



QUANTUM EVALUARI S.R.L.
Membru corporativ ANEVAR, Aut. 0284
Deva, Str. Vulcan, nr. 56, jud. Hunedoara
Nr. O.R.C.: J20/525/2010, CUI: RO 27141320
Tel./fax: 0254-231680; 0730-009907; 0722-288135
e-mail : quantum_ro@yahoo.com
Nr. 16/ 05.03.2020

**Către,
ROMSTRADE S.R.L. – In insolventa**

Ref.: adresa transmisa de dvs. continand cererea de oferta pentru evaluarea bunului imobil teren extravilan arabil inregistrat in CF 30070 Singureni, jud. Giurgiu, in suprafata de 250.000 mp. aflat in patrimoniul dvs. , evaluare cu scop informare pentru expunerea la vanzare in cadrul procedurii.

Oferta de pret supusa atentiei dvs. si aprobarii creditorilor este :

- **Onorariu total – 4500 lei, fara TVA.** La aceasta suma se va adauga TVA 19 %.
- **Termenul de executare – 10 zile lucratoare de la data punerii la dispozitie a tuturor documentelor si informatiilor necesare in procesul de evaluare si efectuarea inspectiei in teren, data ce va fi consemnata in procesul verbal intocmit in acest scop.**

❖ **Conditii de achitare :**

- **Agreem achitarea onorariului la data predarii raportului de evaluare**

Pretul ofertat include cheltuielile cu inspectia in teren efectuate de catre firma noastra , precum si cele privind redactarea raportului de evaluare (manopera, consumabile, etc).

In conditiile acceptarii ofertei noastre, pentru demararea procesului de evaluare sunt necesare ,minimal , urmatoarele date si informatii:

- **Document cadastral de proprietate, extras de Carte funciara, plan de amplasament intocmit de topograf autorizat , cu mentionarea vecinatatilor si cailor de acces la imobil**
- **Asigurarea prezentei la inspectie a unei persoane delegate de catre dvs. , care sa identifice in mod exact parcela de teren si limitele ei.**

Terenul in cauza are datele de carte funciara actualizate si poate fi vizualizat ca si orto-foto plan satelitar pe site-ul ANCPI, dar este necesara si identificarea la fata locului, ca atare punctele de coordonate inregistrate in planul de amplasament topografic vor ajuta la identificarea in mod precis a parcelei.



Raportul de evaluare va fi intocmit in conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR, editia 2018.

Raportul de evaluare va fi predat in numarul de exemplare dorit de dvs., atat in format scris, cat si in format electronic .

NOTA: Preturile oferite au fost determinate pe baza datelor pe care le detinem. In conditiile in care oferta noastra este admisa de catre dumneavoastra in momentul semnarii contractului vom putea stabili si graficul de lucru, in concordanta cu oferta noastra si cerintele dumneavoastra.

ECHIPA: In cadrul societatii noastre activeaza ca angajati si colaboratori 6 evaluatori atestati ANEVAR in domeniul evaluarii proprietatilor imobiliare , evaluarea bunurilor mobile, cat si in domeniul evaluarii intreprinderilor, avand o experienta profesionala bogata si diversa, cu activitate in domeniu de peste 15 ani.

Echipa propusa pentru acest proiect va fi compusa din:

- ing. **Plesa Marinel** – evaluator autorizat ANEVAR, sectiunile E.P.I., E.B.M., E.I., practician in insolventa, membru UNPIR

Cu stimă,

Administrator,
ec. ALIC DELI MARIA

