

Dosar nr.92/122/2012

Debitor: ROMSTRADE SRL – in insolventa

**Administrator judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI &
DASCAL INSOLVENCY SPRL**

INFORMARE

COMITET CREDITORI

1. *Desemnarea si aprobarea onorariului persoanei de specialitate – Quantum Evaluari SRL in vederea evaluarii bunului imobil situat in Comuna Singureni, tarlaua 66, parcela 658, judet Giurgiu, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 250.001 mp din masuratorile cadastrale, identificat cu numar cadastral/topo 30070, inscris in Cartea Funciara nr. 30070 a localitatii Singureni, cu incheierea nr. 3465/08.02.2010, eliberata de OCPI Giurgiu, ipotecat in favoarea B2Kapital Portofolio Management SRL pentru suma de 4.500 lei + TVA;*

❖ Prin sentinta civila nr. 1924/12.06.2019 pronuntata de catre Tribunalul Ilfov in cadrul dosarului nr. 92/122/2012/a188 – Anexa nr.1, la cererea B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL s-a dispus ridicarea suspendarii prevazute de art. 36 din Legea 85/2006 si valorificarea imediata a bunului imobil constand in Comuna Singureni tarlaua 66, parcela 658, judet Giurgiu, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 250.001 mp din masuratorile cadastrale, identificat cu numar cadastral/topo 30070, inscris in Cartea Funciara nr. 30070 a localitatii Singureni, cu incheierea nr. 3465/08.02.2010, eliberata de OCPI Giurgiu – extras de CF – Anexa nr.2;

❖ Precizam ca este instituit sechestrul penal conform Ordonantei PICCJ-DIICOT din 28.04.2016 in Dosar nr.2106d/P/2011 – Anexa nr.3

❖ La solicitarea creditorului garantat B2kapital Portofolio Management SRL de a se proceda la evaluare si vanzarea bunului, va supunem aprobarii desemnarea persoanei de specialitate si stabilirea onorariului - oferta financiara de evaluare inaintata de catre Quantum Evaluari SRL.- Anexa nr.4

2. *Prezentarea ofertei inaintata de catre societatea Agrofert Export SRL pentru cumparare bunuri din patrimoniul ROMSTRADE SRL si aprobarea de principiu a valorificarii bunurilor ofertate cu indeplinirea prevederilor art. 116 si art. 117 din Legea 85/2006*

- ❖ A fost inregistrata oferta societatii Agrofert Export SRL pentru cumparare bunuri- Anexa nr.5
- ❖ Bunurile ofertate sunt libere de sarcini.
- ❖ Bunurile urmeaza a fi evaluate de catre Quantum Evaluari SRL in baza Contractului nr. 18/2017 si a actelor aditionale nr. 1-4 incheiat cu Romstrade SRL , persoana de specialitate desemnata conform aprobarii Comitetul Creditorilor din data de 17.10.2016
- ❖ La finalizarea raportului de evaluare, strategia si iar pretul de pornire la licitatie vor fi supuse aprobarii Adunarii Creditorilor

3. *Prezentarea Raportului de evaluare a bunului mobil constand in statie de asfalt Ammann model Global 160 Quick, indicativ AZ-61935 intocmit de catre Educational Development Help SRL precum si situatia bunului amplasat pe terenul proprietatea ARCOM SA. Propuneri de masuri*

- ❖ *Potrivit concluziilor si recomandarilor expertului evaluator, pretul statiei de asfalt Ammann model Global 160 Quick, indicativ AZ-61935 este de 650.000 euro – Anexa nr. 6;*
- ❖ *Bunul este liber de sarcini;*
- ❖ *La data de 27.01.2012 intre ARCOM SA si Romstrade SRL a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 2130 ce a avut ca obiect inchiriere spatii in suprafata totala de 52.452 mp, situate in baza de productie ARCOM SA din str. Drumul Leordeni nr. 106, Sector 4, Bucuresti – Anexa nr.7;*
- ❖ *La data de 18.07.2014 intre ARCOM SA si Romstrade SRL reprezentata de ZRP INSOLVENCY SPRL a fost incheiata o tranzactie in cadrul careia partile au stabilit relocarea bunurilor Romstrade de pe terenul ARCOM SA, exceptie facand statia de asfalt Ammann pentru care Romstrade SRL se obliga sa achite o chirie lunara de 5.000 euro + TVA pentru inchiriere suprafetei de teren unde eram amplasata statia- Anexa nr.8;*
- ❖ *La data de 01.08.2014 intre ARCOM SA si Romstrade SRL reprezentata de catre ZRP INSOLVENCY SPRL a fost incheiat Contractul de inchiriere nr. 55 ce a avut ca obiect inchiriere terenului in suprafata de 11.250 mp proprietatea ARCOM SA, situat in Bucuresti, str. Drumul Leordeni nr. 104, sector 4, Bucuresti, pe care se afla amplasata Statia de Asfalt Ammann- Anexa nr.9;*
- ❖ *Valoarea lunara a chiriei potrivit contractului era in cuantum de 5.000 euro +TVA;*
- ❖ *Din inregistrările contabile din perioada 03.04.2014 – 06.07.2016, ar rezulta faptul ca Arcom SA a emis facturi fata de Romstrade SRL in cuantum de 1.882.151,47 lei- Anexa nr.10;*

❖ *Intrucat nu au fost achitate sumele mai sus mentionate, ARCOM SA refuza accesul la statia de asfalt si nici nu permite ridicarea statiei pana la achitarea integrala a acestora; la solicitarea administratorului judiciar a permis numai accesul evaluatorului.*

In vederea vanzarii/ inchirierii statiei de asfalt Ammann model Global 160 Quick, indicativ AZ-61935 amplasata pe terenul proprietatea ARCOM SA asministratorul judiciar propune demararea de negocieri cu reprezentantii ARCOM SA pentru:

- ❖ *cumpararea de catre ARCOM a statiei si stabilirea sumelor anterioare certe de plata pentru chirie;*
- ❖ *vanzarea prin licitatie , cu despagibirea ARCOM;*
- ❖ *inchiriere in comun a statiei si terenului .*

Rezultatul negocierii va fi adus la cunostiinta creditorilor.

4.Prezentarea ofertelor pentru vanzarea bunurilor garantate in favoarea BCR din patrimoniul ROMSTRADE SRL; aprobarea vanzarii in bloc sau bun cu bun conform oferte inregistrate .

SDS FINANCE SRL a inaintat oferta in vederea achizitionarii in bloc a bunurilor din patrimoniul ROMSTRADE SRL. – **Anexa I.**

- ❖ Ofertantul doreste sa achizitioneze intreg pachetul de utilaje la pretul de 121.300 lei + TVA, oferta fiind valabila doar in conditiile achizitionarii acestora in bloc.
- ❖ Bunurile oferite constituie garantia creditorului BCR SA
- ❖ Pentru bunuri au fost organizate multiple licitatii, ultimul pret aprobat fiind 20% din raportul de evaluare.

Pentru o parte din bunuri au fost inregistrate si oferte individuale – **Anexa II.**

Informatii cu privire la bunurile oferite:

1. Buldoexcavator JCB 3CX 1,1MC, serie de sasiu 4TP81334962, cu numar de inventar A1386 si centru de cost U0435

- ❖ In prezent, pretul de pornire la licitatie este in cuantum de 18,376.76 lei +TVA;
- ❖ Bunul se afla descomplectat, fiind intr-o stare avansata de degradare, atat din punct de vedere fizic cat si moral, prin trecerea timpului, valoarea acestuia diminuandu-se semnificativ;
- ❖ Valoarea bunului conform ofertei de cumparare este de 6.700 lei + TVA;
- ❖ In aparenta, bunul cantareste aproximativ 3.500 kg, pretul de fier vechi fiind de aproximativ 0,8 lei/kg, astfel ca pretul oferit depaseste valoarea ca si deseu feros;

Pentru bunul prezentat, administratorul judiciar a primit o oferta de cumparare si din partea dl-ui Sandu Nicusor care ofera pretul de 6.500 lei + TVA, acesta fiind sub cel oferit de catre SDS FINANCE SRL.

2. *Excavator pe senile Hitachi ZX180 LC-3 19T/121CP/1, serie de sasiu HCMBCFE00P0001 0020, cu numar de inventar A1979 si centru de cost U0553*

- ❖ In prezent, pretul de pornire la licitatie este in cuantum de 32.939,56 lei +TVA;
- ❖ Bunul se afla descomplectat, fara motor si alte componente, fiind intr-o stare avansata de degradare, atat din punct de vedere fizic cat si moral, prin trecerea timpului, valoarea acestuia diminuandu-se semnificativ;
- ❖ Valoarea bunului conform ofertei de cumparare este de 15.500 lei + TVA;
- ❖ In aparenta, bunul cantareste aproximativ 18.000 kg, pretul de fier vechi fiind de aproximativ 0,8 lei/kg, astfel ca pretul oferit depaseste valoarea ca si deseu feros;

Pentru bunul prezentat, administratorul judiciar a primit o oferta de cumparare si din partea COS&ALEX SRL care ofera pretul de 15.000 lei inclusiv TVA, acesta fiind sub cel oferit de SDS FINANCE SRL.

3. *Generator Caterpillar 500KVA, serie de sasiu 81Z21339, cu numar de inventar A145 si centru de cost U0312*

- ❖ In prezent, pretul de pornire la licitatie este in cuantum de 33.394,21 lei +TVA;
- ❖ Valoarea bunului conform ofertei de cumparare este de 25.500 lei + TVA;

Pentru bunul prezentat, administratorul judiciar a primit o oferta de cumparare si din partea OPEN TRANS SRL care ofera pretul de 25.000 lei + TVA, acesta fiind sub cel oferit de SDS FINANCE SRL.

4. *INCARCATOR FRONTAL CAT950 G1 3,2MC, serie de sasiu 5FW01440 cu numar de inventar A331 si centru de cost U0402*

- ❖ In prezent, pretul de pornire la licitatie este in cuantum de 18.522,42 lei +TVA;
- ❖ Bunul se afla descomplectat, fiind intr-o stare avansata de degradare, atat din punct de vedere fizic cat si moral, prin trecerea timpului, valoarea acestuia diminuandu-se semnificativ;
- ❖ Valoarea bunului conform ofertei de cumparare este de 12.000 lei + TVA;
- ❖ In aparenta, bunul cantareste aproximativ 15.000 kg, pretul de fier vechi fiind de aproximativ 0,8 lei/kg, astfel ca pretul ofertantilor reprezinta aproximativ valoarea ca si deseu feros;

Pentru bunul prezentat, administratorul judiciar a primit inca 2 oferte de cumparare din partea COS&ALEX SRL (10.000 lei inclusiv TVA) si OPEN TRANS SRL (12.000 lei + TVA), pretul oferit de SDS FINANCE SRL fiind aceleasi oferit si de catre OPEN TRANS SRL.

5. *MINIINCARCATOR FRONTAL BOBCAT 753, serie de sasiu 516226838, cu numar de inventar A521 si centru de cost U0407*

- ❖ In prezent, pretul de pornire la licitatie este in cuantum de 14.988,41 lei +TVA;
- ❖ Bunul se afla descomplectat, fara roti si alte componente, fiind intr-o stare avansata de degradare, atat din punct de vedere fizic cat si moral, prin trecerea timpului, valoarea acestuia diminuandu-se semnificativ;
- ❖ Valoarea bunului conform ofertei de cumparare este de 3.000 lei + TVA;
- ❖ In aparenta, bunul cantareste aproximativ 2.000 kg, pretul de fier vechi fiind de aproximativ 0,8 lei/kg, astfel ca pretul oferit depaseste valoarea ca si deseu feros;

Pentru bunul prezentat, administratorul judiciar a primit o oferta de cumparare si din partea AGROFERT EXPERT SRL care a oferit pretul de 600 euro + TVA, acesta fiind sub cel oferit de SDS FINANCE SRL.

6. *EXCAVATOR PE SENILE CATERPILAR 320 B 22T/140CP/1., serie de sasiu 7JR03849, cu numar de inventar A631 si centru de cost U0525*

- ❖ In prezent, pretul de pornire la licitatie este in cuantum de 34.119,41 lei +TVA;
- ❖ Bunul se afla intr-o stare avansata de degradare, atat din punct de vedere fizic cat si moral, prin trecerea timpului, valoarea acestuia diminuandu-se semnificativ;
- ❖ Valoarea bunului conform ofertei de cumparare este de 20.000 lei + TVA;
- ❖ In aparenta, bunul cantareste aproximativ 17.000 kg, pretul de fier vechi fiind de aproximativ 0,8 lei/kg, astfel ca pretul oferit depaseste valoarea ca si deseu feros;

Pentru bunul prezentat, administratorul judiciar a primit o oferta de cumparare si din partea COS&ALEX SRL care a oferit pretul de 20.000 lei inclusiv TVA, acesta fiind egal cu cel oferit de SDS FINANCE SRL.

7. *COMPACTOR TERASAMENTE HAMM3412 VIO 12200KG, serie de sasiu H 1800146 cu numar de inventar A728 si centru de cost U0283*

- ❖ In prezent, pretul de pornire la licitatie este in cuantum de 35.366,67 lei +TVA;
- ❖ Bunul se afla intr-o stare avansata de degradare, atat din punct de vedere fizic cat si moral, prin trecerea timpului, valoarea acestuia diminuandu-se semnificativ;

- ❖ Valoarea bunului conform ofertelor de cumparare este de 20.000 lei + TVA;
- ❖ In aparenta, bunul cantareste aproximativ 9.000 kg, pretul de fier vechi fiind de aproximativ 0,8 lei/kg, astfel ca pretul oferit depaseste valoarea ca si deseu feros;

Pentru bunul prezentat, administratorul judiciar a primit inca 2 oferte de cumparare din partea COS&ALEX SRL (12.000 lei inclusiv TVA) si SEVEN IMPEX SRL (20.000 lei + TVA), pretul oferit de SDS FINANCE SRL fiind aceleasi oferit si de catre SEVEN IMPEX SRL.

8. COMPRESOR ATLAS COPCO XAS137 7,8 mc/min., serie de sasiu YA3-063621-70666311, cu numar de inventar A746 si centru de cost U0338

- ❖ In prezent, pretul de pornire la licitatie este in cuantum de 7.344 lei +TVA;
- ❖ Valoarea bunului conform ofertei de cumparare este de 1.000 lei + TVA;

Pentru bunul prezentat, administratorul judiciar a primit o oferta de cumparare si din partea dnei Albu Andrea, prin dl Suci Horatiu care a oferit pretul de 6.300 lei + TVA, acesta mai mare decat cel oferit de SDS FINANCE SRL.

9. Excavator pe Pneuri Komatsu PW180 156cp/18T/1.0 mc, serie de sasiu H55433, cu numar de inventar A1745 si centru de cost U0546

- ❖ In prezent, pretul de pornire la licitatie este in cuantum de 84.171,10 lei +TVA;
- ❖ Bunul se afla intr-o stare avansata de degradare, atat din punct de vedere fizic cat si moral, prin trecerea timpului, valoarea acestuia diminuandu-se semnificativ;
- ❖ Valoarea bunului conform ofertei de cumparare este de 10.000 lei + TVA;
- ❖ Nu avem primita si o alta oferta de cumparare.

10. Compactor LIS HAMM DV3 3800KG, serie de sasiu 60143, cu numar de inventar A311 si centru de cost U0204

- ❖ In prezent, pretul de pornire la licitatie este in cuantum de 20.677,89 lei +TVA;
- ❖ Bunul se afla intr-o stare avansata de degradare, atat din punct de vedere fizic cat si moral, prin trecerea timpului, valoarea acestuia diminuandu-se semnificativ;
- ❖ Valoarea bunului conform ofertei de cumparare este de 2.800 lei + TVA;
- ❖ Nu avem primita si o alta oferta de cumparare.

11. Buldoexcavator Fiat Kobelco FB100 1,1 mc, serie de sasiu 31051255, cu numar de inventar A439 si centru de cost U0513

- ❖ In prezent, pretul de pornire la licitatie este in cuantum de 35.220,59 lei +TVA;
- ❖ Bunul se afla intr-o stare avansata de degradare, atat din punct de vedere fizic cat si moral, prin trecerea timpului, valoarea acestuia diminuandu-se semnificativ;
- ❖ Valoarea bunului conform ofertei de cumparare este de 4.800 lei + TVA;
- ❖ Nu avem primita si o alta oferta de cumparare.

Consortiul,
MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI
prin ,
Anca Cristina Sirbu
DASCAL INSOLVENCY SPRL
prin,
Catalin Andrei Dascal