

Nr. 033/2018



RAPORT DE EVALUARE

Bunuri mobile : mijloace de transport

Proprietar bunuri: DOREMIT SRL- în faliment

Client: DOREMIT SRL- în faliment prin

Lichidator judiciar MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI

Utilizatori desemnati: DOREMIT SRL- în faliment

**si Adunarea Creditorilor in dosar 42911/3/2014 pe rolul
TRIBUNALULUI BUCURESTI, Sectia VII-a Civila**

iulie 2018

Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarii, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intentia de transmite catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanta.

Catre:

**DOREMIT SRL- în faliment prin
Lichidator judiciar MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI
si**

Adunarea Creditorilor in dosar 42911/3/2014, in calitate de Utilizatori desemnati

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunurile mobile mijloace de transport din patrimoniul debitoarei **DOREMIT SRL- în faliment**.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea obiectelor de evaluat, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valorile estimate sant valabile la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

Alic Deli Maria,

Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.10101)

Administrator al QUANTUM EVALUARI SRL membru corporativ ANEVAR – aut. 284



CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare

I. Termenii de referință ai evaluării

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declarația de conformitate a evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

II. Prezentarea datelor

1. Identificarea bunurilor mobile subiect. Descrierea juridică
2. Date despre amplasare
3. Descrierea tehnică
4. Aspecte privind utilizarea
5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

III. Analiza pieței bunurilor mobile

IV. Evaluare

1. Abordarea prin piață
2. Abordarea prin cost
3. Abordare prin venit

V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii





VI. Anexe raport

SINTEZA

Evaluator	QUANTUM EVALUARI SRL,																								
Autorizatie	Membru corporativ ANEVAR (Autorizatie 0284)																								
Asigurare	50.000 EUR / certificat 25155/19.01.2018 , valabila pana la 31.12.2018																								
Bunuri evaluate	<p>mobile</p> <p>Mijloace de transport din patrimoniul debitoarei DOREMIT SRL – IN FALIMENT Drepturile de proprietate evaluate cuprind dreptul integral asupra bunurilor si accesoriilor din dotare.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. Crt.</th> <th>DENUMIRE MIJLOC DE TRANSPORT</th> <th>Nr. Inmatriculare</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Autoutilitara IVECO DAILY 35C12</td> <td>B 105 DRM</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Autoutilitara IVECO DAILY 35C12</td> <td>B 104 DRM</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Remorca REMA RTP 1800</td> <td>B 95 FZD</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Remorca REMA RTP 1800</td> <td>B 72 ENS</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Remorca SCHMITZ SPR 24</td> <td>B 126 DRM</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Remorca KRONE AZW18</td> <td>B 120 DRM</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Remorca KOEGEL AWE18</td> <td>B 118 DRM</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. Crt.	DENUMIRE MIJLOC DE TRANSPORT	Nr. Inmatriculare	1	Autoutilitara IVECO DAILY 35C12	B 105 DRM	2	Autoutilitara IVECO DAILY 35C12	B 104 DRM	3	Remorca REMA RTP 1800	B 95 FZD	4	Remorca REMA RTP 1800	B 72 ENS	5	Remorca SCHMITZ SPR 24	B 126 DRM	6	Remorca KRONE AZW18	B 120 DRM	7	Remorca KOEGEL AWE18	B 118 DRM
Nr. Crt.	DENUMIRE MIJLOC DE TRANSPORT	Nr. Inmatriculare																							
1	Autoutilitara IVECO DAILY 35C12	B 105 DRM																							
2	Autoutilitara IVECO DAILY 35C12	B 104 DRM																							
3	Remorca REMA RTP 1800	B 95 FZD																							
4	Remorca REMA RTP 1800	B 72 ENS																							
5	Remorca SCHMITZ SPR 24	B 126 DRM																							
6	Remorca KRONE AZW18	B 120 DRM																							
7	Remorca KOEGEL AWE18	B 118 DRM																							
Proprietar	<p>PJ: DOREMIT SRL – IN FALIMENT Bucuresti, Str. Pucheni, nr. 123A, Mansarda II, bloc 1, scara 1, apt. 28, Sector 5 C.U.I. 11498769, J40/1540/1999</p>																								
Utilizatori desemnati	<p>MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI – in calitate de lichidator judiciar si Adunarea Creditorilor in dosar 42911/3/2014</p>																								
Locatia bunurilor la data evaluarii	Bucuresti, str. Pucheni, nr. 151-153, SECTOR 5																								
Data inspectiei	24.07.2018																								
Data evaluarii	24.07.2018																								
Curs de schimb	1 EURO = 4,6367 LEI, afişat BNR la data de 24.07.2018																								
Scopul evaluarii	Pentru expunere la vanzare in cadrul procedurii de faliment																								
Tipul valorii	Valoarea de piata																								
Ipotheze sau conditii privind dreptul de proprietate	bunurile s-au evaluat in acceptiunea drepturilor depline, integrale, negrevate de sarcini si obligatii																								

Valori de piata estimate - Valori fara TVA	Nr. Crt.	DENUMIRE MIJLOC DE TRANSPORT	Nr. Inmatriculare	Valori piata (euro)
	1	Autoutilitara IVECO DAILY 35C12	B 105 DRM	3.277
	2	Autoutilitara IVECO DAILY 35C12	B 104 DRM	3.277
	3	Remorca REMA RTP 1800	B 95 FZD	252
	4	Remorca REMA RTP 1800	B 72 ENS	252
	5	Remorca SCHMITZ SPR 24	B 126 DRM	1.933
	6	Remorca KRONE AZW18	B 120 DRM	2.353
	7	Remorca KOEGEL AWE18	B 118 DRM	2.353

QUANTUM EVALUARI SRL
Membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0284/2018

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de QUANTUM EVALUARI SRL, Membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0284/2018.

Declarăm ca opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declarăm că nu avem nici un interes actual sau de perspectivă pentru bunul mobil care face obiectul acestui Raport de evaluare și declinăm orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea. Tariful pentru prestarea serviciului de evaluare nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să confere prestatorului sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat în conformitate cu Standardele ANEVAR.

2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat

Client PJ: DOREMIT SRL – IN FALIMENT,

Utilizatori desemnați **MAESTRO SPRL – FILIALA BUCUREȘTI – în calitate de lichidator judiciar și Adunarea Creditorilor în dosar 42911/3/2014**

3. Scopul evaluării

Evaluarea este realizată pentru informarea lichidatorului judiciar în vederea expunerii la vânzare în cadrul procedurii de faliment.

Prezenta evaluare nu va fi utilizată în afara contextului, sau pentru alte scopuri decât cel declarat.

4. Identificarea bunurilor mobile supuse evaluării

Procedeeul de identificare pentru bunurile subiect este cunoscut ca microidentificare si este directionat pe identificarea caracteristicilor specifice , dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	DENUMIRE MIJLOC DE TRANSPORT	Nr. Inmatriculare	serie sasiu	An fabric
1	Autoutilitara IVECO DAILY 35C12	B 105 DRM	ZCFC3584005680364	2007
2	Autoutilitara IVECO DAILY 35C12	B 104 DRM	ZCFC3584005684788	2007
3	Remorca REMA RTP 1800	B 95 FZD	ROOB88L3320009	2008
4	Remorca REMA RTP 1800	B 72 ENS	ROOB77J3320039	2007
5	Remorca SCHMITZ SPR 24	B 126 DRM	WSM0000003001009	2004
6	Remorca KRONE AZW18	B 120 DRM	WKEAZW18000V96283	1997
7	Remorca KOEGEL AWE18	B 118 DRM	WKOAWEO18S1166987	1995

Locatia la data evaluării: Incinta situata in Bucuresti, str. Pucheni, nr. 151-153, Sector 5

Proprietar: DOREMIT SRL – IN FALIMENT

5. Tipul valorii

Se estimeaza Valoarea de piata. Aceasta este definita ca: *"Suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere"*. Valoarea estimata nu va contine TVA.

6. Data evaluării:

Data inspectiei: 24.07.2018. Inspectia s-a realizat de catre Evaluator Autorizat Marinela Plesa, legitimatia 15275, in prezenta reprezentantului desemnat de catre lichidatorul judiciar .

Data evaluării: 24.07.2018

7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluării

Evaluarea se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietarul bunurilor mobile analizate , impreuna cu informatii culese la inspectia vizuala, fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare.

Cu exceptia aspectelor reliefate in raport la capitolul ipoteze speciale, nu au existat limitari sau restrictii referitoare la inspectia, documentarea si analizele necesare pentru scopul declarat al evaluării.

8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

Informațiile utilizate în raport au fost preluate din surse diferite.

- informațiile referitoare la dreptul de proprietate, au fost furnizate de către proprietar
- informațiile referitoare la datele de piață s-au preluat de la societăți producătoare, dealeri, mass-media;
- informațiile generale referitoare la rentabilitatea așteptată, preturi, proiecte și costuri de investiții pentru mașini similare, fabricate în ani apropiați și având echipări asemănătoare au fost preluate din site-uri specializate;
- informațiile generale referitoare la evoluția tranzacțiilor auto pe segmente și tipuri
- informațiile generale referitoare la rentabilitatea așteptată, preturi, proiecte și costuri de investiții a unor proprietăți similare au fost preluate din studiile pentru România ale unor companii multinaționale de consultanță;

Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:

- Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluării;
- Suporturi de curs și seminarii de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL;
- Bibliografie ANEVAR și IROVAL;

Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe.

9. Ipoteze și ipoteze speciale

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- evaluarea se bazează pe informațiile și documentele în formă necertificată, așa cum acestea au fost furnizate de către client, respectiv lichidatorul judiciar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau documentări suplimentare.
- drepturile de proprietate asupra bunurilor mobile analizate au fost considerate depline, valabile și marketabile, mijloacele de transport subiect au fost evaluate și considerate ca fiind libere de sarcini.

Aspecte fizice și tehnice:

- evaluatorul a preluat caracteristicile bunurilor din informațiile documentelor de proprietate, acestea fiind considerate conforme cu realitatea; bunurile, conform informațiilor primite de la proprietar, au fost defecte, sau în stare de funcționare la data opririi activității, fiind evaluate în această stare. Nu există informații certe privind natura defectiunilor, sau lipsa unor componente.
- Bunurile mobile motorizate nu au fost probate la funcționare, nu s-au făcut nici un fel de teste pentru a verifica funcționalitatea lor ca întreg, sau pe părți componente, sisteme sau subansamble.

Caracteristici:

- nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpușe sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la client;
- acest raport nu trebuie înțeles ca ar valida integritatea sistemului și caracteristicile sale fizico-tehnice;

Mediu:

- din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu reprezentantul proprietarului, nu exista nici un indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care afecteaza valoarea bunurilor mobile evaluate sau valoarea proprietatilor vecine.
- evaluatorul nu are cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu a efectuat documentari speciale in acest sens; valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva.
- daca se va stabili ulterior ca bunurile sant contaminate acestea ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

Metodologie:

- scopul prezentei evaluari a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii in conditiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul considera ca premisele utilizate in aplicarea metodelor au fost rezonabile in contextul informatiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate in raport s-a efectuat tinand seama de tipul valorii si de informatiile disponibile;

Consultanta viitoare:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune.

Alte date

- evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta. In cazul aparitiei altor documente legale care sa ateste alte informatii decat cele utilizate de catre evaluator, acesta isi rezerva dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare in concordanta cu noile informatii si in conditiile unor noi termeni contractuali. Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate in cazul mentionat anterior.
- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale.

Ipoteze speciale: nu este cazul.**10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare**

Nici prezentul raport, nici parti ale sale, in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului, nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului.

11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR

Evaluarea s-a realizat in concordanta cu prevederile din Standardele de evaluare ANEVAR:

SEV100 – Cadrul general

SEV101 – Termenii de referinta ai evaluarii

SEV102 – Implementare

SEV103 – Raportare

SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii

si

Ghidurile de evaluare

GEV 620 - Evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor

12. Descrierea raportului

Lucrarea este structurata dupa cum urmeaza:

- rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- termenii de referinta ai evaluarii, elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii;
- prezentarea datelor, descrierea bunurilor, situatia juridica si analiza pietei specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizari si abordarile in evaluare;
- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii de piata a bunurilor;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii de piata a bunului, documentele de proprietate, date de piata, fotografii, etc.

II PREZENTAREA DATELOR

1. Descrierea juridica

S-a evaluat dreptul integral, al actualului titular proprietar, asa cum rezulta din urmatoarele documente primite in copie necertificata, in scop raport, fara a fi prezentate originalele documentelor

- Carti de Identitate pentru autovehicule – prezentate in anexa,

Mentiuni:

Nu s-au facut investigatii la Arhiva Generala a Bunurilor Mobile, acest demers fiind considerat fara relevanta pentru scopul raportului si situatia juridica a proprietarului. Dreptul de proprietate, in aceste ipoteze, este considerat transferabil si evaluarea s-a realizat exclusiv in aceasta prezumtie.

2. Date despre amplasare

La data inspectiei mijloacele de transport subiect se aflau parcate, in aer liber, fara a fi asigurate conditii de conservare in Incinta situata in Bucuresti, str. Pucheni, nr. 151-153, Sector 5.

3. Descrierea tehnica

Caracteristicile tehnice sunt :

Numar inmatriculare	B 104 DRM
Categoria	Autoutilitara N1
Caroseria	BA suprastructura deschisa
Marca	IVECO
Tipul / Varianta	35C12 /DAILY
Numar identificare	ZCFC3584005684788
Motor tip	F1AE0481G
Motor serie	0581313
Cilindree (cmc)	2287
Anul fabricatiei / primei inmatriculari	2007
Putere (kw) / Turatie (rpm)	85 / 3900
Combustibil	Motorina
Masa maxima autorizata (kg)	3500

Masa proprie (kg)	2550
Sarcina utila maxima autorizata (kg)	950
Sarcina maxima remorcabila cu dispozitiv de franare (kg)	3500
Sarcina maxima remorcabila fara dispozitiv de franare (kg)	750
Culoare	Alb-gri
Km la data inspectiei	282500
Data urmatoarei inspectii tehnice periodice	
Serie Carte de Identitate autovehicul	F 757131

Numar inmatriculare	B 105 DRM
Categoria	Autoutilitara N1
Caroseria	BA suprastructura deschisa
Marca	IVECO
Tipul / Varianta	35C12 /DAILY
Numar identificare	ZCFC3584005680364
Motor tip	F1AE0481G
Motor serie	0566540
Cilindree (cmc)	2287
Anul fabricatiei / primei inmatriculari	2007
Putere (kw) / Turatie (rpm)	85 / 3900
Combustibil	Motorina
Masa maxima autorizata (kg)	3500
Masa proprie (kg)	2550
Sarcina utila maxima autorizata (kg)	950
Sarcina maxima remorcabila cu dispozitiv de franare (kg)	3500
Sarcina maxima remorcabila fara dispozitiv de franare (kg)	750
Culoare	Alb-gri
Km la data inspectiei	
Data urmatoarei inspectii tehnice periodice	
Serie Carte de Identitate autovehicul	F 901573

Numar inmatriculare	B 95 FZD
Categoria	Remorca speciala 02
Caroseria	SG alte activitati
Marca	REMA
Tipul / Varianta	RTP 1800
Numar identificare	ROOB88L3320009
Anul fabricatiei / primei inmatriculari	2008
Masa maxima autorizata (kg)	1800
Masa proprie (kg)	400
Sarcina utila maxima autorizata (kg)	1400
Culoare	gri
Serie Carte de Identitate autovehicul	G 904229

Numar inmatriculare	B 72 ENS
Categoria	Remorca speciala 02
Caroseria	DC suprastructura deschisa
Marca	REMA
Tipul / Varianta	RTP 1800/RELIAN
Numar identificare	ROOB77J3320039
Anul fabricatiei / primei inmatriculari	2007
Masa maxima autorizata (kg)	1800
Masa proprie (kg)	530
Sarcina utila maxima autorizata (kg)	1270
Culoare	gri
Serie Carte de Identitate autovehicul	G 052054

Numar inmatriculare	B 126 DRM
Categoria	Semiremorca
Caroseria	Utilitara camion cu prelata
Marca	SCHMITZ
Tipul / Varianta	SPR 24
Numar identificare	WSM00000003001009
Anul fabricatiei / primei inmatriculari	2004
Masa maxima autorizata (kg)	40000 in autotren
Masa proprie (kg)	6750
Sarcina utila maxima autorizata (kg)	33250
Culoare	gri
Nr. axe	3
Serie Carte de Identitate autovehicul	E 206445

Numar inmatriculare	B 120 DRM
Categoria	Remorca 04
Caroseria	DB Tansport containere
Marca	KRONE
Tipul / Varianta	AZW 18
Numar identificare	WKEAZW18000V96283
Anul fabricatiei / primei inmatriculari	1997
Masa maxima autorizata (kg)	18000
Masa proprie (kg)	3060
Sarcina utila maxima autorizata (kg)	14940
Culoare	negru
Nr. axe	2
Serie Carte de Identitate autovehicul	H 930997

Numar inmatriculare	B 118 DRM
Categoria	Remorca 04
Caroseria	DB Tansport containere
Marca	KOEGEL
Tipul / Varianta	AWE 18
Numar identificare	WKOAWEO18S1166987
Anul fabricatiei / primei inmatriculari	1995
Masa maxima autorizata (kg)	18000
Masa proprie (kg)	2950
Sarcina utila maxima autorizata (kg)	15050
Culoare	negru
Nr. axe	2
Serie Carte de Identitate autovehicul	H 930811

4. Aspecte privind utilizarea

Conform informatiilor preluate de la lichidatorul judiciar mijloacele de transport au fost utilizate in conditii normale, pana in urma cu cca 2 ani, la finalul perioadei de utilizare, masinile si remorcile fiind in stare relativa de functionare, avand unele defectiuni, fara a putea preciza natura si amploarea defectiunilor.

Avand in vedere vechimea bunurilor, starile in care se presupune ca se afla, perioada lunga de timp de neutilizare presupusa, reprezentativitatea pe piata a bunurilor similare si modul de perceptie a pietii a vechimii, opinia evaluatorului este ca bunurile se pot expune la vanzare ca atare (autoutilitarele motorizate) sau inclusiv pentru operatiunea de dezmembrare cu recuperare de piese, componente, subansamble si fier vechi, pentru remorci si semiremorci.

5. Istoric, incluzand vanzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu exista informatii privind pretul de achizitie al bunului evaluat, din cartea de identitate rezulta faptul ca bunul a avut doi proprietari inainte de achizitionarea lui de catre firma debitoare

Autoutilitare **IVECO** second hand, functionale, cu an fabricatie 2003-2008, sunt expuse la vanzare cu preturi negociabile cuprinse in general intre 4500 EUR si 6100 EUR, inclusiv TVA, dar tranzactionarile se efectueaza la preturi reduse cu cca 10-15 %.

Remorcile cu 2 axe, sarcini totale 18000 kg., functionale, cu ani de fabricatie 1995 – 2004 sunt expuse la vanzare cu preturi negociabile cuprinse in general intre 3500 EUR si 5000 EUR, inclusiv TVA, dar tranzactionarile se efectueaza la preturi reduse cu cca 10-15 %.

Semiremorcile cu 3 axe de tip Mega, marca Schmitz, cu ani de fabricatie 2000 – 2006, aflate in stare slaba si medie sunt expuse la vanzare cu preturi negociabile cuprinse in general intre 2700 EUR si 3000 EUR, inclusiv TVA, dar tranzactionarile se efectueaza la preturi reduse cu cca 10-15 %.

Piata auto este activa, inregistreaza un numar semnificativ de tranzactii, pe o gama foarte variata de marci auto, inclusiv de tipul celor analizate.

6. Analiza pietei bunurilor mobile

analiza preliminara a economiei: pe piata interna se tranzactioneaza o gama variata de autoutilitare intre cumparatori și vanzatori atat persoane juridice cat si fizice, printr-un mecanism al pretului, care are la baza tranzactiile realizate atat cu autovehicule noi cat si cu vehicule folosite. Se observa tendinta de globalizare, foarte multe firme intrand pe pietele straine prin colaborarea cu firme de distributie de pe pietele locale. Piata auto romaneasca a crescut din 2014, dupa mai bine de sase ani de scaderi accentuate, vanzarile de autoturisme si vehicule comerciale au urcat considerabil, dar, ca imagine retrospectiva, livrarile sunt departe de recordul de acum sapte ani.

delimitarea pietei bunurilor subiect: piata bunurilor mobile similare celui analizat, este atat locala, cat si regionala. Datorita deschiderii granitelor si dezvoltarii comunicarii se pot comanda vehicule in afara oricaror limite de spatiu geopolitic sau administrativ.

cercetarea conditiilor pietei specifice pentru bunurile subiect: piata specifica pentru proprietatea care face subiectul prezentului raport de evaluare este piata autoutilitarelor de tip camionete cu bena, remorci si semiremorci, dotari si performante normale, vechime tehnologica, anii 90 - 2000. Analiza efectuata s-a bazat pe identificarea autovehiculelor similare cu cele de evaluat, amplasate in acelasi segment.

analiza cererii: activitatea intensa a pietei auto este sustinuta de o cerere permanenta; majoritatea tranzactiilor efectuate pe piata auto au drept subiect masinile de clasa mica si medie, dar si alte segmente sunt reprezentate in grafice de piata la nivel macro.

Considerate o oglindă a economiei unei țări, vânzările de vehicule comerciale cresc atât în Europa cât și în România. În zona LCV – vehiculele de transport sub 3,5 tone –