

PUBLICATIE DE VANZARE

SEPT 2019

75%

Societatea IMOBILIARA S.R.L. – *In insolventa, In insolvency, En procedure collective* - cod de identificare fiscală 5988693, J40/13029/1994 cu sediul social în: Bucuresti, Str. Luigi Cazzavillan nr. 17, Sector 1 , prin administrator judiciar MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti si creditorul garantat Oxygen Residence Neptun SRL anunta organizarea licitatiei publice pentru:

I. Vanzarea imobilului situat in Neptun, str. Gala Galaction, nr.70 (fosta adresa fiind str.Principala), Complex Neptun Plaza, format din :

- teren in suprafata de 948 mp. aflat in proprietatea Imobiliara in cota de 33% si Oxygen Residence Neptun SRL 67%
- cladire S + P + 4 E, cu suprafata construita desfasurata Sd. = 3784 mp, edificata in anul 2012, stadiu fizic 85%.

Pretul de pornire a licitatiei este **384,991.5 Euro, fara TVA.**

Referitor la TVA se vor aplica dispozitiile legale.

II. Vanzarea a 43 de apartamente situate în imobilul din Loc. Neptun, str. Gala Galaction, nr.70 (fosta adresă fiind str.Principală), Complex Neptun Plaza, format din:

- teren în suprafață de 2202 mp aflat în proprietatea Imobiliara în cotă de 33% și Oxygen Residence Neptun SRL 67% ;
- 43 apartamente situate în blocul D + P + 10 E, cu suprafața construită desfășurată Sd. = 3784 mp, edificat în anul 2012, stadiu fizic 100%, după cum urmează:

Nr crt.	Nr. apartament	Etaj/Scara	Numar cadastral	Numar camere	Suprafata utila (mp)	Suprafata teren (mp)	Pret total vanzare(eur)
1	A1	Demisol Scara A	110743-C1-U1	1	31.47	18.43	10.813
2	A2	Demisol Scara A	110743-C1-U2	1	22.33	13.08	9.294
3	A3	Demisol Scara A	110743-C1-U3	1	33.59	19.67	12.121
4	A4	Parter Scara A	110743-C1-U7	3 (NECOMPARTIMENTATE)	49.65	29.08	24.369
5	A5	Parter Scara A	110743-C1-U8	2 (NECOMPARTIMENTATE)	35.72	20.92	18.273
6	A6	Parter Scara A	110743-C1-U9	2 (NECOMPARTIMENTATE)	35.19	20.61	18.249
7	A7	Parter Scara A	110743-C1-U10	3 (NECOMPARTIMENTATE)	52.76	30.90	24.844
8	A8	Etaj 1 Scara A	110743-C1-U15	3	46.56	27.27	29.780
9	A11	Etaj 1 Scara A	110743-C1-U18	3 (NECOMPARTIMENTATE)	50.68	29.68	24.752
10	A12	Etaj 2 Scara A	110743-C1-U23	3	46.26	27.09	30.189
11	A13	Etaj 2 Scara A	110743-C1-U24	2	32.07	18.78	29.248

12	A15	Etaj 2 Scara A	110743-C1-U26	3	48.20	28.23	29.852
13	A16	Etaj 3 Scara A	110743-C1-U31	3	45.48	26.64	30.156
14	A20	Etaj 4 Scara A	110743-C1-U39	2	45.84	26.85	30.321
15	A24	Etaj 5 Scara A	110743-C1-U47	2	46.29	27.11	30.191
16	A29	Etaj 6 Scara A	110743-C1-U56	2	32.69	19.15	22.316
17	A32	Etaj 7 Scara A	110743-C1-U63	2	46.28	27.10	30.190
18	A34	Etaj 7 Scara A	110743-C1-U65	2	30.99	18.15	29.201
19	A42	Etaj 10 Scara A	110743-C1-U85	2	54.26	31.78	19.087
20	A43	Etaj 10 Scara A	110743-C1-U86	2	44.37	25.99	18.653
21	A45	Etaj 10 Scara A	110743-C1-U88	2	54.26	31.78	22.492
22	B1	Demisol Scara B	110743-C1-U4	1	33.57	19.66	10.905
23	B2	Demisol Scara B	110743-C1-U5	1	22.39	13.11	9.296
24	B3	Demisol Scara B	110743-C1-U6	1	32.09	18.79	12.055
25	B4	Parter Scara B	110743-C1-U11	3 (NECOMPARTIMENTATE)	50.10	29.34	24.388
26	B5	Parter Scara B	110743-C1-U12	2 (NECOMPARTIMENTATE)	33.56	19.65	18.177
27	B6	Parter Scara B	110743-C1-U13	2 (NECOMPARTIMENTATE)	34.95	20.47	18.239
28	B7	Parter Scara B	110743-C1-U14	3 (NECOMPARTIMENTATE)	53.11	31.10	24.859
29	B8	Etaj 1 Scara B	110743-C1-U19	2	49.10	28.76	24.683
30	B11	Etaj 1 Scara B	110743-C1-U22	3	48.42	28.36	29.862
31	B12	Etaj 2 Scara B	110743-C1-U27	3 (NECOMPARTIMENTATE)	48.53	28.42	24.658
32	B16	Etaj 3 Scara B	110743-C1-U35	3	45.72	26.78	30.166
33	B17	Etaj 3 Scara B	110743-C1-U36	2	31.91	18.69	22.281
34	B20	Etaj 4 Scara B	110743-C1-U43	3	46.81	27.41	30.213
35	B21	Etaj 4 Scara B	110743-C1-U44	2	31.88	18.67	22.280
36	B22	Etaj 4 Scara B	110743-C1-U45	2	31.21	18.28	18.075
37	B23	Etaj 4 Scara B	110743-C1-U46	3	48.40	28.35	29.861
38	B25	Etaj 5 Scara B	110743-C1-U52	2 (NECOMPARTIMENTATE)	33.26	19.48	18.165
39	B33	Etaj 7 Scara B	110743-C1-U68	2 (NECOMPARTIMENTATE)	33.52	19.63	18.176
40	B40	Etaj 9 Scara B	110743-C1-U81	2	45.44	26.61	30.153
41	B41	Etaj 9 Scara B	110743-C1-U82	2 (NECOMPARTIMENTATE)	35.52	19.63	18.176
42	B44	Etaj 10 Scara B	110743-C1-U89	4 (NECOMPARTIMENTATE)	95.68	56.04	40.442
43	B46	Etaj 10 Scara B	110743-C1-U91	2	59.03	34.57	21.676

Prețul de pornire a licitației este fără TVA. Referitor la TVA se vor aplica dispozițiile legale.

Licitatia se va desfasura la sediul administratorului judiciar MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti din București, str. Petofi Sandor nr.4 parter, Sector 1, săptămânal, în fiecare zi de joi a săptămânii, ora 15:00, pana la adjudecarea imobilului si a apartamentelor.

Potențialii ofertanți trebuie să depună cel târziu cu o zi înainte de ziua licitației, ora 11⁰⁰ la sediul administratorului judiciar documentele solicitate in caietul de sarcini .

Caietul de sarcini si informatii suplimentare pot fi obtinute de la sediul administratorului judiciar , la tel/fax: +40 (21) 322 42 28, email: office@smdamaestro.ro.

MAESTRO S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Adiministrator judiciar al IMOBILIARA S.R.L.