

Nr. 040/2017



## **RAPORT DE EVALUARE**

- **Imobilizari corporale**
- **Imobilizari necorporale**
- **creante**

**Proprietar : PRIME TIME PRODUCTIONS SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective**

**Cod unic de înregistrare: 4752065 (RO)  
Nr. ORC: J40/23015/1993**

**Utilizatori desemnati :**

- **Administratorul judiciar MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI**
- **ADUNAREA CREDITORILOR – Dosarul 38254/3/2015, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia VII Civila**

**Evaluator : QUANTUM EVALUARI S.R.L.  
Membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0284**

octombrie 2017

Catre:

**PRIME TIME PRODUCTIONS SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective, prin administrator judiciar MAESTRO S.P.R.L- FILIALA BUCURESTI in calitate de Client si utilizator desemnat**

si

**Utilizatorii desemnati – ADUNAREA CREDITORILOR – Dosarul 38254/3/2015, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia VII Civila**

**Stimati parteneri,**

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunurile imobilizari corporale, imobilizari necorporale si creante din patrimoniul debitoarei **PRIME TIME PRODUCTIONS SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective**

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorii desemnati, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunurilor de evaluat, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valorile estimate sant valabile la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

Alic Deli Maria,

*Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.10101)*  
**Administrator al QUANTUM EVALUARI SRL , membru corporativ ANEVAR – aut.**  
**0284**



# 1 CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare.....	pg.4
I. Termenii de referinta ai evaluarii .....	pg.5
1. Identificarea și competența evaluatorului .....	pg.5
2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați.....	pg.5
3. Scopul evaluării .....	pg.5
4. Identificarea activelor sau a datoriei supuse evaluării .....	pg.5
5. Tipul valorii.....	pg.5
6. Data evaluării .....	pg.6
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării .....	pg.6
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea.....	pg.6
9. Ipoteze și ipoteze speciale.....	pg.6
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare .....	pg.8
11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR.....	pg.8
12. Descrierea raportului .....	pg.8
II. Prezentarea datelor .....	pg.8
1. Identificarea bunurilor subiect. Descrierea juridică .....	pg.8
2. Date despre amplasare.....	pg.8
3. Descrierea bunurilor.....	pg.9
4. Creanțe .....	pg.12
5. Cea mai bună utilizare .....	pg.13
III. Analiza pieței bunurilor subiect.....	pg.13
1. Definiția pieței specifice.....	pg.13
2. Cererea potențială și efectivă.....	pg.13
3. Oferta concurențială.....	pg.14
4. Echilibrul pieței.....	pg.15
IV. Analiza datelor.....	pg.15
1. Abordarea prin piață .....	pg.15
2. Abordarea prin venit.....	pg.16
3. Abordare prin cost .....	pg.16
4. Evaluarea creanțelor .....	pg.17
V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii.....	pg.20
VI. Anexe raport.....	pg.23

## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

<b>Evaluator</b>	QUANTUM EVALUARI SRL,	
<b>Autorizatie</b>	Membru corporativ ANEVAR (Autorizatie 0284, valabila 2017)	
<b>Asigurare</b>	50.000 EUR/polita cu valabilitate 01.01.2017 – 31.12.2017	
<b>Bunuri evaluate</b>	<b>1. Imobilizari corporale – mijloace fixe cont 213230</b> <b>2. Imobilizari necorporale – softuri cont 205200</b> <b>3. Creante – clienti si alte elemente de activ</b>	
<b>Proprietar</b>	<b>PJ: PRIME TIME PRODUCTIONS SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective</b> Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 9-9A, Sector 2, Bucuresti	
<b>Utilizatori desemnati</b>	<b>Administrator judiciar MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si creditorii in DOSAR 38254/3/2015 pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia VII Civila</b>	
<b>Data inspectiei</b>	septembrie 2017	
<b>Data evaluarii</b>	06.10.2017	
<b>Curs de schimb</b>	1 EURO = 4,5775 LEI, afișat BNR la data de 06.10.2017	
<b>Scopul evaluarii</b>	Pentru informarea utilizatorilor desemnati , <b>privind valoarea de piata a activelor mentionate la art. 2.1, din Contractul de prestari servicii nr. 28/2017, potrivit prevederilor art. 61 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa</b>	
<b>Tipul valorii</b>	Valoarea de piata , definita : <i>"Suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere"</i>	
<b>Ipozeze sau conditii legate de drepturile evaluate</b>	bunurile s-au evaluat in acceptiunea drepturilor de proprietate depline, integrale, negrevate de sarcini si obligatii	
<b>Valori de piata si valori estimate - fara TVA</b>	<b>1-IMOBILIZARI CORPORALE Din care:</b> - COMPUTER EDITARE AVID - SISTEM EDITARE SUNET <b>2-IMOBILIZARI NECORPORALE</b> <b>3-CREANTE DIVERSE</b>	<b>9.819 lei</b> <b>8.038 lei</b> <b>1.781 lei</b> <b>0 lei</b> <b>4.555.188,02 lei</b>
<b>Preturi obtenabile la vanzare fortata</b>	Pentru bunurile mobile subiect, preturile obtenabile (estimare fara cuantificare) in conditii de vanzare fortata, pot suferi reduceri cu pana la 40% pentru aparatura si echipamente <b>IMOBILIZARI CORPORALE</b>	<b>5.890 lei</b>
	<b>QUANTUM EVALUARI SRL</b> Membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0284/2017  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>	

## I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

### 1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de QUANTUM EVALUARI SRL , Membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0284/2017.

Declarăm ca opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declarăm că nu avem nici un interes actual sau de perspectivă pentru bunurile mobile care fac obiectul acestui Raport de evaluare și declinăm orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea. Tariful pentru prestarea serviciului de evaluare nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să confere prestatorului sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat în conformitate cu Standardele ANEVAR

### 2. Identificarea clientului și a oricărui alti utilizatori desemnați

Client PJ: **PRIME TIME PRODUCTIONS SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective** , prin **Administrator judiciar MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI**

Utilizatori desemnați :

**Administrator judiciar MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI și creditorii în DOSAR 38254/3/2015 pe rolul Tribunalului București - Secția VII Civilă**

### 3. Scopul evaluării

Evaluarea este realizată Pentru informarea utilizatorilor desemnați , **privind valoarea de piață a activelor menționate la art. 2.1, din Contractul de prestări servicii nr. 28/2017, potrivit prevederilor art. 61 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.**

**Prezentă evaluare nu va fi utilizată în afara contextului, sau pentru alte scopuri decât cel declarat.**

### 4. Identificarea bunurilor supuse evaluării

Obiectul evaluării este constituit din :

1. Imobilizări corporale – mijloace fixe cont 213230

2. Imobilizări necorporale – softuri, cont 205200

3. Creanțe – clienți, și alte elemente de activ

**Drepturi de proprietate – PRIME TIME PRODUCTIONS SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective**

### 5. Tipul valorii

Se estimează **Valoarea de piață**. Aceasta este definită ca: "Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere".

Valorile estimate nu vor conține TVA.

## **6.Data evaluarii:**

### **Data inspectiei:**

- perioada septembrie 2017. **Inspectia imobilizarilor corporale** s-a realizat de catre evaluator autorizat Marinela Plesa, legitimatia 15275, in prezenta reprezentantilor desemnati de catre administratorul special al firmei debitoare, respectiv dl. Ing. Froicu Romeo .

**Data evaluarii:** 04.10.2017

**Data finalizarii raportului:** Forma scrisa a raportului a fost finalizata in 07.10.2017.

## **7.Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii**

Evaluarea se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietarul bunurilor analizate, impreuna cu informatii culese din piata specifica si la inspectia vizuala, fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare.

Cu exceptia aspectelor reliefate in raport la capitolele ipoteze si ipoteze speciale, nu au existat limitari sau restrictii referitoare la inspectia, documentarea si analizele necesare pentru scopul declarat al evaluarii.

## **8.Natura și sursa informatiilor pe care se va baza evaluarea**

Informatiile utilizate in raport au fost preluate din surse diferite.

- informatiile referitoare la dreptul de proprietate, starea functionala si tehnica a activelor, preturile si datele de achizitionare, modul de utilizare si de mentenanta al bunurilor au fost furnizate de catre client prin reprezentatii sai delegati la inspectie.
- Informatiile privitoare la componenta si structura soldurilor conturilor de creante si alte elemente de activ au fost furnizate de catre beneficiar.
- informatiile referitoare la datele de piata s-au preluat din mass-media, site-uri de publicitate specializate cu acoperire internationala ;
- informatiile generale referitoare la rentabilitatea asteptata, preturi, proiecte si costuri de investitii a unor proprietati similare au fost preluate din studiile pentru Romania ale unor companii multinationale de consultanta;

Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate, respectiv:

- Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluarii;
- Suporturi de curs si seminarii de pregatire continua publicate de ANEVAR si IROVAL;
- Bibliografie ANEVAR si IROVAL;

Informatia furnizata de catre terti este considerata de incredere, dar nu i se acorda garantii pentru acuratete.

## **9. Ipoteze și ipoteze speciale**

### **Ipoteze:**

In realizarea raportului au fost luate in considerare urmatoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, in mod rezonabil, in contextul evaluarii, fara a fi in mod specific documentate sau verificate:

### **Aspectele juridice:**

- evaluarea se bazeaza pe informatiile si documentele in forma necertificata, asa cum acestea au fost furnizate de catre proprietar prin reprezentantii sai si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau documentari suplimentare.
- drepturile de proprietate analizate au fost considerate depline, valabile si marketabile. Bunurile mobile au fost evaluate si considerate ca fiind libere de

sarcini.

**Aspecte fizice si tehnice:**

- Bunurile mobile au fost evaluate, fiecare, in ipoteza in care functionalitatea , starea tehnica, modul de utilizare, au fost considerate conform cu informatiile prezentate de reprezentantii clientului , clientul a dorit estimarea valorilor in aceste ipoteze.
- Evaluarea s-a facut in ipoteza in care starea bunurilor nu s-a modificat intre data evaluarii si data inspectiei, ipoteza confirmata de catre client.

**Caracteristici:**

- nu s-au inspectat acele parti care sunt acoperite, neexpose sau inaccesibile, acestea fiind considerate in starea tehnica precizata, conform informatiilor permise de la proprietar ;
- acest raport nu trebuie inteles ca ar valida integritatea bunurilor si caracteristicile lor fizico-tehnice;

**Mediu:**

- din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu reprezentantul proprietarului, nu exista nici un indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care afecteaza valoarea bunurilor evaluate sau valoarea proprietatilor vecine.
- evaluatorul nu are cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu a efectuat documentari speciale in acest sens; valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva.
- daca se va stabili ulterior ca bunurile sant contaminate acestea ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

**Metodologie:**

- scopul prezentei evaluari , starea bunurilor , a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii in conditiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul considera ca premisele utilizate in aplicarea metodelor au fost rezonabile in contextul informatiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;

**Consultanta viitoare:**

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune.

**Alte date:**

- evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta. In cazul aparitiei altor documente legale care sa ateste alte informatii decat cele utilizate de catre evaluator, acesta isi rezerva dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare in concordanta cu noile informatii. Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate in cazul mentionat anterior.
- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale.

**Ipoteze speciale:**

- evaluarea soldului contului 411 clienti s-a facut in ipoteza in care creantele curente, nascute dupa data intrarii in procedura de insolventa a debitorului PRIMA BROADCASTING GROUP – IN INSOLVENTA ,vor fi achitate integral ca si cheltuieli de procedura, conform Planului de Reorganizare depus de aceasta

## **10.Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare**

Nici prezentul raport, nici parti ale sale, in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului, nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului. Neachitarea valorii integrale a onorariului mentionat in contractul de prestari servicii ce are ca obiect prezentul raport de evaluare, exonereaza pe evaluator de orice obligatie sau raspundere privind raportul de evaluare si duce la interdictia beneficiarului si a oricaror utilizatori desemnati de utilizare a raportului.

## **11.Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR**

Evaluarea s-a realizat in concordanta cu prevederile din Standardele de evaluare ANEVAR:

SEV100 – Cadrul general

SEV101 – Termenii de referinta ai evaluarii

SEV102 – Implementare

SEV103 – Raportare

SEV 210 – Active necorporale

SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii

GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor , instalatiilor si stocurilor.

## **12.Descrierea raportului**

Lucrarea este structurata dupa cum urmeaza:

- rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- termenii de referinta ai evaluarii, elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii;
- prezentarea datelor, descrierea bunurilor, situatia juridica si analiza pietei specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizari si abordarile in evaluare;
- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii de piata a bunurilor;
- anexe de calcul, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii de piata a bunurilor evaluate, documentele de proprietate, date de piata, fotografii,etc.

## **II PREZENTAREA DATELOR**

### **1. DESCRIEREA JURIDICA**

S-a evaluat dreptul integral, al actualului proprietar, asa cum rezulta din urmatoarele documente primite in copie necertificata, in scop raport, fara a fi prezentate originalele documentelor – prezentate in anexa la raport:

- lista inventar bunuri insusita de catre administratorul judiciar.- conturi 213230 si 205200
- Sold cont 411140 la 31.08.2017
- Sold cont 442801 la 31.08.2017
- Sold cont 442810 la 31.08.2017
- Sold cont 473 la 31.08.2017

### **2. DATE DESPRE AMPLASAREA BUNURILOR MOBILE EVALUATE**

**Bunurile mobile evaluate se aflau la data inspectiei in :**

- Sediul Adevarul, str. Fabrica de Glucoza, nr. 21, Sector 2, Bucuresti



### 3. DESCRIEREA BUNURILOR

Inspecția bunurilor mobile supuse evaluării, a fost efectuată în perioada septembrie 2017, personal de către evaluator Marinel Plesa, în prezența reprezentantului proprietarului.

Cu ocazia inspecției, din informațiile culese cu sprijinul reprezentantului proprietarului au fost preluate date cu privire la deprecierea fizică, funcțională și externă ce se pot aloca bunurilor evaluate.

#### Bunurile se afla in stare functionala

**BUNURI MOBILE – cont 231230 – 2 repere, valoare de inventar 39.704,43 lei**

#### Categoria si tipul bunurilor

Echipamente, aparate si dispozitive electrice, electronice si de calcul specifice studiourilor de productie si emisie in televiziune.

Denumire	Data achizitie	Valoare achizitie
<b>COMPUTER EDITARE AVID</b>	29.09.2014	36.079,43
<b>SISTEM EDITARE SUNET</b>	10.11.2014	3.625,00
<b>TOTAL</b>		<b>39.704,43</b>

Bunurile sunt echipamente electronice utilizate in studioul de productie, cu un rol critic in activitatea de producere si transfer video a productiilor locale..

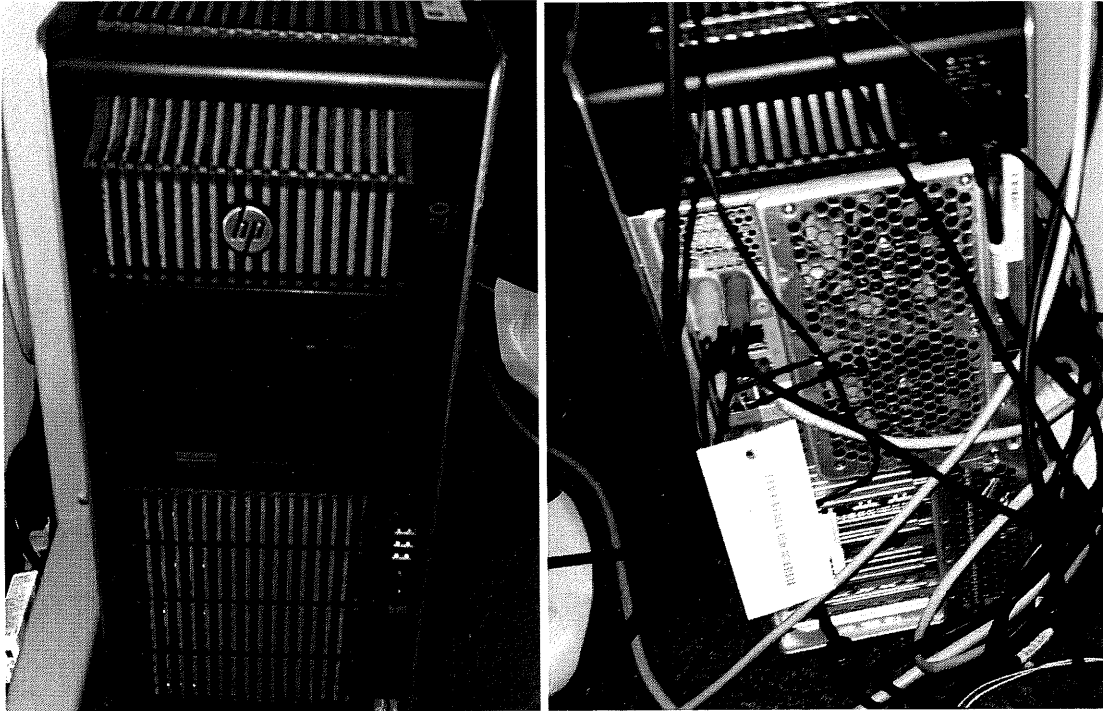
**Deprecierile fizice** ce apar la acest tip de echipamente sunt legate de uzura in timp a componentelor electronice si a butoanelor de comanda.

**Deprecierea principala (functionala si externa)** ce se poate aloca bunurilor in prezent este constituita de vechimea tehnologiei utilizate.

**Computerul editare AVID** are elemente de soft/autorizare (licenta), care definesc posibilitatile de lucru video, si audio, iar licenta este inregistrata pe un dispozitiv extern (stick USB ) si se poate transfera la vanzare.

**Computerul editare AVID** este constituit din monitor HP Z27i si unitate centrala Calculator HP Z820 , cu urmatoarea configuratie :

- Procesoare 2x Xeon E5-2630v
- Memorie 16 Gb
- Hard disk 1 Tb
- System de operare Win 8
- Card reader



**Sistemul de editare sunet este compus din :**

- boxe de studiou marca Behringer BR-208D – 2 buc.
- Mixer audio Soundcraft ST-EFX8
- Microfon Sennheiser SH E935, clema de prindere, suport de masa,burete





## IMOBILIZARI NECORPORALE – cont 205200

### COMPONENTA CONT 205200

la 31.08.2017

Nr. crt.	Denumire	Data achizitie	Valoare
1	LICENTA JOC XBOX	15.10.2014	134,90
2	LICENTA SOFTWARE	01.10.2015	315,44
<b>TOTAL</b>			<b>450,34</b>

**Aceste immobilizari sunt netransmisibile, ca atare valoarea lor de piata este nula.**

#### 4. CREANTE SI ALTE CONTURI DE ACTIV

##### Contul 411 clienti

Componenta cont 411  
la 31.08.2017

DENUMIRE CLIENT	NESCADENT	30 ZILE	60 ZILE	90 ZILE	120 ZILE	150 ZILE	VECHI	Sold la 31.08.2017	Observatii
PRIMA BROADCASTING GROUP	366.850,26	330.976,59	266.952,45	386.393,17	414.846,82	409.661,61	3.568.446,86	5.744.127,76	Din soldul vechi, 1.193.042,08 lei sunt inregistrati la masa credala

##### Contul 442801 TVA neexigibil

COMPONENTA CONT 442801  
la 31.08.2017

Nr. crt.	Denumire	Suma	Data inregistrarii
1	Zimtes IUL14	5.777,02	31.07.14
2	Zimtes AUG14	2.400,42	31.08.14
3	PROFIWAY SEPT14	-158,95	01.11.14
4	ZANZEX NOV14	0,01	30.11.14
5	MOCHI IMPEX NOV14	1.080,00	30.11.14
6	VIDEO PLANET FEB15	0,01	28.02.15
7	ON VOGUE MAR15	6,32	31.03.15
<b>TOTAL cont 442801</b>		<b>9.104,83</b>	

##### Contul 442810 TVA exigibil la incasare

COMPONENTA CONT 442810  
la 31.08.2017

Nr. crt.	Denumire	Suma	Data inregistrarii
1	3D ARCHIGROUP SRL	2.301,58	07.10.14
2	KUNST PRODUCTION SRL	5.975,03	11.11.14
3	POPAS PRODUCTION SRL	369,61	26.11.14
4	COMPANIA DE SOLUTII IMPALA SRL	7.778,52	06.01.15
5	REZERVARE RO TURISM SRL	202,57	10.03.15
6	ACCORDSERVE ADVISORY SRL	3.752,87	10.06.15
7	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	2.443,58	27.07.15
8	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	2.452,54	27.08.15
9	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	2.440,10	29.09.15
10	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	2.450,83	30.10.15
11	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	1.998,64	25.07.17
12	JP HUNT CONSULTING SRL	95,00	09.08.17
13	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	2.008,71	24.08.17
<b>TOTAL cont 442810</b>		<b>34.269,57</b>	

## Cont 473 Decontari in curs de clarificare

### COMPONENTA CONT 473

la 31.08.2017

Nr. crt.	Denumire	Suma	Data platii	Explicatii
1	PLATA BEJ SOMALDOC PAULA DANIELA	372,46	17.11.2015	DOSAR EXECUTARE 179/2015
2	PLATA IMPOZIT CIM, DA, FOND HANDICAPATI	44.588,00	04.08.2017	Suma nerepartizata la 22.09.2017 cand am solicitat fisa de la ANAF
<b>TOTAL</b>		<b>44.960,46</b>		

## 6.CEA MAI BUNA UTILIZARE

*Bunurile mobile evaluate nu au utilizare alternativa, in afara de utilizarea normala pentru care au fost create.*

## III ANALIZA PIETII

**Piata se defineste ca** mediu în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzători prin mecanismul prețurilor, toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor, sunt sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

**delimitarea pietei bunurilor subiect:** piata echipamentelor electronice de studio TV , de tip second hand , este atat nationala, cat si internationala. Datorita deschiderii granitelor si dezvoltarii comunicarii se pot comanda bunuri similare in afara oricaror limite de spatiu geopolitic sau administrativ.

Particularitățile specifice tipului de bunuri analizate, expuse anterior, au elementele ce caracterizează tranzacțiile de pe piață :

- categoria bunurilor cu posibilități de utilizare/conversie pentru alt subdomeniu din industria specifica – **nu este cazul, bunurile nu pot fi utilizate/reconvertite pentru alte subdomenii de utilizare;**
- frecventa tranzacționarii pe piață, dinamica modificarii tehnologiei, existenta de oferte de vânzare în regim forțat, care ar trebui corectate ca atare – **frecventa tranzactionarilor este mica îndeosebi la echipamentele cu tehnologie inechita, pentru acestea trebuind a fi luate în calcul depreciere suplimentare celor fizice , importante;**
- condițiile economice actuale la nivel global, cunoscute in mediile economice și de afaceri, caracterizate in special de lipsa lichidităților, au dus la restrângerea capacităților de producție din toate sectoarele economiei, tranzacțiile realizate cu echipamente de toate felurile fiind in curs de împutinare se pot astfel estimata si depreciere economice;
- Suplimentar uzurii fizice, deprecierea economică și funcțională reprezintă și percepția actuală (negativa) a pieței in contextul economic nefavorabil;
- Expunerea pe piață a mai multor astfel de echipamente conduce și implică (așa cum practica pieței arată) **practicarea unor discount-uri semnificative;**
- Dinamica tehnologica in domeniu specific – datorita utilizarii tehnologiilor noi , a standardelor de imagine HD si UHD, **piata produselor analizate se reduce la piata specifica a echipamentelor achizitionate pentru utilizarea ca atare in**

**sisteme ce inca mai mai functioneaza in standard SD(pondere foarte redusa din total piata), achizitionarea pentru demontare si asigurarea pieselor de schimb (pondere mare din total piata), achizitionarea de catre colectionari – hobby(pondere foarte redusa din total piata).**

### **analiza cererii**

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unui proprietăți. Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse competitive (ca și bun finit al operațiilor desfășurate).

Aceste tipuri de echipamente sunt solicitate pe piață de către utilizatorii în domeniul specific sau colectionari.

### **analiza ofertei competitive**

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioada de timp. Existența ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de astfel de echipamente se manifestă pe două segmente diferite ce trebuie analizate critic și cu informații suficiente:

□ **Oferta de bunuri noi** efectuată de producători, în general la comenzi lansate de solicitant efectuate pe baza unor produse standard (echipamente și dotări) sau adaptate cerințelor clientului (bunuri oferite de integratori ce proiecteaza si executa sisteme la cheie de studiouri de televiziune – **in cazul de fata, produsele noi de acest tip sunt echipate si construite conform noilor tehnologii si standarde de imagine, pentru bunurile evaluate existand compatibilitati de utilizare si functionare cu alte echipamente ce compun sistemele integrate de productie si transfer a productiilor video ce se produc si utilizeaza in prezent.**

**In concluzie, bunurile noi, de aceeasi natura si utilizare cu bunurile evaluate constituie oferta concurentiala pentru bunurile analizate.**

□ **Oferta de bunuri second-hand** efectuată de deținătorii de echipamente cu reorientare, restrângere sau închidere a producției în general cu probleme financiare:

Bunurile sunt, în general puternic depreciate.

În general sunt sisteme învechite și la care nu se pune de regula problema unor revizii sau reparații capitale, recondiționări sau alte astfel de operațiuni care ar crește semnificativ durata rămasă de utilizare, tocmai datorita faptului ca nu se poate asigura compatibilitatea cu noile sisteme complete de studiouri de televiziune, ce se livreaza de regula integrat, la cheie;

Piața marcată de existența unor oferte foarte avantajoase, expuneri fără un marketing adecvat

Nu se conferă, de regula garanție, piese de schimb, șamd., expunerea fiind efectuată de multe ori chiar fără a se demonstra „funcționalitatea”, ci doar cu expunerea istoricului utilizării.

Ordinul de mărime de preț nu este semnificativ, de multe ori putându-se obține chiar prețuri derizorii .

Investitorii in posturi de televiziune nu accepta riscurile achizitionarii de produse second hand cu vechime fizica si tehnologica mare din cauza concurentei mari de pe piata media, majoritatea posturilor fac eforturi pentru pastrarea nivelului tehnologic in concordanta cu progresul tehnic in domeniu, ca urmare piata second hand este redusa foarte mult.

Mai mult, in cazul echipamentelor de procesare si editare integrate dezvoltate de entitati specializate (gen AVID) , in cadrul abonamentelor de suport asigura interventii si actualizari de soft si hard, cu inlocuirea directa a componentelor hard, astfel pe piata nu exista componente second hand de acest tip, iar majoritatea softurile sant de tip utilizator final, netransmisibile.

### **echilibrul pietei**

În general aceste bunuri **se tranzacționează direct**, nu sunt supuse unor re tehnologizări importante pe componente de flux, ci doar eventual reparatii cu inlocuiri de componente defecte, îndepărtându-se pe cât posibil uzurile fizice și deprecierea apărute pe parcurs și percepute de piața specifică.

Se constată că astfel de echipamente **nu sunt frecvent tranzacționate pe piață**, neexistând suficiente informații transparente privind tranzacțiile cu echipamente second hand de acest tip. Majoritatea ofertelor si tranzacțiilor cu echipamente similare se realizează la nivel global.

O ofertă semnificativă de astfel de echipamente provine din zona occidentala (Europa si America). Devine astfel foarte importantă locația bunurilor, deoarece costurile cu transportul pot influența semnificativ valoarea.

Există foarte putine entitati specializate care preiau echipamentele la prețuri mici (uneori modice) efectuând lucrări de reparații și modificări astfel încât să poată fi înlăturate uzurile fizice semnificative și deprecierea funcțională aferente.

Aceste societăți sunt cunoscute pe piață și ca și speculanți ai unor oferte „sub piață” (de la lichidări, dezafectări, închideri de capacități, șamd.) - influența lor in echilibru pietii fiind nesemnificativa.

## **IV ANALIZA DATELOR – CONCLUZII**

Pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii bunurilor mobile analizate, evaluatorii utilizeaza metode de evaluare specifice, care sunt incluse in cele trei abordari in evaluare. Alegerea lor depinde de tipul de bun, de scopul evaluarii, de termenii de referinta ai evaluarii, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiza. Toate cele trei abordari in evaluare se bazeaza pe date de piata.

### ***Abordare prin piata:***

**O abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al căror preț este cunoscut.**

Pentru clasele de mașini, echipamente și instalații care sunt omogene, așa cum sunt bunurile subiect, in mod obișnuit, este utilizata abordarea prin piata, deoarece exista date suficiente privind vanzarile recente ale unor active similare; evaluatorul obtine o indicatie a valorii de piata prin metoda identificarii directe, in cadrul careia estimarea valorii se efectueaza in urma unui studiu de piata ce are ca scop identificarea de repere identice cu bunul evaluat; se compara proprietatea subiect cu proprietati similare, ale caror preturi se cunosc. Proprietatea subiect poate fi comparata cu repere tranzactionate recent, sau oferite spre vanzare, cu conditia ca relevanta acestor informatii sa fie atent analizata si verificata. Pentru a obtine o indicatie asupra valorii de piata, proprietatile comparabile pot fi ajustate. Ajustarile utilizate reflecta reactiile participantilor la piata.

**Analiza comparatiilor relative** este studiul relatiilor indicate de datele pietei fara a recurge la cuantificare. Aceasta reflecta natura imperfecta a pietelor. Pentru a aplica aceasta tehnica, evaluatorul analizeaza tranzactii comparabile, in scopul de a determina daca acestea au caracteristici inferioare, superioare sau egale fata de proprietatea evaluata.

**Analiza clasamentului** este o varianta a analizei comparatiilor relative prin care tranzactiile comparabile sunt incluse intr-un clasament in ordine ascendenta sau descendenta a atractivitatii, apoi, evaluatorul analizeaza pozitia proprietatii evaluate in acest clasament.

Au fost selectate de pe piata specifica cateva oferte de vanzare, au fost selectate ofertele cu caracteristici cele mai apropiate, au fost ajustate aceste oferte selectate cu procentele de negociere practicate pe piata si/sau cu costurile de transport.

Pentru bunurile la care nu au fost identificate oferte de vanzare, a fost utilizat un procent de depreciere global fata de valorile de achizitie (de nou) al categoriei respective de bunuri, de acelasi tip si de aceeaasi generatie tehnologica, calculat in modul urmatoare :

**Grila de comparatie relativa este redata in ANEXA 1, la raport,**

### **3 Abordarea prin venit**

**O abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin conversia fluxurilor de numerar viitoare într-o singură valoare a capitalului.**

**Abordare prin venit:** in general se foloseste pentru evaluarea echipamentelor atunci cand exista posibilitati de a fi identificate fluxurile de numerar specifice activului, sau unui grup de active complementare, de exemplu, daca un grup de active formeaza o flota auto și realizeaza un serviciu vandabil. Totusi, in mod curent utilizarea abordarii prin venit nu este practicata pentru multe mașini, echipamente și instalatii individuale, **iar in prezenta analiza nu s-a utilizat.**

### **4. Abordarea prin cost**

**O abordare în evaluare fundamentată pe principiul economic conform căruia un cumpărător nu va plăti pentru un activ mai mult decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, provenit fie prin cumpărare, fie prin construire.**

**Abordare prin cost:** este o practica in mod deosebit pentru bunuri care sunt specializate sau cu piata redusa; tipul costului curent adecvat pentru formularea unei indicatii asupra valorii unui bun mobil similar este costul de inlocuire. Se estimeaza costul unui inlocuitor al activului subiect ca fiind un echivalent modern cu aceeași functionalitate. Pentru estimarea valorii, se fac apoi deduceri pentru tot ce reflecta deprecierea fizica, functionala și economica fata de reperul subiect, cand acesta se compara cu un substituent care ar putea fi achizitionat la costul de inlocuire.

Ajustarile costului de nou se fac pentru urmatoarele tipuri ale deprecierei: fizica, functionala, economica, sau forme agregate ale acestora.

Avand in vedere perceptia relativa diferita a participantilor la piata asupra depreciierilor, rezultatele obtinute prin aceasta abordare pot fi deformate si nerelevante.

Avand in vedere deprecierea mare functionala datorata diferentelor de tehnologie, respective standardele de imagine HD si superioare, ce nu se poate cuantifica separate



de deprecierea economica, semnificativa la randul ei datorita utilizarii tot mai reduse a standardului de imagine SD, **abordarea prin cost poate da rezultate mult deformate, ca urmare abordarea prin cost nu s-a aplicat .**

## EVALUAREA CREANTELOR

Creanțele față de terțe persoane juridice și fizice constituie o categorie importantă de elemente patrimoniale de activ, având o structură eterogenă și implicații semnificative în ceea ce privește situația financiară a oricărei entități. Ele sunt generate de faptul că entitățile, indiferent de domeniile de activitate din care fac parte, își desfășoară activitatea în contextul unui sistem complex de relații economice și financiare și, implicit, de decontare stabilite cu terții. Volumul și diversitatea acestor relații sunt influențate, în mare măsură, de natura și complexitatea activităților desfășurate, care impun existența unor colaborări permanente cu numeroși furnizori și clienți sau alte entități, cu unități bancare, cu bugetul statului și cel privind asigurările și protecția socială, cu acționari, asociați și angajați, cu unități afiliate, debitori și creditori diverși.

Creanțele comerciale:

- reprezintă contravaloarea vânzărilor (facturilor emise) neîncasate de la clienți;
- variază lunar în funcție de valoarea vânzărilor curente și a încasărilor provenite din vânzări anterioare și curente;
- trebuie monitorizate în funcție de scadența acordată ca termen de plată pentru clienți.

Creanțele reflectă valorile ce urmează a fi încasate de către agenții economici reprezentând contravaloarea mărfurilor, produselor, semifabricatelor vândute și / sau a serviciilor

și a lucrărilor prestate. Creanțele sau valoarea în curs de decontare reprezintă valori economice

avansate temporar de titularul de patrimoniu altor persoane fizice sau juridice și pentru care urmează să primească un echivalent valoric, care poate fi reprezentat printr-o sumă de bani,

o  
lucrare, sau un serviciu.

Titularul unei creanțe poate fi considerat ca fundamental creditor.

Creanțele asupra clienților devin certe din momentul înregistrării (facturării) transferului de proprietate pentru vânzări și în momentul realizării lor pentru lucrări și servicii.

Creanțele se înregistrează în contabilitate pe baza facturării la valoarea lor nominală, care este dată de totalul de plată (valoarea facturii + TVA). Dacă se acordă reduceri comerciale, atunci înregistrarea dreptului de creanță se face la valoarea netă comercială la care se adaugă și TVA-ul corespunzător pentru operațiunile supuse impozitării.

În bilanț creanțele figurează la valoarea lor nominală, iar dacă se constată o pierdere, se pot constitui provizioane pentru depreciere.

Stingerea dreptului de creanță poate avea loc prin încasarea acestora în numerar, prin contul din bancă sau pe bază de efecte comerciale.

Aceste creanțe sunt evidențiate în contabilitate cu ajutorul contului *411 Clienți*. După funcția contabilă, contul *Clienți* este un cont de activ, iar după conținutul economic este cont de active circulante de natura creanțelor. Se *debitează* cu drepturile față de client pentru livrarea bunurilor, lucrărilor sau serviciilor evaluate la nivelul prețului de vânzare la care se adaugă și taxa pe valoare adăugată aferentă. Se *creditează* în momentul încasării contravalorii bunurilor, lucrărilor sau serviciilor vândute prin debitul conturilor de mijloace bănești sau de efecte comerciale sau, în cazul în care clientul

prezintă risc de neîncasare, prin trecerea acestuia din categoria clienților cerți (obișnuiți) în categoria clienților incerți.

*Cum pot sa influenteze creantele comerciale lichiditatea generala a firmei?*

Creanțele devin "lichide" și se transformă în disponibilități bănești prin încasarea acestora de la clienți.

Durata și rezultatele procesului de încasare a creanțelor comerciale depind de o serie de factori cantitativi și calitativi, cum ar fi:

- situația creanțelor: cu termene scadente în depășire (restante) și cu termene scadente în termen; creanțele trebuie analizate în raport cu vechimea lor. Intervalele utilizate sunt diferite, dar în mod normal considerăm că acestea se pot divide în: creanțe până la 30 zile, creanțe între 30 și 90 de zile, creanțe între 90 de zile și 1 an, creanțe peste 1 an, creanțe peste 3 ani.
- managementul creanțelor și al colectării creanțelor de la clienți;
- comportamentul de plată al clienților care au de achitat creanțele din evidențele firmei;
- starea de "sănătate economico-financiară" a clienților din portofoliul firmei.

Ca urmare, creanțele trebuie "reevaluate" periodic în funcție de cele menționate anterior astfel încât să se poată aprecia și *riscul de neîncasare a acestora* pentru acoperirea parțială a datoriilor firmei pe termen scurt.

În cadrul abordării creanțelor în estimare, am procedat la respectarea următoarelor etape de evaluare:

#### a) **Generalități**

În etapa de diagnostic, dacă au o pondere însemnată, trebuie să se facă o analiză detaliată a creanțelor din punctul de vedere al gradului de vechime, a posibilităților de încasare și a termenului de realizare, făcându-se corecțiile necesare asupra soldurilor conturilor respective. Astfel:

- creanțele certe se iau în calcul la valoarea contabilă;
- creanțele ce se apreciază că nu vor mai putea fi încasate (de exemplu, creanțele prescrise) se scad din patrimoniu la valoarea contabilă;
- creanțele incerte și litigioase pot determina constituirea de provizioane pentru depreciere.

Evaluarea creanțelor se face la valoarea lor probabilă de încasare, în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.

Clienții devin incerți atunci când creanțele nu se încasează la termenul fixat și când există condiții care duc la o lipsă de încredere în solvabilitatea lor.

Clienții sunt litigioși în situația în care s-au deschis acțiuni juridice pentru recuperarea creanțelor.

Pentru evaluarea creanțelor clienți se porneste de la situația creanțelor pe vechimi, urmărind data de prescriere a acestora, respectiv 3 (trei) ani de la data scadenței, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Se estimează valoarea creanțelor luând în considerare următoarele elemente / informații culese de evaluator de pe site-urile de specialitate și analizate în detaliu:

- creanțele se evaluează la valoare 0 (zero) în situația clară în care intervine prescripția;
- creanțele se evaluează la valoare 0 (zero) în situația în care pentru clientul neîncasat s-a declanșat procedura insolvenței, iar din informațiile culese de pe Buletinul procedurilor de insolvență, site-ul [www.mfinante.ro](http://www.mfinante.ro), [www.just.ro](http://www.just.ro) evaluatorul reușește să justifice faptul că gradul de neîncasare a acestei categorii

de creanțe este 100% (ca urmare a faptului că total datorii înscrise la masa credală sunt mult mai mari comparativ cu valoarea netă a activelor valorificabile, respectiv active imobilizate, stocuri și creanțe de încasat; de asemenea, se mai ia în considerare faptul dacă creanțele sunt creanțe chirografare, având ultimul ordin de prioritate la eventualele distribuiți de sume în dosarele de insolvență); De asemenea se ia în considerare nivelul retribuirilor înscrise în planul de reorganizare al debitorilor în cazul în care aceștia intră în reorganizare.

Studiind planul de reorganizare depus de Prima Broadcasting Group – în insolvență, se vede faptul că cea mai mare creanță de 1.193.042,08 lei a fost prinsă ca nedistribuibila (fiind considerată creanța chirografară subordonată, creditorul, respectiv PRIME TIME PRODUCTIONS SRL – în insolvență este firma din același grup), iar restul de sume sunt din timpul procedurii de insolvență a debitorului, respectiv Prima Broadcasting Group – în insolvență, iar în planul de reorganizare depus de aceasta a fost prevăzut ca aceste creanțe să fie achitate.

Ca atare considerăm că din totalul de 5.744.127,76, corecția ce se poate face este doar suma înscrisă ca și creanță la masa credală din tabelul definitiv al PRIMA BROADCASTING GROUP – în insolvență, adică 1.193.042,08 lei.

**Sold evaluat = 5.744.127,76 – 1.193.042,08 = 4.551.085,68 lei**

**Cont 442801 TVA pt facturi proforme – fact neprimite - toate sumele sunt de dinaintea deschiderii procedurii, ca urmare corecția este integrală, soldul evaluat are valoare nulă.**

**Cont 442810 TVA exigibil la plată are în componența TVA exigibil aferent facturilor primite înainte de deschiderea procedurii, ca și facturi primite după deschiderea procedurii, ca atare corecția ce se poate face este redată mai jos :**

Nr. crt.	Denumire	Suma	Data înregistrării	Corecție	Valoare evaluată
1	3D ARCHIGROUP SRL	2.301,58	07.10.14	2.301,58	0
2	KUNST PRODUCTION SRL	5.975,03	11.11.14	5.975,03	0
3	POPAS PRODUCTION SRL	369,61	26.11.14	369,61	0
4	COMPANIA DE SOLUTII IMPALA SRL	7.778,52	06.01.15	7.778,52	0
5	REZERVARE.RO TURISM SRL	202,57	10.03.15	202,57	0
6	ACCORDSERVE ADVISORY SRL	3.752,87	10.06.15	3.752,87	0
7	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	2.443,58	27.07.15	2.443,58	0
8	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	2.452,54	27.08.15	2.452,54	0
9	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	2.440,10	29.09.15	2.440,10	0
10	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	2.450,83	30.10.15	2.450,83	0
11	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	1.998,64	25.07.17	0	1.998,64
12	JP HUNT CONSULTING SRL	95,00	09.08.17	0	95,00
13	CONTRA MEDIA & ADVERTISING SRL	2.008,71	24.08.17	0	2.008,71
<b>TOTAL cont 442810</b>		<b>34.269,57</b>			<b>4102,34</b>

**Cont 473 Sume in curs de clarificare – sumele inregistrate in acest cont sunt plati :**

- avens onorariu executor judecatoresc – vechime mai mare de 90 zile,
- plati la buget nerepartizate inca

Nr. crt.	Denumire	Suma	Data platii	Explicatii	Corectie	Valoare estimata
1	PLATA BEJ SOMALDOC PAULA DANIELA	372,46	17.11.2015	DOSAR EXECUTARE 179/2015	372,46	0
2	PLATA IMPOZIT CIM, DA, FOND HANDICAPATI	44.588,00	04.08.2017	Suma nerepartizata la 22.09.2017 cand am solicitat fisa de la ANAF	44.588	0
<b>TOTAL</b>		<b>44.960,46</b>			<b>44.960,46</b>	<b>0</b>

**Valoarea estimata a creantelor** si a altor elemente de activ detinute de PRIME TIME PRODUCTIONS SRL – *în insolvență, in insolvency, en procedure collective este redată in tabelul urmator:*

nr. crt.	cont	denumire	creante inregistrate lei	valoarea estimata lei
1	411	clienti - lei	5.744.127,76	<b>4.551.085,68</b>
2	442801	tva facturi nesosite (proforme)	9.104,83	<b>0</b>
3	442810	Tva exigibil la plata	34.337,92	<b>4.102,34</b>
4	473	Decontari incurs de clarificare	44.960,46	<b>0</b>
<b>TOTAL CREANTE</b>			<b>5.832.530,97</b>	<b>4.555.188,02</b>

## **V ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORILOR**

Criteriile pentru estimare finala a valorii, fundamentata si semnificativa, sunt urmatoarele:

### **Adecvarea**

Prin acest criteriu, se analizeaza cat de pertinenta este fiecare metoda in concordanta cu scopului si utilizarea evaluarii. Adecvarea unei metode, de regula, se refera direct la tipul proprietatii si viabilitatea pietei. Desi estimarea finala a valorii este bazata pe metodele care sunt cele mai aplicabile, opinia finala nu este in mod necesar identica cu valoarea obtinuta prin metoda cea mai aplicabila.

### **Precizia**

Precizia unei evaluari este masurata de increderea in corectitudinea datelor, de calculele efectuate si de corectiile aduse preturilor de vanzare a proprietatilor comparabile. Numarul de proprietati comparabile, numarul de ajustari si ajustarile absolute si nete, reflecta precizia relativa a unei anumite aplicatii a metodei. De regula, ajustarea totala neta este un indicator mai nesigur pentru precizie si nu se poate conta pe faptul ca impreciziile in corectiile pozitive si negative se compenseaza.

### **Cantitatea si calitate informatiilor**

Adecvarea si precizia influenteaza calitatea si relevanta rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate in raport cu cantitatea informatiilor evidentiate de o anumita tranzactie comparabila sau de o anumita metoda. Chiar si datele care indeplinesc criteriile de adecvare si

precizie pot fi contestate daca nu se fundamenteaza pe suficiente informatii. In termeni statistici, intervalul de incredere in care va fi valoarea reala, va fi ingustat de informatiile suplimentare disponibile.

Avand in vedere modul in care informatiile la dispozitia evaluatorului si utilizate in abordarile si tehnicile de evaluare aplicate indeplinesc criteriile de mai sus, opinia evaluatorului este ca valorile estimate corespund situatiei generale a pietii de profil si scopului evaluarii.

La solicitarea clientului am estimat și **prețurile obținabile în condiții de vânzare forțată**, in conditia in care vor aparea conditii de vanzare fortata (ex. – necesitatea eliberării spațiilor inchiriate la o eventuala intrare in procedura de faliment), fara a cuantifica aceste conditii.

*Conform IVS – Cadru general, pct.53: "Termenul "vânzare forțată" se utilizează adeseori în situațiile când un vânzător este constrâns să vândă și, în consecință, nu are la dispoziție o perioadă de marketing adecvată. Prețul care ar putea fi obținut în această situație nu îndeplinește cerințele din definiția valorii de piață. Prețul care ar putea fi obținut în aceste situații va depinde de natura presiunii asupra vânzătorului și de motivele pentru care nu poate să aibă la dispoziție o perioadă de marketing adecvată. De asemenea, ar putea reflecta consecințele asupra vânzătorului cauzate de imposibilitatea de a vinde în perioada disponibilă. Cu excepția cazului când natura presiunii și motivul constrângerilor asupra vânzătorului sunt cunoscute, prețul obținabil într-o vânzare forțată nu poate fi estimat în mod realist. Prețul pe care un vânzător îl va accepta într-o vânzare forțată va reflecta mai degrabă situațiile lui speciale, decât cele ale vânzătorului ipotetic hotărât, din definiția valorii de piață. Prețul obținabil într-o vânzare forțată are numai întâmplător o legătură cu valoarea de piață sau cu orice alte tipuri ale valorii definite în acest standard. O "vânzarea forțată" este o descriere a situației în care are loc schimbul și nu un tip al valorii distinct..*

In cazul bunurilor cu vechime fizica si tehnologica mare, implicit cu vandabilitate scazuta, aflate eventual in stare de inactivitate, nefunctionare, sau, sau defecte, preturile obținabile in conditii de vanzare fortata, in termene de 1 – 3 luni, poate duce la diminuarea valorilor initiale estimate ca si valori de piata , cu un procent ce poate ajunge la 40 – 60 % din valorile initiale de expunere la vanzare (conform informatiilor furnizate de lichidatori sau executori judiciari si conform cu situatia expunerii la vanzare a bunurilor pe site-uri specializate ca si [www.executari.com](http://www.executari.com) , sau

<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>)

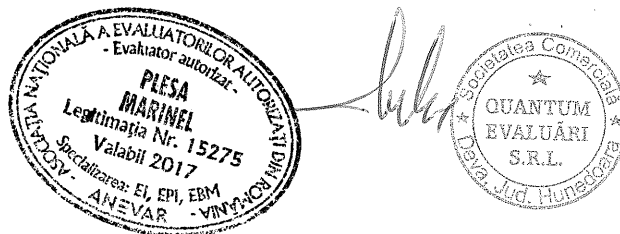
Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valorile au fost exprimate ținând seama exclusiv de ipotezele, și aprecierile exprimate în prezentul raport și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente perioadei ianuarie 2017;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea este una globală, conform tranzacțiilor încheiate pe piața specifică;
- valoarea este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției;
- cursul valutar luat în considerare pentru calcule a fost de 4,5775 lei / Euro;
- valorile exprimate în prezentul raport de evaluare nu conțin TVA.

Prețul rezultat din tranzacția efectivă poate fi diferit de valoarea estimată de evaluator, deoarece în cursul negocierii pot fi introduși factorii necuantificabili (capacitatea financiară a partenerilor, dorința de cumpărare, precum și alte considerații obiective, interesele speciale și abilitatea protagoniștilor, precum și alte considerații obiective și subiective avansate de cumpărător și de vânzător în cursul negocierii).

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la data evaluării. Orice modificări aduse după această dată influențează rezultatele prezentate în lucrare.

Evaluatorul declară, pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu bunurile evaluate și scopul evaluării sau cu persoanele fizice/juridice implicate.





# Oferte echipamente

www.bargainhardware.co.uk/hp-z820-configure-to-order/

le (16 unread) - quant Telekom TV Latest Earthquakes Portalul instantelor Avertizari | Site-ul Ac (53) Facebook ONRC Imobile eTerra - Pub

- \* Operating System: Win 10 Home (64-Bit) & Restore Partition +£22.00
- \* Keyboard and Mouse: New HP Keyboard and Mouse +£14.99
- \* WIFI Adapter: USB WIFI Adapter - Wireless N +£6.00
- \* Warranty: Full one year return to base warranty +£0.00
- Weight: 14.5 KGS
- Shipping: Calculated at checkout
- Price: **£1,919.38 (inc Tax)** £1,599.48 (exc Tax)

1

**ADD TO CART**

Like 3 G+ Tweet Pin it

https://www.server-config.ro/workstation-refurbished/955-hp-z620-workstation-2-x-intel-deca-core-xeon-e5-2660-v2-220-ghz-32gb-ddr3-ec... ☆

unread) - quant Telekom TV Latest Earthquakes Portalul instantelor Avertizari | Site-ul Ac (53) Facebook ONRC Imobile eTerra - Pub

REFURBISHED VS SECOND-HAND GARANTIA PRODUSELOR RETUR DISTRIBUTIE CONTACT

Info & Comenzi 0770 509 776 • 0740 073 950

Cod produs: **HPZ620RF028** Stoc: **IN STOC**

- Sistem de operare
- Aplicatii Office
- Antivirus
- Extinde garantia

**11 980,00 LEI**

\*Prețul include TVA

https://www.ebay.co.uk/sch/i.html?\_from=R40&\_trksid=m570.11313&\_nkw=hp+z820+workstation+with+avid+licence+used&\_sacat=0 ☆

unread) - quant Telekom TV Latest Earthquakes Portalul instantelor Avertizari | Site-ul Ac (53) Facebook ONRC Imobile eTerra - Pub

0 results for hp z820 workstation... Save this search

Postage to Rome

see all

## Results matching fewer words

see all



HP Z620 Workstation Xeon 2x E5-2620, 16GB RAM, 250 GB HDD, Nvidia NVS300, W10

**£485.80**

From Germany

*Buy Now*

Free Postage

10 watching

see all



tems



HP Z820 Workstation PC 12 Core Xeon. Nvidia K5000 Gpu. 16gb Ram. SSD And 1tb HDD  
Incredible For Film, 3D, Vfx, Cad And Design.

£1,800.00

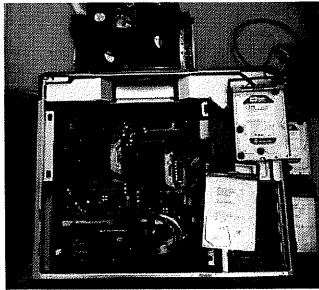
Buy It Now  
or Best Offer  
Postage not specified

great HP Z820 Workstation two Intel xeon e5-2665, 2x8core, gtx 770, 16gb ddr3

Be the first to write a review.

Condition: Used  
Time left: 20d 05h (26 Oct 2017 22:39:09 BST)

Add to Watch



£1,199.99  
From £50.00 per month for 24 months

Buy it now

Add to basket

Add to Watch list Add to collection

Seller information

godsslavedaniel (489)

100% Positive Feedback

Save this seller

See other items

Mouse over image to zoom



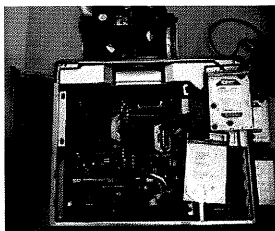
100% positive Feedback No returns Zero customs charges

Collect 1,200 Nectar points  
Get Started | Conditions

Live 802 Professional Channel...

\$264.29

Buy it now  
or Best Offer



HP Z820 Workstation two Intel xeon e5-2665, 2x8core, gtx 770, 16gb ddr3

£1,239.99

Buy it Now  
Collection only: Free  
See more like this

**Avid / HP Z800 Workstation w/ Avid Symphony 6.05 AJA Kona 3 with BOB**



Condition: **Used**

Share icons | Add to Watch list

**US \$1,399.00**

Approximately £1,053.38

**Buy it now**

Add to basket

**Make offer**

Add to Watch list Add to collection  
7 watching

**Seller information**

4nr\_tek (70 ★)

100% Positive Feedback

Save this seller

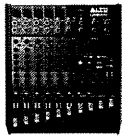
See other items

Tracked international postage Long-time member No returns

Collect 1,053 Nectar points  
Get Started | Conditions

**LIVE802 Alto Mixer 8 Channel 2 Bus 100 Dsp Efx**

Be the first to write a review.



Item condition: **New**

Quantity:  More than 10 available

Price: **GBP 238.26**  
Approximately US \$316.43

**Buy It Now**

**Add to cart**

Add to watch list  
Add to collection

Zero Customs charges Same day Shipping Experienced Seller

Shipping: **GBP 18.99 (approx. us \$25.22)** Standard Shipping | See details

Item location: Farnborough, United Kingdom  
Ships to: Worldwide See exclusions

Delivery: Estimated between **Wed, Oct. 11** and **Tue, Oct. 17**  
Ships today if paid within 8 hrs 3 mins Details

Payments: **PayPal** | VISA | American Express | Discover | Debit  
Processed by PayPal

Returns: 30 days, buyer pays return shipping | See details

Share icons | Add to Watch list

**Top-rated seller**

pcarena-bristol (406939 ★) m

99.6% Positive feedback

- Consistently receives highest buyers' ratings
- Ships items quickly
- Has earned a track record of excellent service

Save this Seller

Visit store: PCArena-Bristol  
See other items

Registered as a Business Seller

**PayPal**

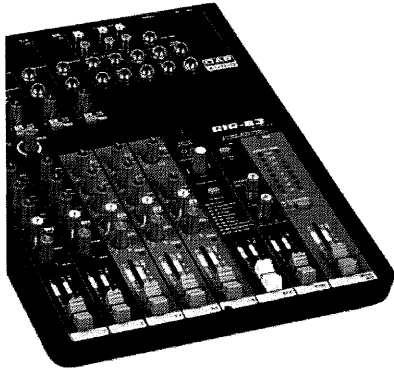
IS THE RECOMMEND  
WAY TO PAY ON EBA'

It's safer, faster and easier.

Listed in category: Musical Instruments & Gear > DJ Equipment > DJ Mixers

### DAP-Audio GIG-83CFX 8 Channel live mixer incl. dynamics & DSP.

Be the first to write a review.



Item condition: **New**

Quantity:  4 available

Price: **EUR 187.27**  
Approximately US \$220.26

**Buy it Now**

**Add to cart**

[Add to watch list](#)

[Add to collection](#)

Zero  
Customs charges

Longtime  
Member

Shipping: **EUR 21.98 (approx. us \$26.85)** Economy Shipping | [See details](#)

Item location: 66841 Traben-Trarbach, Germany  
Ships to: European Union | [See exclusions](#)

Delivery: **Estimated between Fri, Oct. 13 and Thu, Oct. 19**

Seller ships within 2 days after receiving cleared payment.

#### Seller information

mpk-showtechnik (986)  
100% Positive feedback

[Save this Seller](#)

Visit store: [MPK-Shop](#)

[See other items](#)

Registered as a Business Seller

## PayPal

IS THE RECOMMENDED  
WAY TO PAY ON EBAY

It's safer, faster and

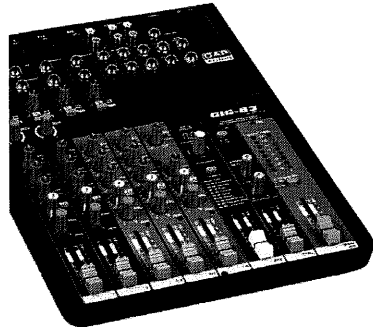
Shop by category Search for anything

All Categories Search Advanced

Listed in category: Musical Instruments & Gear > DJ Equipment > DJ Mixers

### DAP GIG 83CFX 8-Kanal Live Mixer PA Mixer mit Effekten

Be the first to write a review.



Item condition: **New**

Quantity:  5 available

Price: **EUR 189.00**  
Approximately US \$222.29

**Buy it Now**

**Add to cart**

[Add to watch list](#)

[Add to collection](#)

Zero  
Customs charges

Longtime  
Member

Shipping: **EUR 15.00 (approx. us \$17.84)** Standard Shipping | [See details](#)

Item location: Baden Württemberg, Germany  
Ships to: European Union

Delivery: **Estimated between Wed, Oct. 11 and Wed, Oct. 19**

[Share](#) [Print](#) [N](#) [Add to watch list](#)

#### Seller information

ts3497 (6060)  
100% Positive feedback

[Save this Seller](#)

Visit store: [Light and Music On...](#)

[See other items](#)

Registered as a Business Seller

## PayPal

IS THE RECOMMENDED  
WAY TO PAY ON EBAY



### Alto Live 802 Band Mixer, 8 Channel, DSP Effects, USB Audio, Pro Studio Desk

Be the first to write a review

Item condition: **New**

Quantity:  2 available / 1 sold

Price: **GBP 199.00**  
Approximately US \$264.29

**Buy It Now**

**Add to cart**

4 watching

[Add to watch list](#)

[Add to collection](#)

Zero  
Customs charges

Longtime  
Member

Shipping: **GBP 60.00 (approx. us \$79.69)** Standard Shipping | [See details](#)

Item location: Bradford, United Kingdom  
Ships to: Europe, United States, Japan, Canada, Australia | [See exclusions](#)

Delivery: Estimated between **Thu, Oct 12** and **Wed, Oct 18**

[Share](#) [Add to watch list](#)

#### Top-rated seller

thediscdjstore (5744 ★) **100% Positive feedback**

- ✓ Consistently receives highest buyers' ratings
- ✓ Ships items quickly
- ✓ Has earned a track record of excellent service

[Save this Seller](#)

Visit store: [The Disc DJ And St...](#)  
[See other items](#)

Registered as a Business Seller



### Sennheiser E945

1 viewed per hour

Item condition: **Used**  
"Comme neuf"

Time left: 6d 19h Thursday, 12:49PM

Price: **EUR 80.00**  
Approximately US \$94.09

**Buy It Now**

**Add to cart**

Best Offer:

**Make Offer**

4 watching

[Add to watch list](#)

[Add to collection](#)

Zero  
Customs charges

Best offer available

[Share](#) [Add to watch list](#)

#### Seller information

srttd62 (4)

100% Positive feedback

[Save this Seller](#)

[See other items](#)



**IS THE RECC  
WAY TO PAY**  
It's safer, faster &  
Why not open a

### Fully Professional Sennheiser e 945 Microphone - Perfect Condition

★★★★★ 29 product ratings

Item condition: **Used**

Time left: 1 day 11 hours Saturday, 6:00AM

Current bid: **US \$96.99** [ 9 bids ]

**Place bid**

Enter US \$97.99 or more

- Add to watch list
- ★ Add to collection

100% positive Feedback

Shipping: May not ship to Romania - Read item description or contact seller for shipping options. | [See details](#)  
Item location: Kenmore, Washington, United States  
Ships to: United States

Delivery: Varies

Payments: **PayPal** | **VISA** | **MasterCard** | **AMERICAN EXPRESS** | **DISCOVER**  
Processed by PayPal

Returns: Seller does not offer returns.



**Seller information**  
lorraolive\_0 (1)

100% Positive feedback

Save this Seller  
See other items

**PayPal**

IS THE RECOMMENDED WAY TO PAY

It's safer, faster  
Why not open account now?  
Learn more

**SIGN UP NOW**

Daily Deals | Sell | Help & Contact

Shop by category Search for anything

All Categories

Search results Listed in category: Musical Instruments & Gear > Pro Audio Equipment > Microphones & Wireless Systems > See more Sennheiser e 945 Dynamic Cable Professional Mi...

### Sennheiser e945

★★★★★ 29 product ratings

Item condition: **Used**

Time left: 2d 07h Sunday, 1:31AM

Starting bid: **US \$159.00** [ 0 bids ]

**Place bid**

Enter US \$159.00 or more

- Add to watch list
- ★ Add to collection

Longtime Member

Shipping: **\$35.25** USPS First Class Mail International / First Class Package International Service | [See details](#)  
International items may be subject to customs processing and additional charges.



**Seller information**  
aztec-1 (1355 ★)

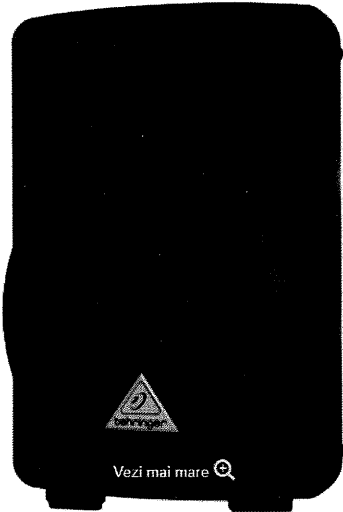
96.9% Positive feedback

Save this Seller  
See other items

## Boxa Activa Behringer B208D

Referinta: A00BEH012

compara 0



- ✓ Boxa activa, 2 cai
- ✓ Difuzor de 8" si driver de 1.35"
- ✓ Putere (max) / impedanta: 200 W / 8 Ohmi
- ✓ Banda de frecvente: 65 Hz - 20 kHz
- ✓ SPL maxim (1 W / 1m): 113 dB
- ✓ Conectori intrare: XLR si jack 1/4". Conectori Link: XLR
- ✓ Pret pe bucata

Printeaza

Share 0

861,00 lei / BUC

(Pretul include 19% TVA)

In stoc

Cantitate

✓ **Garantie** 24 luni inclusa

✓ **Livrare** gratuita

Adauga in cos

**3** rate fixe  
0% dobânda

VISA

Adauga in wishlist