

B. Valorificarea bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei. Intocmirea Planului nr. 1 de distribuire și a Raportului nr. 1 privind fondurile obținute din lichidarea averii debitoarei

C. Notificarea creditorilor privind publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a Raportului privind fondurile și a Planului nr. 1 de distribuire a fondurilor obținute în cursul procedurii falimentului

D. Notificarea administratorului social privind predarea soldului de casa înregistrat în evidențele contabile ale debitoarei

7. Analiza actelor și operațiunilor de încasare și plăți.  
În perioada cuprinsă între data de 06.05.2019 și până la data de 10.10.2019, au fost efectuate încasări în valoare de 4.760 lei reprezentând sold casa iar plățile au fost în valoare de 5.000 lei.

În ceea ce privește plățile, acestea au constat în cheltuieli efectuate pentru achitarea onorariului Lichidatorului judiciar, a TVA-ului aferent valorificarilor, a cotei de 2% către UNPIR și a onorariului variabil cuvenit Lichidatorului judiciar, documentele justificative fiind anexate prezentului raport.

8. Propuneri.

Pentru realizarea actelor și operațiunilor specifice, necesare continuării procedurii insolvenței prevăzută de Legea nr. 85/2006, Lichidatorul judiciar va proceda la :

- Incasarea soldului de casa de la administratorul special;
- Distribuirea fondurilor banesti predate de administratorul special;
- Intocmirea Raportului final și a Situațiilor financiare finale.

9. Solicitari adresate instanței.

Acordarea unui nou termen de judecată, în vederea continuării procedurii de faliment, pentru lichidarea averii debitoarei și distribuirea fondurilor banesti obținute. În temeiul art. 411 pct.2 din Codul de procedură civilă solicităm judecarea și în lipsa.

Lichidator judiciar  
Dăscălescu & Co S.P.R.L  
Asociat coordonator Av. Elena Dăscălescu

#### **Județul Giurgiu**

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea ROMSTRAD SRL**, cod unic de înregistrare: 6141165

România

Tribunalul Ilfov

Secția Civilă

Buftenă, str. Știrbei Vodă, nr. 24, județul Ilfov

Dosar nr. 92/122/2012/a193

**Comunicare**  
**sentința civilă nr.2606/28.08.2019**  
emisă la: ziua 11 luna 10, anul 2019

Către,

DEBITOR SC ROMSTRAD SRL- PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR MAESTRO SPRL FILIALA BUCUREȘTI  
ȘI DASCĂL INSOLVENCY SPRL (FOSTUL SMDA INSOLVENCY SPRL) sector 3, București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4 CUI 6141165

TOȚI CREDITORII DEBITOAREI

Se comunică, alăturat SENTINȚA CIVILĂ nr.2606/28.08.2019, pronunțată în Dosar nr. 92/122/2012/a193 de Tribunalul ILFOV, Secția CIVILĂ, privind DEBITOAREA: SC ROMSTRAD SRL- Comuna Adunații-Copăcenii, jud. Jirgiu CUI 6141165

Parafa președintelui instanței,

Grefier,

\*

România

Tribunalul Ilfov

Secția Civilă

Dosar nr. 92/122/2012/a193

**Încheiere**  
Ședința publică 21 August 2019

Tribunalul constituit din:

Președinte-Judecător-sindic-Erich-Emilian Măstacan

Grefier-David Șerban Gheorghe

Pe rol judecarea cauzei Faliment privind pe creditor B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL și pe intimat ROMSTRAD SRL, având ca obiect alte cereri RIDICARE SUSPENDARE SI VALORIFICARE BUN

La apelul nominal în ședință publică a răspuns administratorul judiciar al debitoarei, prin avocat, care depune delegație la dosar.

Procedura este legală.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier care învederează instanței că administratorul judiciar a depus tabelul preliminar actualizat.

Instanța încuviințează proba cu înscrisuri și dă cuvântul asupra fondului.  
Administratorul judiciar, prin avocat, solicită admiterea cererii.  
Instanța rămâne în pronunțare asupra cererii.

**Tribunalul,**

Având nevoie de timp pentru a delibera, va amâna pronunțarea pentru data de 28.08.2019.

**Pentru aceste motive, în numele legii, dispune:**

Amână pronunțarea pentru data de 28 August 2019.

Pronunțată în ședință publică, azi 21 August 2019.

Președinte,

Erich-Emilian Măstacan

Grefier,

David Șerban Gheorghe

\*

Cod ECLI ECLI:RO:TBILF:2019:007.002606

Dosar nr. 92/122/2012/a193

România Tribunalul Ilfov Secția Civilă

**Sentința civilă nr.2606/28.08.2019**

Ședința publică 28 August 2019

Tribunalul constituit din:

Președinte-Judecător-sindic-Erich-Emilian Măstacan

Grefier-David Șerban Gheorghe

Pe rol judecarea cauzei Faliment privind pe creditor B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL și pe intimat ROMSTRAD SRL, având ca obiect alte cereri RIDICARE SUSPENDARE SI VALORIFICARE BUN

Dezbaterea a avut loc în ședința publică de la data de 21.08.2019, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și când instanța a amânat pronunțarea pentru data de 28.08.2019 când a hotărât următoarele.

**Tribunalul,**

Prin cererea depusă la Tribunalul Ilfov la data de 08.07.2019, creditoarea B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL în contradictoriu cu debitoarea ROMSTRAD SRL a solicitat ridicarea suspendării prevăzute de art.36 din Legea 85/2006 și valorificare imediată a următoarelor bunuri mobile:

-Freza de asfalt WIRTGEN W2200, seria 08.21.13000298.0121, achiziționată în baza facturii fiscale IFA ACA nr. 8289563/28.02.2003 și în baza procesului verbal de transfer al dreptului de proprietate nr. 310/12.12.2003 încheiat cu SC Wirtgen Romania SRL;

-Mașina de frezat Wirtgen W1900, achiziționată în baza facturii fiscale nr. IFA ACA nr. 7262635/29.08.2002 și în baza oricelului verbal de transfer al dreptului de proprietate nr. 63/13.02.2003 încheiat cu SC Wirtgen Romania SRL;

-Freza de asfalt WIRTGEN W2200/800 cp, seria 08.12.13011888.0137, achiziționată în baza facturii fiscale nr. 8289922/08.07.2003;

-Reciclator asfalt Wirtgen WR 4200, seria 02.CR.12001902.0001, achiziționat în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 23/11.11.2002, proces verbal de predare primire 86/28.02.2003 și a facturii fiscale IFA ACA 8289902/28.02.2003;

-Autoturism Mercedes Benz tip S având nr de identificare WDB2200741A350456, conform Facturii Fiscale nr. 3004847/10.09.2004 emisă de către Ansal Leasing SRL

ipotecate în favoarea subscrisei și distribuirea către subscrisa a sumelor încasate ca urmare a acestor valorificări.

În motivare a indicat că:

În fapt, în Tabelul preliminar al creanțelor publicat în BPI 3285/17.02.2014, Raiffeisen Bank SA a fost înscrisă în categoria creanțelor garantate cu o creanță în suma de 19.540.161,24 lei, rezultată din Contractul de facilitare de credit pentru emitere scrisori de garanție nr. 0125/10.11.2005

(modificat prin actele adiționale încheiate la acesta), încheiat între Romstrade SRL și Raiffeisen Bank SA, și Contractul de credit nr. 0382/02.04.2007 încheiat între Blue Air-Transport Aerian SA (actualmente, Bata Sky Imobiliare SA) și Raiffeisen Bank SA.

Creanța cu care s-a înscris Raiffeisen Bank SA la masa credala a fost garantată, printre altele, cu următoarele garanții:

o pentru Contractul de credit nr. 0125/10.11.2005 încheiat între Romstrade SRL și Raiffeisen Bank SA-Contractul de ipoteca autentificat de BNP Gologan Rares Ionut prin încheierea nr. 1489/15.11.2007, aferent primului bun imobil situat în Comuna Adunații Copaceni, județul Giurgiu;

o pentru Contractul de credit nr. 0382/02.04.2007 încheiat între Blue Air-Transport Aerian SA (actualmente, Bata Sky Imobiliare SA)-Contractul de ipoteca autentificat de către BNP Gologan Rares Ionut prin încheierea nr. 465/27.05.2010, aferent celui de al doilea bun imobil situat în Comuna Singureni, tarla 66, parcela 658, județul Giurgiu;

o pentru Contractul de credit nr. 0125/10.11.2005 încheiat între Romstrade SRL și Raiffeisen Bank SA-Contractul de ipoteca nr. 1/22.12.2004 asupra echipamentelor de mai jos, împreună cu actele adiționale la acesta:

-Freza de asfalt WIRTGEN W2200, seria 08.21.13000298.0121, achiziționată în baza facturii fiscale IFA ACA nr. 8289563/28.02.2003 și în baza procesului verbal de transfer al dreptului de proprietate nr. 310/12.12.2003 încheiat cu SC Wirtgen Romania SRL;

-Mașina de frezat Wirtgen W1900, achiziționată în baza facturii fiscale nr. IFA ACA nr. 7262635/29.08.2002 și în baza oricelului verbal de transfer al dreptului de proprietate nr. 63/13.02.2003 încheiat cu SC Wirtgen Romania SRL;

-Freza de asfalt WIRTGEN W2200/800 cp, seria 08.12.13011888.0137, achiziționată în baza facturii fiscal nr. 8289922/08.07.2003;

-Reciclator asfalt Wirtgen WR 4200, seria 02.CR.12001902.0001, achiziționat în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 23/11.11.2002, proces verbal de predare primire 86/28.02.2003 și a facturii fiscal IFA ACA 8289902/28.02.2003;

-Autoturism Mercedes Benz tip S având nr de identificare WDB2200741A350456, conform Facturii Fiscale nr. 3004847/10.09.2004 emisă de către Ansal Leasing SRL.

La data de 22.09.2016, în BPI 17041 a fost publicat un alt Tabel preliminar actualizat al creanțelor, subscrisă apărând cu o creanță garantată în cuantum de 16.397.555,44 lei, ca urmare a vânzării unui bun imobil în procedura de executare silită a unui garant.

Prin Contractul de cesiune de creanță autentificat sub nr. 2839/14.12.2017 de către Societatea Profesională Notarială Nedelcu și Asociații, odată cu creanța cesionată subscrisei de către Raiffeisen Bank rezultată din cele două contracte de credit, au fost transferate și toate garanțiile creanței; B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL subrogându-se astfel în toate drepturile băncii față de debitorii Romstrade SRL și Bata Sky Imobiliare SA.

În aceste condiții, dreptul de gaj al Raiffeisen Bank SA asupra echipamentelor descrise mai sus a fost preluat de B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL prin contractul de cesiune de creanțe anterior menționat, cesiunea fiind înscrisă în AEGRM.

În această situație, în temeiul art. 39 din Legea nr. 85/2006, subscrisă solicită ridicarea suspendării prevăzute de art. 36 din lege, valorificarea imediată a acestor bunuri mobile și distribuirea sumei rezultate din vânzare către creditorul garantat B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, până la acoperirea creanței garantate cu aceste bunuri mobile, având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de legea insolvenței pentru admisibilitatea cererii de suspendare.

Prin urmare, așa cum am arătat mai sus, cel puțin una din condițiile ridicării suspendării impuse de art. 39 alin. 1) lit. B) din Legea nr. 85/2006 este îndeplinită.

În drept a invocat dispozițiile art. 39 din Legea nr. 85/2006 coroborate cu cele ale art. 194 și urm. C.proc. civ.

În probațiune a depus înscrisuri.

Analizând actele și lucrările dosarului Tribunalul Ilfov va admite cererea și va dispune ridicarea suspendării prevăzute de art. 36 din Legea nr. 85/2006 cu privire la bunurile creditoarei și valorificarea acestora pentru cele ce succed:

În conformitate cu prevederile art. 39 din Legea nr. 85/2006

(1) Creditorul titular al unei creanțe garantate cu ipotecă, gaj sau altă garanție reală mobilă ori drept de retenție de orice fel poate solicita judecătorului-sindic ridicarea suspendării prevăzute la art. 36 cu privire la creanța sa și valorificarea imediată, în cadrul procedurii, cu aplicarea corespunzătoare a dispozițiilor art. 116-118 și cu condiția achitării din preț a cheltuielilor prevăzute la art. 121 alin. (1) pct. 1, a bunului asupra căruia poartă garanția sau dreptul de retenție, în una dintre următoarele situații:

A. atunci când valoarea obiectului garanției, determinată de un evaluator conform standardelor internaționale de evaluare, este pe deplin acoperită de valoarea totală a creanțelor și a părților de creanțe garantate cu acel obiect:

- a) obiectul garanției nu prezintă o importanță determinantă pentru reușita planului de reorganizare propus;
- b) obiectul garanției face parte dintr-un ansamblu funcțional, iar prin desprinderea și vânzarea lui separată, valoarea bunurilor rămase nu se diminuează.

Se constată că, în cauză, valoarea obiectului garanției este pe deplin acoperită de valoarea totală a creanțelor și a părților de creanțe garantate cu acel obiect, conform evaluării evaluatorului CS INVEST CONSULTING SRL.

Se reține faptul că bunurile cu privire la care se solicită ridicarea suspendării sunt: freza de asfalt WIRTGEN W2200, seria 08.21.13000298.0121, achiziționată în baza facturii fiscale IFA ACA nr. 8289563/28.02.2003 și în baza procesului verbal de transfer al dreptului de proprietate nr. 310/12.12.2003 încheiat cu SC Wirtgen Romania SRL; mașina de frezat Wirtgen W1900, achiziționată în baza facturii fiscale nr. IFA ACA nr. 7262635/29.08.2002 și în baza oricelului verbal de transfer al dreptului de proprietate nr. 63/13.02.2003 încheiat cu SC Wirtgen Romania SRL; freza de asfalt WIRTGEN W2200/800 cp, seria 08.12.13011888.0137, achiziționată în baza facturii fiscale nr. 8289922/08.07.2003; reciclator asfalt Wirtgen WR 4200, seria 02.CR.12001902.0001, achiziționat în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 23/11.11.2002, proces verbal de predare primire 86/28.02.2003 și a facturii fiscale IFA ACA 8289902/28.02.2003; autoturism Mercedes Benz tip S având nr de identificare WDB2200741A350456, conform Facturii Fiscale nr. 3004847/10.09.2004 emisă de către Ansal Leasing SRL

Se constată că în cauză obiectul garanției nu prezintă o importanță pentru reușita unui eventual plan de reorganizare, precum și faptul că obiectul garanției nu face parte dintr-un ansamblu funcțional astfel încât să se ajungă la diminuarea valorii celorlalte bunuri ale debitoarei.

Se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 39 alin. 3 din Legea nr. 85/2006, administratorul judiciar fiind de acord cu ridicarea suspendării.

Pentru cele învedereate se va dispune ridicarea suspendării prevăzute de art. 36 din Legea nr. 85/2006 cu privire la creanța creditorului. Dispune ridicarea suspendării prevăzute de art. 36 din Legea nr. 85/2006 cu privire la bunurile creditoarei și valorificarea acestora.

**Pentru aceste motive, în numele legii, dispune:**

Admite cererea formulată de creditoara B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în București, STR. VASILE ALEXANDRI. CLĂDIREA LANDMARK, CORP C, ET. 2, SECTOR 1 în contradictoriu cu debitoarea

## BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 20096/24.10.2019

ROMSTRADE SRL-prin administrator judiciar MAESTRO SPRL DIN București str. Petofi Sandor NR. 4, PARTER, SECTOR 1.

Dispune ridicarea suspendării prevăzute de art. 36 din Legea nr. 85/2006 cu privire la bunurile creditoarei și valorificarea acestora.

Cu drept de recurs în termen de 7 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi 28.08.2019.

Președinte,

Erich-Emilian Măstacan

Grefier,

David Șerban Gheorghe

### Județul Ilfov

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea EASTLAND CONSULTING GROUP SRL**, cod unic de înregistrare: 6045079

România

Tribunalul Ilfov

Secția Civilă

Buftenă, str. Știrbei Vodă, nr. 24, județul Ilfov

Dosar nr. 672/93/2019/a1

### **Comunicare**

#### **Încheiere**

emisă la: ziua 11 luna 10 anul 2019

Către,

DEBITOR EASTLAND CONSULTING GROUP SRL MĂGURELE, STR. ATOMIȘTILOR NR. 409, PAVILIONUL CENTRAL, BIROUL 8, ET. 1, Județ ILFOV, Prin administrator judiciar BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL CUI: 6045079.

TOȚI CREDITORII DEBITOAREI

Se comunică, alăturat ÎNCHEIERE CIVILĂ nr.433/09.08.2019, pronunțată în Dosar nr. 672/93/2019/a1 de Tribunalul ILFOV, Secția CIVILĂ, privind DEBITOAREA: EASTLAND CONSULTING GROUP SRL MĂGURELE, STR. ATOMIȘTILOR NR. 409, PAVILIONUL CENTRAL, BIROUL 8, ET. 1, județ ILFOV, CUI: 6045079.

Parafa președintelui instanței,

Grefier,

Cod ECLI ECLI:RO:TBILF:2019:012.000433

România

Tribunalul Ilfov

Secția Civilă

Dosar nr. 672/93/2019/a1

### **Încheiere civilă nr.433/09.08.2019**

Ședința din cameră de consiliu din 09 August 2019

Tribunalul constituit din:

Președinte-Judecător-sindic-Ene Mariana

Grefier-David Șerban Gheorghe

Pe rol judecarea cauzei Faliment privind pe și pe debitor MOBIA 94 PRODIMPEX SRL, având ca obiect cererea debitorului art.66 din Legea nr.85/2014

La apelul nominal în cameră de consiliu nu au răspuns părțile.

Procedura este legală fără citare

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care.

### **Tribunalul,**

Asupra cauzei de față constată următoarele:

Prin cererea depusă la Tribunalul Ilfov la data de 08.08.2019, petenta BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL, în calitate de administrator judiciar al debitoarei EASTLAND CONSULTING GROUP S.R.L a solicitat stabilire a unor noi termene limita în procedura insolvenței, ulterioare datei pronunțării încheierii de soluționare a prezentei cereri, în conformitate cu termenele legale prevăzute de art. 100 din Legea 85/2014, care curg de la pronunțării încheierii de stabilire a acestora, în vederea întocmirii notificărilor prevăzute de art. 99 alin. (1) din lege, pentru următoarele motive:

Având în vedere ca prin încheierea de ședință de îndreptare eroare materială din data 26.07.2019, au fost stabilite termene limita cu date anterioare pronunțării acestei încheieri pentru :

-înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului;

-verificarea creanțelor întocmirea și publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a tabelului preliminar cte creanțe;

-Prin Sentință civilă nr. 1534 din data de 20.05.2019, de deschidere a procedurii generate de insolvență împotriva debitoarei EASTLAND CONSULTING GROUP SRL

-Prin Încheierea de ședință de îndreptare eroare materială din data 25.06.2019

Au fost stabilite, în mod eronat, termenele limită sus menționate,

Va rugam sa dispuneți stabilirea unor noi termene limita ulterioare datei soluționării prezentei, în conformitate cu termenele prevăzute de dispozițiile Legii 85/2014. astfel încât sa putem emite cu celeritate notificările prevăzute de