

Dosar nr.92/122/2012

Debitor: ROMSTRATE SRL – în insolvență

Administrator judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI & DASCAL INSOLVENCY SPRL

INFORMARE ADUNARE CREDITORI ROMSTRATE DIN DATA DE 09.02.2021

1. Aprobarea vanzarii mijloacelor de transport si a Regulamentului de Vanzare (Anexa 1), la preturile de pornire indicate in raportul de evaluare din data 02 noiembrie 2020 (Anexa 2), astfel cum au fost aprobate de Comitetul Creditorilor Romstrade S.R.L. din data de 10.04.2020 (Anexa 3);

Raportul de evaluare si strategia de valorificare au fost prezentate Comitetului Creditorilor din data de 09.02.2021 ora 13:00

In conformitate cu art. 115 alin. 3 din Legea 85/2006, bunurile propuse pentru a fi scoase la vanzare, sunt urmatoarele:

Nr.inv	Denumire	Nr. inm.	Serie sasiu	Pret evaluare fara TVA - lei -	Garantii
A1489	ATB 8x4 DAF 408	B-04-HKM	XLRAD85MCOE837003	20,000.00	Liber de sarcini
A1490	ATB 8x4 DAF 408	B-04-HKW	XLRAD85MCOE836983	17,647.00	Liber de sarcini
A1494	ATB 8x4 DAF 408	B-04-HMJ	XLRAD85MCOE837023	21,176.00	Liber de sarcini
A280	ATB 8x4 MAN 409	GR-03-THK	WMAH366ZZZ4M375278	15,882.00	Liber de sarcini
A546	ATB 8x4 DAF 428	B-58-UHL	XLRAD85XCOE671545	19,261.00	Liber de sarcini
A547	ATB 8x4 DAF 428	B-58-UFF	XLRAD85XCOE671648	19,160.00	Liber de sarcini
A551	ATB 8x4 DAF 428	B-58-UIB	XLRAD85XCOE670231	17,937.00	Liber de sarcini
A756	ATB 6x4 MAN 440 (FOST GR-04- JMR)B-72-MKC	GR-04-JMR	WMAH26ZZX7M487943	16,571.00	Liber de sarcini

In vederea vanzarii bunurilor, administratorul judiciar propune strategia de valorificare, dupa cum urmeaza:

- a) Faza I – in care se va organiza o serie de 6 sedinte de licitatii publice, respectiv 2 licitatii saptamanale, pornind de la valoarea de piata de 100% stabilita in raportul de evaluare;

- b) Faza II – în cazul în care, după parcurgerea celor 6 sedinte de licitații publice din Faza I, bunurile nu vor fi adjudecate, se va organiza o serie de încă 6 sedinte de licitații publice respectiv 2 licitații săptămânale, pornind de la prețul diminuat cu 10% din valoarea de piață din raportul de evaluare.
- c) Faza III- dacă și după parcurgerea sedintelor de licitație din Faza II, bunurile nu vor fi adjudecate, se va organiza încă o serie de 6 sedinte de licitații publice respectiv 2 licitații săptămânale, cu preț de pornire redus cu 20% din valoarea de piață din raportul de evaluare.

În cazul în care bunurile nu sunt adjudecate se va convoca o nouă Adunare a Creditorilor.

2. Aprobarea vanzării echipamentelor, garantate sau libere de sarcini, și a Regulamentului de Vânzare (Anexa 1), la prețurile de pornire indicate în raportul de evaluare din data 20 noiembrie 2020 (Anexa 4);

Raportul de evaluare și strategia de valorificare au fost prezentate Comitetului Creditorilor din data de 09.02.2021 ora 13:00

Nr.inv	Denumire	Nr. inm.	Pret evaluare fara TVA -lei-	Garantii
A1395	Excavator pe senile Volvo EW160	U0541	23,400.00	liber de sarcini
A1790	Concasor Mobil TIP Kleemann MR 100 ZS	U0159	316,800.00	liber de sarcini
A2324	Concasor Granulator HP 100M	U0172	106,500.00	liber de sarcini
A1586	Statie sortare mob 5070038 Kleemann	U0149	96,100.00	liber de sarcini
A710	Compactor Asfalt	U 0277	15,300.00	liber de sarcini
A604	Finisor Asfalt	U 0127	311,500.00	liber de sarcini
A115	Finisor Asfalt	U 0104	85,100.00	liber de sarcini
	Compactor Asfalt	U 0206	18,900.00	liber de sarcini
A1931	Freza Wirtgen W50	U 0163	4,900.00	liber de sarcini
A116/A1031	RECICLATOR WIRTGEN WR4200	U0110	471,700.00	BETON STONE AGREGATE SRL
A862	RECICLATOR WIRTGEN WR4200 TANC BITUM CU CAPACITATE	U0110		
A117	FREZA WIRTGEN W2200 Latime lucru:2200 mm	U0107	253,200.00	BETON STONE AGREGATE SRL

A169	FREZA WIRTGEN W2200 Latime lucru:2200 mm	U0106	287,500.00	BETON STONE AGREGATE SRL
A48	FREZA WIRTGEN W1900 Latime lucru:2000 mm	U0108	245,700.00	BETON STONE AGREGATE SRL
	Reciclator	U0145	969,700.00	liber de sarcini

Pentru bunurile mentionate anterior, garantate in favoarea Beton Stone Agregate S.R.L., prin sentinta civila 2606/28.08.2019 din dosarul nr. 92/122/2012/a193, Tribunalul Ilfov a dispus ridicarea suspendarii prevăzute la art. 36 din Legea 85/2006 (Anexa 5).

In vederea vanzarii bunurilor, administratorul judiciar propune strategia de valorificare, dupa cum urmeaza:

- Faza I – in care se va organiza o serie de 6 sedinte de licitatii publice, respectiv 2 licitatii saptamanale, pornind de la valoarea de piata de 100% stabilita in raportul de evaluare;
- Faza II – in cazul in care, dupa parcurgerea celor 6 sedinte de licitatii publice din Faza I, bunurile nu vor fi adjudecate, se va organiza o serie de inca 6 sedinte de licitatii publice respectiv 2 licitatii saptamanale, pornind de la pretul diminuat cu 10% din valoarea de piata din raportul de evaluare.
- Faza III- daca si dupa parcurgerea sedintelor de licitatie din Faza II, bunurile nu vor fi adjudecate, se va organiza inca o serie de 6 sedinte de licitatii publice respectiv 2 licitatii saptamanale, cu pret de pornire redus cu 20% din valoarea de piata din raportul de evaluare.

In cazul in care bunurile nu sunt adjudecate se va convoca o noua Adunare a Creditorilor.

Creditorul garantat poate participa la licitatie pentru bunurile garantate in favoarea lui, fara plata caiet de sarcini si garantie de participare, poate depune creanta drept pret in licitatie publica, cu conditia platii cheltuielilor de procedura si indeplinirii conditiilor de participare la licitatie.

3. Aprobarea vanzarii imobilului-teren extravilan, CF 30070, situat in comuna Singureni, jud Giurgiu, garantat in favoarea societatii Beton Stone Agregate S.R.L. in calitate de cesionar al creantei B2Kapital Portofolio Management S.R.L, si a Regulamentului de Vanzare (Anexa 1), la pretul de pornire (617.000 lei fara TVA echivalent a 127.500 euro) indicat in raportul de evaluare din data 05 iunie 2020 (Anexa 6);

Pentru imobilul teren extravilan, CF 30070, situat in comuna Singureni, jud Giurgiu, garantat in favoarea Beton Stone Agregate S.R.L. (asupra caruia a fost instituit sechestrul asigurator de

catre DIICOT Serviciul Teritorial Bucuresti prin Ordonanta nr 2106D/P/2011 din 28.04.2016, pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei] prin sentinta civila 1924/12.06.2019 din dosarul nr. 92/122/2012/a188, Tribunalul Ilfov a dispus ridicarea suspendarii prevăzute la art. 36 din Legea 85/2006 (**Anexa 7**).

Raportul de evaluare si strategia de valorificare au fost prezentate Comitetului Creditorilor din data de 09.02.2021 ora 13:00

Administratorul judiciar a formulat adresa catre PICCJ-DIICOT - Dosar nr.2106d/P/2011 si a comunicat Sentinta Civila nr. 1924/12.06.2019 pronuntata de catre Tribunalul Ilfov in cadrul dosarului nr. 92/122/2012/a188 – la cererea B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL prin care s-a dispus ridicarea suspendarii prevazute de art. 36 din Legea 85/2006 si valorificarea imediata a bunului imobil situat in Comuna Singureni tarlaua 66, parcela 658, judet Giurgiu, precum si initierea procedurilor de valorificare a imobilului .

Administratorul judiciar propune strategia de valorificare, licitatie publica , saptamanala, cu pret de pornire valoarea de piata de 100% stabilita in raportul de evaluare.

Creditorul garantat poate participa la licitatie pentru bunurile garantate in favoarea lui, fara plata caiet de sarcini si garantie de participare, poate depune creanta drept pret in licitatie publica, cu conditia platii cheltuielilor de procedura si indeplinirii conditiilor de participare la licitatie.

4. **Aprobarea vanzarii imobilului-teren intravilan + constructii, CF 30359, situat in comuna Adunatii Copaceni, jud Giurgiu, garantat in favoarea societatii Beton Stone Agregate S.R.L. in calitate de cesionar al creantei B2Kapital Portofolio Management S.R.L si a Regulamentului de Vanzare (Anexa 1), la preturile de pornire indicate in raportul de evaluare din data 08.01.2021, respectiv 623.890 lei (128.099 Euro) ;**

Conform Raportului de evaluare intocmit in data de 08.01.2021 pentru terenul intravilan/extravilan garantat in favoarea Beton Stone Agregate S.R.L. (Anexa 8), Valoarea de piata este : Vp. = 623.890 lei, echivalent 128.099 euro

A fost formulata cerere de catre B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL pentru ridicarea suspendarii prevazute de art. 36 din Legea 85/2006 si valorificarea imediata a bunului imobil - *teren intravilan/extravilan, CF 30359, situat in comuna Adunatii Copaceni, jud Giurgiu, in suprafata de 10.093 mp., respinsa prin Sentinta Civila nr.2030/19.06.2019 pronuntata de catre Tribunalul Ilfov in cadrul dosarului nr. 92/122/2012/a 189, definitive prin Decizia nr.1100/25.11.2019 a Curtii de Apel Bucuresti.*

Raportul de evaluare si strategia de valorificare au fost prezentat Comitetului Creditorilor din data de 09.02.2021 ora 13:00.

Administratorul judiciar propune strategia de valorificare, licitatie publica , saptamanala, cu pret de pornire valoarea de piata de 100% stabilita in raportul de evaluare.

Creditorul garantat poate participa la licitatie pentru bunurile garantate in favoarea lui, fara plata caiet de sarcini si garantie de participare, poate depune creanta drept pret in licitatie publica, cu conditia platii cheltuielilor de procedura si indeplinirii conditiilor de participare la licitatie.

Licitatiile vor putea fi organizate on line prin intermediul portalului UNPIR : www.licitatii-unpir.ro .

Consortiul,
MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI
prin ,
Anca Cristina Sirbu

DASCAL INSOLVENCY SPRL
prin,
Catalin Andrei Dascal

