

Nr. 688/10.04.2020

**PROCES VERBAL AL SEDINTEI
COMITETULUI CREDITORILOR DEBITORULUI
SC ROMSTRADE SRL – IN INSOLVENTA
DIN DATA DE 10.04.2020**

Consortiul format din Maestro SPRL Filiala Bucuresti (fosta SMDA Insolvency S.P.R.L.), cu sediul în București, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, E-mail: office@smdamaestro.ro, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093, si **Dascal Insolvency SPRL**, cu sediul in Str. Erou Floruta Ion nr.19, sector 2, si sediul ales in vederea comunicarii actelor de procedura in Bucuresti, str. Lucian Blaga nr.4, et.8, sector 3, inregistrata in Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II - 0763, nr. atestat 2A0763, in calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRADE SEL – in insolventa, desemnat prin Incheierea pronuntata in data de 21.10.2016 in dosarul nr. 92/122/2012,

in conformitate cu art. 17 si urmatoarele din Legea nr.85/2006 privind procedura insolventei, am convocat pentru data de astazi 10.04.2020 ora 15.00, la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, str. Petofi Sandor, nr.4, parter, sector 1 sedinta Comitetului Creditorilor debitoarei SC ROMSTRADE SRL cu urmatoarea ordine de zi:

- 1. *Desemnarea si aprobarea onorariului persoanei de specialitate – Quantum Evaluari SRL in vederea evaluarii bunului imobil situat in Comuna Singureni, tarlaua 66, parcela 658, judet Giurgiu, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 250.001 mp din masuratorile cadastrale, identificat cu numar cadastral/topo 30070, inscris in Cartea Funciara nr. 30070 a localitatii Singureni, cu incheierea nr. 3465/08.02.2010, eliberata de OCPI Giurgiu, ipotecat in favoarea B2Kapital Portofolio Management SRL pentru suma de 4.500 lei + TVA;***
- 2. *Prezentarea ofertei inaintata de catre societatea Agrofert Export SRL pentru cumparare bunuri din patrimoniul ROMSTRADE SRL si aprobarea de principiu a valorificarii bunurilor ofertate cu indeplinirea prevederilor art. 116 si art. 117 din Legea 85/2006.***

3. *Prezentarea Raportului de evaluare a bunului mobil constand in statie de asfalt Ammann model Global 160 Quick, indicativ AZ-61935 intocmit de catre Educational Development Help SRL precum si situatia bunului amplasat pe terenul proprietatea ARCOM SA. Propuneri de masuri.*
4. *Prezentarea ofertelor pentru vanzarea bunurilor garantate in favoarea BCR din patrimoniul ROMSTRATE SRL; aprobarea vanzarii in bloc sau bun cu bun conform oferte inregistrate.*

Convocarea Comitetului Creditorilor a fost publicata in Buletinul Procedurilor Insolventei nr. 6092 din data de 03.04.2020 si a fost transmisa prin e-mail membrilor comitetului creditorilor.

Fata de prevederile art.17 alin.(4) din legea 85/2006, administratorul judiciar constata faptul ca la sedinta Comitetului creditorilor au transmis vot prin corespondenta urmatoorii creditorii:

1. **BANCA COMERCIALA ROMANA** - vot prin corespondenta conform adresei nr. DRC / 190 / 07.04.2020 transmis pe email administratorului judiciar in data de 10.04.2020;
2. **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK** - vot prin corespondenta conform adresei nr.2207/07.04.2020 transmis pe email administratorului judiciar in data de 08.04.2020
3. **MUNICIPIUL BUCURESTI**, vot prin corespondenta conform adresei FN/10.04.2020, reprezentat de avocat SCA LEAUA DAMCALI DEACONU PAUNESCU - LDDP conform imputernicirii seria B 4760292/2020.
4. **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** vot prin corespondenta conform adresei nr. 2758/10.04.2020 transmis pe email administratorului judiciar in data de 10.04.2020
5. **SOCIETATEA ASIGURARE-REASIGURARE ASTRA SA** vot prin corespondenta conform adresei nr. FN/09.04.2020 transmis pe email administratorului judiciar in data de 09.04.2020.

Administratorul judiciar constata ca au transmis puncte de vedere in scris, toti membrii comitetului creditorilor, respectiv, **MUNICIPIUL BUCURESTI BANCA COMERCIALA ROMANA, BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK, B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL si SOCIETATEA ASIGURARE-REASIGURARE ASTRA SA**, astfel incat pot fi luate hotarari in cadrul sedintei Comitetului Creditorilor in mod legal.

Cu privire la punctele de pe ordinea de zi a Comitetului Creditorilor, se consemneaza faptul ca administratorul judiciar a prezentat membrilor comitetului creditorilor, prin intermediul site-ului

www.smdamaestro.ro o informare cu privire la toate punctele de pe ordinea de zi impreuna cu anexele aferente acesteia, link-ul fiind transmis anterior sedintei, prin email.

Ulterior indeplinirii formalitatilor prealabile, reprezentantii administratorului judiciar consemneaza voturile creditorilor dupa cum urmeaza:

1. Cu privire la primul punct aflat pe ordinea de zi: Desemnarea si aprobarea onorariului persoanei de specialitate – Quantum Evaluari SRL in vederea evaluarii bunului imobil situat in Comuna Singureni, tarlauh 66, parcela 658, judet Giurgiu, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 250.001 mp din masuratorile cadastrale, identificat cu numar cadastral/topo 30070, inscris in Cartea Funciara nr. 30070 a localitatii Singureni, cu incheierea nr. 3465/08.02.2010, eliberata de OCPI Giurgiu, ipotecat in favoarea B2Kapital Portofolio Management SRL pentru suma de 4.500 lei + TVA.

- **BANCA COMERCIALA ROMANA** voteaza astfel : “ BCR achieseaza la punctul de vedere al creditorului, titular al creantei garantate cu acest bun”.
- **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK** voteaza astfel: “EximBank ia act de desemnarea societatii Quantum Evaluari SRL ca persoana de specialitate si achieseaza la votul exprimat de creditorul garantat B2Kapital Portofolio Management SRL, in ceea ce priveste onorariul persoanei de specialitate – Quantum Evaluari SRL, in vederea evaluarii bunului imobil situate in comuna Singureni, tarlauh 66, parcela 658, jud. Giurgiu, reprezentand teren extravilan arabil.”
- **MUNICIPIUL BUCURESTI** voteaza astfel: “Municipiul București solicită prorogarea discutării acestui punct al ordinii de zi pentru o dată ulterioară, respectiv ulterior prezentării de către administratorul judiciar a mai multor oferte, astfel încât să poată fi selectată cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic și financiar.”
- **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** voteaza astfel: “ B2Kapital Portofolio Management SRL aproba desemnarea Quantum Evaluari SRL in vederea evaluarii bunului imobil situat in Comuna Singureni, tarlauh 66, parcela 658, judet Giurgiu, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 250.001 mp din masuratorile cadastrale, identificat cu numar cadastral/topo 30070, inscris in Cartea Funciara nr. 30070 a localitatii Singureni, cu incheierea nr. 3465/08.02.2010, eliberata de OCPI Giurgiu, pentru suma de 4.500 lei + TVA.
- **SOCIETATEA ASIGURARE-REASIGURARE ASTRA SA,** voteaza astfel: “ Astra Asigurari este de accord cu desemnarea Quantum Evaluari SRL in calitate de evaluator al bunului imobil situat in

Comuna Singureni, tarlăua 66, parcela 658, județ Giurgiu, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 250.001 mp din măsurătorile cadastrale, identificat cu număr cadastral/topo 30070, înscris în Cartea Funciara nr. 30070 a localității Singureni și aproba onorariul în cuantum de 4.500 lei + TVA ce urmează să fie acordat ca urmare a evaluării din averea debitoare, întrucât:

- a luat act de admiterea cererii de ridicare a suspendării prevăzute de art. 36 din Legea nr. 85/2006, formulate de B2Kapital Portofolio Management SRL care a făcut obiectul dosarului nr. 92/122/2012/a188 – Anexa 1 la informare;
- a luat act de oferta financiară înaintată de către Quantum Evaluări SRL – Anexa nr. 4 la informare.

2. Cu privire la al doilea punct aflat pe ordinea de zi: Prezentarea ofertei înaintată de către societatea Agrofert Export SRL pentru cumpărare bunuri din patrimoniul ROMSTRADE SRL și aprobarea de principiu a valorificării bunurilor oferite cu îndeplinirea prevederilor art. 116 și art. 117 din Legea 85/2006;

- **BANCA COMERCIALA ROMANA** votează astfel : “ BCR aproba evaluarea bunurilor libere de sarcini oferite de Agrofert Export SRL, urmând ca după finalizarea raportului de evaluare, strategia de vânzare și prețurile de pornire la licitație să fie supuse aprobării Adunării Creditorilor”.
- **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI – EXIMBANK** votează astfel: “EximBank ia act de oferta prezentată și aproba evaluarea urmând ca raportul de evaluare să fie prezentat creditorilor iar regulamentul de valorificare să fie aprobat de creditori prin convocarea unei Adunări de Creditori.
- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** votează astfel: “Municipiul București ia act de oferta înaintată de Agrofert Export SRL. Bunurile din patrimoniul Romstrade SRL urmează a fi valorificate cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 85/2006 și conform principiului maximizării averii debitorului.”
- **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** votează astfel: “B2Kapital Portofolio Management SRL solicită prorogarea discuțiilor cu privire la acest puncta flat pe ordinea de zi la o dată ulterioară, dar nu mai devreme de 30 de zile calendaristice.”
- **SOCIETATEA ASIGURARE-REASIGURARE ASTRA SA,** votează astfel: “ Astra Asigurări ia act de oferta prezentată de societatea Agrofert Export SRL în vederea cumpărării bunurilor și aproba de principiu evaluarea de către Quantum Evaluări SRL în baza contractului nr. 18/2017 și a actelor adiționale nr. 1-4 încheiat cu Romstrade SRL, persoana de specialitate desemnată conform aprobării comitetului creditorilor din data de 17.10.2016”

3. Cu privire la al treilea punct aflat pe ordinea de zi: Prezentarea Raportului de evaluare a bunului mobil constand in statie de asfalt Ammann model Global 160 Quick, indicativ AZ-61935 intocmit de catre Educational Development Help SRL precum si situatia bunului amplasat pe terenul proprietatea ARCOM SA. Propuneri de masuri.

- **BANCA COMERCIALA ROMANA** voteaza astfel :”BCR ia act de prezentarea raportului de evaluare a bunului mobil constand in statie de statie de asfalt Ammann model Global 160 Quick, indicativ AZ-61935 intocmit de catre Educational Development Help SRL. In privinta masurilor propuse, BCR imputerniceste administratorul Judiciar sa ia cea mai avantajoasa decizie in vederea maximizarii averii debitoarei”
- **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK** voteaza astfel: “ EximBank ia act de raportul de evaluare a bunului mobil constand in statie de statie de asfalt Ammann model Global 160 Quick, indicativ AZ-61935 intocmit de catre Educational Development Help SRL”
- **MUNICIPIUL BUCURESTI** voteaza astfel: “Municipiul București ia act de Raportul de evaluare prezentat și de situația bunului amplasat pe proprietatea ARCOM S.A.”
- **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** voteaza astfel: “B2Kapital Portofolio Management SRL ia act de raportul de evaluare a bunului mobil constand in statie de asfalt Ammann model Global 160 Quick, indicative AZ-61935 intocmit de catre Educational Development Help SRL precum si situatia bunului amplasat pe terenul proprietatea ARCOM SA si solicita prorogarea discutiilor celorlalte aspect indicate la acest punct de pe ordinea de zi la o data ulterioara, dar nu mai devreme de 30 zile calendaristice.”
- **SOCIETATEA ASIGURARE-REASIGURARE ASTRA SA,** voteaza astfel: “ Astra Asigurari ia act de raportul de evaluare a bunului mobil constand in statie de asfalt Ammann model Global 160 Quick si de urmatoarea situatie de fapt a bunului:
*“la data de 01.08.2014 intre ARCOM SA si Romstrade SRL reprezentata de catre ZRP INSOLVENCY SPRL a fost incheiat Contractul de inchiriere nr. 55 ce a avut ca obiect inchiriere terenului in suprafata de 11.250 mp proprietatea ARCOM SA, situat in Bucuresti, str. Drumul Leordeni nr. 104, sector 4, Bucuresti, pe care se afla amplasata Statia de Asfalt Ammann- Anexa nr.9 la informare;
Valoarea lunara a chiriei potrivit contractului era in cuantum de 5.000 euro +TVA;*

Din inregistrările contabile din perioada 03.04.2014 – 06.07.2016, ar rezulta faptul ca Arcom SA a emis facturi fata de Romstrade SRL in cuantum de 1.882.151,47 lei- Anexa nr.10 la informare;

Intrucat nu au fost achitate sumele mai sus mentionate, ARCOM SA refuza accesul la statia de asfalt si nici nu permite ridicarea statiei pana la achitarea integrala a acestora; la solicitarea administratorului judiciar a permis numai accesul evaluatorului.”

In ceea ce priveste propunerile de masuri cu privire la acest bun, Astra Asigurari este de acord cu demararea negocierilor cu reprezentantii Arcom SA si mandateaza Administratorul Judiciar sa adopte cea mai buna solutie pentru valorificarea bunului, respectiv:

- **cumpararea de catre Arcom a statiei si stabilirea sumelor anterioare certe de plata pentru chirie;**
- **vanzarea prin licitatie, cu despagubirea Arcom;**
- **inchiriere in comun a statiei si a terenului.”**

4. Cu privire la al patrulea punct aflat pe ordinea de zi: Prezentarea ofertelor pentru vanzarea bunurilor garantate in favoarea BCR din patrimoniul ROMSTRADE SRL; aprobarea vanzarii in bloc sau bun cu bun conform oferte inregistrate.

- **BANCA COMERCIALA ROMANA** voteaza astfel : “BCR solicita prorogarea votului asupra acestui punct al ordinii de zi a sedintei.”
- **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK** voteaza astfel: ”EximBank ia act de ofertele prezentate pentru bunurile garantate in favoarea BCR si achieseaza la votul exprimat de creditorul garantat”
- **MUNICIPIUL BUCURESTI** voteaza astfel: “Municipiul București ia act de ofertele prezentate și achiesează la modul de vot al BCR, bunurile ce fac obiectul acestui punct al ordinii de zi fiind garantate în favoarea BCR - președinte și membru al Comitetului Creditorilor Romstrade.”
- **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** voteaza astfel: “B2Kapital Portofolio Management SRL solicita prorogarea discutiilor cu privire la acest punct aflat pe ordinea de zi la o data ulterioara, dar nu mai devreme de 30 de zile calendaristice.”
- **SOCIETATEA ASIGURARE-REASIGURARE ASTRA SA,** voteaza astfel: “Astra Asigurari ia act de prezentarea ofertei de cumparare in bloc, dar si de ofertele individuale pentru vanzarea bunurilor garantate in favoarea BCR.

Astra Asigurari achieseaza la punctul de vedere al creditorului garantat, respective BCR.”

Fata de punctele de vedere exprimate de catre creditorii si avand in vedere prevederile exprese ale art.17 alin.(4) din legea 85/2006, potrivit carora deciziile Comitetului Creditorilor se iau cu majoritatea simpla din totalul numarului de membri ai acestuia, Administratorul judiciar consemneaza hotararea Comitetului Creditorilor:

Cu privire la primul punct aflat pe ordinea de zi:

Se aproba cu majoritate de voturi propunerea administratorului judiciar privind *Desemnarea si aprobarea onorariului persoanei de specialitate – Quantum Evaluari SRL in vederea evaluarii bunului imobil situat in Comuna Singureni, tarla 66, parcela 658, judet Giurgiu, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 250.001 mp din masuratorile cadastrale, identificat cu numar cadastral/topo 30070, inscris in Cartea Funciara nr. 30070 a localitatii Singureni, cu incheierea nr. 3465/08.02.2010, eliberata de OCPI Giurgiu, ipotecat in favoarea B2Kapital Portofolio Management SRL pentru suma de 4.500 lei + TVA.*

Cu privire la al doilea punct aflat pe ordinea de zi:

Se aproba cu majoritate de voturi propunerea administratorului judiciar privind valorificarea bunurilor ofertate de catre Agrofert Export SRL, urmand ca dupa evaluarea bunurilor, modalitatea de valorificare si preturile de pornire la licitatie sa fie supuse aprobarii Adunarii Creditorilor.

Cu privire la al treilea punct aflat pe ordinea de zi:

S-a luat act de raportul de evaluare a bunului mobil constand in statie de asfalt Ammann model Global 160 Quick, indicativ AZ-61935 intocmit de catre Educational Development Help SRL precum si de situatia bunului amplasat pe terenul proprietatea ARCOM SA.

Administratorul judiciar va demara negocierile cu proprietarul terenului, urmand ca rezultatul negocierilor sa fie prezentat Comitetului Creditorilor.

Cu privire la al patrulea punct aflat pe ordinea de zi:

Cu unanimitate de voturi creditorii hotarasc prorogarea discutarii punctului 4 aflat pe ordinea de zi.

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucuresti, str.petofi Sandor nr.4, sector 1
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

DASCAL INSOLVENCY SPRL
Bucuresti, Str. Lucian Blaga nr.4, et.8, sector 3, 031072
Tel: 004 0314056493 ; Fax: 004 0213265430
Email: office@acdascal.ro, insolventa@acdascal.ro

Intrucat nu mai sunt alte solicitari sau mentiuni din partea membrilor comitetului Creditorilor, administratorul judiciari declara sedinta comitetului Creditorilor inchisa.

In conformitate cu prevederile art.17 alin(3) din Legea 85/2006, a fost incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare originale, doua pentru Administratorul Judiciar si un exemplar va fi depus spre inregistrare la dosarul cauzei, in conformitate cu prevederile art.14 alin.(6) din Legea nr.85/2006.

Consortiul MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI

Practician in Insolventa Sirbu Anca

Si

DASCAL INSOLVENCY SPRL



In calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRADE SRL

Practician insolventa – Razvan Anghel