

**TRIBUNALUL ILFOV- SECȚIA CIVILĂ (Spre știință)**  
**DOSARUL NR. 92/122/2012 (INSOLVENTA ROMSTRADE)**  
**TERMEN: 31.01.2023**  
**COMPLET: F 8 INSOLVENȚĂ/DREPT SOCIETAR**

**Către:** Consortiul format din: **MAESTRO SPRL Filiala București și DASCAL INSOLVENCY SPRL**, în calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRADE SRL (in insolventa), conform Sentinței nr. 407/10.09.2014, pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 92/122/2012 și Incheierii din 21.10.2016 a Tribunalului Ilfov din același dosar, în temeiul art.21 alin.(1) din legea 85/2006

**Tel./Fax./e-mail:** Tel/fax: +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro și sau insolventa@acdascal.ro.

**De la:** **CRUCERU MARIA și CRUCERU GHEORGHE**, creditori în cadrul procedurii Romstrade

**Ref.** **actualiza/modifica tabelul de creanțe al debitoarei ROMSTRADE SRL publicat în BPI 11174/29.06.2022**

**Data:** **27.01.2023**

Stimate doamne,  
Stimați domni,

Subsemnații, **CRUCERU MARIA**, cetățean român, domiciliată în satul Adunații-Copăceni, strada Lunca Argeșului nr. 4, județul Giurgiu, posesoare a C.I. seria GG nr. 448683, emisă de SPCLEP Comana la data de 13.07.2017, valabilă până la data de 27.01.2027, având CNP 2710127520059, și

**CRUCERU GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în satul Adunații-Copăceni, strada Lunca Argeșului nr. 4, județul Giurgiu, posesor al CI seria GG numărul 561596 emisă de SPCLEP Comana la data de 16.03.2022, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1681228520012, în calitate de apelanți în dosarul rubricat,

formulăm prezenta:

**CERERE DE ACTUALIZARE/MODIFICARE  
A TABELUL DE CREANȚE AL DEBITOAREI ROMSTRADE SRL,**

prin care vă solicităm să luați act de faptul că subsemnata Cruceru Maria am devenit titularul exclusiv al creanțelor *garantate* de **866,642.38 lei** (deținută anterior de PATRIA BANK - fosta BANCA COMERCIALA CARPATICA – poziția 1 din tabelul publicat în BPI 11174/29.06.2022) și de **1,500,000 lei** (deținută anterior de CRUCERU GHEORGHE SI CRUCERU MARIA - cesionari ai PATRIA BANK - poziția 2 din tabelul publicat în BPI 11174/29.06.2022), *cu toate garanțiile și drepturile accesorii acestora.*

Sub aspectul creanței de 866,642.38 lei, vă rugăm să aveți în vedere cuprinsul notificării nr. 763093/13.01.2023 transmise anterior către consorțiul de administratori de către creditoarea anterioară (Patria Bank), pe care ne-o asumăm în totalitate, care are la bază contractul de cesiune nr. 19/13.01.2023 autentificat de notarul public Niculescu Andreea-Maria intervenit între Patria Bank, în calitate de Cedentă, și Cruceru Maria, în calitate de cesionară [**Anexa 1** la prezenta reprezintă notificarea Patria Bank nr. 763093/13.01.2023].

Sub aspectul creanței de 1,500,000 lei, vă rugăm să aveți în vedere cuprinsul contractului de cesiune intervenit între Cruceru Gheorghe și Cruceru Maria autentificat sub nr. 4033/11.11.2022 de Notarul Public Mocanu Ștefan Călin [**Anexa 2** reprezintă autentificat sub nr. 4033/11.11.2022 de Notarul Public Mocanu Ștefan Călin], potrivit căruia (art. 4.1. din acesta), „Cruceru Maria urmează să reia poziția juridică deținută anterior împreună cu Cruceru Gheorghe [...] Cesionarul va exercita singur drepturile și obligațiile creditorilor din insolvența Romstrade”<sup>1</sup>.

Cu stimă,

**CRUCERU MARIA,**



**CRUCERU GHEORGHE,**



---

<sup>1</sup> Menționăm că actualizarea / modificarea tabelului de creanțe din procedura Andany Trading deja a operat prin BPI Nr. 1350/25.01.2023.

**NOTIFICARE**

Catre: **Consortiul Maestro SPRL Filiala Bucuresti si Dascal Insolvency SPRL**  
administrator judiciar al ROMSTRADE SRL

Adresa Maestro SPRL Filiala Bucuresti: Bucuresti, Str. Petofi Sandor, Nr. 4,  
parter, sector 1

Adresa Dascal Insolvency SPRL: Bucuresti, Str. Lucian Blaga, Nr.4, Et. 8,  
sector 3

Debitorul Cedat ROMSTRADE SRL – CUI 6141165

De la: **PATRIA BANK S.A. - Cedent**

Adresa: București, Șoseaua Pipera nr. 42, Globalworth Plaza, etajele 8 și 10,  
sector 2

**CRUCERU MARIA – Cesionar**

Adresa: Sat Adunatii-Copaceni, strada Lunca Argesului, nr. 4, județul Giurgiu

Subiect: **Notificarea cesiunii de creanta provenind din Contractul de credit bancar nr. 982/28.01.2011, astfel cum a fost acesta modificat si/sau completat prin acte aditionale**

In conformitate cu prevederile relevante din Codul civil și cu Clauza din **Contractul privind Cesiunea Creanței și a Drepturilor Accesorii încheiat la data de 13.01.2023 si autentificat sub nr. 19 de catre BIROUL NOTARIAL „LIBERTAS” – Societate Profesională Notarială, notar public NICULESCU ANDREEA-MARIA, intre PATRIA BANK SA ( denumita anterior Banca Comerciala Carpatica SA) in calitate de cedent si CRUCERU MARIA in calitate de cesionar (“Contractul de Cesiune”),**

**va notificam prin prezenta ca PATRIA BANK S.A. (“Cedentul”) a cesionat prin Contractul de Cesiune toate si oricare drepturi, garantii si creante rezultand in sau in legatura cu urmatoarele contracte, asa cum au fost acestea modificate si/sau completate:**

- **Contractul de credit nr. 982 din data de 28.01.2011 cu completările si modificările ulterioare**

(denumit “*Contractul de credit*”), **in suma totala de 1.601.488,27 RON**, in conformitate cu inregistrările contabile ale Cedentului, incluzand suma aferenta principalului si dobanda acumulata

si penalitatile, in favoarea **CRUCERU MARIA**, CNP 2710127520059, cu domiciliul in Sat Adunatii-Copaceni, strada Lunca Argesului, nr. 4, județul Giurgiu ("*Cesionarul*").

### **Platile datorate in temeiul Contractului de Credit**

In conformitate cu prevederile Codului civil, vi se solicita prin prezenta sa faceti catre Cesionar toate platile datorate de dumneavoastra in temeiul Contractelor de Credit, incluzand, dar fara a se limita la, toate platile prezente si viitoare, dobanzi sau penalitati, precum si orice alte sume platibile sau care vor deveni platibile, de dumneavoastra in calitate de Debitor Cedat, aceasta fiind singura modalitate valabila de descarcare a dumneavoastra de obligatiile avute in temeiul Contractelor de Credit.

Asadar, la data prezentei adrese, va notificam, in calitate de Debitor Cedat, sa platiti toate sumele datorate catre Cedent, in temeiul Contractelor de Credit, exclusiv in urmatorul cont bancar:

Cod IBAN: IBAN: RO29BRDE441SV51123884410, in RON, B.R.D. - G.S.G., SWIFT CODE: BRDEROBU

Detalii de plata: [●]

In conformitate cu prevederile art. 1566 si urm. din Codul civil, incepand cu data prezentei notificari, va puteti descarca de obligatiile de plata in conformitate cu Contractele de Credit, doar prin transferul sumelor de plata in contul mentionat mai sus sau in conformitate cu instructiunile ce vor fi transmise de catre Cesionar.

Orice comunicare cu Cesionarul va fi facuta in scris sau prin fax la urmatoarea adresa:

### **CRUCERU MARIA**

Adresa: Sat Adunatii-Copaceni, strada Lunca Argesului, nr. 4, județul Giurgiu

E-mail: [cruceru@ricostargrup.ro](mailto:cruceru@ricostargrup.ro)

In atentia: CRUCERU MARIA

Semnatori

### **CEDENT:**

**PATRIA BANK SA, prin**

**Director General Adjunct**

**VANCEA GRIGORE-VALENTIN**

**CESIONAR,  
CRUCERU MARIA, persoana fizica**

**Manager Departament Workout Business**

**MATEESCU CATALINA IOANA**



SERVICIUL EXPRESS

**PrioriPost**

Telefon call-center: 0219794



LE09986380169

Express Prioripost documente cu prezentare la sediu

Tip trimitere:  Document  Marfa Data si ora prezentarii:

**EXPEDITOR**

Persoana de contact:

Numele/Denumirea: Patria Bank SA-WO

Adresa: Sos.Pipera, nr.42, et.10, cladirea Globalworth Plaza

Localitate: Bucuresti Judet: Bucuresti

Telefon: 0372148165 Cod postal: 020112

E-mail: alexandra.petcu@patriabank.ro

Continut: DOC

**DESTINATAR**

Numele/Denumirea: MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI

Adresa: STR. PETOFI SANDOR NR.4, PARTER, SECTOR 1

Localitate: Bucuresti Judet: Bucuresti

Telefon: Cod postal: 0

E-mail:

Oficiu distribuire: Bucuresti 73 of

Asigurarea valorii

Suma asigurata: \_\_\_\_\_ lei

Ramburs:

Valoare ramburs: \_\_\_\_\_ lei

AR

Voluminos

EC

Post restant

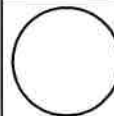
PCP

Fragil

Solicita trimiterea retur

Greutate: 0.500 kg

Taxe postale: 16.70 lei cu TVA



Stampila subunitatii de prezentare

Semnatura de primire (nume, prenume, semnatura):

Data si ora predarii:



**DUPLICAT**

**CONTRACT DE CESIUNE DE CREANȚĂ**  
**Din data de 11.11.2022**

Prezentul contract de cesiune („Contractul”) a fost încheiat astăzi, **11.11.2022**, de către și între:

**1. CRUCERU GHEORGHE, cetățean român**, domiciliat în comuna Adunatii-Copaceni, str.Lunca Argesului nr.4, judetul Giurgiu, posesor al CI seria GG nr.287927/08.12.2011 eliberata de SPCLEP Comana, având **CNP 1681228520012**, în calitate de **CEDENT**, denumit în cele ce urmează „Cedentul”

**2. CRUCERU MARIA, cetățean român**, domiciliata în comuna Adunatii-Copaceni, str.Lunca Argeşului nr.4, judetul Giurgiu, posesoare a CI seria GG nr.448683/13.07.2017 eliberata de SPCLEP Comana, având **CNP 2710127520059**, în calitate de **CESIONAR**, denumită în cele ce urmează „Cesionarul”,

Cedentul și Cesionarul fiind denumiți în continuare în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”,

**AVÂND ÎN VEDERE următoarele:**

**(A)** Contractul de cesiune de creanță autentificat sub nr. 2996/01.09.2017 de către Societatea Profesională Notarială „Didina Balaș și Dragoș Bărcănescu”, încheiat între Patria Bank S.A. (fosta Banca Comerciala Carpatica S.A.), în calitate de cedent, și Cruceru Gheorghe și Cruceru Maria, în calitate de cesionari, având ca obiect cesionarea creanței în valoare de 1.500.000 lei pe care Patria Bank o deținea, împreună cu toate drepturile accesorii aferente și garanțiile transmise, în schimbul plății prețului în condițiile contractuale stabilite;

**(B)** Drepturile de ipotecă dobândite de Cruceru Gheorghe și Cruceru Maria ca urmare a încheierii contractului de cesiune nr. 2996/01.09.2017, având ca obiect următoarele bunuri imobile aflate în proprietatea debitoarei:

- imobilul situat în comuna Adunații Copăceni, Jud. Giurgiu, având o suprafață de 9.353 mp, identificat prin nr. de Carte Funciară 30214 (nr. vechi fiind 3963) și nr. cadastral 30214;
- imobilul situat în comuna Adunații Copăceni, Jud. Giurgiu, constând într-o suprafață de 1.084 mp construită la sol (sală sortare + distilare), identificat prin nr. de Carte Funciară 30214 (nr. vechi 3963) și nr. cadastral 30214-C1
- imobilul situat în comuna Adunații Copăceni, Jud. Giurgiu, constând într-o suprafață de 964 mp construită la sol (depozit frigorific), identificat prin nr. de Carte Funciară 30214 (nr. vechi 3963) și nr. cadastral 30214-C2;

**(C)** împrejurarea că Cruceru Gheorghe și Cruceru Maria figurează drept creditorii în cadrul insolvenței ROMSTRAD SRL cu o creanță de 1.500.000 lei (conform tabelului preliminar al creanțelor ROMSTRAD SRL actualizat la data de 27.06.2022 publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență 1174/29.06.2022) și în cadrul insolvenței Andany Trading SRL (conform tabelului definitiv de creanțe rectificat asupra averii debitorului Andany Trading SRL publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență 5386/25.03.2022);

**(D)** faptul că prețul contractului de cesiune nr. 2996/01.09.2017 (1.500.000 lei) a fost achitat exclusiv de Cruceru Maria, direct și indirect;

**(E)** Cedentul dorește să transfere cota indiviză de 50% din aceeași creanță către Cesionar, iar Cesionarul își exprimă intenția de a dobândi aceeași cotă de la Cedent, în conformitate cu termenii agreeți prin prezentul Contract, urmând ca Cruceru Maria să devină creditoare unică în cadrul insolvențelor ROMSTRAD SRL și Andany Trading SRL, cu o creanță garantată de 1.500.000 RON, la care se vor putea adăuga, eventual, accesorii;

Părțile convin încheierea prezentului Contract,  
în următoarele condiții:



### Articolul 1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă transmiterea de la Cedent către Cesionar a **cotei indivize de 50%** (i.e. **750.000 lei**) din creanța garantată în valoare de **1.500.000 lei** deținută de către primul în cadrul insolvenței ROMSTRADE SRL (conform tabelului preliminar al creanțelor ROMSTRADE SRL actualizat la data de 27.06.2022 publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență 1174/29.06.2022) și în cadrul insolvenței Andany Trading SRL (conform tabelului definitiv de creanțe rectificat asupra averii debitorului Andany Trading SRL publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență 5386/25.03.2022).

1.2. În temeiul și în condițiile stabilite de prezentul Contract, Cedentul va ceda și preda Creanța însoțită de toate drepturile pe care Cedentul le are în legătură cu Creanța, de toate drepturile de garanție care o însoțesc, precum și de toate celelalte accesorii ale acesteia.

1.3. Creanța împreună cu toate drepturile, garanțiile și accesoriile aferente acesteia este transmisă de către Cedent Cesionarului la Data Semnării prezentului Contract. Pentru claritate, Cesionarul va exercita singur toate acțiunile (inclusiv cele de preluare în contul creanței) pe marginea garanțiilor aferente creanței totale de 1.500.000 lei, respectiv:

Nr. crt.	Adresa imobilului	Suprafața Imobilului (mp)	Număr cadastral	Număr CF vechi	Număr CF actual
1.	Comuna Adunații Copăceni, Jud. Giurgiu	9.353	30214	3963	30214
2.	Comuna Adunații Copăceni, Jud. Giurgiu	1.084 suprafață construită la sol - Sală sortare + distilare	30214-C1	3963	30214
3.	Comuna Adunații Copăceni, Jud. Giurgiu	964 suprafață construită la sol - Depozit frigorific	30214-C2	3963	30214

Pentru acest imobil s-a obținut extrasul de carte funciara pentru autentificare nr.94005/11.11.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Giurgiu.

### Articolul 2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Cedentul cesionează cota indiviză de 50% din creanța garantată în valoare de 1.500.000 lei (i.e. 750.000 RON (șaptesutecincizecimiilei)) în schimbul unui preț egal cu valoarea nominală a cotei, respectiv 750.000 RON (șaptesutecincizecimiilei);

2.2. Prețul de 750.000 RON (șaptesutecincizecimiilei) se va plăti prin mecanismul *dării în plată* prevăzut de art. 1492 C.Civ., ținând cont de faptul că Cesionarul are o creanță neachitată de 750.000 RON (șaptesutecincizecimiilei) împotriva Cedentului derivând din faptul că Cruceru Maria a achitat în integralitate prețul Contractului de cesiune de creanță autentificat sub nr. 2996/01.09.2017, respectiv:

- Suma de 525.000 RON (cincisutedouăzecișicincimiilei) prin două tranșe (225.000 lei și 300.000 lei) prin intermediul Ricostar SRL, J52/125/2002 Cod Fiscal 14600536, sumă care s-ar fi convenit dnei. Cruceru Maria conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Ricostar SRL nr. 1/01.09.2017 („Asociații aprobă prin prezenta plata de către Societate către Patria Bank S.A. a sumei totale de 525.000 RON reprezentând primele două tranșe din prețul cesiunii, la termenele și în cuantumul prevăzute în Contractul de cesiune de creanță, respectiv prima tranșă în valoare de 225.000 RON și a doua tranșă în valoare de 300.000 RON. Asociații efectuarea plății în considerarea datoriei înregistrate fața de dna. Cruceru Maria și sunt de acord ce plata efectuată către Patria Bank S.A. în beneficiul dnei. Cruceru Maria are ca efect stingerea parțială a datoriei Societații către aceasta din urmă cu suma de 525.000 RON”);





- Suma totală de 975.000 RON (nouă sute șaptezeci și cinci mii lei) achitată direct de către Cruceru Maria prin intermediul celor 12 (douăsprezece) ordine de plată emise în perioada 10.10.2017-14.09.2018.

**Articolul 3. GARANȚII ȘI DECLARAȚII**

**3.1.** Cedentul garantează și își asumă răspunderea că, la Data Semnării prezentului:

- a) are capacitate legală de a cesiona și transfera Creanța Cesionarului și de a încheia și executa obligațiile ce îi revin potrivit prezentului Contract;
- b) Creanța există în mod valabil, aceasta nefiind cesionată sau transferată către o terță parte anterior Datei Semnării Contractului, nefiind constituită nicio sarcină asupra acesteia.

**3.2.** Cesionarul garantează și își asumă prin prezentul Contract răspunderea că la Data Semnării are capacitate legală de a accepta cesiunea și transferul Creanței și de a încheia prezentul Contract și executa obligațiile ce-i revin potrivit acestuia.

**Articolul 4. NOTIFICAREA CESIUNII. EFECTE FAȚĂ DE ROMSTRAD SRL ȘI ANDANY TRADING SRL**

**4.1.** Prin semnarea prezentului Contract, Cedentul Cruceru Maria urmează să preia poziția juridică deținută anterior împreună cu Cedentul Cruceru Gheorghe. Prin urmare, Cesionarul va exercita singur drepturile și obligațiile creditorilor din insolvența ROMSTRAD SRL (conform tabelului preliminar al creanțelor ROMSTRAD SRL actualizat la data de 27.06.2022 publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență 1174/29.06.2022) și din insolvența Andany Trading SRL (conform tabelului definitiv de creanțe rectificat asupra averii debitorului Andany Trading SRL publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență 5386/25.03.2022). Cruceru Maria va prelua astfel poziția de creditor garantat, putând exercita de una singură toate acțiunile persoane sau reale derivând din această poziție pentru întreaga creanță garantată de 1.500.000 lei, inclusiv de preluare a bunurilor garantate în contul creanței.

**Articolul 5. LEGISLAȚIE APLICABILĂ. LITIGII**

**5.1.** Prezentul Contract este guvernat de legea română.

**5.2.** Orice dispute decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract vor fi deferite spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

**Articolul 6. DISPOZIȚII FINALE**

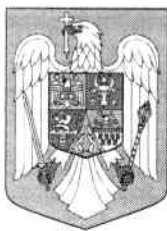
**6.1.** Toate drepturile și obligațiile Părților vor fi opozabile succesiorilor acestora.

**6.2.** Toate comunicările dintre Părți ce se vor face în baza sau în legătura cu acest Contract se vor realiza în scris și vor fi remise la adresele acestora arătate în preambulul prezentului Contract.

Autenticat la sediul Biroului Individual Notarial Mocanu Stefan Calin din comuna Jilava, judetul Ilfov, **într-un exemplar original și 3(trei) exemplare duplicat**, din care originalul împreună cu 1 (un) exemplar al duplicatului s-a reținut în arhiva biroului notarial si 2(două) exemplare duplicat s-au eliberat părților astăzi, data autentificării.

**CEDENT,**  
**CRUCERU GHEORGHE**  
ss indescifrabil

**CESIONAR,**  
**CRUCERU MARIA**  
ss indescifrabil



ROMÂNIA  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
„MOCANU ȘTEFAN CALIN”  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 144/2022  
Com. Jilava, Sos. Giurgiului nr. 288, judet Ilfov  
Tel.021.457.02.42/ Fax.021.457.12.50  
E-mail: notariat.jilava@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal 11166

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4033**  
**ANUL 2022 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 11**

In fata mea, Notar Public Mocanu Ștefan Călin, la sediul biroului, s-au prezentat :

- **CRUCERU GHEORGHE, cetățean român**, domiciliat in comuna Adunatii-Copaceni, str.Lunca Argesului nr.4, judetul Giurgiu, identificat cu CI seria GG nr.287927/08.12.2011 eliberata de SPCLEP Comana, având **CNP 1681228520012** și

- **CRUCERU MARIA, cetățean român**, domiciliata in comuna Adunatii-Copaceni, str.Lunca Argesului nr.4, judetul Giurgiu, identificată cu CI seria GG nr.448683/13.07.2017 eliberata de SPCLEP Comana, având **CNP 2710127520059**, care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul și efectele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, a notarilor publici și a activității notariale, republicată, constatându-se îndeplinite condițiile de fond și cele de formă **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul in suma de 3.094,00 lei TVA inclus, conform chitantei nr. 1604/2022.

**NOTAR PUBLIC**  
**MOCANU ȘTEFAN CĂLIN**  
ss indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de MOCANU ȘTEFAN CĂLIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.

Redactat O.P.

NOTAR PUBLIC  
MOCANU ȘTEFAN CĂLIN

