

**ACTUL ADITIONAL NR. 5/ 14.03.2023**

**LA CONTRACTUL DE ARENDA**

**NR. 64/27.10.2014 (439/28.10.2014)**

**Capitolul I- PARTILE CONTRACTANTE**

**Art.1** Prezentul act aditional s-a incheiat intre:

**S.C. ROMSTRADE S.R.L.** (în insolvență, in insolvency, en procedure collective), cu numar de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J52/423/1994 și CUI 6141165, cu sediul social în com. Adunatii – Copăceni, jud. Giurgiu, tel./fax 0246. 282. 049, reprezentata prin administrator judiciar consortiul format din Maestro SPRL Filiala Bucuresti (fosta SMDA Insolvençy S.P.R.L.), cu sediul în București, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Tel/fax: +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro ,înregistrată în Registrul Societăților Profesionale al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093, prin reprezentant legal prin Anca Sirbu si Dascal Insolvençy SPRL, cu sediul in Str. Erou Floruta Ion nr.19, sector 2, si sediul ales in vederea comunicarii actelor de procedura in Bucuresti, str. Lucian Blaga nr.4, et.8, sector 3, inregistrata in Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II - 0763, nr. atestat 2A0763, reprezentata prin asociat coordonator Dascal Catalin Andrei, consortiu confirmat in calitate de administrator judiciar prin Incheierea pronuntata in data de 21.10.2016 in dosarul nr. 92/122/2012, in calitate de **ARENDAȚOR**, pe de o parte,

si

**S.C. AGRONOMICA S.R.L.**, cu sediul in Com. Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Giurgiu sub nr. de ordine J52/59/1994, avand C.U.I. 5182094, reprezentata legal prin D-nul MANESCU AUGUSTIN, avand functia de Administrator, in calitate de **ARENDAȚAS**, pe de alta parte.

Au convenit de comuna acord modificarea si completarea a contractului de ARENDA NR. 64/27.10.2014 (439/28.10.2014) conform art.1848 NCC

**Capitolul II – OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL**

**Art. 2.1** Obiectul prezentului Act aditional il constituie prelungirea duratei valabilitatii contractului de ARENDA NR. 64/27.10.2014 (439/28.10.2014) .

**Art. 2.2** Durata de valabilitate a Contractului de Arenda nr. 64/27.10.2014 (439/28.10.2014) se prelungeste cu 3 ani de la data de 15.12.2020 **pana la data de 14.12.2023** .

Pentru anii 2020,2021 se va considera lipsa de folosinta a terenurilor, iar pentru anul 2023 se va considera arenda.

### **Capitolul III –ALTE CLAUZE**

**Art. 3** Prevederile Contractului de Arenda nr. 64/27.10.2014 (439/28.10.2014) se modifica in mod corespunzator Actului aditional, care face parte integranta din acesta, celelalte clauze contractuale ramanand valabile si nemodificate.

**Art.4** Prezentul Act aditional contine 2 pagini, s-a incheiat in trei exemplare originale azi .....2023, in Bucuresti, si va **intra in vigoare la data platii atat a lipsei de folosinta (la nivelul arendeii), cat si a rendei aferenta anului 2023, respectiv suma de 47.495,85 lei, la care se adauga TVA.**

**Neachitarea debitelor restanten mai sus mentionate atrage neoperarea ( neaplicarea ) prezentului Act aditional acesta fiind lipsit de efecte juridice si va duce de drept la incetarea Contractului de Arenda nr. 64/27.10.2014 (439/28.10.2014), cu actele aditionale ulterioare.**

#### **ARENDATOR**

**Romstrade S.R.L.**

prin administrator judiciar

Consortiul format din:

MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti

Anca Cristina Sirbu

#### **ARENDAS**

**S.C. AGRONOMICA S.R.L.**

Administrator

MANESCU AUGUSTIN

Si

Dascal Insolvency SPRL

Dascal Catalin Andrei