

Nr. 170 / 15.02.2022

**PROCES VERBAL AL SEDINTEI
ADUNARII CREDITORILOR DEBITORULUI
SC ROMSTRADE SRL – IN INSOLVENTA
DIN DATA DE 15.02.2022**

Consortiul format din Maestro SPRL Filiala Bucuresti (fosta SMDA Insolvency S.P.R.L.), cu sediul în București, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, E-mail: office@smdamaestro.ro, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093, și **Dascal Insolvency SPRL**, cu sediul în Str. Erou Floruta Ion nr.19, sector 2, cu sediul ales în vederea comunicării actelor de procedură în Bd-ul Unirii nr. 33, bloc A2, scara 2, et. 5, ap. 39, sector 3, Bucuresti, înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II - 0763, nr. atestat 2A0763, în calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRADE SEL – în insolvență, desemnat prin Încheierea pronunțată în data de 21.10.2016 în dosarul nr. 92/122/2012, în conformitate cu art. 13 și art. 14 următoarele din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, am convocat pentru data de astăzi 15.02.2022 ora 12:00, la sediul administratorului judiciar din str. Petofi Sandor, nr.4, parter, sector 1, ședința Adunării Creditorilor debitoarei SC ROMSTRADE SRL cu următoarea ordine de zi:

- 1. Aprobarea vânzării imobilului teren extravilan, categoria de folosință arabil și ape statatoare, considerat corp comun, compus din 7 parcele în suprafața totală de $S = 53.137$ mp, cu amplasare în comuna Sirna, jud. Prahova, și a Regulamentului de vânzare la prețul de pornire indicat în raportul de evaluare din data de 06.05.2021, respectiv $V_p = 102.255$ lei, echivalent 20.590 euro**
- 2. Aprobarea vânzării imobilului constând într-un apartament cu 2 camere decomandat, înscris în CF 60885-C1-U3, compus conform extrasului CF din 2 camere și dependințe, cote parti comune construcție și teren pe suprafața de 11,21 mp, situat în Comuna 1 Decembrie, Jud. Ilfov - liber de sarcini -și a Regulamentului de vânzare la prețul de pornire indicat în raportul de evaluare din data de 06.05.2021, respectiv $V_p = 155.400$ lei, echivalentul a 31.540 euro**
- 3. Aprobarea vânzării bunurilor mobile – containere și a Regulamentului de vânzare la prețul de pornire indicat în raportul de evaluare din data de 12.05.2021;**
- 4. Aprobarea propunerii administratorului judiciar privind reevaluarea bunurilor ce constituie garanția creditorului Management & Investments Advisers SRL;**

5. **Aprobarea rezilierii, de comun acord, a contractului de lucrari nr. 617 / 05.09.2008, privind proiectarea si executarea obiectivului "Modernizare DN 67 C Bengesti-Sebes KM 0+000-KM 149+414"**
6. **Aprobarea strategiei de valorificare pentru bunurile nevalorificate la preturile aprobate in Adunarile Creditorilor din data de 09.02.2021, respectiv 17.05.2021**

Convocarea Adunarii Creditorilor a fost publicata in Buletinul Procedurilor Insolventei nr. 1996/02.02.2022. Cu privire la punctele de pe ordinea de zi a Adunarii Creditorilor, se consemneaza faptul ca administratorul judiciar a prezentat creditorilor, prin intermediul site-ului www.smdamaestro.ro si prin e-mail, o informare cu privire la ordinea de zi impreuna cu anexele aferente acesteia.

La sedinta adunarii creditorilor au transmis puncte de vedere creditorii ale caror creante insumate reprezinta un procent de **57,6006%** din valoarea totala a creantelor in tabelul preliminar de creante actualizat, asa cum a fost consemnat la pct. 20 din Raportul de activitate nr.18, publicat in BPI Nr.17786/25.09.2019, la pct. 16 din Raportul de activitate nr. 22, publicat in BPI nr. 11155/07.07.2020 si suplimentul la Raportul de activitate nr. 22, publicat in BPI nr. 11242/08.07.2020 in care total masa credala cu drept de vot este de **880.066.380,28 lei**.

Nefiind obiectiuni cu privire la legalitatea convocarii si ordinea de zi si constatandu-se ca s-a intrunit cvorumul de prezenta, presedintele de sedinta declara deschise lucrarile acesteia.

In raport de voturile exprimate de creditorii cu privire la punctele de pe ordinea de zi, Administratorul judiciar constata ca sedinta Adunarii Creditorilor este legal intrunita intrucat voturile exprimate de creditorii insumeaza un procent de 57,6006% din totalul creantelor si declara deschisa sedinta adunarii creditorilor punand in discutie punctele aflate pe ordinea de zi.

Cu privire la punctele aflate pe ordinea de zi, creditorii au votat astfel:

Au trimis puncte de vedere in scris urmatorii creditorii:

A. Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Giurgiu avand un procent de 1,8989% din total creante isi exprima votul in scris prin adresa nr. 151/15.02.2022 in sensul:

„1. – AJFP Giurgiu nu aproba vanzarea imobilului teren extravilan, categoria de folosinta arabil si ape statatoare, considerat corp comn, compus din 7 parcele in suprafata totala de $S = 53.137$ mp., cu amplasare

în comuna Sirna, jud. Prahova, și a Regulamentului de vânzare (Anexa 1.1) la prețul de pornire indicat în raportul de evaluare din data de 06.05.2021, respectiv $V_p = 102.255$ lei, echivalent 20.590 euro, întrucât asupra acestui imobil este instituit sechestru asigurător conform Ordonanței PICCJ-DIICOT din 28.04.2016 în dosarul penal nr.2106d/P/2011 menținut de Tribunalul București;

2. - AJFP Giurgiu aprobă vânzarea imobilului constând într-un apartament cu 2 camere de comandat, înscris în CF 60885-C1-U3, compus conform extrasului CF din 2 camere și dependințe, cote părți comune construcție și teren pe suprafața de 11,21 mp, situat în Comuna 1 Decembrie, Jud. Ilfov - liber de sarcini -și a Regulamentului de vânzare la prețul de pornire indicat în raportul de evaluare din data de 06.05.2021 (Anexa 2.2), respectiv $V_p = 155.400$ lei, echivalentul a 31.540 euro;

3. - AJFP Giurgiu, aprobă vânzarea bunurilor mobile – containere și a Regulamentului de vânzare (Anexa 1.1) la prețul de pornire indicat în raportul de evaluare din data de 12.05.2021 (Anexa 3.2);

4. - AJFP Giurgiu, aprobă propunerea administratorului judiciar privind reevaluarea bunurilor ce constituie garanția creditorului Management & Investments Advisers SRL;

5. - AJFP Giurgiu, aprobă rezilierea de comun acord, a contractului de lucrări nr. 617/05.09.2008, privind proiectarea și executarea obiectivului "Modernizare DN 67 C Bengesti-Sebes KM 0+000-KM 149+414;

6. - AJFP Giurgiu aprobă strategia de valorificare propusă de Administratorul Judiciar pentru bunurile mobile nevalorificate la prețurile aprobate în Adunarea Creditorilor din 09.02.2021 respectiv 17.05.2021.

B. BANCA COMERCIALA ROMANA având un procent de 21,273% din total creanțe își exprimă votul în scris prin adresa nr. 154/15.02.2022, votând astfel:

1. În ceea ce privește primul punct înscris pe ordinea de zi privind "Prezentarea Raportului de evaluare, întocmit de QUANTUM EVALUARI SRL membru corporativ ANEVAR autorizație 0284, în 6 mai 2021, pentru teren extravilan, categoria de folosință arabil și ape statatoare, considerat corp comun, compus din 7 parcele în suprafața totală de $S = 53.137$ mp., cu amplasare în comuna Sirna, jud. Prahova și aprobarea valorificării acestuia prin licitație publică." BCR a luat act de acest punct de pe ordinea de zi, precum și de documentele transmise de către administratorul judiciar prin corespondența electronică din data de 02.02.2022 și aprobă valorificarea prin licitație publică a terenului amplasat în comuna Sirna, jud. Prahova potrivit strategiei de valorificare licitație publică, săptămânală, cu preț de pornire valoarea de piață de 100% stabilită în raportul de evaluare.

2. Cât privește cel de-al doilea punct înscris pe ordinea de zi a Adunării de creditori privind "Prezentarea Raportului de evaluare, întocmit de QUANTUM EVALUASI SRL membru corporativ ANEVAR autorizație

0284, in 6 mai 2021, pentru imobilul constand într-un apartament cu 2 camere decomandat, in scris in CF 60885-C1-U3, compus conform extrasului CF din 2 camere și dependinte, cote parti comune constructie și teren pe suprafata de 11.21 mp, situat in Comuna 1 Decembrie, Jud. Ilfov - liber de sarcini - si aprobarea valorificarii acestuia prin licitatie publica", BCR ia act de prezentarea raportului de evaluare si aproba valorificarea apartamentului în scris in CF 60885-C1-U3 prin licitație publică potrivit strategiei de valorificare licitatie publică, săptămânala, cu preț de pornire valoarea de piața de 100% stabilită in raportul de evaluare.

3. Cat privește cel de-al treilea punct în scris pe ordinea de zi a Adunarii creditorilor privind " Prezentarea Raportului de evaluare, intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL membru corporativ ANEVAR autorizatie 0284, in 12 mai 2021, pentru bunuri mobile - containere - libere de sarcini -si aprobarea valorificarii acestora prin licitatie publica." BCR nu aprobă valorificarea containerelor si solicita refacerea si completarea raportului de evaluare pentru containere astfel încat raportul sa îndeplinească standardele ANEVAR.

4. Cat privește cel de-al patrulea punct în scris pe ordinea de zi a Adunarii creditorilor privind: •Aprobarea propunerii administratorului judiciar privind reevaluarea bunurilor ce constituie garantia creditorului Management& Investments Advisers SRL" BCR aprobă propunerea Administratorului Judiciar privind reevaluarea bunurilor mobile ce constituie garanția creditorului Management&Investments Advisers SRL.

5. În ceea ce privește al cincilea punct aflat pe ordinea de zi a Adunarii Creditorilor privind: Aprobarea rezilierii, de comun acord, a contractului de lucrari nr. 617 / 05.09.2008, privind proiectarea și executarea obiectivului "Modernizare DN 67 C Bengesti-Sebes KM 0+000-KM 149+414

Raportat la obligațiile legale ce revin Administratorului Judiciar, privind administrarea patrimoniului debitoare și maximizarea averii acesteia, BCR votează pentru rezilierea contractului nr. 617/05.09.2008, de comun acord, recomandând Administratorului Judiciar să se asigure că rezilierea nu va conduce la diminuarea averii debitoare prin acceptarea plății de majorări, daune, penalități.

6. În ceea ce privește al șaselea punct aflat pe ordinea de zi a Adunării Creditorilor privind: „Aprobarea strategiei de valorificare pentru bunurile nevalorificate la preturile aprobate Adunările Creditorilor din data de 09.02.2021, respectiv 17.05.2021"- BCR votează pentru aprobarea strategiilor de valorificare astfel cum au fost.

C. BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI – EXIMBANK avand un procent de 7,9473% din total creante isi exprima votul in scris prin adresa nr. 156/15.02.2022 votand astfel:

Cu privire la:

1). Primul punct de pe ordinea de zi, EximBank:

- este de acord cu valorificarea prin licitație publică, la pretul de pornire indicat în raportul de evaluare.

2). Punctul doi de pe ordinea de zi, EximBank:

- este de acord cu valorificarea prin licitație publică, la pretul de pornire indicat în raportul de evaluare.

3). Punctul trei de pe ordinea de zi, EximBank:

- solicită discutarea acestui punct de pe ordinea de zi după prezentarea raportului de evaluare în forma completă (inclusiv capitolele/anexele cu calcule).

4). Punctul patru de pe ordinea de zi, EximBank:

- achiesează la punctul de vedere al creditorului garantat

5). Punctul cinci de pe ordinea de zi, EximBank:

- solicită discutarea acestui punct de pe ordinea de zi după prezentarea unui raport complet în cuprinsul căruia să se regăsească și informații privind consecințele implementării rezilierii, de comun acord, a contractului de lucrari nr. 617 / 05.09.2008

6). Punctul șase de pe ordinea de zi, EximBank:

i). pentru bunurile libere de sarcini - aprobă strategia în forma propusă de administratorul judiciar și prezentată în Informarea Adunării Creditorilor convocată pentru data de 15.02.2022;

ii). pentru bunurile garantate, achiesează la punctul de vedere al creditorului garantat.

D. BETON STONE AGREGATE SRL avand un procent de 2,1456% din total creante isi exprima votul in scris prin adresa nr. 157/15.02.2022 votand astfel:

a) Pentru punctul 1 al ordinii de zi - VOT - Suntem de acord cu vanzarea imobilelor situate in Sima, jud. Prahova si cu Regulamentul de vanzare

b) Pentru punctul 2 al ordinii de zi - VOT - Suntem de acord cu vanzarea apartamentului situat in Com. 1 Decembrie 1918 si cu Regulamentul de vanzare

c) Pentru punctul 3 al ordinii de zi - VOT - Suntem de acord cu vanzarea bunurilor mobile - containere si cu Regulamentul de vanzare

d) Pentru punctul 4 al ordinii de zi - VOT - NU suntem de acord cu reevaluarea bunurilor mobile

e) Pentru punctul 5 al ordinii de zi - VOT - NU suntem de acord cu rezilierea contractului de lucrari 617/05.09.2008

f) Pentru punctul 6 al ordinii de zi - VOT - Suntem de acord cu strategia de valorificare la prețurile aprobate de AC din data de 09.02.2021, respectiv 17.05.2021.

E DEUTSCHE LEASING ROMANIA OPERATIONAL SRL avand un procent de 3,0893%, din total creante isi exprima votul scris prin adresa nr. 162/15.02.2022 in sensul in care:

La punctul 1: Aprobăm cu vânzarea imobilului teren extravilan, categoria de folosință arabil și ape stătătoare, considerat corp comun, compus din 7 parcele în suprafață totală de S= 53.137 mp., cu amplasare în comuna Șirna, jud. Prahova, și Regulamentul de vânzare la prețul de pornire indicat în raportul de evaluare din data de 06.05.2021, respectiv Vp.=102.255 lei, echivalent 20.590 euro;

La punctul 2: Aprobăm vânzarea imobilului constând într-un apartament cu 2 camere decomandate, înscris în CF 60885-C1-U3, compus conform extrasului CF din 2 camere și dependințe, cote părți comune construcție și teren pe suprafața de 11,21 mp, situat în Comuna 1 Decembrie, jud. Ilfov – liber de sarcini – și Regulamentul de vânzare la prețul de pornire indicat în raportul de evaluare din data de 06.05.2021, respectiv V.p-155.400 lei, echivalentul a 31.540 euro;

La punctul 3: Aprobăm vânzarea bunurilor mobile- containere și a Regulamentului de vânzare la prețul de pornire indicat în raportul de evaluare din data de 12.05.2021;

La punctul 4: Achiesăm la poziția creditorului garantat cu privire la propunerea administratorului judiciar privind reevaluarea bunurilor ce constituie garanția creditorului Management & Investments Advisers SRL;

La punctul 5: Aprobăm rezilierea, de comun acord, a contractului de lucrări nr. 617/05.09.2008, privind proiectarea și executarea obiectivului “Modernizare DN 67C Bengești-Sebeș KM 0+000-KM 149+414”;

La punctul 6: Aprobăm strategia de valorificare pentru bunurile nevalorificate la prețurile aprobate în Adunările Creditorilor din data de 09.02.2021, respectiv 17.05.2021.

F. SOCIETATEA ASIGURARE-REASIGURARE ASTRA SA, in faliment, avand un procent de 17,1185%, din total creante isi exprima votul scris prin adresa nr. 157/15.02.2022, in sensul:

1. Astra aproba vanzarea imobilului teren extravilan, categoria de folosinta arabil și ape statatoare, considerat corp comun, compus din 7 parcele în suprafata totala de S = 53.137 mp., cu amplasare în comuna Sirna, jud. Prahova, și regulamentul de vanzare la pretul de pornire indicat in raportul de evaluare din data de 06.05.2021, respectiv Vp = 102.255 lei, echivalent 20.590 Euro.

2. Astra **aproba** vanzarea imobilului constand intr-un apartament cu 2 camere de comandat, inregistrat in CF 60885-C1-U3, compus conform extrasului CF din 2 camere și dependinte, cote parti comune constructie și teren pe suprafata de 11,21 mp, situat in Comuna 1 Decembrie, Jud. Ilfov - liber de sarcini - si regulamentul de vanzare la pretul de pomire indicat in raportul de evaluare din data de 06.05.2021, respectiv V.p - 155.400 lei, echivalentul a 31.540 euro.

3. Astra **aproba** vanzarea bunurilor mobile — containere și a Regulamentului de Vanzare la pretul de pomire indicat in raportul de evaluare din data de 12.05.2021.

4. Astra **nu aproba** propunerea administratorului judiciar privind reevaluarea bunurilor ce constituie garantia creditorului Management & Investments Advisers SRL.

5. Astra solicita **prorogarea** discutării acestui punct dupa efectuarea de catre administratorul judiciar a unei analize privind impactul financiar si economic al masurii incetarii contractului pe cale amiabila, având in vedere:

- lipsa autorizațiilor și avizelor de mediu necesare execuției lucrărilor la DN 67C;
- lucrările efectuate de Romstrade și nedecontate de CNAIR;
- situația garanțiilor aferente contractului de executie lucrari si prestasi servicii nr.617/2008 încheiat între Romstrade si CNADNR SA, in cuantum de 135.141.517 lei, înscrise de CNAIR la masa credala a Astra Asigurari;
- DN 67C a fost exploatat in perioada 2013 - 2022, fiind deschis circulației publice.

6. **Aproba** strategia de valorificare pentru bunurile nevalorificate la preturile aprobate in Adunarile Creditorilor din data de 09.02.2021, respectiv 17.05.2021, astfel cum este prezentata de administratorul judiciar Consortiul Maestro SPRL Filiala Bucuresti si Dascal Insolvency SPRL in informarea pregatita pentru adunarea din 15.02.2022.

G. Municipiul Bucuresti, reprezentat de imputernicit av. Aurora Dancau, Marius Grigorescu, Ioana Florea conform imputernicire avocatiala, seria B, nr. 6632980/2022, avand un procent de 4,0904% din total masa credala, isi exprima punctul de vedere prin vot scris, prin adresa 149/14.02.2022 astfel :

1. Cu privire la primul punct al ordinii de zi :

Luând în considerare:

- aspectele prezentate de administratorul judiciar în Cap. 5 *Organizarea licitațiilor* din Raportul de activitate nr. 31 depus în dosarul de insolvență pentru termenul de judecată din 02.02.2022 referitor la situația altor bunuri imobile ale Romstrade, garantate în favoarea altor creditori (e.g. Beton Stone Agregate sau Banca Comercială Română), bunuri asupra cărora este instituit sechestrul asigurator penal conform Ordonanței

PICCJ — DIICOT cu nr. 2106/D/P/2011 din data de 28.04.2016, măsură asiguratorie menținută prin Ordonanța emisă la 01.03.2021 în dosarul nr. 601/D/P/2016;

- faptul că, în cazul bunurilor anterior menționate, garantate în favoarea Beton Stone Agregate și care au fost vândute, OCPI Giurgiu refuză înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului motivat de existența sechestrului penal asigurator, iar căile de atac exercitate până în prezent au fost respinse;

- faptul că, în cazul bunurilor anterior menționate, garantate în favoarea Băncii Comerciale Române, licitațiile în scopul vânzării au fost suspendate până la soluționarea definitivă a situației de carte funciara a bunurilor garantate în favoarea Beton Stone Agregate și care au fost deja vândute;

faptul că asupra bunurilor în privința cărora se solicită în prezent aprobarea vânzării este de asemenea instituită măsura asiguratorie a sechestrului asigurator penal în baza aceluiași Ordonanțe,

Municipiul București solicită prorogarea adoptării unei hotărâri cu privire la acest punct al ordinii de zi:

- în principal, până la ridicarea măsurii asiguratorii a sechestrului asigurator penal;

- în subsidiar, până la dezlegarea definitivă a situației de carte funciara a bunurilor garantate în favoarea Beton Stone Agregate și care au fost deja vândute, doar în ipoteza în care această situație va fi favorabilă cumpărătorului.

2. Cu privire la al doilea punct al ordinii de zi :

Municipiul București **aprobă** vânzarea acestui bun imobil, precum și Regulamentul de vânzare.

3. Cu privire la al treilea punct al ordinii de zi :

Municipiul București **aprobă** valorificarea acestor bun mobile, precum și Regulamentul de vânzare.

4. Cu privire la al patrulea punct al ordinii de zi:

Municipiul București **se abține** de la vot cu privire la acest punct al ordinii de zi, în lipsa prezentării de către administratorul judiciar a unei evaluări a bunurilor realizată de către un expert evaluator ANEVAR.

5. Cu privire la al cincilea punct al ordinii de zi:

Decizia de continuare ori de încetare a unui contract aflat în derulare în timpul procedurii de insolvență aparține, în acord cu dispozițiile legii insolvenței, exclusiv administratorului judiciar al societății în insolvență — singurul în măsură să aprecieze posibilitatea tehnică, economică și financiară a debitoarei insolvente de a derula contractul, de a face față obligațiilor asumate prin acest contract. În egală măsură, în luarea unei astfel de decizii, administratorul judiciar este singurul care cunoaște și poate să analizeze implicațiile/impactul (de ordin juridic și economico-financiar) ale/al continuării sau încetării unui astfel de contract asupra masei credale. Administratorul judiciar este cel care trebuie să acționeze în mod constant cu respectarea principiului maximizării averii debitoarei.

Creditorii nu au atribuții, conform legii, cu privire la luarea unei decizii de încetare sau de continuare a unui contract aflat în derulare. Poziția/decizia lor, în măsura în care le este solicitată în procedură, este și nu poate fi decât strict una de oportunitate.

Având în vedere situația Contractului de lucrări nr. 617/2008, precum și situația actuală, economico-tehnicofinanciară a Romstrade, astfel cum acestea au fost prezentate de către administratorul judiciar în Informarea comunicată, Municipiul București apreciază ca fiind oportună, la acest moment, aprobarea propunerii administratorului judiciar în sensul încetării Contractului de lucrări nr. 617/05.09.2008 prin acordul părților, urmând ca administratorul judiciar să se asigure că această încetare este în acord cu principiul maximizării averii debitoarei.

6. Cu privire la al șaselea punct al ordinii de zi:

Municipiul București **aprobă** strategia de valorificare propusă de administratorul judiciar, urmând ca administratorul judiciar să aibă în vedere în mod constant necesitatea respectării principiului maximizării averii debitoarei.

H. Management & Investment Advisers SRL, cesionar al cedentului IORDACHE GHERGHINA, având un procent de 0,0377% din total masa credala, își exprimă punctul de vedere prin vot scris, prin adresa 166/15.02.2022 astfel :

- **Punctul 4** de pe ordinea de zi privind aprobarea reevaluării bunurilor aflate în garanția subscrisei suntem de acord și aprobăm efectuarea unei evaluări, la zi, care să reflecte valoarea de piață din prezent a bunurilor aflate în garanția noastră.

- în ceea ce privește **restul punctelor** de pe ordinea de zi : ne abținem de la vot.

Fata de punctele de vedere exprimate de către creditorii și având în vedere prevederile exprese ale art. 13-15 din Legea 85/2006, administratorul judiciar constată următoarele:

1. Cu un procent de 51,573% din total masa credala, reprezentând un procent de 89,5367% din voturile prezente (exprimate în scris), Adunarea Creditorilor aprobă vânzarea imobilului teren extravilan, categoria de folosință arabil și ape statatoare, considerat corp comun, compus din 7 parcele în suprafața totală de $S = 53.137$ mp., cu amplasare în comuna Sirna, jud. Prahova, și a Regulamentului de vânzare la prețul de pornire indicat în raportul de evaluare din data de 06.05.2021, respectiv $Vp. = 102.255$ lei, echivalent 20.590 euro;

2. Cu un procent de 57,5630% din total masa credala, reprezentand un procent de 99,9346% din voturile prezente (exprimate in scris) Adunarea Creditorilor aproba vanzarea *imobilului constand intr-un apartament cu 2 camere decomandat, inregistrat in CF 60885-C1-U3, compus conform extrasului CF din 2 camere si dependinte, cote parti comune constructie si teren pe suprafata de 11,21 mp, situat in Comuna 1 Decembrie, Jud. Ilfov - liber de sarcini -si a Regulamentului de vanzare la pretul de pornire indicat in raportul de evaluare din data de 06.05.2021, respectiv V.p -.155.400 lei, echivalentul a 31.540 euro;*
3. Cu un procent de 29,2203% din total masa credala, reprezentand un procent de 50,7292% din voturile prezente (exprimate in scris) Adunarea Creditorilor nu aproba vanzarea *bunurilor mobile - containere si a Regulamentului de vanzare la pretul de pornire indicat in raportul de evaluare din data de 12.05.2021;*
4. Cu un procent de 34,2461% din total masa credala, reprezentand un procent de 59,4544% din voturile prezente (exprimate in scris) Adunarea Creditorilor aproba *propunerea administratorului judiciar privind reevaluarea bunurilor ce constituie garantia creditorului Management & Investments Advisers SRL;*
5. Cu un procent de 30,3515% din total masa credala, reprezentand un procent de 59,6931% din voturile prezente (exprimate in scris) Adunarea Creditorilor aproba *rezilierea, de comun acord, a contractului de lucrari nr. 617 / 05.09.2008, privind proiectarea si executarea obiectivului "Modernizare DN 67 C Bengesti-Sebes KM 0+000-KM 149+414"*
6. Cu un procent de 57,5630% din total masa credala, reprezentand un procent de 99,9346% din voturile prezente (exprimate in scris) Adunarea Creditorilor aproba *strategia de valorificare pentru bunurile nevalorificate la preturile aprobate in Adunarile Creditorilor din data de 09.02.2021, respectiv 17.05.2021*

Situatia centralizata a voturilor exprimate de catre creditorii, constituie Anexa la prezentul proces verbal.

Prezentul Proces Verbal a fost incheiat 3 (trei) exemplare originale din care: 2(doua) exemplare pentru administratorul judiciar si un exemplar care va fi depus la dosarul cauzei.

Consortiul MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI
Si
DASCAL INSOLVENCY SPRL
In calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRATE SRL