

Nr. 3516/30.04.2014

PROCES VERBAL AL ADUNĂRII CREDITORILOR
S.C. ROMSTRADE S.R.L.
în insolvență, in insolvency, en procédure collective
Din data de 30 aprilie 2014

Subscrisa, **ZRP Insolvency S.P.R.L.**, societate civilă profesională, cu sediul în București, str. Plantelor, nr. 12, sector 2, cod poștal 023971, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență sub numărul RFO II 0571, Cod Unic de Înregistrare 29440085, desemnată în calitate de administrator judiciar al **S.C. ROMSTRADE S.R.L.** prin Sentința civilă nr. 157 din data de 14.03.2014, pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul cu numărul 92/122/2012.

În temeiul art. 13 alin. (3) din Legea 85/2006, am convocat pentru astăzi, 30.04.2014, ora 12:00, la sediul din București, str. Plantelor nr.12, sector 2, adunarea generală a creditorilor **S.C. ROMSTRADE S.R.L.**,

Convocarea adunării creditorilor a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență numărul 7794/23.04.2014. Informările cu privire la ordinea de zi au fost comunicate creditorilor la cererea acestora.

Față de prevederile art. 14 alin. (4) coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din L. 85/2006, administratorul judiciar constată faptul că la ședința Adunării Generale a Creditorilor sunt prezenți sau au transmis vot prin corespondență următorii creditori:

1. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu, vot scris prin adresa 18241/29.04.2014, transmis prin fax și înregistrat în evidențele ZRP Insolvency sub numărul 3507/30.04.2014 creditor ce reprezintă 1,3639% din total masă credală cu drept de vot și 1,9925% din creanțele prezente.
2. BANCA COMERCIALA CARPATICA, vot scris prin adresa nr. 21642/30.04.2014 transmis prin fax în data de 30.04.2014 și înregistrată în registrele ZRP Insolvency sub numărul 3506/30.04.2014, creditor ce reprezintă 0,1932% din total masă credală și 0,2822% din creanțele prezente.
3. Banca Comercială Română prin vot scris prin adresa nr. 1237 din data de 30.04.2014 transmis prin fax în data de 30.04.2014 și înregistrată în registrele ZRP Insolvency sub numărul 3510/30.04.2014, creditor ce reprezintă 22,7939% din total masă credală și 33,2980% din creanțele prezente.

4. EximBank Romania prin vot scris prin adresa nr. 5669 din data de 30.04.2014 transmis prin e-mail in data de 30.04.2014 si înregistrată în registrele ZRP Insolvency sub numărul 3511/30.04.2014, creditor ce reprezintă 13,5553% din total masă credală și 19,8019% din creanțele prezente.
5. AWMS prin avocat Deac Florin conform imputernicirii avocaticale seria B nr. 1860052/2014, creditor ce reprezintă 2,1117% din total masă credală și 3,0848% din creanțele prezente.
6. Societatea Asigurare-Reasigurare ASTRA S.A. prin imputernicit, dna. Nicoleta Dinu, conform procurii speciale nr. 4928/30.04.2014 si înregistrată în registrele ZRP Insolvency sub numărul 3514/30.04.2014, creditor ce reprezintă 19,2525% din total masă credală și 28,1245% din creanțele prezente.
7. MUNICIPIUL BUCURESTI – prin imputernicit, Dna. Ioana Florea, conform imputernicire avocaticale seria B nr. 1830673/2014 din data de 30.04.2014, creditor ce reprezintă 2,9381% din total masă credală și 4,2921% din creanțele prezente.
8. Marfin Leasing IFN (Romania) S.A. prin vot scris, nr. 3891/30.04.2014, creditor ce reprezintă 1,4702% din total masă credală și 2,1477% din creanțele prezente.
9. Blue Aero SRL prin imputernicit Preotescu Mirela, prin imputernicire avocaticale seria B nr. 1608553/2012, creditor ce reprezintă 4,7756% din total masă credală și 6,9763% din creanțele prezente.

De asemenea, in adunarea generala a creditorilor este prezent si administratorul special prin imputernicit, domnul Madalin Stan.

Administratorul judiciar constată ca sunt prezenți sau au transmis vot scris creditorii însumând 68,4543% din valoarea totală a masei credale a S.C. ROMSTRATE S.R.L., fiind întrunit cvorumul legal prevăzut de art. 15 alin. (1) pentru desfășurarea Adunării Creditorilor.

Ordinea de zi a Adunării este următoarea:

1. Aprobarea evaluării și a metodei de valorificare a bunurilor pentru care a fost aprobată ridicarea suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006;
2. Aprobarea regulamentului de vânzare pentru bunurile pentru care a fost aprobată ridicarea suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006;
3. Aprobarea onorariului administratorului judiciar ZRP Insolvency S.P.R.L., de la data desemnării prin încheierea de ședință din data de 14.03.2014 pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 92/122/2012;
4. Informare privind notificarea prealabilă de reziliere a CNADNR S.A. cu privire la contractul nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418". Aprobarea poziției privind rezilierea contractului nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418", predarea posesiei către CNADNR S.A.
5. Informare privind derularea contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea Infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2". Aprobarea denunțării contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea Infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2"

6. Informare privind derularea contractului de concesiune de lucrări publice "Parcaj subteran Charles de Gaulle" nr. 752 din 26.09.2011. Aprobarea încetării contractului prin acordul părților conform adresei nr. 547/27.02.2014 emisă de Primăria Municipiului București;
7. Informare cu privire la contractul de închiriere utilaje de construcții nr. 10/23.07.2013 încheiat cu S.C. Dateco S.R.L. Aprobarea de măsuri pentru soluționarea problemelor apărute în derularea contractului;
8. Analiza îndeplinirii mandatului de către S.C.A. Stolca și Asociații până la data pronunțării încheierii de ședință din data de 14.03.2014, în vederea stabilirii părții de onorariu ce i se cuvine, eventual angajarea unor cheltuieli cu reprezentarea.

Materiale informative privind punctele înscrise pe ordinea de zi au fost transmise creditorilor la solicitarea acestora prin email.

1. Referitor la punctul 1 de pe ordinea de zi:

Aprobarea evaluării și a metodei de valorificare a bunurilor pentru care a fost aprobată ridicarea suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006;

Prin Hotărârea Intermediară nr.174 din data de 24.03.2014 pronunțată de Tribunalul Giurgiu, în dosarul nr. 92/122/2012 instanța:" a admis cererea formulată de creditorul lordache Gherghina, si a dispus ridicarea suspendării prevăzuta de art. 36 din lege privind un număr de 23 de autoturisme, proprietatea S.C. Romstrade S.R.L., până la acoperirea creanței în sumă de 353.600 lei a creditoarei lordache Gherghina

Administratorul judiciar face cunoscut creditorilor ca autoturismele asupra carora s-a dispus ridicarea suspendării sunt evaluate de către expertul evaluator CSI INVEST CONSULTING SRL în cadrul Opiniei asupra valorilor de piață și a valorii de piață în condițiile de vânzare forțată întocmită pentru echipamente și instalații utilaje și mijloace de transport aflate în patrimoniul SC ROMSTRADE SRL.

Lista autoturismelor proprietatea debitorului SC ROMSTRADE SRL este prezentată detaliat în cadrul anexei nr.3 aferenta Opiniei.

Metoda de valorificare a acestor autoturisme , propusa de administratorul judiciar este licitația publică competitivă cu strigare, bunurile fiind vândute individual, conform dispozițiilor legii 85/2006 și a regulamentului propriu de vânzare ce va fi aprobat în cadrul Adunării creditorilor din data de 30.04.2014.

Cu privire la punctul unu al ordinii de zi , creditorii și-au exprimat votul astfel:

Banca Comercială Carpatică prin votul exprimat arată că achiesează la punctul exprimat de creditorul garantat. Întrucât creditorul garantat nu a participat și nu și-a exprimat un punct de

vedere cu privire la acest punct de pe ordinea de zi, votul exprimat de Banca Comerciala Carpatica nu poate fi luat in calcul.

DGRFP Ploiesti - prin votul exprimat arata ca se abtine de la vot avand in vedere ca bunurile pentru care s-a ridicat suspendarea nu vor fi valorificate pentru stingerea creantei institutiei noastre.

Banca Comerciala Romana prin votul exprimat arata ca aproba evaluarea precum si metoda de valorificare a bunurilor pentru care a fost aprobata ridicarea suspendarii.

EximBank Romania prin votul exprimat arata ca voteaza pozitiv cu privire la evaluarea si metoda de valorificare pentru care a fost aprobata ridicarea suspendarii conform art. 39 din lege.

Marfin Leasing IFN (Romania) S.A. arata ca aproba evaluarea precum si metoda de valorificare a bunurilor pentru care a fost aprobata ridicarea suspendarii conform art. 39 din Legea 85/2006 astfel cum a fost prezentata de administratorul judiciar.

Municipiul Bucuresti aproba evaluarea si metoda de valorificare referitor la bunurile pentru care a fost ridicata suspendarea executarii silite in conformitate cu prevederile art. 39 din Legea 85/2006 pentru cele 21 de autoturisme.

Societatea Asigurare - Reasigurare Astra aproba evaluarea si metoda de valorificare referitor la bunurile pentru care a fost ridicata suspendarea executarii silite in conformitate cu prevederile art. 39 din Legea 85/2006.

Blue Aero S.R.L. arata ca se abtine de la vot avand in vedere ca reprezinta creditorul in beneficiul caruia a fost dispusa ridicarea suspendarii conform art. 39 din Legea 85/2006.

AWMS aproba evaluarea si metoda de valorificare referitor la bunurile pentru care a fost ridicata suspendarea executarii silite in conformitate cu prevederile art. 39 din Legea 85/2006.

Având in vedere prevederile art. 15 alin (1) din Legea 85/2006, conform căreia deciziile adunării creditorilor se adoptă cu votul favorabil al titularilor majorității, prin valoare, a creanțelor prezente, administratorul judiciar constata ca:

Adunarea creditorilor hotărăște, cu o majoritate de 62,1217% din valoarea totala a masei credale reprezentând 90,75% din creanțe prezente, aprobă evaluarea si metoda de valorificare referitor la bunurile pentru care a fost ridicata suspendarea executării silite in conformitate cu prevederile art. 39 din Legea 85/2006.

Referitor la punctul 2 de pe ordinea de zi:

Aprobarea regulamentului de vânzare pentru bunurile pentru care a fost aprobată ridicare suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006;

Creditorii și-au exprimat votul după cum urmează:

Banca Comerciala Carpatica prin votul exprimat în scris, arata ca achieseaza la punctul exprimat de creditorul garantat. Intrucat creditorul garantat nu a participat si nu si-a exprimat un punct de vedere cu privire la acest punct de pe ordinea de zi, votul exprimat de Banca Comerciala Carpatica nu poate fi luat in calcul.

DGRFP Ploiesti - prin votul exprimat in scris, arata ca se abtine de la vot avand in vedere ca bunurile pentru care s-a ridicat suspendarea nu vor fi valorificate pentru stingerea creantei institutiei noastre.

EximBank aproba regulamentul de vanzare pentru bunurile pentru care a fost aprobata ridicarea suspendarii conform art. 39 din Legea 85/2006.

Banca Comerciala Romana aproba regulamentul de vanzare prezentat de administratorul judiciar pentru bunurile pentru care a fost aprbata ridicarea suspendarii conform art. 39 din Legea 85/2006.

Marfin Leasing IFN (Romania) S.A. aproba regulementul de vanzare pentru bunurile pentru care a fost aprbata ridicarea suspendarii conform art. 39 din Legea 85/2006, astfel cum a fost prezentat de catre administratorul judiciar.

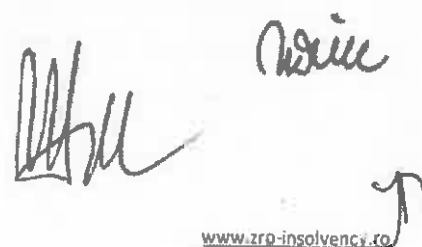
Municipiul Bucuresti aproba regulamentul de valorificare pentru cele 21 de autoturisme.

Astra aproba regulamentul de valorificare pentru cele 21 de autoturisme.

Blue Aero S.R.L. se abtine de la vot pentru aceleasi considerente ca si la punctul anterior.

AWMS aproba regulamentul de valorificare pentru cele 21 de autoturisme.

Având în vedere voturile exprimate, adunarea generală a creditorilor, cu o majoritate de 62,1217% din total masă credală și 90,75% din creanțele prezente, hotărăște aprobarea regulamentului de valorificare pentru cele 21 de autoturisme pentru care a fost dispusa ridicarea suspendării executării silite în conformitate cu prevederile art. 39 din Legea 85/2006.

The block contains two handwritten signatures. The one on the left is a stylized signature, possibly 'M. Bălu'. The one on the right is another signature, possibly 'M. Bălu'. Below the signatures is a circular stamp with the text 'www.zrp-insolvency.ro' and a small logo.

Referitor la punctul 3 de pe ordinea de zi, respectiv:

Aprobarea onorariului administratorului judiciar ZRP Insolvency S.P.R.L., de la data desemnării prin încheierea de şedinţă din data de 14.03.2014 pronunţată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 92/122/2012;

Administratorul Judiciar ZRP Insolvency S.P.R.L. propune acelaşi onorariu pe care l-a detinut Casa de Insolventa Transilvania SPRL, care sa se aplice începând cu data desemnării de către instanţa în calitate de administrator judiciar a ROMSTRADE SRL, respectiv :

- a) Un onorariu fix lunar, în cuantum de 7.000 €, exclusiv TVA
- b) Un onorariu variabil, în următoarea structura:
 - 3,5%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor aflate în garanţie;
 - 6%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor libere de sarcini;
 - 6%, exclusiv TVA, din sumele obţinute din recuperările de creanţe curente;
 - 8%, exclusiv TVA, din sumele obţinute din recuperările de creanţe restante.

Creditorii şi-au exprimat votul după cum urmează:

Banca Comerciala Carpatica prin votul exprimat în scris, arată ca este de acord cu onorariul propus de administratorul judiciar ZRP Insolvency SPRL

DGRFP Ploiesti - prin votul exprimat în scris, arată ca în lipsa ofertelor de preluare avansate de practicieni în insolvenţa la organul fiscal, sunt în imposibilitatea exprimării unui punct de vedere.

Banca Comerciala Romana prin votul exprimat arată ca aprobă onorariul administratorului judiciar ZRP Insolvency S.P.R.L. , de la data desemnării prin încheierea de şedinţă din data de 14.03.2014 pronunţată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 92/122/2012 după cum urmează:

- Onorariu fix lunar în cuantum de 7.000 eur exclusiv TVA;
- Onorariu variabil, cu următoarea structura:
 - o 3,5%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor aflate în garanţie;
 - o 6%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor libere de sarcini;
 - o 6%, exclusiv TVA, din sumele obţinute din recuperările de creanţe curente;
 - o 8%, exclusiv TVA, din sumele obţinute din recuperările de creanţe restante.

EximBank Romania prin votul exprimat arată ca aprobă onorariul administratorului judiciar ZRP Insolvency S.P.R.L. , de la data desemnării prin încheierea de şedinţă din data de 14.03.2014 pronunţată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 92/122/2012 după cum urmează:

- Onorariu fix lunar in cuantum de 7.000 eur exclusiv TVA;
- Onorariu variabil, cu urmatoarea structura:
 - o 3,5%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor aflate in garantie;
 - o 6%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor libere de sarcini;
 - o 6%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante curente;
 - o 8%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante restante.

Marfin Leasing IFN (Romania) S.A. voteaza pentru aprobarea onorariului propus de administratorul judiciar.

Municipiul Bucuresti mentine punctul de vedere exprimat in comitetul creditorilor, in sensul ca voteaza impotriva aprobarii onorariului propus de administratorul judiciar si propune stabilirea unui onorariu dupa cum urmeaza:

- a) Onorariu fix de 6.000 Euro/luna, exclusiv TVA
- b) Onorariu variabil:
 - 2%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor aflate in garantie;
 - 5%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor libere de sarcini;
 - 2%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din valorificarea activelor in cazul in care valorificarea acestora se va realiza catre un cumparator identificat de creditorul/creditorii garantat/garantati sau direct de catre acesta/acestia;
 - 5%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante.

Astra aproba onorariul propus de administratorul judiciar.

Blue Aero S.R.L. aproba onorariul propus de administratorul judiciar.

AWMS aproba onorariul propus de administratorul judiciar.

Având în vedere voturile exprimate, adunarea generală a creditorilor, cu o majoritate de 64,1523% din total masă credală și 93,72% din creanțele prezente, hotărăște aprobarea onorariului administratorului judiciar ZRP Insolvency SPRL după cum urmează:

- a) **Un onorariu fix lunar, în cuantum de 7.000 €, exclusiv TVA**
- b) **Un onorariu variabil, în urmatoarea structura:**
 - **3,5%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor aflate in garantie;**
 - **6%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor libere de sarcini;**
 - **6%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante curente;**

- **8%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante restante.**

Onorariul, in componenta aprobata urmeaza a fi aplicat de la data numirii in calitate de administrator judiciar a ZRP Insolvency S.P.R.L. prin incheierea de sedinta pronuntata de Tribunalul Giurgiu in data de 14.03.2014.

Referitor la punctul 4 de pe ordinea de zi,

Informare privind notificarea prealabilă de reziliere a CNADNR S.A. cu privire la contractul nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418".

Aprobarea poziției privind rezilierea contractului nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418", predarea posesiei către CNADNR S.A.

Creditorii și-au exprimat votul după cum urmează:

Banca Comerciala Carpatica prin votul exprimat in scris, arata ca a luat la cunostiinta, fara a face alte precizari.

DGRFP Ploiesti - prin votul exprimat in scris, arata ca se afla in imposibilitatea exprimarii unui vot in lipsa materialului informativ.

Banca Comerciala Romana ia act de informarea privind notificarea prealabila de reziliere a CNADNR S.A. cu privire la contractul nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418" si mandateaza administratorul judiciar sa adopte cea mai buna solutie raportat la situatia juridica creata de notificarea de reziliere prealabila/modalitatea de indeplinire a obligatiilor contractuale de catre parti in cadrul contractului nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418".

EximBank ia act de informarea privind notificarea prealabila de reziliere a CNADNR S.A. cu privire la contract nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418" si isi exprima votul negativ cu privire la rezilierea contractului nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418", predarea posesiei catre CNADNR S.A. si mandateaza administratorul judiciar de a lua masurile necesare in vederea solutionarii pe cale amiabila cu privire la aspecte sesizate de CNADNR S.A.

Marfin Leasing IFN (Romania) S.A. voteaza pentru aprobarea propunerii administratorului judiciar in sensul de a nu rezilia contractul nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418".

Municipiul Bucuresti ia act de informare privind notificarea de reziliere a contractului. Este de acord cu rezilierea contractului si predarea posesiei catre CNADNR, prin urmare voteaza

impotriva propunerii administratorului judiciar de a nu se raspunde afirmativ la rezilierea contractului.

Astra aproba respingerea rezilierii si pe langa aprobarea respingerii rezilierii, punerea in discutia Adunarii Creditorilor a impactului pe care o asemenea masura l-ar avea asupra masei credale, precum si gasirea unor modalitati concrete si avantajoase pentru debitoare de incheia de o maniera cat mai putin dezavantajoasa relatia cu CNADNR, daca aceasta insista in reziliere (de ex, o cerere reconventionala de anulare a contractului, daune pt neindeplinirea unor obligatii, etc). Totodata se solicita intocmirea unei analize privind modul in care pot fi minimizezate efectele asupra masei credale, cauzate de contractele intre CNADNR si ROMSTRATE. Se mentioneaza ca in contractele cu CNADNR, acestuia din urma ii revine cel putin partial, culpa in disputele in curs.

Blue Aero S.R.L. ia act de informare si este de acord cu propunerea ZRP Insolvency de a nu rezilia contractele cu CNADNR.

AWMS ia act de pozitia exprimata de administratorul judiciar si aproba propunerea acestuia de a nu da curs rezilierii contractelor cu CNADNR.

Având in vedere prevederile art. 15 alin (1) din Legea 85/2006, conform căreia deciziile adunării creditorilor se adoptă cu votul favorabil al titularilor majorității, prin valoare, a creanțelor prezente, administratorul judiciar constata ca:

Adunarea creditorilor hotărăște, cu o majoritate de 63,9591% din valoarea totala a masei credale reprezentând 93,43% din creanțe prezente, aprobă propunerea administratorului judiciar de a nu da curs rezilierii contractului 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGESŢI-SEBEŞ KM 0+000-KM 148+418" cu CNADNR S.A.

Referitor la punctul 5 de pe ordinea de zi,

Informare privind derularea contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea Infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2".

Aprobarea denunțării contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea Infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2"

Creditorii și-au exprimat votul după cum urmează:

Banca Comerciala Carpatica prin votul exprimat in scris, arata ca a luat la cunostiinta, fara a face alte mentiuni.

DGRFP Ploiesti - prin votul exprimat in scris, arata ca se afla in imposibilitatea exprimarii unui vot in lipsa materialului informativ.

Banca Comerciala Romana ia act de informarea privind derularea contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2" si aproba rezilierea contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaționale în

București – Pachet 7 Lot 2”, conform propunerii facute de administratorului judiciar in cadrul informarii prezentate.

EximBank ia act de informarea privind derularea contractului nr. nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2" si isi exprima votul pozitiv cu privire la denuntarea contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2".

Marfin Leasing IFN (Romania) S.A. voteaza pentru denuntarea contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2".

Municipiul Bucuresti ia act de informare si solicita clarificari cu privire la propunerea administratorului judiciar referitor la ordinea de zi indicata in informare. Administratorul judiciar arata ca propunerea este de denuntare in conditiile art. 86 si nu de reziliere. In aceste conditii Municipiul Bucuresti aproba denuntarea contractului, aratand ca denuntarea nu poate afecta sub nici o forma drepturile si/sau pretentiile Municipiului Bucuresti nascute ori prejudiciile suferite de Municipiul Bucuresti derivate din derularea contractului 6208/16.07.2009 anterior denuntarii acestuia de Romstrade S.R.L.

Astra ia act de informarea prezentata si se abtine de la vot neavand suficiente informatii pentru a fi in masura sa ia o decizie.

Blue Aero S.R.L. ia act de informare si se abtine de la vot.

AWMS in baza informarilor facute de administratorul judiciar, arata ca este de acord cu denuntarea contractului.

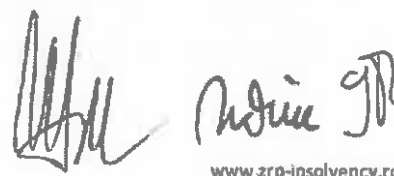
Având in vedere prevederile art. 15 alin (1) din Legea 85/2006, conform căreia deciziile adunării creditorilor se adoptă cu votul favorabil al titularilor majorității, prin valoare, a creanțelor prezente, administratorul judiciar constata ca:

Adunarea creditorilor hotărăște, cu 42,8692% din valoarea totala a masei credale reprezentând 62,62% din creanțe prezente, aprobă denuntarea contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2".

Referitor la punctul 6 de pe ordinea de zi,

Informare privind derularea contractului de concesiune de lucrări publice "Parcaj subteran Charles de Gaulle" nr. 752 din 26.09.2011. Aprobarea încetării contractului prin acordul părților conform adresei nr. 547/27.02.2014 emisă de Primăria Municipiului București;

Creditorii și-au exprimat votul după cum urmează:



Banca Comerciala Carpatica prin votul exprimat in scris, arata ca a luat la cunostiinta, fara a face alte precizari.

DGRFP Ploiesti - prin votul exprimat in scris, arata ca se afla in imposibilitatea exprimarii unui vot in lipsa materialului informativ.

Banca Comerciala Romana ia act de informarea privind derularea contractului de concesiune de lucrări publice "Parcaj subteran Charles de Gaulle" nr. 752 din 26.09.2011 si aproba incetarea contractului cu acordul partilor conform propunerii facute de administratorul judiciar in cadrul informarii prezentate.

EximBank ia act de informarea privind derularea contractului de concesiune de lucrări publice "Parcaj subteran Charles de Gaulle" nr. 752 din 26.09.2011 si isi exprima votul pozitiv cu privire la incetarea contractului prin acordul partilor conform adresei nr. 547/27.02.2014 emisa de primaria Municipiului Bucuresti.

Marfin Leasing IFN (Romania) S.A. voteaza pentru incetarea contractului de concesiune de lucrări publice "Parcaj subteran Charles de Gaulle" nr. 752 din 26.09.2011 prin acordul partilor conform adresei nr. 547/27.02.2014 emisa de primaria Municipiului Bucuresti.

Municipiul Bucuresti ia act de informarea privind derularea contractului si aproba incetarea acestuia conform adresei 547/27.02.2014 emisa de primaria Municipiului Bucuresti prin acordul partilor, cu mentiunea ca aceasta incetare prin acord produce efecte de la data la care se va realiza, neafectand sub nici o forma drepturile si/sau pretentiile Municipiului Bucuresti nascute ori prejudiciile suferite de Municipiul Bucuresti derivate din derularea contractului 752/26.09.2011 anterior incetarii acestuia prin acord inclusiv cu privire la penalitatile de intarziere cu care municipalitatea este inscrisa la masa credala a Romstrade S.R.L.

Astra ia act de informarea prezentata si se abtine de la vot neavand suficiente informatii pentru a fi in masura sa ia o decizie.

Blue Aero S.R.L. ia act de informarea prezentata si se abtine de la vot.

AWMS avand in vedere informatiile prezentate, aproba propunerea administratorului judiciar privind incetarea contractului prin acordul partilor.

Având in vedere prevederile art. 15 alin (1) din Legea 85/2006, conform căreia deciziile adunării creditorilor se adoptă cu votul favorabil al titularilor majorității, prin valoare, a creanțelor prezente, administratorul judiciar constata ca:

Adunarea creditorilor hotărăște, cu 42,8692% din valoarea totala a masei credale reprezentând 62,62% din creanțe prezente, aprobă incetarea contractului de concesiune de

lucrări publice "Parcaj subteran Charles de Gaulle" nr. 752 din 26.09.2011 prin acordul partilor, toate partile rezervandu-si dreptul de a solicita orice despagubire reciproca rezultata ca urmare a derularii contractului.

Referitor la punctul 7 de pe ordinea de zi,

Informare cu privire la contractul de închiriere utilaje de construcții nr. 10/23.07.2013 încheiat cu S.C. Dateco S.R.L.

Aprobarea de măsuri pentru soluționarea problemelor apărute în derularea contractului;

Creditorii și-au exprimat votul după cum urmează:

Banca Comerciala Carpatica prin votul exprimat in scris, arata ca a luat la cunostiinta, fara a face alte precizari.

DGRFP Ploiesti - prin votul exprimat in scris, arata ca se afla in imposibilitatea exprimarii unui vot in lipsa materialului informativ.

Banca Comerciala Romana ia act de informarea privind contractul de închiriere utilaje de construcții nr. 10/23.07.2013 încheiat cu S.C. Dateco S.R.L. si aproba propunerea facuta de administratorul judiciar in cadrul informarii prezentate.

EximBank ia act de informarea cu privire la contractul de închiriere utilaje de construcții nr. 10/23.07.2013 încheiat cu S.C. Dateco S.R.L. si isi exprima votul pozitiv cu privire la masurile pentru solutionarea problemelor aparute in derularea contractului prpuse de administratorul judiciar.

Marfin Leasing IFN (Romania) S.A. voteaza pentru aprobarea masurilor propuse de catre administratorul judiciar.

Municipiul Bucuresti ia act de informare si solicita, in principal, prorogarea discutiilor cu privire la acest punct de pe ordinea de zi fiind necesare date si informatii suplimentare cu privire la masurile propuse, iar, in subsidiar, voteaza impotriva aprobarii masurilor propuse de administratorul judiciar pentru solutionarea problemelor aparute in derularea contractului intrucat nu exista suficiente informatii care sa justifice economic masurile propuse.

Astra ia act de informare si solicita prorogarea discutiilor avand in vedere ca nu detine suficiente informatii cu privire la masurile propuse.

Blue Aero S.R.L. ia act de informarea administratorului judiciar si este de acord cu organizarea de licitatii inasa, din punct de vedere economic, solicita prorogarea discutiilor cu privire la

masurile de compensare propuse de administratorul judiciar avand in vedere ca nu detine suficiente informatii pentru a se lua o astfel de decizie la aceasta data.

AWMS ia act de informare si aproba masurile propuse de administratorul judiciar.

Având in vedere prevederile art. 15 alin (1) din Legea 85/2006, conform căreia deciziile adunării creditorilor se adoptă cu votul favorabil al titularilor majorității, prin valoare, a creanțelor prezente, administratorul judiciar constata ca:

Adunarea creditorilor hotărăște, cu 39,9311% din valoarea totala a masei credale reprezentând 58,33% din creanțe prezente, aprobă masurile propuse de administratorul judiciar pentru soluționarea problemelor apărute în derularea contractului. Desi nu a fost propus si nu a fost aprobat, administratorul judiciar va face demersuri pentru suportarea costurilor relocării bunurilor de catre chirias.

Referitor la punctul 8 de pe ordinea de zi.

Analiza îndeplinirii mandatului de către S.C.A. Stoica și Asociații până la data pronunțării încheierii de ședință din data de 14.03.2014, în vederea stabilirii părții de onorariu ce i se cuvine, eventual angajarea unor cheltuieli cu reprezentarea.

Creditorii și-au exprimat votul după cum urmează:

Banca Comerciala Carpatica prin votul exprimat in scris, arata ca a luat la cunostiinta, fara a face alte mentiuni.

DGRFP Ploiesti - prin votul exprimat in scris, voteaza impotriva, avand in vedere Incheierea nr. 157/2014 prin care judecatorul sindic s-a pronutat pe acest aspect.

Banca Comerciala Romana ia act de analiza indeplinirii madatului de catre SCA Stoica & Asociatii pana la data pronuntarii Incheierii de sedinta din data de 14.03.2014 si este de acord cu masurile dispuse de administratorul judiciar asa cum au fost ele prezentate in cadrul materialului de informare transmis creditorilor.

EximBank solicita prorogarea acestui punct de pe ordinea de zi pana la obtinerea hotararii asupra cererii de lamurire. In cazul in care solicitarea de amanare nu va fi luata in considerare Exim Bank isi exprima votul negativ cu privire la acest punct de pe ordinea de zi.

Marfin Leasing IFN (Romania) S.A. a luat la cunostinta de raportul prezentat de administratorul judiciar referitor la indeplinirea mandatului de catre SCA Stoica & Asocaitii, fara a face alte mentiuni.

Municipiul Bucuresti la act de masuri propuse de administratorul judiciar si voteaza impotriva acestor masuri.

Astra ia act de informare si se abtine de la vot.

Bluea Aero S.R.L. la act de informare si se abtine de la vot.

AWMS considera rezonabile propunerile administratorului judiciar si aproba aceste masuri.

Având in vedere prevederile art. 15 alin (1) din Legea 85/2006, conform căreia deciziile adunării creditorilor se adoptă cu votul favorabil al titularilor majorității, prin valoare, a creanțelor prezente, administratorul judiciar constata ca:

Intrucat 57,4226% din creantele prezente s-au abtinut de la vot, Adunarea Generala a Creditorilor nu a luat nici o hotarare cu privire la acest punct de pe ordinea de zi.

Întrucât nu mai sunt alte solicitări sau mențiuni din partea creditorilor, administratorul judiciar declară ședința Adunării Generale a Creditorilor închisă.

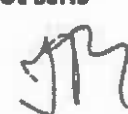
În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (6), prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, 30.04.2014, ora 15:15, în 4 (patru) exemplare originale, unul pentru administratorul judiciar, câte unul pentru membrii comitetului creditorilor prezenti in adunare și unul pentru a fi depus la dosarul cauzei prin grija administratorului judiciar.

Semnaturi:

Administrator judiciar ZRP Insolvency S.P.R.L.
Prin Co-Managing Partner
Elena Cosma



Membrii comitetului creditorilor

1. Banca Comerciala Romana prin vot scris
2. Banca de Export – Import a Romaniei Eximbank S.A. prin vot scris
3. Municipiul Bucuresti – prin imputernicit av. Florea Ioana 
4. Societatea Asigurare – Reasigurare Astra S.A – prin imputernicit Dinu Nicoleta 

Nr. înreg. 3318/22.04.2014

TRIBUNALUL GIURGIU

Secția Sindic

Dosar nr. 92/122/2012

CONVOACARE ADUNARE CREDITORI,

1. **Date privind dosarul:** Nr. 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului Giurgiu – Secția Sindic;
2. **Date de identificare debitor:** S.C. ROMSTRADE S.R.L. – *în insolvență, in insolvency, en procedure collective* – cu sediul în Sat Adunații Copăcenii, Comuna Adunații Copăcenii, Județul Giurgiu, Cod de Unic de Înregistrare 6141165, Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J52/423/1994.
3. **Administrator Special:** Nelu Iordache
4. **Administrator Judiciar:** ZRP Insolvency S.P.R.L., cu sediul în București, Str. Plantelor Nr. 12, Sector 2, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare a U.N.P.I.R. sub numărul 0571, număr matricol 2A0571, reprezentată legal de Asociat Coordonator Av. Stan Tîrnoveanu și Partener Elena Cosma, e-mail: office.insolvency@zrp.ro, pagină de internet: www.zrp-insolvency.ro.
5. **Subscrisa ZRP Insolvency S.P.R.L.**, societate civilă profesională, cu sediul în București, str. Plantelor, nr. 12, sector 2, cod poștal 023971, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență sub numărul RFO II 0571, Cod Unic de Înregistrare RO29440085, desemnată în calitate de administrator judiciar al S.C. ROMSTRADE S.R.L. prin Încheierea de ședință nr. 157 din data de 14.03.2014 pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul 92/122/2012,

În temeiul art. 13 alin. 1 coroborat cu art. 14 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței,

CONVOACĂ ADUNAREA CREDITORILOR**DEBITORULUI: S.C ROMSTRADE S.R.L.*****în insolvență, in insolvency, en procedure collective***

Adunarea creditorilor va avea loc în data de 30.04.2014 ora 12:00 la sediul administratorului judiciar ZRP Insolvency S.P.R.L, din str. Plantelor nr. 12, sector 2, București, ordinea de zi fiind următoarea:

1. **Aprobarea evaluării și a metodei de valorificare a bunurilor pentru care a fost aprobată ridicarea suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006;**

2. Aprobarea regulamentului de vânzare pentru bunurile pentru care a fost aprobată ridicare suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006;
3. Aprobarea onorariului administratorului judiciar ZRP Insolvency S.P.R.L., de la data desemnării prin încheierea de şedinţă din data de 14.03.2014 pronunţată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 92/122/2012;
4. Informare privind notificarea prealabilă de reziliere a CNADNR S.A. cu privire la contractul nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGESŢI-SEBEŞ KM 0+000-KM 148+418". Aprobarea poziţiei privind rezilierea contractului nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGESŢI-SEBEŞ KM 0+000-KM 148+418", predarea posesiei către CNADNR S.A.
5. Informare privind derularea contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaţionale în Bucureşti – Pachet 7 Lot 2". Aprobarea denunţării contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaţionale în Bucureşti – Pachet 7 Lot 2"
6. Informare privind derularea contractului de concesiune de lucrări publice "Parcaj subteran Charles de Gaulle" nr. 752 din 26.09.2011. Aprobarea încetării contractului prin acordul părţilor conform adresei nr. 547/27.02.2014 emisă de Primăria Municipiului Bucureşti;
7. Informare cu privire la contractul de închiriere utilaje de construcţii nr. 10/23.07.2013 încheiat cu S.C. Dateco S.R.L. Aprobarea de măsuri pentru soluţionarea problemelor apărute în derularea contractului;
8. Analiza îndeplinirii mandatului de către S.C.A. Stoica şi Asociaţii până la data pronunţării încheierii de şedinţă din data de 14.03.2014, în vederea stabilirii părţii de onorariu ce i se cuvine, eventual angajarea unor cheltuleli cu reprezentarea.

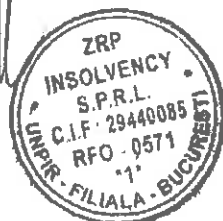
Creditorii pot fi reprezentaţi în cadrul adunării de către o persoană împuternicită în acest sens prin procură specială autentică sau, în cazul creditorilor bugetari şi a celorlalte persoane juridice, cu delegaţie semnată de conducătorul unităţii.

Voturile asupra punctelor de vedere vor putea fi exprimate şi prin corespondenţă. Scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, punctul de vedere transmis prin fax sau înscrisul în formă electronică la care s-a atasat semnatura electronică autorizată va trebui să ajungă la administratorul judiciar cel mai târziu la data şi ora stabilită pentru adunare.

INFORMAŢII SUPLIMENTARE:

Materialul informativ referitoare la ordinea de zi se regasesc la sediul administratorului judiciar. Pentru informaţii suplimentare, va puteţi adresa administratorului judiciar la tel nr. 021.311.05.17, fax : 021.311.05.19, email: office.insolvency@zrp.ro, sau direct la sediul acestuia din Bucureşti, str. Plantelor, nr.12, sector 2.

ZRP Insolvency S.P.R.L.
Prin Co-Managing Partner
Elena Cosma



Nr. 3515/30.04.2014

PROCES VERBAL AL SEDINTEI COMITETULUI CREDITORILOR
S.C. ROMSTRADE SRL - în insolvență, in Insolvency, en procédure collective
Din data de 30 aprilie 2014

Subscrisa, ZRP Insolvency S.P.R.L., societate civilă profesională, cu sediul în București, str. Plantelor, nr. 12, sector 2, cod poștal 023971, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență sub numărul RFO II 0571, Cod Unic de Înregistrare 29440085, desemnată în calitate de administrator judiciar al S.C. ROMSTRADE S.R.L. prin Sentința civilă nr. 157 din data de 14.03.2014, pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul cu numărul 92/122/2012.

În conformitate cu prevederile art.17 alin. (2) din Legea 85/2006 am convocat la sediul administratorul judiciar, pentru astăzi, 30.04.2014, ora 11, sedința Comitetului Creditorilor debitoarei S.C. ROMSTRADE S.R.L.

Convocarea comitetului creditorilor a fost publicată în Buletinul Procedurilor Insolventei nr. 7823/23.04.2014.

Fata de prevederile art. 17 alin. (4) din Legea 85/2006, administratorul judiciar constată faptul că la sedința Comitetului Creditorilor sunt prezenți sau au transmis vot prin corespondență, următorii creditorii:

1. Banca Comercială Română – vot scris prin adresa nr. 2326/30.04.2014 transmis pe fax administratorului judiciar în data de 30.04.2014, înregistrată în evidențele ZRP Insolvency SPRL sub nr. 3509. din 30.04.2014.
2. EXIMBANK SA prin vot scris, prin adresa transmis pe fax administratorului judiciar în data de 30.04.2014, înregistrată în evidențele ZRP Insolvency SPRL sub nr. 3508. din 30.04.2014.
3. MUNICIPIUL BUCUREȘTI – prin împuternicit, Dna. Ioana Florea, conform împuternicire avocatiale seria B nr. 1830574/2014 din data de 30.04.2014.
4. Societatea Asigurare – Reasigurare ASTRA S.A. – prin împuternicit cu puteri depline, Dna. Nicoleta Dinu, conform împuternicirii nr. 4929/30.04.2014.

De asemenea, prezent la sedința comitetului creditorilor este și administratorul special, reprezentat prin domnul Madalin Stan.


www.zrp-insolvency.ro

Administratorul judiciar constata ca sunt prezenti 4 (patru) dintre cei 5 (cinci) membrii ai Comitetului Creditorilor S.C. ROMSTRADE S.R.L. astfel incat pot fi luate hotarari in cadrul sedintei comitetului creditorilor in mod legal.

Ordinea de zi a sedintei Comitetului Creditorilor este urmatoarea:

1. **Prezentarea raportului întocmit în conformitate cu prevederile art. 117 din legea 85/2006 privind evaluarea și metoda de valorificare a bunurilor pentru care a fost aprobată ridicarea suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006;**
2. **Prezentarea regulamentului de vânzare pentru bunurile pentru care a fost aprobată ridicare suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006;**
3. **Aprobarea onorariului administratorului judiciar ZRP Insolvency S.P.R.L., de la data desemnării prin încheierea de ședință din data de 14.03.2014 pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 92/122/2012;**
4. **Aprobarea angajării de cheltuieli cu privire la alipirea și dezmembrarea terenurilor, proprietatea S.C. Romstrade S.R.L., situate în Com. Adunații Copăceni, Jud. Giurgiu.**

Materiale informative privind punctele înscrise pe ordinea de zi au fost transmise creditorilor la solicitarea acestora prin email.

Referitor la punctul unu de pe ordinea de zi, membrii comitetului creditorilor voteaza astfel:

BANCA COMERCIALA ROMANA prin votul exprimat arata ca a luat la act de raportul prevazut de art. 117 alin. 1 din Legea 85/2006, privind evaluarea si metoda de valorificare a bunurilor pentru care a fost aprobata ridicarea suspendarii.

SOCIETATEA ASIGURARE REASIGURARE ASTRA SA prin votul exprimat arata ca a luat act de raportul prevazut de art. 117 alin. 1 din Legea 85/2006, privind evaluarea si metoda de valorificare a bunurilor pentru care a fost aprobata ridicarea suspendarii..

MUNICIPIUL BUCURESTI prin votul exprimat arata ca a luat act de raportul intocmit de administratorul judiciar, privind evaluarea bunurilor si metoda de valorificare a celor 21 de autoturisme pentru care s-a aprbat ridicarea suspendarii conform art. 39 din Legea 85/2006.

Fiind vorba de o prezentare, acest punct nu a fost suspus votului. Administratorul judiciar constata ca 4 (patru) dintre cei 5 (cinici) membrii ai comitetului creditorilor au luat act de prezentarea raportului întocmit în conformitate cu prevederile art. 117 din legea 85/2006 privind evaluarea și metoda de valorificare a bunurilor pentru care a fost aprobată ridicarea suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006.

Referitor la punctul doi de pe ordinea de zi, membrii comitetului creditorilor voteaza astfel:

BANCA COMERCIALA ROMANA prin votul exprimat arata ca a luat la act de prezentarea regulamentului de vânzare pentru bunurile pentru care a fost aprobată ridicare suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006.

EXIMBNAK S.A prin votul exprimat arata ca a luat la act de regulamentul de vânzare pentru bunurile pentru care a fost aprobată ridicare suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006, Intocmit de administratorul judiciar.

SOCIETATEA DE ASIGURARE REASIGURARE ASTRA SA prin votul exprimat arata ca a luat la act de regulamentul de vânzare pentru bunurile pentru care a fost aprobată ridicare suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006.

MUNICIPIUL BUCURESTI prin votul exprimat arata ca a luat act de regulamentul de vânzare pentru cele 21 de autoturisme pentru care s-a aprobat ridicarea suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006.

Fiind vorba de o prezentare, acest punct nu a fost suspus votului. Administratorul judiciar constata ca 4 (patru) dintre cei 5 (cinci) membrii ai comitetului creditorilor au luat act de prezentarea regulamentul de vanzare pentru bunurile pentru care a fost aprobata ridicarea suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006.

Referitor la punctul trei de pe ordinea de zi,

Administratorul judiciar ZRP Insolvency S.P.R.L. propune acelasi onorariu pe care l-a detinut Casa de Insolventa Transilvania SPRL, care sa se aplice începând cu data desemnari de catre instanta în calitatea de administrator judiciar a ROMSTRAD SRL, respectiv :

- a) Un onorariu fix lunar, în cuantum de 7.000 €, exclusiv TVA
- b) Un onorariu variabil, în urmatoarea structura:
 - 3,5%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor aflate in garantie;
 - 6%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor libere de sarcini;
 - 6%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante curente;
 - 8%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante restante.

Membrii comitetului creditorilor voteaza astfel:

BANCA COMERCIALA ROMANA prin votul exprimat arata ca aproba onorariul propus de ZRP Insolvency S.P.R.L., onorariu ce urmeaza a fi aplicat de la data desemnării ZRP Insolvency S.P.R.L., onorariu ce are urmatoarea structura:

- a) Un onorariu fix lunar, în cuantum de 7.000 €, exclusiv TVA
- b) Un onorariu variabil, în urmatoarea structura:
 - 3,5%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor aflate in garantie;
 - 6%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor libere de sarcini;
 - 6%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante curente;

- 8%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante restante.

EXIMBNAK S.A prin votul exprimat arata ca aproba onorariul propus de ZRP Insolvency S.P.R.L., onorariu ce urmeaza a fi aplicat de la data desemnării ZRP Insolvency S.P.R.L., onorariu ce are urmatoarea structura:

- a) Un onorariu fix lunar, în cuantum de 7.000 €, exclusiv TVA
- b) Un onorariu variabil, in urmatoarea structura:
 - 3,5%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor aflate in garantie;
 - 6%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor libere de sarcini;
 - 6%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante curente;
 - 8%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante restante.

SOCIETATEA DE ASIGURARE REASIGURARE ASTRA SA prin votul exprimat arata ca aproba onorariul propus de ZRP Insolvency S.P.R.L., onorariu ce urmeaza a fi aplicat de la data desemnării ZRP Insolvency S.P.R.L., onorariu ce are urmatoarea structura:

- a) Un onorariu fix lunar, în cuantum de 7.000 €, exclusiv TVA
- b) Un onorariu variabil, in urmatoarea structura:
 - 3,5%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor aflate in garantie;
 - 6%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor libere de sarcini;
 - 6%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante curente;
 - 8%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante restante.

MUNICIPIUL BUCURESTI prin votul exprimat arata ca voteaza impotriva onorariului propus de ZRP Insolvency S.P.R.L. si propune stabilirea onorariului in urmatorul cunsum:

- a) Onorariu fix de 6.000 Euro/luna, exclusiv TVA
- b) Onorariu variabil:
 - 2%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor aflate in garantie;
 - 5%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor libere de sarcini;
 - 2%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din valorificarea activelor in cazul in care valorificarea acestora se va realiza catre un cumparator identificat de creditorul/creditorii garantat/garantati sau direct de catre acesta/acestia;
 - 5%, exclusiv TVA, din sumele obtinute din recuperările de creante.

Conform art. 17 alin. 4 din Legea 85/2006 "Deciziile comitetului creditorilor se iau cu o majoritate simpla din totalul numărului de membri ai acestuia".

Având în vedere voturile exprimate cu privire la ordinea de zi, Comitetul creditorilor hotărăște cu o majoritate de 3 (trei) voturi din 5 (cinci) membri existenți în Comitetul Creditorilor,

✓ **aprobarea onorariului propus de administratorul judiciar ZRP Insolvency SPRL, începând cu data desemnării de către instanța în calitate de administrator judiciar a ROMSTRADE SRL, respectiv :**

a) Un onorariu fix lunar, în cuantum de 7.000 €, exclusiv TVA

b) Un onorariu variabil, în următoarea structură:

- 3,5%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor aflate în garanție;
- 6%, exclusiv TVA, din sumele recuperate din valorificarea activelor libere de sarcini;
- 6%, exclusiv TVA, din sumele obținute din recuperările de creanțe curente;
- 8%, exclusiv TVA, din sumele obținute din recuperările de creanțe restante.

Prin urmare recomandarea Comitetului pentru Adunarea Creditorilor este de a aproba onorariul propus de administratorul judiciar.

Referitor la punctul patru de pe ordinea de zi, membrii comitetului creditorilor votează astfel:

BANCA COMERCIALA ROMANA prin votul exprimat arată că aprobă angajarea de cheltuieli cu privire la alipirea și dezmembrarea terenurilor, proprietatea SC ROMSTRADE SRL, situate în comuna Adunatii Copaceni, județul Giurgiu.

EXIMBNAK S.A prin votul exprimat arată că aprobă angajarea de cheltuieli cu privire la alipirea și dezmembrarea terenurilor, proprietatea Romstrade S.R.L., situate în comuna Adunatii Copaceni, județul Giurgiu, numai după acceptul tuturor proprietarilor de terenuri unde această operațiune urmează a fi efectuată și în considerare a faptului că finalizarea acestei operațiuni va conduce la majorarea averii debitoare.

SOCIETATEA DE ASIGURARE REASIGURARE ASTRA SA prin votul exprimat arată că aprobă angajarea de cheltuieli cu privire la alipirea și dezmembrarea terenurilor, proprietatea SC ROMSTRADE SRL, situate în comuna Adunatii Copaceni, județul Giurgiu.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin votul exprimat arată că în principal dorește prorogarea discuțiilor acestui punct de pe ordinea de zi cu privire la angajarea de cheltuieli pentru anumite operațiuni după ce se va convoca un comitet al creditorilor prin care să se stabilească necesitatea realizării acestor operațiuni – alipirea, dezmembrarea, partajarea, comasarea terenurilor. Convocatorul cu ordinea de zi a unei astfel de ședințe a comitetului creditorilor va trebui să individualizeze terenurile pentru fiecare operațiune vizată și să justifice utilitatea fiecărei operațiuni din punct de vedere economic. În subsidiar, votează împotriva angajării de cheltuieli pentru motivele mai sus amintite, respectiv neidentificarea terenurilor pentru fiecare operațiune propusă, nejustificarea utilității fiecărei operațiuni din punct de vedere economic (finalitatea acestora fiind contradictorie).

Conform art. 17 alin. 4 din Legea 85/2006 "Deciziile comitetului creditorilor se iau cu o majoritate simpla din totalul numărului de membri ai acestuia".

Având în vedere voturile exprimate cu privire la ordinea de zi, Comitetul creditorilor hotărăște cu o majoritate de 3 (trei) voturi din cinci membri existenți în Comitetul Creditorilor, aprobarea angajării de cheltuieli pentru alipirea și dezmembrarea terenurilor, proprietatea Romstrade S.R.L., situate în comuna Adunatii Copaceni, județul Giurgiu.

Intrucât nu mai sunt alte solicitări sau mențiuni din partea membrilor comitetului creditorilor, administratorul judiciar decalare ședința comitetului creditorilor închisă.

În conformitate cu prevederile art. 17 alin.(3) a fost încheiat prezentul proces verbal astăzi, 30.04.2014, ora 15.30, în 4 (patru) exemplare originale, unul pentru administrator judiciar, unul pentru fiecare membru al comitetului creditorilor prezent la ședință și unul pentru a fi depus la dosarul cauzei, prin grija administratorului judiciar.

Administrator judiciar
ZRP Insolvency S.P.R.L.
Prin Co-Managing Partener
Elena Cosma



Membrii comitetului creditorilor

1. Banca Comercială Română prin vot scris
2. Banca de Export – Import a României Eximbank S.A. prin vot scris
3. Municipiul București – prin împuternicit av. Florea Ioana 
4. Societatea Asigurare – Reasigurare Astra S.A – prin împuternicit Dinu Nicoleta 

Nr. înreg. 3317/22.04.2014

TRIBUNALUL GIURGIU

Secția Sindic

Dosar nr. 92/122/2012

CONVOCARE COMITET CREDITOR,

1. **Date privind dosarul:** Nr. 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului Giurgiu – Secția Sindic;
2. **Date de identificare debitor:** **S.C. ROMSTRATE S.R.L.** – *în insolvență, in insolvency, en procedure collective* – cu sediul în Sat Adunații Copăcenii, Comuna Adunații Copăcenii, Județul Giurgiu, Cod de Unic de Înregistrare 6141165, Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J52/423/1994.
3. **Administrator Special:** Nelu Iordache
4. **Administrator Judiciar:** **ZRP Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul în București, Str. Plantelor Nr. 12, Sector 2, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare a U.N.P.I.R. sub numărul 0571, număr matricol 2A0571, reprezentată legal de Asociat Coordonator Av. Stan Tîrnoveanu și Partener Elena Cosma, e-mail: office.insolvency@zrp.ro, pagină de internet: www.zrp-insolvency.ro.
5. **Comitet creditor:**
 - a) **Banca Comercială Română S.A.** cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, București;
 - b) **EximBank S.A.** cu sediul în Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București;
 - c) **Societatea de Asigurare Reasigurare ASTRA S.A.** cu sediul în str. Nerva Traian nr. 3, bl. M101, et. 10, sector 3, București;
 - d) **Municipiul București** cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București;
 - e) **Raiffeisen Bank S.A.** cu sediul în Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1, București.
6. **Subscrisa ZRP Insolvency S.P.R.L.**, societate civilă profesională, cu sediul în București, str. Plantelor, nr. 12, sector 2, cod poștal 023971, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență sub numărul RFO II 0571, Cod Unic de Înregistrare RO29440085, desemnată în calitate de administrator judiciar al **S.C. ROMSTRATE S.R.L.** prin Încheierea de ședință nr. 157 din data de 14.03.2014 pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul 92/122/2012,

În temeiul art. 17 alin. (2) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței,

**CONVOACĂ COMITETUL CREDITORILOR
DEBITORULUI: S.C ROMSTRADE S.R.L.
*în insolvență, in insolvency, en procedure collective***

Ședința Comitetului Creditorilor societății S.C. ROMSTRADE S.R.L. ce va avea loc în data de 30.04.2014, ora 11:00, la sediul administratorului judiciar din str. Plantelor nr. 12, sector 2, București.

Ordinea de zi este următoarea:

- 1. Prezentarea raportului întocmit în conformitate cu prevederile art. 117 din legea 85/2006 privind evaluarea și metoda de evaluare a bunurilor pentru care a fost aprobată ridicarea suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006;**
- 2. Prezentarea regulamentului de vânzare pentru bunurile pentru care a fost aprobată ridicarea suspendării conform art. 39 din Legea 85/2006;**
- 3. Aprobarea onorariului administratorului judiciar ZRP insolvency S.P.R.L., de la data desemnării prin încheierea de ședință din data de 14.03.2014 pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 92/122/2012;**
- 4. Aprobarea angajării de cheltuieli cu privire la alipirea și dezmembrarea terenurilor, proprietatea S.C. Romstrade S.R.L., situate în Com. Adunații Copăcenii, Jud. Giurgiu.**

Membrii Comitetului vor putea fi reprezentați în adunare de către o persoană împuternicită în acest sens prin procură notarială sau, în cazul persoanelor juridice, împuternicire semnată de către reprezentantul societății.

Voturile asupra punctelor de pe ordinea de zi vor putea fi exprimate și prin corespondență. Scrisoarea recomandată cu confirmare de primire, punctul de vedere transmis prin fax sau înscrisul în formă electronică la care s-a atașat semnătura electronică autorizată va trebui să ajungă la administratorul judiciar, la sediul din str. Plantelor nr. 12, București, la adresa de e-mail: office.insolvency@zrp.ro sau la nr de fax: 021 311 77.88, până cel mai târziu la data și ora stabilite pentru adunare.

ZRP Insolvency S.P.R.L.
Prin Co-Managing Partner
Elena Cosma



Nr. înreg. 3452/28.04.2014

TRIBUNALUL GIURGIU

Secția Sindic

Dosar nr. 92/122/2012

Informare

privind derularea contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2". Aprobarea denunțării contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2"

I. Prezentare contract nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2"

Contractul nr. 6208/16.07.2009 a fost încheiat între Municipiul București în calitate de beneficiar și S.C: Romstrade S.R.L. în calitate de contractant.

Obiectul contractului constă în reabilitarea infrastructurii educaționale a două școli, respectiv Școala Generală nr. 16 și Școala Generală nr. 149.

Prețul contractului acceptat a fost de 2.933.751,91 euro fără TVA iar durata de execuție pentru fiecare școală în parte a fost de 730 zile.

În actul adițional nr. 1 din data de 22.07.2011, înregistrat la Municipiul București sub numărul 473 din 22.07.2011, s-a prelungit durata de execuție cu 45 de zile pentru fiecare unitate de învățământ și s-a suplimentat valoarea de contract în conformitate cu listele ce conțin cantitățile de lucrări suplimentare cu valoarea de 685.736,48 euro exclusiv TVA, noua valoare de contract devenind 3.619.488,39 euro exclusiv TVA.

În actul adițional nr. 3 din data de 22.12.2011 s-a prelungit durata de execuție a lucrărilor cu 196 zile de la data semnării actului adițional, pentru fiecare unitate de învățământ. Menționăm că data de începere a lucrărilor este 02.09.2009.

Valoarea decontată pentru lucrările executate până în luna iunie 2012 este de 2.796.722,75 euro exclusiv TVA de unde rezultă că restul de decontat și executat este de 822.722,75 euro exclusiv TVA.

Decontarea lucrărilor a fost realizată pe baza cantităților real executate, cu prețuri unitare fixe conform prevederilor contractului de referință și a ofertei financiare aferente acestuia.

Garanția de bună execuție este constituită în quantum de 10% din valoarea contractului după cum urmează:

- 3% din valoarea de contract acceptată exclusiv TVA sub formă de scrisoare de garanție bancară emisă de BCR
- 7% din valoarea de contract acceptată prin rețineri succesive din situațiile de lucrări

Scrisoarea de garanție bancară a expirat, iar suma acesteia a fost reîntregită în contul de trezorerie pus la dispoziția Municipiului București.

Partea de garanție de bună execuție reținută prin rețineri succesive este constituită într-un cont de trezorerie la dispoziția beneficiarului.

Valoarea totală a garanției de bună execuție este în acest moment de 1.583.626,80 lei.

Sumele ce urmau a fi încasate din acest contract au fost cesionate în data de 02.02.2011 către Banca de Export-Import a României EXIMBANK S.A. pentru valoarea de 10.185.534,84 lei.

La acest contract a fost desemnat ca inginer de către Municipiul București conform art. 3.1 din contract, Hill Internațional.

În data de 04.07.2012 Primăria București a trimis nota de suspendare temporară a execuției lucrărilor cu număr de înregistrare 1358/04.07.2012 în care se menționează că până la data notei de suspendare nu a fost finalizată procedura de încheiere a unui nou act adițional la contract și că se dispune suspendarea execuției lucrărilor până la încheierea unui nou act adițional. În aceeași notă se menționează că pe durata suspendării execuției lucrărilor, S.C. Romstrade S.R.L. își va continua exercitarea obligațiilor contractuale de a proteja, păstra și asigura paza și securitatea tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor. Suspendarea temporară a fost efectuată în conformitate cu clauza 8.8 din condițiile Generale de Contract, unde se menționează că inginerul poate oricând dispune antreprenorului suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor.

La momentul intrării în insolvență a S.C. Romstrade S.R.L., durata de execuție a contractului expirase din data de 05.07.2012, așa cum reiese din actul adițional nr.3 din data de 22.12.2011, fără ca lucrările să fie finalizate. Ulterior datei intrării contractantului în insolvență au fost purtate discuții independente cu reprezentanții angajatorului și ai inginerului, discuții în care s-a prezentat disponibilitatea tuturor părților implicate pentru continuarea proiectului, prin prelungirea duratei de execuție a contractului și întocmirea tuturor documentelor necesare pentru prelungirea duratei de execuție și esalonarea în consecință a plăților.

În data de 14.05.2013 a avut loc o vizită în teren a reprezentanților S.C. Romstrade S.R.L., împreună cu un reprezentant al angajatorului, vizită ce a avut ca obiective stabilirea stadiilor fizice ale lucrărilor precum și lămurirea aspectelor referitoare la disponibilitatea celor două părți contractante pentru continuarea proiectului.

În perioada 20 decembrie 2013 – 17 ianuarie 2014 Inginerul împreună cu reprezentanții S.C. Romstrade S.R.L. au inspectat stadiul actual al lucrărilor atât din punct de vedere al cantităților reale realizate până la momentul suspendării lucrărilor cât și din punct de vedere al degradărilor înregistrate până la momentul respectiv.

În conformitate cu adresa inginerului nr. 8904/BM/10263/16.01.2014, au fost întocmite pentru Școala Generală nr. 149 nota de constatare din data de 18.12.2013 și nota de constatare din data de 15.01.2014, iar pentru Școala Generală nr. 16, nota de constatare din data de 18.12.2013, unde sunt menționate remedierile indicate de către angajator și inginer și restul de executat.

La Școala Generală nr. 16 s-a constatat un stadiu avansat de execuție a lucrărilor iar cu privire la corpul de clădire aferent școlii s-a încheiat o notă de constatare ce cuprinde o listă de lucrări de remedieri. Lucrările aferente sălii de sport au fost executate în proporție de 90%, rămânând de executat anumite tipuri de lucrări de finisaje, racordarea la rețeaua de gaze naturale și racordarea la rețeaua de energie electrică.

Lucrările executate sunt într-un grad avansat de deteriorare. Aceste lucrări au fost deja plătite de angajator iar refacerea lor se va face pe cheltuiala S.C. Romstrade S.R.L..

La Școala Generală nr. 149, cu privire la corpul de clădire aferent școlii, obiectivul de investiție, s-a încheiat o notă de constatare ce cuprinde o listă de lucrări de reparații minore. Lucrările aferente sălii de sport au fost executate în proporție de aproximativ 55%, rămânând de executat lucrări de zidărie pentru pereți, execuția lucrărilor de finisaje, racordarea la rețeaua de gaze naturale și racordarea la rețeaua de energie electrică.

II. Penalități ce pot fi solicitate de Municipiul București

În anexa 1 la formularul de ofertă Pachet 7 Lot 2 se specifică majorările pentru întârzierea secvențelor de lucrări ca fiind 0,10% pe zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite la data scadentă, precum și majorările pentru întârzierea tuturor lucrărilor ca fiind 0,10% pe zi din valoarea de contract acceptată în moneda și proporțiile date în moneda de plată.

Suma maximă a majorărilor de întârziere poate fi 15% din valoarea de contract acceptată.

Menționăm faptul că pentru contractul de referință nu au fost încheiate procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare sector în parte în conformitate cu art. 10.1 din contract, ceea ce înseamnă că penalitățile care se pot imputa, pot fi calculate la valoarea tuturor lucrărilor după cum urmează:

- 3.619,49 euro pe zi;
- perioada pentru care se calculează este 05.07.2012 până la data de 10.12.2012, data în care debitoarea S.C. Romstrade S.R.L. a intrat în insolvență, adică 158 zile;
- valoarea totală a penalităților fiind de 571.879,17 euro.

III. Concluzii

- Din informațiile obținute de la debitoare, finanțatorul proiectului, Banca Europeană de Investiții, își încheie perioada de finanțare în iunie 2014. Dacă banii nu sunt ceruți în baza unor situații de lucrări de Municipiul București până la data menționată mai sus, beneficiarul va rămâne fără finanțare.
- Profitabilitatea pe acest contract, conform informațiilor obținute de la debitoare, este redusă, de până la 5%.
- În cazul în care lucrările la acest contract se vor relua, S.C. ROMSTRAD S.R.L. nu va putea susține activitatea de finanțare datorită lipsei de lichidități și nici un subcontractor nu va suporta pe propria cheltuială lucrările de remediere ce trebuie efectuate datorită faptului că nu s-au conservat lucrările pe perioada de suspendare temporară a lucrărilor din vina S.C. Romstrade S.R.L.. (Iulie 2012 – aprilie 2014)

IV. Propuneri

Având în vedere cele exprimate anterior, apreciem că se impune rezilierea contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaționale în București – Pachet 7 Lot 2".

ZRP Insolvency S.P.R.L.

Prin Co-Managing Partner

Elena Coșma



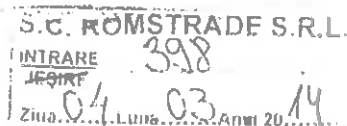
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Parteneriat Public-Privat

Număr: 594/24.02.2014



Către: Casa de Insolvență Transilvania - Societate de Practicieni în Insolvență
Phoenixia Business Center, Str. Turturelelor nr. 11A, et. 4, sector 3, București
În atenția: D-nei. Andreea Cionca-Anghelof
D-lui. Andrei Cionca

În calitate de administrator judiciar al S.C. Romstrade S.R.L.
Adunații-Copăcenii, Com. Adunații-Copăcenii, județul Giurgiu
J52/423/1994
CUI 6141165

Referitor la: Contractul de concesiune de lucrări publice în vederea realizării parcajului subteran „Piața Charles de Gaulle”, din data de 19.09.2011, înregistrat sub nr. 752 din 26.09.2011

Data: 28.02.2014

Subscrisa, **Municipiul București** cu sediul în București, Bd. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, CUI 4267117, reprezentat prin dl. Prof. Dr. Sorin-Mircea Oprescu având funcția de Primar General, în calitate de Beneficiar în Contractul de concesiune de lucrări publice în vederea realizării parcajului subteran „Piața Charles de Gaulle”, încheiat între Municipiul București, Romstrade SRL, în calitate de Contractor și Park & Shop Center SRL, în calitate de Entitate Investițională la data de 19.09.2011 și înregistrat sub nr. 752 din 26.09.2011. (**Contractul de Concesiune**), formulăm următoarea



ADRESĂ

Prin care vă solicităm să inițiați procedurile necesare în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în calitate de administrator judiciar al Romstrade SRL ("**Romstrade**"), atât la nivelul societății Romstrade, cât și la nivelul societății RST Park & Shop Center SRL ("**Park & Shop**"), societate deținută integral de Romstrade, pentru obținerea aprobărilor necesare din punct de vedere societar de către cele două societăți în vederea încetării Contractului de Concesiune prin acordul părților, având în vedere situația de blocaj total în care se află atât Contractul de Concesiune, cât și proiectul în vederea căruia a fost încheiat, ca urmare a neîndeplinirii de către Romstrade și Park & Shop a niciuneia din obligațiile asumate prin Contractul de Concesiune.

1. Situația actuală a Contractului de Concesiune

Potrivit art. 1.1.4.1 din Contractul de Concesiune, obiectul contractului îl reprezintă proiectarea și execuția de către Contractor (i.e. Romstrade), pe riscul său, a lucrărilor de construcție pentru Beneficiar, în schimbul dobândirii, prin Entitatea Investițională (i.e. Park & Shop) a dreptului de exploatare a construcției realizate. În acest sens, Contractul de Concesiune cuprinde două etape, astfel cum este reglementat în art. 1.1.4.2, respectiv:

- etapa de antrepriză de construcții, care cade în sarcina ambelor societăți, Romstrade responsabil cu proiectarea și execuția și Park & Shop în calitate de antreprenor; și
- etapa de exploatare a construcției realizate în cadrul proiectului, care aparține societății Park & Shop.

Important de menționat este că pe lângă obligația de realizare a lucrărilor care formează obiectul Contractului de Concesiune, Romstrade are, conform art. 1.1.7 "**Finanțarea activităților**", obligația de a asigura finanțarea integrală a tuturor activităților ce formează obiectul contractului, într-o modalitate care să asigure îndeplinirea în termenele stabilite a **tuturor obligațiilor asumate prin contract**. Potrivit Contractului de Concesiune, finanțarea lucrărilor trebuie să se realizeze de către Romstrade prin intermediul Entității Investiționale (i.e. Park & Shop), sub formă de aport la capitalul social al acesteia, acordare de împrumuturi, garantare de împrumuturi contractate de aceasta și orice alte forme admise de lege.

Răspunderea pentru realizarea obligațiilor asumate prin Contractul de Concesiune aparține în solidar ambelor societăți, Romstrade și Park & Shop, potrivit art. 1.1.15.1, conform căruia Contractorul și Entitatea Investițională vor răspunde solidar și indivizibil de executarea fiecărei obligații ce rezultă în sarcina oricăreia dintre ei în baza prezentului Contract.

În continuare, obligația de începere a activităților (lucrărilor) care formează obiectul Contractului de Concesiune se naște din ziua următoare intrării în vigoare a contractului, respectiv din data de 20.08.2011.

Având în vedere cele de mai sus, subliniem că, până la momentul de față, deși ne aflăm la mai mult de doi ani de la data de la care ar fi trebuit demarate activitățile ce formează obiectul Contractului de Concesiune, nici Romstrade și nici Park & Shop nu au realizat niciuna din respectivele activități.

În această situație, sunt pe deplin aplicabile prevederile art. 1.1.16 din Contractul de Concesiune "**Penalități de întârziere**", potrivit cărora Park & Shop are obligația de a plăti Beneficiarului penalități de întârziere pentru nerespectarea termenelor stabilite contractual în cadrul obligațiilor generale ale proiectare de la art. 2.3.1, în valoare de 1.000 (o mie) Euro/zi de întârziere. Penalitățile trebuie plătite pentru fiecare zi scursă între data scadenței obligației de proiectare și data de înregistrare la Beneficiar a transmiterii copiei proiectului tehnic, în condițiile Contractului. Conform art. 1.1.16.3 din Contractul de

Concesiune, penalitățile încep să curgă de drept, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate prealabilă, de la data scadenței obligației astfel cum aceasta a fost prevăzută în contract și până la data îndeplinirii respectivei obligații.

Așa cum am arătat mai sus, Romstrade și Park & Shop răspund solidar și indivizibil pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul de Concesiune, fiind astfel obligate în solidar și pentru plata penalităților de întârziere.

Pentru a clarifica suplimentar contextul în care ne aflăm, considerăm util să precizăm și aspectul referitor la faptul că până la finalizarea primei etape a Contractului de Concesiune, respectiv etapa de antrepriză – care în momentul de față nu a fost nici măcar inițiată și care implică îndeplinirea de către ambele, Romstrade și Park & Shop, a obligațiilor de finanțare a proiectului în cuantum de aproximativ 30 milioane de EURO – niciuna dintre ele nu obține în acest moment și nici nu poate obține vreun venit în baza Contractului de Concesiune, dat fiind faptul că singura modalitate de realizare a veniturilor este prin exploatarea construcției din cadrul proiectului, respectiv a parcajului subteran „Piața Charles de Gaulle”. În acest sens, precizăm că în conformitate cu art. 1.1.7.6 din contract, Contractorul și Entitatea Investițională recunosc și declară că sunt de acord cu faptul că Beneficiarul nu va acorda nicio garanție pentru obținerea finanțării activităților și nici nu va participa în niciun fel la finanțarea activităților din cadrul proiectului, această obligație revenind în totalitate, în solidar, celor două entități comerciale.

Având în vedere cele de mai sus, la momentul de față, menținerea în vigoare a Contractului de Concesiune nu aduce niciun beneficiu Romstrade și Park & Shop, cele două entități fiind solidar răspunzătoare pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract – care implică printre altele desfășurarea de către cele două societăți a unor activități ce depășesc în mod evident posibilitățile financiare actuale ale acestora – această situație generând de asemenea, cu fiecare zi de întârziere, majorarea cuantumului penalităților contractuale datorate subscrisei.

În situația de față, considerăm că cea mai eficientă soluție pentru Romstrade și Park & Shop este încetarea Contractului de Concesiune prin acordul părților, această abordare prezentând avantajul stopării curgerii continue a penalităților de întârziere, având în vedere că situația economică a celor două societăți nu permite finanțarea proiectului astfel cum a fost asumat față de subscrisa acum mai bine de doi ani.

Mai mult, această decizie de încetare a contractului prin acordul părților este naturală și benefică pentru cele două societăți în contextul special al cadrului legislativ aplicabil Contractului de Concesiune, care nu permite nici cesionarea Contractului de Concesiune de către Romstrade și/sau Park & Shop, nici cesionarea părților sociale deținute de Romstrade în Park & Shop, aceste operațiuni fiind interzise prin lege și prin contract, astfel cum este prezentat la punctul 2 de mai jos.

2. Imposibilitatea transferului/cesiunii Contractului de Concesiune și/sau a părților sociale deținute în Entitatea Investițională

Contractele de concesiune sunt contracte încheiate în considerarea persoanei concesionarului (*intuitu personae*), având în vedere că sunt încheiate ca urmare a parcurgerii de către autoritatea contractantă și de către ofertanți a procedurii de atribuire a contractului cu respectarea rigorilor impuse de lege pentru încheierea contractelor publice. În acest context, principiul menționat mai sus este reiterat chiar în cuprinsul Contractului de Concesiune, respectiv art. 1.1.8 „*Caracterul intuitu personae*”, care prevede că acest contract a fost încheiat în considerarea capacității tehnice și organizatorice a Contractorului (i.e. Romstrade), a resurselor deținute și a experienței profesionale relevante, atât pentru proiectarea și executarea lucrărilor de construcție, cât și pentru gestiunea serviciilor, după cum reiese din conținutul documentației de atribuire și al ofertei Contractorului.

Trebuie avut în vedere că atribuirea, încheierea, derularea și modificarea contractelor de concesiune se realizează în conformitate cu principiile generale aplicabile achizițiilor publice, inclusiv cel al tratamentului egal și al transparenței. Potrivit principiilor generale ale achizițiilor publice, modificările

unui contract de concesiune sunt permise, numai în măsura în care amendamentele respective nu reprezintă o modificare substanțială a contractului.

Astfel, în Ghidul privind principalele riscuri identificate în domeniul achizițiilor publice și recomandările Comisiei europene, aprobat prin Ordin comun al Ministerului Fondurilor Europene, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, Ministerului Economiei, Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice și Ministerului Transporturilor, se arată că modificarea substanțială a dispozițiilor unui contract de achiziție publică sau concesiune (cum este cazul de față), în cursul perioadei sale de valabilitate reprezintă o nouă atribuire și necesită derularea unei noi proceduri de achiziție publică în conformitate cu legislația aplicabilă. Potrivit prevederilor legale, o modificare este substanțială, printre altele, dacă, în cazul în care ar fi fost inclusă în procedura inițială de achiziție, ar fi permis participarea și/sau selectarea altor operatori economici decât cei selectați inițial sau ar fi permis atribuirea contractului unui alt ofertant.

Astfel, modificarea Contractului de Concesiune prin înlocuirea Concesionarului – fie printr-o cesiune a contractului, fie printr-o novatie a obligațiilor sale și/sau o cesiune a drepturilor sale, fie printr-o cesiune a părților sociale deținute în Entitatea Investițională către o altă entitate – sau prin înlocuirea Entității Investiționale, ar reprezenta o modificare substanțială, calificată drept o nouă atribuire, care necesită derularea unei noi proceduri de achiziție publică de către autoritatea contractantă – Municipiul București, dat fiind faptul că aceasta ar permite atribuirea Contractului de Concesiune unui alt operator economic față de cel selectat inițial.

Această interpretare este susținută și de jurisprudența europeană în domeniu¹, care a statuat că modificările aduse dispozițiilor unui contract de achiziție publică în perioada în care își produce efectele reprezintă o nouă atribuire a unui contract dacă prezintă caracteristici diferite în mod substanțial de cele ale contractului inițial. În acest sens, Curtea de Justiție a Uniunii Europene a considerat că înlocuirea contractantului căruia autoritatea îi atribuisese inițial contractul cu unul nou trebuie considerată o astfel de modificare substanțială a contractului de achiziție publică.

Având în vedere cele de mai sus, rezultă că în cazul de față nu este posibilă cesiunea Contractului de Concesiune nici de către Romstrade, nici de către Entitatea Investițională, și nici cesiunea părților sociale deținute de Romstrade în Park & Shop, orice acțiune contrară reprezentând o încălcare a legii și a contractului, care va atrage răspunderea celui în culpă.

În plus, trebuie precizat că în situația actuală a Contractului de Concesiune nu este deschisă nici posibilitatea aplicării art. 1.1.17 "Dreptul de intervenție al creditorilor", având în vedere că termenul de "Creditor" desemnează conform contractului, instituțiile financiare bancare și/sau fonduri de investiții care pun la dispoziția Contractorului (i.e. Romstrade) sau Entității Investiționale (i.e. Park & Shop), după caz, sumele de bani necesare, în tot sau în parte, finanțării proiectului. Ori, așa cum am menționat deja mai sus, niciuna din obligațiile asumate de Romstrade și de Park & Shop cu privire la finanțarea proiectului (respectiv obținerea sumelor necesare pentru proiectarea, construcția și operarea parcajului subteran de la instituțiile financiare) nu a fost îndeplinită.

În considerarea celor de mai sus și având în vedere faptul că nerespectarea prevederilor Contractului de Concesiune de către Romstrade și Park & Shop continuă să producă prejudicii nu numai celor două societăți, dar și Municipiului București, vă solicităm prin prezenta să inițiați în cel mai scurt timp procedurile necesare în conformitate cu prevederile legale aplicabile, atât la nivelul Romstrade, cât și la nivelul Park & Shop, pentru obținerea aprobărilor necesare pentru încetarea Contractului de Concesiune prin acordul părților.

¹ Cauza CJUE C 454/06 - presstext Nachrichtenagentur GmbH împotriva Republik Österreich (Bund), APA OTS Originaltext Service GmbH, APA Austria Presse Agentur registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung.

În caz contrar, subscrisa va apela la toate mijloacele legale și contractuale disponibile, pentru rezilierea Contractului de Concesiune ca urmare a culpei Contractorului și Entității Investitoriale și recuperarea tuturor prejudiciilor cauzate.

Prezenta adresă constituie înștiințare de dezacord, în condițiile art.4.2.1 din Contractul de Concesiune, declanșând astfel mecanismele prevăzute la art. 4.2.2 și art. 4.2.3 din Contractul de Concesiune.

Pentru orice corespondență privind prezenta cerere, vă rugăm să contactați pe Domnul Bogdan ȘOȘOACĂ la e-mail bogdan.sosoaca@pmb.ro sau fax.021.305.55.46

Municipiul București,

Prin dl. Prof. Dr. Sorin-Mircea Oprescu,
Primar General

Director General,
Bogdan HREAPCA

Director Executiv,
Bogdan ȘOȘOACĂ

Nr. înreg. 2453/28.04.2014

TRIBUNALUL GIURGIU

Secția Sindic

Dosar nr. 92/122/2012

Informare

privind notificarea prealabilă de reziliere a CNADNR S.A. cu privire la contractul nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418". Aprobarea poziției privind rezilierea contractului nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418", predarea posesiei către CNADNR S.A.

I. Scurt istoric – contract nr. 617/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418".

În data de 05.08.2008, S.C. ROMSTRATE S.R.L. a încheiat un contract de lucrări cu CNADNR S.A. – Direcția Generală de Drumuri și Poduri Craiova având ca obiect proiectarea cât și executarea lucrării "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418".

Valoarea inițială a contractului a fost 1.231.210.293,41 lei fără TVA și este formată din valoare de construcții, montaj și proiectare în cuantum de 758.923.227,28 lei fără TVA și cost credit furnizor 472.287.066,13 lei.

În actul adițional nr. 4 din data de 16.09.2011 cheltuielile de construcții-montaj s-au diminuat, urmare a primei revizii a proiectului tehnic, cheltuielile de finanțare au fost și ele diminuate, urmare a achitării unei părți din contract de la bugetul de stat, dar și a diminuării perioadei de scadență a biletelor la ordin ce urmau a fi emise. Astfel, valoarea contractului devenea 1.171.255.919,20 lei fără TVA și era formată din valoare construcții-montaj și proiectare în valoare de 800.452.794,86 lei fără TVA, cost credit furnizor în valoare de 367.894.178,89 lei și actualizare în valoare de 2.908.945,45 lei fără TVA.

Valoarea finală a contractului conform ultimului act adițional nr. 5 din data de 24.04.2012 este **1.341.857.683,59 lei fără TVA** și este formată din valoare de construcții, montaj și proiectare în cuantum de **913.616.369,71 lei fără TVA** și cost credit furnizor 472.287.066,13 lei. La valoarea costului de finanțare nu se percepe TVA.

Lucrările de asistență tehnică conform propunerii financiare la actul adițional nr. 5 sunt în valoare de **3.965.834,96 lei**, de unde rezultă ca valoarea contractului construcții-montaj este de **909.650.534,75 lei fără TVA**.

Valoarea decontată pentru lucrări executate este **827.118.144,21 lei fără TVA** de unde rezultă ca valoarea rămasă de decontat pe acest contract este de **86.498.225,50 lei fără TVA**.

Finanțarea acestui contract se efectuează prin sistem credit-furnizor ce presupune faptul că ROMSTRATE S.R.L. realizează lucrările ce fac obiectul prezentului contract cu plata amânată,

resursele financiare fiind asigurate de constructor prin intermediul finanțărilor primite de la bănci, pentru o perioadă determinată, convenită cu beneficiarul lucrării.

Fiecare situație de lucrări este prezentată de ROMSTRATE S.R.L. către CNADNR – DRDP CRAIOVA, alături de o vastă documentație solicitată de banca finanțatoare. În urma confirmării atât a situației de lucrări cât și a celorlalte documente necesare finanțării de către direcția de șantier și de către personalul de specialitate din partea beneficiarului, constructorul emite facturile fiscale aferente. Acestea sunt acceptate la plată de CNADNR și sunt emise bilete la ordin având ca beneficiar compania Romstrate SRL. Valoarea facturilor și implicit a biletelor la ordin se obține din valoarea efectivă a lucrărilor de construcții și montaj la care se adaugă costurile de finanțare conform ofertei depuse de banca finanțatoare.

ROMSTRATE S.R.L. girează biletele la ordin, banca finanțatoare reține din suma biletelor valoarea costurilor de finanțare și virează diferența către ROMSTRATE S.R.L.. Banca va încasa sumele prevăzute în biletele la ordin la datele scadente înscrise pe bilete.

II. Probleme apărute în derularea contractului

În data de 10.09.2012 a fost efectuat de către Inspectoratul de Stat în Construcții Direcția Regională în Construcții Sud Vest Oltenia un control în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

În urma controlului s-a încheiat procesul verbal de control nr. 277/004 din 10.09.2012 unde s-a constatat stadiul fizic al lucrărilor după cum urmează:

- Fundație adâncită de parapet 50%;
- Parapet beton tip New Jersey 42%;
 - Șanț din beton 67%;
- Parapet metallic tip greu 20%
- Zid de sprijin debleu 66%;
- Zid de sprijin rambleu 52%;
- Zid de sprijin he=2m 85%;
 - Zid de sprijin he=3m 80%;
- Zid de sprijin he=4m 71%;
 - Fundație gabioane 77%;
 - Fundație adâncită de parapet he=2,5 m 75%;
- Beton asfaltic UZURĂ 99,9%;
- Mixturi asfaltice 99,9%.

De asemenea au mai fost constatate următoarele:

- În mare parte parapetul de beton executat de tip New Jersey prezintă numeroase fisuri vertical între rosturile de lucru;
- Lucrarea fiind în execuție, parapetul de protecție din beton sau metallic prevăzut în proiect, nu este realizat pe cea mai mare parte a tronsonului controlat, iar accesul pe drum este interzis circulației publice;

- Lucrările de consolidare a versanților fiind în curs de realizare, sunt situații punctuale de colmatare parțial a rigolelor cu material provenit de pe versanți, precum și situații în care rigola este umplută cotrolat cu material de către constructor pentru accesul la execuția acestor consolidări, dar care, pe măsură ce se execută lucrările, acestea sunt curățate pentru asigurarea scurgerii apelor

Pe zona Județului Gorj, lucrările de construcții s-au realizat în baza autorizației de construire nr. 62 din 12.09.2008 cu durata de execuție 60 luni.

Pe zona județului Vâlcea lucrările de construcții s-au realizat în baza autorizației de construire nr. 74 din 22.09.2008, cu durata de execuție de 36 luni, perioada de valabilitate fiind expirată din data de 23.10.2011.

Măsurile dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții în urma procesului verbal de control nr. 277/004 din 10.09.2012 au fost următoarele:

- CNADNR S.A. va face demersurile necesare pentru intrarea în legalitate pe sectorul Jud. Vâlcea, prin obținerea unei noi autorizații de construire pentru continuarea lucrărilor
- S.C. Romstrade S.R.L. va opri lucrările pe sectorul Jud. Vâlcea până la intrarea în legalitate;
- S.C. Romstrade S.R.L. va solicita proiectantului S.C. Irimat Cons S.R.L. soluțiile de remediere a fisurilor apărute la parapetii de beton New Jersey;
- S.C. Romstrade S.R.L. va remedia fisurile la parapetii din beton, pe propria cheltuială;
- Pentru continuarea lucrărilor pe sectorul de drum aferent Județului Vâlcea, CNADNR S.A. va solicita emiterea unei noi autorizații de construire la ministerul Transportului și Infrastructurii.

În data de 24.09.2012, CNADNR, prin adresa cu numărul 92/61350, solicită ROMSTRADE S.R.L. urgentarea obținerii certificatelor de urbanism și întocmirea documentelor PAC (proiect pentru autorizarea de construire) în vederea obținerii unor noi Autorizații de Construire.

În lipsa răspunsului, în data de 05.10.2012, CNADNR trimite către ROMSTRADE S.R.L. adresa cu numărul 92/65773, în care comunică ordinul de suspendare a lucrărilor la obiectivul de investiții "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418", până la rezolvarea situației. Prin aceeași adresă, CNADNR, evidențiază faptul că ROMSTRADE S.R.L. trebuie să protejeze lucrările executate pe întreaga perioadă a suspendării contractului.

Obligația ROMSTRADE S.R.L. pe perioada suspendării lucrărilor era de a conserva lucrările executate. Societatea nu a efectuat lucrări de conservare, deși își putea recupera aceste costuri conform Art. 10.5 alin 2 din contract unde se precizează că executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract referitoare la execuția lucrărilor iar în cazul în care sunt generate costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

Autorizațiile de construire nu se mai emit de către Consiliul Județean pentru drumurile naționale, autoritatea care emite aceste documente fiind preluată de către Ministerul Transporturilor.

În data de 18.02.2013 la CNADNR a fost depusă documentația necesară autorizării de construire de către ROMSTRATE S.R.L. cu adresa nr. leșire 190 și înregistrată la CNADNR sub nr. 9274/18.02.2013.

În data de 04.03.2013, CNADNR mai face o solicitare de documente adiționale prin adresa nr. 92/9274, iar prin adresa nr. 92/15430/07.03.2013, CNADNR comunică societății ROMSTRATE S.R.L. menținerea ordinului de suspendare a lucrărilor și după data de 15.03.2013.

În data de 17.05.2013 CNADNR solicită constituirea garanției de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului și precizează că în data de 26.11.2012, au transmis către ASTRA ASIGURĂRI solicitări de plată pentru 4 polițe de Garanție de bună execuție în valoare de **93.930.037,02 lei** pentru faptul că valabilitatea acestor polițe care **expirau la data de 30.11.2012** nu a fost prelungită.

CNADNR menționează în aceeași adresă că se află în litigiu (dosar nr. 11570/3/2013) cu societatea ASTRA datorită faptului că această societate nu și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu polițele de asigurare a garanției în cadrul contractului.

Garanția de bună execuție pentru acest contract a fost asigurată cu polițe de asigurare eliberate de Societatea de Asigurare – Reasigurare ASTRA. În evidența ROMSTRATE S.R.L. există în momentul de față polițe de asigurare valabile în valoare de 25.342.965,09 lei (24.711.060,09 lei) cu valabilitate până în anul 2016.

În articolul 13.1 din contractul de lucrări dintre CNADNR S.A. și ROMSTRATE S.R.L. se menționează faptul că executantul se obligă să contituie **garanția de bună execuție la contract în cuantum de 10% din prețul fără TVA al lucrărilor, mai puțin contravaloarea costului creditului-furnizor și al asistenței tehnice** ceea ce înseamnă că valoarea de contract la care se calculează garanția de bună execuție este 909.650.534,75 lei.

Având în vedere că valoarea garanției de bună execuție este **90.965.053,48 lei** și că polițele valabile în acest moment sunt în sumă de 25,342,965,09 lei (24.711.060,09 lei), valoarea polițelor ce trebuie prelunșite/emise este de 65.622.088,39 lei (66.253.993,39 lei).

În adresa 2899 din 14.03.2014 trimisă de Societatea de Asigurare – Reasigurare ASTRA către CNADNR și spre știința ROMSTRATE SRL, aceasta își exprimă intenția de a stinge pe cale amiabilă litigiul care face obiectul dosarului nr. 11570/3/2013 și de a continua colaborarea cu CNADNR și ROMSTRATE S.R.L. pentru finalizarea investiției ce face obiectul contractului nr.616/05.09.2008 "Modernizare DN 67 C BENGHEȘTI-SEBEȘ KM 0+000-KM 148+418". În aceeași adresă propune modalitatea de rezolvare prin care se obligă să prelungească prin acte adiționale valabilitatea **Polițelor privind asigurarea de Garanție de Bună Execuție nr. 2130/23.04.2012, nr. 2318/23.04.2012, nr.2505/11.07.2012 și nr. 2570/02.08.2012 (valoarea totală a celor 4 polițe este 93.930.037,02 lei)** în condiții identice cu acelea stabilite prin polițele de bază și se obligă să platească către CNADNR cheltuielile de judecată în dosarul nr. 11570/3/2013. Aceste obligații vor fi îndeplinite doar dacă CNADNR se obligă la rândul său să renunțe la judecata în dosarul nr. 11570/3/2013.

În urma actului adițional nr. 5 din 24.04.2012 la contractul de bază, s-a mărit valoarea de contract iar beneficiarul (CNADNR) era obligat să avizeze în Consiliul Tehnico-Economic

indicatorii tehnico-economici deoarece noua valoare a contractului nu se mai încadra în valoarea devizului.

La nivel de CNADNR indicatorii au fost avizați, urmand ca beneficiarul să depună documentația pentru avizare interministerială.

Prin adresa nr. 120/30.01.2013, ROMSTRATE S.R.L. a solicitat CNADNR comunicarea stadiului procedurii de avizare al indicatorilor tehnico-economici revizuiți, iar ca raspuns, în data de 12.02.2013 a primit adresa cu nr. 6268 prin care s-a comunicat ca CNADNR a trecut sub autoritatea Departamentului pentru Proiecte de Infrastructură și Investiții Străine, actualizarea indicatorilor tehnico-economici urmând a se înainta spre avizare noii structuri cu competențe în acest sens.

În data de 11.03.2014 ROMSTRATE S.R.L. revine cu adresa nr. 353 prin care solicită informații cu privire la finalizarea procedurii de actualizare a indicatorilor tehnico-economici iar în data de 18.03.2014, prin adresa CNADNR cu nr. 478 se comunică că nici până la acea dată nu au fost avizați indicatorii tehnico-economici.

În data de 15.04.2014, CNADNR S.A., a trimis către S.C. Romstrade S.R.L. adresa cu numărul 92/21361 prin care s-a trimis **notificarea prealabilă de reziliere** a contractului pentru următoarele motive:

- a. Neconstituirea conform prevederilor contractuale, respectiv art. 13.1, a garanțiilor de bună execuție, în cuantumul și valabilitatea prevăzută în contract;
- b. Neîndeplinirea obligației asumate de S.C. Romstrade S.R.L. de obținere a avizelor și acordurilor prevăzute de lege, inclusiv a Acordului de Mediu, în conformitate cu Caietul de Sarcini, care face parte integrantă din contract, ceea ce a dus la imposibilitatea derulării obiectului contractual;
- c. Neîndeplinirea măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții – Direcția Regională în Construcții Sud Vest Oltenia prin procesul verbal de control nr. 277/004/10.09.2012, referitoare la soluțiile de remediere a fisurilor apărute la parapetii din beton tip New Jersey;
- d. Recuperarea, în conformitate cu art. 18.6 din contract, a sumei de 35.621.793 lei, reprezentând plăți nejustificate, în conformitate cu Proceul Verbal de Constatăre nr. 92/75103/14.11.2012 emis de către Curtea de Conturi a României. (nu avem procesul verbal dar suma este înscrisă la masa credală)
- e. Neluarea măsurilor de conservare a lucrărilor pe perioada suspendării executării obiectului contractului, în conformitate cu dispozițiile legale și contractuale, ceea ce implică asumarea de către antreprenor a eventualelor degradări și a tuturor riscurilor generate de abandonarea șantierului.

În aceeași adresă, CNADNR S.A. a invitat reprezentanții S.C. Romstrade S.R.L. și ZRP Insolvency S.P.R.L. pentru data de 17.04.2014 în vederea încercării de soluționare a problemelor expuse mai sus conform mecanismului contractual asumat de către părți.

Din discuțiile purtate la întâlnire reiese faptul că CNADNR S.A. dorește rezilierea contractului și predarea urgentă a posesiei asupra drumului având în vedere riscurile majore implicate de starea de degradare cât și de lipsa unor măsuri de conservare a șantierului.

Poziția administratorului judiciar față de motivele invocate de CNADNR S.A. în adresa de notificare prealabilă de reziliere este următoarea:

- a. Avem acordul de principiu al Societății de Asigurare – Reasigurare ASTRA pentru a emite polițele de asigurare inclusiv pentru perioada în care aceste polițe au fost expirate;
- b. Cu privire la obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege, inclusiv a Acordului de Mediu, în conformitate cu art. 11.1 din contract, obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor este în sarcina beneficiarului (CNADNR S.A.);
- c. Cu privire la procesul verbal de control nr. 277/004/10.09.2012, remediile fisurilor apărute la parapetii din beton tip New Jersey au termen de executare până la terminarea lucrărilor din contract, așa cum este menționat în același proces verbal de control;
- d. În art. 36 din contract se specifică că executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Aceste sume încasate în plus se vor stabili în urma verificărilor executate de către Organele de Control Financiar Intern ale contractantului cât și de alte Organe abilitate de lege. Se poate considera că, Curtea de Conturi a României reprezintă o asemenea autoritate dar procesul verbal nu ne este opozabil și probabil într-o dispută în instanță actul de control va avea o greutate mare. Lipsa unui raport de expertiză tehnică nu poate să ducă la evaluarea șanselor de respingere a sumei de 35.621.793 lei. În instanță s-a admis o expertiză contabilă deși ne-am opus, o expertiză tehnică ar fi relevantă.
- e. Cu privire la acuzația critică de neluarea a măsurilor de conservare a lucrărilor pe perioada suspendării executării obiectului contractului, considerăm că se vor putea invoca prevederile art. 15.1 din contract, deoarece suspendarea este din vina CNADNR S.A. care trebuia să prelungească autorizațiile de construire așa cum reiese din procesul verbal de control nr. 277/004/10.09.2012.

La acest moment nu sunt elemente și probe certe cu privire la admiterea sau respingerea unei acțiuni în cazul unei dispute, dar există presupunerea că raportul Curții de Conturi a României poate cântări destul de mult cu privire la admiterea contestației de 35.621.793 lei. Dacă se va ajunge la concluzia că există plăți nejustificate se poate invoca existența unei culpe contractuale conform art. 25.2 (1) lit. a) unde se specifică că cererea de reziliere a contractului se poate formula în cazul în care cealaltă parte nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin contract.

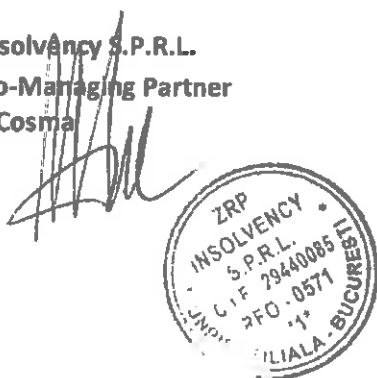
Cu privire la penalitățile posibil de invocat în baza art. 12.1 alin (1), unde se specifică ca penalitate o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere – reprezentând valoarea neîndeplinită, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, este evident că aplicarea acestora la întreaga valoare a contractului este o clauză dezechilibrată.

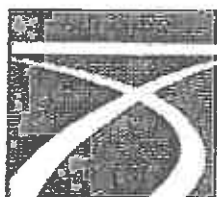
Cu privire la penalitățile la care reprezentanții CNADNR S.A. au făcut referire la întâlnirea avută, considerăm că acestea nu se pot solicita după intrarea debitoarei în insolvență conform art. 41 lit. (4) din Legea 85/2006.

III. Propuneri

Deși derularea contractului nu este de cea mai bună manieră, propunerea noastră este de a nu răspunde afirmativ la rezilierea contractului, deoarece există cel puțin un concurs de atitudine culpabilă din partea ambelor părți.

ZRP Insolvency S.P.R.L.
Prin Co-Managing Partner
Elena Cosma





COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A.

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, România, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 264 32 01
Email: office@andnet.ro
CUI 16054368, J40/552/15.01.2004; Capital social 16.371.720.000 RON
Operator de date cu caracter personal nr. 16562



15. APR. 2014

Nr Inregistrare 92/ 21361

Catre,

S.C. ROMSTRADE SRL, in insolventa
prin ADMINISTRATOR JUDICIAR ZRP INSOLVENCY SPRL

Ref: "Modernizare DN 67C Bengesti-Sebes km.0+000-148+414" – Contract nr. 617/05.09.2008

COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.), persoana juridica romana cu sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, 010873, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/552/15.01.2004, Cod Unic de Inregistrare 16054368, Cont Bancar – RO 67RNCB 0082008094080001 deschisa la BCR Sucursala Unirii, reprezentata prin director general, ing. NARCIS STEFAN NEAGA, numit prin Ordinul 393/22.08.2013 emis de Departamentul pentru Proiecte de Infrastructura si Investitii Straine,

in conformitate cu prevederile art. 26.1. din contractul de proiectare si executie nr. 617/05.09.2008 incheiat pentru proiectare si executie lucrari la obiectivul de investitii "Modernizare DN 67C Bengesti-Sebes km.0+000-148+414",

formuleaza prezenta :

NOTIFICARE PREALABILA DE REZILIERE

A contractului sus mentionat, pentru urmatoarele motive:

1. Neconstituirea conform prevederilor contractuale, respectiv art. 13.1, a garantiilor de buna executie, in cuantumul si perioada de valabilitate prevazuta in contract;
2. Neindeplinirea obligatiei asumate de SC ROMSTRADE SRL de obtinere a avizelor si acordurilor prevazute de lege, inclusiv a Acordului de Mediu, in conformitate cu Caietul de Sarcini, care face parte integranta din contract, ceea ce a dus la imposibilitatea derularii obiectului contractului;
3. Neindeplinirea masurilor dispuse de Inspectoratul de Stat in Constructii – Directia Regionala in Constructii Sud Vest Oltenia prin Procesul Verbal de Control nr. 277/004/10.09.2012, referitoare la solutiile de remediere a fisurilor aparute la parapetii din beton tip New Jersey;
4. Recuperarea, in conformitate cu art. 18.6. din contractul 617/05.09.2008, a sumei de 35.621.793,00 lei, reprezentand plati nejustificate, in conformitate cu Procesul Verbal de Constatate nr. 92/75103/14.11.2012 emis de catre Curtea de Conturi a Romaniei.
5. Neluarea masurilor de conservare a lucrarilor pe perioada suspendarii executarii obiectului contractului, in conformitate cu dispozitiile legale si contractuale, ceea ce implica asumarea de catre Antreprenor a eventualelor degradari si a tuturor riscurilor generate de abandonarea santierului.

In temeiul dispozitiilor contractuale va invitam la sediul CNADNR SA, in data de joi, 17.04.2014 ora 11.00, in vederea comunicarii punctului dvs. de vedere, a eventualelor solutii/propuneri si incercarii de solutionare conform mecanismului contractual asumat de catre parti. In acest sens va rugam sa ne comunicati lista cu participantii la aceasta intalnire.

Mentionam ca toate obligatiile mentionate mai sus sunt reglementate temporal iar la momentul de fata sunt scadente si purtatoare de accesorii, drept pentru care ne rezervam dreptul de a pretinde penalitati de intarziere si/sau daune compensatorii pentru neindeplinirea acestora.

Mentionam ca starea de fapt impune o rezolvare de urgenta a posesiei asupra drumului, avand in vedere riscurile majore implicate de starea de degradare cat si de lipsa unor masuri de conservare a santierului. In prezent posesia si raspunderea este la dvs., ceea ce contravine punctului de vedere inaintat societatii noastre, prin care ati declinat orice raspundere sau obligatie ce va incumba din aceasta stare de fapt.

In situatia lipsei unui raspuns sau in cazul in care refuzati invitatia la conciliere si problemele inscrise in prezenta Notificare raman nesolutionate, CNADNR SA isi rezerva dreptul de a proceda desfiintarea unilaterala a contractului pentru nerespectarea in totalitate a unora din obligatiile asumate prin contract.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. NARCIS STEFAN NEAGA



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANCIARA,
Ec. IONUT MASALA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
DIRECTIA INFRASTRUCTURA RUTIERA,
Ing. RENATA AMALIA BENDEAC

DIRECTOR DIRECTIA JURIDICA,
MIHAI RADU SAPTEFRATI

DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE DN SI PODURI
STEFAN IONITA

UIP 8
DAVID ADRIAN

UIP 2
Cons. Jur. GEORGETA DONTU

Nr. 3704/09.05.2014

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții
Direcția Investiții U.I.P.

În atenția: S.C. ROMSTRAD S.R.L.

Referitor: Reabilitarea Infrastructurii Educaționale din București – Pachet 7 Lot 2 Contract nr. 6208/16.07.2009

ZRP Insolvency SPRL București, cu sediul în București, strada Plantelor nr.12, sector 2, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR sub nr.0571 având număr matricol 2A0571, în calitate de *Administrator Judiciar* al **S.C. ROMSTRAD S.R.L.**, conform încheierii de ședința nr.157 din data de 14.03.2014 pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul 92/122/2012, prin prezenta

ADRESĂ

Vă informăm că în data de 30.04.2014 a avut loc Adunarea Generală a Creditorilor S.C. Romstrade S.R.L. în care s-a prezentat situația actuală a contractului nr. 6208/16.07.2009 "Reabilitarea infrastructurii educaționale din București – Pachet 7 Lot 2", iar aceasta a aprobat cu 42,8692% din valoarea totală a masei credale, reprezentând 62,62% din creanțele prezente la adunare, denunțarea contractului nr. 6208/16.07.2009 în conformitate cu art. 86 din Legea nr. 85/2006.

Urmare adresei dumneavoastră nr. 725 din 07.05.2014, vă comunicăm totodată că am luat măsurile necesare pentru a da curs solicitărilor dumneavoastră de a preda toate proiectele și documentele aferente contractului și toate lucrările care au fost plătite prin situații de plată până la această dată.

ADMINISTRATOR JUDICIAR**ZRP Insolvency S.P.R.L.**prin Co-Managing Partner **Elena Cosma**