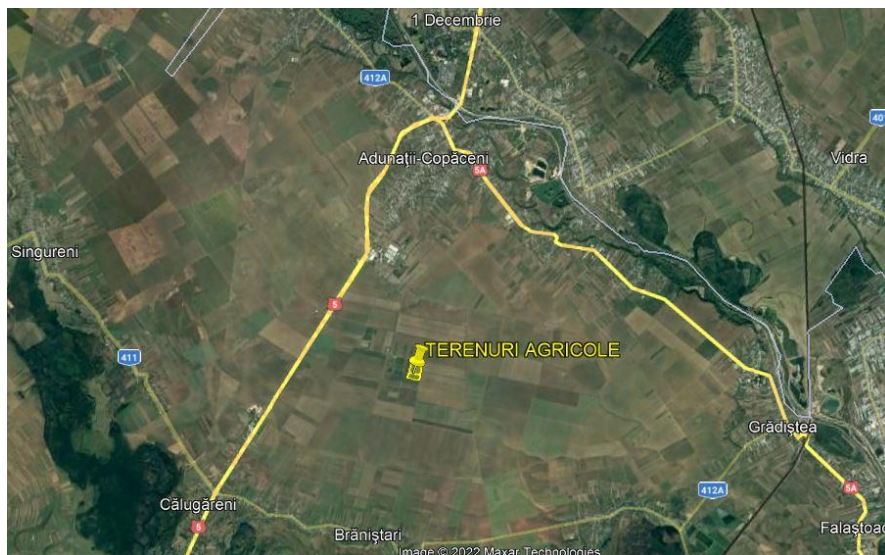


# RAPORT DE EVALUARE

## IMOBILE – TERENURI EXTRAVILANE

- Adunatii Copaceni , jud. GIURGIU



**Proprietar : ROMSTRAD S.R.L. – IN INSOLVENTA**

### Utilizatori desemnati :

- **proprietarul**
- **Administrator judiciar** Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL
- **Adunarea Creditorilor în Dosarul 92/122/2012**, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU

**Evaluator : QUANTUM EVALUARI S.R.L.**  
**Membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0284**

martie 2022

Catre:

**ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA** *in calitate de Client*

si

**Utilizatori desemnati :**

- **Adunarea Creditorilor** în Dosarul 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU

**Stimati parteneri,**

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunurile imobile terenuri extravilane proprietatea **ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA**, terenuri comasate (12 parcele) , in suprafata totala de 11,66 ha, situate in comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorii desemnati, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunurilor de evaluat, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra necesitatii respectarii exacte a preturilor in cadrul unor tranzactii reale sau propuse. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valorile au fost estimate la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

Alic Deli Maria,

*Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.10101)*

**Administrator al QUANTUM EVALUARI SRL ,**



# 1 CUPRINS

## Sinteza Raportului de Evaluare

### I. Termenii de referinta ai evaluarii

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricaror alți utilizatori desemnați
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

### II. Prezentarea datelor

1. Identificarea bunului imobil subiect. Descrierea juridică
2. Date despre amplasare
3. Aspecte privind utilizarea, analiza celei mai bune utilizări

### III. Analiza pieței bunurilor imobile

### IV. Analiza datelor - concluzii

1. Abordarea prin piață
2. Abordarea prin cost
3. Abordare prin venit

### V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

### VI. Anexe raport

## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

<b>Evaluator</b>	QUANTUM EVALUARI SRL,																																																																										
<b>Autorizatie</b>	Membru corporativ ANEVAR (Autorizatie 0284)																																																																										
<b>Asigurare</b>	50.000 EUR / cu valabilitate pana la 31.12.2022																																																																										
<b>Bunuri evaluate</b>	<p><b>terenuri extravilane</b> , categoria de folosinta arabil, in suprafata din acte St = 116.611 mp.,masurata S = 116.611 mp., cu amplasare in comuna ADUNATII COPACENI, jud. GIURGIU</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>DENUMIRE</th> <th>CF</th> <th>Nr. cad.</th> <th>S(mp.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Teren extravilan</td><td>30870</td><td>30870</td><td>22.440</td></tr> <tr><td>2</td><td>Teren extravilan</td><td>30898</td><td>30898</td><td>5.940</td></tr> <tr><td>3</td><td>Teren extravilan</td><td>30871</td><td>30871</td><td>17.500</td></tr> <tr><td>4</td><td>Teren extravilan</td><td>30894</td><td>30894</td><td>14.107</td></tr> <tr><td>5</td><td>Teren extravilan</td><td>30899</td><td>30899</td><td>5.979</td></tr> <tr><td>6</td><td>Teren extravilan</td><td>30882</td><td>30882</td><td>4.000</td></tr> <tr><td>7</td><td>Teren extravilan</td><td>30876</td><td>30876</td><td>8.760</td></tr> <tr><td>8</td><td>Teren extravilan</td><td>30868</td><td>30868</td><td>10.875</td></tr> <tr><td>9</td><td>Teren extravilan</td><td>30872</td><td>30872</td><td>4.656</td></tr> <tr><td>10</td><td>Teren extravilan</td><td>30897</td><td>30897</td><td>4.697</td></tr> <tr><td>11</td><td>Teren extravilan</td><td>30877</td><td>30877</td><td>13.064</td></tr> <tr><td>12</td><td>Teren extravilan</td><td>30875</td><td>30875</td><td>4.593</td></tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><b>TOTAL</b></td> <td><b>116.611</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Parcelele de teren sunt alaturate, formeaza corp comun</b></p>					Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. cad.	S(mp.)	1	Teren extravilan	30870	30870	22.440	2	Teren extravilan	30898	30898	5.940	3	Teren extravilan	30871	30871	17.500	4	Teren extravilan	30894	30894	14.107	5	Teren extravilan	30899	30899	5.979	6	Teren extravilan	30882	30882	4.000	7	Teren extravilan	30876	30876	8.760	8	Teren extravilan	30868	30868	10.875	9	Teren extravilan	30872	30872	4.656	10	Teren extravilan	30897	30897	4.697	11	Teren extravilan	30877	30877	13.064	12	Teren extravilan	30875	30875	4.593	<b>TOTAL</b>				<b>116.611</b>
Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. cad.	S(mp.)																																																																							
1	Teren extravilan	30870	30870	22.440																																																																							
2	Teren extravilan	30898	30898	5.940																																																																							
3	Teren extravilan	30871	30871	17.500																																																																							
4	Teren extravilan	30894	30894	14.107																																																																							
5	Teren extravilan	30899	30899	5.979																																																																							
6	Teren extravilan	30882	30882	4.000																																																																							
7	Teren extravilan	30876	30876	8.760																																																																							
8	Teren extravilan	30868	30868	10.875																																																																							
9	Teren extravilan	30872	30872	4.656																																																																							
10	Teren extravilan	30897	30897	4.697																																																																							
11	Teren extravilan	30877	30877	13.064																																																																							
12	Teren extravilan	30875	30875	4.593																																																																							
<b>TOTAL</b>				<b>116.611</b>																																																																							
<b>Proprietar</b>	<b>ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA</b>																																																																										
<b>Utilizatori desemnati</b>	<p><b>- ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA</b> prin administrator judiciar Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL</p> <p><b>-Adunarea Creditorilor în Dosarul 92/122/2012</b>, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU</p>																																																																										
<b>Data inspectiei</b>	Februarie 2022																																																																										
<b>Data evaluarii</b>	15.03.2022																																																																										
<b>Curs de schimb</b>	1 EURO = 4,9487 LEI, afişat BNR la data de 15.03.2022																																																																										
<b>Scopul evaluarii</b>	Pentru informarea utilizatorilor desemnati in vederea stabilirii pretului de vanzare in cadrul procedurii																																																																										
<b>Tipul valorii</b>	Valoarea de piata																																																																										
<b>Valoare de piata – imobil comasat</b>	<p><b>Vp. = 442.500 lei, rotunjit, echivalent 89.417 euro, (7.668 euro/ha)</b></p> <p>Valorile fiecărei parcele - detaliat la pag. 28 din raport.</p>																																																																										
<p><b>QUANTUM EVALUARI</b>  <b>Membru corporativ ANEVAR – autorizatia 0284/2022</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>																																																																											

## I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

### 1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de QUANTUM EVALUARI SRL , Membru corporativ ANEVAR, autorizația 0284/2022.

Declarăm ca opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declarăm că nu avem nici un interes actual sau de perspectivă pentru bunurile imobile care fac obiectul acestui Raport de evaluare și declinăm orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea. Tariful pentru prestarea serviciului de evaluare nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să confere prestatorului sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat în conformitate cu Standardele ANEVAR - 2022

### 2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat

Client : **ROMSTRAD S.R.L. – IN INSOLVENTA**

Utilizatori desemnați :

- **ROMSTRAD S.R.L. – IN INSOLVENTA prin administrator judiciar** Consorțiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCUREȘTI și DASCAL INSOLVENCY SPRL
- **Adunarea Creditorilor în Dosarul 92/122/2012**, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU.

### 3. Scopul evaluării

Pentru informarea utilizatorilor desemnați în vederea stabilirii pretului de vânzare în cadrul procedurii .

Prezentă evaluare nu va fi utilizată în afara contextului, sau pentru alte scopuri decât cel declarat.

### 4. Identificarea bunurilor supuse evaluării

**Obiectul evaluării este constituit din :**

**terenuri extravilane** , categoria de folosință arabil, în suprafața din acte St = 116.611 mp., măsurată S = 116.611 mp., cu amplasare în comuna ADUNĂȚII COPACENI, jud. GIURGIU

Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. cad.	S(mp.)
1	Teren extravilan	30870	30870	22.440
2	Teren extravilan	30898	30898	5.940
3	Teren extravilan	30871	30871	17.500
4	Teren extravilan	30894	30894	14.107
5	Teren extravilan	30899	30899	5.979
6	Teren extravilan	30882	30882	4.000
7	Teren extravilan	30876	30876	8.760
8	Teren extravilan	30868	30868	10.875
9	Teren extravilan	30872	30872	4.656
10	Teren extravilan	30897	30897	4.697
11	Teren extravilan	30877	30877	13.064
12	Teren extravilan	30875	30875	4.593
	<b>TOTAL</b>			<b>116.611</b>

## Drepturi de proprietate – ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA

### 5. Tipul valorii

Se estimeaza **Valoarea de piata**. Aceasta este definita ca: *"Suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere"*.

### 6. Data evaluarii:

Data inspectiei: februarie 2022. Inspectia s-a realizat de catre evaluator autorizat Marinel Plesa, legitimatia 15275.

Data evaluarii: 15.03.2022.

### 7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Evaluarea se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietarul imobilelor analizate, impreuna cu informatii culese la inspectie, fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare.

Cu exceptia aspectelor reliefate in raport la capitolul ipoteze si ipoteze speciale, nu au existat limitari sau restrictii referitoare la inspectia, documentarea si analizele necesare pentru scopul declarat al evaluarii.

### 8. Natura și sursa informatiilor pe care se va baza evaluarea

Informatiile utilizate in raport au fost preluate din surse diferite.

- informatiile referitoare la dreptul de proprietate, planuri de amplasament, limitele proprietatii, au fost furnizate de catre client.
- informatiile referitoare la datele de piata s-au preluat de la agentii imobiliare din zonele analizate, revista Valoarea editata de ANEVAR, mass-media, site-uri de publicitate imobiliara cu acoperire nationala si locala;

Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate, respectiv:

- Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluarii;
- Suporturi de curs si seminarii de pregatire continua publicate de ANEVAR si

IROVAL;

- Bibliografie ANEVAR si IROVAL;

Informatia furnizata de catre terti este considerata de incredere, dar nu i se acorda garantii pentru acuratete.

## **9. Ipoteze și ipoteze speciale semnificative**

### **Ipoteze:**

In realizarea raportului au fost luate in considerare urmatoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, in mod rezonabil, in contextul evaluarii, fara a fi in mod specific documentate sau verificate:

### **Aspectele juridice:**

- evaluarea se bazeaza pe informatiile si documentele in forma necertificata ( extras de carte funciara de informare), planuri amplasament , asa cum acestea au fost furnizate de catre client si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau documentari suplimentare.
- drepturile de proprietate evaluate au fost considerate depline, valabile si marketabile.

### **Aspecte fizice si tehnice:**

- Nu am realizat o analiză ( de capacitate și de randament) , nu au fost prezentate studii pedologice/geologice din care sa rezulte caracteristicile de fundare ,starea solului si clasa de fertilitate ;
- Pentru terenurile evaluate au fost actualizate datele cadastrale (numarul cadastral coincide cu numarul de carte funciara ) , imobilele au fost identificate conform planurilor de amplasament prezentate de client si utilizand site-ul <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>.

### **Mediu:**

- din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu reprezentantul clientului, nu exista nici un indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care afecteaza valoarea bunurilor evaluate sau valoarea proprietatilor vecine.
- evaluatorul nu are cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu a efectuat documentari speciale in acest sens; valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva.
- daca se va stabili ulterior ca bunurile sant contaminate aceastea ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

### **Metodologie:**

- scopul prezentei evaluari a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii in conditiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul considera ca premisele utilizate in aplicarea metodelor au fost rezonabile in contextul informatiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate in raport s-a efectuat tinand seama de tipul valorii si de informatiile disponibile;

### **Consultanta viitoare:**

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune.

### **Alte date :**

- evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta. In cazul aparitiei altor documente legale care sa ateste alte informatii decat cele utilizate de catre evaluator, acesta isi rezerva dreptul de a

modifica prezentul raport de evaluare in concordanta cu noile informatii. Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate in cazul mentionat anterior.

- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale.

#### **Ipoteze speciale:**

- nu este cazul

#### **10.Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare**

Nici prezentul raport, nici parti ale sale, in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului, nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului.

#### **11.Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR**

Evaluarea s-a realizat in concordanta cu prevederile din Standardele de evaluare ANEVAR:

Standardele de evaluare a bunurilor 2022 :

SEV100 – Cadrul general

SEV101 – Termenii de referinta ai evaluarii

SEV102 – Documentare si conformare

SEV103 – Raportare

SEV104 – Tipuri ale valorii

SEV105 – Abordari si metode de evaluare

SEV230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare

GEV630 – Evaluarea bunurilor imobile

#### **12.Descrierea raportului**

Lucrarea este structurata dupa cum urmeaza:

- rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- termenii de referinta ai evaluarii, elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii;
- prezentarea datelor, descrierea proprietatii, situatia juridica si analiza pietei specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizari si abordarile in evaluare;
- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii de piata a bunurilor;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii de piata a proprietatii, documentele de proprietate, date de piata, fotografii,etc.

## **II PREZENTAREA DATELOR**

### **1. Descrierea juridica**

S-a evaluat dreptul integral, al actualului titular proprietar, asa cum rezulta din urmatoarele documente primite in copie necertificata, in scop raport, fara a fi prezentate originalele documentelor – prezentate in anexa la raport:

- Extrase de carte funciara ;

In extrasele de carte funciara prezentate sant inscise sarcinile :

**CF 30870**

Sub nr. 20737/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile,costurile,



comisioanele si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU

- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

Sub nr. 3270/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA

- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

Sub nr. 22501/12.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

Sub nr. 33214/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

Sub nr. 74213/08.09.2021

- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

### **CF 30898**

Sub nr. 20739/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile, costurile, comisioanele si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU
- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

Sub nr. 3288/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA

- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

Sub nr. 22113/11.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

Sub nr. 33202/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

Sub nr. 74178/08.09.2021

- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

### **CF 30871**

Sub nr. 20740/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile, costurile, comisiunile si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU
- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

Sub nr. 3291/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA
- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

Sub nr. 22103/11.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

Sub nr. 33218/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-

DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

Sub nr. 74215/08.09.2021

- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

### **CF 30894**

Sub nr. 20741/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile, costurile, comisioanele si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU
- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

Sub nr. 3292/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA
- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

Sub nr. 22499/12.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

Sub nr. 33211/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

Sub nr. 74209/08.09.2021

- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

### **CF 30899**

#### Sub nr. 20742/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile, costurile, comisiunile si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU
- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

#### Sub nr. 3278/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA
- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

#### Sub nr. 22105/11.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

#### Sub nr. 33270/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAJTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

#### Sub nr. 74217/08.09.2021

- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

### **CF 30882**

Sub nr. 20743/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile, costurile, comisioanele si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU
- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

Sub nr. 3295/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA
- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

Sub nr. 22498/12.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

Sub nr. 33209/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

Sub nr. 74207/08.09.2021

- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

### **CF 30876**

Sub nr. 20744/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile, costurile, comisioanele si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU

- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

Sub nr. 3285/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA

- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

Sub nr. 22115/11.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

Sub nr. 33205/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

Sub nr. 74205/08.09.2021

- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

### **CF 30868**

Sub nr. 20745/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile, costurile, comisioanele si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU

- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

Sub nr. 3280/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA

- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

Sub nr. 22500/12.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

Sub nr. 33212/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

Sub nr. 74210/08.09.2021

- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

**CF 30872**

Sub nr. 20746/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile, costurile, comisiunile si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU
- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

Sub nr. 3283/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisiunile), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA
- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

Sub nr. 22104/11.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

Sub nr. 33221/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE

ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

Sub nr. 74216/08.09.2021

- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

### **CF 30897**

Sub nr. 20749/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile, costurile, comisiunile si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU
- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

Sub nr. 3282/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA
- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

Sub nr. 22106/11.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

Sub nr. 33275/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

Sub nr. 74219/08.09.2021



- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

### **CF 30877**

#### Sub nr. 20747/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile, costurile, comisiunile si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU
- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

#### Sub nr. 3276/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA
- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

#### Sub nr. 22483/12.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

#### Sub nr. 33207/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAJTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

#### Sub nr. 74206/08.09.2021

- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

### **CF 30875**

#### Sub nr. 20748/30.04.2008 -

- **poz C1** Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut - Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile, costurile, comisioanele si cheltuielile aferente, in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU
- **poz C2** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare

#### Sub nr. 3274/31.01.2011

- **poz C3** Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane), in favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA
- **poz C4** - Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

#### Sub nr. 22114/11.05.2016

- **poz C5** - Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI, Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT- Serviciul Teritorial Bucuresti

#### Sub nr. 33204/15.04.2021

- **poz C6** - Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURACENTRALA, Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII

#### Sub nr. 74181/08.09.2021

- **poz C7** - Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPI, Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA

**Conform instructiunilor primite de la beneficiar, dreptul de proprietate evaluat este integral.**

## 2. Date despre amplasarea parcelelor

**Terenuri extravilane**, categoria de folosinta arabil, in suprafata totala din acte de St = 116.611 mp.,masurata S = 116.611 mp., cu amplasare in comuna ADUNATII COPACENI, jud. GIURGIU.

Terenurile formeaza un lot compact, in amplasamentul unei livezi exploatare de societatea comerciala ANDANY TRADING S.R.L. - in insolventa, la o distanta de cca 2,6 km. de drumul european DN 5 Bucuresti - Giurgiu si la cca 6,2 km. de centrul comunei Adunatii Copaceni, respectiv sediul Primariei, cu acces pe drum de exploatare agricola. Accesul din DN 5 Bucuresti – Giurgiu este asigurat pe drum de exploatare agricola de cca 4,5 km. **Teren necultivat in prezent, in urma cu cativa ani pe aceste terenuri fiind edificata o plantatie de pomi fructiferi, proprietate a ROMSTRADE S.R.L. Din informatiile prezentate de client, respectiv persoana delegata la inspectie, plantatia de pomi fructiferi nu a mai fost intretinuta, a intervenit fenomenul de salbaticire, pe terenul indicat in prezent nu mai exista pomi, fiind executate lucrari de defrisare.**





## ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE

Auto (Calitatea rețelelor de transport: asfaltate):

- DN 5 – la cca 2600 m.
- DN 5 A – la cca 8 km.

## ACCES , VECINATATI, UTILITATI

Accesul la terenul evaluat este asigurat drum de exploatare agricola in lungime de cca 2600 m..

Vecinatatile sunt terenuri agricole, incinta livada.

Utilitati - energie electrica la constructiile magazii apartinand fermei aflate in insolventa , nu se cunoaste posibilitatea conectarii si puterea disponibila.

### 3.CEA MAI BUNA UTILIZARE

***Utilizarea probabilă în mod rezonabil și justificată adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, utilizare care trebuie să fie posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare.***

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie:

- permisibilă legal
- posibilă fizic
- fezabilă financiar
- maxim productivă

Practic, **ținând cont de natura terenului (arabil extravilan), suprafața (11,66 ha) și amplasare (în mijlocul câmpului, la distanță medie de utilități și cai de acces asfaltate) ,cea mai buna alternativa posibila pentru terenul analizat , este de teren pentru agricultura.**

Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U. aceasta abordare:

- ⇒ **este** permisibilă legal
- ⇒ îndeplinește condiția de **fizic posibilă**
- ⇒ este **fezabilă financiar**
- ⇒ este **maxim productivă** se refera la valoarea proprietății imobiliare in condițiile celei mai bune utilizări (destinații).

### III Analiza pietii

Piata specifică este mediul în care bunurile, marfurile și serviciile sunt comercializate între cumpărători și vânzatori, prin mecanismul pretului. Conceptul de piață presupune că bunurile și/sau serviciile se pot tranzacționa fără restricții, între cumpărători și vânzatori. Fiecare parte va răspunde la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a pretului, în funcție de capacitatea și cunoștințele proprii, de imaginea proprie asupra utilității relative a bunurilor și/sau serviciilor și de nevoile și dorințele individuale. O piață poate fi locală, regională, națională sau internațională.

Analiza pieței imobiliare porneste de la:

- analiza tipului de proprietate;
- potențialul de a produce venituri;
- localizare;
- analiza investițiilor realizate în zona de referință a proprietății analizate.

Ținând cont de scopul raportului - estimarea valorii de piață, este necesară încadrarea imobilului în piața imobiliară. Aceasta se face în funcție de cea mai bună utilizare. Pornind

de la definirea conceptului de cea mai buna utilizare s-a determinat utilizarea cea mai probabila a proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate.

### **Tipul de piață analizat. Arealul de piață analizat**

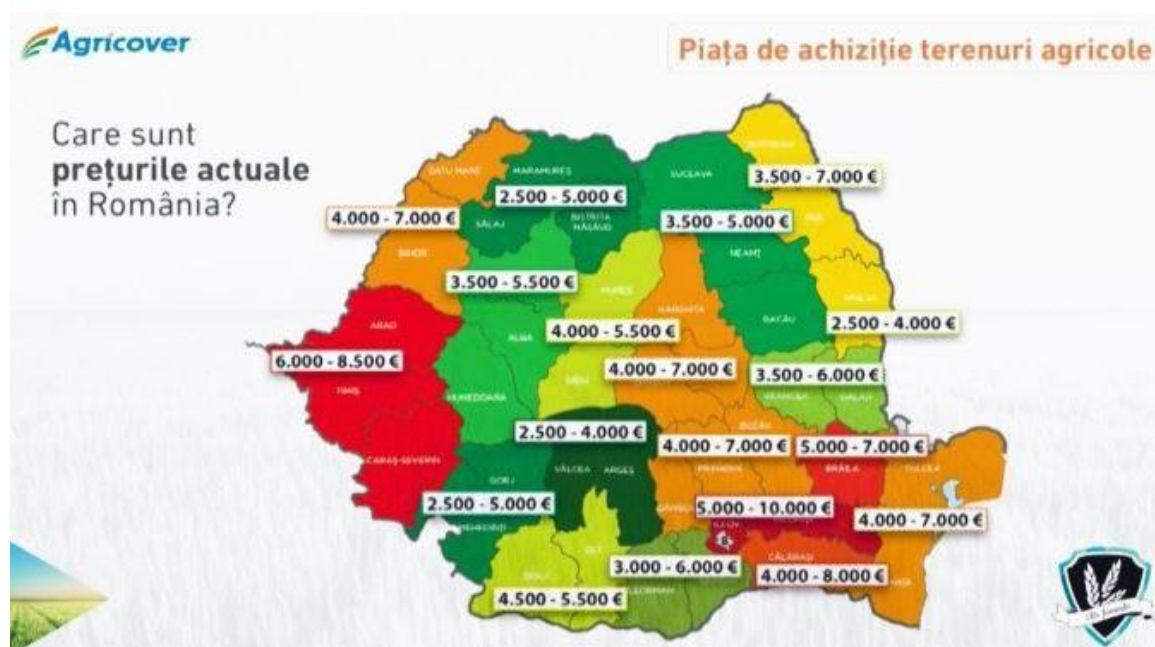
#### **Localitatea Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu**

Teren extravilan arabil in suprafata totala de 11,66 ha. , situat in extravilanul localitatii Adunatii Copaceni din județul Giurgiu, cu acces pe drum de exploatare agricola, la cca 2600 m. de Soseaua cu regim de Drum National, DN 5 Bucuresti – Giurgiu.

**Astfel piața specifică proprietății** este cea a proprietăților de tip terenuri agricole arabile .

### **Evoluția pieței. Cererea. Oferta**

Prețul terenurilor agricole din România în 2021 s-a stabilizat, investiția în suprafețe agricole consolideaza exploatașile.



Analiza Directorului General Agri-finance Agricover are la bază tranzacții reale din ultimul an, prețurile minime și maxime oferite pentru

### **Cererea pentru acest tip de proprietăți de manifestă pentru cumparare si arendare.**

Cel mai scump teren agricol este cel din vestul țării, unde proximitatea de Occident, dar și prezența investitorilor străini au urcat prețurile la un nivel de 10.000 de euro pe hectar. Zona Timișului, se apropie de primul loc ca și preț al terenurilor, în Timiș peste 35% din suprafață este vândută la cetățeni sau firme străine. La polul opus se află județele din zona Moldovei sau chiar în sud, la Constanța, unde cel mai mic preț pentru terenul agricol pornește de la 3.000 de euro pe hectar și ajunge la 4.000 – 5.000 de euro pe hectar.

Cu o suprafață de peste 9 milioane de hectare de teren agricol, România avea cel mai mic preț mediu al unui hectar de teren agricol din UE, conform ultimelor date statistice de la Eurostat, de circa 6.000 de euro, sub media europeană. Nu este prevăzută o creștere accelerată în următoarea perioadă, ci pe termen mediu și lung, au concluzionat invitații ediției din 13 septembrie ai emisiunii ZF Agropower, un proiect susținut de Banca Transilvania și Profi.

**Legea vânzării terenurilor agricole 2020** – Legea privind interzicerea vânzărilor terenurilor agricole românești către cetățenii străini a fost adoptat de Parlament! Camera Deputaților, în calitate de for decizional, a adoptat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului. Proiectul de lege a trecut cu 205 voturi pentru și 96 de voturi împotriva.

Text publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 741 din 14 august 2020.

**În vigoare de la 13 octombrie 2020**

Principala prevedere din acest proiect este **stabilirea interdicției către cetățenii străini care doresc să cumpere terenuri în România.**

În același timp, s-a modificat și lista de persoane fizice – juridice cu drept de preemțiune la achiziție, s-au introdus condiții suplimentare, legate de domiciliul stabil și istoricul activității în agricultură. În acest fel s-a diminuat drastic numărul de cumpărători potențiali în piață, fapt ce va avea o influență foarte mare în modul de tranzacționare, respectiv în nivelul prețurilor terenurilor agricole în viitor.

*Oferta de proprietăți similare este din ce în ce mai redusă.*

#### **Echilibrul pieței. Date de piață**

*La data evaluării, piața imobiliară specifică este în relativ echilibru, oferta fiind ușor mai mică decât cererea iar numărul tranzacțiilor încheiate în diminuare. În aceste condiții se poate estima că deocamdata pentru acest tip de proprietăți avem o **pieță a vânzătorului**, și având în vedere schimbările legislative referitoare la vânzările de terenuri agricole, pe viitor se poate prognoza modificarea echilibrului, în sensul diminuarii numărului de cumpărători.*

#### **Arende. Grade de ocupare.**

Exploatarea terenurilor similare, situate în zone și utilizări similare cu proprietatea subiect, recunoaște o cerere relevantă pentru arendare. Arenda medie se situează în interval 200-250 euro/ha.

#### **Date despre oferte**

Prețurile de ofertă pentru vânzarea de terenuri agricole în zona de sud a țării, (judete apropiate), variază în funcție de localizare, dimensiune, indicând valori între 4.500 și 10.000 EUR/ha.

**Procentul de negociere la tranzacție se menține la cote ridicate**, conform informațiilor preluate de la persoane din zonă, putând ajunge și la 5 - 10 % din prețul de strigare.

**Nota:** analiza pieței este completata cu datele de piata anexate.

## IV ANALIZA DATELOR – CONCLUZII

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.

Valoarea reflectă rezultatul unor aprecieri făcute pe baza mai multor criterii de comparație, ea exprimând de fapt valoarea de întrebuințare și cea de schimb în contextul general al pieței.

Conceptul de **valoare** se referă la prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Astfel, valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, disponibil pentru cumpărare, la un anumit moment dat.

**Prețul** este un concept care se referă la **schimbul** unei mărfi, unui produs sau unui serviciu și reprezintă suma de bani care a fost cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu. După ce schimbul a fost efectuat, indiferent dacă este public sau confidențial, prețul devine un **fapt istoric**. Prețul plătit la intersecția dintre ofertă și cerere se numește preț de echilibru .

**Costul** reprezintă prețul plătit de cumpărător pentru bunuri sau servicii sau suma necesară pentru a crea sau a produce bunul sau serviciul de către producător. În momentul în care s-a finalizat bunul sau serviciul, costul acestora devine un fapt istoric. Prețul plătit pentru un bun sau un serviciu reprezintă costul acestora pentru cumpărător.

**Abordarea în evaluare** se referă la metodologiile analitice general acceptate utilizate de obicei. În unele țări, aceste abordări sunt cunoscute și sub denumirea de **metode de evaluare**.

Abordările principale de evaluare sunt:

- Abordarea prin piață;
- Abordarea prin capitalizarea venitului;
- Abordarea prin costuri.

Iar pentru evaluarea terenurilor libere, tehnicile principale de evaluare derivate din abordările principale, sunt :

- Comparatia directa / relativa de piata
- Tehnici alternative :
  - Extractia
  - Alocarea
  - Tehnicile capitalizarii venitului – tehnica reziduala, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelarii si dezvoltarii

### 2. Abordarea prin piață

Abordarea prin piață constă în analiza prețurilor de vânzare recente (sau a ofertelor de vânzare) de proprietati similare cu subiectul evaluării, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia.

Deoarece, de obicei, este dificil de găsit proprietati comparabile identice cu cea în cauză, trebuie aplicate ajustări ale prețurilor bunurilor imobile similare vândute, sau



expuse la vânzare, pentru a asigura comparabilitatea între acestea, pe baza diferențelor între caracteristicile lor esențiale, numite elemente de comparație.

Elementele pe baza cărora se fac comparațiile și ajustările sunt cele pe care piața le recunoaște și reflectă caracteristicile pe care cumpărătorii le consideră a fi cauze ale diferențelor prețurilor pe care sunt dispuși să le plătească.

În forma cea mai simplă, abordarea prin piață poate fi reprezentată după cum urmează:

**Prețul proprietatii comparabile +/- ajustări = indicația asupra valorii imobilului subiect**

**Analiza comparațiilor relative** este studiul relațiilor indicate de datele pieței fără a recurge la cuantificare. Aceasta reflectă natura imperfectă a pietelor. Pentru a aplica această tehnică, evaluatorul analizează tranzacții comparabile, în scopul de a determina dacă acestea au caracteristici inferioare, superioare sau egale față de proprietatea evaluată.

**Analiza clasamentului** este o variantă a analizei comparațiilor relative prin care tranzacțiile comparabile sunt incluse într-un clasament în ordine ascendentă sau descendentă a atractivității, apoi, evaluatorul analizează poziția proprietății evaluate în acest clasament.

Ofertele comparabile sunt prezentate în anexa la raport.

Elementele, sau criteriile de comparație utilizate în estimare sunt :

- Clasa de fertilitate
- Grad de comasare
- Grad de dispersie în zona a loturilor
- Infrastructura pentru irigații asigurată de cursuri de apă, nivelul mediu al pânzei freatice și/sau sisteme de irigații
- Istoria cultivării
- Cai de acces principale (drumuri asfaltate naționale, județene, comunale) și secundare (drumuri de exploatare agricolă)
- Facilități însilozare în zona

Fiecare dintre criteriile de comparație de mai sus au o anumită pondere în analizarea dorinței de cumpărare, respectiv în formarea pretului, ponderi estimate prin compararea prețurilor de pe piață și confirmate de agenții specializate în tranzacții cu terenuri agricole.

pondere 30%	
criteriu - clasa fertilitate	puncte
clasa I	10
clasa II	7
clasa III	4
clasa IV	1

pondere 20%	
criteriu - grad comasare	puncte
comasat 100%	10
S > 50 ha	8
50 ha < S > 10 ha	6
10 ha < S > 3 ha	4
S < 3 ha	0

ponderare 20%		
criteriu - grad dispersie	puncte	
amplasare R < 5 Km	10	
amplasare R < 10 Km	5	
nr. mare, dispersie mare	2	

ponderare 10%		
criteriu - infr. irigatii	puncte	
sistem subteran functional	10	
sistem subteran nefunct.	5	
sistem canale deschise	5	
nivel freatic ridicat	3	

ponderare 10%		
criteriu - istoric cultivare	puncte	
cultivat in prezent	10	
necultivat ultimul an	5	
necultivat ultimii 2 ani	2	

ponderare 5%		
criteriu - cai acces	puncte	
aproape DN, DJ	10	
departe DN, DJ, DE bune	5	

ponderare 5%		
criteriu - facilitati siloz	puncte	
aproape silozuri si baze	10	
silozuri la dist < 50 Km	5	

Oferta	S (ha)	Pret of..	Pret neg.	clasa fert.	pondera	grad com.	pondera	grad disp.	pondera	infrastr. Irig	pondera	istoria cultiv	pondera	cai acces	pondera	facil. siloz	pondera	total puncte
of 1	2	7500	6818	7	0,3	0	0,2	5	0,2	3	0,1	10	0,1	10	0,05	5	0,05	5,15
of 2	1	10000	9091	7	0,3	0	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	10	0,05	5	0,05	6,15
of 3	2,46	10162	9238	7	0,3	0	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	10	0,05	5	0,05	6,15
of 4	2,25	10000	9091	7	0,3	0	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	10	0,05	5	0,05	6,15
of 5	6	4500	4500	7	0,3	4	0,2	5	0,2	3	0,1	10	0,1	5	0,05	5	0,05	5,7
of 6	3,7	8080	7345	7	0,3	4	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	5	0,05	5	0,05	6,7
of 7	2	10000	9091	7	0,3	0	0,2	5	0,2	3	0,1	10	0,1	10	0,05	5	0,05	5,15
of 8	2	5000	5000	7	0,3	0	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	5	0,05	5	0,05	5,9
of 9	5	6500	6500	7	0,3	4	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	10	0,05	5	0,05	6,95
of 10	92,5	8500	7727	7	0,3	10	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	5	0,05	5	0,05	7,9
of 11	6	5000	5000	7	0,3	4	0,2	5	0,2	3	0,1	10	0,1	5	0,05	5	0,05	5,7
of 12	18	9000	8182	7	0,3	6	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	10	0,05	5	0,05	7,35
of 13	30	9200	8364	7	0,3	6	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	10	0,05	10	0,05	7,6
of 14	2,14	5050	5050	7	0,3	0	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	5	0,05	5	0,05	5,9
of 15	5	10000	9091	7	0,3	4	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	10	0,05	10	0,05	7,2
of 16	48	9000	8182	7	0,3	6	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	5	0,05	5	0,05	7,1
of 17	1,95	9500	8636	7	0,3	0	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	10	0,05	10	0,05	6,4
of 18	5	7500	7500	7	0,3	4	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	5	0,05	10	0,05	6,95
of 19	3	8333	7575	7	0,3	0	0,2	10	0,2	3	0,1	10	0,1	10	0,05	10	0,05	6,4
obiect	11,66			7	0,3	6	0,2	10	0,2	3	0,1	2	0,1	10	0,05	5	0,05	6,55

Ofertele de vanzare sintetizate in tabelul de mai sus sunt prezentate in anexa.

Au fost considerate pentru calcularea mediei si a mediane preturilor de oferta doar comparabilele ce au acumulat puncte cuprinse intre 6,15 si 6,95, avand in vedere ca terenul de evaluat a acumulat 6,55 puncte.

Oferta	S (ha)	Pret neg.		total puncte	Media puncte	Media pret
of 2	1	9091		6,15	6,53	<b>7984</b>
of 3	2,46	9238		6,15		
of 6	3,7	7345		6,7		
of 9	5	6500		6,95		
of 17	1,95	8636		6,4		
of 18	5	7500		6,95		
of 19	3	7575		6,4		

Mediana puncte	Mediana pret
6,4	<b>7575</b>

<b>obiect</b>	11,66			6,55
---------------	-------	--	--	------

Avand in vedere faptul ca terenul de evaluat are caracteristici mai slabe decat media si mai bune decat mediana terenurilor considerate ca si comparabile, la analiza de senzitivitate pe perechile de date comparabilele 6 si 18 rezulta valoare de piata estimata a terenului de evaluat de 7.668 euro/ha.

comparabila	pret	puncte
6	7345	6,7
18	7500	6,95

la o diferenta de puncte de 0,25 – diferenta pret 155 euro

Ca urmare , cu aceasta corelatie intre puncte si pret se poate ajusta pretul median al comparabilelor

La o diferenta de 0,15 puncte rezultand o diferenta de pret de 93 euro/ha.

**Valoarea de piata unitara estimata a terenului de evaluat este 7668 euro/ha, valoarea terenului in suprafata de 11,6611 ha, fiind :**

**Vp. = 442.500 lei, rotunjit, echivalent 89.417 euro**

## **V ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

În vederea reconcilierii rezultatelor s-a procedat la reanalizarea întregului proces de evaluare, în sensul validării corectitudinii raționamentelor, a tehnicii aplicate, precum și a modului în care informațiile și datele utilizate au precizia necesara și sant în concordanță cu piața specifică.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață prin analiza comparativa a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este bazată pe abordarea prin piata.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valorile au fost exprimate **ținând seama exclusiv de ipotezele, și aprecierile exprimate în prezentul raport** și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente datei evaluării;

- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

- valoarea este una globală, conform tranzacțiilor încheiate pe piața specifică;

- valoarea este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției;

- cursul valutar luat în considerare pentru calcule a fost de 4,9487 lei / Euro;

Prețul rezultat din tranzacția efectivă poate fi diferit de valoarea estimată de evaluator, deoarece în cursul negocierii pot fi introduși factorii necuantificabili (capacitatea financiară a partenerilor, dorința de cumpărare, precum și alte considerații obiective, interesele speciale și abilitatea protagoniștilor, precum și alte considerații obiective și subiective avansate de cumpărător și de vânzător în cursul negocierii).

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la data evaluării. Orice modificări aduse după această dată influențează rezultatele prezentate în lucrare.

Evaluatorul declară, pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu bunurile evaluate și scopul evaluării sau cu persoanele fizice/juridice implicate.

Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. cad.	S(mp.)	Valoare - lei	Valoare - euro
1	Teren extravilan	30870	30870	22.440	85.150	17.206,93
2	Teren extravilan	30898	30898	5.940	22.540	4.554,78
3	Teren extravilan	30871	30871	17.500	66.410	13.418,95
4	Teren extravilan	30894	30894	14.107	53.530	10.817,21
5	Teren extravilan	30899	30899	5.979	22.690	4.584,68
6	Teren extravilan	30882	30882	4.000	15.180	3.067,19
7	Teren extravilan	30876	30876	8.760	33.240	6.717,14
8	Teren extravilan	30868	30868	10.875	41.270	8.338,92
9	Teren extravilan	30872	30872	4.656	17.670	3.570,21
10	Teren extravilan	30897	30897	4.697	17.820	3.601,65
11	Teren extravilan	30877	30877	13.064	49.570	10.017,44
12	Teren extravilan	30875	30875	4.593	17.430	3.521,90
	<b>TOTAL</b>			<b>116.611</b>	<b>442.500</b>	<b>89417</b>

## OFERTE COMPARABILE

### OFERTA 1

publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/vand-teren-agricol-2-ha-mihai-bravu-giurgiu-dn5-bucuresti-giur...

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone Alte marcate

publi24.ro o marca russmedia

Contul meu Favorite Curier + Adauga anu

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

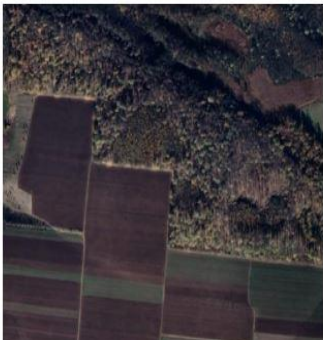
Vand teren agricol, 2 ha mihai bravu, giurgiu, dn5, bucuresti-giurgiu

Giurgiu, Mihai Bravu Vezi pe harta

15 000 EUR

Valabil din 15.03.2022 16:29:37

Salveaza anuntul pe mai tarziu



0722648686

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga fisier ?

Contactează vânzătorul

Fa oferta

Vizualizari: 244

Reportaza

### OFERTA 2

publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/vand-teren-arabil/7b01677e7d6c6a50.html

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone Alte marcate

publi24.ro o marca russmedia

Contul meu Favorite Curier + Adauga

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Vand teren arabil

Giurgiu, Mihailesti Vezi pe harta

1 EUR

Valabil din 09.03.2022 17:28:22

Specificatii

Suprafata terenului	10000,0 m <sup>2</sup>
---------------------	------------------------

Descriere

Direct de la proprietar , teren de vanzare in orasul Mihailesti Giurgiu 10000pm langa Avicola Mihailesti pret negociabil, suprafata totala: 10000(L=444,44, l=22,5), terenul acum este arabil,

Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga fisier ?

Contactează vânzătorul

Fa oferta

## OFERTA 3

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol/5ddd5100957d7230dhdh7hi061669ee4.html

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

**publi24.ro**  
o marca russmedia

Contul meu Favorite Curi

Cauta anunturi... Toate judetele Toate cate...

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

**Teren agricol**  
Giurgiu, Adunatii-Copaceni Vezi pe harta

**25 000 EUR**  
Valabil din 09.03.2022 14:49:21

**Descriere**  
Vând teren agricol cu suprafața totală de 24622,22mp. Terenul se află în localitatea Adunatii Copăceni com.Călugăreni jud.Giurgiu.

Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

0724291712

Bună, mă interesează  
Adauga fisier ?  
Contacte

## OFERTA 4

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol/7258ief3113g76g0e32fef9hfi17ggh6.html

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

**publi24.ro**  
o marca russmedia

Contul meu Favorite Curi

Cauta anunturi... Toate judetele Toate cate...

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

**Teren agricol**  
Giurgiu, Stanesti

**1 EUR**  
Valabil din 18.02.2022 14:42:55

**Descriere**  
Vând teren agricol 2 ha în comuna Stanesti județul Giurgiu. Terenul este împărțit în două parcele, una în apropierea celeilalte. Una de 10000 metri iar a doua 12500 metri

Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

0731059095

Anunturi recomandate

Bună, mă interesează  
Adauga fisier ?  
Contacte

## OFERTA 5

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol-bucsani-giurgiu/i5416f2f1he47g11232181246f0e44...

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

**publi24.ro**  
o marca russmedia

Contul meu Favorite Curier

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

### Teren agricol bucsani, giurgiu

Giurgiu, Bucsani Vezi pe harta

**27 000 EUR**  
Valabil din 28.01.2022 11:48:02

**Descriere**

Proprietar, vand teren agricol situate in extravilan, categorie de folosinta arabil, in suprafata de 6 ha, la pretul de 4500 eur/ha, judet Giurgiu, comuna Bucsani.  
Teren liber la vanzare, formalitatile de preemiune finalizate.  
Informatii la tel:

Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

0733790458

07xx xxx xxx

Bună, mă interesează o dumneavoastră. Mai es

Adauga fisier ?

Contactează vân

## OFERTA 6

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol-baneasa-giurgiu-3-7-ha/i8hg9099igee71f3d76434...

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

**publi24.ro**  
o marca russmedia

Contul meu Favorite Curier + A

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

### Teren agricol baneasa giurgiu 3.7 ha

Giurgiu, Baneasa Vezi pe harta

**40 000 RON**  
Valabil din 16.01.2022 18:48:44

**Descriere**

Teren agricol 3.7 ha in Baneasa, judetul Giurgiu. Toate actele la zi. Pretul afisat este pentru 1 hectar.  
Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

0744495580

Anunturi recomandate

07xx xxx xxx A

Bună, mă interesează ofer dumneavoastră. Mai este v

Adauga fisier ?

Contactează vânzăt

## OFERTA 7

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol-arabil-19838-mp-marzanesti-jud-teleorman/f4674...

publi24.ro  
o marca russmedia

Contul meu Favorite Curier + Adauga an

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

**Teren agricol arabil 19838 mp, marzanesti, jud teleorman** **19 838 EUR**  
Teleorman, Marzanesti Vezi pe harta Valabil din 14.03.2022 15:51:57

DETALII LINIARE IMOBIL

2606	
	901
	819
	...

0723395125

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga fisier ?

Contactează vânzătorul

## OFERTA 8

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/vand-teren-extravilan-judetul-teleorman/g5i7h2g0942e7727e2

Aplicații Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

publi24.ro  
o marca russmedia

Contul meu

1/2

Descriere

Vând aprox.2 ha teren extravilan in localitatea Saelele,Jud.Teleorman.Actele pt vânzare sunt in regula inclusiv cadastru și intabulare.Preț 5000 euro/ha.

Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

0767533568

Anunturi recomandate



## OFERTA 9

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol-teleorman/f0639fd53g7e73i7e6f915122eg86h62.ht...

Aplicații Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

**publi24.ro**  
o marca russmedia

Contul meu Favorite Curier

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categorii

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

### Teren agricol teleorman

Teleorman, Tigănești [Vezi pe harta](#)

**6 500 EUR**  
Valabil din 09.03.2022 13:23:00

**07xx xxx**

Bună, mă interesea dumneavoastră. M

[Adauga fisier ?](#)

**Contacteaza**

**Descriere**

Vând 5 ha teren agricol pe raza comunei Țigănești, jud Teleorman, 6500 euro/ha

Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

**0762068233**

Anunturi recomandate

## OFERTA 10

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/vanzare-teren-agricol/5e8i602hhh797ifed5fi5553i0e27105.html

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

**publi24.ro**  
o marca russmedia

Contul meu Favorite Curier **+ Adauga anunt**

### inzare teren agricol

Teleorman, Cosmești [Vezi pe harta](#)

**8 500 EUR**  
Valabil din 10.03.2022 19:20:03

**0788640430**


Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

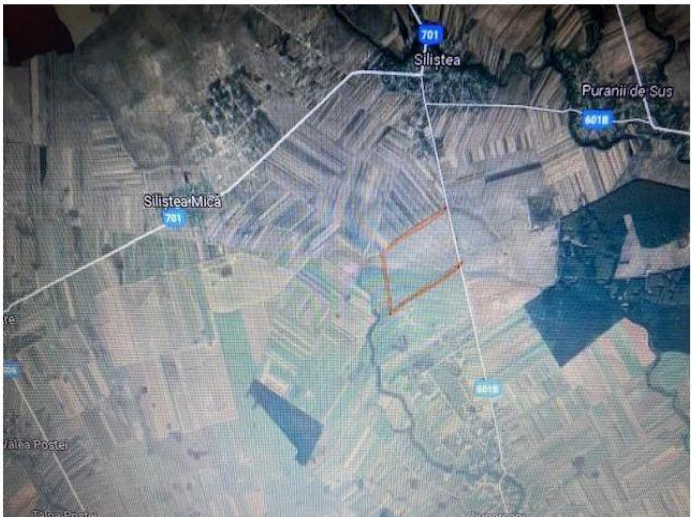
[Adauga fisier ?](#)

**Contactează vânzătorul**

[Fa oferta](#)

Vizualizari: 540  
[Raporteaza](#)

 **Virga Aurelian**



## OFERTA 11

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/vand-teren-agricol-6-ha/e903i44266747eh51i3856639427f5g.ht...

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone Alte marcaje

**publi24.ro**  
o marca russmedia

Contul meu Favorite Curier + Adauga

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

### Vand teren agricol 6 ha

Teleorman, Uda-Clocociov Vezi pe harta

**30 000 EUR**  
Valabil din 05.03.2022 07:59:24

**0726948974**

#### Descriere

6 ha teren agricol jud teleorman com uda clocociov terenul este compus din doua loturi 5000 euro/hectar

Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

**0726948974**

Anunturi recomandate

**0726948974**

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga fisier ?

**Contactează vânzătorul**

## OFERTA 12

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/putineiu-teleorman-teren-agricol-18-ha-9000-euro-ha-negociab...

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

**publi24.ro**  
o marca russmedia

Contul meu Favorite Curier

Cauta anunturi... Toate judetele Toate cate...

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

### Putineiu, teleorman, teren agricol 18 ha. 9000 euro/ha negociabil

Teleorman, Putineiu Vezi pe harta

**162 000 EUR**  
Valabil din 01.03.2022 11:27:41

**0764642525**

#### Descriere

Vand teren agricol in localitatea Putineiu teleorman.  
Pret 9000 euro/ha. Terenul este comasat.  
Terenul este intabulat

Contact Liviu

Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

**07xx x**

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră?

Adauga fisier ?

**Contact**

## OFERTA 13

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol-30-ha-in-teleorman-nasturelu/e76f3ifd6f0f7550d9f...

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

**publi24.ro**  
o marca rusmedia

Contul meu Favorite

### Descriere

Vand teren agricol 30 hectare in Judetul Teleorman, Comuna Nasturelu.  
Terenul este situat pe raza localitatii Nasturelu.  
Pretul de pornire este de 9200 euro hectarul.

Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

**0790556548**

## OFERTA 14

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/de-vanzare-teren-agricol-arabil/95iigg68dfd71171h445ggei530...

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

**publi24.ro**  
o marca rusmedia

Contul meu Favorite

Cauta anunturi... Toate judetele

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

### De vanzare teren agricol arabil

Teleorman, Slobozia Mandra Vezi pe harta

**50 000 RON**  
Valabil din 16.01.2022 18:46:13

### Descriere

2,14 ha pe raza comunei Slobozia Mândra, județul Teleorman, dețin cadastru și intabulare

Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

**0766647331**

## OFERTA 15

publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-extravilan-5-ha-dor-marunt/f7709g82e88e7408e784df10g...

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone Alte marca

**publi24.ro**  
o marca rusmedia

Contul meu Favorite Curier + Adau

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

### Teren extravilan 5 ha dor marunt

Calarasi, Dor Marunt Vezi pe harta

**50 000 EUR**  
Valabil din 14.03.2022 19:29:14

**07xx xxx xxx** Arata

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este vala

Adauga fisier ?

**Contactează vânzătorul**

Fa oferta

**Descriere**  
Vand teren extravila Dor Marunt, jud. Calarasi, 50000 mp, format din o singura parcela  
Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

**0755024816**

**Anunturi recomandate**

## OFERTA 16

publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/vand-48-ha-teren-agricol-sohatu/7280d99d2gg87ddhe657d9fe7...

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

**publi24.ro**  
o marca rusmedia

Contul meu Favorite

Cauta anunturi... Toate judetele To

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

### Vand 48 ha teren agricol sohatu

Calarasi, Sohatu Vezi pe harta

**9 000 EUR negociabil**  
Valabil din 14.03.2022 17:33:53

**0743074614**

Bună, i dumne

**Adaug**

**Descriere**  
Vand 48 ha teren agricol Sohatu, jud. Calarasi, comasat 100%, cadastru, 9000 euro/ha. 0743074614  
Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

## OFERTA 17

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/vand-teren-agricol-extravilan-19520-mp-1-952ha/1551i81

Aplicații Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Voc

**publi24.ro**  
o marca russmedia

Contul meu

Descriere

Vand teren extravilan / agricol , suprafata 19520 mp (1.952ha), situat în județul Călărași, sat Plevna. Terenul este muncit an de an, foarte productiv, are doua drumuri de acces fiind ușor accesibil utilajelor agricole fără a intra peste terenurile altora ! Terenul are toate actele în regulă, carte funciară, cadastru, intabulare și taxele plătite la zi, unic proprietar.  
Preț 0.95 Euro/m2, ușor negociabil în limita bunului simț !  
Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

0722435893

## OFERTA 18

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/arabil-30-500-euro-fix-50-000mp/062ge905753g71d6165d70e0i...

Aplicații Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone Alte ma

**publi24.ro**  
o marca russmedia

Contul meu Favorite Curier + Ad

Specificatii

Suprafata terenului	50000,0 m <sup>2</sup>
---------------------	------------------------

Descriere

Teren arabil in suprafata de... 5 ha..... situat in COM LUPSANU,Jud Calarasi 37.500 euro preț Nediscutabil Se poate face și parc panouri fotovoltaice  
Titlului de proprietate eliberat de Comisia jud Calarasi

PENTRU DETALII ROG CONTACTATI TELEFONIC: .....  
DIRECT PROPRIETAR....

MAXIMA SERIOZITATE.  
Vezi detalii pe [www.romimo.ro](http://www.romimo.ro)

0728939820

## OFERTA 19

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol-3-ha-lehliu-sat/253927di1i5i739215ff1ie81f013ei.h...

Aplicații Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone Alte marcaje Lista


**publi24.ro**  
o marca russmedia

Contul meu Favorite Curier + Aduaga anunt

Teren agricol - 3 ha - lehliu sat

25 000 EUR negociabil  
Valabil din 05.03.2022 00:13:29

Calarasi, Lehliu Vezi pe harta



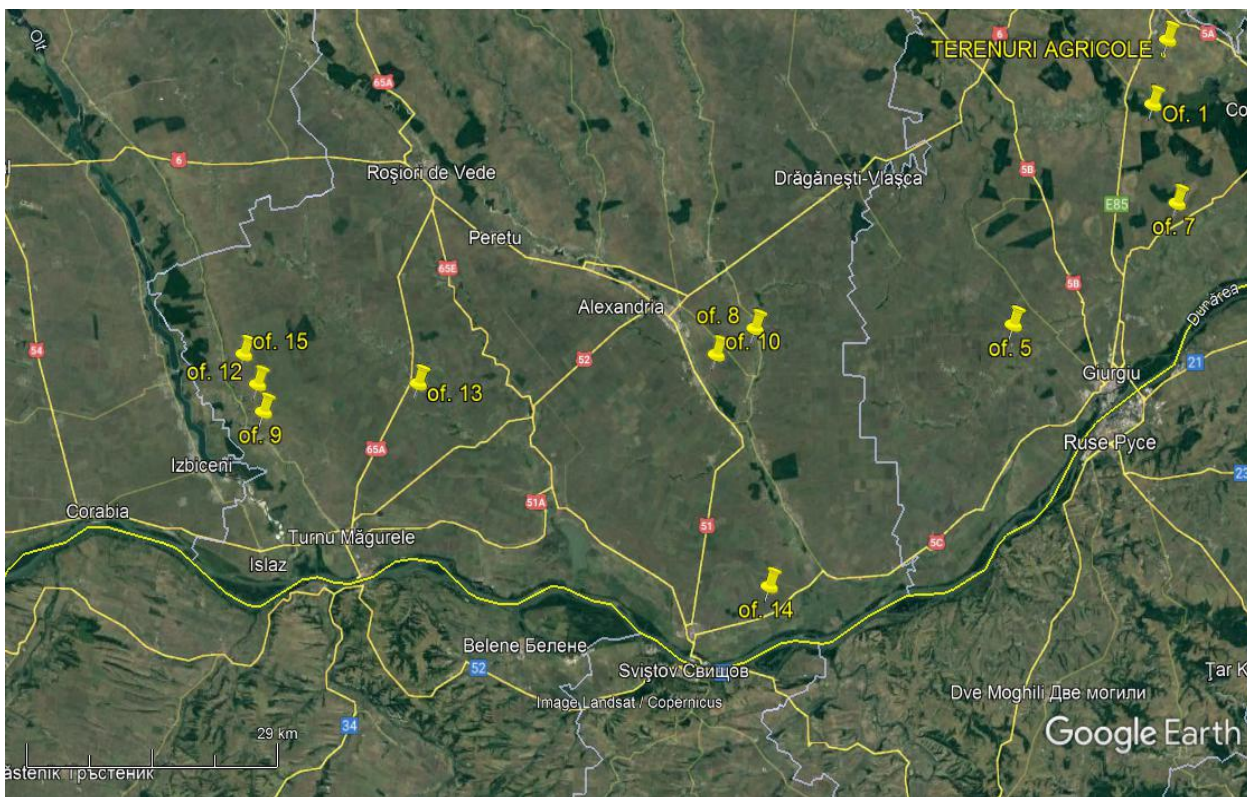
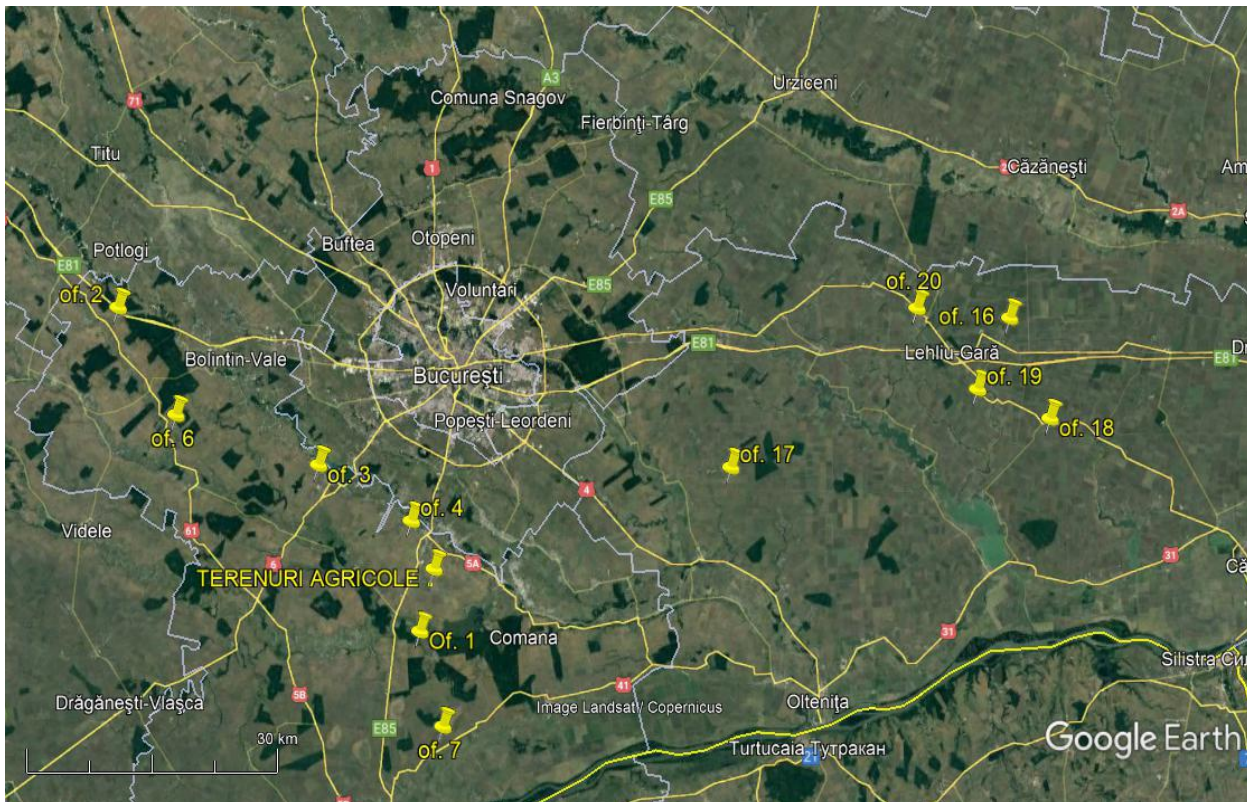
Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Aduaga fisier ?

Contactează vânzătorul

Fa oferta

Vizualizari: 10  
Raporteaza





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30868 Adunatii-Copaceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:294/N  
Nr. cadastral vechi:860

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30868	10.875	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 844 din 2005 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMSTRADE SRL</b> , cu sediul in com Adunatii Copaceni Jud Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294/N)</i>	A1
<b>28577 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei	A1
<b>31756 / 16/06/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 05/06/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu);		
B4	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20745 / 30/04/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobanzile , comisioanele si penalitatile aferente 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA AGENTIA GIURGIU</b> , cu sediul in Giurgiu str Bucuresti bl 103 sc A parter <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294/N)</i>	A1
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294/N)</i>	A1
<b>3280 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RONplus dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane) in favoarea 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , cu sediul in Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, jud. Sibiu	A1
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1

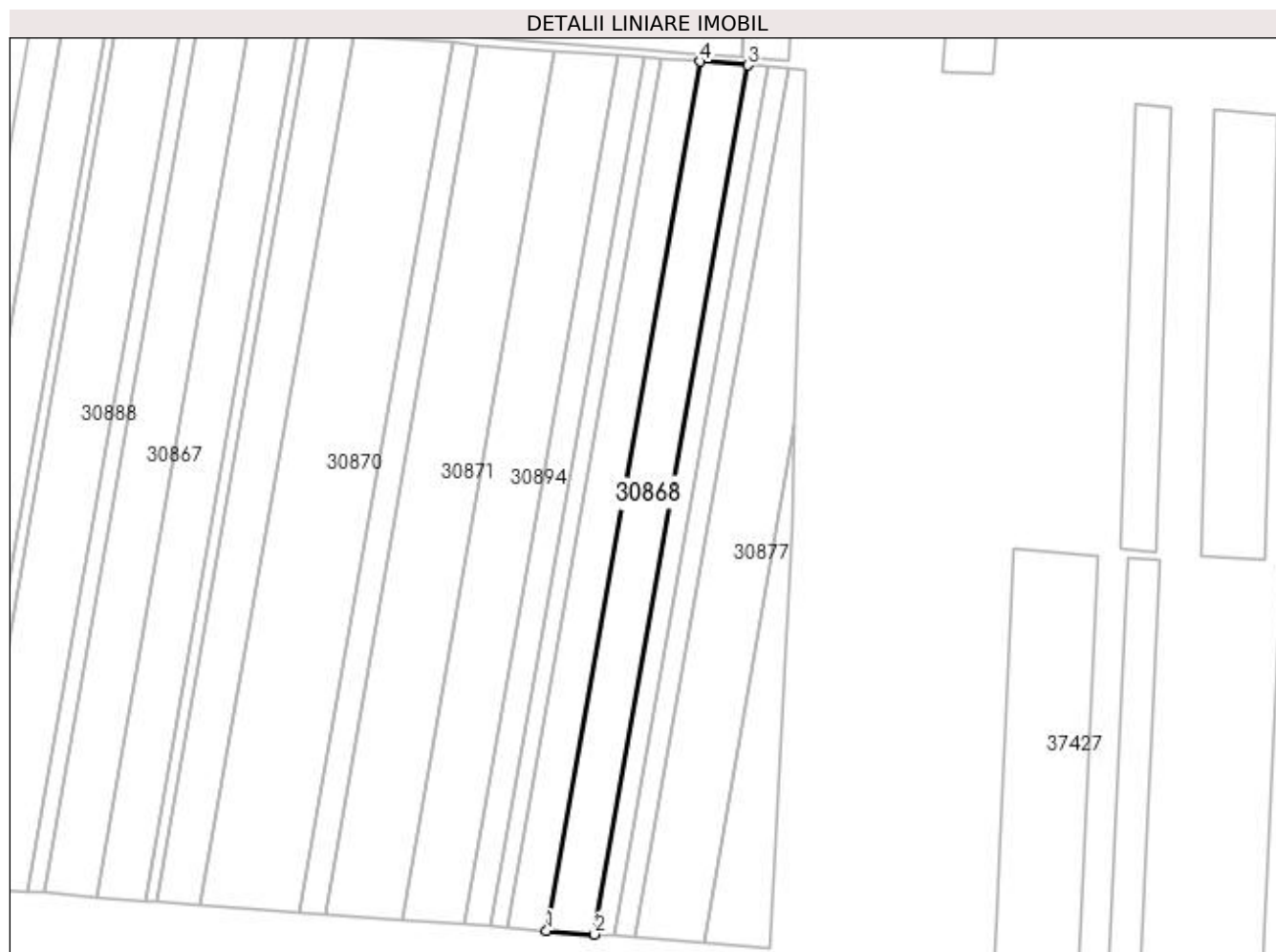
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22500 / 12/05/2016</b>		
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti	A1 / C.6
<b>33212 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677, 76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII.	A1
<b>74210 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. dosar 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPI;		
C7	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului, pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 Lei ,instituit de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM - STRUCTURA CENTRALA	A1



### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30868	10.875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.875	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.373
2	3	448.391
3	4	24.373
4	1	448.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30897 Adunatii-Copaceni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:298/N  
Nr. cadastral vechi:862

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30897	4.697	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 844 din 2005 emis de BNP Ciobanu V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>S.C. ROMSTRADE S.R.L.</b> , cu sediul in com. Adunatii Copaceni,jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298/N)</i>	A1 / B.2
<b>28573 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC Romstrade SRL.	A1
<b>44776 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

**C. Partea III. SARCINI**

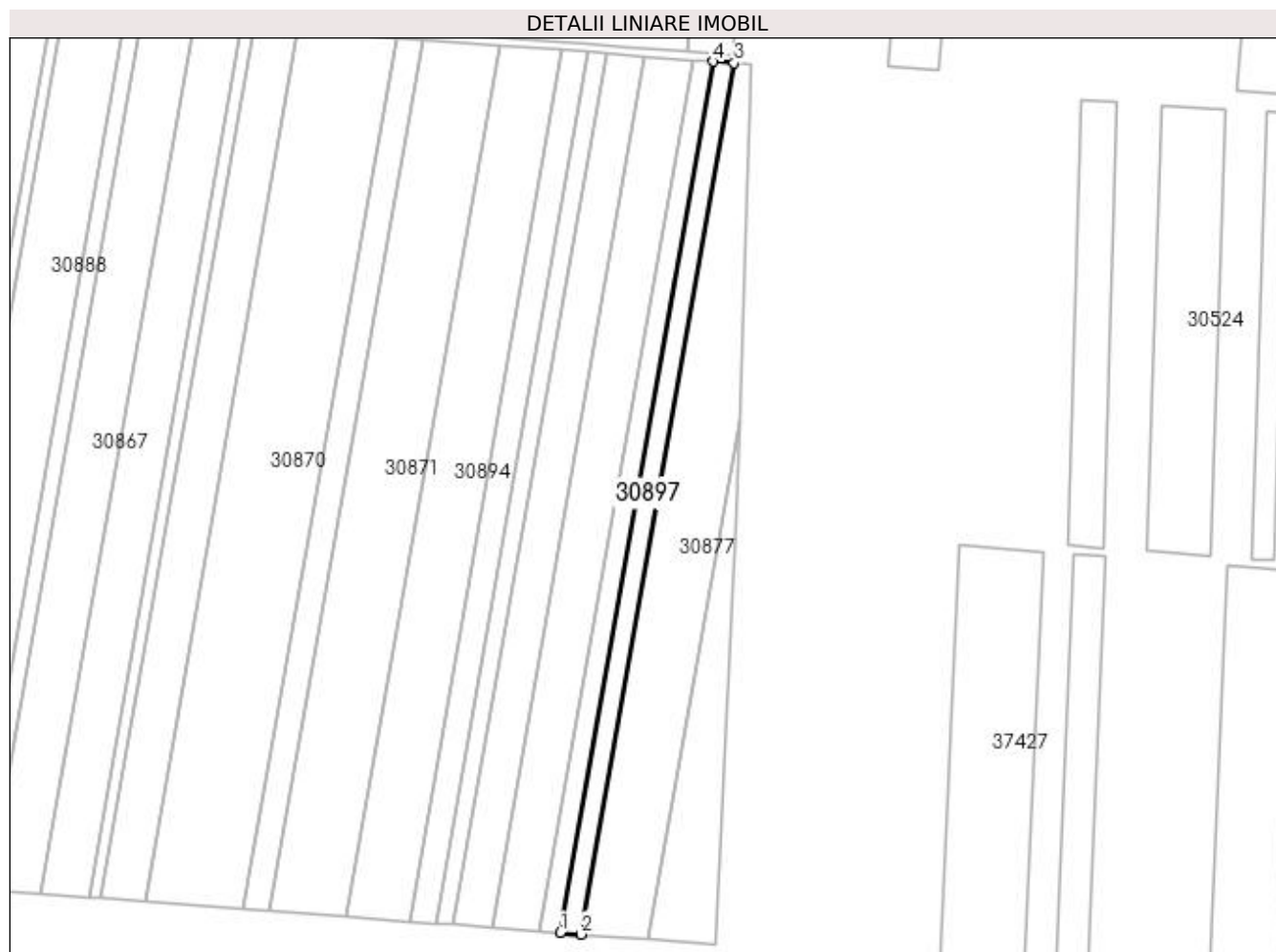
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20749 / 30/04/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan R.I.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+dobinzi aferente de 12,35 % pe an revizuibile si toate costurile aferente(dob. penalizatoare,penalitati,comisioane) 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.-AGENTIA GIURGIU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298/N)</i>	A1
C2	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,restructurare si amenajare,in favoarea : 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298/N)</i>	A1
<b>3282 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RONplus dobanzile revizuibile, toate costurile aferente creditului inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, strada Autogarii, nr.1, judetul Giurgiu	A1
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare,inchiriere,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	
<b>22106 / 11/05/2016</b>		
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	A1 / C.6, C.7
<b>33275 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA NR: 17279, din 14/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA COMUNICARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCUTURA CENTRALA	A1
<b>74219 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPi;		
C7	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCUTURA CENTRALA	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30897	4.697	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.697	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.527
2	3	448.391
3	4	10.527
4	1	448.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30871 Adunatii-Copaceni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:289/N  
Nr. cadastral vechi:855

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30871	17.500	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 844 din 2005 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMSTRADE SRL</b> , cu sediul in comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289/N)</i>	A1
<b>28582 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.	A1
<b>22103 / 11/05/2016</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014"	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20740 / 30/04/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan rares Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzi aferente si costuri 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU-AGENCIA GIURGIU</b> , cu sediul in municipiul Giurgiu, str. Bucuresti, bl. 103, sc. A, parter. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289/N)</i>	A1
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289/N)</i>	A1
<b>3291 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane) 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, str Autogarii, nr 1, jud Sibiu	A1
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare. 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, str Autogarii, nr 1, jud Sibiu	A1

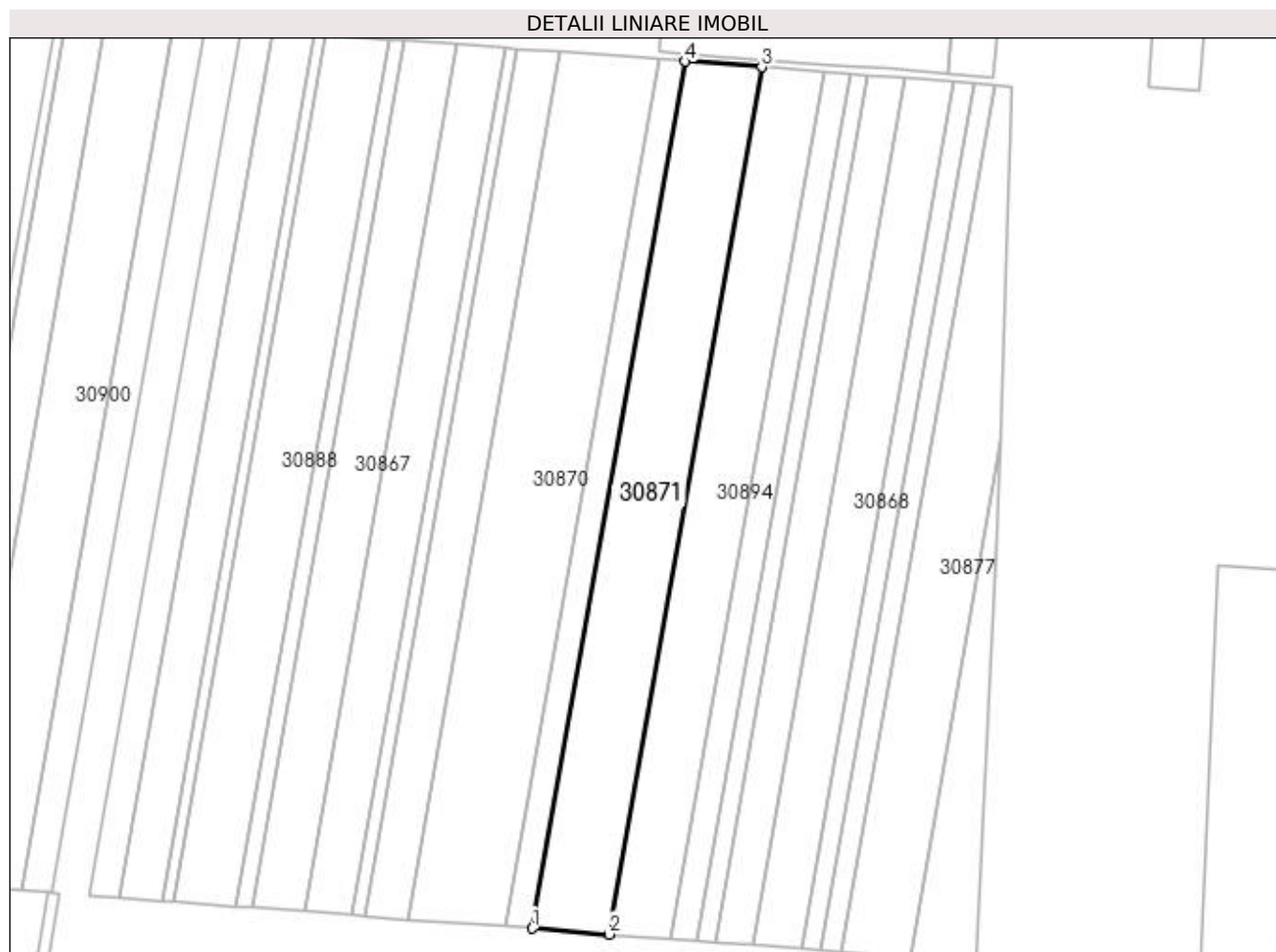
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22103 / 11/05/2016</b>		
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	A1 / C.6, C.7
<b>33218 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII.	A1
<b>74215 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPi;		
C7	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII.	A1



## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30871	17.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.221
2	3	448.391
3	4	39.22
4	1	448.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30894 Adunatii-Copaceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:290/N  
Nr. cadastral vechi:856

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30894	14.107	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 844 din 2005 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMSTRADE SRL</b> , cu sediul in comuna Adunatii Copaceni, jud Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290/N)</i>	A1
<b>28567 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC Romstrade SRL.	A1
<b>31733 / 16/06/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 05/06/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr. 880/10-12-2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU);		
B4	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1

### C. Partea III. SARCINI

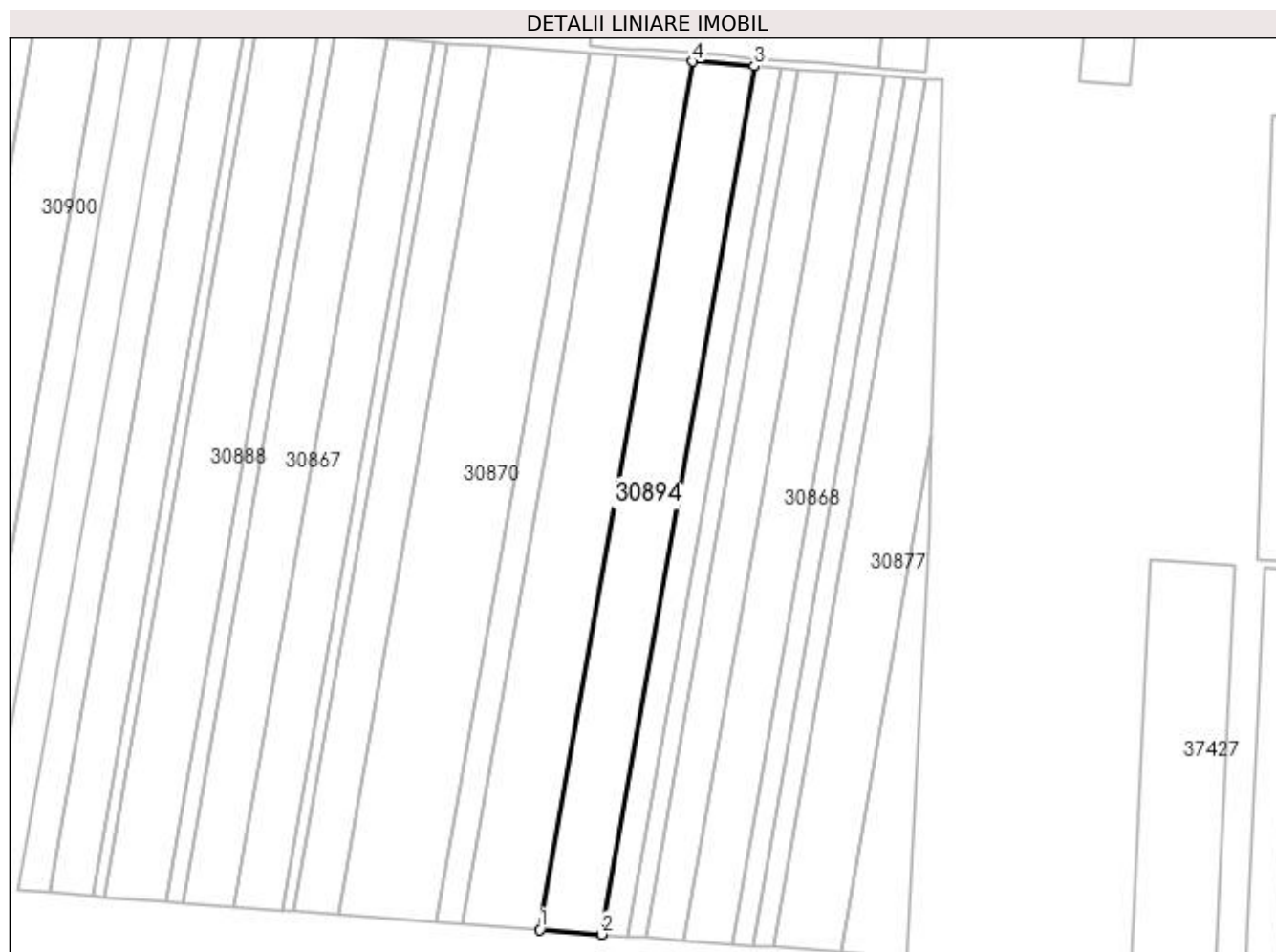
Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20741 / 30/04/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONplus dobanzile si toate costurile aferente 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU, AGENȚIA GIURGIU</b> , cu sediul in Giurgiu, str Bucuresti, bl 103, sc A, parter, jud Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290/N)</i>	A1
C2	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, restructurare si amenajare. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290/N)</i>	A1
<b>3292 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+ dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului ( inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane ) 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , CIF:11447021, Sucursala Giurgiu	A1
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1
<b>22499 / 12/05/2016</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI PRIN;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti	A1 / C.6
<b>33211 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677, 76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII.	A1
<b>74209 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. dosar 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPi;		
C7	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului, pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 Lei ,instituit de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM - STRUCTURA CENTRALA	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30894	14.107	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.107	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.616
2	3	448.381
3	4	31.617
4	1	448.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30882 Adunatii-Copaceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:292/N  
Nr. cadastral vechi:858

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30882	4.000	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 844 din 2005 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMSTRADE SRL</b> , - cu sediul in com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292/N)</i>	A1
<b>28580 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC Romstrade SRL.	A1
B3	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014"	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20743 / 30/04/2008</b>		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONplus dobanzile de 12,35%/an, revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare, penalitati si comisioane) in favoarea: 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU</b> , - Ag. Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292/N)</i>	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292/N)</i>	A1
<b>3295 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RONplus dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului, inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , cu sediul in Sibiu, str Autogarii nr 1, jud Sibiu	A1
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1
<b>22498 / 12/05/2016</b>		
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT-	A1 / C.6

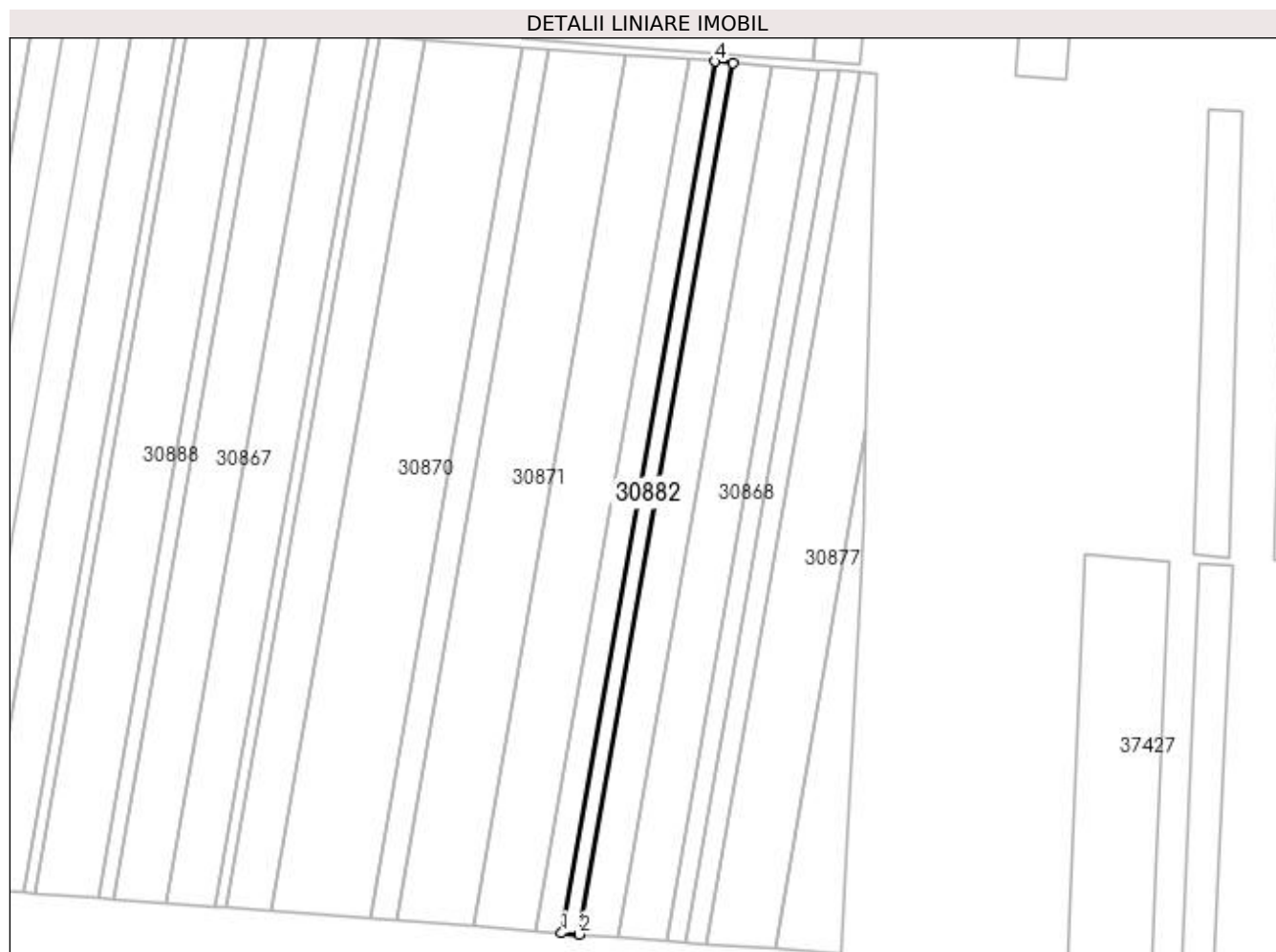
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Serviciul Teritorial Bucuresti	A1 / C.6
<b>33209 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677, 76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII.	A1
<b>74207 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. dosar 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPI;		
C7	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului, pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 Lei ,instituit de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM - STRUCTURA CENTRALA	A1



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30882	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.964
2	3	448.381
3	4	8.965
4	1	448.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30870 Adunatii-Copaceni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:287/N  
Nr. cadastral vechi:853

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30870	22.440	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 844 din 2005 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMSTRADE SRL</b> , , cu sediul in Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287/N)</i>	A1
<b>28578 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei	A1

**C. Partea III. SARCINI**

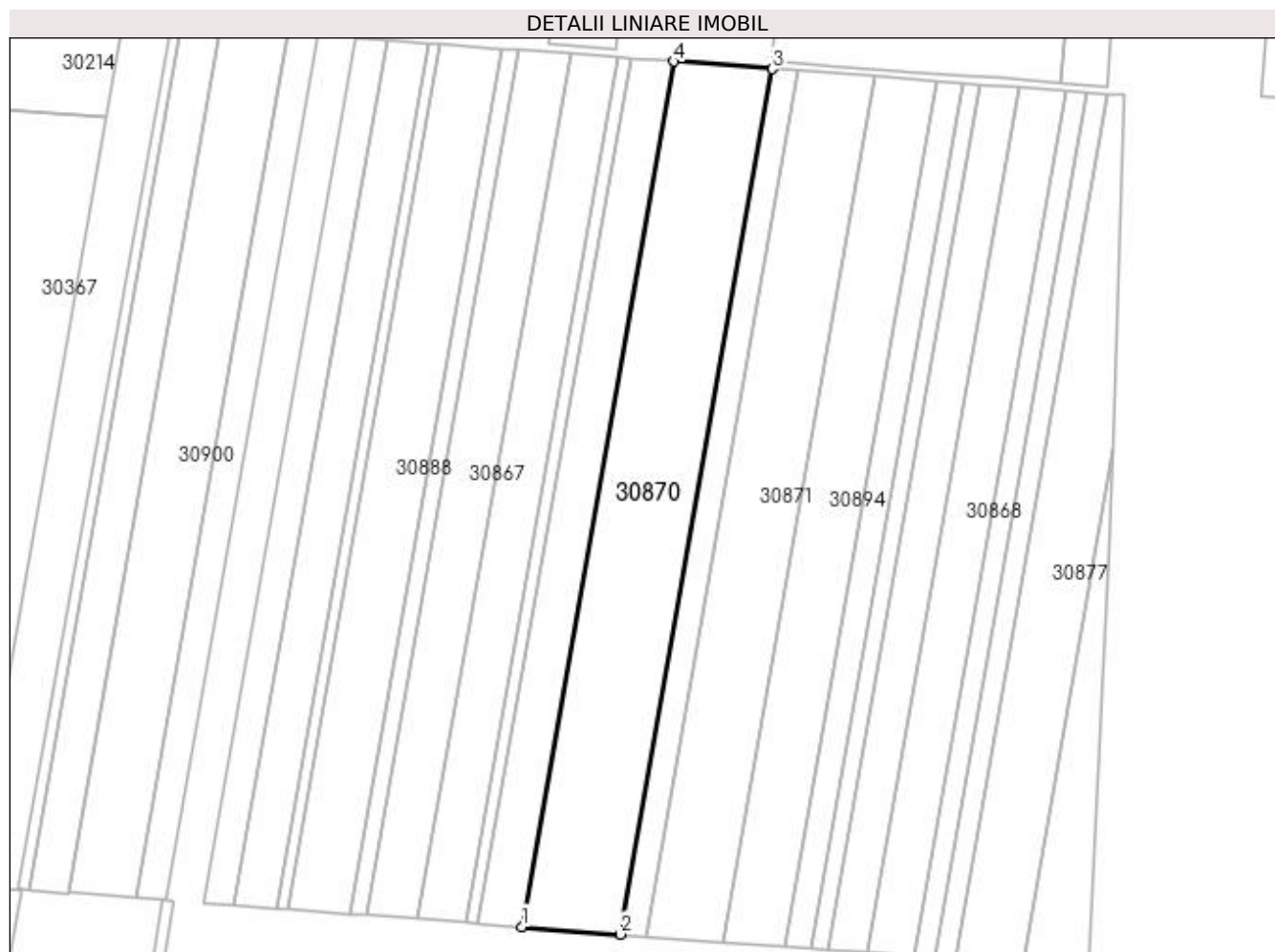
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20737 / 30/04/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONplus dobandile, costurile, comisioanele si cheltuielile aferente 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287/N)</i>	A1
C2	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287/N)</i>	A1
<b>3270 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobandi penalizatoare si comisioane) 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, str Autogarii, nr 1, jud Sibiu	A1
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare. 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, str Autogarii, nr 1, jud Sibiu	A1
<b>22501 / 12/05/2016</b>		
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT-	A1 / C.6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Serviciul Teritorial Bucuresti	A1 / C.6
<b>33214 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII.	A1 / C.7
<b>74213 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPi;		
C7	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30870	22.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.440	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.293
2	3	448.381
3	4	50.293
4	1	448.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30877 Adunatii-Copaceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:296/N  
Nr. cadastral vechi:863

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30877	13.064	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 844 din 2005 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMSTRADE SRL</b> , - cu sediul in com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296/N)</i>	A1
<b>28558 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei	A1
<b>31726 / 16/06/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 05/06/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu,);		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind notarea deschiderii procedurii generale a insolventei in cartea funciara.	A1
B4	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20747 / 30/04/2008</b>		
Contract Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONplus dobanzile de 12,35%/an, revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare, penalitati si comisioane) in favoarea: 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU</b> , - Ag. Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296/N)</i>	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alpire, construire, restructurare si amenajare. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296/N)</i>	A1
<b>3276 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RONplus dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului, inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) <b>BANCA COMERCIAL CARPATICA SA</b> , cu sediul in Sibiu, str Autogarii nr 1, jud Sibiu	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1
<b>22483 / 12/05/2016</b>		
Ordonanta nr. 2106/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI.	A1 / C.6
<b>33207 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII.	A1
<b>74206 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. dosar 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPi;		
C7	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului, pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 Lei ,instituit de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM - STRUCTURA CENTRALA	A1



### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30877	13.064	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.064	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.573
2	3	266.723
3	4	180.961
4	5	8.443
5	1	448.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30899 Adunatii-Copaceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:291/N  
Nr. cadastral vechi:857

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30899	5.979	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 844 din 2005 emis de BNP Ciobanu V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>S.C. ROMSTRADE S.R.L.</b> , cu sediul in com. Adunatii Copaceni,jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 291/N)</i>	A1
<b>28552 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC Romstrade SRL.	A1
B3	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014"	A1

### C. Partea III. SARCINI

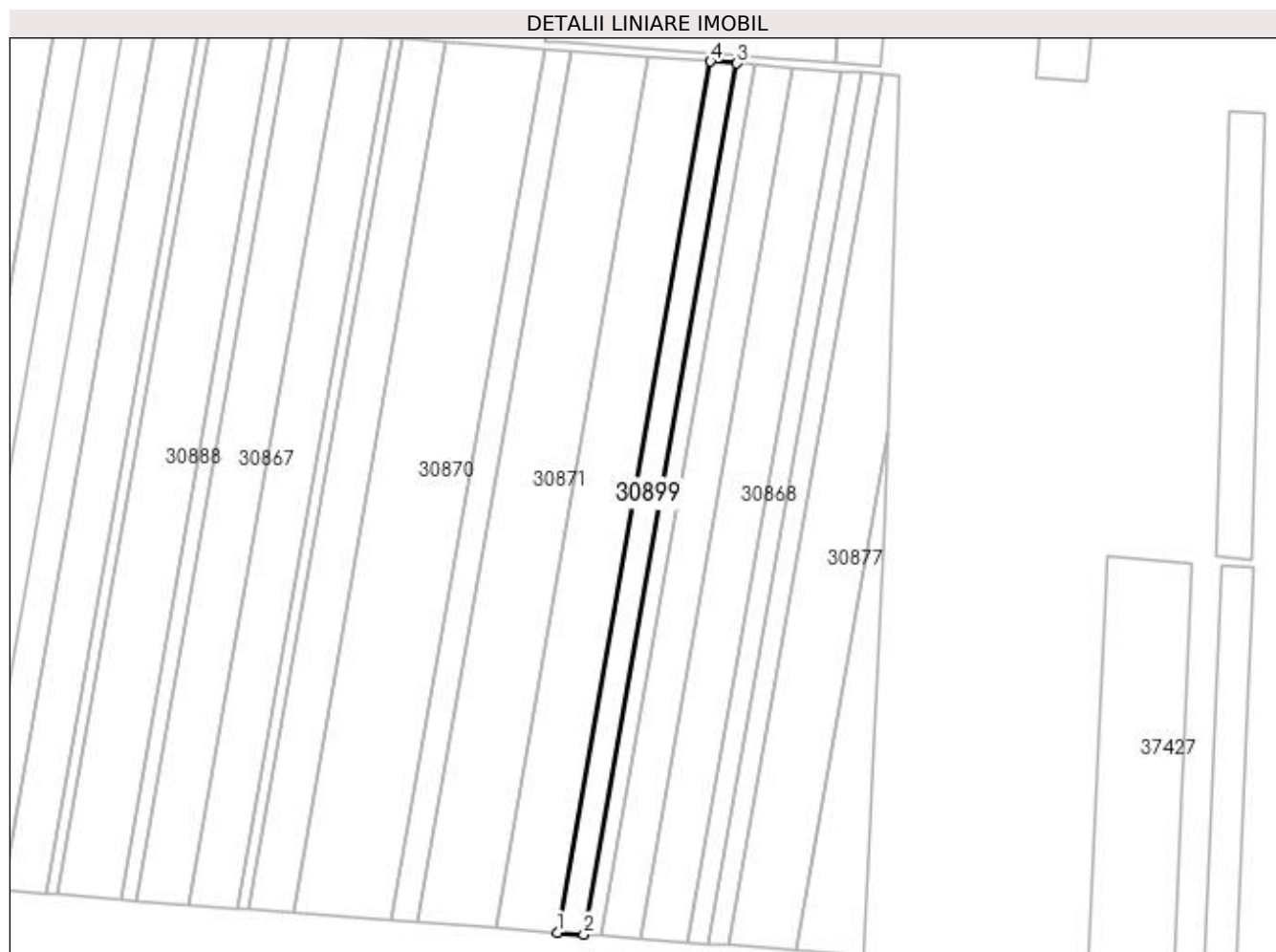
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20742 / 30/04/2008</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. aut. sub nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan R.I.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+dobanzi de 12,35% pe an ,revizuibile ,toate costurile aferente creditului (dob. penalizatoare,penalitati,comisioane) 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.SIBIU -AGENTIA GIURGIU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 291/N)</i>	A1
C2	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,restructurare si amenajare,in favoarea : 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.SIBIU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 291/N)</i>	A1
<b>3278 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP Gogolan Rares Ionut;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+ dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane) 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , CIF:RO11447021, cu sediul in Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, jud. Sibiu	A1 / C.4
C4	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , CIF:RO11447021, cu sediul in Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, jud. Sibiu	
<b>22105 / 11/05/2016</b>		
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	A1 / C.7
<b>33270 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA COMUNICARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA NR: 17279, din 14/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCUTURA CENTRALA	A1
<b>74217 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPi;		
C7	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCUTURA CENTRALA	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30899	5.979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.979	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.4
2	3	448.391
3	4	13.399
4	1	448.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30875 Adunatii-Copaceni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:297/N  
Nr. cadastral vechi:864

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30875	4.593	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 844 din 2005 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMSTRADE SRL</b> , cu sediul in com Adunatii Copaceni, jud Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297/N)</i>	A1
<b>28606 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC Romstrade SRL.	A1
<b>31800 / 16/06/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 05/06/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu,);		
B4	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20748 / 30/04/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan Rares Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobanzile revizuibile, toate costurile aferente creditului inclusiv dobanzile penalizatoare, penalitati, comisioane 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , Agentia Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297/N)</i>	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297/N)</i>	A1
<b>3274 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+ dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului ( inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane) 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , CIF:11447021, Sucursala Giurgiu	A1
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1
<b>22114 / 11/05/2016</b>		
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERIRORIAL BUCURESTI PRIN;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI.	A1 / C.6
<b>33204 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERRORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERRORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677, 76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII.	A1
<b>74181 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE;		
C7	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERRORISM STRUCUTURA CENTRALA	A1

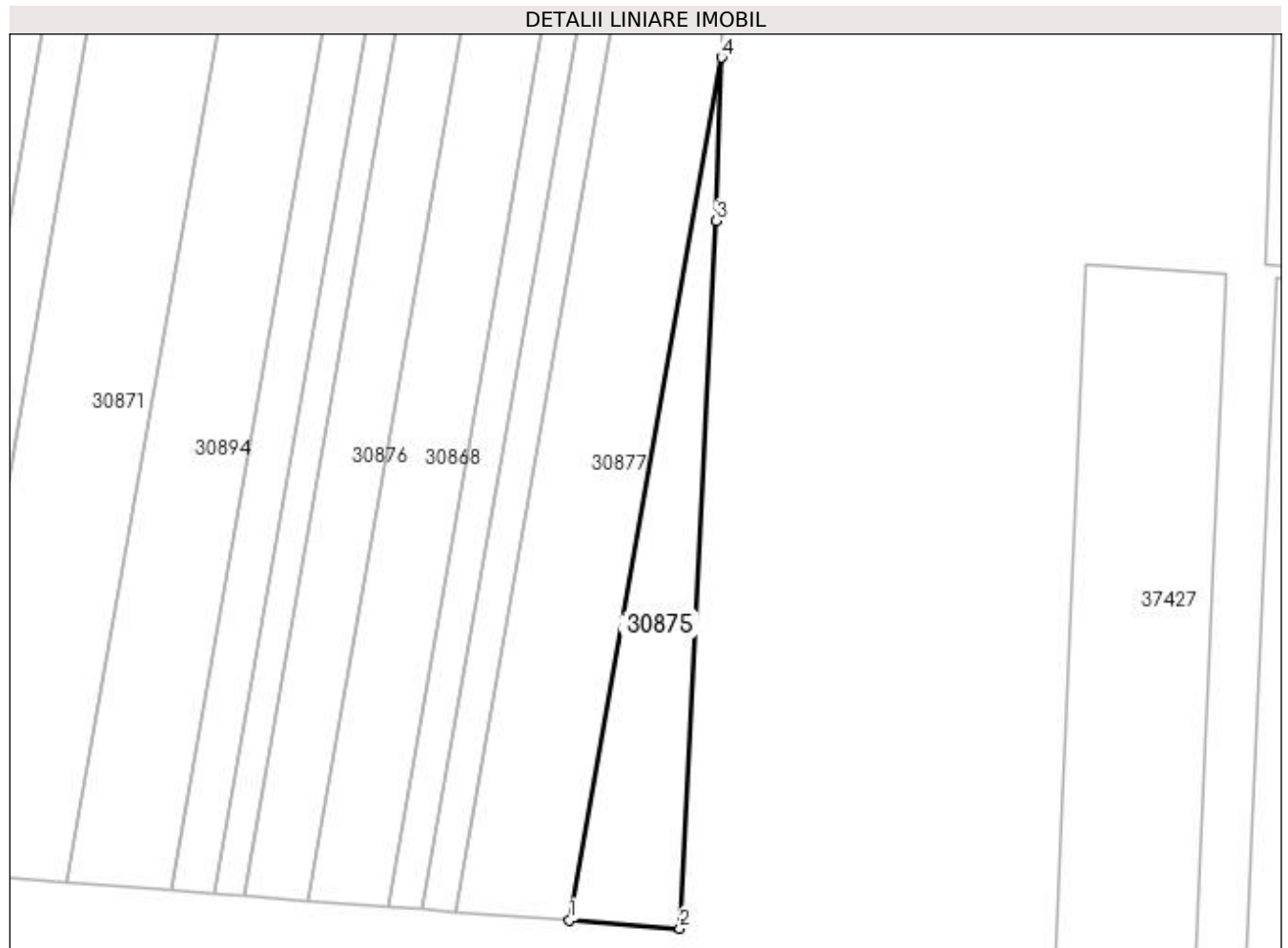


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30875	4.593	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.593	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.74
2	3	215.754
3	4	49.772
4	1	266.723

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30876 Adunatii-Copaceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:293/N  
Nr. cadastral vechi:859

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30876	8.760	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 844 din 2005 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMSTRADE SRL</b> , cu sediul in com Adunatii Copaceni, jud Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N)</i>	A1
<b>28569 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei	A1
<b>31734 / 16/06/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 05/06/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu);		
B4	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1

### C. Partea III. SARCINI

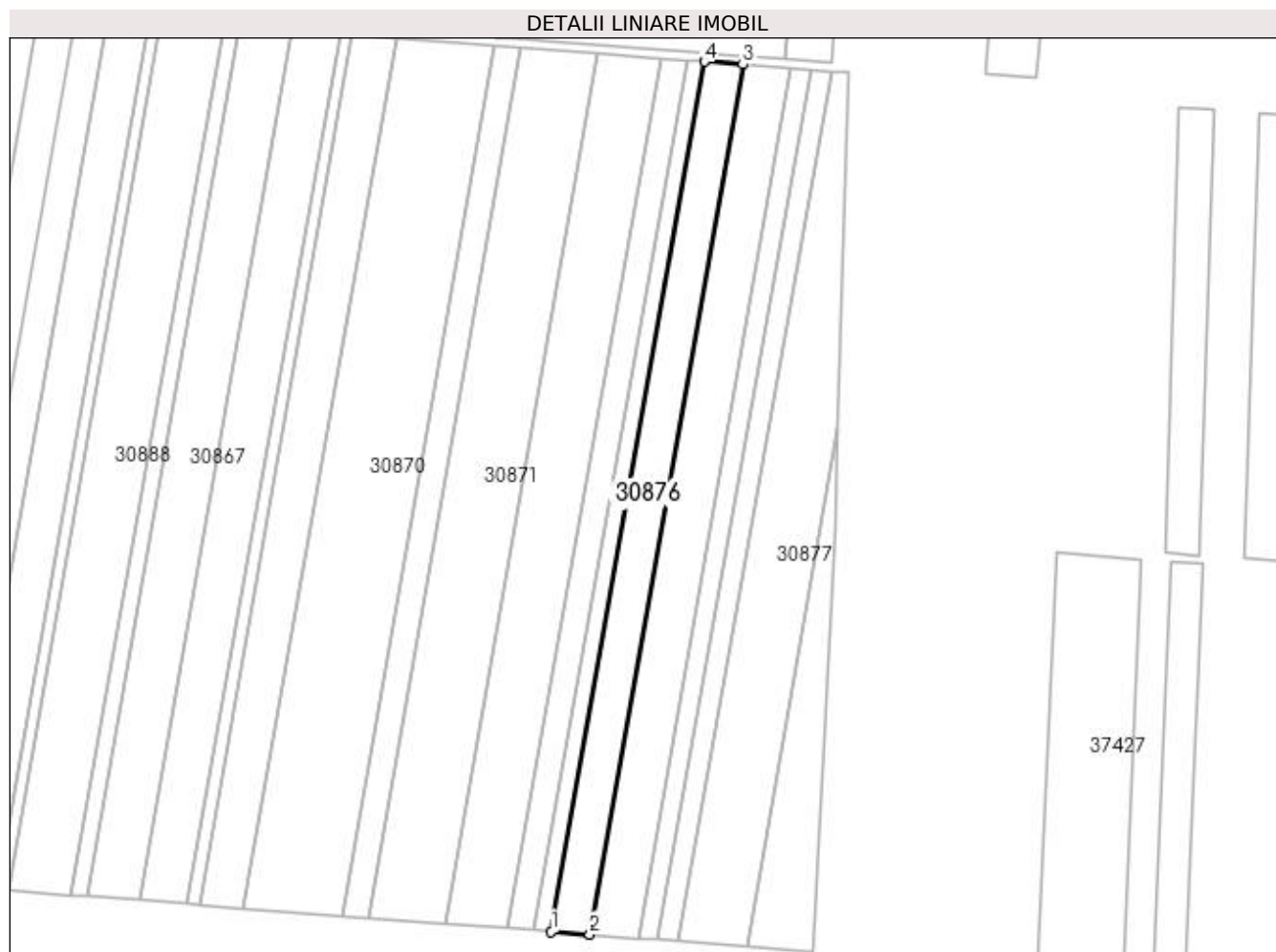
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20744 / 30/04/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gogolan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobandzile revizuibile, toate costurile aferente creditului ( inclusiv dobandzile penalizatoare, penalitati, comisioane ) 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , Agentia Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N)</i>	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293/N)</i>	A1
<b>3285 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobinzile revizuibile si toate costurile aferente creditului ( inclusiv dobinzi penalizatoare si comisioane ) 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu , str. Autogarii nr. 1, jud. Sibiu	A1
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA		
<b>22115 / 11/05/2016</b>		
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI.	A1 / C.6
<b>33205 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677, 76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII.	A1
<b>74205 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. dosar 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPi;		
C7	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului, pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 Lei ,instituit de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM - STRUCTURA CENTRALA	A1

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30876	8.760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.760	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.634
2	3	448.391
3	4	19.633
4	1	448.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30872 Adunatii-Copaceni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:295/N  
Nr. cadastral vechi:861

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30872	4.656	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 844 din 2005 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMSTRADE SRL</b> , cu sediul in comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295/N)</i>	A1
<b>28644 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC Romstrade SRL.	A1
B3	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014"	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20746 / 30/04/2008</b>		
Contract Garantie nr. 726 din 2008 imobiliara emis de BNP Gogolan Rares Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONplus dobanzile aferente de 12,35% pe an revizuibile si toate costurile aferente creditului (dobanzi penalizatoare, penalitati si comisioane) 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA-AGENZIA GIURGIU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295/N)</i>	A1
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295/N)</i>	A1
<b>3283 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+ dobanzile revizuibile,costurile aferente creditului, dobanzi penalizatoare si comisioane 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SUCURSALA GIURGIU</b> , cu sediul in Sibiu str Autogarii nr 1 Jud Sibiu	A1
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare asupra imobilului pe perioada existentei ipotecii	A1
<b>22104 / 11/05/2016</b>		

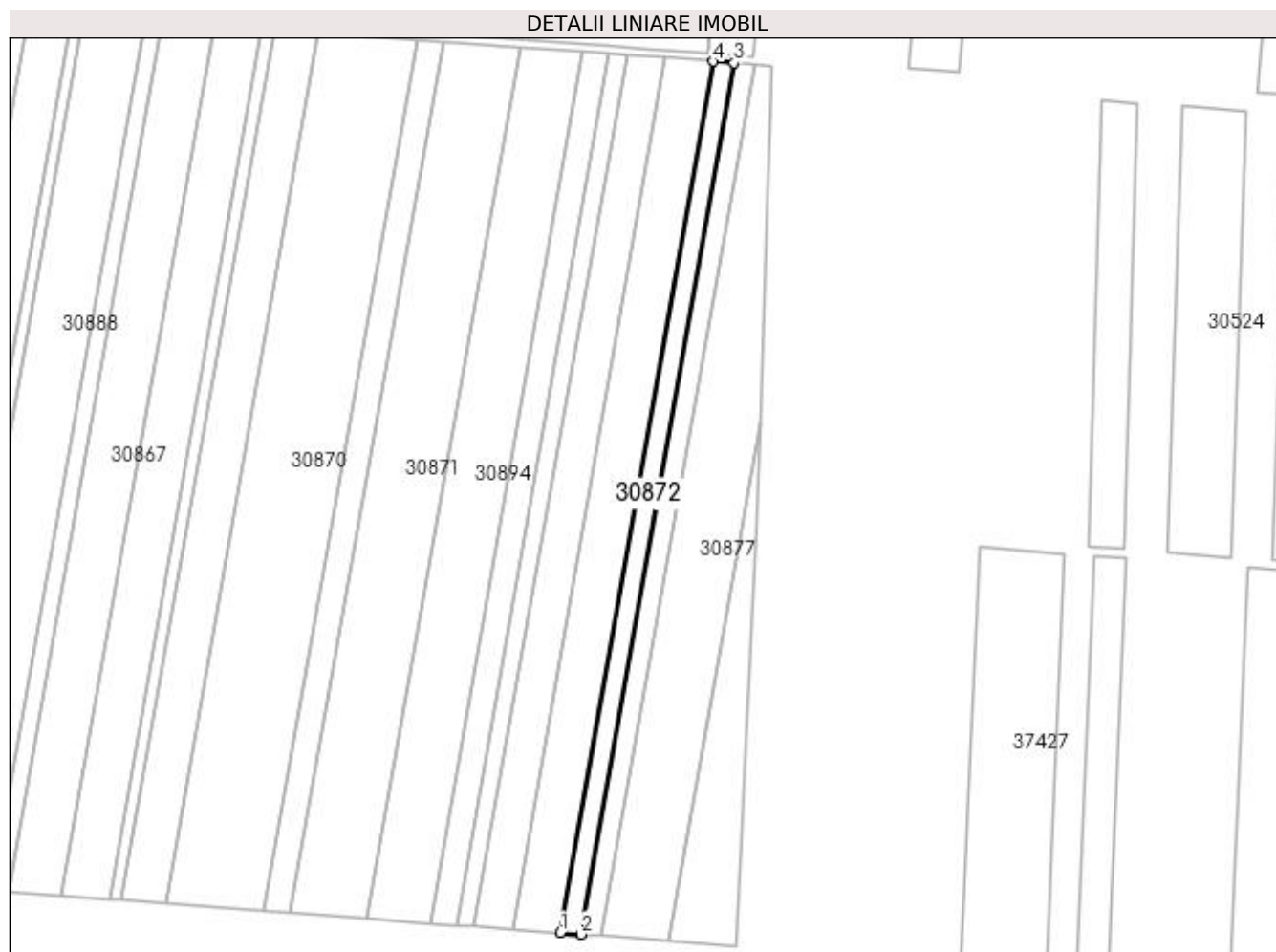
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI PRIN;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	A1 / C.6, C.7
<b>33221 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII.	A1
<b>74216 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE; Act Administrativ nr. 42837, din 06/09/2021 emis de ANCPi;		
C7	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677,76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII	A1



## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30872	4.656	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.656	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.434
2	3	448.391
3	4	10.434
4	1	448.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/02/2022, 11:42



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30898 Adunatii-Copaceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:288/N  
Nr. cadastral vechi:854

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30898	5.940	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3807 / 25/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 884 din 2005 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ROMSTRADE SRL</b> , cu sediul in com Adunatii Copaceni, jud Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288/N)</i>	A1
<b>28566 / 27/05/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4814/11.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC Romstrade SRL.	A1
<b>31730 / 16/06/2014</b>		
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 05/06/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr. 880/10-12-2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;);		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind notare procedura de insolventa	A1
B4	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014"	A1

### C. Partea III. SARCINI

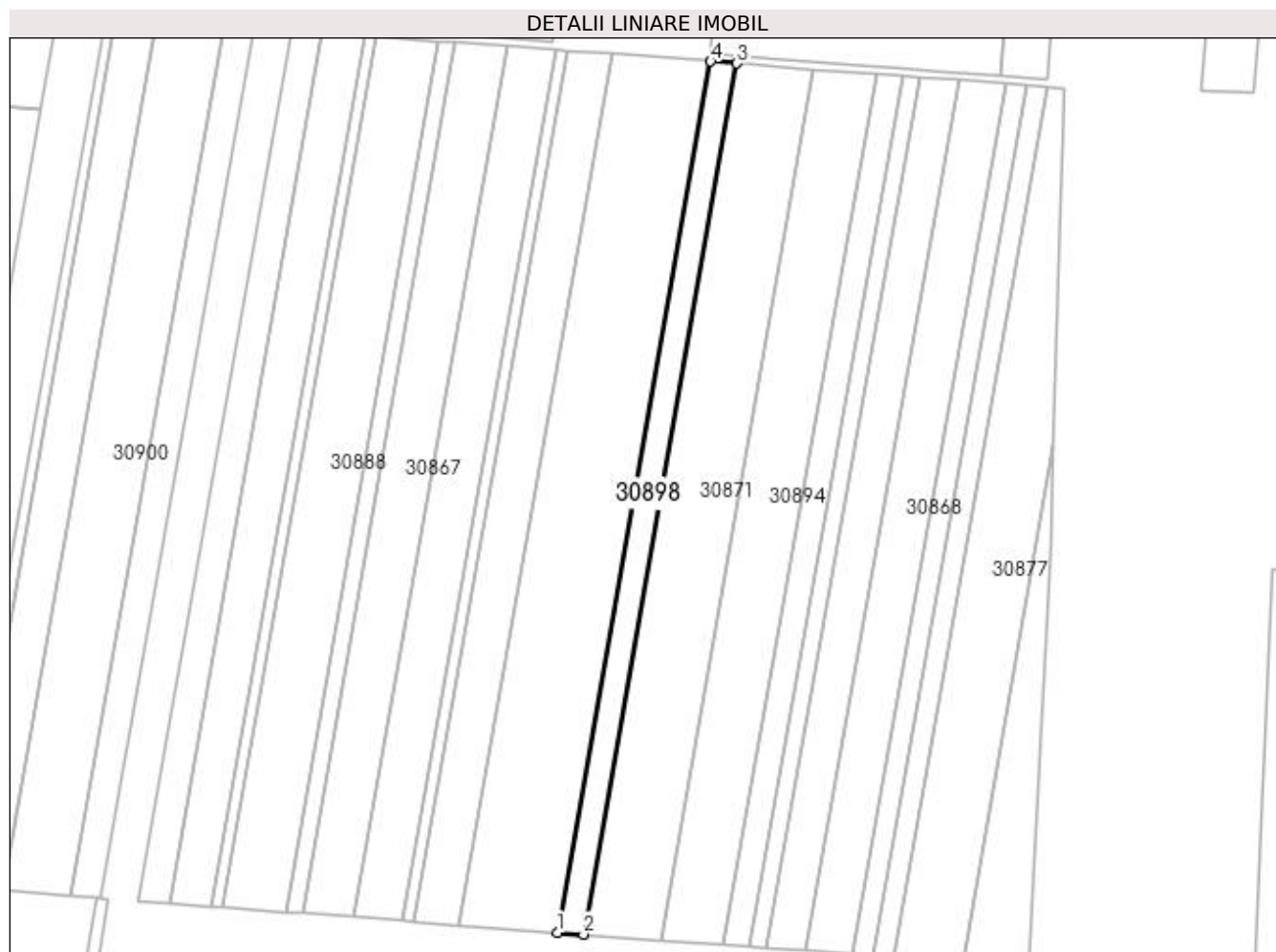
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20739 / 30/04/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 726 din 2008 emis de BNP Gologan Rares Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONplus dobanzile revizuibile, costurile aferente ( dobanzi penalizatoare, penalitati, comisioane), 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU, AGENȚIA GIURGIU</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288/N)</i>	A1
C2	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288/N)</i>	A1
<b>3288 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RONplus dobanzile revizuibile, toate costurile aferente creditului inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane 1) <b>BANCA COMERCIALA CARPATICA SA</b> , cu sediul in Sibiu, str. Autogarii nr. 1, judetul Sibiu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1
<b>22113 / 11/05/2016</b>		
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERIRORIAL BUCURESTI;		
C5	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI.	A1 / C.6
<b>33202 / 15/04/2021</b>		
Ordonanta nr. IN DOSAR NR: 601 D/P/2016, din 01/03/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA; Act Administrativ nr. ADRESA INAINTARE IN DOSAR NR: 601/D/P/2016, din 08/04/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM-STRUCUTURA CENTRALA;		
C6	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator pentru suma de 19.186.677, 76 lei dispus prin ordonanta din 28.04.2016 in dosar nr. 2106/D/P/2011 instituit sub C5 de DIICOT - STRUCTURA CENTRALA - SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII.	A1
<b>74178 / 08/09/2021</b>		
Ordonanta nr. DOSAR 601D/P/2016, din 31/08/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. - STRUCTURA CENTRALA -SECTIA DE COMBATERE A CRIMINALITATII ORGANIZATE;		
C7	Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii constand in instituirea sechestrului asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, de catre PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM STRUCTURA CENTRALA	A1

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30898	5.940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.940	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.313
2	3	448.381
3	4	13.313
4	1	448.381

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/03/2022, 14:51