

Catre : Consortiul format din Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str. Turturelelor, nr 11 A, bl.C, Cladirea Phoenicia Business Center et. 4, modul 12, sector 3, Tel/fax : +40 (3 1) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 4 2 28. E -mail : office@smdamaestro.ro, www.smdamaestro.ro, inregistrata in Registrul Societatilor Profesionale al Uniunii Nationale a Practicienilor in Insolventa din Romania sub nr. RFO 11-0727/2014, CUI RO 3271 8093, **prin reprezentant legal Anca Sirbu, si Dascal Insolvency SPRL**, cu sediul in Str. Erou Floruta Ion nr. 19, sector 2, si sediul ales in vederea comunicarii actelor de procedura in Bucuresti, str. Lucian Blaga nr. 4, et. 8, sector 3, inregistrata in Registrul formator de organizare sub nr. RFO I I - 0763, nr. atestat 2A 0763, **reprezentata prin asociat coordonator Dascal Catalin Andrei**, consortiu confirmat in calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRADE SRL

Ref: Referitor: Contract de proiectare si executie lucrari nr. 509/01.08.2011
"Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle"

Subiect: Negocieri pentru reluarea derularii contractului de referinta

Stimati Administratori Judiciari,

Subscrisa SC ROMSTRADE PASAJ INFRASTRUSCTURA CDG SRL, companie de proiect cu sediul social in Adunatii Copaceni, Sos Giurgiului nr 113, camera 2, inregistrata la ORC Giurgiu sub nr J52/656/2011, CUI 29203240, in calitate de Executant al Contract de proiectare si executie lucrari nr. 509/01.08.2011 ***"Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle"***, **va aducem la cunostinta urmatoarele:**

- ***La data prezentei suntem in discutii cu Primaria Bucuresti pentru reluarea lucrarilor la proiectul "Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle"***
- ***In cadrul discutiilor purtate, s-au ridicat mai multe probleme juridice care se afla in stricta legatura cu societatea Romstrade, societate care are doar calitate de asociat in cadrul societatii de proiect, neavind nicio calitate in administrarea sau reprezentarea subscrisei. Astfel, Ordinul de reziliere emis de PMB sub nr 2/2301/2013 a fost comunicat catre Romstrade SRL, iar Romstrade si l-a insusit fara temei legal neavind calitate in contract, consecinta acestui fapt fiind admiterea la masa credala a Romstrade a declaratiei de creanta a PMB pentru suma de 11.069.826,70 lei aferenta unor prejudicii prezumate a fi consecinta rezilierii Contract de proiectare si executie lucrari nr. 509/01.08.2011. Aceasta declaratie de creanta a fost de asemenea admisa de administratorul judiciar al Romstrade fara temei legal data fiind lipsa calitatii Romstrade in raport cu PMB pentru contractul in discutie, dar si pentru ca nu este o creanta nascuta, reala, actuala si probata.***

SCURT ISTORIC AL DERULARII RELATIILOR CONTRACTUALE DINTRE SUBSCRISA SI PMB:

In baza Contractului de proiectare si executie lucrari nr. 509/01.08.2011 “Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle”, in conformitate cu prevederile contractuale, respectiv – Clauze obligatorii, Art. 4 – Obiectul contractului, 4.1, Executantul s-a obligat sa presteze serviciile de proiectare pentru elaborarea documentatiei de proiectare – faza DTAC, Proiect tehnic (PT) si detaliile de executie, sa asigure asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor si, dupa caz, a remedierilor, sa execute, sa finalizeze si sa predea Achizitorului lucrarile pentru obiectivul de investitii “Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle”.

Ca urmare a emiterii **Ordinului de incepere servicii de proiectare** pentru obiectivul “Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle” emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Generala Dezvoltare si INvestitii – Directia Investitii nr. 2792/**23.08.2011** [inregistrat la S.C. ROMSTRAD S.R.L. cu nr. 3875/23.08.2011], **Executantul a executat serviciile de proiectare si, la data de 22.11.2011, respectand termenul de 90 de zile prevazut in contractul dintre parti, a fost incheiat Procesul verbal predare primire a Documentatiei tehnice partiale aferente obiectivului “Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle” intre Asocierea S.C. ROMSTRAD S.R.L. – S.C. METROUL S.A.(devenita ulterior compania de proiect SC ROMSTRAD PASAJ INFRASTRUCTURA CDG SRL, companie care a preluat uin totalitate drepturile si obligatiile contractuale ale asocierii) si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI. Acest document a fost inregistrat la S.C. ROMSTRAD S.R.L. cu nr. 1235/DPCCI/22.11.2011 si la P.M.B. cu nr. 4023/25.11.2011,si are ca obiect predarea de catre Executant a documentatiei tehnice, respectiv:**

- **Proiect tehnic partial – 4 exemplare – suport de hartie**
- **Proiect tehnic partial – 1 exemplar – suport digital (CD).**

Urmare a cerintelor de modificare a proiectului emise de PMB, in 22.12.2011 a fost incheiat Procesul verbal predare primire a celei de a doua variante a Documentatiei tehnice partiale aferente obiectivului “Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle” intre Asocierea S.C. ROMSTRAD S.R.L. – S.C. METROUL S.A. si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, inregistrat la S.C. ROMSTRAD S.R.L. cu nr. 1235/DPCCI/22.12.2011 si la P.M.B. cu nr. 4347/22.12.2011, avand ca obiect predarea de catre Executant a documentatiei tehnice, respectiv:

- Proiect tehnic partial – 4 exemplare – suport de hartie
- Proiect tehnic partial – 1 exemplar – suport digital (CD).

si

In conformitate cu prevederile contractuale, Clauze obligatorii – Art. 9 – Obligatiile achizitorului – pct. 9.3, acesta *“are obligatia sa anunte executantul, in timp util, in legatura cu toate modificarile survenite fata de prevederile Graficului fizic si valoric de executie a serviciilor si lucrarilor (Anexa nr. 1 la contract) si care ar necesita schimbari in ceea ce priveste executarea lucrarilor contractelor / serviciilor prestate.*

Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului.”

In baza acestei prevederi contractuale, prin Adresa emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI – Directia Generala Dezvoltare si Investitii – Directia Investitii – Serviciul Lucrari Investitii nr. 1545/10.05.2012, **i-a fost comunicata Executantului modificarea solutiei initiale existente in studiul de fezabilitate care a stat la baza intocmirii ofertei initiale cu cea nou aprobata,** ca urmare a Avizului nr. 6784/30.11.2011 emis de Ministerul Culturii si Patrimoniului National precum si restul avizelor emise de organismele abilitate in vederea aprobarii PUZ-ului pentru obiectivul “Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle”.

Executantul s-a conformat, a modificat documentatia in functie de noua solutie tehnica, astfel ca la 22.12.2012 a fost incheiat Procesul verbal predare primire a noii variante a Documentatiei tehnice aferente obiectivului “Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle” intre Asocierea S.C. ROMSTRADA S.R.L. – S.C. METROUL S.A. si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, avand ca obiect predarea de catre Executant a documentatiei tehnice referitoare la noua solutie tehnica, respectiv:

- Proiect tehnic – 4 exemplare – suport de hartie
- Proiect tehnic – 1 exemplar – suport digital (CD).

TREBUIE SUBLINIAT FAPTUL CA, la data de 10.05.2012, cand a fost comunicata modificarea solutiei, Executantul avea deja finalizat si inaintat Achizitorului Proiectul tehnic in conformitate cu solutia initiala si in baza Proceselor verbale de predare primire mai sus mentionate, astfel ca, in perfecta concordanta cu prevederile contractuale, Executantul a emis si remis Achizitorului SITUATIA DE LUCRARI nr. 1, in valoare de 4.960.000,00 lei (inclusive T.V.A.), reprezentand ‘Plata partial proiect tehnic’, pentru care a fost emisa Factura fiscala seria FDEC nr. 001/12/07.05.2012, in valoare de 4.960.000,00 lei (inclusiv T.V.A.).

Intrucat derularea acestor evenimente a fost conforma contractului, iar proiectul tehnic initial a fost intocmit in mod real si corect din punct de vedere al prevederilor contractuale si din punct de vedere tehnic, pe factura fiscala au fost facute de catre Achizitor urmatoarele mentiuni:

- "BUN DE PLATA"
- "CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATII, REGULARITATII SI LEGALITATII".

Cu toate ca i s-a dat bun de plata si a fost certificata in privinta realitatii, regularitatii si legalitatii, prin Adresa P.M.B. – D.G.D.I. – D.I. – Serviciul Lucrari Investitii /16.08.2012 [inregistrata la S.C. ROMSTRADA S.R.L. cu nr.

5028/24.08.2012], Achizitorul a restituit Executantului Factura fiscala seria FDEC nr. 001/12/07.05.2012, in valoare de 4.960.000,00 lei (inclusiv T.V.A.), facand precizarea ca restituirea facturii fiscale s-a facut ca urmare a faptului ca Directia Financiar Contabilitate din cadrul P.M.B. a refuzat achitarea acesteia in baza Deciziei Primarului General nr. 1672/28.12.2011, decizie care probabil a a fost luata fara sa se ia in considerare toate elementele prezentate anterior , si nici faptul ca indeplineam din punct de vedere legal si contractual toate conditiile pentru a se efectua plata, respectiv:

1. Procesul verbal de predare primire a documentatiei complete semnat de ambele parti era predat in termen si complet.
2. Avizul emis de Consiliul Tehnico Economic al PMB privind aprobarea documentatiei era in sarcina Primariei, deci nu ne poate fi imputata noua lipsa acelui aviz, cu atat mai mult cat emiterea avizului nu era decat o formalitate cat timp se verificase si certificare factura de catre persoanele insarcinate cu aceasta procedura.

La data prezentei, subscrisa si PMB au clarificat aspectele divergente dintre partile contractuale si au stabilit ca Ordinul de reziliere a fost emis si comunicat gresit, catre o persoana fara calitate. De asemenea, s a ajuns la concluzia ca este in interesul ambelor parti reluarea proiectului si finalizarea acestuia in bune conditiuni.

In lumina celor prezentate va punem in vedere faptul ca ramane in sarcina Romstrade rezolvarea situatiei legate de inscrierea la masa credala a unei creante nedatorate in conditiile aratate si comunicarea solutionarii acesteia catre societatea de proiect si PMB.

Luand in in considerare importanta sociala si economica a proiectului in discutie si consecintele grave pe care le-ar avea o eventuala reziliere a contractului care v-ar fi imputabila din perspectiva imposibilitatii reluarii lucrarilor pana la solutionarea situatiilor prezentate anterior, va solicitam solutionarea in regim de urgenta a acestor aspecte pentru a putea sa ne continuam activitatea in calitate de parte a contractului de proiectare si executie lucrari nr. 509/01.08.2011 "Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle".

SC ROMSTRADE PASAJ INFRASTRUSCTURA CDG SRL,

Prin DORU STOICA- Administrator

