



Către:

Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCUREȘTI & DASCĂL INSOLVENCY SPRL

Sediu: București, str. Petofi Sandor nr. 4, Sector 1

office@smdamaestro.ro

Ref: Contestație Proces Verbal al Ședinței Comitetul Creditorilor Debitorului SC Romstrade SRL nr. 289/09.02.2021

Spre știință:

Adunarea Creditorilor Debitorului ROMSTRAD SRL, CUI: 6141165

Subscrisa **BETON STONE AGREGATE SRL**, cu sediul în București Sectorul 1, Strada HRISOVULUI, Nr. 2-4, CAMERA NR.1, Bloc 2, Etaj PARTER, Ap. 88, având CUI 30452881, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/4676/2020, e-mail betonstoneaggregate@gmail.com, reprezentată legal de administrator Alexandra Elena Vișean, în calitate de Creditor în dosarul nr. 92/122/2012, în temeiul art. 17 alin. 6 din Legea nr. 85/2006, formulăm prezenta

CONTESTAȚIE

La punctul 8 de pe ordinea de zi a ședinței Comitetului Creditorilor debitorului SC Romstrade SRL, consemnată în Procesul verbal nr. 289/09.02.2021 întocmit în dosarul 92/122/2012,

Și solicităm Adunării creditorilor debitorului SC Romstrade SRL să dispună:

- **Anularea deciziei luate de Comitetul Creditorilor în sensul respingerii propunerii de ratificare a compensării datoriilor reciproce BDU Maxi Construct SRL – Romstrade SRL – Construct Plus Team SRL în insolvență;**
- **Ratificarea compensării datoriilor reciproce BDU Maxi Construct SRL – Romstrade SRL – Construct Plus Team SRL în insolvență,**

Pentru motivele de fapt și de drept expuse în cuprinsul prezentei.

În fapt, Consortiul Maestro SPRL Filiala București & Dascăl Insolvency SPRL a convocat Comitetul Creditorilor pentru a dezbată o ordine de zi printre care, la punctul 8:

“8. Prezentarea intenției de compensare a datoriilor reciproce BDU Maxi Construct SRL – Romstrade SRL – Construct Plus Team SRL în insolvență și ratificarea compensării parțiale a datoriilor reciproce conform cererii BDU Maxi Construct SRL;”

În legătură cu acest punct de pe ordinea de zi, Consortiul Maestro SPRL Filiala București & Dascăl Insolvency SPRL a informat creditorii care urmau să își exprime votul despre următoarele:

1. **Creanța Construct Plus Team față de Romstrade în cuantum de 3.096.201,43 lei poate fi datorată numai în condițiile în care va fi incasată;**
2. **Romstrade ar deține în contradictoriu cu Construct Plus Team o creanță în cuantum de 692.843,58 lei, creanță născută înaintea deschiderii procedurii insolvenței Construct Plus Team;**
3. **Romstrade ar deține în contradictoriu cu Construct Plus Team o creanță în cuantum de 1.555.634,36 lei, creanță născută după deschiderea procedurii insolvenței Construct Plus Team;**

Cu privire la aceste aspecte, dorim să învederăm Adunării Creditorilor următoarele:

Referitor la pct. 1 de mai sus (*Creanța Construct Plus Team față de Romstrade în cuantum de 3.096.201,43 lei poate fi datorată numai în condițiile în care va fi incasată*), considerăm că afirmația administratorului judiciar nu este consecventă cu rapoartele de activitate în care a luat act de această datorie așa cum a fost ilustrată în raportul de expertiză și nu a condiționat-o de alte împrejurări.

Cităm pct. 19 din Raportul de activitate nr. 15 privind aplicarea procedurii de insolvență la debitorul SC Romstrade SRL în perioada 01.11.2018, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1875/29.01.2019 (pg 16):

19. Referitor la cererile de plata formulate de către Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu și Construct Plus Team SRL din contractul 217/31.08.2011. Cererea de plata formulată de către Unitatea Administrativ Teritorială Județul Giurgiu a fost analizată prin Raportul de activitate nr. 14 depus în instanța la termenul de judecată din data de 07.11.2018 din dosarul 92/122/2012 și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 21129/07.11.2018 . Cererea de plata formulată de către Construct Plus Team SRL a fost analizată în cadrul dosarului asociat nr. 92/122/2012/a174 în cadrul căruia am solicitat admiterea cererii de plata în raport de faptul că în cadrul procedurii de insolvență a fost efectuată o expertiză contabilă din care a rezultat că sumele solicitate de către Construct Plus Team SRL sunt datorate de către Romstrade, astfel cum a fost consemnat și în cuprinsul încheierii din data de 26.10.2018 însă instanța, în raport de natura cererii a dispus respingerea acesteia ca inadmisibilă constatând că aceasta nu este de competența judecătorului sindic și în consecință a dispus ca aceasta să fie analizată de către practicianul în insolvență. În acest sens, administratorul judiciar își menține poziția arată în cadrul dosarului 92/122/2012/a174, în sensul în care suma solicitată de către Construct Plus Team SRL în cuantum de 3.096.201,43 lei este una datorată de către debitorul Romstrade SRL, aceasta urmând a fi achitată în funcțiile de disponibilitățile banesti existente conform ordinii de distribuție prevăzute de Legea nr. 85/2006.

Din acest raport de activitate reiese că nu există dispută în legătură cu datoria rămasă de achitat către societatea Construct Plus Team.

Cu toate acestea, sunt prezentate creditorilor concluziile unui raport de expertiză întocmit la data preluării mandatului de către Consorțiul Maestro SPRL Filiala București & Dascăl Insolvency SPRL.

Administratorul judiciar parafrazează o concluzie a raportului de expertiză conform căreia Romstrade ar fi efectuat plăți către Construct Plus Team în valoare de 1.027.102 lei, în plus față de sumele încasate de la Consiliul Județean Giurgiu.

Pornind de la acest fapt constatat de expert, administratorul judiciar conchide că suma de 3.096.201,43 lei poate fi datorată numai în condițiile în care va fi incasată. Această concluzie nu doar că nu oferă claritate cu privire la proveniența încasării așteptate, dar este în de asemenea un *non sequitur*, neputând fi dedusă în mod valabil din raționamentul făcut.

Referitor la pct. 2 de mai sus (*Romstrade ar deține în contradictoriu cu Construct Plus Team o creanță în cuantum de 692.843,58 lei, creanță născută înaintea deschiderii procedurii insolvenței Construct Plus Team*), această afirmație a administratorului judiciar induce în eroare creditorii.

Chiar și dacă evidențele contabile ale Romstrade relevă o creanță născută înaintea deschiderii procedurii insolvenței Construct Plus Team, **creanța pretinsă nu este inclusă în tabelul creditorilor acestei din urmă societăți**, așa cum reiese din ultimul tabel publicat, în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 7214/12.05.2020.

Administratorul judiciar motivează neinclusiunea creanței în tabelul creditorilor pe neindeplinirea atribuțiilor legale de către administratorul judiciar care l-a precedat.

Oricare ar fi împrejurarea din cauza căreia creanța din evidențele contabile ale Romstrade nu este înscrisă la masa credală Construct Plus Team, efectul acestei neînregistrări este că Romstrade nu are calitatea de creditor al Construct Plus Team SRL pentru această sumă.

Referitor la pct. 3 de mai sus (Romstrade ar deține în contradictoriu cu Construct Plus Team o creanță în cuantum de 1.555.634,36 lei, creanță născută după deschiderea procedurii insolvenței Construct Plus Team), arătăm că:

- a) administratorul judiciar nu a furnizat documentele din care să reiasă existența acestei creanțe și dovada formulării cererii de plată către Construct Plus Team și
- b) această creanță, în cuantumul indicat de administratorul judiciar, nu ar împiedica efectuarea compensării sumei de 960.480,68 lei, întrucât pretensele creanțe reciproce între Romstrade și Construct Plus Team sunt suficiente pentru a acoperi compensarea tripartită cât și cea directă între societățile în insolvență.

În concluzie, sumele prezentate de către administratorul judiciar Comitetului Creditorilor nu reflectă realitatea juridică a raporturilor dintre Romstrade și Construct Plus Team și creează reprezentarea greșită că există creanțe reciproce între aceste două societăți, care ar împiedica efectuarea unei compensări tripartite conform punctului 8 de pe ordinea de zi a Comitetului Creditorilor.

Solicităm Adunării Creditorilor să analizeze punctul 8 de pe ordinea de zi a ședinței Comitetului Creditorilor debitorului SC Romstrade SRL, consemnată în Procesul verbal nr. 289/09.02.2021 și să dispună:

- Anularea deciziei luate de Comitetul Creditorilor în sensul respingerii propunerii de ratificare a compensării datoriilor reciproce BDU Maxi Construct SRL - Romstrade SRL - Construct Plus Team SRL în insolvență;
- Ratificarea compensării datoriilor reciproce BDU Maxi Construct SRL - Romstrade SRL - Construct Plus Team SRL în insolvență,

În conformitate cu prevederile art. 20 alin 1. lit g) din legea nr 85/2006, solicităm respectuos administratorului judiciar Consorțiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCUREȘTI & DASCĂL INSOLVENCY SPRL să efectueze formalitățile necesare convocării, prezidării și asigurării secretariatului ședinței adunării creditorilor în care va fi soluționată prezenta contestație.

În drept: art. 17 alin. 6 din Legea nr. 85/2006.

Anexăm prezentei: Extras din Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1875/29.01.2019 și Extras din Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 7214/12.05.2020.

BETON STONE AGREGATE SRL
prin administrator
Alexandra Elena Vișean



E-mail: oana.a.penus@gmail.com

Nume și prenume reprezentant administrator judiciar: Penus Oana-Anamaria

Debitor: BULROM SRL

CUI: 19069630; nr. de ordine în Registrul Comerțului: J16/1801/2006;

Sediu: Craiova, str. Voinicului, nr. 4, Jud. Dolj.

I. Prin încheierea din data de 15.01.2019 în dosarul nr. 222/63/2019 aflat pe rolul Tribunalului Dolj s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitorului BULROM SRL și numirea în calitate de administrator judiciar a Cabinetului Individual de Insolvență Penus Oana Anamaria.

În conformitate cu Încheierea sus menționată s-a procedat la notificarea creditorilor prin intermediul cotidianului Evenimentul Zilei din data de 24.01.2019 precum și în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1507/23.01.2019, conform dovezii de publicare nr. 21458/ 23.01.2019.

Anexam dovada publicării în copie

Prin procesul verbal al adunării generale a asociaților încheiat la data de 28.01.2019 am procedat la desemnarea administratorului special în persoana d-nei Lungu Verginia-Mihaela, proces verbal pe care îl anexez în copie.

Menționăm că până la data prezentului raport ne-au fost predate actele pe care debitorul BULROM SRL are obligația să le depună administratorului judiciar conform Legea 85/2014.

II. Situația bunurilor debitoarei

În urma analizei documentelor depuse de către debitoare evidențiem faptul că aceasta figurează cu bunuri mobile în patrimoniul, urmând ca ulterior să procedăm la inventarierea acestora.

III. Mențiuni privind încadrarea debitorului în criteriile prevăzute de art. 38 alin. (2) din Legea 85/2014 și propunerea de continuare a procedurii de observație

Constatăm că debitorul nu se încadrează în criteriile prevăzute de art. 38 alin. (2) lit. c) sau d) din Legea 85/2014 drept pentru care propunem continuarea perioadei de observație.

De asemenea, menționăm că debitorul și-a exprimat în cererea de deschidere intenția de reorganizare, urmând a propune și depune în termenul legal un plan de reorganizare.

Administrator judiciar, C.I.I. PENUS OANA ANAMARIA,
prin Penus Oana Anamaria

Județul Giurgiu

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea ROMSTRATE SRL, cod unic de înregistrare: 6141165

Dosar nr: 92/122/2012

Debitor: SC ROMSTRATE SRL – în insolvență, în insolvency, en procedure collective

Administrator judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCUREȘTI & DASCAL INSOLVENCY SPRL

Termen: 29.01.2019

Consortiul format din: MAESTRO SPRL Filiala București și DASCAL INSOLVENCY SPRL, în calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRATE SRL (în insolvență), conform Sentinței nr. 407/10.09.2014, pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 92/122/2012 și Încheierii din 21.10.2016 a Tribunalului Ilfov din același dosar, în temeiul art.21 alin.(1) din legea 85/2006, depune prezentul:

Raport nr.15

privind aplicarea procedurii de insolvență la debitorul SC ROMSTRATE SRL în perioada 01.11.2018 – 31.12.2018

Nr. 34/28.01.2019

În perioada supusă raportării, administratorului judiciar, în temeiul dispozițiilor legii 85/2006, a întreprins următoarele activități:

1. Publicarea în Buletinul Procedurilor de insolvență a Raportului de activitate nr. 14/07.11.2018 privind aplicarea procedurii de insolvență la debitorul SC ROMSTRATE SRL

Raportul de activitate nr.14 a fost depus la dosarul cauzei la termenul din 07.11.2018 și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.21129/07.11.2018 (anexa 1).

2. Organizare licitații privind bunurile garantate la BCR

Ca urmare a Sentinței Civile nr.145/23.03.2015 prin care a fost admisă cererea formulată de BCR privind ridicarea suspendării executării silite și valorificarea imediată a bunurilor mobile din contractul de ipotecă, prin Hotărârea Adunării Creditorilor din data de 03.10.2016 s-a aprobat strategia de valorificare a bunurilor BCR și regulamentul de licitație propusă de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA;

Anunțurile privind organizarea de licitații cu Pretul de pornire al licitației de 60% din valoarea de evaluare, au fost publicate în ziarul BURSA nr.174/27.09.2018 și în ziarul Giurgiuveanul din 29.09.2018, atasat raportului de activitate nr. 14. Publicația de vânzare a fost postată pe www.smdamaestro.ro pe www.licitatii-insolventa.ro.

• La licitația din 06.11.2018 au fost valorificate următoarele bunuri:

- Miniexcavator Doosan Tip Solar 55, U0572, la valoarea de 34.923,44 lei (la care se adaugă TVA în suma de 6.635,45 lei) reprezentând 60% din valoarea de evaluare, de către SED IMPEX SRL,
- Buldozer Komatsu Tip D61PX-15, U0577, la valoarea de 120.265,64 lei (la care se adaugă TVA în suma de 22.850,47 lei) reprezentând 60% din valoarea de evaluare, de către SED IMPEX SRL,

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

- Raspaditor Lateral Comac BF 300, U0157, la valoarea de 118.037,04 lei (la care se adauga TVA în suma de 22.427,04 lei) reprezentand 60% din valoarea de evaluare, de catre SED IMPEX SRL,
 - Compactor terasamente Hamm 3414 14240, U0284, la valoarea de 117.119,38 lei (la care se adauga TVA în suma de 22.252,68 lei) reprezentand 60% din valoarea de evaluare, de catre SED IMPEX SRL,
 asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 2)

Anunturile privind organizarea de licitatii cu Pretul de pornire al licitatiei de 55% din valoarea de evaluare, au fost publicate în ziarul BURSA nr.204/08.11.2018 și în ziarul Giurgiuveanul din 08.11.2018 (anexa 3). Publicatia de vanzare a fost postata pe www.smdamaestro.ro pe www.licitatii-insolventa.ro.

- La licitatie din 21.11.2018 a fost valorificat Autogreder TEREX tip TG190A, U0565, la valoarea de 186,948.81 lei (la care se adauga TVA este în suma de 35,520.27 lei) reprezentand 55% din valoarea de evaluare, de catre SZENTMIKLOSI ADALBERT SRL, asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 4)

- La licitatie din 04.12.2018 a fost valorificate urmatoarele bunuri:

- EXCAVATOR PE SENILE CATERPILLAR 320L 22T/140CP/1, U0543, la valoarea de 63,808.15 lei (la care nu se adauga TVA) reprezentand 55% din valoarea de evaluare, de catre ENTERLPOL- MATEJKO MONICA;

- INCARCATOR FRONTAL CAT 966 G2 4.2MC, U0403, la valoarea de 130,908.99 lei (la care nu se adauga TVA) reprezentand 55% din valoarea de evaluare, de catre ENTERLPOL- MATEJKO MONICA,
 asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 5)

- La licitatie din 11.12.2018 a fost valorificate urmatoarele bunuri:

- EXCAVATOR PE PNEURI CATERPILLAR M312 14T/114CP/0, U0540, la valoarea de 15,100.57 lei (la care nu se adauga TVA) reprezentand 55% din valoarea de evaluare, de catre ENTERLPOL- MATEJKO MONICA.

- BULDOZER CATERPILLAR D6R 29000KG, U0533, la valoarea de 106,226.12 lei (la care nu se adauga TVA) reprezentand 55% din valoarea de evaluare, de catre ENTERLPOL- MATEJKO MONICA.
 asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 6)

Anunturile privind organizarea de licitatii cu Pretul de pornire al licitatiei de 50% din valoarea de evaluare, au fost publicate în ziarul BURSA nr. 4/09.01.2019 și în ziarul Giurgiuveanul din 09.01.2019 (Anexa 7) Publicatia de vanzare a fost postata pe www.smdamaestro.ro pe www.licitatii-insolventa.ro.

La licitatie din 15.01.2019 a fost valorificat :- BULDOESCAVATOR JCB 3CX 1.1 mc, U0422, la valoarea de 42,719.69 lei (la care nu se adauga TVA) reprezentand 50% din valoarea de evaluare, de catre ENTERLPOL- MATEJKO MONICA, asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 8)

- La licitatie din 15.01.2019 au fost valorificate urmatoarele :

- EXCAVATOR PE SENILE KOMATSU PC 228, U0578, la valoarea de 32,090.20 lei (la care se adauga TVA în suma de 6,097.14 lei) reprezentand 50% din valoarea de evaluare, de catre DORISAN METAL COM SRL.

- GENERATOR CAT OLYMPIAN GEH 220kva, U1089, la valoarea de 23,460.77 lei (la care se adauga TVA în suma de 4,457.55 lei) reprezentand 50% din valoarea de evaluare, de catre DORISAN METAL COM SRL.
 asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 9)

- La licitatie din 15.01.2019 a fost valorificat EXCAVATOR PE PNEURI CASE WX 145 16.5 T/121CP/1 MC, U 0549, la valoarea de 25,691.69 lei (la care se adauga TVA în suma de 4,881.42 lei) reprezentand 50% din valoarea de evaluare, de catre GCM BEST ELECTRO PROIECT SRL.

asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 10)

3.Organizarea licitatiilor privind terenul de la SANANDREI, jud.TIMIS

În sedinta Comitetului Creditorilor din 12.07.2018 s-a aprobat în unanimitate vanzarea prin licitatie publica a terenului aflat în comuna Sanandrei, jud.Timis la pretul stabilit prin evaluare, potrivit dispozitiilor art. 115 alin. (3) din Legea 85/2006.

Administratorul judiciar a facut anuntul de vanzare pentru terenul de la Sanandrei, jud Timis la pretul de pornire al licitatiei de 100% din pretul de evaluare. Anuntul a fost publicat în ziarul BURSA nr.124/16.07.2018, a fost afisat la sediul Primariei comuna Sanandrei conform Proces Verbal de afisaj nr.5089/13.07.2018. Publicatia de vanzare a fost postata pe www.smdamaestro.ro pe www.licitatii-insolventa.ro. Licitatiile au fost anuntate incepand cu data de 19.07.2018, saptamanal, în fiecare zi de joi.

În data de 16.07.2018 a fost achizitionat Caietul de sarcini în suma de 5000 lei plus TVA de catre MARKET LANGA TINE SRL pentru terenul de la Sanandrei, jud Timis. MARKET LANGA TINE SRL nu s-a prezentat pana acum la licitatie. Pana la data întocmirii raportului nu s-a prezentat niciun alt posibil cumparator

4. Organizarea licitatiilor privind stocurile de la Peregu Mare

În sedinta Comitetului Creditorilor din 01.02.2018 s-a aprobat vanzarea prin licitatie publica a stocurilor din proprietatea ROMSTRAD SRL aflate în locatia de la Peregu Mare, județul Arad, la pretul stabilit prin evaluare, potrivit dispozitiilor art. 115 alin. (3) din Legea 85/2006.

Administratorul judiciar a publicat anuntul de vanzare pentru în ziarul Bursa nr.23/07.02.2018.

Publicatia de vanzare a fost postata pe www.smdamaestro.ro pe www.licitatii-insolventa.ro.

Licitatiile s-au tinut incepand din 15.02.2018, saptamanal, în fiecare zi de joi.

În sedinta Comitetului Creditorilor din 12.07.2018 s-a aprobat vanzarea prin licitatie publica a bunurilor Romstrade SRL aflate în locatia de la Peregu Mare, județul Arad, altele decat stocuri de materiale, la pretul stabilit prin evaluare, potrivit dispozitiilor art. 115 alin. (3) din Legea 85/2006.

Anunturile privind organizarea de licitatii, au fost publicate în ziarul Bursa nr.124/16.07.2018.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Publicatia de vanzare a fost postata pe www.smdamaestro.ro pe www.licitatii-insolventa.ro.

Licitatiile s-au tinut incepand din 19.07.2018, saptamanal, în fiecare zi de joi.

Fata de bunurile adjudecate și desfasurarea licitatiilor pentru stocurile de la Peregu Mare, pana la data intocmirii prezentului raport, administratorul judiciar a detaliat în rapoartele anterioare.

5. Distribuirea sumelor incasate din vanzarea bunurilor

În urma valorificării bunurilor, conform proceselor verbale menționate în Raportul nr. 14, precum și celor mai sus menționate, sumele incasate s-au distribuit astfel:

Bunuri garantate

Data licitatie	16.10.2018	30.10.2018	16.11.2018	20.11.2018	TOTAL
Bun vandut	Compactor terasamente și excavator pe senile	Mini excavator dosan tip DX80R	Mini excavator dosan tip SOLAR; Buldozer Komatsu TIP D61PX; Raspanditor lateral comac; Compactor terasamente Hamm	Autogreder TEREX tip TG190A	
Licitor	DAVID AGER	ROTARY CONSTRUC TII	SED IMPEX	SZENTMIK LOSI ADALBERT SRL	
Valoare adjudecare inclusiv tva	202,441.67	164,220.00	464,511.15	222,469.08	1,053,641.90
Valoare adjudecare fara tva	170,119.05	138,000.00	390,345.50	186,948.81	885,413.36
Onorariu variabil fara tva 3%	5,103.57	4,140.00	11,710.37	5,608.46	26,562.40
Pro rata BCR ajustat					185,822.23
Comision unpir 2%	3,402.38	2,760.00	7,806.91	3,738.98	17,708.27
Total cheltuieli de procedura fara tva și onorariu fix	8,505.95	6,900.00	19,517.28	9,347.44	44,270.67
Rest de distribuit BCR	161,613.10	131,100.00	370,828.23	177,601.37	655,320.47

Suma de 655.320,47 lei a fost distribuită către BCR în data de 06.12.2018. Sumele obținute la licitațiile începând cu data de 20.11.2018, vor fi distribuite în luna februarie 2019.

6. Analiza incasarilor și platilor derulate prin contul unic în perioada 01.11.2018-31.12.2018

La data de 01.11.2018 soldul disponibilităților bănești existente în contul unic de insolvență era de 452.820,51 lei.

Încasările și plățile debitoare în contul unic de insolvență în perioada 01.11.2018-31.12.2018 sunt prezentate în situația de mai jos :

Explicatie (Cont unic BT)	Plati	Incasari
Sold 01.11.2018		387,347.49
Incasare TVA - transfer trezorerie		638,050.00
Incasare facturi curente Ricostar - contract chirie auto		2,521.00
Incasare -licitatii bunuri garantate BCR		982,798.30
Incasare ONRC - restituire taxa comisioane	- 204.50	
Transfer în cont TVA SPLIT	- 14,450.00	
Plata facturi conform contract 134/07.06.2018	- 403,431.88	
Plata facturi conform contract 134/07.06.2018	- 123,644.83	
QUANTUM EVALUARE - plata raport evaluare	- 3,420.00	
Alte facturi curente (internet, soft contabilitate, arhiva, etc.)	- 2,115.82	
Fond lichidare UNPIR	- 17,708.27	
Suma distribuita BCR din vanzari bunuri garantate	- 655,320.47	
Salarii	- 34,030.00	
BUGETUL DE STAT - Impozite salarii	- 28,380.00	
Construct Plus Team FF0942/14.12.2018 avans materiale derulare CTR 10	- 84,033.61	
Maestro SPRL filiala București - onorariu variabil	- 13,281.20	
Dascal Insolvency - onorariu variabil	- 13,281.20	

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1831/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Explicatie (Cont unic BT)	Plati	Incasari
Total incasari/plati	- 1,393,301.78	1,623,577.30
Sold 31.12.2018		617,623.01

Soldul disponibilitatilor din contul unic de insolventa la 31.12.2018 era în suma de 617.623,01 lei. Atasam prezentei extras cont la 31.12.2018 – Anexa 11

7. Analiza incasarilor și platilor derulate prin contul curent din trezorerie în perioada 01.11.2018-31.12.2018

Încasările și platile debitoarei în contul curent deschis la trezoreria statului în perioada 01.11.2018-31.12.2018 se reprezinta astfel:

Explicatie (Cont curent - Trezorerie)	Plati	Incasari
Sold 01.11.2018		188.95
TVA facturi conform contract 10/2012 CJ Giurgiu		638,087.22
Incasare dobanda		1.79
Transfer cont unic	- 638,050.00	
Comisioane	- 11.00	
Total incasari/plati	- 638,061.00	638,089.01
Sold 31.12.2018		216.96

Soldul disponibilitatilor din contul curent deschis la Trezoreria Giurgiu la 31.12.2018 era în suma de 216,96 lei. Atasam prezentei extras cont la 31.12.2018 – Anexa 12

8. Analiza incasarilor și platilor derulate prin contul curent din Raiffeisen Bank în perioada 01.04.2018-31.12.2018

Încasările și platile debitoarei în contul curent deschis la Raiffeisen Bank în perioada 01.04.2018-31.12.2018 se reprezinta astfel:

Explicatie (Cont Raiffeisen)	Plati	Incasari
Sold 01.04.2018		50,560.06
Comisioane	- 831.24	
Incasare sold conturi inchise 26.09.2018		460.23
Incasare BEJ Dorina și Lucian Glont Dosar 1032/2010		6,400.00
Total incasari/plati	- 831.24	6,860.23
Sold 31.12.2018		56,589.05

Soldul disponibilitatilor din contul curent deschis la Raiffeisen Bank la 31.12.2018 era în suma de 56.589,05 lei. Atasam prezentei extras cont la 31.12.2018 – anexa 13

9. Analiza incasarilor și platilor derulate prin contul split TVA în perioada 01.11.2018-31.12.2018

Încasările și platile debitoarei în conturile split TVA în perioada 01.11.2018 – 31.12.2018 se prezinta astfel:

Explicatie (Cont TVA Split - BT)	Plati	Incasari
Sold 01.11.2018		-
Incasare TVA - transfer trezorerie		189,000.00
Incasare TVA - transfer cont curent		14,450.00
Incasare TVA -licitatii		109,685.91
comisioane	- 24.04	
Plata TVA facturi conform contract 134/07.06.2018	- 83,254.56	
Plata TVA facturi conform contract 134/07.06.2018	- 23,492.52	
QUANTUM EVALUARE - plata TVA raport evaluare	- 649.80	
TVA Alte facturi curente (internet, soft contabilitate, arhiva, etc.)	- 70.93	
BUGETUL DE STAT - TVA de plata oct+nov	- 184,609.00	
Construct Plus TVA FF 0942/14.12.2018 avans materiale derulare CTR. 10	- 15,966.39	
Maestro SPRL filiala București - TVA onorariu variabil	- 2,523.43	
Dascal Insolvency - TVA onorariu variabil	- 2,523.43	
Total incasari/plati	- 313,114.10	313,135.91
Sold 31.12.2018		21.81

Soldul disponibilitatilor din contul split TVA deschis la Banca Transilvania, la 31.12.2018 era în suma de 21,81 lei. Atasam prezentei extras cont la 31.12.2018 – Anexa 14

Explicatie (Cont TVA Split - Trezorerie)	Plati	Incasari
Sold 01.11.2018		68,588.04

Explicatie (Cont TVA Split - Trezorerie)	Plati	Incasari
TVA facturi conform contract 10/2012 CJ Giurgiu		121,236.57
Transfer cont Split TVA BT	- 189,000.00	
Plata TVA facturi curente	- 331.07	
Incasare TVA licitatie David Ager		20,717.41
Incasare TVA facturi inchiriere		479.00
Total incasari/plati	- 189,331.07	142,432.98
Sold 31.12.2018		21,689.95

Soldul disponibilitatilor din contul split TVA deschis la Trezoreria Giurgiu, la 31.12.2018 era în suma de 21.689,95 lei. Atasam prezentei extras cont la 31.12.2018 – Anexa 15

10. Analiza incasarilor și platilor derulate prin casa în perioada 01.11.2018-31.12.2018

În perioada 01.11.2018-31.12.2018, sumele derulate în numerar, au reprezentat cheltuieli privind, anunturi licitatii, cheltuieli postale, plata salarii conform documentelor justificative și a referatelor aprobate de administratorul judiciar, achitate ca avansuri spre decontare și justificate ulterior, prin deconturi de cheltuieli, în valoare de 4.776,50 lei.

În perioada de referinta, nu au fost incasari în numerar.

11. Instructionari de plata

În perioada 23.03.2018-31.07.2018 au fost efectuate incasari/plati în cuantum total de 32.099 lei pentru salarii, prin instructionari de plata, plati salarii perioada ianuarie - aprilie 2018, efectuate direct catre salariati/furnizori de catre clientul Bursa de Utilaje, în contul datoriilor acestora fata de Romstrade, astfel:

Instructiuni de plata	Nr./data	Valoare
Bursa de Utilaje	72/23.03.2018	4,439.00
Bursa de Utilaje	86/12.04.2018	7,449.00
Bursa de Utilaje	97/18.05.2018	11,557.00
Bursa de Utilaje	136/28.06.2018	1,334.00
Bursa de Utilaje	162/31.07.2018	7,320.00
Total		32,099.00

Atasam prezentului raport instructiunile de plata mentionate anterior – Anexa 16

12. Situatia obligatiilor restante la bugetul de stat

Conform Notificarii nr. 1773576/09.01.2019, privind obligatiile fiscale restante, emisa de D.G.F.P. Ploiesti, Administratia pentru Contribuabili Mijlocii, primita în data de 11.01.2019 la sediul ROMSTRAD SRL (Anexa 17), la data de 31.12.2018, situatia este urmatoarea:

Bugetul	Total, din care:	Obligatii fiscale principale	Obligatii fiscale accesorii
Bugetul de stat	75.488.790,00	47,644,430.00	27,844,360.00
Bugetul asigurarilor sociale de stat	5.731.512,00	5,270,500.00	461,012.00
Bugetul FNUASS	1.942.211,00	1,780,506.00	161,705.00
Bugetul asigurarilor pentru somaj	211,633.00	193,446.00	18,187.00
Total general	83.374.146,00	54,828,117.00	28,485,264.00

13. Referitor – cesiune creanta Fair Value Com SRL

În conformitate cu Rezolutia nr. 134354 emisa de ORC București la data de 25.10.2018, între Fair Value Com SRL, creditor al Romstrade și S&T Romania SRL, s-a realizat o fuziune prin absorbtie, în care S&T Romania SRL are calitate de societate Absorbanta iar Fair Value Com SRL are calitate de societate Absorbita.

Atasam prezentei Notificarea nr. 938/04.12.2018 privind dobândirea de catre S&T Romania SRL a calitatii de creditoare în procedura de insolventa a Romstrade (Anexa 18).

Ca urmare, în tabelul de creante al ROMSTRAD SRL, creditorul Fair Value Com SRL (pozitia 168 – în Tabelul preliminar de creante actualizat la data de 20.09.2016) va fi înlocuit în baza cesiunii cu noul creditor S&T Romania SRL.

14. Referitor – dosarul asociat nr. 92/122/2012/a12

La data de 28.11.2018 instanta a solutionat contestatia împotriva tabelului preliminar de creante formulata de catre Banca Comerciala Romana ce viza creantele Sherif Ussama Abbas Mhnoud Salem, Blueaero SRL și Bata Sky Imobiliare, dispunand rectificarea tabelului preliminar de creante în sensul ca:

- se va înscrie creanta creditorului intimat Sherif Ussama Abbas Mhnoud Salem ca fiind în cuantum de 4.080.510 lei;
- înlaturarea din tabelul preliminar de creante a creantei creditorului Blueaero SRL în cuantum de 58.511.192,12 lei;
- se va înscrie creanta creditorului Bata Sky Imobiliare(fosta Blue Air Transport Aerian SA) ca fiind în cuantum de 1.774.314,97 lei.

15. Referitor comitet creditor din data de 08.11.2018

Ordinea de zi a comitetului creditorilor din data de 08.11.2018, a fost prezentata în Raportul nr. 14.

Conform Procesului Verbal nr. 788/08.11.2018 (Anexa 19), decizia Comitetului creditorilor este următoarea:

1. Aprobarea desemnării expertului și plata onorariului pentru raportul tehnico-economic privind instalația de preparare asfalt Ammann de la Peregu întocmit de firma Educational Development Help SRL, cu un onorariu de 2.000 lei;
Se aproba cu unanimitate de voturi desemnarea expertului și plata onorariului pentru raportul tehnico-economic privind instalația de preparare asfalt Ammann de la Peregu întocmit de firma Educational Development Help SRL, cu un onorariu de 2.000 lei.

2. Prezentarea ofertelor de cumpărare și aprobarea valorificării prin licitație publică a stației de asfalt AMMANN indicativ CD02 – 0304A din locația PEREGU Mare, jud. Arad la o valoare stabilită conform raportului tehnico-economic;

Se aproba cu unanimitate de voturi propunerea administratorului judiciar de a valorifica prin licitație publică, stația de asfalt Ammann indicativ CD02-0304A din locația Peregu Mare, jud. Arad la o valoare stabilită conform raportului tehnico-economic și în raport de voturile exprimate de creditorii, cu majoritate de 3 din 4 voturi se hotărăsește organizarea a 2 licitații pornind de la valoarea de 250.000 euro, 2 licitații pornind de la 225.000 euro și 2 licitații pornind de la 200.000 euro. Licitatiile se vor organiza o dată la 2 săptămâni. Dacă nu se reușește valorificarea, va fi reconvocată AGC pentru o nouă strategie.

3. Aprobarea încheierii Actului Adicional nr. 4, nr. 76/10.10.2018 la Contractul de prestări de servicii evaluare nr. 18/2017 întocmit de QUANTUM EVALUARI pentru bunurile care au fost identificate în locația de la Peregu Mare și care nu sunt înregistrate în contabilitatea debitoare, pentru bunurile care au făcut obiectul Contractului de custodie nr. 76 din data de 19.12.2014 și Proceselor verbale de predare primire, încheiate între Romstrade SRL și Euromontaj S.R.L., bunuri identificate în localitatea Sebes, jud. Alba și pentru bunurile care au făcut obiectul unor contracte de închiriere și au fost recuperate și relocalate la Adunatii Copaceni.

Se aproba cu unanimitate de voturi, în sensul încheierii Actului Adicional nr. 4, nr. 76/10.10.2018 la Contractul de prestări servicii evaluare nr. 18/2017, întocmit de Quantum Evaluari pentru bunurile care au fost identificate la locația de la Peregu Mare și care nu sunt înregistrate în contabilitatea debitoare, pentru bunurile care au făcut obiectul Contractului de custodie nr. 76 din data de 19.12.2014 și Proceselor verbale de predare primire, încheiate între Romstrade SRL și Euromontaj S.R.L., bunuri identificate în localitatea Sebes, jud. Alba și pentru bunurile care au făcut obiectul unor contracte de închiriere și au fost recuperate și relocalate la Adunatii Copaceni.

4. Aprobarea propunerii de reducere a preturilor pentru bunurile evaluate din locația de la Peregu Mare care nu au putut să fie valorificate până în prezent.

Cu majoritate de 3 din 4 voturi se aproba propunerea administratorului judiciar de reducere a preturilor pentru bunurile evaluate din locația de la Peregu Mare care nu au putut să fie valorificate până în prezent.

5. Aprobarea propunerii de casare pentru bunurile identificate în locația Peregu Mare care au rămas după valorificare și care sunt: uzate, rupte, descompletate etc.

Se aproba cu unanimitate de voturi propunerea administratorului judiciar de casare a bunurilor identificate la locația Peregu Mare care au rămas după valorificare și care sunt: uzate, rupte, descompletate etc.

6. Aprobarea ofertelor de cumpărare pentru bunurile care au făcut obiectul contractului de închiriere nr. 40/28.05.2014 încheiat cu BIOMASA IUR CUCUSCA SRL

Cu majoritate de 3 din 4 voturi nu se aproba ofertele de cumpărare pentru bunurile care au făcut obiectul contractului de închiriere nr. 40/28.05.2014 încheiat cu BIOMASA IUR CUCUSCA S.R.L. și se hotărăsește reevaluarea bunurilor de către Quantum Evaluari, prin încheierea unui act aditional la Contractul de prestări servicii evaluare nr. 18/2017.

7. Prezentarea ofertei și aprobarea angajării firmei Educational Development Help SRL, cu un onorariu de 2.000 lei, în vederea întocmirii raportului tehnico-economic privind instalația de preparare asfalt Marini de la Peregu Mare, în vederea relocării sau valorificării.

Se aproba cu unanimitate de voturi angajarea firmei Educational Development Help SRL, cu un onorariu de 2.000 lei, în vederea întocmirii raportului tehnico-economic privind instalația de preparare asfalt Marini de la Peregu Mare în vederea relocării sau valorificării.

Nota: La sesiunea Comitetului Creditorilor a transmis punct de vedere și Societatea Asigurare Reasigurare Astra SA, însă votul creditorului nu a fost consemnat în cuprinsul procesului verbal întrucât acesta nu a fost comunicat la unica adresă de corespondență electronică indicată în convocator, însă votul exprimat de către creditor nu a fost pe poziție de contradictorialitate cu ceilalți creditorii/administratorul judiciar.

Procesul verbal al Comitetului Creditorilor a fost publicat în Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 21261/09.12.2018 (Anexa 20). Fata de Procesul Verbal nr. 788/08.11.2018, nu au fost înregistrate contestații.

16. Referitor comitet creditorii din data de 21.01.2019

În data de 17.01.2019, a fost publicat în Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 1070 (Anexa 21), convocarea comitetului creditorilor Romstrade SRL, pentru data de 21.01.2019 ora 14:00, cu următoarea ordine de zi, conform convocării și a Procesului verbal nr. 123/21.01.2019 (Anexa 22):

1. Prezentarea Raportului de evaluare întocmit de QUANTUM EVALUARI SRL în septembrie 2018, pentru bunurile care au fost identificate în locația de la Semlac - Peregu Mare, jud. Arad și care nu sunt înregistrate în contabilitatea debitoare și aprobarea valorificării lor la prețul din raportul de evaluare, în temeiul art. 115 al.3 și art. 117 din Legea 85/2006.

Se aproba cu majoritate de voturi valorificarea bunurilor care au fost identificate în locația de la Semlac-Peregu Mare, jud. Arad.

2. Prezentarea Raportului de evaluare întocmit de QUANTUM EVALUARI SRL în octombrie 2018, pentru bunurile care au fost identificate în locația de la Petrești, jud. Alba care au făcut obiectul Contractului de custodie nr. 76, din data de 19.12.2014 și a Proceselor verbale de predare – primire încheiate între ROMSTRADE SRL și EUROMONTAJ SRL și aprobarea valorificării lor la prețul din raportul de evaluare în temeiul art. 115 al.3 și art. 117 din Legea 85/2006.

Se aproba cu unanimitate de voturi valorificarea bunurilor care au fost identificate în locația de la Petrești, jud. Alba.

3. Aprobarea propunerii de reducere a prețurilor pentru bunurile evaluate din locația de la Peregu Mare care nu au putut să fie valorificate până în prezent.

Se aproba cu unanimitate propunerea administratorului judiciar de reducere a prețului pentru bunurile evaluate din locația de la Peregu Mare care nu au putut să fie valorificate.

4. Prezentarea Raportului de evaluare nr. 050/2018 pentru bunurile care au făcut obiectul contractului de închiriere nr. 1555/17.05.2013 cu STRADE SPEDITION din Baia de Fier, jud. Gorj și aprobarea vânzării lor la prețul din oferta prezentată nr. 31/10.01.2019, oferta ce aparține SC SPEED UP CONS SRL.

Se aproba cu majoritatea de voturi valorificarea acestor bunuri la prețul din oferta prezentată.

5. Aprobarea ofertei nr. 68/15.01.2019 de la firma ENTERPOL MONICA MATEJKO de cumpărare pentru utilajele din proprietatea ROMSTRADE care fac obiectul contractului de garanție mobilă cu BCR.

În unanimitate de voturi NU SE APROBA oferta de la firma ENTERPOL MONICA MATEJKO de cumpărare pentru utilajele din proprietatea ROMSTRADE care fac obiectul contractului de garanție mobilă cu BCR

6. Aprobarea Prelungirii valabilității Garanției de bună executie nr. K028292/843 – Contract 92/28513/20.05.2011 Proiectare și Executie Autostrada Nadlac-Arad și Drum de Legatură Lot1: Km 0+000-Km 22+218”

În unanimitate se APROBA prelungirea valabilității Garanției de bună executie nr. K028292/843 - Contract 92/28513/20.05.2011 Proiectare și Executie Autostrada Nadlac-Arad și Drum de Legatură Lot1: Km 0+000-Km 22+218”.

În acest sens, a fost semnat Actul Adicional nr. 427/385/J din data de 21.01.2019 la Acordul contractului de facilitare de credit pentru finanțare investiții în infrastructura DCCM nr. 427/385/23.02.2011 în baza căruia a fost emis Amendamentul nr. 4 la Scrisoarea de Garanție Bancară de Bună Executie nr. K028292/843, termenul de valabilitate al scrisorii de garanție bancară prelungindu-se până la data de 31.03.2019. (Anexa 23)

Procesul verbal al Comitetului Creditorilor a fost publicat în Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 1316/22.01.2019 (Anexa 24).

17. Referitor la recuperarea creanței împotriva Oras Voluntari

Prin sentința civilă nr. 1101/2017, Tribunalul Ilfov Secția Civilă pronunțată în cadrul dosarului nr. 4230/93/2013 la data de 20.04.2017, instanța a admis cererea reconvențională formulată de Romstrade SRL în contradictoriu cu Orasul Voluntari, și pe cale de consecință a obligat Orasul Voluntari să plătească Romstrade SRL suma de 49.716.701,18 lei.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute printre altele de art. 20 alin. 1 lit. 1 din Legea 85/2006, administratorul judiciar a înregistrat la BEJ ASOCIATII ION SI ASOCIATII, cerere de executare silită în baza titlului executoriu sus menționat, formându-se dosar nr. 427/2018, a cărei executare a fost încuviințată prin încheierea nr. 8190/18.09.2018 în cadrul dosarului nr. 13573/94/2018 pronunțată de către Judecătoria Buftea.

Orasul Voluntari a formulat contestație la executare și cerere de suspendare a executării silite ce face obiectul dosarului nr. 17249/94/2018 aflat pe rolul Judecătoriei Buftea.

La termenul din data de 14.11.2018 instanța a dispus suspendarea provizorie a executării silite începută în cadrul dosarului de executare nr. 427/2018, până la soluționarea cererii de suspendare formulată în cadrul dosarului nr. 17249/94/2018, formulată de Unitatea Administrativ Teritorială a Orasului Voluntari.

Până în prezent nu a fost stabilit termen în vederea soluționării contestației la executare și a cererii de suspendare formulată de către Orasul Otopeni.

18. Referitor la recuperarea creanței împotriva OTPROM BUSINESS INVEST SRL

La data de 01.03.2018 a fost dispusă deschiderea procedurii de insolvență împotriva OTPROM BUSINESS INVEST SRL și față de faptul că Romstrade SRL deținea o creanță împotriva debitorului, administratorul judiciar a formulat atât cerere de plată în temeiul art. 75 alin. 8 și 9 cât și declarație de creanță, solicitând înscrierea în tabelul preliminar de creanțe cu suma totală de 3.622.756,90 lei, din care: (i) 2.927.259,70 lei – creanță garantată și (ii) 695.497,2 lei – creanță chirografară.

Creanța garantată este reprezentată de contravaloarea împrumuturilor acordate în baza Contractelor nr. 79/20.01.2015 și nr. 86/02.04.2015, în acord cu Contractele de Ipoteca Mobilă nr. 80/20.01.2015 și nr. 87/02.04.2015, înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, potrivit cărora s-a constituit în favoarea Romstrade SRL o ipoteca mobilă având ca obiect drepturile de creanță parțiale – încasare, prezente și viitoare, rezultate din factura nr. 001/15/2015, aferentă situației 4 de lucrări, confirmată și aprobată la plată în condițiile Contractului nr. 15386/12.09.2011 ce are ca obiect proiectarea și executarea lucrărilor la Infrastructura de bază în Orasul Otopeni, contract încheiat de către debitorul cu Orasul Otopeni.

Față de faptul că Romstrade SRL deține atât calitatea de creditor cat și calitatea de asociat, având o participatie de 95% din capitalul asociat, raportat la faptul că procedura de insolvență a fost deschisă fără acordul în prealabil al asociatului majoritar, administratorul judiciar a întreprins o serie de acțiuni atât în cadrul procedurii de insolvență cât și în vederea recuperării creanței garantate de la Orasul Voluntari, printre care:

Contestator/Apelant/Reclamant	Nr. dosar	Obiect	Instanta	Termen	Observatii
Romstrade	6391/3/2018	procedura insolventei	TB S7	31.01.2019	opozitia impotriva deschiderii procedurii a fost respinsa; apelul impotriva deschiderii procedurii de insolventa are termen la data de 05.12.2018;
Romstrade	19575/3/2018	contestatie tabel - creanta Romstrade	TB S7	31.01.2019	contestatia vizeaza neinscrierea in tabel a creantei Romstrade
Romstrade	19572/3/2018	contestatie tabel - creanta Ostmarine	TB S7	31.01.2019	contestatia vizeaza inscrierea creantei Ostmarine
Romstrade	19569/3/2018	contestatie tabel - creanta Nettstrade	TB S7	31.01.2019	contestatia vizeaza inscrierea creantei Nettstrade
Romstrade	24824/3/2018	contestatie masura - neinscriere in tabel	TB S7	solutionat: 11.10.2018	contestatia a fost respinsa ca inadmisibila
Romstrade	24902/3/2018	contestatie masura - respingere cerere de plata	TB S7	solutionat: 11.10.2018	a fost dispusa conexarea cauzei la dosarul nr. 19575/3/2018
Romstrade	24093/3/2018	ordonanta presedintiala - neutilizare sume - Apel	Curtea de Apel Bucuresti		a fost formulata cerere privind obligarea administratorului judiciar sa nu dispuna de sumele de bani incasate de la Primaria Otopeni, cererea fiind respinsa atat in fond cat si in apel
Romstrade	2393/93/2018 3661/94/2018	somatie de plata/ordonanta de plata	T. ILFOV	amanare pronuntare la 31.01.2019	a fost formulata ordonanta de plata impotriva Oras Voluntari pentru obligarea acestuia la plata sumei de 2.600.000 lei respinsa in fond. A fost formulata actiune in anulare
Romstrade	32810/3/2018	contestatia masura - dispusa prin Rap. Nr. 2	TB S7	solutionat: 06.12.2018	a fost formulata contestatie impotriva masurii administratorului judiciar de a aproba incasarile si platile de catre adunarea de creditori, admisa in parte de catre instanta de judecata

19. Referitor la cererile de plata formulate de catre Unitatea Administrativ Teritoriala Județul Giurgiu și Construct Plus Team SRL din contractul 217/31.08.2011. Cererea de plata formulata de catre Unitatea Administrativ Teritoriala Județul Giurgiu a fost analizata prin Raportul de activitate nr. 14 depus în instanta la termenul de judecata din data de 07.11.2018 din dosarul 92/122/2012 și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 21129/07.11.2018 .

Cererea de plata formulata de catre Construct Plus Team SRL a fost analizata în cadrul dosarului asociat nr. 92/122/2012/a174 în cadrul caruia am solicitat admiterea cererii de plata în raport de faptul ca în cadrul procedurii de insolventa a fost efectuată o expertiza contabila din care a rezultat ca sumele solicitate de catre Construct Plus Team SRL sunt datorate de catre Romstrade, astfel cum a fost consemnat și în cuprinsul incheierii din data de 26.10.2018 inasa instanta, în raport de natura cererii a dispus respingerea acesteia ca inadmisibila constatand ca aceasta nu este de competenta judecatorului sindic și în consecinta a dispus ca aceasta sa fie analizata de catre practicianul în insolventa.

În acest sens, administratorul judiciar isi mentine pozitia aratata în cadrul dosarului 92/122/2012/a174, în sensul în care suma solicitata de catre Construct Plus Team SRL în cuantum de 3.096.201,43 lei este una datorata de catre debitoarea Romstrade SRL, aceasta urmand a fi achitata în functiile de disponibilitatile banesti existente conform ordinii de distribuire prevazute de Legea nr. 85/2006.

În legatura cu executarea/rezilierea Contractului 217/31.08.2011, la data de 04.05.2017 pe rolul Tribunalului Giurgiu a fost înregistrat dosarul nr. 753/122/2017, avand ca obiect cererea formulata de Asocierea ROMSTRADE S.R.L & Construct Plus Team SRL (în insolventa), prin lider de asociere Romstrade SRL privind:

- anulara notificarii nr. 975 din data 26.01.2017 prin care Consiliul Judetean Giurgiu comunica rezilierea Contractului nr. 217 din 31.08.2011 și a articolului 2 a Hotararii Consiliului nr. 35 din data 22.07.2016 care sta la baza notificarii a carei anulare o solicitam,
- obligarea paratului Județul Giurgiu la executarea Contractului nr. 217 din 31.08.2011 asa cum acesta a fost încheiat între parti;
- obligarea paratului la îndeplinirea obligatiilor pecuniare restante în cuantum total de 718.440,69 lei pe care le are fata de reclamanta rezultate din executarea Contractului de lucrari nr. 217 în data de 31.08.2011 avand ca obiect Reabilitarea și modernizarea DJ 411: limita de judet – Calarasi – Hotarerele – Isvoarele – Teiusu – Mronesti – Comana – Budeni – Branistari – Calugareni – Cranguri – Singureni – Iepuresti – Bulbucata - Podu Doamnei – Clejani (DH 61)” și a restului obligatiilor ce revin paratei pana la finalizarea contractului.

În dosarul nr. 753/122/2017, la termenul de judecata din data de 28.11.2018, la solicitarea Județului Giurgiu, Tribunalul Giurgiu, în baza art. 413 alin. 1 pct. 2 C.proc.civ., a dispus suspendarea judecatii cauzei pana la soluționarea dosarelor penale nr. 731/P/2015 și nr. 564/P/2017 aflate pe rolul PICCJ - D.N.A.

Avand în vedere cele expuse, solicitam judecatorului sindic urmatoarele:

- 1) sa ia act de prezentul raport depus de administratorul judiciar și de îndeplinirea atributiilor administratorului judiciar pentru perioada raportata;
- 2) un nou termen pentru continuarea procedurii.

Administrator judiciar,
Consortiul
MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI- DASCAL INSOLVENCY SPRL
Sirbu Anca Cristina
Dascal Catalin Andrei

Municipiul București

Secțiunea I - Profesioniști

I. Societatea CONSTRUCT PLUS TEAM SRL (FOSTA CONSTRUCT PLUS SRL), cod unic de înregistrare: 18627070

Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă

Dosar nr. 10248/3/2015

**Tabelul definitiv al creanțelor născute împotriva averii debitorului Construct Plus Team SRL, actualizat în temeiul art. 103 din Legea 85/2014,
prin raportare la plata efectuată de F.N.G.C. I.M.M în baza contractului de garantare încheiat cu Banca Transilvania**

Nr. 12095/08.05.2020

Creanța	Creanța solicitată în LEI	Creanța solicitată în EURO	Creanța admisă urmare verificării conf Legii prin raportare la valoarea evaluată a bunurilor imobile conf raportului 44/2019 și a raportului 01/2020 de evaluare bunuri mobile, completat prin supliment și/sau admise urmare achitării sumelor de către FNGC	Creanță achitată prin plata efectuată de FNGC	Creanță admisă de achitat după deducerea sumelor achitate de FNGC	Creanța admisă sub condiție / provizoriu	Creanța respinsă LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observații
Creante cu cauza de preferință - art. 159 alin. 1 pct 3	Creanța solicitată în LEI	Creanța solicitată în EURO	Creanța admisă urmare verificării conf Legii prin raportare la valoarea evaluată a bunurilor imobile conf raportului 44/2019 și a raportului 01/2020 de evaluare bunuri mobile, completat prin supliment și/sau admise urmare achitării sumelor de către FNGC	Creanță achitată prin plata efectuată de FNGC	Creanță admisă de achitat după deducerea sumelor achitate de FNGC	Creanța admisă sub condiție / provizoriu	Creanța respinsă LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observații
BANCA TRANSILVANIA	1.742.460.50	754.139.02	1.574.242.92	52.784.93	1.521.457.99	0.00	0.00	96.6470%	14.7442%	Din creanța totală admisă de 5.075.604,14 lei, suma de 1574242,92 lei a fost admisă ca creanță garantată și suma de 3501361,22 lei admisă în categoriile chirografare conform tabelului definitiv actualizat publicat în BPI 3978/2020. Raș la faptul că FNGC a efectuat plă sumei de 415302.33 lei - preluă astfel parte din riscul creditorul Banca Transilvania, iar gradul acoperire cu garanții a creditului 2038 pentru care FNGC a efectuat plata este acoperit cu garanții în procent de 12.71 % respectiv 17 a achitat Băncii Transilvania 52.784,93 lei pentru partea garantată aferentă creditului 20 iar diferența de 362517,40 lei pentru partea negarantată a creditului, rezultă că creanța garantată a Băncii Transilvania redus cu suma de 52784,93 lei rămânând rest creanța garantată

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 7214/12.05.2020

Creanța	Creanța solicitată în LEI	Creanța solicitată în EURO	Creanța admisă urmare verificării conf Legii prin raportare la valoarea evaluată a bunurilor imobile conf raportului 44/2019 și a raportului 01/2020 de evaluare bunuri mobile, completat prin supliment și/sau admise urmare achitării sumelor de către FNGC	Creanță achitată prin plata efectuată de FNGC	Creanță admisă de achitat după deducerea sumelor achitate de FNGC	Creanța admisă sub condiție / provizoriu	Creanța respinsă LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observații
										Încasat de 1521457,99 lei. Total suma de 362.517,40 lei achitată FNGC (pentru partea neacoperită cuantumul garanțiile evaluate în procedură) urmează a se deduce creanța chirografară.
FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII - IFN	415.302,33	0.00	52,784.93	0.00	52,784.93	0.00	0.00	3.3530%	0.5115%	Cu privire la creanța solicitată iniț de 6239788.14 lei și înscrisă sub condiție, creditorul a formulat precizări cu privire la cuantumul solicitat al creanței pe care le-a transmis administratorului judiciar data de 23.04.2020 și a făcut dovă achitării sumei de 415302,33 lei în baza contractului de garantare în cu Banca Transilvania, astfel că și de 4125302,33 lei solicitată confo precizărilor urmează a se admite în masa credală. Raportat la faptul că FNGC a efectuat plata sumei de 415302.33 lei - preluând astfel pa din riscul creditorului Banca Transilvania, iar gradul de acoper cu garanții a creditului 2038 pentru care FNGC a efectuat plata este acoperit cu garanții în procent de 12.71% rezultă că FNGC a achit Băncii Transilvania 52.784,93 lei pentru partea garantată aferentă creditului 2038 iar diferența de 362517,40 lei pentru partea negarantată a creditului. Astfel su de 52784.93 lei achitată de FNGC pentru partea garantată cu bunuri mobile a creditului 2038 este adm în categoria creanțelor garantate și diferența în sumă de 362.517,40 l categoria creanțelor chirografare.
Total creante cu cauza de preferință	2.157.762.83	754.139.02	1.627,027.85	52,784.93	1,574,242.92	0.00	0.00	100.0000%	15.2558%	
Creante izvorate din raportul	Creanta	Creanta	Creanta admisă urmare verificării	Creanță achitată	Creanță admisă de	Creanta admisa	Creanta respinsa	Pondere	Pondere	Observații

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 7214/12.05.2020

Creanța	Creanța solicitată în LEI	Creanța solicitată în EURO	Creanța admisă urmare verificării conf Legii prin raportare la valoarea evaluată a bunurilor imobile conf raportului 44/2019 și a raportului 01/2020 de evaluare bunuri mobile, completat prin supliment și/sau admise urmare achitării sumelor de către FNGC	Creanță achitată prin plata efectuată de FNGC	Creanță admisă de achitat după deducerea sumelor achitate de FNGC	Creanța admisă sub condiție / provizoriu	Creanța respinsă LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observații
de munca - art. 161 pct. 3	înregistrată conf evidentelor contabile potrivit art. 102 alin. 1 din Legea nr. 85/2014	solicitată în EURO	conf Legii prin raportare la valoarea evaluată a bunurilor imobile conf raportului 44/2019 și a raportului 01/2020 de evaluare bunuri mobile, completat prin supliment și/sau admise urmare achitării sumelor de către FNGC	prin plata efectuată de FNGC	achitat după deducerea sumelor achitate de FNGC	sub condiție / provizoriu	LEI	procent categorie	procent total creante	
GRECU CRISTIAN	7,583.00	0.00	7,583.00	0.00	7,583.00	0.00	0.00	46.9710%	0.0735%	Creanță salarială
GEANTA VALENTIN	8,561.00	0.00	8,561.00	0.00	8,561.00	0.00	0.00	53.0290%	0.0830%	Creanță salarială
Total creante salariale	16,144.00	0.00	16,144.00	0.00	16,144.00	0.00	0.00	100.0000%	0.1564%	
Creante bugetare - art. 161 pct. 5	Creanța solicitată în LEI	Creanța solicitată în EURO	Creanța admisă urmare verificării conf Legii prin raportare la valoarea evaluată a bunurilor imobile conf raportului 44/2019 și a raportului 01/2020 de evaluare bunuri mobile, completat prin supliment și/sau admise urmare achitării sumelor de către FNGC	Creanță achitată prin plata efectuată de FNGC	Creanță admisă de achitat după deducerea sumelor achitate de FNGC	Creanța admisă sub condiție / provizoriu	Creanța respinsă LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observatii
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI	11,618,999.00	0.00	3,419,779.00	0.00	3,419,779.00	6,580,318.00	1,618,902.00	99.3613%	33.1406%	Quantumul creanței solicitate a precizat de către creditor la cererea instanței în cadrul dosar 10248/3/2015/a1 la suma de 11.618.999 lei. Prin raportare la sentința civilă nr. 3361/2016 pronunțată în dosar 10248/3/2015/a1 Creanța în sumă de 3.419.779 lei fost admisă și înscrisă în categoria creanțelor bugetare conf art.161 95 din lege, suma de 6.580.318 cu titlu provizoriu, iar suma de 1.618.902 lei a fost respinsă conform tabelului definitiv publicat în BPI nr 520/10.01.2020 necontestat.
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE GIURGIU	15,509.00	0.00	15,509.00	0.00	15,509.00	0.00	0.00	0.4506%	0.1503%	Creanță admisă și înscrisă conf tabelului definitiv al creanțelor publicat în BPI nr. 520/10.01.2021 necontestat.
DIRECȚIA GENERALĂ	6,473.00	0.00	6,473.00	0.00	6,473.00	0.00	0.00	0.1881%	0.0627%	Creanță admisă și înscrisă conf

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 7214/12.05.2020

Creanța	Creanța solicitată în LEI	Creanța solicitată în EURO	Creanța admisă urmare verificării conf Legii prin raportare la valoarea evaluată a bunurilor imobile conf raportului 44/2019 și a raportului 01/2020 de evaluare bunuri mobile, completat prin supliment și/sau admise urmare achitării sumelor de către FNGC	Creanță achitată prin plata efectuată de FNGC	Creanță admisă de achitat după deducerea sumelor achitate de FNGC	Creanța admisă sub condiție / provizoriu	Creanța respinsă LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observații
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCUREȘTI										tabelului definitiv al creanțelor publicat în BPI nr. 520/10.01.2. necontestat.
Total creante bugetare	11,640,981.00	0.00	3,441,761.00	0.00	3,441,761.00	6,580,318.00	1,618,902.00	100.0000%	33.3536%	
Creante reprezentând credite bancare, cu cheltuielile și dobanzile aferente, cele rezultate din livrări de produse, prestări de servicii sau alte lucrări, precum și din chirii, creanțele corespunzătoare art. 123 alin. 11 lit. b), inclusiv obligațiunile-art.161 pct. 8	Creanța solicitată în LEI	Creanța solicitată în EURO	Creanța admisă urmare verificării conf Legii prin raportare la valoarea evaluată a bunurilor imobile conf raportului 44/2019 și a raportului 01/2020 de evaluare bunuri mobile, completat prin supliment și/sau admise urmare achitării sumelor de către FNGC	Creanță achitată prin plata efectuată de FNGC	Creanță admisă de achitat după deducerea sumelor achitate de FNGC	Creanța admisă sub condiție / provizoriu	Creanța respinsă LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observații
BANCA TRANSILVANIA			3,501,361.22	362,517.40	3,138,843.82	0.00	6,838.65	59.3708%	30.4181%	Din creanța totală admisă de 5.075.604,14 lei, suma de 1574242,92 lei a fost admisă ca creanță garantată și suma de 3501361,22 lei admisă în categoria creanțelor chirografare conform tabelului definitiv actualizat publicat în BPI 3978/2020. Rap la faptul că FNGC a achitat Bărbăntărie Transilvania suma de 415302.3. - din care suma de 52.784,93 lei pentru partea garantată aferenta creditului 2038 iar diferența de 362517,40 lei pentru partea negarantată a creditului, creanța admisă s-a redus corespunzător suma achitată de FNGC. Suma 362.517,40 lei achitată de FNGC (pentru partea neoperativă de cuantumul garanțiile evaluate în procedură) a redus cuantumul creanței înscrise în categoria creanțelor chirografare a creditorului Banca Transilvania suma de 3.138.843,82 lei.
FONDUL NAȚIONAL DE	0.00	0.00	362,517.40	0.00	362,517.40	0.00	-362,517.40	6.857%	3.5131%	Cu privire la creanța solicitată

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 7214/12.05.2020

Creanța	Creanța solicitată în LEI	Creanța solicitată în EURO	Creanța admisă urmare verificării conf Legii prin raportare la valoarea evaluată a bunurilor imobile conf raportului 44/2019 și a raportului 01/2020 de evaluare bunuri mobile, completat prin supliment și/sau admise urmare achitării sumelor de către FNGC	Creanță achitată prin plata efectuată de FNGC	Creanță admisă de achitat după deducerea sumelor achitate de FNGC	Creanța admisă sub condiție / provizoriu	Creanța respinsă LEI	Pondere procent categoric	Pondere procent total creante	Observații
GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNȚEPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII - IFN										inițial de 6239788.14 lei și însc sub condiție, creditorul a formul precizări cu privire la cuantumul solicitat al creanței pe care le-a transmis administratorului judic la data de 23.04.2020 și a făcut dovada achitării sumei de 415302,33 lei în baza contractu de garantare încheiat cu Banca Transilvania. Raportat la faptul FNGC a efectuat plata sumei de 415302,33 lei - preluând astfel l din riscul creditorului Banca Transilvania, iar gradul de acop cu garanții a creditului 2038 pe care FNGC a efectuat plata este acoperit cu garanții în procent d 12.71% rezultă că FNGC a ach Băncii Transilvania 52.784,93 l pentru partea garantată aferentă creditului 2038 iar diferența de 362517,40 lei pentru partea negarantată a creditului. Astfel rezultă că suma de 52784,93 lei achitată de FNGC pentru partea garantată cu bunuri mobile a creditului 2038 a fost admisă în categoria creanțelor garantate la diferența în sumă de 362.517,40 este admisă în categoria creanțe chirografare.
INES GROUP S.R.L.	8.216,93	0,00	1.378,28	0,00	1.378,28	0,00	6.838,65	0,026%	0,0134%	Creanță înscrisă conform tabelu definitiv al creanțelor publicat î BPI nr. 520/10.01.2020 necont
GLOBAL PARTS CONSULTING SRL	8.506,80	0,00	3.506,80	0,00	3.506,80	0,00	5.000,00	0,066%	0,0340%	Creanță înscrisă conform tabelu definitiv al creanțelor publicat î BPI nr. 520/10.01.2020 necont
CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE NEAGU NICOLAE	8.680,00	0,00	8.480,00	0,00	8.480,00	0,00	200,00	0,160%	0,0822%	Creanță înscrisă conform tabelu definitiv al creanțelor publicat î BPI nr. 520/10.01.2020 necont
OSTMARINE	2.256.313,00	0,00	750.613,56	0,00	750.613,56	0,00	1.505.699,44	14,198%	7,2741%	Creanță înscrisă conform tabelu

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 7214/12.05.2020

Creanța	Creanța solicitată în LEI	Creanța solicitată în EURO	Creanța admisă urmare verificării conf Legii prin raportare la valoarea evaluată a bunurilor imobile conf raportului 44/2019 și a raportului 01/2020 de evaluare bunuri mobile, completat prin supliment și/sau admise urmare achitării sumelor de către FNGC	Creanță achitată prin plată efectuată de FNGC	Creanță admisă de achitat după deducerea sumelor achitate de FNGC	Creanța admisă sub conditii / provizoriu	Creanța respinsă LEI	Pondere procent categorie	Pondere procent total creante	Observații
CONSTRUCT SRL - în faliment - Lichidator judiciar Casa de insolvență Hunedoara										definitiv al creanțelor publicat în BPI nr. 520/10.01.2020 neconteste
DIOTIS AGROTRANS SRL	113,395.29	0.00	103,395.20	0.00	103,395.20	0.00	10,000.00	1.956%	1.0020%	Creanță înscrisă conform tabelu definitiv al creanțelor publicat în BPI nr. 520/10.01.2020 neconteste
U.A.T. PRIMĂRIA ZIMNICEA	747,256.39	0.00	456,205.85	0.00	456,205.85	0.00	291,050.54	8.629%	4.4210%	Creanță înscrisă conform tabelu definitiv al creanțelor publicat în BPI nr. 520/10.01.2020 neconteste
STOICA TRANS SRL	121,233.40	0.00	121,233.40	0.00	121,233.40	0.00	0.00	2.293%	1.1749%	Creanță înscrisă conform tabelu definitiv al creanțelor publicat în BPI nr. 520/10.01.2020 neconteste
HYDROSERVICE SOLUTIONS SRL	437,291.67	0.00	60,071.92	0.00	60,071.92	0.00	377,219.75	1.136%	0.5821%	Creanță înscrisă conform tabelu definitiv al creanțelor publicat în BPI nr. 520/10.01.2020 neconteste
SEAD OLT SRL	6,736.92	0.00	6,736.92	0.00	6,736.92	0.00	0.00	0.127%	0.0653%	Creanță înscrisă conform tabelu definitiv al creanțelor publicat în BPI nr. 520/10.01.2020 neconteste
IVECO CAPITAL SERVICES SRL (fostă IVECO CAPITAL LEASING)	698,702.96	0.00	183,864.57	0.00	183,864.57	0.00	282,683.44	3.478%	1.7818%	Creanță admisă în cuantum de 183.864,57 lei rămasă neachitat după depunerea conform adrese nr. 33/07.02.2020, emisă de creditorul chirografiar prin reprezentant convențional, prin tabelul definitiv actualizat publicat în BPI 3978/26/02.2020 necontestat.
ELITE COMPANY SRL	320,326.14	0.00	90,000.00	0.00	90,000.00	0.00	230,326.14	1.702%	0.8722%	Creanță înscrisă conform tabelu definitiv al creanțelor publicat în BPI nr. 520/10.01.2020 neconteste
Total creante chirografare	4,726,659.50	0.00	5,649,365.12	362,517.40	5,286,847.72	0.00	2,353,339.21	100.0000%	51.2341%	
TOTAL GENERAL	18,541,547.33	754,139.02	10,734,297.97	415,302.33	10,318,995.64	6,580,318.00	3,972,241.21		100.000%	

creantele exprimate în valuta au fost înregistrate la valoarea lor în lei, la cursul BNR conform art.107 alin. 1 din lege (1 EURO=4,4198 lei la data deschiderii procedurii insolvenței 30.04.2015)

Artemis Legal Insolvency SPRL
Administrator judiciar al Construct Plus Team SRL - în insolvență