

RAPORT DE EVALUARE

IMOBILE – TERENURI EXTRAVILANE

- Adunatii Copaceni , jud. GIURGIU



Proprietar : ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA

Utilizatori desemnati :

- **proprietarul**
- **Administrator judiciar** Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL
- **Adunarea Creditorilor în Dosarul 92/122/2012**, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU

Evaluator : QUANTUM EVALUARI S.R.L.
Membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0284

iulie 2022

Catre:

ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA *in calitate de Client*

si

Utilizatori desemnati :

- **Adunarea Creditorilor** în Dosarul 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunurile imobile proprietatea **ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA**, terenuri extravilane , un numar de 68 parcele in suprafata totala de 493.852 mp., situate in comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorii desemnati, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunurilor de evaluat, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra necesitatii respectarii exacte a preturilor in cadrul unor tranzactii reale sau propuse. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valorile au fost estimate la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvoltati impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

Alic Deli Maria,

Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.10101)

Administrator al QUANTUM EVALUARI SRL ,



1 CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare

I. Termenii de referinta ai evaluarii

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

II. Prezentarea datelor

1. Identificarea bunului imobil subiect. Descrierea juridică
2. Date despre amplasare
3. Aspecte privind utilizarea, analiza celei mai bune utilizări

III. Analiza pieței bunurilor imobile

IV. Analiza datelor - concluzii

1. Abordarea prin piață
2. Abordarea prin cost
3. Abordare prin venit

V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

VI. Anexe raport

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Evaluator	QUANTUM EVALUARI SRL,																																																																																																																																																																																																																														
Autorizatie	Membru corporativ ANEVAR (Autorizatie 0284)																																																																																																																																																																																																																														
Asigurare	50.000 EUR / cu valabilitate pana la 31.12.2022																																																																																																																																																																																																																														
Bunuri evaluate	<p>Terenuri extravilane , categoria de folosinta arabil, in suprafata masurata St = 493.852 mp.,cu amplasare in comuna ADUNATII COPACENI, jud. GIURGIU.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>DENUMIRE</th> <th>CF</th> <th>Nr. Cad.</th> <th>Suprafata mp.</th> <th>Suprafata ha.</th> <th>Tarla</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>Teren extravilan</td><td>32157</td><td>32157</td><td>2686</td><td>0,2686</td><td>40</td></tr> <tr><td>2</td><td>Teren extravilan</td><td>32177</td><td>32177</td><td>1114</td><td>0,1114</td><td>40</td></tr> <tr><td>3</td><td>Teren extravilan</td><td>32142</td><td>32142</td><td>2600</td><td>0,26</td><td>40</td></tr> <tr><td>4</td><td>Teren extravilan</td><td>32143</td><td>32143</td><td>6000</td><td>0,6</td><td>40</td></tr> <tr><td>5</td><td>Teren extravilan</td><td>32160</td><td>32160</td><td>2190</td><td>0,219</td><td>40</td></tr> <tr><td>6</td><td>Teren extravilan</td><td>32162</td><td>32162</td><td>400</td><td>0,04</td><td>40</td></tr> <tr><td>7</td><td>Teren extravilan</td><td>32173</td><td>32173</td><td>2900</td><td>0,29</td><td>40</td></tr> <tr><td>8</td><td>Teren extravilan</td><td>32168</td><td>32168</td><td>2300</td><td>0,23</td><td>40</td></tr> <tr><td>9</td><td>Teren extravilan</td><td>32181</td><td>32181</td><td>4000</td><td>0,4</td><td>40</td></tr> <tr><td>10</td><td>Teren extravilan</td><td>32176</td><td>32176</td><td>10100</td><td>1,01</td><td>40</td></tr> <tr><td>11</td><td>Teren extravilan</td><td>32146</td><td>32146</td><td>4000</td><td>0,4</td><td>40</td></tr> <tr><td>12</td><td>Teren extravilan</td><td>32144</td><td>32144</td><td>13800</td><td>1,38</td><td>40</td></tr> <tr><td>13</td><td>Teren extravilan</td><td>32163</td><td>32163</td><td>39500</td><td>3,95</td><td>40</td></tr> <tr><td>14</td><td>Teren extravilan</td><td>32161</td><td>32161</td><td>8500</td><td>0,85</td><td>40</td></tr> <tr><td>15</td><td>Teren extravilan</td><td>32172</td><td>32172</td><td>14300</td><td>1,43</td><td>40</td></tr> <tr><td>16</td><td>Teren extravilan</td><td>32167</td><td>32167</td><td>4800</td><td>0,48</td><td>40</td></tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">total lot compact 1</td> <td>119190</td> <td>11,919</td> <td></td> </tr> <tr><td>17</td><td>Teren extravilan</td><td>30309</td><td>30309</td><td>11001</td><td>1,1001</td><td>40</td></tr> <tr><td>18</td><td>Teren extravilan</td><td>32178</td><td>32178</td><td>3500</td><td>0,35</td><td>40</td></tr> <tr><td>19</td><td>Teren extravilan</td><td>32166</td><td>32166</td><td>8000</td><td>0,8</td><td>40</td></tr> <tr><td>20</td><td>Teren extravilan</td><td>32149</td><td>32149</td><td>6200</td><td>0,62</td><td>40</td></tr> <tr><td>21</td><td>Teren extravilan</td><td>32147</td><td>32147</td><td>11300</td><td>1,13</td><td>40</td></tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">total lot compact 2</td> <td>17500</td> <td>1,75</td> <td></td> </tr> <tr><td>22</td><td>Teren extravilan</td><td>32196</td><td>32196</td><td>10000</td><td>1</td><td>40</td></tr> <tr><td>23</td><td>Teren extravilan</td><td>30425</td><td>30425</td><td>6600</td><td>0,66</td><td>40</td></tr> <tr><td>24</td><td>Teren extravilan</td><td>30417</td><td>30417</td><td>3033</td><td>0,3033</td><td>41</td></tr> <tr><td>25</td><td>Teren extravilan</td><td>30457</td><td>30457</td><td>1400</td><td>0,14</td><td>41</td></tr> <tr><td>26</td><td>Teren extravilan</td><td>30456</td><td>30456</td><td>4013</td><td>0,4013</td><td>41</td></tr> <tr><td>27</td><td>Teren extravilan</td><td>30462</td><td>30462</td><td>13500</td><td>1,35</td><td>41</td></tr> <tr><td>28</td><td>Teren extravilan</td><td>30419</td><td>30419</td><td>2550</td><td>0,255</td><td>41</td></tr> </tbody> </table>						Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla	1	Teren extravilan	32157	32157	2686	0,2686	40	2	Teren extravilan	32177	32177	1114	0,1114	40	3	Teren extravilan	32142	32142	2600	0,26	40	4	Teren extravilan	32143	32143	6000	0,6	40	5	Teren extravilan	32160	32160	2190	0,219	40	6	Teren extravilan	32162	32162	400	0,04	40	7	Teren extravilan	32173	32173	2900	0,29	40	8	Teren extravilan	32168	32168	2300	0,23	40	9	Teren extravilan	32181	32181	4000	0,4	40	10	Teren extravilan	32176	32176	10100	1,01	40	11	Teren extravilan	32146	32146	4000	0,4	40	12	Teren extravilan	32144	32144	13800	1,38	40	13	Teren extravilan	32163	32163	39500	3,95	40	14	Teren extravilan	32161	32161	8500	0,85	40	15	Teren extravilan	32172	32172	14300	1,43	40	16	Teren extravilan	32167	32167	4800	0,48	40	total lot compact 1				119190	11,919		17	Teren extravilan	30309	30309	11001	1,1001	40	18	Teren extravilan	32178	32178	3500	0,35	40	19	Teren extravilan	32166	32166	8000	0,8	40	20	Teren extravilan	32149	32149	6200	0,62	40	21	Teren extravilan	32147	32147	11300	1,13	40	total lot compact 2				17500	1,75		22	Teren extravilan	32196	32196	10000	1	40	23	Teren extravilan	30425	30425	6600	0,66	40	24	Teren extravilan	30417	30417	3033	0,3033	41	25	Teren extravilan	30457	30457	1400	0,14	41	26	Teren extravilan	30456	30456	4013	0,4013	41	27	Teren extravilan	30462	30462	13500	1,35	41	28	Teren extravilan	30419	30419	2550	0,255	41
Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla																																																																																																																																																																																																																									
1	Teren extravilan	32157	32157	2686	0,2686	40																																																																																																																																																																																																																									
2	Teren extravilan	32177	32177	1114	0,1114	40																																																																																																																																																																																																																									
3	Teren extravilan	32142	32142	2600	0,26	40																																																																																																																																																																																																																									
4	Teren extravilan	32143	32143	6000	0,6	40																																																																																																																																																																																																																									
5	Teren extravilan	32160	32160	2190	0,219	40																																																																																																																																																																																																																									
6	Teren extravilan	32162	32162	400	0,04	40																																																																																																																																																																																																																									
7	Teren extravilan	32173	32173	2900	0,29	40																																																																																																																																																																																																																									
8	Teren extravilan	32168	32168	2300	0,23	40																																																																																																																																																																																																																									
9	Teren extravilan	32181	32181	4000	0,4	40																																																																																																																																																																																																																									
10	Teren extravilan	32176	32176	10100	1,01	40																																																																																																																																																																																																																									
11	Teren extravilan	32146	32146	4000	0,4	40																																																																																																																																																																																																																									
12	Teren extravilan	32144	32144	13800	1,38	40																																																																																																																																																																																																																									
13	Teren extravilan	32163	32163	39500	3,95	40																																																																																																																																																																																																																									
14	Teren extravilan	32161	32161	8500	0,85	40																																																																																																																																																																																																																									
15	Teren extravilan	32172	32172	14300	1,43	40																																																																																																																																																																																																																									
16	Teren extravilan	32167	32167	4800	0,48	40																																																																																																																																																																																																																									
total lot compact 1				119190	11,919																																																																																																																																																																																																																										
17	Teren extravilan	30309	30309	11001	1,1001	40																																																																																																																																																																																																																									
18	Teren extravilan	32178	32178	3500	0,35	40																																																																																																																																																																																																																									
19	Teren extravilan	32166	32166	8000	0,8	40																																																																																																																																																																																																																									
20	Teren extravilan	32149	32149	6200	0,62	40																																																																																																																																																																																																																									
21	Teren extravilan	32147	32147	11300	1,13	40																																																																																																																																																																																																																									
total lot compact 2				17500	1,75																																																																																																																																																																																																																										
22	Teren extravilan	32196	32196	10000	1	40																																																																																																																																																																																																																									
23	Teren extravilan	30425	30425	6600	0,66	40																																																																																																																																																																																																																									
24	Teren extravilan	30417	30417	3033	0,3033	41																																																																																																																																																																																																																									
25	Teren extravilan	30457	30457	1400	0,14	41																																																																																																																																																																																																																									
26	Teren extravilan	30456	30456	4013	0,4013	41																																																																																																																																																																																																																									
27	Teren extravilan	30462	30462	13500	1,35	41																																																																																																																																																																																																																									
28	Teren extravilan	30419	30419	2550	0,255	41																																																																																																																																																																																																																									

Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
29	Teren extravilan	30418	30418	8450	0,845	41
30	Teren extravilan	30465	30465	3033	0,3033	41
31	Teren extravilan	30464	30464	5000	0,5	41
32	Teren extravilan	30502	30502	823	0,0823	41
33	Teren extravilan	30483	30483	10200	1,02	41
34	Teren extravilan	30421	30421	7500	0,75	41
35	Teren extravilan	30467	30467	18577	1,8577	41
36	Teren extravilan	30427	30427	19385	1,9385	41
37	Teren extravilan	30441	30441	10156	1,0156	41
38	Teren extravilan	30482	30482	2500	0,25	41
39	Teren extravilan	30484	30484	3600	0,36	41
40	Teren extravilan	30436	30436	3000	0,3	41
41	Teren extravilan	30411	30411	600	0,06	41
42	Teren extravilan	30413	30413	1856	0,1856	41
43	Teren extravilan	30472	30472	4028	0,4028	41
total lot compact 3				123204	12,3204	
44	Teren extravilan	30478	30478	5467	0,5467	42
45	Teren extravilan	30469	30469	4300	0,43	42
total lot compact 4				9767	0,9767	
46	Teren extravilan	30454	30454	10700	1,07	67
47	Teren extravilan	30461	30461	2423	0,2423	67
48	Teren extravilan	30406	30406	7479	0,7479	67
49	Teren extravilan	30403	30403	4933	0,4933	67
50	Teren extravilan	30407	30407	2000	0,2	67
51	Teren extravilan	30447	30447	6000	0,6	67
52	Teren extravilan	30455	30455	3600	0,36	67
53	Teren extravilan	30504	30504	1300	0,13	67
54	Teren extravilan	30442	30442	3000	0,3	67
total lot compact 5				30735	3,0735	
55	Teren extravilan	30445	30445	15683	1,5683	68
56	Teren extravilan	30440	30440	15000	1,5	68
57	Teren extravilan	30431	30431	7500	0,75	68
58	Teren extravilan	30452	30452	5000	0,5	68
59	Teren extravilan	30410	30410	14500	1,45	68
60	Teren extravilan	30423	30423	1201	0,1201	68
total lot compact 6				58884	5,8884	
61	Teren extravilan	30435	30435	10700	1,07	69
62	Teren extravilan	30480	30480	35544	3,5544	69
63	Teren extravilan	30468	30468	3700	0,37	69

Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
64	Teren extravilan	30409	30409	7627	0,7627	69
65	Teren extravilan	30466	30466	12400	1,24	69
66	Teren extravilan	30443	30443	4800	0,48	69
total lot compact 7				17200	1,72	
67	Teren extravilan	30434	30434	5000	0,5	69
68	Teren extravilan	30420	30420	5000	0,5	73
TOTAL GENERAL				493.852	49,3852	
Parcelele de teren care sunt alaturate, au fost considerate loturi compacte (loturi 1 - 7).						
Proprietar	ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA					
Utilizatori desemnati	- ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA prin administrator judiciar Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL -Adunarea Creditorilor în Dosarul 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU					
Data inspectiei	Iunie 2022 - inspectie tip desktop					
Data evaluarii	08.07.2022					
Curs de schimb	1 EURO = 4,9439 LEI, afişat BNR la data de 08.07.2022					
Scopul evaluarii	Pentru informarea utilizatorilor desemnati in vederea stabilirii pretului de vanzare in cadrul procedurii					
Tipul valorii	Valoarea de piata					
Valoare de piata – totala	Vp. = 1.860.720 lei, rotunjit, echivalent 376.366,93 euro, (medie 7.621 euro/ha) Valorile fiecărei parcele - detaliat la pag. 52 din raport.					
QUANTUM EVALUARI Membru corporativ ANEVAR – autorizatia 0284/2022						
  						

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de QUANTUM EVALUARI SRL, Membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0284/2022.

Declarăm ca opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declarăm că nu avem nici un interes actual sau de perspectivă pentru bunurile imobile care fac obiectul acestui Raport de evaluare și declinăm orice legătură sau implicare

importanta cu subiectul evaluarii sau cu partea care a comandat evaluarea. Tariful pentru prestarea serviciului de evaluare nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa confere prestatorului sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat in conformitate cu Standardele ANEVAR - 2022

2. Identificarea clientului și a oricaror alti utilizatori desemnati

Client : **ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA**

Utilizatori desemnati :

- **ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA prin administrator judiciar** Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL
- **Adunarea Creditorilor in Dosarul 92/122/2012**, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU.

3. Scopul evaluarii

Pentru informarea utilizatorilor desemnati in vederea stabilirii pretului de vanzare in cadrul procedurii .

Prezenta evaluare nu va fi utilizata in afara contextului, sau pentru alte scopuri decat cel declarat.

4. Identificarea bunurilor supuse evaluarii

Obiectul evaluarii este constituit din :

terenuri extravilane , categoria de folosinta arabil, in suprafata masurata S = 439.852 mp., cu amplasare in comuna ADUNATII COPACENI, jud. GIURGIU, inscrise in tabelul de la pag. 4,5 si 6 din raport.

Drepturi de proprietate – ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA

5. Tipul valorii

Se estimeaza **Valoarea de piata**. Aceasta este definita ca: *"Suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere"*.

6. Data evaluarii:

Data inspectiei: iunie 2022. Inspectia de tip desktop s-a realizat de catre evaluator autorizat Marinela Plesa, legitimatia 15275.

Data evaluarii: 08.07.2022.

7.Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Evaluarea se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietarul imobilelor analizate , impreuna cu informatii culese la inspectie , fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare.

Cu exceptia aspectelor reliefate in raport la capitolul ipoteze si ipoteze speciale, nu au existat limitari sau restrictii referitoare la inspectia, documentarea si analizele necesare pentru scopul declarat al evaluarii.

8.Natura și sursa informatiilor pe care se va baza evaluarea

Informatiile utilizate in raport au fost preluate din surse diferite.

- informatiile referitoare la dreptul de proprietate, planuri de amplasament, limitele proprietatii, au fost furnizate de catre client.
- informatiile referitoare la datele de piata s-au preluat de la agentii imobiliare din zonele analizate, revista Valoarea editata de ANEVAR, mass-media, site-uri de publicitate imobiliara cu acoperire nationala si locala;

Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate, respectiv:

- Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluarii;
- Suporturi de curs si seminarii de pregatire continua publicate de ANEVAR si IROVAL;
- Bibliografie ANEVAR si IROVAL;

Informatia furnizata de catre terti este considerata de incredere, dar nu i se acorda garantii pentru acuratete.

9. Ipoteze și ipoteze speciale semnificative

Ipoteze:

In realizarea raportului au fost luate in considerare urmatoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, in mod rezonabil, in contextul evaluarii, fara a fi in mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- evaluarea se bazeaza pe informatiile si documentele in forma necertificata (extrase de carte funciara de informare), planuri amplasament , asa cum acestea au fost furnizate de catre client si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau documentari suplimentare.
- drepturile de proprietate evaluate au fost considerate depline, valabile si marketabile.

Aspecte fizice si tehnice:

- Nu am realizat o analiză (de capacitate și de randament) , nu au fost prezentate studii pedologice/geologice din care sa rezulte starea solului si clasa de fertilitate ;
- Pentru terenurile evaluate au fost actualizate datele cadastrale (numarul cadastral coincide cu numarul de carte funciara) , imobilele au fost identificate conform planurilor de amplasament prezentate de client si utilizand site-ul <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>.

Mediu:

- din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu reprezentantul clientului, nu exista nici un indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care afecteaza valoarea bunurilor evaluate sau valoarea proprietatilor vecine.
- evaluatorul nu are cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu a efectuat documentari speciale in acest sens; valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva.

- daca se va stabili ulterior ca bunurile sant contaminate acestea ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

Metodologie:

- scopul prezentei evaluari a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii in conditiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul considera ca premisele utilizate in aplicarea metodelor au fost rezonabile in contextul informatiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate in raport s-a efectuat tinand seama de tipul valorii si de informatiile disponibile;

Consultanta viitoare:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune.

Alte date :

- evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta. In cazul aparitiei altor documente legale care sa ateste alte informatii decat cele utilizate de catre evaluator, acesta isi rezerva dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare in concordanta cu noile informatii. Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate in cazul mentionat anterior.
- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale.

Ipoteze speciale:

- nu este cazul

10.Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Nici prezentul raport, nici parti ale sale, in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului, nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului.

11.Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR

Evaluarea s-a realizat in concordanta cu prevederile din Standardele de evaluare ANEVAR:

Standardele de evaluare a bunurilor 2022 :

SEV100 – Cadrul general

SEV101 – Termenii de referinta ai evaluarii

SEV102 – Documentare si conformare

SEV103 – Raportare

SEV104 – Tipuri ale valorii

SEV105 – Abordari si metode de evaluare

SEV230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare

GEV630 – Evaluarea bunurilor imobile

12.Descrierea raportului

Lucrarea este structurata dupa cum urmeaza:

- rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- termenii de referinta ai evaluarii, elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii;
- prezentarea datelor, descrierea proprietatii, situatia juridica si analiza pietei specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizari si abordarile in evaluare;

- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii de piata a bunurilor;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii de piata a proprietatii, documentele de proprietate, date de piata, fotografii,etc.

II PREZENTAREA DATELOR

1. Descrierea juridica

S-a evaluat dreptul integral, al actualului titular proprietar, asa cum rezulta din urmatoarele documente primite in copie necertificata, in scop raport, fara a fi prezentate originalele documentelor – prezentate in anexa la raport:

- Extrase de carte funciara ;

In extrasele de carte funciara prezentate sant inscise sarcinile :

					Sarcini			
Nr. cr	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mas. m	Sub nr.	Tip sarcina	Act	in favoarea
1	Teren extravilan	30309	30309	11.001	27315/28.06.2012	Sechestrul asigurator	166, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21807/10.05.2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 21/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
2	Teren extravilan	30403	30403	4.933	27295/28.06.2012	Sechestrul asigurator	162, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21985/11.05.2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
3	Teren extravilan	30406	30406	7.479	27309/28.06.2012	Sechestrul asigurator	149, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21984/11.05.2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
4	Teren extravilan	30407	30407	2.000	27289/28.06.2012	Sechestrul asigurator	156, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22141/11.05.2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
5	Teren extravilan	30409	30409	7.627	27276 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	142, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22036 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
6	Teren extravilan	30410	30410	14.500	27281 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	148, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22035 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
7	Teren extravilan	30411	30411	600	27298 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	121, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22034 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
8	Teren extravilan	30413	30413	1.856	27275 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	141, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22032 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
9	Teren extravilan	30417	30417	3.033	27443 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	138, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22033 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
10	Teren extravilan	30418	30418	8.450	27419 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	122, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22075 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
11	Teren extravilan	30419	30419	2.550	27320 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	136, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22074 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
12	Teren extravilan	30420	30420	5.000	27284 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	151, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22073 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
13	Teren extravilan	30421	30421	7.500	27439 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	135, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22071 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Nr. cr	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mas. m	Sub nr.	Tip sarcina	Act	in favoarea
14	Teren extravilan	30423	30423	1.201	27302 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	143, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22072 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
15	Teren extravilan	30425	30425	6.600	27300 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	124, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22049 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
16	Teren extravilan	30427	30427	19.385	27312 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	140, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22037 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
17	Teren extravilan	30431	30431	7.500	27313 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	154, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22046 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
18	Teren extravilan	30434	30434	5.000				
19	Teren extravilan	30435	30435	10.700	27306 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	130, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22047 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
20	Teren extravilan	30436	30436	3.000	27307 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	134, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22048 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
21	Teren extravilan	30440	30440	15.000	27319 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	160, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22045 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
22	Teren extravilan	30441	30441	10.156	27303 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	127, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22069 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
23	Teren extravilan	30442	30442	3.000	27445 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	164, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22068 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
24	Teren extravilan	30443	30443	4.800	27278 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	144, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22066 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
25	Teren extravilan	30445	30445	15.683	27288 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	155, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22067 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
26	Teren extravilan	30447	30447	6.000	27291 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	158, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21979 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Nr. cr	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mas. m	Sub nr.	Tip sarcina	Act	in favoarea
27	Teren extravilan	30452	30452	5.000	27413 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	163, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21982 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
28	Teren extravilan	30454	30454	10.700	27292 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	159, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21983 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
29	Teren extravilan	30455	30455	3.600	27316 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	153, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22065 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
30	Teren extravilan	30456	30456	4.013	27283 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	147, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21977 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
31	Teren extravilan	30457	30457	1.400	27428 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	125, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21978 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
32	Teren extravilan	30461	30461	2.423	27287 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	152, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21975 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
33	Teren extravilan	30462	30462	13.500	27314 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	133, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21976 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
34	Teren extravilan	30464	30464	5.000	27308 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	126, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22039 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
35	Teren extravilan	30465	30465	3.033	27317 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	139, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22040 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
36	Teren extravilan	30466	30466	12.400	27311 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	129, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22041 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
37	Teren extravilan	30467	30467	18.577	27305 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	123, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22089 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
38	Teren extravilan	30468	30468	3.700	27297 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	120, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22090 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
39	Teren extravilan	30469	30469	4.300	27318 / 28/06/2012	Sechestrul asigurator	157, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22091 / 11/05/2016	Sechestrul asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Nr. cr	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mas. m	Sub nr.	Tip sarcina	Act	in favoarea
40	Teren extravilan	30472	30472	4.028	27431 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	128, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21675 / 10/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
41	Teren extravilan	30478	30478	5.467	27294 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	161, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22038 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
42	Teren extravilan	30480	30480	35.544	27310 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	137, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22082 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
43	Teren extravilan	30482	30482	2.500	27280 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	145, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22083 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
44	Teren extravilan	30483	30483	10.200	27437 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	132, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22087 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
45	Teren extravilan	30484	30484	3.600	27435 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	131, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22088 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
46	Teren extravilan	30502	30502	823	27304 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	146, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22080 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
47	Teren extravilan	30504	30504	1.300	27286 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	150, din 21/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22081 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
48	Teren extravilan	32142	32142	2.600	27293 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	186, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22007 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
49	Teren extravilan	32143	32143	6.000	27332 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	181, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22008 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
50	Teren extravilan	32144	32144	13.800	27337 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	184, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22092 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
51	Teren extravilan	32146	32146	4.000	27330 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	177, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22006 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
52	Teren extravilan	32147	32147	11.300	27322 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	168, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22095 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Nr. cr	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mas. m	Sub nr.	Tip sarcina	Act	in favoarea
53	Teren extravilan	32149	32149	6.200	27299 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	167, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22096 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
54	Teren extravilan	32157	32157	2.686	27282 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	176, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22144 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
55	Teren extravilan	32160	32160	2.190	27277 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	173, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22145 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
56	Teren extravilan	32161	32161	8.500	27334 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	180, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22012 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
57	Teren extravilan	32162	32162	400	27327 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	172, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22005 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
58	Teren extravilan	32163	32163	39.500	27329 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	174, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22143 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
59	Teren extravilan	32166	32166	8.000	27326 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	169, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22094 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
60	Teren extravilan	32167	32167	4.800	27290 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	183, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22133 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
61	Teren extravilan	32168	32168	2.300	27285 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	179, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22134 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
62	Teren extravilan	32172	32172	14.300	27323 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	171, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22135 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
63	Teren extravilan	32173	32173	2.900	27333 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	175, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22142 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
64	Teren extravilan	32176	32176	10.100	27338 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	182, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					21974 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
65	Teren extravilan	32177	32177	1.114	27335 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	178, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22131 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Nr. cr	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mas. m	Sub nr.	Tip sarcina	Act	in favoarea
66	Teren extravilan	32178	32178	3.500	27296 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	170, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22149 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
67	Teren extravilan	32181	32181	4.000	27341 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	185, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22132 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
68	Teren extravilan	32196	32196	10.000	27321 / 28/06/2012	Sechestru asigurator	165, din 22/06/2012	ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
					22093 / 11/05/2016	Sechestru asigurator	2106D/P/2011, din 28/04/2016	DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Conform instructiunilor primite de la beneficiar, dreptul de proprietate evaluat este integral.

2. Date despre amplasarea parcelelor

Terenuri extravilane , categoria de folosinta arabil, in suprafata totala masurata S = 493.852 mp., cu amplasare in comuna ADUNATII COPACENI, jud. GIURGIU.

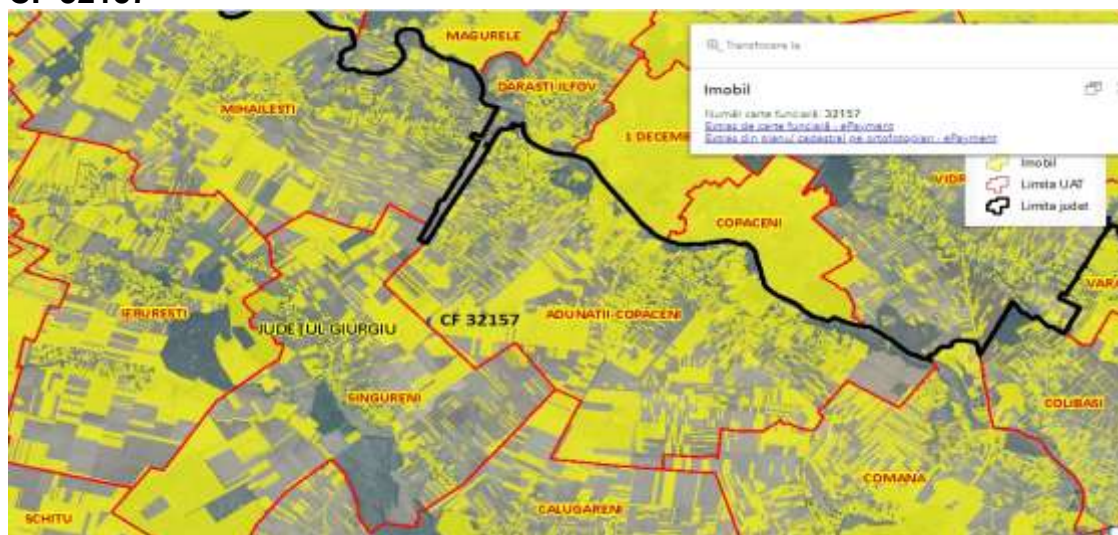
Terenurile in integralitatea lor nu formeaza un lot compact, terenurile alaturate din aceeasi tarla au fost considerate loturi compacte.

Amplasarea generala fiind la sud-vest de Adunatii Copaceni, in vestul DN 5, la o distanta medie de cca 3,5 km. de drumul european DN 5 Bucuresti - Giurgiu si la cca 2 km. de centrul comunei Adunatii Copaceni (urmand DN5), respectiv sediul Primariei, cu acces pe drumuri de exploatare agricola.

Terenuri necultivate in prezent,

Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
1	Teren extravilan	32157	32157	2686	0,2686	40
2	Teren extravilan	32177	32177	1114	0,1114	40
3	Teren extravilan	32142	32142	2600	0,26	40
4	Teren extravilan	32143	32143	6000	0,6	40
5	Teren extravilan	32160	32160	2190	0,219	40
6	Teren extravilan	32162	32162	400	0,04	40
7	Teren extravilan	32173	32173	2900	0,29	40
8	Teren extravilan	32168	32168	2300	0,23	40
9	Teren extravilan	32181	32181	4000	0,4	40
10	Teren extravilan	32176	32176	10100	1,01	40
11	Teren extravilan	32146	32146	4000	0,4	40
12	Teren extravilan	32144	32144	13800	1,38	40
13	Teren extravilan	32163	32163	39500	3,95	40
14	Teren extravilan	32161	32161	8500	0,85	40
15	Teren extravilan	32172	32172	14300	1,43	40
16	Teren extravilan	32167	32167	4800	0,48	40
total lot compact 1				119190	11,919	

CF 32157



CF 32177



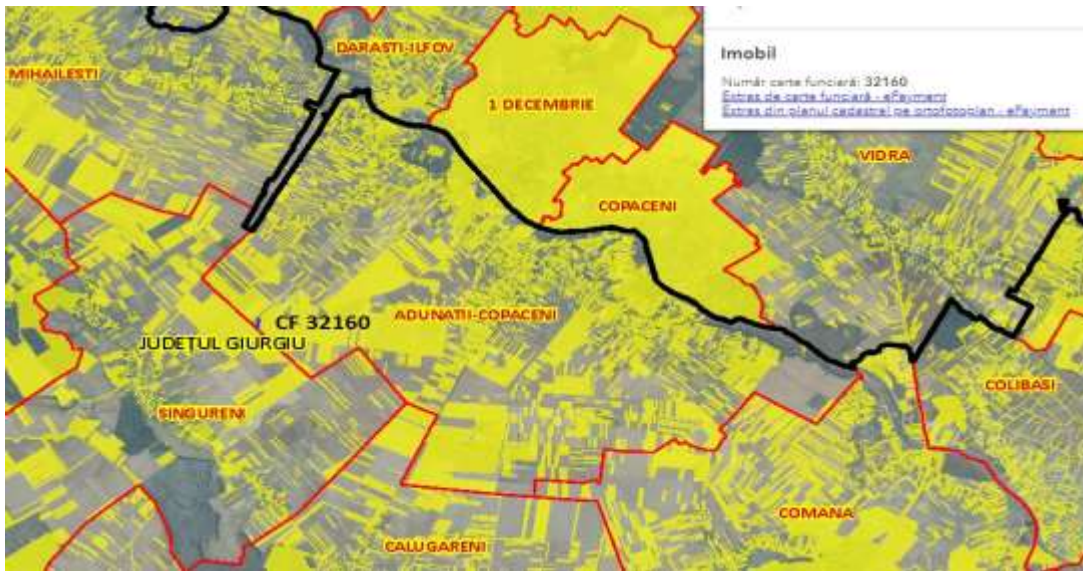
CF 32142



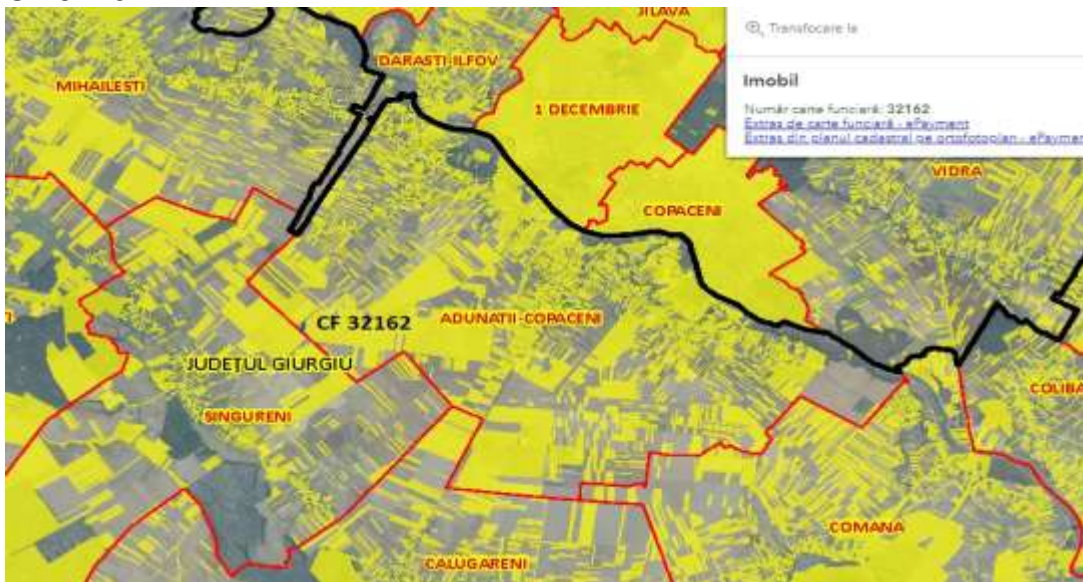
CF 32143



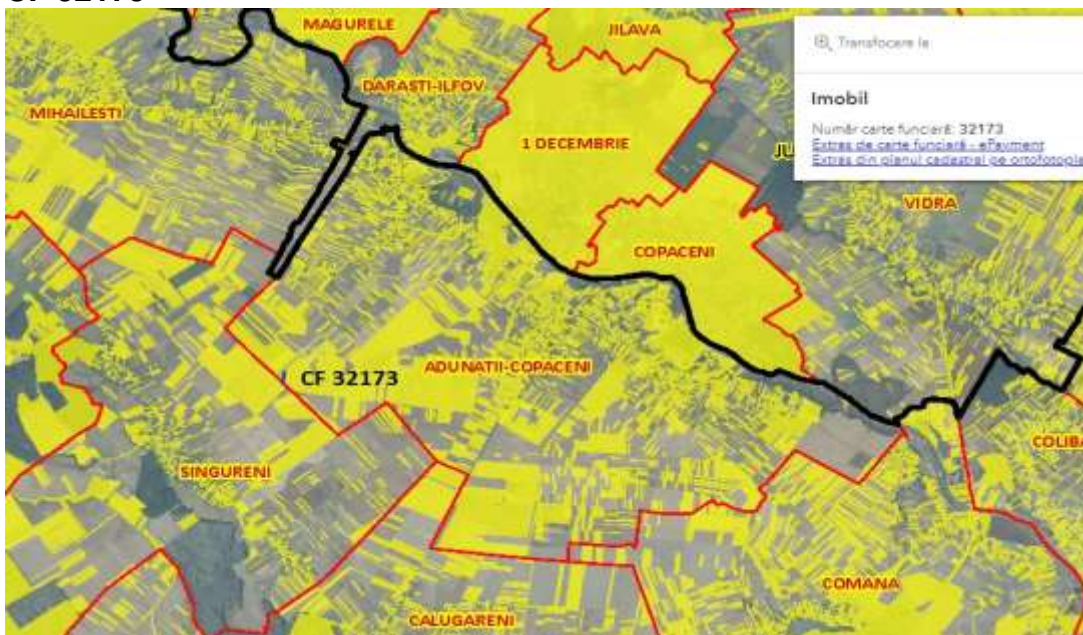
CF 32160



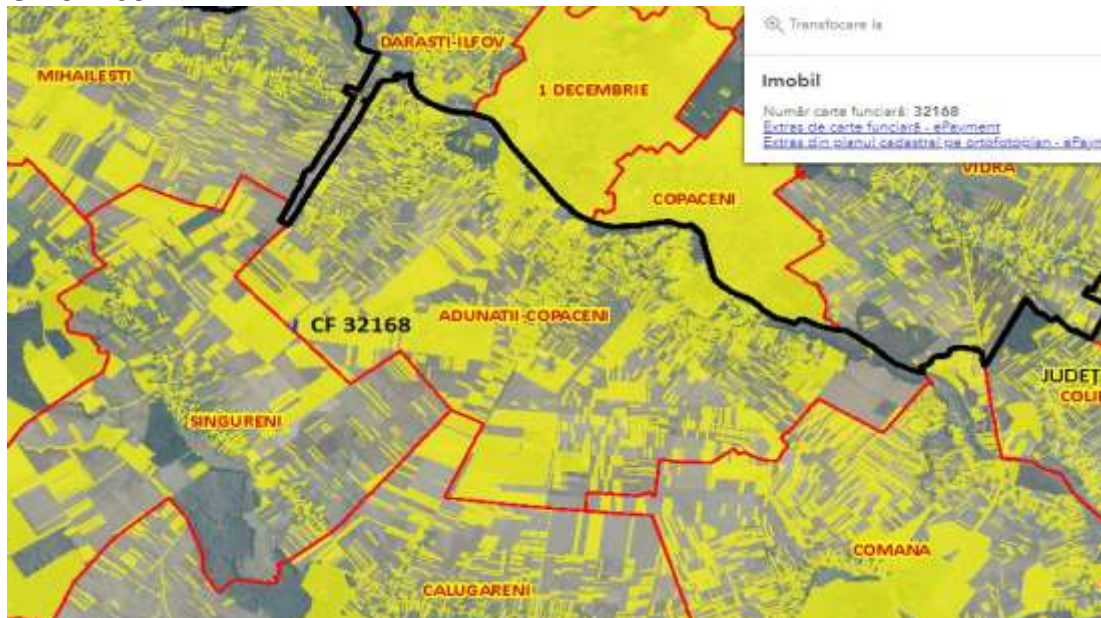
CF 32162



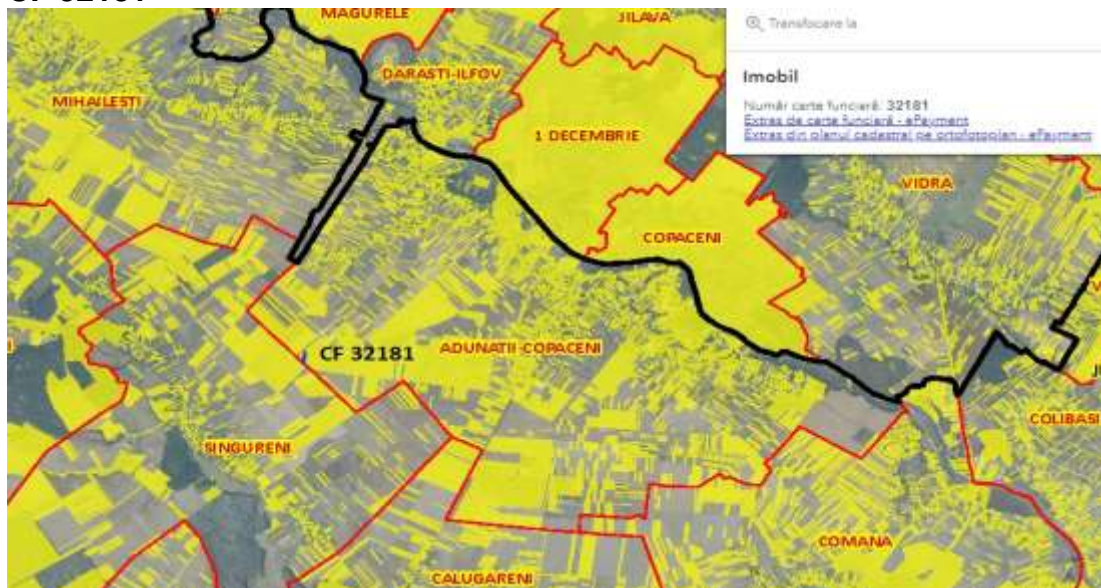
CF 32173



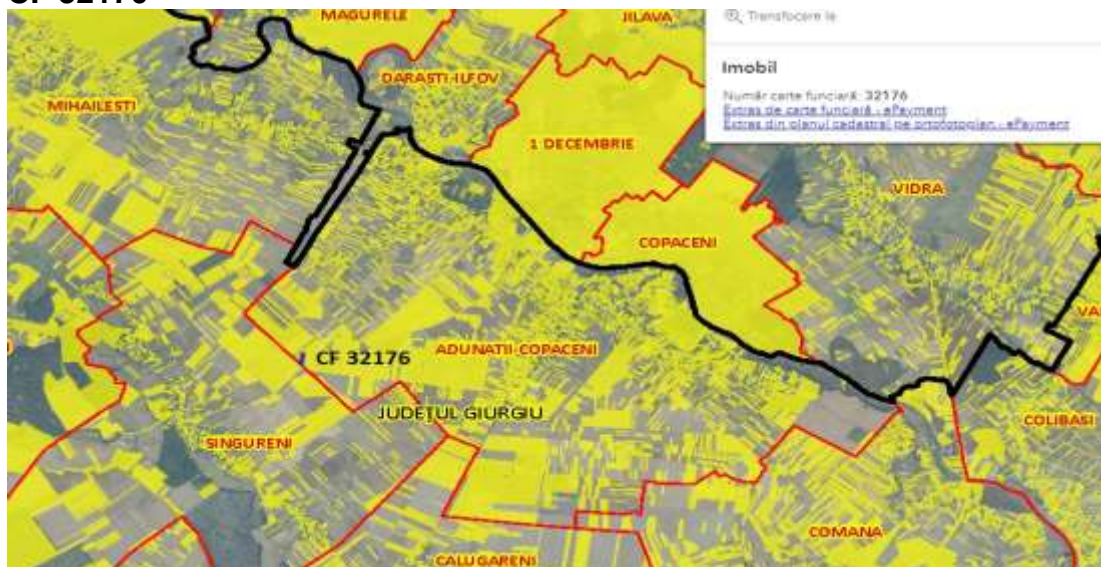
CF 32168



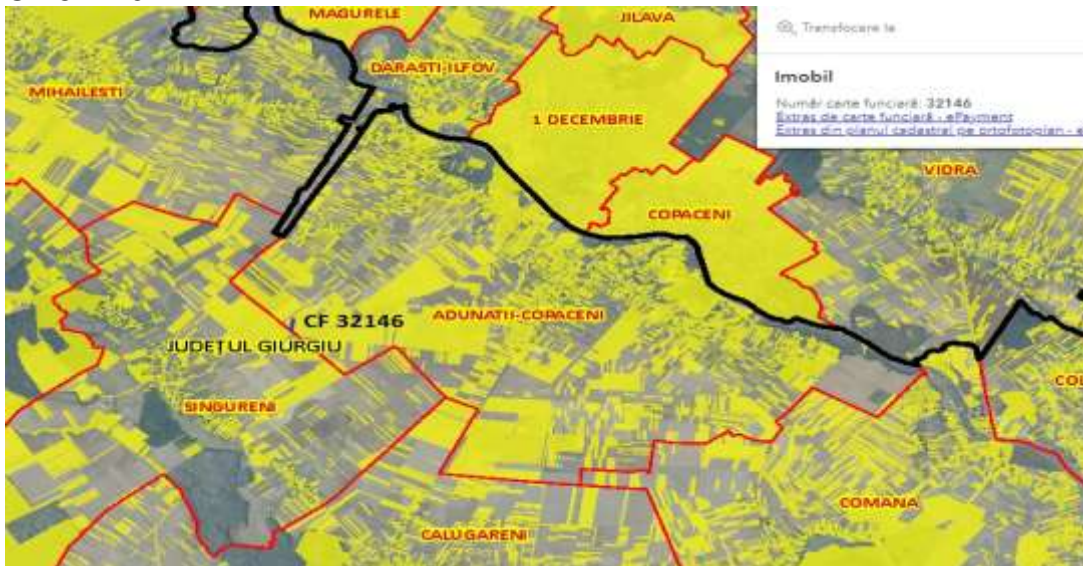
CF 32181



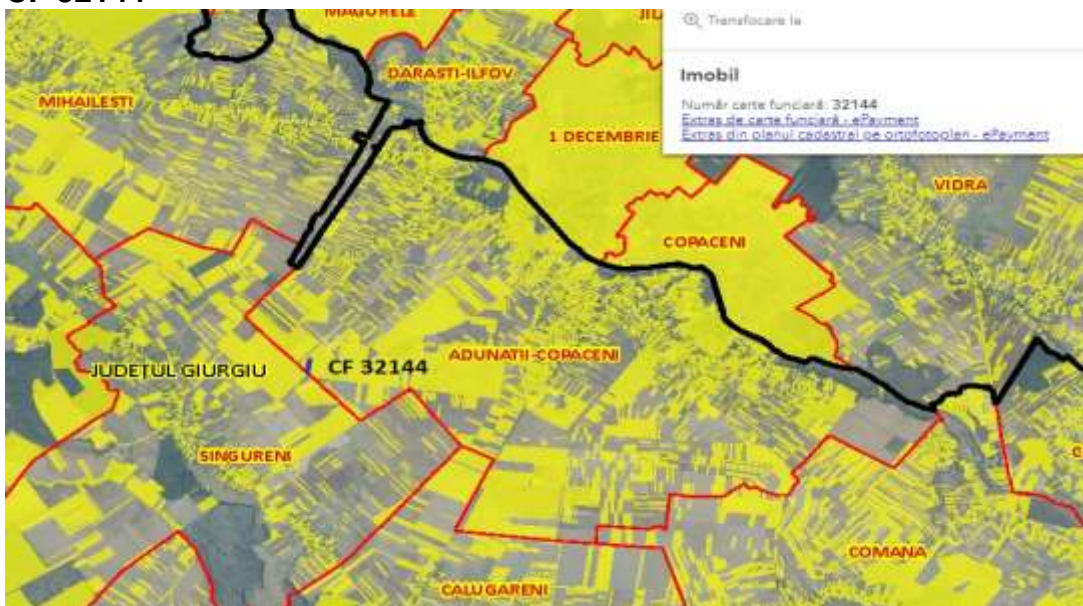
CF 32176



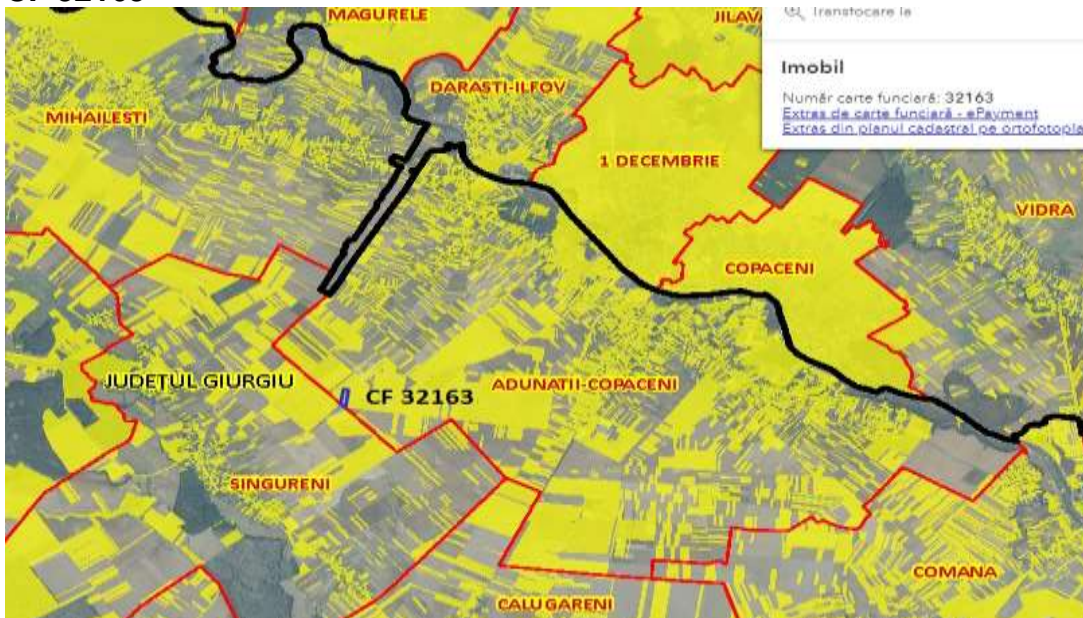
CF 32146



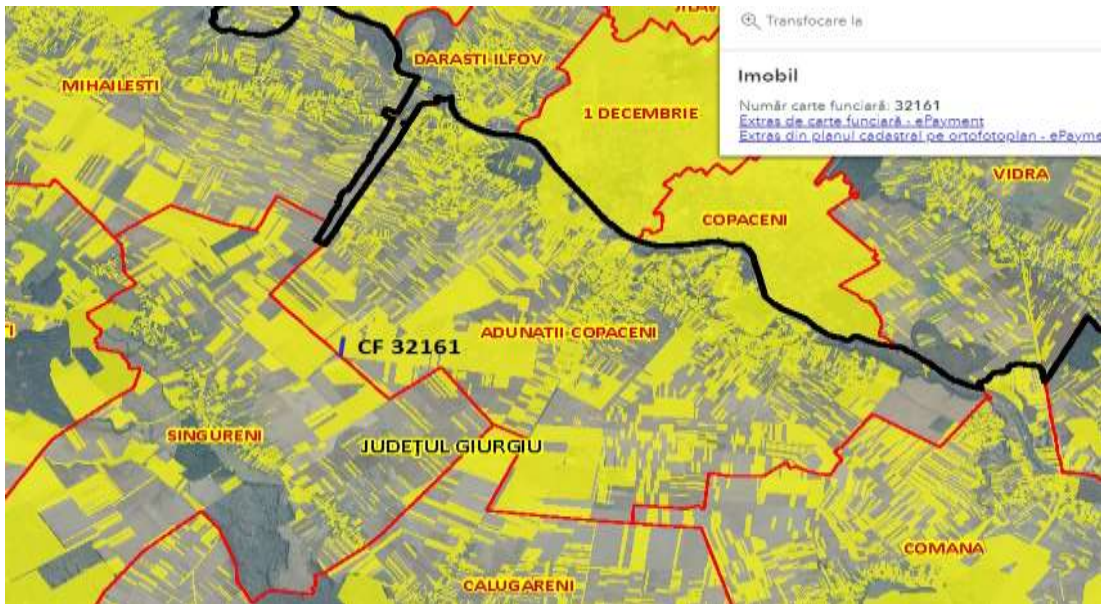
CF 32144



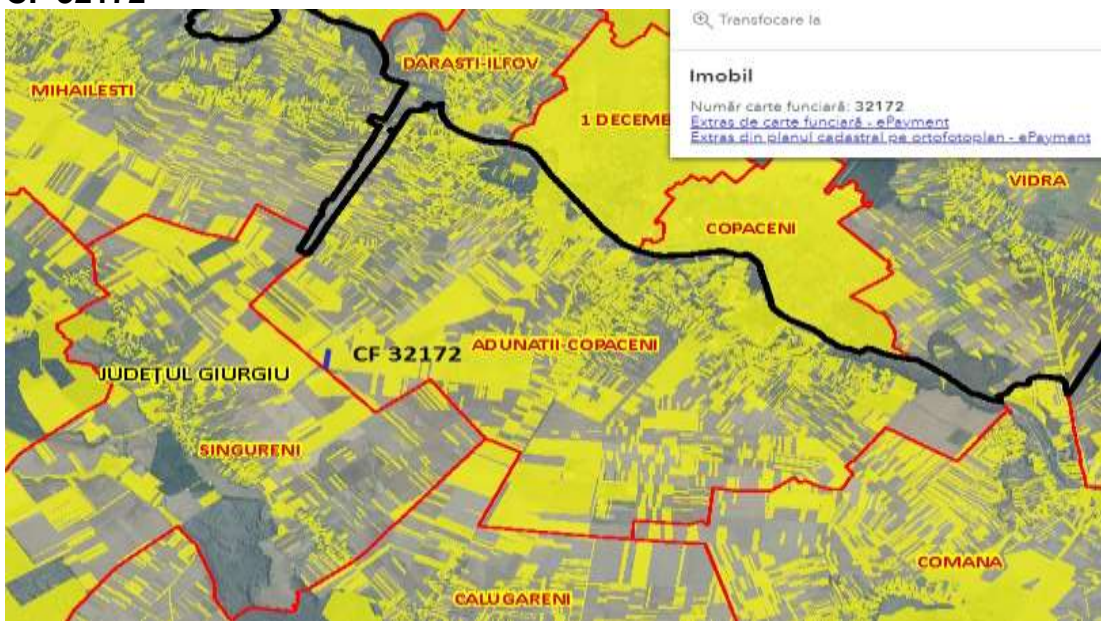
CF 32163



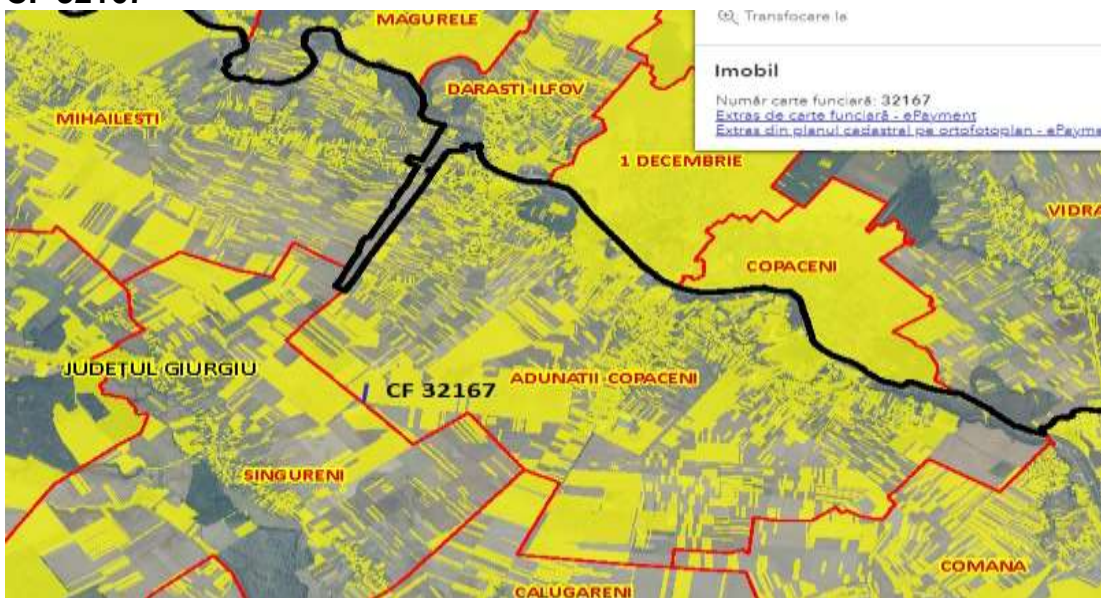
CF 32161



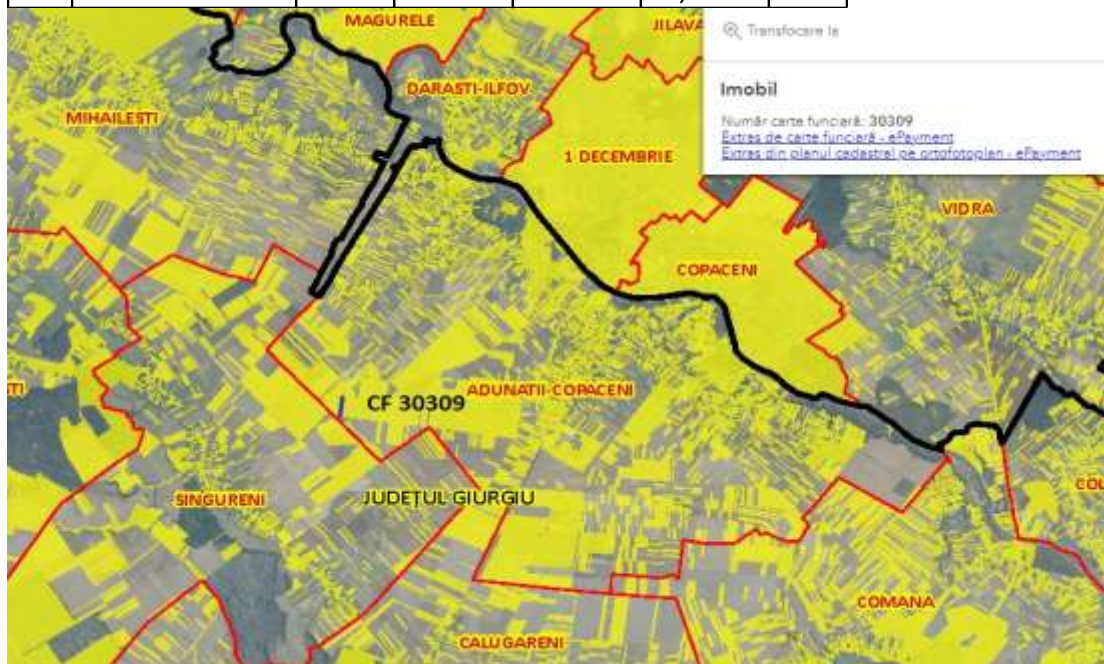
CF 32172



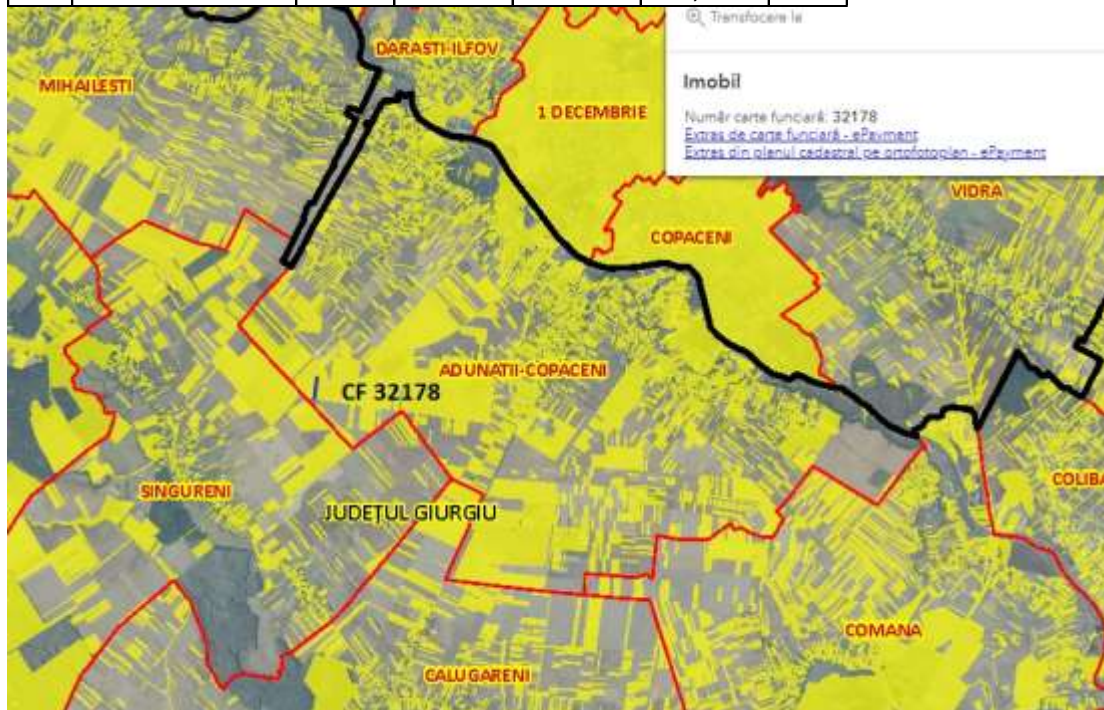
CF 32167



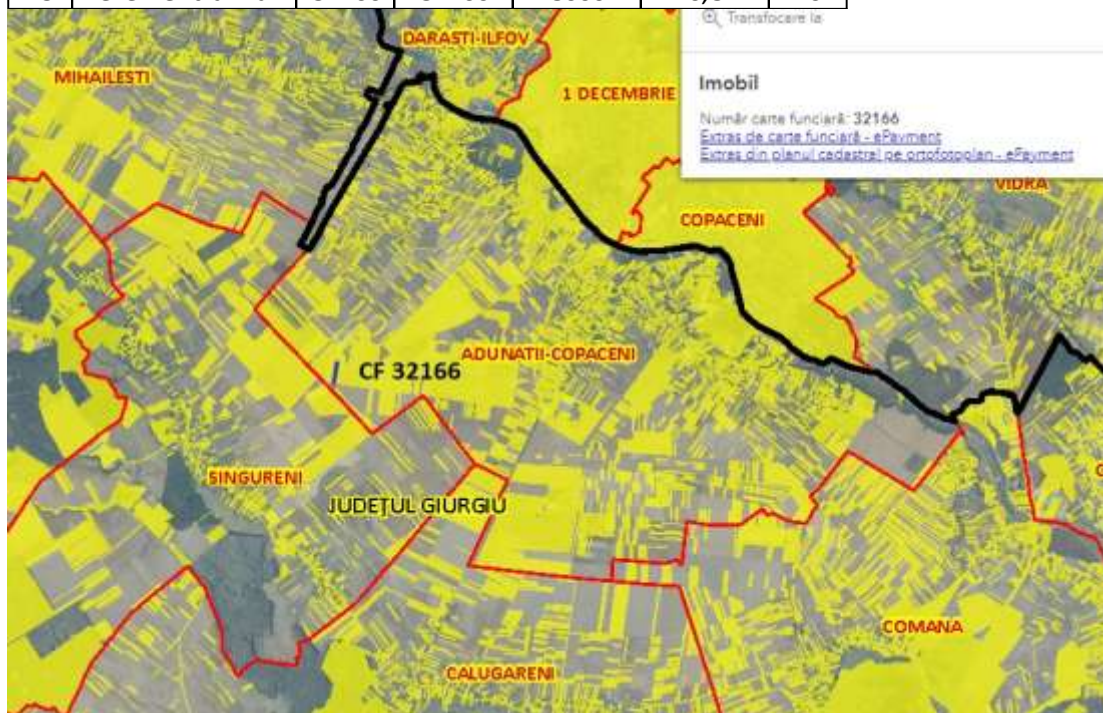
Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
17	Teren extravilan	30309	30309	11001	1,1001	40



Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
18	Teren extravilan	32178	32178	3500	0,35	40

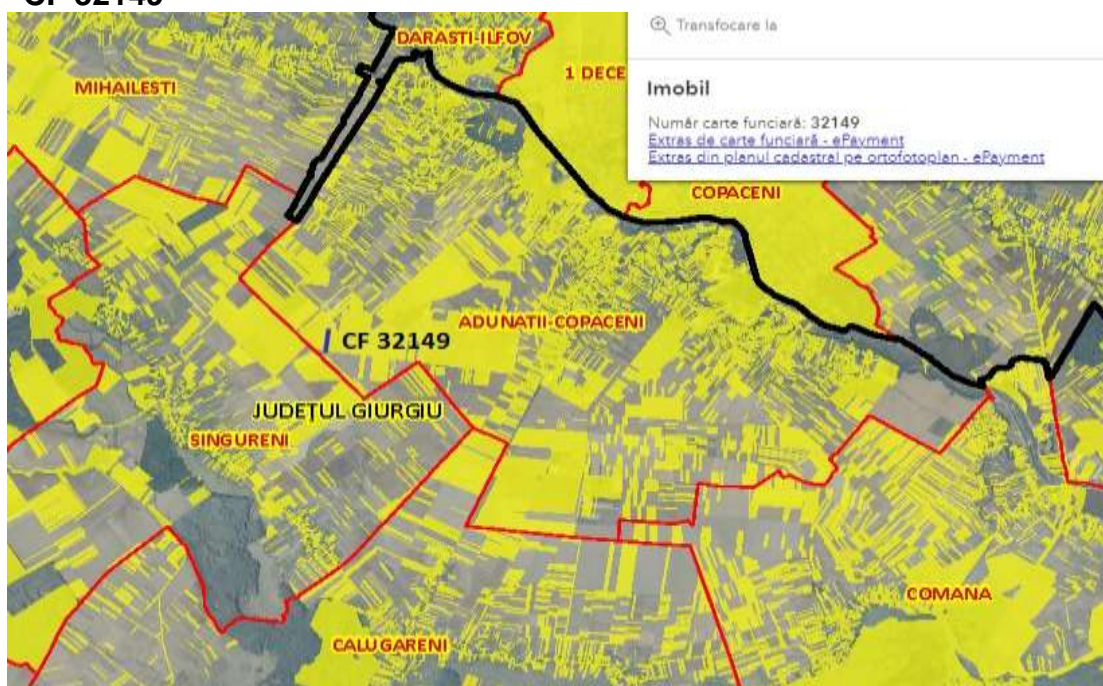


Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
19	Teren extravilan	32166	32166	8000	0,8	40

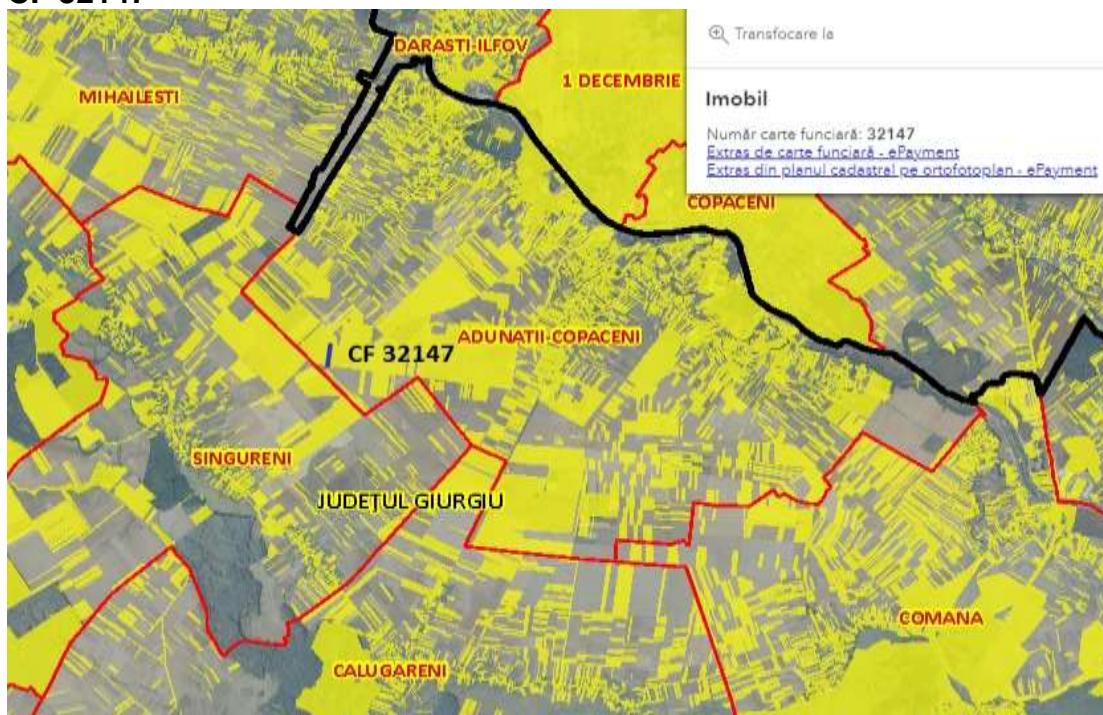


Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
20	Teren extravilan	32149	32149	6200	0,62	40
21	Teren extravilan	32147	32147	11300	1,13	40
total lot compact 2				17500	1,75	

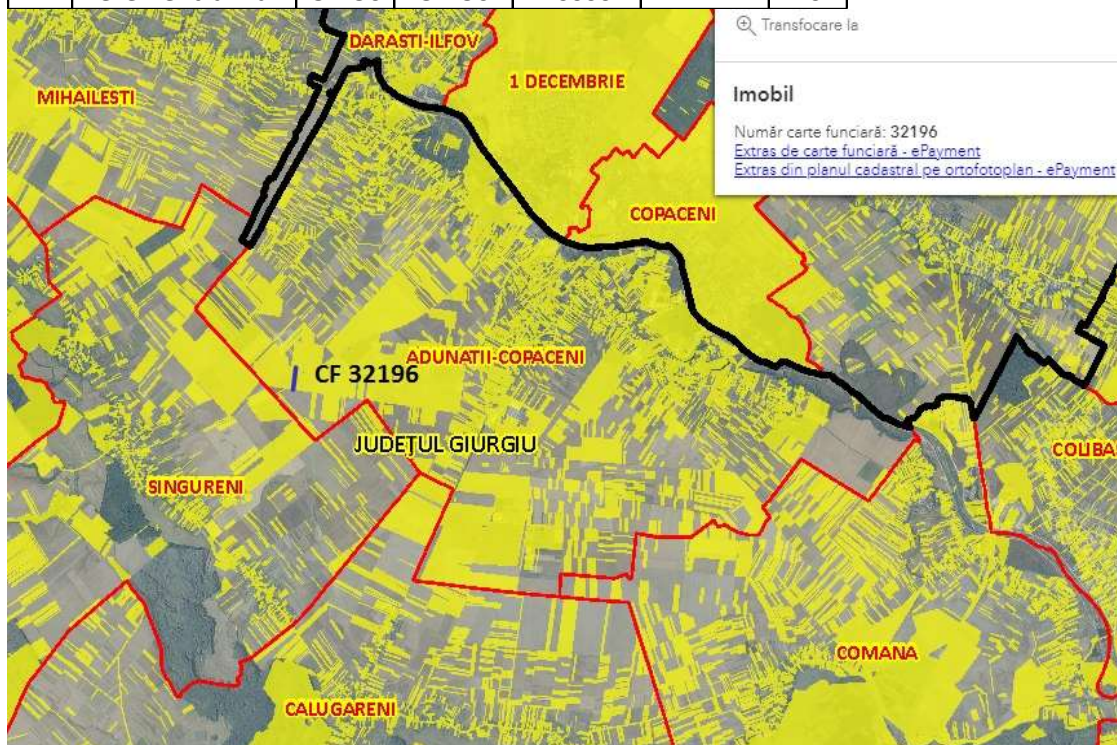
CF 32149



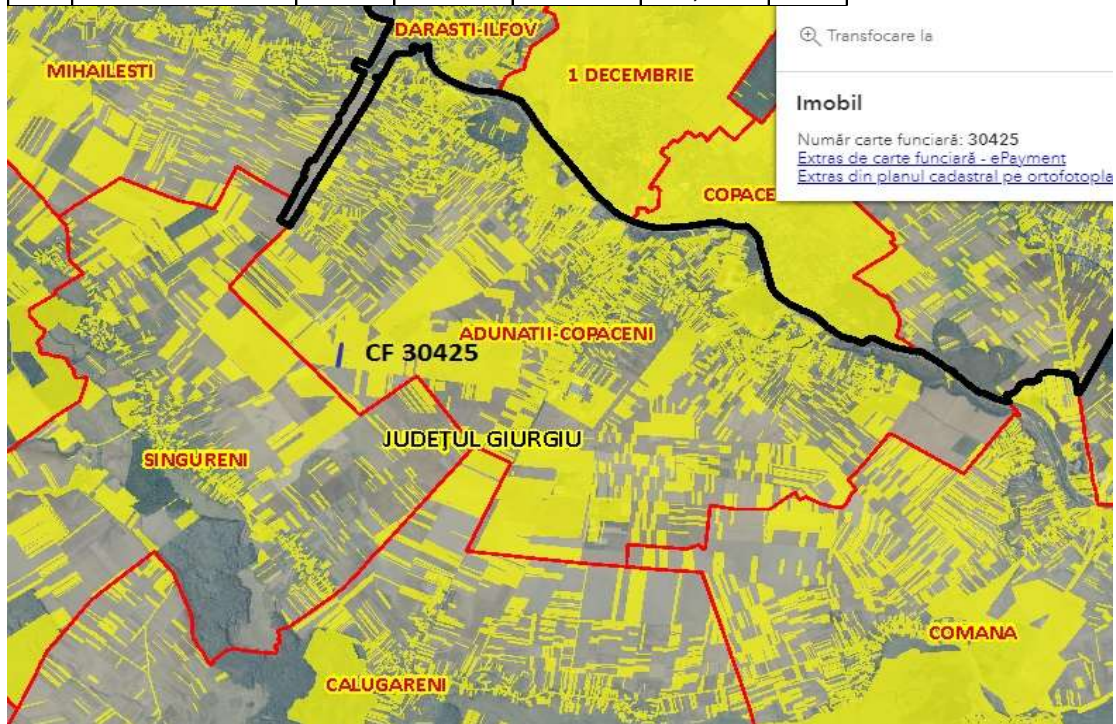
CF 32147



Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
22	Teren extravilan	32196	32196	10000	1	40

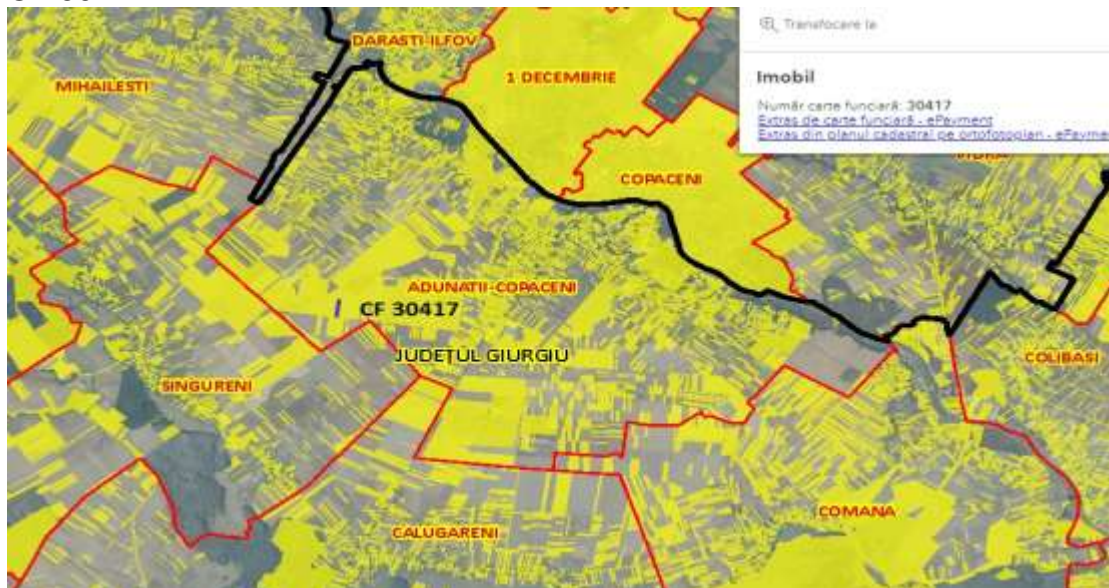


Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
23	Teren extravilan	30425	30425	6600	0,66	40

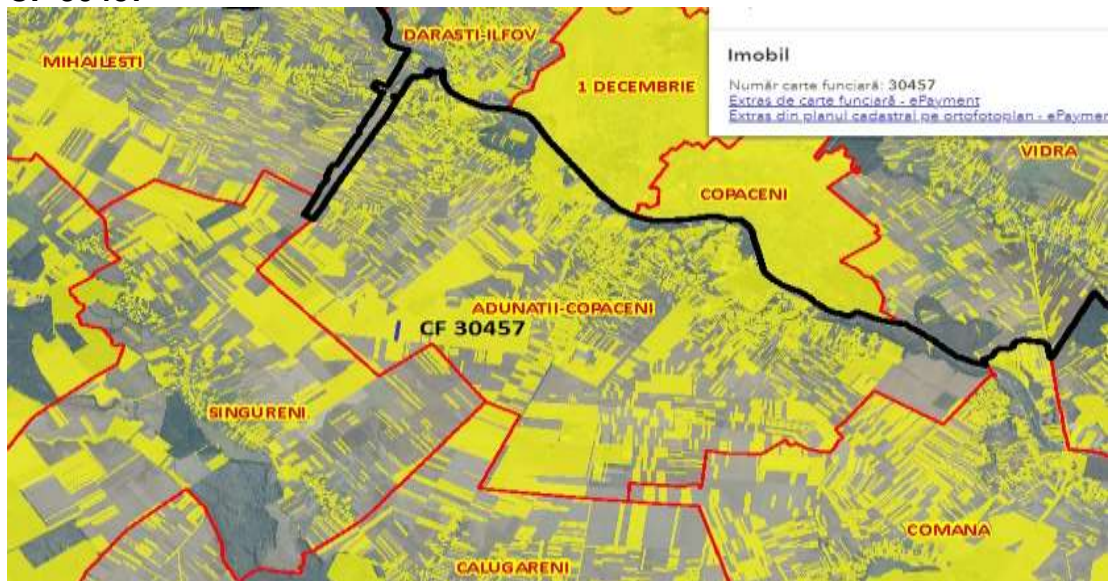


Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
24	Teren extravilan	30417	30417	3033	0,3033	41
25	Teren extravilan	30457	30457	1400	0,14	41
26	Teren extravilan	30456	30456	4013	0,4013	41
27	Teren extravilan	30462	30462	13500	1,35	41
28	Teren extravilan	30419	30419	2550	0,255	41
29	Teren extravilan	30418	30418	8450	0,845	41
30	Teren extravilan	30465	30465	3033	0,3033	41
31	Teren extravilan	30464	30464	5000	0,5	41
32	Teren extravilan	30502	30502	823	0,0823	41
33	Teren extravilan	30483	30483	10200	1,02	41
34	Teren extravilan	30421	30421	7500	0,75	41
35	Teren extravilan	30467	30467	18577	1,8577	41
36	Teren extravilan	30427	30427	19385	1,9385	41
37	Teren extravilan	30441	30441	10156	1,0156	41
38	Teren extravilan	30482	30482	2500	0,25	41
39	Teren extravilan	30484	30484	3600	0,36	41
40	Teren extravilan	30436	30436	3000	0,3	41
41	Teren extravilan	30411	30411	600	0,06	41
42	Teren extravilan	30413	30413	1856	0,1856	41
43	Teren extravilan	30472	30472	4028	0,4028	41
total lot compact 3				123204	12,3204	

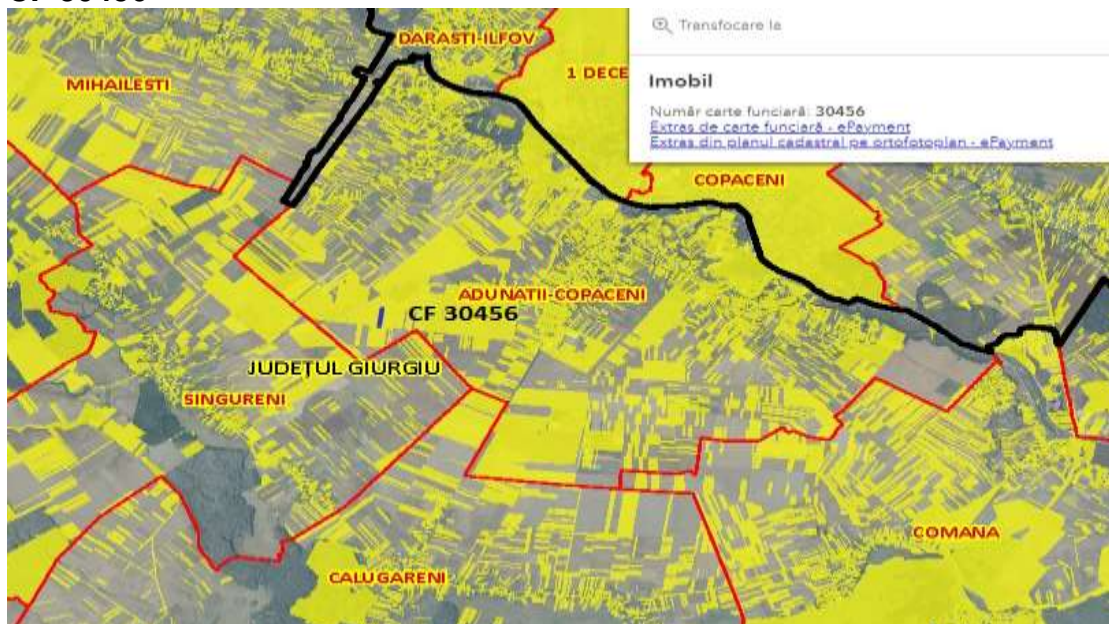
CF 30417



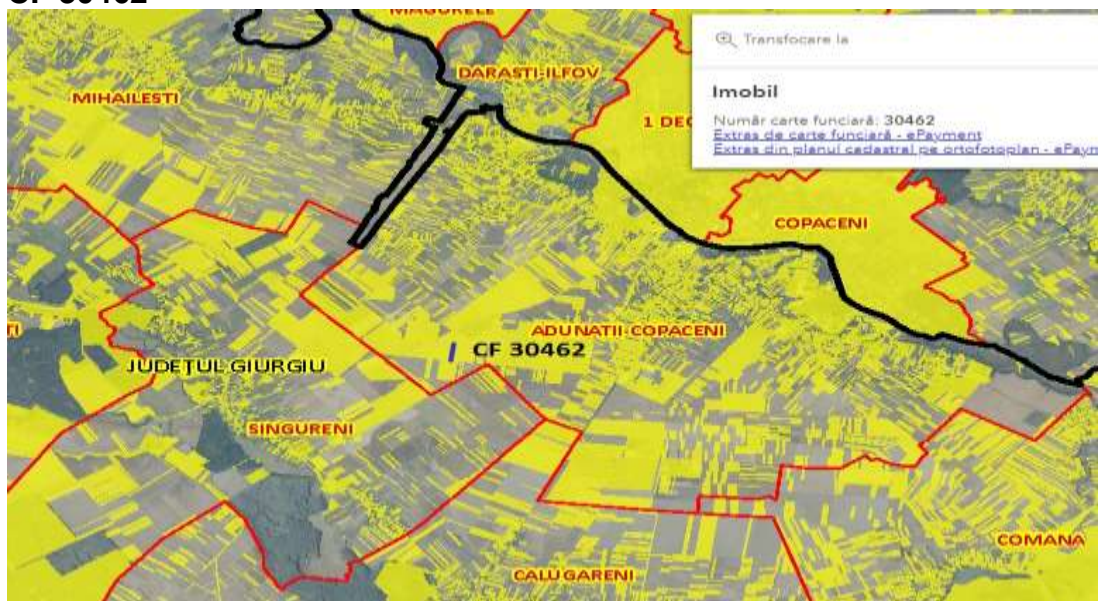
CF 30457



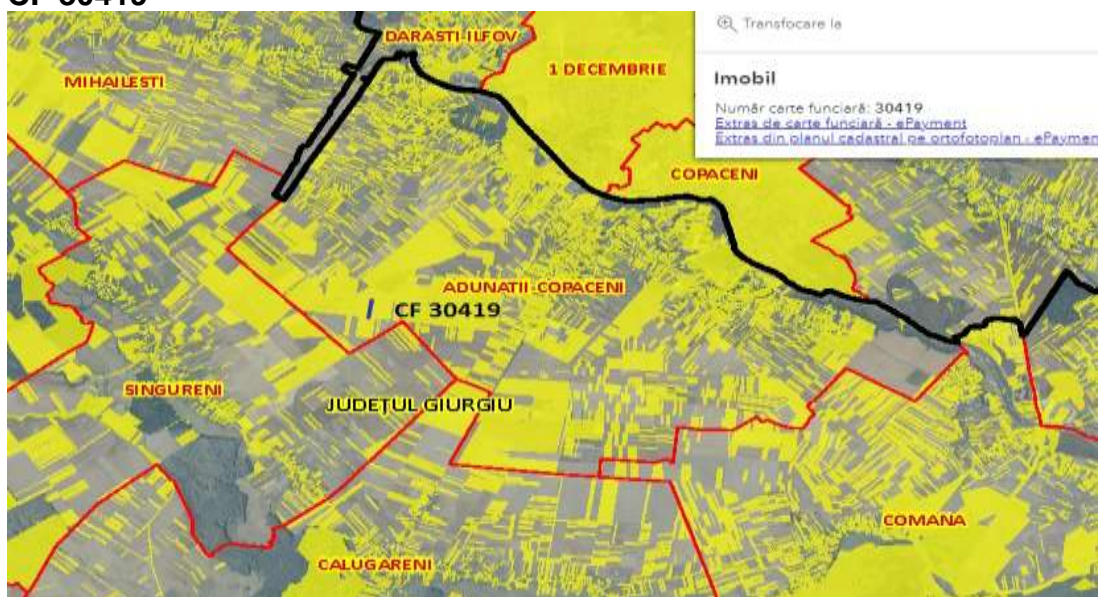
CF 30456



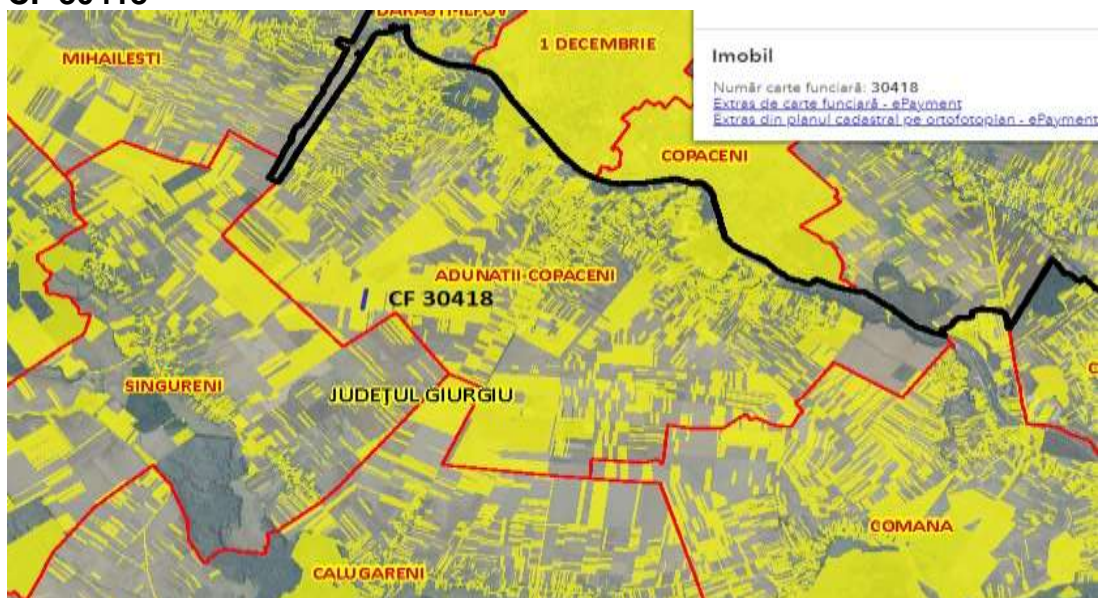
CF 30462



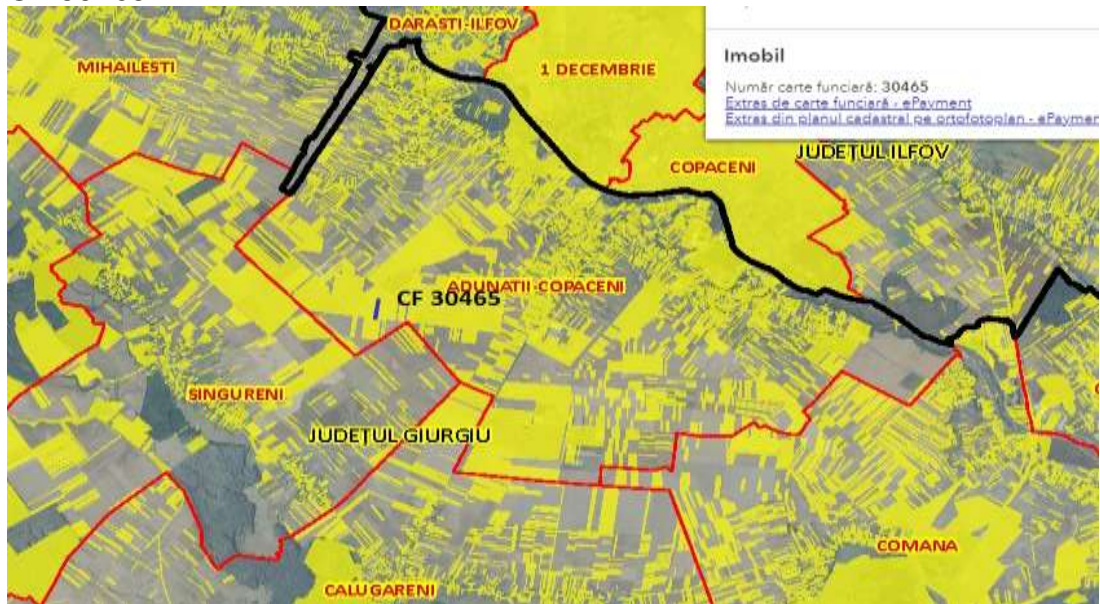
CF 30419



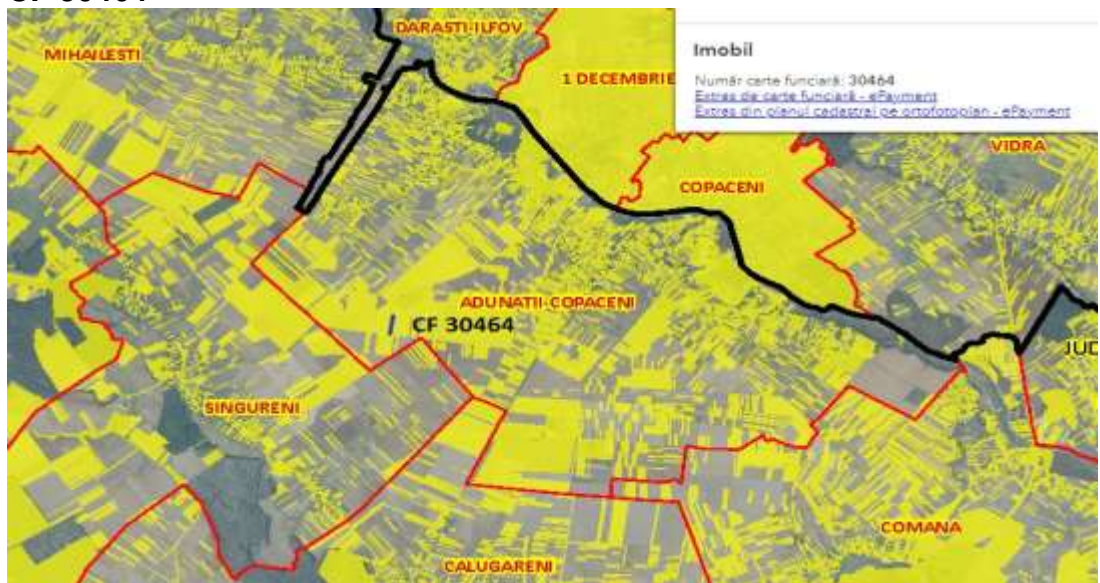
CF 30418



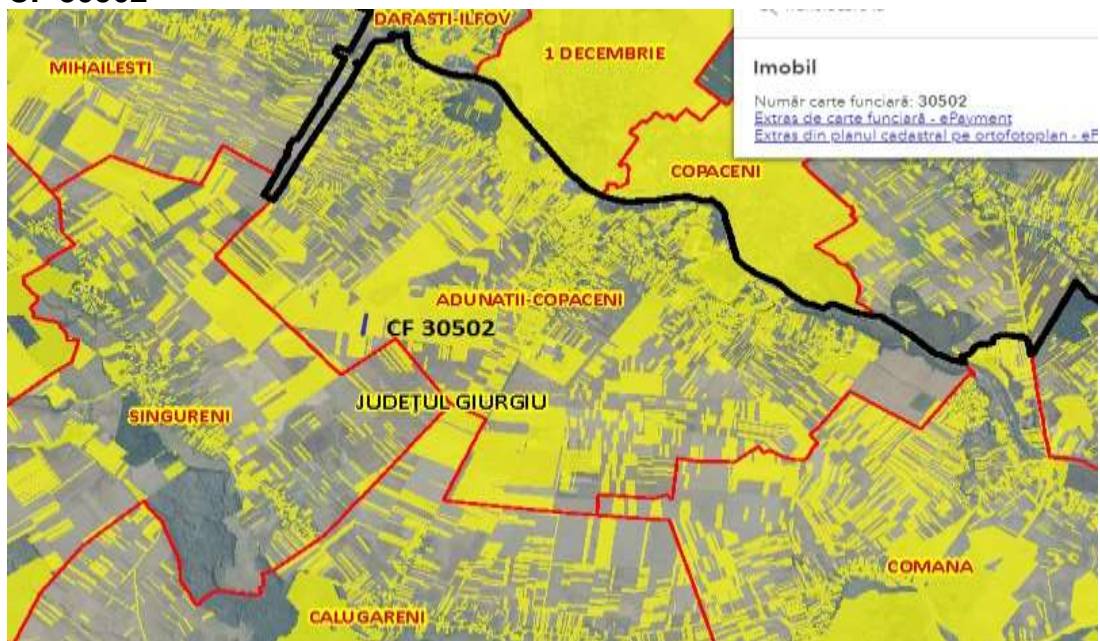
CF 30465



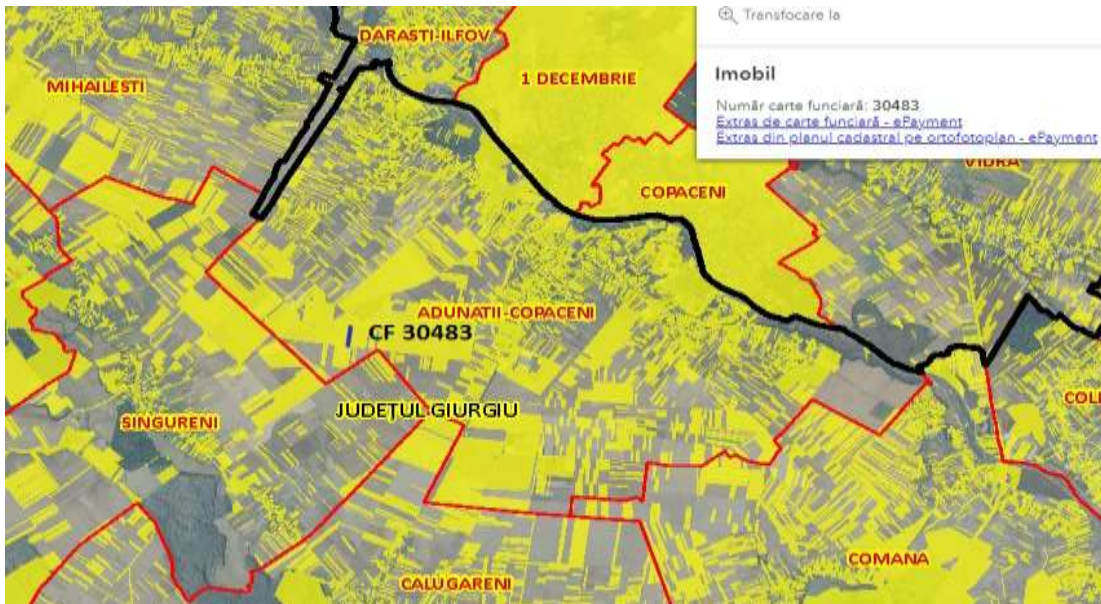
CF 30464



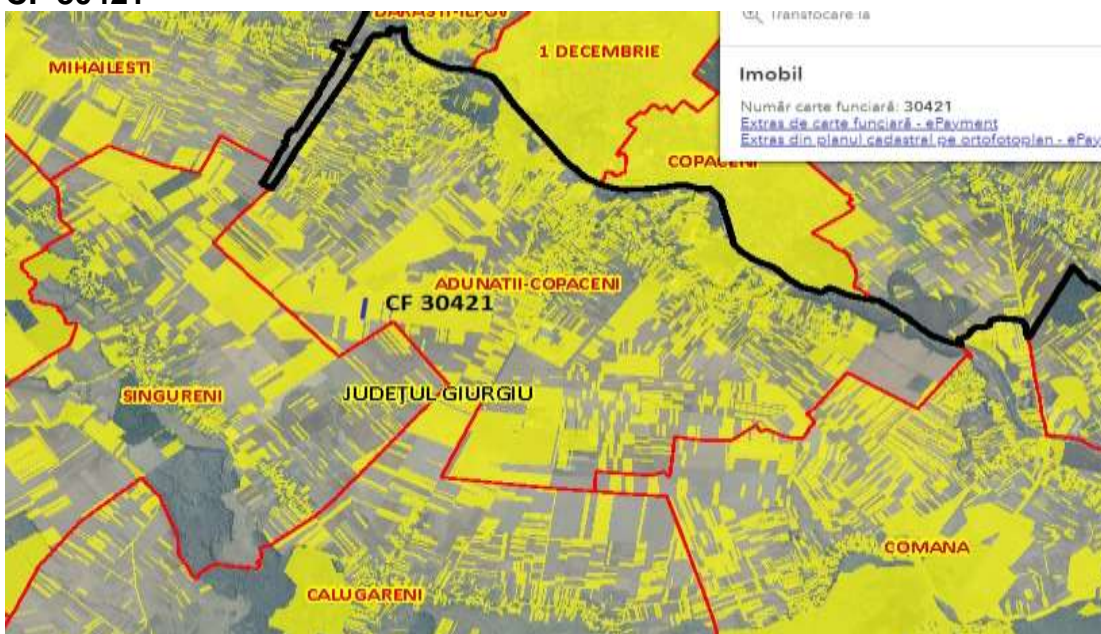
CF 30502



CF 30483



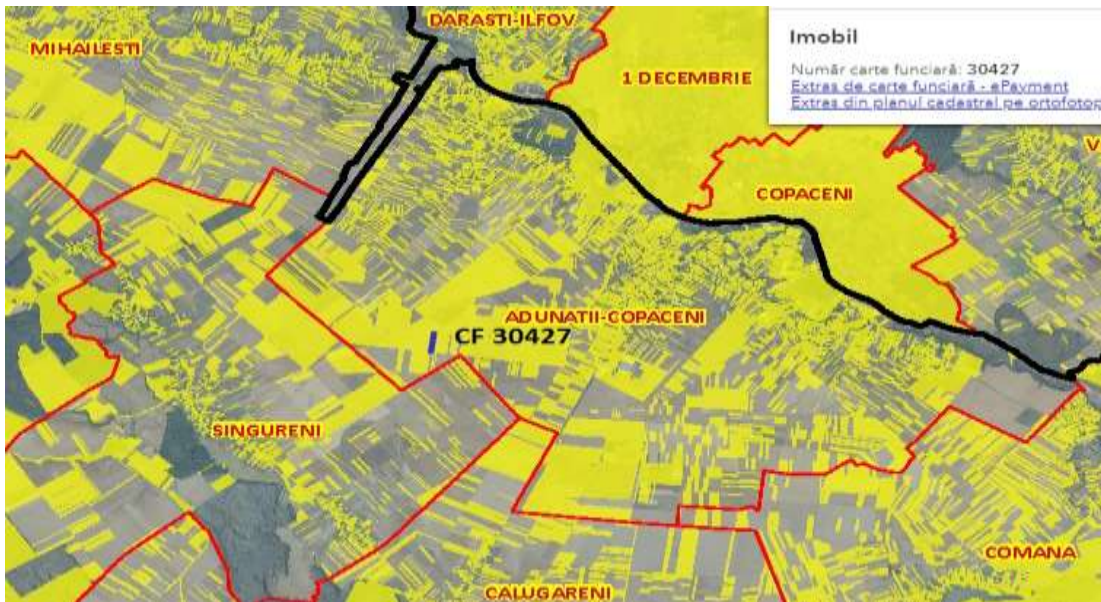
CF 30421



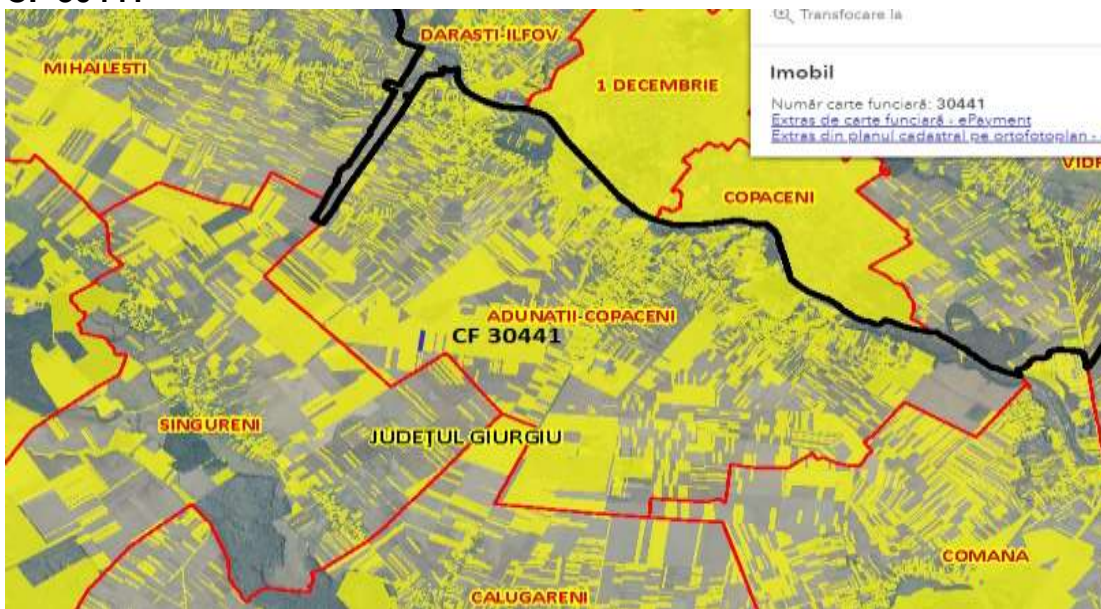
CF 30467



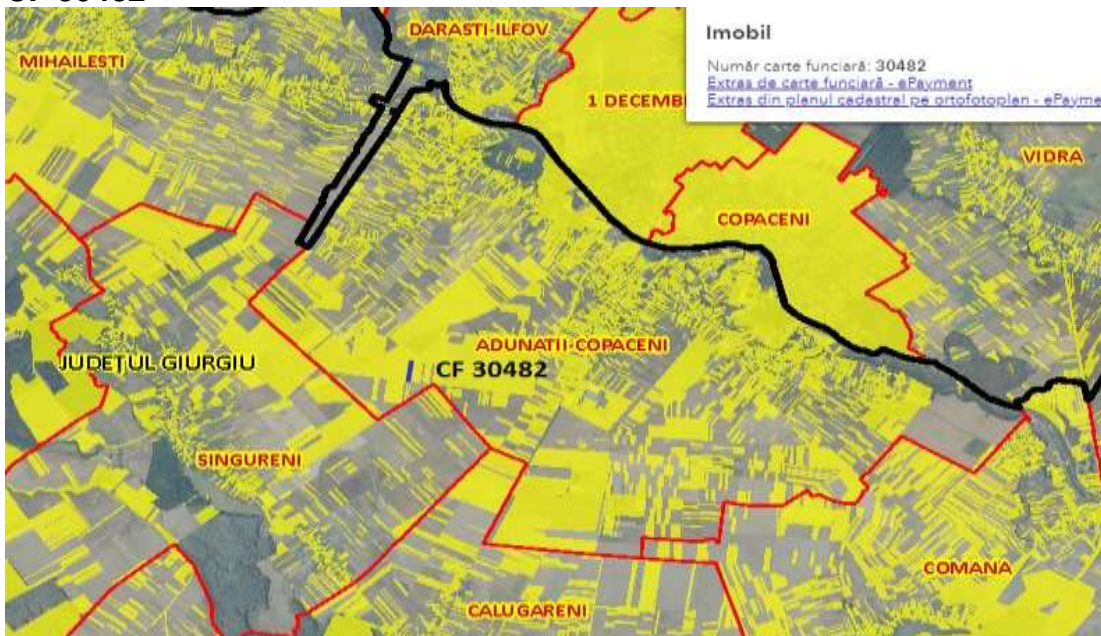
CF 30427



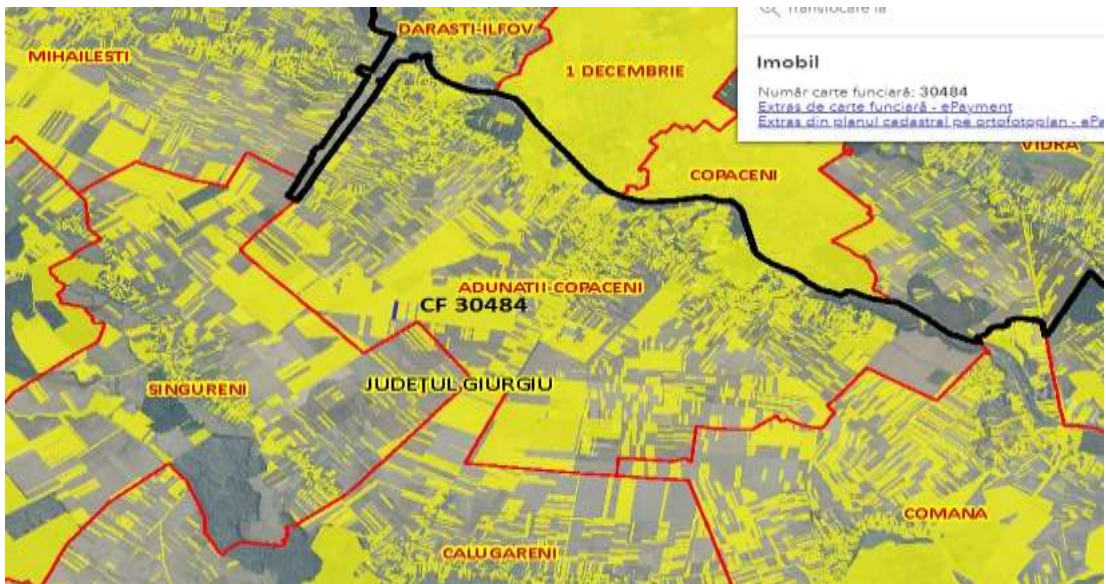
CF 30441



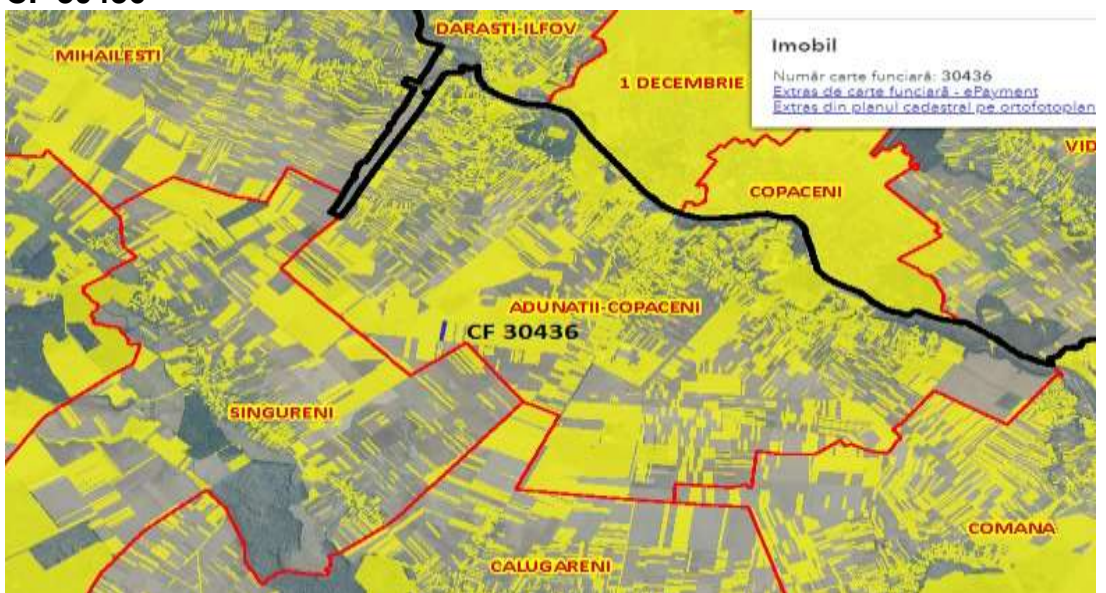
CF 30482



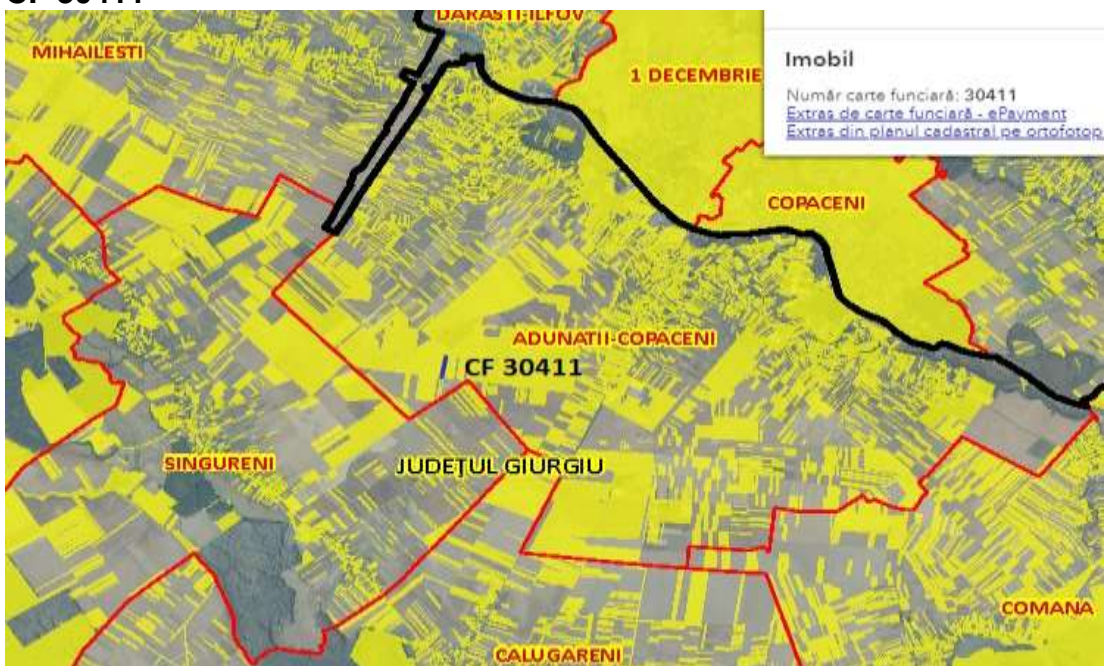
CF 30484



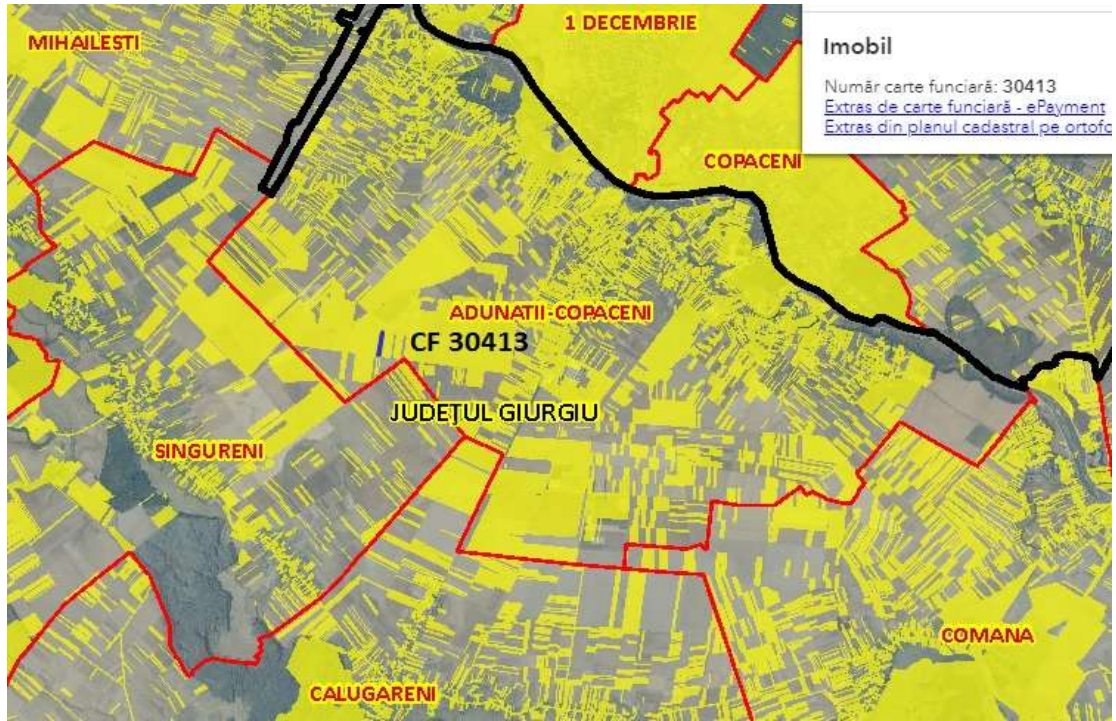
CF 30436



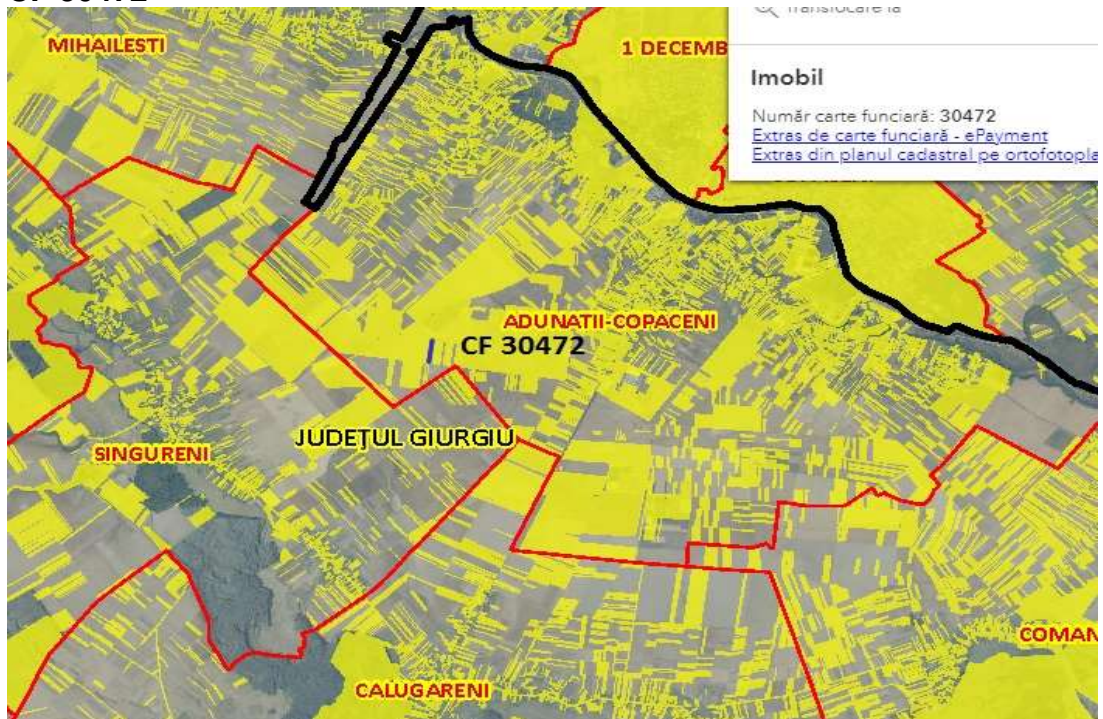
CF 30411



CF 30413

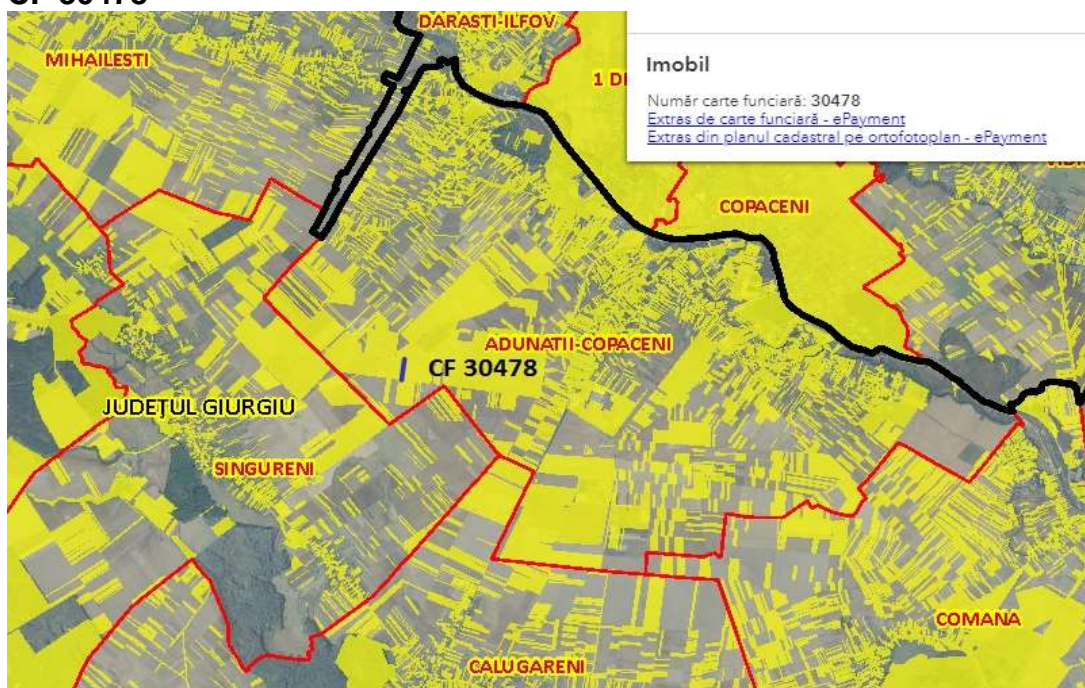


CF 30472

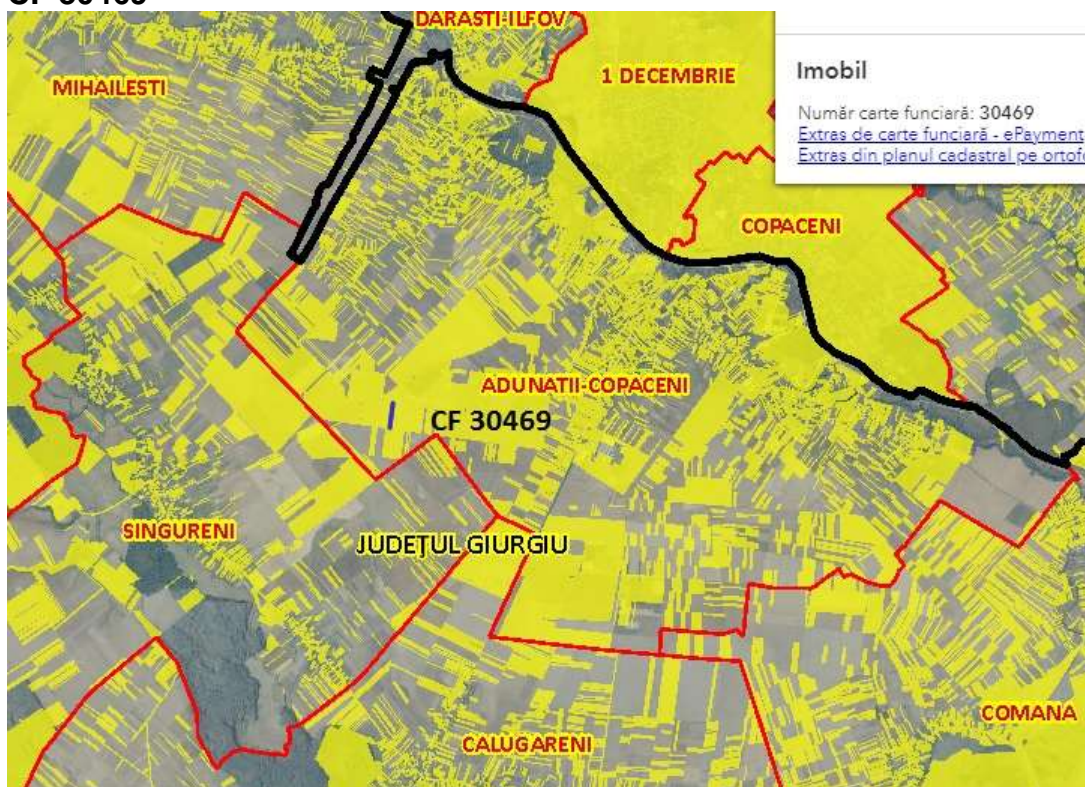


Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
44	Teren extravilan	30478	30478	5467	0,5467	42
45	Teren extravilan	30469	30469	4300	0,43	42
	total lot compact 4			9767	0,9767	

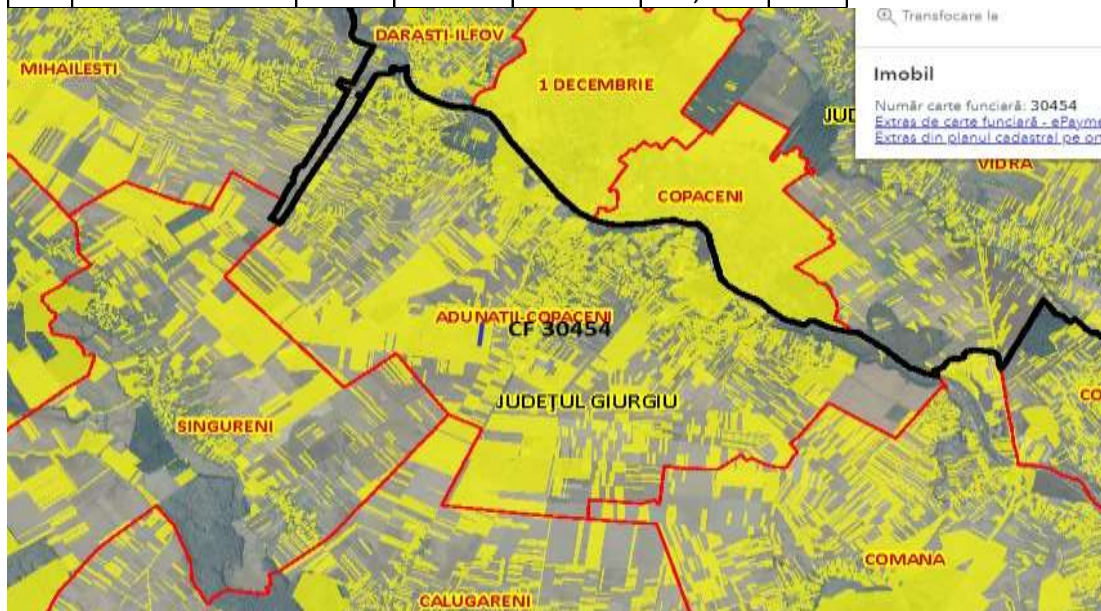
CF 30478



CF 30469

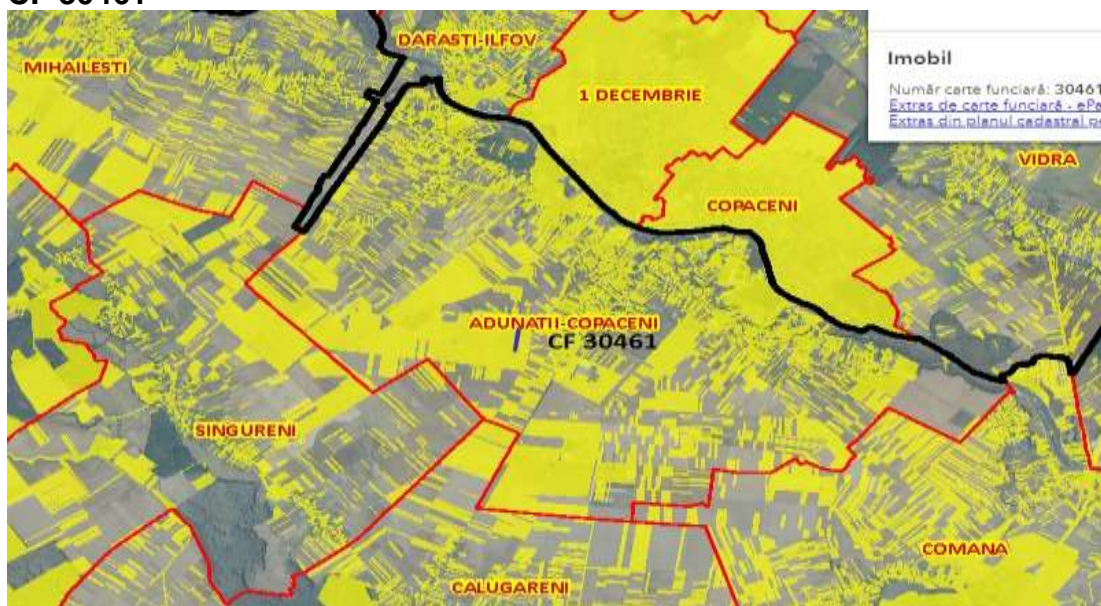


Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
46	Teren extravilan	30454	30454	10700	1,07	67

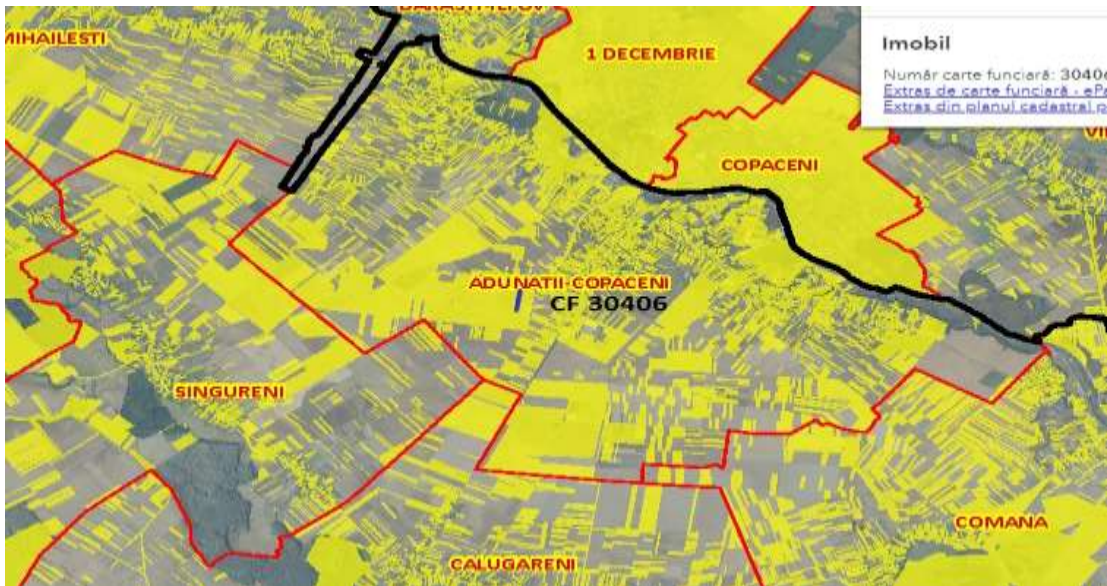


Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
47	Teren extravilan	30461	30461	2423	0,2423	67
48	Teren extravilan	30406	30406	7479	0,7479	67
49	Teren extravilan	30403	30403	4933	0,4933	67
50	Teren extravilan	30407	30407	2000	0,2	67
51	Teren extravilan	30447	30447	6000	0,6	67
52	Teren extravilan	30455	30455	3600	0,36	67
53	Teren extravilan	30504	30504	1300	0,13	67
54	Teren extravilan	30442	30442	3000	0,3	67
	total lot compact 5			30735	3,0735	

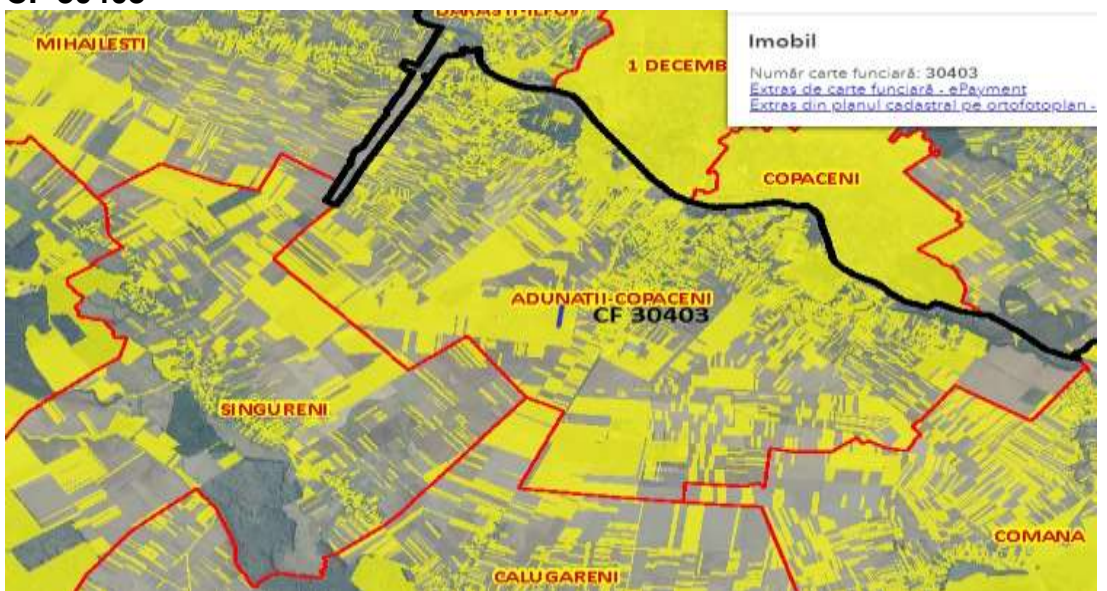
CF 30461



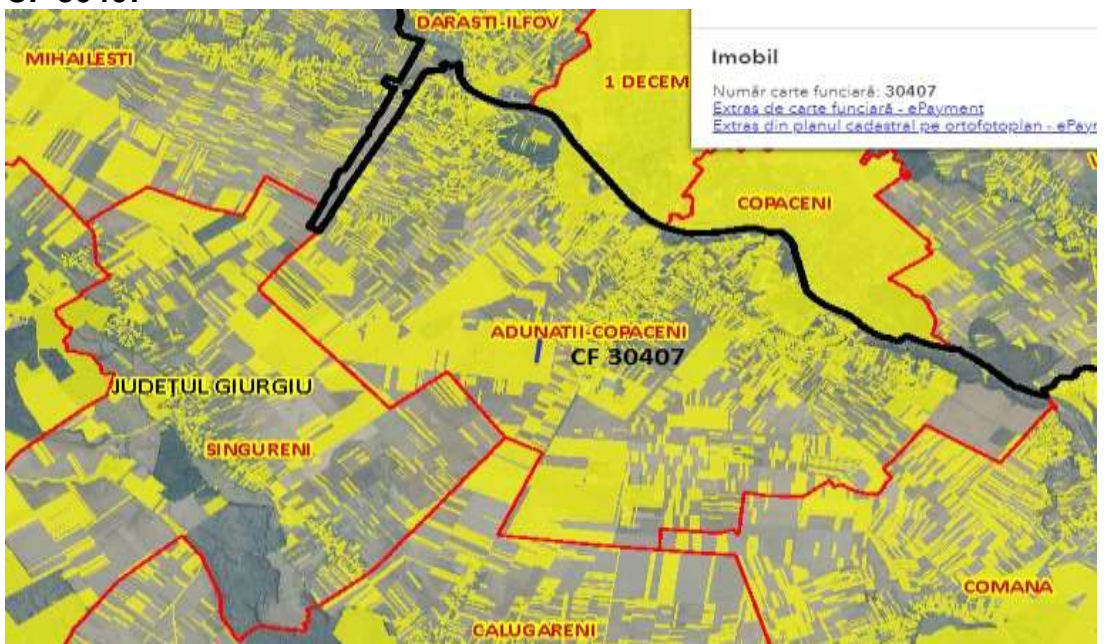
CF 30406



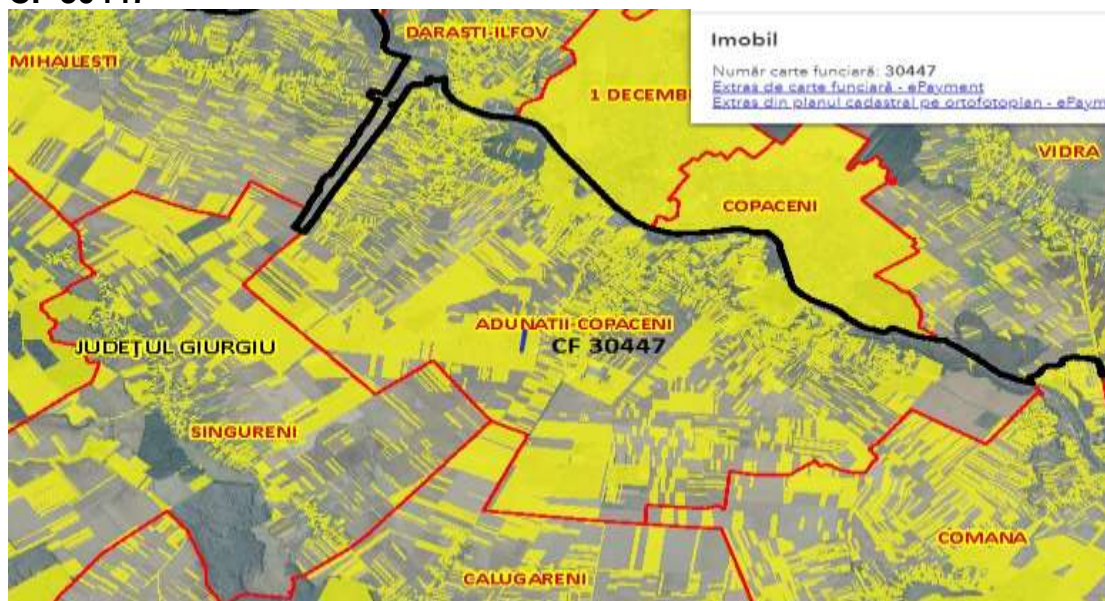
CF 30403



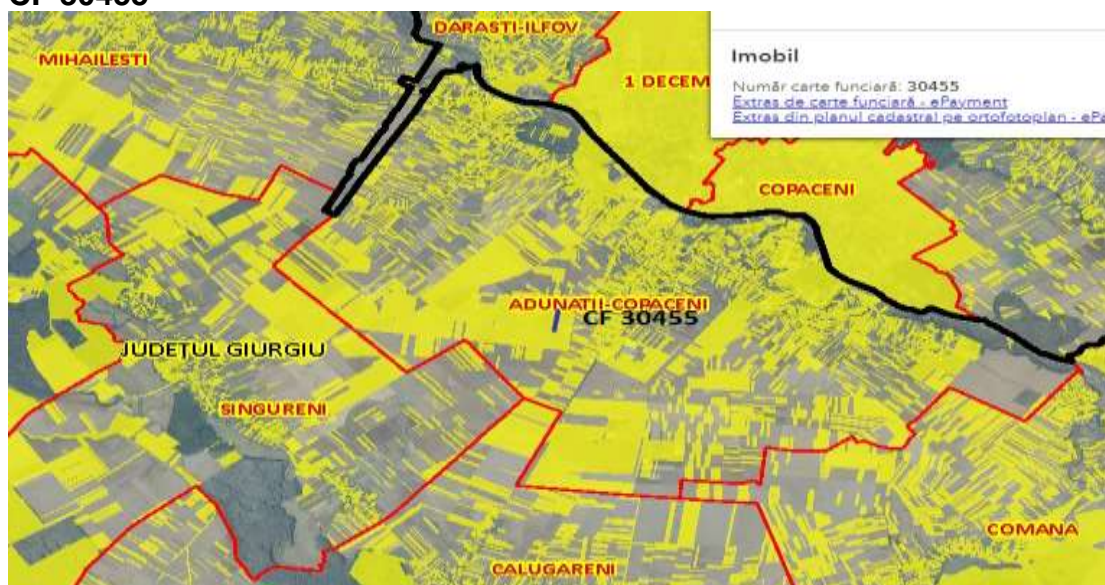
CF 30407



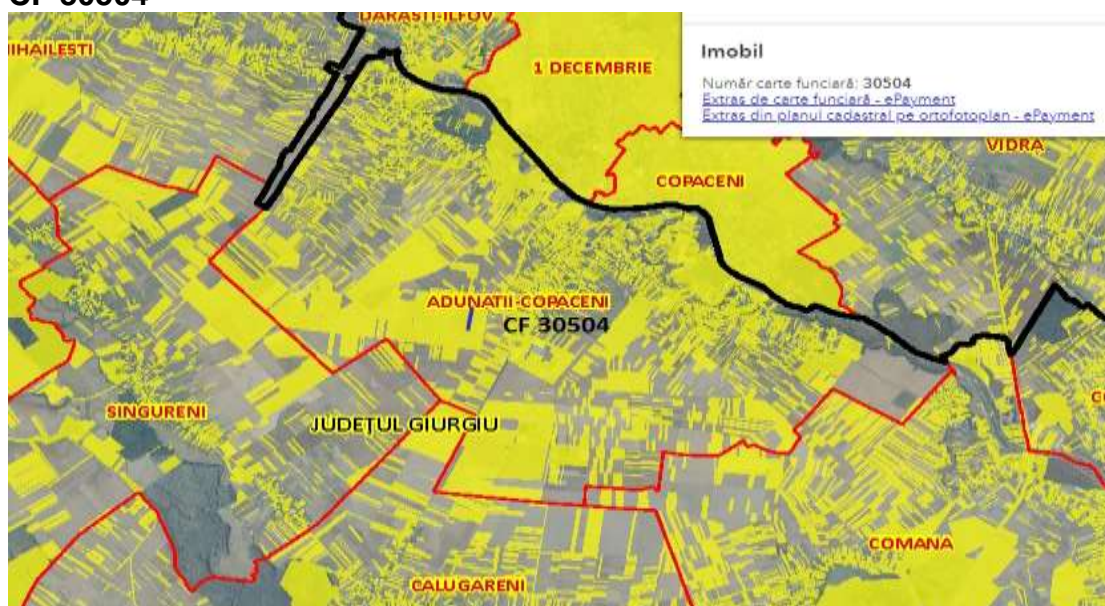
CF 30447



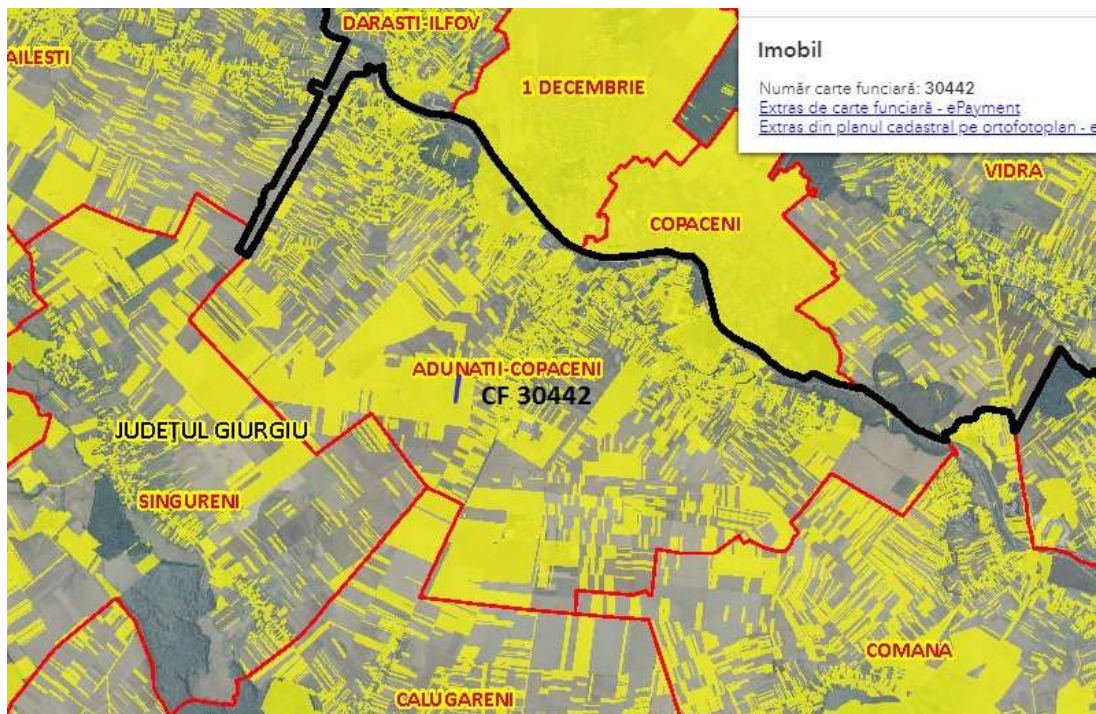
CF 30455



CF 30504

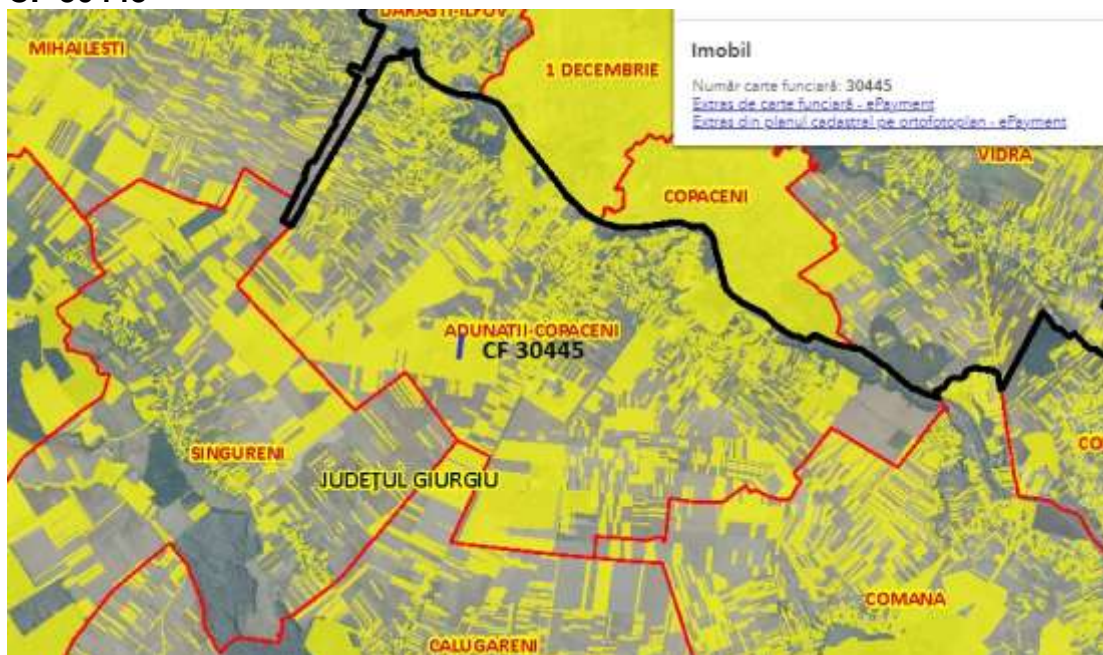


CF 30442

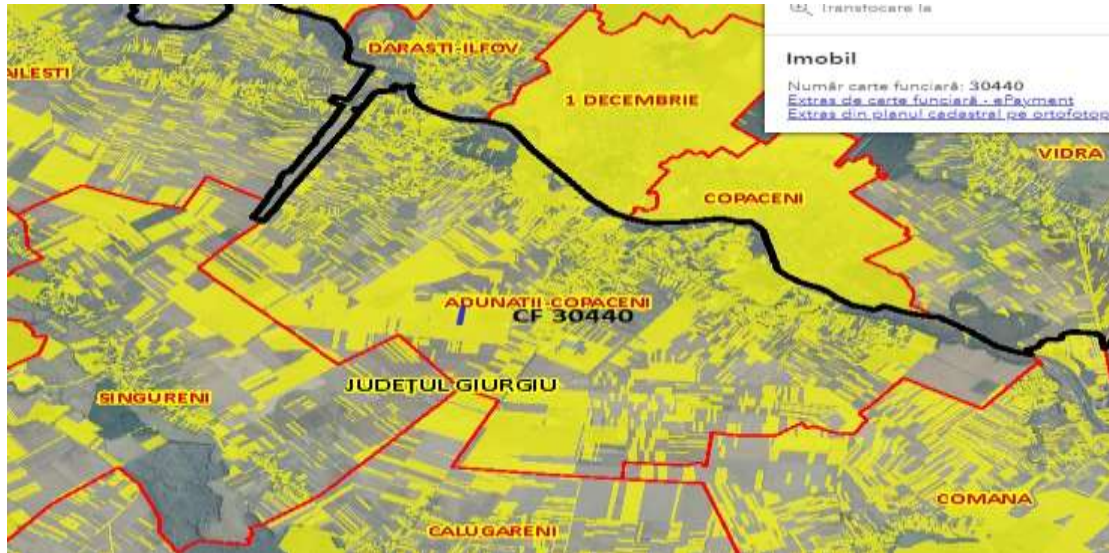


Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
55	Teren extravilan	30445	30445	15683	1,5683	68
56	Teren extravilan	30440	30440	15000	1,5	68
57	Teren extravilan	30431	30431	7500	0,75	68
58	Teren extravilan	30452	30452	5000	0,5	68
59	Teren extravilan	30410	30410	14500	1,45	68
60	Teren extravilan	30423	30423	1201	0,1201	68
total lot compact 6				58884	5,8884	

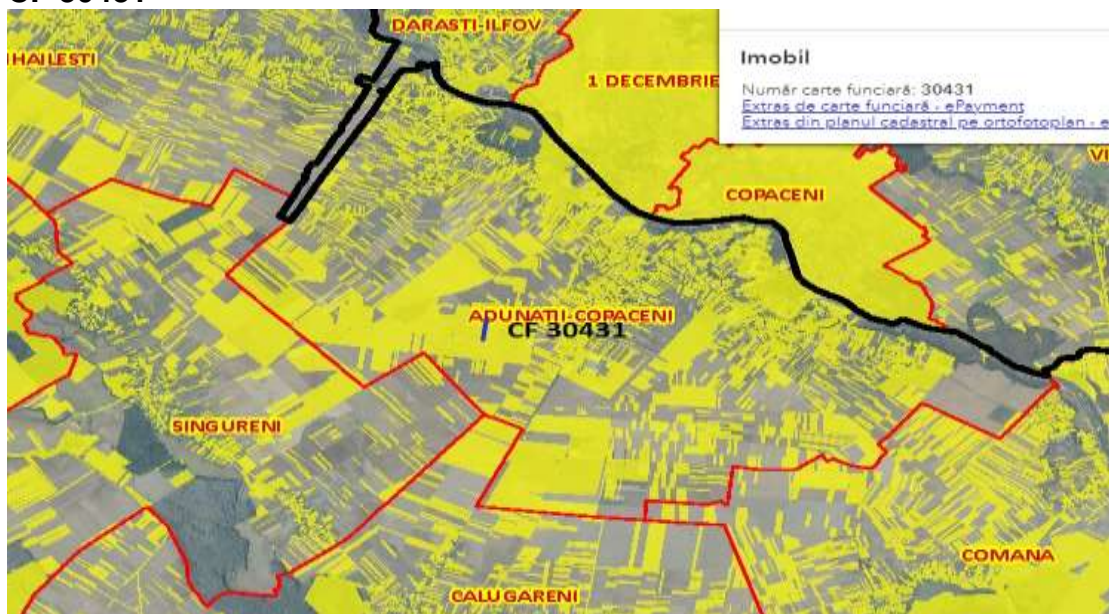
CF 30445



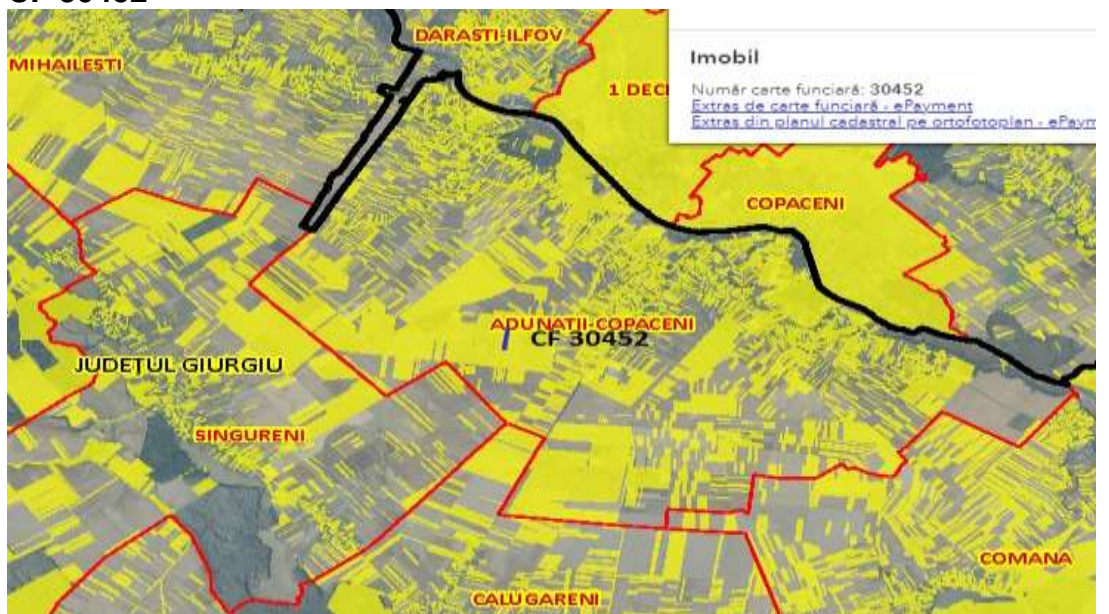
CF 30440



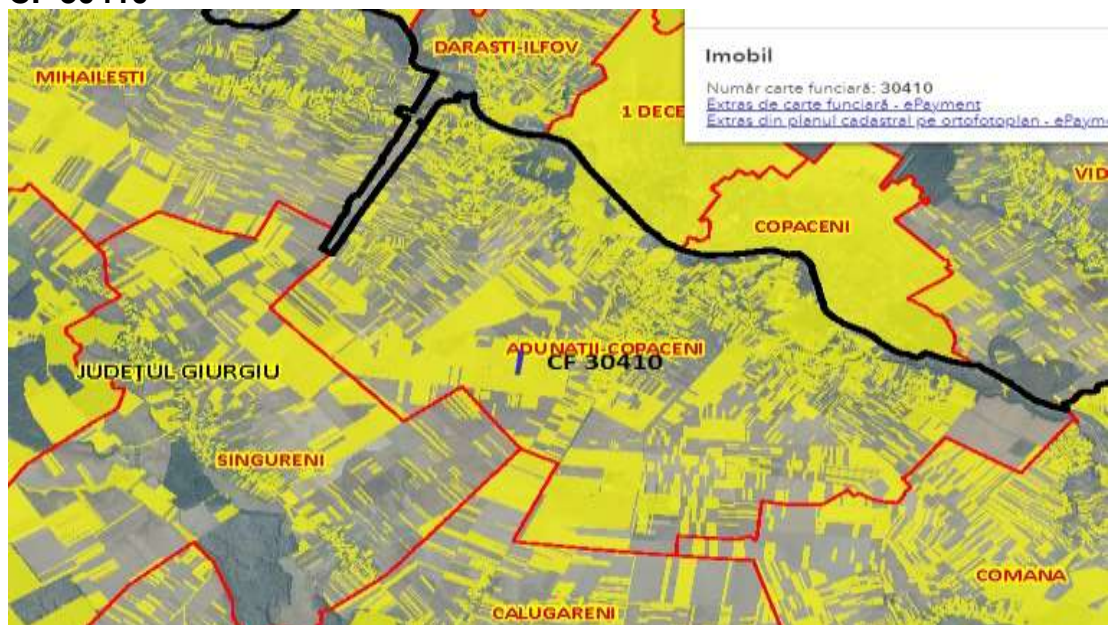
CF 30431



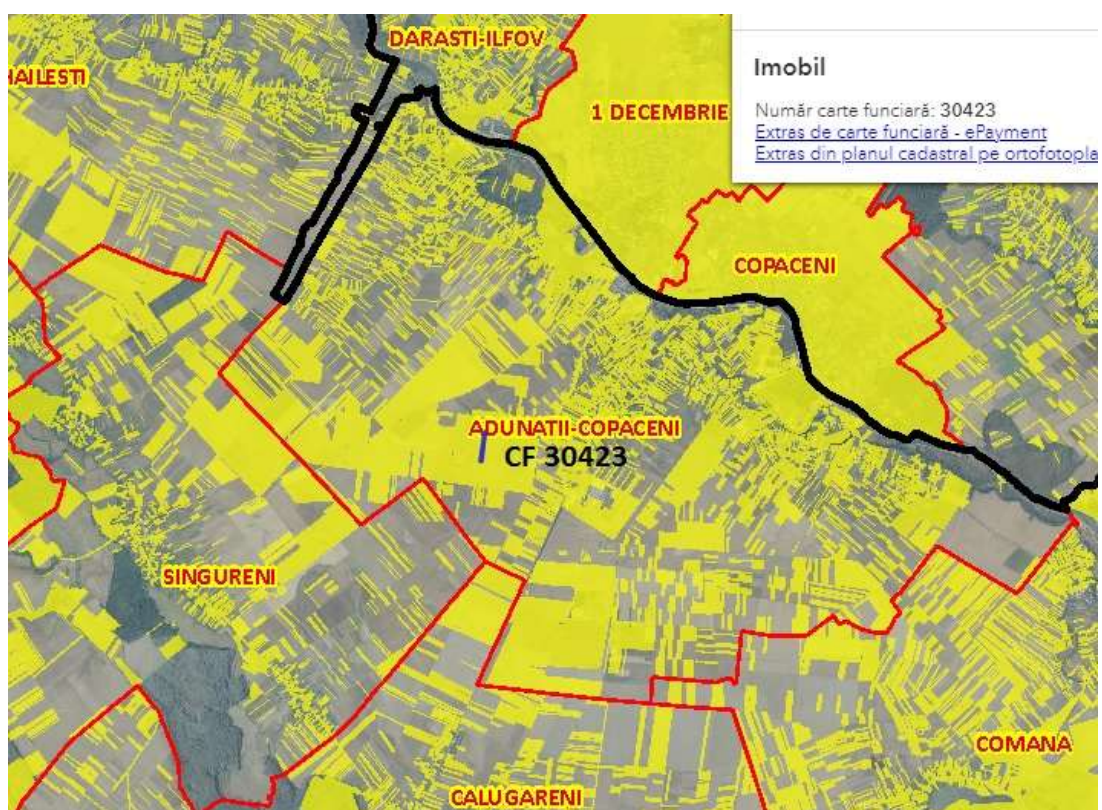
CF 30452



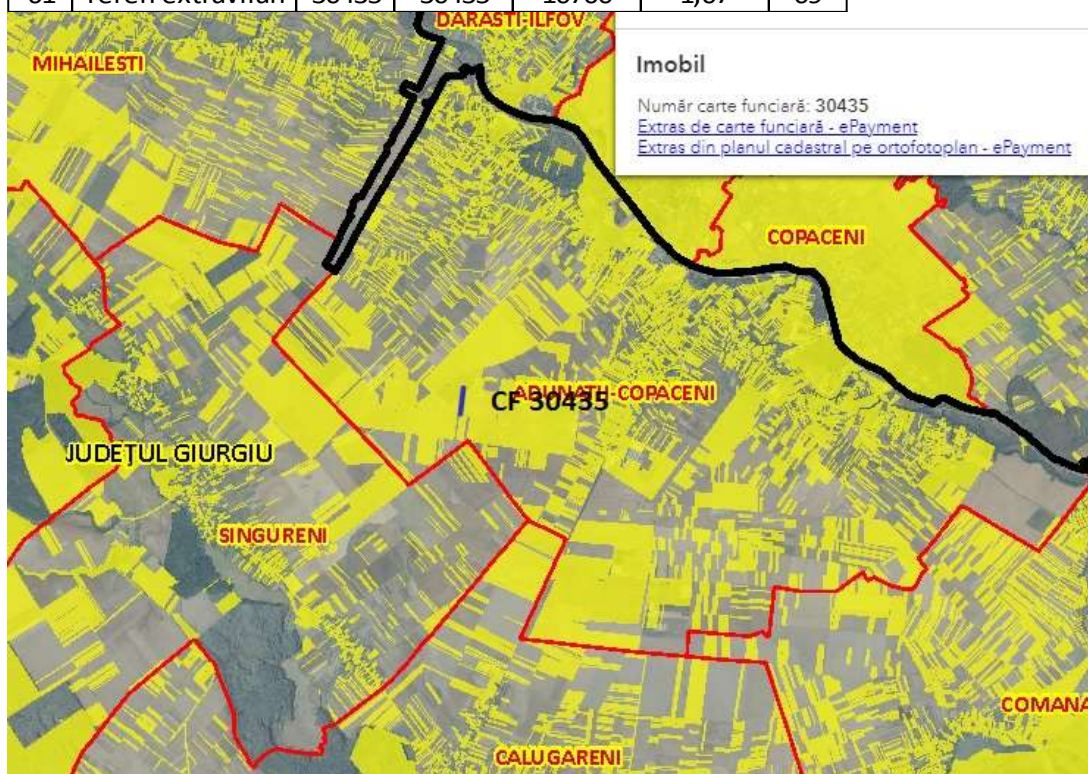
CF 30410



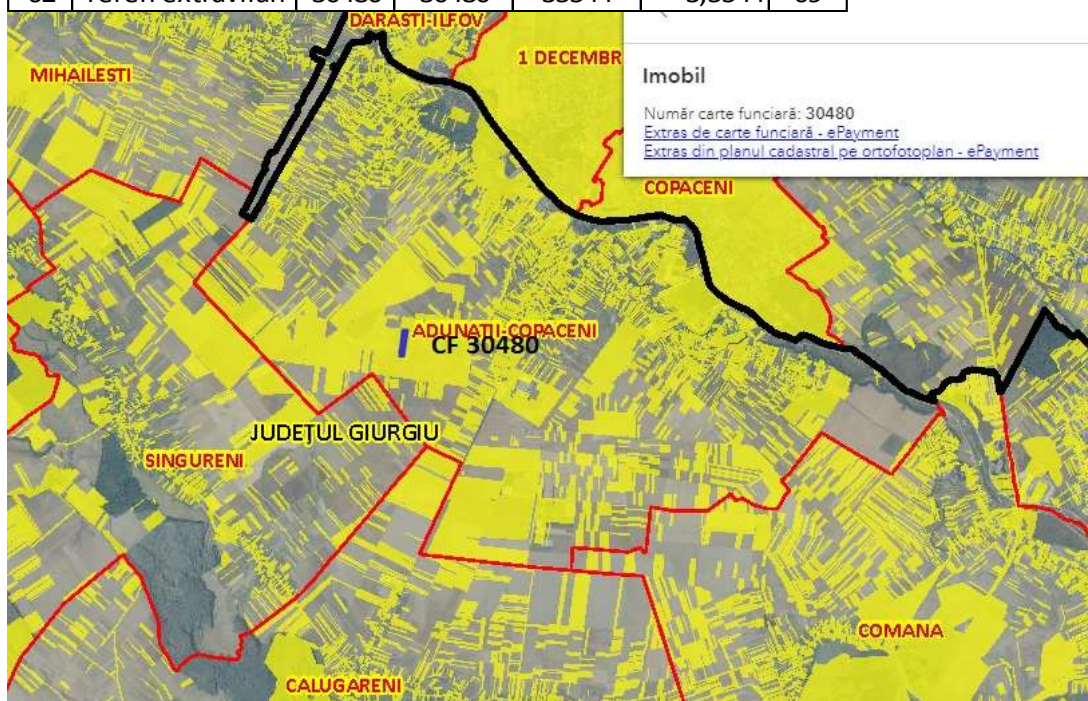
CF 30423



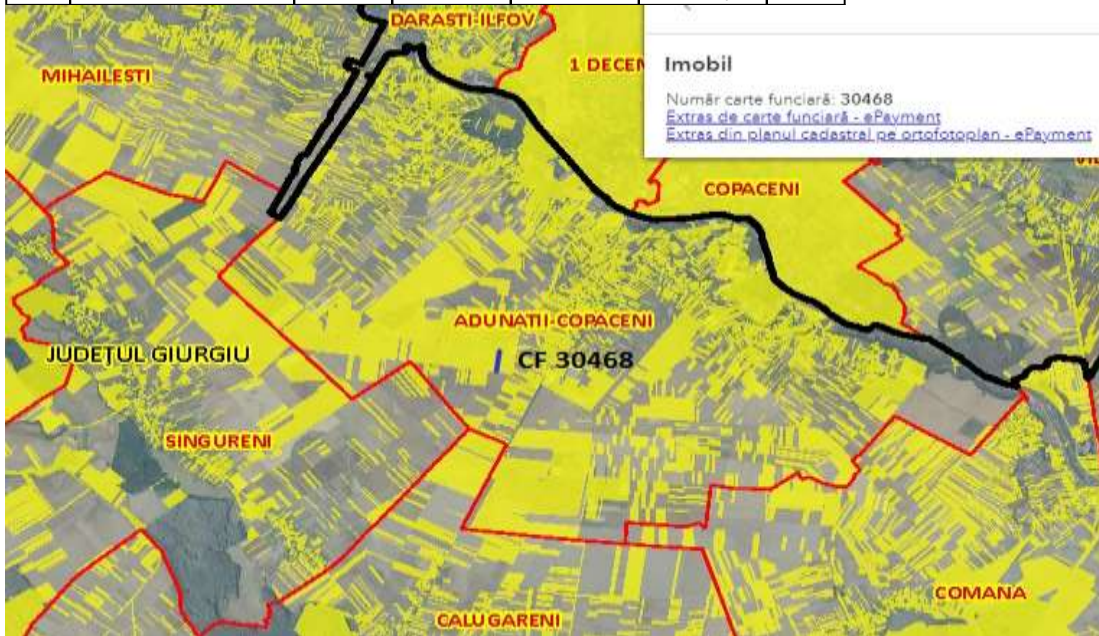
Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
61	Teren extravilan	30435	30435	10700	1,07	69



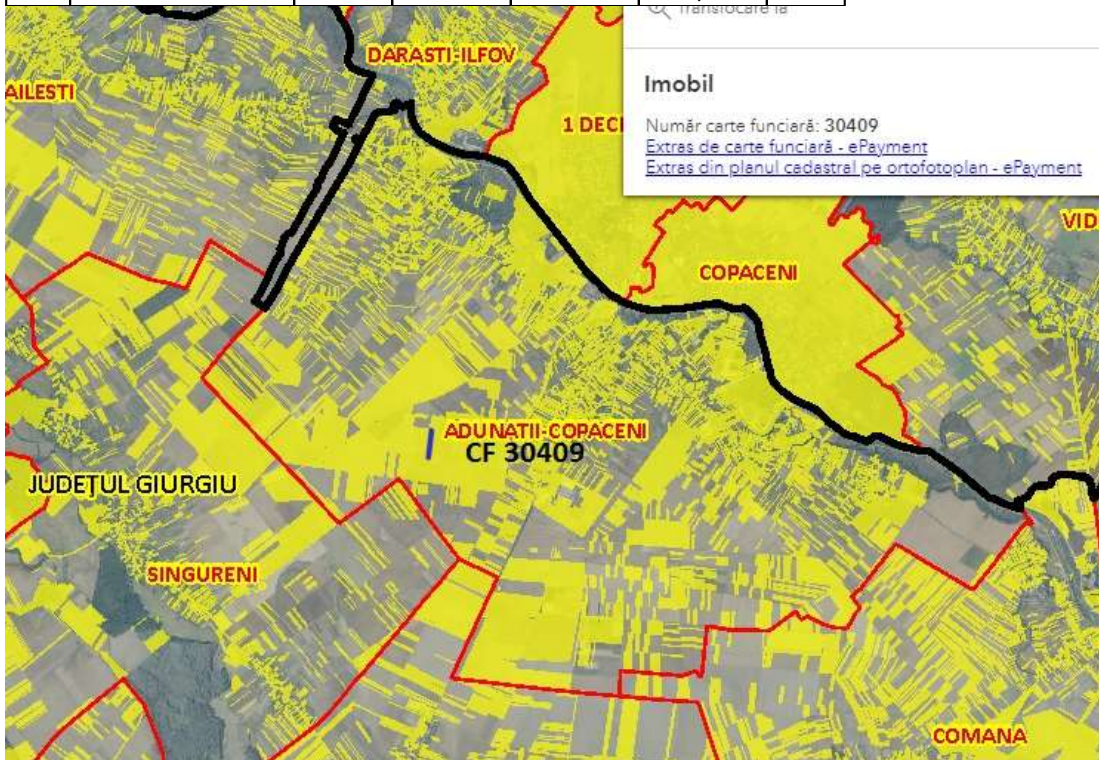
Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
62	Teren extravilan	30480	30480	35544	3,5544	69



Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
63	Teren extravilan	30468	30468	3700	0,37	69

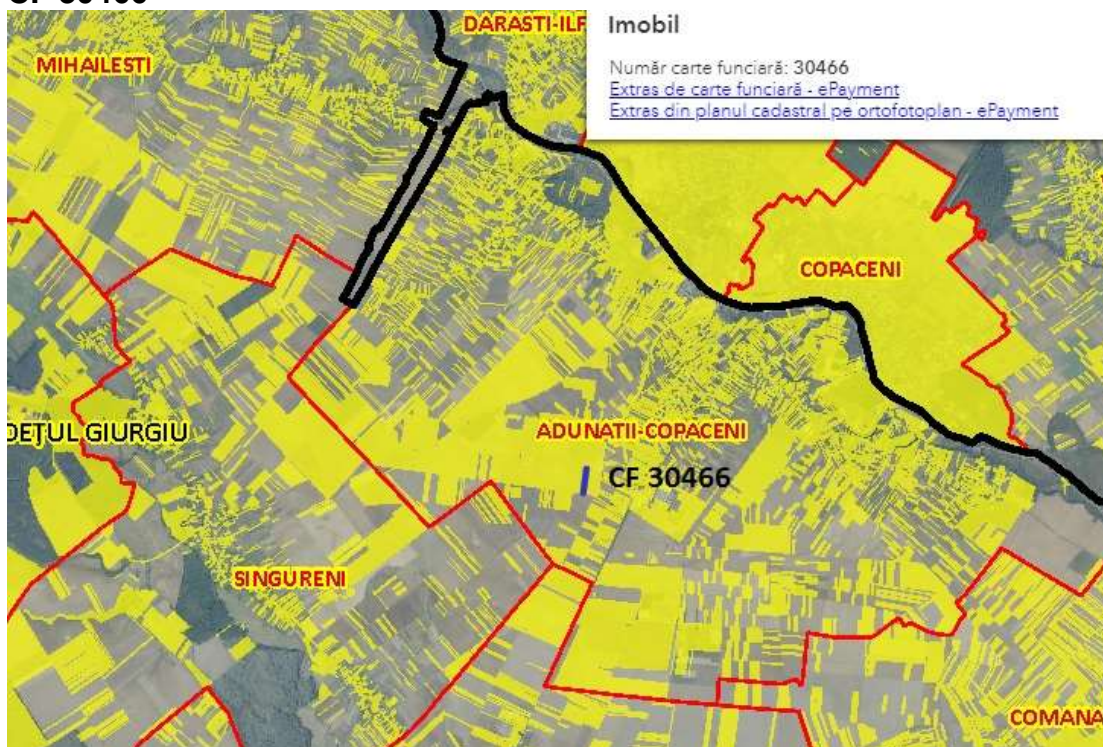


Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
64	Teren extravilan	30409	30409	7627	0,7627	69

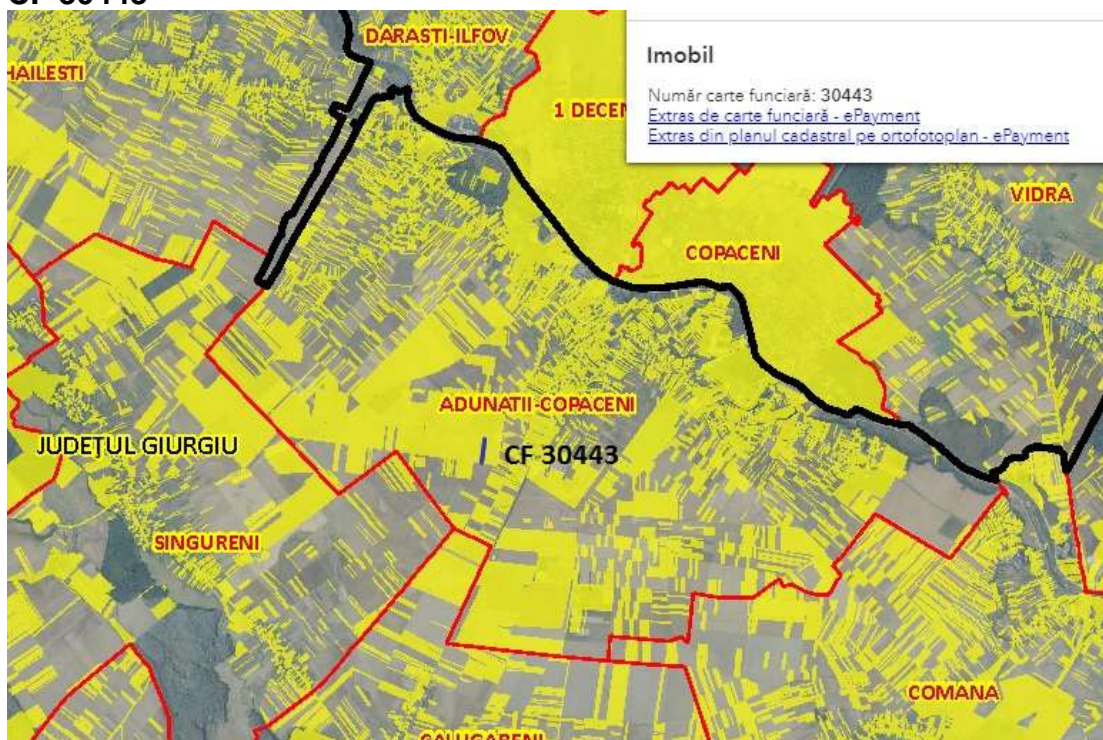


Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
65	Teren extravilan	30466	30466	12400	1,24	69
66	Teren extravilan	30443	30443	4800	0,48	69
total lot compact 7				17200	1,72	

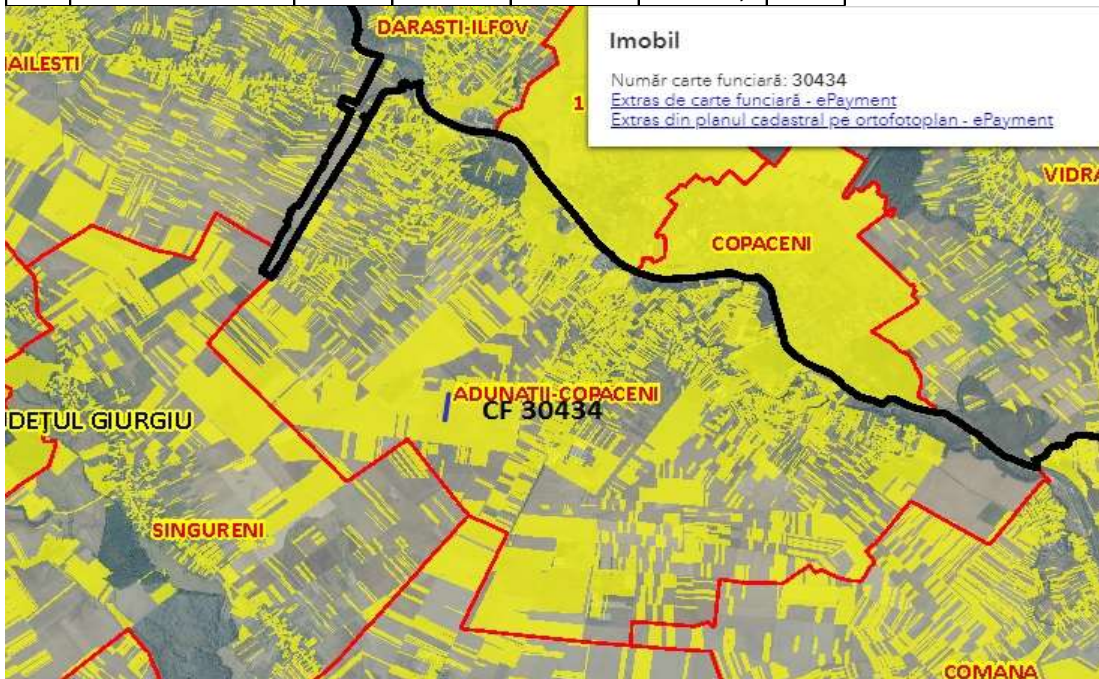
CF 30466



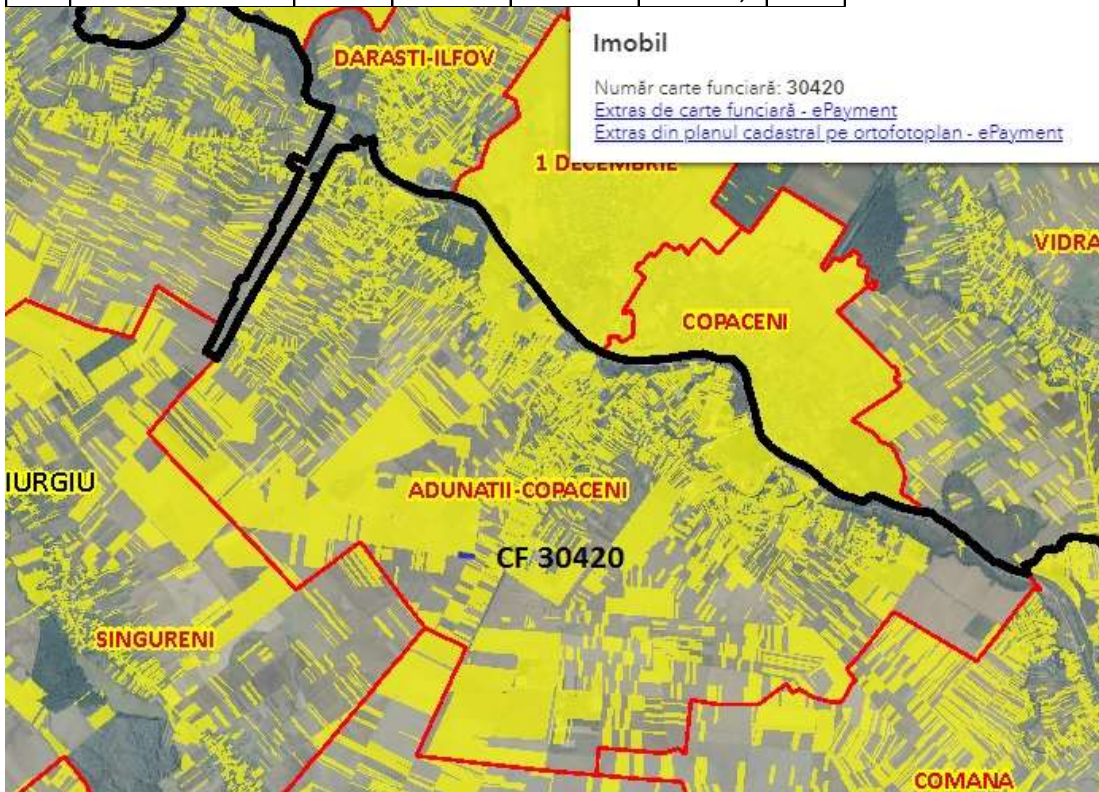
CF 30443



Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
67	Teren extravilan	30434	30434	5000	0,5	69



Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla
68	Teren extravilan	30420	30420	5000	0,5	73



ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE

Auto (Calitatea rețelelor de transport: asfaltate):

- DN 5 – la cca 3 km m.
- DN 5 A – la cca 7 km.

ACCES , VECINATATI, UTILITATI

Accesul la terenurile evaluate este asigurat prin drumuri de exploatare agricola in lungimi diferite, accesibile cu utilaje agricole si autoturisme de teren

Vecinatatile sunt terenuri agricole .

3.CEA MAI BUNA UTILIZARE

Utilizarea probabilă în mod rezonabil și justificată adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, utilizare care trebuie să fie posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie:

- permisibilă legal
- posibilă fizic
- fezabilă financiar
- maxim productivă

Practic, ținând cont de natura terenului (arabil extravilan), suprafața (49,3852 ha) și amplasare (în mijlocul câmpului, la distanță medie de utilități și cai de acces asfaltate) ,cea mai buna alternativa posibila pentru terenul analizat , este de teren pentru agricultura.

Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U. aceasta abordare:

- ⇒ **este** permisibilă legal
- ⇒ îndeplinește condiția de **fizic posibilă**
- ⇒ este **fezabilă financiar**
- ⇒ este **maxim productivă** se refera la valoarea proprietății imobiliare in condițiile celei mai bune utilizări (destinații).

III Analiza pietii

Piata specifica este mediul in care bunurile, marfurile si serviciile sunt comercializate intre cumparatori si vanzatori, prin mecanismul pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile si/sau serviciile se pot tranzactiona fara restrictii, intre cumparatori si vanzatori. Fiecare parte va raspunde la raporturile dintre cerere si oferta si la alti factori de stabilire a pretului, in functie de capacitatea si cunostintele proprii, de imaginea proprie asupra utilitatii relative a bunurilor si/sau serviciilor si de nevoile si dorintele individuale. O piata poate fi locala, regionala, nationala sau internationala.

Analiza pietei imobiliare porneste de la:

- analiza tipului de proprietate;

- potențialul de a produce venituri;
- localizare;
- analiza investițiilor realizate în zona de referință a proprietății analizate.

Tinând cont de scopul raportului - estimarea valorii de piață, este necesară încadrarea imobilului în piața imobiliară. Aceasta se face în funcție de cea mai bună utilizare. Pornind de la definirea conceptului de cea mai bună utilizare s-a determinat utilizarea cea mai probabilă a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

Tipul de piață analizat. Arealul de piață analizat

Localitatea Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu

Teren extravilan arabil în suprafața totală de 49,3852 ha., teren comasat parțial, situat în extravilanul localității Adunatii Copaceni din județul Giurgiu, cu acces pe drumuri de exploatare agricolă, la cca 3,5 km. de Soseaua cu regim de Drum Național, DN 5 București – Giurgiu.

Astfel piața specifică proprietății este cea a proprietăților de tip terenuri agricole arabile.

Evoluția pieței. Cererea. Oferta

Prețul terenurilor agricole din România în 2021 s-a stabilizat, investiția în suprafețe agricole consolidează exploatarea.



Analiza Directorului General Agri-finance Agricover are la bază tranzacții reale din ultimul an, prețurile minime și maxime oferite pentru

Cererea pentru acest tip de proprietăți de manifestă pentru cumpărare și arendare.

Cel mai scump teren agricol este cel din vestul țării, unde proximitatea de Occident, dar și prezența investitorilor străini au urcat prețurile la un nivel de 10.000 - 12.000 de euro pe hectar. Zona Timișului, se apropie de primul loc ca și preț al terenurilor, în Timiș peste 35% din

suprafață este vândută la cetățeni sau firme străine. La polul opus se află județele din zona Moldovei sau chiar în sud, la Constanța, unde cel mai mic preț pentru terenul agricol pornește de la 3.000 de euro pe hectar și ajunge la 4.000 – 5.000 de euro pe hectar.

Cu o suprafață de peste 9 milioane de hectare de teren agricol, România avea cel mai mic preț mediu al unui hectar de teren agricol din UE, conform ultimelor date statistice de la Eurostat, de circa 7.000 de euro, sub media europeană. Nu este prevăzută o creștere accelerată în următoarea perioadă, ci pe termen mediu și lung, au concluzionat invitații ediției din 13 septembrie 2021 ai emisiunii ZF Agropower, un proiect susținut de Banca Transilvania și Profi.

Legea vânzării terenurilor agricole 2020 – Legea privind interzicerea vânzărilor terenurilor agricole românești către cetățenii străini a fost adoptat de Parlament! Camera Deputaților, în calitate de for decizional, a adoptat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului. Proiectul de lege a trecut cu 205 voturi pentru și 96 de voturi împotriva.

Text publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 741 din 14 august 2020.

În vigoare de la 13 octombrie 2020

Principala prevedere din acest proiect este **stabilirea interdicției către cetățenii străini care doresc să cumpere terenuri în România.**

În același timp, s-a modificat și lista de persoane fizice – juridice cu drept de preemțiune la achiziție, s-au introdus condiții suplimentare, legate de domiciliul stabil și istoricul activității în agricultură. În acest fel s-a diminuat drastic numărul de cumpărători potențiali în piață, fapt ce va avea o influență foarte mare în modul de tranzacționare, respectiv în nivelul prețurilor terenurilor agricole în viitor.

Oferta de proprietăți similare este din ce în ce mai redusă.

Echilibrul pieței. Date de piață

*La data evaluării, piața imobiliară specifică este în relativ echilibru, oferta fiind ușor mai mică decât cererea iar numărul tranzacțiilor încheiate în diminuare. În aceste condiții se poate estima că deocamdata pentru acest tip de proprietăți avem o **pieță a vânzătorului**, și având în vedere **schimbarile legislative referitoare la vanzarile de terenuri agricole**, pe viitor se poate prognoza **modificarea echilibrului, în sensul diminuarii numărului de cumpărători.***

Arende. Grade de ocupare.

Exploatarea terenurilor similare, situate în zone și utilizări similare cu proprietatea subiect, recunoaște o cerere relevantă pentru arendare. Arenda medie se situează în interval 200-300 euro/ha.

Date despre oferte

Prețurile de ofertă pentru vânzarea de terenuri agricole în zona de sud a țării, (judete apropiate), variază în funcție de localizare, dimensiune , indicand valori între 7.500 și 10.000 EUR/ha.

Procentul de negociere la tranzacție se menține la cote ridicate, conform informațiilor preluate de la persoane din zona, putând ajunge și la 5 - 10 % din prețul de strigare.

Nota: analiza pieței este completată cu datele de piață anexate.

IV ANALIZA DATELOR – CONCLUZII

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.

Valoarea reflectă rezultatul unor aprecieri făcute pe baza mai multor criterii de comparație, ea exprimând de fapt valoarea de întrebuințare și cea de schimb în contextul general al pieței.

Conceptul de **valoare** se referă la prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Astfel, valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, disponibil pentru cumpărare, la un anumit moment dat.

Prețul este un concept care se referă la **schimbul** unei mărfi, unui produs sau unui serviciu și reprezintă suma de bani care a fost cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu. După ce schimbul a fost efectuat, indiferent dacă este public sau confidențial, prețul devine un **fapt istoric**. Prețul plătit la intersecția dintre ofertă și cerere se numește preț de echilibru .

Costul reprezintă prețul plătit de cumpărător pentru bunuri sau servicii sau suma necesară pentru a crea sau a produce bunul sau serviciul de către producător. În momentul în care s-a finalizat bunul sau serviciul, costul acestora devine un fapt istoric. Prețul plătit pentru un bun sau un serviciu reprezintă costul acestora pentru cumpărător.

Abordarea în evaluare se referă la metodologiile analitice general acceptate utilizate de obicei. În unele țări, aceste abordări sunt cunoscute și sub denumirea de **metode de evaluare**.

Abordările principale de evaluare sunt:

- Abordarea prin piață;
- Abordarea prin capitalizarea venitului;
- Abordarea prin costuri.

Iar pentru evaluarea terenurilor libere, tehnicile principale de evaluare derivate din abordările principale, sunt :

- Comparatia directa / relativa de piata
- Tehnici alternative :
 - Extractia
 - Alocarea
 - Tehnicile capitalizarii venitului – tehnica reziduala, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelarii si dezvoltarii

2. Abordarea prin piață

Abordarea prin piață constă în analiza prețurilor de vânzare recente (sau a ofertelor de vânzare) de proprietati similare cu subiectul evaluării, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia.

Deoarece, de obicei, este dificil de găsit proprietati comparabile identice cu cea în cauză, trebuie aplicate ajustări ale prețurilor bunurilor imobile similare vândute, sau expuse la vânzare, pentru a asigura comparabilitatea între acestea, pe baza diferențelor între caracteristicile lor esențiale, numite elemente de comparație.

Elementele pe baza cărora se fac comparațiile și ajustările sunt cele pe care piața le recunoaște și reflectă caracteristicile pe care cumpărătorii le consideră a fi cauze ale diferențelor prețurilor pe care sunt dispuși să le plătească.

În forma cea mai simplă, abordarea prin piață poate fi reprezentată după cum urmează:

Prețul proprietatii comparabile +/- ajustări = indicația asupra valorii imobilului subiect

Analiza comparatiilor relative este studiul relatiilor indicate de datele pietei fara a recurge la cuantificare. Aceasta reflecta natura imperfecta a pietelor . Pentru a aplica aceasta tehnica, evaluatorul analizeaza tranzactii comparabile, in scopul de a determina daca acestea au caracteristici inferioare, superioare sau egale fata de proprietatea evaluata.

Analiza clasamentului este o varianta a analizei comparatiilor relative prin care tranzactiile comparabile sunt incluse intr-un clasament in ordine ascendenta sau descendenta a atractivitatii , apoi, evaluatorul analizeaza pozitia proprietatii evaluate in acest clasament.

Ofertele comparabile sunt prezentate in anexa la raport.

Elementele, sau criteriile de comparatie utilizate in estimare sant :

- Clasa de fertilitate
- Grad de comasare - suprafata loturilor
- Infrastructura pentru irigatii asigurata de cursuri de apa, nivelul mediu al panzei freatice si/sau sisteme de irigatii
- Istoria cultivarii
- Cai de acces principale (drumuri asfaltate nationale, judetene, comunale) si secundare (drumuri de exploatare agricola)
- Facilitati insilozare in zona

Fiecare dintre criteriile de comparatie de mai sus au o anumita pondere in analizarea dorintei de cumparare, respectiv in formarea pretului, ponderi estimate prin compararea preturilor de pe piata si confirmate de agentii specializate in tranzactii cu terenuri agricole.

ponderare 30%	
criteriu - clasa fertilitate	puncte
clasa I	10
clasa II	7
clasa III	4
clasa IV	1

ponderare 20%	
criteriu - suprafata	puncte
S > 50 ha	10
50 ha < S < 10 ha	8
10 ha < S < 3 ha	6
S < 3 ha	4

ponderare 10%	
criteriu - infr. irigatii	puncte
sistem subteran functional	10
sistem subteran nefunct.	5
sistem canale deschise	5
nivel freatic ridicat	3

ponderare 15%	
criteriu - istoric cultivare	puncte
cultivat in prezent	10
ne cultivat ultimul an	5
ne cultivat ultimii 2 ani	2

ponderare 15%	
criteriu - cai acces	puncte
aproape DN, DJ	10
departe DN, DJ, DE bune	5

ponderare 10%	
criteriu - facilitati siloz	puncte
aproape silozuri si baze	10
silozuri la dist < 50 Km	5
silozuri la dist > 50 Km	2

Oferta	S (ha)	Localizare	Pret unitar of.	Pret neg.	clasa fert.	ponderare	supraf.	ponderare	infrastr. irig.	ponderare	istoria cultiv.	ponderare	cai acces	ponderare	facil. siloz.	ponderare	total puncte
of 1	2	Mihai Bravu (GR)	7500	6818	7	0,3	4	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	5	0,1	5,95
of 2	1	Mihailesti (GR)	10000	9091	7	0,3	4	0,2	3	0,1	10	0,15	10	0,15	5	0,1	6,7
of 3	2,46	Adunatii Copaceni (GR)	10162	9238	7	0,3	4	0,2	3	0,1	10	0,15	10	0,15	5	0,1	6,7
of 4	2,25	Stanesti (GR)	10000	9091	7	0,3	4	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	10	0,1	6,45
of 5	0,31	Tantava (GR)	12903	11730	7	0,3	4	0,2	3	0,1	10	0,15	10	0,15	5	0,1	6,7
of 6	3,7	Baneasa (GR)	8080	7345	7	0,3	6	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	5	0,1	6,35
of 7	1,984	Marzanesti (TR)	10000	9091	7	0,3	4	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	10	0,1	6,45
of 8	1,952	Plevna (CL)	9000	8182	7	0,3	4	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	5	0,1	5,95
of 9	3,52	Lupsanu (CL)	8500	7727	7	0,3	6	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	5	0,1	6,35
of 10	1,17	Ghimpatii (GR)	7500	6818	7	0,3	4	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	5	0,1	5,95
of 11	0,97	Ileana (CL)	10000	9091	7	0,3	4	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	10	0,1	6,45
of 12	4,5	Ulmeni (CL)	10444	9495	7	0,3	6	0,2	3	0,1	10	0,15	10	0,15	10	0,1	7,6
of 13	18	Putineiu (TR)	9000	8182	7	0,3	8	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	5	0,1	6,75
of 14	30	Nasturelu (TR)	9200	8364	7	0,3	8	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	2	0,1	6,45
of 15	2,14	Slobozia Mandra (TR)	10100	9182	7	0,3	4	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	10	0,1	6,45
of 16	5	Dor Marunt (CL)	10000	9091	7	0,3	6	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	5	0,1	6,35
of 17	48	Sohatu (CL)	9000	8182	7	0,3	8	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	5	0,1	6,75
of 18	1	Vlad Tepes (GR)	10000	9091	7	0,3	4	0,2	3	0,1	10	0,15	5	0,15	5	0,1	5,95

Ofertele de vanzare sintetizate in tabelul de mai sus sunt prezentate in anexa.

In cazul terenurilor ce constituie loturile compacte 1 si 3, in suprafata de 11,919 ha, respectiv 12,32 ha, aplicand criteriile de punctare definite, ele acumuleaza 6,75 puncte.

Oferta	S (ha)	Localizare	Pret unitar of.	Pret neg.	clasa fert.	ponderare	supraf.	ponderare	infrastr. irig.	ponderare	istoria cultiv.	ponderare	cai acces	ponderare	facil. siloz.	ponderare	total puncte
obiect	12	Lot 1, Lot 3			7	0,3	8	0,2	3	0,1	5	0,15	10	0,15	5	0,1	6,75

Ca urmare, valoarea unitara estimata prin tehnica de comparatie relativa, analiza clasamentului pentru aceste loturi este reprezentata de pretul negociat al ofertelor 13 si 17, respectiv 8.182 euro/ha.

In cazul terenurilor ce constituie loturile compacte 5 si 6, in suprafata de 3,0735 ha, respectiv 5,8884 ha , precum si terenul inregistrat in CF 30480, in suprafata de 3,5544 ha, aplicand criteriile de punctare definite, ele acumuleaza 6,35 puncte

Oferta	S (ha)	Localizare	Pret unitar of.	Pret neg.	clasa fert.	pondere	supraf.	pondere	infrastr. Irig	pondere	istoria cultiv	pondere	cai acces	pondere	facil. siloz	pondere	total puncte
obiect		Lot 5, Lot 6, CF 30480			7	0,3	6	0,2	3	0,1	5	0,15	10	0,15	5	0,1	6,35

Ca urmare , valoarea unitara estimata prin tehnica de comparatie relativa, analiza clasamentului pentru aceste loturi este reprezentata de pretul negociat al ofertei 6, respectiv 7.345 euro/ha.

Pentru restul terenurilor, cu amplasament in aceeasi zona, cu suprafete de pana la 3 ha, aplicand criteriile de punctare definite, ele acumuleaza 5,95 puncte.

Oferta	S (ha)	Localizare	Pret unitar of.	Pret neg.	clasa fert.	pondere	supraf.	pondere	infrastr. Irig	pondere	istoria cultiv	pondere	cai acces	pondere	facil. siloz	pondere	total puncte
obiect		terenuri			7	0,3	4	0,2	3	0,1	5	0,15	10	0,15	5	0,1	5,95

Ca urmare , aplicand principiul prudentei, valoarea unitara estimata prin tehnica de comparatie relativa, analiza clasamentului , pentru aceste loturi este reprezentata de pretul negociat al ofertelor 2 si 10, respectiv 6.818 euro/ha.

V ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

În vederea reconcilierii rezultatelor s-a procedat la reanalizarea întregului proces de evaluare, în sensul validării corectitudinii raționamentelor, a tehnicii aplicate, precum și a modului în care informațiile și datele utilizate au precizia necesară și sunt în concordanță cu piața specifică.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață prin analiza comparativă a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este bazată pe abordarea prin piața.

Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla	Valoare unitara estimata	Valoare piata - euro	Valoare piata - lei
1	Teren extravilan	32157	32157	2686	0,2686	40	8182	2.197,69	10.865
2	Teren extravilan	32177	32177	1114	0,1114	40	8182	911,47	4.506
3	Teren extravilan	32142	32142	2600	0,26	40	8182	2.127,32	10.517
4	Teren extravilan	32143	32143	6000	0,6	40	8182	4.909,20	24.271
5	Teren extravilan	32160	32160	2190	0,219	40	8182	1.791,86	8.859
6	Teren extravilan	32162	32162	400	0,04	40	8182	327,28	1.618
7	Teren extravilan	32173	32173	2900	0,29	40	8182	2.372,78	11.731
8	Teren extravilan	32168	32168	2300	0,23	40	8182	1.881,86	9.304
9	Teren extravilan	32181	32181	4000	0,4	40	8182	3.272,80	16.180
10	Teren extravilan	32176	32176	10100	1,01	40	8182	8.263,82	40.855
11	Teren extravilan	32146	32146	4000	0,4	40	8182	3.272,80	16.180
12	Teren extravilan	32144	32144	13800	1,38	40	8182	11.291,16	55.822
13	Teren extravilan	32163	32163	39500	3,95	40	8182	32.318,90	159.781
14	Teren extravilan	32161	32161	8500	0,85	40	8182	6.954,70	34.383
15	Teren extravilan	32172	32172	14300	1,43	40	8182	11.700,26	57.845
16	Teren extravilan	32167	32167	4800	0,48	40	8182	3.927,36	19.416
total lot compact 1				119190	11,919			97.521,26	482.135
17	Teren extravilan	30309	30309	11001	1,1001	40	6818	7.500,48	37.082
18	Teren extravilan	32178	32178	3500	0,35	40	6818	2.386,30	11.798
19	Teren extravilan	32166	32166	8000	0,8	40	6818	5.454,40	26.966
20	Teren extravilan	32149	32149	6200	0,62	40	6818	4.227,16	20.899
21	Teren extravilan	32147	32147	11300	1,13	40	6818	7.704,34	38.089
total lot compact 2				17500	1,75			11.931,50	58.988
22	Teren extravilan	32196	32196	10000	1	40	6818	6.818,00	33.708

Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla	Valoare unitara estimata	Valoare piata - euro	Valoare piata - lei
23	Teren extravilan	30425	30425	6600	0,66	40	6818	4.499,88	22.247
24	Teren extravilan	30417	30417	3033	0,3033	41	8182	2.481,60	12.269
25	Teren extravilan	30457	30457	1400	0,14	41	8182	1.145,48	5.663
26	Teren extravilan	30456	30456	4013	0,4013	41	8182	3.283,44	16.233
27	Teren extravilan	30462	30462	13500	1,35	41	8182	11.045,70	54.609
28	Teren extravilan	30419	30419	2550	0,255	41	8182	2.086,41	10.315
29	Teren extravilan	30418	30418	8450	0,845	41	8182	6.913,79	34.181
30	Teren extravilan	30465	30465	3033	0,3033	41	8182	2.481,60	12.269
31	Teren extravilan	30464	30464	5000	0,5	41	8182	4.091,00	20.225
32	Teren extravilan	30502	30502	823	0,0823	41	8182	673,38	3.329
33	Teren extravilan	30483	30483	10200	1,02	41	8182	8.345,64	41.260
34	Teren extravilan	30421	30421	7500	0,75	41	8182	6.136,50	30.338
35	Teren extravilan	30467	30467	18577	1,8577	41	8182	15.199,70	75.146
36	Teren extravilan	30427	30427	19385	1,9385	41	8182	15.860,81	78.414
37	Teren extravilan	30441	30441	10156	1,0156	41	8182	8.309,64	41.082
38	Teren extravilan	30482	30482	2500	0,25	41	8182	2.045,50	10.113
39	Teren extravilan	30484	30484	3600	0,36	41	8182	2.945,52	14.562
40	Teren extravilan	30436	30436	3000	0,3	41	8182	2.454,60	12.135
41	Teren extravilan	30411	30411	600	0,06	41	8182	490,92	2.427
42	Teren extravilan	30413	30413	1856	0,1856	41	8182	1.518,58	7.508
43	Teren extravilan	30472	30472	4028	0,4028	41	8182	3.295,71	16.294
total lot compact 3				123204	12,3204			100.805,51	498.372
44	Teren extravilan	30478	30478	5467	0,5467	42	6818	3.727,40	18.428
45	Teren extravilan	30469	30469	4300	0,43	42	6818	2.931,74	14.494
total lot compact 4				9767	0,9767			6.659,14	32.922
46	Teren extravilan	30454	30454	10700	1,07	67	6818	7.295,26	36.067
47	Teren extravilan	30461	30461	2423	0,2423	67	7345	1.779,69	8.799
48	Teren extravilan	30406	30406	7479	0,7479	67	7345	5.493,33	27.158
49	Teren extravilan	30403	30403	4933	0,4933	67	7345	3.623,29	17.913
50	Teren extravilan	30407	30407	2000	0,2	67	7345	1.469,00	7.263
51	Teren extravilan	30447	30447	6000	0,6	67	7345	4.407,00	21.788
52	Teren extravilan	30455	30455	3600	0,36	67	7345	2.644,20	13.073
53	Teren extravilan	30504	30504	1300	0,13	67	7345	954,85	4.721
54	Teren extravilan	30442	30442	3000	0,3	67	7345	2.203,50	10.894
total lot compact 5				30735	3,0735			22.574,86	111.608

Nr. crt.	DENUMIRE	CF	Nr. Cad.	Suprafata mp.	Suprafata ha.	Tarla	Valoare unitara estimata	Valoare piata - euro	Valoare piata - lei
55	Teren extravilan	30445	30445	15683	1,5683	68	7345	11.519,16	56.950
56	Teren extravilan	30440	30440	15000	1,5	68	7345	11.017,50	54.469
57	Teren extravilan	30431	30431	7500	0,75	68	7345	5.508,75	27.235
58	Teren extravilan	30452	30452	5000	0,5	68	7345	3.672,50	18.156
59	Teren extravilan	30410	30410	14500	1,45	68	7345	10.650,25	52.654
60	Teren extravilan	30423	30423	1201	0,1201	68	7345	882,13	4.361
total lot compact 6				58884	5,8884			43.250,30	213.825
61	Teren extravilan	30435	30435	10700	1,07	69	6818	7.295,26	36.067
62	Teren extravilan	30480	30480	35544	3,5544	69	7345	26.107,07	129.071
63	Teren extravilan	30468	30468	3700	0,37	69	6818	2.522,66	12.472
64	Teren extravilan	30409	30409	7627	0,7627	69	6818	5.200,09	25.709
65	Teren extravilan	30466	30466	12400	1,24	69	6818	8.454,32	41.797
66	Teren extravilan	30443	30443	4800	0,48	69	6818	3.272,64	16.180
total lot compact 7				17200	1,72			11.726,96	57.977
67	Teren extravilan	30434	30434	5000	0,5	69	6818	3.409,00	16.854
68	Teren extravilan	30420	30420	5000	0,5	73	6818	3.409,00	16.854
TOTAL GENERAL				493.852	49,3852			376.366,93	1.860.720

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valorile au fost exprimate **ținând seama exclusiv de ipotezele, și aprecierile exprimate în prezentul raport** și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente datei evaluării;

- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

- valoarea este una globală, conform tranzacțiilor încheiate pe piața specifică;

- valoarea este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției;

- cursul valutar luat în considerare pentru calcule a fost de 4,9439 lei / Euro;

Prețul rezultat din tranzacția efectivă poate fi diferit de valoarea estimată de evaluator, deoarece în cursul negocierii pot fi introduși factorii necuantificabili (capacitatea financiară a partenerilor, dorința de cumpărare, precum și alte considerații obiective, interesele speciale și abilitatea protagoniștilor, precum și alte considerații obiective și subiective avansate de cumpărător și de vânzător în cursul negocierii).

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la data evaluării. Orice modificări aduse după această dată influențează rezultatele prezentate în lucrare.

OFERTE COMPARABILE

OFERTA 1

publi24.ro

Contul meu Favorite Curier Adauga anunt

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile


publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Vand teren agricol, 2 ha mihai bravu, giurgiu, dn5, bucuresti-giurgiu
Giurgiu, Mihai Bravu Vezi pe harta

15 000 EUR

Valabil din 15.03.2022 16:29:37

Salveaza anuntul pe masa ta



0722648686

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga fisiere ?

Contactează vânzătorul

Fa oferta

Vizualizari: 244

OFERTA 2

publi24.ro

Contul meu Favorite Curier Adauga anunt

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Vand teren arabil
Giurgiu, Mihalesti Vezi pe harta

1 EUR

Valabil din 05.03.2022 17:28:22

Specificatii

Suprafata terenului	10000.0 m ²
---------------------	------------------------

Descriere

Direct de la proprietar, teren de vanzare in orasul Mihalesti Giurgiu 10000pm langa Avicola Mihalesti pret negociabil, suprafata totala 10000(L=444.44, l=22.5), terenul acum este arabil.

Vezi detalii pe www.romimo.ro

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga fisiere ?

Contactează vânzătorul

Fa oferta

OFERTA 3

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol/5ddd5100957d7230dhdh7hi061669ee4.html

publi24.ro o marca russmedia

Contul meu Favorite Curi

Cauta anunturi... Toate judetele Toate cate...

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Teren agricol
Giurgiu, Adunatii-Copaceni Vezi pe harta

25 000 EUR
Valabil din 09.03.2022 14:49:21

Descriere
Vând teren agricol cu suprafața totală de 24622,22mp. Terenul se află în localitatea Adunatii Copăceni com Călugăreni jud.Giurgiu.

Vezi detalii pe www.romimo.ro

0724291712

Bună, mă interesează
Adauga fisier?
Contacte

OFERTA 4

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol/7258ief3113g76g0e32fe9hfi17ggh6.html

publi24.ro o marca russmedia

Contul meu Favorite Curi

Cauta anunturi... Toate judetele Toate cate...

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Teren agricol
Giurgiu, Stanesti

1 EUR
Valabil din 10.02.2022 14:42:55

Descriere
Vând teren agricol 2 ha în comuna Stanesti județul Giurgiu. Terenul este împărțit în două parcele ,una în apropierea celeilalte. Una de 10000 metri iar a doua 12500 metri

Vezi detalii pe www.romimo.ro

0731059095

Anunturi recomandate

Bună, mă interesează
Adauga fisier?
Contacte

OFERTA 5

publi24.ro

Contul meu Favorite Curier Adaugă...

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Vind teren extravilan

Giurgiu, Jantava

4 000 EUR

Validat din 11.06.2022 14:50:51

Descriere

Vind teren extravilan in sat Jantava com gradinar jud gr 3100mp d 29 urgent

Vezi detalii pe www.romimo.ro

070x xxx xxx Anata telefon

Anunturi recomandate

0735189893

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga fisier ?

Contactează vânzătorul

OFERTA 6

publi24.ro

Contul meu Favorite Curier Adaugă...

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Teren agricol baneasa giurgiu 3.7 ha

Giurgiu, Baneasa

40 000 RON

Validat din 16.01.2022 18:48:44

Descriere

Teren agricol 3.7 ha in Baneasa, judetul Giurgiu. Toate actele la zi. Pretul afisat este pentru 1 hectar.

Vezi detalii pe www.romimo.ro

0744495580

Anunturi recomandate

07xx xxx xxx A

Bună, mă interesează ofer dumneavoastră. Mai este v

Adauga fisier ?

Contactează vânzătorul

OFERTA 7

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol-arabil-19838-mp-marzanesti-jud-teleorman/14674...

publi24.ro
o marca russamedia

Contul meu Favorite Curier + Adauga an

Cauta anunturi ... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Teren agricol arabil 19838 mp, marzanesti, jud teleorman **19 838 EUR**
Teleorman, Marzanesti Vezi pe harta Valabil din 14 03 2022 15:51:57

DETALII LINIARE IMOBIL

2606	901
819	

0723395125

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga fisier ?

Contactează vânzătorul

OFERTA 8

oburo/d/oferta/vand-teren-agricol-extravilan-IDfhuQ7.html

Postat: 10 iunie 2022

Vand teren agricol - extravilan

0,90 € Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică Extravilan / Intravilan: Extravilan Suprafata utila: 19 520 m²

DESCRIERE

Vand teren extravilan / agricol , suprafata 19520 mp [1952ha], situat în județul Călărași, comuna Lupsanu sat Plevna.

Terenul este muncit an de an, foarte productiv, are doua drumuri de acces fiind ușor accesibil utilajelor agricole fără a intra peste terenurile altora !

Terenul are toate actele în regulă, carte funciară, cadastru, intabulare și taxele plătite la zi, unic proprietar.

Preț 0.90 Euro/m², negociabil în limita bunului simț !

OFERTA 9

→ ↻ 🏠 olx.ro/d/oferta/vand-teren-agricol-3-52h-com-lupsanu-calarasi-IDgb8x7.html

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Imobili eTerra - Pu...

Postat 06 iunie 2022 ♥

Vand teren agricol 3.52h, com.Lupsanu, Calarasi

8 500 € Prețul e negociabil

🔖 PROMOVEAZĂ 🔄 REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica Extravilan / intravilan: Extravilan Suprafata utila: 35 200 m²

DESCRIERE

Proprietar, vand teren agricol de 35200 mp (3.52H), in comuna Lupsanu jud.Calarasi. In prezent terenul este dat in arenda asociatiei pentru 3500 lei/anual. Prețul este 8500E/hectar sau 29900euro lotul.

ID: 239187265 Vizualizări: 332 📄 Raportează

 **Eugen**
Pe OLX din septembrie 2014
Activ ieri la 22:24

 **072 996 0051**

OFERTA 10

🏠 publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-agricol-dn-6-ghimpati/780862717d959e177.html

🔍 (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Imobili eTerra - Pu... Radio online Româ...


publi24.ro 👤 Contul meu ♥ Favorite 🗑 Căutare ➕ Adauga anunt

Teren agricol, dn 6, ghimpati

📍 Giurgiu, Giurgiu 📄 Vezi pe harta

8 775 EUR
Validat din 27.06.2022 11:25:16

Salveaza anuntul pe masa ta de lucru



♥

0751073909

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Este valabilă?


🔍 Adauga poza ?


Contactează vânzătorul

➔ Fa oferta

👁 Vizualizat: 374

📄 Raporteaza

 **Ciprian**
☎ Telefon validat



Specificatii

Suprafata terenului	11700,0 m ²	Front stradal	17,00
---------------------	------------------------	---------------	-------

Descriere

DN6 - Ghimpati, GR
 Locatie - Tarla 29 / Parcela 192
 Suprafata - 11.700mp.
 Clasa de fertilitate : I
 Curent electric: in apropiere.
 Pret total : 8.775 euro
 Investitii diverse:
 Suprafata totala: 11700mp
 Front stradal: 17m
 Vezi detalii pe www.romimo.ro

0751073909

OFERTA 11

🏠 olx.ro/d/oferta/teren-arabil-extravilan-lucrat-in-ileana-la-500-m-de-sat-si-de-dn3-IDgbkvr.html

(16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Imob

Postat 05 iunie 2022



teren arabil, extravilan, lucrat, in Ileana, la 500 m de sat si de DN3

10 000 € Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Extravilan / intravilan: Extravilan

Suprafata utila: 9 700 m²

DESCRIERE

Ofer spre vanzare teren arabil, extravilan, in suprafata de 9700 metri patrati (0,97 ha), situat la aproximativ 500 de metri sud-est de localitatea Ileana, comuna Ileana, judetul Calarasi si la aproximativ 500 de metri sud de DN3. Distanța pana la Fundulea este 15 km, iar pana la Centura Bucuresti de 37 km. Se afla in tarla 91, parcela 31 si este intabulat, cu coordonate in sistem stereo 70.

La mica distanta (sub 50 de metri), trec linii electrice de medie si inalta tensiune.

Terenul este lucrat, plan si solul este productiv. Dimensiunile sunt 14,5 metri x 670 metri. Orientare este nord-estica – sud-vestica.

Se preteaza pentru activitati agricole sau parc de panouri fotovoltaice. Pe termen lung poate deveni interesant pentru dezvoltare imobiliara.

OFERTA 12

ob.ro/d/oferta/teren-agricol-ulmeni-calarasi-vand-sau-schimb-IDgc0Y0.html

(15 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Imobile eTerra - Pu... Radio online Rom

Mesaje Contul meu

[Inapoi](#) Pagina principală / Imobiliare / Terenuri

Postat 09 iunie 2022

Teren agricol Ulmeni / Călărași vând sau schimb

47 000 €

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

DESCRIERE

Terenul de 45000 mp (4.5 ha) aparține de orașul Oltenița, este situat în dreptul comunei Ulmeni la circa 7-8 km de Dunăre. Vând sau schimb cu apartament București (sector 2,3,4). Mai multe detalii la telefon

VANZATOR

Ionut
Pe OLX din aprilie 2015
Activ azi la 16:53

[Suna vanzatorul](#)

Mai multe anunțuri ale ace

LOCALIZARE

Bucuresti, Sectorul 2

OFERTA 13

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/ansunt/putineiu-teleorman-teren-agricol-18-ha-9000-euro-ha-negociab...

Google (15 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

publi24.ro
o marca rusamedia

Contul meu Favorite Cui

Cauta anunturi... Toate judetele Toate cate

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Putineiu, teleorman, teren agricol 18 ha. 9000 euro/ha negociabil

162 000 EUR

Teleorman, Putineiu [Vezi pe harta](#)

Valabil din 01.03.2022 11:27:41

Descriere

Vand teren agricol in localitatea Putineiu teleorman.
Pret 9000 euro/ha. Terenul este comasat.
Terenul este intabulat

Contact Liviu

Vezi detalii pe www.romimo.ro

[0764642525](tel:0764642525)

07xx x

Bună, mă inter
dumneavoastr

[Adauga fișer 3](#)

[Contact](#)

OFERTA 14

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol-30-ha-in-teleorman-nasturelu/e76f3ifd6f0f7550d9f...

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

publi24.ro
o marca rusmedia

Contul meu Favorite

Descriere

Vand teren agricol 30 hectare in Judetul Teleorman, Comuna Nasturelu.
Terenul este situat pe raza localitatii Nasturelu.
Pretul de pornire este de 9200 euro hectarul.

Vezi detalii pe www.romimo.ro

0790556548

OFERTA 15

publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/de-vanzare-teren-agricol-arabil/95iigg68dfd71171h445gge530...

Google (16 unread) - quant... Cloud Webpro Portalul instanțelor... Avertizari | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Vodafone

publi24.ro
o marca rusmedia

Contul meu Favorite

Cauta anunturi... Toate judetele

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

De vanzare teren agricol arabil

Teleorman, Slobozia Mandra Vezi pe harta

50 000 RON
Validabil din 16.01.2022 16:46:13

Descriere

2,14 ha pe raza comunei Slobozia Mândra, județul Teleorman, dețin cadastru și intabulare
Vezi detalii pe www.romimo.ro

0766647331

OFERTA 16

publi24.ro / anunturi/ imobiliare/ de vanzare/ terenuri/ teren-agricol/ anunt/ teren-extravilan-5-ha-dor-marunt/17705g112e88e7408e794d110g...

publi24.ro
0 marca rusmedia

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Teren extravilan 5 ha dor marunt
Calarasi, Dor Marunt Vezi pe harta

50 000 EUR
Valabil din 14.03.2022 19:29:14

Descriere
Vand teren extravila Dor Marunt, jud. Calarasi, 50000 mp, format din o singura parcela
Vezi detalii pe www.tomimo.ro

0755024816

Anunturi recomandate

07XX XXX XXX Anunt

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabil?

Adauga favor ?

Contactează vânzătorul

Fa oferta

OFERTA 17

publi24.ro / anunturi/ imobiliare/ de vanzare/ terenuri/ teren-agricol/ anunt/ vand-48-ha-teren-agricol-sohatu/7280d99d2gg87ddhe657d9fe7...

publi24.ro
0 marca rusmedia

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Vand 48 ha teren agricol sohatu
Calarasi, Sohatu Vezi pe harta

9 000 EUR negociabil
Valabil din 14.03.2022 17:33:53

Descriere
Vand 48 ha teren agricol Sohatu, jud. Calarasi, comasat 100%, cadastru, 9000 euro/ha. 0743074614
Vezi detalii pe www.tomimo.ro

0743074614

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabil?

Adauga favor ?

Contactează vânzătorul

Fa oferta

OFERTA 18

publi24.ro / anunturi/ imobiliare/ de vanzare/ terenuri/ teren-agricol/ anunt/ vand-1-hectar-teren-arabil/vg0433h1964735ee84724482d...

publi24.ro
0 marca rusmedia

Cauta anunturi... Toate judetele Toate categoriile

Publi24 / Anunturi / Imobiliare / De vanzare / Terenuri de vanzare / Teren agricol

Vand 1 hectar teren arabil
Giurgiu, Vlad Tepes

10 000 EUR
Valabil din 02.07.2022 16:10:00

Descriere
Vand 1 hectar teren arabil in sat VLAD TEPEȘ jud Giurgiu in zona (Buturug) la pretul de 1 euro-metru total 10000 mil euro. In prezent terenul este dat la o Asociatie care se ocupa de insamantare in zona. Sunt proprietar ai detin actele necesare vanzarii CADASTRU si INTABULARE. Pentru mai multe detalii rog contactati telefonic.
Vezi detalii pe www.tomimo.ro

07xx xxx xxx Anunt telefon

Anunturi recomandate

0722324034

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabil?

Adauga favor ?

Contactează vânzătorul

Fa oferta



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32157 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:962/N
Nr. cadastral vechi:1600

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32157	2.686	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13979 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1
27782 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei
	A1

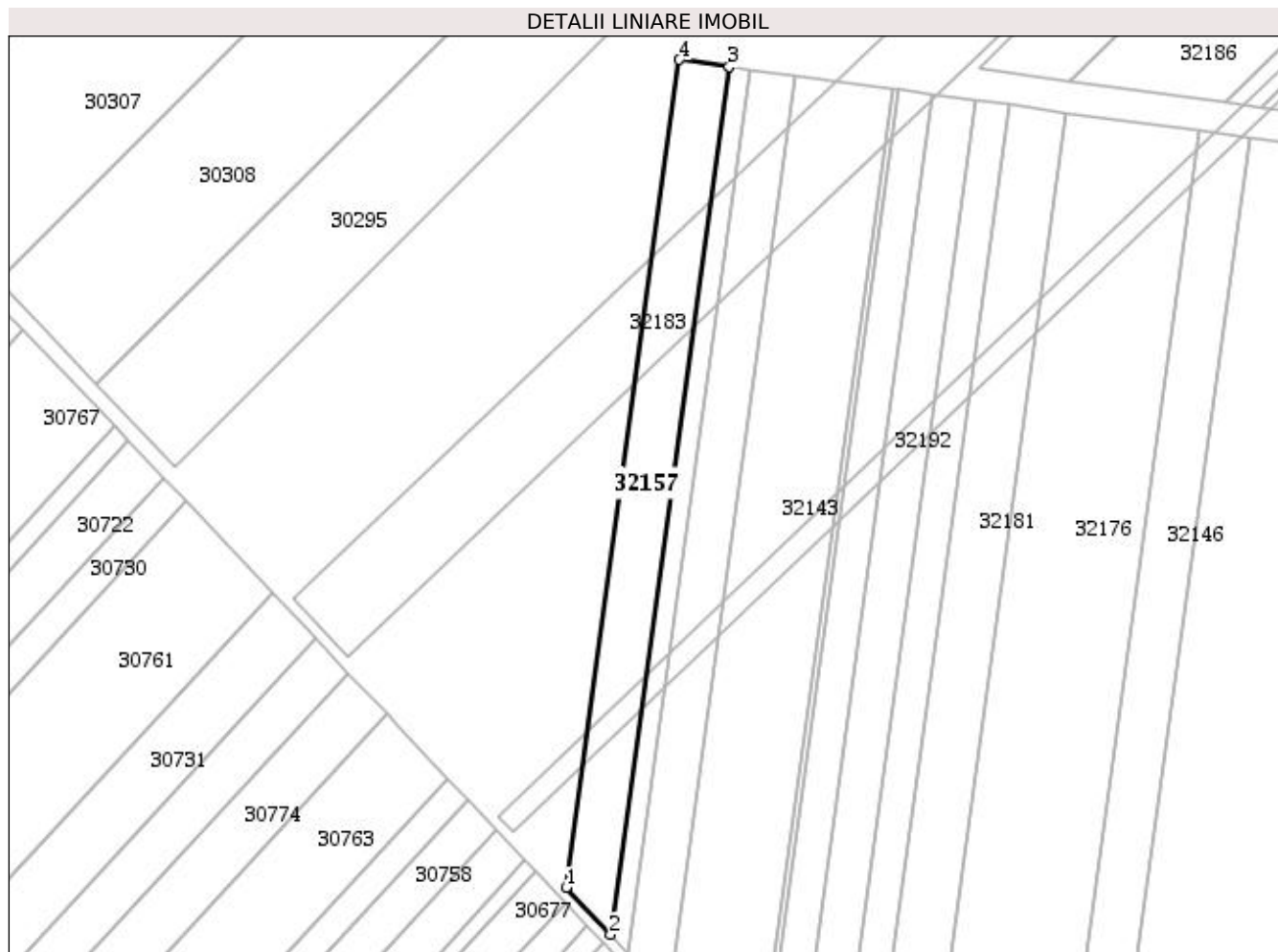
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27282 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 176, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5
	A1
22144 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32157	2.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.13
2	3	218.806
3	4	12.566
4	1	208.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:55



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32177 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:963/N
Nr. cadastral vechi:1599

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32177	1.114	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13980 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1 / B.3
27783 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);	
B3	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.
	A1

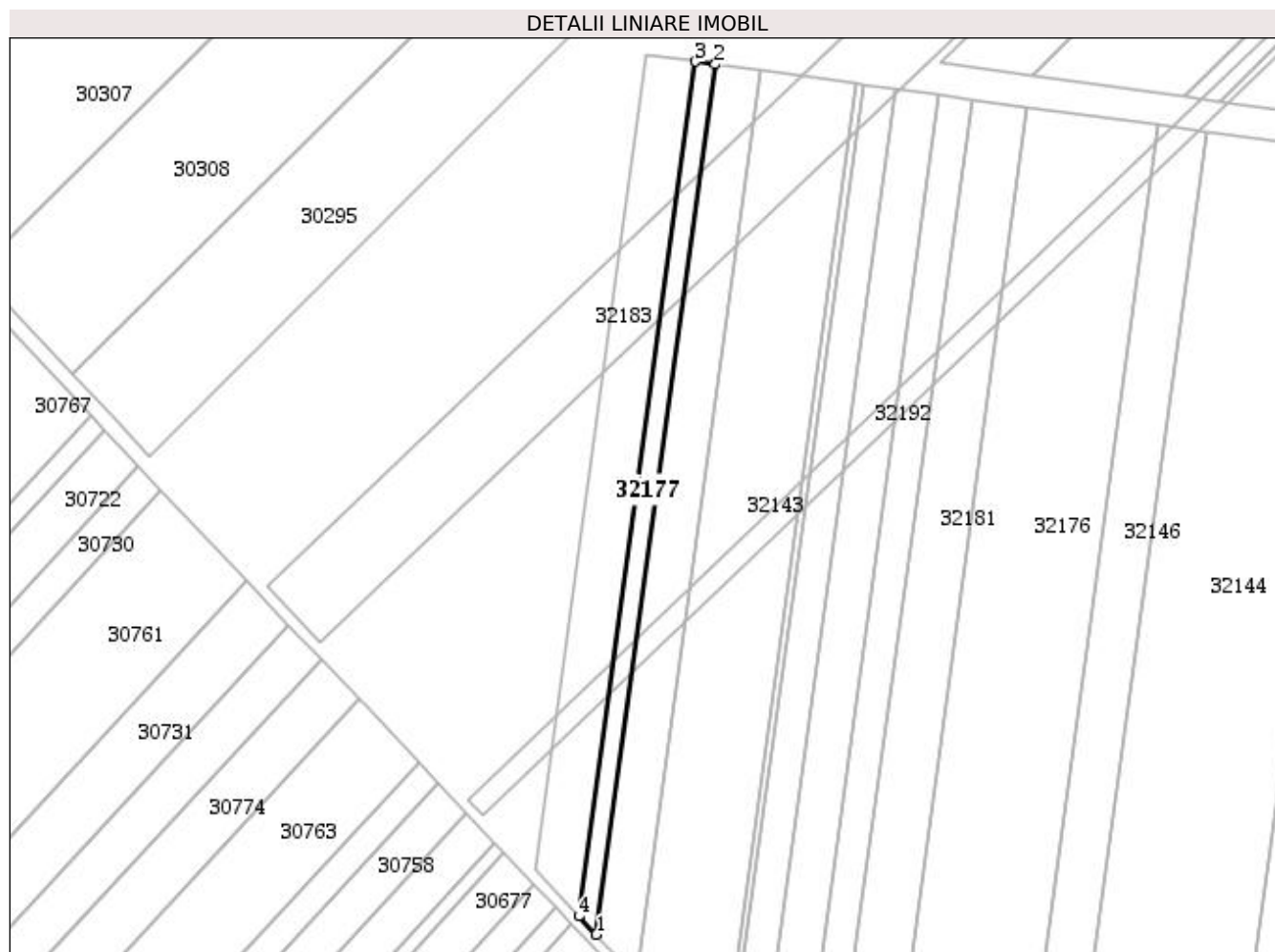
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27335 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 178, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud
	A1
22131 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32177	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	222.865
2	3	5.045
3	4	218.806
4	1	6.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:55



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32142 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:969/N
Nr. cadastral vechi:1592

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32142	2.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13978 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165
	A1
27787 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1

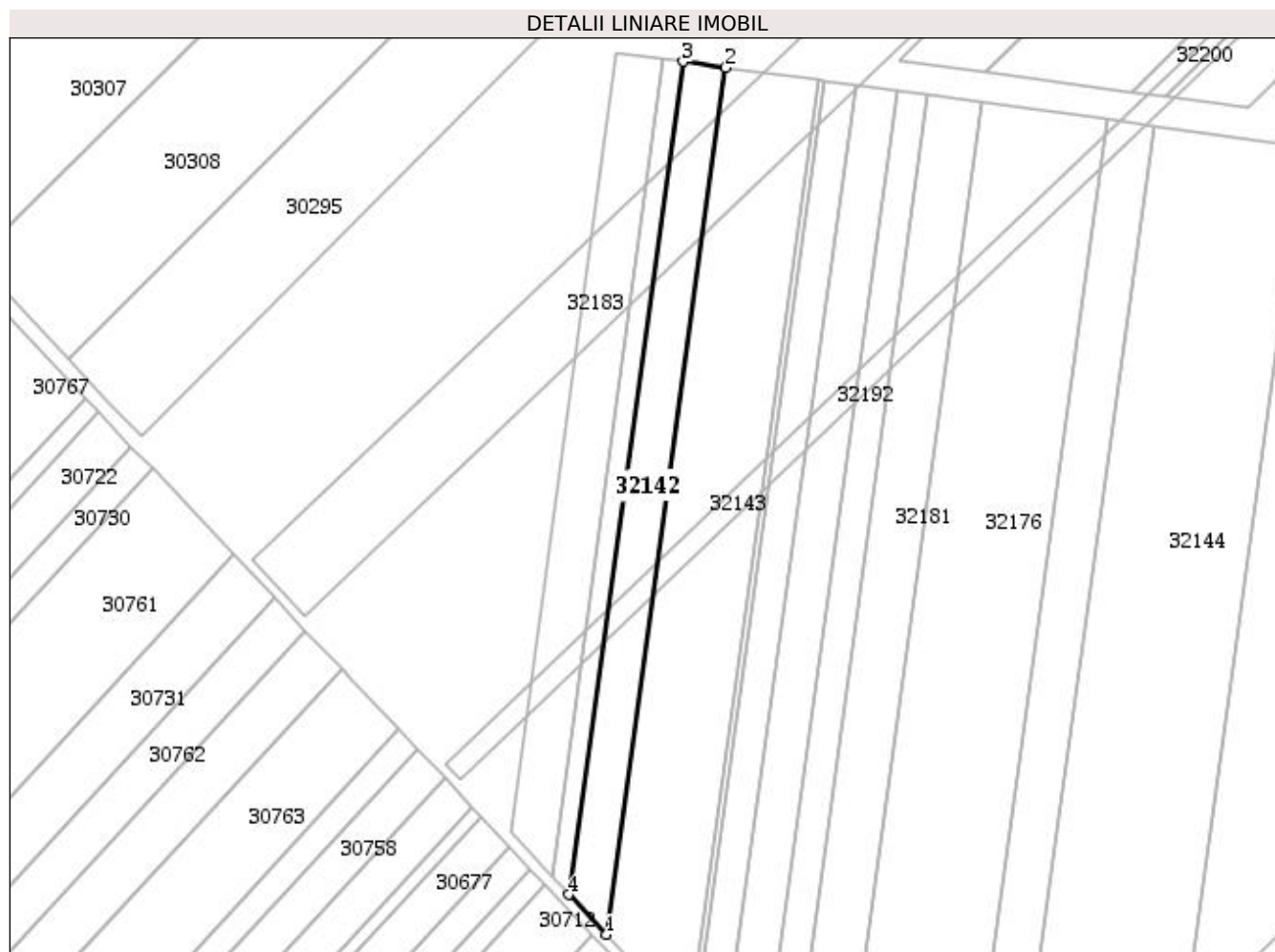
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27293 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 186, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud
	A1
22007 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32142	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	40	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	232.065
2	3	11.431
3	4	222.865
4	1	14.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:55



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32143 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:982/N
Nr. cadastral vechi:1617

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32143	6.000	sat Darasti Vlasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13981 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165
27788 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei

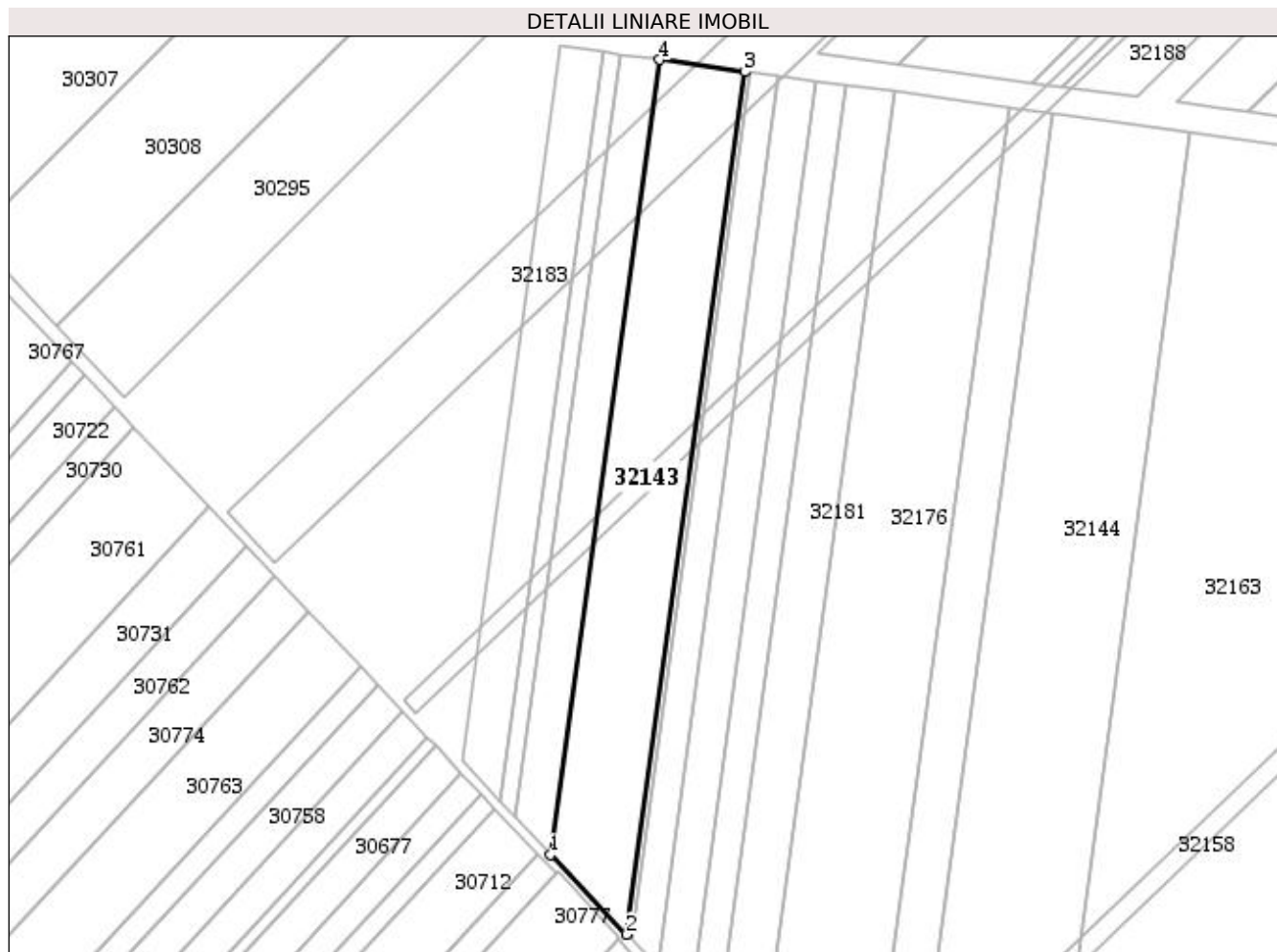
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27332 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 181, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud
22008 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32143	6.000	sat Darasti Vlasca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.819
2	3	252.016
3	4	24.789
4	1	232.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

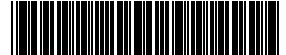
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:55



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32160 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:986/N
Nr. cadastral vechi:1620

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32160	2.190	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13982 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept schimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165
	A1
27793 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei
	A1

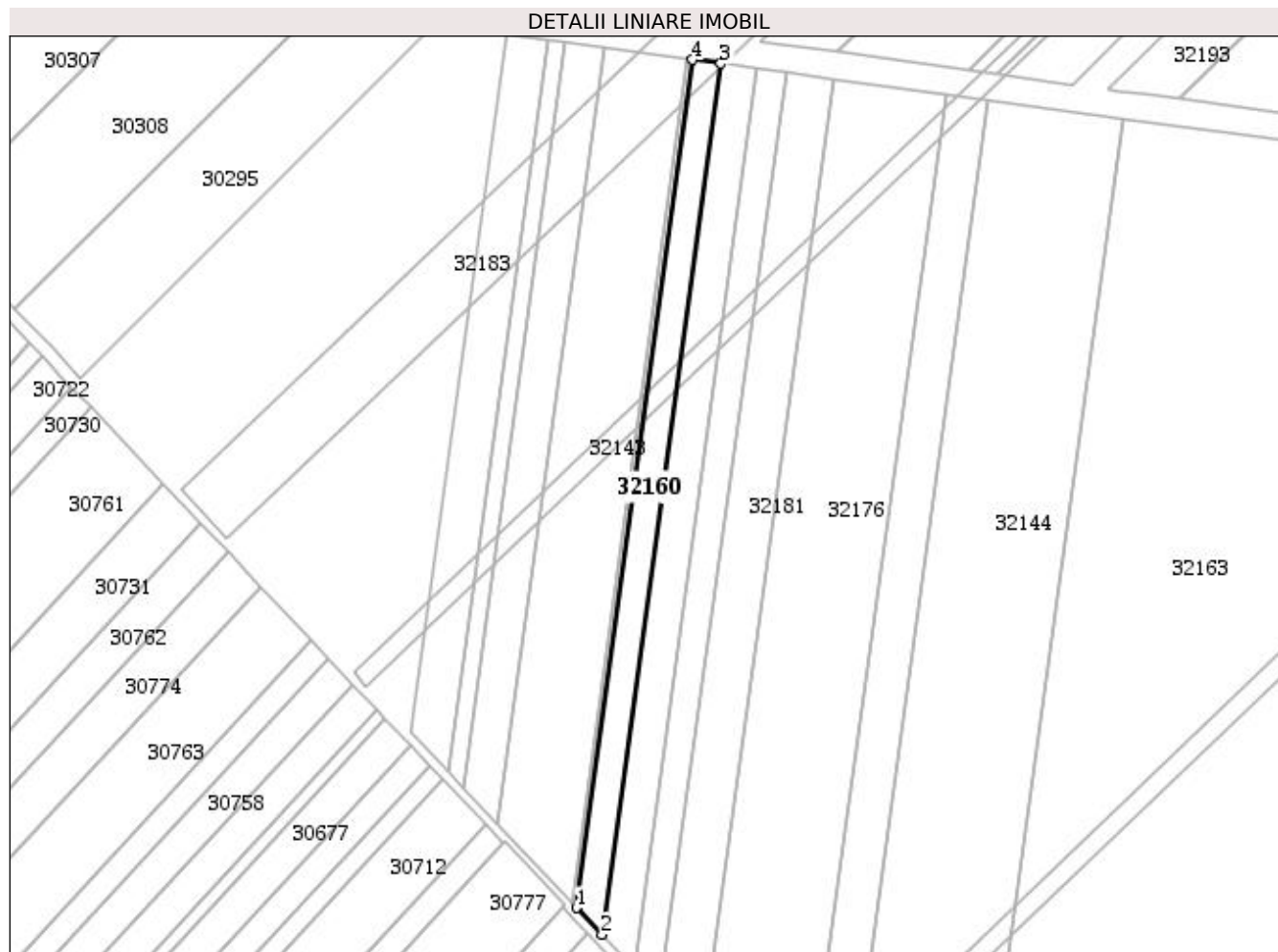
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27277 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 173, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud
	A1
22145 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32160	2.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.190	40	-	-	.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.95
2	3	260.156
3	4	8.53
4	1	253.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:55



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32162 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:983/N
Nr. cadastral vechi:1618

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32162	400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13985 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1 / B.4
27790 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.
	A1

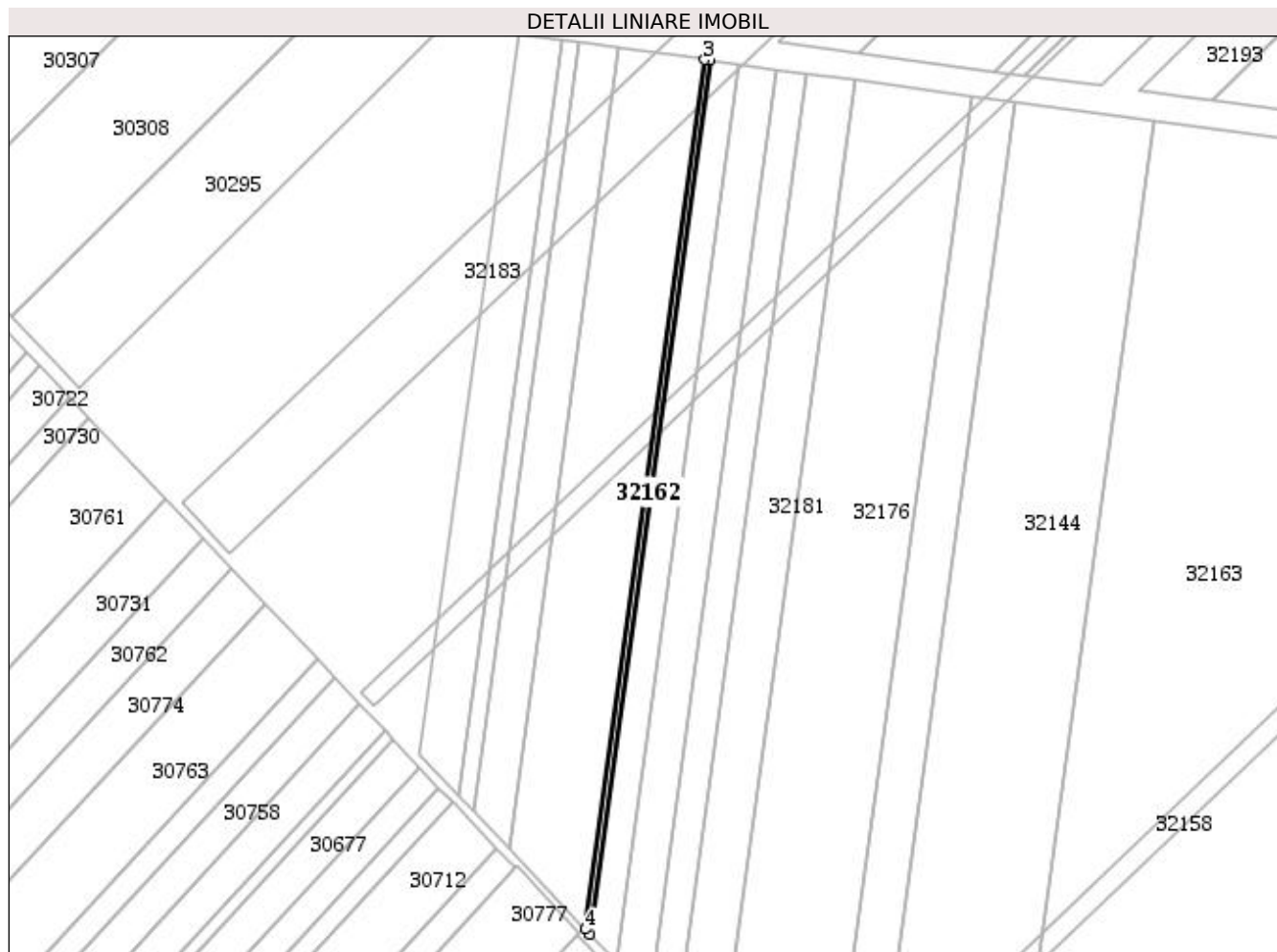
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27327 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 172, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI
	A1
22005 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32162	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	253.29
2	3	1.584
3	4	252.016
4	1	2.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:55



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32173 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:990/N
Nr. cadastral vechi:1621

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32173	2.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13975 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADÉ SRL , CIF:6141165
	A1
27795 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1

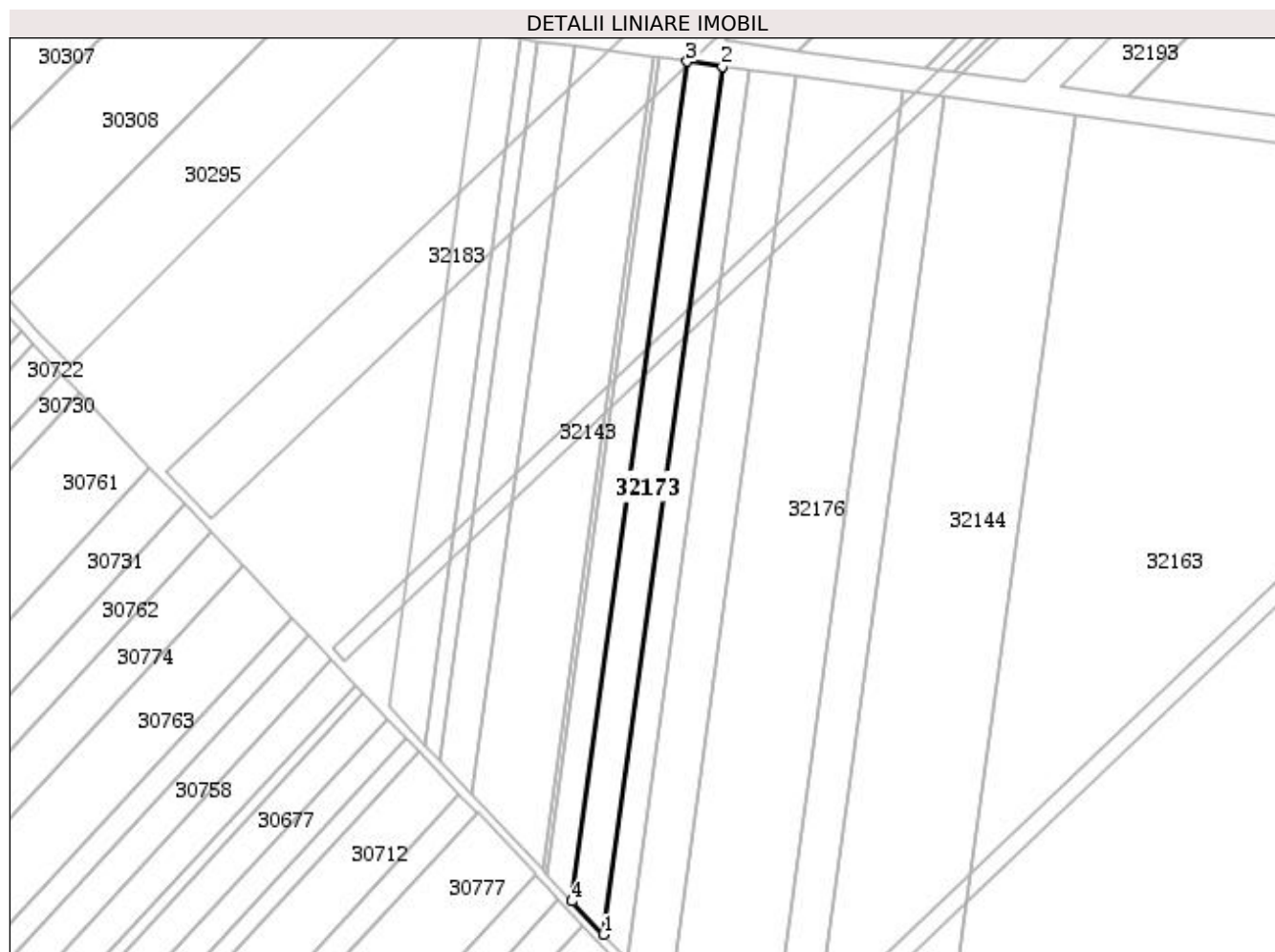
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27333 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 175, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI
	A1
22142 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32173	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	268.978
2	3	10.961
3	4	260.156
4	1	14.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32168 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:985/N
Nr. cadastral vechi:1619

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32168	2.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13988 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165
	A1
27773 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1

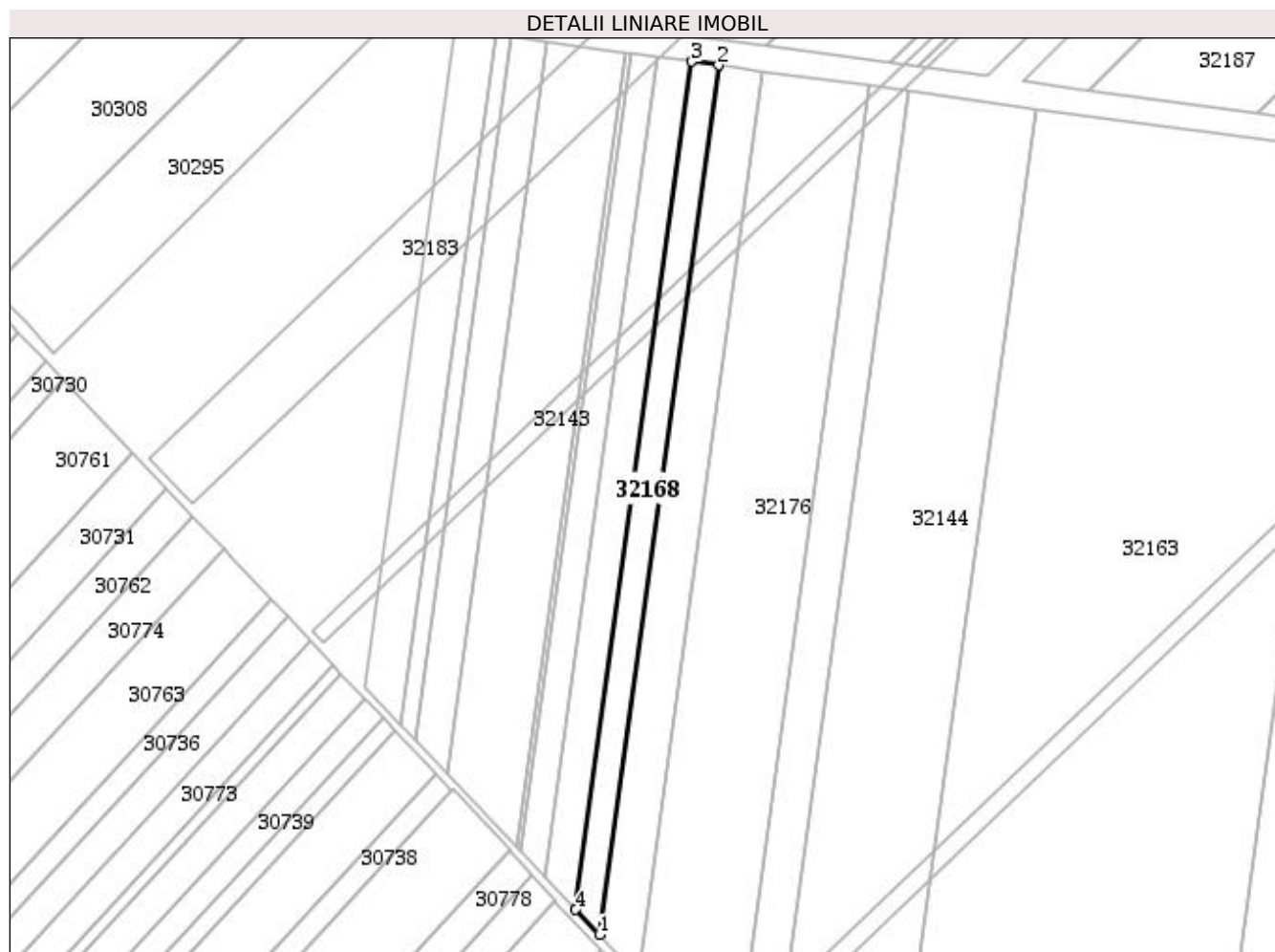
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27285 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 179, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
	A1
22134 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32168	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	275.773
2	3	8.445
3	4	268.978
4	1	10.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:01



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32181 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:975/N
Nr. cadastral vechi:1605

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32181	Din acte: 4.200 Masurata: 4.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13977 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165
27798 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.

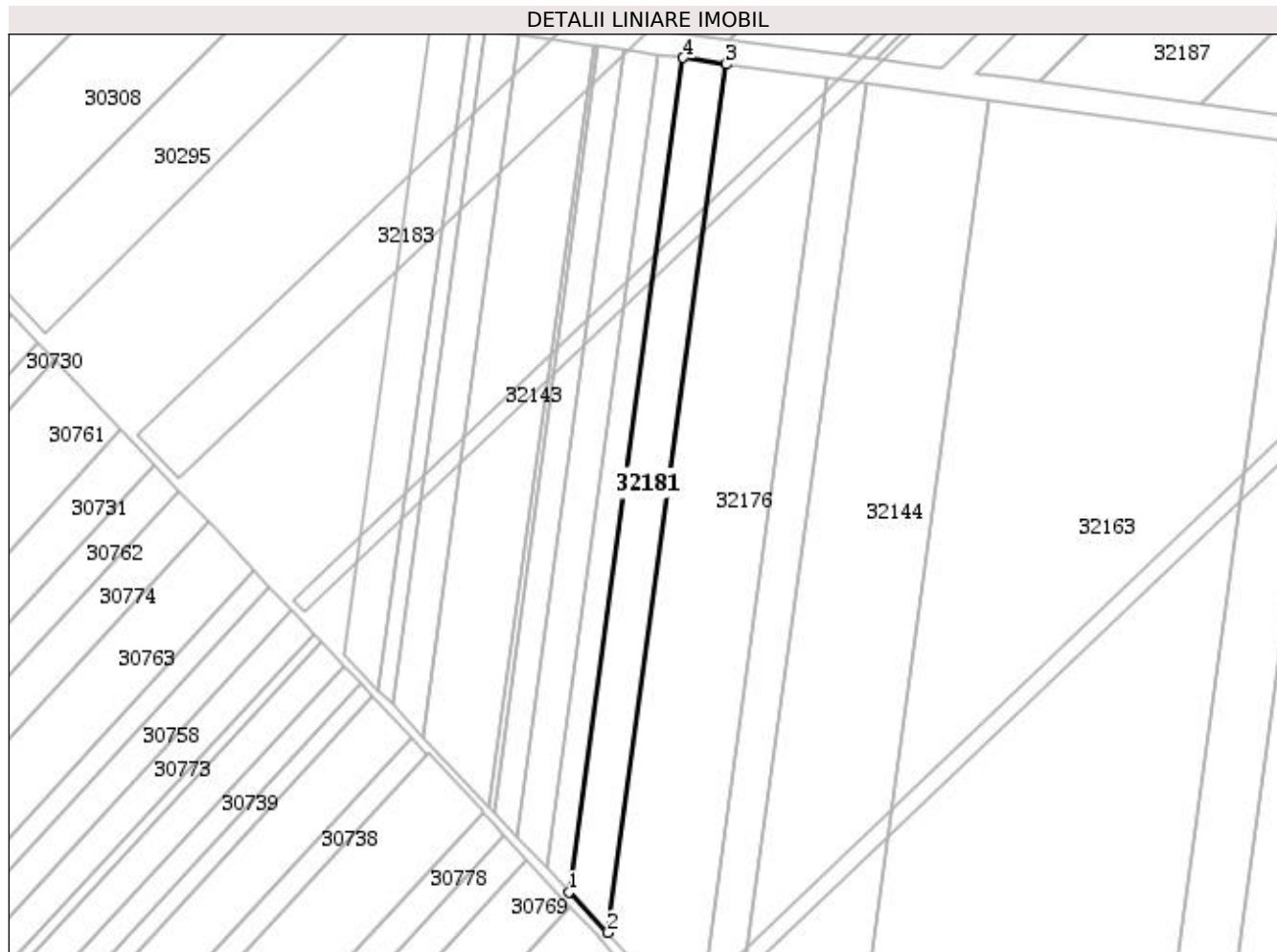
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27341 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 185, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
22132 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti.

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32181	Din acte: 4.200 Masurata: 4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 4.200 Masurata: 4.000	40	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.241
2	3	287.211
3	4	14.209
4	1	275.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32176 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:987/N
Nr. cadastral vechi:1623

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32176	10.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13976 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165	
27776 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei	

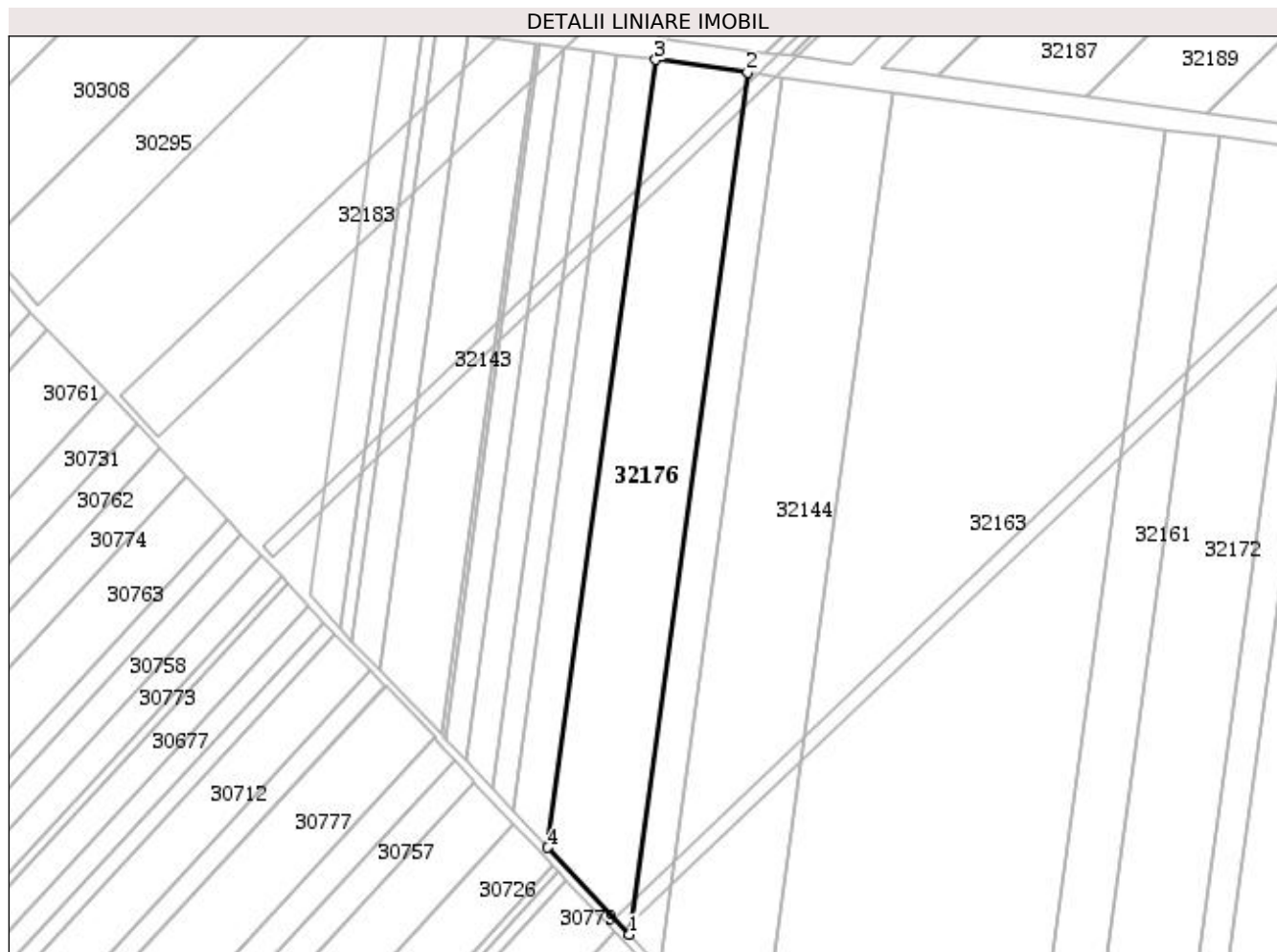
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27338 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 182, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud	
21974 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti.	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32176	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	314.241
2	3	33.586
3	4	287.211
4	1	43.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32146 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:991/N
Nr. cadastral vechi:1624

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32146	4.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13984 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1 / B.4
27802 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.
	A1

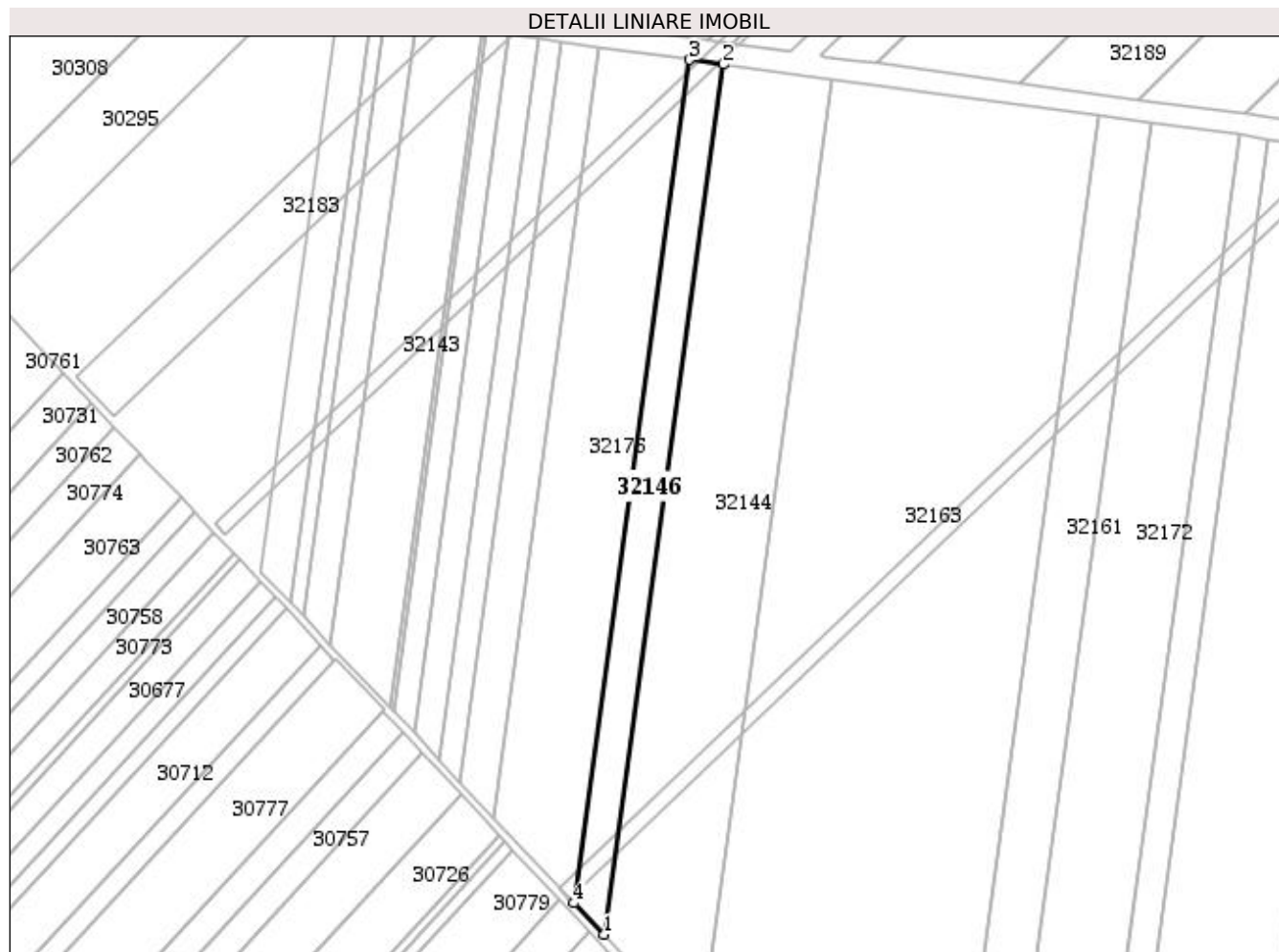
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27330 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 177, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5
	A1
22006 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32146	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	324.324
2	3	12.528
3	4	314.241
4	1	16.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32144 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:992/N
Nr. cadastral vechi:1625

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32144	13.800	sat Darasti Vlasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13983 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165
	A1
27805 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei
	A1

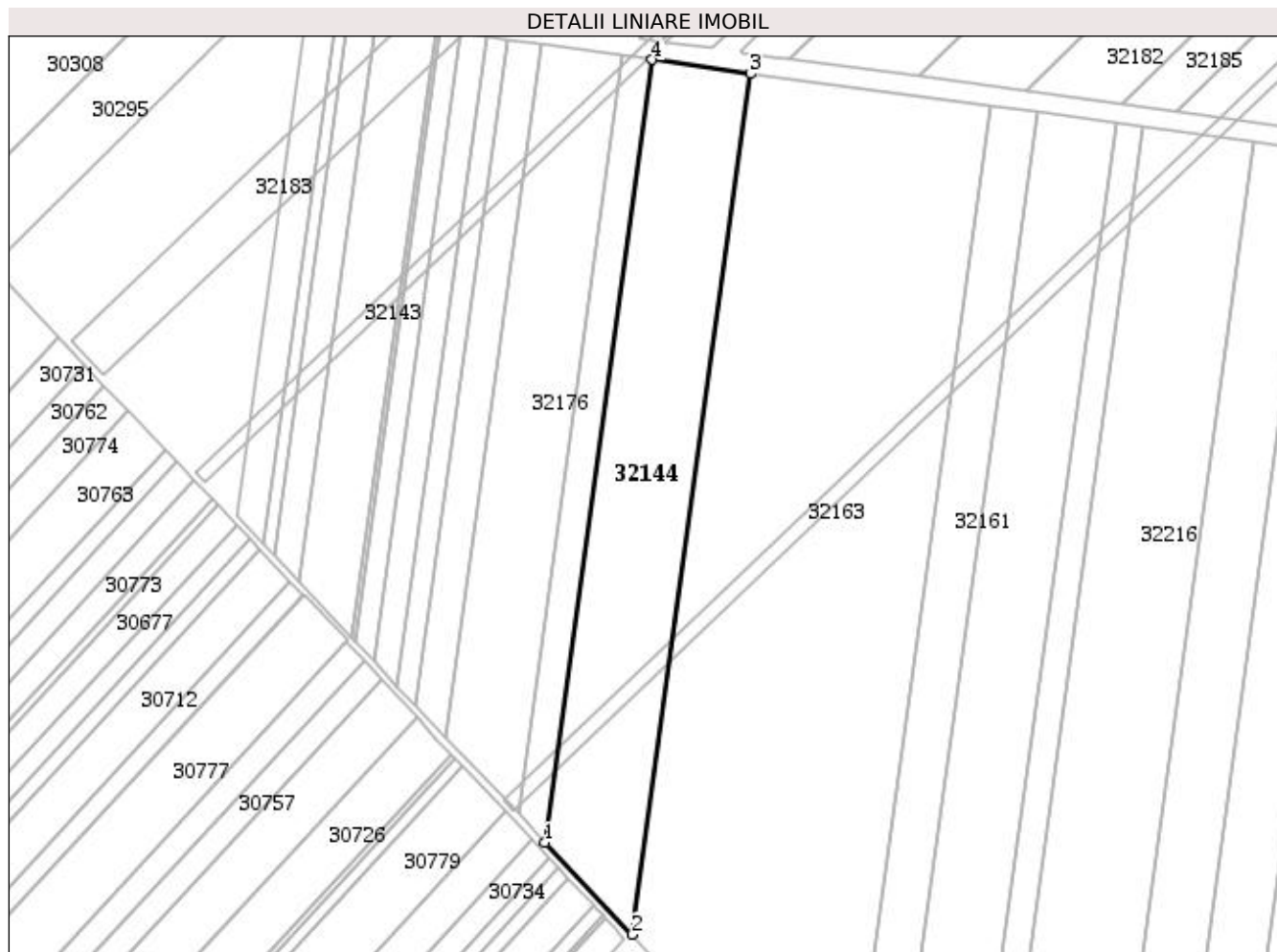
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27337 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 184, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5
	A1
22092 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C4	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32144	13.800	sat Darasti Vlasca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.800	40	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	52.003
2	3	356.93
3	4	40.513
4	1	324.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32163 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:993/N
Nr. cadastral vechi:1626

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32163	39.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13986 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165
	A1 / B.4
27807 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.
	A1

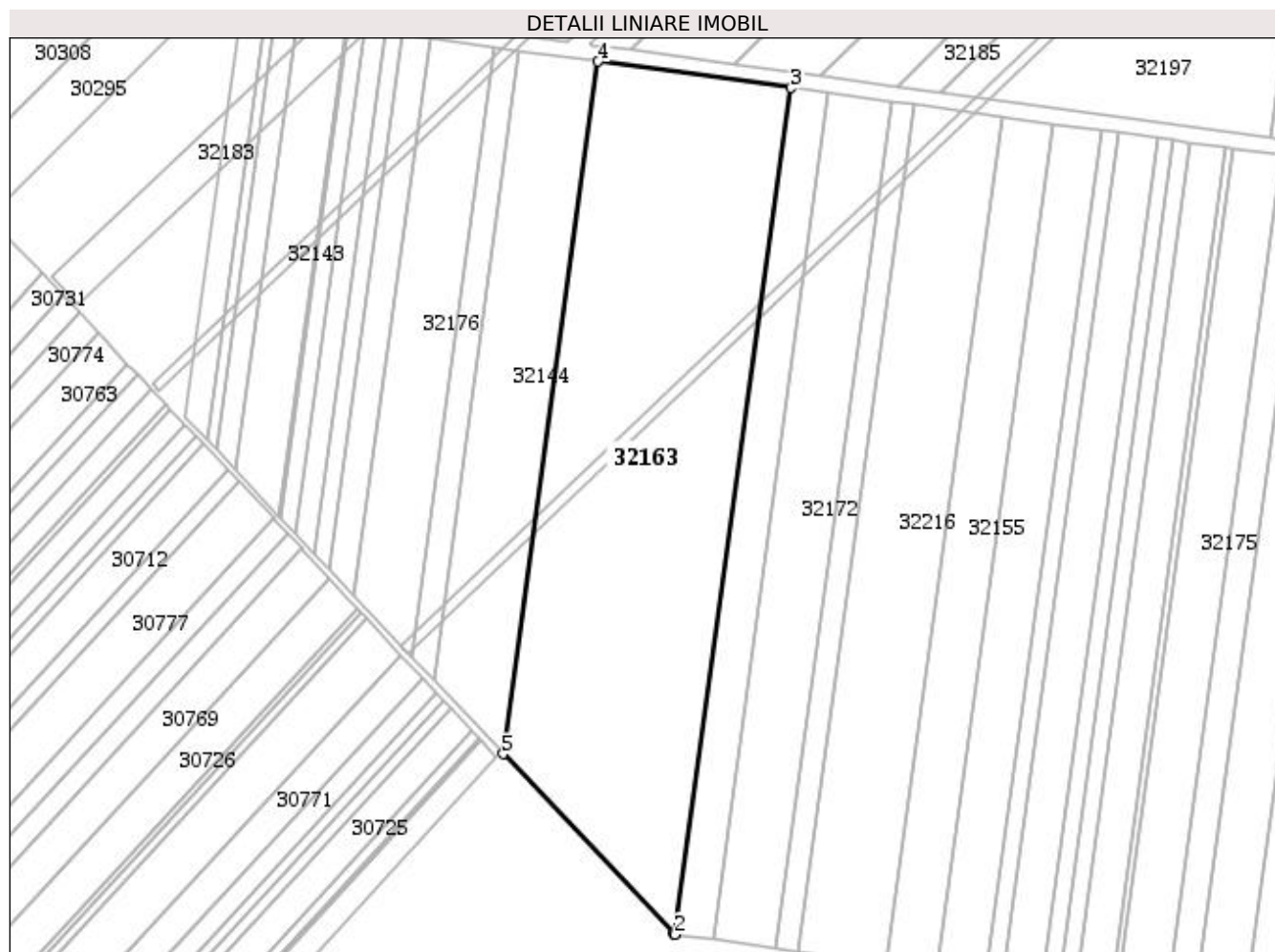
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27329 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 174, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud
	A1
22143 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C4	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32163	39.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.500	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.826
2	3	436.35
3	4	99.504
4	5	356.93
5	1	126.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32161 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:959/N
Nr. cadastral vechi:1610

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32161	8.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13974 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1
27809 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1

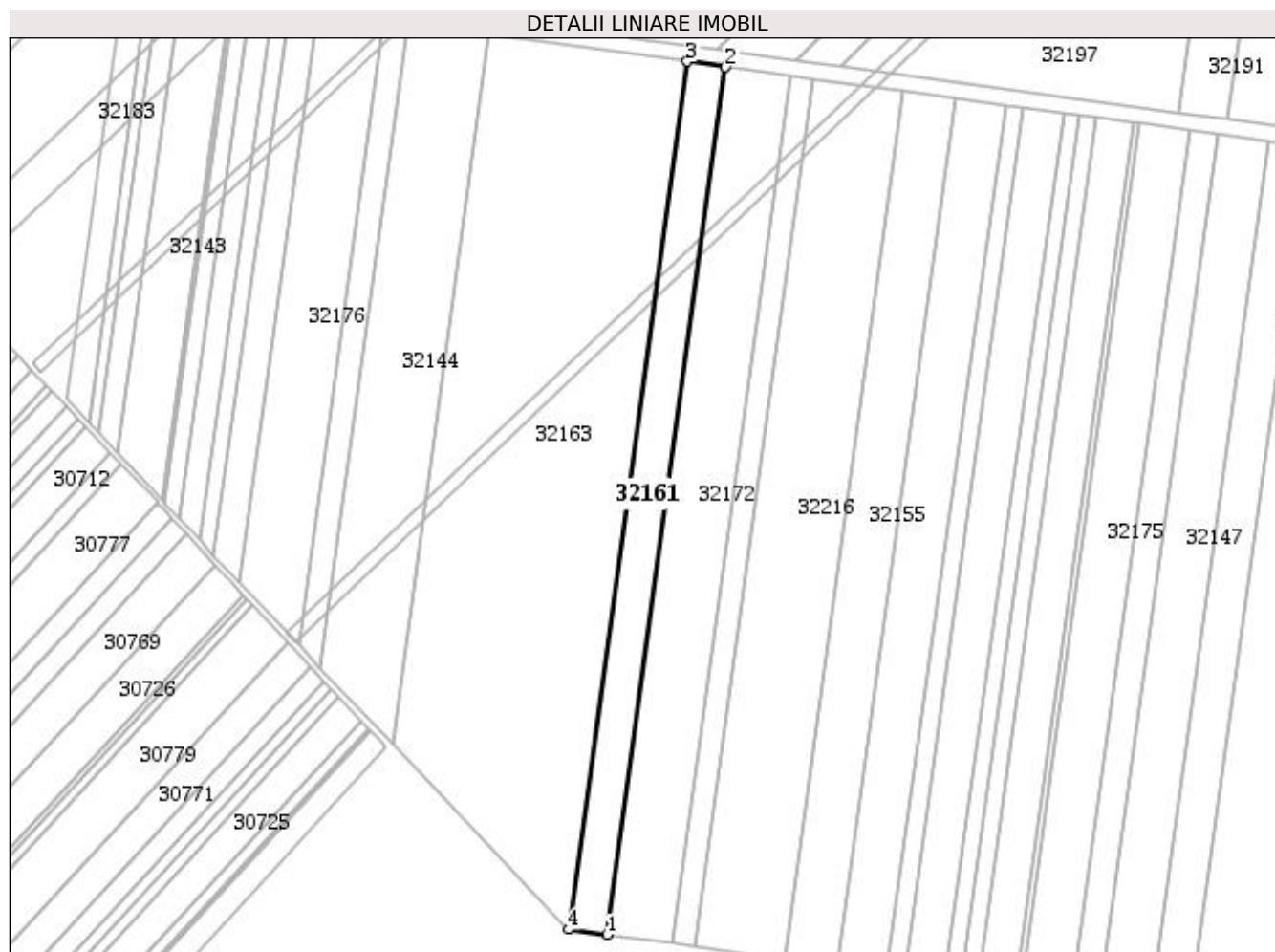
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27334 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 180, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
	A1
22012 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19186677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32161	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	436.35
2	3	19.48
3	4	436.35
4	1	19.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:01



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32172 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:989/N
Nr. cadastral vechi:1616

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32172	14.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13989 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1
27810 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei
	A1

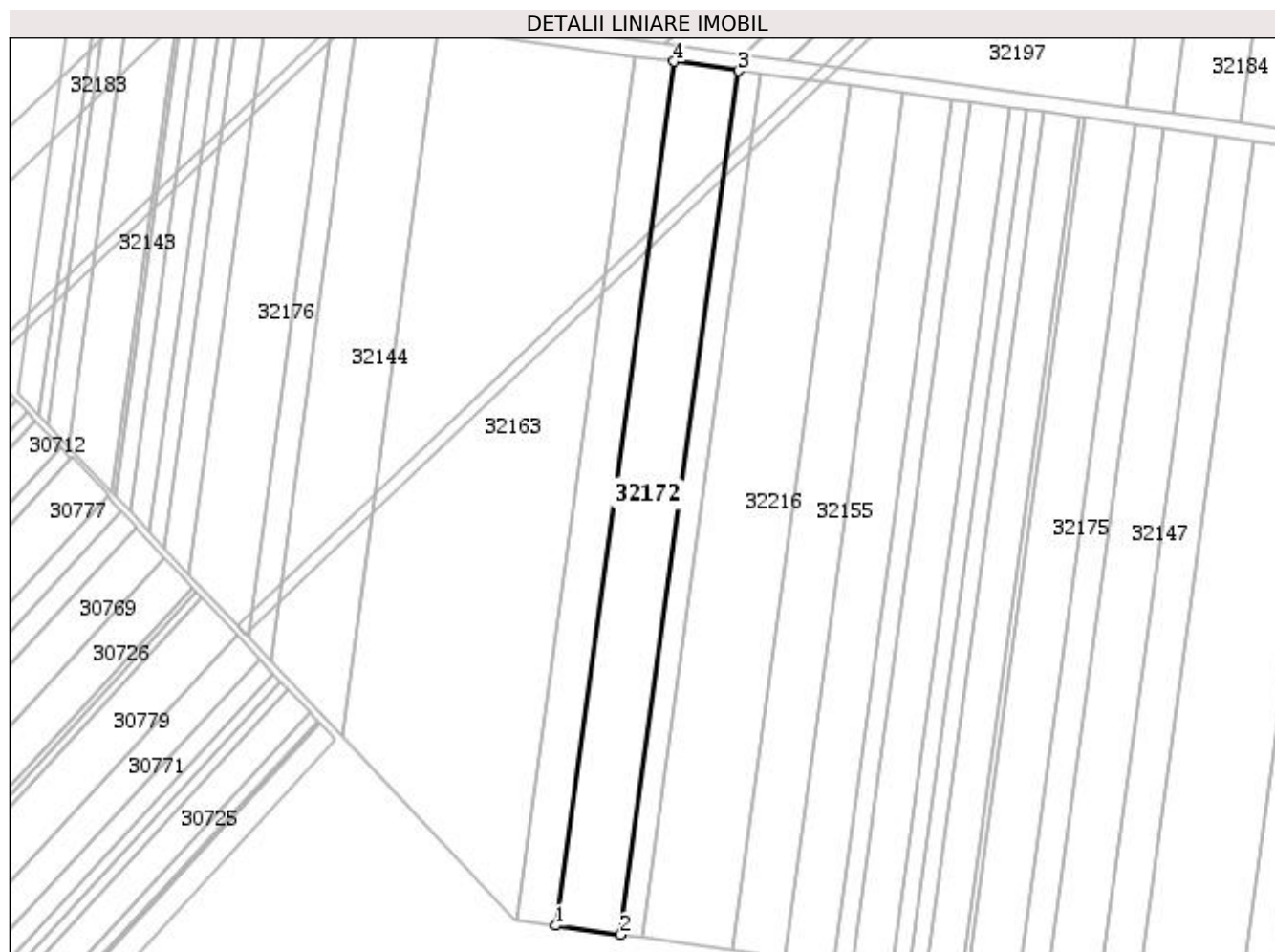
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27323 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 171, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5
	A1
22135 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C4	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32172	14.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.300	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.772
2	3	436.353
3	4	32.772
4	1	436.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32167 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:973/N
Nr. cadastral vechi:1608

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32167	4.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13987 / 10/04/2012	
Act Notarial nr. 332, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1
27813 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.
	A1

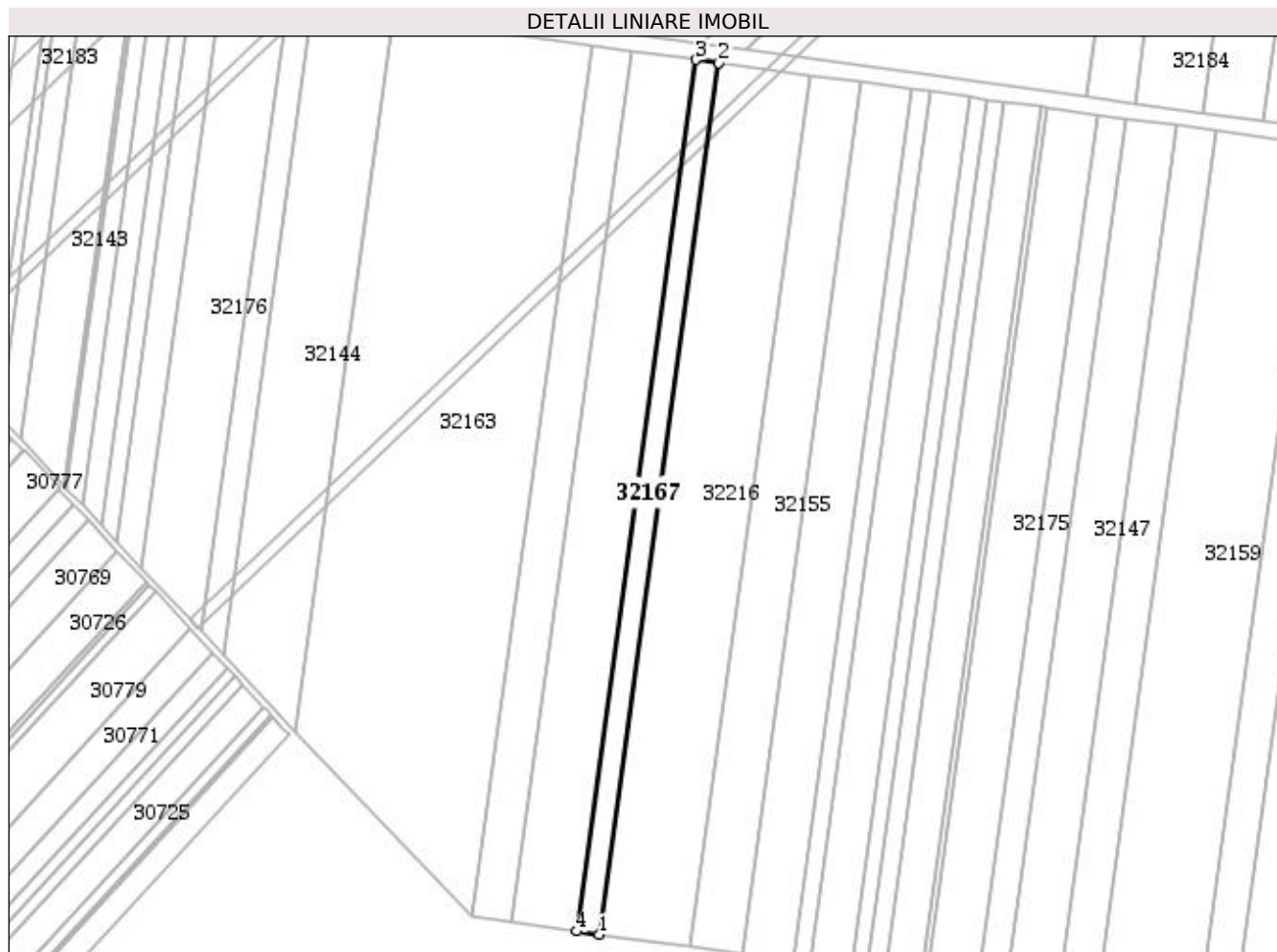
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27290 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 183, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
	A1
22133 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32167	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	436.353
2	3	11.001
3	4	436.353
4	1	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30309 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:747
Nr. cadastral vechi:1386

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30309	Din acte: 10.900 Masurata: 11.001	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13806 / 09/04/2012	
Act Notarial nr. 333, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMSTRADE S.R.L. , CIF:6141165
27817 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B6	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei

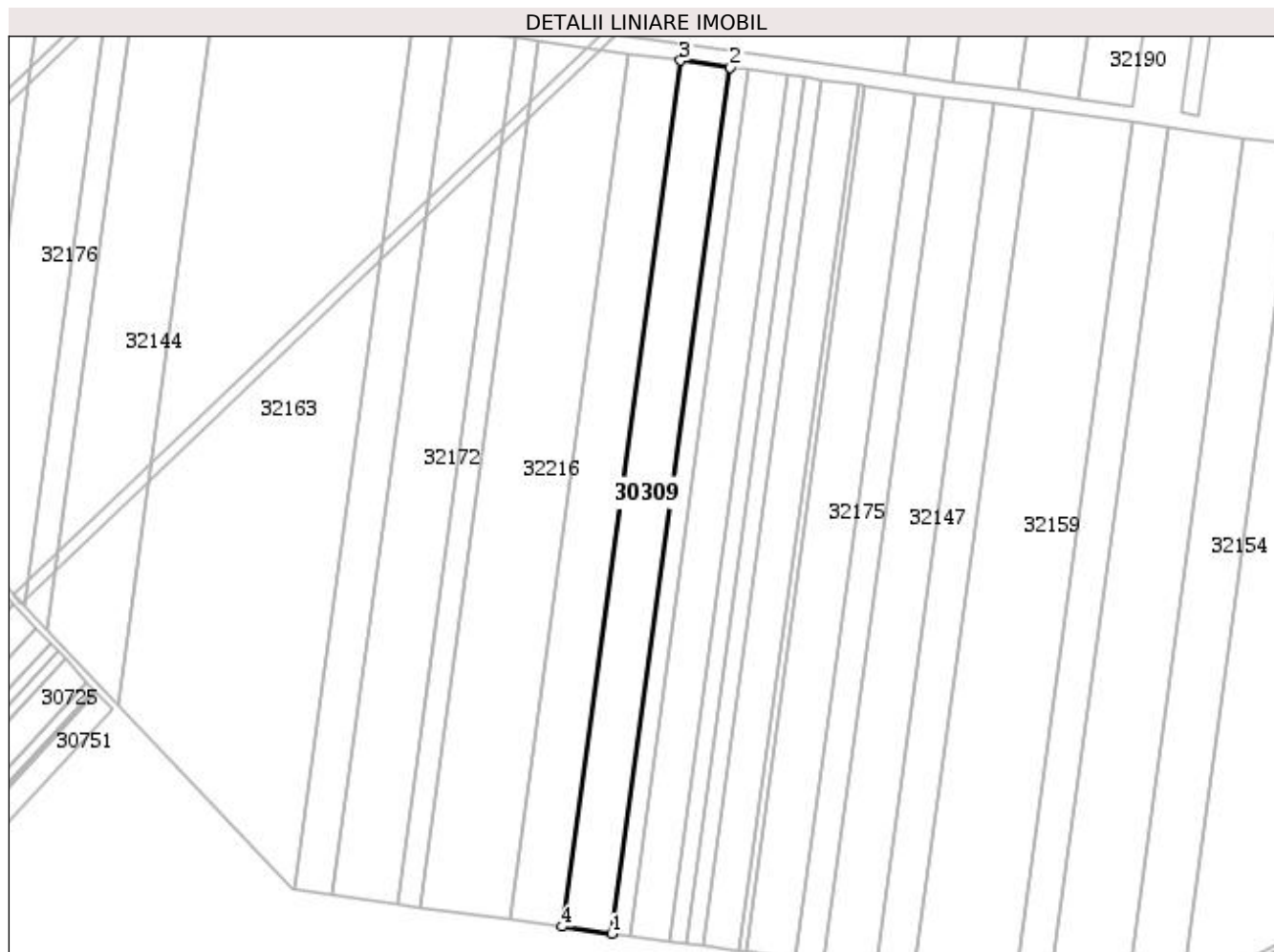
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27315 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 166, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI
21807 / 10/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 21/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30309	Din acte: 10.900 Masurata: 11.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.001	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	436.357
2	3	25.212
3	4	436.357
4	1	25.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32178 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3609/N
Nr. cadastral vechi:3195

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32178	3.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13807 / 09/04/2012	
Act Notarial nr. 333, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMSTRADE S.R.L. , CIF:6141165
	A1
27818 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei
	A1

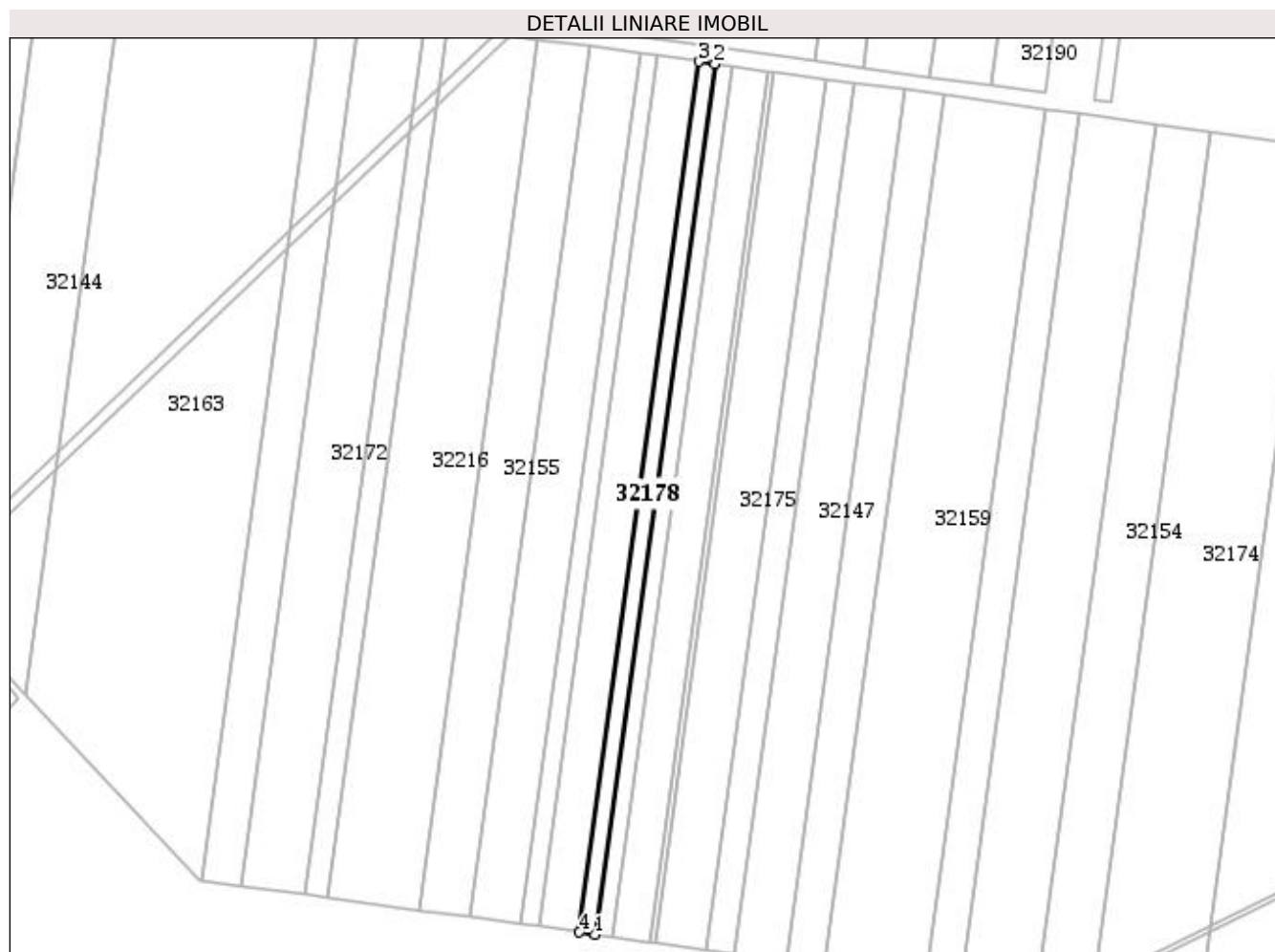
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27296 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 170, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud
	A1
22149 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32178	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	436.359
2	3	8.021
3	4	436.359
4	1	8.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:07



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32166 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3168/N
Nr. cadastral vechi:3261

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32166	8.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13810 / 09/04/2012	
Act Notarial nr. 333, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165
27830 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.

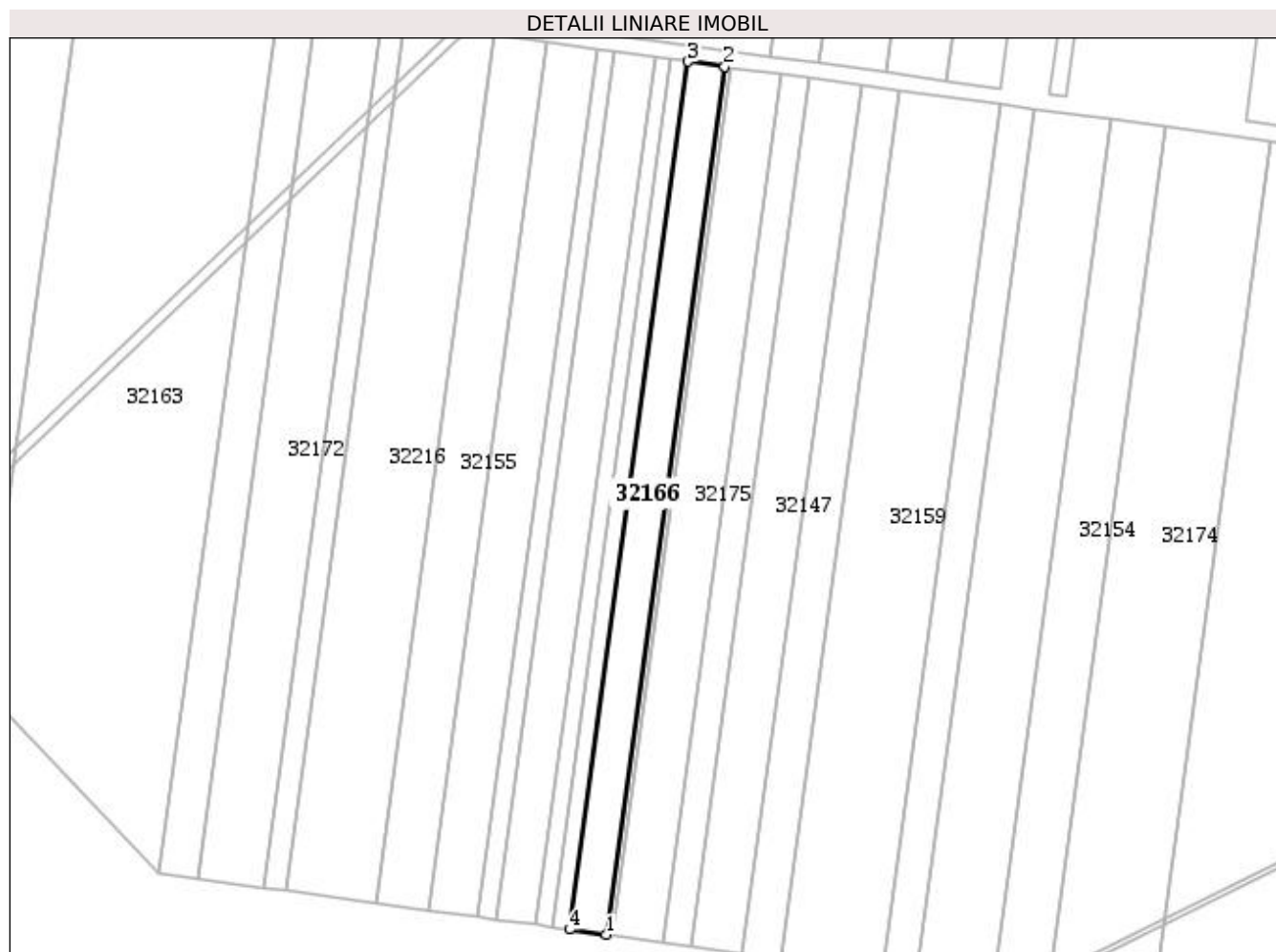
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27326 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 169, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud
22094 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32166	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	436.361
2	3	18.333
3	4	436.361
4	1	18.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

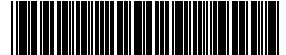
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32149 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3649/N
Nr. cadastral vechi:3210

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32149	6.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13809 / 09/04/2012	
Act Notarial nr. 333, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADÉ SRL , CIF:6141165
	A1
27824 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1

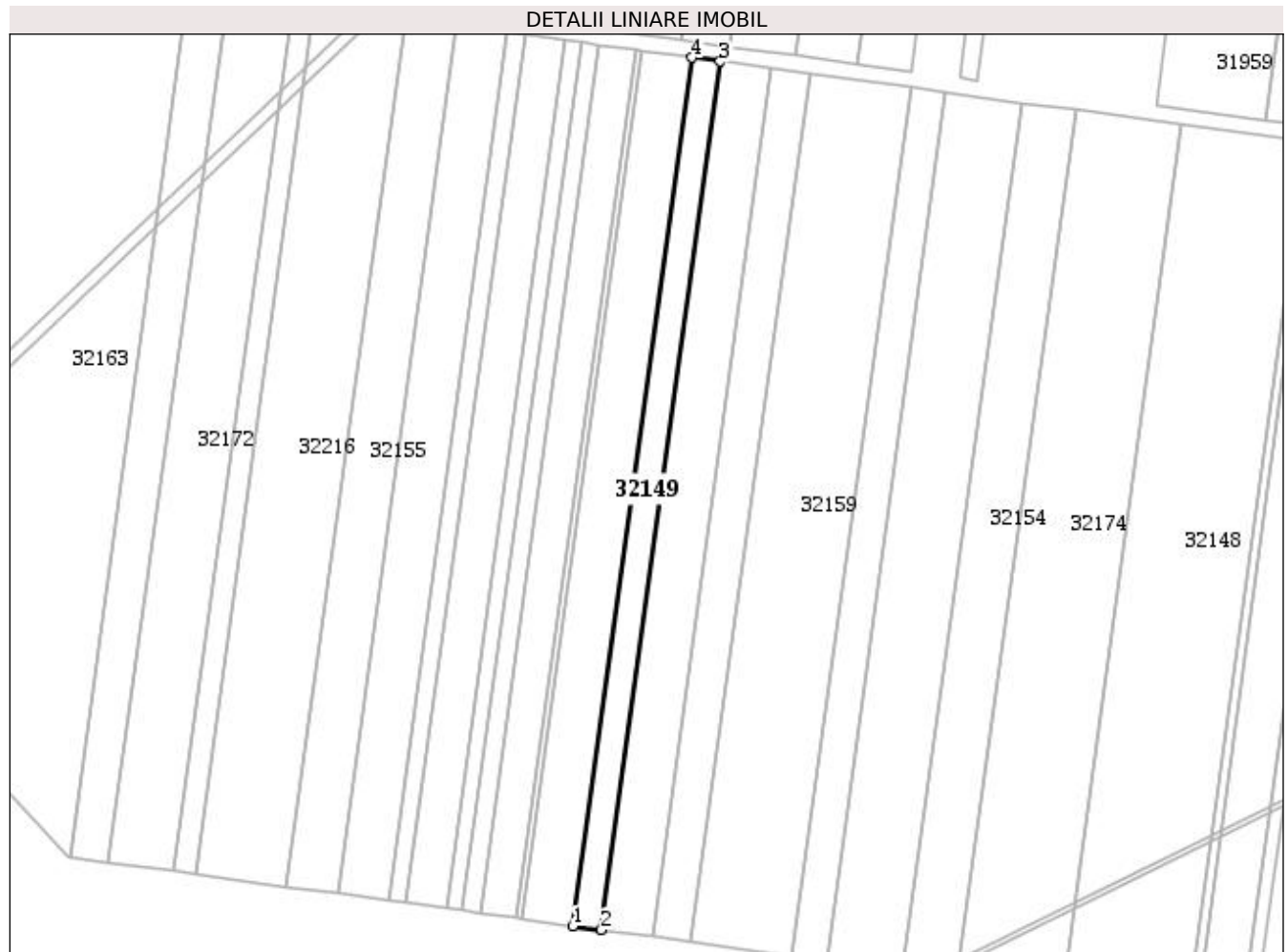
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27299 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 167, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI
	A1
22096 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32149	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.208
2	3	436.363
3	4	14.208
4	1	436.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32147 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3565/N
Nr. cadastral vechi:3212

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32147	11.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13808 / 09/04/2012	
Act Notarial nr. 333, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
27826 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei

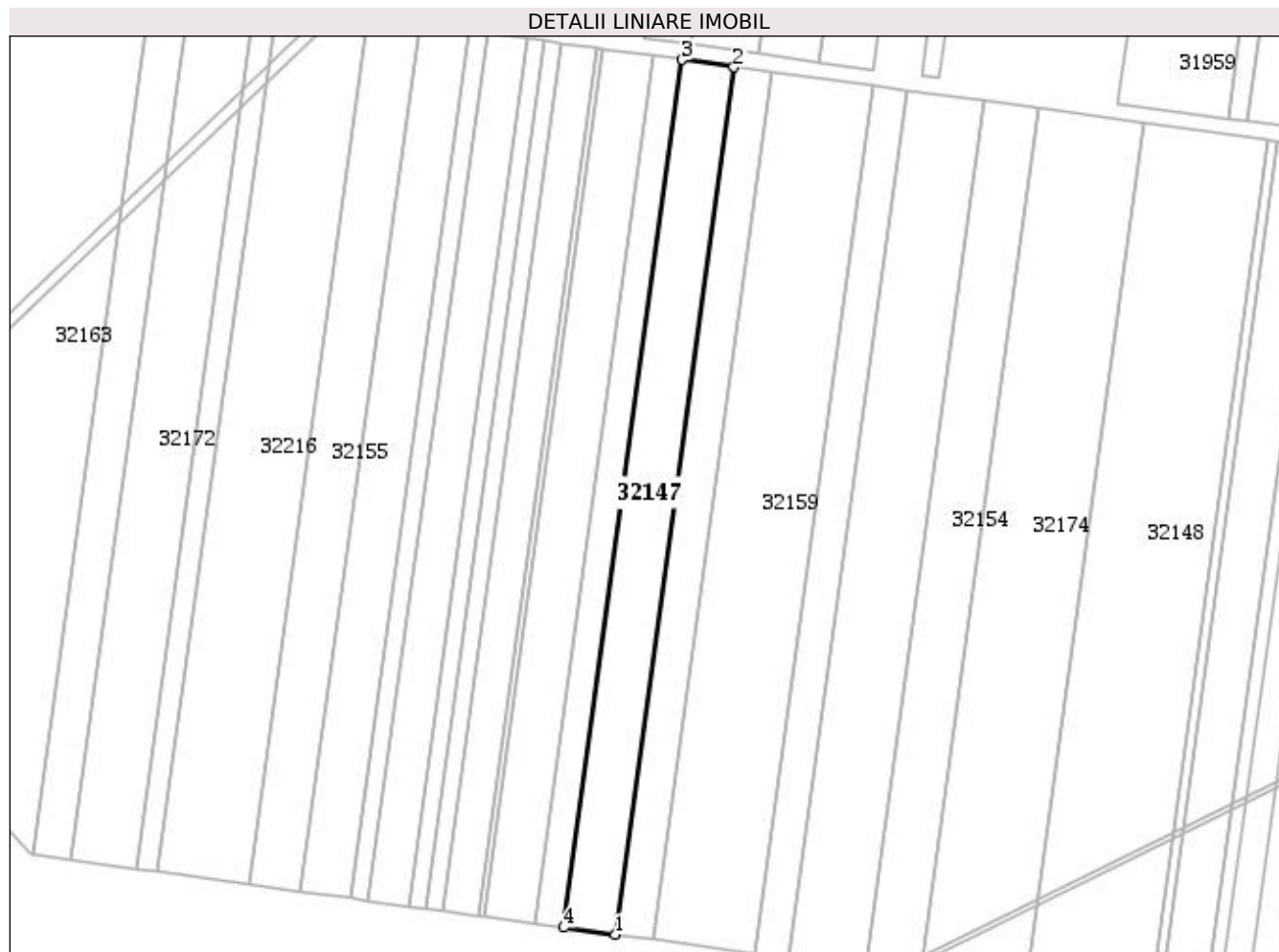
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27322 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 168, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud
22095 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32147	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.300	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	436.365
2	3	25.895
3	4	436.363
4	1	25.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32196 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3191/N
Nr. cadastral vechi:3260

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32196	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13811 / 09/04/2012	
Act Notarial nr. 333, din 13/03/2012 emis de GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1 / B.4
27829 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu);	
B4	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC Romstrade SRL.
	A1

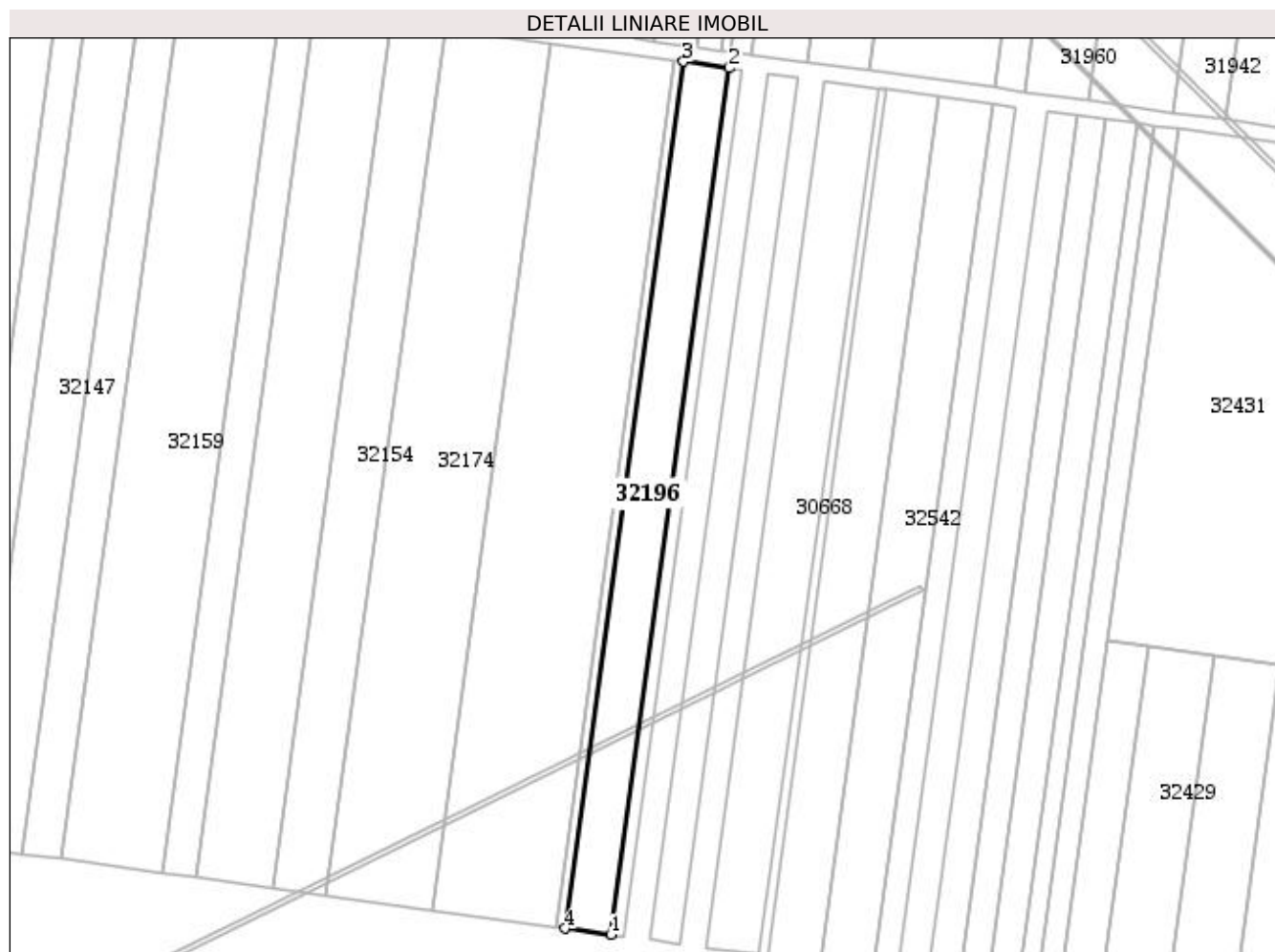
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27321 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 165, din 22/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
	A1
22093 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32196	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	436.38
2	3	22.917
3	4	436.379
4	1	22.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 13:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30425 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30425	6.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30232 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:RO 6141165
	A1
35769 / 08/07/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. 880, din 10/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 5606/08.07.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei firmei
	A1

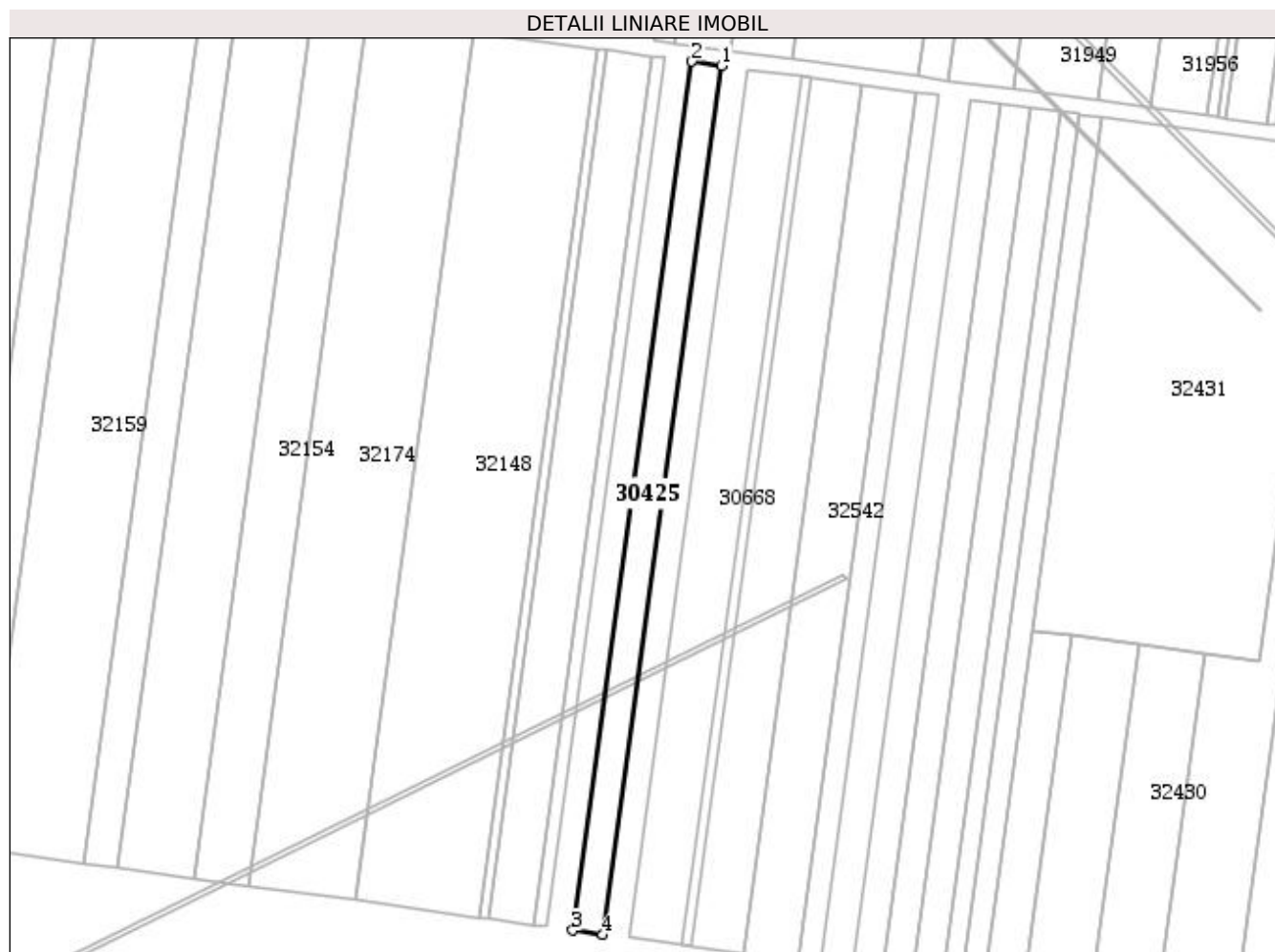
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27300 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 124, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
	A1
22049 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30425	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.125
2	3	436.379
3	4	15.125
4	1	436.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 11:59



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30417 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30417	3.033	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30228 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu	
27846 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.	

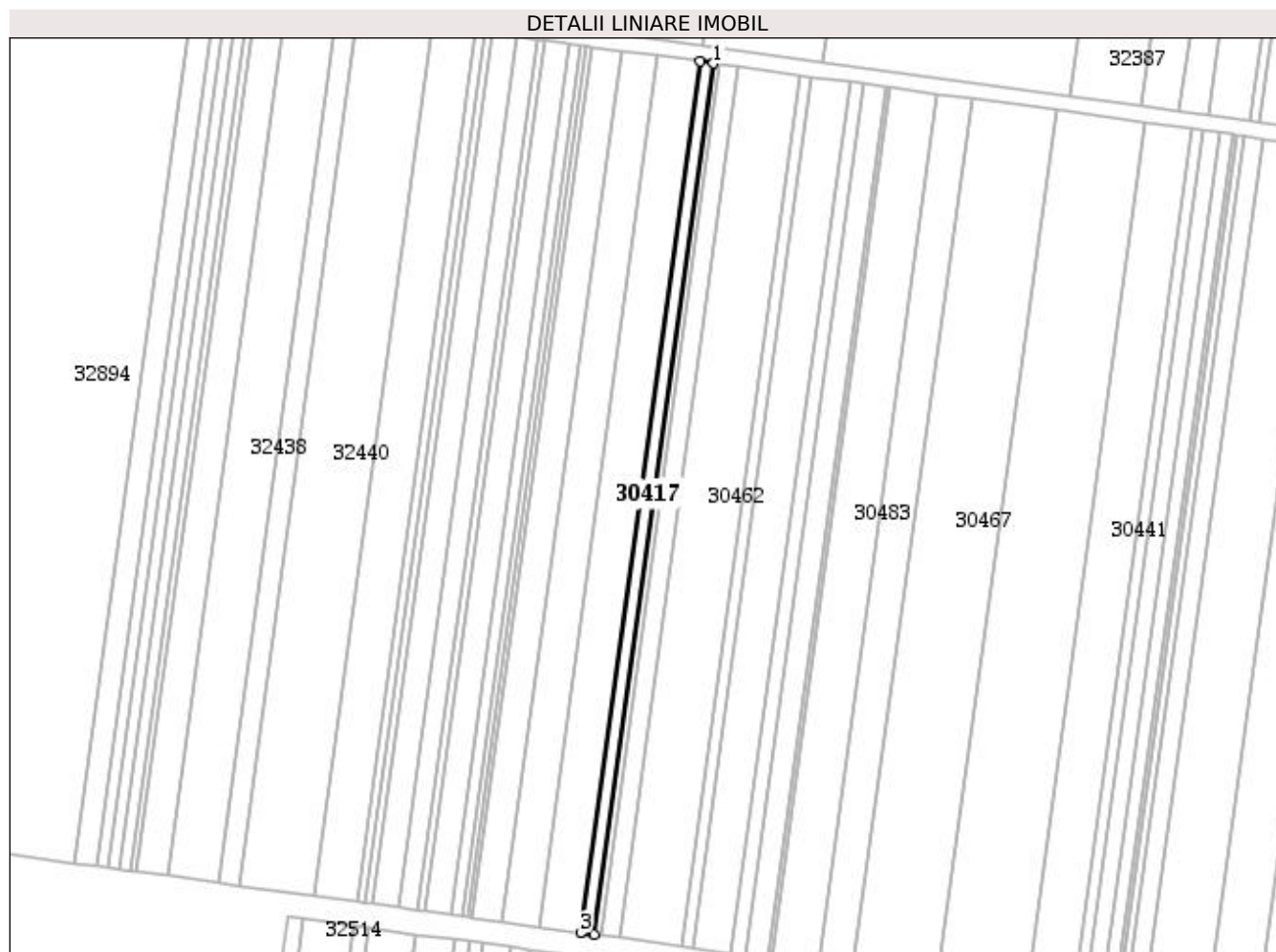
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27443 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 138, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI	
22033 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI PRIN ANCPI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30417	3.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.033	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.95
2	3	436.421
3	4	6.951
4	1	436.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 11:59



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30457 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30457	1.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30203 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADÉ SRL , CIF:6141165
	A1 / B.5
27971 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOS 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIB GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu.);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.
	A1

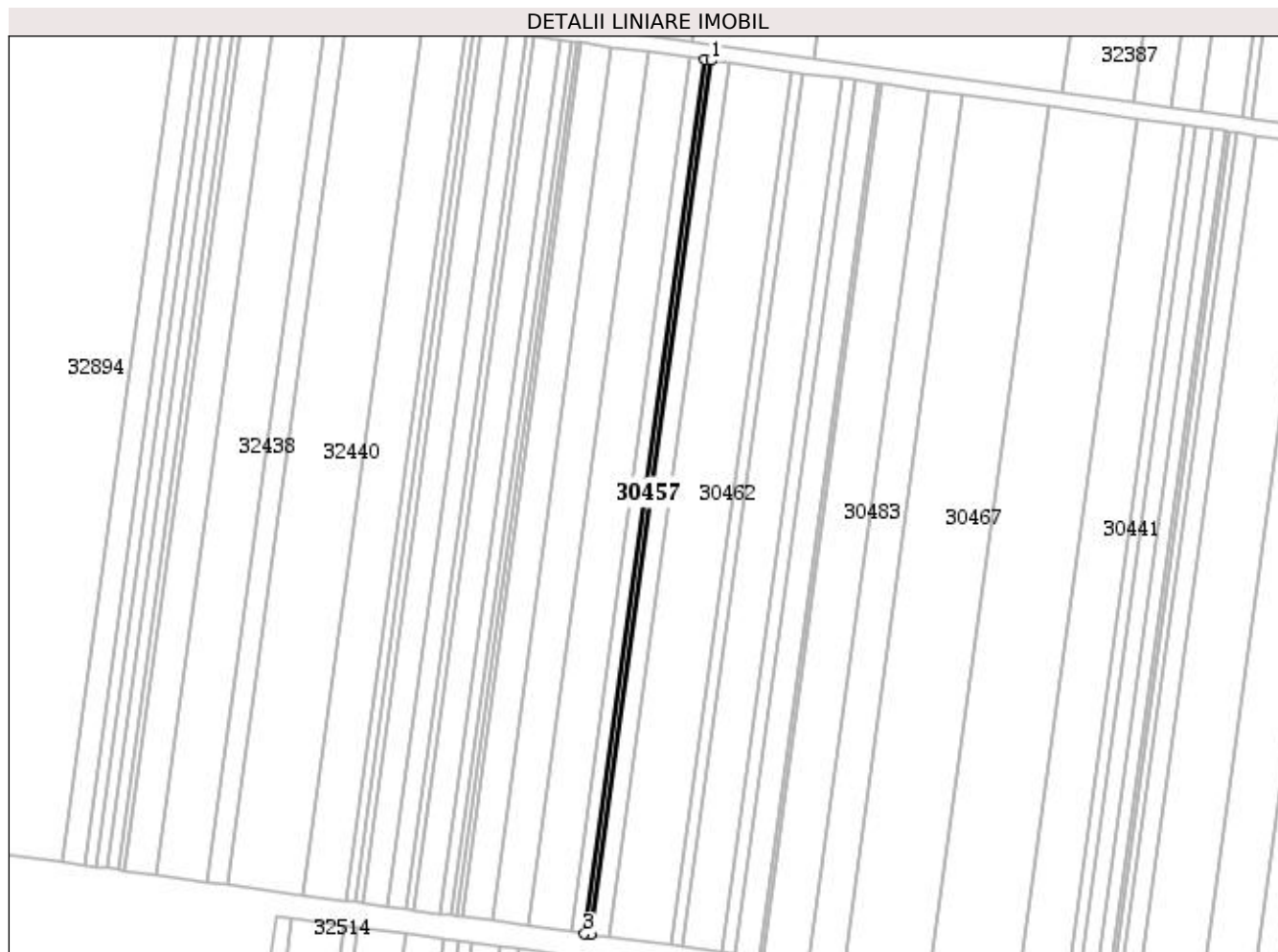
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27428 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 125, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud
	A1
21978 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30457	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.208
2	3	436.42
3	4	3.208
4	1	436.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

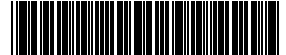
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 11:59



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30456 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30456	4.013	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30196 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu	
27974 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei	

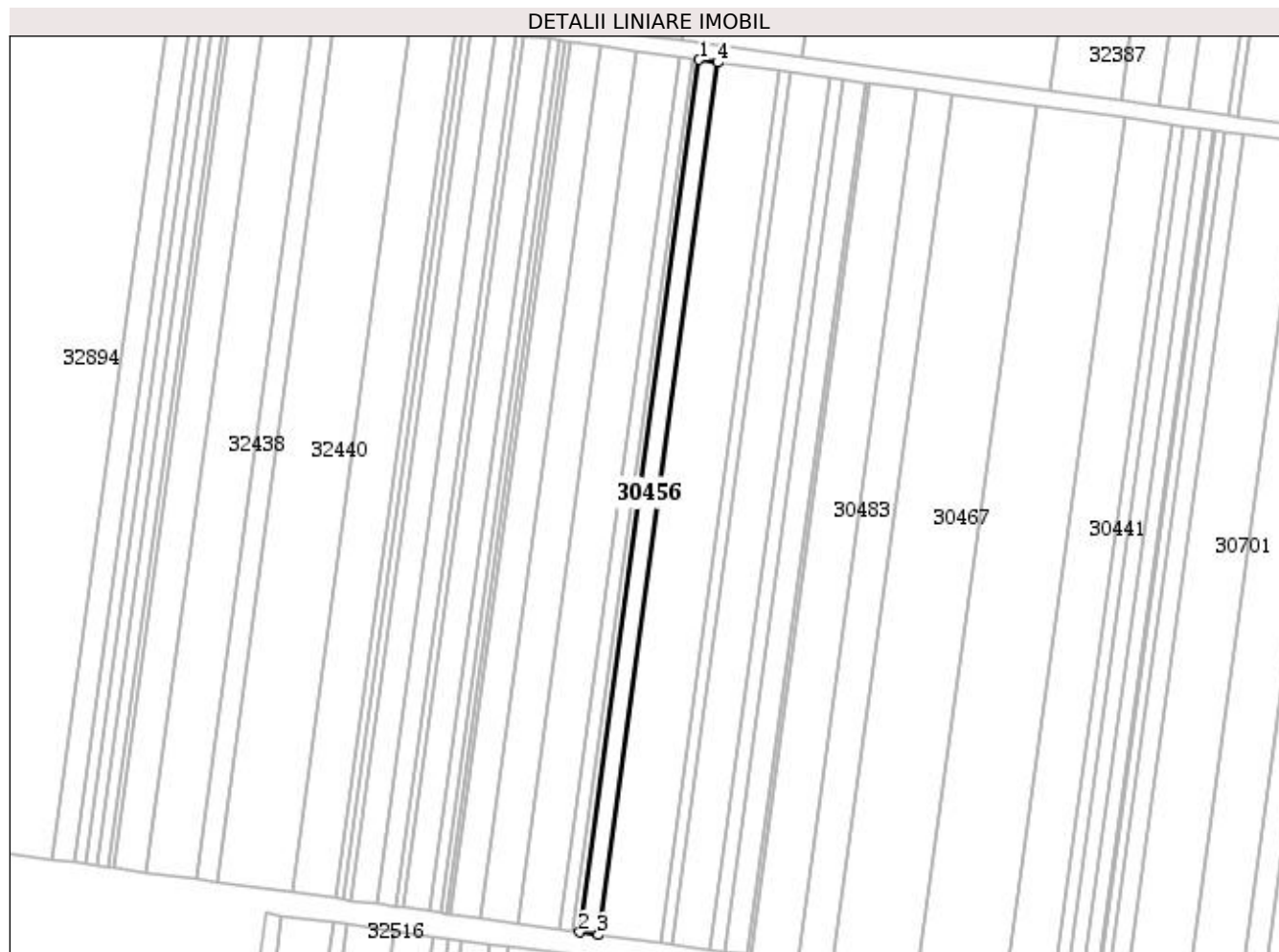
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27283 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 147, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud	
21977 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/20111, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30456	4.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.013	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	436.42
2	3	9.195
3	4	436.421
4	1	9.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:03



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30462 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30462	13.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30190 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:RO 6141165
27964 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei
	A1

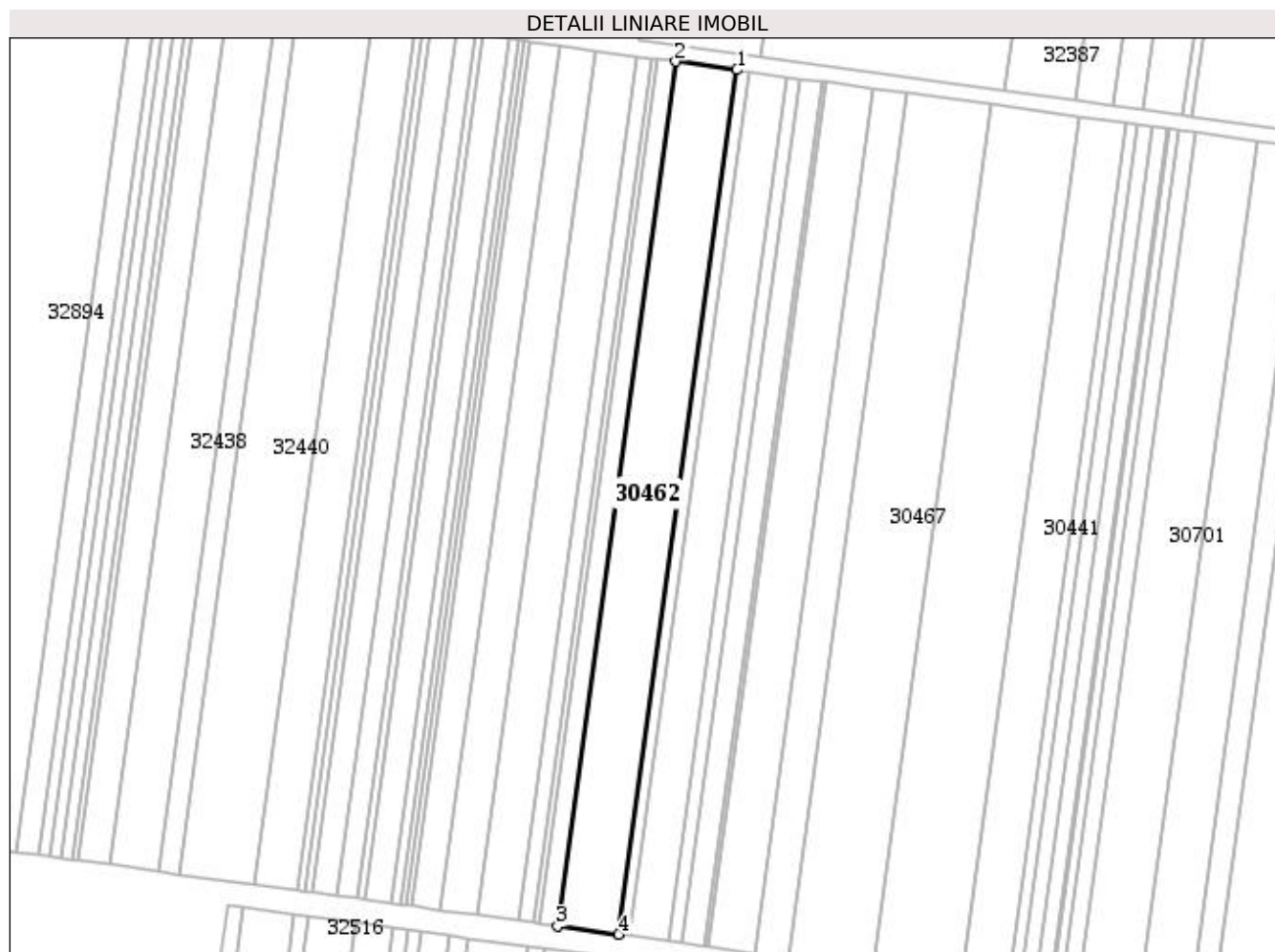
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27314 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 133, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud
	A1
21976 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/20111, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C4	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30462	13.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.500	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.933
2	3	436.421
3	4	30.934
4	1	436.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:10



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30419 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30419	2.550	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30222 / 26/07/2011 Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADÉ SRL , CIF:RO 6141165	A1
27852 / 22/05/2014 Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5 Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.	A1

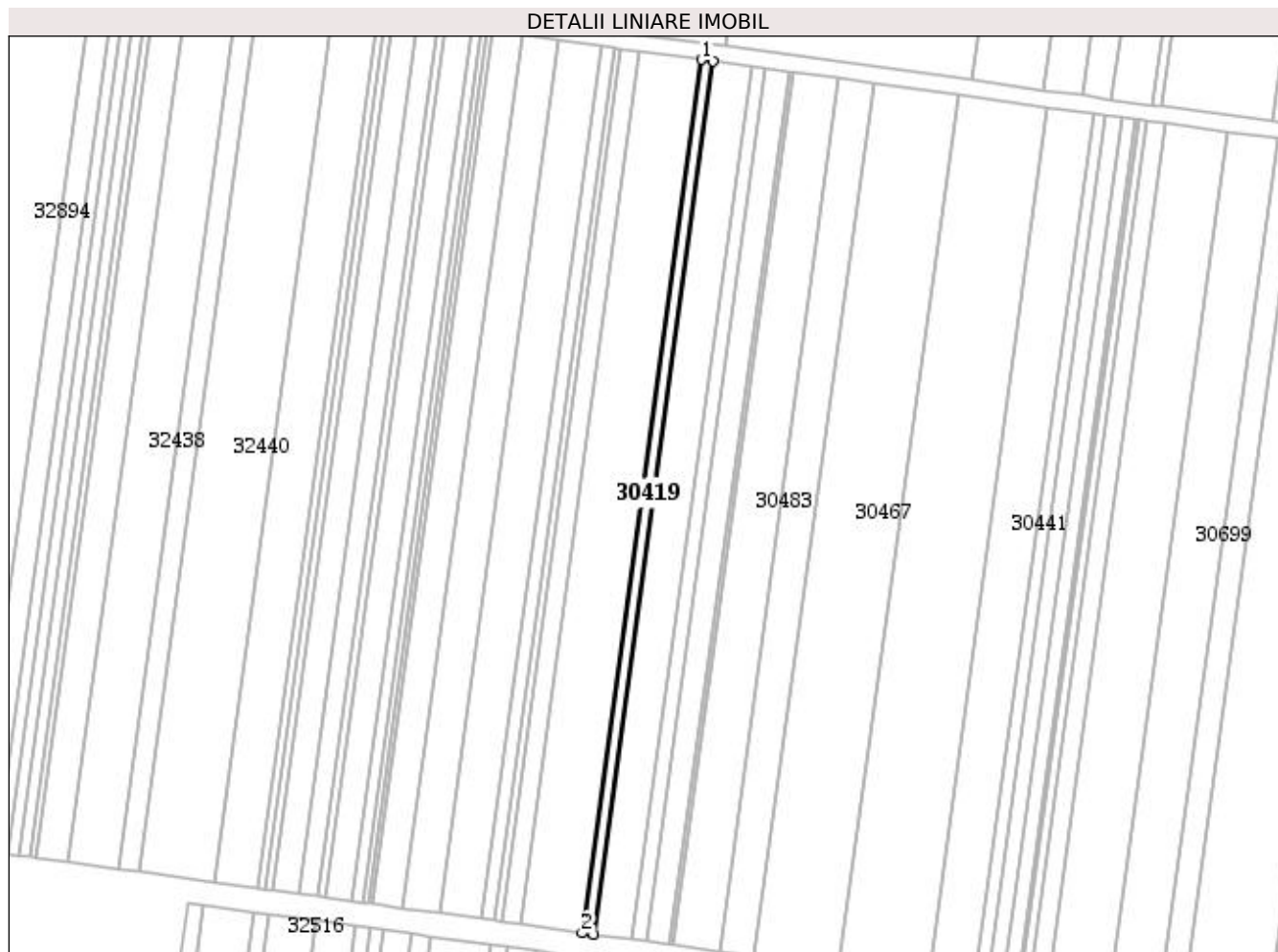
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27320 / 28/06/2012 Act Administrativ nr. 136, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1 se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI	A1
22074 / 11/05/2016 Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2 Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30419	2.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.550	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	436.422
2	3	5.843
3	4	436.423
4	1	5.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:10



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30418 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30418	8.450	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30220 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1 / B.5
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni , jud. Giurgiu	
27850 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.	

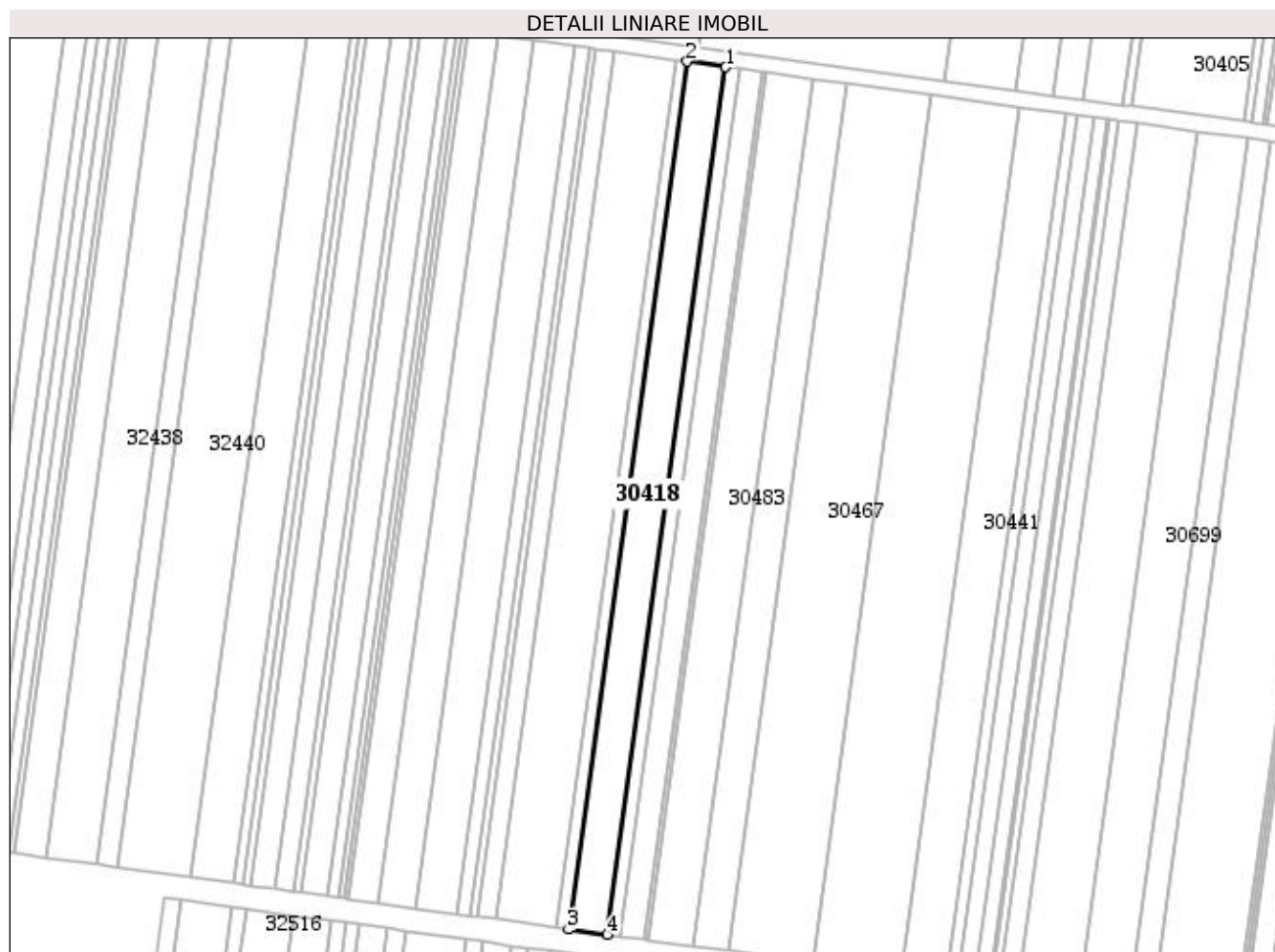
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27419 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 122, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud	
22075 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30418	8.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.450	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.362
2	3	436.423
3	4	19.362
4	1	436.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:10



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30465 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30465	3.033	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30238 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , cu sediul in com. Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu	
27851 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.	

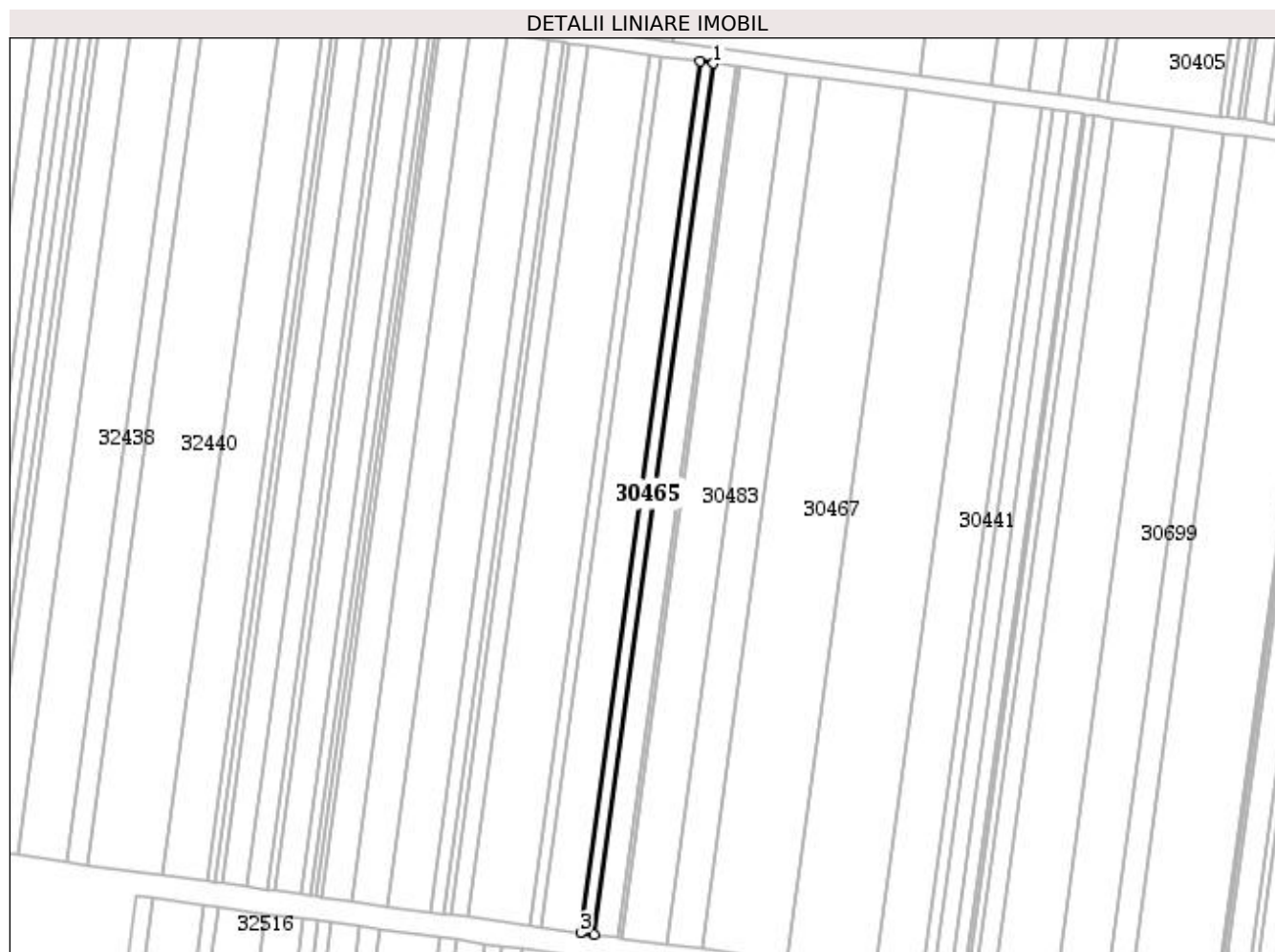
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27317 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 139, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud	
22040 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30465	3.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.033	41	-	-	RECTIF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.951
2	3	436.423
3	4	6.95
4	1	436.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:12



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30464 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30464	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30179 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni , jud. Giurgiu
27904 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27308 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 126, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5
	A1
22039 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30464	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.457
2	3	436.424
3	4	11.457
4	1	436.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:13



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30502 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30502	823	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30184 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1
27946 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27304 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 146, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud
	A1
22080 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30502	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	823	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.885
2	3	436.424
3	4	1.885
4	1	436.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

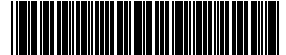
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:15



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30483 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30483	10.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30213 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1
27906 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);	
B6	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.
	A1

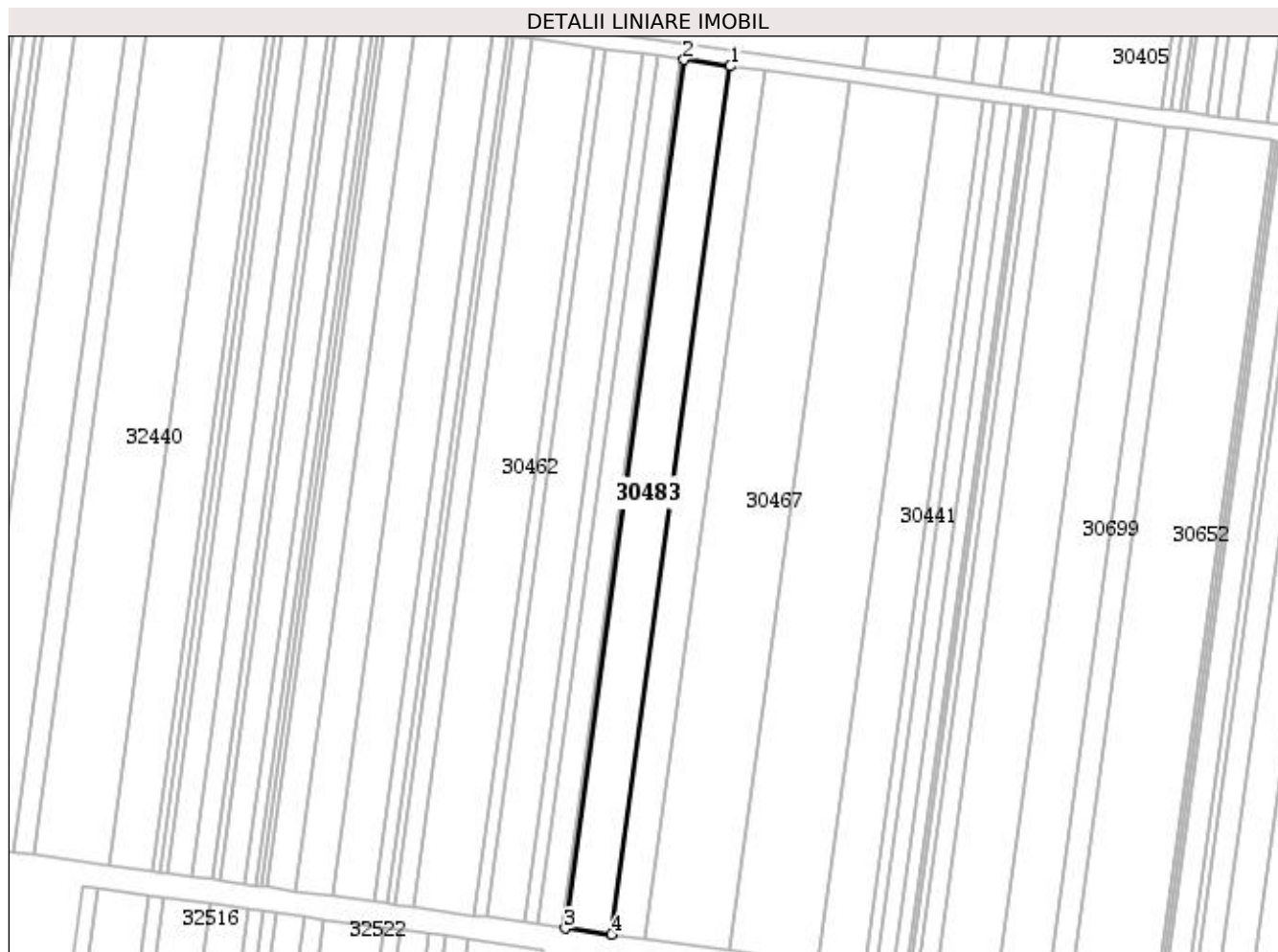
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27437 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 132, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud
	A1
22087 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30483	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.200	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.372
2	3	436.425
3	4	23.372
4	1	436.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:15



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30421 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30421	7.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30133 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165	
27968 / 22/05/2014	
Actiune In Instanta nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei	

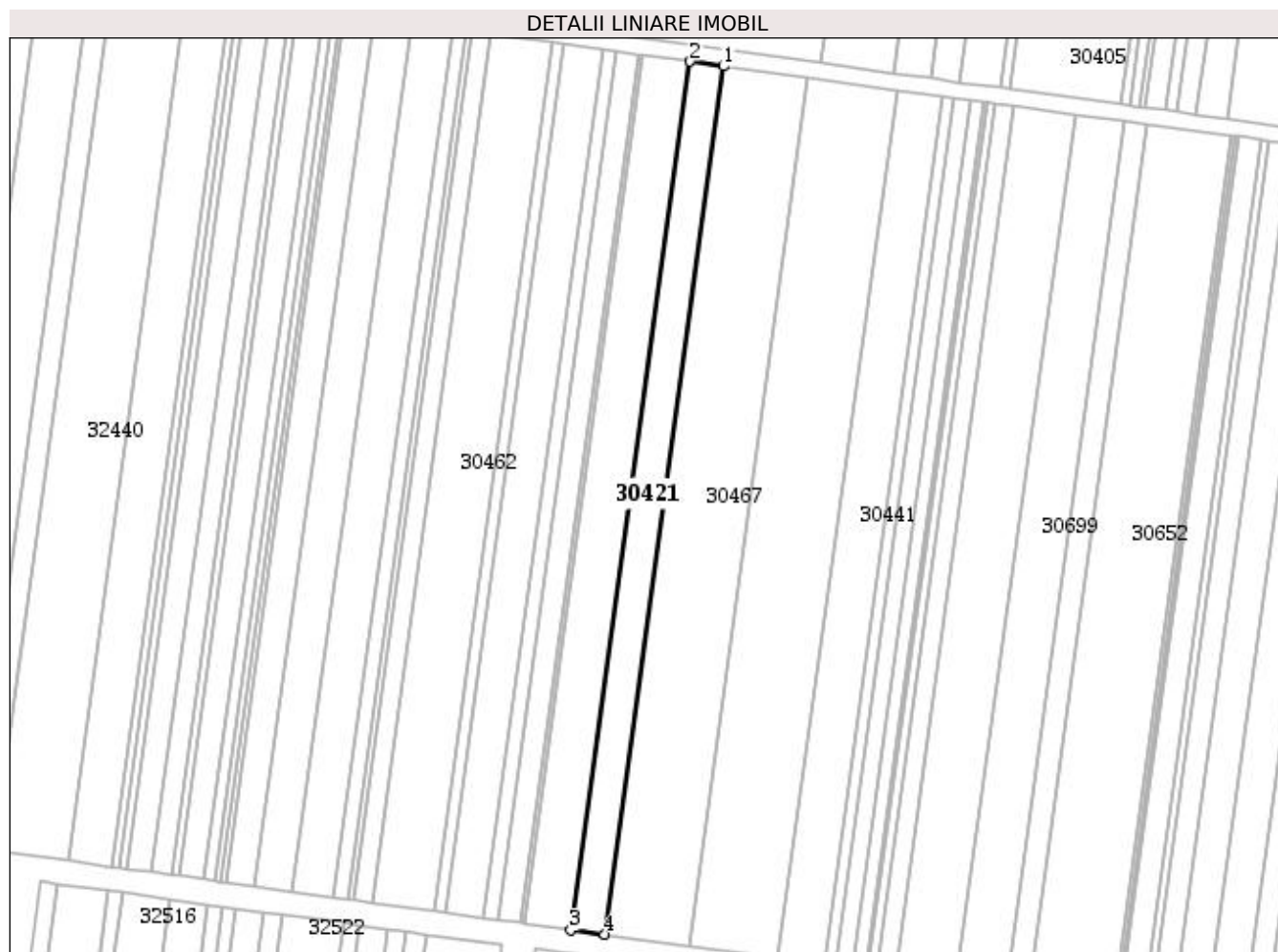
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27439 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 135, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5	
22071 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30421	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.185
2	3	436.426
3	4	17.185
4	1	436.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:17



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30467 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30467	18.577	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30170 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165	
35770 / 08/07/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. 880, din 10/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 5606/08.07.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei firmei	

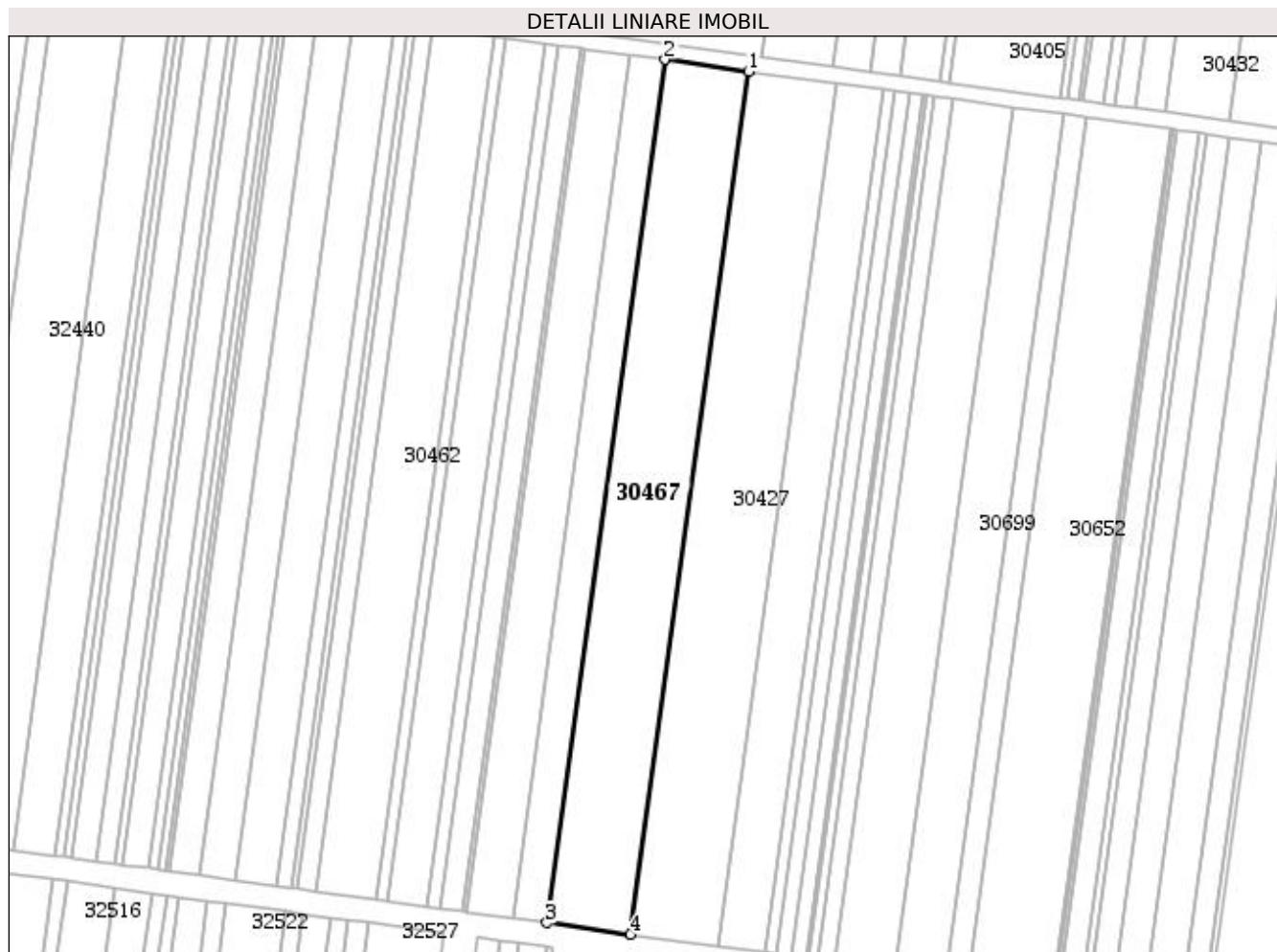
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27305 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 123, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI	
22089 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C4	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30467	18.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.577	41	-	-	RECTIF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.566
2	3	436.427
3	4	42.565
4	1	436.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:18



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30427 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30427	19.385	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30231 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni , jud. Giurgiu	
27955 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei	

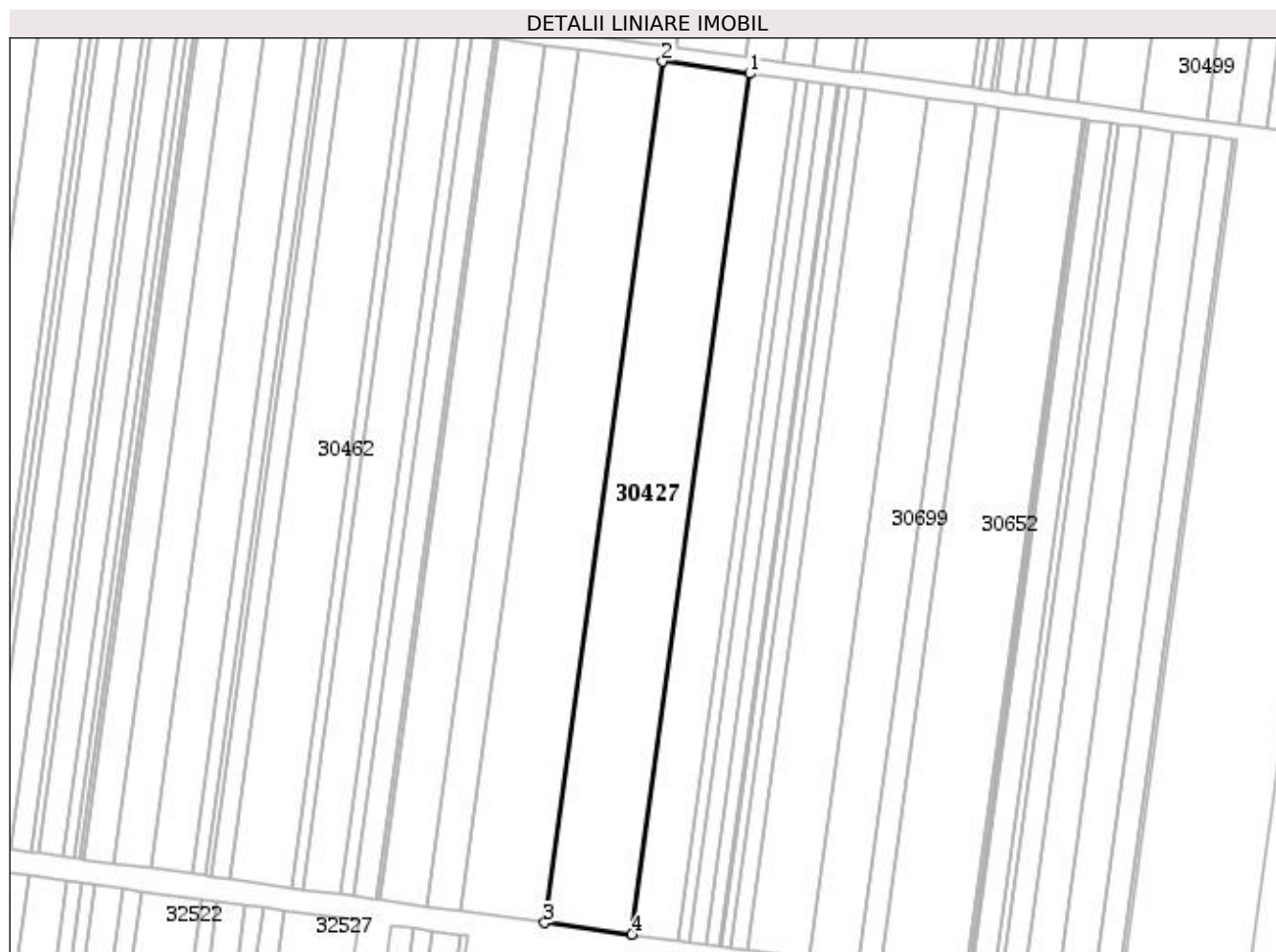
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27312 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 140, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud	
22037 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C4	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30427	19.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.385	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	44.417
2	3	436.43
3	4	44.417
4	1	436.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:19



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30441 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30441	10.156	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30167 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1 / B.5
27948 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.
	A1

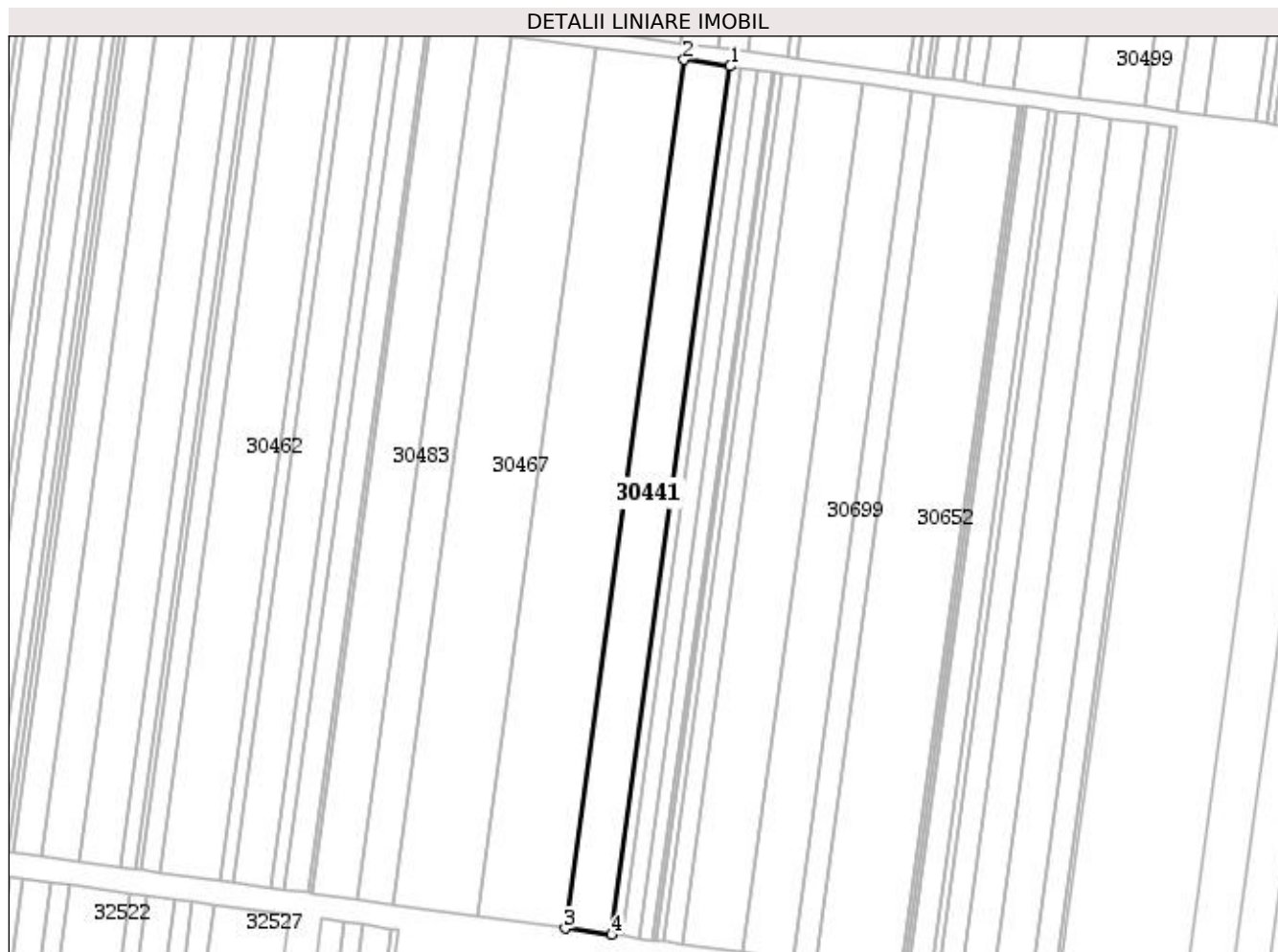
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27303 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 127, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5
	A1
22069 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30441	10.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.156	41	-	-	RECTIF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.271
2	3	436.431
3	4	23.271
4	1	436.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:20



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30482 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30482	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30142 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1
27856 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1

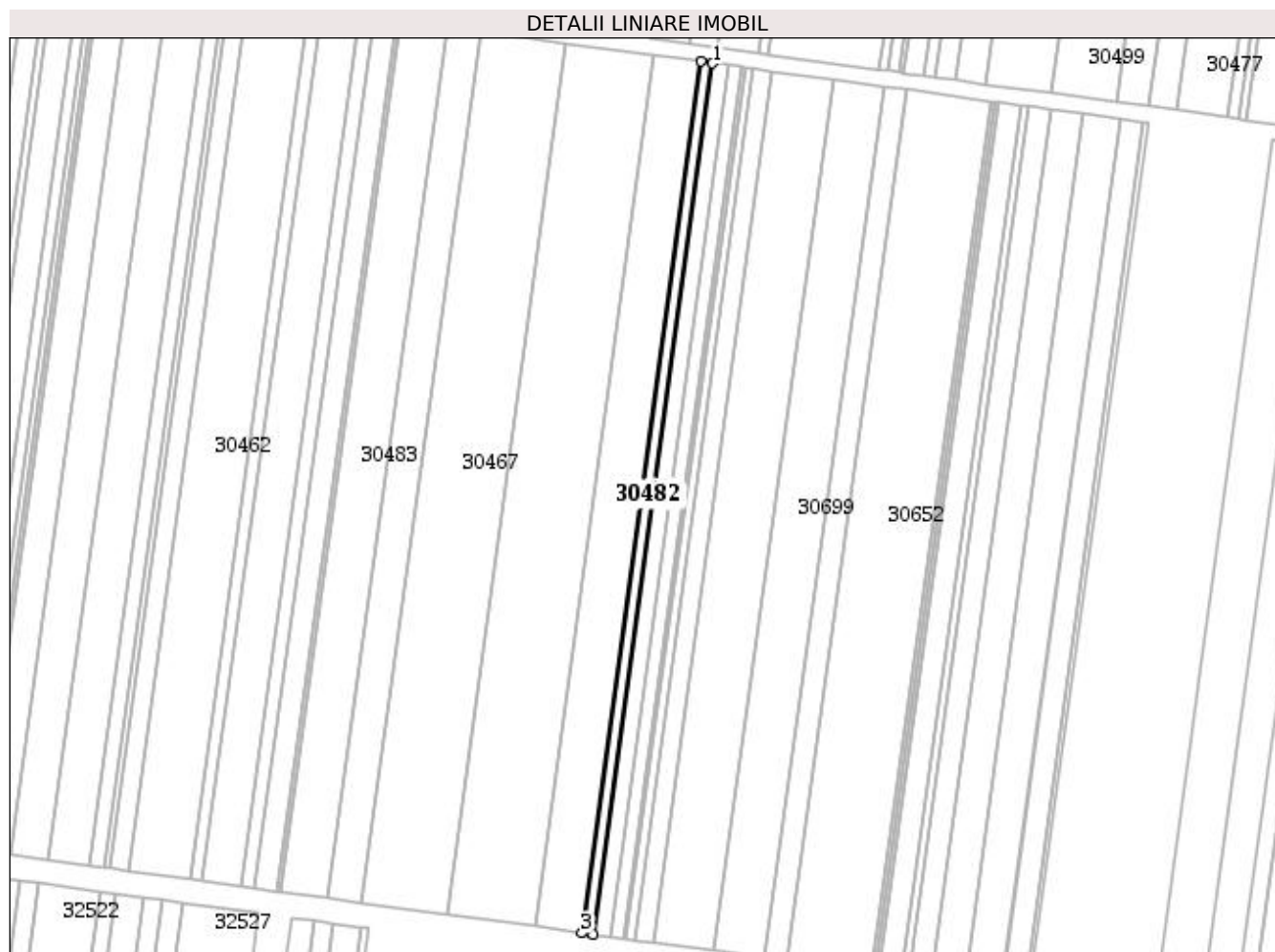
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27280 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 145, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
	A1
22083 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30482	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.728
2	3	436.433
3	4	5.728
4	1	436.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

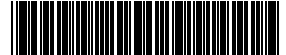
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:21



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30484 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30484	3.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30141 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165	
27858 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei	

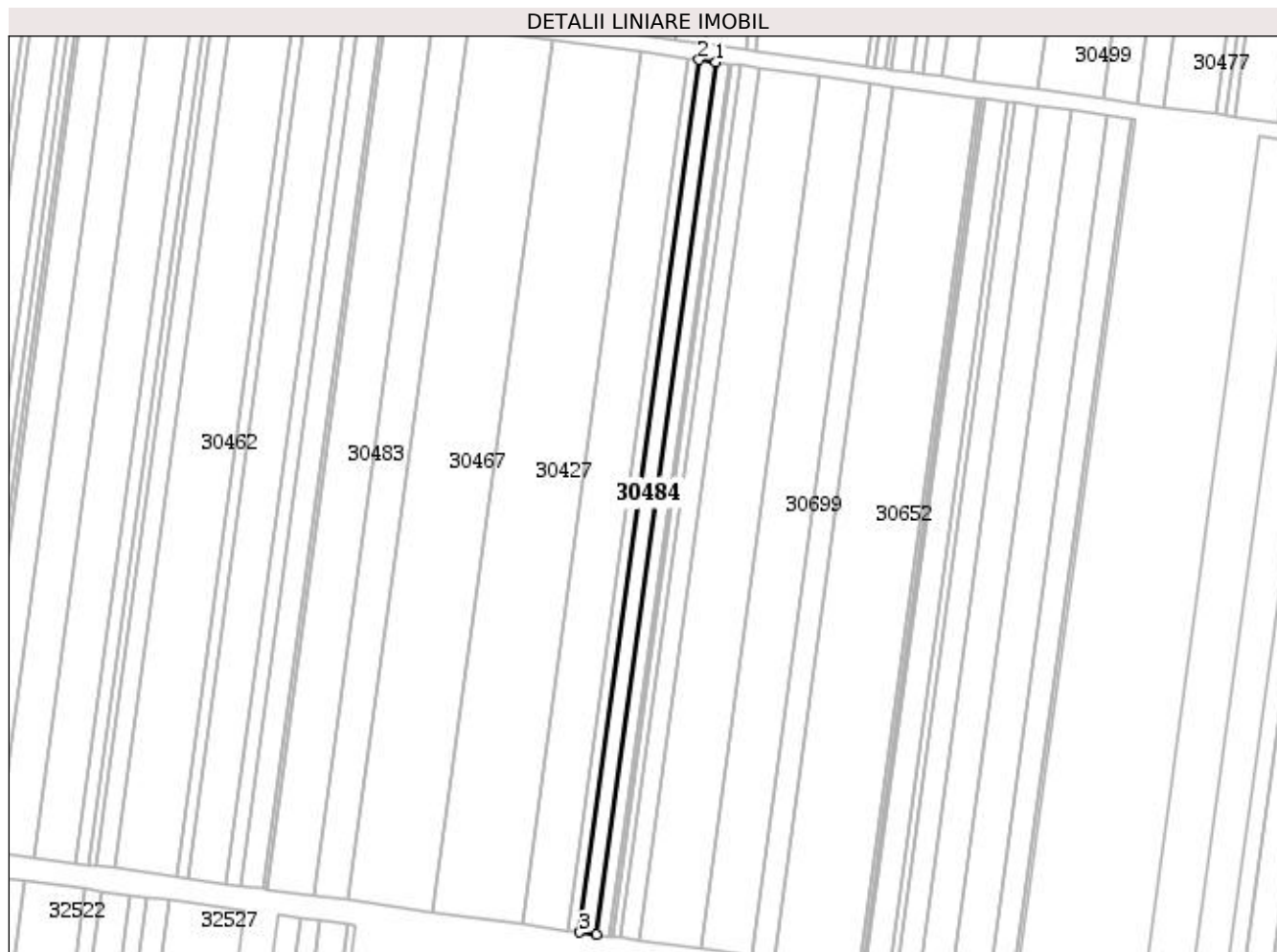
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27435 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 131, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI	
22088 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30484	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.248
2	3	436.433
3	4	8.248
4	1	436.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:23



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30436 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30436	3.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30139 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADÉ SRL , CIF:RO 6141165
	A1 / B.5
27860 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.
	A1

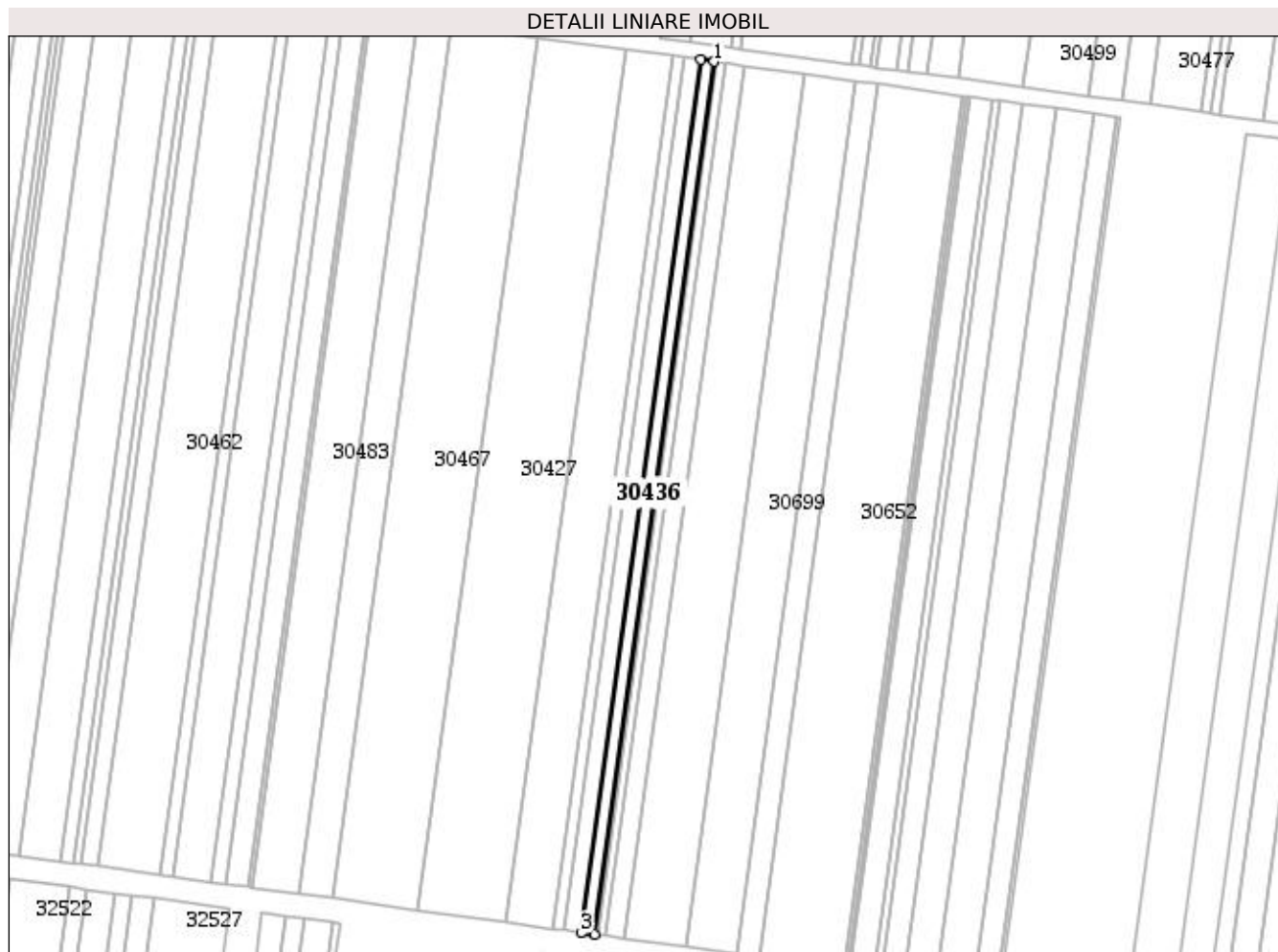
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27307 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 134, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud
	A1
22048 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30436	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.874
2	3	436.434
3	4	6.874
4	1	436.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:24



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30411 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30411	600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30138 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:RO 6141165
27862 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei

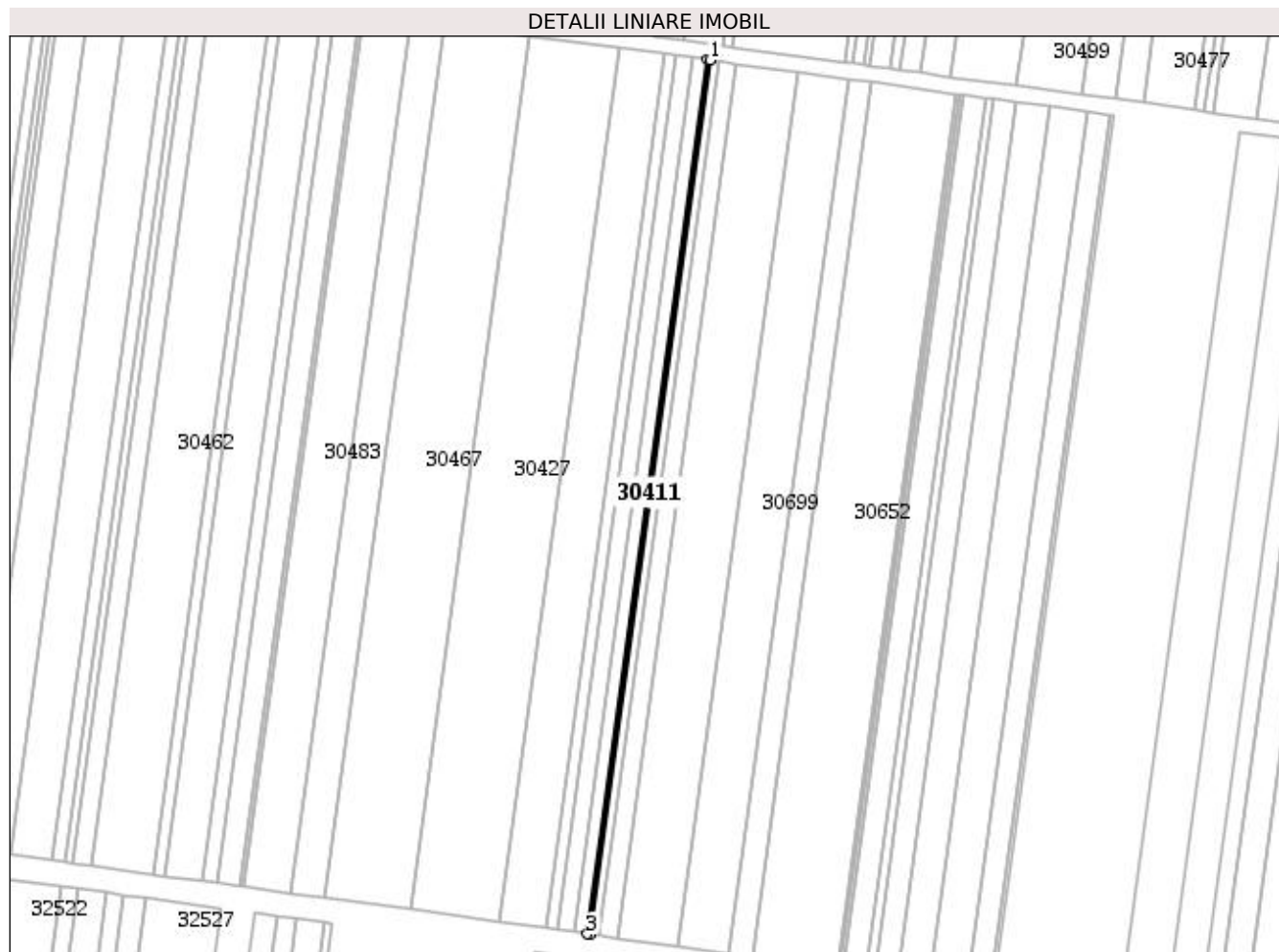
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27298 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 121, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud
22034 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30411	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	41	-	-	RECTIF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.375
2	3	436.434
3	4	1.375
4	1	436.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:25



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30413 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30413	1.856	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30172 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADÉ SRL , CIF:RO 6141165
27876 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC Romstrade SRL.

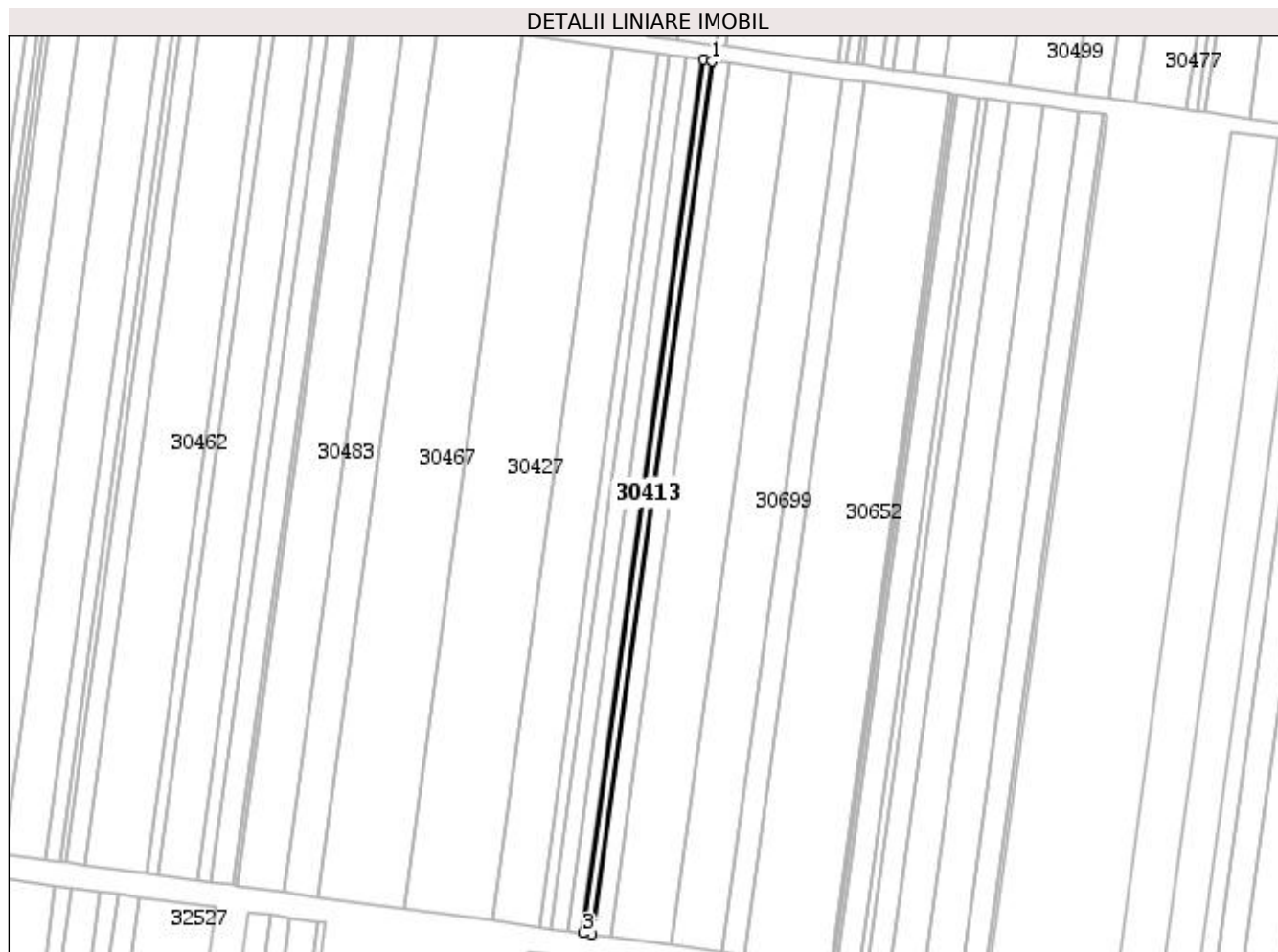
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27275 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 141, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud
22032 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30413	1.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.856	41	-	-	RECTIF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.252
2	3	436.434
3	4	4.252
4	1	436.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:26



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30472 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30472	4.028	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30171 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni , jud. Giurgiu
27878 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1

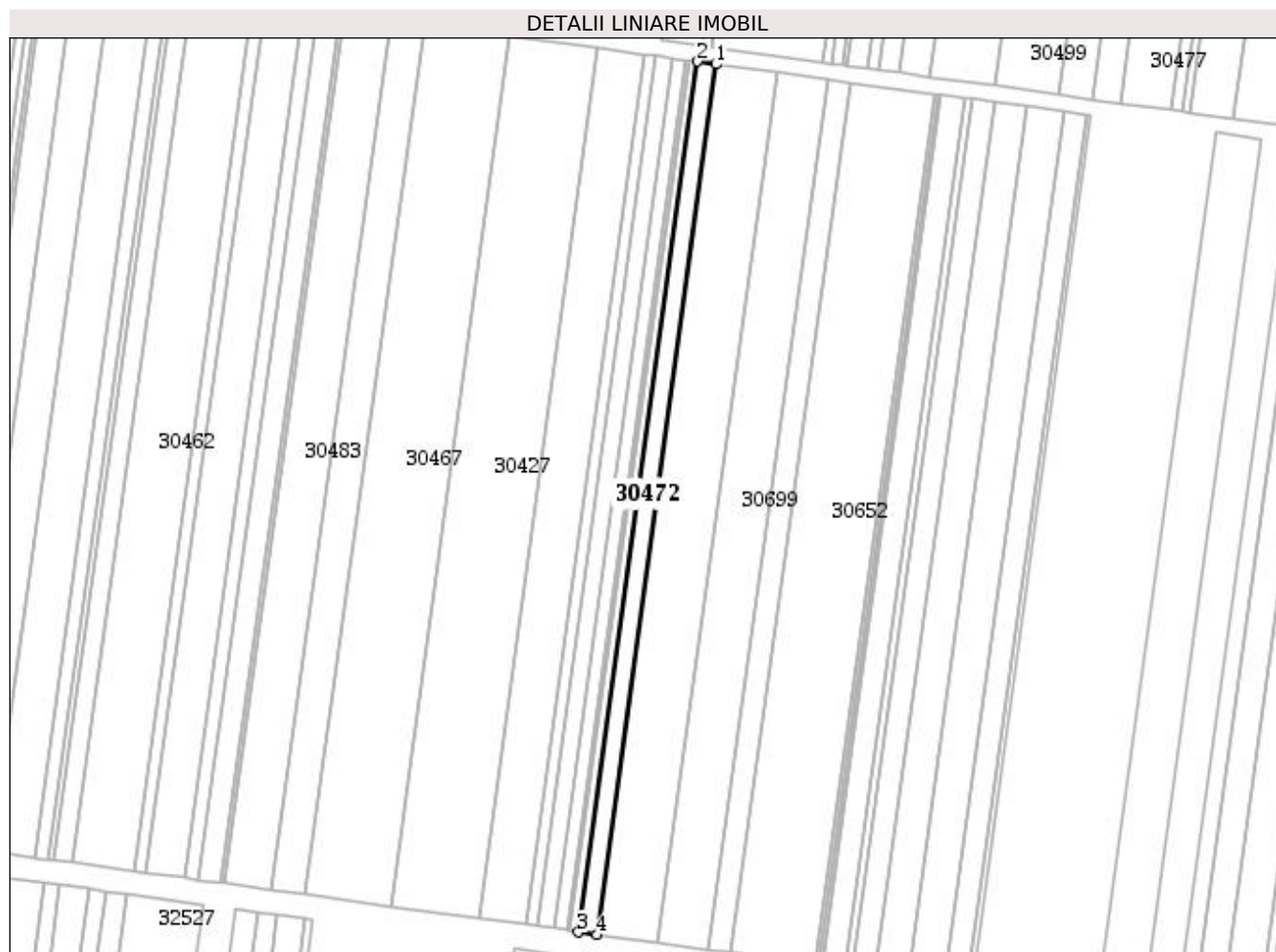
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27431 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 128, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud
	A1
21675 / 10/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 21/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30472	4.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.028	41	-	-	RECTIF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.229
2	3	436.434
3	4	9.229
4	1	436.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:27



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30478 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30478	5.467	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30193 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
27977 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.

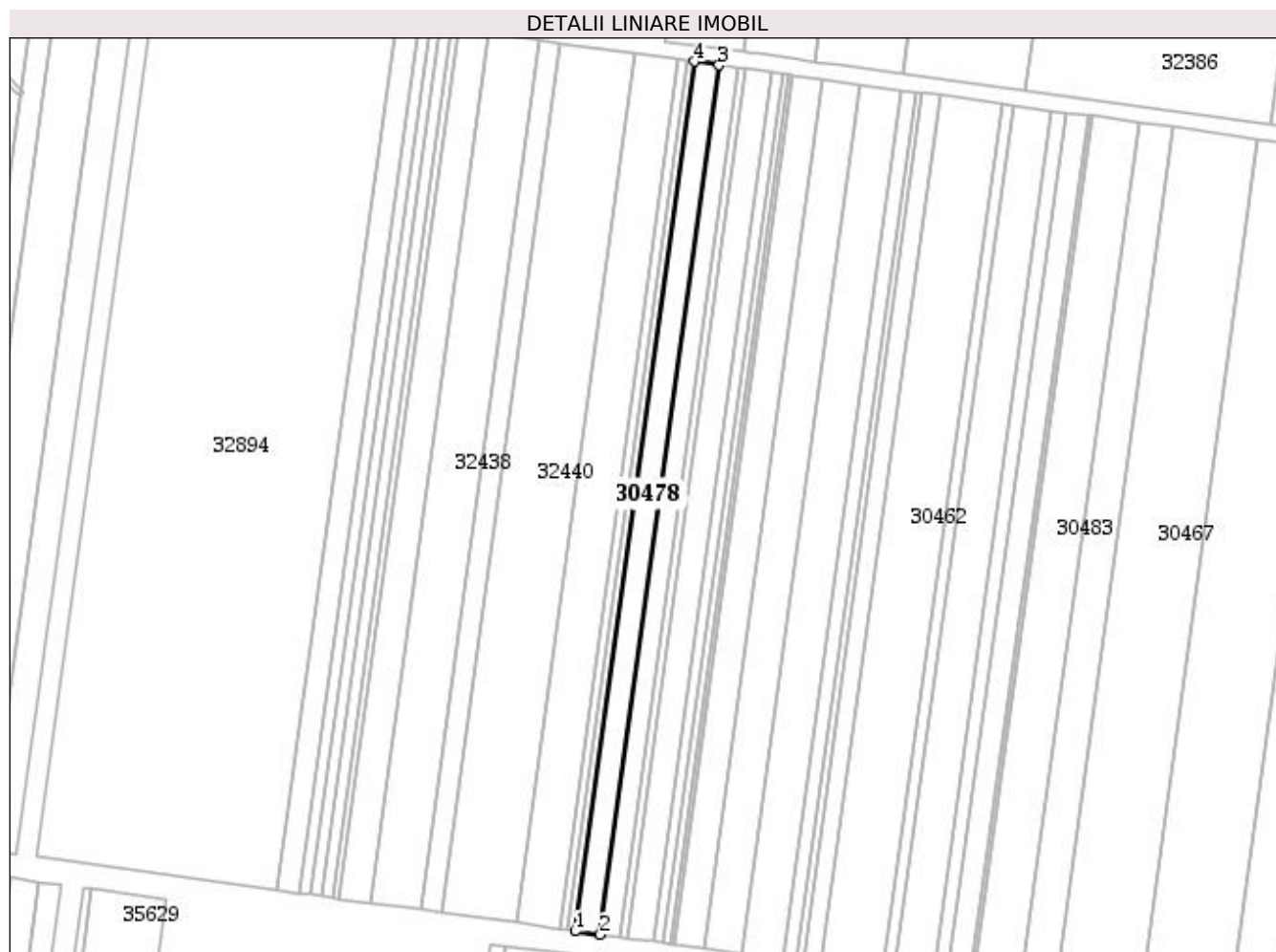
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27294 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 161, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI
22038 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30478	5.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.467	T42	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.527
2	3	436.415
3	4	12.527
4	1	436.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:29



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30469 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30469	4.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30202 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADÉ SRL , CIF:RO 6141165
27973 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOS 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1

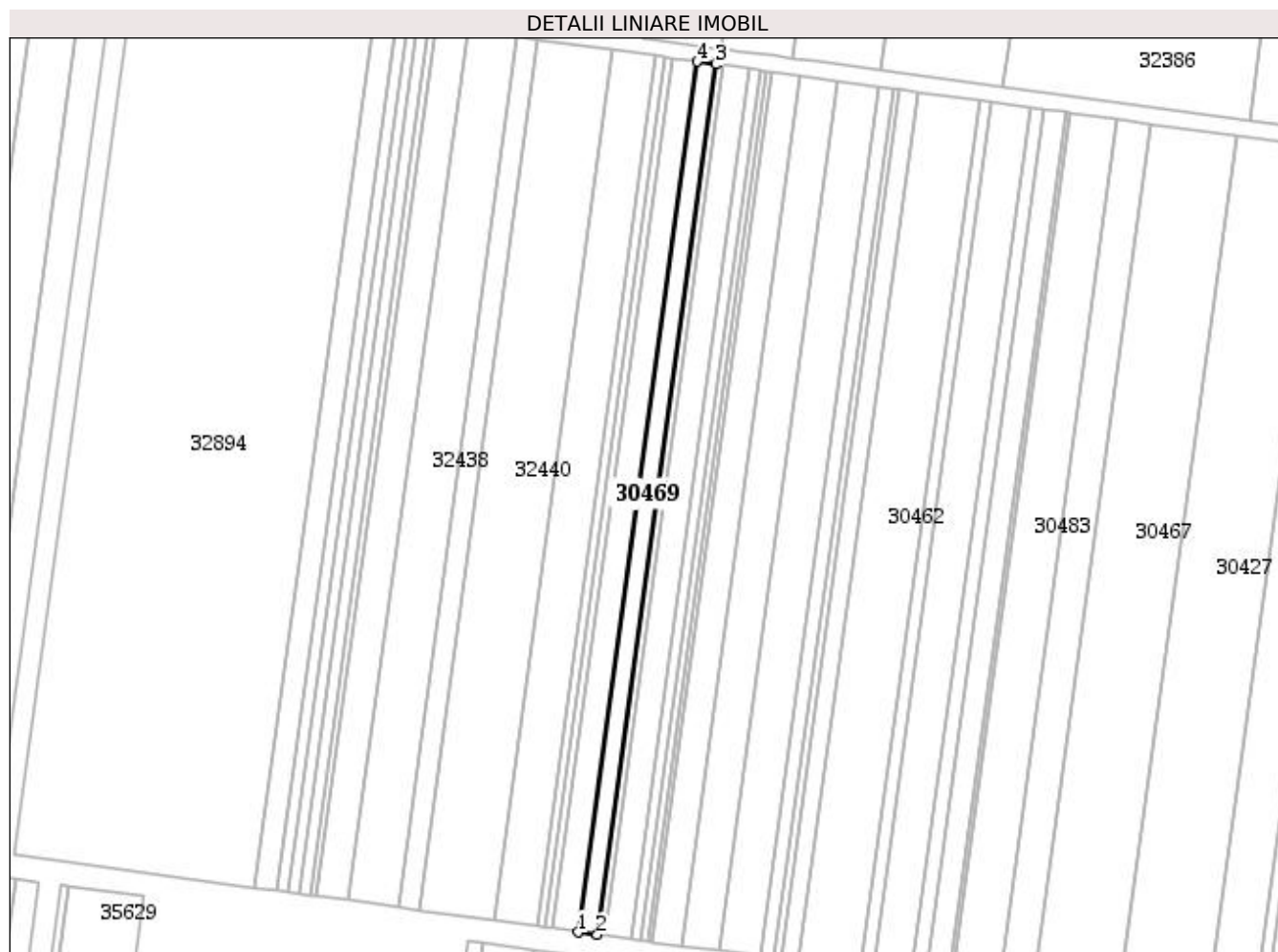
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27318 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 157, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5
	A1
22091 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30469	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	T42	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.853
2	3	436.415
3	4	9.853
4	1	436.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:29



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30454 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30454	10.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30135 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu
	A1 / B.6
17957 / 06/05/2011	
Act Notarial nr. 562, din 20/04/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT (act administrativ nr. 15959/20-04-2011 emis de OCPI GIURGIU;);	
B4	Se noteaza respingerea cererii privind notarea in cartea funciara a documentatiei cadastrale, conform art. 1 alineat 5, art. 15 si art. 49 din L7/1996.
	A1
37021 / 14/09/2011	
Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 3063, din 14/09/2011 emis de O.C.P.I. Giurgiu - Serviciul Cadastru;	
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil,
	A1
27957 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOS NR . 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIB BUCURESTI (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);	
B6	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.
	A1

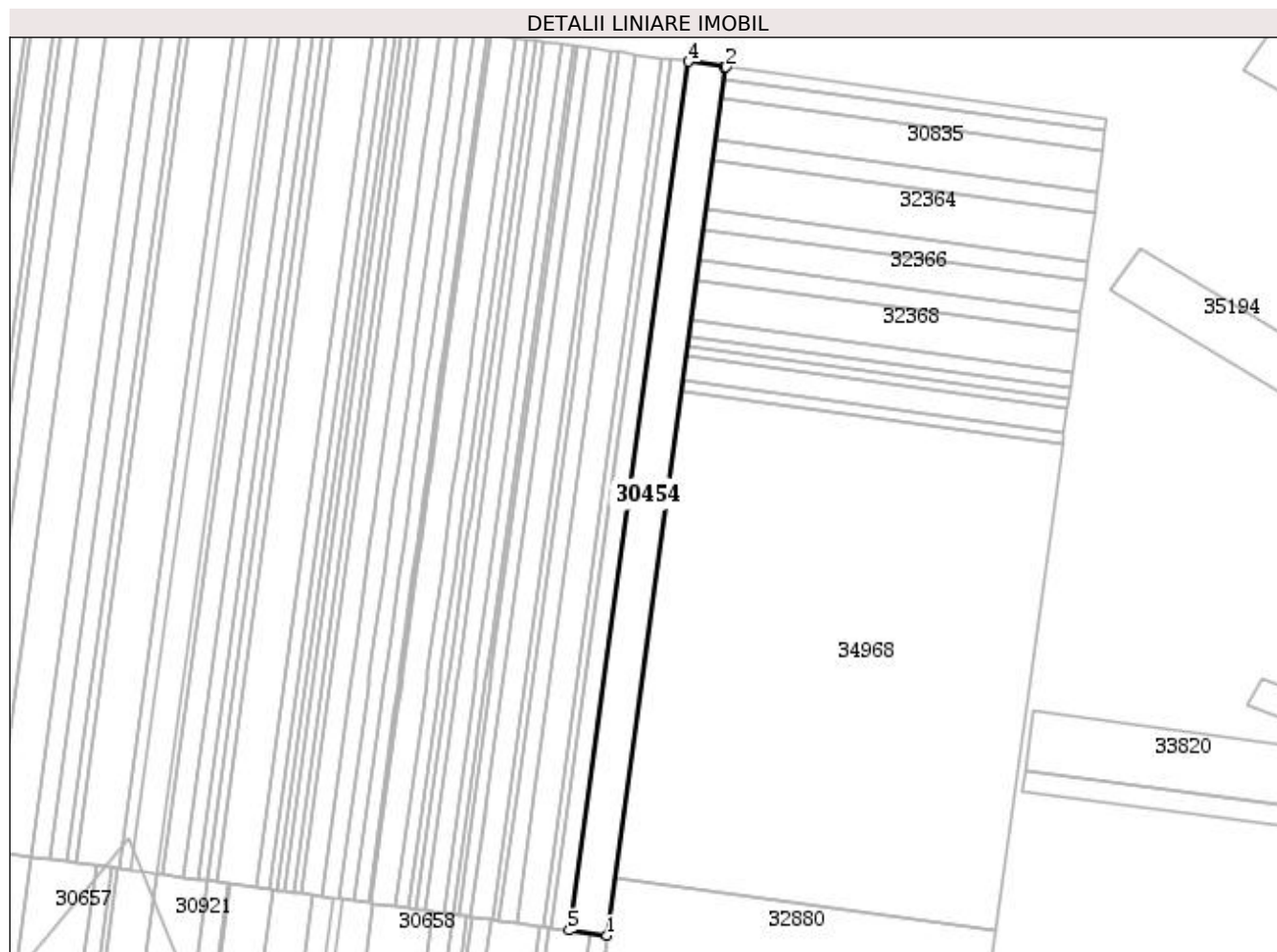
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27292 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 159, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5
	A1
21983 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30454	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.700	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	495.851
2	3	0.827

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	20.753
4	5	495.85
5	1	21.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:30



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30461 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30461	2.423	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30183 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165
	A1
37019 / 14/09/2011	
Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 3062, din 14/09/2011 emis de O.C.P.I. Giurgiu - Serviciul Cadastru;	
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil,
	A1
27907 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B8	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1

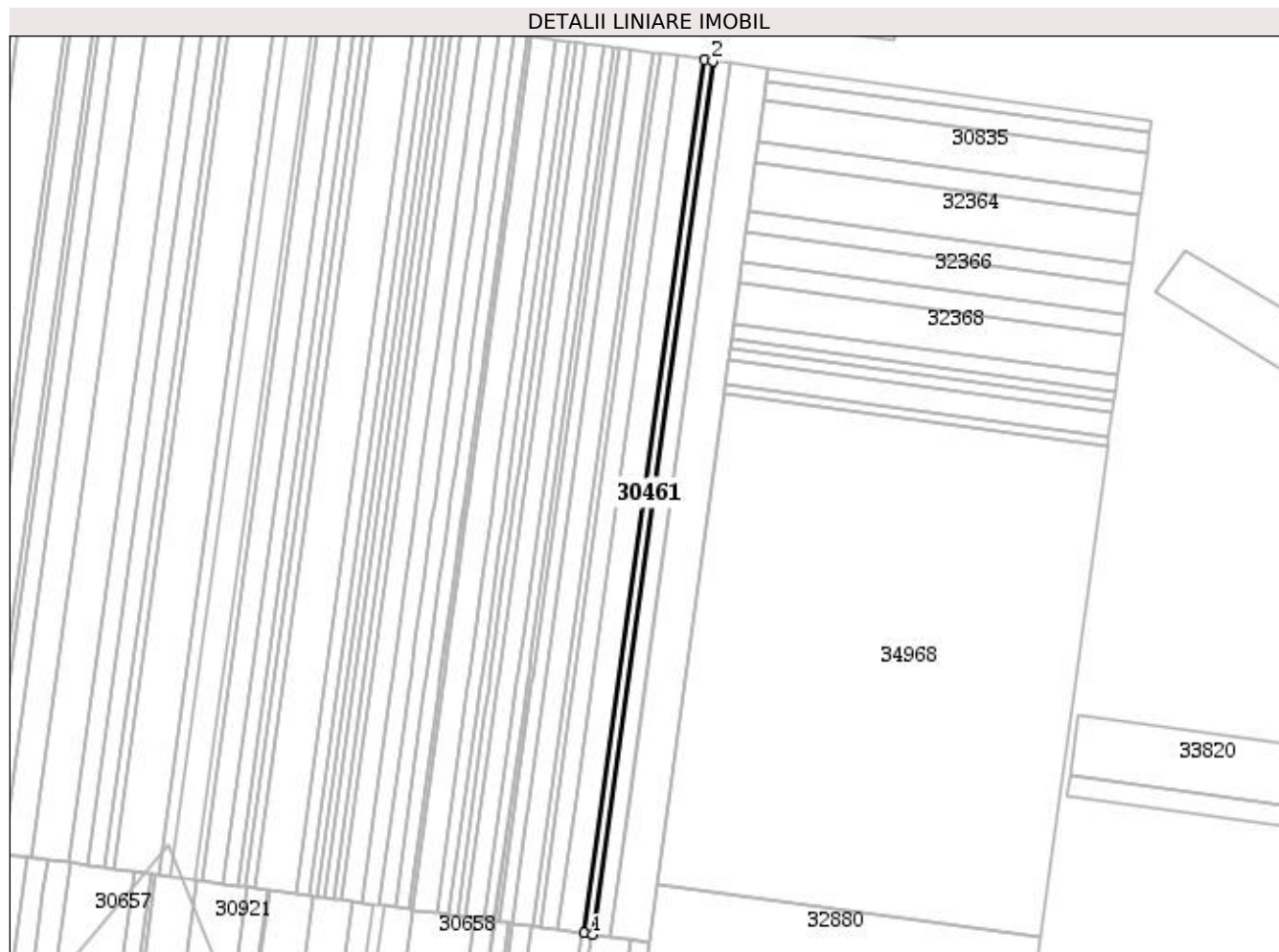
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27287 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 152, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian, nr. 88, sector 5
	A1
21975 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/20111, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30461	2.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.423	67	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	495.85
2	3	4.887
3	4	495.851
4	1	4.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:31



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30406 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30406	7.479	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30186 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , cu sediul in com. Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu	
27947 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei	

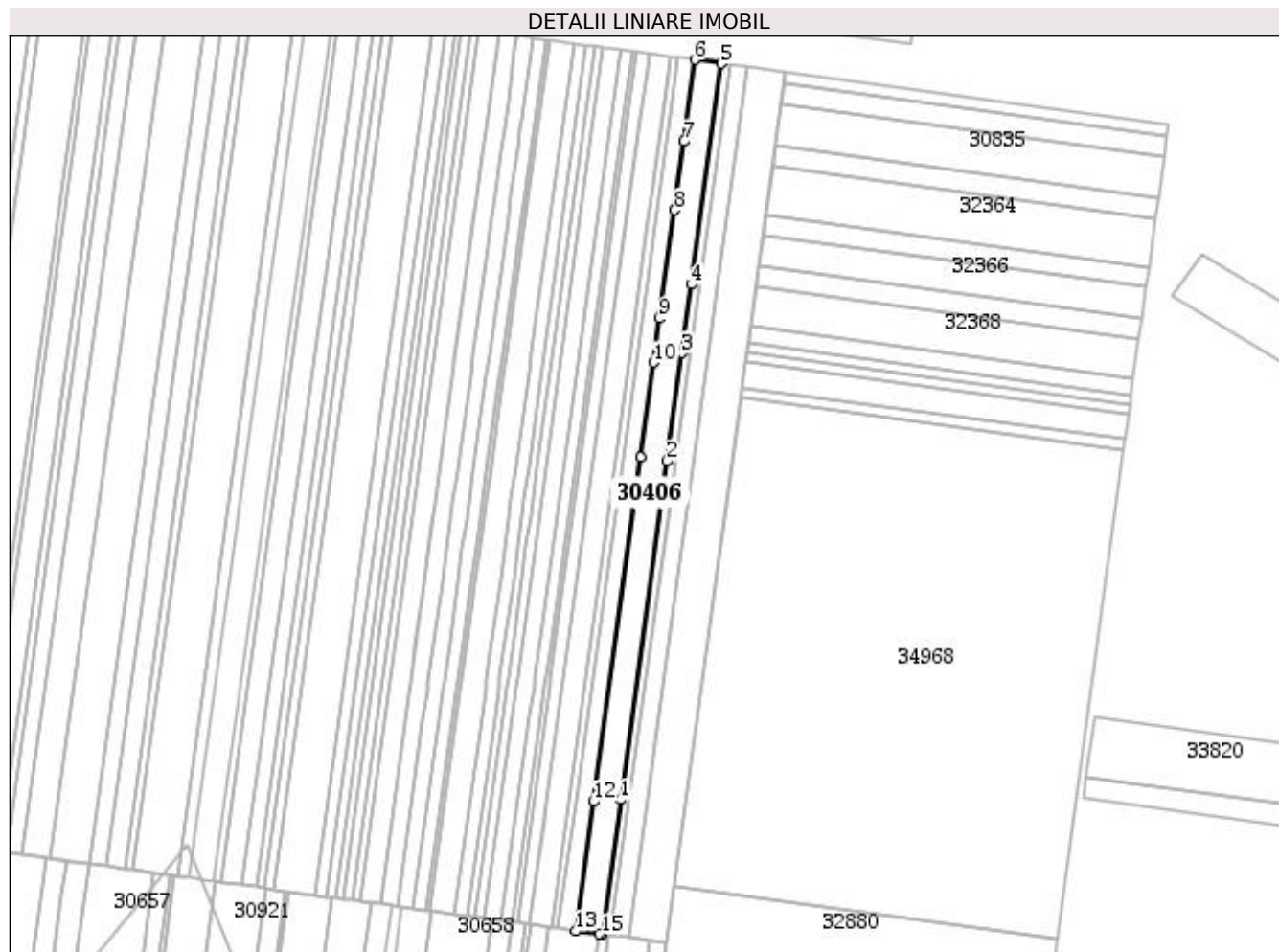
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27309 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 149, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud	
21984 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30406	7.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.479	67	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	192.662
2	3	61.746
3	4	38.997
4	5	125.755
5	6	15.082
6	7	46.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	38.996
8	9	61.745
9	10	24.914
10	11	54.163
11	12	195.725
12	13	73.82
13	14	13.135
14	15	1.948
15	1	76.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:33



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30403 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30403	4.933	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30206 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
35768 / 08/07/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. 880, din 10/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 5606/08.07.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei firmei

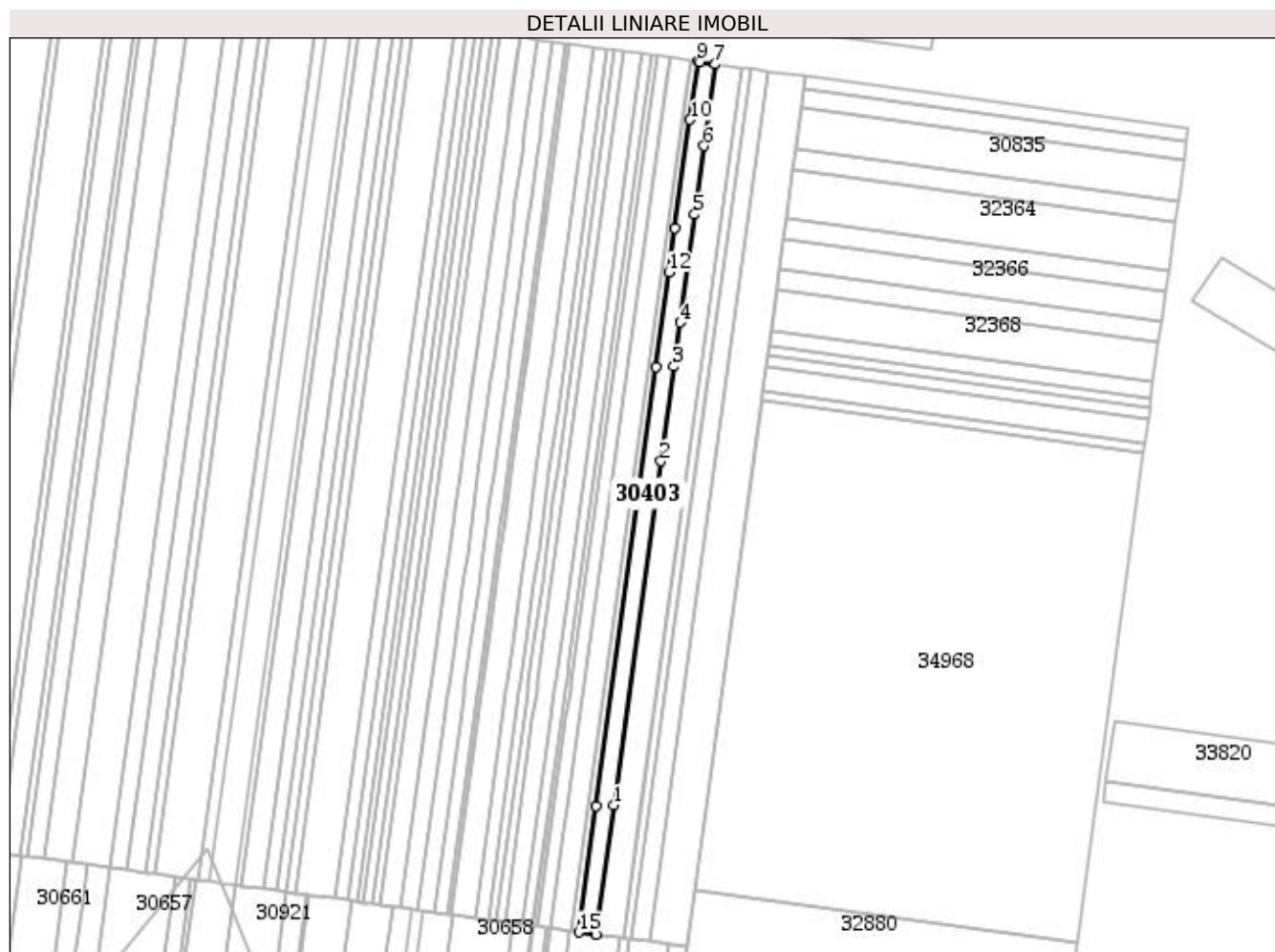
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27295 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 162, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
21985 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30403	4.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.933	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	195.725
2	3	54.163
3	4	24.914
4	5	61.745
5	6	38.996
6	7	46.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.846
8	9	1.103
9	10	33.196
10	11	61.746
11	12	24.914
12	13	54.162
13	14	249.905
14	15	71.927
15	16	9.949
16	1	73.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:34



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30407 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30407	2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30137 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADÉ SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni , jud. Giurgiu
27867 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei
	A1

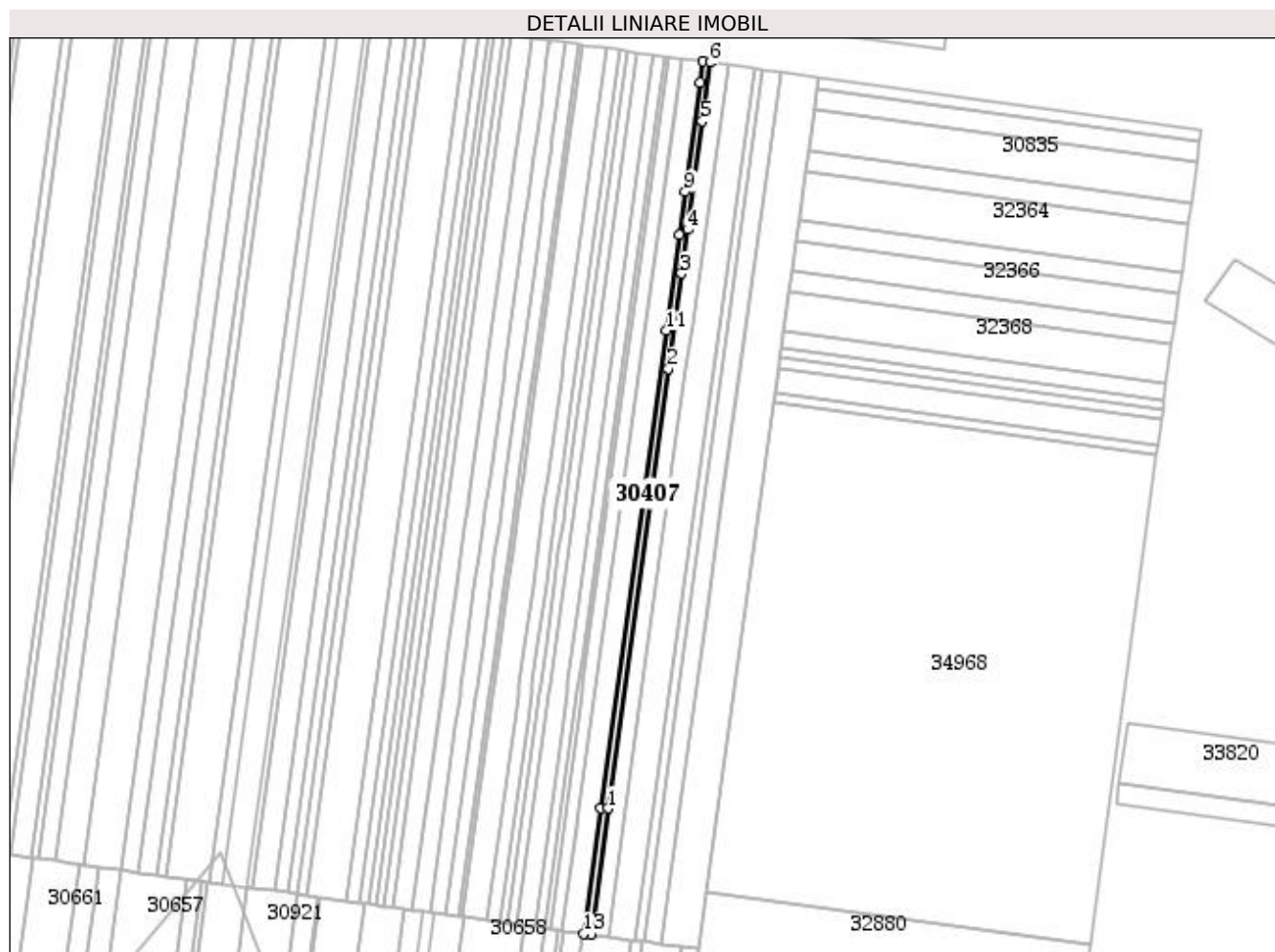
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27289 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 156, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI
	A1
22141 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30407	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	249.905
2	3	54.162
3	4	24.914
4	5	61.746
5	6	33.196
6	7	4.033

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.999
8	9	61.746
9	10	24.914
10	11	54.162
11	12	271.87
12	13	71.16
13	14	4.033
14	1	71.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:37



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30447 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30447	6.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30168 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu
37042 / 14/09/2011	
Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 3045, din 14/09/2011 emis de O.C.P.I. Giurgiu - Serviciul Cadastru;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil,
27962 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B6	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.

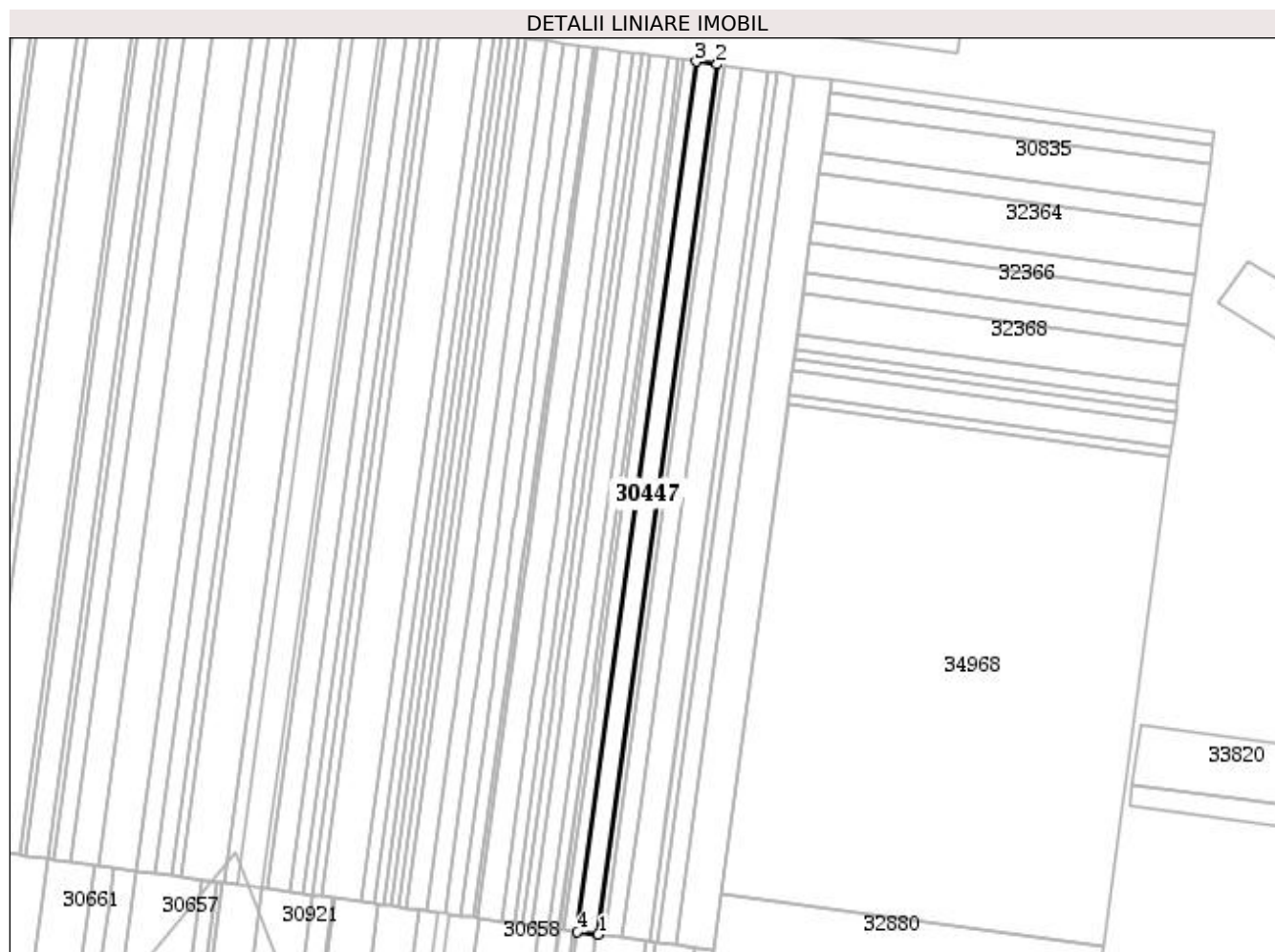
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27291 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 158, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud
21979 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30447	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	495.85
2	3	12.101
3	4	495.85
4	1	12.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:37



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30455 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30455	3.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30230 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADÉ SRL , CIF:6141165	
27951 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.	

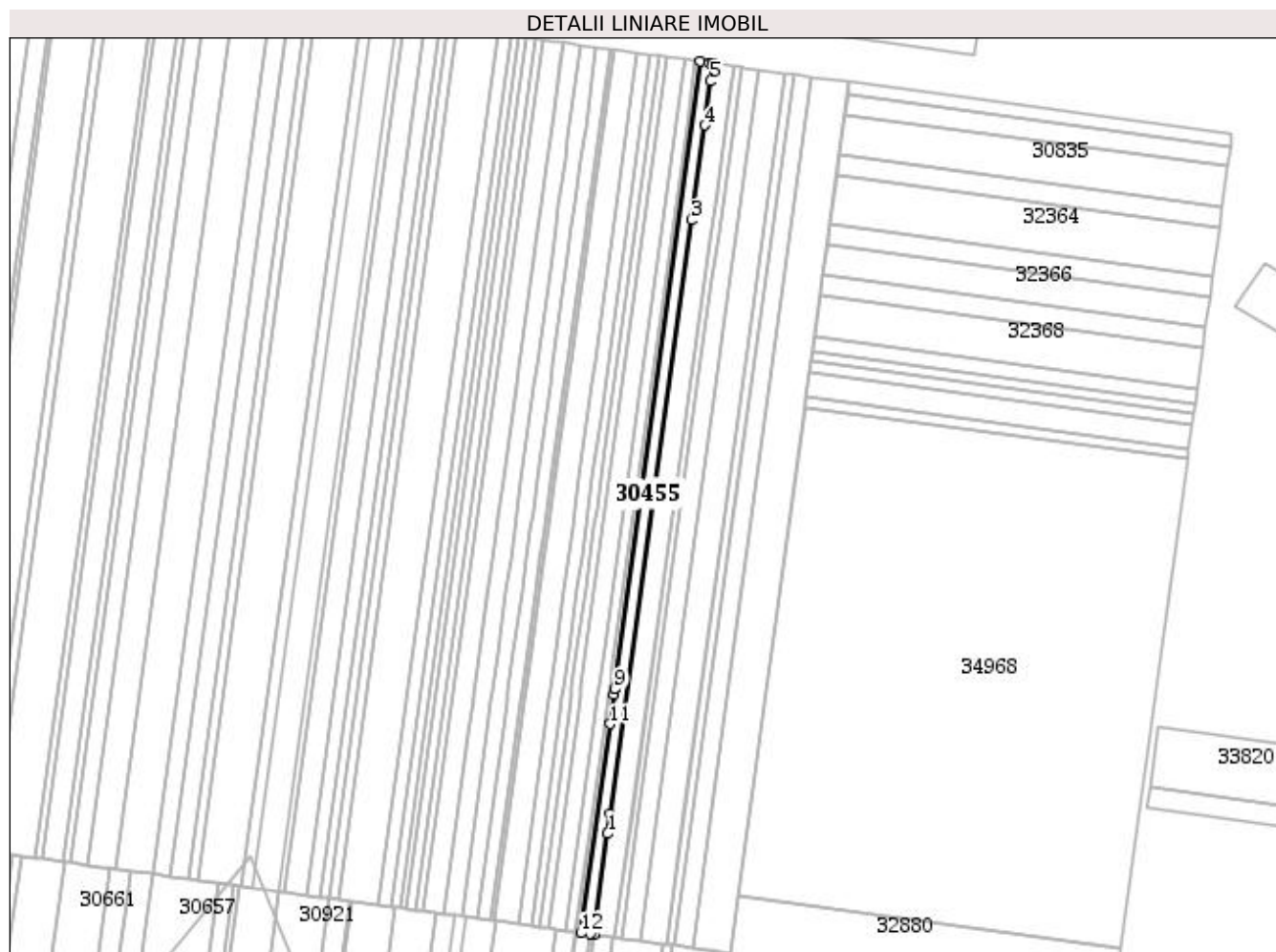
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27316 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 153, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI	
22065 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI.	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30455	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.423
2	3	337.769
3	4	54.162
4	5	24.915
5	6	10.147
6	7	1.931

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.329
8	9	356.943
9	10	3.554
10	11	16.59
11	12	118.762
12	13	5.174
13	14	2.086
14	1	57.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:37



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30504 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30504	1.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30174 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1
27873 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1

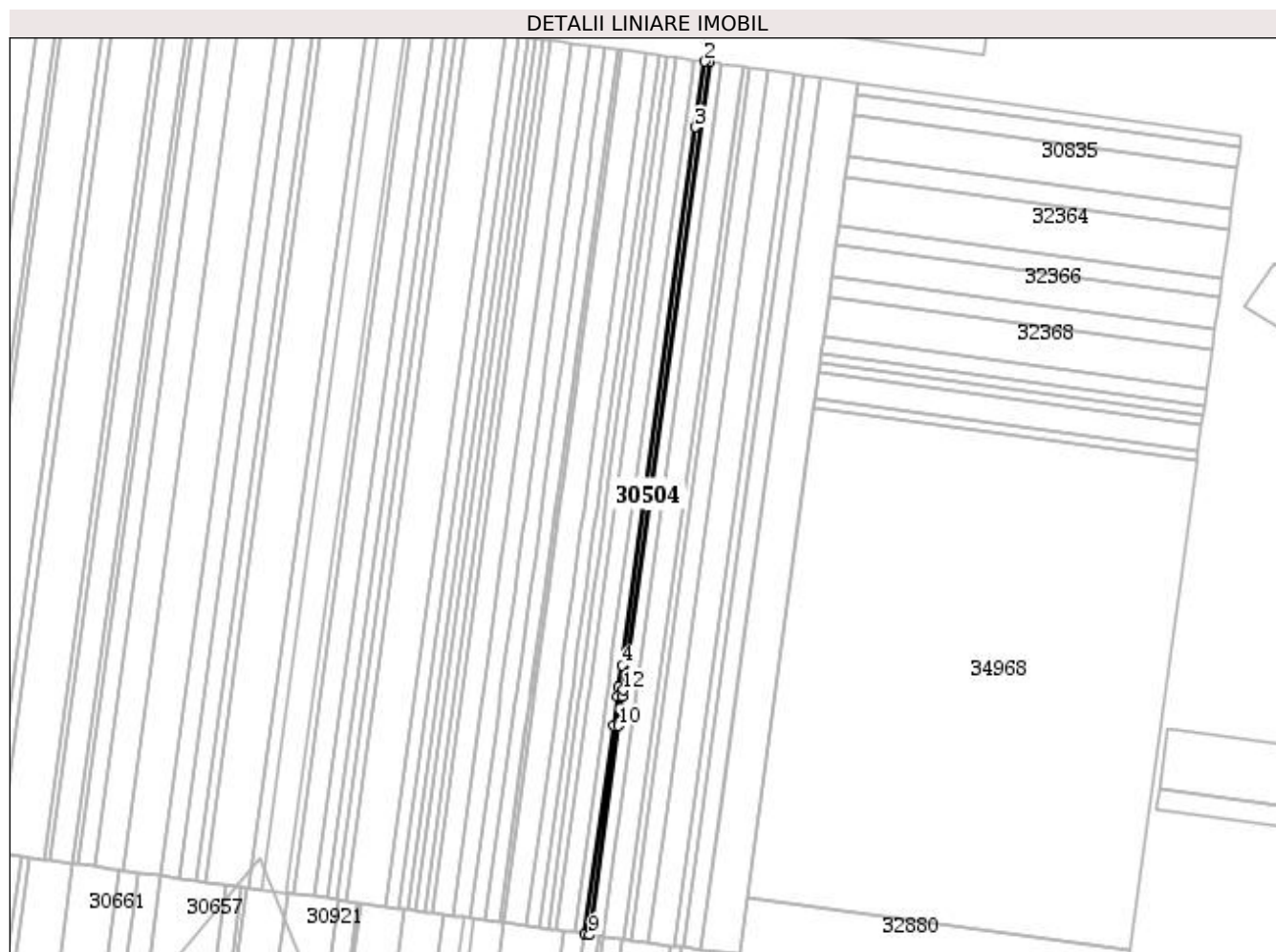
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27286 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 150, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud
	A1
22081 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30504	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.621
2	3	37.292
3	4	305.871
4	5	12.519
5	6	5.314
6	7	16.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	118.264
8	9	2.622
9	10	118.762
10	11	16.59
11	12	3.554
12	1	356.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:41



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30442 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30442	3.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30225 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
27845 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B7	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.

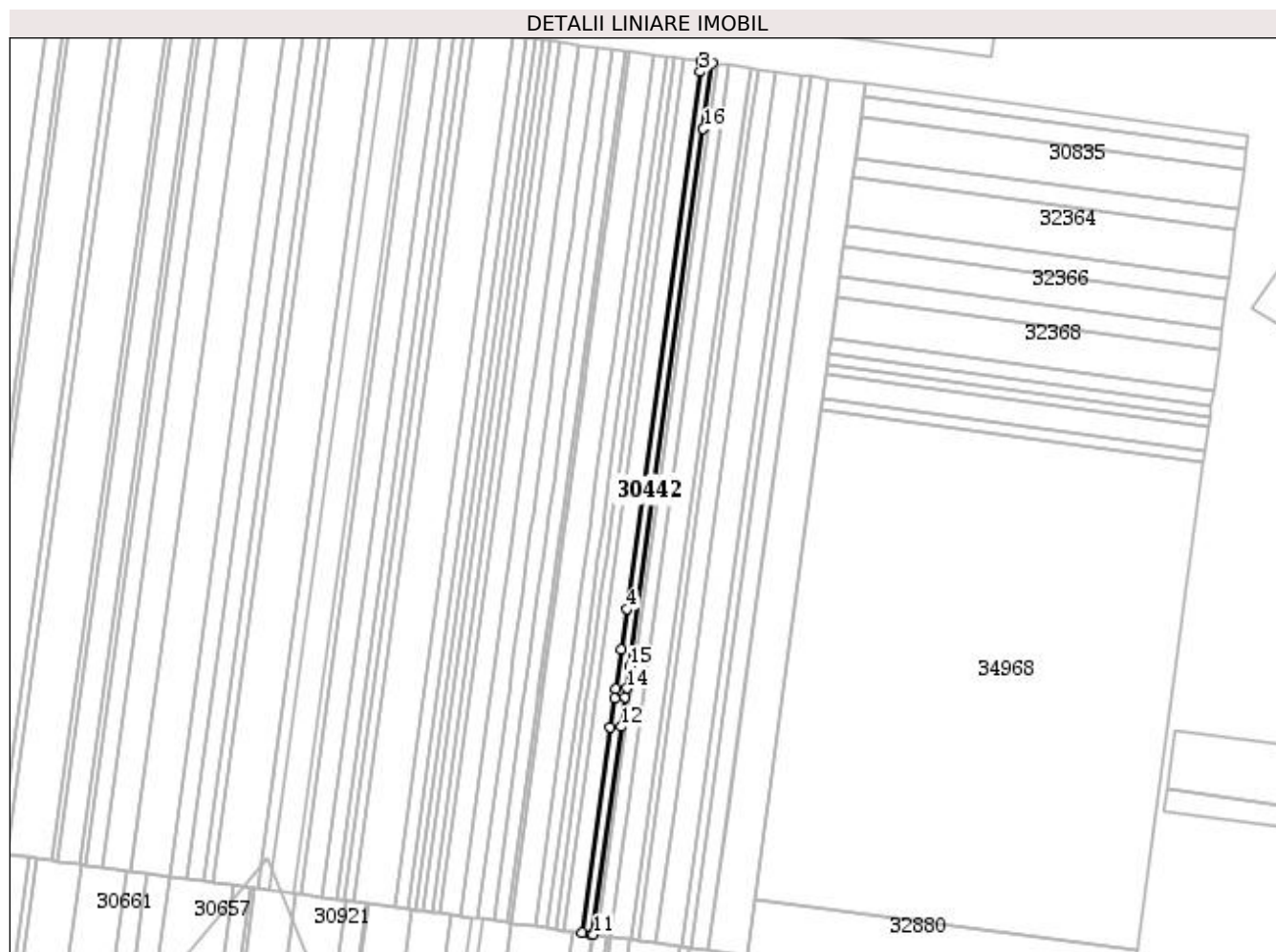
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27445 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 164, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
22068 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI.

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30442	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	67	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.051
2	3	5.49
3	4	305.876
4	5	23.226
5	6	22.241
6	7	5.314

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	16.59
8	9	117.113
9	10	5.448
10	11	0.602
11	12	118.264
12	13	16.59
13	14	5.314
14	15	12.519
15	16	305.871
16	1	37.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:41



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30445 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30445	15.683	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30177 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu
27859 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei
	A1

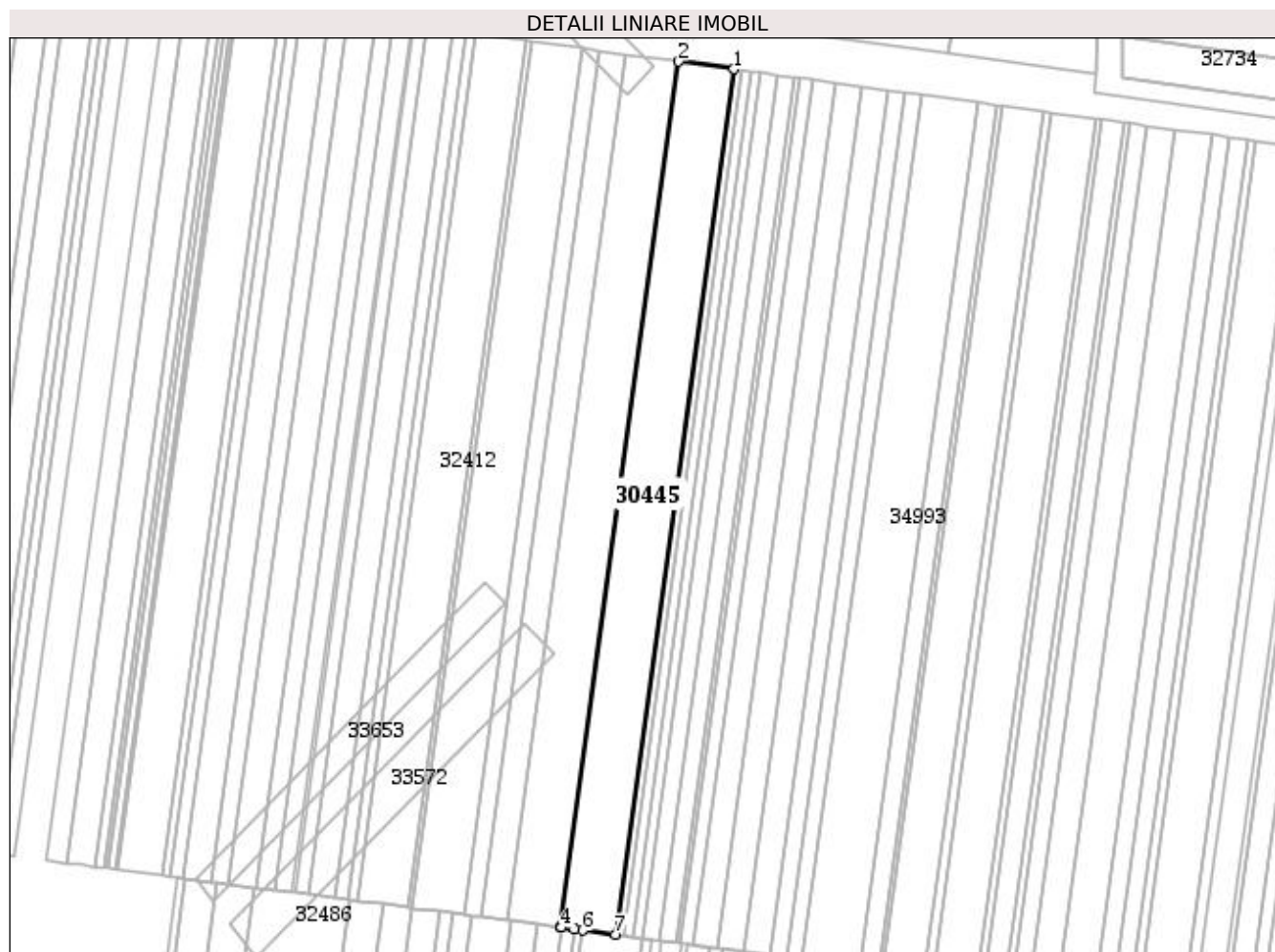
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27288 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 155, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud
	A1
22067 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C4	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30445	15.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.683	68/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.622
2	3	496.061
3	4	0.771
4	5	7.327
5	6	4.768
6	7	18.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	495.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:41



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30440 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30440	15.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30198 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni , jud. Giurgiu
27975 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOS 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei

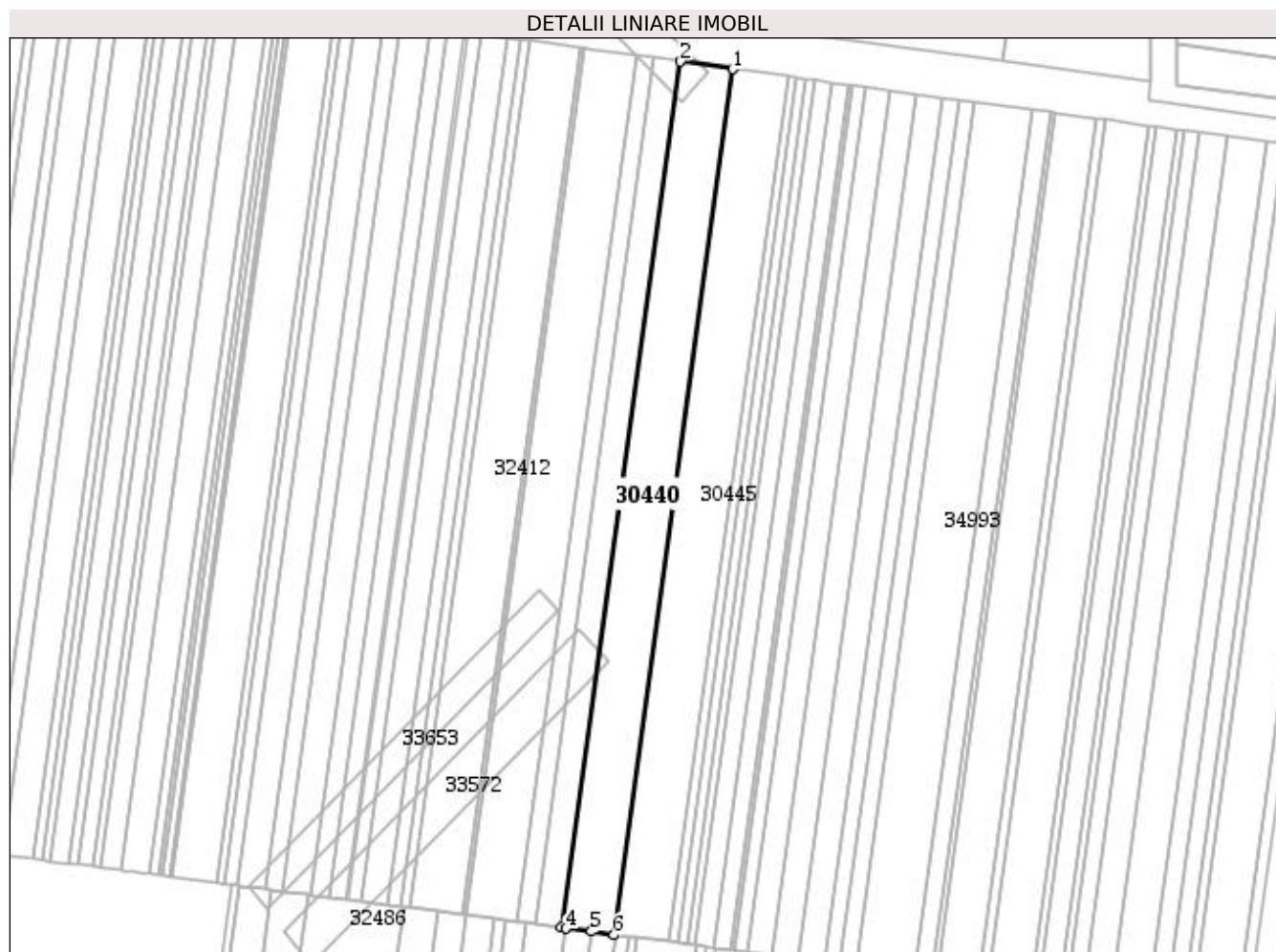
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27319 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 160, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud
22045 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C4	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30440	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	68	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.231
2	3	496.267
3	4	2.494
4	5	14.657
5	6	13.081
6	1	496.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:41



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30431 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30431	7.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30236 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
27849 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B6	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei

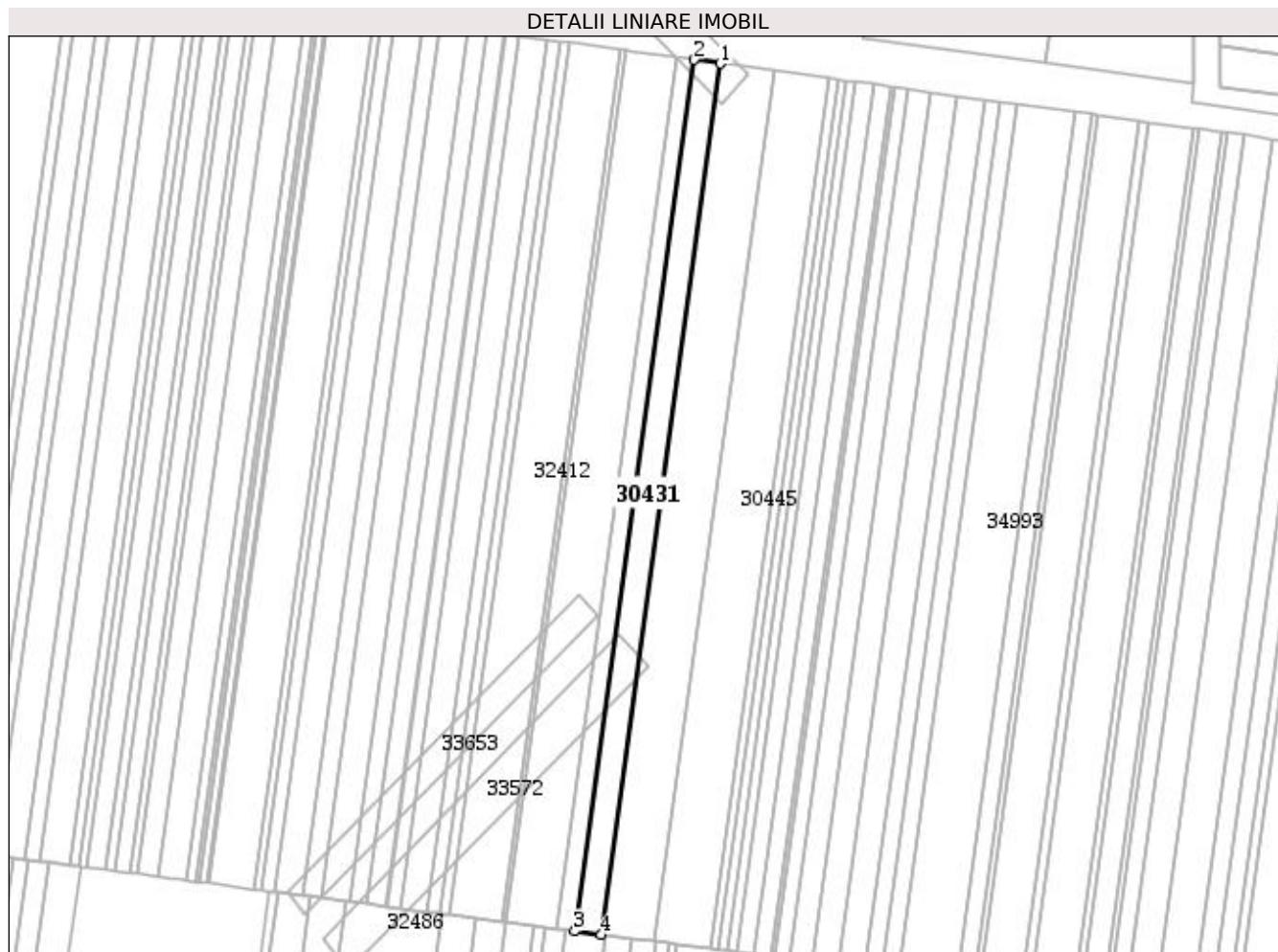
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27313 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 154, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5
22046 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30431	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	68	-	-	RECTIF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.112
2	3	496.369
3	4	15.112
4	1	496.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:41



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30452 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30452	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30205 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1 / B.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165	
27855 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC Romstrade SRL.	

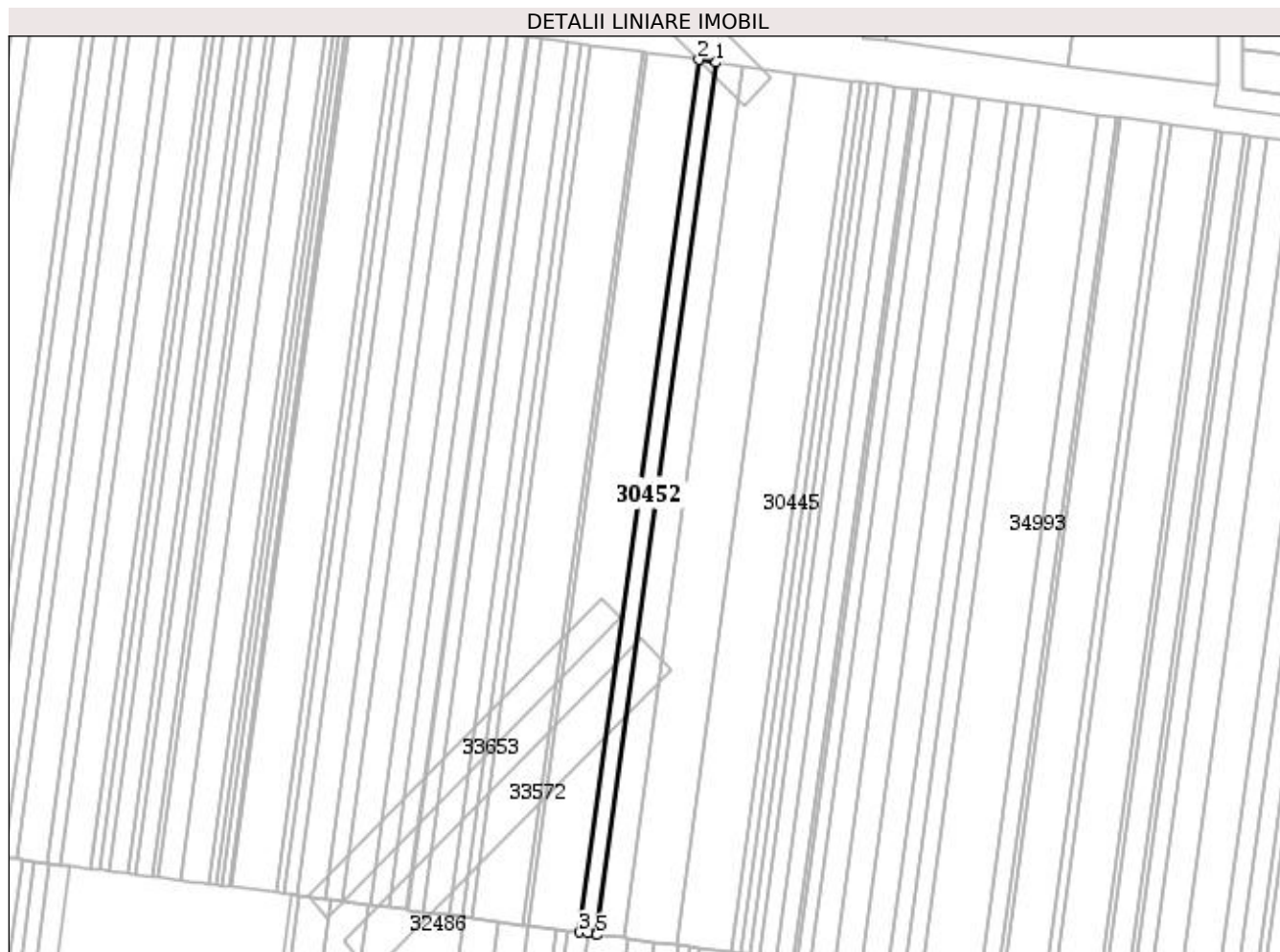
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27413 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 163, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala- DGAMC -Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud	
21982 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30452	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.072
2	3	496.438
3	4	4.958
4	5	5.114
5	1	496.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:47



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30410 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30410	14.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30136 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165	
27966 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B6	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.	

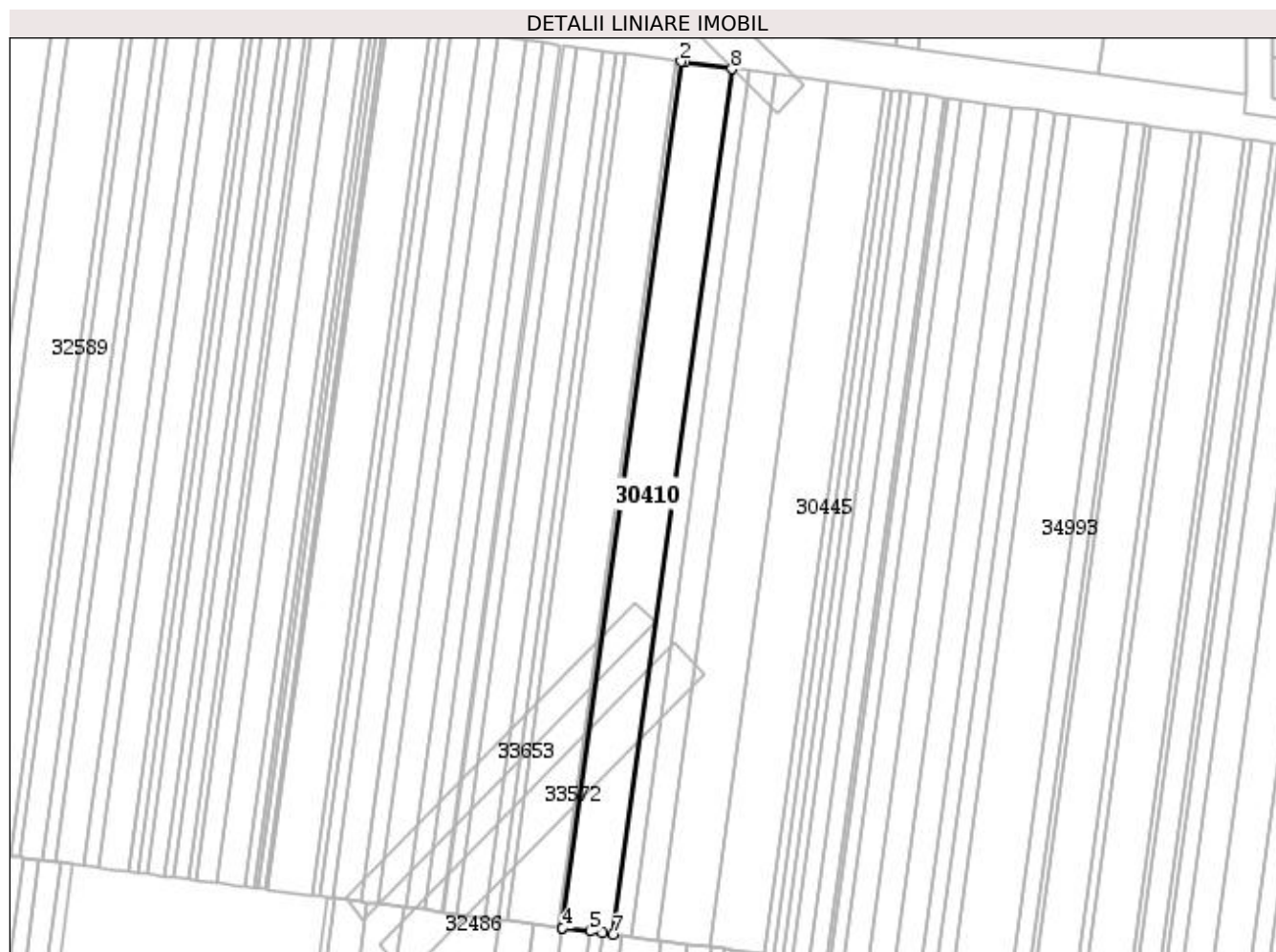
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27281 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 148, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud	
22035 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C4	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30410	14.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.368
2	3	496.636
3	4	0.084
4	5	15.897
5	6	6.819
6	7	6.404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	496.438
8	1	26.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:47



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30423 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30423	1.201	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30175 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1 / B.5
27868 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu;);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.
	A1

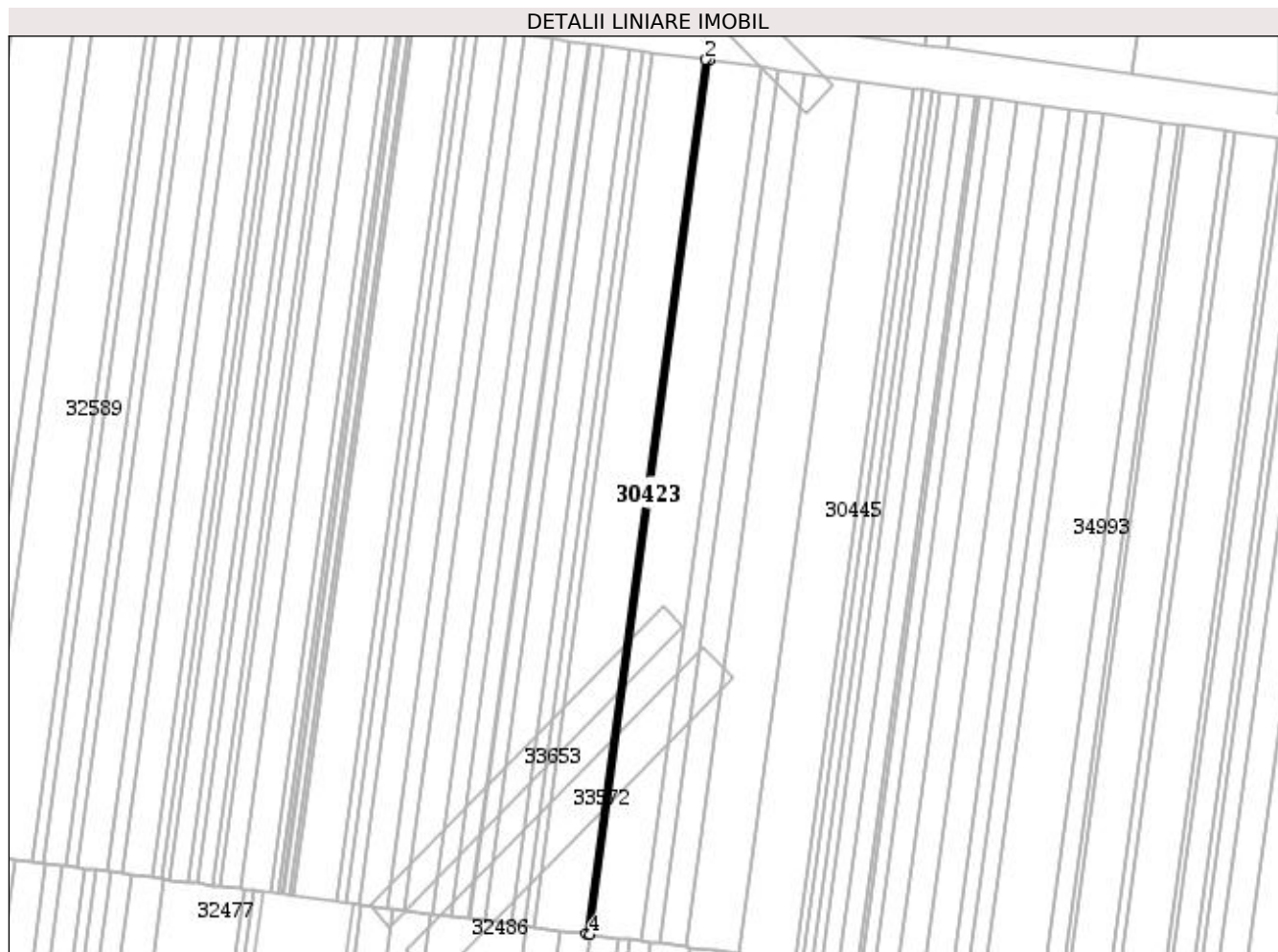
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27302 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 143, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Administratia Nationala de Administrare Fiscala ,Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili ,Serviciul Executare Silita ,Regiunea Muntenia Sud
	A1
22072 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30423	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.201	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.417
2	3	496.653
3	4	2.418
4	1	496.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:47



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30435 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30435	10.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30178 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165	
27942 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOS 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.	

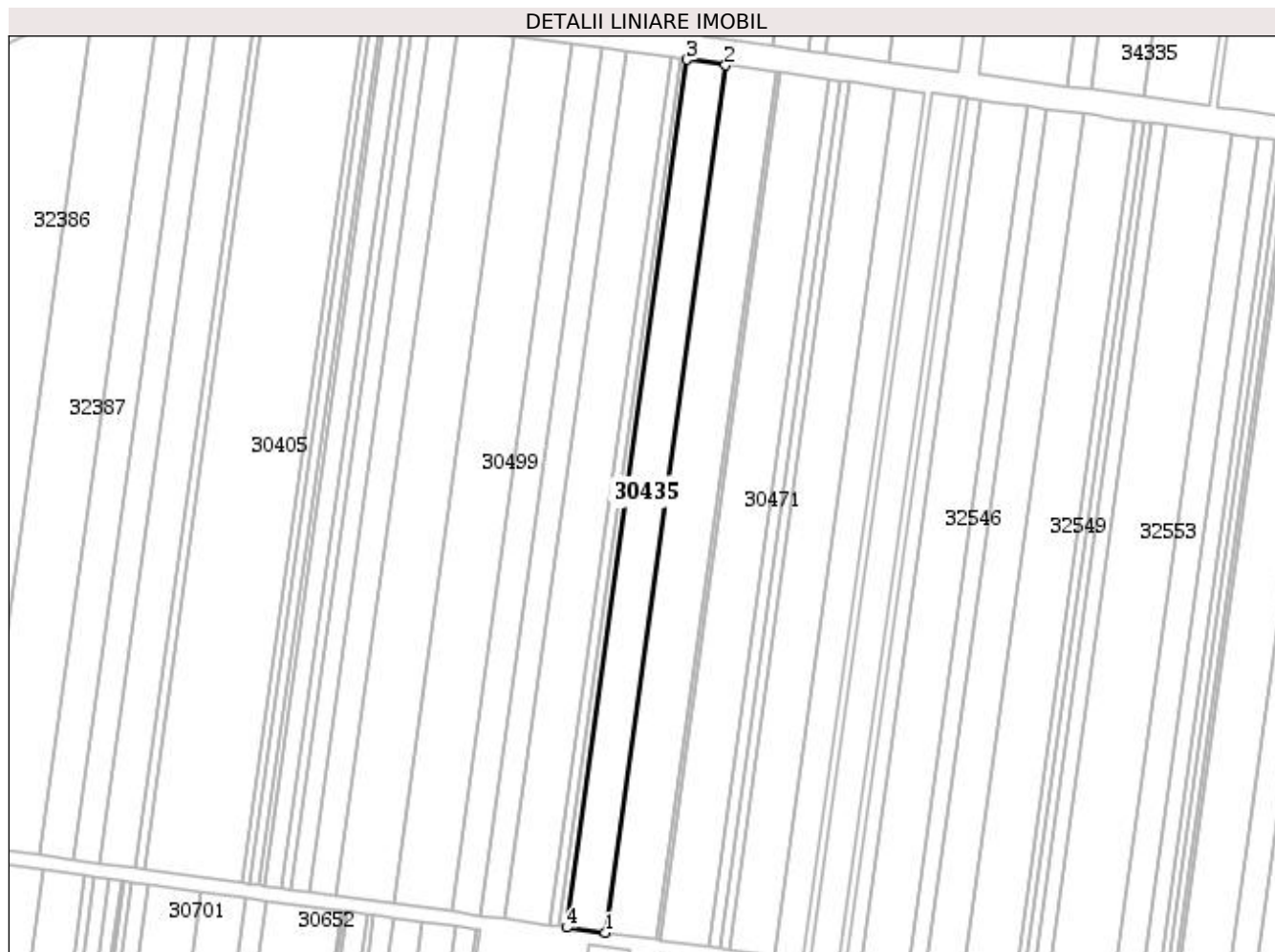
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27306 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 130, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI	
22047 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30435	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.700	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	492.04
2	3	21.746
3	4	492.041
4	1	21.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:47



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30480 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30480	35.544	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30129 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADÉ SRL , CIF:6141165, cu sediul in com. Adunatii Copaceni , jud. Giurgiu
37031 / 14/09/2011	
Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 3038, din 14/09/2011 emis de O.C.P.I. Giurgiu - Serviciul Cadastru;	
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil,
27853 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B6	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei

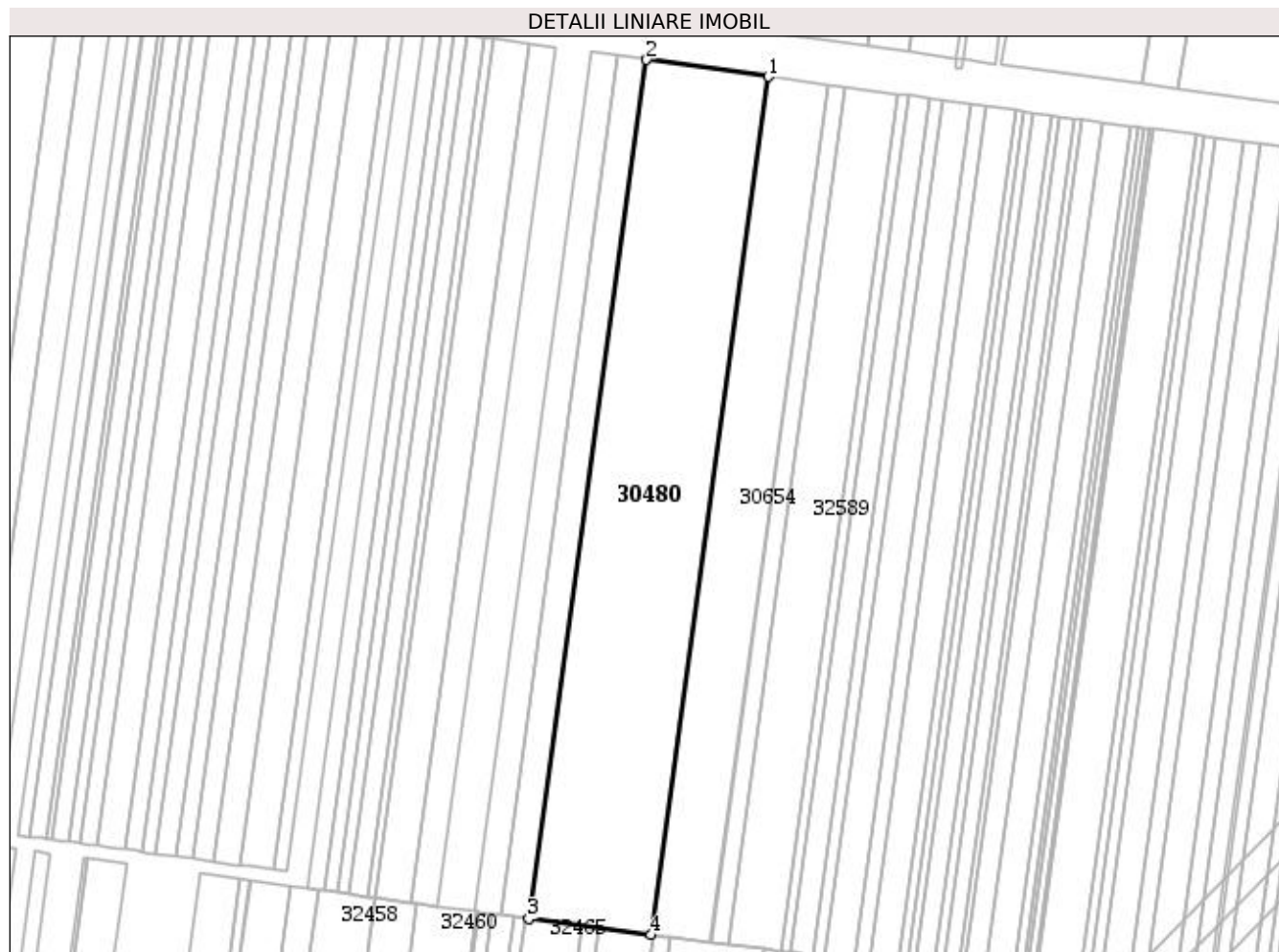
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27310 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 137, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI
22082 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti.

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30480	35.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.544	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	71.153
2	3	499.787
3	4	71.155
4	1	499.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:47



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30468 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30468	3.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30173 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:RO 6141165
27875 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B6	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei
44745 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege

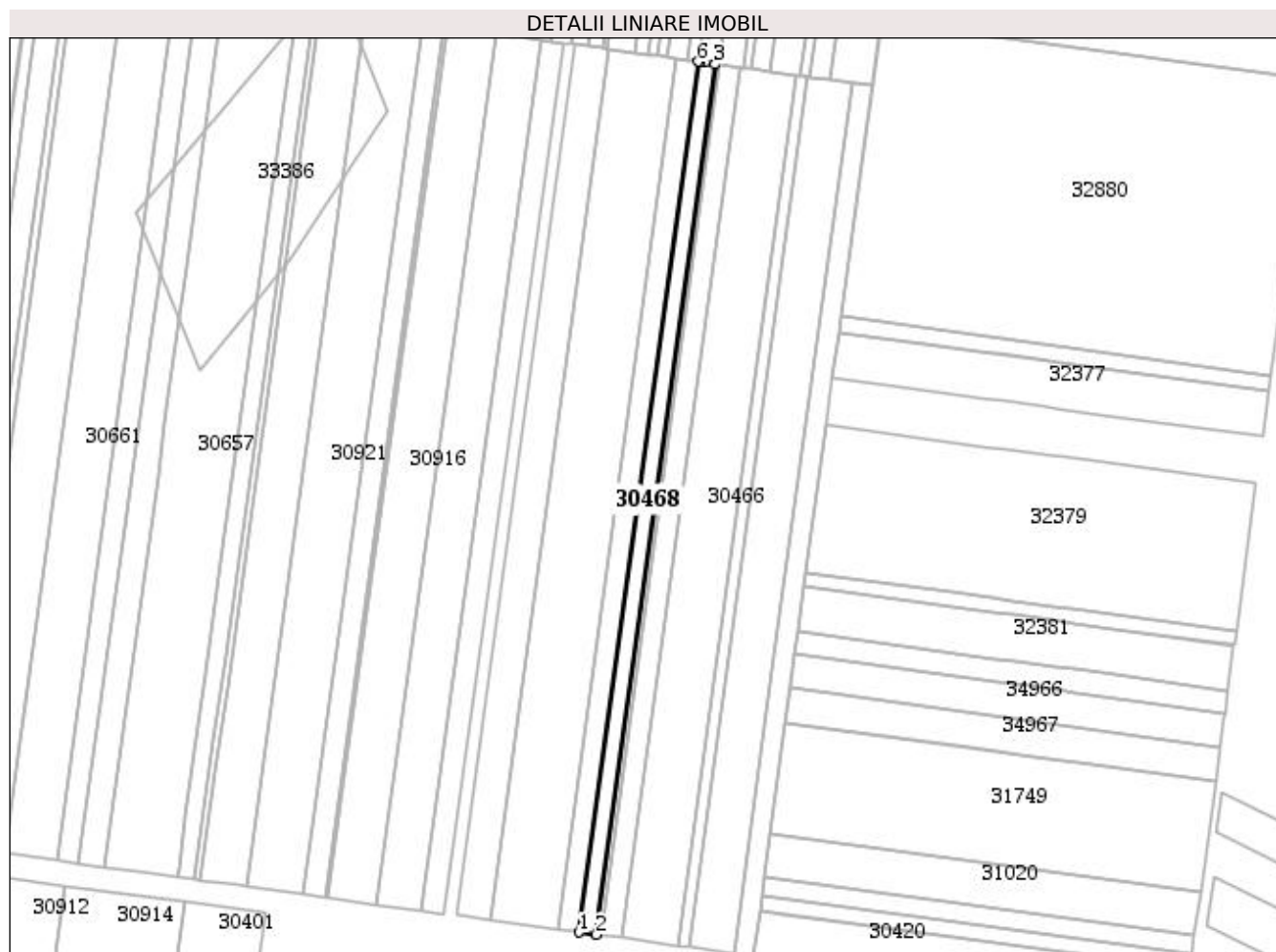
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27297 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 120, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5
22090 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30468	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	69	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.397
2	3	440.633
3	4	5.174
4	5	2.622
5	6	0.602
6	1	440.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:47



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30409 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30409	7.627	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30233 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:RO 6141165	
27832 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	A1
Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27276 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 142, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	A1
Se noteaza sechestrul asigurator instituit de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita - Regiunea Muntenia Sud, cu sediul in Bucuresti, str. Mihail Sebastian , nr. 88, sector 5	
22036 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	A1
Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30409	7.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.627	69	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.256
2	3	500.003
3	4	0.923
4	5	1.374
5	6	7.561
6	7	5.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	499.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:55



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30466 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30466	12.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30216 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1 / B.5
27965 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitoarei SC Romstrade SRL.
	A1
44744 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege
	A1

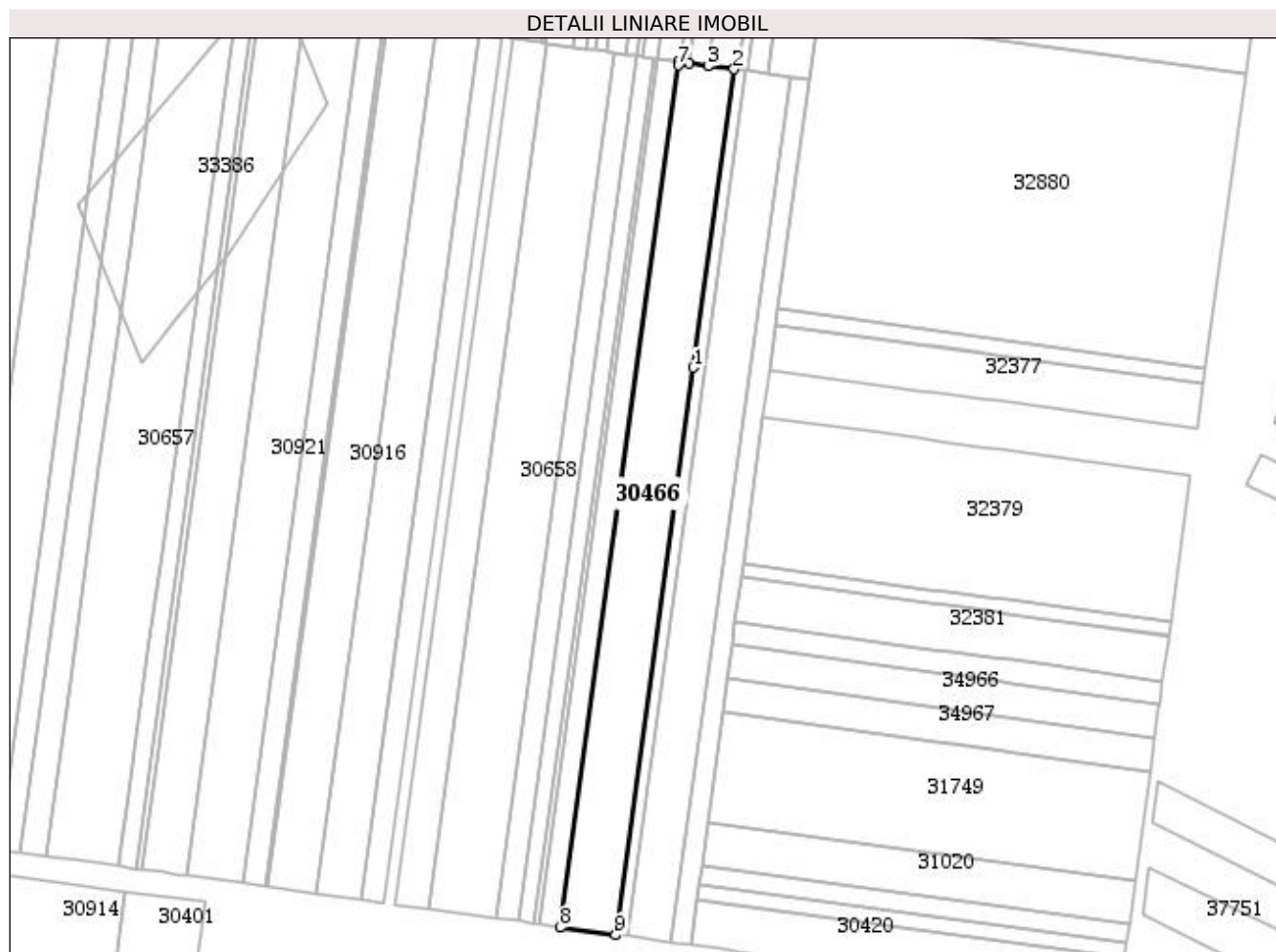
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27311 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 129, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului , instituit de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI
	A1
22041 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C4	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT - Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30466	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.400	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	151.973
2	3	13.135
3	4	9.949
4	5	4.033
5	6	1.023
6	7	1.711

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	438.922
8	9	28.141
9	1	288.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:55



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30443 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30443	4.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30134 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165
	A1
27967 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei
	A1
44741 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege
	A1

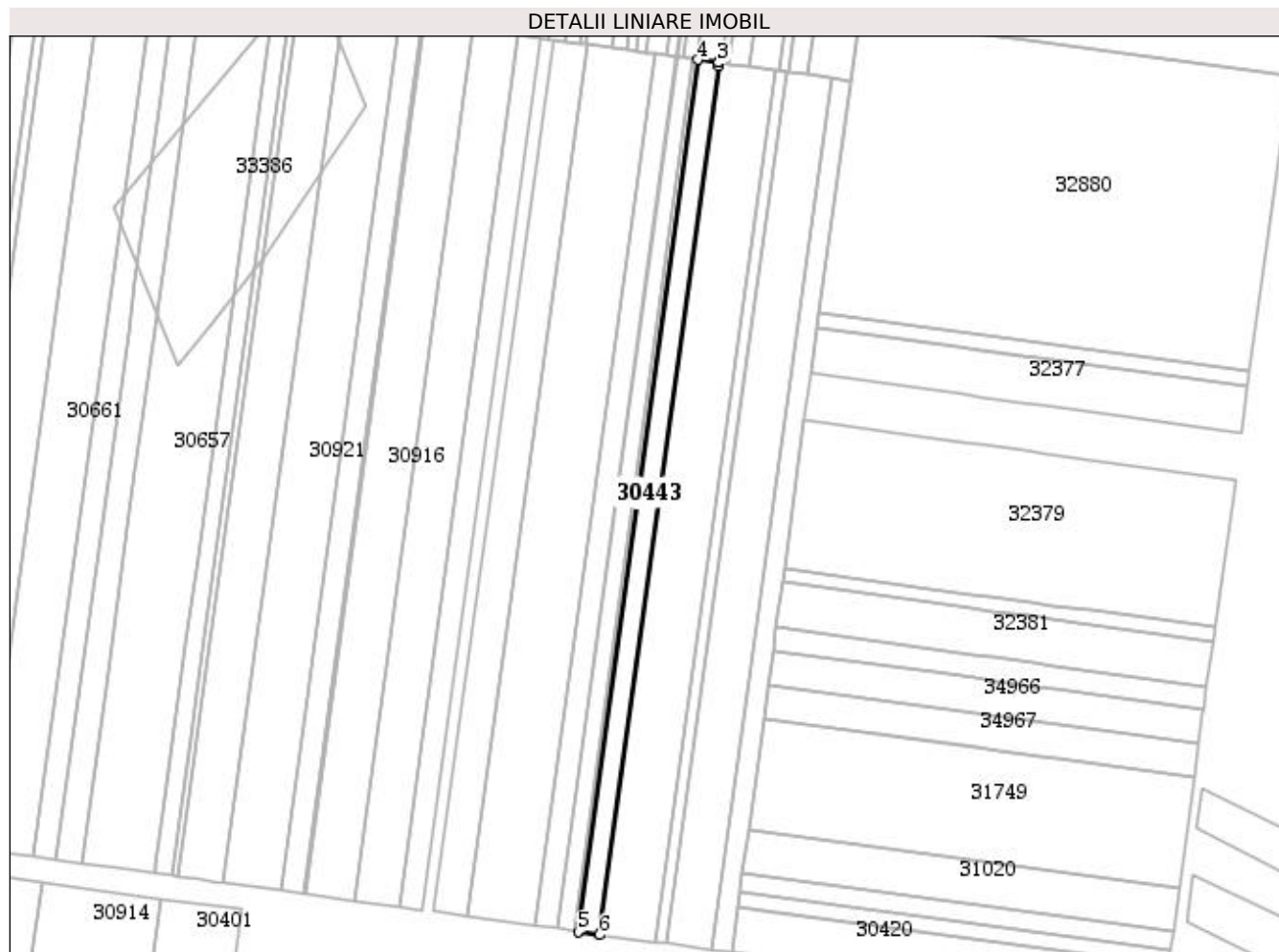
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27278 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 144, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI
	A1
22066 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30443	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	69	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.711
2	3	0.32
3	4	10.573
4	5	440.633
5	6	10.894
6	1	438.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:55



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30434 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30434	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3462 / 08/02/2010	
Act Notarial nr. 125, din 18/01/2010 emis de BNP TEROVAN MARIA MAGDALENA;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ROMSTRADE S.R.L. , CIF:6141165, cu sediul in com. Ad. Copaceni , jud. Giurgiu	
19178 / 17/05/2011	
Act Notarial nr. 629, din 20/04/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT (act administrativ nr. 15971/20-04-2011 emis de OCPI GIURGIU);	
B3	A1
Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate imobil	
27771 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Notificare nr. 4652/04.06.2014 emisa de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/10.12.2012 emisa de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 emis de Tribunalul Giurgiu);	
B4	A1
Se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului SC Romstrade SRL.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30434	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	69	-	-	RECTIF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.02
2	3	499.064
3	4	10.02
4	5	498.968
5	1	0.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

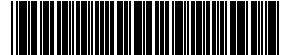
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:55



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30420 Adunatii-Copaceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30420	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30209 / 26/07/2011	
Act Notarial nr. 1014, din 21/07/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRADE SRL , CIF:6141165
	A1
27963 / 22/05/2014	
Certificat Grefa nr. DOSAR 92/122/2012, din 20/03/2014 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Notificare nr. 4652/04.06.2014 elib de ZRP INSOLVENCY; Sentinta Comerciala nr.880/2012 elib de Tribunalul Giurgiu, certificat de grefa dat in DOSAR NR 92/122/2012 din 05.06.2014 elib de Tribunalul Giurgiu);	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei.
	A1
44738 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege
	A1

C. Partea III. SARCINI

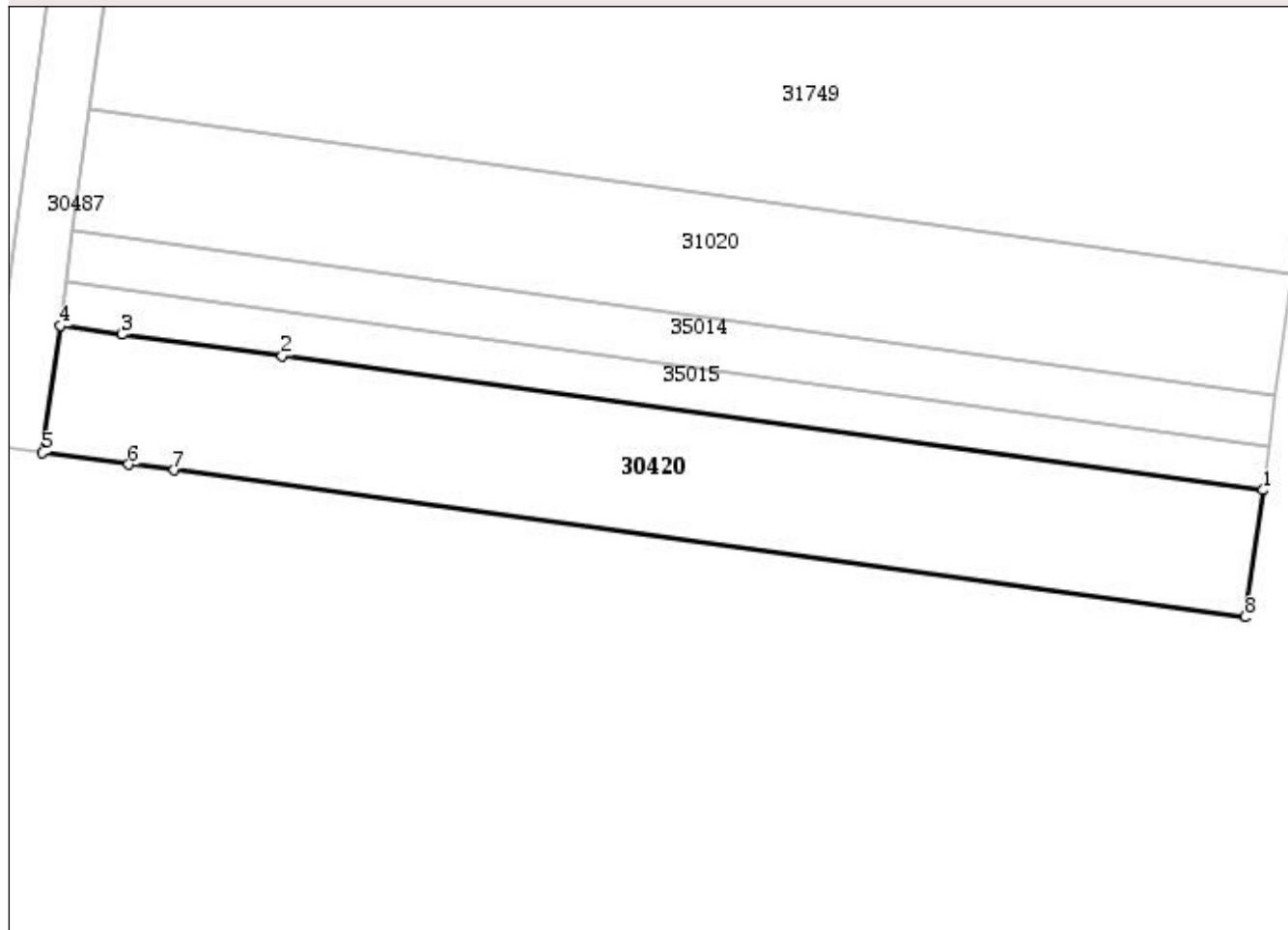
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27284 / 28/06/2012	
Act Administrativ nr. 151, din 21/06/2012 emis de ANAF-D.G.A.M.C. BUCURESTI;	
C1	se noteaza instituirea sechestrului asigurator in favoarea ANAF-D.G.A. M.C. BUCURESTI
	A1
22073 / 11/05/2016	
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI;	
C2	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-Serviciul Teritorial Bucuresti
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30420	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	177.564
2	3	28.953
3	4	11.263
4	5	22.959
5	6	15.562
6	7	8.205

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	194.013
8	1	22.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2020, 12:47