

Nr. inregistrare 06/04.01.2023

Catre,

**Agentia Nationala de Administrare Fiscala
Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti
Admnistratia Finantelor Publice Giurgiu**

In atentia dnei. Murga Mariana – Sef Serviciu Juridic

Consortiul format din Maestro SPRL Filiala Bucuresti (fosta SMDA Insolvency S.P.R.L.), cu sediul în București, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, E-mail: office@smdamaestro.ro, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093, si **Dascal Insolvency SPRL**, cu sediul in Str. Erou Floruta Ion nr.19, sector 2, cu sediul ales in vederea comunicaii actelor de procedura in Bd-ul Unirii nr. 33, bloc A2, scara 2, et. 5, ap. 39, sector 3, Bucuresti, inregistrata in Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II - 0763, nr. atestat 2A0763, in calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRADE SEL – in insolventa , desemnat prin Incheierea pronuntata in data de 21.10.2016 in dosarul nr. 92/122/2012, in conformitate cu art. 13 si art. 14 urmatoarele din Legea nr.85/2006 privind procedura insolventei,

avand in vedere ca:

- asupra terenurilor ce fac obiectul Raportelor de evaluare nr. 018/2022 si nr. 019/2022 intocmite de evaluatorul QUANTUM EVALUARI SRL prezentate in cadrul Comitetului creditorilor Romstrade din data de 05.10.2022, *cu exceptia terenului inscris in Cartea Funciara sub nr. 30434, in suprafata totala de 5000 mp (inclus in evaluarea din 08 iulie 2022)* a fost instituita atat masura sechestrului ANAF (ipoteka legala), cat si masura sechestrului penal, prin Ordonanta DIICOT 28.04.2016 in Dosar nr.2106d/P/2011, sechestrul fiind mentinut prin ordonantele ulterioare astfel cum au fost mentionate in cartile funciare aferente terenurilor;
- Comitetul creditorilor Romstrade S.R.L. se afla in imposibilitate de a decide vanzarea terenurilor ori arendarea acestora **din cauza faptului ca ANAF** in calitate de creditor garantat al bunurilor (*respectiv 67 terenuri extravilane din cele 68 de terenuri ce au facut*

obiectul raportului de evaluare) prin punctul de vedere exprimat in adunarea din data de 05.10.2022 a aratat ca NU APROBA VANZARE pe motiv ca asupra terenurilor a fost instituita masura sechestului penal;

si tinand cont de faptul ca:

- se impune **luarea unor masuri urgente** cu privire la terenurile asupra carora a fost instituita masura sechestrului asigurator, fie in vederea arendarii acestora, fie in vederea vanzarii;
- urmeaza a fi convocat Comitetul creditorilor Romstrade S.R.L., avand pe ordinea de zi a sedintei si urmatoarele puncte:
 - prezentarea punctului de vedere solicitat evaluatorului *QUANTUM EVALUARI SRL (Anexa 1)* conform hotararii Adunarii Creditorilor din data de 05.10.2022, **cu privire la Raportul de evaluare nr. 018/2022, intocmit pentru 68 terenuri extravilane, categoria de folosinta arabil, in suprafata totala masurata de 493.852 mp, cu amplasare in comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu;** (Anexa 2)
 - aprobarea vanzarii celor 68 terenuri extravilane, categoria de folosinta arabil, **in suprafata totala masurata de 493.852 mp, cu amplasare in comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu, din care 67 sunt garantate ANAF** (Anexa 3)
 - aprobarea arendarii terenurilor conform ofertelor (Anexa 4)

formulam prezenta

C E R E R E

prin care va solicitam, in mod respectuos, sa ne transmiteti punctul dvs. de vedere referitor la propunera Administratorului Judiciar privind:

- vanzarea terenurilor proprietate Romstrade, aflate in garantia ANAF ;
- arendarea terenurilor proprietate Romstrade, aflate in garantia ANAF.

In considerarea aspectelor privind valorificarea bunurilor in procedura insolventei, va supunem atentiei :

I. **Decizia 1/2020 a Înaltei Curți de Casație și Justiție** care a statuat:

„Existența unor măsuri asigurătorii înființate în cadrul unui proces penal asupra bunurilor unei persoane juridice, anterior deschiderii procedurii insolvenței, în vederea confiscării speciale, a reparării pagubei produse prin infracțiune sau a garantării executării cheltuielilor judiciare:

1. a) nu suspendă procedura de lichidare prevăzută de Legea 85/2014 în ceea ce privește bunul sechestrat;
2. b) nu este de natură a indisponibiliza bunul asupra căruia a fost începută procedura de valorificare conform dispozițiilor Legii 85/2014;
3. c) nu împiedică lichidarea bunurilor efectuată de lichidatorul judiciar în exercitarea atribuțiilor conferite de Legea 85/2014.

II. **Decizia nr. 2/2018 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție** - Completul competent să judece recursul în interesul legii care arată că :

"Noțiunea de indisponibilizare, la care se referă dispozițiile art. 249 alin. (2) din Codul de procedură penală, presupune că titularul bunului nu mai poate dispune liber de el, în sensul că nu îl mai poate înstrăina, greva cu sarcini, dona, închiria, fiindu-i interzis, în general, orice **act voluntar** care ar putea conduce la scăderea valorii bunului ori la sustragerea lui de la urmărire. Bunurile nu sunt scoase, ci rămân în circuitul civil, fiind suspendat, pe durata instituirii măsurii, doar dreptul de dispoziție voluntară asupra acestora aparținând proprietarului".

Prin urmare, măsurile asigurătorii dispuse în cadrul unui proces penal nu determină indisponibilizarea bunurilor, ci doar împiedică încheierea unui **act voluntar**. Or, **în cazul procedurii insolvenței, actele încheiate nu sunt voluntare, întrucât fie sunt îndeplinite de către administratorul/lichidatorul judiciar, fie sub supravegherea acestuia și, în ambele cazuri, sunt supuse controlului de legalitate al judecătorului-sindic și al instanței de apel.**

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 249 alin. (1) și (2) din Codul de procedură penală, *scopul măsurii asigurătorii nu este de a crea părții civile un avantaj patrimonial, în vederea executării obligațiilor ce ar putea decurge din rezolvarea acțiunii civile ori în vederea recuperării cheltuielilor judiciare.*

Consecința acestei măsuri constă în menținerea bunului în proprietatea celui ce urmează a fi obligat prin soluționarea laturii civile a procesului penal, adică tocmai efectul de

indisponibilizare la care face referire Codul de procedură penală, ce vizează **împiedicarea vânzării bunului de bunăvoie** de către cel la care se referă măsura sechestrului, **nicidecum împiedicarea vânzării silite a bunului, chiar și prin intermediul unei proceduri concursuale (a insolvenței)**.

Așadar, având în vedere cele de mai sus , va solicitam a ne transmite un punct de vedere in sensul aprobarii fie a vanzarii terenurilor proprietate Romstrade, asupra caror a fost instituita masura sechestrului , fie in sensul aprobarii ofertelor de arendare a terenurilor proprietate Romstrade S.R.L., cu mentiunea ca sumele obtinute din vanzare/arendare vor fi indisponibilizate in vederea achitarii prejudiciului ANAF din dosarul penal.

ROMSTRADE SRL (*in insolvență, in insolvency, en procedure collective*)

prin administrator judiciar, consortiul format din:

Maestro SPRL – Filiala Bucuresti

si

Dascal Insolvency SPRL





MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de
Administrare Fiscală



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești
Administrația Finanțelor Publice Giurgiu

Serviciul JURIDIC

CATRE: Consortiul Maestro SPRL Filiala Bucuresti si Dascal Insolvency SPRL
Referitor : Adresa 6/2023
DE LA :AJFPGIURGIU/ Serviciul Juridic
NR.344/17.01.2023

Referitor la adresa dumneavoastră nr.6/2023, va comunicam ca, am luat act de informarea cu privire la solicitarea dumneavoastra, dar consideram ca nu este necesara exprimarea unei pozitiei prealabile, organul fiscal urmând sa își exprime votul în cazul în care se va convoca o adunare a creditorilor.
Cu stima,

SEF ADMINISTRATIE

SEBE MIHAI



SEF SERVICIU JURIDIC

MURGA MARIANA

Adresa: Bld Bucuresti nr 12 Giurgiu
Tel/fax 0246216705/ 0246218718
Email Admin.GRGRJUDX01.gr@anaf.ro
Website www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679