

ANEXA 6

La Plan de reorganizare COS Târgoviște S.A.

Tribunalul Dambovită-Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 1906/120/2013

Debitor: S.C. COS TARGOVISTE S.A. (fosta Mechel Targoviste SA)-in insolventa, in insolvency, en procedure collective

ANEXA 5 la Plan de reorganizare

Bunurile imobile transferate de la INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. către COS TÂRGOVIȘTE S.A.ca efect al Fuziunii

Rezultatele evaluării proprietăților imobiliare la 17.04.2013 (EUR)

Nr. crt	Denumire	S teren	Sd	Valoare	Val.piata	Val.piata	Val.piata	Val.piata	Val.piata	Descriere amplasament
		afere	construcții	teren	continuitate activitate	continuitate activitate	vz.fortata	vz.fortata	vz.fortata	
		mp	mp	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
1	Incinta combinat Campia Turzii - str. Larninoristilor nr. 45, extras CF 51369, 51245, 51370, 51371, 51372, 51430, 51437, 51431, 52254, 51432, 52253, 52434, 52435, 51436	1,056,407	781,018	4,362,961	19,285,993	23,648,954	1,745,184	8,996,970	10,742,154	Zona industrială consacrată a localității - în cadrul incintei industriale sunt edificate construcții specifice activității metalurgice (otelarie, laminoare, depozite, trefilare, zincare, platforme și construcții speciale, etc). Amplasamentul beneficiază de toate utilitățile. Starea de degradare destul de avansată a construcțiilor datorită lipsei activității și implicat în întreținere.
2	Halda de zgura - Campia Turzii, str. Luncii, f.n., extras CF nr. 50527	76,104	0	380,520		380,520	152,208	0	152,208	Teren situat în apropierea incintei la cca. 300 m pe malul Ariesului - utilizat pentru depozitarea zgurii rezultate în urma proceselor de producție.
3	Statie pompe -teren construit jud. Cluj, Campia Turzii, str. Luncii, f.n., extras CF 50529	9,606	0	57,636	0	57,636	23,054	0	23,054	Lipit de halda de zgura - pe amplasament sunt edificate construcții demolabile
4	Cantina - Campia Turzii, str. Parcului, nr. 12, extras CF nr. 50530	2,090	453	31,350	136,650	168,000	21,945	95,655	117,600	Situată în centrul localității cu regim de înălțime P renovat în 2007
5	Casa de oaspeți - Campia Turzii, Campia Turzii, str. 1 Decembrie 1918, extras CF nr. 50531-C1-U5	140	115	-	59,000	59,000		47,200	47,200	Situat la et. I al Casei de Cultură a Municipiului -4 camere cu bai individuale.
6	Baza sportiva (Stadion) -Campia Turzii, str. Aurel Vlaicu nr. 49 si nr. 39, extras CF nr. 51573	21,977	92	285,701	96,974	382,675	199,991	67,882	267,872	Situat aproape de centru localității - imobil compus din teren de fotbal, popicarie și cladire vestiare
7	Apartament București, Berceni, str. Movilita nr.15A, bl.1, sc.B, etaj 9-10, ap.108, duplex, sector 4, București, extras CF nr. 72652	51	140	-	119,000	119,000		101,150	101,150	Apartament cu 5 camere, situat pe două niveluri et.9-10 al unui imobil cu regim de înălțime P+10.
8	Incinta industrială Apahida, F.N, extras CF nr. 53403	48,929	3,220	440,361	93,400	533,761	176,144	93,400	269,544	Fosta bază de depozitare - amplasament împrejmuit, platforme betonate, estacade cu poduri rulante, cladiri dezafectate fără utilizare, alte construcții speciale etc);
9	Apartament Turda, extras CF nr. 51586-C1, 9216 vechi	0	83.43		46,000	46,000		39,100	39,100	Apartament cu 3 camere
_ 211+212		1,215,304	785,122	5,558,529	19,837,017	25,395,545	2,318,527	9,441,357	11,759,883	