

S.C. QUANTUM EVALUĂRI S.R.L. DEVA J20/525/2010, CUI 27141320, tel. 0254-231680, fax 0254-231680, e-mail : quantum_ro@yahoo.com



RAPORT DE EVALUARE

Bunuri mobile: Mijloace de transport

Proprietar: ROMSTRATE S.R.L. – IN INSOLVENTA

Administrator judiciar: Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL

Utilizatori desemnati:

- ROMSTRATE SRL – *în insolvență, in insolvency, en procedure collective*
- administrator judiciar Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL
- Adunarea Creditorilor numiti în Dosarul 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU

Numar inregistrare Raport: nr. 002 / 2023

Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrarii, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intentia de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanta.

Catre:

- **ROMSTRADE SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective**
- **administrator judiciar** Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL
- **Adunarea Creditorilor numiti în Dosarul 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU**

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare mijloace de transport din patrimoniul debitoarei, cu scopul informarii privind stabilirea valorilor garantiilor si stabilirea preturilor de expunere la vanzare in cadrul procedurii.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunurilor de evaluat, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra bunurilor, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

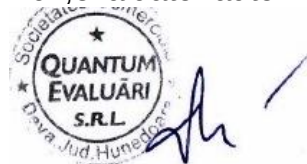
Valorile estimate sunt valabile la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

Alic Deli-Maria

Ec. ,evaluator autorizat ANEVAR



CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare

I. Termenii de referință ai evaluării

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

II. Prezentarea datelor

1. Identificarea bunurilor mobile subiect. Descrierea juridică
2. Date despre amplasare
3. Descrierea tehnică
4. Aspecte privind utilizarea
5. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

III. Analiza pieței bunurilor mobile

IV. Evaluare

1. Abordarea prin piață
2. Abordarea prin venit
3. Abordare prin cost

V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

VI. Anexe raport

SINTEZA

Evaluator	QUANTUM EVALUARI SRL- membru corporativ ANEVAR, prin evaluator autorizat Marinela Plesa, leg. 15271, sectiuni EPI, EI, EBM
Autorizatie	Autorizatie 0284/2023
Asigurare	50.000 EUR / Allianz Tiriac valabila pana la 31.12.2023
Bunurile mobile evaluate	Bunurile mobile evaluate reprezinta un numar de 17 mijloace de transport autoturisme, care au fost utilizate in fluxul de lucru in compartimentul administrativ. Bunurile au fost identificate la fata locului si sunt detaliate in corpul raportului si la partea de anexe. Drepturile de proprietate evaluate cuprind dreptul integral asupra bunurilor si accesoriilor din dotare.
Proprietar	ROMSTRATE S.R.L. – IN INSOLVENTA, nr. Ord. Reg. Com. J52/423/1994, CUI 6141165 Sediul: ADUNATII COPACENI, Jud. GIURGIU
Destinatar raport	ROMSTRATE S.R.L. – IN INSOLVENTA, prin administrator judiciar consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL
Utilizatori desemnati	Destinatarul si Adunarea Creditorilor in Dosar 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU
Locatia bunurilor la data evaluarii	La data inspectiei bunurile analizate se aflau in mai multe locatii, respectiv pe platforma fostului sediu din Adunatii Copaceni si in alte locatii din comuna si in unitate service din Oltenita, precum si la sediul administratorului judiciar din Constanta
Data inspectiei	Ianuarie 2023
Data evaluarii	10.01.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9253 LEI, afisat BNR la data de 10.01.2023
Scopul evaluarii	informare privind stabilirea valorilor garantiilor si a preturilor de expunere la vanzare in cadrul procedurii de insolventa.
Tipul valorii	Valoarea de piata
Ipoteze sau conditii speciale	Bunurile mobile s-au evaluat in acceptiunea drepturilor depline, integrale, negrevate de sarcini si obligatii.
Valoarea de piata	69.129,00 RON Valoarea nu include t.v.a.
Autor Raport Evaluare	QUANTUM EVALUARI S.R.L. Membru corporativ ANEVAR Autorizatia 0284/2023 Tel: 0254 231680

E_mail: quantum_ro@yahoo.com



Nr. crt.	Nr. inv.	DENUMIRE	Marca/tip	Nr. inm.	Nr. identificare	An fabric.	Cilindree cmc/comb.	Putere CP	Stare	Valoare piata euro	Valoare piata lei*	Obs
1	A2297	Autoturism	DACIA LOGAN BERLINA	GR-04-HMC	UU1LSDAEH38554235	2007	1400, benzina	75	piese, fier vechi		1.150	
2	A2305	Autoturism	MERCEDES- BENZ-BLUE AIR	B-77-MTW	WDD2040081F015831	2008	2150, diesel	170	piese, fier vechi		2.110	
3	A2308	Autoturism	SKODA OCTAVIA	GR-06-SRU	TMBCM21Z1A8041069	2010	1200, benzina	105	epava, fier vechi		500	taxare inversa
4	A2317	Autoturism	VOLKSWAGEN CADDY	GR-04-HIX	WV1ZZZ2KZAX057736	2010	1900, diesel	105	motor defect	2.773	13.723	
5	A2313	Autoturism	TOYOTA RAV 4	GR-04-HJJ	JTMHV05J704023872	2008	2000, benzina	150	epava, fier vechi		610	taxare inversa
6	A2298	Autoturism	DACIA LOGAN BERLINA	GR-04-HKZ	UU1LSDAEH39069621	2008	1400, benzina	75	piese, fier vechi		1.150	
7	A2299	Autoturism	DACIA LOGAN BREAK	GR-04-HKG	UU1KSD0F541538984	2009	1600, benzina	85	epava, fier vechi		500	taxare inversa
8	A2301	Autoturism	DACIA LOGAN PICK-UP	GR-04-HMT	UU1USD1K540724462	2008	1450, diesel	70	piese, fier vechi		1.320	
9	A2315	Autoturism	VOLKSWAGEN PASSAT	GR-11-JOR	WVWZZZ3CZAP007632	2010	2000, diesel	110	ambreiaj def, pompa apa	2.270	11.230	
10	A2310	Autoturism	TOYOTA COROLA	GR-04-HMB	AHTLB56E803028573	2008	1600, benzina	122	epava, fier vechi		440	taxare inversa
11	A2304	Autoturism	MERCEDES- BENZ- KOMPRESSOR	GR-77-MIC	WDD2040411F016664	2008	1800, benzina	180	piese, fier vechi		2.110	
12	A2314	Autoturism	TOYOTA RAV 4	GR-04-HKY	JTMBH31V20D006999	2008	2000, benzina	150	piese, fier vechi		1.980	
13	A2307	Autoturism	SKODA OCTAVIA FACE LIFT	GR-04-HIV	TMBCT21Z0A8041275	2010	1600, diesel	105	piese, fier vechi		1.630	
14	A2309	Autoturism	SKODA OCTAVIA	GR-04-HJK	TMBCT21Z3A8040945	2010	1600, diesel	105	ambreiaj def, pompa apa	2.020	9.970	
15	A2316	Autoturism	VOLKSWAGEN PASSAT	GR-04-HKF	WVWZZZ3CZAP007642	2010	2000, diesel	110	piese, fier vechi		1.900	
16	A2302	Autoturism	MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR	GR-04-HIW	WDD2040411F009792	2008	1800, benzina	180	motor defect	3.025	14.966	
17	A2312	Autoturism	TOYOTA LAND CRUISER	GR-04-HJI	JTMHV05J704023872	2008	4460, diesel	280	piese, fier vechi		3.840	
			TOTAL								69.129	
			* - valoare fara TVA									

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de QUANTUM EVALUARI SRL, membru corporativ ANEVAR, prin Marinela Plesa, Membru Titular ANEVAR, specializat EPI,EI,EBM, posesor legitimație nr. 15275 / 2023.

Subsemnatul declar că opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declar că nu am nici un interes actual sau de perspectivă pentru bunurile mobile care face obiectul acestui Raport de evaluare și declin orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea. Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Evaluatorul posedă toate calificările corespunzătoare, experiența și competența necesară pentru această prestație; obiectivul analizat este în sfera pregătirii atestate, astfel încât nu a fost necesară o altă asistență substanțială profesională de strictă specialitate.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat în conformitate cu Standardele ANEVAR 2022.

2. Identificarea clientului și a oricaror alti utilizatori desemnati

Client PJ **ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA**,
nr. Ord. Reg. Com. J52/423/1994, CUI 6141165
Sediul: ADUNATII COPACENI, Jud. GIURGIU

Utilizatori desemnati: **Clientul si Adunarea Creditorilor in Dosar 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU**

3. Scopul evaluarii

Informare privind stabilirea valorilor garantiilor si a preturilor de expunere la vanzare in cadrul procedurii de insolventa.

Prezenta evaluare nu va fi utilizata in afara contextului, sau pentru alte scopuri decat cel declarat.

4. Identificarea bunurilor mobile supuse evaluarii

Procedeul de identificare pentru bunurile subiect este cunoscut ca microidentificare si este directionata pe identificarea caracteristicilor specifice bunurilor, dupa cum urmeaza: marca, tipul bunurilor , anul fabricatiei, numar identificare, numar de inmatriculare, capacitate, putere, masa proprie/masa de utilizare, km la bord. Datele caracteristice sunt centralizate intr-un tabel care se regaseste la capitolul privind descrierea tehnica si caracteristica a bunurilor analizate.

Locatia la data evaluarii: La data inspectiei bunurile analizate se aflau in mai multe locatii, respectiv pe platforma fostului sediu din Adunatii Copaceni si in alte locatii din comuna si in unitate service din Oltenita, precum si la sediul administratorului judiciar din Constanta

Proprietar: ROMSTRADE S.R.L. – IN INSOLVENTA

5. Tipul valorii

Se estimeaza **Valoarea de piata**. Aceasta este definita ca: "Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere". Valoarea estimata nu va contine TVA.

Costurile tranzacției

SEV 2022 - 210.1 Majoritatea tipurilor valorii reprezintă prețul estimat de tranzacționare a unui activ, fără a include costurile vânzătorului generate de vânzare sau costurile cumpărătorului generate de cumpărare și fără a se face o ajustare pentru orice taxe plătibile de oricare parte, ca efect direct al tranzacționării.

6. Data evaluării:

Data inspecției: ianuarie 2023. Inspecția s-a realizat de către Evaluator Marinela Plesă legitimată 15275 în prezenta reprezentantului desemnat de administratorul judiciar.

Data evaluării: 10.01.2023

Data finalizării raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 18.01.2023

7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Evaluarea se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul bunurilor mobile analizate, împreună cu informații culese la inspecția vizuală, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

Cu excepția aspectelor reliefate în raport la capitolul ipoteze speciale, nu au existat limitări sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul declarat al evaluării.

Conform constatărilor la inspecție, bunurile mobile subiect sunt în stare nefuncțională, cu defecțiuni, parțial descompletate, sau aflate în stare de epavă în urma unor accidente rutiere, valoarea fiind estimată în această ipoteză de bunuri nefuncționale.

8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

Informațiile utilizate în raport au fost preluate din surse diferite.

- informațiile referitoare la dreptul de proprietate și starea tehnică și funcțională au fost furnizate de către proprietar ;
- informațiile referitoare la datele de piață s-au preluat de la societăți producătoare, dealeri, mass-media;
- informațiile generale referitoare la rentabilitatea așteptată, preturi, proiecte și costuri de investiții pentru mașini similare, fabricate în ani apropiați și având echipări asemănătoare au fost preluate din site-uri specializate;
- informațiile generale referitoare la evoluția tranzacțiilor pe segmente și tipuri specifice bunurilor analizate
- informațiile generale referitoare la rentabilitatea așteptată, preturi, proiecte și costuri de investiții a unor bunuri similare au fost preluate din studiile pentru România ale unor companii multinaționale de consultanță;

Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:

- Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluării;
- Suporturi de curs și seminarii de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL;
- Bibliografie ANEVAR și IROVAL;

Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe.

9. Ipoteze și ipoteze speciale semnificative

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- evaluarea se bazează pe informațiile și documentele în formă necertificată, așa cum acestea au fost furnizate de către proprietarul bunurilor mobile și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau documentări suplimentare.
- drepturile de proprietate asupra bunurilor mobile analizate au fost considerate depline, valabile și marketabile, în afara cazului în care a fost identificată, sau

indicata de catre proprietar o neconformitate, litigiu, situatie juridica atipica. Bunurile mobile subiect au fost evaluate si considerate ca fiind libere de sarcini.

Aspecte fizice si tehnice:

- evaluatorul a preluat caracteristicile bunurilor din informatiile documentelor de proprietate, acestea fiind considerate conforme cu realitatea; bunurile subiect, conform informatiilor primite de la proprietar au o stare tehnica foarte slaba, sunt incomplete și nefunctionale, fiind evaluate in aceasta stare.

Caracteristici

- nu s-au inspectat acele parti care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate in starea tehnica precizata, conform informatiilor primite de la proprietar ;
- acest raport nu trebuie inteles ca ar valida integritatea sistemului si caracteristicile sale fizico-tehnice;

Mediu

- din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu reprezentantul proprietarului, nu exista nici un indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care afecteaza valoarea bunurilor mobile evaluate.
- evaluatorul nu are cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu a efectuat documentari speciale in acest sens; valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva.
- daca se va stabili ulterior ca anumite bunuri sunt contaminate acestea ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

Metodologie

- scopul prezentei evaluari a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii in conditiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul considera ca premisele utilizate in aplicarea metodelor au fost rezonabile in contextul informatiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate in raport s-a efectuat tinand seama de tipul valorii si de informatiile disponibile;
- bunul se evalueaza ca element individual, valorificabil independent.

Consultanta viitoare:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la bunurile in chestiune.

Alte date

- evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta. In cazul aparitiei altor documente legale care sa ateste alte informatii decat cele utilizate de catre evaluator, acesta isi rezerva dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare in concordanta cu noile informatii. Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate in cazul mentionat anterior.
- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale.

Ipoteze speciale: nu sunt

10. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Nici prezentul raport, nici parti ale sale, in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului, nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului.

11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR

Evaluarea s-a realizat in concordanta cu prevederile din Standardele de evaluare ANEVAR 2022:

SEV 100	Cadrul general (IVS Cadrul general)
SEV 101	Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
SEV 102	Documentare și conformare (IVS 102)
SEV 103	Raportare (IVS 103)
SEV 104	Tipuri ale valorii (IVS 104)
SEV 105	Abordări și metode de evaluare
SEV 300	Mașini, echipamente și instalații (IVS 300)
GEV 620	Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor

12. Descrierea raportului

Lucrarea este structurata dupa cum urmeaza:

- rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- premisele evaluarii, elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii;
- prezentarea datelor, descrierea bunurilor , situatia juridica si analiza pietei specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizari si abordarile in evaluare;
- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii de piata a bunurilor ;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii de piata a bunurilor , documentele de proprietate, date de piata, fotografii,etc.

II. PREZENTAREA DATELOR

1. Descrierea juridica

S-a evaluat dreptul integral, al actualului titular proprietar, asa cum rezulta din urmatoarele documente primite in copie necertificata, in scop raport;

- Carti de identitate mijloace de transport
- Situatia din evidentele contabile.

Mentiuni:

Nu s-au facut investigatii la Arhiva Generala a Bunurilor Mobile, acest demers fiind considerat actiunea creditorilor. Dreptul de proprietate, in aceste ipoteze, este considerat transferabil si evaluarea s-a realizat exclusiv in aceasta prezumtie.

2. Date despre amplasare

La data inspectiei bunurile analizate se aflau in mai multe locatii, respectiv pe platforma sediu din Adunatii Copaceni si in alte locatii din comuna si in unitate service din Oltenita, precum si la sediul administratorului judiciar din Constanta.

La data evaluarii bunurile nu sunt utilizate, din informatiile primite mijloacele de transport constituie parc rece, respectiv ele nu au mai circulat de mai multi ani.

3. Descrierea tehnica

Bunurile mobile evaluate reprezinta un numar de 17 mijloace de transport autoturisme. Bunurile au fost identificate la fata locului, caracteristicile principale sunt detaliate in corpul raportului si la partea de anexe.

Cu ocazia inspectiei, din informatiile culese cu sprijinul reprezentantului proprietarului si a altor persoane prezente (personal tehnic prezent in zona), au fost preluate date cu privire la deprecierea fizice, functionale si externe ce se pot aloca bunurilor evaluate. Datele tehnice si caracteristicile si informatiile preluate de la fata locului au fost centralizate in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Nr. inv.	DENUMIRE	Marca/tip	Nr. inm.	Nr. identificare	An	Cilindree	Putere	Stare
						fabric.	cmc/comb.	CP	
1	A2297	Autoturism	DACIA LOGAN BERLINA	GR-04-HMC	UU1LSDAEH38554235	2007	1400, benzina	75	piese, fier vechi
2	A2305	Autoturism	MERCEDES- BENZ-BLUE AIR	B-77-MTW	WDD2040081F015831	2008	2150, diesel	170	piese, fier vechi
3	A2308	Autoturism	SKODA OCTAVIA	GR-06-SRU	TMBCM21Z1A8041069	2010	1200, benzina	105	epava, fier vechi
4	A2317	Autoturism	VOLKSWAGEN CADDY	GR-04-HIX	WV1ZZZ2KZAX057736	2010	1900, diesel	105	motor defect
5	A2313	Autoturism	TOYOTA RAV 4	GR-04-HJJ	JTMHV05J704023872	2008	2000, benzina	150	epava, fier vechi
6	A2298	Autoturism	DACIA LOGAN BERLINA	GR-04-HKZ	UU1LSDAEH39069621	2008	1400, benzina	75	piese, fier vechi
7	A2299	Autoturism	DACIA LOGAN BREAK	GR-04-HKG	UU1KSD0F541538984	2009	1600, benzina	85	epava, fier vechi
8	A2301	Autoturism	DACIA LOGAN PICK-UP	GR-04-HMT	UU1USD1K540724462	2008	1450, diesel	70	piese, fier vechi
9	A2315	Autoturism	VOLKSWAGEN PASSAT	GR-11-JOR	WVWZZZ3CZAP007632	2010	2000, diesel	110	ambreiaj def, pompa apa
10	A2310	Autoturism	TOYOTA COROLA	GR-04-HMB	AHTLB56E803028573	2008	1600, benzina	122	epava, fier vechi
11	A2304	Autoturism	MERCEDES- BENZ- KOMPRESSOR	GR-77-MIC	WDD2040411F016664	2008	1800, benzina	180	piese, fier vechi
12	A2314	Autoturism	TOYOTA RAV 4	GR-04-HKY	JTMBH31V20D006999	2008	2000, benzina	150	piese, fier vechi
13	A2307	Autoturism	SKODA OCTAVIA FACE LIFT	GR-04-HIV	TMBCT21Z0A8041275	2010	1600, diesel	105	piese, fier vechi
14	A2309	Autoturism	SKODA OCTAVIA	GR-04-HJK	TMBCT21Z3A8040945	2010	1600, diesel	105	ambreiaj def, pompa apa
15	A2316	Autoturism	VOLKSWAGEN PASSAT	GR-04-HKF	WWWZZZ3CZAP007642	2010	2000, diesel	110	piese, fier vechi
16	A2302	Autoturism	MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR	GR-04-HIW	WDD2040411F009792	2008	1800, benzina	180	motor defect
17	A2312	Autoturism	TOYOTA LAND CRUISER	GR-04-HJI	JTMHV05J704023872	2008	4460, diesel	280	piese, fier vechi

4. Aspecte privind utilizarea

Bunurile subiect nu au mai fost utilizate de mai multi ani (fara informatii certe), nu se cunoaste daca bunurile au beneficiat pe durata utilizarii de mentenanta corecta si sunt in stare generala nefunctionala. Nu se cunoaste si nu s-a putu verifica numarul km inregistrati, anvelopele au grad de uzura maxima, vandabilitatea mijloacelor de transport fiind in general doar ca si piese de schimb, fier vechi .

5. Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotatele curente

Bunurile similare second hand functionale expuse spre vanzare in tara au inregistrat o miscare de piata cu o crestere constanta datorita rularii si schimbarii flotelor de lucru. In afara Romaniei au preturi usor mai ridicate pentru modele similare, cu aceeasi vechime si rulaj asemanator.

Piata bunurilor mobile specifica celor analizate utilizate in domeniul transporturilor si adiacente, este activa, inregistreaza un numar semnificativ de tranzactii, pe o gama foarte variata de marci, modele.

III. ANALIZA PIETEI BUNURILOR MOBILE

analiza preliminara a economiei:

Dupa un an 2022 cu o crestere importanta, economia Romaniei urmeaza sa incetineasca, estimandu-se ca PIB-ul real va creste cu aproximativ 2 % in urmatoorii ani, din cauza inflatiei in urcare, a inaspririi conditiilor financiare si a urmarilor razboiului de agresiune al Rusiei impotriva Ucrainei. Se preconizeaza ca inflatia va atinge un nivel maxim la sfarsitul

anului 2022 și că va rămâne la un nivel ridicat în 2023, înainte de a scădea în 2024. Șomajul se va menține la aproximativ 5-6 %. Se estimează că deficitul public va scădea treptat până la 4,8 % în 2024, ca urmare a veniturilor ridicate și a scăderii cheltuielilor curente ca pondere din PIB, în principal pe fondul unei creșteri semnificative a PIB-ului nominal. Ponderea datoriei în PIB va fi de circa 47,6 % în 2024.

În ansamblu, se estimează că PIB-ul real va înregistra o creștere cu 5,8 % în 2022, cu 1,8 % în 2023 și cu 2,2 % în 2024. În privința riscurilor, previziunile macroeconomice înclină către o evoluție negativă, deoarece întârzierile în ceea ce privește punerea în aplicare a planului de redresare și reziliență al României ar putea reduce investițiile și creșterea economică.

După o primă jumătate a anului puternică, economia UE a intrat într-o fază mult mai dificilă. Șocurile declanșate de războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei afectează cererea mondială și consolidează presiunile inflaționiste la nivel mondial. UE se numără printre cele mai expuse economii avansate, din cauza proximității sale geografice față de război și a dependenței puternice de importurile de gaze din Rusia. Criza energetică erodează puterea de cumpărare a gospodăriilor și afectează producția. Percepția generală asupra economiei a scăzut semnificativ. Prin urmare, deși se preconizează că creșterea în 2022 va fi mai bună decât se preconizase anterior, perspectivele pentru 2023 sunt semnificativ mai slabe în ceea ce privește creșterea economică și mai ridicate în ceea ce privește inflația în comparație cu previziunile intermediare ale Comisiei din vara acestui an.

Creșterea PIB-ului real în UE a surprins prin creșterea sa în prima jumătate a anului 2022, întrucât consumatorii și-au reluat puternic cheltuielile, în special pentru servicii, în urma relaxării măsurilor de limitare a răspândirii COVID-19. Expansiunea a continuat în trimestrul III, deși într-un ritm considerabil mai lent.

Pe fondul incertitudinii ridicate, al presiunilor ridicate asupra prețurilor la energie, al erodării puterii de cumpărare a gospodăriilor, al unui mediu extern mai slab și al unor condiții de finanțare mai stricte, se preconizează că UE, zona euro și majoritatea statelor membre vor intra în recesiune în perioada următoare. Cu toate acestea, dinamica puternică din 2021 și creșterea puternică din prima jumătate a anului 2022

urmează să ducă la creșterea PIB-ului real în 2022 în ansamblu la 3,3 % în UE (3,2 % în zona euro) – cu mult peste nivelul de 2,7 % preconizat în previziunile intermediare din vară.

Pe măsură ce inflația continuă să ducă la reducerea veniturilor disponibile ale gospodăriilor populației, se preconizează că în trimestrul I al anului 2023 activitatea economică va continua să se contracte. Se preconizează că creșterea economică va reveni în Europa în primăvară, deoarece inflația își relaxează treptat influența asupra economiei. Cu toate acestea, având în vedere dificultățile puternice care frânează în continuare cererea, activitatea economică va fi modestă, creșterea PIB ajungând la 0,3 % în 2023 în ansamblu, atât în UE, cât și în zona euro.

Se preconizează că, până în 2024, creșterea economică își va recâștiga treptat forța, ajungând în medie la 1,6 % în UE și la 1,5 % în zona euro.

Inflația nu a atins încă nivelul maxim înainte de relaxarea treptată

Se preconizează că valorile inflației mai ridicate decât cele preconizate în primele zece luni ale anului 2022 și presiunile tot mai mari asupra prețurilor au dus la creșterea inflației la sfârșitul anului și au ridicat rata anuală a inflației la 9,3 % în UE și la 8,5 % în zona euro. Se preconizează că inflația va scădea în 2023, dar va rămâne ridicată la 7,0 % în UE și la 6,1 % în zona euro, înainte de a se tempera la 3,0 % și, respectiv, 2,6 % în 2024.

În comparație cu previziunile intermediare din vară, aceasta reprezintă o revizuire în sens ascendent de aproape un punct procentual pentru 2022 și de peste două puncte procentuale în 2023. Revizuirile reflectă în principal prețuri cu ridicata semnificativ mai mari la gaze și energie electrică, care exercită presiuni asupra prețurilor cu amănuntul la energie, precum și asupra majorității bunurilor și serviciilor din coșul de consum.

Perspectivile economice rămân marcate de un grad excepțional de incertitudine, întrucât războiul de agresiune al Rusiei împotriva Ucrainei continuă, iar potențialul apariției unor noi perturbări economice este departe de a fi epuizat.

Cea mai mare amenințare este reprezentată de evoluțiile negative de pe piața gazelor și de riscul de penurie, în special în iarna 2023-24. Dincolo de aprovizionarea cu gaze, UE rămâne expusă în mod direct și indirect la noi șocuri asupra altor piețe de mărfuri care reacționează la tensiunile geopolitice.

Inflația de lungă durată și eventualele ajustări dezordonate de pe piețele financiare mondiale la noul mediu cu rate ridicate ale dobânzii rămân, de asemenea, factori de risc importanți. Ambele sunt amplificate de potențialul de neconcordanță între obiectivele de politică bugetară și cele de politică monetară.

delimitarea pietei bunurilor subiect:

Piața se definește ca mediu în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzători prin mecanismul prețurilor, toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor, sunt sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice. Pe piața internă se tranzacționează o gamă variată de bunuri similare între cumpărători și vânzători preponderent persoane juridice, printr-un mecanism al pretului, care are la baza tranzacțiile realizate atât cu bunuri noi cât și cu vehicule folosite. Se observă tendința de globalizare, foarte multe firme intrând pe piețe straine prin colaborarea cu firme de distribuție de pe piețele locale.

Piața bunurilor mobile mijloace de transport autoturisme, de tip second hand .

Datorită deschiderii granițelor și dezvoltării comunicării se pot comanda bunuri similare în afara oricăror limite de spațiu geopolitic sau administrativ, existând entități specializate în achiziționarea lor de la extern și comercializarea lor pe piața națională.

cercetarea condițiilor pietei specifice pentru bunurile subiect: piața specifică bunurilor analizate este piața mijloacelor de transport utilizate în transportul general de

persoane. Analiza efectuată s-a bazat pe identificarea mașinilor similare cu subiectul, amplasate în același segment.

Particularitățile specifice tipului de bunuri analizate, expuse anterior, au elementele ce caracterizează tranzacțiile de pe piață :

- categoria bunurilor cu posibilități de utilizare/conversie pentru alt subdomeniu din industria specifică – nu este cazul, bunurile nu pot fi utilizate/reconvertite pentru alte subdomenii de utilizare;
- frecvența tranzacționării pe piață, dinamica modificării tehnologiei, existența de oferte de vânzare în regim forțat, care ar trebui corectate ca atare – frecvența tranzacționării este mică, îndeosebi la echipamentele cu tehnologie învechită, pentru acestea trebuind a fi luate în calcul deprecieri suplimentare celor fizice , importante;
- Suplimentar uzurii fizice, deprecierea economică și funcțională reprezintă și percepția actuală (negativă) a pieței în contextul economic nefavorabil;
- Expunerea pe piață a mai multor astfel de bunuri și echipamente conduce și implică (așa cum practica pieței arată) practicarea unor discount-uri de multe ori semnificative;

Dinamica tehnologică în domeniu specific – datorită utilizării tehnologiilor noi , piața produselor analizate se reduce la piața specifică a echipamentelor achiziționate pentru utilizarea ca atare (pondere mare din total piață), achiziționarea pentru demontare și asigurarea pieselor de schimb (pondere redusă din total piață)

analiza cererii: Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de bun pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unui proprietăți. Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse competitive (ca și bun finit al operațiilor desfășurate).

Aceste tipuri de bunuri, second hand, aflate în stare tehnică medie, mai slabă, și/sau neprecizată, sunt solicitate pe piață de către utilizatorii în domeniul specific, firme de transport de dimensiuni mici și medii , în parte pentru completarea flotelor, sau înlocuirea nefuncționalelor, etc., și uneori pentru asigurarea de componente, piese de schimb elemente de caroserii, elemente mecanice, etc., dar cererea este slab reprezentată și în scădere, sporadică și dificil de identificat, majoritatea utilizatorilor îndreptându-se către bunuri noi și/sau bunuri recondiționate total, precum și către bunuri second hand funcționale.

În ceea ce privește autoturismele second hand înmatriculate pentru prima oară în România, volumul acestora a atins în noiembrie 2022 cifra de 25.537 unități, o scădere de -15.66% față de noiembrie 2021.

Pe primele unsprezece luni din 2022, înmatriculările de autoturisme second hand înmatriculate pentru prima oară în România au ajuns la valoarea de 293.919 unități, în scădere cu -20.24 % față de perioada similară din 2021, respectiv 368.521 unități.

Concluzii : în prezent și în viitorul apropiat , cererea pentru mijloace de transport autoturisme second hand este în ușoară scădere datorită creșterii prețurilor mașinilor de acest tip pe piața europeană, a remediilor constatate în termenele de livrare ale mașinilor noi și creșterea cererii pentru autoturisme electrice și hibride

analiza ofertei competitive: Indicatori de tip macro economici la nivelul fiecărei țări în parte precum și la nivel de UE sunt colectați permanent și stau la baza tendințelor de

ofertari de masini/echipamente ce inglobeaza tehnologii noi, impreuna cu impactul lor in piata (de ex: hibridi, auto electrice,etc); ele sunt promovate de lideri pietelor europene de business intelligence prin studiile pe pietele specifice. Pe baza curbelor de depreciere pe grupe de masini oferate, se analizeaza permanent miscarea firmelor competitive, atat a producatorilor directi, cat si segmentul de intermediari de vanzari. Miscarea de pe pietele secundare este de asemenea contorizata, oferta fiind in mare parte efectuata de persoane juridice care vor sa-si reinnoiasca partial sau total parcul de masini si echipamente, dorind sa vanda pe cele mai utilizate. De asemenea, exista si firme care fie sunt specializate pe vanzarea/inchirierea de bunuri sau componente specifice. Bunurile secundare oferite in piata curenta de profil sunt, in general, in stare buna si functionale. Daca una sau mai multe componente nu functioneaza, acest lucru este specificat in oferta si se reflecta in pret.

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de bun care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru un anumit bun la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de bun.

Oferta de astfel de bunuri si echipamente se manifestă pe două segmente diferite ce trebuie analizate critic și cu informații suficiente:

□ Oferta de bunuri noi efectuată de producători, în general la comenzi lansate de solicitant efectuate pe baza unor produse standard (echipamente și dotări) sau adaptate cerințelor clientului – în cazul de fata, produsele noi de acest tip sunt construite conform noilor tehnologii in domeniu, cu grade de poluare si consumuri mai mici, pentru bunurile evaluate existand foarte putine compatibilitati de utilizare si functionare cu alte echipamente sau bunuri ce se produc si utilizeaza in prezent, dar numai ca si piese de schimb.

In concluzie, bunurile noi, de aceeasi natura si utilizare cu bunurile evaluate constituie oferta concurentiala puternica pentru bunurile analizate, dar in diminuare datorita sincopelor constatate din lanturile de aprovizionare si a crizelor din energie.

□ Oferta de bunuri second-hand este efectuată de deținătorii de bunuri similare cu reorientare, restrângere sau închidere a activității, în general cu probleme financiare, sau firme de transport ce vor sa renunte la mijloacele de transport cu perioadele de leasing la final.

Bunurile sunt, în general mediu si puternic depreciate, mai ales in cazul de sisteme învechite și la care nu se pune de regula problema unor revizii sau reparații capitale, recondiționări sau alte astfel de operațiuni care ar crește semnificativ durata rămasă de utilizare, pe motiv de incompatibilitate.

De regula expunerile la vanzare se fac fara marketing adecvat

Nu se conferă garanție, piese de schimb, șamd., expunerea fiind efectuată de multe ori chiar fără a se demonstra „funcționalitatea”, chiar si fara expunerea istoricului utilizării.

Pentru bunurile depreciate major, ordinul de mărime de preț nu este semnificativ, de multe ori putându-se obține chiar prețuri derizorii, apropiate de preturile de fier vechi.

Ofertele de vanzare selectate pentru evaluare sunt redactate in cuprinsul raportului si in anexe.

echilibrul pietei: in general aceste bunuri se tranzacționează direct, nu sunt supuse unor retehnologizări importante pe componente de flux, ci doar eventual reparatii cu inlocuiri de componente defecte, îndepărtându-se pe cât posibil uzurile fizice și deprecierea apărute pe parcurs și percepute de piața specifică.

Se constată că astfel de bunuri sunt puternic tranzacționate pe piață, existând și informații preluate de la entități ce organizează vânzări de tip executare silită, lichidatori, etc. privind tranzacțiile cu bunuri second hand de acest tip.

Majoritatea ofertelor și tranzacțiilor cu echipamente similare noi se realizează la nivel național.

Există câteva entități specializate care preiau astfel de bunuri la prețuri mici (uneori modice, apropiate de valoarea deșeurilor rezultate prin casare) efectuând lucrări de dezmembrare cu recuperare de piese de schimb.

Aceste societăți sunt cunoscute pe piață și ca și speculanți ai unor oferte „sub piață” (de la lichidări, dezafectări, închideri de capacități, șamd.) - influența lor în echilibrul pieței fiind semnificativă, mai ales la mașinile aflate în stare tehnică foarte slabă sau neprecizată..

În prezent se estimează că piața specifică este în general în echilibru, cu o cerere ușor inferioară ofertei.

IV. EVALUARE

Pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii bunurilor mobile analizate, evaluatorii utilizează metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordări în evaluare. Alegerea lor depinde de tipul de bun, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiză. Toate cele trei abordări în evaluare se bazează pe date de piață.

Abordare prin piață: Pentru clasele de mașini, echipamente și instalații care sunt omogene, așa cum sunt bunurile subiect, în mod obișnuit, este utilizată abordarea prin piață, deoarece există date suficiente privind vânzarile recente sau oferte de vânzare ale unor active similare; evaluatorul obține o indicație a valorii de piață prin metoda identificării directe, în cadrul căreia estimarea valorii se efectuează în urma unui studiu de piață ce are ca scop identificarea de repere identice cu bunul evaluat; se compară bunurile subiect cu bunuri similare, ale căror prețuri de expunere la vânzare se cunosc. Bunul subiect poate fi comparat cu repere tranzacționate recent, sau oferite spre vânzare, cu condiția ca relevanța acestor informații să fie atent analizată și verificată. Pentru a obține o indicație asupra valorii de piață, prețurile bunurilor comparabile pot fi ajustate. Ajustările utilizate reflectă reacțiile participanților la piață. Această tehnică în estimare poartă numele de comparație directă de piață.

Analiza comparațiilor relative este studiul relațiilor indicate de datele pieței fără a recurge la cuantificare. Aceasta reflectă natura imperfectă a pietelor. Pentru a aplica această tehnică, evaluatorul analizează tranzacții comparabile, în scopul de a determina dacă acestea au caracteristici inferioare, superioare sau egale față de bunul evaluat.

Analiza clasamentului este o variantă a analizei comparațiilor relative prin care tranzacțiile comparabile sunt incluse într-un clasament în ordine ascendentă sau descendentă a atractivității, apoi, evaluatorul analizează poziția bunurilor evaluate în acest clasament.

Având în vedere starea generală de nefuncționalitate a bunurilor analizate, tehnica comparației directe de piață s-a utilizat doar în cazul auto **Skoda Octavia, nr. circ. GR-04-HJK, Volkswagen Passat, nr. circ. GR-11-JOR, Volkswagen Caddy, nr. circ. GR-04-HIX și Mercedes-Benz C200 Kompresor, nr. circ. GR-04-HIW.**

Pentru restul bunurilor estimarea valorii de piață s-a făcut prin aplicarea unui preț mediu unitar (lei/kg.) constatat pe piață în cazul expunerilor la vânzare de

autoturisme pentru recuperare de piese (vanzare pentru dezmembrare), sau materiale recuperabile fier vechi .

Abordare prin venit: in general se foloseste pentru evaluarea mașinilor atunci cand exista posibilitati de a fi identificate fluxurile de numerar specifice activului, sau unui grup de active complementare, de exemplu, daca un grup de active formeaza o flota auto și realizeaza un serviciu vandabil. Totusi, in mod curent utilizarea abordarii prin venit nu este practicata pentru multe mașini, echipamente și instalatii individuale, **iar in prezenta analiza nu s-a utilizat.**

Abordare prin cost: se bazeaza pe afirmatia ca un cumparator prudent si informat ar plati pentru un bun cel mult costul de achizitie sau de productie al unui inlocuitor cu aceeasi utilitate. Acest principiu se numeste *principiul substitutiei*.

Metoda costului presupune ca valoarea maxima a unui bun pentru un cumparator cunoscator este suma care este necesara pentru a cumpara ori a construi un bun nou cu utilitate echivalenta.

Punctul de plecare sau baza metodei costului este fie **costul de reproducție brut**, fie **costul de inlocuire brut**.

In cea mai simpla forma a sa, abordarea prin cost reprezinta costul curent (ca si cum ar fi nou), minus deprecierea din orice cauze: fizice, functionale, economice.

Evaluatorul identifica bunul care trebuie evaluat, estimeaza costul curent de inlocuire / reproducție de nou si scade deprecierea totala, care face bunul mai putin atragator fata de situatia cand ar fi fost nou.

Pentru faptul ca deprecierea bunurilor este mult prea mare si greu de cuantificat, relevanta si precizia abordarii prin piata este superioara abordarii prin cost, in cazul bunurilor mijloace de transport, aceasta metoda nu se aplica in mod uzual.

V. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

In partea de analiza a valorilor, s-au analizat rezultatele obtinute in urma abordarii utilizate pentru a ajunge la estimarea valorii finale, recapituland intreg procesul de evaluare si verificand datele obtinute, analizele efectuate, rationamentul si logica aplicate care au condus la judecati consecvente. Criteriile prin care se analizeaza (reconciliaza) rezultatele abordarilor pentru a selecta valoarea de piata din randul valorilor estimata in cadrul abordarilor sunt:

Adecvarea: in general in piata specifica exista suficiente tranzactii cu bunuri similare; nivelul preturilor de tranzactionare in general se formeaza urmarind ofertele de vanzare prioritar fata de situatiile de inchirieri; adecvarea unei abordari si in cadrul ei a unei metode sau tehnici de estimare a valorii, este frecvent corelata cu tipul bunului analizat si cu viabilitatea acesteia; in acest caz se poate concluziona ca abordarea prin piata este cea mai adecvata pentru bunurilor analizate.

Precizia: se apreciaza ca informatiile despre tranzactii cu bunuri comparabile sunt mediatizate cu grade suficiente de detaliere, astfel incat confera o mai buna acuratete si se conformeaza modelului real al pietei de profil, metoda are un grad bun de incredere.

Cantitatea de informatii: in cadrul abordarii prin comparatie au fost identificate suficiente date de piata, informatiile disponibile despre vanzari sunt abundente si din surse credibile.

Concluzionand, evaluatorul apreciaza ca valoarea estimata in cadrul abordarii prin piata reprezinta valoarea de piata a bunurilor analizate.

Valoarea de piata total : 65.289 lei

Nr. crt.	Nr. inv.	DENUMIRE	Marca/tip	Nr. inm.	Nr. identificare	An	Cilindree	Putere	Stare	Valoare piata	Valoare piata	Obs
						fabric.	cmc/comb.	CP		euro	lei*	
1	A2297	Autoturism	DACIA LOGAN BERLINA	GR-04-HMC	UU1LSDAEH38554235	2007	1400, benzina	75	piese, fier vechi		1.150	
2	A2305	Autoturism	MERCEDES- BENZ-BLUE AIR	B-77-MTW	WDD2040081F015831	2008	2150, diesel	170	piese, fier vechi		2.110	
3	A2308	Autoturism	SKODA OCTAVIA	GR-06-SRU	TMBCM21Z1A8041069	2010	1200, benzina	105	epava, fier vechi		500	taxare inversa
4	A2317	Autoturism	VOLKSWAGEN CADDY	GR-04-HIX	WV1ZZZ2KZAX057736	2010	1900, diesel	105	motor defect	2.773	13.723	
5	A2313	Autoturism	TOYOTA RAV 4	GR-04-HJJ	JTMHV05J704023872	2008	2000, benzina	150	epava, fier vechi		610	taxare inversa
6	A2298	Autoturism	DACIA LOGAN BERLINA	GR-04-HKZ	UU1LSDAEH39069621	2008	1400, benzina	75	piese, fier vechi		1.150	
7	A2299	Autoturism	DACIA LOGAN BREAK	GR-04-HKG	UU1KSD0F541538984	2009	1600, benzina	85	epava, fier vechi		500	taxare inversa
8	A2301	Autoturism	DACIA LOGAN PICK-UP	GR-04-HMT	UU1USD1K540724462	2008	1450, diesel	70	piese, fier vechi		1.320	
9	A2315	Autoturism	VOLKSWAGEN PASSAT	GR-11-JOR	VWVZZZ3CZAP007632	2010	2000, diesel	110	ambreiaj def, pompa apa	2.270	11.230	
10	A2310	Autoturism	TOYOTA COROLA	GR-04-HMB	AHTLB56E803028573	2008	1600, benzina	122	epava, fier vechi		440	taxare inversa
11	A2304	Autoturism	MERCEDES- BENZ- KOMPRESSOR	GR-77-MIC	WDD2040411F016664	2008	1800, benzina	180	piese, fier vechi		2.110	
12	A2314	Autoturism	TOYOTA RAV 4	GR-04-HKY	JTMBH31V20D006999	2008	2000, benzina	150	piese, fier vechi		1.980	
13	A2307	Autoturism	SKODA OCTAVIA FACE LIFT	GR-04-HIV	TMBCT21Z0A8041275	2010	1600, diesel	105	piese, fier vechi		1.630	
14	A2309	Autoturism	SKODA OCTAVIA	GR-04-HJK	TMBCT21Z3A8040945	2010	1600, diesel	105	ambreiaj def, pompa apa	2.020	9.970	
15	A2316	Autoturism	VOLKSWAGEN PASSAT	GR-04-HKF	WWWZZZ3CZAP007642	2010	2000, diesel	110	piese, fier vechi		1.900	
16	A2302	Autoturism	MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR	GR-04-HIW	WDD2040411F009792	2008	1800, benzina	180	motor defect	3.025	14.966	
17	A2312	Autoturism	TOYOTA LAND CRUISER	GR-04-HJI	JTMHV05J704023872	2008	4460, diesel	280	piese, fier vechi		3.840	
			TOTAL								69.129	

MARINEL PLESA

Membru titular ANEVAR, specializari EI,EPI, EBM
Legitimatie 15275 valabila 2023



VI. ANEXE

Fotografii
Anexe de calcul
Date despre vânzări și cotații
Documentele de proprietate

Fotografii bunuri evaluate

DACIA LOGAN BERLINA, GR-04-HMC



MERCEDES- BENZ, B-77-MTW



SKODA OCTAVIA, GR-06-SRU



VOLKSWAGEN CADDY, GR-04-HIX



TOYOTA RAV 4, GR-04-HJJ



DACIA LOGAN BERLINA, GR-04-HKZ



DACIA LOGAN BREAK, GR-04-HKG



DACIA LOGAN PICK-UP, GR-04-HMT



VOLKSWAGEN PASSAT, GR-11-JOR



TOYOTA COROLA, GR-04-HMB



MERCEDES- BENZ- KOMPRESSOR, GR-77-MIC



TOYOTA RAV 4, GR-04-HKY



SKODA OCTAVIA FACE LIFT, GR-04-HIV



SKODA OCTAVIA, GR-04-HJK



VOLKSWAGEN PASSAT, GR-04-HKF



MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR, GR-04-HIW



TOYOTA LAND CRUISER, GR-04-HJI



Anexe de calcul

Nr. crt.	Nr. inv.	DENUMIRE	Marca/tip	Nr. inm.	Nr. identificare	Masa neta	Masa FV	PU fier vechi	Valoare lei
1	A2308	Autoturism	SKODA OCTAVIA	GR-06-SRU	TMBCM21Z1A8041069	1295	906,5	0,55	500
2	A2313	Autoturism	TOYOTA RAV 4	GR-04-HJJ	JTMHV05J704023872	1572	1100,4	0,55	610
3	A2299	Autoturism	DACIA LOGAN BREAK	GR-04-HKG	UU1KSD0F541538984	1300	910	0,55	500
4	A2310	Autoturism	TOYOTA COROLA	GR-04-HMB	AHTLB56E803028573	1347	808,2	0,55	440
			TOTAL epave, fier vechi						2050

Nr. crt.	Nr. inv.	DENUMIRE	Marca/tip	Nr. inm.	Nr. identificare	Masa masina	Masa neta	PU pt. dezm.	Valoare lei
1	A2297	Autoturism	DACIA LOGAN BERLINA	GR-04-HMC	UU1LSDAEH38554235	1097	767,9	1,5	1.150
2	A2305	Autoturism	MERCEDES- BENZ-BLUE AIR	B-77-MTW	WDD2040081F015831	1505	1053,5	2	2.110
3	A2298	Autoturism	DACIA LOGAN BERLINA	GR-04-HKZ	UU1LSDAEH39069621	1097	767,9	1,5	1.150
4	A2301	Autoturism	DACIA LOGAN PICK-UP	GR-04-HMT	UU1USD1K540724462	1258	880,6	1,5	1.320
5	A2304	Autoturism	MERCEDES- BENZ- KOMPRESSOR	GR-77-MIC	WDD2040411F016664	1505	1053,5	2	2.110
6	A2314	Autoturism	TOYOTA RAV 4	GR-04-HKY	JTMBH31V20D006999	1572	1100,4	1,8	1.980
7	A2307	Autoturism	SKODA OCTAVIA FACE LIFT	GR-04-HIV	TMBCT21Z0A8041275	1295	906,5	1,8	1.630
8	A2316	Autoturism	VOLKSWAGEN PASSAT	GR-04-HKF	WWWZZZ3CZAP007642	1510	1057	1,8	1.900
9	A2312	Autoturism	TOYOTA LAND CRUISER	GR-04-HJI	JTMHV05J704023872	2742	1919,4	2	3.840
			TOTAL auto pt. dezmembrat (piese schimb si fier vechi)						17.190

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Proprietatea de evaluat:	Proprietati comparabile comparație		
			1	2	3
	Fabricant, marca, tip, model	VW PASSAT	VW PASSAT	VW PASSAT	VW PASSAT
1	Pret (euro)	GR-11-JOR	7.990	4.000	4.999
	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
2	Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
3	Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare (demontare / montare / reparatii)	inloc. Ambreiaj, pompa apa, + revizie generala	fara	fara	fara
	Loc - Mod amplasare / taxe /	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe
6	Condiții ale pieței	prezent	prezent	prezent	prezent
7	Caracteristici tehnico-functionale				
	Motor	2000 cmc diesel	2000 cmc diesel	1800 cmc benzina	2000 cmc diesel
	Data (anul) de fabricație	2010	2011	2010	2008
	Km	331246 km	238649 km	278523 km	246567 km
	Dotari peste standard	standard	standard	standard	standard
	Stare tehnica	slaba	f. buna	slaba	medie
8	Accesorii				
	Piese de schimb	fără	fără	fără	fără
	Consumabile	fără	fără	fără	fără
	Curs bnr:	4,9253			
	Data evaluării:	10 ianuarie 2023			

ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARILOR - COMPARATII DIRECTE

Elementul de comparatie	Bun mobil subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificarea bunului mobil	VW PASSAT	VW PASSAT	VW PASSAT	VW PASSAT
PREȚ VÂNZARE	GR-11-JOR	7.990 €	4.000 €	4.999 €
Tip comparabilă		oferta	oferta	oferta
ajustare unitara sau procentuala		-10%	-10%	-10%
ajustare totala pentru tipul comparabilei		-800 €	-400 €	-500 €
Pret de vanzare ajustat		7.190 €	3.600 €	4.500 €
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala drept de proprietate		0	0	0
Preț ajustat		7.190 €	3.600 €	4.500 €
CONDIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala conditii de finanțare		0	0	0
Preț ajustat		7.190 €	3.600 €	4.500 €
CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
ajustare pentru condiții de vânzare		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat		7.190 €	3.600 €	4.500 €
CHELTUIELI IMEDIAT URMATOARE DUPA CUMPARARE (demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)				
Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare (demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)	inloc. Ambreiaj, pompa apa, + revizie generala	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe
ajustare unitara sau procentuala		-1.000 €	-1.000 €	-1.000 €
Corectie totala cheltuieli imediat dupa cumparare		-1.000	-1.000	-1.000
Preț ajustat		6.190	2.600	3.500

CONDIȚII DE PIATĂ				
Condiții de piața	prezent	prezent	prezent	prezent
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala condiții de pieței		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat		6.190 €	2.600 €	3.500 €
CARACTERISTICI TEHNICO-FUNCȚIONALE				
Fabricant, marca, tip, model	VW PASSAT	VW PASSAT	VW PASSAT	VW PASSAT
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0%
ajustare totala		0	0	0 €
Preț ajustat		6.190	2.600	3.500
Capacitate cilindrica / putere	2000 cmc diesel	2000 cmc diesel	1800 cmc benzina	2000 cmc diesel
ajustare unitara sau procentuala		0%	10%	0%
ajustare totala capacitate / putere		0 €	260 €	0
Preț ajustat		6.190	2.860	3.500
Dotari peste standard	standard	standard	standard	standard
ajustare unitara sau procentuala				
ajustare totala dotari peste standard		0	0	0
Preț ajustat		6.190	2.860	3.500
Anul fabricatiei	2010	2011	2010	2008
ajustare unitara sau procentuala		-10,0%	0,0%	5,0%
ajustare totala an fabricatie		-620 €	0 €	230 €
Preț ajustat		5.570	2.860	3.730
Km parcursi	331246 km	238649 km	278523 km	246567 km
ajustare unitara sau procentuala		-10,00%	-5%	-10,0%
ajustare totala km rulați		-720 €	-140 €	-370 €
Preț ajustat		4.850	2.720	3.360
Stare tehnica - dupa reparatii efectuate	f.slaba	f. buna	slaba	medie
ajustare unitara sau procentuala		-20,0%	0,0%	-10,0%
ajustare totala stare tehnica		-970 €	0 €	-336 €
Preț ajustat		3.880 €	2.720 €	3.024 €
ACCESORII				
Piese de schimb	fără	fără	fără	fără
		0 €	0 €	0 €
Consumabile	fără	fără	fără	fără
		0 €	0 €	0 €
ajustare pentru accesorii	cumulate	0 €	0 €	0 €
Preț ajustat rotunjit		3.900 €	2.700 €	3.000 €
ajustare totală netă	(absolut)	-3.310 €	-880 €	-1.476 €
	(procentual)	-46,0%	-24,4%	-32,8%
Ajustare totală brută	(absolut)	3.310 €	1.400 €	1.936 €
	(procentual)	46,0%	38,9%	43,0%
Opinie, inclusiv TVA	2.700 €	Curs:	4,9253	
	13.360 RON	Data:	10.01.23	
opinie exclusiv TVA	2.270 €			
	11.230 RON			

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Proprietatea de evaluat:	Proprietati comparabile comparație		
			1	2	3
	Fabricant, marca, tip, model	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA
1	Pret (euro)	GR-04-HJK	4.600	6.690	3.300
	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
2	Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
3	Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare (demontare / montare / reparatii)	inloc. Ambreiaj, pompa apa, + revizie generala	fara	fara	fara
	Loc - Mod amplasare / taxe /	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe
6	Condiții ale pieței	prezent	prezent	prezent	prezent
7	Caracteristici tehnico-functionale				
	Motor	1600 cmc diesel	1600 cmc diesel	1600 cmc diesel	1600 cmc diesel
	Data (anul) de fabricație	2010	2010	2013	2008
	Km	fara inf.	285.623 ore	216.333 ore	220.000 ore
	Dotari peste standard	standard	standard	standard	standard
	Stare tehnica	medie	f. buna	f. buna	medie
8	Accesorii				
	Piese de schimb	fără	fără	fără	fără
	Consumabile	fără	fără	fără	fără

Curs bnr:	4,9253
Data evaluarii:	10 ianuarie 2023

ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARILOR - COMPARATII DIRECTE

Elementul de comparație	Bun mobil subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificarea bunului mobil	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA
PREȚ VÂNZARE	GR-04-HJK	4.600 €	6.690 €	3.300 €
Tip comparabilă		oferta	oferta	oferta
ajustare unitara sau procentuala		-10%	-10%	-10%
ajustare totala pentru tipul comparabilei		-460 €	-670 €	-330 €
Pret de vanzare ajustat		4.140 €	6.020 €	2.970 €
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala drept de proprietate		0	0	0
Preț ajustat		4.140 €	6.020 €	2.970 €
CONDIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala conditii de finanțare		0	0	0
Preț ajustat		4.140 €	6.020 €	2.970 €
CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
ajustare pentru condiții de vânzare		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat		4.140 €	6.020 €	2.970 €
CHELTUIELI IMEDIAT URMATOARE DUPA CUMPARARE				
(demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)				
Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare (demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)	inloc. Ambreiaj, pompa apa, + revizie generala	fara	fara	fara
ajustare unitara sau procentuala		-850 €	-850 €	-850 €
Corectie totala cheltuieli imediat dupa cumparare		-850	-850	-850
Preț ajustat		3.290	5.170	2.120

CONDIȚII DE PIATĂ				
Condiții de piață	prezent	prezent	prezent	prezent
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala condiții de pieței		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat		3.290 €	5.170 €	2.120 €
CARACTERISTICI TEHNICO-FUNCȚIONALE				
Fabricant, marca, tip, model	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0%
ajustare totala		0	0	0 €
Preț ajustat		3.290	5.170	2.120
Capacitate cilindrica / putere	1600 cmc diesel	1600 cmc diesel	1600 cmc diesel	1600 cmc diesel
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
ajustare totala capacitate / putere		0 €	0 €	0
Preț ajustat		3.290	5.170	2.120
Dotari peste standard	standard	standard	standard	standard
ajustare unitara sau procentuala				
ajustare totala dotari peste standard		0	0	0
Preț ajustat		3.290	5.170	2.120
Anul fabricatiei	2010	2010	2013	2008
ajustare unitara sau procentuala		0,0%	-15,0%	5,0%
ajustare totala an fabricatie		0 €	-780 €	150 €
Preț ajustat		3.290	4.390	2.270
Km parcursi	fara inf.	285.623	216.333	220.000
ajustare unitara sau procentuala		-10,00%	-10%	-10,0%
ajustare totala km rulați		-410 €	-440 €	-230 €
Preț ajustat		2.880	3.950	2.040
Stare tehnica - dupa reparatii efectuate	medie	f. buna	f. buna	medie
ajustare unitara sau procentuala		-15,0%	-15,0%	0,0%
ajustare totala stare tehnica		-432 €	-593 €	0 €
Preț ajustat		2.448 €	3.358 €	2.040 €
ACCESORII				
Piese de schimb	fără	fără	fără	fără
		0 €	0 €	0 €
Consumabile	fără	fără	fără	fără
		0 €	0 €	0 €
ajustare pentru accesorii	cumulate	0 €	0 €	0 €
Preț ajustat rotunjit		2.400 €	3.400 €	2.000 €
ajustare totală netă	(absolut)	-1.692 €	-2.663 €	-930 €
	(procentual)	-40,9%	-44,2%	-31,3%
Ajustare totală brută	(absolut)	1.692 €	2.663 €	1.230 €
	(procentual)	40,9%	44,2%	41,4%
Opinie, inclusiv TVA	2.400 €	Curs:	4,9253	
	11.870 RON	Data:	10.01.23	
opinie exclusiv TVA	2.020 €			
	9.970 RON			

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Proprietatea de evaluat:	Proprietati comparabile comparație		
			1	2	3
	Fabricant, marca, tip, model	MERCEDES-BENZ C200 KOMPRESOR	MERCEDES-BENZ C200 KOMPRESOR	MERCEDES-BENZ C200 KOMPRESOR	MERCEDES-BENZ C200 KOMPRESOR
1	Pret (euro)	GR-04-HIW	6.200	8.300	7.200
	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
2	Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
3	Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Cheltuieli imediat următoare după cumpărare (demontare / montare / reparatii)	Da	fara	fara	fara
	Loc - Mod amplasare / taxe /	motor defect + revizie generala	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe
6	Condiții ale pieței	prezent	prezent	prezent	prezent
7	Caracteristici tehnico-functionale				
	Motor	1800 cmc benzina	1800 cmc benzina	1800 cmc benzina	1800 cmc benzina
	Data (anul) de fabricație	2008	2008	2008	2008
	Km	fara inf.	320000 km	195000 km	235000 km
	Dotari peste standard	standard	standard	standard	standard
	Stare tehnica	medie	buna	f. buna	f. buna
8	Accesorii				
	Piese de schimb	fără	fără	fără	fără
	Consumabile	fără	fără	fără	fără

Curs bnr:	4,9253
Data evaluării:	10 ianuarie 2023

ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARILOR - COMPARATII DIRECTE

Elementul de comparație	Bun mobil subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificarea bunului mobil	MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR	MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR	MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR	MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR
PREȚ VÂNZARE	GR-04-HIW	6.200 €	8.300 €	7.200 €
Tip comparabilă		oferta	oferta	oferta
ajustare unitara sau procentuala		-10%	-10%	-10%
ajustare totala pentru tipul comparabilei		-620 €	-830 €	-720 €
Pret de vanzare ajustat		5.580 €	7.470 €	6.480 €
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala drept de proprietate		0	0	0
Preț ajustat		5.580 €	7.470 €	6.480 €
CONDIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala conditii de finanțare		0	0	0
Preț ajustat		5.580 €	7.470 €	6.480 €
CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
ajustare pentru condiții de vânzare		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat		5.580 €	7.470 €	6.480 €
CHELTUIELI IMEDIAT URMATOARE DUPA CUMPARARE				
(demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)				
Cheltuieli imediat următoare după cumpărare (demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)	Da /motor defect + revizie generala	fara	fara	fara
ajustare unitara sau procentuala		-1.600 €	-1.600 €	-1.600 €
Corectie totala cheltuieli imediat dupa cumparare		-1.600	-1.600	-1.600
Preț ajustat		3.980	5.870	4.880

CONDIȚII DE PIAȚĂ				
Condiții de piață	prezent	prezent	prezent	prezent
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala condiții de pieței		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat		3.980 €	5.870 €	4.880 €
CARACTERISTICI TEHNICO-FUNCȚIONALE				
Fabricant, marca, tip, model	MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR	MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR	MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR	MERCEDES- BENZ C200 KOMPRESOR
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0%
ajustare totala		0	0	0 €
Preț ajustat		3.980	5.870	4.880
Capacitate cilindrica / putere	1800 cmc benzina	1800 cmc benzina	1800 cmc benzina	1800 cmc benzina
ajustare unitara sau procentuala		0%	0	0%
ajustare totala capacitate / putere		0 €	0	0
Preț ajustat		3.980	5.870	4.880
Dotari peste standard	standard	standard	standard	standard
ajustare unitara sau procentuala				
ajustare totala dotari peste standard		0	0	0
Preț ajustat		3.980	5.870	4.880
Anul fabricatiei	2008	2008	2008	2008
ajustare unitara sau procentuala		0,0%	0,0%	0,0%
ajustare totala an fabricatie		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat		3.980	5.870	4.880
Km parcursi	fara inf.	320000 km	195000 km	235000 km
ajustare unitara sau procentuala		0,00%	-15%	-10,0%
ajustare totala km rulați		0 €	-880 €	-490 €
Preț ajustat		3.980	4.990	4.390
Stare tehnica - dupa reparatii efectuate	medie	buna	f. buna	f. buna
ajustare unitara sau procentuala		-10,0%	-15,0%	-15,0%
ajustare totala stare tehnica		-398 €	-749 €	-659 €
Preț ajustat		3.582 €	4.242 €	3.732 €
ACCESORII				
Piese de schimb	fără	fără	fără	fără
		0 €	0 €	-200 €
Consumabile	fără	fără	fără	fără
		0 €	0 €	0 €
ajustare pentru accesorii	cumulate	0 €	0 €	-200 €
Preț ajustat		3.600 €	4.200 €	3.500 €
ajustare totală netă	(absolut)	-1.998 €	-3.229 €	-2.949 €
	(procentual)	-35,8%	-43,2%	-45,5%
Ajustare totală brută	(absolut)	1.998 €	3.229 €	2.949 €
	(procentual)	35,8%	43,2%	45,5%
Opinie, inclusiv TVA	3.600 €	Curs:	4,9253	
	17.810 RON	Data:	10.01.23	
opinie exclusiv TVA	3.025 €			
	14.966 RON			

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Proprietatea de evaluat:	Proprietati comparabile comparație		
			1	2	3
	Fabricant, marca, tip, model	VW CADDY	VW CADDY	VW CADDY	VW CADDY
1	Pret (euro)	GR-04-HIX	5.499	6.200	4.997
	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
2	Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
3	Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Cheltuieli imediat următoare după cumparare (demontare / montare / reparatii)	inloc. Motor + revizie generala	fara	fara	fara
	Loc - Mod amplasare / taxe /	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe
6	Condiții ale pieței	prezent	prezent	prezent	prezent
7	Caracteristici tehnico-functionale				
	Motor	1900 cmc diesel	1900 cmc diesel	1900 cmc diesel	1900 cmc diesel
	Data (anul) de fabricație	2010	2007	2010	2005
	Km	fara inf.	291000km	232000km	236000 km
	Dotari peste standard	standard	standard	standard	standard
	Stare tehnica	f. slaba	buna	buna	buna
8	Accesorii				
	Piese de schimb	fără	fără	fără	fără
	Consumabile	fără	fără	fără	fără

Curs bnr:	4,9253
Data evaluării:	10 ianuarie 2023

ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARILOR - COMPARATII DIRECTE

Elementul de comparatie	Bun mobil subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificarea bunului mobil	VW CADDY	VW CADDY	VW CADDY	VW CADDY
PREȚ VÂNZARE	GR-04-HIX	5.499 €	6.200 €	4.997 €
Tip comparabilă		oferta	oferta	oferta
ajustare unitara sau procentuala		-10%	-10%	-10%
ajustare totala pentru tipul comparabilei		-550 €	-620 €	-500 €
Pret de vanzare ajustat		4.950 €	5.580 €	4.500 €
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala drept de proprietate		0	0	0
Preț ajustat		4.950 €	5.580 €	4.500 €
CONDIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala conditii de finanțare		0	0	0
Preț ajustat		4.950 €	5.580 €	4.500 €
CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
ajustare pentru condiții de vânzare		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat		4.950 €	5.580 €	4.500 €
CHELTUIELI IMEDIAT URMATOARE DUPA CUMPARARE (demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)				
Cheltuieli imediat următoare după cumparare (demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)	inloc. Motor + revizie generala /Romania / fara	fara	fara	fara
ajustare unitara sau procentuala		-1.000 €	-1.000 €	-1.000 €
Corectie totala cheltuieli imediat după cumparare		-1.000	-1.000	-1.000
Preț ajustat		3.950	4.580	3.500

CONDIȚII DE PIAȚĂ				
Condiții de piața	prezent	prezent	prezent	prezent
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala condiții de pieței		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat		3.950 €	4.580 €	3.500 €
CARACTERISTICI TEHNICO-FUNCȚIONALE				
Fabricant, marca, tip, model	VW CADDY	VW CADDY	VW CADDY	VW CADDY
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0%
ajustare totala		0	0	0 €
Preț ajustat		3.950	4.580	3.500
Capacitate cilindrica / putere	1900 cmc diesel	1900 cmc diesel	1900 cmc diesel	1900 cmc diesel
ajustare unitara sau procentuala		0%	0	0%
ajustare totala capacitate / putere		0 €	0	0
Preț ajustat		3.950	4.580	3.500
Dotari peste standard	standard	standard	standard	standard
ajustare unitara sau procentuala				
ajustare totala dotari peste standard		0	0	0
Preț ajustat		3.950	4.580	3.500
Anul fabricatiei	2010	2007	2010	2005
ajustare unitara sau procentuala		10,0%	0,0%	15,0%
ajustare totala an fabricatie		400 €	0 €	680 €
Preț ajustat		4.350	4.580	4.180
Km parcursi	fara inf.	291000km	232000km	236000 km
ajustare unitara sau procentuala		-10,00%	-10%	-10,0%
ajustare totala km rulați		-500 €	-460 €	-420 €
Preț ajustat		3.850	4.120	3.760
Stare tehnica - dupa reparatii efectuate	f.slaba	buna	buna	buna
ajustare unitara sau procentuala		-20,0%	-20,0%	-20,0%
ajustare totala stare tehnica		-770 €	-824 €	-752 €
Preț ajustat		3.080 €	3.296 €	3.008 €
ACCESORII				
Piese de schimb	fără	fără	fără	fără
		0 €	0 €	0 €
Consumabile	fără	fără	fără	fără
		0 €	0 €	0 €
ajustare pentru accesorii	cumulate	0 €	0 €	0 €
Preț ajustat		3.100 €	3.300 €	3.000 €
ajustare totală netă	(absolut)	-1.870 €	-2.284 €	-1.492 €
	(procentual)	-37,8%	-40,9%	-33,2%
Ajustare totală brută	(absolut)	2.670 €	2.284 €	2.852 €
	(procentual)	53,9%	40,9%	63,4%
Opinie, inclusiv TVA	3.300 €	Curs:	4,9253	
	16.330 RON	Data:	10.01.23	
opinie exclusiv TVA	2.773 €			
	13.723 RON			

Date de piata – piese second hand

Kit Ambreiaj Passat b5.5 2001 130 CP
600 lei



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Stare: Second Hand



Livrare cu verificare

DESCRIERE

cum se vede si pe imagini, kitul e in stare buna, am schimbat, dar numai rulmentul era vinovatul, kitul nu contine rulmentul.
Livrare oriunde in tara, garantie la deschidere colet.

Postat azi la 12:30

03853 Pompa recirculare apa auxiliara Vw Passat, Vw Golf 2.0Tdi 03853 Pompa recirculare
apa auxiliara Vw Passat, Vw Golf 2.0Tdi
200 lei



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Firma

Stare: Second Hand

Marca: Volkswagen

Codul Piese: 5Q0965567J

DESCRIERE

Pret: Brut

Anunt adaugat de pe Autovit.ro

Anunțuri · Cumpără motor vw caddy 1.9 tdi



Motor Vw Caddy 3
combi, 1.9tdi, BKC...

2.350,00 RON

dezma-auto

Utilizat

De la Google



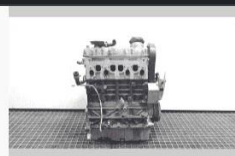
Motor, cod AHU, VW
Caddy 2, 1.9 TDI...

1.180,00 RON

dezma-auto

Utilizat

De la Google



Motor, Vw 1.9 tdi, cod
ASV (pr:111745)

1.652,00 RON

dezma-auto

Utilizat

De la Google



Motor Volkswagen
Caddy 3 1,9 TDI BJB

2.599,00 RON

Dezmembraru.ro

Utilizat

De la Google



Motor complet fara
anexe Mercedes C-
CLASS Coupe Sport
CL203 2005 coupe
1.8 kompressor

4000 lei

AutoClassAnt

1244 ★



Motor complet fara
anexe Mercedes C-
CLASS W204 2008
Berlina 1.8
kompressor

3000 lei

AutoDezYLG

1246 ★



Motor complet fara
anexe Mercedes C-
Class S203 2006
Break 1.8
Kompressor

3500 lei

DezmembrariOEM

511 ★



Motor Mercedes
C200 W204 1.8
Kompressor 135 KW
M 271.950 662

4000 lei

SIREF

1256 ★

Date despre vanzari si cotate.
Comparabile autoturisme≡ **AUTOVIT.RO**

+ Vinde acum

Skoda Octavia 1.6 TDI

2010 • 285 623 km • Diesel • Sedan

☎ 0729 992 999

✉ Trimite mesaj

📈 **4 600 EUR**

Negociabil, Se emite factură

❤️ Adauga la Favorite

Detalii

MOBILE



Raspunde rapid la mesaje

Oferit de
Categorie
Marca
Model
Versiune
Generatie
AnulFirma
Autoturisme
Skoda
Octavia
1.6 TDI
I [1996 - 2010]
2010≡ **AUTOVIT.RO**

+ Vinde acum

Skoda Octavia 1.6 TDI

2013 • 216 333 km • Diesel • Combi

☎ 0740 093 152

✉ Trimite mesaj

📈 **6 690 EUR**

Negociabil

❤️ Adauga la Favorite

Detalii

it.ro din 2020

vanzator
Judet ArgesOferit de
Categorie
Marca
Model
Versiune
Anul
KmProprietar
Autoturisme
Skoda
Octavia
1.6 TDI
2013
216 333 km≡ **AUTOVIT.RO**

+ Vinde acum

Skoda Octavia

2008 • 220 000 km • Diesel • Masina de oras

☎ 0756 379 845

✉ Trimite mesaj

📈 **3 300 EUR**

Negociabil

❤️ Adauga la Favorite

Detalii

it.ro din 2020

vanzator
Judet ArgesOferit de
Categorie
Marca
Model
Anul
Km
CombustibilProprietar
Autoturisme
Skoda
Octavia
2008
220 000 km
Diesel

Volkswagen Caddy 1.9 TDI

2007 • 291 000 km • Diesel • Monovolum

☎ 0745 420 476

✉ Trimite mesaj

📈 5 499 EUR

Negociabil, Se emite factură

❤️ Adauga la Favorite

Detalii

ansmobile

Raspunde rapid la mesaje

Oferit de	Firma
Categorie	Autoturisme
Marca	Volkswagen
Model	Caddy
Versiune	1.9 TDI
Anul	2007
Km	291 000 km

Volkswagen Caddy

2010 • 232 000 km • Diesel • Monovolum

☎ 0722 494 572

✉ Trimite mesaj

📈 6 200 EUR

❤️ Adauga la Favorite



Autovit.ro din 2016

Cautam vanzator

Aurel Vlaicu, NR 281-66 - 310375
Iudet Arad (Romania)

Vezi harta

Marca	Volkswagen
Model	Caddy
Anul	2010
Km	232 000 km
Combustibil	Diesel
Putere	140 CP
Capacitate cilindrica	1 968 cm3
Cutie de viteze	Manuala
Tip Caroserie	Monovolum
Numar de portiere	5
Culoare	Gri
Stare	Second hand

Volkswagen Caddy 1.9 TDI

2005 • 236 000 km • Diesel • Monovolum

☎ 0745 420 476

✉ Trimite mesaj

8 997 EUR

Negociabil, Se emite factură

❤️ Adauga la Favorite

Detalii

ansmobile

Raspunde rapid la mesaje

Oferit de	Firma
Categorie	Autoturisme
Marca	Volkswagen
Model	Caddy
Versiune	1.9 TDI
Anul	2005
Km	236 000 km

Cautam vanzator raspunde rapid la majoritatea mesajelor de pe Autovit.ro.

Cautam vanzator

DIF 1/33 - 540211 Corunca

Putere	105 CP
Capacitate cilindrica	1 896 cm3
Transmisie	Fata

Postat 08 ianuarie 2023

Mercedes C 200 kompressor

6 200 € Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Serie sasiu (VIN): WDD2040411A193161

Model: Clasa C

An de fabricatie: 2008

Capacitate motor: 1 796 cm³

Putere: 184 CP

Combustibil: Benzina

Caroserie: Berlina

Numar de usi: 4

Stare: Utilizat

Cutie de viteze: Automata

Volan: Partea stanga

Inmatriculat/Neimmatriculat: Inmatriculat

DESCRIERE

Mercedes C200 kompressor 1.8 turbo benzina și gpl. Funcționează impecabil. Toate schimburile la zi. Ofer fiscal

AUTOVIT.RO

+ Vinde acum

Mercedes-Benz C 180 T-Modell

2008 • 195 000 km • Benzina • Sedan

0720 073 291

Trimite mesaj

8 300 EUR

Negociabil

Adauga la Favorite

e vanzator

sti, Judet Bucuresti, Sectorul 6

[a harta](#)

Model	C
Versiune	180 T-Modell
Anul	2008
Km	195 000 km
Combustibil	Benzina
Putere	156 CP
Capacitate cilindrica	1 796 cm ³
Cutie de viteze	Manuala
Consum Urban	13,40 l/100km
Tip Caroserie	Sedan
Numar de portiere	5
Culoare	Negru

Postat 21 decembrie 2022

Mercedes-Benz C 180 2008 Automat

7 200 € Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Model: Clasa C

An de fabricatie: 2008

Capacitate motor: 1 798 cm³

Putere: 156 CP

Combustibil: Benzina

Caroserie: Berlina

Rulaj: 235 000 km

Culoare: Gri

Numar de usi: 5

Stare: Utilizat

Cutie de viteze: Automata

Volan: Partea stanga

Inmatriculat/Neimmatriculat: Neinmatriculat

DESCRIERE

Merces Benz C180 Kompressor Benzina 2008, automata, cai 156, Navigație , radio Cd , aux, bluetooth, dublu climatronic, pilot automat, computer bord, volan piele cu comenzi, cotiera fata-spate, torpedou refrigerat, geamuri electrice, oglinzi electrice heliomate si incalzite, scaune electrice, senzori ploaie, senzori lumini, proiectoare ceata,jante aliaj, 2 chei.

Mașina este recent adusă din Germania, primul proprietar, nr. roșii valabile , mașina eatw programată in Ianuarie la R.A.R,

AUTOVIT.RO

+ Vinde acum

Volkswagen Passat

2011 • 238 649 km • Diesel • Combi

0746 845 629

Trimite mesaj

7 990 EUR

Negociabil, Se emite factură

Adauga la Favorite

Detalii

TM



Roland Auto TM

Raspunde rapid la mesaje

vit.ro din 2019

Oferit de
Categorie
Marca
Model
Anul
Km
Combustibil
Putere
Capacitate cilindrica

Firma
Autoturisme
Volkswagen
Passat
2011
238 649 km
Diesel
140 CP
1 968 cm3

AUTOVIT.RO

+ Vinde acum

Volkswagen Passat Variant 1.8 TSI

2010 • 278 523 km • Benzina • Combi

0729 992 999

Trimite mesaj

4 000 EUR

Negociabil, Se emite factură

Adauga la Favorite

Detalii

IOBILE



aspunde rapid la mesaje

Oferit de
Categorie
Marca
Model
Versiune
Generatie
Anul

Firma
Autoturisme
Volkswagen
Passat
Variant 1.8 TSI
B6 [2005 - 2010]
2010

AUTOVIT.RO

+ Vinde acum

Volkswagen Passat

2008 • 246 567 km • Diesel • Sedan

0728 945 691

Trimite mesaj

4 999 EUR

Negociabil, Se emite factură

Adauga la Favor

Raspunde rapid la mesaje

vit.ro din 2013

e vanzator

sa - 130169 Aninoasa, Judet
vita (Romania)

vanzator raspunde rapid la majoritatea mesajelor de pe Autovit.ro.

Marca
Model
Anul
Km
Combustibil
Putere
Capacitate cilindrica
Norma de poluare

Volkswagen
Passat
2008
246 567 km
Diesel
140 CP
1 968 cm3
Euro 4

Tip Caroserie
Numar de portiere

Sedan
5