

TRIBUNALUL ILFOV- SECȚIA CIVILĂ (Spre știință)
DOSARUL NR. 92/122/2012 (INSOLVENTA ROMSTRADE)
TERMEN: 02.05.2023
COMPLET: F 8 INSOLVENȚĂ/DREPT SOCIETAR

Către:	Consortiul format din: MAESTRO SPRL Filiala București și DASCAL INSOLVENCY SPRL , în calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRADE SRL (în insolventă), conform Sentinței nr. 407/10.09.2014, pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 92/122/2012 și Incheierii din 21.10.2016 a Tribunalului Ilfov din același dosar, în temeiul art.21 alin.(1) din legea 85/2006
Tel./Fax./e-mail:	Tel/fax: +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro și sau insolventa@acdascal.ro .
De la:	CRUCERU MARIA , creditoare în cadrul procedurii ROMSTRADE SRL Dosarul nr. 92/122/2012 al Tribunalului Ilfov, cu termen la 02.05.2023
Ref.	Cerere de preluare a bunurilor în contul creanței
Data:	15.02.2023

Stimate doamne,
Stimați domni,

Subsemnata, **CRUCERU MARIA**, cetățean român, domiciliata în satul Adunații-Copăcenii, strada Lunca Argeșului nr. 4, județul Giurgiu, posesoare a C.I. seria GG nr. 448683, emisă de SPCLEP Comana la data de 13.07.2017, valabilă până la data de 27.01.2027, având CNP 2710127520059, în calitate de creditoare a debitoarei ROMSTRADE SRL,

având în vedere următoarele aspecte:

- a) cererea din 27.01.2023 de actualizare/modificare a tabelul de creanțe al debitoarei ROMSTRADE SRL publicat în BPI 11174/29.06.2022;
- b) cuprinsul notificării nr. 763093/13.01.2023 transmise anterior către consorțiul de administratori de către creditoarea anterioară (Patria Bank), care are la bază contractul de cesiune nr. 19/13.01.2023 autentificat de notarul public Niculescu Andreea-Maria intervenit între Patria Bank, în calitate de Cedentă, și Cruceru Maria, în calitate de cesionară;
- c) Anexa 2 la Contractul privind cesiunea de creanță și a unor drepturi accesorii autentificat sub numărul 19/13.01.2023 de notarul public Niculescu Andreea-Maria, potrivit căreia a operat transferul în patrimoniul subsemnatei a oricăror drepturi în legătură cu „Contractul de garanție imobiliară nr. 982/2 din data de 28.01.2011, autentificat sub nr. 86 la B.N.P GOGOLAN RARES IONUT, având ca obiect: ipoteca de rang I asupra terenuri (livezi cu pomi fructiferi) proprietatea societății Romstrade SRL: - 22.440 mp, CF 30870, nr. cadastral 853; u - 5.940 mp, CF 30898, nr. cadastral 854; - 17.500 mp, CF 30871, nr. cadastral 855; - 14.107 mp, CF 30894, nr. cadastral 856; - 5.979 mp, CF 30899, nr. cadastral 857; - 4.000 mp, CF 30882, nr. cadastral 858; - 8.760 mp, CF 30876, nr. cadastral 859; - 10.875 mp, CF 30868, nr. cadastral 860; - 4.656 mp, CF 30872, nr. cadastral 861; - 4.697 mp, CF 30897, nr. cadastral 862; - 13.064 mp, CF 30877, nr. cadastral 863; - 4.593 mp, CF 30875, nr. cadastral 864. Anexa la contractul de credit nr. 982 din data de 28.01.2011”;
- d) Dreptul real de ipotecă al subsemnatei Cruceru Maria asupra imobilelor de mai sus a fost notat în cărțile funciare,

formulez prezenta:

CERERE DE PRELUARE ÎN CONTUL CREANȚEI

a imobilelor ROMSTRADE SRL cu următoarele caracteristici:

1.	22.440 mp, CF 30870, nr. cadastral 853
2.	5.940 mp, CF 30898, nr. cadastral 854
3.	17.500 mp, CF 30871, nr. cadastral 855
4.	14.107 mp, CF 30894, nr. cadastral 856
5.	5.979 mp, CF 30899, nr. cadastral 857
6.	4.000 mp, CF 30882, nr. cadastral 858
7.	8.760 mp, CF 30876, nr. cadastral 859
8.	10.875 mp, CF 30868, nr. cadastral 860
9.	4.656 mp, CF 30872, nr. cadastral 861
10.	4.697 mp, CF 30897, nr. cadastral 862
11.	13.064 mp, CF 30877, nr. cadastral 863
12.	4.593 mp, CF 30875, nr. cadastral 864

Cu stimă,
CRUCERU MARIA,

