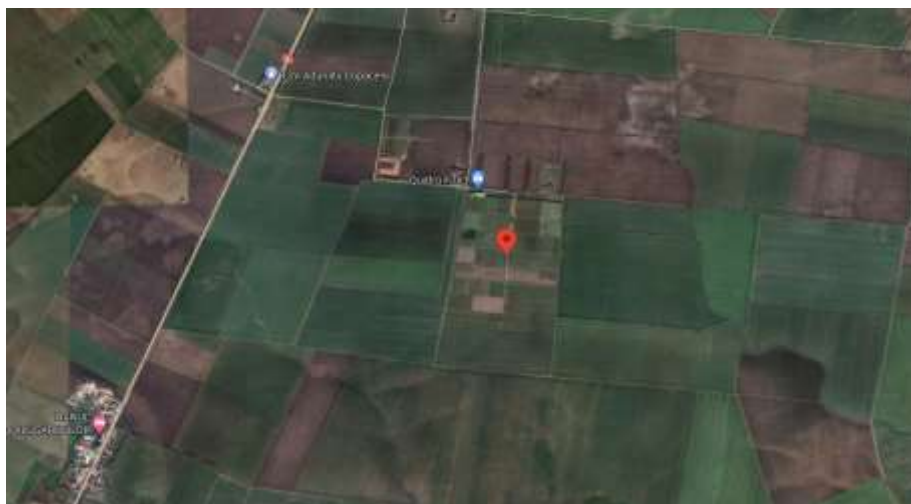




RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA: „Livada pomi fructiferi” situata pe teritoriul administrativ al comunei Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu, avand suprafata totala de 35,60 ha



CLIENT: SC ROMSTRAD SRL & SC ANDANY TRADING SRL.

SCOPUL EVALUARII: GARANTARE IMPRUMUT

UTILIZATOR DESEMENAT: SC ROMSTRAD SRL & SC ANDANY TRADING SRL.

PATRIA BANK SA



DATA EVALUARII: 17.11.2021
DATA RAPORTULUI: 25.11.2021

S.C DANECA CONSULTING S.R.L
EVALUATOR : NEAGOE CATALIN
Specializarea EPI, EBM; Nr. legitimatie 18191

Cuprins

CAP. 1 SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE	3
CAP. 2 TERMENI DE REFERINTA.....	4
2.1 IDENTIFICAREA SI COMPENTENTELE EVALUATORULUI.....	4
2.2 IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A UTILIZATORILOR DESEMNAȚI.....	5
2.3 SCOPUL EVALUARII	5
2.4 IDENTIFICAREA PROPRIETATII IMOBILIARE SUBIECT.....	6
2.5 DESCRIEREA ZONEI (LOCALIZARE/AMPLASAMENT)	7
2.6 IDENTIFICARE JURIDICA	8
2.7 DESCRIEREA PROPRIETATII CONFORM INSPECTIEI	8
2.8 TIPUL VALORII	11
2.9 DATA EVALUARII. DATA INSPECTIEI.....	11
2.10 DOCUMENTAREA PENTRU ELABORAREA EVALUARII	11
2.11 NATURA SI SURSA INFORMATIILOR UTILIZATE IN EVALUARE.....	11
2.12 IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE.....	12
2.13 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE.....	13
2.14 DECLARATIE DE CONFORMITATE	14
CAP. 3 ANALIZA PIETEI IMOBILIARE.....	15
3.1 GENERALITATI.....	15
3.2. ANALIZA OFERTEI.....	16
3.3. ANALIZA CERERII.....	16
3.4. ECHILIBRUL PIETEI	16
CAP. 4 ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI - C.M.B.U.....	17
CAP. 5 APLICAREA ABORDARILOR DE EVALUARE	18
5.1 APLICAREA ABORDARILOR IN EVALUARE	18
5.2 ABORDAREA PRIN PIATA	18
CAP. 6 OPINIA FINALA ASUPRA VALORII.....	26
CAP. 7 FACTORI RELEVANTI PENTRU ESTIMAREA PERFORMANTEI GARANTIEI PE PERIOADA CREDITULUI.....	27
CAP. 8 ANEXE	28
Anexa A. 1. - Documentar foto	29
Anexa A. 2. – Localizare proprietate	34
Anexa A. 3. – Comparabile	41
Anexa A.4. – Documente	54

CAP. 1 SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: Livada pomi fructiferi in suprafata totala de 35,60 ha

Adresa imobil: Com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu

Cientul raportului de evaluare: SC ROMSTRADE SRL & SC ANDANY TRADING SRL.

Proprietar imobil: SC ROMSTRADE SRL & SC ANDANY TRADING SRL.

Utilizatorii raportului de evaluare: SC ROMSTRADE SRL & SC ANDANY TRADING SRL. si PATRIA BANK S.A.

Scopul evaluarii: garantarea imprumut bancar

Tipul valorii estimate: valoarea de piata

Opinia finala asupra valorii la un curs BNR de: 4.9487 Lei/€

Evaluatorul a estimat valoarea de piata a proprietatii (utilizand ABORDAREA PRIN PIATA) la:

1.173.400 Euro echivalent a 5.806.805 Ron

din care:

CENTRALIZATOR VALORI DE PIATA							
Nr. Crt.	ID	Proprietar	Utilizare	Suprafata		Valoare de piata (euro/lei)	
1	194270	SC ROMSTRADE SRL	Agricol / Livada	116,611 mp	11.7 ha	359,400 EUR	1,778,563 RON
2	194269	SC ANDANY TRADING SRL	Livada	239,418 mp	23.9 ha	814,000 EUR	4,028,242 RON



CAP. 2 TERMENI DE REFERINȚĂ

2.1 IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚELE EVALUATORULUI

Societatea comercială **DANECA Consulting S.R.L.**, cu sediul social în **Strada Constantin Brancusi, nr. 11, sector 3, București**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul **J40/11269/2011**, CIF **R029123885**, membru corporativ ANEVAR, **certificat nr. 556 din 01.01.2016** prin ing. **Neagoie Catalin**, *Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare si Bunuri Mobile, avand legitimitate nr. 18191 valabila 2021.*

Înființată în anul 2011, firma DANECA Consulting S.R.L. are ca principal obiect de activitate consultanța și evaluările imobiliare. Activitatea de până acum a firmei s-a bazat pe colaborări cu diverse instituții financiare, în vederea evaluărilor de garanții bancare, evaluări de patrimonii în vederea reevaluării contabile, alte evaluări de proprietăți pentru diverse scopuri.

Societatea are asigurare profesională nivel VI, cu un nivel maxim de acoperire, prin care este asigurată activitatea fiecărui evaluator, încheiată la UNIQA ASIGURARI.

Prin experiența în domeniul evaluărilor de imobile a celor care o formează, firma constituie o garanție solidă pentru orice posibil beneficiar interesat de serviciile pe care le oferă; toți membrii firmei sunt atestați ANEVAR, reînnoindu-și ciclic cunoștințele, conform cerințelor standardelor în vigoare.

Angajații și colaboratorii departamentului formează o echipă dinamică de profesioniști, asigurând flexibilitatea și promptitudinea necesară satisfacerii celor mai complexe cerințe. Colaborarea cu experți din teritoriu, elaborarea în decursul timpului a unei baze de date complexe, permanent actualizată, ne oferă avantajul posibilității de abordare a evaluărilor de proprietăți imobiliare amplasate în diverse zone ale țării.

DANECA Consulting S.R.L. beneficiază de o experiență bogată, acumulată în decursul anilor de activitate. În toată această perioadă, experții noștri au realizat evaluarea a numeroase active, precum și evaluarea de firme mici, mijlocii sau mari, care activează în cele mai diverse domenii de activitate.

Având în vedere cele menționate mai sus, se poate trage concluzia că societatea comercială are competența necesară întocmirii raportului de evaluare solicitat.

2.2 IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A UTILIZATORILOR DESEMNAȚI

Client: SC ROMSTRADE SRL & SC ANDANY TRADING SRL.

Utilizator: SC ROMSTRADE SRL & SC ANDANY TRADING SRL. si PATRIA BANK SA

Proprietari: SC ROMSTRADE SRL & SC ANDANY TRADING SRL.

2.3 SCOPUL EVALUARII

Prezentul raport de evaluare este intocmit la cererea clientului, in **scopul garantarii imprumutului bancar** si este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop.

Conform Standardelor de evaluare a bunurilor, editia 2020, proprietatea imobiliară reprezintă „terenul și toate elementele care sunt o parte naturală a acestuia, de exemplu copaci și minerale, elementele care au fost atașate terenului, cum ar fi clădirile și amenajările aduse amplasamentului și toate elementele permanent atașate clădirilor, de exemplu instalațiile sanitare și electrice care asigură funcționarea unei clădiri, aflate atât în subsol, cât și deasupra solului”.

2.4 IDENTIFICAREA PROPRIETATII IMOBILIARE SUBIECT

Prezentul raport se refera la proprietatea imobiliara de tip „Livada pomi fructiferi” situata pe teritoriul administrativ al comunei Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu, avand suprafata totala de 35,60 ha, dupa cum urmeaza:

CENTRALIZATOR VALORI DE PIATA - SC ROMSTRADE SRL & SC ANDANY TRADING SRL					
Nr. Crt	Tip teren	Suprafata (mp/ha)		Nr. Cadastral (nou/vechi)	Proprietar
1	Extravilan-arabil	17,500 mp	1.75 ha	30871 / 855	SC ROMSTRADE SRL
2	Extravilan-arabil	13,064 mp	1.31 ha	30877 / 863	SC ROMSTRADE SRL
3	Extravilan-arabil	10,875 mp	1.09 ha	30868 / 860	SC ROMSTRADE SRL
4	Extravilan-arabil	22,440 mp	2.24 ha	30870 / 853	SC ROMSTRADE SRL
5	Extravilan-arabil	9,040 mp	0.90 ha	30891 / 842	SC ANDANY TRADING SRL
6	Extravilan-arabil	4,593 mp	0.46 ha	30875 / 864	SC ROMSTRADE SRL
7	Extravilan-arabil	8,760 mp	0.88 ha	30876 / 859	SC ROMSTRADE SRL
8	Extravilan-arabil	4,000 mp	0.40 ha	30882 / 858	SC ROMSTRADE SRL
9	Extravilan-arabil	14,107 mp	1.41 ha	30894 / 856	SC ROMSTRADE SRL
10	Extravilan-arabil	4,697 mp	0.47 ha	30897 / 862	SC ROMSTRADE SRL
11	Extravilan-arabil	5,940 mp	0.59 ha	30898 / 854	SC ROMSTRADE SRL
12	Extravilan-arabil	5,979 mp	0.60 ha	30899 / 857	SC ROMSTRADE SRL
13	Extravilan-arabil	11,824 mp	1.18 ha	30867 / 907	SC ANDANY TRADING SRL
14	Extravilan-arabil	1,800 mp	0.18 ha	30902 / 932	SC ANDANY TRADING SRL
15	Extravilan-arabil	1,553 mp	0.16 ha	30366 / 4103	SC ANDANY TRADING SRL
16	Extravilan-arabil	85,844 mp	8.58 ha	30367 / 4105	SC ANDANY TRADING SRL
17	Extravilan-arabil	5,900 mp	0.59 ha	30869 / 923	SC ANDANY TRADING SRL
18	Extravilan-arabil	4,656 mp	0.47 ha	30872 / 861	SC ROMSTRADE SRL
19	Extravilan-arabil	2,770 mp	0.28 ha	30885 / 928	SC ANDANY TRADING SRL
20	Extravilan-arabil	10,000 mp	1.00 ha	30887 / 852	SC ANDANY TRADING SRL
21	Extravilan-arabil	5,891 mp	0.59 ha	30873 / 931	SC ANDANY TRADING SRL
22	Extravilan-arabil	3,699 mp	0.37 ha	30874 / 849	SC ANDANY TRADING SRL
23	Extravilan-arabil	6,000 mp	0.60 ha	30878 / 929	SC ANDANY TRADING SRL
24	Extravilan-arabil	11,000 mp	1.10 ha	30879 / 850	SC ANDANY TRADING SRL
25	Extravilan-arabil	3,200 mp	0.32 ha	30880 / 925	SC ANDANY TRADING SRL
26	Extravilan-arabil	13,159 mp	1.32 ha	30881 / 922	SC ANDANY TRADING SRL
27	Extravilan-arabil	2,448 mp	0.24 ha	30883 / 841	SC ANDANY TRADING SRL
28	Extravilan-arabil	4,664 mp	0.47 ha	30884 / 921	SC ANDANY TRADING SRL
29	Extravilan-arabil	7,100 mp	0.71 ha	30886 / 845	SC ANDANY TRADING SRL
30	Extravilan-arabil	14,274 mp	1.43 ha	30888 / 848	SC ANDANY TRADING SRL
31	Extravilan-arabil	2,055 mp	0.21 ha	30889 / 926	SC ANDANY TRADING SRL
32	Extravilan-arabil	2,700 mp	0.27 ha	30890 / 851	SC ANDANY TRADING SRL
33	Extravilan-arabil	7,000 mp	0.70 ha	30893 / 906	SC ANDANY TRADING SRL
34	Extravilan-arabil	9,700 mp	0.97 ha	30895 / 846	SC ANDANY TRADING SRL
35	Extravilan-arabil	15,297 mp	1.53 ha	30900 / 843	SC ANDANY TRADING SRL
36	Extravilan-arabil	2,500 mp	0.25 ha	30901 / 847	SC ANDANY TRADING SRL
TOTAL		356,029 mp	35.60 ha		



2. 5 DESCRIEREA ZONEI (LOCALIZARE/AMPLASAMENT)

Proprietatile au fost localizate pe teritoriul administrativ al comunei Adunatii Copaceni, la o distanta de aprox 30 km de Bucuresti. Terenuri sunt situate in extravilanul localitatii Adunatii Copaceni, in sud-est, insumand 35,60 ha, la o distanta de 1.5 km de intersectia cu DN5 Bucuresti – Giurgiu. Accesul la toate parcelele se face prin intermediul unor drumuri de exploatare pietruite si asfaltate. Este o zona preponderent agricola, vecinatatile fiind terenuri agricole. Nu sunt cunoscute eventuale riscuri de cutremur, inundatii sau contaminari in zona. Zona este preponderent agricola, cu loturi de teren extravilan arabil.



Tip Localitate: Rural

Zona Localitate: Periferie

Tip zona: Agricola

Denumire cartier/ansamblu rezidential/ Zona: Extravilanul com. Adunatii Copaceni

Mijloace de transport in comun: nu este cazul

Puncte de interes in imediata vecinatate: DN5 si Benzinaria TSV Adunatii Copaceni

2.6 IDENTIFICARE JURIDICA

A fost evaluat dreptul absolut de proprietate asupra imobilului descris mai sus, aflat în proprietatea **SC ROMSTRADE SRL & SC ANDANY TRADING SRL.**

SEV 230 Drepturi asupra proprietatii imobiliare “Dreptul asupra unei proprietatii imobiliare confera titularului dreptul de a poseda, a folosi sau ocupa ori de a dispune de teren si constructii (...). Dreptul absolut asupra oricarei suprafete de teren. Titularul acestui drept are un drept absolut de a poseda si a dispune de teren si de orice constructii existente pe aceasta, in mod perpetuu, afectat numai de drepturi subordonate si îngradiri stabilite prin lege (...)”.

Dreptul de proprietate apartine **SC ROMSTRADE SRL & SC ANDANY TRADING SRL.** conform urmatoarelor documente de proprietate:

Nr. Crt.	Tip Document, Nr./ Data
1	Contracte de vanzare cumparare ale terenurilor identificate nu numerele cadastrale: 855, 863, 860, 853, 864, 859, 858, 856, 862, 854, 857, 932, 923, 861, 928, 30887, 931, 849, 929, 850, 925, 922, 921, 845, 30888, 30889, 30890, 30893, 30895, 30900, 30901;
2	Extras de Carte Funciara nr. cerere 26839/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 30887; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26845/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 925; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26843/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 922; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26843/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 921; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26844/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 923; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26841/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 907; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26849/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 931; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26840/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 30893; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26851/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 4103; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26830/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 30891; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26847/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 928; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26852/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 4105; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26850/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 30902; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26848/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 929; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26846/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 30889; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26837/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 850; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26835/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 30888; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26838/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 30890; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26836/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 849; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26832/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 30895; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26834/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 30901; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26829/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 841; Extras de Carte Funciara, emis de BCPI Giurgiu – NC 907; Extras de Carte Funciara nr. cerere 2558/ 26.01.2011, emis de BCPI Giurgiu – NC 855; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41817/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 863; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41826/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 860;

Extras de Carte Funciara nr. cerere 41791/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 853; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41824/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 861; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41813/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 864; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41827/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 859; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41876/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 929; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41829/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 858; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41855/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 845; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41835/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 856; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41812/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 862; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41839/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 854; Extras de Carte Funciara nr. cerere 26831/ 24.04.2019, emis de BCPI Giurgiu – NC 30900; Extras de Carte Funciara nr. cerere 41833/ 10.12.2010, emis de BCPI Giurgiu – NC 857.
--

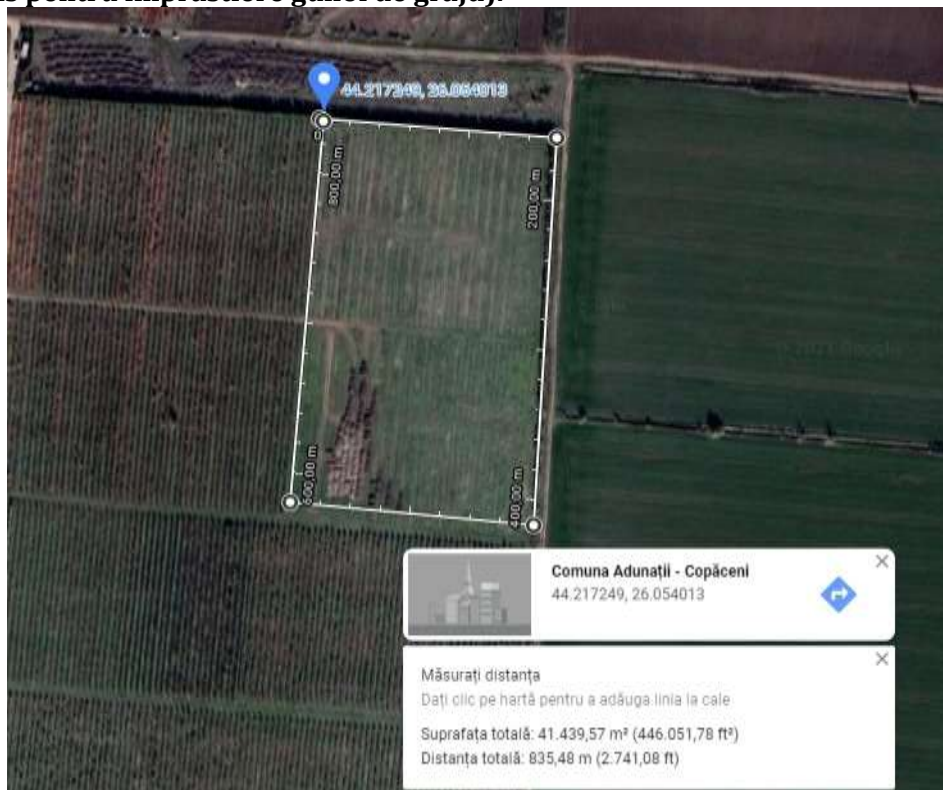
NOTA: Documentatie incompleta, documente de proprietate si documentatie cadastrala preluate din raportul anterior NCV 5285 / 10.11.2020.

2.7 DESCRIEREA PROPRIETATII CONFORM INSPECTIEI

- **Teren extravilan agricol**, categoria de folosinta “arabil”, alcatuita din 36 parcele de teren in extravilan in suprafata totala de 35.60 ha, teren arabil, conform extrase de CF, care la data inspectiei erau utilizate ca livada de pomi fructiferi;

Proprietatile analizate au urmatoarele caracteristici:

- Starea terenului – livada pomi fructiferi, recoltata; **La data inspectiei, conform indicatiilor persoanei care a facilitat inspectia si constatat vizual de evaluator, o parte (estimata pe GoogleEarth in suprafata de 4ha) din loturile de teren amenajate livada apartinand SC ROMSTRAD SRL, a fost desfiintata (la data inspectiei pe cele cca. 4ha era adus pentru imprastiere gunoi de grajd).**



- Amenajari existente – apa curenta prin 4 puturi sapate la 100 m adancime si curent electric pentru iluminat si actionarea electropompelor. De asemenea, incinta este ingradita cu gard din plasa de sarma.

- Utilizare – teren agricol, utilizat ca livada de pomi fructiferi
- Grad de comasare – la nivel de parcela
- Restrictii – nu sunt cunoscute

În legatură cu bonitatea cadastrală a terenurilor, acestea se împart în cinci clase de calitate în funcție de grosimea profilului de sol, grosimea orizontului de humus, textura și conținutul de schelet, valoarea reacției pH, gradele de podzolire, saraturare, eroziune, alunecare și inundare, formele de relief, natura și însușirile rocilor mama, adâncimea apelor freatice și compoziția chimică a acestora, precum și de intervenția omului cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Conform acestor criterii rezultă următoarele categorii de calitate:

- Terenuri din **clasa I** de fertilitate – sunt terenuri care se pretează la orice categorie de folosință agricolă, nu necesită lucrări de îmbunătățiri funciare, sunt soluri profunde care au un orizont de humus bine dezvoltat (peste 50 cm grosime), cu o textură luto-nisipoasă sau lutoasă, fără conținut de schelet, reacție neutră slab alcalină și slab acidă, nu se manifestă nici un proces de degradare ca podzolire, saraturare, eroziune sau mlăstinire, iar inundațiile se petrec o dată la 8-10 ani, pantele sunt sub 5%;
- Terenuri din **clasa a II-a** de fertilitate – sunt terenuri pretabile pentru toate plantele cultivate, au orizontul de humus mai puțin dezvoltat, textura variază de la nisip-lutos la lut-argilos, reacția este slab acidă și slab alcalină, prezintă uneori procese de podzolire, salinizare, eroziune sau mlăstinizare, pantă între 5-10%, sursa de apă este satisfăcătoare;
- Terenuri din **clasa a III-a** de fertilitate – sunt terenuri în care încep să apară evidente procese de degradare, pretabilitatea pentru arabil este diminuată, orizontul de humus este slab dezvoltat, textura variază de la nisip-lutos la argilo-lutos, reacția pH variază de la acidă la alcalină, inundarea se poate produce o dată la 4-6 ani, relieful este colinar iar drenajul solului este nesatisfăcător;
- Terenuri din **clasa a IV-a** de fertilitate – sunt acelea la care procesele de degradare se manifestă puternic, folosirea ca arabil este foarte redusă, se pretează la plantații de vii, pomi și păjisti, în marea lor majoritate necesită lucrări de îmbunătățiri funciare, în special de combatere a eroziunii.
- Terenuri din **clasa a V-a** de fertilitate – sunt terenuri ce contin rocile ajunse la suprafață, au în general condiții nefavorabile pentru dezvoltarea plantelor, cele mai potrivite folosințe sunt pasunile, fanetele ori livezile, necesită lucrări de combatere a eroziunii sau lucrări hidroameliorative când se află pe turbării, mlăștini sau zone cu inundații de lungă durată.

Bonitatea terenurilor agricole în ansamblul ei se bazează nu numai pe fertilitatea solului ci are în vedere și factori de climă, relief și hidrologie. În zona în care se află terenurile evaluate predomină categoria II și III de fertilitate a terenurilor.



2.8 TIPUL VALORII

Valoarea estimata este **valoarea de piata** asa cum aceasta este definita in Standardele de Evaluare a bunurilor, editia 2020.

„Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.”

Metodologia de calcul a “valorii de piata” a tinut cont de scopul evaluarii, de tipul proprietatii si de recomandarile Standardelor de Evaluare a bunurilor, editia 2020, împreuna cu Ghidurile metodologice de evaluare (GEV) – editia 2020 :

- SEV 100 – Cadru general;
- SEV 101 – Termeni de referinta ai evaluarii;
- SEV 102 – Documentare și conformare;
- SEV 103 – Raportare;
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare;
- SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru garantarea împrumutului
- GEV 520 - Evaluarea pentru garantarea împrumutului.

2.9 DATA EVALUARII. DATA INSPECTIEI

Data inspectiei: 17.11.2021

Data evaluarii: 17.11.2021

Data raportului: 25.11.2021

2.10 DOCUMENTAREA PENTRU ELABORAREA EVALUARII

Inspectia a fost realizata complet de evaluator Neagoe Catalin, insotit de catre dl. Stoica C. reprezentant Andany Trading SRL, iar identificarea proprietatii a fost facuta dupa reperele indicate de acesta. Nu s-au realizat investigatii privind eventualele contaminari ale terenului sau amplasamentelor invecinate si nu au fost inspectate partile ascunse ale proprietatii.

Opinia finală asupra valorii este prezentată în Euro și în Lei. Cursul de schimb valutar utilizat pentru exprimarea opiniei finale asupra valorii în Euro este de **4,9487** Lei pentru un Euro, curs comunicat de către BNR pentru data de **17.11.2021**.

2.11 NATURA SI SURSA INFORMATIILOR UTILIZATE IN EVALUARE

La baza efectuării evaluării au stat:

- proprietarul prin reprezentantii sai, pentru informatiile legate de proprietatea imobiliara evaluata, care sunt responsabili exclusivi pentru veridicitatea informatiilor furnizate;
- constatările realizate cu ocazia inspectiei (mentioanate la descrierea proprietatii);
- informatiile privind nivelul preturilor practicate pe piata imobiliara, preluate de pe site-uri de specialitate;
- bibliografie de specialitate.

Fata de aceste surse de informatii, exista urmatoarele rezerve:

- posibilitati reduse de inspectie a proprietatilor imobiliare tranzactionate;
- informatii de piata incomplete si partial verificabile;

2.12 IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

▪ Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat. Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluarii si evaluatorului verificator, asa cum se precizeaza la punctul 8 de mai jos. Nu se asuma responsabilitatea fata de nicio alta persoana in afara clientului, destinatarului evaluarii si celor care au obtinut acordul scris si nu se accepta responsabilitatea pentru niciun fel de pagube suferite de orice astfel de persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui raport.

▪ Raportul de evaluare isi pstreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata, reprezentate de factorii economici, sociali si politici, raman nemodificate in raport cu cele existente la data intocmirii raportului de evaluare.

▪ Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natura legala, care afecteaza fie proprietatea imobiliara evaluata, fie dreptul de proprietate asupra acesteia si care nu sunt cunoscute de catre evaluator. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice la arhive, iar evaluatorul presupune ca titlul de proprietate este valabil si se poate tranzactiona, ca nu exista datorii care au legatura cu proprietatea evaluata si aceasta nu este ipotecata sau inchiriata. In cazul in care exista o asemenea situatie si este cunoscuta, aceasta este mentionata in raport. Proprietatea imobiliara se evalueaza pe baza premisei ca aceasta se afla in posesie legala (titlul de proprietate este valabil) si responsabila..

▪ Daca nu se arata altfel in raport, se intelege ca evaluatorul nu are cunostinta asupra starii ascunse sau invizibile a proprietatii (inclusiv, dar fara a se limita doar la acestea, starea si structura solului, structura fizica, sistemele mecanice si alte sisteme de functionare, fundatia, etc.), sau asupra conditiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliara in cauza sau de pe o proprietate invecinata, inclusiv prezenta substantelor periculoase, substantelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietatii. Se presupune ca nu exista astfel de conditii daca ele nu au fost observate, la data inspectiei, sau nu au devenit vizibile in perioada efectuării analizei obisnuite, necesara pentru intocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al starii proprietatii, astfel de informatii depasind sfera acestui raport si/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu ofera garantii explicite sau implicite in privinta starii in care se afla proprietatea si nu este responsabil pentru existenta unor astfel de situatii si a eventualelor lor consecinte si nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

▪ Evaluatorul obtine informatii, estimari si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le considera a fi credibile si evaluatorul considera ca acestea sunt adevarate si corecte. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea in privinta acuratetei informatiilor furnizate de terte parti.

▪ Consimtamantul scris al evaluatorului si al evaluatorului verificator (daca al acestuia din urma este necesar), trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana, cu exceptia clientului si a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluarii care au fost precizati in raport. Consimtamantul scris si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) sa poata fi modificat sau transmis unei terte parti, inclusiv altor creditori ipotecari, altii decat clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relatii publice, informatii, vanzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii evaluate, iar valoarea prezentata in raportul de evaluare nu are legatura cu valoarea de asigurare.

▪ Atat selectarea abordarilor in evaluare, cat si modalitatile de aplicare, s-au facut avand in vedere statutul actual al proprietatii supuse evaluarii, astfel incat valorile estimate sa conduca la o valoare cat mai probabil si apropiata de cea la care va fi incheiata tranzactia.

- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordarilor au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii.
- Evaluatorul a prezentat in raport elemente descriptive, schite, fotografii ale proprietatii, pentru a da o imagine Bancii cat mai completa asupra dimensiunilor si starii acesteia.
- In situatia actuala exista o stare de incertitudine pe piata imobiliara datorata crizei generate de COVID 19, iar evaluatorul nu poate estima impactul acestei crize asupra pietei imobiliare si prin urmare nu poate aplica ajustari relevante informatiilor de piata existente. In aceste conditii valoarea estimata in prezentul raport nu tine seama de posibilele modificari ale pietei imobiliare ca urmare a crizei generate de COVID 19.

Conditii limitative si ipoteze speciale:

Prezenta evaluare s-a realizat in ipoteza unui drept de proprietate deplin, intrucat documentele au fost incomplete, documente de proprietate si documentatie cadastrala preluate din raportul anterior NCV 5285 / 10.11.2020.

- Inspectia proprietatii a fost realizata in data de 17.11.2021 de catre Catalin Neagoe, insotit de catre Stoica C. reprezentant Andany Trading SRL, iar identificarea proprietatii a fost facuta dupa reperele indicate de acesta.

- Au fost preluate informatii referitoare la proprietatea evaluata, au fost analizate schitele existente si sa fotografiat proprietatea supusa evaluarii din exterior. Nu s-au realizat investigatii privind eventualele contaminari ale terenului sau amplasamentelor invecinate. o Identificarea proprietatii se poate face si dupa numerele cadastrale gasite pe web-site-ul oficial al ANCPPI: <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>.

2.13 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si poate fi utilizat doar in scopul declarat.

Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului si evaluatorului. Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului si utilizatorului evaluarii si nu se accepta responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui raport.

Acest raport nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau declaratii, in situatii contabile, nici publicat sau mentioanat in alt fel, fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorului. Consimtamantul scris al evaluatorului trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana. Consimtamantul scris si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) sa poata fi modificat sau transmis unei terte parti, altii decat clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relatii publice, informatii, vanzare sau alte mijloace.

2.14 DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Raportul de evaluare este elaborat în conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor, ediția 2020, intrate în vigoare la 1 septembrie 2020, devenite obligatorii pentru toți membrii ANEVAR.

Subsemnatul Neagoe Catalin, în nume propriu, în calitate de persoană fizică care a întocmit prezentul Raport de evaluare, cât și în numele Societății Daneca Consulting, prin prezenta Declarație certific următoarele:

- datele prezente în cadrul raportului sunt reale și corecte;
- am efectuat personal inspectia proprietății care face obiectul lucrării;
- nu am niciun interes financiar, direct sau indirect și nu am relații de rudenie cu beneficiarul lucrării.
- nu mi s-au oferit servicii / cadouri din partea clientului;
- remunerarea mea nu depinde de niciun acord, aranjament sau înțelegere care să-mi confere mie sau unei persoane afiliate sau implicate în Societatea la care sunt angajat/pe care o reprezintă un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare;
- nu există alte motive care mi-ar putea afecta imparțialitatea;
- analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale incluse în conținutul raportului și reprezintă un punct de vedere nepartinitor;
- îndeplinesc cerințele adecvate de calificare profesională, am îndeplinit programul de pregătire profesională continuă și am experiență în categoria de proprietate ce este evaluată;
- am încheiat asigurarea de răspundere profesională pe anul 2021 la societatea de asigurare-reasigurare ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA, iar Membrul Corporativ DANECA CONSULTING dispune de asigurare de răspundere profesională la UNIQ Asigurari SA.

S.C DANECA CONSULTING S.R.L
EVALUATOR : NEAGOE CATALIN
Specializarea EPI, EBM; Nr. legitimație 18191



CAP. 3 ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

3.1 GENERALITATI

Piața tranzacțiilor cu terenuri agricole, în scădere masivă față de perioada similară a anului trecut. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) a anunțat într-o situație a tranzacțiilor pentru luna octombrie 2021, că numărul terenurilor, caselor și apartamentelor care au făcut obiectul contractelor de vânzare-cumpărare este cu 22.822 mai mic față de perioada similară a anului 2020. În cazul terenurilor agricole scăderea este de mai mult de jumătate față luna octombrie 2020, în privința cererilor tranzacționate.

Conform ANCPI, în luna octombrie 2021 au fost vândute, la nivelul întregii țări, 60.853 de imobile, cu 3.697 mai puține față de luna septembrie. Comparativ anul trecut ANCPI a raportat 83.675 de imobile tranzacționate, raportat la luna octombrie 2020.

Astfel, numărul caselor, terenurilor și apartamentelor care au făcut obiectul contractelor de vânzare-cumpărare în luna octombrie este cu 22.822 mai mic față de perioada similară a anului 2020.

Strict pentru terenurile agricole numărul tranzacțiilor în luna octombrie a anului 2021, a fost de 10.331 pentru vânzările-cumpărările din extravilan. Comparativ, conform aceleiași surse, în luna octombrie 2020 au fost înregistrate 20.134 de tranzacții cu terenuri agricole la nivel național, deci vorbim de o scădere de 9.803 tranzacții.

Dacă până recent județul Timiș ocupa locul fruntaș în topul regiunilor unde se vând cele mai multe terenuri agricole, în prezent județele în care au fost vândute cele mai multe terenuri agricole în a zecea lună a anului 2021 sunt: Galați – 617 tranzacții, Dolj – 553 tranzacții și Buzău – 462 tranzacții.

Comparativ, conform datelor ANCPI din 2020, județele în care au fost vândute cele mai multe terenuri agricole în cea de-a zecea lună a anului 2020 au fost Timiș – 1.850, Vaslui – 1.442 și Dolj – 1.214.

Cele mai multe vânzări de imobile au fost înregistrate, în octombrie 2021, în București – 11.158, Ilfov – 4.226 și Brașov – 3.215. Județele cu cele mai puține imobile vândute în aceeași perioadă sunt Călărași – 201, Covasna – 238 și Tulcea – 408. Numărul ipotecilor, la nivel național, în octombrie 2021, a fost de 25.006, cu 6.056 mai mic față de octombrie 2020. Cele mai multe operațiuni de acest gen au fost înregistrate în București – 5.152, Ilfov – 2.049 și Călărași – 1.467. La polul opus se află județele Covasna – 63, Harghita – 68 și Giurgiu – 75.

În cazul proprietatilor evaluate, pentru identificarea pietelor lor imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, incepand cu tipul proprietatii.

Proprietatea analizata detine facilitatile necesare functionarii eficiente. Proprietatea este atractiva pentru utilizatori datorita pozitionarii, suprafetei si utilitatilor.

Avand in vedere cele prezentate anterior, piata imobiliara specifica s-a definit ca fiind piata proprietatilor imobiliare de tip livezi de pomi fructiferi.

Piata terenurilor cu destinatie de livada de pomi fructiferi este structurata in 2 segmente:

- Segmentul de piata format din loturi de terenuri mici (0.1 - 3 ha), in general avand titlu de proprietate si extras de carte funciara definita ca o „piata primara”;

- Segmentul de piata format din loturi de terenuri comasate (3 - 10 ha), in general avand documente de proprietate si extras de carte funciara, definita ca o „piata secundara”.

Piata imobiliara specifica proprietatii subiect este reprezentata de piata terenurilor extravilane de “livezi de pomi fructiferi” amplasate in comuna Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu.

3.2. ANALIZA OFERTEI

Oferta reprezintă cantitatea dintr-un bun economic sau factor de producție, pe care producătorii sunt capabili și dispusi să o producă la un moment dat sau într-o anumită perioadă, la un anumit preț. Pe sectorul de piață analizat, tranzacțiile se realizează de cele mai multe ori între ofertanți și preemtori, astfel ca după realizarea pașilor legali în vederea tranzacționării terenurilor agricole, foarte puține oferte de vânzare mai apar în cadrul publicațiilor de anunțuri imobiliare de tipul imobiliare.ro, olx, publi24, etc.

Au fost identificate oferte de vânzare cu prețuri situate în intervalul 30.000-60.000 Euro/hectar pentru terenurile cu destinația de livadă, respectiv 30.000-50.000 Euro/hectar pentru terenurile cu destinație Agricolă cu potențial de reconversie).

3.3. ANALIZA CERERII

Cererea constituie numărul potențialilor cumpărători sau chiriași care caută drepturi reale imobiliare, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-o anumită perioadă de timp, în situația în care alți factori precum populația, venitul, prețurile viitoare și preferințele consumatorilor rămân constante.

Pentru că pe o piață imobiliară oferta se ajustează încet la nivelul și tipul cererii, valoarea proprietăților tinde să varieze direct cu schimbările de cerere, fiind astfel influențată de cererea curentă. Cererea poate fi analizată sub cele două dimensiuni ale sale: calitativ și cantitativ.

Pentru astfel de proprietăți se manifestă cerere din partea unor persoane fizice sau firme care caută să achiziționeze astfel de proprietăți, în principal pentru a le comasa cu alte loturi din vecinătate pentru ca ulterior să fie exploatare sau tranzacționate.

La ora actuală, se găsesc mai puțin terenuri agricole la vânzare, în special suprafețe mari de teren comasate, iar tendința este de o ușoară creștere a prețului datorită concurenței dintre firmele care exploatează terenul din zonă.

3.4. ECHILIBRUL PIETEI

Echilibrul pieței reprezintă echilibrul teoretic spre care tind cererea și oferta de proprietăți imobiliare pe termen lung - un echilibru care este rareori atins; echilibrul creat în orice moment dat de interacțiunea dintre participanții pe piață, respectiv vânzătorii care reprezintă oferta de proprietăți și cumpărătorii care reprezintă cererea de proprietăți.

O piață activă este o piață ce se caracterizează printr-o cerere în creștere, un decalaj în oferta și o creștere a prețurilor. O piață în depresiune (stagnantă) este o piață în care o scădere a cererii este însoțită de o supraofertă și de o scădere a prețurilor.

În ceea ce privește echilibrul cererii și ofertei de terenuri de tip livezi de pomi fructiferi, în prezent, oferta este superioară cererii, piața putând fi considerată o piață a cumpărătorilor. Totuși, la nivel mai restrâns, referindu-ne strict la zona comunei Adunatii Copaceni și împrejurimile imediate observăm că oferta este redusă, interesul tranzacțional în zonă fiind crescut datorită fertilității terenurilor.

Din informațiile pe care le detinem, tranzacțiile realizate în ultimii ani cu teren de tip agricol cu destinație de livezi de pomi fructiferi au fost destul de reduse, piața fiind puțin activă. De aceea considerăm că informațiile pe care le detinem despre tranzacțiile efectuate în ultima perioadă

ofera o imagine limitata asupra intervalelor in care se tranzactioneaza in acest moment acest tip de proprietatii, putand exista si alte tranzactii despre care evaluatorul sa nu fi luat cunostinta.

Preturile terenurilor agricole, definite anterior, se prezinta astfel: - Piata primara este formata din loturi de terenuri cu destinatie de livada de pomi fructiferi, care se tranzactioneaza la preturi ce se situeaza intre 3 - 6 Eur/mp (functie de topografia terenului, clasa de calitate) si piata terenurilor agricole care se tranzactioneaza la preturi situate in intervalul 3 - 5 Eur/mp.

Pe termen scurt, se poate afirma ca piata este activa – adica ofertantii sunt multi, solicitanti relativ putini, dar cu perspectiva de crestere a cererii.

Concluzie: Piata vanzatorului (Oferta<Cererea)

CAP. 4 ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI - C.M.B.U.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca urmatoarele criterii:

1. Utilizarea să fie posibilă fizic;
2. Utilizarea sa fie fezabilă din punct de vedere financiar;
3. Utilizarea sa fie permisă din punct de vedere legal;
4. Utilizarea să genereze cea mai mare valoare a activului.

O utilizare care nu este legal permisa sau nu este fizic posibila, nu poate fi considerata ca fiind cea mai buna utilizare. O utilizare permisa legal si posibila fizic, poate cere evaluatorului, cu toate acestea, sa justifice de ce este rezonabil probabila. Dupa ce a rezultat din analiza ca una sau mai multe utilizari sunt rezonabil probabile, se trece la verificarea fezabilitatii financiare. Utilizarea din care rezulta valoarea cea mai mare, in corelare cu celelalte utilizari, este considerata cea mai buna utilizare.

In cazul de fata, din punct de vedere legal este interzisa schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor extravilane arabile, astfel ca cea mai buna utilizare este cea actuala – teren cu destinatie de livada de pomi fructiferi.

CAP. 5 APLICAREA ABORDARILOR DE EVALUARE

5.1 APLICAREA ABORDARILOR IN EVALUARE

Pentru determinarea valorii de piata a unei proprietati de tipul celei de fata, Standardele de Evaluare prevad posibilitatea utilizarii urmatoarelor abordari: abordarea prin piata (metoda comparatiei directe), abordarea prin venit (metoda capitalizarea rentei funciare)

Conform dispozitiilor GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile: „Abordarea prin piață este aplicabilă tuturor tipurilor de proprietăți imobiliare, atunci când există suficiente informații credibile privind tranzacții și/sau oferte recente credibile (...) Atunci când există informații disponibile, abordarea prin piață este cea mai directă și adecvată abordare ce poate fi aplicată pentru estimarea valorii de piață.”

Pentru evaluarea imobilului a fost utilizata doar abordarea prin piata, intrucat nu au fost identificate suficiente informatii pentru aplicarea abordarii prin venit.

5.2 ABORDAREA PRIN PIATA

Metoda comparatiei vanzarilor, cunoscuta si sub numele de metoda vanzarilor de referinta, utilizeaza informatii despre vanzarile unor active identice sau asemenatoare cu activul subiect, pentru obtinerea unor informatii asupra valorii. Atunci cand vanzarile comparabile luate in considerare implica activul subiect, metoda este cunoscuta sub denumirea de metoda vanzarilor anterioare. Aceasta metoda poate fi aplicata cu conditia ca relevanta acestor informatii sa fie stabilita clar, analizata critic si argumentata.

Etapele principale ale metodei comparației vânzării sunt:

- identificarea unităților de comparație utilizate de participanții de pe piața relevantă;
- identificarea vânzărilor comparabile relevante și determinarea principalelor variabile care influențează valoarea;
- efectuarea unei analize riguroase a asemănarilor și diferențelor calitative și cantitative dintre activele comparabile și activul subiect;
- dacă este cazul, aplicarea ajustărilor necesare la variabilele evaluării, pentru reflectarea diferențelor dintre activul subiect și activele comparabile (a se vedea paragraful 30.8, respective 30.12(d) pentru evaluarea întreprinderii);
- aplicarea variabilelor ajustate la activul subiect și dacă s-au folosit mai multe variabile ale evaluării, se face reconcilierea indicațiilor asupra valorii.

Abordarea prin piata - Estimare valoare TEREN (Livada)					
Nr. Crt.	Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Corectii specifice tranzactiei					
1	Pret tranzactie/oferta (EUR)		100,000	960,012	45,000
	Suprafata (ha)	35.60	2.3	16.0	1.5
	Pret tranzactie/oferta (EUR/ha)		44,444	60,000	30,000
	Suprafata (mp)	356,029	22,500	160,002	15,000
	Pret tranzactie/oferta (EUR/mp)		4.44	6.00	3.00

	Tip tranzactie		Oferta	Oferta	Oferta
	Ajustare pentru negociere (%)		-15%	-15%	-15%
	Valoare ajustare (EUR/ha)		-6,667	-9,000	-4,500
	Valoare ajustare (EUR/mp)		-0.7	-0.9	-0.5
	Justificare ajustare	In urma analizei de piata s-a estimat negocierea ca fiind de cca 15% (conform discutiei cu ofertantii).			
	Valoare ajustata (EUR/mp)		3.8	5.1	2.6
2	Drept de proprietate transmis	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		3.8	5.1	2.6
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari, intrucat dreptul de proprietate transmis este deplin, atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru proprietatile comparabile.			
3	Conditii de finantare	Conditiiile pietei	Conditiiile pietei	Conditiiile pietei	Conditiiile pietei
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		3.78	5.10	2.55
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari, intrucat conditiile de finantare sunt similare, atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru proprietatile comparabile.			
4	Conditii de vanzare	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		3.78	5.10	2.55
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari, intrucat conditiile de vanzare sunt similare, atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru proprietatile comparabile, respectiv conditiile de vanzare sunt obiective.			
5	Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		3.78	5.10	2.55
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustati intrucat proprietatea subiect cat si comparabilele se vand sub ipoteza ca pot fi exploatate imediat dupa cumparare.			
6	Conditii de piata	17.11.2021	17.11.2021	17.11.2021	17.11.2021

	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		3.78	5.10	2.55
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari, intrucat conditiile de piata sunt similare, atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru proprietatile comparabile.			
Corectii specifice proprietatii					
7	Localizare	com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu	Plopsoru, jud. Giurgiu	com. Plopu, Jud. Prahova	Valenii de Munte, Jud. Prahova
	Ajustare (%)		0.0%	-10.0%	0.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	-0.5	0.0
	Justificare ajustare	Comparabilele 2 au fost ajustata negativ pentru amplasarea favorabila raportat la proprietatea analizata.			
8	Restrictii legale/Utilizare	livada	livada	livada	livada
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari, toate proprietatile sunt terenuri cu destinatia de "livada".			
9	Suprafata	356,029	22,500	160,002	15,000
	Diferenta suprafata teren (mp)		333,529	196,027	341,029.0
	Ajustare (%)		-10.0%	-2.0%	-10.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		-0.38	-0.10	-0.26
	Justificare ajustare	Toate comparabilele au fost ajustate negativ avand in vedere ca au suprafete mai mici, fiind astfel mai usor vandabile.			
10	Grad de comasare	parcele (1 si 5 ha)	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.00	0.000	0.000
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari, intruct comparabilele dispun de un grad de comasare similar.			
11	Topografie	Plan	Plan	Plan	Plan
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare cumulat (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari.			
14	Fertilitatea solului	II/III	II/III	II/III	II/III
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0

	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari.			
15	Amenajari	statie apa, electricitate	put, electricitate, fosa	gaze, electricitate si apa	fara amenajari
	Ajustare (%)		0%	-20%	40%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	-1.0	1.0
	Justificare ajustare	Comparabila 2 a fost ajustata negativ intrucat dispune si de gaze naturale; iar comparabila 3 a fost ajustata pozitiv intrucat nu dispune de amenajari.			
	Ajustare NETA		-0.4	-1.6	0.8
	Ajustare NETA (%)		-10.0%	-32.0%	30.0%
	Ajustare BRUTA		0.4	1.6	1.3
	Ajustare BRUTA (%)		10.0%	32.0%	50.0%
	Numar ajustari (diferite de zero)		1	3	2
	Valoare ajustata (EUR/mp)		3.40	3.47	3.32
	Criteriul de selectie comparabila cea mai relevanta	Valoarea dupa "Minim ajustare bruta"	Valoarea dupa "Minim ajustare bruta procentuala %"	Selectie automata utilizand ca si criterii cumulate: Ajustarea bruta, Ajustare bruta procentuala, Nr. Ajustari.	
	• Nr. Ajustari	1	1		
	Valoare (EUR/mp)	3.4	3.4		
	Valoare unitara adoptata (EUR/ha)	34,000			Valori unitare (ha)
	Valoare teren (EUR)	1,210,499	rounjit	1,210,500	34,000
	Valoare teren (LEI)			5,990,401	168,256
	Data evaluarii (zz.ll.aaaa):	17.11.2021			
	1 EUR=	4.9487			

Valoarea asimilata pentru proprietatea supusa evaluarii a fost estimata ca fiind asimiliabila proprietatii comparabile 1 deoarece proprietatii 1 i-au fost aduse cele mai putine ajustari (ajustarea bruta procentuala cea mai mica) avand in vedere caracteristicile analizate. In acest context valoarea rezultata pentru terenul evaluat prin metoda comparatiilor de piata este **34.000 Euro/ha**, respectiv de **3.4 Euro/mp** (rotunjita). Valoarea de piata pentru terenurile cu destinatia de "Livezi", obtinuta prin comparatii directe, este : **1.210.500 Euro**, echivalent a **5.990.401 Lei**.

Abordarea prin piata - Estimare valoare TEREN (Agricol)						
Nr. Crt.	Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	
Corectii specifice tranzactiei						
1	Pret tranzactie/oferta (EUR)		116,550	263,816	64,250	
	Suprafata (ha)	35.60	3.9	6.6	1.3	
	Pret tranzactie/oferta (EUR/ha)		30,000	40,000	50,000	
	Suprafata (mp)	356,029	38,850	65,954	12,850	
	Pret tranzactie/oferta (EUR/mp)		3.00	4.00	5.00	
	Tip tranzactie		Oferta	Oferta	Oferta	
	Ajustare pentru negociere (%)		-15%	-15%	-15%	
	Valoare ajustare (EUR/ha)		-4,500	-6,000	-7,500	
	Valoare ajustare (EUR/mp)		-0.5	-0.6	-0.8	
	Justificare ajustare	In urma analizei de piata s-a estimat negocierea ca fiind de cca 15% (conform discutiei cu ofertantii).				
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2.6	3.4	4.3	
2	Drept de proprietate transmis	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin	
	Ajustare (%)		0%	0%	0%	
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0	
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2.6	3.4	4.3	
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari, intrucat dreptul de proprietate transmis este deplin, atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru proprietatile comparabile.				
3	Conditii de finantare	Conditiiile pietei	Conditiiile pietei	Conditiiile pietei	Conditiiile pietei	
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%	
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0	
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2.55	3.40	4.25	
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari, intrucat conditiile de finantare sunt similare, atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru proprietatile comparabile.				
4	Conditii de vanzare	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective	
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%	
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0	
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2.55	3.40	4.25	
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari, intrucat conditiile de vanzare sunt similare, atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru proprietatile comparabile, respectiv conditiile de vanzare sunt obiective.				

5	Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2.55	3.40	4.25
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustati intrucat proprietatea subiect cat si comparabilele se vand sub ipoteza ca pot fi exploatate imediat dupa cumparare.			
6	Conditii de piata	17.11.2021	17.11.2021	17.11.2021	17.11.2021
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2.55	3.40	4.25
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari, intrucat conditiile de piata sunt similare, atat pentru proprietatea subiect, cat si pentru proprietatile comparabile.			
Corectii specifice proprietatii					
7	Localizare	com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu	Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu	Calugareni E85, Jud. Giurgiu	Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu
	Ajustare (%)		0.0%	-20.0%	-20.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	-0.7	-0.9
	Justificare ajustare	Comparabilele 2 si 3 au fost ajustate negativ petntru amplasarea favorabila raportat la proprietatea analizata.			
8	Restrictii legale	agricol	agricol	agricol	agricol
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari, toate proprietatile sunt terenuri cu destinatia de "agricol".			
9	Suprafata	356,029	38,850	65,954	12,850
	Diferenta suprafata teren (mp)		317,179	290,075	343,179.0
	Ajustare (%)		-3.0%	-3.0%	-7.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		-0.08	-0.10	-0.30
	Justificare ajustare	Au fost aplicate ajustari in functie de suprafata terenurilor comparabile in raport cu terenul subiect. Loturile cu suprafete mai mari sunt considerate inferioare, intrucat au o vandabilitate mai scazuta datorata efortului financiar de achizitie, in timp ce loturile cu suprafete mai mici sunt considerate superioare, fiind mai usor vandabile.			
10	Grad de comasare	parcele (1 si 5 ha)	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.00	0.000	0.000
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari, intruct comparabilele dispun de un grad de comasare similar.			

11	Amenajari	partial	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
	Valoare ajustare cumulat (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari.			
14	Constructii demolabile pe teren	Nu	Nu	Nu	Nu
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Justificare ajustare	Nu este cazul, intrucat nicio comparabila nu dispune de constructii demolabile pe teren.			
15	Alte ajustari	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
	Justificare ajustare	Nu au fost aplicate ajustari.			
	Ajustare NETA		-0.1	-0.8	-1.1
	Ajustare NETA (%)		-3.0%	-23.0%	-27.0%
	Ajustare BRUTA		0.1	0.8	1.1
	Ajustare BRUTA (%)		3.0%	23.0%	27.0%
	Numar ajustari (diferite de zero)		1	2	2
	Valoare ajustata (EUR/mp)		2.47	2.62	3.10
	Criteriul de selectie comparabila cea mai relevanta	Valoarea dupa "Minim ajustare bruta"	Valoarea dupa "Minim ajustare bruta procentuala %"	Selectie automata utilizand ca si criteriul cumulate: Ajustarea bruta, Ajustare bruta procentuala, Nr. Ajustari.	
	• Nr. Ajustari	1	1		
	Valoare (EUR/mp)	2.5	2.5		
	Valoare unitara adoptata (EUR/ha)	24,735			Valori unitare
	Valoare teren (EUR)	880,638	rounjit	880,600	24,735
	Valoare teren (LEI)			4,357,825	122,406
	Data evaluarii (zz.II.aaaa):	17.11.2021			
	1 EUR=	4.9487			

Valoarea asimilata pentru proprietatea supusa evaluarii a fost estimata ca fiind asimiliabila proprietatii comparabile 1 deoarece proprietatii 1 i-au fost aduse cele mai putine ajustari (ajustarea bruta procentuala cea mai mica) avand in vedere caracteristicile analizate. In acest context valoarea rezultata pentru terenul evaluat prin metoda comparatiilor de piata este de **24.735 Euro/ha**, respectiv de **2.5 Euro/mp** (rotunjita). Valoarea de piata pentru terenurile cu destinatia de "teren agricol", obtinuta prin comparatii directe, este : **880.600 Euro**, echivalent a **4.357.852 Lei**.

CENTRALIZATOR VALORI DE PIATA - SC ROMSTRADE SRL & SC ANDANY TRADING SRL							
Nr. Crt	Tip teren	Suprafata (mp/ha)		Nr. Cadastral (nou/vechi)	Proprietar	Valoare de piata (euro/lei)	
1	Extravilan-arabil	17,500 mp	1.75 ha	30871 / 855	SC ROMSTRADE SRL	53,938 EUR	266,925 RON
2	Extravilan-arabil	13,064 mp	1.31 ha	30877 / 863	SC ROMSTRADE SRL	40,266 EUR	199,263 RON
3	Extravilan-arabil	10,875 mp	1.09 ha	30868 / 860	SC ROMSTRADE SRL	33,519 EUR	165,875 RON
4	Extravilan-arabil	22,440 mp	2.24 ha	30870 / 853	SC ROMSTRADE SRL	69,164 EUR	342,274 RON
5	Extravilan-arabil	9,040 mp	0.90 ha	30891 / 842	SC ANDANY TRADING SRL	30,736 EUR	152,103 RON
6	Extravilan-arabil	4,593 mp	0.46 ha	30875 / 864	SC ROMSTRADE SRL	14,157 EUR	70,056 RON
7	Extravilan-arabil	8,760 mp	0.88 ha	30876 / 859	SC ROMSTRADE SRL	27,000 EUR	133,615 RON
8	Extravilan-arabil	4,000 mp	0.40 ha	30882 / 858	SC ROMSTRADE SRL	12,329 EUR	61,011 RON
9	Extravilan-arabil	14,107 mp	1.41 ha	30894 / 856	SC ROMSTRADE SRL	43,480 EUR	215,172 RON
10	Extravilan-arabil	4,697 mp	0.47 ha	30897 / 862	SC ROMSTRADE SRL	14,477 EUR	71,643 RON
11	Extravilan-arabil	5,940 mp	0.59 ha	30898 / 854	SC ROMSTRADE SRL	18,308 EUR	90,602 RON
12	Extravilan-arabil	5,979 mp	0.60 ha	30899 / 857	SC ROMSTRADE SRL	18,428 EUR	91,197 RON
13	Extravilan-arabil	11,824 mp	1.18 ha	30867 / 907	SC ANDANY TRADING SRL	40,202 EUR	198,946 RON
14	Extravilan-arabil	1,800 mp	0.18 ha	30902 / 932	SC ANDANY TRADING SRL	6,120 EUR	30,286 RON
15	Extravilan-arabil	1,553 mp	0.16 ha	30366 / 4103	SC ANDANY TRADING SRL	5,280 EUR	26,130 RON
16	Extravilan-arabil	85,844 mp	8.58 ha	30367 / 4105	SC ANDANY TRADING SRL	291,870 EUR	1,444,375 RON
17	Extravilan-arabil	5,900 mp	0.59 ha	30869 / 923	SC ANDANY TRADING SRL	20,060 EUR	99,271 RON
18	Extravilan-arabil	4,656 mp	0.47 ha	30872 / 861	SC ROMSTRADE SRL	14,351 EUR	71,017 RON
19	Extravilan-arabil	2,770 mp	0.28 ha	30885 / 928	SC ANDANY TRADING SRL	9,418 EUR	46,607 RON
20	Extravilan-arabil	10,000 mp	1.00 ha	30887 / 852	SC ANDANY TRADING SRL	34,000 EUR	168,256 RON
21	Extravilan-arabil	5,891 mp	0.59 ha	30873 / 931	SC ANDANY TRADING SRL	20,029 EUR	99,119 RON
22	Extravilan-arabil	3,699 mp	0.37 ha	30874 / 849	SC ANDANY TRADING SRL	12,577 EUR	62,238 RON
23	Extravilan-arabil	6,000 mp	0.60 ha	30878 / 929	SC ANDANY TRADING SRL	20,400 EUR	100,953 RON
24	Extravilan-arabil	11,000 mp	1.10 ha	30879 / 850	SC ANDANY TRADING SRL	37,400 EUR	185,081 RON
25	Extravilan-arabil	3,200 mp	0.32 ha	30880 / 925	SC ANDANY TRADING SRL	10,880 EUR	53,842 RON
26	Extravilan-arabil	13,159 mp	1.32 ha	30881 / 922	SC ANDANY TRADING SRL	44,741 EUR	221,408 RON
27	Extravilan-arabil	2,448 mp	0.24 ha	30883 / 841	SC ANDANY TRADING SRL	8,323 EUR	41,189 RON
28	Extravilan-arabil	4,664 mp	0.47 ha	30884 / 921	SC ANDANY TRADING SRL	15,858 EUR	78,475 RON
29	Extravilan-arabil	7,100 mp	0.71 ha	30886 / 845	SC ANDANY TRADING SRL	24,140 EUR	119,462 RON
30	Extravilan-arabil	14,274 mp	1.43 ha	30888 / 848	SC ANDANY TRADING SRL	48,532 EUR	240,168 RON
31	Extravilan-arabil	2,055 mp	0.21 ha	30889 / 926	SC ANDANY TRADING SRL	6,987 EUR	34,577 RON
32	Extravilan-arabil	2,700 mp	0.27 ha	30890 / 851	SC ANDANY TRADING SRL	9,180 EUR	45,429 RON
33	Extravilan-arabil	7,000 mp	0.70 ha	30893 / 906	SC ANDANY TRADING SRL	23,800 EUR	117,779 RON
34	Extravilan-arabil	9,700 mp	0.97 ha	30895 / 846	SC ANDANY TRADING SRL	32,980 EUR	163,208 RON
35	Extravilan-arabil	15,297 mp	1.53 ha	30900 / 843	SC ANDANY TRADING SRL	52,010 EUR	257,381 RON
36	Extravilan-arabil	2,500 mp	0.25 ha	30901 / 847	SC ANDANY TRADING SRL	8,500 EUR	42,064 RON
TOTAL		356,029 mp	35.60 mp			1,173,400 EUR	5,806,805 RON

Nota: La data inspectiei, conform indicatiilor persoanei care a facilitat inspectia si constatat vizual de evaluator, o parte (estimata pe GoogleEarth in suprafata de 4ha) din loturile de teren amenajate livada apartinand SC ROMSTRADE SRL, a fost desfiintata. Acesteia i s-a atribuit valoarea medie conform datelor prezentat, rezultand astfel o valoare pre metru patrat de **3.1 Euro/mp** (rotunjita), respectiv **30.800 Euro/ha**.

CAP. 6 OPINIA FINALA ASUPRA VALORII

Pentru reconcilierea indicațiilor asupra valorii obținute în urma aplicării abordărilor valorii, evaluatorul verifică din nou întregul proces de evaluare, asigurându-se că informațiile disponibile și tehnicile de analiză a lor, precum și judecata aplicată, au condus la raționamente coerente. Sunt revăzute informațiile utilizate, pentru siguranța ca acestea sunt pertinente, autentice și suficiente.

Reconcilierea necesită un raționament profesionist, bazat pe o analiză atentă, logică a proceselor care duc la fiecare indicație a valorii. Criteriile cu ajutorul cărora evaluatorul își formulează o opinie finală asupra valorii sunt: adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor.

Având în vedere, pe de o parte, cele trei criterii fundamentale în evaluare – adecvarea, precizia și cantitatea informațiilor – apreciem că valoarea rezultată în urma aplicării abordării prin venit oferă un grad ridicat de precizie datorită nivelului de informații disponibile:

VALOAREA DE PIATĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE VALABILĂ LA DATA EVALUĂRII ESTE

1.173.400Euro echivalent a 5.806.805 Ron

din care,

CENTRALIZATOR VALORI DE PIATA							
Nr. Crt.	ID	Proprietar	Utilizare	Suprafata		Valoare de piata (euro/lei)	
1	194270	SC ROMSTRAD SRL	Agricol / Livada	116,611 mp	11.7 ha	359,400 EUR	1,778,563 RON
2	194269	SC ANDANY TRADING SRL	Livada	239,418 mp	23.9 ha	814,000 EUR	4,028,242 RON

Opinia finala asupra valorii la un curs BNR de: 4,9487 Lei/€
Valoarea nu contine TVA.

Data raportului
25.11.2021

Cu stima,
S.C. DANECA Consulting S.R.L.
Membriu corporativ ANEVAR



CAP. 7 FACTORI RELEVANȚI PENTRU ESTIMAREA PERFORMANȚEI GARANȚIEI PE PERIOADA CREDITULUI

Proprietatea imobiliară analizată este reprezentată de 36 loturi de teren fiind, fără „restricții deosebite impuse de formă, dimensiune, utilitate sau de calitatea imobilelor vecine sau a ocupanților acestora”, putându-se proceda la estimarea unei „valori de piață”, utilizabile pentru scopul exprimat (garanție bancară).

Conform SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietăților imobiliare pentru garantarea împrumuturilor, raportul de evaluare ce are ca scop garantarea împrumutului bancar trebuie să includă și eventuale comentarii asupra factorilor care sunt relevanți pentru estimarea performanțelor garanției pe perioada creditării. Astfel:

- Referitor la „activitatea curentă și tendințele pieței relevante”: piața terenurilor agricole s-a aflat pe un continuu trend ascendent pe parcursul ultimilor ani, fiind înregistrate foarte multe tranzacții pe acest sector de piață; pretul de tranzacționare/ hectar a înregistrat și el creșteri spectaculoase ajungând în unele zone și la 9.000 Euro/ hectar. Tranzacționarea a intrat într-un blocaj vizibil la finalul anului 2020/ începutul anului 2021 când a intrat în vigoare o inițiativă legislativă (175/ 2020) care a blocat toate vânzările pentru care fuseseră anterior emise adeverințe de vânzare liberă necesare finalizării tranzacțiilor pentru terenurile la care preemtorii nu și-au manifestat interesul de a cumpăra terenurile agricole din vecinătatea lor. Astfel, fie unii notari au refuzat să autentifice contractele de vânzare-cumpărare, fie unele oficii de cadastru au refuzat intabularea dreptului de proprietate în favoarea noului proprietar.

- Referitor la „cererea anterioară, curentă și viitoare pentru tipul de proprietate imobiliară și pentru localizare”: cererea pentru proprietăți similare s-a menținut la un nivel ridicat.

- Referitor la „cererea potențială sau probabilă pentru alte utilizări, care există sau care poate fi anticipată la data evaluării”: din punct de vedere legal nu se poate schimba destinația unui teren extravilan arabil.

- Referitor la „impactul oricărui eveniment previzibil la data evaluării asupra valorii viitoare a garanției pe perioada creditului”: În situația actuală există o stare de incertitudine pe piața imobiliară datorată crizei generate de COVID 19, iar evaluatorul nu poate estima impactul acestei crize asupra pieței imobiliare și prin urmare nu poate aplica ajustări relevante informațiilor de piață existente. În aceste condiții valoarea estimată în prezentul raport nu ține seama de posibilele modificări ale pieței imobiliare ca urmare a crizei generate de COVID 19.

Alți factori relevanți:

- Vandabilitate: vânzarea terenurilor agricole se face cu respectarea legislației în vigoare, ce prevede o perioadă de 45 de zile după înregistrarea cererii de vânzare la primărie, timp în care vor fi notificate toate categoriile de preemtori cu privire la publicitatea de vânzare.

- Factori juridici: Prezenta evaluare s-a realizat în ipoteza unui drept de proprietate deplin, întrucât nu au fost prezentate Extrase de Carte Funciara actualizate.

* Lipsa intabularilor în cartea funciara sau intabularea acestora cu localizare incertă reprezintă un risc suplimentar – existând posibilitatea existenței unor litigii, sarcini, etc.

* Lipsa identificării fizice a tuturor terenurilor poate duce la omiterea unor aspecte ce influențează valoarea unora dintre parcelele de teren, aspecte ce ar putea fi identificate doar în cadrul inspecției.

- Selectarea valorii de piață: valoarea de piață a fost estimată utilizând abordarea prin piață.

CAP. 8 ANEXE

Anexa A. 1. - Documentar foto









Vedere Teren



Vedere Teren



Vedere Teren



Vedere Teren



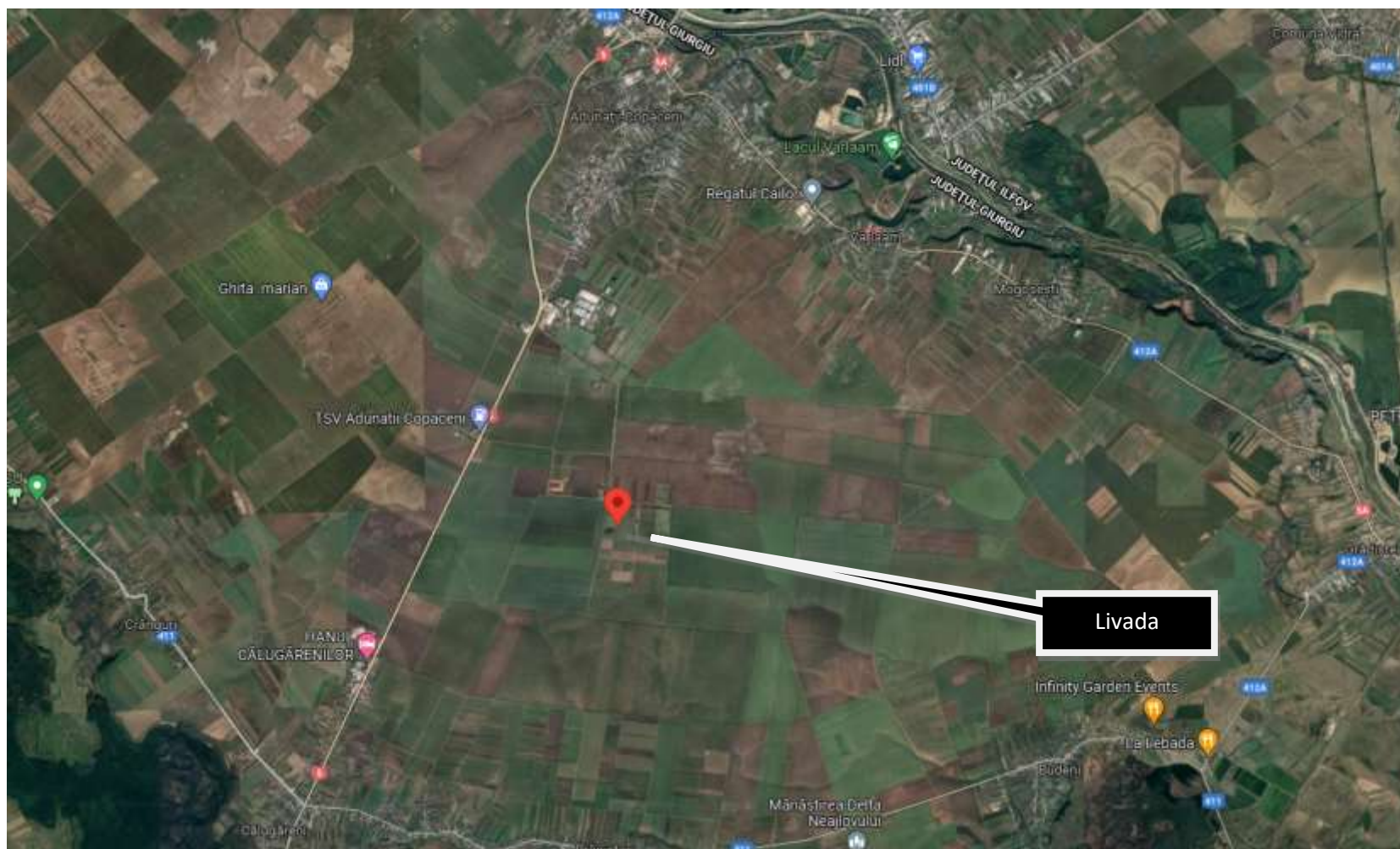
Vedere Teren



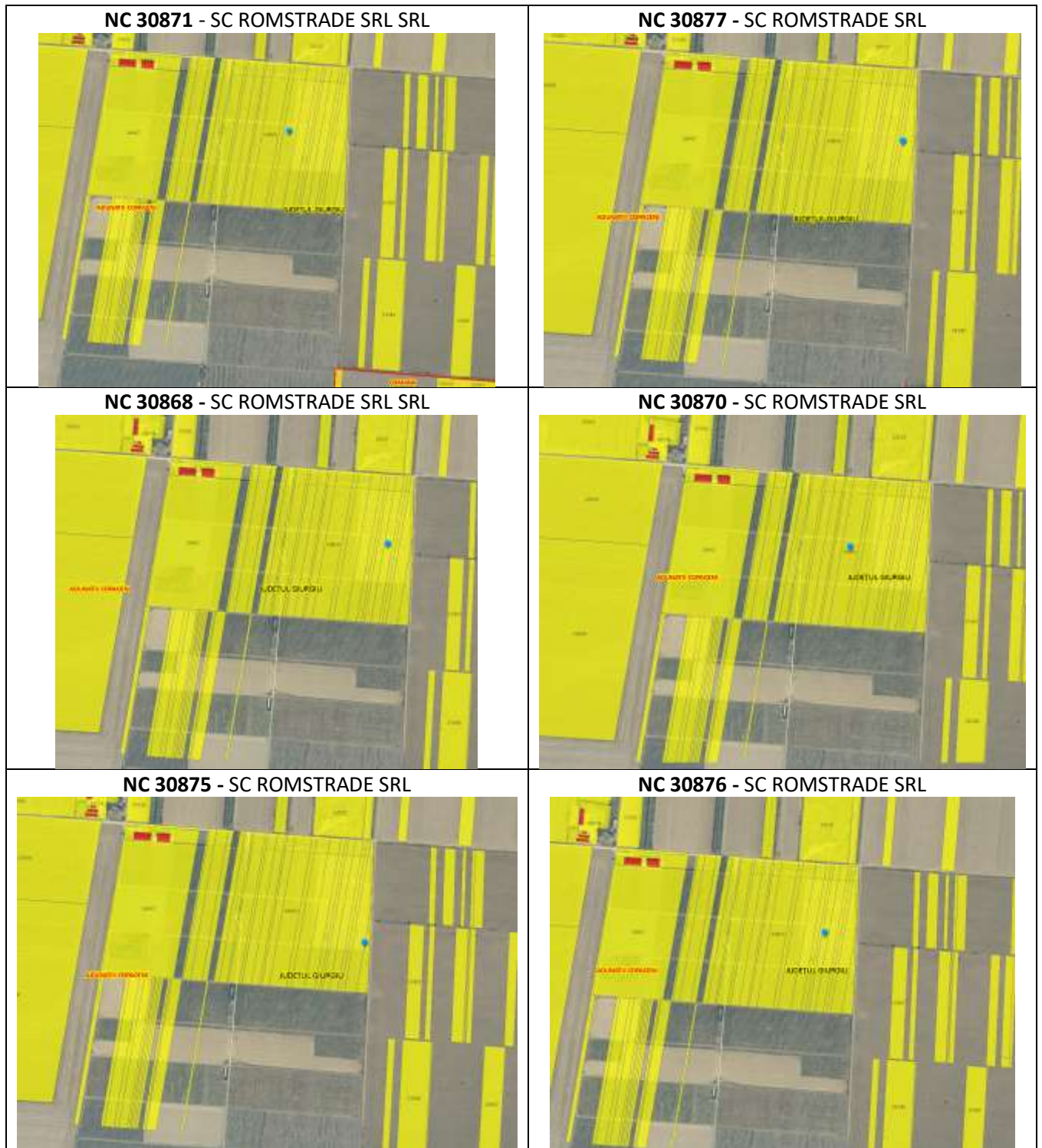
Vedere Teren

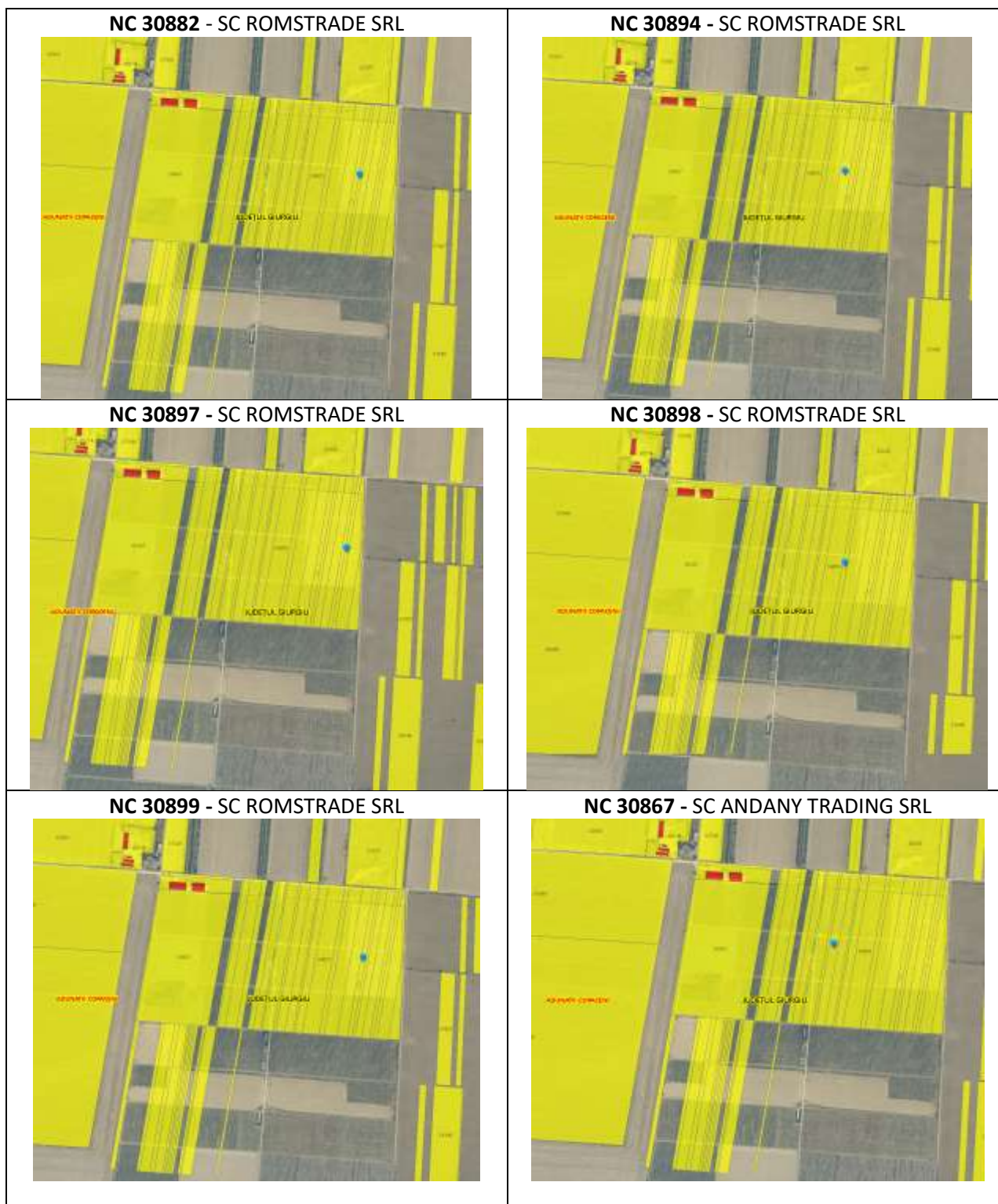


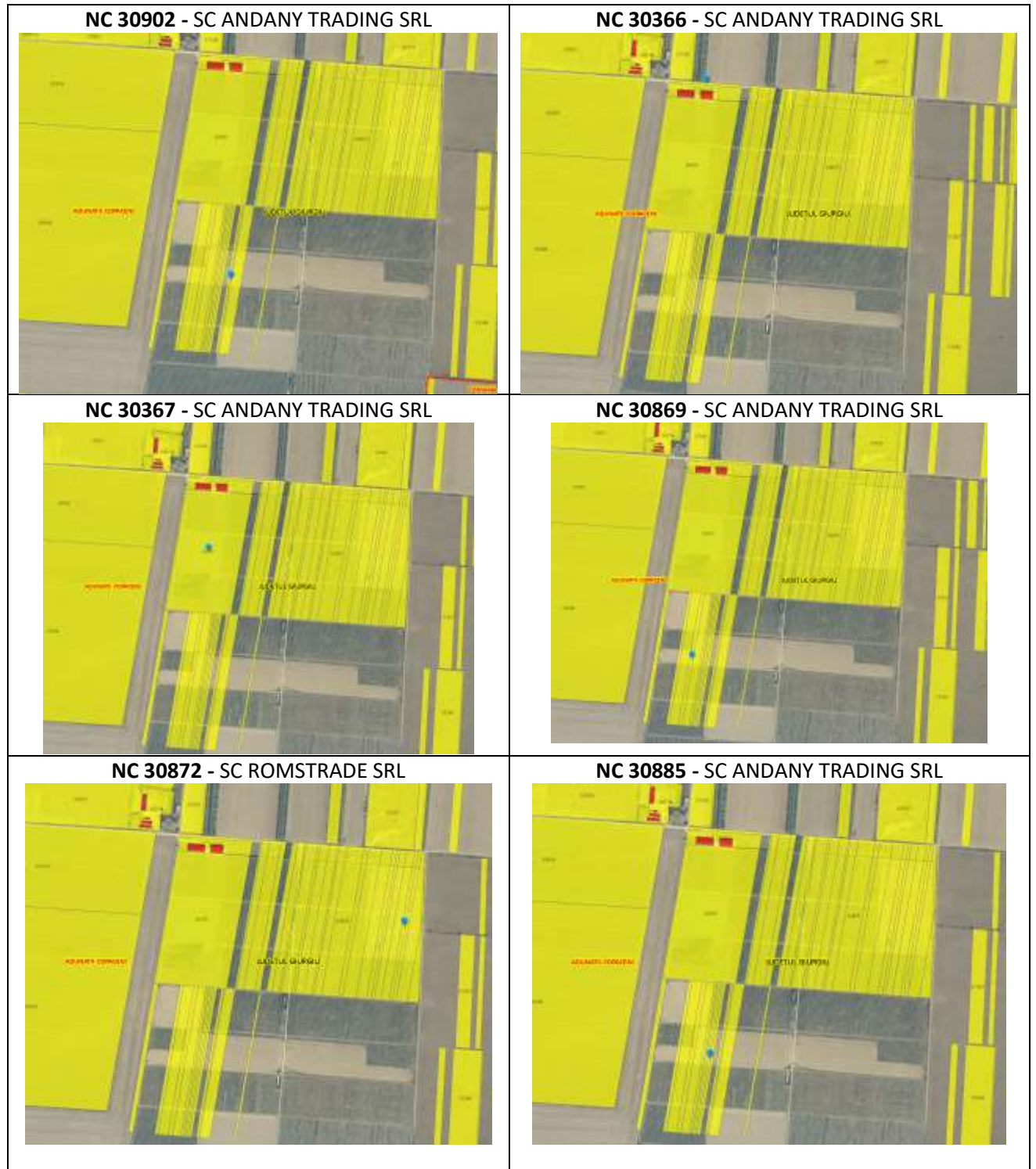
Anexa A. 2. - Localizare proprietate

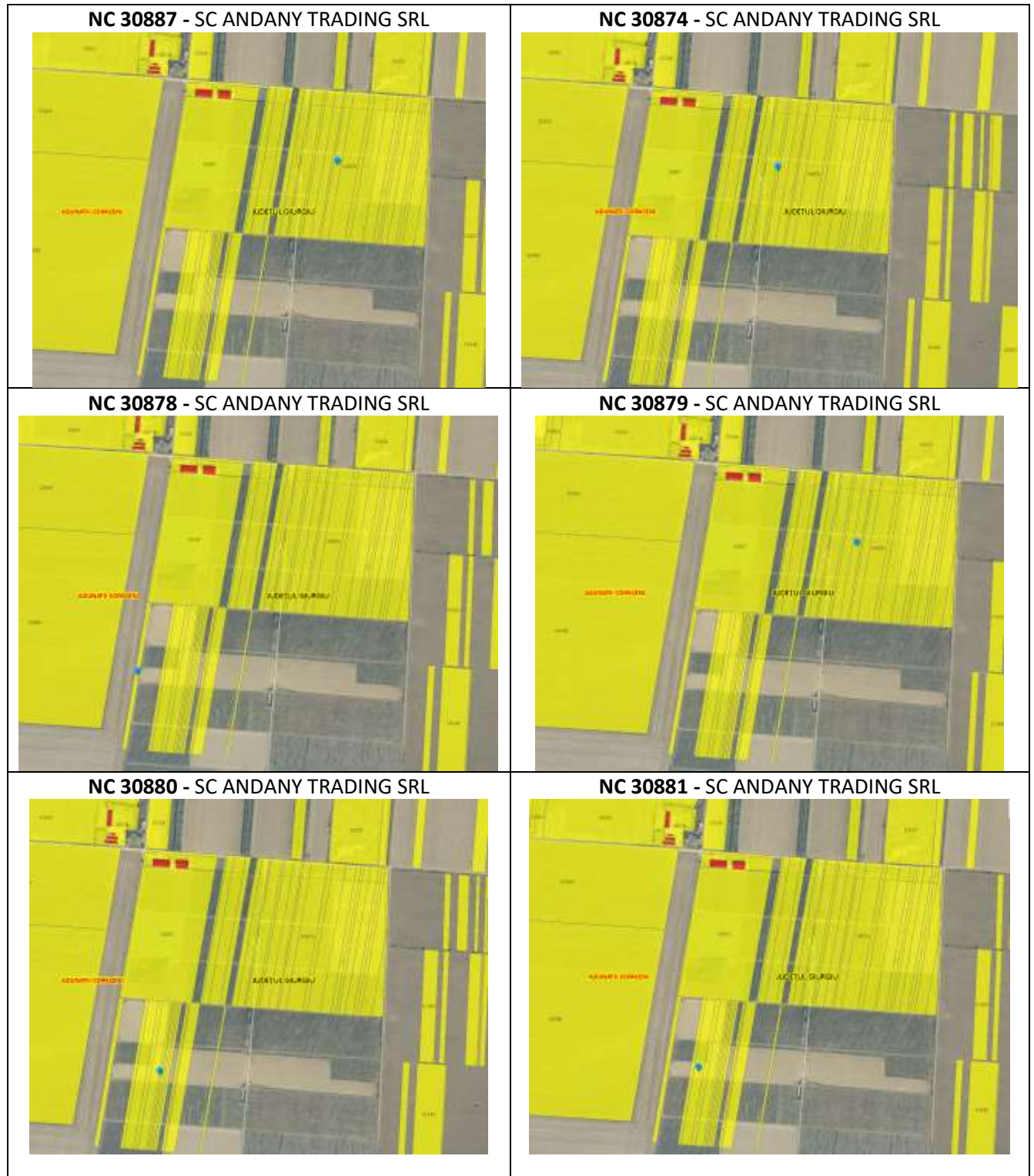


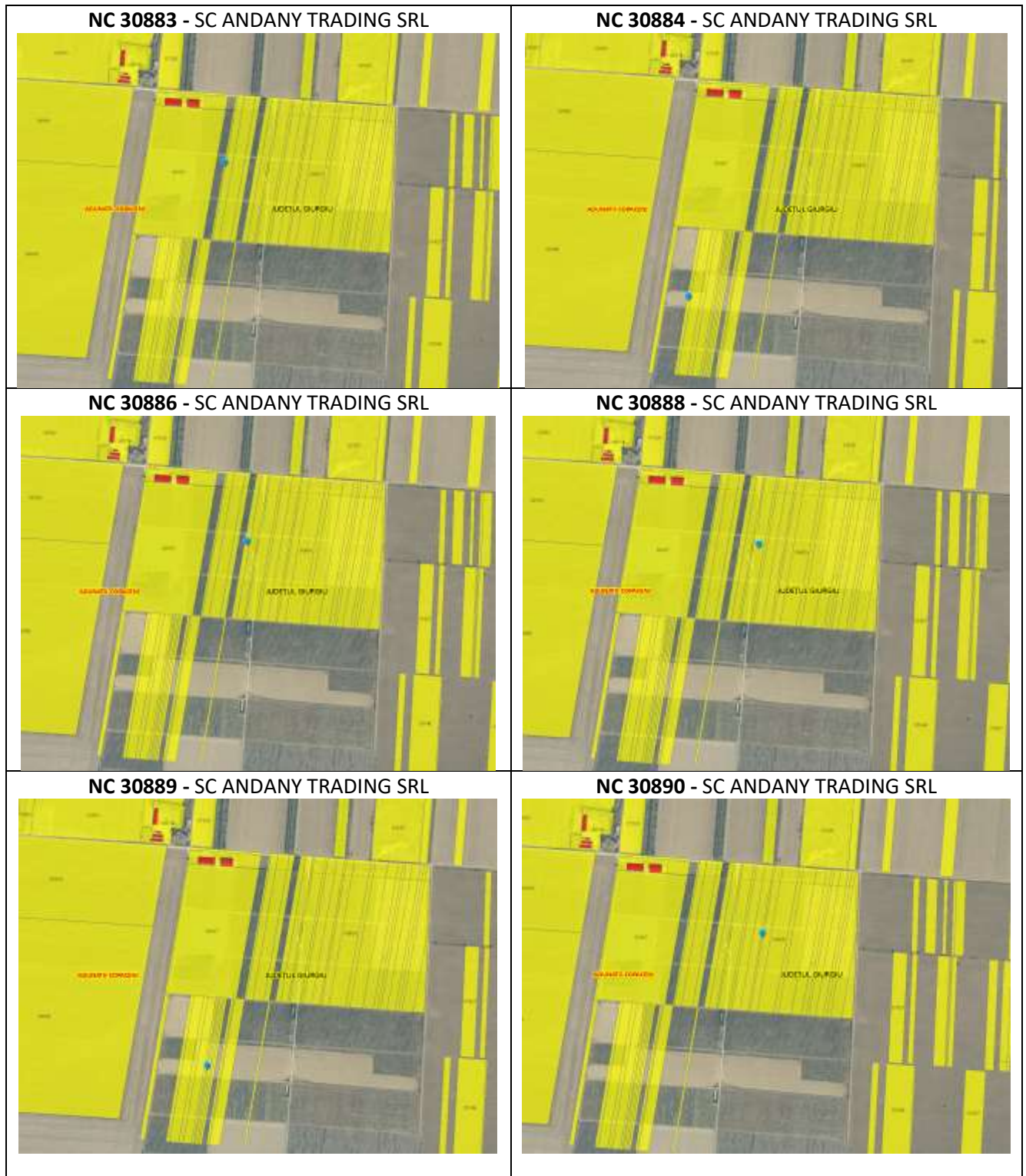
Identificare GEOPORTAL SC ROMSTRADE SRL SC ANDANY TRADING SRL
















<p>NC 30893 - SC ANDANY TRADING SRL</p> 	<p>NC 30895 - SC ANDANY TRADING SRL</p> 
<p>NC 30900 - SC ANDANY TRADING SRL</p> 	<p>NC 30901 - SC ANDANY TRADING SRL</p> 
<p>NC 30873 / Cad 931 - SC ANDANY TRADING SRL</p> <p>Cautare imobil ⓘ</p> <p>Judet: <input type="text" value="GIURGIU"/></p> <p>UAT: <input type="text" value="Adunatii-Copaceni"/></p> <p>Numar cadastral: <input type="text" value="30873"/></p> <p><input type="button" value="Cautare imobil"/></p> <p style="border: 1px dashed red; padding: 5px; text-align: center; color: red;">Nu a fost gasit niciun imobil!</p> <p>Selectare fundal ⓘ</p>	<p>NC 30891 - SC ANDANY TRADING SRL</p> 

Anexa A. 3. – Comparabile


Comparabile terenuri




OFERTE VANZARI TERENURI EXTRAVILANE - Livezi


COMPARABILA 1: <https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-ideal-pentru-infiintat-ferma-livada-sau-alte-culturi-controlate-IDg7Jd.html>

storia
Anunturi + Ansambluri rezidentiale + Companii + Blog + Creditate + Carticica de biniste
Contul meu
Adauga anunt

← Inapoi la lista
Teren de Vanzare >
Giurgiu >
Dala >
Plopsoru >
Teren ideal pentru infiintat ferma, livada sau alte culturi controlate





Faur Gabriel
 Agentie
 0744 330 333

Sunt interesat de aceasta proprietate si as dori sa obtin mai multe informatii inainte de a efectua o vizita. Multumesc!

120 / 2000

Administratorul acestor date este S.C. OLX.
[Online Services S.R.L. \(Storia\) mai mult](#)

Vreau sa primesc oferte similare

Trimite mesajul

Salveaza la Favorite

Teren ideal pentru infiintat ferma, livada sau alte culturi controlate

● Giurgiu (judet), Plopsoru

100 000 €
4 €/m²

Prezentare generala

Suprafata teren (m²): **22 500 m²** Tip proprietate: **teren mixt** Inclinatie: **plat**

Descriere anunt

Terenul este localizat la marginea satului Plopsoru, comuna Dala, judetul Giurgiu, la o distanta de 45 km de Bucuresti si 15 km de Giurgiu. Are o suprafata de 22500 mp, cadastru si intabulare si are acces pe 3 laturi. O suprafata de 1800 mp, din acest teren, este ingradit si are numar postal. De asemenea, terenul detine curent trifazic, put si fosa septica cu un grup sanitar. Se poate obtine Autorizatie de construire pentru diverse tipuri de imobil, cum ar fi locuinta izolata, hala de productie/depozitare/ambalare. Zona amplasarii este una de dealuri, fiind asezat pe cea mai inalta parte a dealului Florii, cu vedere la Valea Miului si la Lunca Dunarii si cu o usoara panta, astfel incat, nu exista posibilitatea de inundare sau retinere a excesului de apa. Tipul solului este de cea mai buna calitate, fiind ideal pentru Vita de vie si/sau pomi fructiferi. Aceste dealuri fac parte din primele terase ale Dunarii si au fost culturi de Vita de vie, cu rezultate foarte bune, intinzandu-se pana la regiunea viticola Greaca. Pret: 4.50euro x 22.500 mp = 100.000 euro.

Mai putin →

Siguranta

- gard

Localizare

- zone verzi
- scoli
- transport public

Particularitati

- acces - drum asfaltat

Infrastructura

- electricitate
- acces pavat

Tip Oferta

- negociabil



COMPARABILA 2: <https://www.olx.ro/d/oferta/vand-16-ha-livada-1De4i2K.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=0>

Lot	Suprafata teren	Tara	Partea	No. lot	Observatii
Lot 1	160 000				
Lot 2	64 786				
Lot 3	95 214				

Postat 25 octombrie 2021



Vand 16 ha livada

6 €

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Firma

Extravilan / intravilan: Intravilan

Suprafata utila: 160 000 m²

Descriere

Vand 16 ha livada, in comuna Plopu, Jud. Prahova, are deschidere la drum asfaltat pe toate cele 3 laturi: 341 m, 511 m si 151 m. Se afla in zona linistita la doar cateva minute de Ploiesti.

Beneficiaza de utilitati(gaze, curent si apa).

Se poate vinde si in 2 loturi : 64.786 mp si 95216 mp.

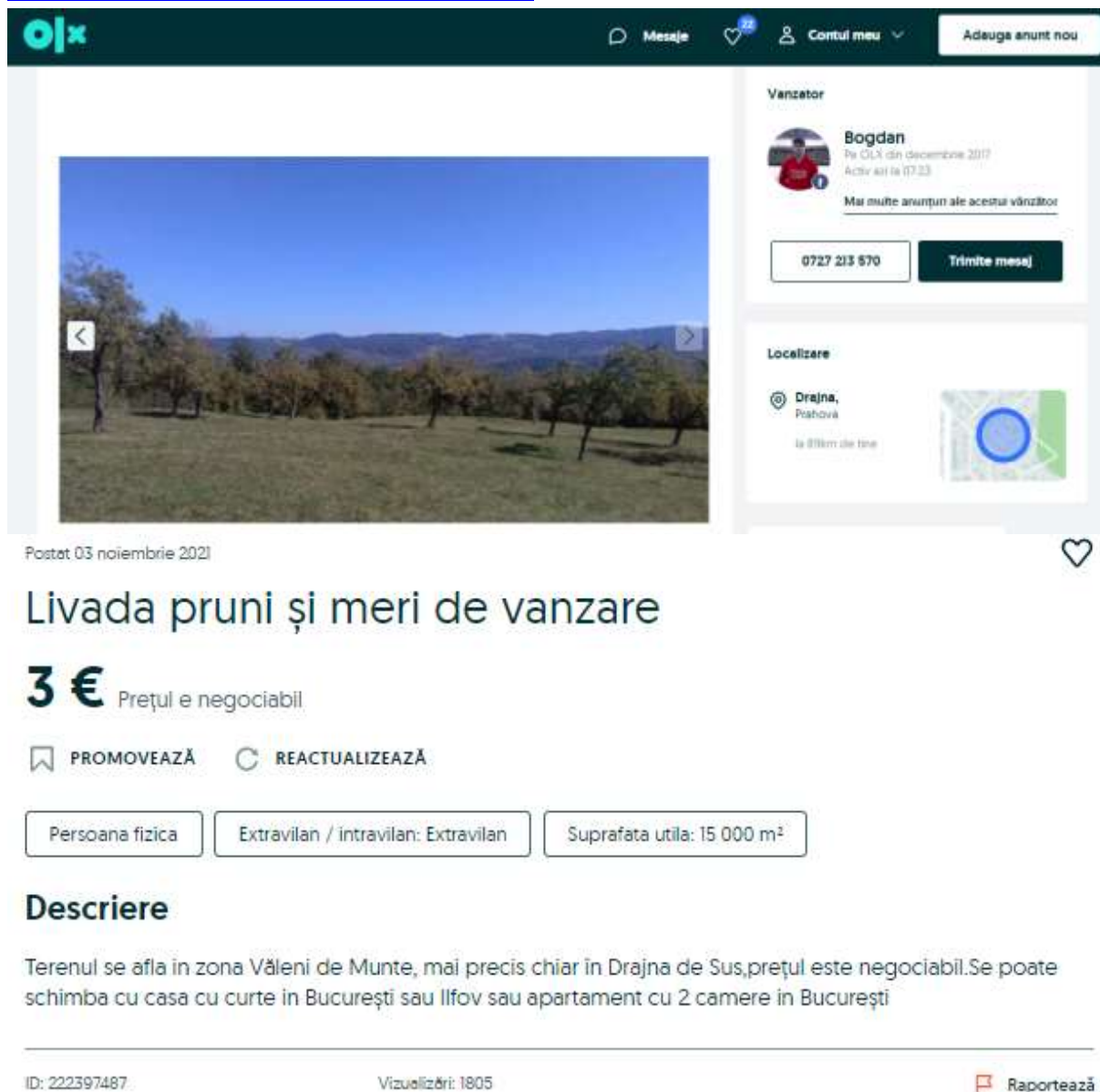
ID: 207891378

Vizualizări: 1754

Raportează



COMPARABILA 3: <https://www.olx.ro/d/oferta/livada-pruni-si-meri-de-vanzare-IDf39Kf.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=4>



The screenshot shows an OLX advertisement for a cherry and apple orchard. The main image is a landscape view of a field with several trees under a clear blue sky. To the right, there is a seller profile for 'Bogdan', who has been on OLX since December 2017 and is active until 17:33. The seller's phone number is 0727 213 570, and there is a 'Trimite mesaj' button. Below the profile, the location is listed as 'Drajna, Prahova', with a map icon and the text 'la 81km de tine'. The advertisement is dated 'Postat 03 noiembrie 2021'. The title of the ad is 'Livada pruni și meri de vanzare'. The price is listed as '3 €' and is noted as 'Prețul e negociabil'. There are buttons for 'PROMOVEAZĂ' and 'REACTUALIZEAZĂ'. Below these are three filter buttons: 'Persoana fizica', 'Extravilan / intravilan: Extravilan', and 'Suprafata utila: 15 000 m²'. The 'Descriere' section states: 'Terenul se afla in zona Văleni de Munte, mai precis chiar in Drajna de Sus,prețul este negociabil.Se poate schimba cu casa cu curte in București sau Ilfov sau apartament cu 2 camere in București'. At the bottom, there are statistics: 'ID: 222397487', 'Vizualizări: 1805', and a 'Raportează' button.

Postat 03 noiembrie 2021

Livada pruni și meri de vanzare

3 € Prețul e negociabil

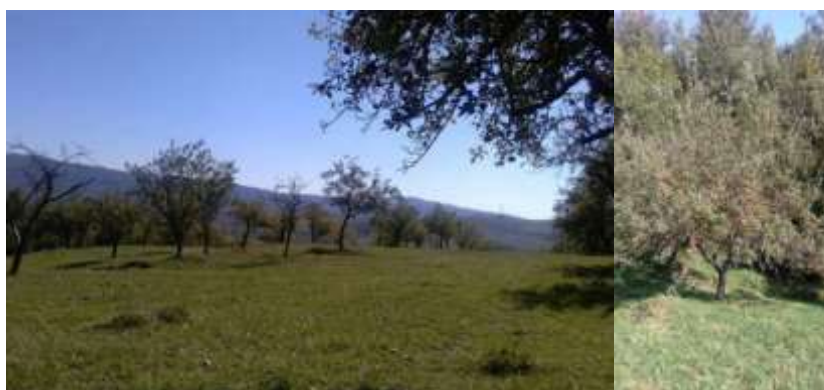
PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica Extravilan / intravilan: Extravilan Suprafata utila: 15 000 m²

Descriere

Terenul se afla in zona Văleni de Munte, mai precis chiar in Drajna de Sus,prețul este negociabil.Se poate schimba cu casa cu curte in București sau Ilfov sau apartament cu 2 camere in București

ID: 222397487 Vizualizări: 1805 Raportează



COMPARABILA Suplimentara: <https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/livada/anunt/livada-16000mp-balta-buzias/i7357182601h71432ee6f091h3h0hde9.html>

The screenshot shows a real estate listing on the website romimo.ro. The listing is for a 'Livada 16000mp/balta-buzias' located in Timis, Timisoara. The price is listed as '5 EUR negociabil'. The listing includes a large photo of a green orchard with many trees. To the right of the photo, there are contact options: a phone number '0748376196', a 'Mesaj' (Message) button, and a 'Trimit' (Send) button. Below the photo, there are 'Specificatii' (Specifications) including 'Suprafata terenului' (Area of the plot) as 16000.0 m². The listing also shows '1477' views and a 'Raportare' (Report) option. At the bottom right, there is a section for the agent 'Laura Roman' with a 'Urmareste' (Follow) button and social media sharing options for Facebook, WhatsApp, and Telegram.

Descriere

Va oferim spre vanzare la iesire din Buzias spre Lugoj, livada cu 200 de pomi fructiferi, ciresi, pruni, piersici, meri, in interiorul livezii o balta pentru pescuit, terenul este imprejmuit cu gard de 1,7m. Pretul este de 5euro/mp. Comision 0!!

OFERTE VANZARI TERENURI EXTRAVILANE - Agricole

COMPARABILA 1: <https://www.anuntul.ro/anunt-vanzare-teren-adunatii-copaceni-giurgiu-kzY0Qz>

Adunatii Copaceni, Giurgiu

• Suprafata 38.850 mp • Agricol • Deschidere 100 ml

3 €

FOTO (7) HARTA STREET VIEW

Adunatii-copaceni, 22 nov, 06:42

Vezi galeria 528 vizite

Selectează anunțul

Parcela (1) A			Lungime loturi (m)
No. Plot	Coordonate act.de constr. X [m]	Coordonate act.de constr. Y [m]	
1	300389.279	589970.871	112.00
4	303277.226	589976.293	197.50
3	303252.826	588172.241	112.00
2	303384.814	588175.413	197.50

Sr11-22050mp-Pu815-61m

A. Date referitoare la teren

Descriere anunt

Distribuie pe Facebook

Adunatii Copaceni, Giurgiu,

2 loturi teren extravilan agricol Adunatii Copaceni, Giurgiu

Detalii suplimentare

De vanzare 2 loturi teren extravilan agricol, drum acces asfaltat, situate in Adunatii Copaceni jud. Giurgiu zona Varlaam

Lot 1 - 15752mp Tarla 12 Parcela 31/ 9/13 coordonate gps: N44.227398 E26.077409 - Cadastru si Intabulare. 3€ mp

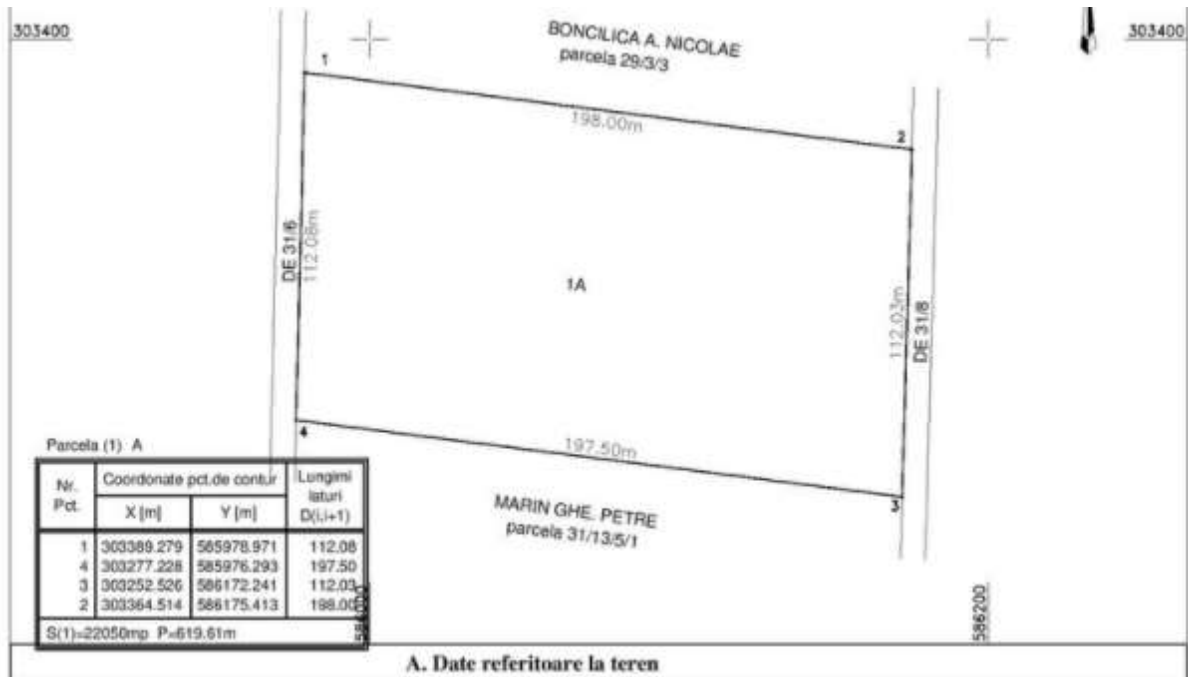
Lot 2 - 22050mp Tarla 12 Parcela 31/13/5 coordonate gps: N44.225149 E26.074563 - Cadastru si Intabulare. 3€ mp

Loturile se vand doar impreuna!

Caracteristici, dotari

Detalii suplimentare

• Acces drum asfaltat • Cadastru • Certificat urbanism • Intabulare



COMPARABILA 2: <https://www.storia.ro/ro/oferta/calugareni-zona-peco-tsv-65954-mp-extravilan-deschidere-66-m-la-e85-IDoV2q.html#7e46d04ddb>

storia
Anunturi - Ansambluri rezidentiale - Companii - Blog - Creditate - Carticica de biniste
Contul meu
Adauga anunt

← Inapoi la lista
Teren de Vanzare > Giurgiu (judetul) > Giurgiu > Calugareni (zona Peco TSV)-65954 mp extravilan-deschidere 66 m la E85



Calugareni (zona Peco TSV)-65954 mp extravilan-deschidere 66 m la E85

📍 Giurgiu (judet), Giurgiu

263 816 €

4 €/m²

Contur Imobiliare
Agentie
0751 575 643

Sunt interesat de aceasta proprietate si as dori sa obtin mai multe informatii inainte de a efectua o vizita. Multumesc!

120 / 2000

Administratorul acestor date este S.C. OLX Online Services S.R.L. (Storia) [mai mult](#)

Vreau sa primesc oferte similare

Trimit mesajul

♥ Salveaza la Favorite

Prezentare generala

Suprafata teren (m²): **65 954 m²**

Tip proprietate: **teren agricol**

Inclinatie: **plat**

Descriere anunt

Compania Contur Imobiliare intermediaza vanzarea unui teren extravilan cu suprafata de 65954 mp (proprietar persoana juridica), cu deschidere directa la E85 , in localitatea Calugareni (jud. Giurgiu) avand urmatoarele dimensiuni :

- deschidere stradala E 70 = 66 ml
- adancime = 871 ml / 896 ml
- deschidere la a doua cale de acces (drum comunal) = 88 ml

Terenul este ideal pentru o investitie in scopul construirii si ulterior inchirierii unor spatii de depozitare, centre logistice, magazine bricolaj si nu numai, datorita distantei mici pana la Bucuresti (aproximativ 18 km) si a apropierii de punctul vamal Giurgiu-Ruse (aproximativ 45 km).

Pret - 4 E / mp

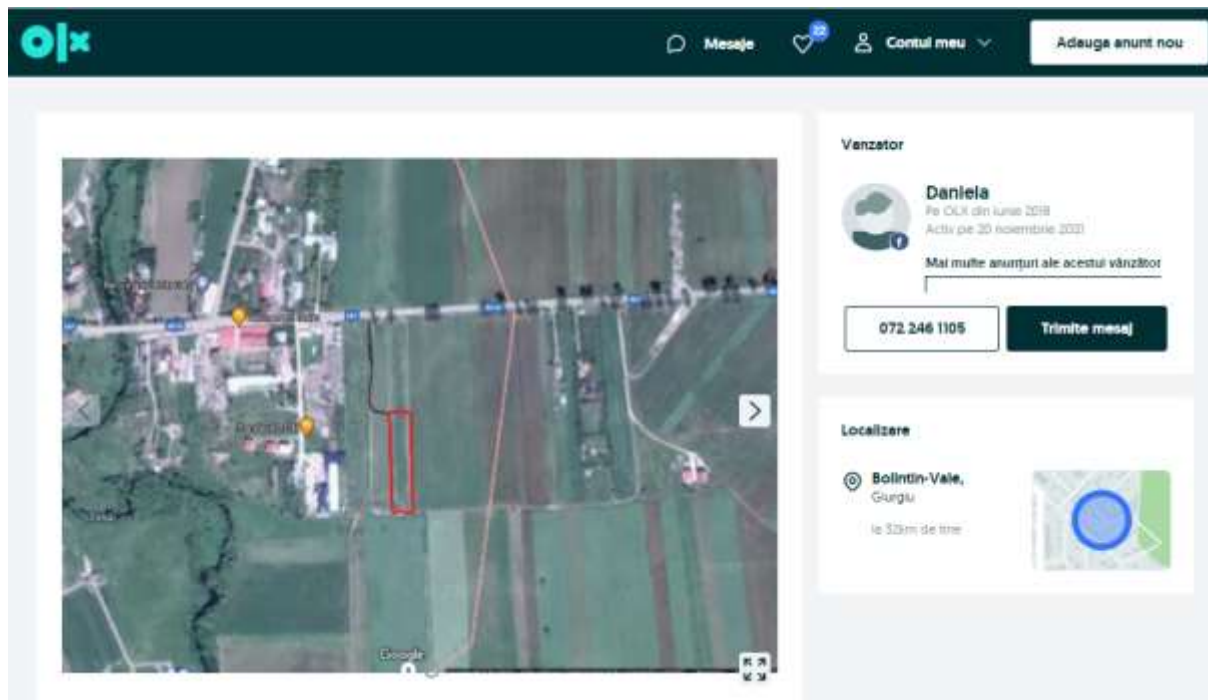
Viitorii dezvoltatori (investitori) mai au posibilitatea achizitionarii unui teren INTRAVILAN (159636 mp la un pret de 7 E / mp) alaturat celui de mai sus in eventualitatea unui proiect mai mare.

Va stam la dispozitie cu orice alte detalii si documente (inclusiv dosar evaluare acreditata an 2020) la numerele de telefon :

0751.575.643



COMPARABILA 3: <https://www.olx.ro/d/oferta/teren-12850-mp-5-bolintin-vale-giurgiu-IDfkIQ6.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=0>



The screenshot shows the OLX website interface. At the top, there are navigation icons for messages, a heart, and a profile, along with a search bar and a button to add a new ad. The main content area features a satellite map on the left with a red rectangle indicating the plot's location. To the right of the map is the seller's profile, which includes the name 'Daniela', a profile picture, and a 'Trimite mesaj' button. Below the profile is a 'Localizare' section with a map icon and the text 'Bolintin-Vale, Giurgiu'.

Postat 26 octombrie 2021



Teren 12850 mp, 5€, Bolintin-Vale, Giurgiu

5 €

 PROMOVEAZĂ  REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Extravilan / intravilan: Extravilan

Suprafata utila: 12.850 m²

Descriere

Teren extravilan cu potențial de dezvoltare, în zona Bolintin Vale (aprox 30 km de București) cu suprafața de 12850 mp.

Lucrările de modernizare cu apă curentă, canalizare, electricitate și gaze au ajuns în zona terenului și există posibilitatea de a fi trecut în intravilan.

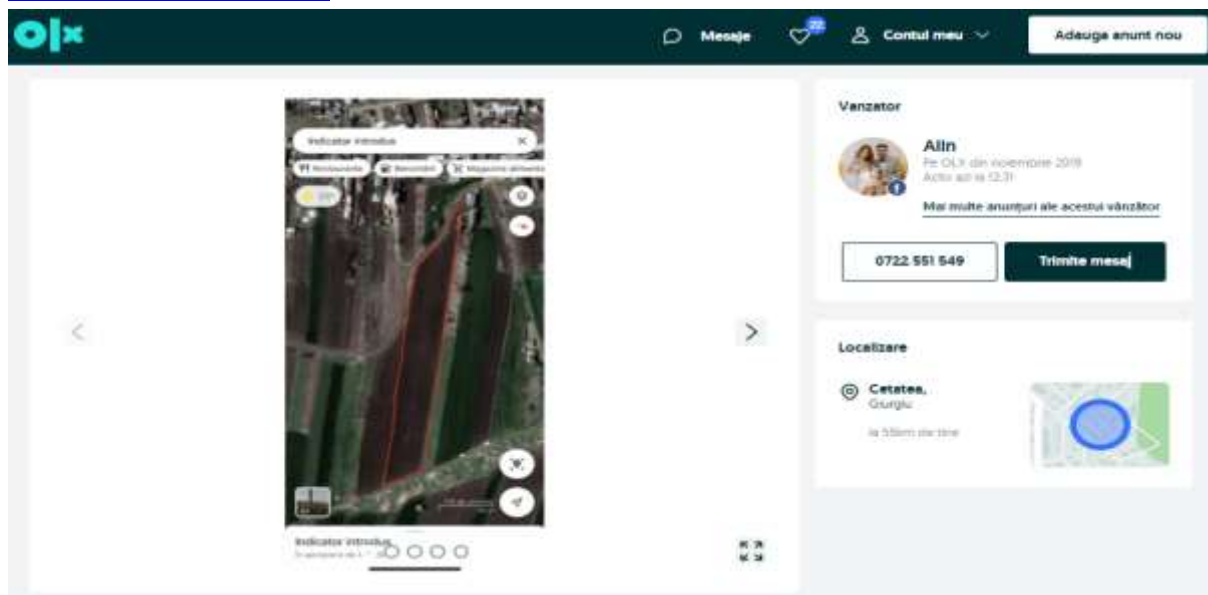
Terenul este amplasat la aprox 200 m de drumul principal cu posibilitate de acces.

ID: 226583966

Vizualizări: 226

 [Raportează](#)

COMPARABILA Suplimentara: <https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-intravilan-sat-cetatea-IDf9oRI.html#de6e208d8d>



Postat 10 noiembrie 2021



Vand teren intravilan sat Cetatea

4 €

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Extravilan / intravilan: Intravilan

Suprafata utila: 10 000 m²

Descriere

Vând 2 terenuri in sat Cetatea

Primul (primele 3 poze) afla la 200 metri de centrul satului. Exista energie electrică și apa curenta

Pe terenul de lângă, la nord, este deja casa construită și locuita

Suprafata 10 000 mp

Deschidere 35 metri

Se pot vinde și loturi

Preț 5 euro / mp

Al doilea (pozele 4 și 5) este in extravilan, la 10 min. de Kaufland Giurgiu prin Remus, precum și la 5 min. de Penitenciarul Giurgiu, pe DN 5B. Terenul are o deschidere la drum nou asfaltat, se poate introduce ușor in intravilan, pretabil la construcții, având ca utilități curent electric și apa potabila.

Suprafata 5000 mp

Preț 4 euro/mp

Planul comunal de introducere a gazelor este aprobat, sistemul de gaze naturale urmand a fi realizat în urmatorii 2 ani.

ID: 223885578

Vizualizări: 306

[Raportează](#)

Anexa A.4. – Documente

DOCUMENTE DE PROPRIETATE

S-a cerut autentificarea urmatorului in scris:

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

932

Intre:

DRAGAN CONSTANTIN, casatorit, domiciliat in Comuna Darasti-Ilfov, judetul Ilfov, in calitate de vanzator, si

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine in Registrul Comertului J52/367/15.10.2003, reprezentata prin mandatar IORDACHE CONSTANTIN, in baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

Eu, Dragan Constantin, vand Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.** prin mandatar, **terenul agricol in suprafata de 1.800 mp, situat in comuna Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, identificat in parcela 58/189, tarla 58/1, avand urmatoarele vecinatati: la nord: De 42/1; la sud: De 42/2; la est: A58/190; la vest: Iancu Ion.**

Am dobandit terenul care se instraineaza prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Procesului Verbal de punere in posesie nr. 181/14.07.2004 eliberat de Primaria Comunei Darasti-Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vanzarii este de 6.000.000 lei (sase milioane lei), pe care eu, vanzatorul, declar, ca l-am primit in intregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificarii, prezentului contract.

Eu, vanzatorul, declar, ca terenul care se instraineaza nu este grevat de sarcini si servituti, nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu si legal in stapanirea mea si o garantez pe societatea cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat si nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, in caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificarii, fara nici o formalitate de punere in posesie.

Impozitele si taxele de orice natura asupra terenului, care se instraineaza sunt achitate la zi de mine, vanzatorul, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 2288/14.07.2004 eliberat de Primaria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L.**, a cumparat prin mandatar, de la domnul Dragan Constantin, terenul descris mai sus si a achitat in intregime pretul de 6.000.000 lei, azi, data autentificarii prezentului contract.

Cunoaste situatia juridica si de fapt a terenului care se instraineaza stie ca nu este grevat de sarcini sau servituti, si o scuteste pe vanzatoare si pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscriptiuni si transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandeasca in aceste conditii.

Societatea, cumparatoarea, in conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 si ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale, se obliga sa obtin pe cheltuiala sa numar cadastral si sa efectueze operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

Cu ocazia redactarii prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale ale nedeclararii reale a pretului si ale art. 4 si 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 si art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor si dactilografiat in cinci exemplare azi, data autentificarii, din care s-au inmanat partilor patru exemplare.

VANZATOR,





**BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIA MAGDALENA TEROVAN**

Popeni-Leordeni, Str. Mircea cel Bătrân nr. 5, bl. T2-1, sc. 1, Et. 2, ap. 9, Jud. Ilfov.
CIF RO21232690; Cod a.v.p. 3263

Nr. Inregistrare: 1064

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 617
Anul 2009 Luna Februarie Zina 25

În fața mea **TEROVAN MARIA MAGDALENA**, notar public, s-au prezentat la sediul biroului pentru redactarea și autentificarea unui contract de vânzare - cumpărare:

Dna. PAHOMIE ANA, domiciliată în Mun. București, str. Reșița nr. 37, bl. A5, sc. J, et. 2, ap. 144, sector 4, identificată prin CI seria RD nr. 256748 eliberată de Secția 16 Poliție în data de 22.07.2002, CNP 2670801443020, în calitate de mandatară a **BĂDOIU MARIA, DRĂGUȘIN VERONICA și DRĂGUȘIN NICOLAE - LUCIAN**, conform procurii autentificate sub nr. 1663 din data de 19.05.2008 de BNP Terovan Maria Magdalena, cu sediul în orașul Popești-Leordeni, județ Ilfov,

Dna. IORDACHE GHERGHINA, domiciliată în comuna Adunații Copăceni, județ Giurgiu, identificat prin BI seria GN nr. 724711 eliberat la data de 12.12.1994 de Poliția comunei Comana, CNP 2411216523123, în calitate de administrator al **SC ANDANY TRADING SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în sat Adunații Copăceni, comuna Adunații Copăceni, județ Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului Giurgiu sub nr. J52/367/15.10.2003, având CUI RO4899652, conform Hotărârii AGEA din data de 25.02.2009,

care după citirea actului au consimțit la autentificare și au semnat toate exemplarele acestuia.

În temeiul art. 8 lit. b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 1.900 lei și TVA în valoare de 361 lei cu chit. nr. 12009.

S-a perceput taxa (0,15 %) pentru ANCP în suma de 203 lei cu chit. nr. 211 /2009

S-a perceput impozit în valoare totală de 1.698 lei cu chit. nr. 12009, în baza Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare astfel:

- suma de 1.348 lei pentru Bădoiu Maria;
- suma de 675 lei pentru Dragusin Nicolae;
- suma de 675 lei pentru Dragusin Veronica;

NOTAR PUBLIC,



S-a cerut autentificarea următorului înscris:

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

931
Între:

PATRASCU GHERGHINA, domiciliata în Comuna Darasti-Ilfov, județul Ilfov, în calitate de vânzătoare, și

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul în Comuna Adunatii Copaceni, județul Giurgiu, Cod Unic de Înregistrare 4899652, număr de ordine în Registrul Comerțului J52/367/15.10.2003, reprezentată prin mandatar **IORDACHE CONSTANTIN**, în baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții:

Eu, Patrascu Gherghina, vând Societății Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.**-prin mandatar, terenul agricol în suprafața de 5.891 mp, situat în comuna Adunatii-Copaceni, județul Giurgiu, identificat în parcela 58/187, tarla 58/1, având următoarele vecinătăți: la nord: De 42/1; la sud: De 42/2; la est: A 58/188; la vest: Panaïtescu Smaranda.

Am dobândit terenul care se înstrăinează prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Procesului Verbal de punere în posesie nr. 179/14.07.2004 eliberat de Primăria Comunei Darasti-Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vânzării este de 18.000.000 lei (optisprazecemilioanelor), pe care eu, vânzătoarea, declar, ca l-am primit în întregime de la societatea cumpărătoare, azi, data autentificării, prezentului contract.

Eu, vânzătoarea, declar, ca terenul care se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituti, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, rămânând continuu și legal în stăpânirea mea și o garantez pe societatea cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vândut, donat, ipotecat și nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, în caz contrar suportând consecințele legale.

Transmiterea proprietății, asupra terenului are loc azi, data autentificării, fără nici o formalitate de punere în posesie.

Impozitele și taxele de orice natură asupra terenului, care se înstrăinează sunt achitate la zi de mine, vânzătoarea, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 1693/14.07.2004 eliberat de Primăria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumpărătoare.

Societatea Comercială **ANDANY TRADING S.R.L.**, a cumpărat prin mandatar, de la doamna Patrascu Gherghina, terenul descris mai sus și a achitat în întregime pretul de 18.000.000 lei, azi, data autentificării prezentului contract.

Cunoaște situația juridică și de fapt a terenului care se înstrăinează știe că nu este grevat de sarcini sau servituti, și o scuteste pe vânzătoare și pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de înscripțiuni și transcripțiuni imobiliare, înțelegând să dobândească în aceste condiții.

Societatea, cumpărătoarea, în conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 și ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale, se obligă să obțină pe cheltuiala sa numărul cadastral și să efectueze operațiunea de intabulare la Judecătoria Giurgiu.

Cu ocazia redactării prezentului contract, noua părților contractante ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și consecințele penale ale nedeclarării reale a pretului și ale art. 4 și 6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 și art.292 Cod Penal.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatănd că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor și dactilografiat în cinci exemplare azi, data autentificării, din care s-au înmanat părților patru exemplare.

VANZĂTOARE,
PATRASCU GHERGHINA



S-a cerut autentificarea următorului înscris:
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

929
Între:
VINTILA PETRA, casstorita, domiciliata în Bucuresti, Str. Calarasi nr. 175, bl. 44, sc. 3, et. 5, ap. 89, sector 3, în calitate de vânzătoare, și

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sedial în Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine în Registrul Comerțului J52/367/15.10.2003, reprezentata prin mandatar IORDACHE CONSTANTIN, în baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, în calitate de cumparătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare cumparare, în următoarele condiții:

Eu, Vintila Petra, vand Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.-prin mandatar, terenul agricol în suprafata de 6.000 mp, situat în comuna Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, identificat în parcela 58/174, tarla 58/1, având următoarele vecinatati: la nord: De 42/1; la sud: De 42/2; la est: A 58/175; la vest: De 40.**

Am dobândit terenul care se înstraineaza prin mostenire de la Florea Maria, în baza certificatului de mostenitor nr. 197/25.06.2004 eliberat în dosarul nr. 212/2004 de BNP Victor Mocanu din Jilava, care la rândul ei a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Procesului Verbal de punere în posesie nr. 161/22.06.2004 eliberat de Primaria Comunei Darastii-Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vânzării este de 18.000.000 lei (optisprazecemilioanelei), pe care eu, vânzătoarea, declar, ca l-am primit în întregime de la societatea cumparătoare, azi, data autentificării, prezentului contract.

Eu, vânzătoarea, declar, ca terenul care se înstraineaza nu este grevat de sarcini și servituti, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu și legal în stapanirea mea și o garantez pe societatea cumparătoare împotriva oricarei evictiuni totale sau parțiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat și nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, în caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificării, fara nici o formalitate de punere în posesie.

Impozitele și taxele de orice natura asupra terenului, care se înstraineaza sunt achitate la zi de mine, vânzătoarea, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 1927/29.06.2004 eliberat de Primaria comunei Darastii-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparătoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L.**, a cumparat **prin mandatar**, de la doamna Vintila Petra, terenul descris mai sus și a achitat în întregime pretul de 18.000.000 lei, azi, data autentificării prezentului contract.

Cunoscand situatia juridica și de fapt a terenului care se înstraineaza stie ca nu este grevat de sarcini sau servituti, și o scuteste pe vânzătoare și pe notarul public instrumentator de cercetarea opisiclor de inscriptiuni și transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandeasca în aceste conditii.

Societatea, cumparătoarea, în conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 și ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activitatii notariale, se obliga sa obtin pe cheltuiala sa numar cadastral și sa efectueze operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

Cu ocazia redactării prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus în vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și consecintele penale ale nedeclarării reale a pretului și ale art. 4 și 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 și art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declaram ca înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei și conditiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care serunam mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor și dactilografiat în cinci exemplare, azi, data autentificării, din care s-au inmanat partilor patru exemplare.

VANZATOARE
Vintila Petra



S-a cerut autentificarea următorului înscris:
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

928

Între:
MARIN AURICA, vaduva, domiciliată în Comuna Darasti-Ilfov, județul Ilfov, și
CHIRILĂ MARIA, casătorită, domiciliată în Comuna Darasti-Ilfov, județul Ilfov, în calitate de
vanzatoare, și

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul în Comuna Adunatii Copaceni, județul Giurgiu,
Cod Unic de Înregistrare 4899652, număr de ordine în Registrul Comerțului J52/367/15.10.2003,
reprezentată prin mandat **IORDACHE CONSTANTIN**, în baza procurii autentificate sub nr.
2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, în calitate de cumparatoare, a intervenit
prezentul contract de vânzare cumparare, în următoarele condiții:

Noi, Marin Aurica și Chirilă Maria, vindem Societății Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.** prin mandat, terenul agricol în suprafața de 2.770 mp, situat pe raza comunei **Adunatii-Copaceni, județul Giurgiu**, identificat în parcela 58/185, tarla 58/1, având următoarele vecinătăți: la nord: De 42/1; la sud: De 42/2; la est: A58/186; la vest: Radu Ion;

Am dobândit terenul care se înstrăinează prin moștenire de la Marin Virgil, în baza certificatului de moștenitor parțial nr. 231/09.07.2004 eliberat în dosarul nr. 252/2004 de BNP Victor Mocanu din Jilava, care la rândul lui a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului nr. 69133/06.04.2004 eliberat de Comisia Județeană Ilfov, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vânzării este de 9.000.000 lei (nouamilionelei), pe care noi, vanzatoarele, declarăm, ca l-am primit în întregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificării, prezentului contract.

Noi, vanzatoarele, declarăm, ca terenul care se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituti, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, rămânând continuu și legal în stăpânirea noastră și o garantăm pe societatea cumparatoare împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vândut, donat, ipotecat și nu avem litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, în caz contrar suportând consecințele legale.

Transmiterea proprietății, asupra terenului are loc azi, data autentificării, fără nici o formalitate de punere în posesie.

Impozitele și taxele de orice natură asupra terenului, care se înstrăinează sunt achitate la zi de noi, vanzatoarele, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 2149/09.07.2004 eliberat de Primăria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comercială **ANDANY TRADING S.R.L.**, a cumparat prin mandat, de la Marin Aurica și Chirilă Maria, terenul descris mai sus și a achitat în întregime pretul de 9.000.000 lei, azi, data autentificării prezentului contract.

Cunoaște situația juridică și de fapt a terenului care se înstrăinează știe că nu este grevat de sarcini sau servituti, și le scutește pe vanzatoare și pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de înscripțiuni și transcripțiuni imobiliare, înțelegând să dobandească în aceste condiții.

Societatea, cumparatoarea, în conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 și ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale, se obligă să obțin pe cheltuială sa număr cadastral și să efectueze operațiunea de intabulare la Judecătoria Giurgiu.

Cu ocazia redactării prezentului contract, noua părților contractante ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și consecințele penale ale nedeclarării reale a pretului și ale art. 4 și 6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 și art.292 Cod Penal.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor și dactilografiat în cinci exemplare, azi, data autentificării, din care s-au înmănat părților patru exemplare.

VANZATOARE,

Marin Aurica

Chirilă Maria



S-a cerut autentificarea următorului înscris:

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

928
Între:

MUSCALU ELENA, vadauva, domiciliata în Comuna Darasti-Ilfov, județul Ilfov, în calitate de vânzătoare, și

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul în Comuna Adunatii Copaceni, județul Giurgiu, Cod Unic de Înregistrare 4899652, număr de ordine în Registrul Comerțului J52/367/15.10.2003 reprezentată prin mandat IORDACHE CONSTANTIN, în baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, în calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vânzare cumparare, în următoarele condiții:

Eu, Muscalu Elena, vand Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.-prin mandat, terenul agricol în suprafața de 2.055 mp, situat în comuna Adunatii-Copaceni județul Giurgiu, identificat în parcela 58/183, tarla 58/1, având următoarele vecinatati: la nord: D-42/1; la sud: De 42/2; la est: A58/184; la vest: Tomescu Leanca.**

Am dobândit terenul care se înstrăinează prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Procesului Verbal de punere în posesie nr. 170/29.06.2004 eliberat de Primăria Comunei Darasti Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vânzării este de 7.000.000 lei (saptemilioanelei), pe care eu, vânzătoarea, declar, că l-am primit în întregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificării, prezentului contract.

Eu, vânzătoarea, declar, că terenul care se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituti nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu și legal în stapanire; mea și o garantez pe societatea cumparatoare împotriva oricarei evictiuni totale sau parțiale conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal ca nu am vandut, donat, ipotecat și nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, în caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificării, fara nici o formalitate de punere în posesie.

Impozitele și taxele de orice natura asupra terenului, care se înstrăinează sunt achitate la zi de mine, vânzătoarea, așa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 2089/06.07.2004 eliberat de Primăria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L.**, a cumparat prin mandat, de la doamna Muscalu Elena, terenul descris mai sus și a achitat în întregime pretul de 7.000.000 lei, azi, data autentificării prezentului contract.

Cunoaste situatia juridica si de fapt a terenului care se înstrăinează știe ca nu este grevat de sarcini sau servituti, și o scuteste pe vânzătoare și pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscripțiuni și transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandeasca în aceste condiții.

Societatea, cumparătoarea, în conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 și ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale, se obliga sa obtin pe cheltuiala sa numar cadastral și sa efectueze operatiunea de intabulare la Judecătoria Giurgiu.

Cu ocazia redactării prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus în vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și consecintele penale ale nedeclarării reale a pretului și ale art. 4 și 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 și art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor și dactilografiat în cinci exemplare, data autentificării, din care s-au înmanat partilor patru exemplare.

**.VANZATOARE,
MUSCALU ELENA**



S-a cerut autentificarea următorului înscris:
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

925

Între:

TOMESCU LEANCA, vadoava, domiciliata in Comuna Darasti, judetul Ilfov, in calitate de vanzatoare, si

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine in Registrul Comertului J52/367/15.10.2003, reprezentata prin mandatar IORDACHE CONSTANTIN, in baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

Eu, Tomescu Leanca, vand Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.-prin mandatar, terenul agricol in suprafata de 3.200 mp, situat in comuna Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, identificat in parcela 58/182, tarla 58/1, avand urmatoarele vecinatati: la nord: De 42/1; la sud: De 42/2; la est: A 58/183; la vest: Tudor Marin.**

Am dobandit terenul care se instraineaza prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Procesului Verbal de punere in posesie nr. 169/29.06.2004 eliberate de Primaria Comunei Darasti-Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vanzarii este de 10.000.000 lei (optisprazecemilioanelei), pe care eu, vanzatoarea, declar, ca l-am primit in intregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificarii, prezentului contract.

Eu, vanzatoarea, declar, ca terenul care se instraineaza nu este grevat de sarcini si servituti, nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu si legal in stapanirea mea si o garantez pe societatea cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat si nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, in caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificarii, fara nici o formalitate de punere in posesie.

Impozitele si taxele de orice natura asupra terenului, care se instraineaza sunt achitate la zi de mine, vanzatoarea, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 1954/02.07.2004 eliberat de Primaria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L.**, a cumparat prin mandatar, de la doamna Tomescu Leanca, terenul descris mai sus si a achitat in intregime pretul de 10.000.000 lei, azi, data autentificarii prezentului contract.

Cunoaste situatia juridica si de fapt a terenului care se instraineaza stie ca nu este grevat de sarcini sau servituti, si o scuteste pe vanzatoare si pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscriptiuni si transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandeasca in aceste conditii.

Societatea, cumparatoarea, in conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 si ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale, se obliga sa obtin pe cheltuiala sa numar cadastral si sa efectueze operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

Cu ocazia redactarii prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale ale nedeclararii reale a pretului si ale art. 4 si 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 si art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care semnãm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor si dactilografiat in cinci exemplare azi, data autentificarii, din care s-au inmanat partilor patru exemplare.

VANZATOARE,

Tomescu



S-a cerut autentificarea urmatorului in scris:
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

923

Intre:

RADUTA MARIN, vaduv, domiciliat in Bucuresti, Str. Garoafei nr. 6, bl. 7, sc. B. et. 4, ap. 10, sector 5, in calitate de vanzator, si

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine in Registrul Comertului J52/367/15.10.2003, reprezentata prin mandatar **IORDACHE CONSTANTIN**, in baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

Eu, Raduta Marin, vand Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.** prin mandatar, terenul agricol in suprafata de 5.900 mp, situat in comuna Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, identificat in parcela 58/180, tarla 58/1, avand urmatoarele vecinatati: la nord: De 42/1; la sud: De 42/2; la est: Tudor Marin; la vest: Dinca Ion.

Am dobandit terenul care se instraineaza astfel: cota de ¼ prin mostenire de la defuncta mea mama Raduta Maria, in baza certificatului de mostenitor nr. 214/01.07.2004 eliberat in dosarul nr. 232/2004 de BNP Victor Mocanu din Jilava, care la randul ei a dobandit prin mostenire de la Raduta Gheorghe, in baza certificatului de mostenitor suplimentar nr. 213/01.07.2004 eliberat in dosarul nr. 231/2004 de BNP Victor Mocanu din Jilava; iar cota de ¼ prin mostenire de la defunctul meu tata Raduta Gheorghe, in baza certificatului de mostenitor mentionat mai sus.

Prețul vanzării este de 18.000.000 lei (optisprezecemilioanelei), pe care eu, vanzatorul, declar, ca l-am primit in intregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificării, prezentului contract.

Eu, vanzatorul, declar, ca terenul care se instraineaza nu este grevat de sarcini si servituti, nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu si legal in stapanirea mea si o garantez pe societatea cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat si nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, in caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificării, fara nici o formalitate de punere in posesie.

Impozitele si taxele de orice natura asupra terenului, care se instraineaza sunt achitate la zi de mine, vanzatorul, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 2066/06.07.2004 eliberat de Primaria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L.**, a cumparat prin mandatar, de la domnul Raduta Marin, terenul descris mai sus si a achitat in intregime pretul de 18.000.000 lei, azi, data autentificării prezentului contract.

Cunoaste situatia juridica si de fapt a terenului care se instraineaza stie ca nu este grevat de sarcini sau servituti, si o scuteste pe vanzatoare si pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscriptiuni si transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandeasca in aceste conditii.

Societatea, cumparatoarea, in conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 si ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale, se obliga sa obtin pe cheltuiala sa numar cadastral si sa efectueze operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

Cu ocazia redactării prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale ale nedeclarării reale a pretului si ale art. 4 si 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 si art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor si dactilografiat in cinci exemplare azi, data autentificării, din care s-au inmanat partilor patru exemplare.

VANZATOR,



CUMPARATOR,



S-a cerut autentificarea următorului înscris:
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

922
Între:
DINCĂ VASILE, domiciliat în Comuna Darasti-Ilfov, județul Ilfov, în calitate de vânzător.

și
SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul în Comuna Adunatii Copaceni, județul Giurgiu, Cod Unic de Înregistrare 4899652, număr de ordine în Registrul Comerțului J52/367/15.10.2003, reprezentată prin mandatar **IORDACHE CONSTANTIN**, în baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, în calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vânzare cumparare, în următoarele condiții:

Eu, Dincă Vasile, vând Societății Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.**-prin mandatar, terenul extravilan-agricol în suprafața de **13.159 mp**, situat pe raza comunei Adunatii-Copaceni, județul Giurgiu, identificat în parcela 58/179, tarla 58/1, având următoarele vecinătăți: la nord: De 42/1; la sud: De 42/2; la est: A58/180; la vest: Dumitrache Elena;

Am dobândit terenul care se înstrăinează prin moștenire de la Dincă Ion, în baza certificatului de moștenitor nr. 249/14.07.2004 eliberat în dosarul nr. 265/2004 de BNP Victor Mocanu din Jilava, care la rândul său a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Procesului verbal de punere în posesie nr. 165/23.06.2004 eliberat de Comisia Comunală Darasti-Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Prețul vânzării este de **40.000.000 lei** (patruzecimilionelei), pe care eu, vânzătorul, declar. că l-am primit în întregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificării, prezentului contract.

Eu, vânzătorul, declar, că terenul care se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituti, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, rămânând continuu și legal în stăpânirea mea și o garantez pe societatea cumparatoare împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, că nu am vândut, donat, ipotecat și nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, în caz contrar suportând consecințele legale.

Transmiterea proprietății, asupra terenului are loc azi, data autentificării, fără nici o formalitate de punere în posesie.

Impozitele și taxele de orice natură asupra terenului, care se înstrăinează sunt achitate la zi de mine, vânzătorul, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 2395/27.07.2004 eliberat de Primăria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comercială **ANDANY TRADING S.R.L.**, a cumpărat prin mandatar, de la Dincă Vasile, terenul descris mai sus și a achitat în întregime prețul de **40.000.000 lei**, azi, data autentificării prezentului contract.

Cunoaște situația juridică și de fapt a terenului care se înstrăinează știe că nu este grevat de sarcini sau servituti, și îi scuteste pe vânzatori și pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de înscrisuri și transcripțiuni imobiliare, înțelegând să dobandească în aceste condiții.

Societatea, cumparatoarea, în conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 și ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale, se obligă să obțină pe cheltuielile sa număr cadastral și să efectueze operațiunea de intabulare la Judecătoria Giurgiu.

Cu ocazia redactării prezentului contract, noua părților contractante ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și consecințele penale ale nedeclarării reale a prețului și ale art. 4 și 6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 și art.292 Cod Penal.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor și dactilografiat în cinci exemplare azi, data autentificării, din care s-au înmănat părților patru exemplare.

VANZĂTOR,
Dincă V



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre:

DUMITRACHE ELENA, necasatorita, domiciliata in Comuna Darasti-Ilfov, judetul Ilfov, in calitate de vanzatoare, si

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine in Registrul Comertului 152/367/15.10.2003, reprezentata prin mandatar **IORDACHE CONSTANTIN**, in baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

Eu, Dumitrache Elena, vand Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.**-prin mandatar, terenul agricol in suprafata de 4.664 mp, situat in comuna Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, identificat in parcela 58/178, tarla 58/1, avand urmatoarele vecinatati: la nord: De 42/1; la sud: De 42/2; la est: A 58/179; la vest: Dumitru Gh.

Am dobandit terenul care se instraineaza prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului nr. 47452/08.12.2000 eliberat de Comisia Judeteana Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vanzarii este de 14.000.000 lei (paisprazecemilioanelei), pe care eu, vanzatoarea, declar, ca l-am primit in intregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificarii, prezentului contract.

Eu, vanzatoarea, declar, ca terenul care se instraineaza nu este grevat de sarcini si servituti, nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu si legal in stapanirea mea si o garantez pe societatea cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat si nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, in caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificarii, fara nici o formalitate de punere in posesie.

Impozitele si taxele de orice natura asupra terenului, care se instraineaza sunt achitate la zi de mine, vanzatoarea, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 1937/29.06.2004 eliberat de Primaria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L.**, a cumparat prin mandatar, de la doamna Dumitrache Elena, terenul descris mai sus si a achitat in intregime pretul de 14.000.000 lei, azi, data autentificarii prezentului contract.

Cunoaste situatia juridica si de fapt a terenului care se instraineaza stie ca nu este grevat de sarcini sau servituti, si o scuteste pe vanzatoare si pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscriptiuni si transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandeasca in aceste conditii.

Societatea, cumparatoarea, in conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 si ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii notarilor publice si a activitatii notariale, se obliga sa obtin pe cheltuiala sa numar cadastral si sa efectueze operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

Cu ocazia redactarii prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale ale nedeclararii reale a pretului si ale art. 4 si 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 si art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor si dactilografiat in cinci exemplare azi, data autentificarii, din care s-au inmanat partilor patru exemplare.

VANZATOARE,

Dumitrache Elena

CUMPARATOARE,

Prin mandatatar

Iordache Constantin

S-a cerut autentificarea următorului înscris.

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

gac.
Între:

IONITA CONSTANTA, casatorita, domiciliata in Comuna Darasti-Ilfov, judetul Ilfov, in calitate de vanzatoare, si

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine in Registrul Comertului J52/367/15.10.2003, asociat unic IORDACHE GHERGHINA, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

Eu, Ionita Constanta, vand Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.**, terenul agricol in suprafata de 7.000, situat in comuna Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, identificat in parcela 58/159, tarla 58/1, avand urmatoarele vecinatati: la nord: De 60; la sud: De 42/1; la est: Patrascu Marin; la vest: Bidina Gheorghie.

Am dobandit terenul care se instraineaza prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Procesului Verbal de punere in posesie nr. 127/25.05.2004 eliberat de Primaria Comunei Darasti-Ilfov, stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vanzarii este de 11.000.000 lei (unsparazecemilioanelei), pe care eu, vanzatoarea, declar, ca l-am primit in intregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificarii, prezentului contract.

Eu, vanzatoarea, declar, ca terenul care se instraineaza nu este grevat de sarcini si servituti, nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu si legal in stapanirea mea si o garantez pe societatea cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat si nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, in caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificarii, fara nici o formalitate de punere in posesie.

Impozitele si taxele de orice natura asupra terenului, care se instraineaza sunt achitate la zi de mine, vanzatoarea, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 1700/02.06.2004 eliberat de Primaria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L** prin reprezentant, a cumparat de la doamna Ionita Constanta, terenul descris mai sus si a achitat in intregime pretul de 11.000.000 lei, azi, data autentificarii prezentului contract.

Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului care se instraineaza stiu ca nu este grevat de sarcini sau servituti, si o scutesc pe vanzatoare si pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscriptiuni si transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandesc in aceste conditii.

Eu, cumparatoarea, in conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 si ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale, ma oblig sa obtin pe cheltuiala mea numar cadastral si sa efectuez operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

Cu ocazia redactarii prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale ale nedeclararii reale a pretului si ale art. 4 si 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 si art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor si dactilografiat in cinci exemplare azi, data autentificarii, din care s-au inmanat partilor patru exemplare.

VANZATOARE,

Ionita Constanta

CUMPARATOARE,

Prin reprezentant

[Signature]



S-a cerut autentificarea urmatorului in scris:

852

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre:

NICULAE IORDANA, casatorita, domiciliata in Comuna Darasti-Ilfov, judetul Ilfov, in calitate de vanzatoare, si

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine in Registrul Comertului J52/367/15.10.2003, asociat unic IORDACHE GHERGHINA, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

Eu, Niculae Iordana, vand Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.**, terenul agricol in suprafata de **10.000**, situat in comuna Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, identificat in parcela 58/159, turia 58/1, avand urmatoarele vecinatati: la nord: De 60; la sud: De 42/1; la est: A 58/160; la vest: Burican Floarea.

Am dobandit terenul care se instraineaza prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Procesului Verbal de punere in posesie nr. 139/27.05.2004 eliberat de Primaria Comunei Darasti-Ilfov, stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vanzarii este de 15.000.000 lei (cinsprazecemilioanelei), pe care eu, vanzatoarea, declar, ca l-am primit in intregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificarii, prezentului contract.

Eu, vanzatoarea, declar, ca terenul care se instraineaza nu este grevat de sarcini si servituti, nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu si legal in stapanirea mea si o garantez pe societatea cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat si nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, in caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificarii, fara nici o formalitate de punere in posesie.

Impozitele si taxele de orice natura asupra terenului, care se instraineaza sunt achitate la zi de mine, vanzatoarea, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 1714/02.06.2004 eliberat de Primaria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L** prin reprezentant, a cumparat de la doamna Niculae Iordana, terenul descris mai sus si a achitat in intregime pretul de 15.000.000 lei, azi, data autentificarii prezentului contract.

Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului care se instraineaza stiu ca nu este grevat de sarcini sau servituti, si o scutesc pe vanzatoare si pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscriptiuni si transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandesc in aceste conditii.

Eu, cumparatoarea, in conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 si ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale, ma oblig sa obtin pe cheltuiala mea numar cadastral si sa efectuez operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

Cu ocazia redactarii prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale ale nedeclararii reale a pretului si ale art. 4 si 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 si art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care semnãm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor si dactilografiat in cinci exemplare azi, data autentificarii, din care s-au inmanat partilor patru exemplare.

VANZATOARE,

Niculae Iordana

CUMPARATOARE,
Prin reprezentant

Lar

S-a cerut autentificarea urmatorului in scris:
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

857

Intre:
BURICAN FLOAREA, vadau, domiciliata in Comuna Darasti-Ilfov, judetul Ilfov, in calitate de vanzatoare, si

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine in Registrul Comertului J52/367/15.10.2003, reprezentata prin mandatar **IORDACHE CONSTANTIN**, in baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

Eu, Burican Floarea, vand Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.** terenul agricol in suprafata de 2.700 mp, situat in comuna Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, identificat in parcela 58/127, tarla 58/1, avand urmatoarele vecinatati: la nord: De 60; la sud: De 42/1; la est: Andrei D-tra; la vest: Buna Balasa.

Am dobandit terenul care se instraineaza prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Procesului Verbal de punere in posesie nr. 138/27.05.2004 eliberat de Primaria Comunei Darasti-Ilfov, stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vanzarii este de 5.000.000 lei (cincimilioanelei), pe care eu, vanzatoarea, declar, ca l-am primit in intregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificarii, prezentului contract.

Eu, vanzatoarea, declar, ca terenul care se instraineaza nu este grevat de sarcini si servituti, nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu si legal in stapanirea mea si o garantez pe societatea cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat si nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, in caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificarii, fara nici o formalitate de punere in posesie.

Impozitele si taxele de orice natura asupra terenului, care se instraineaza sunt achitate la zi de mine, vanzatoarea, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 1705/15.06.2004 eliberat de Primaria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L** prin reprezentant, a cumparat de la doamna Burican Floarea, terenul descris mai sus si a achitat in intregime pretul de 5.000.000 lei, azi, data autentificarii prezentului contract.

Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului care se instraineaza stiu ca nu este grevat de sarcini sau servituti, si o scutesc pe vanzatoare si pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscriptiuni si transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandesc in aceste conditii.

Eu, cumparatoarea, in conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 si ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale, ma oblig sa obtin pe cheltuiala mea numar cadastral si sa efectuez operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

Cu ocazia redactarii prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale ale nedeclararii reale a pretului si ale art. 4 si 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 si art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care semnãm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor si dactilografiat in cinci exemplare azi, data autentificarii, din care s-au inmanat partilor patru exemplare.

VANZATOARE,
Burican Floarea

CUMPARATOARE,
Prin mandatat

26

S-a cerut autentificarea următorului înscris:

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Între:

ANDREI FLOAREA, casatorita, domiciliata in Comuna Darasti-Ilfov, judetul Ilfov, si TATAVURA NICULAE, casatorit, domiciliat in Comuna Darasti-Ilfov, judetul Ilfov, in calitate de vanzatori, si

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine in Registrul Comertului J52/367/15.10.2003, reprezentata prin mandatar IORDACHE CONSTANTIN, in baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

Noi, Andrei Floarea si Tatavura Nicolae, vindem Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L., terenul agricol in suprafata de 11.000, situat in comuna Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, identificat in parcela 58/157, taria 58/1, avand urmatoarele vecinatati: la nord: De 60; la sud: De 42/1; la est: Burican Florea; la vest: Draghici Florea.**

Am dobandit terenul care se instraineaza prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Procesului Verbal de punere in posesie nr. 137/27.05.2004 eliberat de Primaria Comunei Darasti-Ilfov, stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vanzarii este de 17.000.000 lei (saptisprazecemilioanelei), pe care noi, vanzatorii, declaram, ca l-am primit in intregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificarii, prezentului contract.

Noi, vanzatorii, declaram, ca terenul care se instraineaza nu este grevat de sarcini si servituti, nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu si legal in stapanirea noastra si o garantam pe societatea cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declaram de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat si nu avem litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, in caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificarii, fara nici o formalitate de punere in posesie.

Impozitele si taxele de orice natura asupra terenului, care se instraineaza sunt achitate la zi de noi, vanzatorii, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 1737/10.06.2004 eliberat de Primaria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L. prin reprezentant**, a cumparat de la Toma Elena si Titivel Marin, terenul descris mai sus si a achitat in intregime pretul de 17.000.000 lei, azi, data autentificarii prezentului contract.

Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului care se instraineaza stiu ca nu este grevat de sarcini sau servituti, si ii scutesc pe vanzatori si pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscriptiuni si transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandesc in aceste conditii.

Eu, cumparatoarea, in conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 si ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale, ma oblig sa obtin pe cheltuiala mea numai cadastral si sa efectuez operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

Cu ocazia redactarii prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale ale nedeclararii reale a pretului si ale art. 4 si 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 si art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care semnãm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor si dactilografiat in cinci exemplare azi, data autentificarii, din care s-au inmanat partilor patru exemplare.

VANZATORI,

Andrei Floarea
Tatavura Nicolae

CUMPARATOARE,

Prin mandatar

Iordache Constantin

24

S-a cerut autentificarea următorului înscris:

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Între:

GHEORGHE MARIN, casătorit, domiciliat în Comuna Darasti-Ilfov, județul Ilfov, în calitate de vânzător, și

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul în Comuna Adunatii Copaceni, județul Giurgiu, Cod Unic de Înregistrare 4899652, număr de ordine în Registrul Comerțului J52/367/15.10.2003, asociat unic IORDACHE GHERGHINA, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții:

Eu, Gheorghe Marin, vând Societății Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.**, terenul agricol în suprafața de 3.699, situat în comuna Adunatii-Copaceni, județul Giurgiu, identificat în parcela 58/155, tarla 58/1, având următoarele vecinătăți: la nord: De 60; la sud: De 42/1; la est: Draghici Florea; la vest: Voinea Stefan.

Am dobândit terenul care se înstrăinează prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Procesului Verbal de punere în posesie nr. 135/27.05.2004 eliberat de Primăria Comunei Darasti-Ilfov, stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Prețul vânzării este de 6.000.000 lei (șase milioane lei), pe care eu, vânzătorul, declar, ca l-am primit în întregime de la societatea cumpărător, azi, data autentificării, prezentului contract.

Eu, vânzătorul, declar, ca terenul care se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituti, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, rămânând continuu și legal în stăpânirea mea și o garantez pe societatea cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vândut, donat, ipotecat și nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, în caz contrar suportând consecințele legale.

Transmiterea proprietății, asupra terenului are loc azi, data autentificării, fără nici o formalitate de punere în posesie.

Impozitele și taxele de orice natură asupra terenului, care se înstrăinează sunt achitate la zi de mine, vânzătorul, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 1712/02.06.2004 eliberat de Primăria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumpărător.

Societatea Comercială **ANDANY TRADING S.R.L.** prin reprezentant, a cumpărat de la domnul Gheorghe Marin, terenul descris mai sus și a achitat în întregime prețul de 6.000.000 lei, azi, data autentificării prezentului contract.

Cunosc situația juridică și de fapt a terenului care se înstrăinează știu că nu este grevat de sarcini sau servituti, și o scutesc pe vânzător și pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de înscrisuri și transcripțiuni imobiliare, înțelegând să dobândească în aceste condiții.

Eu, cumpărătorul, în conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 și ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale, mă oblig să obțin pe cheltuielile mele număr cadastral și să efectuez operațiunea de intabulare la Judecătoria Giurgiu.

Cu ocazia redactării prezentului contract, noua părților contractante ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și consecințele penale ale nedeclarării reale a pretului și ale art. 4 și 6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 și art.292 Cod Penal.

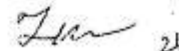
Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor și dactilografiat în cinci exemplare azi, data autentificării, din care s-au înmănat părților patru exemplare.

VANZATOR,



CUMPARATOARE,
Prin reprezentant



S-a cerut autentificarea următorului înscris:

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Între:

VOINEA DUMITRU, casătorit, domiciliat în comuna Dărăști-Ilfov, personal și ca mandatar pentru **VOINEA MARIAN**, domiciliat în București, Sos. Alexandriei nr. 90, bl.L25, sc. A, et. 7, ap. 40, sector 5, în baza procurii autentificate sub nr. 800/08.06.2004 la BNP Daniela Stefan din București, în calitate de vânzător, și

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul în Comuna Adunatii Copaceni, județul Giurgiu, Cod Unic de înregistrare 4899652, număr de ordine în Registrul Comerțului J52/367/15.10.2003, reprezentată prin mandatar **IORDACHE CONSTANTIN**, în baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții:

Noi, Voinea Dumitru și Voinea Marian, vindem-personal și prin mandatar Societății Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.**, terenului agricol în suprafața de **14.274 mp**, situat pe raza comunei **Adunatii-Copaceni, județul Giurgiu**, identificat în parcela 58/154, tarla 58/1, având următoarele vecinătăți: la nord: De 60; la sud: De 42/1; la est: Gheorghe Ghe-Ghina; la vest: Stefan Maria.

Am dobândit terenul care se înstrăinează prin moștenire în baza certificatului de moștenitor nr. 178/15.06.2004 eliberat în dosarul nr. 191/2004 de BNP Victor Mocanu din Jilava, de la Voinea Stefan, care la rândul său a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Procesului verbal de punere în posesie nr. 134/27.05.2004 eliberat de Comisia Comunala Dărăști-Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vânzării este de **22.000.000 lei** (douazecisidouamilionalei), pe care noi, vânzătorii, declarăm, ca l-am primit în întregime de la societatea cumpărătoare, azi, data autentificării, prezentului contract.

Noi, vânzătorii, declarăm, că terenul care se înstrăinează nu este grevat de sarcini și servituti, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, rămânând continuu și legal în stăpânirea noastră și o garantăm pe societatea cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declarăm de asemenea, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, că nu am vândut, donat, ipotecat și nu avem litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, în caz contrar suportând consecințele legale.

Transmiterea proprietății, asupra terenului are loc azi, data autentificării, fără nici o formalitate de punere în posesie.

Impozitele și taxele de orice natură asupra terenului, care se înstrăinează sunt achitate la zi de noi, vânzătorii, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 1800/16.06.2004 eliberat de Primăria comunei Dărăști-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumpărătoare.

Societatea Comercială **ANDANY TRADING S.R.L.**, prin reprezentant, a cumpărat de la Voinea Dumitru și Voinea Marian, terenul descris mai sus și a achitat în întregime pretul de **22.000.000 lei**, azi, data autentificării prezentului contract.

Cunosc situația juridică și de fapt a terenului care se înstrăinează știu că nu este grevat de sarcini sau servituti, și îi scutesc pe vânzătorii și pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscripțiuni și transcripțiuni imobiliare, înțelegând să dobândesc în aceste condiții.

Eu, cumpărătoarea, în conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 și ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale, mă oblig să obțin pe cheltuiala mea număr cadastral și să efectuez operațiunea de intabulare la Judecătoria Giurgiu.

Cu ocazia redactării prezentului contract, noua părților contractante ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și consecințele penale ale nedeclarării reale a pretului și ale art. 4 și 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 și art. 292 Cod Penal.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor și dactilografiat în cinci exemplare azi, data autentificării, din care s-au înmănat părților patru exemplare.

VANZĂTORI,
Personal și prin mandatar

CUMPARĂTOARE,

[Signature]
P. M. Iordache

27

S-a cerut autentificarea urmatorului in scris:
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre:

DRAGOTA FLOAREA, casatorita, domiciliata in Comuna Darasti, judetul Ilfov, in calitate de vanzatoare, si

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine in Registrul Comertului J52/367/15.10.2003, reprezentata prin mandatar IORDACHE CONSTANTIN, in baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

Eu, Dragota Floarea, vand Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.-prin mandatar, terenul agricol in suprafata de 2.500 mp, situat in comuna Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, in tarla 58/1, parcela 58/153, avand urmatoarele vecinatati: la N - De 60; la S - De 42/1; la E - Voinea Stefan; la V - Stancu Marin.**

Am dobandit terenul care se instraineaza prin mostenire de la Stefan Maria, in baza certificatului de mostenitor nr. 186/18.06.2004 eliberat in dosarul nr. 200/2004 de BNP Victor Mocanu din Jilava, care la randul ei a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Procesului Verbal de Punere in Posesie nr. 133 eliberat de Primaria Comunei Darasti-Ilfov, judetul Ilfov, pentru stabilirea dreptului de proprietatea supra terenurilor.

Pretul vanzarii este de 8.000.000 lei (optmilioanelei), pe care eu, vanzatoarea, declar, ca l-am primit in intregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificarii, prezentului contract.

Eu, vanzatoarea, declar, ca terenul care se instraineaza nu este grevat de sarcini si servituti, nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu si legal in stapanirea mea si o garantez pe societatea cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declar de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat si nu am litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, in caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificarii, fara nici o formalitate de punere in posesie.

Impozitele si taxele de orice natura asupra terenului, care se instraineaza sunt achitate la zi de mine, vanzatoarea, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 1938/29.06.2004 eliberat de Primaria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L.**, a cumparat prin mandatar, de la doamna Dragota Floarea, terenul descris mai sus si a achitat in intregime pretul de 8.000.000 lei, azi, data autentificarii prezentului contract.

Cunoaste situatia juridica si de fapt a terenului care se instraineaza stie ca nu este grevat de sarcini sau servituti, si o scuteste pe vanzatoare si pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscriptiuni si transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandeasca in aceste conditii.

Societatea, cumparatoarea, in conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 si ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii notarilor publice si a activitatii notariale, se obliga sa obtina pe cheltuiala sa numar cadastral si sa efectueze operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

Cu ocazia redactarii prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale ale nedeclararii reale a pretului si ale art. 4 si 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 si art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor si dactilografiat in cinci exemplare azi, data autentificarii, din care s-au inmanat partilor patru exemplare.

VANZATOARE,

Dragota Floarea

CUMPARATOARE,
Prin mandatar

22

S-a cerut autentificarea următorului înscris:
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre:

STANCU ION, căsătorit, domiciliat în Comuna Darasti-Ilfov, județul Ilfov, și **STANCU GHERGHINA**, necăsătorită, domiciliată în Comuna Jilava, Sos. Giurgiului nr. 47, județul Ilfov personal și asistată de curator **OPREA MARIN**, în baza dispoziției de curatela nr. 852/08.07.2004 eliberată de Primăria Comunei Jilava, în calitate de vânzatori, și

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul în Comuna Adunatii Copaceni, județul Giurgiu Cod Unic de Înregistrare 4899652, număr de ordine în Registrul Comerțului J52/367/15.10.2003 reprezentată prin mandat **IORDACHE CONSTANTIN**, în baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, în calitate de cumpărătoare, a interveni prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții:

Noi, Stancu Ion și Stancu Gherghina-personal și asistată, vindem Societății Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.**-prin mandat, terenul agricol în suprafața de 9.700 mp, situat în comuna Adunatii-Copaceni, județul Giurgiu, identificat în parcela 58/152, tarla 58/1, având următoarele vecinătăți: la nord: De 60; la sud: De 42/1; la est: Stefan Maria; la vest: Stancu Marin.

Am dobândit terenul care se instrăinează prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Procesului Verbal de punere în posesie nr. 132/27.05.2004 eliberat de Primăria Comunei Darasti Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vânzării este de 30.000.000 lei (treizecimilioanelei), pe care noi, vânzătorii, declaram ca l-am primit în întregime de la societatea cumpărătoare, azi, data autentificării, prezentului contract.

Noi, vânzătorii, declaram, ca terenul care se instrăinează nu este grevat de sarcini și servituti nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, rămânând continuu și legal în stăpânire noastră și o garantăm pe societatea cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conform articolului 1337 Cod Civil. Declaram de asemenea, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vândut, donat, ipotecat și nu avem litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, în caz contrar suportând consecințele legale.

Transferul proprietății, asupra terenului are loc azi, data autentificării, fără nici o formalitate de punere în posesie.

Impozitele și taxele de orice natură asupra terenului, care se instrăinează sunt achitate la zi de noi, vânzătorii, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 1735/07.07.2004 eliberat de Primăria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumpărătoare.

Societatea Comercială **ANDANY TRADING S.R.L.**, a cumpărat prin mandat, de la Stancu Ion și Stancu Gherghina-personal și asistată, terenul descris mai sus și a achitat în întregime pretul de 30.000.000 lei, azi, data autentificării prezentului contract.

Cunoaște situația juridică și de fapt a terenului care se instrăinează știe că nu este grevat de sarcini sau servituti, și o scuteste pe vânzătoare și pe notarul public instrumentator de cercetare operisilor de înscrisuri și transcripțiuni imobiliare, înțelegând să dobândească în aceste condiții.

Societatea, cumpărătoarea, în conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 și ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale, se obligă să obțină pe cheltuiala sa număr cadastral și să efectueze operațiunile de intabulare la Judecătoria Giurgiu.

Cu ocazia redactării prezentului contract, noua părților contractante ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și consecințele penale ale nedeclarării reale a pretului și ale art. 4 și 6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 și art.292 Cod Penal.

Noi, părțile contractante, declaram ca înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestui, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor și dactilografiat în cinci exemplare azi, data autentificării, din care s-au înmănat părților patru exemplare.

VANZATORI,
STANCU GHERGHINA

CURATOR,

CUMPARATOARE,



S-a cerut autentificarea următorului înscris:
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

845
Între:

TOLEA ELENA, casatorita, domiciliata in Comuna Darasti-Ilfov, judetul Ilfov. GHITA PETRA, casatorita, domiciliata in Bucuresti, Sos. Oltenitei nr. 113, bl. 27, sc. 2, ap. 57, sector 4, STANCU ION, casatorit, domiciliat in Bucuresti, Str. Nicolae Pasu nr. 10, bl. R5, sc. 3, ap. 61, sector 4, in calitate de vanzatori, si

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine in Registrul Comertului 352/367/15.10.2003, asociat unic **IORDACHE GHERGHINA**, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

Noi, Tolea Elena, Ghita Petra si Stancu Ion, vindem Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.** terenul agricol in suprafata de 7.100, situat in comuna Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, identificat in parcela 58/151, tarla 58/1, avand urmatoarele vecinatati: la nord: De 60; la sud: De 42/1; la est: Stancu Marin; la vest: Dragota C-tin.

Am dobandit terenul care se instraineaza prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Procesului Verbal de punere in posesie nr. 131/27.05.2004 eliberat de Primaria Comunei Darasti-Ilfov, stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vanzarii este de 11.000.000 lei (unsprazecemilioanelei), pe care noi, vanzatorii, declaram, ca l-am primit in intregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificarii, prezentului contract.

Noi, vanzatorii, declaram, ca terenul care se instraineaza nu este grevat de sarcini si servituti, nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu si legal in stapanirea noastra si o garantam pe societatea cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declaram de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat si nu avem litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, in caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificarii, fara nici o formalitate de punere in posesie.

Impozitele si taxele de orice natura asupra terenului, care se instraineaza sunt achitate la zi de noi, vanzatorii, asa cum rezulta din Certificatul fiscal nr. 1691/02.06.2004 eliberat de Primaria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L.** prin reprezentant, a cumparat de la Tolea Elena, Ghita Petra si Stancu, terenul descris mai sus si a achitat in intregime pretul de 11.000.000 lei, azi, data autentificarii prezentului contract.

Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului care se instraineaza stiu ca nu este grevat de sarcini sau servituti, si ii scutesc pe vanzatori si pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscriptiuni si transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandesc in aceste conditii.

Eu, cumparatoarea, in conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 si ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale, ma oblig sa obtin pe cheltuiala mea numar cadastral si sa efectuez operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

Cu ocazia redactarii prezentului contract, noua partilor contractante ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si consecintele penale ale nedeclararii reale a pretului si ale art. 4 si 6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 si art.292 Cod Penal.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de Notar Public Mocanu Victor si dactilografiat in cinci exemplare azi, data autentificarii, din care s-au inmanat partilor patru exemplare.

VANZATORI,

Tolea E *Ghita Petra* *Stancu Ion*

CUMPARATOARE,
Prin reprezentant

Lor

S-a cerut autentificarea urmatorului in scris:

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre:

DUMITRU IOANA, domiciliata in Comuna Darasti-Ilfov, judetul Ilfov, **SOARE EVANTILIA**, domiciliata in Bucuresti, Str. Birnova nr. 7, bl. M118, sc. 1, et. 8, ap. 40, sector 5, si **BOLICENCO IOANA**, domiciliata in Bucuresti, Sos. Alexandriei nr. 15, bl. 22, sc. 2, ap. 11, sector 5, personal si in calitate de mandatar pentru **NEDELUCU URANIA**, in baza procurii autentificate sub nr. 3230/16.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, in calitate de vanzatori, si

SC ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, Cod Unic de Inregistrare 4899652, numar de ordine in Registrul Comertului J52/367/15.10.2003, reprezentata prin mandatar **IORDACHE CONSTANTIN**, in baza procurii autentificate sub nr. 2911/02.06.2004 la BNP Victor Mocanu din Jilava, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

Noi, Dumitru Ioana, Soare Evantilia, Bolicenco Ioana si Nedelcu Urania-prin mandatar, vindem Societatii Comerciale **ANDANY TRADING S.R.L.**, terenul agricol in suprafata de **15.297 mp**, situat pe raza comunei Adunatii-Copaceni, judetul Giurgiu, identificat in parcela 58/146, tarfa 58/1, avand urmatoarele vecinatati: la nord: De 60; la sud: De 42/1; la est: Ionita C-tanta; la vest: Juncu Ion;

Am dobandit terenul care se instraineaza astfel: noi Dumitru Ioana, Soare Evantilia prin mostenire in baza certificatului de mostenitor nr. 181/16.06.2004 eliberat in dosarul nr. 194/2004 de BNP Victor Mocanu din Jilava, de la Dumitru Gheorghe, care la randul sau a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Procesului verbal de punere in posesie nr. 126/25.05.2004 eliberat de Comisia Comunala Darasti-Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, iar noi Bolicenco Ioana si Nedelcu Urania-prin mandatar, prin mostenire in baza certificatului de mostenitor nr. 182/16.06.2004 eliberat in dosarul nr. 195/2004 de BNP Victor Mocanu din Jilava, de la Voicu Maria, care la randul sau a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Procesului verbal de punere in posesie nr. 126/25.05.2004 eliberat de Comisia Comunala Darasti-Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Pretul vanzarii este de 77.000.000 lei (saptezecisaptemilioanelei), pe care noi, vanzatorii, declaram, ca l-am primit in intregime de la societatea cumparatoare, azi, data autentificarii, prezentului contract.

Noi, vanzatorii, declaram, ca terenul care se instraineaza nu este grevat de sarcini si servituti, nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ, ramanand continuu si legal in stapanirea noastra si o garantam pe societatea cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform articolului 1337 Cod Civil. Declaram de asemenea, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am vandut, donat, ipotecat si nu avem litigii pe rol, privind terenul care face obiectul prezentului contract, in caz contrar suportand consecintele legale.

Transmiterea proprietatii, asupra terenului are loc azi, data autentificarii, fara nici o formalitate de punere in posesie.

Impozitele si taxele de orice natura asupra terenului, care se instraineaza sunt achitate la zi de noi, vanzatorii, asa cum rezulta din Certificatele fiscale nr. 1846/22.06.2004 si 1818/22.06.2004 eliberate de Primaria comunei Darasti-Ilfov, pe viitor privind-o pe societatea cumparatoare.

Societatea Comerciala **ANDANY TRADING S.R.L.** prin reprezentant, a cumparat de la Dumitru Ioana, Soare Evantilia, Bolicenco Ioana si Nedelcu Urania-prin mandatar, terenul descris mai sus si a achitat in intregime pretul de 77.000.000 lei, azi, data autentificarii prezentului contract.

Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului care se instraineaza stiu ca nu este grevat de sarcini sau servituti, si o scutesc pe vanzatoare si pe notarul public instrumentator de cercetarea opiselor de inscriptiuni si transcriptiuni imobiliare, intelegand sa dobandesc in aceste conditii.

Eu, cumparatoarea, in conformitate cu prevederile Legii 7/1996, ale art. 45 al. 3 din Legea 36/1995 si ale art. 60 al. 3 din Regulamentul de punere in aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale, ma oblig sa obtin pe cheltuiala mea numar cadastral si sa efectuez operatiunea de intabulare la Judecatoria Giurgiu.

18

41710

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Subsemnatii, soti: **LOVIN FLORINEL si LOVIN IOANA**, ambii domiciliati in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in calitate de vanzatori si
Subscribiti **SC ROMSTRAD SRL**, cu sediul social in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand nr.1306141165 si nr.de ordine J52/423/21.06.1994 la ORC de pe langa Tribunalul Giurgiu, legal reprezentata prin **DLIORDACHE NELU**, administrator, domiciliat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in calitate de cumparatoare, incheiem prezentul contract, in urmatoarele conditii:

Subsemnatii vanzatori vindem cumparatoarei, urmatoarele suprafete de teren arabil extravilan situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, dupa cum urmeaza:

1.Terenul arabil extravilan proprietatea mea situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 22.440 m.p., inscris in CF nr. 287/N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 853.

2. Terenul arabil extravilan proprietatea mea situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 5.940 m.p., inscris in CF nr. 288/N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 854.

3. Terenul arabil extravilan proprietatea mea situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 17.500 m.p., inscris in CF nr. 289/N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 855.

4. Terenul arabil extravilan proprietatea mea situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 14.107 m.p., inscris in CF nr. 290/N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 856.

5. Terenul arabil extravilan proprietatea mea situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 5.979 m.p., inscris in CF nr. 291/N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 857.

6. Terenul arabil extravilan proprietatea mea situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 4.000 m.p., inscris in CF nr. 292/N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 858.

7. Terenul arabil extravilan proprietatea mea situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 8.760 m.p., inscris in CF nr. 293/N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 859.

8. Terenul arabil extravilan proprietatea mea situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 10.875 m.p., inscris in CF nr. 294/N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 860.

9. Terenul arabil extravilan proprietatea mea situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 4.656 m.p., inscris in CF nr. 295/N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 861.

10. Terenul arabil extravilan proprietatea mea situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 4.697 m.p., inscris in CF nr. 298/N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 862.

11. Terenul arabil-extravilan proprietatea mea - situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 13.064 m.p., inscris in CF nr. 296/N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 863.

12. Terenul arabil-extravilan proprietatea mea situat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, in suprafata de 4.593 m.p., inscris in CF nr. 297 /N a localitatii Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 864.

Instrainarea se face in baza documentatiei anexata si a certificatului de atestare - fiscala nr.1205/21.03.2005 emis de Primaria comunei Ad.Copaceni, judetul Giurgiu.

S-a afișat oferta de vânzare-cumpărare, iar în termenul legal de opțiune de 45 de zile nu s-a exercitat dreptul legal de preempțiune și cum se constată din adeverința nr.1241/22.03.2005 emisă de Primăria comunei Ad.Cobacești, județul Giurgiu, fiind astfel îndeplinite cerințele Legii nr.54/1998.

Subsemnatii vânzatori au dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, ca bun comun, prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 900/14.03.2005 de BNP Mocanu Victor.

Vânzarea se face liberă de sarcini sau procese. Garantăm pe cumparator de evicțiune, autorizăm întabularea în CF a dreptului de proprietate asupra terenului transmis prin acest act și declarăm pe proprie răspundere că de la data obținerii extrasului CF până la data semnării actelor de față, nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a terenului ce-l înstrăinez.

Prețul stabilit de comun acord și declarat pe propria noastră răspundere este de în sumă de 88.200.000.000 lei, pret achitat integral de cumparatoare, azi data încheierii prezentului act, ceea ce se recunoaște de vânzatori și prin semnarea prezentului înscris.

Noi partile contractante menționăm că prețul declarat este cel real și ni s-au adus la cunoștință prevederile art.6 din Ordonanța 12/1998 și prevederile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și ne asumăm toate consecințele ce decurg din acestea.

Taxe pentru perfectarea actului cât și taxele și impozitele legale aferente terenului vândut, revin de azi, data autentificării prezentului contract, cumparatoarei.

Subscrisa cumparatoare S.C.ROMSTRAD SRL, prin administrator IORDACHE NELU, cumpără suprafețele de teren descrise mai sus, pe prețul și în condițiile acestui contract și cunoșcă că vânzătorii au dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în modul menționat mai sus și știu că acesta nu are sarcini sau procese.

Cunoșcă faptul că situația juridică a terenului este neschimbată și corespunde cu cea descrisă în extrasul CF prezentat de vânzatori.

Subsemnatele părți contractante convenim că predarea folosinței asupra terenului să se facă de astăzi data autentificării prezentului contract.

Actul s-a întocmit în baza extraselor CF nr.3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3571, 3569, 3570 din 22.03.2005 emise de OCPI Giurgiu și a actului de proprietate, toate acestea fiind anexe ale prezentului înscris.

Intabularea dreptului de proprietate se va face de către biroul notarial, în termenul legal.

Redactat și procesat, în 8 exemplare, la sediul Biroului Notarului Public CIOBANU VICTOR, în Giurgiu, str.Portului, nr.14, astăzi, 24 martie 2005.

VANZATORI,

Victor Jorjici

CUMPARATOARE,

Iordache Nelu



**BIROUL NOTARULUI PUBLIC CIOBANU VICTOR
SEDIUL GIURGIU STRADA PORTULUI NR. 14**

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 844

Anul 2005 luna martie ziua 24

In fata mea, **CIOBANU VICTOR**, notar public, la sediul biroului, pentru autentificarea contractului de vanzare-cumparare, care cuprinde un numar de 20 anexe, s-au prezentat:

LOVIN FLORINEL, domiciliat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, identificat prin B.I. seria GX nr.627517/15.01.1998 Pol.Comana, CNP 1540509523125

LOVIN IOANA, cu acelasi domiciliu, identificata prin B.I. seria GX nr.258905/1997 Pol.Comana, CNP 2560911400776,

IORDACHE NELU, domiciliat in comuna Ad.Copaceni, judetul Giurgiu, identificat prin C.I. seria GG nr.076228/12.12.2002 Pol.Comana, CNP 1670131232590, care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art.8 lit. b din. Lg 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput taxa de timbru de 165.200.000 lei prin chit.nr.4130952 /2005.

S-a taxat cu 1 70.800.000 lei prin chit.nr.4045485 /2005 – taxa publicitate imobiliara.

S-a perceput onorariu de 383.000.000 lei + 72.770.000 lei TVA prin chit. 4626287/2005

S-a perceput timbru judiciar de 50000 lei.




 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30887 Adunatii-Copaceni

Nr. corone	26839
Zisă	24
Luna	04
Anul	2019


A. Partea I. Descrierea imobilului

 Nr. CF vechi:207/N
 Nr. cadastral vechi:852

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	30887	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6770 / 09/09/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2907 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de completare nr 4967 din 2004 BNP Mocanu Victor);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , cu sediul in com Adunatii Copaceni Jud Giurgiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207N)	A1
5290 / 06/02/2013 Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B2 Se noteaza deschiderea procedurii simplificata a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.	A1
44769 / 28/08/2014 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007 Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobandzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA AGENTIA GIURGIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207N)	A1
C2 se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare si inchiriere OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207N)	A1
3342 / 31/01/2011 Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RONplus dobandzile revizuibile si toate costurile aferente creditului, inclusiv dobandzi penalizatoare si comisioane 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , cu sediul in Sibiu, str Autogarii nr 1, jud Sibiu	A1
C4 Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

 Eclosă pentru informare în linia la adresa epky.ancpi.ro

Formula versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 30887 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

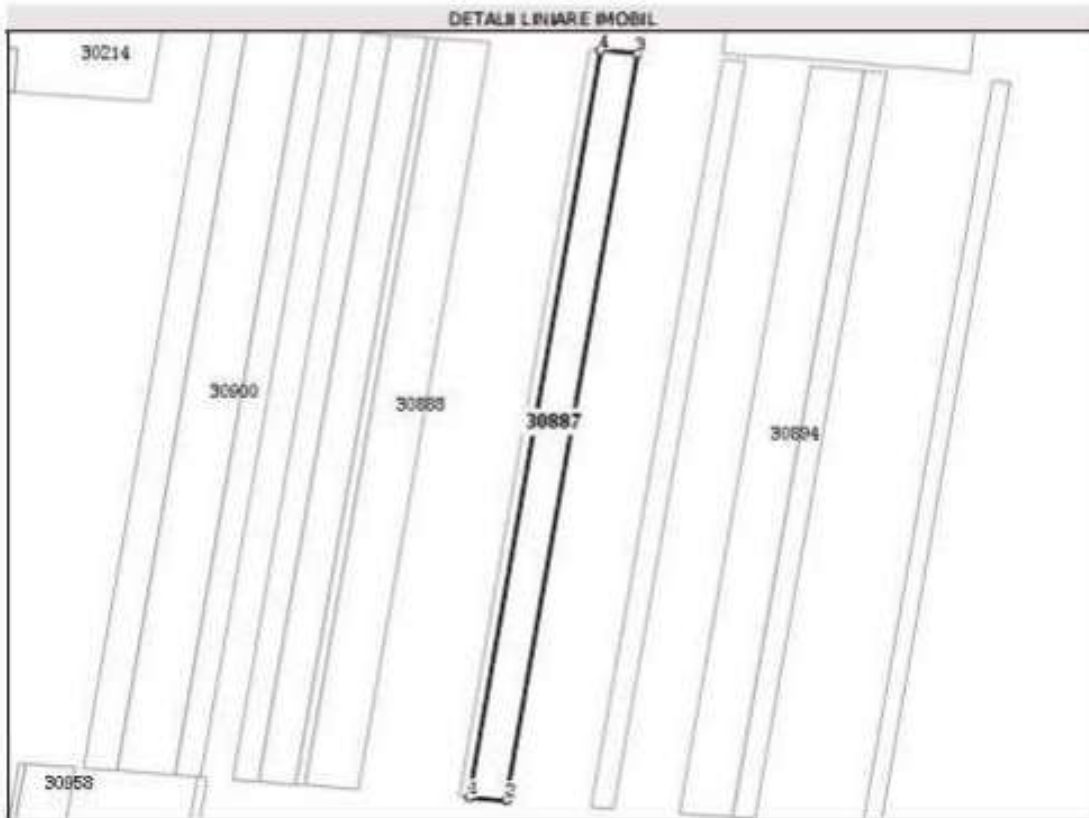
Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	

Carte Funciară Nr. 30887 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30887	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


Date referitoare la teren

Nr Or	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment e (m)
1	2	22.412
2	3	448.391
3	4	22.412
4	1	448.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 30887 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2019, 12:14


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30880 Adunatii-Copaceni

Nr. conere	26845
Zila	24
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare



10000121311

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAJ/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:259/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 925	3.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1791 / 21/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3599 din 2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (INCHEIERE DE COMPLETARE NR.403/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY SRL , cu sediul in com. Ad. Copaceni , jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259/N)</i>	A1
21174 / 15/08/2006		
Incheiere Rectificare nr. 2713 din 2006 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B2	Se noteaza incheierea de rectificare nr.2713/2006 la CVC aut. sub nr. 3599/2004 de BNP Mocanu Victor . <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259/N)</i>	A1
5281 / 06/02/2013		
Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;		
B3	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14421 / 27/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP CIOBANU VIKTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONplus dobanziile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , Agentia Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259/N)</i>	A1
C2	Se noteaza interdictii de ipotecare , instrainare, demolare , construire, grevare cu sarcini si servituti , inchiriere . <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259/N)</i>	A1
3330 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+ dobanziile revizibile, costurile aferente creditului, dobanzi penalizatoare si comisioane	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

 Extrase pentru informatii on-line la adresa e-paj.ancp.ro

Familia venetiană 1.1

Carte Funciară Nr. 30880 Comuna/Drag/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SUCURSALA GIURGIU, CIF:11447021, cu sediul in Sibiu str Autoșarii nr 1 Jud Sibiu	
C4	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare asupra imobilului pe perioada existentei ipotecii.	A1

Carte Funciară Nr. 30880 Comuna/Draș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 925	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.</i>

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Nr. vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2019, 12:13


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30881 Adunații-Copaceni

Nr. cartone	26843
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019



UAT cuprins în anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi: 257/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 922	13.159	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1794 / 21/02/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4020 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 257/N)</i>	A1
21182 / 15/08/2006 Incheiere Rectificare nr. 2729 din 2006 emis de BNP Mocanu Victor;	
B2 Se noteaza incheierea de rectificare la CVC nr 4020 din 2004 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 257/N)</i>	A1
5284 / 06/02/2013 Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B3 Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului, si numirea in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007 Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5000000 RON+ dobanzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, Agentia Giurgiu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 257/N)</i>	A1
C2 Se noteaza interdictia de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 257/N)</i>	A1
3296 / 31/01/2011 Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP Gogolan Rares Ionut;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4950000 RON+ dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane)	A1 / C.4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

 Extrase pentru informare și înțelegere la adresa epky@ncpi.ro

Formulare versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 30881 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, CIF:RO11447021, cu sediul in Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, jud. Sibiu	
C4	Se notează interdicții de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare,	A1
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, CIF:RO11447021, cu sediul in Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, jud. Sibiu	

Carte Funciară Nr. 30881 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
CAD: 922	13.159	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost gasit.
Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	inra vitan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	13.159	-	-	-	

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitati care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,

24/04/2019, 12:14


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30884 Adunații-Copaceni

Nr. cartone	26842
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	
1000001405	

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:256/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 921	4.664	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1795 / 21/02/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3526 din 2004 emis de BNP Mocanu Viktor (Incheiere de completare nr 403 din 2005):	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 256/N)
	A1
5286 / 06/02/2013	
Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B2	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar Management Consult IPURL.
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007	
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobanzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, Agentia Giurgiu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 256/N)
	A1
C2	Se noteaza interdicție de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 256/N)
	A1
3335 / 31/01/2011	
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT:	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON plus dobanzile revizibile, toate costurile aferente creditului inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, cu sediul in Sibiu, str.Autogarii nr.1, judetul Sibiu
	A1
C4	Se noteaza interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.
	A1

Carte Funciară Nr. 30884 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 921	4.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Că	Categorie folosință	inra silan	Suprafața (mp)	Tarta	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.664	-	-	-	


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2019, 12:13.


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30869 Adunatii-Copaceni

Nr. cerere	26844
Zisă	24
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	
 30869201910	

UAT cuprins in anexa 2 E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:260/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 923	5.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1793 / 21/02/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3654 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de completare nr 403 din 2005);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , cu sediul in com Adunatii Copaceni Jud Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260/N)</i>
21177 / 15/08/2006	
Incheiere Rectificare nr. 2734 din 2006 emis de BNP Mocanu Victor;	
B2	se noteaza rectificarea CVC nr 3654 din 2004 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260/N)</i>
5282 / 06/02/2013	
Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B3	Se noteaza deschiderea procedura simplificata a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar Management Consult IPURL

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007	
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobanzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA AGENTIA GIURGIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260/N)</i>
C2	se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare si inchiriere <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260/N)</i>
3332 / 31/01/2011	
Act Notarial nr. B7, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IDNIJ;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobinzi penalizatoare si comisioane) 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu , str. Autogarii nr. 1, jud.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

 Extras pentru informare în fața adresă epaj@ancpi.ro

Familia venetiană 1.1

Carte Funciară Nr. 30869 Comuna/Oraș/Municipiu: Aduțani-Copaceni

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Sibiu		
C4	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare,	A1
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA	

Carte Funciară Nr. 30869 Comuna/Draș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 923	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.</i>

Date referitoare la teren

Nr CR	Categorie folosință	Inra vitan	Suprafața (mp)	Tarta	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură okografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2019, 12:13


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30867 Adunații-Copaceni

Nr. conștință	26841
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	
100801204330	

UAT cuprins în anexă 2 E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAI/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi: 276/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 907	11.824	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1800 / 21/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3528 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de rectificare nr 6043 din 2004 ,Incheiere de completare nr 403 din 2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , cu sediul in com Adunatii Copaceni Jud Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276/N)</i>	A1
5287 / 06/02/2013		
Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
14421 / 27/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobanzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA AGENTIA GIURGIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276/N)</i>	A1
C2	se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare inchiriere <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276/N)</i>	A1
3337 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IDNUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane) 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, str Autogarii, nr 1, jud Sibiu	A1
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, str Autogarii, nr 1, jud Sibiu	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

 Pentru mai multe informații vizitați adresa epay.ancpi.ro

Particular venitiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 30867 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

Carte Funciară Nr. 30867 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunați-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 907	11.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Nr. vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.824	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2019, 12:13


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30873 Adunatii-Copaceni

Nr. corone	26849
Zisă	24
Lună	04
Anul	2019



UAT cuprins în anexă 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi: 273/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 931	5.891	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1786 / 21/02/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3811 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de completare nr. 4003 din 2005 de BNP Mocanu Victor, documentatie cadastrala nr. 15709 din 2004 de OCPI Giurgiu.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , cu sediul in comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273/N)</i>	A1
21180 / 15/08/2006 Incheiere Rectificare nr. 2727 din 2006 la CVC nr. 3811 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor;	
B2 se noteaza incheierea de rectificare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273/N)</i>	A1
5273 / 06/02/2013 Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B3 Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului, si numirea in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007 Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Cioabanu Victor;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5000000 RON plus dobanzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA-AGENTIA GIURGIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273/N)</i>	A1
C2 se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, demolare, construire, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273/N)</i>	A1
3307 / 31/01/2011 Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4950000 RON+dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

 Extrasa pentru informare on-line la adresa epaj.ancp.ro

Formular venetas L.1

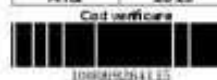
Carte Funciară Nr. 30873 Comuna/Draș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, str Autogarii, nr 1, jud Sibiu	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, str Autogarii, nr 1, jud Sibiu	


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30893 Adunatii-Copaceni

Nr. corane	26840
Zila	24
Luna	04
Anul	2019


A. Partea I. Descrierea imobilului

 Nr. CF vechi:275/N
 Nr. cadastral vechi:906

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30893	7.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1799 / 21/02/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2909 din 2004 emis de BNP Mocanu V. (Inch. de rectificare nr. 5590 din 2004, Inch. de coml. nr. 403 din 2005);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE și drept cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ANDANY TRADING S.R.L., cu sediul in com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275/N)
21189 / 15/08/2006	
Incheiere Rectificare nr. 2711 din 2006 emis de BNP Mocanu V.;	
B2	se noteaza incheiere de rectificare la C.V.C. aut. sub nr. 2909 din 2004 de BNP Mocanu V. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275/N)
5289 / 06/02/2013	
Certificat Grefa nr. din dosar nr 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B3	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.
44774 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007	
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu V.;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 5000000 RON+dobinzi si costuri aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A., -Agentia Giurgiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275/N)
C2	se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare de sarcini și servituti, inchiriere, in favoarea: 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275/N)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

 Extras pentru informare în baza adresei spaj@ancpi.ro

Formular versatiles 1.1

Carte Funciară Nr. 30893 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

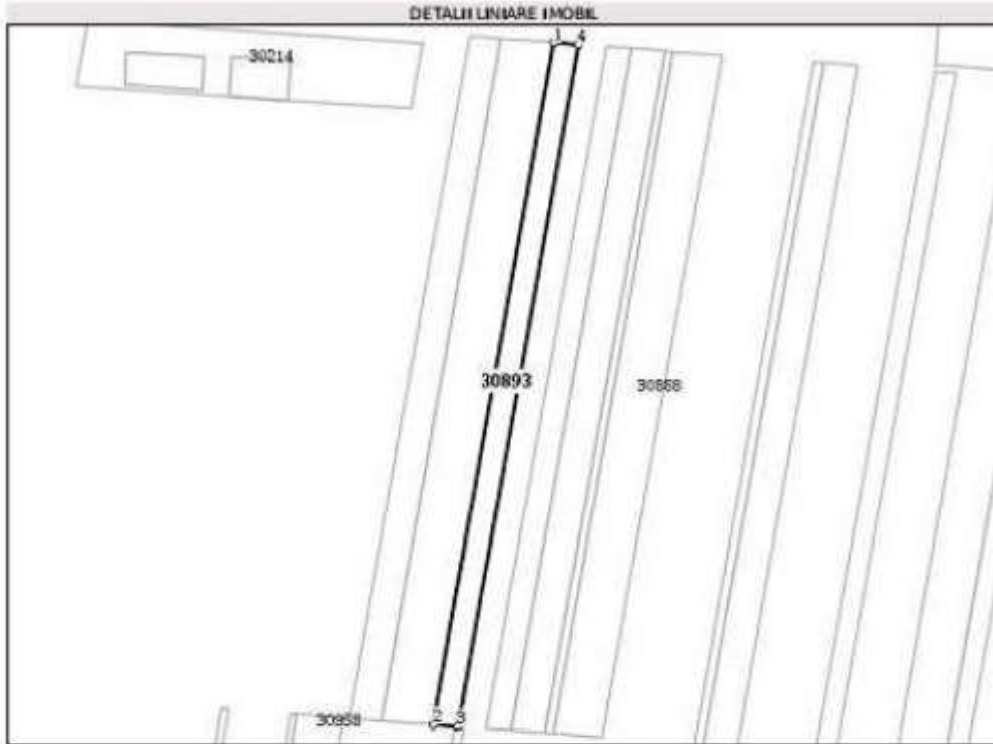
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3340 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IDNUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+ dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane) 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:11447021, Sucursala Giurgiu	A1
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare	A1

Carte Funciară Nr. 30893 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30893	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Că	Categorie folosință	Nr. vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	448.386
2	3	15.688
3	4	448.386
4	1	15.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 30893 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2019, 12:13


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30366 Adunatii-Copaceni

Nr. cerere	26851
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:3962/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 4103	1.553	tr CF 3933/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
19728 / 10/07/2009 Act Dezmembreare nr. 1022/2009 emis de BNP Ciobanu Victor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembreare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL, com. Ad. Copaceni Jud. Giurgiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3962/N)	A1
5268 / 06/02/2013 Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B2 Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
11421 / 27/04/2007 Contract De Ipoteca nr. 1126/2007; 362/2009 (inch. 12501; 12503; 12505; 12506; 12509; 12510/29.04.2009);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobandile revizibile si toate costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3962/N)	A1
C2 Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3962/N)	A1
3302 / 31/01/2011 Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobinzi penalizatoare si comisioane) 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, CIF:11447021, cu sediul in Sibiu , str. Autogarii nr. 1, Jud. Sibiu	A1
C4 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare. 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

 Extrase pentru informare din baza de date: api.ancp.ro

Proiectat și realizat de:

Carte Funciară Nr. 30366 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
CAD: 4103	1.553	Nr CF 30366

*Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.
Date referitoare la teren

Nr. Cr	Categorie folosinta	nava vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	1.553	-	-	-	

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,

24/04/2019, 12:13


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30891 Adunații-Copaceni

Nr. cerere	26830
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019


A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan

 Nr. CF vechi:207/N
 Nr. cadastral vechi:842

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30891	9,040	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6760 / 09/09/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 290B din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de completare nr. 4967 din 2004 de BNP Mocanu Victor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , - cu sediul in com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207/N)</i>
5302 / 06/02/2013	
Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B2	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL...
44773 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007	
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobanzile si costurile aferente, in favoarea: 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , - Ag. Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207/N)</i>
C2	Se noteaza interdictia de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207/N)</i>
3364 / 31/01/2011	
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+ dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane) 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:11447021, Sucursala Giurgiu
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

 Extractul pentru informare an. 116 la adresa spajp.ancp@p.ro

Formulare versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 30891 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

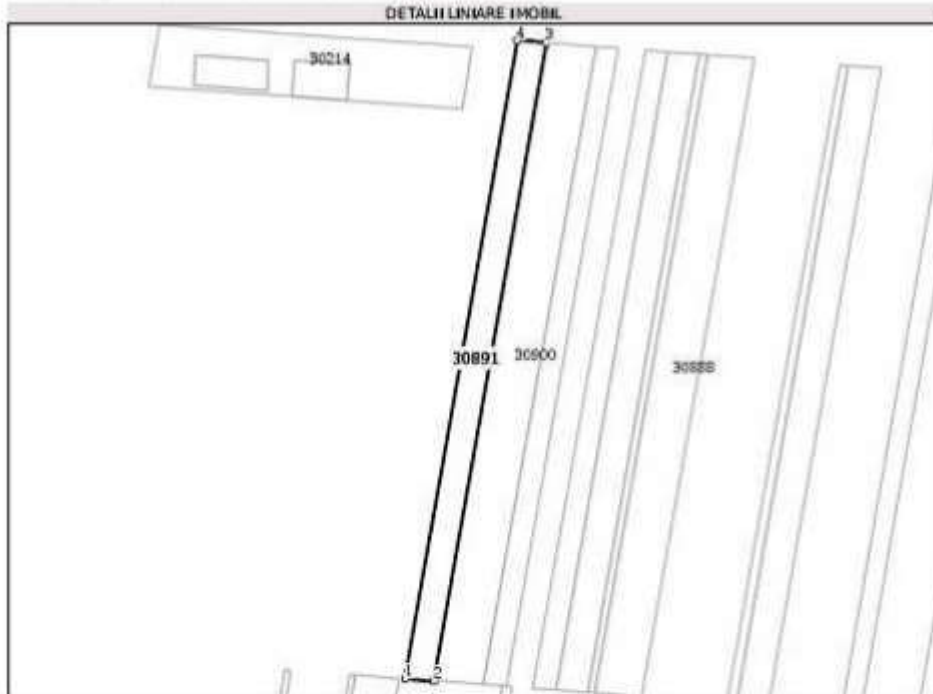
Carte Funciară Nr. 30891 Comuna/Draș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30891	9.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Înva. vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20,268
2	3	448,479
3	4	20,26
4	1	448,381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

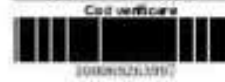
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30885 Adunații-Copaceni

Nr. cartea:	26847
Zisă:	24
Lună:	04
Anul:	2019



UAT cuprins in anexa 2 E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:269/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 928	2.770	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1788 / 21/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3809 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de completare nr 403 din 2005):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , cu sediul in com Adunatii Copaceni, Jud Giurgiu <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 269/N)</i>	A1
5277 / 06/02/2013		
Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU:		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii simplificata a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14421 / 27/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor:		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobandzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , Agentia Giurgiu <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 269/N)</i>	A1
C2	Se noteaza interdictie de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 269/N)</i>	A1
3322 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP Gogolan Rares Ionut:		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+ dobandzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobandzile penalizatoare si comisioane) 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:RO11447021, cu sediul in Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, jud. Sibiu	A1 / C.4
C4	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare. 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:RO11447021, cu sediul in Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, jud. Sibiu	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

 Extrasa pentru informare in limba romana adresat spaj@ancpi.ro

Formă de semnare 1.1

Carte Funciară Nr. 30885 Comuna/Draș/Municipiu: Adunați-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 928	2.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.
Date referitoare la teren

Nr. Că.	Categorie folosință	Invasiun	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.770	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPFI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,


24/04/2019, 12:14


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30367 Adunatii-Copaceni

Nr. cartona	26852
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019

Cost verificare



100001207451

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:3964/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 4105	85.844	tr din cf 3933/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19728 / 10/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 1022 din 2009 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL, cu sed in com Adunatii Copaceni, Jud Giurgiu OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 3964/N)	A1
5267 / 06/02/2013		
Certificat Grefa nr. din dosar nr 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;		
B2	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11421 / 27/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007; 362 din 2009 (inch. 12501;12503;12505;12506;12509;12510 din 29.04.2009);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile revizibile si toate costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 3964/N)	A1
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 3964/N)	A1
3301 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+ dobanzile revizibile,costurile aferente creditului, dobanzi penalizatoare si comisioane 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SUCURSALA GIURGIU, CIF:11447021, cu sediul in Sibiu str Autogarii nr 1 Jud Sibiu	A1
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare asupra imobilului pe perioada existentei ipotecii	A1

Carte Funciară Nr. 30367 Comuna/Draș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4105	85.844	tr din cf 3933/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	nava vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	85.844	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2019, 12:13


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30902 Adunatii-Copaceni

Nr. cartea	26850
Zila	24
Luna	04
Anul	2019


A. Partea I. Descrierea imobilului

 Nr. CF vechi:274/N
 Nr. cadastral vechi:932

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30902	1.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1784 / 21/02/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3812 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de completare nr. 403 din 2005 de BNP Mocanu Victor);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL, - cu sediul in com. Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 274/N)	A1
21181 / 15/08/2006 Act nr. 0 (Incheiere de Rectificare nr. 2732 din 2006 la CVC autentificat sub nr. 3812 din 2004 de BNP Mocanu Victor);	
B2 Se noteaza Incheiere de Rectificare nr. 2732 din 2006 la CVC autentificat sub nr. 3812 din 2004 de BNP Mocanu Victor. OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 274/N)	A1
5269 / 06/02/2013 Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B3 Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.	A1
44779 / 28/08/2014 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007 Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobanzile si costurile aferente, in favoarea: 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, - Ag. Giurgiu OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 274/N)	A1
C2 Se noteaza interdictia de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere. OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 274/N)	A1
3304 / 31/01/2011	

Documenti care contin date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2002.

Pagina 1 din 4

 Intra pe site pentru informatii detaliate la adresa [epaj-ancpi.ro](http://www.epaj-ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 30902 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

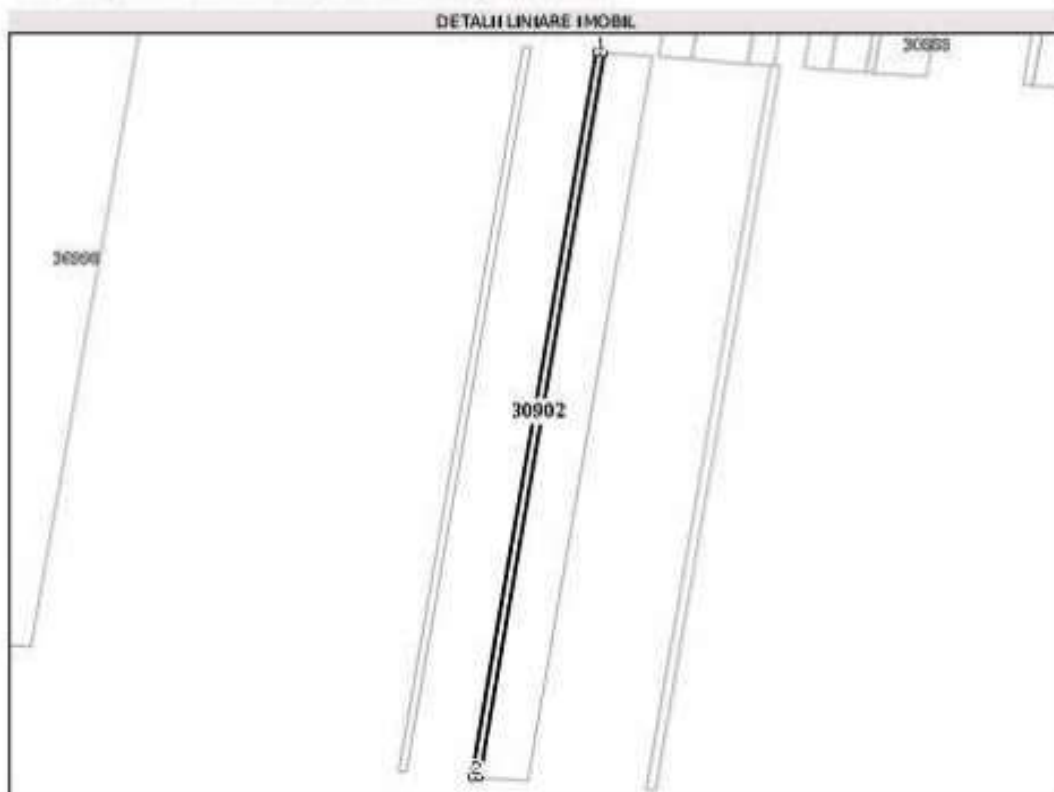
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RONplus dobanzile revizibile, toate costurile aferente creditului inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , cu sediul in Sibiu, str. Autogarii nr. 1 judetul Sibiu	A1
C4	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1

Carte Funciară Nr: 30902 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observații / Referințe
30902	1.800	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Nr. vitan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	450.0
2	3	4.018
3	4	450.0
4	1	4.018


** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30878 Adunatii-Copaceni

Nr. cartea	26848
Zis	24
Luna	04
Anul	2019
Codificare	
	
30809264131	

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:255/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 929	6.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1797 / 21/02/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3527 din 2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (INCHEIERE DE COMPLETARE NR.403/27.01.2005);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 255/N)	A1 / B.3
21172 / 15/08/2006 Incheiere Rectificare nr. 2712 din 2006 emis de BNP MOCANU VICTOR;	
B2 Se noteaza incheierea de rectificare nr.2712/2006 la CVC aut. sub nr. 3527/2004de BNP Mocanu Victor . OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 255/N)	A1
5274 / 06/02/2013 Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B3 Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007 Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP CIOBANU VICTOR;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONplus dobanzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, Agentia Giurgiu OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 255/N)	A1
C2 Se noteaza interdictii de ipotecare , instrainare , demolare, construire, grevare cu sarcini si servituti , inchiriere . OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 255/N)	A1
3319 / 31/01/2011 Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RONplus dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului, inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Carte Funciară Nr. 30878 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 929	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIILINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.
Date referitoare la teren

Nr. Că.	Categorie folosință	nr. vitan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.


Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2019, 12:13


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30889 Adunați-Copaceni

Nr. conore	26846
Zisă	24
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	
 30081205449	

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan

 Nr. CF vechi:268/N
 Nr. cadastral vechi:926

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30889	2.055	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1790 / 21/02/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3652, din 06/07/2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de completare nr. 403 din 2005);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETAT Ecu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 268/N)
21175 / 15/08/2006	
Act nr. 0 (Incheiere de Rectificare nr. 2728 din 2006 -BNP Mocanu Victor);	
B2	Se noteaza Incheierea de Rectificare nr. 2728 din 2006 la CVC autentic, sub nr. 3652 din 2004 de BNP Mocanu Victor. OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 268/N)
5278 / 06/02/2013	
Certificat Grefa nr. din dosar nr. 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B3	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.
44771 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007	
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobandile si costurile aferente in favoarea: 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU, - Ag. Giurgiu OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 268/N)
C2	Se noteaza interdictie de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere. OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 268/N)
3328 / 31/01/2011	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

 Etichete pentru informare on-line la: www.epajp.ancpi.ro

Formular versunsa 1.1

Carte Funciară Nr. 30889 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

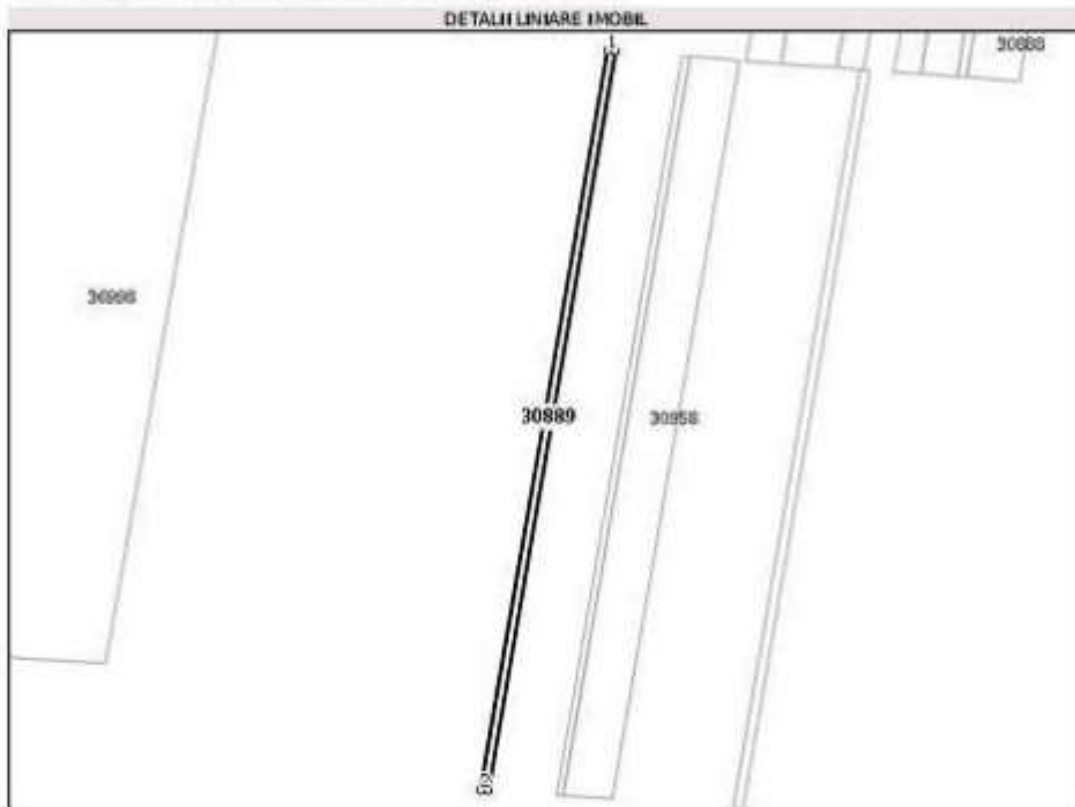
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IDNUT;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RONplus dobanzile revizibile, toate costurile aferente creditului inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, strada Autogarii, nr.1, judetul Sibiu	A1
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1

Carte Funciară Nr. 30889 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30889	2.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	450,0
2	3	4.587
3	4	450,0
4	1	4.587


** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30879 Adunatii-Copaceni

Nr. cartea	26837
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019


 Cod verificare
 308879013261

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:210/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 850	11.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6769 / 23/09/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3106, din 10/06/2004 emis de BNP Mocanu Victor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , cu sediul in com Adunatii Copaceni Jud Giurgiu <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)</i>	A1
5293 / 06/02/2013 Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B7 Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar Management Consult IPURL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007 Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Clobanu Victor;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobandzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA AGENTIA GIURGIU <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)</i>	A1
C2 se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare si inchiriere <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)</i>	A1
3344 / 31/01/2011 Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP Gogolan Rares Ionut;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+ dobandzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobandzi penalizatoare si comisioane) 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:RO11447021, cu sediul in Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, jud. Sibiu	A1/C.4
C4 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:RO11447021, cu sediul in Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, jud. Sibiu	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

 Entree pentru informare din linia de adresa epay.ancpi.ro

Formulari versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 30879 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 850	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.
Date referitoare la teren

Nr CR	Categorie folosință	Avra vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,


24/04/2019, 12:13


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30888 Adunatii-Copaceni

Nr. cartone	26835
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare



GENERALIZATOR

A. Partea I. Descrierea imobilului

 Nr. CF vechi:210/N
 Nr. cadastral vechi:848

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30888	14.274	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6767 / 07/09/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 3217, din 06/09/2004 emis de BNP Mocanu V. (Incheiere de completare nr. 4967 din 2004 BNP Mocanu V.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ANDANY TRADING S.R.L., CIF:4899652, cu sediul in com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)
5296 / 06/02/2013	
Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B2	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL...
44770 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007	
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu V.;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+dobanzi si costuri aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A, -Agentia Giurgiu OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)
C2	se noteaza interdictiile de ipotecare, instaurare, demontare, construire, grevare de sarcini si servituti, inchiriere, in favoarea: 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)
3351 / 31/01/2011	
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RONplus dobanzile revizibile, toate costurile aferente creditului inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, strada Autogarii, nr.1,

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

 Extrase pentru informare on-line la adresa epty.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 30888 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

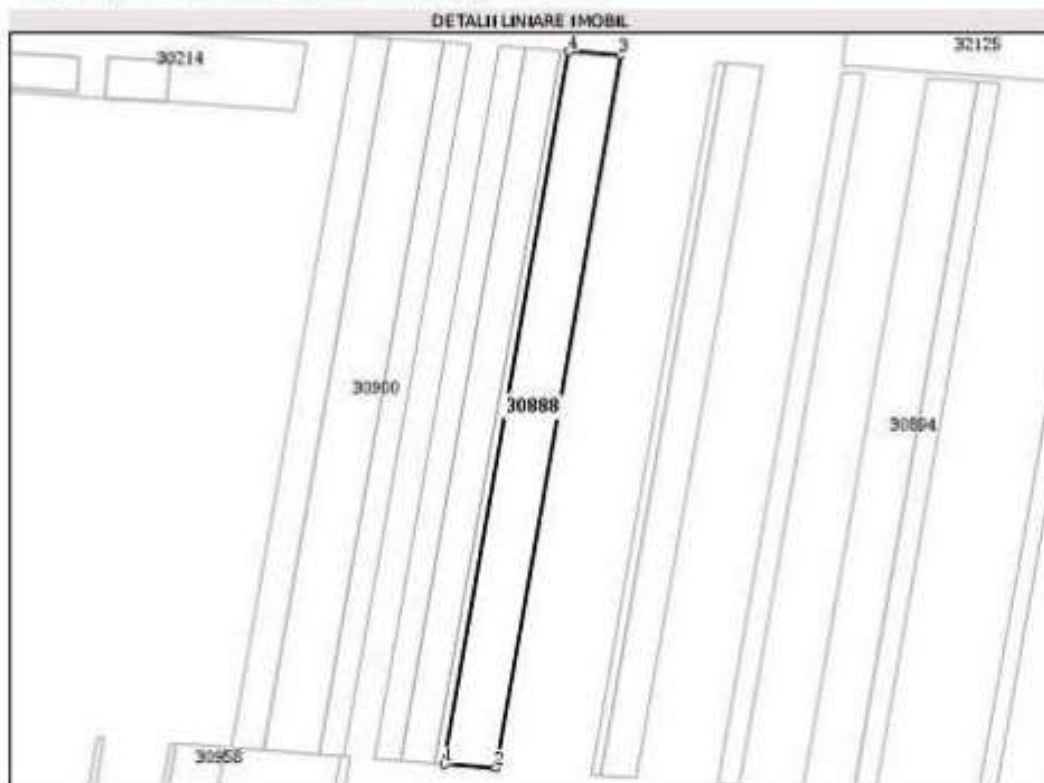
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
judetul Sibiu		
C4	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1

Carte Funciară Nr. 30888 Comuna/Draș/Municipiu: Adunați-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30888	14.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	nr. vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	31.991
2	3	448.391
3	4	31.991
4	1	448.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30890 Adunatii-Copaceni

Nr. conținut	26838
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare



10000131101

A. Partea I. Descrierea imobilului

 Nr. CF vechi: 207/N
 Nr. cadastral vechi: B51

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30890	2.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6770 / 09/09/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3199 din 2004 emis de BNP Mocanu Viktor (Incheiere de completare nr 4967 din 2004 BNP Mocanu Viktor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL, cu sediul in com Adunatii Copaceni Jud Giurgiu OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 207/N)
5292 / 06/02/2013	
Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B2	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.
44772 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007	
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Cloban Victor;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobanzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA AGENTIA GIURGIU OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 207/N)
C2	se noteaza interdictiile de ipotecare instrainare demolare, construire, grevare, inchiriere OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 207/N)
3297 / 31/01/2011	
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RONplus dobanzile revizuibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane) in favoarea 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, cu sediul in Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, Jud. Sibiu
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

 Extrasa pentru informare se afla la adresa egay@ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 30890 Comuna/Draș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

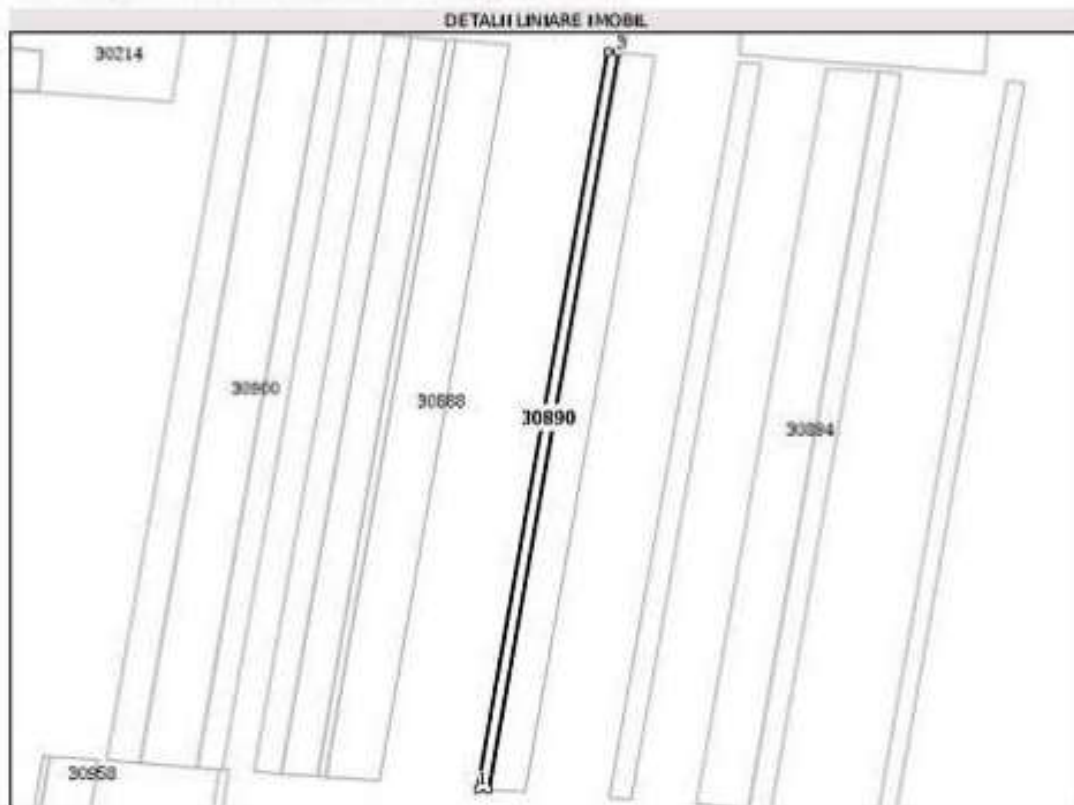
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	

Carte Funciară Nr: 30890 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30890	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L _{ij} (m)
1	2	6.052
2	3	448.391
3	4	6.051
4	1	448.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.


*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30874 Adunatii-Copaceni

Nr. cartonaș	26836
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare



UAT cuprins în anexa 2 E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAJ/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi: 210/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 849	3.899	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6768 / 07/09/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de completare nr 4967 din 2004);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , CIF:4899652, cu sediul in com Adunatii Copaceni, Jud Giurgiu <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)</i>	A1
21185 / 15/08/2006 Incheiere Rectificare nr. nr 2716 din 2006 emis de BNP Mocanu Victor;	
B2 Se noteaza incheierea de rectificare la CVC nr 2904 din 2004 <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)</i>	A1
5294 / 06/02/2013 Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B3 Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului, si numirea in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007 Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+ dobanzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , Agentia Giurgiu <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)</i>	A1
C2 Se noteaza interdictie de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare de sarcini si servituti, inchiriere <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)</i>	A1
3347 / 31/01/2011 Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON plus dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane) in favoarea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Carte Funciară Nr. 30874 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , cu sediul in Sibiu, str. Autogarii, nr. 1, jud. Sibiu	
C4	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1

Carte Funciară Nr. 30874 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 849	3.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.
Date referitoare la teren

Nr C#	Categorie folosință	Nr. vîlan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.699	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

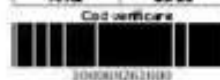
24/04/2019, 12:13


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30895 Adunatii-Copaceni

Nr. cerere	26832
Zisă	24
Luna	04
Anul	2019


A. Partea I. Descrierea imobilului

 Nr. CF vechi:207/N
 Nr. cadastral vechi:846

TEREN Extraviilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	30895	9.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
6764 / 09/09/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3712 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de completare nr. 4967 din 2004 de BNP Mocanu Victor):	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETAT Ecu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , - cu sediul in com. Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 207/N)</i>	A1
5299 / 06/02/2013 Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B2 Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.	A1
44775 / 28/08/2014 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
14421 / 27/04/2007 Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON+dobanzile si costurile aferente, in favoarea: 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , - Ag. Giurgiu <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 207/N)</i>	A1
C2 Se noteaza interdictia de ipotecare, instrainare, demolare, construire, grevare cu sarcini și servituti, inchiriere. <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 207/N)</i>	A1
3357 / 31/01/2011 Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobinzi penalizatoare și comisioane) 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu , str. Autogarii nr. 1, jud. Sibiu	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

 Pentru mai multe informatii vizitati adresa eplan.ancpi.ro

Formă de prezentare 1:1

Carte Funciară Nr. 30895 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

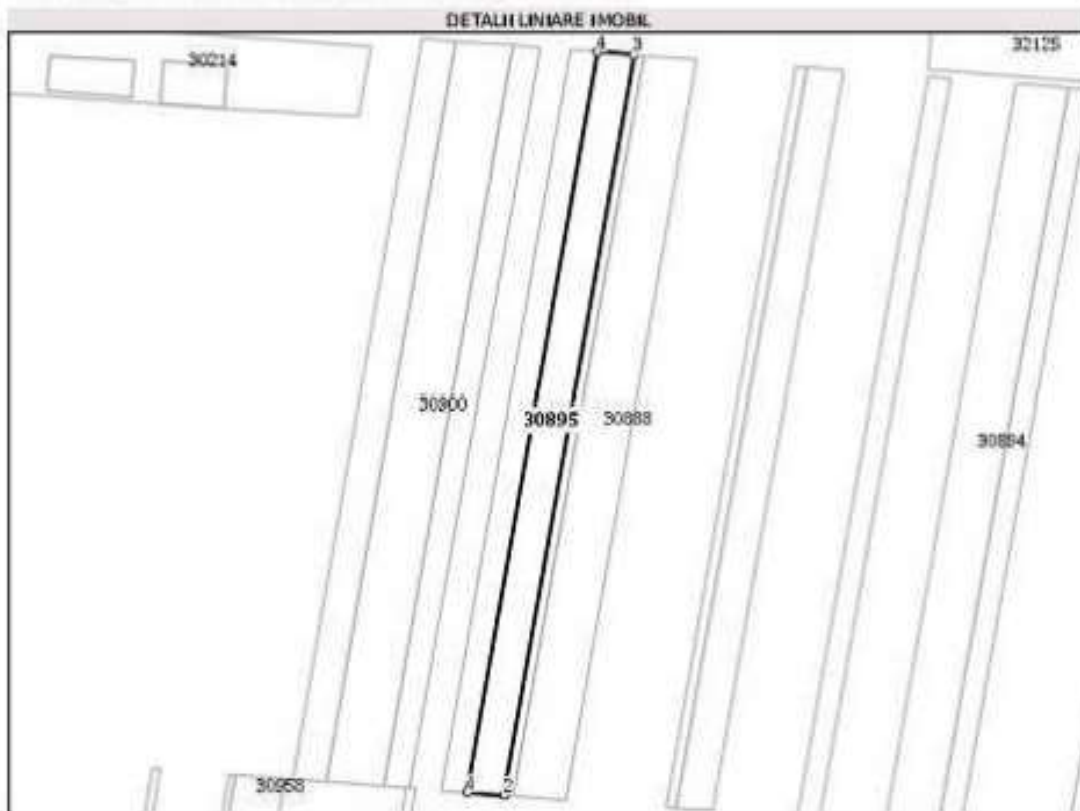
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA	A1

Carte Funciară Nr. 30895 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunații-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30895	9.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.74
2	3	448.391
3	4	21.739
4	1	448.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30901 Adunații-Copaceni

Nr. conștință	26834
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019


A. Partea I. Descrierea imobilului

 Nr. CF vechi: 210/N
 Nr. cadastral vechi: 847

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30901	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6765 / 09/09/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3530 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de completare nr 4967 din 2004, doc cadastrala nr 9975 din 2004);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , cu sediul in com Adunatii Copaceni, jud Giurgiu <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)</i>
21173 / 15/08/2006	
Incheiere Rectificare nr. 2733 din 2006 emis de BNP Ciobanu Victor;	
B2	se noteaza incheierea de rectificare <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)</i>
5297 / 06/02/2013	
Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B3	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar Management Consult IPURL
44778 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14421 / 27/07/2007	
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;	
C1	Intabulare, 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU, AGENTIA GIURGIU <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)</i>
C2	Se notează interdicția de ipotecare, înstrăinare, demolare, construire, grevare de sarcini și servituti, închiriere <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 210/N)</i>
3353 / 31/01/2011	
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

 Extrase pentru informare on line la adresa apij.ancpi.ro

Formular venetiană 1.1

Carte Funciară Nr. 30901 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

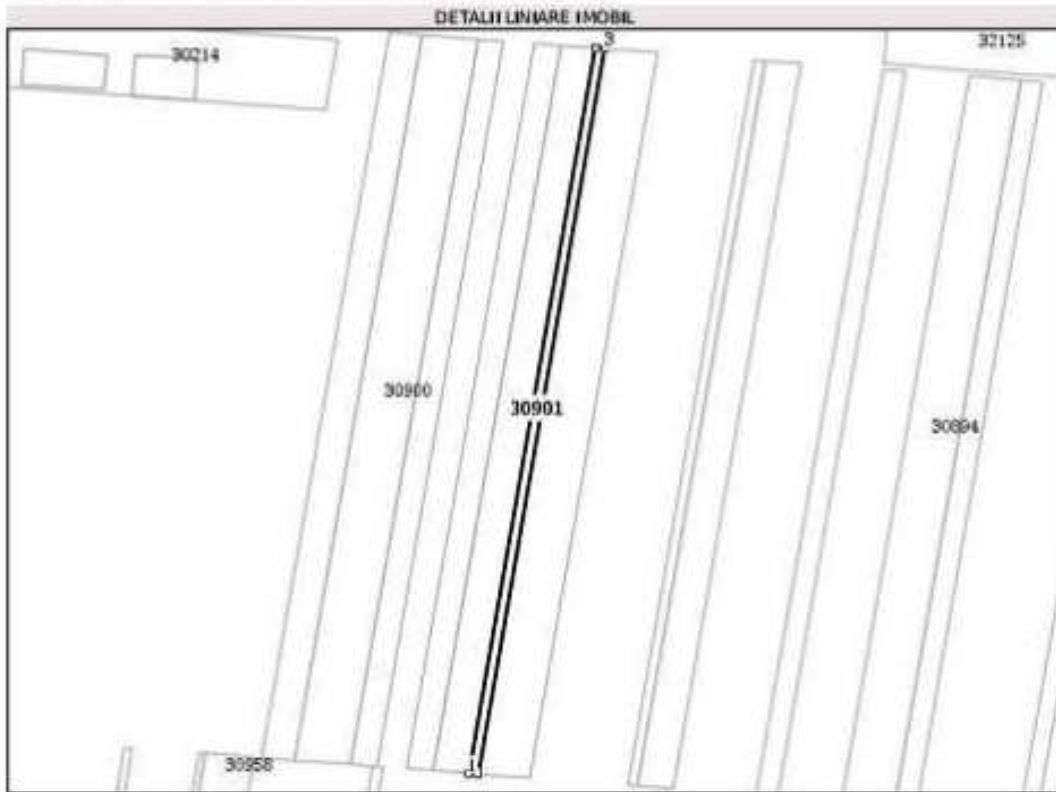
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+ dobanzile revizibile si toate costurile aferente inclusiv comisioanele si dobanzi penalizatoare 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SUCURSA LA GIURGIU , CIF:11447021, cu sediul in Sibiu Str Autozarri nr 1 Jud Sibiu	A1
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare asupra imobilului pe perioada existentei ipotecii	A1

Carte Funciară Nr. 30901 Comuna/Draș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30901	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


Date referitoare la teren

Nr. Că	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment e (m)
1	2	5.605
2	3	448.391
3	4	5.603
4	1	448.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

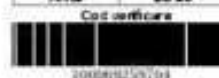
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30883 Adunatii-Copaceni

Nr. cartone	26829
Zisă	24
Luna	04
Anul	2019



UAT cuprins in aneşa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. CF vechi:207/N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 841	2.448	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6759 / 09/09/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3653 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (Incheiere de completare 4967 din 2004 de BNP Mocanu Victor, documentatia cadastrala nr. 9969 din 2004 de OJCGC Giurgiu);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , cu sediul in comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu. <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 207/N)</i>	A1
21176 / 15/08/2006 Incheiere Rectificare nr. 2721 din 2006 la CVC nr. 3653 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor;	
B2 se noteaza incheierea de rectificare <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 207/N)</i>	A1
5264 / 06/02/2013 Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;	
B3 Se noteaza deschiderea procedurii simplificata a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar Management Consult IPURL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
14421 / 27/04/2007 Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Clobanu Victor;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzi aferente si costuri 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA-AGENTIA GIURGIU <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 207/N)</i>	A1
C2 se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, demolare, construire, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere. <i>OBSERVATIE: (provenita din conversia CF 207/N)</i>	A1
3365 / 31/01/2011 Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON plus dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului, inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA , cu sediul in Sibiu, str Autogarii nr 1, Jud Sibiu	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Carte Funciară Nr. 30883 Comuna/Draș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1

Carte Funciară Nr. 30883 Comuna/Draș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 841	2.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Insușiră teren	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.448	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,


24/04/2019, 12:13


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30900 Adunatii-Copaceni

Nr. cerere	26831
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019

Carte funciara


A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan

 Nr. CF vechi:207/N
 Nr. cadastral vechi:843

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30900	15.297	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6761 / 09/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3370 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (incheiere de completare nr 4967 din 2004 BNP Mocanu Victor, doc cadastrala nr 9971 din 2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , cu sediul in com Adunatii Copaceni, Jud Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207/N)</i>	A1
21171 / 15/08/2006		
Incheiere Rectificare nr. 2731 din 2006 emis de BNP Mocanu Victor (la CVC nr 3370 din 2004);		
B2	se noteaza incheierea de rectificare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207/N)</i>	A1
5301 / 06/02/2013		
Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;		
B3	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.	A1
44777 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14421 / 27/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Clobanu Victor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON plus dobanzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU, AGENTIA GIURGIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207/N)</i>	A1
C2	Se notează interdicția de ipotecare, înstrăinare, demolare, grevare de sarcini și servituti, închiriere, construire. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207/N)</i>	A1
3362 / 31/01/2011		

Documenti care contin date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

 Extrase pentru informare on-line la adresa equery.ancpi.ro

Formular varianta 1.1

Carte Funciară Nr. 30900 Comuna/Draș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

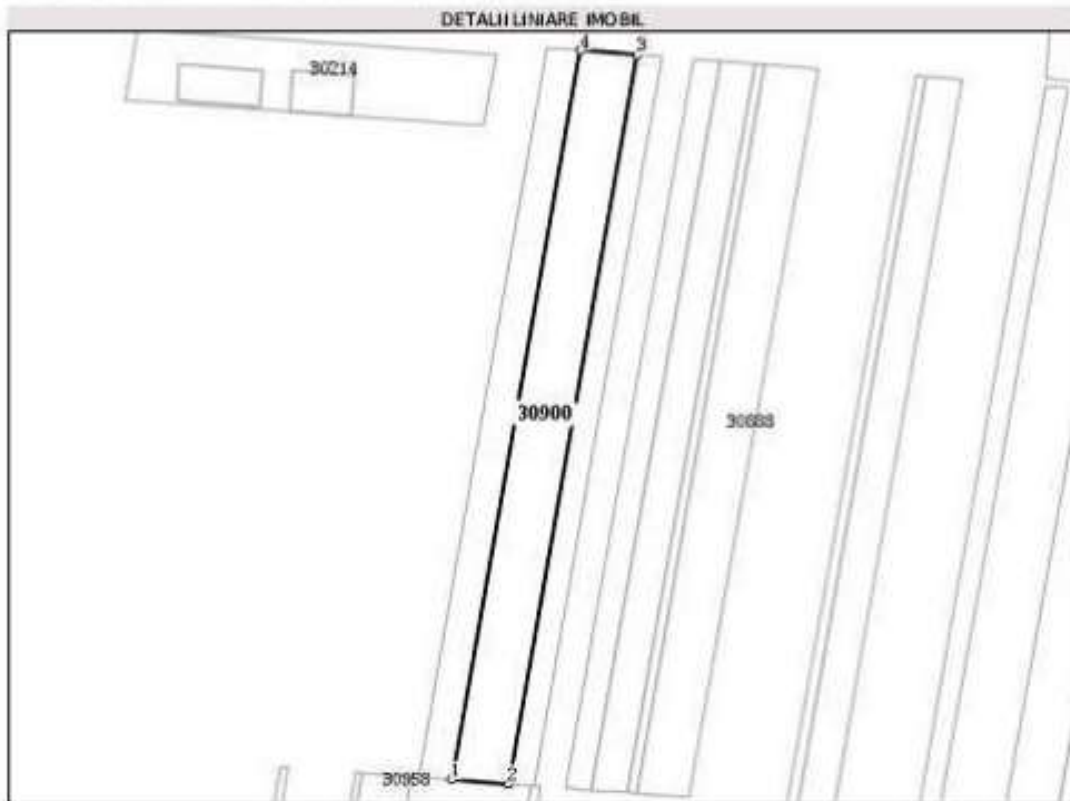
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 87, din 28/01/2011 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT:		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4950000 RON+dobanzile revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare si comisioane) Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare. BANCA COMERCIALA CARPATICA SA cu sediul in Sibiu, str Autogarii, nr 1, jud Sibiu	A1
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, str Autogarii, nr 1, jud Sibiu	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare.	A1
	1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, CIF:11447021, cu sediul in Sibiu, str Autogarii, nr 1, jud Sibiu	

Carte Funciară Nr. 30900 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30900	15.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	anul vîan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.297	.	.	.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	34.284
2	3	448.391
3	4	34.283
4	1	448.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

27-09-2012 08:30: Fran7

107

Page 110

Adresa de încheiere autentice:	Nr. ...
Notar Public,	GEORGIU RĂDULESCU



No. cartea	2761
Fol. nr.	26
Local.	GI
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
AUTENTIFICARE**

A. Partea I. (Foile de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30867
Comuna/Oraș/Municipal/Avanpost/Capătâni
(provizoriu din conținutul de pe foaie a CF nr. 2761/11)

TEREN extravilan
Adresa: -

AN	CAD. GUT Tip: -	Data actului Mensura: 11024	Observații / Referințe
A1			

B. Partea II. (Foile de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30867
Comuna/Oraș/Municipal/Avanpost/Capătâni
(provizoriu din conținutul de pe foaie a CF nr. 2761/11)

AN	Descrierea dreptului de proprietate	Data actului	Observații / Referințe
1000 / 21.02.2007	Act executiv de schimb-comparare, 3528 din 2006, emis de BNP-Mercasa Valcea, încheierea de schimb nr. 616/3 din 2006, încheierea de comparare nr. 403 din 2006.		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lăzu comparare, dobândit prin Convenție, emisa actuala 1/1		A1 (provizoriu din conținutul CF 2761/11)
1	SC ANDANY TRADING SRL - ca soțului în care Adunata Capitalului Giurgiu		

C. Partea III. (Foile de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30867
Comuna/Oraș/Municipal/Avanpost/Capătâni
(provizoriu din conținutul de pe foaie a CF nr. 2761/11)

AN	Descrierea sarcinii	Data actului	Observații / Referințe
1001 / 27.04.2007	Act executiv pe ipoteca, 1176 din 2007, emis de BNP-Creditul Valcea		
1	Ipoteză, înscris de PROTECA, Valoare: 5.000.000 / RON, e dobândit de contabile altele		A1 (provizoriu din conținutul CF 2761/11)
1	BANCA COMERCIALA CAPIBANC SA AGENTIA GIURGIU		
2	se poteste îndreptate de ipoteză: intravilan, domotie, constructii, obiecte, instalatii		A1 (provizoriu din conținutul CF 2761/11)



Page 1 din 2

CARTE FUNCIARA NR. 10167
Comuna/Oras/Municipiu Adugiu-Cacaci
(convenea dat numerului de inregistrare EJ nr. 2767N)

PARCELE

No. Cart.	Categoria de folcianta	Int. Utiliz.	Suprafaa (m ²)	No. Dacia	Int. Cursa	No. parcel.	No. s. topografic	Observatii
1	araha	nr	10167					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu paginile in vigoare din cartea funciara originala, pastata de arhiv de drept.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.36 din Legea nr.77/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR GOGOLAN RARES IONUT

Termenul de valabilitate al extradului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu starpetul celui de-a cincea zi.

S-a achitat taxa de 40 RON, claudia nr. 850501/26-01-2011, pentru serviciul de publicitate mobilitara 273.

Asistent - registrator,
FLORIN BADILA

O.C.P.I. GIURGIU
BADILA FLORIN
ASISTENT REGISTRATOR



23A

021 410.98.64

Agentia la arbitraj militar Mater Public;	Nr. ... GOSOLAN BARBES SOFIUT
---	-------------------------------------



Nr. cartea	2558
Zona	26
Luna	01
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
AUTENTIFICARE**



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30871
Comuna/Oraș/Municipiu: Ajudari-Capaceni
(provenita din conversia de pe foaie 3 CF nr. 289/W)

TEREN extravilan
Adresa: -

A1	CAD: 855 Tip: -	Sup. act: 17500; Masurata: 17500		
----	--------------------	-------------------------------------	--	--

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30871
Comuna/Oraș/Municipiu: Ajudari-Capaceni
(provenita din conversia de pe foaie 3 CF nr. 289/W)

1	3007 / 25.03.2005 Act contract de vanzare-cumparare, 144 din 2005, emis de BNP Ciobanu Victor titularul, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, schizitat prin Convenția Date actuale 1/1	A1		
	SC ROMSTRAD SRL cu sediul in comuna Ajudari-Capaceni, judetul Giurgiu.			(provenita din conversia CF 289/W)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30871
Comuna/Oraș/Municipiu: Ajudari-Capaceni
(provenita din conversia de pe foaie 3 CF nr. 289/W)

1	3007 / 10.04.2005 Act contract de ipoteca, 726 din 2000, emis de BNP Giugolan Barbis Janus titularul, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000 / RON, plus dobanzi si restante si costuri.	A1		
2	BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU-ASISTENȚA GIURGIU cu sediul in -municipiul Giurgiu, str. Bucuresti, nr. 103, et. A, parter in vederea intreprinderii de inchiriere, gresare, inchiriere, distribuție, altele, construcție, restructurare și amenajare.	A1		(provenita din conversia CF 289/W)

230

27-10-2011 09:12 fr ont

To:

Page:22

Anexa Nr. 1 la Partea I

 CARTE FUNDIARA NR. 39871
 Comuna/Oraș/Municipiu: Anghelii Căpâlni
 (provenita din contractul de se hotie a CF Nr. 289/11)

PARCELE

№	Categoria	Intravilan	Suprafata	Int-sitie	Marcata	Observatii
1	teren	NU	DEI 17500 Masura: 17500	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea fundiara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte fundiara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR COCOJAN RARES IONUT

Termenul de valabilitate al extrasului de carte fundiara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 850636/86/26-01-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

Asistent Registrator,
DIANA FICLENESCU





Nr. cartea	41817
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30877
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunati-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 296/N)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Cartea	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 863 Top: -	Des acte: - Masurata: 13064	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

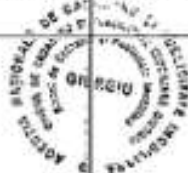
CARTE FUNCIARA NR. 30877
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunati-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 296/N)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3807 / 25.03.2005	
Act contract de vanzare-cumparare, 844 din 2005, emis de BNP Cibanu Victor	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, de titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuale 1/1	A1 (provenita din conversia CF 296/N)
1 SC ROMSTRAD SRL - cu sediul in com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30877
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunati-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 296/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
20747 / 30.04.2008	
Act contract imprumut cu garantie imobiliara, 726 din 2008, emis de BNP Gogolan Rares Ionut	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5,000,000 / RON, plus dobanzile de 12,35%/an, revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare, penalitati si comisioane) in favoarea:	A1 (provenita din conversia CF 296/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SJRIU - Ag. Giurgiu	
2 Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurarea si amenajare.	A1 (provenita din conversia CF 296/N)



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 30877
Comuna/Dras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 296/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii Referinte
1	arabil	NU	Din acte:- Masurata:13064	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98197/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent registrator,
MARIANA BONTEANU





Nr. cerere	41826
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30868
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 294/N)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr./Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suport (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 860 Top: -	Din acte:- Masurata:10875	-

B. Partea II. (Foale de proprietate)

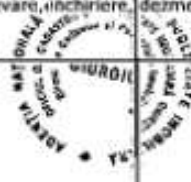
CARTE FUNCIARA NR. 30868
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 294/N)

Inscrieri private la proprietate	Observatii / Referinta
3807 / 25.03.2005	
Act contract de vanzare-cumparare, 844 din 2005, emis de BNP Ciobanu Victor	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 294/N)
1 SC ROMSTRAD SRL cu sediul in com Adunatii Copaceni Jud Giurgiu	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30868
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 294/N)

Inscrieri private la sarcini	Observatii / Referinta
20745 / 30.04.2008	
Act contract de ipoteca, 725 din 2008, emis de BNP Gogean Rares Ionut	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5,000,000 / RON + dobanzile ,comisioanele si penalizabile aferente	A1 (provenita din conversia CF 294/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA SA AGENTIA GIURGIU cu sediul in Giurgiu str Bucuresti bl 103 sc A parter	
2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1 (provenita din conversia CF 294/N)



Anexa Nr. 1 la Partea I

 CARTE FUNCİARA NR. 30868
 Comuna/Oras/Municipiu: Aduțati-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 294/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. Utiliz.	Nr. Lotaj.	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii/Referinte
1	arabil	NU	Din acte:- Masurata:10875	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98197/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
MARIANA BONTEANU**





Nr. cerere	41791
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30870
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 287/N)

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 853 Top: -	Din acte:- Masurata:22440	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30870
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 287/N)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3807 / 25.03.2005	
Act contract de vanzare-cumparare, 844 din 2005, emis de BNP Ciobanu Victor	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 287/N)
1 SC ROMSTRAD SRL , cu sediul in Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu.	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30870
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 287/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
20737 / 30.04.2008	
Act contract de ipoteca, 726 din 2008, emis de BNP Gogolan Rares Ionut	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5,000,000 / RON, plus dobandile, costurile, comisionanle si cheltuielile aferente	A1 (provenita din conversia CF 287/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU - AGENTIA GIURGIU	
2 Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezinmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1 (provenita din conversia CF 287/N)



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 30870
Comuna/Draș/Municipiu: Adunati-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 287/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte -; Masurata: 22440	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98197/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
MARIANA BONTEANU





Nr. cerere	41824
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30872
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 295/N)

TEREN extravilan

Adresa: -

Suprafata	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 861 Top: -	Din acte: 4656; Masurata: 4656	---

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30872
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 295/N)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3807 / 25.03.2005	
Act contract de vanzare-cumparare, 844 din 2005, emis de BNP Ciobanu Victor	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 295/N)
1 SC ROMSTRAD SRL cu sediul in comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu.	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30872
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 295/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
20746 / 30.04.2008	
Act contract garantie, 726 din 2008 imobiliara, emis de BNP Gogolan Rares Ionut	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000 / RON, plus dobandzie aferente de 12,35% pe an revizibile si toate costurile aferente creditului (dobanzi penalizatoare, penalitati si comisioane)	A1 (provenita din conversia CF 295/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA SA-AGENTIA GIURGIU	
2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, sezemembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare.	A1 (provenita din conversia CF 295/N)



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 30872
Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 255/N)

PARCELE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii Referinte
1	arabi	NU	Din acte:4656; Masurata:4656	-	-	*	*	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98197/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
MIHAI LINCUI**


O.C.P. GIURGIU
LINCUI MIHAI
ASISTENT REGISTRATOR





Nr. cerere	41813
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foile de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30875
Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 297/N)

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. CF	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 854 Top: -	Dez. ade: - Masurata: 4593	-

B. Partea II. (Foile de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30875
Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 297/N)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3807 / 25.03.2005 Act contract de vanzare-cumparare, 844 din 2005, emis de BNP Ciobanu Victor	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 297/N)
1 SC ROMSTRAD SRL cu sediul in com Adunatii Copaceni, jud Giurgiu	

C. Partea III. (Foile de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30875
Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 297/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
20748 / 30.04.2008 Act contract de ipoteca, 726 din 2008, emis de BNP Gogolan Rares Ionut	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5,000,000 / RON, + dobanzile revizibile, toate costurile aferente creditului inclusiv dobanzile penalizatoare, penalitati, comisiune	A1 (provenita din conversia CF 297/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA SA Agentia Giurgiu	
2 Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1 (provenita din conversia CF 297/N)



Anexa Nr. 1 la Partea I

 CARTE FUNCIARA NR. 30875
 Comuna/Oraș/Municipiu: Adonații-Cocșeni
 (provenită din conversia de pe hartie a CF Nr. 297/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. lot	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 4598	-	-	-	-	*

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98197/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272.

**Asistent - registrator,
 IULIANA FRUMUSELU**

**O.C.P.I. GIURGIU
 FRUMUSELU IULIANA
 ASISTENT REGISTRATOR**





Nr. cerere	41827
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30876
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 293/N)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. Cadastral/ Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 859 Top: -	Din acte: - Masurata: 6760	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30876
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 293/N)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3807 / 25.03.2005 Act contract de vanzarea-cumparare, 844 din 2005, emis de BNP Ciobanu Victor	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 293/N)
1 SC ROMSTRADE SRL cu sediul in com Adunatii Copaceni, Jud Giurgiu	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30876
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 293/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
20744 / 30.04.2008 Act contract de ipoteca, 726 din 2008, emis de BNP Gogolan	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000 / RON, + dobanzile revizibile, toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzile penalizatoare, penalitati, comisioane)	A1 (provenita din conversia CF 293/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA SA Agenția Giurgiu	
2 Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1 (provenita din conversia CF 293/N)



Anexa Nr. 1 la Partea I

 CARTE FUNCIARA NR. 30876
 Comuna/Draș/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 293/N)

PARCELE

Nr./Crt.	Categorie de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tar	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:8760	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98197/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
 IOANA POPA**




Nr. cerere	41876
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

BNP

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30878
Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 255/N)

TEREN extravilan

Adresa: -

Clasificarea terenului	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (m ²)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 929 Top: -	Din acte:- Masurata:6000	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30878
Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 255/N)

Inscrierea / Privilegiu la proprietate	Observatii / Referinta
1797 / 21.02.2005 Act contract de vanzare-cumparare, 3527 din 2004, emis de BNP MOCANU VICTOR, INCHEIERE DE COMPLETARE NR.403,27.01,2005	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 SC ANDANY TRADING SRL	A1 (provenita din conversia CF 255/N)
21172 / 15.08.2006 Act incheiere rectificare, 2712 din 2006, emis de BNP MOCANU VICTOR	
2 Se noteaza incheierea de rectificare nr.2712/2006 la CVC aut. sub nr. 3527/2004de BNP Mocanu Victor .	A1 (provenita din conversia CF 255/N)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30878
Comuna/Oraș/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 255/N)

Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii / Referinta



	14421 / 27.04.2007	
	Act contract de ipoteca, 1125 din 2007, emis de BNP CIOBANU VICTOR	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5,000,000 / RON, plus dobanzile si costurile aferente	A1 (provenita din conversia CF 255/N)
	I BANCA COMERCIALA CARPATICA SA Agentia Giurgiu	
2	Se noteaza interdictii de ipotecare , instrainare , demolare, construire, grevare cu sarcini si servituti , inchiriere .	A1 (provenita din conversia CF 255/N)



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 30878
Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 255/N)

PARCELE

Nr. CF	Categori de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. act	Nr. D. C. C.	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:6000	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98198/10-12-2010 pentru serviciul de publicitate imobiliara 272.

Asistent - registrator,
DANIELA SUTA



O.C.P.I. GIURGIU
SUTA DANIELA
ASISTENT REGISTRATOR



Nr. cerere	43829
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30882
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 292/N)

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Cerz.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 858 Top: -	Din acte: - Masurata: 4000,	2/...

B. Partea II. (Foale de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30882
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 292/N)

Inscrier. privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
13807 / 25.03.2005	
Act contract de vanzare-cumparare, 844 din 2005, emis de BNP Cobanu Victor	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 292/N)
1 SC ROMSTRAD SRL - cu sediul in com. Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30882
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 292/N)

Inscrier. privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
20743 / 30.04.2008	
Act contract de imprumut cu garantie imobiliara, 726 din 2008, emis de BNP Gogolan Rares	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000 / RON, plus dobanzile de 12,35%/an, revizibile si toate costurile aferente creditului (inclusiv dobanzi penalizatoare, penalitati si comisioane) in favoarea:	A1 (provenita din conversia CF 292/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SEBIU - Ag. Giurgiu	
2 Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare.	A1 (provenita din conversia CF 292/N)



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 30882
Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 292/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:- Masurata:4000	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98197/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
FLORIN BADIŁA**

O.C.P.I. GIURGIU
BADIŁA FLORIN
ASISTENT REGISTRATOR





Nr. cerere	41855
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30886
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 207/N)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 845 Top: -	Din acte: 7100; Masurata: 7100	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30886
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 207/N)

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
6763 / 09.09.2004 Act contract de vanzare-cumparare, 2910 din 2004, emis de BNP Mocanu Victor, Incheiere de completare nr. 4967 din 2004 de BNP Mocanu Victor, documentatie cadastrala avizata sub nr. 9973 din 2004 de OJCGC Giurgiu.	
1 Intebulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1 SC ANDANY TRADING SRL cu sediul in comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu.	A1 (provenita din conversia CF 207/N)
21165 / 15.08.2006 Act incheiere rectificare, 2720 din 2006 la CVC nr. 2910, emis de BNP Mocanu Victor	
2 se noteaza incheierea de rectificare	A1 (provenita din conversia CF 207/N)

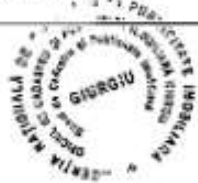
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30886
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 207/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
---------------------------------	------------------------



14421 / 27.04.2007		
Act contract de ipoteca, 1126 din 2007, emis de BNP Ciobanu Victor		
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000 / RON, plus dobanzile aferente si comisioane	A1 (provenita din conversia CF 207/N)
I BANCA COMERCIALA CARPATICA SA-AGENTIA GIURGIU		
2	se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, demolare, construire, grevare cu sarcini si servituti, inchiriere.	A1 (provenita din conversia CF 207/N)



Anexa Nr. 1 la Partea I

 CARTE FUNCIARA NR. 30886
 Comuna/Draș/Municipiu: Adunați-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 207/N)

PARCELE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:7100; Masurata:7100	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98198/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272.

Asistent registrator,
IOANA POPA

ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL




Nr. cerere	41835
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30894
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 290/N)

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Cart.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 856 Top: -	Din acte:- Masurata:14107	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30894
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 290/N)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3807 / 25.03.2005	
Act contract de vanzare-cumparare, 844 din 2005, emis de BNP Ciobanu Victor	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 290/N)
1 SC ROMSTRAD SRL cu sediul in comuna Adunatii Copaceni, Jud Giurgiu	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30894
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 290/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
20741 / 30.04.2008	
Act contract de ipoteca, 726 din 2008, emis de BNP Gogolan Rares Ionut	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5,000,000 / RON plus dobanzile si toate costurile aferente	A1 (provenita din conversia CF 290/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SEBIU, AGENȚIA GIURGIU cu sediul in Giurgiu, str Bucuresti, bl 103, sc A, parter, Jud Giurgiu	
2 Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare.	A1 (provenita din conversia CF 290/N)



Anexa Nr. 1 la Partea I

 CARTE FUNCIARA NR. 30894
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copacei
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 290/N)

PARCELE

Nr. C/5	Categoria de folosinta	Intreavilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii/Referinte
1	arabil	NU	Din acte:- Msurata:14107	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98197/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara

**Asistent - registrotor,
 MARIANA BONTEANU**





Nr. cerere	41812
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30897
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 298/N)

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Cer.	Nr. Cadastral / Nr. Copaceni	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 852 Top: -	Din acte:- Masurata:4697	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30897
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 298/N)

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
3807 / 25.03.2005	
Act contract de vanzare-cumparare, aut. sub nr. 844 din 2005, emis de BNP Ciobanu V.	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 298/N)
1 S.C. ROMSTRAD S.R.L. cu sediul in com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30897
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 298/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
20749 / 30.04.2008	
Act contract de ipoteca, aut. sub nr. 726 din 2008, emis de BNP Gogolan R.I.	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5,000,000 / RON, +dobanzi aferente de 12,35 % pe an revizibile si toate costurile aferente(dob. penalizatoare,penalitati,comisioane)	A1 (provenita din conversia CF 298/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.-AGENTIA GIURGIU	
2 se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire,construire,restaurare si amenajare,in favoarea:	A1 (provenita din conversia CF 298/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 30897
Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 298/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. titlu parcela	Nr. Topografic	Observatii Referinta
1	arabi	NU	Din acte: Masurata: 4697	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98197/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
DANIELA SUTA**

O.C.P.I. GIURGIU
SUTA DANIELA
ASISTENT REGISTRATOR





Nr. cerere	41839
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

ncp

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30898
Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 288/N)

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. Cadastral / Nr. Topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 854 Top: -	Din acte-; Masurata: 5940	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30898
Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 288/N)

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3807 / 25.03.2005	
Act contract de vanzare-cumparare, 884 din 2005, emis de BNP Ciobanu Victor	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumparate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 288/N)
1 SC ROMSTRADE SRL cu sediul in com Adunatii Copaceni, jud Giurgiu	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30898
Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 288/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
20739 / 30.04.2008	
Act contract de ipoteca, 726 din 2008, emis de BNP Gologan Rares Ionut	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5,000,000 / RON, plus dobanziile revizibile, costurile aferente (dobanzi penalizatoare, penalitati, comisioane),	A1 (provenita din conversia CF 288/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU, AGENTIA GIURGIU	
2 Se notează interdicția de înstrăinare, gravare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare.	A1 (provenita din conversia CF 288/N)



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 30898
Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 288/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. Btlu	Nr. Btlu	Nr. parcel	Nr. Topografic	Observatii Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 5940	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98197/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
DANIELA SUTA**




[Signature]
O. C. P. GIURGIU
SUTA DANIELA
ASISTENT REGISTRATOR


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 30900 Adunatii-Copaceni

Nr. cerere	26831
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare



100069261379

A. Partea I. Descrierea imobilului
TEREN Extravilan

 Nr. CF vechi:207/N
 Nr. cadastral vechi:843

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30900	15.297	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6761 / 09/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3370 din 2004 emis de BNP Mocanu Victor (incheiere de completare nr 4967 din 2004 BNP Mocanu Victor, doc cadastrala nr 9971 din 2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANDANY TRADING SRL , cu sediul in com Adunatii Copaceni, jud Giurgiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207/N)	A1
21171 / 15/08/2006		
Incheiere Rectificare nr. 2731 din 2006 emis de BNP Mocanu Victor (la CVC nr 3370 din 2004);		
B2	se noteaza incheierea de rectificare OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207/N)	A1
5301 / 06/02/2013		
Certificat Grefa nr. DOSAR 2570/122/2012, din 13/12/2012 emis de TRIBUNALUL GIURGIU;		
B3	Se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului si se numeste in calitate de lichidator judiciar MANAGEMENT CONSULT IPURL.	A1
44777 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14421 / 27/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1126 din 2007 emis de BNP Ciobanu Victor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONplus dobanzile si costurile aferente 1) BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SIBIU, AGENȚIA GIURGIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207/N)	A1
C2	Se notează interdicția de ipotecare, înstrăinare, demolare, grevare de sarcini și servituti, inchiriere, construire, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207/N)	A1
3362 / 31/01/2011		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

 Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

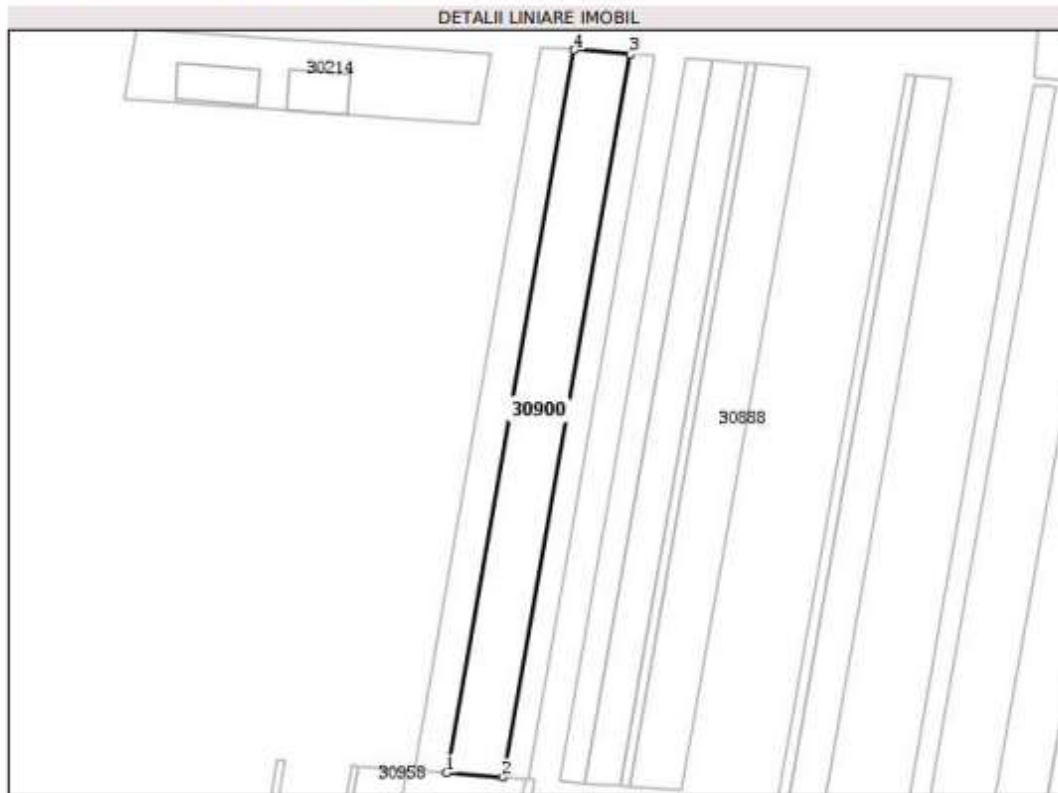
Formular versunes 1.1

Carte Funciară Nr. 30900 Comuna/Oraș/Municipiu: Adunații-Copaceni

Anexa Nr. 1 La Partea I
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30900	15.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.297	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.284
2	3	448.391
3	4	34.283
4	1	448.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. cerere	41833
Ziua	10
Luna	12
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foai de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30899
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 291/N)

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 857 Top: -	Din acte:- Masurata:5979	...

B. Partea II. (Foai de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30899
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 291/N)

Inscrier. privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3807 / 25.03.2005	
Act contract de vanzare-cumparare, aut. sub nr. 844 din 2005, emis de BNP Ciobanu M.	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 291/N)
1 S.C. ROMSTRADE S.R.L. cu sediul in com. Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu	

C. Partea III. (Foai de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30899
 Comuna/Oras/Municipiu: Adunatii-Copaceni
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 291/N)

Inscrier. privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
20742 / 30.04.2008	
Act contract de garantie imobiliara, aut. sub nr. 726 din 2008, emis de BNP Gogolan R.I.	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5,800,000 / RON, +dobnzi de 12,35% pe an ,revizibile ,toate costurile aferente (creditului (dobn. penalizatoare,penalitati,comisioane)	A1 (provenita din conversia CF 291/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.SIBIU -AGENTIA GIURGIU	
2 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare, in favoarea :	A1 (provenita din conversia CF 291/N)
1 BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.SIBIU	



Pagina 1 din 2

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 30899
Comuna/Oras/Municipiu: Adunetii-Copaceni
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 291/N)

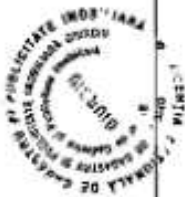
PARCELE

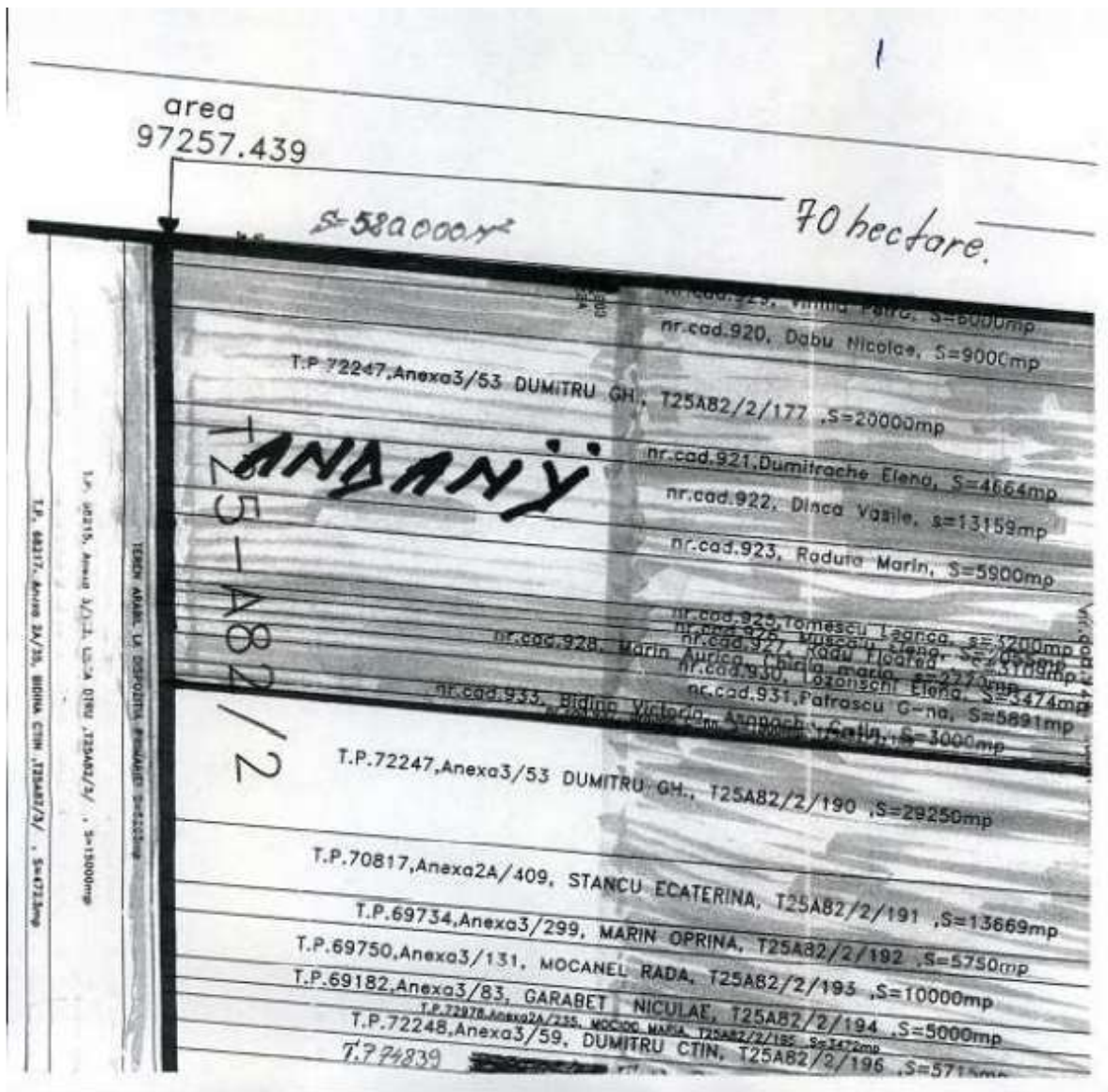
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. Terie	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii Referinte
1	arabil	NU	Din acte:- Masurata:5979	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 98197/10-12-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
IULIANA FRUMUSELU**

**O.C.P.I. GIORGIU
FRUMUSELU IULIANA
ASISTENT REGISTRATOR**





nr.cad.827	Tanasa Maria, S=7000mp
nr.cad.828	Burlean Maria, S=6055mp
nr.cad.829	Jilaveanu Ioana, S=11507mp
nr.cad.830	Chita Diana, Bucuresti, S=3498mp
nr.cad.831	Fiancu Ion, S=8800mp
nr.cad.832	Andrei Stefan, S=7500mp
nr.cad.833	Yana Elena, Iltival Marin, S=6773mp
nr.cad.834	Titel Gh, Ion si C/In, S=2533mp
nr.cad.835	Neacsu D-tru, S=4500mp
nr.71163	Alina 3/158, DRAGUSIN MARIN, S=6300mp
nr.cad.836	Tudor Elena, S=13000mp
nr.cad.837	Titela Maria, S=3300mp
nr.cad.838	Sancu Ioana, S=5277mp
nr.cad.839	Titel Ion, S=2700mp
nr.cad.840	Volnea C-In, S=4007mp
nr.cad.841	Volnea Ion, fara nr.cad, S=4787mp
nr.cad.842	Jumitrache Elena, S=6000mp
nr.cad.843	Volnea D-tru, Marian, S=14274mp
nr.cad.844	Radu D-tru, Buna Elena, S=6072mp
nr.cad.845	Tolea Elena, Ghita Petra, S=7100mp
nr.cad.846	Stancu Ion si Gherghina, S=9700mp
nr.cad.847	Dragota Floarea, S=2500mp
nr.cad.848	Gheorghita Maria, S=3699mp
nr.cad.849	Andrei Maria, S=11824mp
nr.cad.850	Andrei Floarea, S=11000mp
nr.cad.851	Burlean Floarea, S=2700mp
nr.cad.852	Nicolas Iordana, S=10000mp
nr.cad.853	Tolea Floarea, S=22440mp
nr.cad.854	Paraschiv Elena, S=5940mp
nr.cad.855	Sienica Ion, S=17500mp
nr.cad.856	Vlad Stefan, S=14107mp
nr.cad.857	Asandache C-In, S=5979mp
nr.cad.858	Sion Marin, Dinu Elena, S=4000mp
nr.cad.859	Iordana Florica, Vintila Petra, S=8760mp
nr.cad.860	Ganciu Gh., S=10875mp
nr.cad.861	Ganciu D-tru, S=10875mp

nr.cad.833, Tania Elena, Titlul Marin, S=6775mp	ANDANY	T25-A82	3
nr.cad.834, Tania Gh. Ion si C-tin, S=2533mp			
nr.cad.835, Neacșu D-tru, S=4500mp			
nr.cad.836, Tudor Elena, S=13000mp			
nr.cad.837, Tania Maria, S=3300mp			
nr.cad.838, Stanca Ioana, S=5277mp			
nr.cad.839, Tania Ioana, S=7200mp			
nr.cad.840, Valnea C-tin, S=4007mp			
S=6287mp, cumparat, Valnea Ion, fara nr.cad.			
nr.cad.865, Dumitrescu Elena, S=6000mp			
nr.cad.841, Constanta MARIANA, Tanase, Slav, S=2448mp			
nr.cad.842, Juncu Ion, S=9040mp			
nr.cad.843, Dumitru Ioana, Soare, S=15297mp			
nr.cad.906, Ionita Constanta, S=7000mp			
nr.cad.844, Radu D-tru, Bunea Elena, S=6072mp			
nr.cad.845, Toles Elena, Ghita Petra, S=7100mp			
nr.cad.846, Stanca Ion si Gherghina, S=9700mp			
nr.cad.847, Dragota Florina, S=2500mp			
nr.cad.843, Valnea D-tru, Marian, S=14274mp			
nr.cad.849, Gheorghe Marin, S=3699mp			
nr.cad.907, Andrei Maria, S=11824mp			
nr.cad.850, Andrei Floarea, S=11000mp			
nr.cad.851, Aurica Floarea, S=2700mp			
nr.cad.852, Nicolescu Iordana, S=10000mp			
nr.cad.853, Toles Floarea, S=22440mp	ROMSTRADE	T25-A82/1	2
nr.cad.854, Paraschi Elena, S=5940mp			
nr.cad.855, Stanica Ion, S=17500mp			
nr.cad.856, Vlad Stefan, S=14107mp			
nr.cad.857, Asanache C-tin, S=5979mp			
nr.cad.858, Stan Maria, Dinu Elena, S=4800mp			
nr.cad.859, Ionita Florica, Vinlia Petra, S=8760mp			
nr.cad.860, Ganciu Gh., S=10875mp			
nr.cad.861, Ganciu Floarea, S=4656mp			
nr.cad.862, Tatavura Elena, S=4697mp			
nr.cad.863, Ionita c-tin, S=13064mp			
nr.cad.864, Stan Maria, S=4555mp			

ANEXA NR 1

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
COM ADUNATI COPACENI, TARLA T 25, A 82, (T58, plan de organizare)
JUD. GIURGIU

Județul GIURGIU
TERRITORIUL ADMINISTRATIV ADUNATII COPACENI
Cod SIRUTA 100781
EXTRAVILAN
SCHITA BUNULUI IMOBIL

Sectioniune plan/nomenclatura
Nr sector cadastral
Nr cadastral
Nr. Carte funciara

855

I. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori	Clasa de calitate	Zona	Mentii
1	ARABIL	TDA	17500 MP			
TOTAL			17500 MP			

II. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. Corp cladiri	Denumire	Suprafata	Cod grupa destinatie	Mentii

III. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr	Nume	Denumire proprietar	Domiciliu	cod numeric	Tipul actului de proprietate	Suprafata din act		Modul de delimitare		Mentii
						Teren	Constructii	Enclavaj	Indiviziune	
1	SC ANDANY TRADING SRL	SC ANDANY TRADING SRL	COM ADUNATI COPACENI JUD GIURGIU	CERTIFICAT DE INREGISTRARE 4025011/1993	CONTRACT DE V/C NR 3111 / 10.06.2004	17500 MP		X		
				COD DE INREGISTRARE 4892652						

CONFORM PLAN DE INCADRARE

Data / 08. 2004

Verificat

INSTRUMENTUL ADMINISTRATIV
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Sera B. Nr. 2278
Categorie A
STRADA NEANE
CRIZAREI
D.N.C.O.

ANEVAR BIG - Raport Evaluare: CRDZ_18191_251120211714

Recipisa

Banca	PATRIABANK
CodUnic	CRDZ_18191_251120211714
Moneda	EUR
DataEvaluarii	17.11.2021
NumarulRaportului	3840
ValoarePiata	1173400
MembruTitular	18191-Neagoe Catalin
MembruCorporativ	DANECA CONSULTING SRL 0556

ANEVAR BIG © 2021 - Informații cu privire la proprietățile imobiliare evaluate în scopul garantării unui împrumut