



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală de Administrare
a Marilor Contribuabili

Serviciul Executare Silita-Regiunea Muntenia Sud



Str. Mihail Sebastian nr.88
sector 5, București
Tel: +021 4089300
Fax: +021 4089423

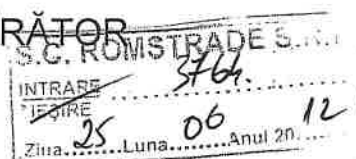
Nr. 133/21.06.2012

PROCES-VERBAL DE SECHESTRU ASIGURĂTOR PENTRU BUNURI IMOBILE

încheiat astăzi

21, luna 06, anul 2012, ora 14.00

în localitatea București, sector 1, str. Buzesti, nr. 71



În temeiul art. 129 alin. (6) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Acordului de principiu nr. 2851/13.06.2012 emis de A.N.A.F. – Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili, subsemnatii Rizea Adrian, Ionescu Dan și Hau Raluca, - executori fiscali, cu legitimațiile nr. 32, 31 și 34, am procedat la aplicarea sechestrului asigurator asupra bunurilor imobile ale debitorului S.C. ROMSTRATE S.R.L., cu domiciliul fiscal în comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu, cod de identificare fiscală 6141165, care înregistrează obligații de plată, constând în:

a) Obligații fiscale esalonate la plată

Nr. crt	Denumirea obligatiei fiscale	Obligatia fiscala			
		Total, din care:	Obligatie fiscala principala	Obligatii fiscale accesorii	
				Majorari de intarziere/Dobanzi	Penalitati de intarziere
1	TVA	14811680	14811680	0	0
2	Salarii	1045749	996017	25705	24027
3	Profit	31802106	22453645	7279011	2069450
4	Dividende persoane fizice	233947	0	189627	44320
5	Impozit venit p.j.nerezidente	58276	30266	23406	4604
6	Varsante pers.jur.-handicapati	347514	187666	135611	24237
7	Dobanzi si penalitati TVA	5820686	0	5606063	214623
8	CAS angajator	1693549	1565740	45228	82581
9	CAS angajat	746384	709475	19246	17663
10	Accidente munca	18726	17264	509	953
11	Somaj angajator	39649	36478	1073	2098
12	Somaj angajat	38442	36520	998	924
13	Fond garantare	20464	18837	552	1075
14	Sanatate angajator	425766	391799	11474	22513
15	Sanatate angajat	433645	409677	11178	12790
16	Sanatate concediu medical	13	13	0	0
17	Sanatate incap.munca FAAMBP	52	50	1	1
18	Dobanzi pe perioada esalonarii la plata	6385976	0	0	0
19	Procent 8% din suma esalonata	4602933	0	0	0
Total general		68525477	41665127	13349682	2521859

104

S-a procedat la aplicarea sechestrului asigurător asupra bunului imobil, astfel:
Teren arabil în suprafața de **13.500 mp** situat în comuna Adunatii Copaceni – jud. Giurgiu, înscris în **CF nr. 30462**, având **nr. cadastral 30462**, tarla 41, detinut în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1014/21.07.2011.

În cazul valorificării bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzător de taxă pe valoarea adăugată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile pentru care s-a dispus sechestrul asigurător, deoarece acesta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face după începerea executării silite, înainte de valorificare.

Sechestrul asigurător s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

Enescu Mihaela, domiciliată în municipiul Galați, str. Fagului, nr. 2, bl. 11E, ap. 5, jud. Galați, legitimată cu CI, seria GL, nr. 509662, în calitate de împuternicit al S.C. ROMSTRADE S.R.L. Giurgiu, conform împuternicirii nr. 1774/20.06.2012;

Negut Cosmin-Genovel, domiciliat în București – sector 3, Aleea Scolarilor, nr. 10, bl. S24, ap. 27, legitimat cu CI, seria RR, nr. 472713 - în calitate de martor.

- Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile : *nu sunt grevate de sarcini.*

În legătură cu bunurile imobile sechestrate asigurător, debitorul S.C. ROMSTRADE S.R.L. menționează că nu au fost sechestrate anterior.

Persoanele de față la aplicarea sechestrului asigurător formulează următoarele obiecții: *Nu formulează obiecții.*

Măsurile asigurătorii dispuse, dacă nu au fost desființate în condițiile legii, rămân valabile pe toată perioada executării silite, fără îndeplinirea altor formalități.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (11) coroborate cu prevederile art. 172 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul asigurător s-a încheiat în 3(trei) exemplare din care un exemplar a fost înmănat debitorului.

Executori Fiscali:

Nume și prenume: Rizea Adrian

Semnătura

Nume și prenume: Ionescu Dan

Semnătura

Nume și prenume: Hau Raluca

Semnătura

Debitorul:

S.C. ROMSTRADE S.R.L.

prin

Împuternicit : Enescu Mihaela

Semnătura

Martor : Negut Cosmin-Genovel

Semnătura

CONFORM CU
ORIGINALUL

