

ROMÂNIA
Județul GIURGIU
PRIMĂRIA ADUNAȚII COPĂCENI
Nr. 1909 din 25.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 62 din 23.03.2021

În scopul:

„EFECTUARE EVALUARE”

Ca urmare a Cererii adresate de SC ROMSTRADE SRL (în insolvență), prin reprezentant administrator judiciar Maestro SPRL Filiala București și DASCĂL INSOLVENCY SPRL, cu domiciliul/sediul în județul GIURGIU, municipiul/orașul/comuna ADUNAȚII COPĂCENI, satul ADUNAȚII COPĂCENI, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, CUI: RO 6141165, J52/423/1994 înregistrată la nr. 1909 din 25.02.2021, pentru imobilul — teren și/sau construcții, situat în județul GIURGIU, municipiul/orașul/comuna ADUNAȚII COPĂCENI, satul ADUNAȚII COPĂCENI, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, sau identificat prin NC 30425;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Adunații Copăceni nr. 42/05.12.2012 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren extravilan arabil situat în T 40, număr cadastral 30425;

Se notează în Cartea Funciară sarcinile C1, C2;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren extravilan arabil;

Destinația: teren extravilan arabil;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Teren extravilan arabil în suprafață de 6.600 mp situat în zona mixtă M, M1a3 - Zonă activități aeroportuare. Utilizările admise, utilizările admise cu condiționări, utilizările interzise, caracteristici ale parcelelor (Forme, Dimensiuni, Suprafețe), amplasarea clădirilor față de aliniament, amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă, circulații și accese, staționarea autovehiculelor, înălțimea maximă a clădirilor, aspectul exterior al clădirilor, condițiile de echipare edilitară, spații libere și spații plantate, împrejurimi, POT, CUT, vor fi cuprinse în anexa la CU.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„ EFECTUARE EVALUARE ”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu, Str. București, Bl. 111, Sc. A+B, Giurgiu, Cod 080304, Jud. Giurgiu.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării — procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale);

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate :

~~e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);~~

~~f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);~~

~~g) Documentele de plată ale următoarelor taxe: taxă eliberare Autorizație de Construire (copie);~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
RUSU DANIEL CEZAR

SECRETAR GENERAL
MUTIȘ AURELIA MARIANA

CONSILIER URBANISM
CREȚU ION LUCIAN

Achitat taxa de: 35,00 lei, conform OP 28 din 16.02.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.03.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
62/23.03.2021

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
RUSU DANIEL CEZAR

SECRETAR
DASCĂLU LILIANA

CONSILIER URBANISM
CREȚU ION LUCIAN

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului ;
- Primăria Comunei ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 62 din 23.03.2021

M – Zonă mixtă

M1a3 – funcțiuni aeroportuare și alte funcțiuni aferente acestora;

A. Utilizări admise

M1a3 – funcțiuni aeroportuare și alte funcțiuni aferente acestora;

B. Utilizări admise cu condiționări

M1a3: conform PUZ aprobat cu respectarea legislației în vigoare.

C. Utilizări interzise

M1a3: utilizările interzise se stabilesc de către PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Amplasarea clădirilor față de aliniament

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare.

Circulații și accese

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare.

Stationarea autovehiculelor

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare.

Înălțimea maximă a clădirilor

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare.

Aspectul exterior al clădirilor

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare;

Condiții de echipare edilitară

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare;

Spații libere și spații plantate

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare;

Împrejmuiri

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare;

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare;

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

M1a3: se stabilește prin PUZ aprobat în conformitate cu legislația în vigoare;