

Catre ,

Lichidare Patrimoniu IPURL Alba

Lichidator SC EURO TIMODOR SRL, SC EUROMONTAJ S.R.L.

Subsemnatul Cata Valer George, domiciliat in localitatea Petresti - Sebes, Jud. Alba , posesor al C.I. AX seria 534054, in calitate de proprietar al imobilului situat in localitatea Petresti, str. Valea Sebesului, Nr. 20 conform contract de vanzare - cumparare nr. 2239/06.06.2019 anexat, prin prezenta solicit eliberarea spatiului pana la data de 20.07.2019.

Mentionam ca dupa aceasta data accesul la aceasta locatie va fi restrictionat.

Multumesc pentru intelegere!

09.07.2019

Cu stima,

Cata Valer George



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE:

I.1 CĂȚA SRL (una și aceeași cu SC CĂȚA SRL PETREȘTI) – societate în faliment, conform Legii 85/2006 - persoană juridică română, cu sediul în Sebeș-Petrești, str. Valea Sebeșului, nr. 20, jud. Alba, J01/330/1995, având CUI: 7334865, societate cu privire la care s-a dispus valorificarea bunurilor, în conformitate cu prevederile Legii 85/2006, în cadrul Dosarului nr. 11252/107/2012, aflat pe rolul Tribunalului Alba, reprezentantă de lichidator judiciar **LICHIDARE PATRIMONIU SPRL**, cu sediul social în Alba Iulia, str. Simion Bărnuțiu, nr. 3, jud. Alba, înregistrată la Registrul formelor de organizare al UNPIR sub nr. 2A0357, având CUI 24944626, prin asociat coordonator - economist **BUTUC MIHAIL**, CNP 1531103011094, desemnat prin Sentința nr. 581/F/2013, pe de o parte, **în calitate de Vândătoare** -----

I.2 CĂȚA VALER GEORGE, CNP 1731006014329, domiciliat în Sebeș-Petrești, str. 1 Mai, nr. 76, jud. Alba, și soția -----

I.3 CĂȚA CODRUȚA ARIANA, născută Spătariu, CNP 2731015014315, domiciliată în Sebeș-Petrești, str. 1 Mai, nr. 76, jud. Alba pe de altă parte, **în calitate de Cumpărător**, -----

A intervenit următorul contract de vânzare în baza Procesului Verbal de adjudecare nr. 3/24.05.2019:-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Vândătoarea vinde iar Cumpărătorii cumpără întreaga proprietate a Vândătoarei asupra următorului bun: -----

II.1. - cota întreagă de proprietate de 1/1 părți din imobilul situat administrativ în Sebeș-Petrești, str. V. Sebeșului, nr. 20, jud. Alba, înscris în CF nr. 71418 – Sebeș (provenită din conversia CF nr. 3604 - Petrești), format din : -----

- teren „curți, construcții” descris sub A.1, având nr. top. 3598/4/2/1, 3599/4/2/1, 3600/4/2/1, 3601/4/2/1, 3602/4/2/1, în suprafață de 4368 mp, și -----

- construcții „hală de producție” (hală depozitare, hală producție, atelier mecanic, platformă betonată) descris sub A1.1, având nr. cad. C1. nr. top. 3598/4/2/1, 3599/4/2/1, 3600/4/2/1, 3601/4/2/1, 3602/4/2/1, -----

unei legi aplicabile referitoare la protecția patrimoniului național arhitectural sau cultural. -----

VI.2 Contractul s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 7359/04.06.2019, eliberat, de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Alba - Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Sebeș. -----

VII. CLAUZE FINALE.

VII.1 Cererea de înscriere în Cartea Funciară a drepturilor tabulare în favoarea Cumpărătorilor, dobândite prin prezentul act, se va înainta din oficiu de către notarul public către biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent să facă înscrierea, conform art. 54, alin. 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/19996, republicată.

VII.3 Părțile declară că au luat cunoștință de conținutul prezentului Contract și constată că acesta corespunde voinței și condițiilor stabilite de comun acord, iar notarul public le-a explicat conținutul actului și consecințele care rezultă din el. -----

VII.4 Părțile declară pe propria răspundere, cunoscând prevederile legale, că sunt de acord ca notarul public, să prelucrez datele lor personale dacă este nevoie, în concordanță cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. -----

VII.5 Orice prevedere din acest Contract care se va dovedi a fi nelegală, nulă sau neexecutabilă, nu va produce efecte între Părți, dar nu va afecta celelalte prevederi din acest Contract. Părțile vor depune toate eforturile pentru a agreea modificarea acestui Contract în scop de a include o nouă prevedere va avea cel mai apropiat efect de cel al oricărei prevederi nelegale, nule sau neexecutabile. -----

VII.6 Anexele prezentului contract sunt: extras CF pentru autentificare, copie acte identitate, copie Proces Verbal de adjudecare, copie certificat înregistrare, copie ordine plată. -----

VII.7 Prezentul contract a fost încheiat într-un exemplar original și 6 (șase) exemplare duplicate, fiind redactat în limba română și listat azi, data autentificării la sediul Societății Profesionale Notariale Beldean din Sebeș, str. Primăriei, nr. 3, jud. Alba. -----

VÂNZĂTOARE:

SC CĂTA SRL,
prin lichidator judiciar

CUMPĂRĂTORI:

Căta Valer George

Căta Codruța Ariana

**ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ BELDEAN**

Licența de funcționare nr. 2737/2404/15.12.2013

Sebeș, str. Primăriei, nr.3, jud. Alba

Nr. înregistrare 3462 / 2016

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2239 /2019

Anul 2019, luna iunie, ziua 06

În fața mea, **BELDEAN GHEORGHE**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat în persoană:

1. BUTUC MIHAIL, CNP 1531103011094, domiciliat în Alba Iulia, str. Florilor, nr. 1, jud. Alba, posesor al BI seria DE nr. 697879/1987, eliberat de autoritățile Alba Iulia, în nume propriu, în calitate de reprezentant (asociat coordonator – economist) al lichidatorului judiciar **lichidare patrimoniul SPRL pentru CĂTA SRL – societate în faliment**, desemnat prin Sentința nr. 581/F/2013,

2. CĂTA VALER GEORGE, CNP 1731006014329, domiciliat în Sebeș-Petrești, str. 1 Mai, nr. 76, jud. Alba, posesor al CI seria AX, nr. 534054/16.09.13, eliberat de autoritățile Sebeș, în nume propriu, în calitate de Cumpărător

3. CĂTA CODRUȚA ARIANA CNP 2731015014315, domiciliată în Sebeș-Petrești, str. 1 Mai, nr. 76, jud. Alba, posesoare a CI seria AX, nr. 534055/16.09.13, eliberat de autoritățile Sebeș, în nume propriu, în calitate de Cumpărătoare care după citirea actului a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința părților, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu 1.500,00 lei + 285,00 lei (TVA) achitat cu bf 2 / 06.06.2019
S-a perceput tarif OCPI în sumă de 179,00 lei, achitat cu chit AB 177052 /2019.



**NOTAR PUBLIC
BELDEAN GHEORGHE**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE DE GHEORGHE BELDEAN,
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI DATA AUTENTIFICĂRII ȘI
ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

**NOTAR PUBLIC
GHEORGHE BELDEAN**

