

Nr. 046/2018



## **RAPORT DE EVALUARE**

- **BUNURI MOBILE – stocuri si echipamente**  
**Cu localizare PETRESTI , jud. ALBA**

**Proprietar : ROMSTRADE SRL – *în insolvență, in insolvency, en procedure collective***

**Cod unic de înregistrare: 6141165 (RO)**

**Nr. ORC: J52/423/1994**

### **Utilizatori desemnati :**

- **ROMSTRADE SRL – *în insolvență, in insolvency, en procedure collective***
- **administrator judiciar** Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL
- **Adunarea Creditorilor numiti în Dosarul 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU**

**Evaluator : QUANTUM EVALUARI S.R.L.**  
**Membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0284**

octombrie 2018

Catre:

**ROMSTRADE SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective  
prin administrator judiciar** Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA  
BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL

•Adunarea Creditorilor numiti în Dosarul 92/122/2012, aflat pe rolul  
Tribunalului GIURGIU

**Stimati parteneri,**

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru  
bunurile mobile din patrimoniul debitoarei **ROMSTRADE SRL – în insolvență, in  
insolvency, en procedure collective,**

**cu localizare in localitatea PETRESTI , jud. ALBA.**

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorii  
desemnati, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunurilor de evaluat,  
prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare  
Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea  
nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse. In  
elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra  
proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valorile estimate sant valabile la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu  
conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a  
dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,







# 1 CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare.....	pg.4
I. Termenii de referinta ai evaluarii .....	pg.5
1. Identificarea și competența evaluatorului .....	pg.5
2. Identificarea clientului și a oricaror alți utilizatori desemnați.....	pg.5
3. Scopul evaluării .....	pg.5
4. Identificarea activelor sau a datoriei supuse evaluării .....	pg.6
5. Tipul valorii.....	pg.6
6. Data evaluării .....	pg.6
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării .....	pg.6
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea.....	pg.6
9. Ipoteze și ipoteze speciale.....	pg.7
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare .....	pg.7
11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR.....	pg.8
12. Descrierea raportului .....	pg.8
II. Prezentarea datelor .....	pg.8
1. Identificarea bunurilor subiect. Descrierea juridică .....	pg.8
2. Date despre amplasare.....	pg.9
3. Descrierea bunurilor.....	pg.10
4. Aspecte privind utilizarea.....	pg.17
III. Analiza pieței bunurilor subiect.....	pg.17
1. Definirea pieței specifice .....	pg.17
2. Cererea potențială și efectivă.....	pg.17
3. Oferta concurențială.....	pg.18
4. Echilibrul pieței.....	pg.18
IV. Analiza datelor.....	pg.19
1. Abordarea prin piață .....	pg.19
2. Abordarea prin venit.....	pg.23
3. Abordare prin cost .....	pg.23
V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii.....	pg.25
VI. Anexe raport.....	pg.29

## SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

<b>Evaluator</b>	QUANTUM EVALUARI SRL,
<b>Autorizatie</b>	Membru corporativ ANEVAR (Autorizatie 0284, valabila 2018)
<b>Asigurare</b>	50.000 EUR/polita cu valabilitate 01.01.2018 – 31.12.2018
<b>Bunuri evaluate</b>	<p>1.Bunuri mobile – cont 301 – 8 pozitii inventar , valoare totala de inventar 56.075,52 lei,</p> <p>2.Bunuri mobile – cont 324 – 10 pozitii inventar , valoare totala de inventar 520,77 lei,</p> <p>3.Bunuri mobile – cont 302.1.2.8. – 25 pozitii inventar , valoare totala de inventar 125.667,20 lei</p> <p>4.Bunuri mobile – cont 303 – 12 pozitii inventar , valoare totala de inventar 3.179,19 lei</p> <p>5.Bunuri mobile – cont 2131 – 20 pozitii inventar , valoare totala de inventar 112.530,44 lei</p> <p>6.Bunuri mobile – cont 2133 – 1 pozitie inventar , valoare totala de inventar 66.732,00 lei</p> <p>7.Bunuri mobile – cont 2132 – 1 pozitie inventar , valoare totala de inventar 6.590,00 lei</p> <p>8.Bunuri mobile – conturi 2131 si 2133 - EUROTIMODOR – 5 pozitii inventar , valoare totala de inventar 1.168.414,00 lei</p>
<b>Proprietar</b>	<p>PJ: <b>ROMSTRADE SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective</b></p> <p><b>Sediul social</b> : comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu</p> <p><b>Sediul administrativ</b> : str.Buzesti, nr. 71, Sector 1, Bucuresti</p>
<b>Utilizatori desemnati</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ROMSTRADE SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective</b></li> <li>• <b>administrator judiciar</b> Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI si DASCAL INSOLVENCY SPRL</li> <li>• <b>Adunarea Creditorilor în Dosarul 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU</b></li> </ul>
<b>Data inspectiei</b>	18 oct. 2018
<b>Data evaluarii</b>	26.10.2017
<b>Curs de schimb</b>	1 EURO = 4,663 LEI, afișat BNR la data de 26.10.2017
<b>Scopul evaluarii</b>	Pentru informarea utilizatorilor desemnati , <b>privind valoarea de piata a activelor mentionate in Contractul de prestari servicii nr. 18/2017, inclusiv in actele aditionale subsecvente</b>
<b>Tipul valorii</b>	<p>Valoarea de piata , definita :</p> <p><i>"Suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere"</i></p>
<b>Ipoteze sau conditii legate de drepturile evaluate</b>	bunurile s-au evaluat in acceptiunea drepturilor de proprietate depline, integrale, negrevate de sarcini si obligatii

<b>Valori totale de piata estimate - lei, fara TVA</b>  <b>Detaliat la pag. 36</b>	BUNURI	Valori estimate
	cont 301	20561
	cont 324	287
	cont 302.1.2.8	24168
	cont 303	561
	cont 2131	6431
	cont 2133	17630
	cont 2132	989
	EUROTIMODOR	186910
	<b>TOTAL (lei), fara TVA</b>	<b>257.537</b>
<p>Pentru bunurile din categoriile de mai sus fara vandabilitate, pentru care cea mai buna utilizare este casarea /dezafectarea si la care rezulta materiale recuperabile (fier vechi) , valoarea lor va fi stabilita prin cantarire la casare. Cantitatea estimata aproximativa – cca 1300 kg.</p>		
<p><b>QUANTUM EVALUARI SRL</b>  <i>Membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0284/2017</i></p>    		

## I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

### 1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de QUANTUM EVALUARI SRL , Membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0284/2018.

Declarăm ca opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declarăm ca nu avem nici un interes actual sau de perspectivă pentru bunurile mobile care fac obiectul acestui Raport de evaluare și declinăm orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea. Tariful pentru prestarea serviciului de evaluare nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să confere prestatorului sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat în conformitate cu Standardele ANEVAR în vigoare la data evaluării.

### 2. Identificarea clientului și a oricoror alți utilizatori desemnați

Client PJ: **ROMSTRAD SRL – în insolvență, in insolvency, en procedure collective** prin **Administrator judiciar** Consortiul format din MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI și DASCAL INSOLVENCY SPRL

**Utilizatori desemnați :**

**Administrator judiciar și creditorii în Dosarul 92/122/2012, aflat pe rolul Tribunalului GIURGIU**

### 3. Scopul evaluării

Evaluarea este realizată Pentru informarea utilizatorilor desemnați , **privind valoarea de piață a activelor menționate în Contractul de prestări servicii nr. 18/2017, inclusiv în actele adiționale subsecvente, potrivit prevederilor din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.**

**Prezenta evaluare nu va fi utilizată în afara contextului, sau pentru alte scopuri decât cel declarat.**

### 4. Identificarea bunurilor supuse evaluării

**Obiectul evaluării este constituit din :**

1. Bunuri mobile – cont 301 – 8 poziții inventar , valoare totală de inventar 56.075,52 lei,
2. Bunuri mobile – cont 324 – 10 poziții inventar , valoare totală de inventar 520,77 lei,
3. Bunuri mobile – cont 302.1.2.8. – 25 poziții inventar , valoare totală de inventar 125.667,20 lei
4. Bunuri mobile – cont 303 – 12 poziții inventar , valoare totală de inventar 3.179,19 lei
5. Bunuri mobile – cont 2131 – 20 poziții inventar , valoare totală de inventar 112.530,44 lei
6. Bunuri mobile – cont 2133 – 1 poziție inventar , valoare totală de inventar 66.732,00 lei
7. Bunuri mobile – cont 2132 – 1 poziție inventar , valoare totală de inventar 6.590,00 lei
8. Bunuri mobile – conturi 2131 și 2133 - EUROTIMODOR – 5 poziții inventar , valoare totală de inventar 1.168.414,00 lei

**Drepturi de proprietate – ROMSTRADE SRL – *în insolvență, in insolvency, en procedure collective***

### 5. Tipul valorii

Se estimează **Valoarea de piață**. Aceasta este definită ca: *"Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumparator hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere".*

Valorile estimate nu vor conține TVA.

### 6. Data evaluării:

**Data inspecției:** 18.10.2018. Inspecția s-a realizat de către evaluator autorizat Marinela Plesă, legitimația 15275, în prezența reprezentantului desemnat de către administratorul judiciar, respectiv reprezentantul firmei ce are în custodie aceste bunuri.

**Data evaluării:** 26.10.2018

**Data finalizării raportului:** Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 30.10.2018 .

### 7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Evaluarea se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul bunurilor analizate, împreună cu informații culese din piața specifică și la inspecția vizuală, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

Cu excepția aspectelor reliefate în raport la capitolele ipoteze și ipoteze speciale, nu au existat limitări sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul declarat al evaluării.

## **8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea**

Informațiile utilizate în raport au fost preluate din surse diferite.

- informațiile referitoare la dreptul de proprietate, starea funcțională și tehnica a activelor, prețurile și datele de achiziționare, au fost furnizate de către client prin reprezentanții săi delegați la inspecție.
- informațiile referitoare la datele de piață s-au preluat din mass-media, site-uri de publicitate specializate cu acoperire internațională ;
- informațiile generale referitoare la rentabilitatea așteptată, prețuri, proiecte și costuri de investiții a unor proprietăți similare au fost preluate din studiile pentru România ale unor companii multinaționale de consultanță;

Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:

- Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluării;
- Suporturi de curs și seminarii de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL;
- Bibliografie ANEVAR și IROVAL;

Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe.

## **9. Ipoteze și ipoteze speciale**

### **Ipoteze:**

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

### **Aspectele juridice:**

- evaluarea se bazează pe informațiile și documentele în formă necertificată, așa cum acestea au fost furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau documentări suplimentare.
- drepturile de proprietate analizate au fost considerate depline, valabile și marketabile. Bunurile mobile au fost evaluate și considerate ca fiind libere de sarcini.

### **Aspecte fizice și tehnice:**

- Bunurile mobile au fost evaluate, fiecare, în ipoteza în care funcționalitatea, starea tehnică, modul de utilizare, au fost considerate conform cu informațiile prezentate de reprezentanții clientului, clientul a dorit estimarea valorilor în aceste ipoteze.
- Evaluarea s-a făcut în ipoteza în care starea bunurilor nu s-a modificat între data evaluării și data inspecției, ipoteza confirmată de către client.

### **Caracteristici:**

- nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar ;
- acest raport nu trebuie înțeles ca ar valida integritatea bunurilor și caracteristicile lor fizico-tehnice;

### **Mediu:**

- din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu reprezentantul proprietarului, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea bunurilor evaluate sau valoarea proprietăților vecine.
- evaluatorul nu are cunoștința de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat

documentari speciale in acest sens; valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva.

- daca se va stabili ulterior ca bunurile sant contaminate aceastea ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

**Metodologie:**

- scopul prezentei evaluari , starea bunurilor , a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii in conditiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul considera ca premisele utilizate in aplicarea metodelor au fost rezonabile in contextul informatiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;

**Consultanta viitoare:**

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune.

**Alte date:**

- evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta. In cazul aparitiei altor documente legale care sa ateste alte informatii decat cele utilizate de catre evaluator, acesta isi rezerva dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare in concordanta cu noile informatii. Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate in cazul mentionat anterior.
- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale.

**Ipoteze speciale:**

- **nu este cazul**

**10.Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare**

Nici prezentul raport, nici parti ale sale, in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului, nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului. Neachitarea valorii integrale a onorariului mentionat in contractul de prestari servicii ce are ca obiect prezentul raport de evaluare, exonereaza pe evaluator de orice obligatie sau raspundere privind raportul de evaluare si duce la interdictia beneficiarului si a oricaror utilizatori desemnati de utilizare a raportului.

**11.Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR**

Evaluarea s-a realizat in concordanta cu prevederile din Standardele de evaluare ANEVAR, editia 2018 :

SEV100 – Cadrul general

SEV101 – Termenii de referinta ai evaluarii

SEV102 – Implementare

SEV103 – Raportare

SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii

GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor ,instalatiilor si stocurilor.

**12.Descrierea raportului**

Lucrarea este structurata dupa cum urmeaza:

- rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- termenii de referinta ai evaluarii, elemente cu caracter specific care delimiteaza



modul de abordare al evaluarii;

- prezentarea datelor, descrierea bunurilor, situatia juridica si analiza pietei specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizari si abordarile in evaluare;
- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii de piata a bunurilor;
- anexe de calcul, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii de piata a bunurilor evaluate, documentele de proprietate, date de piata, fotografii,etc.

## II PREZENTAREA DATELOR

### 1. Descrierea juridica

S-a evaluat dreptul integral, al actualului proprietar, asa cum rezulta din urmatoarele documente primite in copie necertificata, in scop raport, fara a fi prezentate originalele documentelor – prezentate in anexa la raport:

- lista inventar bunuri aflate in custodia EUROMONTAJ si EUROTIMODOR, cu locatia in localitatea Petresti, Jud. Alba, transmisa de catre administratorul judiciar;
- copii carti identitate mijloace de transport inmatriculate.

### 2. Date despre amplasarea bunurilor mobile evaluate

Bunurile evaluate se aflau la data inspectiei in :

- Localitatea Petresti, jud. Alba si pe santierul autostrazii Sebes - Turda



### 3. DESCRIEREA BUNURILOR

Inspecția bunurilor supuse evaluării, a fost efectuată în 18.10.2018, personal de către evaluator Marinela Plesa, legitimația 15275, în prezența reprezentantului delegat al proprietarului, administratorul firmei EUROMONTAJ.

Cu ocazia inspecției, din informațiile culese cu sprijinul reprezentantului proprietarului au fost preluate date cu privire la deprecierea fizică, funcțională și externă ce se pot aloca bunurilor evaluate.

**Bunuri mobile – cont 301 – 8 pozitii inventar , valoare totala de inventar 56.075,52 lei**

#### Categoria si tipul bunurilor

În acest grup de bunuri sunt stocuri de materiale, borduri prefabricate din beton, oțel beton, sarmă neagră, tablă neagră  $g = 10 \text{ mm}$  , parapet metalic zincat de tip semigreș, stalpi metalici

**Acest tip de bunuri sunt de obicei expuse la vânzare de către producători și comercianți cu ridicata, în cantități mari, de regulă cu asigurarea transportului , fiind bunuri din industria materialelor pentru construcții.**

**Deprecierile fizice** ce apar la acest tip de bunuri sunt legate de uzura normală în timp datorată expunerii la factorii de mediu, precum și uzuri accidentale datorate manipularilor succesive, dar se pot aloca și **deprecieri semnificative economice**, legate de mărimea stocurilor și de amplasarea în locații mai departate de marile șantiere de infrastructură. În acest moment bunurile au o uzură mai mare decât uzura normală , în principal datorită modului de conservare deficitar pe durata scursă de la întreruperea activității, bunurile fiind depozitate în aer liber, aparând fenomenul de ruginire

Numar material extern	Descriere material	PETRESTI	Unit masura de baza	Pret unitar	VALOARE	Locatie	OBSERVATII
10004887	BORDURA PREFABRICATA 40/55/99 CENTRALA	12,00	BUC	200,00	2.400,00	Contract de custodie cu Euromontaj	
10004649	OTEL BETON OS37 FI 14 BARA 6M	702,00	KG	2,14	1.500,48	Contract de custodie cu Euromontaj	
10004809	OTEL BETON PC 52-25	2.392,00	KG	2,14	5.127,13	Contract de custodie cu Euromontaj	
10000023	PARAPET DE TIP SEMIGREȘ ZINCAT	94,00	M	70,30	6.608,56	Contract de custodie cu Euromontaj	
10000023	PARAPET DE TIP SEMIGREȘ ZINCAT	411,00	M	70,30	28.894,87	Contract de custodie cu Euromontaj	
10004749	SARMA NEAGRA 1.18 MM	1.421,00	KG	2,91	4.141,58	Contract de custodie cu Euromontaj	cantitate determinata pe baza de calcul tehnic
10004844	STALP METALIC	9,00	BUC	62,33	560,95	Contract de custodie cu Euromontaj	
10004741	TABLA NEAGRA 10MM OL37	2.400,00	KG	2,85	6.841,95	Contract de custodie cu Euromontaj	cantitate determinata pe baza de calcul tehnic
	<b>TOTAL</b>				<b>56.075,52</b>		

Studiind piața de profil, s-a constatat faptul că prețurile unitare de inventar înregistrate corespund cu prețurile medii practicate în prezent pentru bunuri similare, sau identice.

**Bunuri mobile – cont 324 – 10 pozitii inventar , valoare totala de inventar 520,77 lei**

### Categoria si tipul bunurilor

In acest grup de bunuri sunt cateva pozitii de piese de schimb pentru generatoare de curent, elemente de schela metalica.

**Acest tip de bunuri sunt de obicei expuse la vanzare de catre producatori si comercianti cu ridicata, in cantitati mici si medii , de regula fara asigurarea transportului , fiind bunuri din industria auto si din industria constructiilor.**

**Deprecierile fizice** ce apar la acest tip de bunuri sunt legate de uzura normala in timp datorata expunerii la factorii de mediu, precum si uzuri accidentale datorate manipularilor succesive, dar se pot aloca si **deprecieri semnificative economice**, legate de marimea stocurilor si de amplasarea in locatii mai departate de marile santiere de infrastructura. In acest moment bunurile au o uzura mai mare decat uzura normala , in principal datorita modului de conservare deficitar pe durata scursa de la intreruperea activitatii, piesele de schimb filtre aer si ulei pentru generatoare fiind utilizate pentru reviziile utilajelor aflate in custodie/inchiriere.

Barele metalice, jantele pentru autobasculante si elementele de schela sunt in stare fizica de degradare, nu mai prezinta vandabilitate ca atare datorita starii fizice si a numarului redus de bucati, opinia evaluatorului fiind ca aceste bunuri pot fi expuse la vanzare doar ca materiale recuperabile, fier vechi.

Numar material extern	Descriere material	PETRESTI stoc	Unr. masura de baza	Pret unitar	VALOARE	Locatie	OBSERVATII
10011174	BARA METAL 2,56	22,00	BUC	1,00	22,00	Contract de custodie cu Euromontaj S	
10000295	FILTRU AER GX120	2,00	BUC	22,18	44,35	Contract de custodie cu Euromontaj	
10000295	FILTRU AER GX120	3,00	BUC	22,18	66,53	Contract de custodie cu Euromontaj	
10000296	FILTRU AER GX390	2,00	BUC	106,06	212,13	Contract de custodie cu Euromontaj	
10000575	FILTRU ULEI LF 16042	2,00	BUC	77,88	155,76	Euromontaj custodie	
10005955	JANTA AUTOBASCULANTA	8,00	BUC	1,00	8,00	Euromontaj custodie	Tarc
10011167	JANTA EXCAVATOR	1,00	BUC	1,00	1,00	Euromontaj custodie	
10011173	PANOU SCHELA MARE	3,00	BUC	1,00	3,00	Contract de custodie cu Euromontaj	
10011171	PANOU SCHELA MICA	6,00	BUC	1,00	6,00	Contract de custodie cu Euromontaj	
10011176	SCARA SCHELA	2,00	BUC	1,00	2,00	Euromontaj custodie	
	<b>TOTAL</b>				<b>520,77</b>		
	piese schimb folosite de nasat cu valoare fier vechi						

Studiind piata de profil, s-a constatat faptul ca preturile unitare de inventar inregistrate pentru piesele de schimb, filtre diverse, corespund cu preturile medii practicate in prezent pentru bunuri similare, sau identice.

**Bunuri mobile – cont 302.1.2.8. – 25 pozitii inventar , valoare totala de inventar 125.667,20 lei**

**Acest tip de bunuri sunt de obicei expuse la vanzare de catre producatori si comercianti cu ridicata, in cantitati mici, medii si mari , cu si fara asigurarea transportului , fiind bunuri din industria constructiilor si a materialelor pentru constructii.**

**Deprecierile fizice** ce apar la acest tip de bunuri sunt legate de uzura normala in timp datorata expunerii la factorii de mediu si a uzurii in exploatare, precum si uzuri accidentale

datorate manipularilor succesive, dar se pot aloca si **deprecieri semnificative economice**, legate de marimea stocurilor si de amplasarea in locatii mai departate de marile santiere de infrastructura.

In acest moment bunurile au o uzura mai mare decat uzura normala , in principal datorita modului de conservare deficitar pe durata scursa de la intreruperea activitatii (elementele din beton fiind expuse in aer liber si deprecieri accidentale datorita manipularilor succesive, unele sunt cu termenul de valabilitate expirat - solutii si vopseluri).

Sculele cu elemente metalice sunt in stare fizica de degradare, nu mai prezinta vandabilitate ca atare datorita starii fizice si a numarului redus de bucati, opinia evaluatorului fiind ca aceste bunuri pot fi expuse la vanzare doar ca materiale recuperabile, fier vechi. O parte din scule , materiale si dintre obiectele de inventar nu mai prezinta valoare de vanzare ca si materiale recuperabile.

Numar material extinc- exteri	Descriere material	PETRESTI- stoc	Unit- masura de baza	Pret unitar	Valoare	Locatie	OBSERVATI
10008915	BOLOBOC 1M	2.00	BUC	1.00	2.00	Euromontaj custodie	defect
10005625	BUTELIE GAZ	1.00	BUC	8.17	8.17	Euromontaj custodie	
10005899	CARTON BITUMINAT (20M) - sul	7.00	BUC	50.42	352.94	Contract de custodie cu Euromontaj 7 buc	container 1102
10005232	CENTURA SIGURAN71030	15	BUC	111.35	1.447.50	Euromontaj custodie	
10005824	CIOCAN 2KG		BUC	16.35	0.00	Contract de custodie cu Euromontaj	
10005575	DISTANTIERI	0.00	BUC	0.23	0.00	Euromontaj custodie	
10005736	ELASTOCOL 500	30.00	L	12.03	361.03	Contract de custodie cu Euromontaj 3buc	
10011311	EXICATOR	1.00	BUC	1.00	1.00	Petresti Sebes	
10005624	FOARFECĂ PENTRU FIER BETON	4.00	BUC	1.00	4.00	Euromontaj custodie	
10005372	GRUND ROSU OXID	1.00	BUC	8.95	8.95	Contract de custodie cu Euromontaj	
10005572	PALET LEMN	33.00	BUC	28.66	945.63	Contract de custodie cu Euromontaj	
10004164	PANZA BOMFAER(CONSUNELTE)	4.00	BUC	1.03	4.13	Contract de custodie cu Euromontaj	
10004165	PANZA CIRCULAR 7	4.00	BUC	153.23	612.92	Euromontaj custodie	
10005752	PENSULA GALBENA 40 MM	1.00	BUC	4.33	4.33	Contract de custodie cu Euromontaj	
10005567	RIGOLA CAROSABIL	595.00	BUC	26.00	15.470.00	Euromontaj custodie	
10004278	RIGOLA RAMFORSATA	154.00	BUC	417.89	64.354.44	Euromontaj custodie	
10005635	SALTEA CLIMA	33.00	BUC	1.00	33.00	Petresti Sebes	
10005535	SIKADUR -31	3.00	BUC	241.94	725.81	Contract de custodie cu Euromontaj	
10005568	SMIRGHEL	10.00	M	2.42	24.20	Contract de custodie cu Euromontaj	
10005837	SPITZ H 32X160	5.00	BUC	115.89	579.43	Euromontaj custodie	
10005720	TARNACOF		BUC	19.71	0.00	Contract de custodie cu Euromontaj	
10011255	TIPARE BETON	71.00	BUC	1.00	71.00	Contract de custodie cu Euromontaj 4 set	
10005004	TUB D 500/2500 ARMAT CU MUFA	106.00	BUC	382.05	40.497.55	Contract de custodie cu Euromontaj	
10005739	TUB DRENAJ 100MM	27.00	M	4.78	128.95	Euromontaj custodie	
10005737	VOPSEA GALBEN PAL	3.00	KG	10.08	30.24	Contract de custodie cu Euromontaj	
	<b>TOTAL</b>				<b>125.667,20</b>		

	de casat, fara valoare de casare
	de casat, expirate, cu costuri de casare
	de casat, cu valoare de fier vechi
	de casat, cu valoare deseuri lemn
	vandabile, de casat partial

Studiind piata de profil, s-a constatat faptul ca preturile unitare de inventar inregistrate pentru materialele prefabricate din beton, vandabile partial, corespund cu preturile medii practicate in prezent pentru bunuri similare, sau identice.

**Bunuri mobile – cont 303 – 12 pozitii inventar , valoare totala de inventar 125.667,20 lei**

Acest tip de bunuri sunt de obicei expuse la vanzare de catre producatori si comercianti cu ridicata, in cantitati mici, medii si mari , fara asigurarea transportului , fiind bunuri diverse de inventar, scule.

**Deprecierile fizice** ce apar la acest tip de bunuri sunt legate de uzura normala in timp datorata expunerii la factorii de mediu si a uzurii in exploatare, dar se pot aloca si

**deprecieri semnificative economice**, legate de marimea stocurilor si de amplasarea in locatii izolate.

In acest moment bunurile au o uzura mai mare decat uzura normala , in principal datorita utilizarii si a modului de conservare deficitar pe durata scursa de la intreruperea activitatii . Sculele cu elemente metalice sunt in stare fizica de degradare, nu mai prezinta vandabilitate ca atare datorita starii fizice si a numarului redus de bucati, opinia evaluatorului fiind ca aceste bunuri pot fi expuse la vanzare doar ca materiale recuperabile, fier vechi. O parte dintre obiectele de inventar nu mai prezinta valoare de vanzare ca si materiale recuperabile.

In lista predata sunt cuprinse si bunuri obiecte de inventar si gospodaresc care au fost relocate la Adunatii Copaceni, odata cu containere. Aceste bunuri relocate nu fac obiectul prezentului raport de evaluare.

Numar material extern	Descriere material	PETRESTI stoc	Unit. masura de ba	Pret unitar	Valoare	Locatie	OBSERVATII
10008460	BASCULA ROMANA 1000 KG	1,00	BUC	1.591,13	1.591,13	Contract de custodie cu Euromontaj	
10001332	CANAPEA IMITATIE PIELE	1,00	BUC	1,00	1,00	PETRESTI SEBES	
10003230	CASCA PROTECTIE(OB.INV.ECHIP.PROT)	144,00	BUC	9,02	1.298,95	Euromontaj custodie	container 1112
10003030	CIOCAN	7,00	BUC	7,24	50,67	Euromontaj custodie	
10003135	FIERASTRAU(OB.INV.UNELTE)	1,00	BUC	14,78	14,78	Euromontaj custodie	
10010767	FISET METALIC	23,00	BUC	1,00	23,00	Petresti Sebes	
10003230	LOPATA CU COADA(OB.INV-UNELTE)	2,00	BUC	11,53	23,07	Euromontaj custodie	
10011343	PLACA LUKAS	1,00	BUC	1,00	1,00	Petresti Sebes	
10003346	PLATA ELECTRICA	1,00	BUC	85,77	85,77	PETRESTI SEBES	
10003379	RADIATOR HALOGEN	1,00	BUC	1,00	1,00	Petresti Sebes	
10003506	TARNACOP 15GK	3,00	BUC	28,61	85,83	Contract de custodie cu Euromontaj	
10010238	TIPARE CUBICE 150X150X150 MM	3,00	BUC	1,00	3,00	Petresti Sebes	
	<b>TOTAL</b>				<b>3.179,15</b>		
	de casat, fara valoare de casare						
	neidentificate, de casat, expirate, cu costuri de casare						
	de casat, cu valoare de fier vechi						
	de casat, cu valoare deseuri lemn						
	vandabile, de casat partial						

**Bunuri mobile – cont 2131 – 20 pozitii inventar , valoare totala de inventar 112.530,44 lei**

**Acest tip de bunuri sunt de obicei expuse la vanzare de catre producatori si comercianti cu ridicata, in cantitati mici, cu si fara asigurarea transportului , fiind bunuri echipamente si utilaje din industria constructiilor**

**Deprecierile fizice** ce apar la acest tip de bunuri sunt legate de uzura normala in timp datorata expunerii la factorii de mediu si a uzurii in exploatare, dar se pot aloca si **deprecieri semnificative economice**, legate de vechimea tehnologica ,de amplasarea in locatii izolate si de starea pietii specifice.

In acest moment bunurile au o uzura mai mare decat uzura normala , in principal datorita utilizarii si a modului de conservare deficitar pe durata scursa de la intreruperea activitatii . Unele dintre echipamente sunt in stare fizica de degradare, nu mai prezinta vandabilitate ca atare datorita starii fizice si a numarului redus de bucati, opinia evaluatorului fiind ca aceste bunuri pot fi expuse la vanzare doar ca materiale recuperabile, fier vechi. O parte dintre bunuri nu au fost identificate, conform informatiilor primite de la reprezentantul custodelui, ele au fost furate.

Numar	Denumire	Centru de cust	Data ach	Valoare inituala	Contract de inchiriere/ comodat
2131000937	INSTALATIE DE SABLARE CONTRACOR DBS 200/RC	U0183	21.05.2012	14.643,09	FV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
2131000993	GENERATOR SUDURA WAGT 220	U0400	04.07.2012	5.644,35	FV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A1024	GRINDA VIBRANTA S 100/4.2 TREMIX	U2116	06.05.2008	5.138,00	FV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A1033	MAI COMPACTOR MS 680(HONDA GX 120)	U2115	19.05.2008	8.510,00	FV custodie nr.29.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A1097	MASINA PT NIVELAT SI FINISAT BETON 4-90ULTRALIGHT	U0947	13.06.2008	6.915,00	Lipsa documente de predare primire FV custodie nr.29.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A1100	VIBRATOR 38 mm	U0948	16.06.2008	2.897,00	FV custodie nr.29.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A1380	INVERTOR GX 160	U9171	26.11.2008	1.870,00	FV custodie nr.29.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A1554	GENERATOR CURENT MONOFAZAT NT-5000	U0358	28.05.2009	3.953,00	FV custodie nr.23.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A1746	PICKHAMMER PNEUMATIC ATLAS COPCO S/N001715	U2152	12.03.2010	4.756,00	FV custodie nr.29.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A1907	GENERATOR SUDURA TRIFAZAT NTW-200T	U2166	17.03.2011	5.934,00	FV custodie nr.29.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A1994	CIOCAN DEMOLATOR SDS-MAX HM 1203	U1186	13.05.2011	2.809,00	Lipsa documente de predare primire
A2004	GENERATOR SUDURA ENERGY 220WT/	U0393	12.05.2011	5.759,00	Lipsa documente de predare primire
A2009	GENERATOR SUDURA ENERGY 220WT/321016868	U0394	18.05.2011	5.584,00	FV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A2052	GENERATOR SUDURA ENERGY 220WT/1	U0397	09.06.2011	5.770,00	Lipsa documente de predare primire
A2070	GENERATOR CURENT SI SUDURA WAGT 220 DCHSE	U0395	01.06.2011	6.157,00	FV custodie nr.29.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A2121	GENERATOR SUDURA ENERGY 220WT-S/N 1175926	U0640	13.07.2011	5.914,00	FV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A619	DEBITATOR PT ROSTURI FS 450BWT DR SHULTZE(U0265) -	U0265	11.05.2007	7.193,00	Lipsa documente de predare primire
A640	DEBITATOR ROSTURI FS-450 BW DRSCHULTZE	U0293	28.05.2007	6.640,00	FV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A654	PLACA COMPACTOARE TREMIX MV 80 S 28211756	U0272	13.06.2007	4.950,00	FV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
A837	MOTOPOMPA APA SDMO-SERIE 60751214	U0616	01.12.2007	1.490,00	FV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj
				112.530,44	
	neidentificate				
	de casat, cu valoare de fier vechi	defecte			
	vandabile				

La inspectie au fost constatate bunuri neconforme (defecte, neutilizabile, descompletate, etc) ce nu prezinta vandabilitate , opinia evaluatorului este ca aceste bunuri vor trebui casate, prin casare vor rezulta materiale recuperabile, fier vechi.



**Bunuri mobile – cont 2133 – 1 pozitie inventar , valoare de inventar 66.732 lei**

**Acest tip de bunuri sunt de obicei expuse la vanzare de catre producatori si dealeri, in cantitati mici, fara asigurarea transportului , fiind bunuri mijloace de transport din industria constructiilor si/sau agricultura.**

**Deprecierile fizice** ce apar la acest tip de bunuri sunt legate de uzura normala in timp datorata expunerii la factorii de mediu si a uzurii in exploatare, dar se pot aloca si **deprecieri semnificative economice**, legate de vechimea modelului ,de amplasarea in locatii izolate si de starea pietii specifice.

In acest moment bunul are o uzura normala conform cu vechimea.

Nr.inv	Denumire	Serie casto	Nr. Inmatriculare	Data achiz	Valoare initiala	GAJ/ipoteca	Locatie	Contract de inchiriere/comodat
A781	REMORCA BASCULABILA 18T SCHMITZ B-72-XAY		GR-04-JAY	12.10.2007	66.732,00	RAIFFEISEN LEASING IFN SA	EURO MONTAJ	PVcustodie nr.23.05.2013 de predare peza catre Euromontaj

**Bunuri mobile – cont 2132 – 1 pozitie inventar , valoare de inventar 6.590 lei**

**Acest tip de bunuri sunt de obicei expuse la vanzare de catre producatori si dealeri, in cantitati mici, fara asigurarea transportului , fiind bunuri echipamente industriale.**

**Deprecierile fizice** ce apar la acest tip de bunuri sunt legate de uzura normala in timp datorata expunerii la factorii de mediu si a uzurii in exploatare, dar se pot aloca si **deprecieri semnificative economice**, legate de vechimea modelului ,de amplasarea in locatii izolate si de starea pietii specifice.

In acest moment bunul are o uzura normala conform cu vechimea.

Nr.inv	Denumire	Centru de cost	Data achiz	Valoare initiala	Observati
A857	GENERATOR AER CALD SD 360	U1077	17.01.2008	6.590,00	PV de custodie

**Bunuri mobile – conturi 2131 si 2133 – bunuri inchiriate la EUROTIMODOR – 5 pozitii inventar , valoare totala de inventar 1.168.414,00 lei**

**Acest tip de bunuri sunt de obicei expuse la vanzare de catre producatori si dealeri, in cantitati mici, fara asigurarea transportului , fiind bunuri echipamente industriale si mijloace de transport pentru constructii.**

**Deprecierile fizice** ce apar la acest tip de bunuri sunt legate de uzura normala in timp datorata expunerii la factorii de mediu si a uzurii in exploatare, dar se pot aloca si **deprecieri semnificative economice**, legate de vechimea modelului ,de amplasarea in locatii izolate si de starea pietii specifice.

In acest moment bunurile au o uzura fizica mai mare decat cea normala corespondenta cu vechimea.

Nr.inv	Denumire	Serie casu	Centru de cost	Valoare initiala	GAJ institut de	Locatie	Contract de inchiriere/comodat
A1046	MINIINCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 216 B		U0431	97.087,00	zu	Euro Timodor-sediul societatii	Euro Timodor-Best ctr.inchiriere nr.94/28.07.2015
Nr.inv	Denumire	Serie casu	Nr. Immatriculare	Valoare initiala	GAJ/ipoteka	Locatie	Contract de inchiriere/comodat
A1487	ATB 8x4 DAF 408	XLRAD85MC	B-04-HNI	347.516,00	UNICREDIT LEASING	Euro Timodor Bolomir jud.Alba	Euro Timodor - Best Ctr. Inchiriere nr.96/28.07.2015 cu Euro Timodor
A1492	ATB 8x4 DAF 408	XLRAD85MC	B-04-HLT	347.516,00	UNICREDIT LEASING	Euro Timodor Bolomir jud.Alba	Euro Timodor - Best Ctr. Inchiriere nr.96/28.07.2015 cu Euro Timodor
A1493	ATB 8x4 DAF 408	XLRAD85MC	B-04-HLS	347.516,00	UNICREDIT LEASING	Euro Timodor Bolomir jud.Alba	Euro Timodor - Best Ctr. Inchiriere nr.96/28.07.2015 cu Euro Timodor
A1716	DACIA LOGAN PICK UP	UF1USD1K54	B-19-NXM	28.779,00	nu	Petresti	PV de predare Eurotimodor 01.04.2016

Bunuri pentru casare, din toate categoriile de mai sus, fara valoare de casare :

Cont 302.1.2.8

Numar material extern	Descriere material	PETRESTI-stoc	Unit-măsura de bază	Pret unitar	Valoare	Locatie	OBSERVATII
10008915	BOLBOC 1M	2,00	BUC	1,00	2,00	Euromontaj custodie	defect
10005625	SUTELIE GAZ	1,00	BUC	8,17	8,17	Euromontaj custodie	defect
10005809	CARTON SITUMINAT (20M) - sul	7,00	BUC	50,42	352,94	Contract de custodie cu Euromontaj 7 buc	neconforme
10005292	CENTURA SIGURAN71030	13	BUC	111,35	1.447,50	Euromontaj custodie	defect
10005736	ELASTOCOL 500	30,00	L	12,03	361,03	Contract de custodie cu Euromontaj 3buc	expirat
10011341	EXCATOR	1,00	BUC	1,00	1,00	Petresti Sebes	spart
10005642	GRUND ROSU OXID	1,00	BUC	8,95	8,95	Contract de custodie cu Euromontaj	expirat
10004464	PANZA BOMFAER(CONSUNELTE)	4,00	BUC	1,03	4,13	Contract de custodie cu Euromontaj	consumate
10005752	PENSULA GALBENA 40 MM	1,00	BUC	4,33	4,33	Contract de custodie cu Euromontaj	consumate
10005635	SALTEA CLIMA	33,00	BUC	1,00	33,00	Petresti Sebes	neconforme
10005805	SIKADUR -31	3,00	BUC	241,94	725,81	Contract de custodie cu Euromontaj	expirat
10005556	SMIRGHEL	10,00	M	2,42	24,20	Contract de custodie cu Euromontaj	consumate
10005739	TUB DRENAJ 100MM	27,00	M	4,78	128,95	Euromontaj custodie	distrus
10005735	VOPSEA GALBEN PAL	3,00	KG	10,08	30,24	Contract de custodie cu Euromontaj	expirat

Cont 303

Numar material extern	Descriere material	PETRESTI-stoc	Unit-măsura de bază	Pret unitar	Valoare	Locatie	OBSERVATII
10011338	CANAPEA IMITATIE PIELE	1,00	BUC	1,00	1,00	PETRESTI SEBES	neconforma
10005737	CASCA PROTECTIE(OS.INV.ECHIP.PROT)	144,00	BUC	9,02	1.298,95	Euromontaj custodie	neconforma



Bunuri pentru casare cu valoare de casare (materiale recuperabile- fier vechi, deseuri lemn), din toate categoriile de mai sus :

Cont 324

Numar material extins extern	Descriere material	PETRESTI stoc	Unit. masura de baza	Pret unitar	VALOARE	Locatie	OBSERVATII
10041174	BARA METAL 2.56	22.00	BUC	1.00	22.00	Contract de custodie cu Euromontaj 5 buc	fier vechi
10005955	JANTA AUTOBASCULANTA	8.00	BUC	1.00	8.00	Euromontaj custodie	fier vechi
10011167	JANTA EXCAVATOR	1.00	BUC	1.00	1.00	Euromontaj custodie	fier vechi
10014173	PANOUSCHELA MARE	3.00	BUC	1.00	3.00	Contract de custodie cu Euromontaj	fier vechi
10011171	PANOUSCHELA MICA	6.00	BUC	1.00	6.00	Contract de custodie cu Euromontaj	fier vechi
10014176	SCARA SCHELA	2.00	BUC	1.00	2.00	Euromontaj custodie	fier vechi

Cont 302.1.2.8

Numar material extins extern	Descriere material	PETRESTI stoc	Unit. masura de baza	Pret unitar	Valoare	Locatie	OBSERVATII
10005894	CIOCAN 2KG		BUC	16.35	0.00	Contract de custodie cu Euromontaj	fier vechi
10005575	DISTANTIERI	0.00	BUC	0.23	0.00	Euromontaj custodie	fier vechi
10005624	FOARFECĂ PENTRU FIER BETON	4.00	BUC	1.00	4.00	Euromontaj custodie	fier vechi
10005573	PALET LEMN	33.00	BUC	28.66	945.63	Contract de custodie cu Euromontaj	deseuri lemn
10004165	PANZA CIRCULAR 7	4.00	BUC	153.23	612.92	Euromontaj custodie	fier vechi
10005837	SPITZ H 32X160	5.00	BUC	115.89	579.43	Euromontaj custodie	fier vechi
10005726	TARNACOP		BUC	19.71	0.00	Contract de custodie cu Euromontaj	fier vechi

Cont 303

Numar material extins extern	Descriere material	PETRESTI stoc	Unit. masura de baza	Pret unitar	Valoare	Locatie	OBSERVATII
10003030	CIOCAN	7.00	BUC	7.24	50.67	Euromontaj custodie	fier vechi
10003135	FIERASTRAU(OB.INV.UNELTE)	1.00	BUC	14.78	14.78	Euromontaj custodie	fier vechi
10010762	FISET METALIC	23.00	BUC	1.00	23.00	Petresti Sebes	fier vechi
10003230	LOPATA CU COADA(OB.INV-UNELTE)	2.00	BUC	11.53	23.07	Euromontaj custodie	fier vechi
10011343	PLACA LUKAS	1.00	BUC	1.00	1.00	Petresti Sebes	fier vechi
10003346	PLITA ELECTRICA	1.00	BUC	85.77	85.77	PETRESTI SEBES	fier vechi
10003379	RADIATOR HALOGEN	1.00	BUC	1.00	1.00	Petresti Sebes	fier vechi
10003506	TARNACOP 1.5GK	3.00	BUC	28.61	85.83	Contract de custodie cu Euromontaj	fier vechi

Cont 2131

Nr. inv.	Denumire	Centru de cost	Data ad.	Valoare initiala	Contract de inchiriere/ comodat	obs.
A1024	GRINDA VIBRANTA S 100/4.2 TREMIX	U2116	06.05.2008	5.138,00	PV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj	defecte - fier vechi
A1038	MAI COMPACTOR MS 680(HONDA GX 120)	U2115	19.05.2008	8.510,00	PV custodie nr.29.05.2013 de predare paza catre Euromontaj	defecte - fier vechi
A1097	MASINA PT NIVELAT SI FINISAT BETON 4-90ULTRALIGHT	U0947	13.06.2008	6.919,00	Lipsa documente de predare primire	defecte - fier vechi
A1380	INVERTOR GX 160	U9171	26.11.2008	1.870,00	PV custodie nr.29.05.2013 de predare paza catre Euromontaj	defecte - fier vechi
A1554	GENERATOR CURENT MONOFAZAT NT-5000	U0358	28.05.2009	3.953,00	PV custodie nr.23.05.2013 de predare paza catre Euromontaj	defecte - fier vechi
A1907	GENERATOR SUDURA TRIFAZAT NTW-200T	U2166	17.03.2011	5.934,00	PV custodie nr.29.05.2013 de predare paza catre Euromontaj	
A2009	GENERATOR SUDURA ENERGY 220WT/321016868	U0394	18.05.2011	5.584,00	PV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj	defecte - fier vechi
A619	DEBITATOR PT ROSTURI FS 450BWT DR SCHULTZE(U0265) -	U0265	11.05.2007	7.193,00	Lipsa documente de predare primire	defecte - fier vechi
A640	DEBITATOR ROSTURI FS-450 BW DR.SCHULTZE	U0293	28.05.2007	6.640,00	PV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj	defecte - fier vechi
A654	PLACA COMPACTOARE TREMIX MV 80 S 28211756	U0272	13.06.2007	4.950,00	PV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj	defecte - fier vechi
A837	MOTOPOMPA APA SDMO-SERIE 60751214	U0616	01.12.2007	1.490,00	PV custodie nr.30.05.2013 de predare paza catre Euromontaj	defecte - fier vechi

## Cont 2133 – custodie EUROTIMODOR

Nr. înscr.	Denumire	Serie casin	Nr. Inmatriculare	Valoare initiala	GAJ/ipoteca	Locatie	Contract de inchiriere/custodiar	obs.
A1716	DACIA LOGAN PICK UP	UU1USD1K543523557	B-19-NXM	28.779,00	nu	Petresti	PV de predare Eurotimodor 01.04.2016	defecta, dăscompletata, fier vechi

**Valoarea bunurilor la care prin casare se vor genera materiale recuperabile (fier vechi, deseuri lemn ) va fi stabilita prin cantarire la momentul casarii.**

Cantitatea a fost aproximata la cca 1300 kg.

## 4.CEA MAI BUNA UTILIZARE

Bunurile mobile evaluate nu au utilizare alternativa, in afara de utilizarea normala pentru care au fost create.

## III ANALIZA PIETII

**Piata se defineste ca** mediu în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzători prin mecanismul prețurilor, toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor, sunt sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

**delimitarea pietei bunurilor subiect:** piata bunurilor mobile pentru constructii – bunuri diverse, material, piese de schimb, utilaje, mijloace de transport, aparatura si obiecte de inventar, echipamente de protectie si bunuri gospodaresti, etc. , de tip second hand . Datorita deschiderii granitelor si dezvoltarii comunicarii se pot comanda bunuri similare in afara oricaror limite de spatiu geopolitic sau administrativ, existand entitati specializate in achizitionarea lor de la extern si comercializarea lor pe piata nationala.

Particularitățile specifice tipului de bunuri analizate, expuse anterior, au elementele ce caracterizează tranzacțiile de pe piață :

- categoria bunurilor cu posibilități de utilizare/conversie pentru alt subdomeniu din industria specifica – **nu este cazul, bunurile nu pot fi utilizate/reconvertite pentru alte subdomenii de utilizare;**
- frecventa tranzacționarii pe piață, dinamica modificarii tehnologiei, existenta de oferte de vânzare în regim forțat, care ar trebui corectate ca atare – **frecventa tranzactionarilor este medie, îndeosebi la echipamentele cu tehnologie inechita, pentru acestea trebuind a fi luate în calcul deprecieri suplimentare celor fizice , importante;**
- Suplimentar uzurii fizice, deprecierea economică și funcțională reprezintă și percepția actuală (negativa) a pieței in contextul economic nefavorabil;
- Expunerea pe piață a mai multor astfel de bunuri si echipamente conduce și implică (așa cum practica pieței arată) **practicarea unor discount-uri semnificative;**
- Dinamica tehnologica in domeniu specific – datorita utilizarii tehnologiilor noi , **piata produselor analizate se reduce la piata specifica a echipamentelor achizitionate pentru utilizarea ca atare in sisteme ce inca mai mai functioneaza (pondere redusa din total piata), achizitionarea pentru demontare si asigurarea pieselor de schimb (pondere mare din total piata), achizitionarea de catre colectionari – hobby(pondere nula din total piata).**

## analiza cererii

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unui proprietăți. Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse competitive (ca și bun finit al operațiilor desfășurate).

Aceste tipuri de echipamente sunt solicitate pe piață de către utilizatorii în domeniul specific, dar cererea este slab reprezentată, sporadică și dificil de identificat.

## analiza ofertei competitive

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de astfel de bunuri și echipamente se manifestă pe două segmente diferite ce trebuie analizate critic și cu informații suficiente:

□ **Oferta de bunuri noi** efectuată de producători, în general la comenzi lansate de solicitant efectuate pe baza unor produse standard (echipamente și dotări) sau adaptate cerințelor clientului – **în cazul de față, produsele noi de acest tip sunt construite conform noilor tehnologii în domeniu, pentru bunurile evaluate existând unele compatibilități de utilizare și funcționare cu alte echipamente sau bunuri ce se produc și utilizează în prezent.**

**În concluzie, bunurile noi, de aceeași natură și utilizare cu bunurile evaluate constituie oferta concurențială puternică pentru bunurile analizate.**

□ **Oferta de bunuri second-hand** efectuată de deținătorii de bunuri similare cu reorientare, restrângere sau închidere a activității, în general cu probleme financiare:

Bunurile sunt, în general puternic depreciate.

În general sunt sisteme învechite și la care nu se pune de regulă problema unor revizii sau reparații capitale, recondiționări sau alte astfel de operațiuni care ar crește semnificativ durata rămasă de utilizare, pe motiv de incompatibilitate.

Piață marcată de existența unor oferte foarte avantajoase, expuneri fără un marketing adecvat.

Nu se conferă garanție, piese de schimb, șamd., expunerea fiind efectuată de multe ori chiar fără a se demonstra „funcționalitatea”, ci doar cu expunerea istoricului utilizării.

Ordinul de mărime de preț nu este semnificativ, de multe ori putându-se obține chiar prețuri derizorii.

## echilibrul pietei

În general aceste bunuri **se tranzacționează direct**, nu sunt supuse unor re tehnologizări importante pe componente de flux, ci doar eventual reparații cu înlocuiri de componente defecte, îndepărtându-se pe cât posibil uzurile fizice și deprecierea apărute pe parcurs și percepute de piața specifică.

Se constată că astfel de bunuri **sunt slab tranzacționate pe piață**, existând puține informații transparente privind tranzacțiile cu bunuri second hand de acest tip. Majoritatea ofertelor și tranzacțiilor cu echipamente similare noi se realizează la nivel național.

Există entități specializate care preiau astfel de bunuri la prețuri mici (uneori modice, apropiate de valoarea deșeurilor rezultate prin casare) efectuând lucrări de reparații și modificări astfel încât să poată fi înlăturate uzurile fizice semnificative și deprecierea funcțională aferentă.

Aceste societăți sunt cunoscute pe piață și ca și speculanți ai unor oferte „sub piață” (de la lichidări, dezafectări, închideri de capacități, șamd.) - influența lor în echilibrul pieței fiind totuși semnificativă.

#### **IV ANALIZA DATELOR – CONCLUZII**

Pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii bunurilor mobile analizate, evaluatorii utilizează metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordări în evaluare. Alegerea lor depinde de tipul de bun, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiză. Toate cele trei abordări în evaluare se bazează pe date de piață.

##### ***Abordare prin piață:***

**O abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, al căror preț este cunoscut.**

Pentru bunurile care sunt omogene, așa cum sunt părțile din bunurile subiect, în mod obișnuit, este utilizată abordarea prin piață, deoarece există date suficiente privind vânzările recente sau ofertele de vânzare ale unor active similare; evaluatorul obține o indicație a valorii de piață prin :

- metoda identificării directe, în cadrul căreia estimarea valorii se efectuează în urma unui studiu de piață ce are ca scop identificarea de repere identice cu bunul evaluat; se compară proprietatea subiect cu proprietăți similare, ale căror prețuri se cunosc. Proprietatea subiect poate fi comparată cu repere tranzacționate recent, sau oferite spre vânzare, cu condiția ca relevanța acestor informații să fie atent analizată și verificată. Pentru a obține o indicație asupra valorii de piață, proprietățile comparabile pot fi ajustate. Ajustările utilizate reflectă reacțiile participanților la piață.

**Prin această tehnică de evaluare au fost estimate valorile de piață pentru bunurile ce prezintă vandabilitate, din categoria mijloace de transport , folosind informații din piața de profil, analizând ofertele de vânzare pentru bunuri similare sau identice second hand, ajustate unde a fost cazul cu procente de negociere la vânzare practicate pe piață, procente de negociere declarate de vânzatori la contactarea lor telefonică.**

**Grila cu date de piata pentru bunul REMORCA BASCULABILA 18T SCHMITZ :**

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Proprietatea de evaluat:	Proprietati comparabile comparație		
			1	2	3
	Fabricant, marca, tip, model	REMORCA BASCULABILA 18T SCHMITZ	KEL - BERG	MULLER - MITTELTAL	MULLER - MITTELTAL
1	Pret ( euro)		6.900	10.900	8.900
	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
2	Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
3	Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare (demonțare / montare / reparatii / transport)	fara	da	fara	fara
	Loc - Mod amplasare / taxe / inmatriculare	Romania / fara taxe	Polonia / fara taxe	Germania / fara taxe	Germania / fara taxe
6	Condiții ale pieței	prezent	prezent	recent	recent
7	Caracteristici tehnico-functionale				
	capacitate / tonaj	18	18	18	18
	Data (anul) de fabricație	2007	2007	2008	2005
	Stare anvelope	uzura 100%	uzura 50%	uzura 50%	uzura 50%
	Dotari peste standard	standard	standard	standard	standard
	Stare tehnica -	medie	buna	buna	buna
8	Accesorii				
	Piese de schimb	fără	fără	fără	fără
	Consumabile	fără	fără	fără	fără

Curs bnr:	4.663
Data evaluarii:	26 octombrie 2018

**ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARILOR - COMPARATII DIRECTE**

<b>Elementul de comparatie</b>	<b>Bun mobil subiect</b>	<b>Comparabila 1</b>	<b>Comparabila 2</b>	<b>Comparabila 3</b>
<b>Identificarea bunului mobil</b>	<b>REMORCA BASCULABILA 18T SCHMITZ</b>	<b>KEL - BERG</b>	<b>MULLER - MITTEL TAL</b>	<b>MULLER - MITTEL TAL</b>
<b>PREȚ VÂNZARE</b>		<b>6.900 €</b>	<b>10.900 €</b>	<b>8.900 €</b>
Tip comparabilă		Oferta negociabila	Oferta negociabila	Oferta negociabila
ajustare unitara sau procentuala		-10%	-10%	-10%
ajustare totala pentru tipul comparabilei		-690 €	-1.090 €	-890 €
<b>Pret de vanzare ajustat</b>		<b>6.210 €</b>	<b>9.810 €</b>	<b>8.010 €</b>
<b>DREPTUL DE PROPRIETATE</b>				
<b>Drepturi de proprietate transmise</b>	<b>integral</b>	<b>integral</b>	<b>integral</b>	<b>integral</b>
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala drept de proprietate		0	0	0
<b>Pret ajustat</b>		<b>6.210 €</b>	<b>9.810 €</b>	<b>8.010 €</b>
<b>CONDIȚII DE FINANȚARE</b>				
<b>Condiții de finanțare</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala conditii de finanțare		0	0	0
<b>Pret ajustat</b>		<b>6.210 €</b>	<b>9.810 €</b>	<b>8.010 €</b>
<b>CONDIȚII DE VÂNZARE</b>				
<b>Condiții de vânzare</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
ajustare pentru condiții de vânzare		0 €	0 €	0 €
<b>Pret ajustat</b>		<b>6.210 €</b>	<b>9.810 €</b>	<b>8.010 €</b>
<b>CHELTUIELI IMEDIAT URMATOARE DUPA CUMPARARE (demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)</b>				
<b>Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare (demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)</b>	<b>Romania / fara taxe</b>	<b>Polonia / fara taxe</b>	<b>Germania / fara taxe</b>	<b>Germania / fara taxe</b>
ajustare unitara sau procentuala		-500 €	-600 €	-600 €
Corectie totala cheltuieli imediat dupa cumparare		-500	-600	-600

<b>Preț ajustat</b>				<b>5.710</b>	<b>9.210</b>	<b>7.410</b>
<b>CONDIȚIILE PIĂȚII</b>						
<b>Condiții de piață</b>		<b>prezent</b>		<b>prezent</b>	<b>recent</b>	<b>recent</b>
ajustare unitara sau procentuala				0%	0%	0%
Corecție totala condiții de pieței				0 €	0 €	0 €
<b>Preț ajustat</b>				<b>5.710 €</b>	<b>9.210 €</b>	<b>7.410 €</b>
<b>CARACTERISTICI TEHNICO-FUNCȚIONALE</b>						
<b>Fabricant, marca, tip, model</b>		<b>REMORCA BASCULABILA 18T SCHMITZ</b>		<b>KEL - BERG</b>	<b>MULLER - MITTELTAL</b>	<b>MULLER - MITTELTAL</b>
ajustare unitara sau procentuala				0	0	0
ajustare totala				0	0	0
<b>Preț ajustat</b>				<b>5.710</b>	<b>9.210</b>	<b>7.410</b>
tonaj		<b>18</b>		<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
ajustare unitara sau procentuala				0%	0%	0%
ajustare totala capacitate / tonaj				0 €	0	0
<b>Preț ajustat</b>				<b>5.710</b>	<b>9.210</b>	<b>7.410</b>
<b>Dotari peste standard</b>		<b>standard</b>		<b>standard</b>	<b>standard</b>	<b>standard</b>
ajustare unitara sau procentuala						
ajustare totala dotari peste standard				0	0	0
<b>Preț ajustat</b>				<b>5.710</b>	<b>9.210</b>	<b>7.410</b>
<b>Anul fabricatiei</b>		<b>2007</b>		<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2005</b>
ajustare unitara sau procentuala				0,0%	-6,0%	12,0%
ajustare totala an fabricatie				0 €	-550 €	960 €
<b>Preț ajustat</b>				<b>5.710</b>	<b>8.660</b>	<b>8.370</b>
<b>Stare anvelope</b>		<b>uzura 100%</b>		<b>uzura 50%</b>	<b>uzura 50%</b>	<b>uzura 50%</b>
ajustare unitara sau procentuala				-10,00%	-10%	-10,0%
ajustare totala stare anvelope				-620 €	-870 €	-840 €
<b>Preț ajustat</b>				<b>5.090</b>	<b>7.790</b>	<b>7.530</b>
<b>Stare tehnica - dupa reparatii efectuate</b>		<b>medie</b>		<b>buna</b>	<b>buna</b>	<b>buna</b>
ajustare unitara sau procentuala				-10,0%	-10,0%	-10%
ajustare totala stare tehnica				-620 €	-980 €	-800 €
<b>Preț ajustat</b>				<b>4.470 €</b>	<b>6.810 €</b>	<b>6.730 €</b>
<b>ACCESORII</b>						

Piese de schimb	fără	fără	fără	fără	fără
			0 €	0 €	0 €
Consumabile	fără	fără	fără	fără	fără
			0 €	0 €	0 €
ajustare pentru accesorii	cumulate		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat			4.500 €	6.800 €	6.700 €
ajustare totală netă	(absolut)		-1.740 €	-3.000 €	-1280 €
	(procentual)		-28,0%	-30,6%	-16,0%
Ajustare totală brută	(absolut)		1.740 €	3.000 €	3.200 €
	(procentual)		28,0%	30,6%	40,0%
Opinie, inclusiv TVA	4.500 €		Curs:	4,663	
	20.880 RON		Data:	26.10.18	
Opinie, faraTVA	3.782 €				
	17.630 RON				

Explicarea ajustarilor:

- Ajustari pentru Dreptul de proprietate transmis, Conditii de finantare, Conditii de vanzare : nu au fost necesare ajustari
- Ajustari pentru Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare : au fost ajustate toate comparabilele cu sume brute, reprezentand costurile transportului din tara de origine
- Ajustari pentru Conditiiile pietii , Fabricant, marca, tip, model , Tonaj si pentru Dotari peste standard : nu au fost necesare ajustari
- Ajustari pentru Anul fabricatiei : s-au ajustat negativ, respectiv pozitiv comparabilele B si C, cu procente estimate prin analiza pe perechi de date intre comparabilele B si C
- Ajustari pentru Stare anvelope: s-au ajustat negativ toate comparabilele in sume brute convertite in procente, reprezentand diferentele de preturi pentru dotarea bunului subiect cu anvelope mai bune
- Ajustari pentru Stari tehnice:s-au ajustat negativ toate comparabilele in procent recunoscut de piata pentru diferentele de preturi pentru bunuri cu starile tehnice precizate
- Ajustari pentru Accesorii: nu au fost necesare ajustari



**Grila cu date de piata pentru bunul autobasculanta ATB 8x4 DAF 408 :**

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Proprietatea de evaluat:	Proprietati comparabile comparație		
			1	2	3
	Fabricant, marca, tip, model	ATB 8x4 DAF 408	ATB 8x4 DAF 408	ATB 8x4 DAF 408	ATB 8x4 DAF 408
1	Pret ( euro)		16.000	18.000	20.000
	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
2	Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
3	Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare (demontare / montare / reparatii / transport)	da	fara	fara	fara
	Loc - Mod amplasare / taxe / inmatriculare	Romania / fara taxe / necesita revizie generala	Romania / fara taxe/revizionat	Romania / fara taxe/revizionat	Romania / fara taxe/revizionat
6	Condiții ale pieței	prezent	prezent	recent	recent
7	Caracteristici tehnico-functionale				
	capacitate / tonaj	44 to	similar	similar	similar
	Data (anul) de fabricație	2008	2005	2007	2007
	KM. la bord	222000-232000	similar	similar	superior
	Dotari peste standard	standard	standard	standard	standard
	Stare tehnica -	slaba	f buna	f buna	f buna
8	Accesorii				
	Piese de schimb	fara	fara	fara	fara
	Consumabile	fara	fara	fara	fara

Curs bnr:	4,663
Data evaluarii:	26 octombrie 2018

**ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARILOR - COMPARATII DIRECTE**

<b>Elementul de comparatie</b>	<b>Bun mobil subiect</b>	<b>Comparabila 1</b>	<b>Comparabila 2</b>	<b>Comparabila 3</b>
<b>Identificarea bunului mobil</b>	<b>ATB 8x4 DAF 408</b>	<b>ATB 8x4 DAF 408</b>	<b>ATB 8x4 DAF 408</b>	<b>ATB 8x4 DAF 408</b>
<b>PREȚ VÂNZARE</b>		16.000 €	18.000 €	20.000 €
<b>Tip comparabilă</b>		oferta	oferta	oferta
ajustare unitara sau procentuala		-10%	-10%	-10%
ajustare totala pentru tipul comparabilei		-1.600 €	-1.800 €	-2.000 €
<b>Pret de vanzare ajustat</b>		14.400 €	16.200 €	18.000 €
<b>DREPTUL DE PROPRIETATE</b>				
<b>Drepturi de proprietate transmise</b>	<b>integral</b>	<b>integral</b>	<b>integral</b>	<b>integral</b>
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala drept de proprietate		0	0	0
<b>Preț ajustat</b>		14.400 €	16.200 €	18.000 €
<b>CONDIȚII DE FINANȚARE</b>				
<b>Condiții de finanțare</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala conditii de finanțare		0	0	0
<b>Preț ajustat</b>		14.400 €	16.200 €	18.000 €
<b>CONDIȚII DE VÂNZARE</b>				
<b>Condiții de vânzare</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>	<b>normale</b>
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
ajustare pentru conditii de vânzare		0 €	0 €	0 €
<b>Preț ajustat</b>		14.400 €	16.200 €	18.000 €
<b>CHELTUIELI IMEDIAT URMATOARE DUPA CUMPARARE</b> (demontare / montare / reparati / inmatriculari / taxe / transport)				
<b>Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare</b> (demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)	<b>Romania / fara taxe / necesita revizie generala</b>	<b>Romania / fara taxe/revizionat</b>	<b>Romania / fara taxe/revizionat</b>	<b>Romania / fara taxe/revizionat</b>
ajustare unitara sau procentuala		-1.500 €	-1.500 €	-2.000 €
Corectie totala cheltuieli imediat dupa cumparare		-1.500	-1.500	-2.000
<b>Preț ajustat</b>		12.900	14.700	16.000

CONDIȚII DE PIATĂ				
Condiții de piață	prezent	prezent	recent	recent
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala condiții de piefei		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat		12.900 €	14.700 €	16.000 €
CARACTERISTICI TEHNICO-FUNCTIONALE				
Fabricant, marca, tip, model	ATB 8x4 DAF 408	ATB 8x4 DAF 408	ATB 8x4 DAF 408	ATB 8x4 DAF 408
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala		0	0	0
Preț ajustat		12.900	14.700	16.000
Tonaj	44 to	similar	similar	similar
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
ajustare totala capacitate / tonaj		0 €	0	0
Preț ajustat		12.900	14.700	16.000
Dotari peste standard	standard	standard	standard	standard
ajustare unitara sau procentuala				
ajustare totala dotari peste standard		0	0	0
Preț ajustat		12.900	14.700	16.000
Anul fabricatiei	2008	2005	2007	2007
ajustare unitara sau procentuala		5,0%	0,0%	0,0%
ajustare totala an fabricatie		650 €	0 €	0 €
Preț ajustat		13.550	14.700	16.000
Km. la bord	222000-232000	similar	similar	superior
ajustare unitara sau procentuala		0,00%	0%	-10,0%
ajustare totala stare anvelope		0 €	0 €	-1.600 €
Preț ajustat		13.550	14.700	14.400
Stare tehnica - dupa reparatii efectuate	slaba	f. buna	f. buna	f. buna
ajustare unitara sau procentuala		-10,0%	-10,0%	-10,0%
ajustare totala stare tehnica		-1.440 €	-1.620 €	-1.800 €
Preț ajustat		12.110 €	13.080 €	12.600 €
ACCESORII				
Piese de schimb	fără	fără	fără	fără
		0 €	0 €	0 €
Consumabile	fără	fără	fără	fără

ajustare pentru accesorii		0 €	0 €	0 €
<b>Preț ajustat</b>	cumulate	0 €	0 €	0 €
ajustare totală netă		<b>12.100 €</b>	<b>13.100 €</b>	<b>12.600 €</b>
	(absolut)	-2.290 €	-3.120 €	-5.400 €
	(procentual)	-15,9%	-19,3%	-30,0%
<b>Ajustare totală brută</b>	(absolut)	<b>3.590 €</b>	<b>3.120 €</b>	<b>5.400 €</b>
	(procentual)	<b>24,9%</b>	<b>19,3%</b>	<b>30,0%</b>
Opinie, inclusiv TVA	13.100 €	Curs:	4,663	
	60.770 RON	Data:	26.10.18	
	11.008 €			
Opinie, faraTVA	51.330 RON			

Explicarea ajustarilor:

- Ajustari pentru Dreptul de proprietate transmis, Conditii de finantare, Conditii de vanzare : nu au fost necesare ajustari
- Ajustari pentru Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare : au fost ajustate negativ toate comparabilele cu sume brute, reprezentand costurile estimate ale reviziei generale (manopera + piese + consumabile) necesare pentru bunul obiect al evaluarii
- Ajustari pentru Conditiiile pietii , Fabricant, marca, tip, model , Tonaj si pentru Dotari peste standard : nu au fost necesare ajustari
- Ajustari pentru Anul fabricatiei : s-a ajustat pozitiv comparabila A, in procent recunoscut pe piata specifica pentru anul de fabricatie.
- Ajustari pentru Km la bord: s-a ajustat negativ comparabila C, in procent recunoscut pe piata pentru un rulaj mai mic
- Ajustari pentru Stari tehnice:s-au ajustat negativ toate comparabilele in procent recunoscut de piata pentru diferentele de preturi pentru bunuri cu starile tehnice precizate
- Ajustari pentru Accesorii: nu au fost necesare ajustari

## Grila cu date de piata pentru bunul Miniincarcator Frontal Caterpillar 216 B :

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Proprietatea de evaluat:	Proprietati comparabile comparație		
			1	2	3
	Fabricant, marca, tip, model	MINIINCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 216 B	CATERPILLAR 216 B	CATERPILLAR 216 B	CATERPILLAR 216 B
1	Pret ( euro)		12.500	11.500	14.500
	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
2	Drepturi de proprietate transmise	integral	integral	integral	integral
3	Condiții de finanțare	normale	normale	normale	normale
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare (demontare / montare / reparatii / transport )	fara	fără	fara	fara
	Loc - Mod amplasare / taxe / inmatriculare	Romania / fara taxe	Germania / fara taxe	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe
6	Condiții ale pieței	prezent	prezent	prezent	prezent
7	Caracteristici tehnico-functionale				
	capacitate / tonaj	2,6 to	2,6 to	2,6 to	2,6 to
	Data (anul) de fabricație	2004	2004	2003	2007
	ore functionare	10540	superior	superior	4657
	Dotari peste standard	standard	standard	cupa excavare	standard
	Stare tehnica -	medie	buna	medie	f. buna
8	Accesorii				
	Piese de schimb	fără	fără	fără	fără
	Consumabile	fără	fără	fără	fără

Curs bnr:	4,663
Data evaluarii:	26 octombrie 2018

**ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARILOR - COMPARATII DIRECTE**

<b>Elementul de comparatie</b>	<b>Bun mobil subiect</b>	<b>Comparabila 1</b>	<b>Comparabila 2</b>	<b>Comparabila 3</b>
Identificarea bunului mobil	MINIINCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 216 B	CATERPILLAR 216 B	CATERPILLAR 216 B	CATERPILLAR 216 B
<b>PREȚ VÂNZARE</b>		12.500 €	11.500 €	14.500 €
Tip comparabilă		oferta	oferta	oferta
ajustare unitara sau procentuala		-10%	-10%	-10%
ajustare totala pentru tipul comparabilei		-1.250 €	-1.150 €	-1.450 €
<b>Pret de vanzare ajustat</b>		11.250 €	10.350 €	13.050 €
<b>DREPTUL DE PROPRIETATE</b>				
<b>Drepturi de proprietate transmise</b>	integral	integral	integral	integral
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala drept de proprietate		0	0	0
<b>Preț ajustat</b>		11.250 €	10.350 €	13.050 €
<b>CONDIȚII DE FINANȚARE</b>				
<b>Condiții de finanțare</b>	normale	normale	normale	normale
ajustare unitara sau procentuala		0	0	0
ajustare totala conditii de finanțare		0	0	0
<b>Preț ajustat</b>		11.250 €	10.350 €	13.050 €
<b>CONDIȚII DE VÂNZARE</b>				
<b>Condiții de vânzare</b>	normale	normale	normale	normale
ajustare unitara sau procentuala		0%	0%	0%
ajustare pentru conditii de vânzare		0 €	0 €	0 €
<b>Preț ajustat</b>		11.250 €	10.350 €	13.050 €
<b>CHELTUIELI IMEDIAT URMATOARE DUPA CUMPARARE</b> (demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)				
<b>Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparamare</b> (demontare / montare / reparatii / inmatriculari / taxe / transport)	Romania / fara taxe	Germania / fara taxe	Romania / fara taxe	Romania / fara taxe
ajustare unitara sau procentuala		-500 €	0 €	0 €
Corectie totala cheltuieli imediat dupa cumparamare		-500	0	0
<b>Preț ajustat</b>		10.750	10.350	13.050

CONDITII DE PIATA			
Conditii de piata	prezent	prezent	prezent
ajustare unitara sau procentuala	0%	0%	0%
Corectie totala conditii de pietei	0 €	0 €	0 €
Preț ajustat	10.750 €	10.350 €	13.050 €
CARACTERISTICI TEHNICO-FUNCTIONALE			
Fabricant, marca, tip, model	MINIINCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 216 B	CATERPILLAR 216 B	CATERPILLAR 216 B
ajustare unitara sau procentuala	0	0	0
ajustare totala	0	0	0
Preț ajustat	10.750	10.350	13.050
tonaj	2,6 to	2,6 to	2,6 to
ajustare unitara sau procentuala	0%	0%	0%
ajustare totala capacitate / tonaj	0 €	0	0
Preț ajustat	10.750	10.350	13.050
Dotari peste standard	standard	cupa excavare	standard
ajustare unitara sau procentuala			
ajustare totala dotari peste standard	0	-1000	0
Preț ajustat	10.750	9.350	13.050
Anul fabricatiei	2004	2003	2007
ajustare unitara sau procentuala	0,0%	0,0%	-10,0%
ajustare totala an fabricatie	0 €	0 €	-1.310 €
Preț ajustat	10.750	9.350	11.740
Ore de functionare	10540	superior	4657
ajustare unitara sau procentuala	-10,00%	-10%	-20,0%
ajustare totala ore functionare	-1.130 €	-940 €	-2.350 €
Preț ajustat	9.620	8.410	9.390
Stare tehnica - dupa reparatii efectuate	medie	medie	f. buna
ajustare unitara sau procentuala	-10,0%	0,0%	-15,0%
ajustare totala stare tehnica	-1.130 €	0 €	-1.960 €
Preț ajustat	8.490 €	8.410 €	7.430 €
ACCESORII			
Piese de schimb	fără	fără	fără

Consumabile		0 €	0 €	0 €
	fără	fără	fără	fără
ajustare pentru accesorii		0 €	0 €	0 €
Preț ajustat	cumulate	0 €	0 €	0 €
ajustare totală netă		8.500 €	8.400 €	7.400 €
	(absolut)	-2.760 €	-1.940 €	-5.620 €
	(procentual)	-24,5%	-18,7%	-43,1%
Ajustare totală brută	(absolut)	2.760 €	1.940 €	5.620 €
	(procentual)	24,5%	18,7%	43,1%
Opinie, inclusiv TVA	8.400 €	Curs:	4,663	
	38.970 RON	Data:	26.10.18	
Opinie, faraTVA	7.059 €			
	32.920 RON			

Explicarea ajustarilor:

- Ajustari pentru Dreptul de proprietate transmis, Conditii de finantare, Conditii de vanzare : nu au fost necesare ajustari
- Ajustari pentru Cheltuieli imediat urmatoare dupa cumparare : a fost ajustata negativ comparabila A cu suma bruta, reprezentand costurile estimate ale transportului
- Ajustari pentru Conditiiile pietii , Fabricant, marca, tip, model , Tonaaj : nu au fost necesare ajustari
- Ajustari pentru Dotari peste standard: s-a ajustat negativ comparabila A, in suma bruta, pentru dotare suplimentara cu cupa de excavare
- Ajustari pentru Anul fabricatiei : s-a ajustat negativ comparabila C, in procent recunoscut pe piata specifica pentru anul de fabricatie mai nou.
- Ajustari pentru Ore de functionare : s-a ajustat negativ toate comparabilele, in procente recunoscut pe piata pentru ore de functionare mai putine pentru acest tip de utilaj
- Ajustari pentru Stari tehnice:s-au ajustat negativ comparabilele A si C, in procente recunoscut de piata pentru diferentele de preturi pentru bunuri cu starile tehnice precizate
- Ajustari pentru Accesorii: nu au fost necesare ajustari



### 3 Abordarea prin venit

O abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin conversia fluxurilor de numerar viitoare într-o singură valoare a capitalului.

**Abordare prin venit:** în general se folosește pentru evaluarea echipamentelor atunci când există posibilități de a fi identificate fluxurile de numerar specifice activului, sau unui grup de active complementare, de exemplu, dacă un grup de active formează o flotă auto și realizează un serviciu vandabil. Totuși, în mod curent utilizarea abordării prin venit nu este practică pentru multe mașini, echipamente și instalații individuale, **iar în prezenta analiză nu s-a utilizat.**

### 4. Abordarea prin cost

O abordare în evaluare fundamentată pe principiul economic conform căruia un cumpărător nu va plăti pentru un activ mai mult decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, provenit fie prin cumpărare, fie prin construire.

**Abordare prin cost:** este o practică în mod deosebit pentru bunuri care sunt specializate sau cu piața redusă; tipul costului curent adecvat pentru formularea unei indicații asupra valorii unui bun mobil similar este costul de înlocuire. Se estimează costul unui înlocuitor al activului subiect ca fiind un echivalent modern cu aceeași funcționalitate. Pentru estimarea valorii, se fac apoi deduceri pentru tot ce reflectă deprecierea fizică, funcțională și economică față de reperul subiect, când acesta se compară cu un substituent care ar putea fi achiziționat la costul de înlocuire.

Ajustările costului de nou se fac pentru următoarele tipuri de depreciere: fizică, funcțională, economică, sau forme agregate ale acestora.

Punctul de plecare sau baza metodei costului este fie **costul de reproducție brut**, fie **costul de înlocuire brut**.

**În prezenta analiză s-a utilizat costul de reproducție brut, folosind valorile de inventar, iar la unele poziții s-a utilizat prețul de livrare actual pentru bunuri identice.**

**Estimarea deprecierii** ține cont de următoarele tipuri de depreciere ce pot afecta un bun mobil, mașina, utilaj, echipament sau instalație:

- **deprecierea fizică** – formă a deprecierii în care pierderea de valoare sau utilitate deplină a unui activ este atribuită cauzelor fizice, cum sunt uzura fizică și expunerea la diverse elemente (agenți atmosferici)

Acest tip de depreciere se estimează pe baza analizei vârstă / durată de viață.

**$$Uz.fizica\% = \frac{\text{vârsta efectivă}}{\text{durata normală totală de utilizare}}$$**

Pentru estimarea valorilor de lichidare stocuri la bunurile materiei prime și materiale s-au considerat valorile de înregistrare ca și valori de înlocuire, s-a aplicat o depreciere ce ține seama de gradul de conformitate, care reflectă procentul de repere neconforme. Neconformitatea acestor bunuri rezultă din sparturi, fisuri aparute prin manipulări succesive, și expunerii la factorii de mediu și a procesului de îngheț-dezgheț în perioada scursă de la încetarea activității.

Pentru acest tip de bunuri ce se tranzactioneaza de regula la starea de nou, la vanzarea capetilor de stocuri si la lichidarea de activitate in constructii se poate aplica o decotare de lichidare, vanzarile efectuate in piata se fac de regula la preturi mult diminuate (in procente de 50 -60 %), fata de preturile de livrare medii practicate de producatori si/sau depozitele mari cu ridicata.

Nr. Crt.	Nr. Inv.	DENUMIRE	Val. Achiz. Unitara	Cant.	Val in l/ rec - lei	Varsta ef.	DN	Depr. Fiz(%)	Depr. Fiz	CIB-DF	DR( Dfuct +Dec.)	CIN(val. Piata)
1	2131000937	INSTALATIE DE SABLARE										
		CONTRACOR DBS 200/RC	14.643,09	1	14643	4	6	67%	9762	4881	40%	2929
2	2131000993	GENERATOR SUDURA WAGT 220	5.644,35	1	5644	6	8	75%	4233	1411	40%	847
3	A1100	VIBRATOR 38 mm	2.897,00	1	2897	7	8	88%	2535	362	40%	217
4	A2070	GENERATOR CURENT SI SUDURA WAGT 220 DCHSB	6.157,00	1	6157	3	6	50%	3079	3079	40%	1847
5	A2121	GENERATOR SUDURA ENERGY 220WT-S/N 1175926	5.914,00	1	5914	5	6	83%	4928	986	40%	591
		<b>CONT 2131</b>										<b>6431</b>
1	10008460	BASCULA ROMANA 1000 KG	1.591,13	1	1591	5	12	42%	663	928	40%	557
		<b>CONT 303</b>										<b>557</b>
1	A857	GENERATOR AER CALD SD 360	6.590	1	6590	6	8	75%	4943	1648	40%	989
		<b>CONT 2132</b>										<b>989</b>

Nr. Crt.	Nr. Inv.	DENUMIRE	U.M.	Valoare unitara	Cant.	Valoare scriptica	Grad confor mitate	Valoare tehnica	decotare lichidare stoc	Valoare lichidare stoc
1	10004887	BORDURA PREFABRICATA 40/55/99 CENTRALA	BUC	200,00	12,00	2400	40%	960	50%	480
2	10004649	OTEL BETON OB37 FI 14 BARA 6M	KG	2,14	702,00	1500,48	90%	1350,43	50%	675
3	10004809	OTEL BETON PC 52=25	KG	2,14	2.392,00	5127,13	90%	4614,42	50%	2307
4	10000023	PARAPET DE TIP SEMIGREU ZINCAT	M	70,30	94,00	6608,56	75%	4956,42	50%	2478
5	10000023	PARAPET DE TIP SEMIGREU ZINCAT	M	70,30	411,00	28894,87	75%	21671,15	50%	10836
6	10004748	SARMA NEAGRA 1.18 MM	KG	2,91	1.421,00	4141,58	75%	3106,19	50%	1553
7	10004844	STALP METALIC	BUC	62,33	9,00	560,95	80%	448,76	40%	180
8	10004741	TABLA NEAGRA 10MM OL37	KG	2,85	2.400,00	6841,95	75%	5131,46	40%	2053
		<b>CONT 301</b>								<b>20561</b>
1	10000295	FILTRU AER GX120	BUC	22,18	2,00	44,35	100%	44,35	60%	27
2	10000295	FILTRU AER GX120	BUC	22,18	3,00	66,53	100%	66,53	60%	40
3	10000296	FILTRU AER GX390	BUC	106,06	2,00	212,13	100%	212,13	60%	127
4	10000575	FILTRU ULEI LF 16042	BUC	77,88	2,00	155,76	100%	155,76	60%	93
		<b>CONT 324</b>								<b>287</b>
1	10009567	RIGOLA CAROSABIL	BUC	26,00	595,00	15470,00	40%	6188,00	50%	3094
2	10004278	RIGOLA RAMFORSATA	BUC	417,89	154,00	64354,44	40%	25741,78	50%	12871
3	10005004	TUB D 500/2500 ARMAT CU MUFA	BUC	382,05	106,00	40497,55	40%	16199,02	50%	8100
4	10011255	TIPARE BETON *	BUC	4,82	71,00	342,22	60%	205,33	50%	103
		<b>CONT 302.1.2.8.</b>								<b>24167</b>
1	10010238	TIPARE CUBICE 150X150X150 MM*	BUC	4,82	3,00	14,46	60%	8,68	50%	4
		<b>CONT 303</b>								<b>4</b>
		<b>TOTAL MATERII PRIME SI MATERIALE, PIESE SCHIMB</b>								<b>45020</b>

\* val.unitara preluata din inventar Peregu Mare

## **V ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORILOR**

Criteriile pentru estimare finala a valorii, fundamentata si semnificativa, sunt urmatoarele:

### **Adecvarea**

Prin acest criteriu, se analizeaza cat de pertinenta este fiecare metoda in concordanta cu scopului si utilizarea evaluarii. Adecvarea unei metode, de regula, se refera direct la tipul proprietatii si viabilitatea pietei. Desi estimarea finala a valorii este bazata pe metodele care sunt cele mai aplicabile, opinia finala nu este in mod necesar identica cu valoarea obtinuta prin metoda cea mai aplicabila.

### **Precizia**

Precizia unei evaluari este masurata de increderea in corectitudinea datelor, de calculele efectuate si de corectiile aduse preturilor de vanzare a proprietatilor comparabile. Numarul de proprietati comparabile, numarul de ajustari si ajustarile absolute si nete, reflecta precizia relativa a unei anumite aplicatii a metodei. De regula, ajustarea totala neta este un indicator mai nesigur pentru precizie si nu se poate conta pe faptul ca impreciziile in corectiile pozitive si negative se compenseaza.

### **Cantitatea si calitatea informatiilor**

Adecvarea si precizia influenteaza calitatea si relevanta rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate in raport cu cantitatea informatiilor evidentiate de o anumita tranzactie comparabila sau de o anumita metoda. Chiar si datele care indeplinesc criteriile de adecvare si precizie pot fi contestate daca nu se fundamenteaza pe suficiente informatii. In termeni statistici, intervalul de incredere in care va fi valoarea reala, va fi ingustat de informatiile suplimentare disponibile.

În vederea reconcilierii rezultatelor s-a procedat la reanalizarea întregului proces de evaluare, în sensul validării corectitudinii raționamentelor, a tehnicii aplicate, precum și a modului în care informațiile și datele utilizate au precizia necesara și sunt în concordanță cu piața specifică.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață estimata prin abordarea prin piata si prin abordarea prin cost pentru bunurile ce prezinta vandabilitate , indeplinesc criteriile pentru estimare finala a valorii, fundamentata si semnificativa.

**VALORI ESTIMATE (lei, fara TVA) :**

Numar material extins extern/Nr. inventar	Centru de cost	Descriere material	U.M.	Cant.	VALOARE ESTIMATA
10004887		BORDURA PREFABRICATA 40/55/99 CENTRALA	BUC	12,00	480
10004649		OTEL BETON OB37 FI 14 BARA 6M	KG	702,00	675
10004809		OTEL BETON PC 52=25	KG	2.392,00	2307
10000023		PARAPET DE TIP SEMIGREU ZINCAT	M	94,00	2478
10000023		PARAPET DE TIP SEMIGREU ZINCAT	M	411,00	10836
10004748		SARMA NEAGRA 1.18 MM	KG	1.421,00	1553
10004844		STALP METALIC	BUC	9,00	180
10004741		TABLA NEAGRA 10MM OL37	KG	2.400,00	2053
		<b>TOTAL CONT 301</b>			<b>20561</b>
10000295		FILTRU AER GX120	BUC	2,00	27
10000295		FILTRU AER GX120	BUC	3,00	40
10000296		FILTRU AER GX390	BUC	2,00	127
10000575		FILTRU ULEI LF 16042	BUC	2,00	93
		<b>TOTAL CONT 324</b>			<b>287</b>
10009567		RIGOLA CAROSABIL	BUC	595,00	3094
10004278		RIGOLA RAMFORSATA	BUC	154,00	12871
10011255		TIPARE BETON	BUC	71,00	103
10005004		TUB D 500/2500 ARMAT CU MUFA	BUC	106,00	8100
		<b>TOTAL CONT 302.1.2.8</b>			<b>24168</b>
10008460		BASCULA ROMANA 1000 KG	BUC	1,00	557
10010238		TIPARE CUBICE 150X150X150 MM	BUC	3,00	4
		<b>TOTAL CONT 303</b>			<b>561</b>
2131000937	U0183	INSTALATIE DE SABLARE CONTRACOR DBS 200/RC	BUC	1,00	2929
2131000993	U0400	GENERATOR SUDURA WAGT 220	BUC	1,00	847
A1100	U0948	VIBRATOR 38 mm	BUC	1,00	217
A2070	U0395	GENERATOR CURENT SI SUDURA WAGT 220 DCHSB	BUC	1,00	1847
A2121	U0640	GENERATOR SUDURA ENERGY 220WT-S/N 1175926	BUC	1,00	591
		<b>TOTAL CONT 2131</b>			<b>6431</b>
A781	GR-04-JAY	REMORCA BASCULABILA 18T SCHMITZ B-72-XAY	BUC	1,00	17630
		<b>TOTAL CONT 2133</b>			<b>17630</b>
A857	U1077	GENERATOR AER CALD SD 360	BUC	1,00	989
		<b>TOTAL CONT 2132</b>			<b>989</b>
		<b>TOTAL BUNURI VANDABILE EUROMONTAJ</b>			<b>70628</b>

LISTA CU BUNURILE RAMASE LA EUROTIMODOR					
A1046	U0431	MININCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 216 B	BUC	1,00	32920
A1487	B-04-HNI	ATB 8x4 DAF 408 XLRAD85MCOE837483	BUC	1,00	51330
A1492	B-04-HLT	ATB 8x4 DAF 408 XLRAD85MCOE835821	BUC	1,00	51330
A1493	B-04-HLS	ATB 8x4 DAF 408 XLRAD85MCOE836035	BUC	1,00	51330
TOTAL BUNURI VANDABILE EUROTIMODOR					186910
TOTAL GENERAL					257538

## Sinteza

BUNURI	Valori estimate
cont 301	20561
cont 324	287
cont 302.1.2.8	24168
cont 303	561
cont 2131	6431
cont 2133	17630
cont 2132	989
EUROTIMODOR	186910
<b>TOTAL (lei), fara TVA</b>	<b>257.537</b>

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valorile au fost exprimate ținând seama exclusiv de ipotezele, și aprecierile exprimate în prezentul raport și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente perioadei octombrie 2018;

- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

- valoarea este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției;


- cursul valutar luat în considerare pentru calcule a fost de 4,663 lei / Euro;

- **valorile exprimate în prezentul raport de evaluare sant exprimate in lei si nu conțin TVA.**

Prețul rezultat din tranzacția efectivă poate fi diferit de valoarea estimată de evaluator, deoarece în cursul negocierii pot fi introduși factorii necuantificabili (capacitatea financiară a partenerilor, dorința de cumpărare, precum și alte considerații obiective, interesele speciale și abilitatea protagoniștilor, precum și alte considerații obiective și subiective avansate de cumpărător și de vânzător în cursul negocierii).

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la data evaluării. Orice modificări aduse după această dată influențează rezultatele prezentate în lucrare.

Evaluatorul declară, pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu bunurile evaluate și scopul evaluării sau cu persoanele fizice/juridice implicate.


  
 PIESA MARIANA  
 Legitimatie Nr. 15275  
 Valabil 2018  
 Specializare CI, EPI, EPIV



## OFERTE MIJLOACE DE TRANSPORT

OLX Global B.V. [NL] | <https://www.olx.ro/oferta/vand-basculanta-8x4-daf-cf85-din-2005-IDb1yAH.html#46beb4db44>

(16 unread) - quantu | Portalul instanțelor | Avertizări | Site-ul A | (53) Facebook | ONRC | Curs valutar / Istoric | Wikimapia - Let's de



**Vand basculanta 8x4 DAF CF85 din 2005**

Oradea, judet Bihor | Adaugat de pe telefon La 10:16, 23 octombrie 2018, Numar anunt: 162910995

[Imi place!](#) [Distribuie](#)

[Promoveaza anuntul](#) [Actualizeaza anuntul](#)

Ofert de Firma Stare Utilizat


Vand 8x4 DAF CF340, din 2005, inmatriculat, itp valabil, bena reconditionata, suplimentat fundul+ vopsit, ac, prelata pe cablu manivela, bena 20 mc etc. Stare excelenta

**16 000 €**

[Trimite mesaj](#)

[0765 430 675](#)

Oradea, judet Bihor  
Vezi pe harta


  
**Cris**  
Pe site din ian 2012

Anunturile utilizatorului

Raporteaza

OLX Global B.V. [NL] | <https://www.olx.ro/oferta/daf-basculanta-8x4-IDaKT85.html#725d277b0b>

(16 unread) - quantu | Portalul instanțelor | Avertizări | Site-ul A | (53) Facebook | ONRC | Curs valutar / Istoric | Wikimapia - Let's de



**DAF basculanta 8x4**

Cluj-Napoca, judet Cluj | Adaugat de pe telefon La 19:23, 5 octombrie 2018, Numar anunt: 158938369

[Imi place!](#) [Distribuie](#)

[Promoveaza anuntul](#) [Actualizeaza anuntul](#)

Ofert de Proprietar


Vand o...

**18 000 €**

[Trimite mesaj](#)

[0723 197 881](#)

Cluj-Napoca, judet Cluj  
Vezi pe harta

  
**Pintea**  
Pe site din aug 2011

Anunturile utilizatorului

Raporteaza

Cele mai căutate telefoane, în cea mai tare rețea!



20 000 €

Negociabil

✉ Trmite mesaj

☎ 0771 721 558

📍 Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 6  
Vezi pe harta



Daniel

Pe site din dec 2017

Anunturi utilizatorului

Raportaza

Booking.com

## Basculanta Daf cf 8x4

Bucuresti, judet Bucuresti, Sectorul 6

📅 Adaugat de pe telefon La 15:18, 2 octombrie 2018.

Numar anunt: 169748774

👍 Irai place:0 📄 Distribuie

🔄 Actualizeaza anuntul

## OFERTE ECHIPAMENTE



### Minilncarcator Caterpillar 216B Second-Hand 12500 Euro

Marca: Caterpillar.

Model: 216B.

An: 2004.

Putere: 51 CP.

Greutate: 2600 kg.

Sarcina: 640 kg.

Motor Cat 3024C

4 cilindri Diesel

Cupla rapida

Cupa

Instalatie hidraulica suplimentara

Arvelope 10-16.5 60% bune

Ceasul nu functioneaza

Pret: [pret]

\*pretul nu include transportul

Minilncarcator

MotoStructoare

Nacale

Pompe de Beton

Remorci

Statii de Asfalt

Statii de Beloane

Statii de Concasiere

Statii de Sortare

Stavitoare Telescopice

Tractoare

Tractoare John Deere

Utilaje Agricole

Presă de Balot

Tractoare Mici 4x4

Utilaje Asfalt

Utilaje Desrapetina

Utilaje Forestiere

Utilaje Racldare

Utilaje Transport

x Accesorii

Minilncarcator

MotoStructoare

Nacale

Pompe de Beton

Remorci

Statii de Asfalt

Statii de Beloane

Statii de Concasiere

Statii de Sortare

Stavitoare Telescopice

Tractoare

Tractoare John Deere

Utilaje Agricole

Presă de Balot

Tractoare Mici 4x4

Utilaje Asfalt

Utilaje Desrapetina

Utilaje Forestiere

Utilaje Racldare

Utilaje Transport

x Accesorii

### RECOMANDARI

Cadearea Parului

Creterea Porului

Tractoare Second Hand

Tratamente pentru pa

Utilaje Agricole



## constructii - utilaje agricole

ctii, utilaje agricole noi si second hand  
tilaje constructii si agricole, predare leasing

### Cauti un utilaj ?

- ☒ Mii de anunturi
- ☒ Adauga anunturi gratuit

Piata online de utilaje constructii  
utilaje agricole din Romania



**Inchiriere pompa de b**  
Turbopump Constructi  
de beton fixe sau stationare.

Home | Publica un anunt | Utilaje constructii | Utilaje agricole | Scule si ane

Home | Mini incarcatoare - Caterpillar - 216

### Vanzare Incarcatoare - Mini incarcatoare

Tipul anuntului :	Vanzare
Categorie :	Incarcatoare
Tip :	Mini incarcatoare
Marca :	Caterpillar
Model :	216
Stare utilaj :	Foarte buna
An de fabricatie :	2003
Motor :	Diesel
Capacitate cupa :	3000
Termen livrare :	pe stoc
Pret ( tva inclus ) :	11.500 EUR



#### Date contact

Vanzator : Morar

Sec

For

Site-  
un fo  
teme  
nostr  
Subi

intra

Cau

rul

ca

## constructii - utilaje agricole

ctii, utilaje agricole noi si second hand  
tilaje constructii si agricole, predare leasing

☒ Adauga anunturi gratuit

Piata online de utilaje constructii  
utilaje agricole din Romania

Home | Publica un anunt | Utilaje constructii | Utilaje agricole | Scule si ane | Catalog firme | Contact

Home | Mini incarcatoare - Caterpillar - 216B

### Vanzare Incarcatoare - Mini incarcatoare

Tipul anuntului :	Vanzare
Categorie :	Incarcatoare
Tip :	Mini Incarcatoare
Marca :	Caterpillar
Model :	216B
Stare utilaj :	Foarte buna
An de fabricatie :	2007
Ore functionare :	4657
Motor :	Diesel
Termen livrare :	pe stoc
Pret ( tva inclus ) :	14.500 EUR



#### Detalii echipament

mini incarcator marca caterpillar  
model 216 b  
an 2007  
ore de functionare 4657  
cupa multifunctionala  
anvelope noi  
pret 14 500 eur + tva  
tel 0753 019 898 / 0757 057 487  
noatransconst@gmail.com  
www.noatransconst.com

#### Sectiune utilizatori

- Adauga gratis anunt
- Acces cont utilizator
- Modifica anunt

#### Forum utilaje constructii

Site-ul nostru pune la dispozitia dvs. un forum de discutii si comentarii pe teme cu utilaje propuse de utilizatori nostri.

##### Subiecte pe forum

- anunt
- piese de schimb
- Evenimente de profil

intra pe forum

#### Cautare rapida utilaje

rubrica

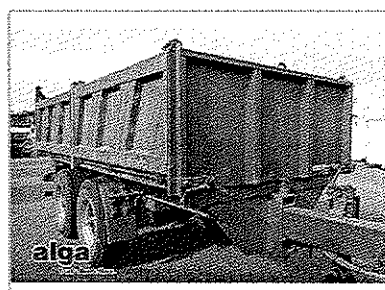
categorie

**Cauta**



## OFERTE REMORCA BASCULABILA

https://www.truck1.ro/remorci/remorci-basculante/muller-mitteltal-ka-ta-18-2x-am-lager-tandem-stahl-bpw-a3293410.html ☆ (15 unread) - quano... Portalul instantelor d... Avertizan | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Curs valutar / Istoric Wikimapia - Let's da...



Adresați-vă pentru toate imaginile disponibile

### Remorcă basculantă Müller-Mitteltal KA-TA 18, 2x am Lager, Tandem, Stahl, BPW

☆ Adauga la favorite

PDF

Online: 2 zile.

Contact vânzător

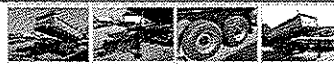
Livrare

Marca	MÜLLER MITTELTAL
Numarul ID	SI 77217
Anul de fabricatie	2002
Greutate cu încărcătura	18 000 kg
Sarcină utilă	13 440 kg
Lățime	2 550 mm
Înălțime	2 580 mm
Locația	Germania, Sittensen

Telefon: Tel: +49 4282 570

com/img/.../5130\_2709927503573.jpg

https://www.truck1.ro/remorci/remorci-basculante/muller-mitteltal-ka-ta-l-18-0-bpw-trommel-luft-a3293777.html ☆ (15 unread) - quano... Portalul instantelor d... Avertizan | Site-ul A... (53) Facebook ONRC Curs valutar / Istoric Wikimapia - Let's da...



Adresați-vă pentru toate imaginile disponibile

### Remorcă basculantă Müller-Mitteltal KA-TA-L 18.0, BPW, Trommel, Luft

☆ Adauga la favorite

PDF

Online: 2 zile.

Contact vânzător

Leasing Livrare

Marca	MÜLLER MITTELTAL
Numarul ID	SI 76759
Anul de fabricatie	2008
Greutate cu încărcătura	18 000 kg
Locația	Germania, Sittensen
Telefon	Tel: +49 4282 570 Fax: +49 4282 57207 Vă rugăm să menționați Truck1 atunci când vorbiți cu vânzătorul.

6 900 EUR

Pret neto

Faceti oferta dvs

VÂNZĂTOR

alga Nutzfahrzeug- und  
Baumaschinen GmbH & Co.KG  
Germania

alga

Demn de încredere

Mai mult de 2 ani de Truck1

Telefon

Arata numarul de telefon

Ora locală a vânzătorului  
21:35

10 900 EUR

Pret neto

Faceti oferta dvs

VÂNZĂTOR

alga Nutzfahrzeug- und  
Baumaschinen GmbH & Co.KG  
Germania

alga

Demn de încredere

Mai mult de 2 ani de Truck1

Telefon

Arata numarul de telefon

Ora locală a vânzătorului  
21:35


https://www.truck1-ro.com/remorci/remorci-basculante/muller-mitteltal-ka-ta-l-18-0-bpw-trommel-luft-a3293419.html

Google (16 unread) · Quantis Portalul instanțelor Avertizări | Site-ul Ați (53) Facebook ONRC Curs valutar / Istoric Wikimapia - Let's de

**TRUCK1.EU** Vânzarea vehiculelor din Europa

Cauta vehicule Vinde Leasing Centrul de informare

Pagina principala > Remorci > Remorci basculante > MÜLLER MITTELTAL

 **Remorcă basculantă**  
**Müller-Mitteltal KA-TA-L 18.0, BPW, Trommel, Luft**

☆ Adauga la favorite PDF

Online: Ziile.

Contact vanzator

Livrare

Adresați-vă pentru toate imaginile disponibile

Marca	MÜLLER MITTELTAL
Numarul ID	SI 76760
Anul de fabricație	2005
Greutate cu încărcătura	18 000 kg
Sarcină utilă	13 540 kg
Înălțime	2 550 mm

**8 900 EUR**  
Pret netto  
Faceti oferta dvs

**VÂNZĂTOR**  
alga Nutzfahrzeug- und  
Baumaschinen GmbH & Co.KG  
Germania

**alga**

Demni de încredere  
Mai mult de 2 ani de Truck1

Telefon  
Arata numarul de telefon

www.truck1-ro.com