



S.C. QUANTUM EVALUARI S.R.L.
Membru corporativ ANEVAR, Aut. 0284/2020

Deva, Str. Vulcan, nr. 56, jud. Hunedoara
Nr. O.R.C.: J20/525/2010, CUI: RO 27141320
Tel./fax: 0254-231.680; 0730-009.907; 0722-288135

e-mail : quantum_ro@yahoo.com

Nr. 24/ 28.04.2020

Către,
MAESTRO S.P.R.L - Filiala Bucuresti

in calitate de

Administrator judiciar al ROMSTRADE SRL – IN INSOLVENTA

Ref.: e-mailul transmis de dvs., continand cererea de oferta pentru evaluarea bunurilor imobile din patrimoniul debitoarei , **repectiv 7 terenuri extravilane situate in Comuna Sirna, jud. Prahova si un apartament 2 camere situat in Comuna 1 Decembrie, jud. Ilfov.** Oferta de pret supusa atentiei dvs. este :

- **Onorariu total – 4.100,00 lei, fara TVA. La aceasta suma se va adauga TVA 19 %.**

Termenul de executare – 20 zile lucratoare, de la data semnarii contractului de prestari servicii , punerii la dispozitie a documentelor necesare in procesul de evaluare si efectuarea inspectiei bunurilor, data ce va fi consemnata in procesul verbal intocmit in acest scop

❖ **Conditii de achitare :**

Achitarea contravalorii prestarii de servicii evaluare se va face la data predarii raportului de evaluare.

Pretul ofertat include cheltuielile cu inspectia in teren la bunurile firmei debitoarei, efectuate de catre firma noastra , precum si cele privind redactarea raportului de evaluare (manopera, consumabile, etc).

In conditiile acceptarii ofertei noastre, pentru demararea procesului de evaluare sunt necesare ,minimal , urmatoarele date si informatii:

- Documente de proprietate, contracte de vanzare – cumparare, extrase de carte funciara de informare;
- Planuri amplasament intocmite de topograf autorizat, cu indicarea vecinatatilor si a cailor de acces la imobile pentru imobilele ce nu au actualizate datele de Carte Funciara;
- Persoana delegata la inspectie care sa cunoasca amplasarea terenurilor;
- Asigurarea conditiilor pentru inspectia la interior a apartamentului cu 2 camere.

Mentionam faptul ca daca oferta noastra este acceptata, inaintea demararii procesului de evaluare este necesar a se intocmi si semna contract de prestari servicii de evaluare, document ce va contine termenii initiali de referinta ai evaluarii, inclusiv ipotezele si ipotezele speciale de evaluare.



Procesul de evaluare va putea fi demarat si finalizat doar in masura in care datele si informatiile puse la dispozitie vor fi complete si relevante scopului, conform cu cerintele si recomandarile cuprinse in standardele de evaluare ANEVAR, editia 2019.

Raportul de evaluare va fi intocmit in conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR, editia 2019.

Raportul de evaluare va fi predat in numarul de exemplare dorit de dvs., atat in format scris, cat si in format electronic (needitabil).

NOTA: Preturile ofertate au fost determinate pe baza datelor pe care le detinem. In conditiile in care oferta noastra este admisa de catre dumneavoastra in momentul semnarii contractului vom putea stabili si graficul de lucru, in concordanta cu oferta noastra si cerintele dumneavoastra. Mentionam faptul ca inspectia la active se va putea face doar dupa ridicarea situatiei de urgenta.

ECHIPA: In cadrul societatii noastre activeaza ca angajati si colaboratori 6 evaluatori atestati ANEVAR in domeniul evaluarii proprietatilor imobiliare , evaluarea bunurilor mobile, cat si in domeniul evaluarii intreprinderilor, avand o experienta profesionala bogata si diversa, cu activitate in domeniu de peste 20 ani.

Echipa propusa pentru acest proiect va fi compusa din:

- ing. Plesa Marinela – evaluator autorizat ANEVAR, sectiunile evaluare bunuri imobile, evaluare intreprinderi, evaluare bunuri mobile , practician in insolventa, membru UNPIR

Cu stimă,

Administrator,

ec. ALIC DELI MARIA

