

**CONVENTIE PRIVIND ASIGURAREA PAZEI BUNURILOR  
DIN PATRIMONIUL ROMSTRAD SRL  
AFLATE IN LOCATIA DIN ADUNATII COPCENI, JUD.GIURGIU  
incheiat in data de 24.06.2019**

**Romstrade S.R.L.** (în insolvență, in insolvency, en procedure collective), cu numar de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J52/423/1994 și CUI 6141165, cu sediul social în com. Adunatii – Copăceni, jud. Giurgiu, tel./fax 0246. 282. 049, **reprezentata prin administrator judiciar consortiu format din Maestro SPRL Filiala Bucuresti** (fosta SMDA Insolvency S.P.R.L.), cu sediul în București, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Tel/fax: +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093, prin reprezentant legal prin Anca Sirbu și **Dascal Insolvency SPRL**, cu sediul în Str. Erou Floruta Ion nr.19, sector 2, și sediul ales în vederea comunicării actelor de procedura în București, str. Lucian Blaga nr.4, et.8, sector 3, înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II - 0763, nr. atestat 2A0763, reprezentată prin asociat coordonator Dascal Catalin Andrei, consortiu confirmat în calitate de administrator judiciar prin Încheierea pronunțată în data de 21.10.2016 în dosarul nr. 92/122/2012,

**BDU Maxi Construct S.R.L.** (fosta Bursa de Utilaje S.R.L. ) J40/7202/2016, CUI RO36109905, cu sediul în București, str. Buzesti, nr.71, CAMERA 601, et.6, sector 1, reprezentată prin Popovici Margareta în calitate de administrator statutar al societății,

*având în vedere ca:*

- 1) În noaptea de 22 spre 23 februarie 2019 în incinta debitorului Romstrade SRL din Adunării Copăceni, Județ Giurgiu, s-a intrat prin efracție și s-au sustras mai multe bunuri;
- 2) La data de 01.03.2019 Romstrade SRL a formulat și depus la Postul de Poliție din Adunatii Copăceni plângere penală pentru a fi demarate cercetări pentru săvârșirea infracțiunilor de furt;
- 3) Prin informarea transmisă Comitetului Creditorilor al Romstrade s-a aratat ca societatea debitoare nu mai are contract de paza cu o firmă specializată și ca paza este asigurată de salariați;
- 4) Urmare evenimentelor din data de 22 spre 23 februarie 2019 prin raportare la faptul ca societatea nu are asigurată paza bunurilor de către o firmă specializată, administratorul judiciar a adus la cunostinta Comitetului Creditorilor ca este imperios necesar a fi instalat un sistem de supraveghere video la locația de la Adunatii Copăceni;

- 5) In cadrul Comitetului Creditorilor din data de 16.05.2019 s-a aprobat oferta nr.888/08.05.2019 pentru asigurarea si montarea Serviciilor de Supraveghere Video;
- 6) In considerarea celor mai sus expuse, pentru protejarea bunurilor debitorului, se impune a fi luata de urgenta masura asigurarii unei paze corespunzatoare a bunurilor proprietatea debitoarei Romstrade SRL;
- 7) Romstrade S.R.L. a incheiat cu BDU Maxi Construct S.R.L. (fosta Bursa de Utilaje S.R.L.) Contractul de custodie nr. 14/24.02.2017 si actele aditionale ulterioare, prin care a predat catre BDU Maxi Construct S.R.L. (fosta Bursa de Utilaje S.R.L.) bunurile mentionate in Anexa 1 la prezentul protocol;
- 8) Romstrade S.R.L. a incheiat cu BDU Maxi Construct S.R.L. (fosta Bursa de Utilaje S.R.L.) Contractul de inchiriere utilaje nr. 7/21.09.2016 prin care a predat catre BDU Maxi Construct S.R.L. (fosta Bursa de Utilaje S.R.L.) bunurile mentionate in Anexa 2 la prezentul protocol;
- 9) Romstrade S.R.L. a incheiat cu BDU Maxi Construct S.R.L. (fosta Bursa de Utilaje S.R.L.) Contractul de inchiriere utilaje nr. 15/09.02.2017 prin care a predat catre BDU Maxi Construct S.R.L. (fosta Bursa de Utilaje S.R.L.) bunurile mentionate in Anexa 3 la prezentul protocol;
- 10) In baza contractelor de inchiriere nr. 7/21.09.2016 si 15/09.03.2017, BDU Maxi Construct S.R.L. (fosta Bursa de Utilaje S.R.L.); a acumulat o datorie curenta, certa, lichida si exigibila, fata de Romstrade SRL, debit in valoare totala de 1.883.038 lei (1.832.840+50.198) lei conform Sentintei Civie nr.2341/2018 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosar nr.21351/3/2018, definitiva si conform Sentintei Civie nr.5759/2018 pronuntata de Judecatoria sector 1 in dosar nr.21301/299/2018, definitiva (Anexa 4 la prezentul protocol) , la care se adauga penalitatile in valoare de 6.835.036 lei calculate in procedura de executare silita – Dosar nr.154/2019 pe rolul BEJA Ion si Asociatii (Anexa 5 la prezentul protocol);

**partile au convenit sa incheie prezentul PROTOCOL privind asigurarea pazei utilajelor proprietatea Romstrade S.R.L., in urmatoarele conditii:**

Art. 1) Romstrade S.R.L., in insolventa, a efectuat analiza de risc la securitatea fizica nr.255/07.06.2019 a locatiei sediului social, din Adunatii Copaceni , avand ca recomandari asigurarea pazei ;

Art. 2) Se va proceda la achizitia si instalarea unui sistem de supraveghere video si la incheierea unui contract de monitorizare cu o firma specilizata de paza;

Art. 2) BDU Maxi Construct S.R.L. (fosta Bursa de Utilaje S.R.L.) se obliga sa asigure paza locatiei unde isi are sediul social Romstrade S.R.L. din Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu, cu un nr de 9 persoane pentru 1 post permanent fix si 2 posturi mobile pe timp de noapte/temporare ;

Art. 3) Costurile pentru instalarea sistemului de supraveghere video, sunt in quantum maxim de 12.000 lei, costurile pentru asigurare internet sunt cele transmise de provider, iar costurile lunare pentru posturile de paza sunt in quantum maxim de 30.000 lei/lunar , la care se adauga TVA; orice modificare a costurilor va fi stabilita prin act aditional;

La baza calcularii costurilor posturilor de paza s-a avut in vedere acordarea e salarii peste limita salariului minim pe economie pentru a evita orice forma de furt.

Art. 4) Costurile stabilite la art.3 vor fi in sarcina BDU Maxi Construct S.R.L. (fosta Bursa de Utilaje S.R.L.) din datoriile acumulate mai sus mentionate ;

Art. 5) In urma refacturarii, pe baza de documente justificative, a costurilor lunare implicate in asigurarea pazei sediului Romstrade S.R.L., debitul acumulat de BDU Maxi Construct S.R.L. (fosta Bursa de Utilaje S.R.L.) in baza contractelor de inchiriere nr. 7/21.09.2016 si 15/09.03.2017 in valoare totala de 1.883.038 lei, se va stinge in limita prestatiiilor.

Art.6) Romstrade SRL va proceda la suspendarea masurii de poprire din cadrul Dosarului nr.154/2019 aflat pe rolul BEJA Ion si Asociatii pana la punerea efectiva in practica a prezentei conventii si incheierea unei conventii de plata pentru restul creantei (in urma estimarii costurilor lunare pe o perioada limitata de timp), data estimata fiind de 10 zile;

Art.7) In incinta din Adunatii Copaceni se afla utilaje ale firmei Construct Plus SRL – in insolventa pentru care se va incheia conventie separata de inchiriere, iar costurile suplimentare cu paza, nu vor fi in sarcina Romstrade.

Art.8) Prezenta conventie va fi supusa ratificarii Comitetului Creditorilor Romstrade SRL.

Prezenta Conventie privind asigurarea pazei utilajelor situate in locatia din Adunatii Copaceni a fost incheiat azi, 24.06.2019 in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**BDU Maxi Construct S.R.L.**



**ROMSTRAD S.R.L.**  
**Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti**

**Dascal Insolvency SPRL**

