

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30070 Singureni

Nr. cerere	28380
Ziua	07
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare



100069518423

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30070	Din acte: 250.000 Masurata: 250.001	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3465 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 124, din 18/01/2010 emis de BNP TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ROMSTRAD SRL , CIF:6141165, com. Ad. Copaceni jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI

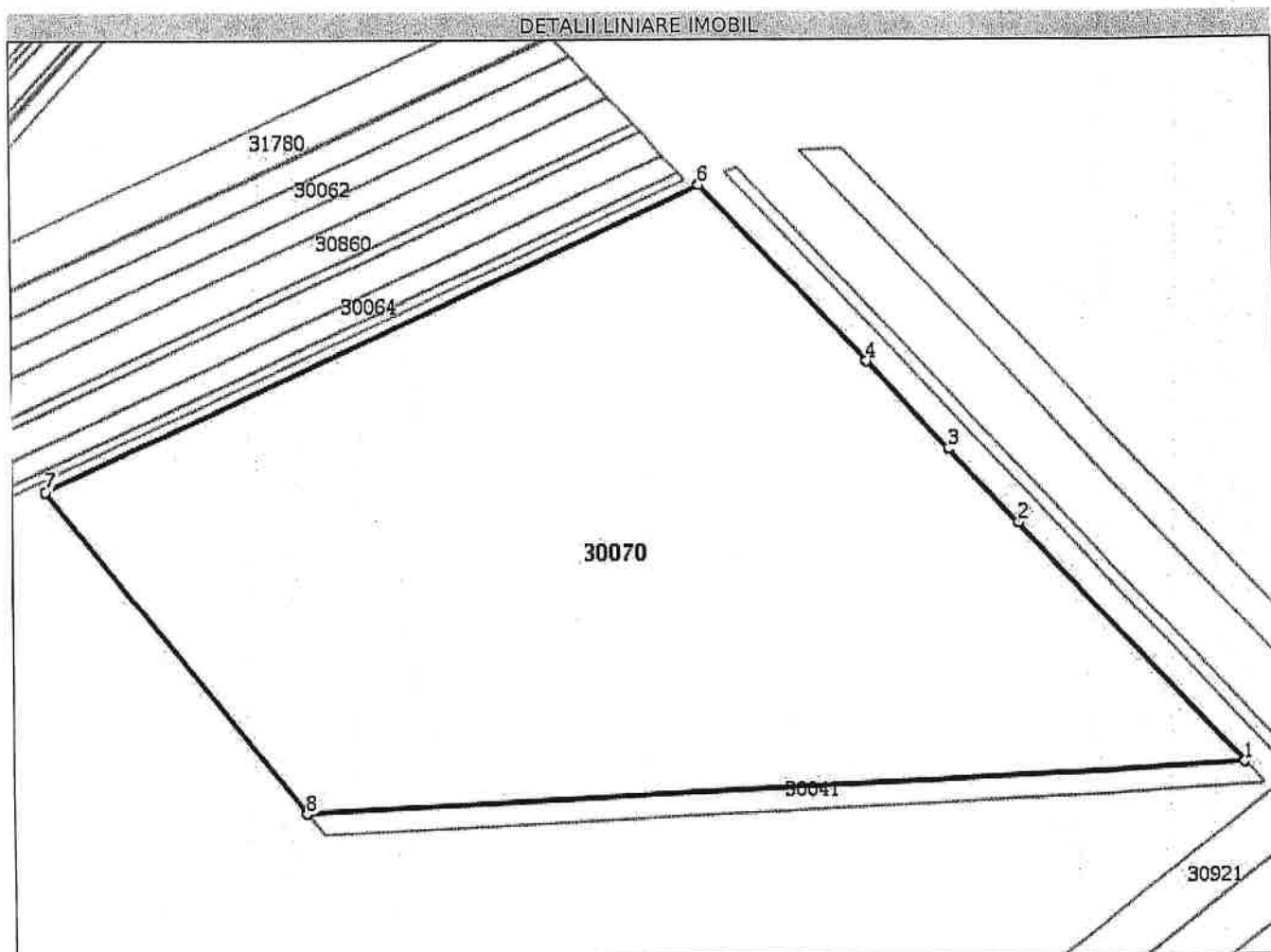
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15821 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 465, din 27/05/2010 emis de BNP GOGOLAN RARES IONUT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 EURformat din 1.000.000 euro+4.000.000 euro +dobinzi,comisioane,majorari, penalitati,orice alte sume datorate,cheltuieli 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820, cu sediul in Bucuresti,Piata Charles de Gaulle nr. 15, sector 1	A1
C2	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,restructurare,amenajare, in favoarea: 1) RAIFFEISEN BANK S.A.	A1
22112 / 11/05/2016		
Ordonanta nr. 2106D/P/2011, din 28/04/2016 emis de DIICOT SERVICIUL TERIRORIAL BUCURESTI;		
C3	Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilui de sub A1 pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei instituit de catre DIICOT-SERVICIUL TERITORIAL BUCURESTI.	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30070	Din acte: 250.000 Masurata: 250.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250.001	66	658	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	251.777
2	3	77.058
3	4	90.617
4	5	183.95



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	0.551
6	7	551.953
7	8	315.416
8	1	717.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/05/2019, 13:07

