



Către:

**ROMSTRADE SRL**

CUI 6141165, RC: J52/43/1994,

Prin Administrator judiciar

**MAESTRO SPRL Filiala București** (fosta SMDA Insolvency SPRL)

Sediu: București, str. Petofi Sandor nr. 4, Sector 1,

**în consorțiu cu**

**Dascăl Insolvency SPRL**

Sediu pt comunicare acte procedură: București, str. Lucian Blaga, nr. 4, et. 8, sector 3

**Ref: Tranzacție Romstrade SRL – BDU Maxi Construct SRL nr. 1123/24.06.2019**

În atenția dnei administrator judiciar Anca Sârbu

Stimată doamnă,

Subscrisa **BDU Maxi Construct SRL**, cu sediul social în București Sectorul 1, Str. BUZEȘTI, Nr. 71, CAMERA 601, Etaj 6, cod unic de înregistrare 36109905, număr de ordine în RC J40/7202/2016, prin reprezentant legal,

Cu referire la tranzacția încheiată între societatea Romstrade SRL și BDU Maxi Construct SRL, vizată de Maestro SPRL sub nr. 1123/24.06.2019 (Tranzacția), prin care a fost agreată între părți modalitatea de stingere a creanței Romstrade SRL în contradictoriu cu subscrisa, vă comunicăm următoarele:

În temeiul *Convenției privind asigurarea pazei bunurilor din patrimoniul Romstrade SRL aflate în locația din Adunații-Copăcenii, jud. Giurgiu*, încheiată în data de 24.06.2019, subscrisa am achitat în contul datoriei față de Romstrade SRL, până la data prezentei, suma de **573.740 lei**.

Întelegem să ne asumăm în continuare obligația de a achita serviciile de pază în temeiul Tranzacției prevazute mai sus, pana la concurența sumei de **922.557,32 lei**, TVA inclusă.

În vederea achitării diferenței rămase de plată conform Tranzacției, respectiv a sumei de **960.480,68 lei**, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Subscrisa deținem o creanță curentă în cuantum de **2.240.000 lei**, TVA inclusă, în contradictoriu cu societatea Construct Plus Team SRL, în insolvență, dosar nr. 10248/3/2015 pe rolul Tribunalului București. Creanta este corespunzătoare depozitării bunurilor Construct Plus Team SRL.
- În conformitate cu cele reținute prin *Raportul nr. 15 privind aplicarea procedurii de insolvență la debitorul ROMSTRADE SRL în perioada 01.11.2018-31.12.2018*, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1875/29.01.2019, societatea Construct Plus Team SRL deține o creanță curentă în contradictoriu cu societatea Romstrade SRL.

- Consecutiv, în conformitate cu planul de reorganizare depus pentru societatea Construct Plus Team SRL, creanța acestei societăți în contradictoriu cu Romstrade SRL este în cuantum de 2.497.181,27 lei.

**Subscrisa ne manifestăm intenția de a efectua compensarea creanțelor reciproce, în limita sumei datorate de BDU Maxi Construct SRL societății Romstrade SRL, respectiv 960.480,68 lei, pentru a implementa Tranzacția și lichidarea în acest mod a întregii datorii.**

**Vă solicitam respectuos să efectuați demersurile legale pentru aprobarea acestei operațiuni de compensare.**

Anexăm prezentei:

- Extras din Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1875/29.01.2019 - *Raportul nr. 15 privind aplicarea procedurii de insolvență la debitorul ROMSTRADA SRL în perioada 01.11.2018-31.12.2018,*
- Extras din Planul de reorganizare a activității debitorului Construct Plus Team SRL (în insolvență, in insolvency, en procédure collective) modificat/actualizat în temeiul Legii 55/2020.

Cu deosebită considerație,

**BDU Maxi Construct SRL**

**Prin reprezentant,**



E-mail: oana.a.penus@gmail.com

Nume și prenume reprezentant administrator judiciar: Penus Oana-Anamaria

Debitor: BULROM SRL

CUI: 19069630; nr. de ordine în Registrul Comerțului: J16/1801/2006;

Sediu: Craiova, str. Voinicului, nr. 4, Jud. Dolj.

I. Prin încheierea din data de 15.01.2019 în dosarul nr. 222/63/2019 aflat pe rolul Tribunalului Dolj s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitorului BULROM SRL și numirea în calitate de administrator judiciar a Cabinetului Individual de Insolvență Penus Oana Anamaria.

În conformitate cu Încheierea sus menționată s-a procedat la notificarea creditorilor prin intermediul cotidianului Evenimentul Zilei din data de 24.01.2019 precum și în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1507/23.01.2019, conform dovezii de publicare nr. 21458/ 23.01.2019.

Anexam dovada publicării în copie

Prin procesul verbal al adunării generale a asociaților încheiat la data de 28.01.2019 am procedat la desemnarea administratorului special în persoana d-nei Lungu Verginia-Mihaela, proces verbal pe care îl anexează în copie.

Menționez că până la data prezentului raport ne-au fost predate actele pe care debitorul BULROM SRL are obligația să le depună administratorului judiciar conform Legea 85/2014.

II. Situația bunurilor debitoarei

În urma analizei documentelor depuse de către debitoare evidentiem faptul că aceasta figurează cu bunuri mobile în patrimoniul, urmând ca ulterior să procedăm la inventarierea acestora.

III. Mențiuni privind încadrarea debitorului în criteriile prevăzute de art. 38 alin. (2) din Legea 85/2014 și propunerea de continuare a procedurii de observație

Constatăm că debitorul nu se încadrează în criteriile prevăzute de art. 38 alin. (2) lit. c) sau d) din Legea 85/2014 drept pentru care propunem continuarea perioadei de observație.

De asemenea, menționăm că debitorul și-a exprimat în cererea de deschidere intenția de reorganizare, urmând a propune și depune în termenul legal un plan de reorganizare.

Administrator judiciar, C.I.I. PENUS OANA ANAMARIA,  
prin Penus Oana Anamaria

## **Județul Giurgiu**

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea ROMSTRATE SRL**, cod unic de înregistrare: 6141165

Dosar nr: 92/122/2012

Debitor: SC ROMSTRATE SRL – în insolvență, în insolvency, en procedure collective

Administrator judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCUREȘTI & DASCAL INSOLVENCY SPRL

Termen: 29.01.2019

Consortiul format din: MAESTRO SPRL Filiala București și DASCAL INSOLVENCY SPRL, în calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRATE SRL (în insolvență), conform Sentinței nr. 407/10.09.2014, pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 92/122/2012 și Încheierii din 21.10.2016 a Tribunalului Ilfov din același dosar, în temeiul art.21 alin.(1) din legea 85/2006, depune prezentul:

### **Raport nr.15**

### **privind aplicarea procedurii de insolvență la debitorul SC ROMSTRATE SRL în perioada 01.11.2018 – 31.12.2018**

Nr. 34/28.01.2019

În perioada supusă raportării, administratorului judiciar, în temeiul dispozițiilor legii 85/2006, a întreprins următoarele activități:

1. Publicarea în Buletinul Procedurilor de insolvență a Raportului de activitate nr. 14/07.11.2018 privind aplicarea procedurii de insolvență la debitoarea SC ROMSTRATE SRL

Raportul de activitate nr.14 a fost depus la dosarul cauzei la termenul din 07.11.2018 și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr.21129/07.11.2018 ( anexa 1).

2. Organizare licitații privind bunurile garantate la BCR

Ca urmare a Sentinței Civile nr.145/23.03.2015 prin care a fost admisă cererea formulată de BCR privind ridicarea suspendării executării silite și valorificarea imediată a bunurilor mobile din contractul de ipotecă, prin Hotărârea Adunării Creditorilor din data de 03.10.2016 s-a aprobat strategia de valorificare a bunurilor BCR și regulamentul de licitație propusă de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA;

Anunțurile privind organizarea de licitații cu Pretul de pornire al licitației de 60% din valoarea de evaluare, au fost publicate în ziarul BURSA nr.174/27.09.2018 și în ziarul Giurgiuveanul din 29.09.2018, atașat raportului de activitate nr. 14. Publicația de vânzare a fost postată pe [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro) pe [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro).

• La licitația din 06.11.2018 au fost valorificate următoarele bunuri:

- Miniexcavator Doosan Tip Solar 55, U0572, la valoarea de 34.923,44 lei (la care se adaugă TVA în suma de 6.635,45 lei) reprezentând 60% din valoarea de evaluare, de către SED IMPEX SRL,
- Buldozer Komatsu Tip D61PX-15, U0577, la valoarea de 120.265,64 lei (la care se adaugă TVA în suma de 22.850,47 lei) reprezentând 60% din valoarea de evaluare, de către SED IMPEX SRL,

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

- Raspaditor Lateral Comac BF 300, U0157, la valoarea de 118.037,04 lei (la care se adauga TVA în suma de 22.427,04 lei) reprezentand 60% din valoarea de evaluare, de catre SED IMPEX SRL,
- Compactor terasamente Hamm 3414 14240, U0284, la valoarea de 117.119,38 lei (la care se adauga TVA în suma de 22.252,68 lei) reprezentand 60% din valoarea de evaluare, de catre SED IMPEX SRL,

asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 2)

Anunturile privind organizarea de licitatii cu Pretul de pornire al licitatiei de 55% din valoarea de evaluare, au fost publicate în ziarul BURSA nr.204/08.11.2018 și în ziarul Giurgiuveanul din 08.11.2018 (anexa 3). Publicatia de vanzare a fost postata pe [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro) pe [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro).

- La licitatie din 21.11.2018 a fost valorificat Autogreder TEREX tip TG190A, U0565, la valoarea de 186,948.81 lei (la care se adauga TVA este în suma de 35,520.27 lei) reprezentand 55% din valoarea de evaluare, de catre SZENTMIKLOSI ADALBERT SRL, asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 4)

- La licitatie din 04.12.2018 a fost valorificate urmatoarele bunuri:

- EXCAVATOR PE SENILE CATERPILLAR 320L 22T/140CP/1, U0543, la valoarea de 63,808.15 lei (la care nu se aduga TVA) reprezentand 55% din valoarea de evaluare, de catre ENTERLPOL- MATEJKO MONICA;

- INCARCATOR FRONTAL CAT 966 G2 4.2MC, U0403, la valoarea de 130,908.99 lei (la care nu se adauga TVA) reprezentand 55% din valoarea de evaluare, de catre ENTERLPOL- MATEJKO MONICA, asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 5)

- La licitatie din 11.12.2018 a fost valorificate urmatoarele bunuri:

- EXCAVATOR PE PNEURI CATERPILLAR M312 14T/114CP/0, U0540, la valoarea de 15,100.57 lei (la care nu se aduga TVA) reprezentand 55% din valoarea de evaluare, de catre ENTERLPOL- MATEJKO MONICA.

- BULDOZER CATERPILLAR D6R 29000KG, U0533, la valoarea de 106,226.12 lei (la care nu se adauga TVA) reprezentand 55% din valoarea de evaluare, de catre ENTERLPOL- MATEJKO MONICA.

asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 6)

Anunturile privind organizarea de licitatii cu Pretul de pornire al licitatiei de 50% din valoarea de evaluare, au fost publicate în ziarul BURSA nr. 4/09.01.2019 și în ziarul Giurgiuveanul din 09.01.2019 (Anexa 7) Publicatia de vanzare a fost postata pe [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro) pe [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro).

La licitatie din 15.01.2019 a fost valorificat :- BULDOESCAVATOR JCB 3CX 1.1 mc, U0422, la valoarea de 42,719.69 lei (la care nu se adauga TVA) reprezentand 50% din valoarea de evaluare, de catre ENTERLPOL- MATEJKO MONICA, asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 8)

- La licitatie din 15.01.2019 au fost valorificate urmatoarele :

- EXCAVATOR PE SENILE KOMATSU PC 228, U0578, la valoarea de 32,090.20 lei (la care se adauga TVA în suma de 6,097.14 lei) reprezentand 50% din valoarea de evaluare, de catre DORISAN METAL COM SRL.

-GENERATOR CAT OLYMPIAN GEH 220kva, U1089, la valoarea de 23,460.77 lei (la care se adauga TVA în suma de 4,457.55 lei) reprezentand 50% din valoarea de evaluare, de catre DORISAN METAL COM SRL.

asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 9)

- La licitatie din 15.01.2019 a fost valorificat EXCAVATOR PE PNEURI CASE WX 145 16.5 T/121CP/1 MC, U 0549, la valoarea de 25,691.69 lei (la care se adauga TVA în suma de 4,881.42 lei) reprezentand 50% din valoarea de evaluare, de catre GCM BEST ELECTRO PROIECT SRL.

asa cum reiese din procesul verbal de adjudecare (Anexa 10)

### 3.Organizarea licitatiilor privind terenul de la SANANDREI, jud.TIMIS

În sedinta Comitetului Creditorilor din 12.07.2018 s-a aprobat în unanimitate vanzarea prin licitatie publica a terenului aflat în comuna Sanandrei, jud.Timis la pretul stabilit prin evaluare, potrivit dispozitiilor art. 115 alin. (3) din Legea 85/2006.

Administratorul judiciar a facut anuntul de vanzare pentru terenul de la Sanandrei, jud Timis la pretul de pornire al licitatiei de 100% din pretul de evaluare. Anuntul a fost publicat în ziarul BURSA nr.124/16.07.2018, a fost afisat la sediul Primariei comuna Sanandrei conform Proces Verbal de afisaj nr.5089/13.07.2018. Publicatia de vanzare a fost postata pe [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro) pe [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro). Licitatiile au fost anuntate incepand cu data de 19.07.2018, saptamanal, în fiecare zi de joi.

În data de 16.07.2018 a fost achizitionat Caietul de sarcini în suma de 5000 lei plus TVA de catre MARKET LANGA TINE SRL pentru terenul de la Sanandrei, jud Timis. MARKET LANGA TINE SRL nu s-a prezentat pana acum la licitatie. Pana la data întocmirii raportului nu s-a prezentat niciun alt posibil cumparator

### 4. Organizarea licitatiilor privind stocurile de la Peregu Mare

În sedinta Comitetului Creditorilor din 01.02.2018 s-a aprobat vanzarea prin licitatie publica a stocurilor din proprietatea ROMSTRAD SRL aflate în locatia de la Peregu Mare, județul Arad, la pretul stabilit prin evaluare, potrivit dispozitiilor art. 115 alin. (3) din Legea 85/2006.

Administratorul judiciar a publicat anuntul de vanzare pentru în ziarul Bursa nr.23/07.02.2018.

Publicatia de vanzare a fost postata pe [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro) pe [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro).

Licitatiile s-au tinut incepand din 15.02.2018, saptamanal, în fiecare zi de joi.

În sedinta Comitetului Creditorilor din 12.07.2018 s-a aprobat vanzarea prin licitatie publica a bunurilor Romstrade SRL aflate în locatia de la Peregu Mare, județul Arad, altele decat stocuri de materiale, la pretul stabilit prin evaluare, potrivit dispozitiilor art. 115 alin. (3) din Legea 85/2006.

Anunturile privind organizarea de licitatii, au fost publicate în ziarul Bursa nr.124/16.07.2018.

Destinat exclusiv beneficiarilor publicatiei Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Publicatia de vanzare a fost postata pe [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro) pe [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro).

Licitatiile s-au tinut incepand din 19.07.2018, saptamanal, în fiecare zi de joi.

Fata de bunurile adjudecate și desfasurarea licitatiilor pentru stocurile de la Peregu Mare, pana la data intocmirii prezentului raport, administratorul judiciar a detaliat în rapoartele anterioare.

5. Distribuirea sumelor incasate din vanzarea bunurilor

În urma valorificării bunurilor, conform proceselor verbale mentionate în Raportul nr. 14, precum și celor mai sus mentionate, sumele incasate s-au distribuit astfel:

Bunuri garantate

Data licitatie	16.10.2018	30.10.2018	16.11.2018	20.11.2018	TOTAL
Bun vandut	Compactor terasamente și excavator pe senile	Mini excavator dosan tip DX80R	Mini excavator dosan tip SOLAR; Buldozer Komatsu TIP D61PX; Raspanditor lateral comac; Compactor terasamente Hamm	Autogreder TEREX tip TG190A	
Licitator	DAVID AGER	ROTARY CONSTRUC TII	SED IMPEX	SZENTMIK LOSI ADALBERT SRL	
Valoare adjudecare inclusiv tva	202,441.67	164,220.00	464,511.15	222,469.08	1,053,641.90
Valoare adjudecare fara tva	170,119.05	138,000.00	390,345.50	186,948.81	885,413.36
Onorariu variabil fara tva 3%	5,103.57	4,140.00	11,710.37	5,608.46	26,562.40
Pro rata BCR ajustat					185,822.23
Comision unpîr 2%	3,402.38	2,760.00	7,806.91	3,738.98	17,708.27
Total cheltuieli de procedura fara tva și onorariu fix	8,505.95	6,900.00	19,517.28	9,347.44	44,270.67
Rest de distribuit BCR	161,613.10	131,100.00	370,828.23	177,601.37	655,320.47

Suma de 655.320,47 lei a fost distribuită către BCR în data de 06.12.2018. Sumele obtinute la licitatiile incepand cu data de 20.11.2018, vor fi distribuite în luna februarie 2019.

6. Analiza incasarilor și platilor derulate prin contul unic în perioada 01.11.2018-31.12.2018

La data de 01.11.2018 soldul disponibilitatilor bănești existente în contul unic de insolventa era de 452.820,51 lei.

Încasările și platile debitoarei în contul unic de insolvență în perioada 01.11.2018-31.12.2018 sunt prezentate în situatia de mai jos :

Explicatie (Cont unic BT)	Plati	Incasari
Sold 01.11.2018		387,347.49
Incasare TVA - transfer trezorerie		638,050.00
Incasare facturi curente Ricostar - contract chirie auto		2,521.00
Incasare -licitatii bunuri garantate BCR		982,798.30
Incasare ONRC - restituire taxa		208.00
comisioane	- 204.50	
Transfer în cont TVA SPLIT	- 14,450.00	
Plata facturi conform contract 134/07.06.2018	- 403,431.88	
Plata facturi conform contract 134/07.06.2018	- 123,644.83	
QUANTUM EVALUARE - plata raport evaluare	- 3,420.00	
Alte facturi curente (internet, soft contabilitate, arhiva, etc.)	- 2,115.82	
Fond lichidare UNPIR	- 17,708.27	
Suma distribuita BCR din vanzari bunuri garantate	- 655,320.47	
Salarii	- 34,030.00	
BUGETUL DE STAT - Impozite salarii	- 28,380.00	
Construct Plus Team FF0942/14.12.2018 avans materiale derulare CTR 10	- 84,033.61	
Maestro SPRL filiala București - onorariu variabil	- 13,281.20	
Dascal Insolvency - onorariu variabil	- 13,281.20	

Destinat exclusiv beneficiarilor publicatiei Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1861/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Explicatie (Cont unic BT)	Plati	Incasari
Total incasari/plati	- 1,393,301.78	1,623,577.30
Sold 31.12.2018		617,623.01

Soldul disponibilitatilor din contul unic de insolventa la 31.12.2018 era în suma de 617.623,01 lei. Atasam prezentei extras cont la 31.12.2018 – Anexa 11

7. Analiza incasarilor și platilor derulate prin contul curent din trezorerie în perioada 01.11.2018-31.12.2018

Încasările și platile debitoarei în contul curent deschis la trezoreria statului în perioada 01.11.2018-31.12.2018 se reprezinta astfel:

Explicatie (Cont curent - Trezorerie)	Plati	Incasari
Sold 01.11.2018		188.95
TVA facturi conform contract 10/2012 CJ Giurgiu		638,087.22
Incasare dobanda		1.79
Transfer cont unic	- 638,050.00	
Comisioane	- 11.00	
Total incasari/plati	- 638,061.00	638,089.01
Sold 31.12.2018		216.96

Soldul disponibilitatilor din contul curent deschis la Trezoreria Giurgiu la 31.12.2018 era în suma de 216,96 lei. Atasam prezentei extras cont la 31.12.2018 – Anexa 12

8. Analiza incasarilor și platilor derulate prin contul curent din Raiffeisen Bank în perioada 01.04.2018-31.12.2018

Încasările și platile debitoarei în contul curent deschis la Raiffeisen Bank în perioada 01.04.2018-31.12.2018 se reprezinta astfel:

Explicatie (Cont Raiffeisen)	Plati	Incasari
Sold 01.04.2018		50,560.06
Comisioane	- 831.24	
Incasare sold conturi inchise 26.09.2018		460.23
Incasare BEJ Dorina și Lucian Glont Dosar 1032/2010		6,400.00
Total incasari/plati	- 831.24	6,860.23
Sold 31.12.2018		56,589.05

Soldul disponibilitatilor din contul curent deschis la Raiffeisen Bank la 31.12.2018 era în suma de 56.589,05 lei. Atasam prezentei extras cont la 31.12.2018 – anexa 13

9. Analiza incasarilor și platilor derulate prin contul split TVA în perioada 01.11.2018-31.12.2018

Încasările și platile debitoarei în conturile split TVA în perioada 01.11.2018 – 31.12.2018 se prezinta astfel:

Explicatie (Cont TVA Split - BT)	Plati	Incasari
Sold 01.11.2018		-
Incasare TVA - transfer trezorerie		189,000.00
Incasare TVA - transfer cont curent		14,450.00
Incasare TVA -licitatii		109,685.91
comisioane	- 24.04	
Plata TVA facturi conform contract 134/07.06.2018	- 83,254.56	
Plata TVA facturi conform contract 134/07.06.2018	- 23,492.52	
QUANTUM EVALUARE - plata TVA raport evaluare	- 649.80	
TVA Alte facturi curente (internet, soft contabilitate, arhiva, etc.)	- 70.93	
BUGETUL DE STAT - TVA de plata oct+nov	- 184,609.00	
Construct Plus TVA FF 0942/14.12.2018 avans materiale derulare CTR. 10	- 15,966.39	
Maestro SPRL filiala București - TVA onorariu variabil	- 2,523.43	
Dascal Insolvency - TVA onorariu variabil	- 2,523.43	
Total incasari/plati	- 313,114.10	313,135.91
Sold 31.12.2018		21.81

Soldul disponibilitatilor din contul split TVA deschis la Banca Transilvania, la 31.12.2018 era în suma de 21,81 lei. Atasam prezentei extras cont la 31.12.2018 – Anexa 14

Explicatie (Cont TVA Split - Trezorerie)	Plati	Incasari
Sold 01.11.2018		68,588.04

<b>Explicatie (Cont TVA Split - Trezorerie)</b>	<b>Plati</b>	<b>Incasari</b>
TVA facturi conform contract 10/2012 CJ Giurgiu		121,236.57
Transfer cont Split TVA BT	- 189,000.00	
Plata TVA facturi curente	- 331.07	
Incasare TVA licitatie David Ager		20,717.41
Incasare TVA facturi inchiriere		479.00
Total incasari/plati	- 189,331.07	142,432.98
Sold 31.12.2018		21,689.95

Soldul disponibilitatilor din contul split TVA deschis la Trezoreria Giurgiu, la 31.12.2018 era în suma de 21.689,95 lei. Atasam prezentei extras cont la 31.12.2018 – Anexa 15

10. Analiza incasarilor și platilor derulate prin casa în perioada 01.11.2018-31.12.2018

În perioada 01.11.2018-31.12.2018, sumele derulate în numerar, au reprezentat cheltuieli privind, anunturi licitatii, cheltuieli postale, plata salarii conform documentelor justificative și a referatelor aprobate de administratorul judiciar, achitate ca avansuri spre decontare și justificate ulterior, prin deconturi de cheltuieli, în valoare de 4.776,50 lei.

În perioada de referinta, nu au fost incasari în numerar.

11. Instructionari de plata

În perioada 23.03.2018-31.07.2018 au fost efectuate incasari/plati în cuantum total de 32.099 lei pentru salarii, prin instructionari de plata, plati salarii perioada ianuarie - aprilie 2018, efectuate direct catre salariați/furnizori de catre clientul Bursa de Utilaje, în contul datoriilor acestora fata de Romstrade, astfel:

<b>Instructioni de plata</b>	<b>Nr./data</b>	<b>Valoare</b>
Bursa de Utilaje	72/23.03.2018	4,439.00
Bursa de Utilaje	86/12.04.2018	7,449.00
Bursa de Utilaje	97/18.05.2018	11,557.00
Bursa de Utilaje	136/28.06.2018	1,334.00
Bursa de Utilaje	162/31.07.2018	7,320.00
Total		32,099.00

Atasam prezentului raport instructiunile de plata mentionate anterior – Anexa 16

12. Situatia obligatiilor restante la bugetul de stat

Conform Notificarii nr. 1773576/09.01.2019, privind obligatiile fiscale restante, emisa de D.G.F.P. Ploiesti, Administratia pentru Contribuabili Mijlocii, primita în data de 11.01.2019 la sediul ROMSTRAD SRL (Anexa 17), la data de 31.12.2018, situatia este urmatoarea:

<b>Bugetul</b>	<b>Total, din care:</b>	<b>Obligatii fiscale principale</b>	<b>Obligatii fiscale accesorii</b>
Bugetul de stat	75.488.790,00	47,644,430.00	27,844,360.00
Bugetul asigurarilor sociale de stat	5.731.512,00	5,270,500.00	461,012.00
Bugetul FNUASS	1.942.211,00	1,780,506.00	161,705.00
Bugetul asigurarilor pentru somaj	211,633.00	193,446.00	18,187.00
Total general	83.374.146,00	54,828,117.00	28,485,264.00

13. Referitor – cesiune creanta Fair Value Com SRL

În conformitate cu Rezolutia nr. 134354 emisa de ORC București la data de 25.10.2018, între Fair Value Com SRL, creditor al Romstrade și S&T Romania SRL, s-a realizat o fuziune prin absorbtie, în care S&T Romania SRL are calitate de societate Absorbanta iar Fair Value Com SRL are calitate de societate Absorbita.

Atasam prezentei Notificarea nr. 938/04.12.2018 privind dobandirea de catre S&T Romania SRL a calitatii de creditoare în procedura de insolventa a Romstrade (Anexa 18).

Ca urmare, în tabelul de creante al ROMSTRAD SRL, creditorul Fair Value Com SRL (pozitia 168 – în Tabelul preliminar de creante actualizat la data de 20.09.2016) va fi înlocuit în baza cesiunii cu noul creditor S&T Romania SRL.

14. Referitor – dosarul asociat nr. 92/122/2012/a12

La data de 28.11.2018 instanta a solutionat contestatia impotriva tabelului preliminar de creante formulata de catre Banca Comerciala Romana ce viza creantele Sherif Ussama Abbas Mhnoud Salem, Blueaero SRL și Bata Sky Imobiliare, dispunand rectificarea tabelului preliminar de creante în sensul ca:

- se va inscrie creanta creditorului intimat Sherif Ussama Abbas Mhnoud Salem ca fiind în cuantum de 4.080.510 lei;
- înlaturarea din tabelul preliminar de creante a creantei creditorului Blueaero SRL în cuantum de 58.511.192,12 lei;
- se va inscrie creanta creditorului Bata Sky Imobiliare(fosta Blue Air Transport Aerian SA) ca fiind în cuantum de 1.774.314,97 lei.

15. Referitor comitet creditorilor din data de 08.11.2018

Ordinea de zi a comitetului creditorilor din data de 08.11.2018, a fost prezentata în Raportul nr. 14.

Conform Procesului Verbal nr. 788/08.11.2018 (Anexa 19), decizia Comitetului creditorilor este următoarea:

1. Aprobarea desemnării expertului și plata onorariului pentru raportul tehnico-economic privind instalatia de preparare asfalt Ammann de la Peregu întocmit de firma Educational Development Help SRL, cu un onorariu de 2.000 lei;

Se aproba cu unanimitate de voturi desemnarea expertului și plata onorariului pentru raportul tehnico-economic privind instalatia de preparare asfalt Ammann de la Peregu întocmit de firma Educational Development Help SRL, cu un onorariu de 2.000 lei.

2. Prezentarea ofertelor de cumparare și aprobarea valorificării prin licitație publică a statiei de asfalt AMMANN indicativ CD02 – 0304A din locatia PEREGU Mare, jud. Arad la o valoare stabilită conform raportului tehnico-economic ;

Se aproba cu unanimitate de voturi propunerea administratorului judiciar de a valorifica prin licitație publică, statia de asfalt Ammann indicativ CD02-0304A din locatia Peregu Mare, jud. Arad la o valoare stabilită conform raportului tehnico-economic și în raport de voturile exprimate de creditorii, cu majoritate de 3 din 4 voturi se hotărăsește organizarea a 2 licitații pornind de la valoarea de 250.000 euro, 2 licitații pornind de la 225.000 euro și 2 licitații pornind de la 200.000 euro. Licitatiile se vor organiza o dată la 2 săptămâni. Dacă nu se reușește valorificarea, va fi reconvocată AGC pentru o nouă strategie.

3. Aprobarea încheierii Actului Adicional nr. 4, nr. 76/10.10.2018 la Contractul de prestări de servicii evaluare nr. 18/2017 întocmit de QUANTUM EVALUARI pentru bunurile care au fost identificate în locatia de la Peregu Mare și care nu sunt înregistrate în contabilitatea debitoare, pentru bunurile care au făcut obiectul Contractului de custodie nr. 76 din data de 19.12.2014 și Proceselor verbale de predare primire, încheiate între Romstrade SRL și Euromontaj S.R.L., bunuri identificate în localitatea Sebes, jud. Alba și pentru bunurile care au făcut obiectul unor contracte de închiriere și au fost recuperate și relocalate la Adunatii Copaceni.

Se aproba cu unanimitate de voturi, în sensul încheierii Actului Adicional nr. 4, nr. 76/10.10.2018 la Contractul de prestări servicii evaluare nr. 18/2017, întocmit de Quantum Evaluari pentru bunurile care au fost identificate la locatia de la Peregu Mare și care nu sunt înregistrate în contabilitatea debitoare, pentru bunurile care au făcut obiectul Contractului de custodie nr. 76 din data de 19.12.2014 și Proceselor verbale de predare primire, încheiate între Romstrade SRL și Euromontaj S.R.L., bunuri identificate în localitatea Sebes, jud. Alba și pentru bunurile care au făcut obiectul unor contracte de închiriere și au fost recuperate și relocalate la Adunatii Copaceni.

4. Aprobarea propunerii de reducere a preturilor pentru bunurile evaluate din locatia de la Peregu Mare care nu au putut să fie valorificate până în prezent .

Cu majoritate de 3 din 4 voturi se aproba propunerea administratorului judiciar de reducere a preturilor pentru bunurile evaluate din locatia de la Peregu Mare care nu au putut să fie valorificate până în prezent.

5. Aprobarea propunerii de casare pentru bunurile identificate în locatia Peregu Mare care au rămas după valorificare și care sunt: uzate, rupte, descompletate etc.

Se aproba cu unanimitate de voturi propunerea administratorului judiciar de casare a bunurilor identificate la locatia Peregu Mare care au rămas după valorificare și care sunt: uzate, rupte, descompletate etc.

6. Aprobarea ofertelor de cumparare pentru bunurile care au făcut obiectul contractului de închiriere nr. 40/28.05.2014 încheiat cu BIOMASA IUR CUCUSCA SRL

Cu majoritate de 3 din 4 voturi nu se aproba ofertele de cumparare pentru bunurile care au făcut obiectul contractului de închiriere nr. 40/28.05.2014 încheiat cu BIOMASA IUR CUCUSCA S.R.L și se hotărăsește reevaluarea bunurilor de către Quantum Evaluari, prin încheierea unui act aditional la Contractul de prestări servicii evaluare nr. 18/2017.

7. Prezentarea ofertei și aprobarea angajării firmei Educational Development Help SRL, cu un onorariu de 2.000 lei, în vederea întocmirii raportului tehnico-economic privind instalatia de preparare asfalt Marini de la Peregu Mare, în vederea relocalării sau valorificării.

Se aproba cu unanimitate de voturi angajarea firmei Educational Development Help SRL, cu un onorariu de 2.000 lei, în vederea întocmirii raportului tehnico-economic privind instalatia de preparare asfalt Marini de la Peregu Mare în vederea relocalării sau valorificării.

Nota: La sedinta Comitetului Creditorilor a transmis punct de vedere și Societatea Asigurare Reasigurare Astra SA, însă votul creditorului nu a fost consemnat în cuprinsul procesului verbal întrucât acesta nu a fost comunicat la unica adresă de corespondență electronică indicată în convocator, însă votul exprimat de către creditor nu a fost pe poziție de contradictorialitate cu ceilalți creditorii/administratorul judiciar.

Procesul verbal al Comitetului Creditorilor a fost publicat în Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 21261/09.12.2018 (Anexa 20). Fata de Procesul Verbal nr. 788/08.11.2018, nu au fost înregistrate contestații.

16. Referitor comitet creditorii din data de 21.01.2019

În data de 17.01.2019, a fost publicat în Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 1070 (Anexa 21), convocarea comitetului creditorilor Romstrade SRL, pentru data de 21.01.2019 ora 14:00, cu următoarea ordine de zi, conform convocării și a Procesului verbal nr. 123/21.01.2019 (Anexa 22):

1. Prezentarea Raportului de evaluare întocmit de QUANTUM EVALUARI SRL în septembrie 2018, pentru bunurile care au fost identificate în locatia de la Semlac - Peregu Mare, jud. Arad și care nu sunt înregistrate în contabilitatea debitoare și aprobarea valorificării lor la prețul din raportul de evaluare, în temeiul art. 115 al.3 și art. 117 din Legea 85/2006 .

Se aproba cu majoritate de voturi valorificarea bunurilor care au fost identificate în locatia de la Semlac-Peregu Mare, jud. Arad.

2. Prezentarea Raportului de evaluare întocmit de QUANTUM EVALUARI SRL în octombrie 2018, pentru bunurile care au fost identificate în locația de la Petrești, jud. Alba care au făcut obiectul Contractului de custodie nr. 76, din data de 19.12.2014 și a Proceselor verbale de predare – primire încheiate între ROMSTRAD SRL și EUROMONTAJ SRL și aprobarea valorificării lor la prețul din raportul de evaluare în temeiul art. 115 al. 3 și art. 117 din Legea 85/2006.

Se aproba cu unanimitate de voturi valorificarea bunurilor care au fost identificate în locația de la Petrești, jud. Alba.

3. Aprobarea propunerii de reducere a prețurilor pentru bunurile evaluate din locația de la Peregu Mare care nu au putut să fie valorificate până în prezent.

Se aproba cu unanimitate propunerea administratorului judiciar de reducere a prețului pentru bunurile evaluate din locația de la Peregu Mare care nu au putut să fie valorificate.

4. Prezentarea Raportului de evaluare nr. 050/2018 pentru bunurile care au făcut obiectul contractului de închiriere nr. 1555/17.05.2013 cu STRADE SPEDITION din Baia de Fier, jud. Gorj și aprobarea vânzării lor la prețul din oferta prezentată nr. 31/10.01.2019, oferta ce aparține SC SPEED UP CONS SRL.

Se aproba cu majoritatea de voturi valorificarea acestor bunuri la prețul din oferta prezentată.

5. Aprobarea ofertei nr. 68/15.01.2019 de la firma ENTERPOL MONICA MATEJKO de cumpărare pentru utilajele din proprietatea ROMSTRAD care fac obiectul contractului de garanție mobiliară cu BCR.

În unanimitate de voturi NU SE APROBA oferta de la firma ENTERPOL MONICA MATEJKO de cumpărare pentru utilajele din proprietatea ROMSTRAD care fac obiectul contractului de garanție mobiliară cu BCR

6. Aprobarea Prolungirii valabilității Garanției de bună execuție nr. K028292/843 – Contract 92/28513/20.05.2011 Proiectare și Execuție Autostrada Nadlac-Arad și Drum de Legătură Lot1: Km 0+000-Km 22+218”

În unanimitate se APROBA prelungirea valabilității Garanției de bună execuție nr. K028292/843 - Contract 92/28513/20.05.2011 Proiectare și Execuție Autostrada Nadlac-Arad și Drum de Legătură Lot1: Km 0+000-Km 22+218”.

În acest sens, a fost semnat Actul Adicional nr. 427/385/J din data de 21.01.2019 la Acordul contractului de facilitare de credit pentru finanțare investiții în infrastructură DCCM nr. 427/385/23.02.2011 în baza căruia a fost emis Amendamentul nr. 4 la Scrisoarea de Garanție Bancară de Bună Execuție nr. K028292/843, termenul de valabilitate al scrisorii de garanție bancară prelungindu-se până la data de 31.03.2019. (Anexa 23)

Procesul verbal al Comitetului Creditorilor a fost publicat în Buletinul Procedurilor de insolvență nr. 1316/22.01.2019 (Anexa 24).

17. Referitor la recuperarea creanței împotriva Oras Voluntari

Prin sentința civilă nr. 1101/2017, Tribunalul Ilfov Secția Civilă pronunțată în cadrul dosarului nr. 4230/93/2013 la data de 20.04.2017, instanța a admis cererea reconvențională formulată de Romstrade SRL în contradictoriu cu Orasul Voluntari, și pe cale de consecință a obligat Orasul Voluntari să plătească Romstrade SRL suma de 49.716.701,18 lei.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute printre altele de art. 20 alin. 1 lit. I din Legea 85/2006, administratorul judiciar a înregistrat la BEJ ASOCIATI ION SI ASOCIATII, cerere de executare silită în baza titlului executoriu sus menționat, formându-se dosar nr. 427/2018, a cărei executare a fost încuviințată prin încheierea nr. 8190/18.09.2018 în cadrul dosarului nr. 13573/94/2018 pronunțată de către Judecătoria Buftea.

Orasul Voluntari a formulat contestație la executare și cerere de suspendare a executării silite ce face obiectul dosarului nr. 17249/94/2018 aflat pe rolul Judecătoriei Buftea.

La termenul din data de 14.11.2018 instanța a dispus suspendarea provizorie a executării silite începută în cadrul dosarului de executare nr. 427/2018, până la soluționarea cererii de suspendare formulată în cadrul dosarului nr. 17249/94/2018, formulată de Unitatea Administrativ Teritorială a Orasului Voluntari.

Până în prezent nu a fost stabilit termen în vederea soluționării contestației la executare și a cererii de suspendare formulată de către Orasul Otopeni.

18. Referitor la recuperarea creanței împotriva OTPROM BUSINESS INVEST SRL

La data de 01.03.2018 a fost dispusă deschiderea procedurii de insolvență împotriva OTPROM BUSINESS INVEST SRL și față de faptul că Romstrade SRL deținea o creanță împotriva debitorului, administratorul judiciar a formulat atât cerere de plată în temeiul art. 75 alin. 8 și 9 cât și declarație de creanță, solicitând înscrierea în tabelul preliminar de creanțe cu suma totală de 3.622.756,90 lei, din care: (i) 2.927.259,70 lei – creanță garantată și (ii) 695.497,2 lei – creanță chirografară.

Creanța garantată este reprezentată de contravaloarea împrumuturilor acordate în baza Contractelor nr. 79/20.01.2015 și nr. 86/02.04.2015, în acord cu Contractele de Ipoteca Mobiliară nr. 80/20.01.2015 și nr. 87/02.04.2015, înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, potrivit cărora s-a constituit în favoarea Romstrade SRL o ipoteca mobiliară având ca obiect drepturile de creanță parțiale – încasare, prezente și viitoare, rezultate din factura nr. 001/15/2015, aferentă situației 4 de lucrări, confirmată și aprobată la plată în condițiile Contractului nr. 15386/12.09.2011 ce are ca obiect proiectarea și executarea lucrărilor la Infrastructura de bază în Orasul Otopeni, contract încheiat de către debitorul cu Orasul Otopeni.

Față de faptul că Romstrade SRL deține atât calitatea de creditor cat și calitatea de asociat, având o participatie de 95% din capitalul sociat, raportat la faptul că procedura de insolvență a fost deschisă fără acordul în prealabil al asociatului majoritar, administratorul judiciar a întreprins o serie de acțiuni atât în cadrul procedurii de insolvență cat și în vederea recuperării creanței garantate de la Orasul Voluntari, printre care:

Contestator/Apelant/Reclamant	Nr. dosar	Obiect	Instanta	Termen	Observatii
Romstrade	6391/3/2018	procedura insolventei	TB S7	31.01.2019	opozitia impotriva deschiderii procedurii a fost respinsa; apelul impotriva deschiderii procedurii de insolventa are termen la data de 05.12.2018;
Romstrade	19575/3/2018	contestatie tabel - creanta Romstrade	TB S7	31.01.2019	contestatia vizeaza neinscrierea in tabel a creantei Romstrade
Romstrade	19572/3/2018	contestatie tabel - creanta Ostmarine	TB S7	31.01.2019	contestatia vizeaza inscrierea creantei Ostmarine
Romstrade	19569/3/2018	contestatie tabel - creanta Nettstrade	TB S7	31.01.2019	contestatia vizeaza inscrierea creantei Nettstrade
Romstrade	24824/3/2018	contestatie masura - neinscriere in tabel	TB S7	solutionat: 11.10.2018	contestatia a fost respinsa ca inadmisibila
Romstrade	24902/3/2018	contestatie masura - respingere cerere de plata	TB S7	solutionat: 11.10.2018	a fost dispusa conexarea cauzei la dosarul nr. 19575/3/2018
Romstrade	24093/3/2018	ordonanta presedintiala - neutilizare sume - Apel	Curtea de Apel Bucuresti		a fost formulata cerere privind obligarea administratorului judiciar sa nu dispuna de sumele de bani incasate de la Primaria Otopeni, cererea fiind respinsa atat in fond cat si in apel
Romstrade	2393/93/2018 3661/94/2018	somatie de plata/ordonanta de plata	T. ILFOV	amanare pronuntare la 31.01.2019	a fost formulata ordonanta de plata impotriva Oras Voluntari pentru obligarea acestuia la plata sumei de 2.600.000 lei respinsa in fond. A fost formulata actiune in anulare
Romstrade	32810/3/2018	contestatie masura - dispusa prin Rap. Nr. 2	TB S7	solutionat: 06.12.2018	a fost formulata contestatie impotriva masurii administratorului judiciar de a aproba incasarile si platile de catre adunarea de creditori, admisa in parte de catre instanta de judecata

19. Referitor la cererile de plata formulate de catre Unitatea Administrativ Teritoriala Județul Giurgiu și Construct Plus Team SRL din contractul 217/31.08.2011. Cererea de plata formulata de catre Unitatea Administrativ Teritoriala Județul Giurgiu a fost analizata prin Raportul de activitate nr. 14 depus în instanta la termenul de judecata din data de 07.11.2018 din dosarul 92/122/2012 și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 21129/07.11.2018 .

Cererea de plata formulata de catre Construct Plus Team SRL a fost analizata în cadrul dosarului asociat nr. 92/122/2012/a174 în cadrul caruia am solicitat admiterea cererii de plata în raport de faptul ca în cadrul procedurii de insolventa a fost efectuata o expertiza contabila din care a rezultat ca sumele solicitate de catre Construct Plus Team SRL sunt datorate de catre Romstrade, astfel cum a fost consemnat și în cuprinsul incheierii din data de 26.10.2018 insa instanta, în raport de natura cererii a dispus respingerea acesteia ca inadmisibila constatand ca aceasta nu este de competenta judecatorului sindic și în consecinta a dispus ca aceasta sa fie analizata de catre practicianul în insolventa.

În acest sens, administratorul judiciar isi mentine pozitia aratata în cadrul dosarului 92/122/2012/a174, în sensul în care suma solicitata de catre Construct Plus Team SRL în cuantum de 3.096.201,43 lei este una datorata de catre debitoarea Romstrade SRL, aceasta urmand a fi achitata în functiile de disponibilitatile banesti existente conform ordinii de distribuire prevazute de Legea nr. 85/2006.

În legatura cu executarea/rezilierea Contractului 217/31.08.2011, la data de 04.05.2017 pe rolul Tribunalului Giurgiu a fost înregistrat dosarul nr. 753/122/2017, avand ca obiect cererea formulata de Asocierea ROMSTRAD S.R.L & Construct Plus Team SRL (în insolventa), prin lider de asociere Romstrade SRL privind:

- anularea notificarii nr. 975 din data 26.01.2017 prin care Consiliul Judetean Giurgiu comunica rezilierea Contractului nr. 217 din 31.08.2011 și a articolului 2 a Hotararii Consiliului nr. 35 din data 22.07.2016 care sta la baza notificarii a carei anulare o solicitam,
- obligarea paratului Județul Giurgiu la executarea Contractului nr. 217 din 31.08.2011 asa cum acesta a fost încheiat între parti;
- obligarea paratului la indeplinirea obligatiilor pecuniare restante în cuantum total de 718.440,69 lei pe care le are fata de reclamanta rezultate din executarea Contractului de lucrari nr. 217 în data de 31.08.2011 avand ca obiect Reabilitarea și modernizarea DJ 411: limita de judet – Calarasi – Hotarerele – Isvoarele – Teiusu – Mronesti – Comana – Budeni – Branistari – Calugareni – Cranguri – Singureni – Iepuresti – Bulbucata - Podu Doamnei – Clejani (DH 61)” și a restului obligatiilor ce revin paratei pana la finalizarea contractului.

În dosarul nr. 753/122/2017, la termenul de judecata din data de 28.11.2018, la solicitarea Judetului Giurgiu, Tribunalul Giurgiu, în baza art. 413 alin. 1 pct. 2 C.proc.civ., a dispus suspendarea judecatii cauzei pana la soluționarea dosarelor penale nr. 731/P/2015 și nr. 564/P/2017 aflate pe rolul PICCJ - D.N.A.

Avand în vedere cele expuse, solicitam judecatorului sindic urmatoarele:

- 1) sa ia act de prezentul raport depus de administratorul judiciar și de indeplinirea atributiilor administratorului judiciar pentru perioada raportata;
- 2) un nou termen pentru continuarea procedurii.

Administrator judiciar,  
Consortiul

**MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI- DASCAL INSOLVENCY SPRL**  
Sirbu Anca Cristina  
Dascal Catalin Andrei

TRIBUNALUL București – Secția a VII a Civilă  
Dosar nr. 10248/3/2015

Planul de reorganizare a activității debitorului  
**CONSTRUCT PLUS TEAM S.R.L.**  
(în insolvență, in insolvency, en procedure collective)  
**MODIFICAT /ACTUALIZAT ÎN TEMEIUL LEGII 55/2020**



Propus de administratorul special:  
Florentin Stan

AUGUST 2020



DEBITOR	DOSAR	SUMA -LEI	OBSERVAȚII
SMART TRADING BUSINESS INVEST S.R.L. – în faliment prin lichidator BNS Insolvency IPURL	22945/3/2016	3.722.266,61 lei	<p>-Suma este înscrisă în tabelul definitiv al creanțelor, nr. 2053/13.10.2019 publicat în BPI 19442/15.10.2019</p> <p>-Prin sentința civilă nr. 7301/02.12.2019 publicată în BPI 327/08.01.2020, debitorul a trecut în faliment prin mail-ul din data de 04.02.2020, lichidatorul a comunicat că sunt bunuri în evaluare ale debitorului, fără a comunica dacă există sume de distribuit către creditor Construct Plus Team – în insolvență</p> <p>-Suma de 620.377,77 lei reprezintă cotă TVA din totalul admis, pentru care sunt aplicabile prevederile art. 287 lit d) din Codul fiscal astfel cum a fost modificat prin Legea 30/2019, sumă ce urmează a fi ajustată din creanța curentă datorată bugetului de stat.</p>
ELECTRICA SERV S.R.L. – în faliment, administrator judiciar Consulta99 SPRL	2351/93/2014	602.493 lei	<p>-Suma este înscrisă în tabelul preliminar rectificat al creanțelor din mai 2016, publicat în BPI 9097/11.05.2016</p> <p>- administratorul judiciar nu a răspuns solicitării de a comunica dacă creditorul Construct Plus Team -în insolvență va beneficia de distribuire.</p> <p>-din verificările efectuate de către administratorul judiciar rezultă că nu a fost întocmit și depus în procedură un tabel definitiv al creanțelor, deși împotriva debitorului Electrica Serv SRL s-a trecut la procedura de faliment</p>
ROMSTRADE S.R.L. – în insolvență, administrator judiciar consorțiul format din Maestro SPRL – Filiala București și Dascăl Insolvency SPRL	92/122/2012/a174	2.497.181,27 lei	<p>- Prin Hotărârea 2959/2018 judecătorul sindic a dispus ca administratorul judiciar să soluționeze cererea de plată formulată de debitor.</p> <p>-Prin adresa nr. 1052 din 12.06.2019, administratorul judiciar al debitorului a comunicat că nu poate confirma existența creanței până nu se soluționează dosarele penale 731/P/2015 și 564/P/2017. (DNA)</p>

In legătură cu creanța deținută de către Construct Plus Team SRL – in insolvență împotriva debitorului Romstrade SRL – in insolvență, arătăm că prin prisma informațiilor comunicate de către administratorul judiciar al Romstrade SRL – in insolvență consorțiul format din Maestro

SPRL – Filiala București și Dascăl Insolvency SPRL, este dificil de estimat posibilitățile de recuperare integrală a cuantumului de 2.497.181,27 lei de către Construct Plus Team SRL- în insolvență.

Pe de altă parte trebuie menționat faptul că, noul administrator special desemnat în procedură în cursul anului 2019 a luat act în cursul lunii august 2020 despre faptul că în arhiva societății a fost identificat contractul de depozit din data de 04.12.2017 încheiat de Construct Plus Team SRL – în insolvență cu BURSA DE UTILAJE SRL pentru gararea echipamentelor/utilajelor tehnologice ale Construct Plus Team SRL în incinta din Adunații Copăceni, închiriată de societatea Bursa de Utilaje SRL de la Romstrade SRL – în insolvență.

La data de 14.08.2020 la debitoarea Construct Plus Team SRL – în reorganizare s-a recepționat Notificarea de plată nr. 330/14.08.2020 emisă de societatea BDU MAXI CONSTRUCT SRL (fostă Bursa de Utilaje SRL) prin care notifică Construct Plus Team SRL cu privire la debitul în cuantum de 2.240.000 lei (TVA inclus) rămas neachitat și solicită achitarea obligațiilor restante.

Urmare verificărilor efectuate de administratorul special în legătură cu contractul de depozit antemenționat și a discuțiilor purtate cu reprezentanții BDU MAXI CONSTRUCT SRL (fostă Bursa de Utilaje SRL) la Construct Plus Team SRL – în insolvență s-a recepționat în completarea notificării de plată, adresa nr 333/17.08.2020 emisă de BDU MAXI CONSTRUCT SRL (fostă Bursa de Utilaje SRL) prin care se învederează faptul că BDU Maxi Construct SRL are de plată către Romstrade SRL – în insolvență creanțe rezultate din utilizarea spațiului deținut de acesta în Adunații Copăceni, spațiu în care au fost depozitate și bunurile proprietatea Construct Plus Team SRL – în insolvență.

Totodată, în calitate de creditor curent, BDU MAXI CONSTRUCT SRL (fostă Bursa de Utilaje SRL) solicită Construct Plus Team SRL – în insolvență ca prin raportare la calitatea acestei societăți de creditor curent a Romstrade SRL – în insolvență, să efectueze demersuri în vederea stingerii creanțelor datorate.

Concluzionând, din cele menționate mai sus rezultă că debitorul Construct Plus Team SRL – în insolvență datorează suma de 2.240.000 lei societății BDU MAXI CONSTRUCT SRL (fostă Bursa de Utilaje SRL) care la rândul său are de achitat societății Romstrade SRL – în insolvență sume al căror cuantum nu a fost comunicat prin adresa nr 333/17.08.2020.

Totodată Construct Plus Team SRL – în insolvență are de încasat, conform celor din tabelul de mai sus, de la Romstrade SRL – în insolvență suma de 2.497.181,27 lei, astfel încât urmează a se avea în vedere și a se analiza posibilitatea stingerii creanțelor reciproce.

Față de bunurile debitoarei, prin raportare la valorile indicate și la proiecția reorganizării versus faliment, detaliem scenariul în caz de faliment cu previzionarea sumelor ce ar fi distribuite în caz de faliment, acoperirea masei credale cât și cheltuielile curente, care în caz de faliment intră la masa credală prin declarație de creanță, la care se adaugă onorariul practicianului în insolvența pe perioada de administrare și lichidare, cât și comisionul UNPIR.