

CONVOACARE ADUNARE CREDITORI

Nr : 575/17.03.2021

- 1.Date privind dosarul:** Număr dosar 29969/3/2014 , Tribunal București - Secția a VII-a Civilă, C1,
2.Arhiva/registratura instanței: Tribunalul Bucuresti, Splaiul Independenței, nr. 319 L, Clădirea B – Sema Parc, sector 6. Programul arhivei/registraturii instanței: luni-vineri: 9.30- 14.00
3.1.Debitor:TEHNOLOGICA RADION SRL - „in reorganizare judiciara”, „in judicial reorganisation”, „en redressement” CUI: 4022079; Sediul social: București, Str. Aleea Ghirlandei, nr.16, bloc N1, scara 1, et.1, ap.5, sector 6 ; Număr de ordine în registrul comerțului : J40/13360/1993
3.2. Administrator special: CALDRAY LOREDANA-GEORGIA
4. Creditori : conform tabel definitiv
5. Administrator judiciar: CONSORTIUL format din :
MAESTRO SPRL - Filiala București (fosta SMDA Insolvency SPRL), cu sediul în București, sector 1, str. Petofi Sandor nr. 4, parter, E-mail: office@smdamaestro.ro, www.smdamaestro.ro, Nr. de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare al UNIPR: RFO II - 0727 , Tel/fax: +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, Nume și prenume reprezentant administrator judiciar: Vera Vladu - membru UNPIR;
și
GENERAL GROUP EXPERT SPRL, Cod identificare fiscala RO21184259, sediul social: Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2, ap.107, sector 2, Bucuresti, Nr. de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare al UNIPR: RFO II- 0007; Tel./Fax: 021-2505898, e-mail: office@ggesprl.ro, Nume și prenume reprezentant administrator judiciar Popescu Adriana membru UNPIR

Subscrisa: Consortiul format din MAESTRO SPRL Filiala București (fosta SMDA Insolvency SPRL) și GENERAL GROUP EXPERT SPRL, în calitate de administrator judiciar al societatii debitoare TEHNOLOGICA RADION SRL, conform Incheierii de sedinta a Camerei de Consiliu din data de 15.09.2014 pronunțată de Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII- a Civila în dosarul nr. 29969/3/2014, în temeiul art. 47 și 48 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, din oficiu

CONVOACĂ ADUNAREA CREDITORILOR DEBITORULUI: TEHNOLOGICA RADION SRL

Adunarea creditorilor va avea loc la sediul administratorului judiciar GENERAL GROUP EXPERT SPRL din Bucuresti, Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2, ap.107, sector 2

Data : 25.03.2021 ora 14,00

Creditorii pot fi reprezentați în cadrul adunării prin împuterniciți, cu procură specială și legalizată sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității.

Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care se exprimă votul, semnată de creditor, semnătura fiind legalizată de notarul public ori certificată și atestată de un avocat, sau înscrisul în format electronic, căruia i s-a raportat, atașat sau asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil, poate fi comunicată prin orice mijloace și înregistrată la administratorul judiciar /lichidator judiciar, cu cel puțin 5 zile înainte de data fixată pentru exprimarea votului.

Creditorii cu titluri de valoare la purtător vor depune originalele la administrator cu cel puțin 5 zile înainte de data fixată pentru exprimarea votului, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a vota.

Avand in vedere starea de alerta instituita pe teritoriul Romaniei și măsurile de primă urgență luate pentru prevenirea răspândirii COVID-19, solicitam creditorilor ca voturile sa fie transmise prin corespondenta, astfel:

- la adresele de e-mail : office@smdamaestro.ro, office@ggesprl.ro;
- pe WhatsApp la numerele de telefon 0722.340.142; 0722.358.135.
- prin fax la numarul de telefon +40 (21) 322 42 28, 021-2505898.

Creditorii care vor vota prin corespondență sunt rugați să transmită votul la numarul de fax 021-3224228; 021-2505898 sau prin email office@smdamaestro.ro, office@ggesprl.ro până la data de 25.03.2021, ora 12,00.

ORDINEA DE ZI:

1. Aprobarea pentru valorificare a unor bunuri mobile: utilaje si mijloace transport nefunctionale aflate in proprietatea debitoarei Tehnologica Radion SRL, scoase la vânzare în cadrul licitatiilor publice la pretul de 100%, 90%, 80%, 70% din valoarea de piata evaluata si nevalorificate, **la un pret diminuat conform ofertelor inregistrate la sediul administratorului judiciar, depuse alaturat (anexa nr. 1);**

2. Aprobarea propunerii administratorului judiciar de **casare a unui nr. de 77 buc bunuri mobile – baraci metalice (anexa 2)**, avand valoare de piata evaluata de 344.236 lei plus TVA, si pentru care au fost organizate licitatii publice cu strigare pornind de la pretul de piata de 100%, 90%, 80%, 70%, 60% din valoarea de piata evaluata si nevalorificate, valorificarea acestora ca deseuri metalice prin cantarire catre o firma specializata.

3. Aprobarea propunerii administratorului judiciar de **casare a urmatoarelor bunuri mobile, centralizate pe conturi bilantiere**, bunuri care se vor valorifica prin cantarire ca deseuri catre o societate specializata:

- cont 2131 – echipamente de lucru: 67 buc, valoare contabila = 58.476,23 lei, valoare de piata evaluate = 7.653,54 lei, conform **anexa 3.1;**
- Cont 2132 – echipamente de lucru: 34 buc, valoare contabila = 299.492,64 lei, valoare de piata evaluate = 74.416,85 lei, conform **anexa 3.2;**
- cont 214 – Mobilier si aparatura de birou: valoare contabila = 2.781.585,42 lei, valoare de piata evaluate = 282.719,49 lei, conform **anexa 3.3.;**
- cont 217 – Amenajari spatii verzi: valoare contabila = 37.231,56 lei, valoare de piata evaluate = 95,48 lei, conform **anexa 3.4;**
- cont 2131 + cont 214 – bunuri din fostul sediu Tehnologica Radion SRL: valoare contabila = 167.900 lei, valoare de piata evaluata = 49.660,11 lei, conform **anexa 3.5;**

4. Aprobarea propunerii administratorului judiciar de valorificare a unui numar total de 7.085 buc bunuri mobile: materiale si obiecte de inventar nefunctionale, casate anterior deschiderii procedurii de insolventa - inregistrate extrabilantier, pentru care au fost organizate licitatii publice cu strigare pornind de la pretul de piata de 100%, 90%, 80%, 70% din valoarea de piata evaluata in prezent existand licitatii anuntate pentru valoarea totala de 111.573,90 lei reprezentand 60% din valoarea totala de piata evaluata, si valorificarea acestora ca deseuri prin cantarire catre o firma specializata. La sediul administratorului judiciar General Group Expert SPRL, a fost inregistrata oferta de achizitie nr. 510 din 09.03.2021 a acestor deseuri de la societatea Neferlokat 2012 SRL din loc. Tg Jiu pentru pretul de 30.000 lei valoare totala, **anexa nr. 4**

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

PUNCTUL 1.

În Adunarea Creditorilor din data de 16.12.2021 a fost aprobată o nouă strategie de valorificare a bunurilor mobile utilaje și mijloace de transport proprietar tehnologică, respectiv de organizare licitațiilor publice cu strigare începând de la valoarea de piață evaluată diminuată la 70%, 60% și 50% în caz de nevalorificare.

Administratorul judiciar a organizat un set de 10 licitații câte 2 săptămânal pentru bunurile nevalorificate anterior, respectiv 200 buc la o valoare de 11.109.452 lei plus TVA, conform publicației de vânzare nr. 115 din 20.01.2021, licitații în cadrul cărora s-au valorificat un număr ne semnificativ de utilaje și mijloace de transport.

Interesul cumpărătorilor este foarte mic datorită stării tehnice a acestor bunuri, ele rămânând în parcul auto în urma licitațiilor începute în 14.11.2019, fiind într-o stare avansată de degradare. Ele se găsesc depozitate în baza de producție Chitila, baza 16 Februarie și baza de producție Catelu.

Pentru baza de producție Chitila au fost anunțate licitația pentru valorificarea acestui imobil, în caz de valorificare aceste utilaje vor trebui mutate și depozitate într-o altă locație, costurile cu această operațiune fiind foarte mari.

În urma vizionării acestor bunuri de către posibili cumpărători, care consideră că prețurile de vânzare sunt foarte mari comparativ cu starea tehnică și anul de fabricație al acestora, respectiv 2007 – 2011, au fost înregistrate la sediul administratorului judiciar o serie de oferte de cumpărare (**anexa 1 - 5 oferte de achiziție**), după cum urmează:

- Oferta nr. 106 din 19.01.2021 a societății Scania Inter Truk SRL, pentru un număr de 8 bunuri în suma totală de 386.525 lei fără TVA; conform mențiunilor administratorului judiciar făcute pe oferta anexată, oferta de cumpărare se situează într-un procent cuprins între 11,92 – 35,36% din valoarea de piață evaluată;
- Oferta nr. 274 din 10.02.2021 a societății Dorisan Metal Com SRL pentru un număr de 19 buc utilaje și mijloace de transport la o valoare totală oferită de 1.159.500 lei fără TVA. Conform mențiunilor făcute de administratorul judiciar direct pe oferta primită și anexată, oferta de cumpărare are un procent mediu de 42% din valoarea de piață evaluată;
- Oferta nr. 308 din 15.02.2021 a societății Transilvania Grand Construct SRL pentru un număr de 3 buc utilaje la o valoare totală de 368.800 lei, la un preț diminuat față de valoarea de piață evaluată în proporție de aprox 35%;
- Oferta nr. 332 din 17.02.2021 a societății D & D Partners Prest SRL, pentru bunul cu nr de inventar 2462 la prețul de 38.996,80 lei plus TVA, reprezentând 48,22% din valoarea de piață evaluată;
- Oferta nr. 468 din 04.03.2021 a societății Pavis & Denis Auto SRL, pentru bunul cu nr. de inventar 2005 la prețul de 34.000 lei fără TVA reprezentând 54,06% din valoarea de piață evaluată;
- Oferta nr.541 din 12.03.2021 a societății Transilvania Grand Construct SRL, pentru un număr de 7 bunuri la prețul total de 368.850 lei, reprezentând o medie de 22,5% din valoarea de piață evaluată.

PUNCTUL 2

In urma aprobarii din Adunarea Creditorilor din 16.12.2020, pentru categoria de bunuri mobile, respectiv 77 baraci metalice evaluate la valoarea de piata de 344.236 lei plus TVA, administratorul judiciar a organizat o serie de 10 licitatii publice cu strigare, cate 2 saptamanal, la pretul diminuat la 70% din valoarea de piata evaluata.

In prezent sunt in desfasurare licitatii publice cu strigare la pretul diminuat la 60% din valoarea de piata evaluata, conform **Publicatiei de vanzare nr. 399 din 25.02.2021** si a listei anexate (**anexa nr.2**); din care au fost valorificate un numar de 127 buc la valoarea de 47.480 lei plus TVA (cele care au avut pretul de vanzare cel mai mic).

Administratorul judiciar, avand in vedere gradul de uzura foarte avansat si faptul ca nici un comparator nu a oferit un pret de cumparare pentru bunurile respective, concluzioneaza ca aceste bunuri trebuiesc casate si valorificate ca deseuri de fier vechi prin cantarire, anexam si 3 imagini ale acestor bunuri.

PUNCTUL 3

Aprobarea propunerii administratorului judiciar de **casare a urmatoarelor bunuri mobile, centralizate pe conturi bilantiere**, bunuri care se vor valorifica prin cantarire ca deseuri catre o societate specializata:

- cont 2131 – echipamente de lucru: 67 buc, valoare contabila = 58.476,23 lei, valoare de piata evaluata = 7.653,54 lei, conform **anexa 3.1**, sunt bunuri mobile nefunctionale, dezmembrate si distruse, aflate prin diverse baraci si containere, pentru care la majoritatea dintre ele evaluatorul a dat valoare zero sau a facut specificarea de a se valorifica la valoarea de recuperare;

- Cont 2132 – echipamente de lucru: 34 buc, valoare contabila = 299.492,64 lei, valoare de piata evaluata = 74.416,85 lei, conform **anexa 3.2**, sunt bunuri in majoritatea lor echipamente IT folosite in procesul de productie inainte de anul 2014, pentru diverse monitorizari ;

- cont 214 – Mobilier si aparatura de birou: valoare contabila = 2.781.585,42 lei, valoare de piata evaluate = 282.719,49 lei, conform **anexa 3.3.**; In aceste anexe sunt bunuri (care eronat au fost inregistrate in contul 214 la data chizitiei, ele nu sunt elemente de mobilier), si care sunt obiecte de inventar in general din domeniul IT, amplasate pe mijloace de transport ca antene, sisteme GPS, servere, sisteme de paza la diferite obiective, care la acest moment sunt nefunctionale si nici nu mai pot fi valorificate ca atare, acestea avand destinatii precise la momentul implementarii lor;

- cont 217 – Amenajari spatii verzi: valoare contabila = 37.231,56 lei, valoare de piata evaluata = 95,48 lei, conform **anexa 3.4**; Este vorba despre amenajarea de spatii verzi din str. Dambovita nr. 59, unde a functionat vechiul sediu al Tehnologica Radion SRL, cladire valorificata la momentul actual; nu se pot valorifica la acest moment niste arbori si arbusti din curtea respectiva.

- cont 2131 + cont 214 – bunuri din fostul sediu Tehnologica Radion SRL: valoare contabila = 167.900 lei, valoare de piata evaluata = 49.660,11 lei, conform **anexa 3.5**; In aceasta anexa sunt bunuri mobile de natura mobilier si aparatura de birou , care au fost dezmembrate atat cat a fost posibil (mai putin instalatiile izolate in peretii cladirii) si mutate intr-un alt depozit al debitoarei odata cu valorificarea spatiului in care functiona si sediul administrativ al Tehnologica Radion SRL.

Aceste bunuri nu mai pot fi valorificate, la valoarea la care au fost evaluate cand ele reprezentau mobilierul intregului imobil, decat ca deseuri de materiale, catre o firma specializata.

PUNCTUL 4

In prezent sunt in desfasurare licitatii publice cu strigare pentru un numar de 7.085 buc bunuri mobile de natura obiectelor de inventar, facand obiectul unor 4 gestiuni, la o valoare totala de 111.573,90 lei, valoare care reprezinta 60% din valoarea de piata evaluate (**anexele nr.4.1;4.2;4.3;4.4**), conform **publicatiei de vanzare nr.397 din 25.02.2021**.

Aceste obiecte de inventar sunt inregistrate in evidentele contabile extrabilantier si reprezinta deseuri su unelte predate inainte de deschiderea procedurii de insolventa la desfiintarea santierelor, ele fiind casate la finalul fiecarui an financiar.

Administratorul judiciar solicita aprobare de valorificare a acestor bunuri prin cantarire catre o societate specializata in achizitia de materiale recuperabile sau aprobarea de valorificare in baza ofertei societatii Neferalokat 2012 SRL nr. 510 din 09.03.2021 la pretul total de 30.000 lei.

Administrator judiciar:

Consortiul format din

MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti



GENERAL GROUP EXPERT SPRL

