

CONVOACARE ADUNARE CREDITORI

Nr.: 1088/29.09.2022

1. Date privind dosarul: Număr dosar 149/120/2016 Tribunalul Dambovita Secția a II-a Civila de Contencios Administrativ si Fiscal; Judecător sindic: -

2. Arhiva/registratura instanței: Adresa Județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea București, nr. 3

3.1. Debitor: NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL Cod de identificare fiscală 29270690 Sediul social Targoviste, Str. Magrini, nr. 53, corp 4C, jud. Dambovita, Număr de ordine în registrul comerțului J15/698/2011

4. Creditor: cf. lista anexa

5. Lichidator judiciar MAESTRO SPRL filiala Bucuresti, Cod de identificare fiscală RO32718093 Sediul social : Bucuresti, str. Petofi Sandor, nr. 4, sect. 1, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență 0727/2014, Tel/fax: +40 (21) 321 44 83, +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28; E-mail office@smdamaestro.ro . Nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică: practician in insolventa Marilena-Mariana Enache.

6. Subscrisa: MAESTRO SPRL filiala Bucuresti, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL** conform SC nr. 63/22.02.2021 pronunțată de Tribunalul Dambovita Secția a II-a Civila, în dosarul 149/120/2017, **convoacă adunarea creditorilor debitorului NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment.**

Adunarea creditorilor va avea loc la data de 05.10.2022, ora 15:00 la sediul lichidatorului judiciar MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti, din Bucuresti, str. Petofi Sandor, nr. 4, sector 1.

Creditorii pot fi reprezentați în cadrul adunării prin împuterniciți, cu procură specială autentică sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității.

Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care se exprimă votul, semnată de creditor, sau înscrisul în format electronic, căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat valabil, poate fi comunicată prin orice mijloace lichidatorului judiciar pana in ziua si la ora fixata pentru exprimarea votului.

Ordinea de zi:

1. aprobarea modificării regulamentului de vanzare pentru imobilele din averea debitoarei Nuil Structuri Constructii SRL, avand in vedere adresa nr. 9291/26.09.2022 emisa de Directia Silvica Dambovita – Ocolul Silvic Targoviste.

Informatii suplimentare:

Adunarea creditorilor din 30.05.2022 a aprobat tipul si regulamentul de vanzare pentru imobilele din patrimoniul debitoarei Nuil Structuri Constructii SRL – in faliment. Avand in vedere ca terenul debitoarei are categoria de folosinta “padure” si ca potrivit informatiilor pe care le detineam, padurea avea amenajament silvic, regulamentul de vanzare a fost intocmit in conformitate cu prevederile Codului silvic, cu respectarea dreptului de preemtiune al vecinilor.

Pentru a efectua procedura de notificare in vederea respectarii dreptului de preemtiune, am efectuat demersuri pentru a identifica vecinii terenului debitoarei. Printre acestia sunt si 6 persoane fizice. Am efectuat demersuri pe langa Primaria Sotanga, OCPI Targoviste si Serviciul de evidenta a persoanelor pentru a putea identifica domiciliile actuale ale vecinilor. Am aflat ca doi dintre vecini au decedat si urma sa efectuam demersuri pentru a vedea daca s-a dezbatut succesiunea pentru a identifica succesorii.

Intre timp, prin adresa nr. 9291/26.09.2022, Directia Silvica Dambovita – Ocolul Silvic Targoviste ne-a comunicat ca in prezent, terenul proprietatea debitoarei nu are amenajament silvic. In urma discutiilor purtate cu padurarul care se ocupa de zona, a rezultat ca terenul categoria “padure” a avut amenajament silvic. Ultimul a fost intocmit in 2010, in sa in prezent este expirat.

Potrivit art. 1 din Lg. 46/2008 – Codul silvic si art. 2 din Lg. 18/1991 a fondului funciar, terenurile cu vegetatie forestiera care nu fac parte din amenajamentele silvice sunt terenuri cu destinatie agricola.

In consecinta, terenul in suprafata de 90.000 mp situat in extravilanul localitatii Sotanga, jud. Dambovita, intabulat in CF 73648 UAT Sotanga, nr. cadastral 73648, avand categoria de folosinta “padure”, neavand amenajament silvic (conform adresei nr. 9291/26.09.2022 emisa de Directia Silvica Dambovita – Ocolul Silvic Targoviste), este teren extravila cu destinatie agricola.

Vanzarea terenurilor agricole extravilane este reglementata de Lg. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatile ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

Aceasta lege prevede vanzarea terenurilor agricole extravilane cu respectarea dreptului de preemtiune al preemtorilor.

Avand in vedere ca Nuil Structuri Constructii SRL se afla in procedura insolventei si ca terenul debitoarei urmeaza sa fie vandut prin licitatie publica, devin aplicabile disp. art. 20 alin. 3 din Lg. 17/2014 potrivit carora in cazul vanzarii unui teren agricol extravilan prin licitatie publica in cadrul procedurii de insolventa, nu se mai aplica prevederile Lg. 17/2014.

In consecinta, terenul debitoarei poate fi vandut conform disp. Lg. 85/2014.

Fata de cele mai sus mentionate, am procedat la modificarea regulamentului de vanzare.

Acesta a fost postat pe site-ul lichidatorului judiciar www.smdamaestro.ro Acest document poate fi comunicat pe mail oricarui creditor care va solicita.

Pentru informatii suplimentare vă puteți adresa lichidatorului judiciar.

Lista creditorilor:

DGRFP Ploiesti in numele Administratiei pentru Contribuabili Mijlocii Ploiesti	Ploiesti, Str. Aurel Vlaicu, nr.22, jud. Prahova
Susarenco Nicolae	
Stan Loredana	
Vama Valerica	
Plesa Ilie Iulian	
Anusca Georgiana	
Pavel Nicolae	
Dumitru Gheorghe	
Barbu Constantin	
Prisiceanu Ionut	
Tudose Mihai	
Diaconescu Mihai	
Popa Elena	
Oncioiu Neculae	
Apostol Viorel	
Dragut Ovidiu Ion	
Tulai Bonifacio Ion	
Toma Marian	
Trifu Alina	
Municipiul Targoviste	Str. Revolutiei, nr.1-3, jud. Dambovita
Primaria Comunei Sotanga	com. Sotanga, str. Constantin Brancoveanu nr. 373, jud. Dambovita
Tiriac Leasing IFN SA	Bucuresti, Calea Giulesti, nr. 6-8, sector 6, reprezentata conventional prin SCA " Petre, Dumitru, Ionascu si Asociatii" cu sediul in Bucuresti, Str. Gen. Dr. Emanoil Severin, nr.2, et.2, sector 6
Cabinet av. Chirita Ion	
Romtank SRL	Brasov, str. Tampei nr. 13, bl. D1, sc. E, et. 4, ap. 14, cam. 3, jud. Brasov si sediul procesual ales in Brasov, b-dul 15 Noiembrie nr. 43, sc. B, ap. 7, la Cabinet de avocat Lorena Gabriela Nitoiu
Cofraje Alsina Romanaia SRL	sediul: Soseaua Giurgiului nr. 1, com. Ghimpati, jud. Giurgiu; adresa de corespondenta: la SCA ILUTI & BAN str. Nicolae Iorga nr. 6, ap. 11, loc. Baia Mare, jud. Maramures
Valahia S.A.	Targoviste, str. Udriste Nasturel nr. 20, jud. Dambovita
ENGIE Romania SA	Bucuresti, bd. Marasesti, nr. 4-6, sector 4 cu sediu procesual ales in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246 C, Cladirea de birouri SkyTower, et.11, sector 1
Proleasing Motors SRL	com. Blejoi, Sos. Ploiesti-Buzau, DN 1 B, nr 505, jud Prahova
Pro Activ SRL	Targoviste, Str. Mr. Alexandrescu, nr. 71

Mol Romania Petroleum Products SRL	Cluj-Napoca, Bd. 1 dec 1989, nr.77, cam. C1.1., Cladire C-D The Office, et.1, jud. Cluj cu sediul procesual ales la Andrei Marian Cabinet de Avocat, Cluj-Napoca, Str. Onisifor Ghibu, nr.1, ap. 8, jud. Cluj
Luie Total SRL	Sat Picior de Munte, com. Drgodana, jud. Dambovita
POS CC SRL - in faliment	Targoviste, Str. Magrini, nr. 53 C, jud. Dambovita
Original Com SRL	Targoviste, Str. Avram Iancu, bl.24, sc. B, et.1, ap.28, jud. Dambovita
Group Abi Consult SRL	Sat. Lazuri, com. Comisani, jud. Dambovita
Laurita SRL - in faliment	Targoviste, Str. Magrini, nr. 53 , jud. Dambovita