

CONVOCATOR ADUNARE CREDITORI SC ROMSTRADE S.R.L.

NR 1262/03.07.2018

1. **Date privind dosarul:** Număr dosar nr. 92/122/2012 stramutat la Tribunalul Ilfov prin Incheierea nr. 97/26.01.2016 din dosarul nr. 4137/1/2015, pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie
2. **Arhiva/registratura instanței:** Tribunalul Ilfov, Jud. Ilfov, Or. Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24. Numar de telefon 021/312.23.43; 0372.21.88.16, Programul arhivei/registraturii instanței: luni-vineri: 9.00-13.00
3. **Debitor: Romstrade SRL, cu sediul social în:** Adunatii – Copăcenii, jud. Giurgiu; Număr de ordine în registrul comerțului : J52/423/1994 și CUI 6141165
4. **Administrator judiciar: consorțiul Maestro SPRL Filiala Bucuresti si Dascal Insolvency SPRL** administrator judiciar al SC ROMSTRADE SEL – în insolventa , desemnat prin Incheierea pronuntata în data de 21.10.2016 în dosarul nr. 92/122/2012, Tel/fax: +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro;
5. **Creditori:** Conform tabel preliminar din 20.09.2016

ANUNTA

Convocarea Adunarii Creditorilor la data de 12.07.2018 ora 13:00 la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, str.Petofi Sandor, nr.4, parter, sector 1, având ca ordine de zi:

1. **Aprobarea modificarii Regulamentului de vanzare (strategia de vanzare) a bunurilor mobile nevalorificate , garantate în favoarea BCR.**

Creditorii pot fi reprezentați în cadrul sedintei prin împuterniciți, cu procură specială autentică sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității.

Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care se exprimă votul, semnată de creditor, sau înscrisul în format electronic, căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat valabil, poate fi comunicată prin orice mijloace și înregistrată la administratorul judiciar până în ziua fixată pentru exprimarea votului.

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Informarea cu privire la punctul de pe ordinea de zi va putea fi vizionata de creditorii pe site-ul administratorului judiciar www.smdamaestro.ro la secțiunea „Comunicate” sub denumirea „ Informare Adunare Creditori Romstrade din data de 12.07.2018”

Punctele de vedere în scris pot fi transmise administratorului judiciar până la data de 12.07.2018 ora 11:00.

Semnătura:

MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI

Anca Cristina Sirbu

DASCAL INSOLVENCY SPRL

Catalin Andrei Dascal



Disar nr.92/122/2012

Debitor: ROMSTRADE SRL – in insolventa

Administrador judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI & DASCAL INSOLVENCY SPRL

INFORMARE

ADUNARE CREDITORI DIN DATA DE 12.07.2018

1. Referitor la modificarea regulamentului de vanzare (strategia de vanzare) a bunurilor mobile nevalorificate , garantate in favoarea BCR

Reiteram faptul ca:

■ conform Sentintei Civile nr.145/23.03.2015 a fost admisa cererea formulata de BCR privind ridicarea suspendarii executarii silite si valorificarea imediata a bunurilor mobile din contractul de ipoteca sus mentionat;

■ conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 03.10.2016 s-a aprobat strategia de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA;

Cu privire la metoda de valorificare a bunurilor mobile, creditorul garantat BCR SA a solicitat organizarea unui numar de 5 (cinci) licitatii, cate una pe saptamana, la pretul de pornire de 100% din rapoartele de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013.

In situatia in care nu se valorifica bunurile mobile la pretul de pornire (100% din rapoartele de evaluare), in cadrul celor 5 (cinci) licitatii s-a solicitat informarea creditorilor iar ulterior aprobarea de catre acestia a unei noi strategii de valorificare.

In perioada 20.04.2017-18.05.2017 s-au organizat un numar de 5 (cinci) licitatii, cate una pe saptamana, la pretul de pornire de 100% din valoarea de evaluare.

Licitatiile s-au organizat in datele de 20.04.2017, 27.04.2017, 04.05.2017, 11.05.2017, 18.05.2017.

La licitatia din 20.04.2017 a participat **BTS CONSTRUCTII INT SRL**, societate care a oferit pretul de pornire al licitatiei, pret la care bunurile au fost adjudecate dupa cum urmeaza:

Nr.inv.	Denumire	Serie sasiu	Centru de cost	Pret de adjudecare - lei (fara TVA)
A1912	AUTOGREDER VOLVO G 940 16400 KG	VCE0G940J00039717	U0444	159,600
A1915	INCARCATOR FRONTAL CAT950 G 3,2 MC	CAT0950GCAYB00463	U0445	98,757
Total				258,357

La licitatiile din 27.04.2017, 04.05.2017, 11.05.2017, 18.05.2017 nu s-a prezentat nici un ofertant.

Ca urmare, creditorul garantat BCR a propus spre aprobare modificarea strategiei de valorificare a bunurilor astfel:

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucuresti, Petofi Sandor, nr.4, sect. 1
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

DASCAL INSOLVENCY SPRL
Bucuresti, Str. Lucian Blaga nr.4, et.8, sector 3, 031072
Tel: 004 0314056493 ; Fax: 004 0213265430
Email: office@acdascal.ro, insolventa@acdascal.ro

- 5 licitatii la un pret reprezentand 90% din valoarea de evaluare – conform rapoarte evaluare intocmite de CS Invest Consulting;
- 5 licitatii la un pret reprezentand 80% din valoarea de evaluare - conform rapoarte evaluare intocmite de CS Invest Consulting;
- 5 licitatii la un pret reprezentand 75% din valoarea de evaluare - conform rapoarte evaluare intocmite de CS Invest Consulting
- orice propunere venita din partea unui potential cumparator va fi supusa aprobarii creditorului garantat BCR.

Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 16.11.2017 s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar , cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel:

- au fost organizate un numar de 5 licitatii la un pret de 90% din valoarea de evaluare, la urmatoarele date: 14.12.2017, 21.12.2017, 11.01.2018, 18.01.2018, 25.01.2018;
- au fost organizate un numar de 5 licitatii la un pret de 80% din valoarea de evaluare, la urmatoarele date: 01.02.2018, 08.02.2018, 15.02.2018, 22.02.2018, 01.03.2018;
- au fost organizate un numar de 4 licitatii la un pret de 75% din valoarea de evaluare, la urmatoarele date: 15.03.2018, 22.03.2018, 29.03.2018, 05.04.2018.

In cadrul acestor licitatii s-au efectuat urmatoarele vanzari de bunuri:

- La licitatia din 21.12.2017 persoana juridica RUSU MARIN SRL, a adjudecat urmatorul bun:

Nr.inv	Denumire	Serie sasiu	Centru de cost	Pret pornire licitatie 90% - lei -	TVA - 19%	Pretul total de adjudecare cu TVA
A1977	INCARCATOR FRONTAL CAT966 G II 4.2 MC	CAT0966GJAWY01315	U0446	101,012	19,192.32	120,204.55

- La licitatia din 22.03.2018 persoana fizica DURLEA Marian, a adjudecat urmatorul bun:

Nr.inv	Denumire	Serie sasiu	Centru de cost	Pret pornire licitatie 75% - lei -	TVA -19%	Pretul total de adjudecare cu TVA
2131000963	MINIEXCAVATOR DOOSAN TIP EXCA SOLAR 55V PLUS	36788	U0566	43,163	8,200.91	51,363.62

- La licitatia din 29.03.2018 persoana juridica UDROIU TRANS, a adjudecat urmatorul bun:

Nr.inv	Denumire	Serie sasiu	Centru de cost	Pret pornire licitatie 75% - lei -	TVA -19%	Pretul total de adjudecare cu TVA
A1985	EXCAVATOR PE PNEURI FIAT HITACHI EW165 17T/152CP/0	ZEF157WTA00000562	U0559	29,830.94	5,667.88	35,498.81

Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

Societati profesionale de practicieni în insolvență
Membre ale Uniunii Naționale a Practicienilor în
Insolvență din România

**DASCAL INSOLVENCY SPRL***Think for the future*

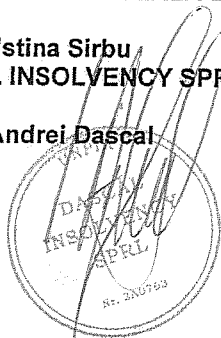
Sumele rezultate din valorificarea bunurilor, după deducerea cheltuielilor de procedura, cu acordul BCR, au fost distribuite creditorului garantat.

După desfășurarea tuturor licitațiilor (ultima licitație în data de 12.04.2018), supunem spre aprobare nouă strategie de valorificare a bunurilor astfel:

- **5 licitații săptămânale la un pret reprezentand 70% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 și 08.08.2013 efectuate în cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii în ședința Adunării Creditorilor din 21.11.2013;**
- **5 licitații săptămânale la un pret reprezentand 65% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 și 08.08.2013 efectuate în cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii în ședința Adunării Creditorilor din 21.11.2013;**
- **5 licitații săptămânale la un pret reprezentand 60% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 și 08.08.2013 efectuate în cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii în ședința Adunării Creditorilor din 21.11.2013;**
- **5 licitații săptămânale la un pret reprezentand 55% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 și 08.08.2013 efectuate în cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii în ședința Adunării Creditorilor din 21.11.2013;**
- **Licitatiile vor continua săptămânal la un pret reprezentand 50% din valoarea rapoartelor de evaluare până la aprobarea unei noi strategii de vânzare;**
- **Orice propunere venită din partea unui potențial cumpărător va fi supusă aprobării creditorului garantat BCR.**

**Consortiul,
MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI**

**prin ,
Anca Cristina Sirbu
DASCAL INSOLVENCY SPRL
prin,
Catalin Andrei Dascal**



Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
București, Petoști Sandor, nr.4, sect. 1
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

DASCAL INSOLVENCY SPRL
Bucuresti, Str. Lucian Blaga nr.4, et.8, sector 3, 031072
Tel: 004 0314056493 ; Fax: 004 0213265430
Email: office@acdascal.ro, insolventa@acdascal.ro

REGULAMENTUL

PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIILOR PENTRU VANZAREA BUNURILOR MOBILE DIN PROPRIETATEA ROMSTRADE S.R.L

Cap.1 ORGANIZAREA LICITATIEI

1.1. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Organizatorul licitatiei este Consortiul format din **Maestro SPRL - Filiala Bucuresti** (fosta SMDA Insolveny SPRL), cu sediul social in Bucuresti, Str. Petofi Sandru, nr.4- parter, sector 1, Cod de identificare fiscală RO 32718093, inregistrata in Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II- 0727, Tel. +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, e-mail office@smdamaestro.ro si **DASCAL INSOLVENCY SPRL** cu sediul social in str. Erou Floruta Ion nr.19, sector 2, Bucuresti si sediul ales in vederea comunicarii actelor de procedura in Bucuresti, str. Lucian Blaga nr.4, et.8, sector 3, inregistrata in Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II - 0763, Nr. Atestat 2A0763, CUI 33337380, email insolventa@acdascal.ro, tel.004 0314056493; fax: 004 0213265430, in calitate de administratori judiciari al debitorului **ROMSTRADE S.R.L**.

1.2. LOCUL DESFASURARII LICITATIILOR

Licitatiile se vor tine la sediul administratorului judiciar **Maestro - Filiala Bucuresti**(fosta SMDA Insolveny SPRL), cu sediul social in Bucuresti, Str. Petofi Sandru, nr.4 - parter, sector 1.

1.3. DATA LICITATIILOR

Data inceperii licitatiilor va fi publicata pe site-ul administratorului judiciar - www.smdamaestro.ro si in doua ziare, unul de larga circulatie si unul local. In caz de neajudecare, licitatiile se vor relua săptămânal, in aceeasi zi, in același loc , la aceeași oră, in aceleasi conditii pentru bunurile care nu au fost adjudecate la prima licitatie, conform anunturilor publicitare. Licitatia este publica, urmand ca ofertele de participare sa fie depuse impreuna cu actele enumerate la pct. 1.9. la sediul administratorului pana cel tarziu in preziua licitatiei orele 12:00.

1.4. STRATEGIA DE VANZARE

Metoda de valorificare a bunurilor mobile care fac obiectul prezentului regulament(**ANEXA 1**) se vor vinde la licitatie publica cu strigare, prin metoda licitatiei competitive, in conformitate cu Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Bunurile pentru care fac obiectul prezentului regulament sunt bunurile pentru care Tribunal Giurgiu in sedinta din 23.03.2015 in dosarul nr.92/122/2012/a15 a dispus ridicarea suspendarii executării silite și valorificarea imediată a bunurilor mobile ce fac obiectul contractului de ipotecă mobilă nr. 293/9374/09.04.201 .

La solicitarea BCR SA , metoda de vanzare propusa este urmatoarea:

- **5 licitatii saptamanale la un pret reprezentand 70% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de**

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucuresti, Str. Petofi Sandor, nr. 4, Sector 1
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

DASCAL INSOLVENCY SPRL
Bucuresti, Str. Lucian Blaga nr.4, et.8, sector 3, 031072
Tel: 004 0314056493 ; Fax: 004 0213265430
Email: office@acdascal.ro, insolventa@acdascal.ro

CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditori in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013;

- **5 licitatii saptamanale la un pret reprezentand 65% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditori in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013;**
- **5 licitatii saptamanale la un pret reprezentand 60% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditori in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013;**
- **5 licitatii saptamanale la un pret reprezentand 55% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditori in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013;**
- **Licitatiile vor continua saptamanal la un pret reprezentand 50% din valoarea rapoartelor de evaluare pana la aprobarea unei noi strategii de vanzare;**
- **Orice propunere venita din partea unui potential cumparator va fi supusa aprobarii creditorului garantat BCR.**

Comisia de licitatie va verifica si analiza dosarele de participare depuse de ofertanti, va intocmi lista cuprinzand ofertantii participanti si va anunta asupra rezultatelor verificarilor.

Lipsa vreunui document din dosarele prezentate atrage dupa sine descalificarea participantului .

1.5. INTREBARI SI CONTACTE

Pentru satisfacerea necesitatilor de informare suplimentara a celor interesati, se solicita respectarea unui program de contacte cu reprezentantii Administratorilor judiciari in vederea efectuarii de vizite la bunurile oferite spre vanzare.

Vizionarea bunurilor poate fi facuta zilnic la sediul din Adunatii Copaceni, jud.Giurgiu .

Toate solicitarile de informatii vor fi adresate reprezentantilor Administratorilor judiciari care au desemnat un reprezentant al ROMSTREDE SRL in persoana lui Stoica Constantin tel.074.111.1644, in vederea vizionarii bunurilor.

1.6. INFORMATII PRELIMINARE

Orice intrebari preliminare care se refera la aceasta licitatie vor fi adresate in scris administratorului judiciar la urmatoarea adresa: in Bucuresti, Str. Petofi Sandru, nr.4- parter, sector 1, Tel. +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, e-mail office@smdamaestro.ro.

La transmiterea solicitarii vor fi furnizate elemente de identificare ale solicitantului (denumire firma, persoana de contact, telefon, fax, e-mail, etc.).

1.7. INSPECTAREA BUNURILOR

Ulterior achizitionarii si consultarii acestui dosar de prezentare se pot inspecta bunurile aflate in patrimoniul societatii debitoare.

De comun acord se vor stabili vizionari in prezenta unui reprezentant al Administratorului judiciar pentru prezentarea activelor si furnizarea de relatii suplimentare.

Vanzarea se va face pentru bunurile indicate in Anexa 1, avand la baza principiul „vazut-placut”, fara asigurarea din partea Administratorului asupra eventualelor vicii ascunse.

1.8. PRIMIREA OFERTELOR . GARANTII DE PARTICIPARE

Toti potentialii cumparatori trebuie sa fie inregistrati de administrator si trebuie sa furnizeze documentele cerute.

Ofertantii trebuie sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de data licitatiei pana la orele 12:00 la sediul administratorului de la adresa mentionata, urmatoarele documente care constituie conditia acceptarii ofertei pentru participarea la licitatie publica:

- Scrisoare de intentie in vederea participarii la licitatie, cuprinzand datele de identificare ale participantului (persoana fizica/juridica), persoana care va participa la licitatie si activul pentru care participa;

- Dovada achitarii sumei de **100 lei** la care se adauga **TVA** reprezentand contravaloarea Caietului de sarcini. Plata se va face in:

- Contul nr. **RO33BTRLRONCRT0384260101;**

- deschis la **Banca Transilvania – filiala Unirii**, pe numele din **Maestro – Filiala Bucuresti**

(fosta SMDA Insolvenacy SPRL), cu sediul social in Bucuresti, Str. Petofi Sandru, nr.4- parter, sector 1, Cod de identificare fiscală RO 32718093, sau in numerar la sediul administratorului judiciar;

- Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, de 10% din valoarea bunurilor licitate, plata se va face in contul de lichidare al:

- **ROMSTRADE S.R.L** - in insolventa, cu sediul in Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, **J52/423/1994, CUI RO 6141165.**

- nr. Cont: **RO07BTRLRONCRT00C1954002;**

- deschis la: **Banca Transilvania;**

Documentele detaliate la punctul 1.9 din prezentul dosar.

Persoanele, care vor sa cumpere bunurile mobile scoase la licitatie, sunt obligate sa depuna in contul de lichidare al **ROMSTRADE S.R.L.-** in insolventa, garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada achitarii va fi atasata la dosarul de participare. Garantia poate fi depusa prin ordin de plata vizat de banca platitoare, reprezentand virament in contul de lichidare al **ROMSTRADE S.R.L** -in insolventa.

1.9. DOCUMENTE NECESARE

a) Pentru persoane juridice romane:

1. Copie conform cu originalul dupa Certificatul de inmatriculare al societatii la ORC;
2. Copie conforma cu originalul dupa certificatul de inregistrare fiscala;
3. Copie conform cu originalul dupa actul constitutiv al societatii sau ultimul act aditional din care reiese reprezentantul legal al societatii;

4. Imputernicire semnată de reprezentantul legal al societății pentru persoana participantă la licitație, pentru susținerea valabilității ofertei și pentru licitația cu administratorul judiciar, pentru semnarea procesului verbal de licitație, a adjudecării și semnării procesului-verbal de adjudecare;
5. Dovada achitării Caietului de sarcini, copie;
6. Declarație pe propria răspundere a administratorului ca societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;
7. Dovada achitării garanției de participare la licitație, care reprezintă 10% din prețul fără TVA de pornire al licitației ;

b) Pentru persoane juridice straine:

1. Documente de justificare ale firmei, certificatul de înmatriculare în țara de origine, copie și tradus în limba română, traducere legalizată de un birou notarial din România;
2. Imputernicire eliberată de societate persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, inclusiv pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
3. Dovada achitării Caietului de sarcini;
4. Dovada achitării garanției de participare la licitația publică, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației;
5. Declarația pe proprie răspundere a administratorului, ca societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

c) Pentru comercianții persoane fizice sau asociații familiale

1. Copie după actul de identitate sau după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă, precum și după certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
2. Imputernicire autenticată acordată persoanei ce reprezintă legal asociația în prezenta licitație, inclusiv pentru semnarea contractului;
3. Dovada achitării Caietului de sarcini;
4. Dovada achitării garanției de participare la licitație publică, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației.

d) Pentru persoane fizice române sau straine

1. Copie după actul de identitate sau pasaport, originalul de prezentat comisiei pentru conformitate;
2. Dovada achitării Caietului de sarcini;
3. Dovada achitării garanției de participare la licitația publică, care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației.

1.10. PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI

Mijloacele fixe care fac obiectul prezentului dosar au fost evaluate de o societate autorizată ANEVAR, respectiv **CSI CS INVEST CONSULTING S.R.L** și sunt cuprinse în **Anexa 1**.

Vânzarea se poate face către creditorul garantat în condițiile art.121 și art.123 din Legea 85/2006 privind procedura de insolvență. În cazul în care creditorii participă la licitație și doresc ca

adjudecarea să se facă în contul creanței lor asupra Societății, ei vor trebui să indice creanța pe care o depun drept preț, prin referire la tabelul de creanțe.

Prin adjudecarea bunurilor, cu plata creanței drept preț, nu se poate aduce atingere ordinii de preferință prevăzute de lege.

Este obligatorie depunerea garanției de participare de 10% din pretul de pornire al licitației.

Este obligatorie plata TVA, dacă este necesar, în conformitate cu prevederile legale.

Cap.2 REGULAMENTUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

2.1. CHESTIUNI PRELIMINARE

Comisia de licitație și examinarea a documentelor de participare și a instrumentelor de garantare va fi compusă, prin decizia Administratorului, din 3 persoane desemnate de către acesta.

Sedinta de licitație va fi condusă de președintele comisiei care va declara licitația deschisă.

Președintele:

- va prezenta bunurile scoase la licitație;
- va citi lista licitatorilor prezenți care îndeplinesc condițiile de participare la licitație;
- constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea licitației, inclusiv cele de publicitate;
- anunță modalitatea în care se va face plata și transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului în cazul adjudecării;
- anunță pretul de pornire al licitației;
- informează participanții asupra oricărui altor probleme relevante privind licitația.

2.2. PROCEDURA LICITATIEI PROPRIU-ZISE

Licitatia începe de la prețurile indicate la **Anexa 1** din prezentul Caietului de sarcini.

Vanzarea se va putea face la primul termen, chiar dacă există un singur ofertant, cu condiția ca acesta să ofere prețul de pornire.

În cazul în care nici unul dintre participanții la licitație nu oferă prețul de pornire, sau, în situația în care nu se prezintă nici un ofertant, licitația se va organiza la un nou termen, care, conform anunțului publicitar este stabilit în aceeași zi și la aceeași oră a săptămânii următoare.

Al doilea termen de licitație, se va desfășura în aceleași condiții, prețul de pornire fiind cel stabilit la primul termen, acesta reprezentând prețul minim la care pot fi adjudecate bunurile.

Vanzarea la licitație se va face în mod public.

Administratorul va oferi spre vânzare bunul, prin strigări succesive la intervale de timp, care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul de pornire stabilit.

Licitarea se va face în sens crescător, pasul de licitație fiind cel din **Anexa 1**.

Comisia de licitație va declara adjudecat persoana care, la termenul de licitație **a oferit prețul cel mai mare**.

Conform celor mentionate mai sus, facem precizarea ca supralicitarea nu se va opri in conditiile in care doi sau mai multi licitatori ofera pret egal, ci va continua pana cand unul din ei ofera pretul cel mai mare.

2.3. ADJUDECAREA BUNULUI

Preşedintele Comisiei de licitaţie anunţă adjudecatorul, în persoana ofertantului care a fost admis la licitaţie şi care a oferit cel mai bun preţ în condiţiile de mai sus.

După anunţarea adjudecării, preşedintele comisiei declară închisă şedinţa de licitaţie şi procedează la întocmirea Procesului verbal de licitaţie.

Procesul verbal de licitaţie se semnează de către membrii comisiei de licitaţie, de adjudecator şi de ceilalţi licitanţi. Acesta va cuprinde numele ofertanţilor, a adjudecatorului, denumirea bunului adjudecat şi preţul de adjudecare.

Refuzul de a semna se consemnează în procesul verbal de licitaţie.

În condiţiile art. 120 alin. 2 din Legea 85/2006 „Dacă vânzarea activelor se face prin licitaţie publică, procesul verbal de adjudecare semnat de către administratorul judiciar constituie titlu de proprietate”.

Prin semnarea Procesul verbal de licitaţie de către licitatori acestia isi asuma ca nu au nici o obiectie asupra modului in care s-a derulat si adjudecat licitatia.

Procesul verbal de licitaţie constituie actul în baza caruia se va încheia, procesul-verbal de adjudecare a bunurilor licitate – în termen de 5 zile lucratoare de la data adjudecării şi achitării integrale a bunurilor.

Toate cheltuielile ocazionate de transferul bunurilor din patrimoniu **ROMSTRAD S.R.L** cat si inregistrarea pe numele noului proprietar vor fi suportate de către adjudecator.

În cazul în care Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor vandute la pachet către creditorul garantat se va face la data achitării de către creditorul garantat a cheltuielilor ocazionate cu vânzarea bunurilor şi TVA, conform reglementărilor în vigoare :

Conform Art. 39. - alin(1) din Legea 85/2006 „Creditorul titular al unei creanţe garantate cu ipoteca, gaj sau alta garanţie reală mobilă ori drept de retenţie de orice fel poate solicita judecatorului-sindic ridicarea suspendării prevăzute la art. 36 cu privire la creanţa sa şi valorificarea imediată, în cadrul procedurii, cu aplicarea corespunzătoare a dispoziţiilor art. 116-118 şi cu condiţia achitării din pret a cheltuielilor prevăzute la art. 121 alin. (1) pct. 1, a bunului asupra caruia poartă garanţia sau dreptul de retenţie”

Transferul dreptului de proprietate asupra tuturor bunurilor mobile adjudecate individual se va face la data achitării în integralitate a preţului de adjudecare dovedita cu documentele de plată şi extrasul de cont bancar .

În conformitate cu art.53 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, „bunurile instrăinate de administratorul judiciar sau de administrator, în exercitiul atribuţiilor sale prevăzute de prezenta lege, **sunt dobândite libere de orice sarcini**, precum ipoteci, garanţii reale mobiliare sau drepturi de retenţie, de orice fel ori măsuri asigurătorii”.

Nesemnarea procesului verbal de adjudecare din cauza adjudecatorului duce la nereturnarea garanţiei de 10% de participare la licitaţie şi a sumelor platite până în acel moment.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat ca in termen de 5 de zile de la data adjudecarii, sa achite pretul integral al bunului, cu ordin de plata in contul indicat in prezentul caiet.

Până la data achitării prețului adjudecatarul nu va putea efectua nici un act de dispoziție materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare etc.) și nu va putea exercita atributele de posesie și folosință asupra bunurilor adjudecate.

In cazul in care adjudecatarul nu respecta conditiile si termenele de plata prevazute de prezentul Caiet de prezentare, administratorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut si insusit fara opozitie de catre ofertanti, de a anula licitatia, fara alte formalitati prealabile. In acest caz adjudecatarul isi pierde aceasta calitate, iar mijlocul fix se va scoate din nou la licitatie, la termenele si in conditiile stabilite in anunt.

În acest din urmă caz, adjudecatarul:

- va pierde suma achitată cu titlu de garanție de participare și care constituie avans din preț la data adjudecării .

- va suporta diferența dintre prețul oferit la noua licitație și prețul de adjudecare la licitația curentă.

Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse prin neplata la scadență a prețului.

2.4. EFECTUAREA PLATILOR

Garanția de participare la licitație a adjudecatarului se va constitui în avans din preț la data adjudecării.

Restul de preț (rezultat prin deducerea avansului din prețul de adjudecare) se va achita în termen de maximum 5 zile de la data ținerii licitației.

Plata se va face in contul de lichidare al :

· **ROMSTRADE S.R.L** - in insolventa, cu sediul in Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, J52/423/1994, CUI RO 6141165.

· nr. Cont: **RO07BTRLRONCRT00C1954002;**

· deschis la: **Banca Transilvania;**

Participantilor declarati neadmissi sau necastigatori li se vor restitui garantiile de participare la licitatie in termen de maxim 5 zile lucratoare in baza cererii scrise a acestora.

2.5. ALTE OBLIGAȚII:

Dupa semnarea Procesului verbal de adjudecare, adjudecatarul va prelua toate obligațiile în ceea ce privește bunul adjudecat de către adjudecatar, vânzătorul (prin administrator) este exonerat de orice răspundere materială, pecuniară sau penală cu privire la transmiterea obligațiilor către noul proprietar.

Toate cheltuielile ocazionate de transferul de proprietate, inmatricularea si punerea in circulatie, sunt in sarcina adjudecatarului. Impozitele, taxele de orice natură și cheltuielile de întreținere sunt în sarcina **S.C. ROMSTRADE S.R.L** până la data adjudecării. După această dată impozitele, taxele de orice natură cad în sarcina adjudecatarului conform celor precizate în Regulament.

Potențialii ofertanți au dreptul de a inspecta și investiga activul/bunul de licitat, iar prin înscrierea la licitație, participanții declara ca accepta regulamentul și se considera că au luat la cunoștință de starea fizică a activului și înțeleg să adjucece pe principiul „asa cum este, acolo unde este”. Vanzatorul nu își asumă nici un fel de obligații față de viciile activului adjudecat.

Ofertanții și respectiv adjudecatorul acceptă bunurile în starea în care sunt.

Ofertanții și respectiv adjudecatorul nu vor avea nici un drept de acțiune împotriva vânzătorului și respectiv administratorului, ori împotriva oricăroră dintre persoanele menționate mai sus, în privința aspectului și funcționării mijlocului fix.

Predarea – primirea activului adjudecat se face pe bază de proces verbal de predare – primire, după plata integrală a prețului de adjudecare, într-un termen care se va stabili de comun acord cu adjudecatorul.

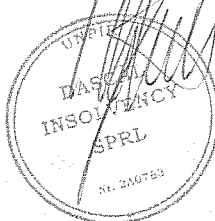
În momentul înscrierii la licitație, se consideră că ofertanții cunosc și sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligațiilor asumate în desfășurarea licitației.

Eventualele contestații privind modalitatea de desfășurare a licitației se vor face în conformitate cu prevederile Legii 85/2006 privind procedura insolvenței.

Administrator judiciar al SC ROMSTRATE SRL – în insolvență
Consortiul MAESTRO SPRL - Filiala Bucuresti (fosta SMDA Insolvency SPRL)
și DASCALINSOLVENCY SPRL Prin reprezentanți legali:

Anca Cristina SIRBU

Catalin Andrei DASCAL



ANEXA 1

Nr. inv	Denumire	Serie si an	Centru de cost	Data achiz	Preț nominal licitatie 75% lei	Garantie 10% din pret de normila licitatie
2131000939	EXCAVATOR PE SENILE KOMATSU PC 228		U0578	5/10/2012	48,135	4,814
2131000940	EXCAVATOR PE SENILE JCB, TIP JS260NLC	61040278	U0571	5/10/2012	127,882	12,788
2131000941	EXCAVATOR PE SENILE JCB TIP JS200	61203639	U0570	5/10/2012	105,432	10,543
2131000942	INCARCATOR FRONTAL PNEURI, LIEBHERR TIP L574	VATZ0473KZB011794	U0569	5/10/2012	79,518	7,952
2131000943	INCARCATOR FRONTAL KOMATSU, PNEURI, TIP WA 70-S	5340384	U0460	5/10/2012	52,864	5,286
2131000944	MINIEXCAVATOR VOLVO TIP ECR58	VCE0EEC58H00012192	U0568	5/10/2012	67,448	6,745
2131000945	AUTOGREDER TEREX TIP TG190A	G9371001	U0565	5/10/2012	254,930	25,493
2131000946	EXCAVATOR PE PNEURI, ATLAS, TIP 1605	165M301654	U0574	5/10/2012	106,973	10,697
2131000952	MINIEXCAVATOR DOOSAN TIP SOLAR 55	36179	U0572	5/10/2012	43,654	4,365
2131000953	BULDOZER KOMATSU TIP D61PX-15	B40722	U0577	5/10/2012	150,332	15,033
2131000957	EXCAVATOR PE SENILE VOLVO TIP EC240CNL	VCEC240CC00120538	U0575	5/10/2012	247,342	24,734
2131000958	EXCAVATOR PE SENILE VOLVO TIP EC 240 BNLC	VCEC240BC00080929	U0576	5/10/2012	157,837	15,784
2131000959	EXCAVATOR PE SENILE VOLVO TIP EC 210LC	EC210L0004169	U0563	5/10/2012	110,217	11,022
2131000962	MINIEXCAVATOR DOOSAN TIP EXCA DX 80R	50289	U0567	5/10/2012	79,574	7,957
A1047	GENERATOR CATERPILLAR GEP 550 550 KVA	PES 180481	U0353	5/21/2008	111,219	11,122
A1049	INCARCATOR FRONTAL CAT 950 H 3,2 MC	NIA01890	U0429	5/21/2008	348,219	34,822
A1091	COMPRESOR ATLAS COPCO XAS 137 7,8mc/min	YA3-063625-80724969	U0352	6/7/2008	34,412	3,441
A1092	COMPRESOR ATLAS COPCO XAS 137 7,8mc/min	YA3-06362X-80725292	U0351	6/7/2008	34,412	3,441
A1093	COMPRESOR ATLAS COPCO XAS 137 7,8mc/min	YA3-063623-80725294	U0350	6/7/2008	27,540	2,754
A1119	GENERATOR CAT-OLYMPIAN GEH 220 220 KVA	MPN00607	U1089	7/15/2008	33,691	3,369
A1183	GENERATOR CAT-OLYMPIAN GEH 220 220 KVA	MPN00491	U0354	9/8/2008	53,683	5,368
A1192	COMPACTOR TERASAMENTE HAMM 3518 17825 KG		U2133	9/18/2008	53,850	5,385
A1385	MINIINCARCATOR FRONTAL JCB ROBOT 160	71602060	U0434	12/1/2008	44,965	4,497
A1386	BULDOEXCAVATOR JCB 3CX 1,1 MC	4TP81334962	U0435	12/1/2008	68,913	6,891
A1387	INCARCATOR FRONTAL LIEBHERR L 538 Z 2,2 MC	VATZ0432EZB013603	U0436	12/1/2008	79,721	7,972

A1392	COMPACTOR LIS DYNAPAC CC 900 1600 KG	89231839	U2136	12/1/2008	28,120	2,812
A1394	EXCAVATOR PE PNEURI CATERPILLAR M 312 14T/114CP/0,	6TL01225	U0540	12/1/2008	20,592	2,059
A1397	EXCAVATOR PE SENILE CATERPILLAR 320 CL 22T/140CP/1	CTGLA01512	U0543	12/1/2008	87,011	8,701
A1595	COMPACTOR TERASAMENTE HAMM 3518 17825 KG	H1761233	U2142	8/1/2009	222,542	22,254
A1596	COMPACTOR TERASAMENTE HAMM 3518 17825 KG	H1761235	U2141	8/1/2009	192,597	19,260
A1597	COMPACTOR TERASAMENTE HAMM 3518 17825 KG	H1761234	U2143	8/1/2009	222,992	22,299
A171	COMPACTOR TERASAMENTE HAMM HD 2520 19500 KG	H 602090088752	U0201	7/8/2003	99,167	9,917
A1725	GENERATOR PRAMAC GSD 65 D 65 KVA	PEE2146111	U0380	2/12/2010	31,823	3,182
A1739	RASPANDITOR LATERAL COMAC BF 300	302-0-188	U0156	3/12/2010	150,856	15,086
A1740	RASPANDITOR LATERAL COMAC BF 300	302/0-189	U0157	3/22/2010	147,546	14,755
A1743	EXCAVATOR PE SENILE KOMATSU PC 240 26T/180CP/1,2MC	K50920	U0545	3/10/2010	345,878	34,588
A1745	EXCAVATOR PE PNEURI KOMATSU PW 180 156CP/18T/1,0MC	H55433	U0546	3/10/2010	315,642	31,564
A1750	GENERATOR PRAMAC GSW 80 D 80 KVA	PEE2468123	U0382	4/1/2010	22,988	2,299
A1828	GENERATOR CAT-OLYMPIAN GEP 8888 KVA		U1165	9/3/2010	39,459	3,946
A1887	GENERATOR PRAMAC GSW 150 150 KVA	PEE2494037	U1175	1/19/2011	55,715	5,571
A1911	EXCAVATOR PE SENILE CATERPILLAR 325 C 32,5T/188CP/	CAT0325CKCSJ01392	U0548	3/14/2011	111,299	11,130
A1913	EXCAVATOR PE PNEURI CASE WX 145 16,5T/121CP/1MC	323156	U0549	3/14/2011	38,538	3,854
A1930	GENERATOR PRAMAC GSW 80 D 80 KVA	PEE2486697	U0387	3/3/2011	24,908	2,491
A1975	BULDOEXCAVATOR JCB 3CX 1,1 MC	JCB3CX4TC81336196	U0550	5/11/2011	87,873	8,787
A1976	BULDOEXCAVATOR JCB 3CX 1,1 MC	JCB3CX4TA81339098	U0551	5/11/2011	73,491	7,349
A1979	EXCAVATOR PE SENILE HITACHI ZX180 LC-3 19T/121CP/1	HCMBCFE00P000100 20	U0553	5/11/2011	123,523	12,352
A1980	EXCAVATOR PE SENILE KOMATSU PC 210 LC-8 23,5T/156C	KMTPC180L55K5067 6	U0554	5/11/2011	114,576	11,458
A1981	EXCAVATOR PE SENILE KOMATSU PC 210 LC-8 23,5T/156C	KMTPC140C55KK503 41	U0555	5/11/2011	88,877	8,888
A145	GENERATOR CATERPILLAR 500 KVA 500 KVA	81Z21339	U0312	6/9/2003	125,228	12,523
A2036	GENERATOR PRAMAC GSW 275 275 KVA		U0396	6/1/2011	80,000	8,000
A2111	GENERATOR PRAMAC GSL 65 D 65 KVA		U0642	7/21/2011	28,340	2,834
A2351	GENERATOR CAT-OLYMPIAN 110 KVA		U3101	11/7/2011	48,046	4,805
A286	INCARCATOR FRONTAL CAT966 G2 4,2 MC	AXJ01216	U0403	10/1/2003	178,512	17,851

A300	COMPACTOR TERASAMENTE HAMM 3518 17825 KG	61110	U0205	10/22/2003	122,477	12,248
A311	COMPACTOR LIS HAMM DV 3 3800 KG	60143	U0204	11/12/2003	77,542	7,754
A331	INCARCATOR FRONTAL CAT950 G1 3,2 MC	5FW01440	U0402	11/20/2003	69,459	6,946
A355	AUTOGREDER CATERPILLAR 120 H 12466 KG	5FM02939	U0404	12/3/2003	285,064	28,506
A439	BULDOEXCAVATOR FIAT KOBELCO FB100 1,1 MC	31051255	U0513	10/1/2004	132,077	13,208
A521	MINIINCARCATOR FRONTAL BOBCAT 753	516226838	U0407	11/1/2006	56,207	5,621
A631	EXCAVATOR PE SENILE CATERPILLAR 320 B 22T/140CP/1,	7JR03849	U0525	5/21/2007	127,948	12,795
A632	EXCAVATOR PE SENILE KOMATSUPC 210 LC-8 23,5T/156CP	K40390	U0527	5/21/2007	104,154	10,415
A669	MACARA PNEURI HT 125 TELEMAC HT125 12,5T		U0514	6/26/2007	26,743	2,674
A727	COMPACTOR TERASAMENTE HAMM 3410 10530 KG	H 1790309	U0282	9/26/2007	134,797	13,480
A728	COMPACTOR TERASAMENTE HAMM3412 VIO 12200 KG	H 1800146	U0283	9/26/2007	132,625	13,263
A729	COMPACTOR TERASAMENTE HAMM 3414 14240 KG	H 1800309	U0284	9/26/2007	146,399	14,640
A746	COMPRESOR ATLAS COPCO XAS 137 7,8mc/min	YA3-063621- 70666311	U0338	10/11/2007	27,540	2,754
A844	GENERATOR ENERIA CF4500 630 KVA	2.016E+09	U0344	12/10/2007	57,845	5,785
A919	MOTOSTIVUITOR JCB 1,6T		U0929	3/10/2008	38,902	3,890
A920	BULDOEXCAVATOR JCB 3CX 1,1 MC	4TL70979303	U0421	3/10/2008	58,445	5,844
A921	BULDOEXCAVATOR JCB 3CX 1,1 MC	4TV70979248	U0422	3/10/2008	64,080	6,408
A922	BULDOEXCAVATOR JCB 3CX 1,1 MC	4TL70979219	U0420	3/10/2008	80,197	8,020
A924	AUTOGREDER HBM NOBAS BG 110 TA-3 11500 KG	2.701E+09	U0424	3/10/2008	154,986	15,499
A927	BULDOZER CATERPILLAR D6R 29000 KG	9PN00982	U0533	3/10/2008	144,854	14,485
TOTAL					8,078,750	