

CONVOCATOR COMITET CREDITORI SC ROMSTRADE S.R.L.

1. **Date privind dosarul:** Număr dosar nr. 92/122/2012 stramutat la Tribunalul Ilfov prin Incheierea nr. 97/26.01.2016 din dosarul nr. 4137/1/2015, pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie
2. **Arhiva/registratura instanței:** Tribunalul Ilfov, Jud. Ilfov, Or. Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24. Numar de telefon 021/312.23.43; 0372.21.88.16, Programul arhivei/registraturii instanței: luni-vineri: 9.00- 13.00
3. **Debitor: Romstrade SRL, cu sediul social in:** Adunatii – Copăceni, jud. Giurgiu; Număr de ordine în registrul comerțului : J52/423/1994 și CUI 6141165
4. **Administrator judiciar: consortiul Maestro SPRL Filiala Bucuresti si Dascal Insolvency SPRL** administrator judiciar al SC ROMSTRADE SEL – in insolventa , desemnat prin Incheierea pronuntata in data de 21.10.2016 in dosarul nr. 92/122/2012, Tel/fax: +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro;
5. **Comitetul Creditorilor:**
 - ✓ **Banca Comercială Română S.A.** cu sediul in Bd. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, Bucuresti,
 - ✓ **Exim Bank S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, sector 1;
 - ✓ **Societatea de Asigurare Reasigurare Astra S.A.**, Str. Nerva Traian Nr. 3, Bloc M 101, Sector 3 Bucuresti, prin KPMG Restructuring S.P.R.L. - in calitate de lichidator judiciar provizoriu;
 - ✓ **Municipiul Bucuresti**, cu sediul social in Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 291-293, sector 6,
 - ✓ **Deutche Leasing Romania Operational SRL**, cu sediul în Mun. București, Strada Av. Popișteanu, Nr. 54A, Expo Business Park, Clădirea 1, Camera Nr. 7, Etaj 2, sector 1

ANUNTA

In conformitate cu prevederile **art.17 din Legea 85/2006** privind procedura insolventei , a convocat Comitetul Creditorilor pentru data de **04.04.2023, ora 13.00** la sediul ales al administratorului judiciar din Bucuresti, str.Petofi Sandor, nr.4, parter, sector 1, cu urmatoarea ordine de zi:

1. *Prezentarea punctului de vedere solicitat evaluatorului **QUANTUM EVALUARI SRL (Anexa 1)**, cu privire la Raportul de evaluare nr. 019/2022, intocmit pentru teren extravilan , categoria de folosinta arabil compus din 2 parcele in suprafata totala de $S = 43.849$ mp., cu amplasare in comuna Pecica, jud. Arad.*
Aprobarea vanzarii terenurilor cu pretul din rapoartele de evaluare existente.
2. *Prezentarea punctului de vedere solicitat evaluatorului **QUANTUM EVALUARI SRL (Anexa 1)**, cu privire la Raportul de evaluare nr. 018/2022, intocmit pentru 68 terenuri extravilane,*

categoria de folosinta arabil, in suprafata totala masurata de 493.852 mp, cu amplasare in comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu

Aprobarea vanzarii terenurilor cu pretul din rapoartele de evaluare existente.

- 3. Prezentarea Raportului de evaluare (Anexa 4), intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL membru corporativ ANEVAR autorizatie 0284, in 15 martie 2022, bunurile mobile mijloace de transport, garantate in favoarea creditorului Management&Investments Advisers SRL, aprobarea vanzarii si aprobarea strategiei de valorificare a acestora, prin licitatie publica, cu posibilitatea preluarii bunurilor imobile in contul creantei.*
- 4. Prezentarea cererii de preluare in contul creantei (Anexa 7) a bunurilor imobile garantate creditorului Cruceru Maria (cesionar in drepturi a Patria Bank), aprobarea vanzarii si aprobarea strategiei de valorificare a acestora, prin licitatie publica, cu posibilitatea preluarii bunurilor imobile in contul creantei.*
- 5. Aprobarea strategiei de valorificare pentru bunul nevalorificat la preturile aprobate in Adunarile Creditorilor din data de 09.02.2021, 17.05.2021, 15.02.2022, respectiv 05.10.2022.*
- 6. Aprobarea incheierii actului aditional la contractul de arenda nr. 64/27.10.2014 (cu acte aditionale, valabil pana la data de 14.12.2020) pentru terenuri agricole cu AGRONOMICA SRL*

Creditorii pot fi reprezentati în cadrul sedintei prin împuterniciți, cu procură specială autentică sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității.

Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care se exprimă votul, semnată de creditor, sau înscrisul în format electronic, căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat valabil, poate fi comunicată prin orice mijloace și înregistrată la administratorul judiciar până în ziua fixată pentru exprimarea votului.

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Informarea cu privire la punctele de pe ordinea de zi va putea fi vizionata de creditorii pe site-ul administratorului judiciar www.smdamaestro.ro la sectiunea „Comunicate” sub denumirea „ Informare Comitet Creditori Romstrade din data de 04.04.2023”

Punctele de vedere in scris pot fi transmise administratorului judiciar, pana la data de 04.04.2023 ora 13:00.

NOTA: In acord cu recomandarile autoritatilor pentru a nu mari riscul de raspandire a epidemiei de COVID19, punctele de vedere vor fi comunicate prin mijloace electronice, respectiv la adresa de email office@smdamaestro.ro sau insolventa@acdascal.ro ori la numarul de fax 021.322.42.28.

Semnătura:

MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI

Anca Cristina Sirbu

DASCAL INSOLVENCY SPRL

Catalin Andrei Dascal

