



Dosar nr.92/122/2012

Debitor: ROMSTRATE SRL – în insolvență

Administrator judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI & DASCAL INSOLVENCY SPRL

INFORMARE

ADUNARE CREDITORI

1. Aprobarea ofertei nr. 1223/05.07.2019 prezenta de AXIS SECURIRY SRL(Anexa 1) pentru mijloacele de transport ramase din locatia de la PEREGU MARE si nevalorificate .

Nr.in v	Denumire	serie sasiu	Nr.inmatricular e	Valoare de evaluare redusa la 50% - lei
A591	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJKF37468253	B-62-HRP	4,000
A597	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJKF37435362	B-62-HRK	4,000
A796	RENAULT MEGANE	VF1LMSFB53854964 3	B-49-LOG	7,834
A897	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJKF38575160	B-79-ZIO	5,355

Pentru mijloacele de transport ramase din locatia de la PEREGU MARE si care au fost aprobate spre valorificare in sedintele Comitetului Creditorilor din 01.02.2018 si 12.07.2018 , in temeiul art. 115 al.3 si art. 117 din Legea 85/2006 , in vederea achitarii sumelor datorate catre firma de paza AXIS CORPORATE SECURITY au fost organizate aproximativ 20 de licitatii in anul 2018 incepand din 26.07.2018, in fiecare zi de joi a saptamanii si in anul 2019 aproximativ 30 de licitatii in fiecare zi de joi a saptamanii.

Nu a existat interes, nu au fost inregistrate oferte.

Nu sunt functionale mijloacele de transport (fotografii in **Anexa 1.1**), necesitand reparatii care depasesc valoarea de vanzare.Cheltuielile de relocare depasesc valoarea bunurilor.

Firma de paza AXIS CORPORATE SECURITY a formulat singura oferta de cumparare.

Mentionam ca ROMSTRATE a valorificat prin licitatie publica cu strigare toate mijloacele fixe si toate stocurile de materii si materiale, mai putin cele care au fost aprobate spre casare, din locatia de la Peregu Mare si nu se mai justifica mentinerea firmei de paza, decizia fiind de incetare a contractului. Administratorul judiciar propune aprobarea oferte si valorificarea la pretul de 1.600 lei



2. Aprobarea ofertei de cumparare nr.1247/10.07.2019 prezentata de SRABAD DESING SRL(Anexa 2), pentru bunurile care au fost identificate in locatia de la Petresti, jud.Alba si care nu au putut fi valorificate pana in prezent .

- ❖ In sedinta Comitetului Creditorilor din 21.01.2019 a fost prezentat Raportul de evaluare intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL in octombrie 2018, pentru bunurile care au fost identificate in locatia de la Petresti, jud.Alba care au facut obiectul Contractului de custodie nr.76 ,din dtului ata de 19.12.2014 si a Proceselor verbale de predare – primire incheiate intre ROMSTRATE SRL si EURIMONTAJ SRL si aprobarea valorificarii lor la pretul din raportul de evaluare (**Anexa 3**),in temeiul art. 115 al.3 si art. 117 din Legea 85/2006. Comitetul Creditorilor a aprobat valorificarea acestor bunuri conform preturilor din raportul de evaluare.
 - ❖ Desi au fost organizate licitatii, valorificarea lor prin licitatie publica nu a fost posibila pentru ca bunurile sunt depozitate in locatia de la Petresti, jud.Alba, accesul in incinta se face numai cu aprobarea proprietarilor, fiind extrem de dificil . Mai mult , imobilul a fost instrainat, iar noii proprietari someaza eliberarea spatiului prin preluarea bunurilor.
 - ❖ Valoarea bunurilor conform raportului de evaluare (**Anexa 3**) este de 247,670 lei.
 - ❖ Valoarea bunurilor conform ofertei de cumparare (**Anexa 2**) este de 172,740 lei.
- Administratorul judiciar propune valorificarea la pretul din oferta.

3. Prezentarea Raportului de evaluare (Anexa 4)intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL membru corporative ANEVAR autorizatie 0284 in iulie 2019, pentru bunurile mobile – utilaje terasiere localizate in Municipiul Dej, jud.Cluj si in orasul Seini , jud. Maramures si aprobarea valorificarii lor prin licitatie publica .

Administratorul judiciar a identificat urmatoarele echipamente :

1. INCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 950H 3,2 MC , Nr. inventar A1758, serie sasiu CAT0950HHN1A02014 U 0442 gajat la CATERPILLAR FINANCIAL.

2. EXCAVATOR PE PNEURI CATERPILLAR 316 18T/140CP/1,2M, Nr. inventar A1984, valoare de inventar 244.298 lei, serie sasiu CATM316CHBDX00914 U0558 gajat la BCR.

Excavatorul a facut obiectul Dosarului nr. 1723/236/2015 Judecatoria Giurgiu . Instanta a admis in parte actiunea si a obligat pârâta SC Biomasa IUR Cucusca SRL să restituie reclamantei utilajele ce faceau obiectul contractului de închiriere nr. 40/28.05.2014.

Societatea a fost in faliment, bunurile nu au putut fi indentificate si localizate de catre Lichidatorul Judiciar al SC Biomasa IUR Cucusca SRL, Bindiu Ioan Sebastian .



În urma acțiunilor administratorului judiciar în consorțiu al ROMSTRADE au fost identificate numai două utilaje.

Utilajele au fost identificate pe traseul lucrărilor pe care ROMSTRADE le-a executat. Bunurile sunt descompletate și cu lipsuri. Administratorul judiciar a considerat oportună evaluarea lor în această stare. Bunurile nu pot fi relocate, costurile estimate pentru relocare depășesc valoarea lor de evaluare.

Propunem valorificarea prin licitație publică la următoarele prețuri de pornire:

-INCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 950H 3,2 MC, Nr. inventar A1758, serie sasiu CAT0950HHN1A02014 U 0442 gătat la CATERPILLAR FINANCIAL -10,000 lei

-EXCAVATOR PE PNEURI CATERPILLAR 316 18T/140CP/1,2M, Nr. inventar A1984, valoare de inventar 244.298 lei, serie sasiu CATM316CHBDX00914 U0558 gătat la BCR – 25,860 lei.

4. Aprobarea modificării strategiei de valorificare a terenului aflat în comuna Sanandrei, jud.Timis

Terenul în suprafața de 49,300 mp situat în comuna Sanandrei Jud Timis, înscris în Cartea Funciara nr.107138 cu nr.cadastral 107138 a fost evaluat de QUANTUM EVALUARI SRL Membru corporativ ANEVAR, autorizație 0284.

În ședința Comitetului Creditorilor din data de 13.07.2018 a fost aprobată în unanimitate vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în comuna Sanandrei, jud.Timis la prețul stabilit prin evaluare de 438.660 lei, echivalent 94.140 euro, potrivit dispozițiilor art. 115 alin. (3) din Legea 85/2006 conform raportului de evaluare (Anexa 5)

Anunțul a fost publicat în ziarul BURSA nr.124/16.07.2018 a fost postat pe site-ul administratorului judiciar www.smdamaestro.ro fost afișat la sediul Primăriei Sanandrei, jud.Timis conform Procesului Verbal de afișaj nr. 5089/13.07.2018. Licitatiile au avut loc săptămânal începând din 19.07.2018.

A fost achiziționat un Caiet de sarcini de către MARKET LANGA TINE SRL în data de 16.07.2018.

Dar până în prezent nu s-a prezentat nici un posibil cumpărător la licitație.

Administratorul judiciar propune ca strategie de valorificare : licitație publică săptămânală cu 90%,80%,70%,60%,50%,40% din valoarea evaluată, după publicare de anunțuri de vânzare la fiecare reducere de preț.

Administratorul judiciar prezintă oferta de cumpărare pentru terenul din Comuna SANANSREI, jud. TIMIS în suprafața de 49.300 mp, CF107138, oferta primită în 02.08.2019 de la COS&ALEX SRL în valoare de 35,000 euro (Anexa 6).

După parcurgerea licitațiilor, în cazul în care terenul nu va fi adjudecat, va fi anunțat ofertantul.

5. Prezentarea și aprobarea ofertei primite de la DRUPAS CONSTRUCTII (Anexa 7) de cumpărare a AUTOGREDER HBM NOBAS BG 110TA-3, 11500kg, U 0424 la prețul de 50,000 lei, TVA inclus.



AUTOGREDER HBM NOBAS BG 110TA-3 , 11500 kg, U 0424 are pretul de vanzare la licitatie este de 35% din valoarea din raportul de evaluare respective, 72.327 lei la care se adauga TVA.

4. Aprobarea modificarii Regulamentului de vanzare (strategia de vanzare) a bunurilor mobile nevalorificate garantate in favoarea BCR.

Istoric:

❖ **Conform Sentintei Civile nr.145/23.03.2015** a fost admisa cererea formulata de BCR privind ridicarea suspendarii executarii silite si valorificarea imediata a bunurilor mobile din contractul de ipoteca sus mentionat;

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 03.10.2016** s-a aprobat strategia de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA;

Cu privire la metoda de valorificare a bunurilor mobile, creditorul garantat BCR SA a solicitat organizarea unui numar de 5 (cinci) licitatii, cate una pe saptamana, la pretul de pornire de 100% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 16.11.2017** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 5 licitatii la un pret de 90%, 5 licitatii la un pret de 80%, 5 licitatii la un pret de 75% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013.

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 12.07.2018** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 5 licitatii la un pret de 70%, 5 licitatii la un pret de 65%, 5 licitatii la un pret de 60%, de 5 licitatii la un pret de 55% si s-au continuat licitatiile cu 50%, din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013;

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 16.05.2019** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele



creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 3 licitatii la un pret de 45%, 3 licitatii la un pret de 40% , 3 licitatii la un pret de 35% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013, pana la data prezentei informari;

Pana in prezent au fost valorificate 74% din bunurile BCR.

Bunurile nevalorificate la pretul de 35% din rapoartele de evaluare sunt prezentate in Anexa 8

Administratorul judiciar propune o noua strategie de valorificare, respectiv valorificarea in bloc a bunurilor ramase, la cea mai buna oferta inregistrata.

In cazul in care bunurile nu sunt adjudecate se va convoca o noua Adunare a Creditorilor

Consortiul,
MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI

prin,

Anca Cristina Sirbu

DASCAL INSOLVENCY SPRL

prin,

Catalin Andrei Dascal

