



Dosar nr.92/122/2012

Debitor: ROMSTRADE SRL – în insolvență

Administrator judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI & DASCAL INSOLVENCY SPRL

INFORMARE

COMITET CREDITORI

1. **Aprobarea desemnării expertului și plata onorariului pentru raportului tehnico-economic privind instalatia de preparare asfalt Ammann 2 GLOBAL 160 U0132, locatia ARCOM întocmit de firma Educational Development Help SRL, cu un onorariu de 2.000 lei (Anexa 1).**

În vederea întocmirii Raportului de evaluare privind Instalatia de preparare asfalt **Ammann 2 GLOBAL 160 U0132, locatia ARCOM**, este necesar întocmirea unui raport tehnico-economic prin care să fie prezentată și starea tehnică actuală a stației de asfalt, estimarea costului reparațiilor pentru a fi repusă în funcțiune, precum și recomandările necesare.

Administratorul judiciar a procedat la contactarea aceluiasi specialist – ing. Marius Cozma, fost reprezentant AMMAN GROUP ROMANIA, firma care a montat stația de asfalt de la Peregu Mare și care în prezent oferă consultanță prin firma Educational Development Help SRL, specialist care a întocmit rapoartele de evaluare și pentru stațiile de asfalt de la Peregu Mare și Obarsia Lotrului.

Precizăm că numai un specialist în domeniu, respectiv din partea prestatorului care a realizat montajul poate evalua atât starea tehnică actuală, prețul, cheltuielile și costurile și emite recomandări.

Instalatia de preparare asfalt **Ammann 2 GLOBAL 160 U0132, locatia ARCOM** nu este garantată.

2. **Aprobarea ofertei nr. 1223/05.07.2019 prezenta de AXIS SECURIRY SRL (Anexa 2) pentru mijloacele de transport ramase din locatia de la PEREGU MARE și nevalorificate.**

Nr. în v	Denumire	serie sasiu	Nr. înmatriculare	Valoare de evaluare redusă la 50% - lei
A591	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJ/KF37468253	B-62-HRP	4,000
A597	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJ/KF37435362	B-62-HRK	4,000
A796	RENAULT MEGANE	VF1LMSFB538549643	B-49-LOG	7,834
A897	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJ/KF38575160	B-79-ZIO	5,355



--	--	--	--	--

Pentru mijloacele de transport ramase din locatia de la PEREGU MARE si care au fost aprobate spre valorificare in sedintele Comitetului Creditorilor din 01.02.2018 si 12.07.2018 , in temeiul art. 115 al.3 si art. 117 din Legea 85/2006 , in vederea achitarii sumelor datorate catre firma de paza AXIS CORPORATE SECURITY au fost organizate aproximativ 20 de licitatii in anul 2018 incepand din 26.07.2018, in fiecare zi de joi a saptamanii si in anul 2019 aproximativ 30 de licitatii in fiecare zi de joi a saptamanii.

Nu a existat interes, nu au fost inregistrate oferte.

Nu sunt functionale mijloacele de transport (fotografii in **Anexa 1.1**), necesitand reparatii care depasesc valoarea de vanzare.Cheltuielile de relocare depasesc valoarea bunurilor.

Firma de paza AXIS CORPORATE SECURITY a formulat singura oferta de cumparare.

Mentionam ca ROMSTRAD a valorificat prin licitatie publica cu strigare toate mijloacele fixe si toate stocurile de materii si materiale, mai putin cele care au fost aprobate spre casare, din locatia de la Peregu Mare si nu se mai justifica mentinerea firmei de paza, decizia fiind de incetare a contractului. Administratorul judiciar propune aprobarea oferte si valorificarea la pretul de 1.600 lei

3. Aprobarea casarii bunurilor conform (Anexa 3) propuse in raportul de evaluare intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL in octombrie 2018, pentru bunurile care au fost identificate in locatia de la Petresti, jud.Alba si valorificarea lor ca deseuri acolo unde este cazul.

La incetarea contractului de lucrari de pe Transalpina si retragerea santierelor o parte din bunurile din locatia PETRESTI, Sebes jud.Alba au fost lasate in custodie conform Contractului de custodie nr. 76/19.12.2014, incheiat intre Romstrade SRL si Euromontaj S.R.L. sau au fost predate cu Procese verbale de predare primire catre firma de paza care isi desfasura activitatea in aceea perioada in locatia de la PETRESTI.

Bunurile preluate de EUROTIMODAR de la EUROMONTAJ sunt depuse pe un teren care nu apartinea societatii EUROTIMODOR. Administratorul judiciar de la EUROTIMODOR a primit notificare (**Anexa 4**) sa elibereze terenul in caz contrar vor restrictiona accesul la aceasta locatie.

Terenul pe care au fost depozitate bunurile nu a apartinut niciodata societatii debitoare si nici nu au avut incheiat contract de inchiriere sau un alt document care sa-i permita sa depoziteze bunurile in aceasta locatie.

4. Aprobarea ofertei de cumparare nr.1247/10.07.2019 prezentata de SRABAD DESING SRL(Anexa 5), pentru bunurile care au fost identificate in locatia de la Petresti, jud.Alba si care nu au putut fi valorificate pana in prezent .

- ❖ In sedinta Comitetului Creditorilor din 21.01.2019 a fost prezentat Raportul de evaluare intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL in octombrie 2018, pentru bunurile care au fost identificate in locatia de la Petresti, jud.Alba care au facut obiectul Contractului de custodie nr.76 ,din dtului ata de 19.12.2014 si a Proceselor verbale de predare - primire incheiate intre ROMSTRAD SRL si EURIMONTAJ SRL si



aprobarea valorificării lor la pretul din raportul de evaluare (**Anexa 5.1**), în temeiul art. 115 al.3 și art. 117 din Legea 85/2006. Comitetul Creditorilor a aprobat valorificarea acestor bunuri conform preturilor din raportul de evaluare.

- ❖ Deși au fost organizate licitații, valorificarea lor prin licitație publică nu a fost posibilă pentru că bunurile sunt depozitate în locația de la Petrești, jud. Alba, accesul în incintă se face numai cu aprobarea proprietarilor, fiind extrem de dificil. Mai mult, imobilul a fost înstrăinat, iar noii proprietari somează eliberarea spațiului prin preluarea bunurilor.
- ❖ Valoarea bunurilor conform raportului de evaluare (**Anexa 5.1**) este de 247,670 lei.
- ❖ Valoarea bunurilor conform ofertei de cumpărare (**Anexa 5**) este de 172,740 lei.

Propunem aprobarea ofertei formulate de **SRABAD DESING SRL**

5. **Prezentarea Raportului de evaluare (Anexa 6) întocmit de QUANTUM EVALUARI SRL membru corporativ ANEVAR autorizat 0284 în iulie 2019, pentru bunurile mobile – utilaje terasiere localizate în Municipiul Dej, jud. Cluj și în orașul Seini, jud. Maramureș și aprobarea valorificării lor prin licitație publică.**

Administratorul judiciar a identificat următoarele echipamente :

1. INCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 950H 3,2 MC , Nr. inventar A1758, serie sasiu CAT0950HHN1A02014 U 0442 găsit la CATERPILLAR FINANCIAL.

2. EXCAVATOR PE PNEURI CATERPILLAR 316 18T/140CP/1,2M, Nr. inventar A1984, valoare de inventar 244.298 lei, serie sasiu CATM316CHBDX00914 U0558 găsit la BCR.

Excavatorul a făcut obiectul Dosarului nr. 1723/236/2015 Judecătoria Giurgiu . Instanța a admis în parte acțiunea și a obligat pârâta SC Biomasa IUR Cucusca SRL să restituie reclamantei utilajele ce faceau obiectul contractului de închiriere nr. 40/28.05.2014.

Societatea a fost în faliment, bunurile nu au putut fi identificate și localizate de către Lichidatorul Judiciar al SC Biomasa IUR Cucusca SRL, Bîndiu Ioan Sebastian .

În urma acțiunilor administratorului judiciar în consorțiu al ROMSTRADE au fost identificate numai două utilaje.

Utilajele au fost identificate pe traseul lucrărilor pe care ROMSTRADE le-a executat. Bunurile sunt descompletate și cu lipsuri. Administratorul judiciar a considerat oportună evaluarea lor în această stare. Bunurile nu pot fi relocalate , costurile estimate pentru relocare depășesc valoarea lor de evaluare.

Propunem valorificarea prin licitație publică la următoarele preturi de pornire:



-INCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 950H 3,2 MC , Nr. inventar A1758, serie sasiu CAT0950HHN1A02014 U 0442 gajat la CATERPILLAR FINANCIAL -10,000 lei

-EXCAVATOR PE PNEURI CATERPILLAR 316 18T/140CP/1,2M, Nr. inventar A1984, valoare de inventar 244.298 lei, serie sasiu CATM316CHBDX00914 U0558 gajat la BCR – 25,860 lei

6. Aprobarea costurilor pentru salubritizarea terenului aflat in comuna Sanandrei, jud.Timis conform documentatiei prezentata in (Anexa 7) .

Debitorul ROMSTRAD SRL a primit mai multe somatii de la primaria Comunei SANANSREI, jud. TIMIS, nr. 8138/19.11.2018, nr. 1159/22.02.2019 si nr.2125/27.03.2019 prin care debitoarea este informata ca terenul pe care il detine in suprafata de 49.300 mp este " un deponeu de deseuri provenite din constructii si alte deseuri" fapt care constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda .

La data de 27.06.2019, administratorul judiciar al Romstrade S.R.L. a formulat plangere impotriva Procesului-verbal de constatare a contraventiei nr. 20/05.06.2019, seria 019524, emis de comuna Sananderi, cu sediul in Sanandrei, str. Tineretului nr. 70, prin care Romstrade S.R.L. a fost sanctionata contraventional cu amenda in cuantum de 2.000 lei in temeiul art. 1 alin. 1 lit. p din HCL 31/21.03.2013.

Plangerea a fost inregistrata la data de 08.07.2019(Anexa 7.1) pe rolul Judecatoriei Timisoara in dosarul nr. 18903/325/2019, insa pana la acest moment nu s-a procedat la acordarea unui termen de judecata.

Totodata debitoare ROMSTRAD a primit doua invitatii nr.1084/19.06.2019 si nr.1153/27.06.2019 de la GARDA NATIONALA DE MEDIU Comisariatul judetului TIMIS in vederea efectuarii inspectiei pe terenul din proprietate.

In data de 30.07.2019 reprezentantul ROMSTRAD SRL s-a prezentata la adresa terenului din Sanandrei impreuna cu reprezentantii GARZII NATIONALE DE MEDIU Comisariatul judetului TIMIS si in urma inspectiei terenului au intocmit o Nota de Constatate. (Anexa 7.2)

Administratorul judiciar a solicitat la firma de salubritizare din zona RETIM SRL o oferta pentru salubritizare.

Din raspunsul lor (Anexa 7.3) costurile nu pot fi estimate in momentul de fata pentru ca salubritizarea terenului necesita utilaje de mari dimensiuni pentru incarcarea containerelor pe care RETIMUL poate sa le puna la dispozitie dar RETIMUL nu dispune de utilaje pentru incarcare.

Administratorul judiciar a incercat dar fara rezultat deocamdata inchirierea unor utilaje pentru incarcarea deseurilor .



Avand in vedere Nota de Constatate intocmita de GARDAI NATIONALA DE MEDIU Comisariatul judetului TIMIS, administratorul judiciar solicita aprobare pentru costurile de salubritate care nu pot fi in acest moment cuantificate.

Totodata, administratorul judiciar apreciaza ca este necesar a fi valorificat de urgenta terenul.

7. Aprobarea strategiei de vanzare pentru valorificarea terenului aflat in comuna Sanandrei, jud.Timis

Terenul in suprafata de 49,300 mp situat in comuna Sanandrei Jud Timis, inscris in Cartea Funciara nr.107138 cu nr.cadastral 107138 a fost evaluat de QUANTUM EVALUARI SRL Membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0284.

In sedinta Comitetul Creditorilor din data de 13.07.2018 a fost aprobata in unanimitate vanzarea prin licitatie publica a terenului aflat in comuna Sanandrei, jud.Timis la pretul stabilit prin evaluare de 438.660 lei, echivalent 94.140 euro, potrivit dispozitiilor art. 115 alin. (3) din Legea 85/2006 conform raportului de evaluare(Anexa 7.4)

Anuntul a fost publicat in ziarul BURSA nr.124/16.07.2018 a fost postat pe site-ul administratorului judiciar www.smdamaestro.ro fost afisat la sediul Primariei Sanandrei, jud.Timis conform Procesului Verbal de afisaj nr. 5089/13.07.2018. Licitatiile a avut loc saptamanal incepand din 19.07.2018.

A fost achizitionat un Caiet de sarcini de catre MARKET LANGA TINE SRL in data de 16.07.2018.

Dar pana in prezent nu s-a prezentat nici un posibil cumparator la licitatie .

Administratorul judiciar propune ca strategie de valorificare : licitatie publica saptamanala cu 90%,80%,70%,60%,50%,40% din valoarea evaluata, dupa publicare de anunturi de vanzare la fiecare reducere de pret.

Administratorul judiciar prezinta oferta de cumparare pentru terenul din Comuna SANANSREI, jud. TIMIS in suprafata de 49.300 mp, CF107138, oferta primita in 02.08.2019 de la COS&ALEX SRL in valoare de 35,000 euro(Anexa 7.5).

Dupa parcurgerea licitatiilor, in cazul in care terenul nu va fi adjudecat, va fi anuntat ofertantul.

8. Prezentarea ofertei primite de la SGPI Security Force SRL, in vederea instalarii/mentenantei sistemului de supraveghere video si interventie rapida cu personal specializat, precum si a ofertei - varianta 1 - primita de la Telekom Romania Communications S.A., in vederea instalarii conexiunii la retea de internet.



În informarea Comitetului Creditorilor din 16.05.2019, administratorul judiciar, aducea la cunostinta faptul ca societatea debitoare nu mai are contract de paza cu o firma specializata in aceste conditii paza este asigurata de salariati. În noaptea de 22-23 februarie în incinta debitoare s-a intrat prin efracție și s-au sustras bunuri. S-a facut sesizarea nr.38.27.02.20149(**Anexa 8**) catre postul de politie la comunei Adunatii Copaceni privind furtul. Nu s-a primit nici un raspuns pana la aceasta data. În aceste conditii administratorul judiciar considera necesar instalarea unui sistem de supraveghere video.

Conform procesului verbal al sedintei comitetului creditorilor nr. 962/16.05.2019, s-a aprobat oferta nr. 888/08.05.2019, pentru Servicii Supraveghere Video în locatia Adunatii Copaceni, depusa de SC Oanta SRL. Urmare a aprobarii ofertei, Administratorul judiciar a solicitat o intalnire de lucru cu reprezentantul Oanta SRL, la sediul Romstrade, din Str. Buzesti nr. 71, în data de 04.06.2019. Din discutiile purtate, cu dl. Oanta, acesta nu poate onora oferta depusa, deoarece societatea Oanta SRL nu furnizeaza exclusiv serviciile de instalare, pentru achizitia materialelor necesare fiind necesara o tranzactie separata, cu o alta societate.

S-a constatat ca montarea sistemului de supraveghere se poate face exclusiv în baza unei Analize de Risc la Securitatea Fizica a locatiei și este absolut necesara o conexiune la internet.

Administratorul Judiciar, printr-un evaluator de risc specializat, a procedat la întocmirea Analizei de Risc la Securitatea Fizica a locatiei din Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu (**Anexa 9**) , în urma careia, masurile suplimentare impuse, cu termen de rezolvare 60 zile, sunt urmatoarele:

a) *Instalarea unui subsistem de supraveghere video astfel încât să se acopere întreaga zona perimetrala prin CV instalate pe stâlpi sau pe clădiri, cu supraveghere a zonelor de acces, căilor de comunicație pe distanța pe care acestea pătrund sau se învecinează cu obiectivul. Se vor monta camere video HDTV, cu rezoluție de cel puțin 2 Mp și senzor infraroșu care să permită vederea în condiții slabe de iluminare pe cel puțin 15-20 metri, montate pe stâlpi sau clădiri. În dispunerea camerelor se va urmări eliminarea unghiurilor moarte, pe toată lungimea perimetrului exterior. Se va monta un monitor și în postul de acces/dispecer asigurat cu agent specializat, pentru ca acesta să poată supraveghea operativ întreaga zona a obiectivului fără a mai fi nevoie să paraseasca zona postului (cu mențiunea că se va monta o camera video care va supraveghea agentul /dispecerul în interiorul cabinei); Elementele TVCI (camerele de supraveghere) trebuie să asigure recunoașterea persoanelor și identificarea numerelor de înmatriculare ale autovehiculelor care intră în obiectiv). Imaginile vor fi stocate în unități DVR/NVR sau în cloud 9 în funcție de soluția cea mai eficientă dpdv economic) pentru o perioadă de minim 20 zile, dar nu mai mult de 30 zile;*

b) *Instalarea unor elemente de protecție mecano-fizică cel puțin pentru căile de acces cu blocuri de beton (se recomandă inclusiv construirea unui gard perimetral, acesta fiind un mijloc eficient de stopare a accesului neautorizat), astfel încât să nu se mai permită accesul necontrolat al unor autovehicule neautorizate.*

c) *Asigurarea unui post de securitate /control acces permanent, fix și nelarmat, asigurat cu agent de securitate avizat în condițiile legii, care pe timpul zilei va verifica perimetrul prin subsistemul TVCI instalat, va controla accesul și va anuța echipele de intervenție rapidă în caz de necesitate. Acesta va deveni punctul focal de supraveghere, agentul aflat în postul de control acces, va putea identifica alarmele false sau orice alte probleme, comunicandu-le în timp util catre dispeceratul societatii de paza și protecție care asigura monitorizarea obiectivului.*



În cursul serii, se va asigura prezența a încă 2 posturi de securitate temporare, nefarmate, mobile, care vor executa patrularea de-a lungul perimetrului obiectivului. (activitatea acestora poate fi controlată inclusiv prin postul de control acces principal /dispecer, care în urma vizionării imaginilor preluate prin subsistemul TVCI monitorizează întregul obiectiv și observă înaintea agenților din teren încercări de pătrundere neautorizate).

- d) Intocmirea de proceduri de securitate insusite de intreg personalul societatii;
- e) Asigurarea unui serviciu de intervenție rapidă, cu personal specializat, care să poată fi apelat de către agentul-dispecer cât mai rapid;
- f) Asigurarea mentenantei periodice a STA și TVCI;

Pentru o mai buna eficienta si rapiditate in rezolvarea masurilor impuse, Administratorul judiciar a identificat un furnizor de servicii, care poate asigura atat instalarea si mentenanta sistemului Video cat si interventia rapida cu personal specializat. Singurul furnizor identificat ce opereaza in zona Adunatii Copaceni, Judetul Giurgiu, este SGPI Security Force SRL. La solicitarea Administratorului Judiciar, acesta a trimis Oferta nr. 7442/20.06.2019 (Anexa 10).

Totodata, pentru instalarea unei conexiuni la internet, in urma studiului de piata facut, singurul provider de internet identificat in zona Adunatii Copaceni, este Telekom Romania Communications S.A.. La solicitarea Administratorului Judiciar, acesta ne-a trimis doua variante de abonament, conform ofertei atasate (Anexa 11). Prin personal specializat, Administratorul Judiciar, a optat spre varianta nr. 1 de abonament din oferta primita.

In prezent este incheiat atat contractul cu provider-ul de internet (Anexa 12) si este instalat Sistemul Video.

9. Prezentarea si ratificarea Conventiei privind asigurarea pazei bunurilor din patrimonial Romstrade, nr. 1122/24.06.2019 si a Tranzactiei nr. 1123/14.06.2019 incheiate cu BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de utilaje SRL) (Anexa 13).

Avand in vedere masurile suplimentare impuse prin Analiza de Risc la Securitatea Fizica de la sediul debitoarei, din Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu, precum si datoriile acumulate de BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de utilaje SRL) fata de debitoarea ROMSTRAD SRL, s-a convenit incheierea Conventiei privind asigurarea pazei bunurilor din patrimonial Romstrade, nr. 1122/24.06.2019, prin care :

- BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de utilaje SRL) se obliga sa asigure paza locatiei, cu un numar de 9 persoane pentru un post permanent fix si doua posturi mobile pe timp de noapte/temporare.
- Costurile pentru instalarea sistemului video, a conexiunii la internet si a posturilor de paza, cad in sarcina BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de utilaje SRL)
- In urma refacturarii, pe baza de documente justificative, a costurilor lunare implicate in asigurarea pazei sediului debitoarei, datoria acumulata de BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de utilaje SRL) fata de debitoare, se va stinge in limita prestatilor.



Urmare incheierii Conventiei privind Asigurarea pazei bunurilor din patrimonial Romstrade, nr. 1122/24.06.2019, partile au convenit incheierea Tranzactiei nr. 1123/24.06.2019, prin care BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de utilaje SRL) se oblighe sa achite datoria principala fata de Romstrade, in limita prestatilor efectuate, iar penalitatile aferente, doar in cazul in care Conventia nr. 1122/24.06.2019, nu va fi respectata.

10. Prezentarea si aprobarea ofertei estimate de preluare, depozitare documente, transmisa in data de 24.06.2019 de Document Imaging Systems SRL (Anexa 14)

In urma evaluarii volumului de documente existent in spatiul inchiriat de debitoarea ROMSTRAD SRL, din str. Buzesti nr. 71, au rezultat un numar aproximativ de 5450 bibliorafuri. Avand in vedere ca spatiul inchiriat nu permite depozitarea unui volum atat de mare de documente, administratorul judiciar a solicitat Document Imaging Systems SRL, societate cu care debitoarea are incheiat contractul de depozitare arhiva nr. 10/29.11.2019 pentru o perioada de 3 ani conform Hotararii Comitetului Creditorilor din data de 03.10.2016

(Anexa 15), o oferta, pentru preluarea si depozitare documentelor, dar si pentru intocmirea, depunerea si avizarea Nomenclatorului Arhivistic la Arhivele Nationale, selectarea, preluarea si distrugerea documentelor cu termen de pastrare expirat, atat din arhiva depozitata, cat si din cea de preluat.

In prezent costurile lunare pentru depozitare arhiva sunt 183 Euro, fara TVA/luna catre Document Imaging Systems SRL pentru 1045 cutii arhiva depozitate.

Administratorul judiciar propune depozitarea lunara si a arhivei suplimentare (fara operatiuni de selectare si distrugere avand in vedere diversele solicitari ale autoritatilor statului pentru cercetarea arhivei) si intocmirea si avizarea Nomenclatorului Arhivistic, fiind necesara suma totala fixa de 17.583 lei, fara TVA din care:

- Nomenclator 1440 lei;
- Preluare documente : $1363 \times (4,4+2,5+4,9) = 16.083$ lei
- Si Depozitare lunara : 421 Euro, fara TVA

11. Prezentarea si aprobarea ofertei primita de la DRUPAS CONSTRUCTII (Anexa 16) de cumparare a AUTOGREDER HBM NOBAS BG 110TA-3 , 11500kg, U 0424 la pretul de 50,000 lei , TVA inclus.

AUTOGREDER HBM NOBAS BG 110TA-3 , 11500 kg, U 0424 are pretul de vanzare la licitatie este de 35% din valoarea din raportul de evaluare respective, 72.327 lei la care se adauga TVA.

12. Aprobarea modificarii Regulamentului de vanzare (strategia de vanzare) a bunurilor mobile nevalorificate garantate in favoarea BCR.



Istoric:

❖ **Conform Sentintei Civile nr.145/23.03.2015** a fost admisa cererea formulata de BCR privind ridicarea suspendarii executarii silita si valorificarea imediata a bunurilor mobile din contractul de ipoteca sus mentionat;

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 03.10.2016** s-a aprobat strategia de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA;

Cu privire la metoda de valorificare a bunurilor mobile, creditorul garantat BCR SA a solicitat organizarea unui numar de 5 (cinci) licitatii, cate una pe saptamana, la pretul de pornire de 100% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 16.11.2017** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 5 licitatii la un pret de 90%, 5 licitatii la un pret de 80%, 5 licitatii la un pret de 75% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013.

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 12.07.2018** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 5 licitatii la un pret de 70%, 5 licitatii la un pret de 65%, 5 licitatii la un pret de 60%, de 5 licitatii la un pret de 55% si s-au continuat licitatiile cu 50%, din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013;

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 16.05.2019** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 3 licitatii la un pret de 45%, 3 licitatii la un pret de 40%, 3 licitatii la un pret de 35% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013, pana la data prezentei informari;

Pana in prezent au fost valorificate 74% din bunurile BCR.



Bunurile nevalorificate la pretul de 35% din rapoartele de evaluare sunt prezentate în (Anexa 17).

Administratorul judiciar propune o noua strategie de valorificare, respectiv valorificarea în bloc a bunurilor ramase, la cea mai buna oferta inregistrata.

In cazul in care bunurile nu sunt adjudecate se va convoca o noua Adunare a Creditorilor

Consortiul,
MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI
prin,
Anca Cristina Sirbu
DASCAL INSOLVENCY SPRL
prin,
Catalin Andrei Dascal

