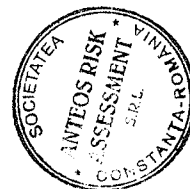


Luat la cunostinta
ROMSTRADE SRL
Nr.....din.....
Semnatura.....

ANALIZA DE RISC LA SECURITATEA FIZICĂ

Nr. 255/07.06.2019



Obiectivul: PARC ROMSTRADE, Comuna Adunații - Copăcenii, Județul Giurgiu

Beneficiar: ROMSTRADE SRL (în insolvență)

Evaluator de risc la securitatea fizică: Bogdan Dima

Proprietate intelectuală

Toate procedurile, fișele de proces și instrucțiunile ce descriu activități și procese proprii sunt proprietatea exclusivă a societății ROMSTRADE SRL. Orice multiplicare, difuzare sau utilizare parțială sau totală a acestor documente, fără aprobarea reprezentanților legali ai societății, este interzisă.

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Către: ROMSTRATE SRL

Vă transmit anexat Analiza de risc la securitatea fizică a obiectivului PARC ROMSTRATE, Comuna Adunații - Copăcenii, Județul Giurgiu.

Lucrarea prezintă amenințările și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori care pot aduce prejudicii bunurilor și valorilor deținute de unitate, în scopul determinării impactului și evaluării riscurilor de securitate și în baza căreia se stabilesc măsurile necesare pentru limitarea sau eliminarea acestora.

Comanda de prestări servicii este înregistrată în Registrul de evidență al contractelor evaluatorului cu nr. 469/2018.

Inspecția în teren, actualizarea și documentarea raportului cu date necesare precum și întocmirea raportului de evaluare s-a desfășurat în perioada 07.06.2019 – 07.06.2019.

Grila de evaluare specifică obiectului de activitate al unității beneficiare s-a completat în aplicația electronică a paginii web a Inspectoratului General al Poliției Române.

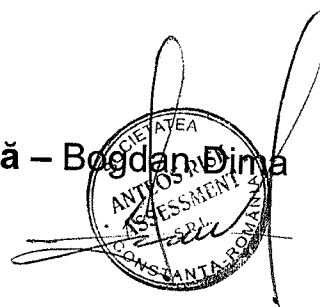
Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este de 3 ani.

În baza datelor, calculelor efectuate, a ipotezelor și condițiilor limitative, valorile medii sunt prezentate în raport ca fiind valori orientative.

Analiza de risc cuprinde:

1. Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică;
2. Grila de evaluare a nivelului de risc;
3. Documentele suport.

Evaluator de risc la securitatea fizică – Bogdan Dima

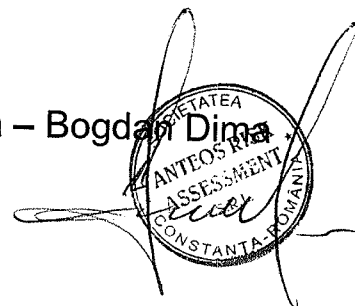


DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declarație de conformitate se confirmă că:

- prezentarea faptelor din raport sunt corecte, analizate și reflecta realitatea și relevanța cunoștințelor evaluatorului;
- analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate în raport;
- evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- evaluatorul are experiență în ceea ce privește evaluarea riscurilor de securitate prezentate în raport;
- raportul a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor și aprecierilor expertului, fără a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate în acest sens.

Evaluator de risc la securitatea fizică – Bogdan Dima



DECLARATIE DE CONFIDENTIALITATE

Confirm că oferta a fost realizată cu obiectivitate și profesionalism și cu respectul total al principiilor și prevederilor legale.

În numele ANTEOS RISK ASSESSMENT SRL mă angajez să realizez obligațiile noastre cu obiectivitate și corectitudine.

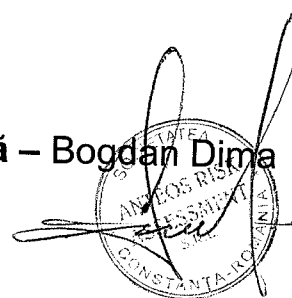
În numele ANTEOS RISK ASSESSMENT SRL mă angajez să păstrez depină confidențialitate asupra informațiilor pe care le voi primi, să nu le utilizez decât pentru elaborarea documentațiilor realizate pentru beneficiarul de proiect de la care am primit informațiile și să nu divulg aceste informații și nici documentațiile elaborate unei terțe părți.

În numele societatii mă angajez ca după încheierea activităților să nu păstrez copii ale informațiilor primite și ale documentațiilor realizate.

Mă angajez să iau toate măsurile necesare pentru ca toți membrii echipei implicate în realizarea activităților de consultanță să respecte prevederile din prezenta declarație.

Declar că sunt conștient că orice încălcare a acestor angajamente conduce la sancțiuni pecuniare aplicate SC ANTEOS RISK ASSESSMENT SRL.

Evaluator de risc la securitatea fizică – Bogdan Dima



1. RAPORTUL DE EVALUARE ȘI TRATARE A RISCURILOR LA SECURITATEA FIZICĂ

Obiectivul: PARC ROMSTRAD, Comuna Adunații - Copăcenii, Județul Giurgiu.

Beneficiar: ROMSTRAD SRL (în insolvență)

Evaluator de risc la securitatea fizică – Bogdan Dima

CUPRINS
Capitolul 1 – Premisele evaluării
1.1. Cadrul legislativ
1.2. Termeni și definiții
Capitolul 2 – Informații generale
2.1. Nominalizarea unității
2.2. Obiectul de activitate
2.3. Scopul evaluării
Capitolul 3 – Factori de impact asupra activității unității
3.1. Amplasarea geografică a unității
3.2. Vecinătăți
3.3. Căi de acces
3.4. Caracteristicile obiectivului
3.5. Descrierea împrejurimilor, amplasarea și tipul acestora
3.6. Iluminatul obiectivului
3.7. Alți factori externi
Capitolul 4 – Cadrul organizațional intern
4.1. Sistem de securitate
4.2. Politici și responsabilități privind securitatea fizică a unității beneficiare
Capitolul 5 – Riscuri
5.1. Identificarea riscurilor
5.2. Zonele de impact
5.3. Analizarea riscurilor
5.4. Estimarea riscurilor
Capitolul 6 – Stabilirea măsurilor suplimentare și estimarea costurilor
Capitolul 7 – Concluziile raportului



Capitolul 1 – Premisele evaluării

1.1 Cadrul legislativ:

a) Sediul materiei: Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare;

b) Documentul este întocmit în baza prevederilor art. 2 alin (3) din Hotărârea nr. 301 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor publicată în Monitorul Oficial nr. 335 din 17 mai 2012;

c) Conținutul documentului este conform Instrucțiunii nr. 9 din 1 martie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

d) Alte documente standardizate:

- SR ISO 31000:2010 Managementul riscului — Principii și linii directoare;

- SR EN 31010:2010 Managementul riscului - Tehnici de evaluare a riscului;

- Seria de standarde Sisteme de management al calității (SR EN ISO 9001:2008);

- Seria de standarde SR EN 50131 - Sisteme de alarmă. Sisteme de alarmă împotriva efracției și jafului armat;

- Seria de standarde SR EN 50132 - Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere TVCI care se utilizează în aplicațiile de securitate;

- Seria de standarde SR EN 50133 - Sisteme de alarmă. Sisteme de control al accesului pentru utilizare în aplicații de securitate;

- Seria de standarde SR EN 50518 - Centru de monitorizare și recepție a alarmelor;

- Standarde europene sau naționale de certificare a mijloacelor de protecție mecanofizice (unități de depozitare de securitate, vitraje, tâmplărie).

1.2. Termeni și definiții

a) securitate fizică – starea de fapt în care riscul determinat de factorii de amenințare și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități, se situează la un nivel acceptabil;



- b) amenințare – factor intern sau extern ce are capacitatea de a exploata vulnerabilitatea unei unități prin acte sau fapte ce creează dezechilibre ori instabilități și generează stări de pericol asupra vieții, integrității corporale sau libertății persoanelor ori valorilor deținute;
- c) vulnerabilitate – caracteristică de ordin fizic-arhitectural și operațional a unei entități, prin care aceasta este expusă distrugerii, agresiunii ori disfuncționalității în fața unei amenințări.
- d) analiza de risc la securitatea fizică– activitate desfășurată pentru a identifica amenințările și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori care pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități, în scopul determinării impactului și evaluării riscurilor de securitate și în baza căreia se stabilesc măsurile necesare pentru limitarea sau eliminarea acestora;
- e) incident de securitate - eveniment produs, având o evoluție necontrolată, care generează consecințe nedorite asupra persoanelor și/sau valorilor și/sau activităților în cadrul unei unități și care necesită o acțiune imediată pentru restabilirea situației anterioare;
- f) măsură de securitate – componenta de bază a unei soluții de securitate, corespunzătoare uneia sau mai multor amenințări și vulnerabilități identificate conform analizei de risc și care are ca scop reducerea riscurilor asociate;
- g) mecanisme de securitate – soluții care cuprind mai multe măsuri de securitate, care funcționează conform unor scenarii predefinite, pentru securizarea unuia sau mai multor obiective, atunci când sunt amplasate în același perimetru;
- h) sistem de securitate - ansamblu integrat de măsuri organizatorice, tehnice și procedurale care are scop obținerea securității fizice pentru o organizație sau obiectiv;
- i) parametri interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității – reprezintă contextul care poate cuprinde, dar nu se limitează la:
 - 1. mediul cultural, social, politic, de reglementare, financiar, tehnologic, economic, natural și concurențial, la nivel internațional, național, regional sau local;



2. factorii cheie și tendințele cu impact asupra obiectivelor organizației;
3. relațiile cu părțile interesate, percepțiile și valorile acestora.

Zone functionale:

Prin zona de acces în unitate se înțelege locul amenajat cu elemente de închidere nestructurale destinate intrării sau ieșirii persoanelor. Căile de acces pot fi dedicate clienților, angajaților, transferului valorilor sau mixte. Zona perimetrală reprezintă limita fizică a construcției, constituită din elemente fixe sau mobile, cum ar fi: pereți, vitraje sau ferestre.

Zona de tranzacționare reprezintă spațiul în care operatorii manipulează valorile monetare sau bunurile în relația cu clienții.

Zona de depozitare reprezintă spațiul special amenajat pentru păstrarea în siguranță a valorilor monetare ori a bunurilor.

Zona de expunere reprezintă spațiul amenajat pentru prezentarea către public, în condiții de siguranță, a bunurilor sau valorilor.

Zona de transfer reprezintă spațiile prin care se vehiculează valorile între locul de depozitare și alte zone interioare sau exterioare în cazul transportului.

Zona de procesare reprezintă spațiul special destinat și amenajat pentru prelucrarea, numărarea și pregătirea pentru depozitare, alimentarea automatelor bancare sau transport al valorilor monetare.

Zona echipamentelor de securitate reprezintă spațiul restricționat accesului persoanelor neautorizate, destinat amplasării, funcționării sau monitorizării unor astfel de echipamente.

Zona de tranzacții cu automate bancare reprezintă spațiul în care clienții pot face operațiuni cu numerar prin intermediul unui automat bancar, care nu presupune existența unui operator.

În vederea elaborării prezentului Raport s-au întocmit, respectiv s-au studiat următoarele documente:

- Chestionarul de securitate

Perioada evaluării: 07.06.2019 – 07.06.2019



Capitolul 2 – Informații generale

2.1 Nominalizarea unității

Prezentul raport de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică este întocmit la solicitarea ROMSTRADE SRL (în insolvență), denumită în continuare obiectivul, în baza contractului pentru întocmirea Analizei de Risc la Securitatea Fizică a obiectivului PARC ROMSTRADE, Comuna Adunații - Copăcenii, Județul Giurgiu.

Romstrade S.R.L. (în insolvență) cu număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J52/423/1994 și CUI 6141165, cu sediul social în com. Adunatii – Copăcenii, jud. Giurgiu, reprezentată prin administrator judiciar consortiul format din **Maestro SPRL Filiala Bucuresti** (fosta SMDA Insolvency S.P.R.L.), cu sediul în București, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093, prin reprezentant legal Anca Sîrbu și **Dascal Insolvency SPRL**, cu sediul în Str. Erou Floruta Ion nr.19, sector 2, și sediul ales în vederea comunicării actelor de procedură în București, str. Lucian Blaga nr.4, et.8, sector 3, înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II - 0763, nr. atestat 2A0763, reprezentată prin asociat coordonator Dascăl Cătălin Andrei.

În cadrul obiectivului nu se desfășoară activități lucrative, unitatea fiind folosită pentru stocarea autocamioanelor, autovehiculelor și utilajelor.

2.2 Obiect de activitate: ROMSTRADE SRL are ca obiect de activitate “lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor”, activitățile fiind desfășurate conform cod CAEN 4211. Imobilul în care își desfășoară activitatea este proprietatea ROMSTRADE SRL.

Nu există litigii de patrimoniu asupra clădirii sau terenului.

2.3 Scopul evaluării

- Determinarea nivelului actual de securitate în unitate;
- Identificarea amenințărilor și vulnerabilităților care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori care pot aduce prejudicii valorilor deținute;
- Determinarea impactului și evaluarea riscurilor de securitate
- Analiza de risc urmărește să găsească poziția de echilibru între pe de o parte costurile de securitate – punerea în practică a măsurilor de protecție și pe de altă parte impactul financiar al riscurilor identificate asupra entității evaluate;



Oferirea de informații pertinente și relevante pe baza cărora managementul să își bazeze deciziile în zona de securitate fizică;

Capitolul 3 - Factori de impact asupra activității unității

3.1 Amplasarea geografică a unității

Obiectivul este amplasat în comuna Adunații – Copăcenii, județul Giurgiu.

Localizarea precisă a obiectivului este prezentată în Anexa nr. 2.

3.2 Vecinătăți :

- la nord : societate comercială;
- la est : teren viran;
- la sud : E 85;
- la vest : Stație de carburanți;

În zona obiectivului nu există un istoric privind conflicte interetnice.

3.3 Căi de acces

Accesul pietonal în obiectiv se face prin:

- pe latura de sud, prin calea de acces dinspre E 85, Intrarea Rozelor și calea de acces din spatele stației de carburanți;
- Accesul autospecialelor de intervenție se poate face pe aceleași căi de comunicație, accesibile autospecialelor de intervenție.

Blocarea unei căi de acces datorită unor evenimente (accidente de circulație, deteriorări ale stratului carosabil, lucrări, manifestații etc.) nu determină consecințe majore asupra traficului în obiectiv, folosindu-se, cu anumite restricții, căile de acces alternative.

Nu există facilități tip heliport.

Nu există căi de acces ascunse. Construcția tip a obiectivului permite evacuarea rapidă în caz de incendiu:

- evacuarea nestingerită și în condiții de siguranță a tuturor persoanelor;

- accesul ușor al mașinilor, utilajelor și personalului care participă la stingerea incendiului sau la evacuarea personalului și bunurilor;

Căile de acces sunt menținute în permanență în orice anotimp practicabile și curate. Este interzisă blocarea acestora cu materiale care să reducă lățimea liberă de circulație stabilită, ori care prezintă pericol de incendiu sau explozie.

Conformarea și dimensionarea lucrărilor rutiere este realizată în baza normativelor și prevederilor speciale privind accesul autovehiculelor aparținând:



- persoanelor cu dizabilitati;
- pompieri;
- ambulanță;
- salubritate;
- poliție .

Căile de acces și evacuare sunt clar și vizibil marcate, astfel încât persoanele să recunoască cu ușurință traseul spre exterior.

Capacitatea de evacuare a persoanelor din obiectiv este calculată conform scenariului de foc pentru terti și angajați.

3.4 Caracteristicile obiectivului:

Obiectivul este reprezentat de un ansamblu de clădiri în conservare și platforme pentru depozitare/garare autocamioane, autovehicule, utilaje și piese.

Pe platforma betonată sunt garate autocamioane (cap tractor, trailer, utilaje, piese și containere), pe laturile de nord și sud, iar pe latura de est se afla alte containere folosite pentru stocarea de bunuri destinate mentenantei obiectivului. Căile de acces în unitate nu sunt asigurate cu mijloace mecano-fizice care să asigure o bună protecție.

Obiectivul ocupă o suprafață totală de aproximativ 50000 mp (din care aproximativ 2000 mp amprenta suprafeței construite a clădirilor).

Nu exista alte usi exterioare de acces în afara celor identificate.

Toate materialele de construcții folosite, incluzând piese, componente și subansamble constructive sunt în acord cu standardele românești de profil în vigoare la data construcției.

3.5 Descrierea împrejurimilor, amplasarea și tipul acestora.

Obiectivul NU este împrejmuit cu gard exterior.

Spațiul oferă posibilități de observare bună și nu favorizează tentativele de efracție.

Zona perimetrală este vizibilă, ziua și noaptea.

3.6 Iluminatul obiectivului

Obiectivul este alimentat cu energie electrică din rețeaua portului și este iluminat pe timpul nopții prin rețeaua de iluminat a acestuia.

3.7 Alți factori externi, cu impact asupra activității unității:

În imediata apropiere a căilor de acces exista cel puțin 3 direcții de disimulare/fuga pe o rază de 10 m ceea ce reprezintă o posibilitate rapidă de disimulare.

În zona traficul pietonal/auto este mediu pe timpul zilei.



Domeniul de încadrare a ratei de criminalitate în localitatea Adunații-Copăcenii, conform raportului de evaluare a activității Inspectoratului Județean de Poliție Giurgiu, la nivelul anului 2018 este scăzut.

Obiectivul este amplasat într-o zonă în care nu se înregistrează întreruperi frecvente de furnizare a energiei electrice.

Capitolul 4 - Cadrul organizațional

4.1.1 Paza umana a obiectivului nu este asigurată.

Paza sediului se asigură și prin mijloace tehnice de alarmare și supraveghere video.

Seful obiectivului (administratorul societății) este obligat să respecte procedurile reglementate și să informeze ierarhic orice disfuncție apărută în paza și securitatea obiectivului.

Monitorizarea și intervenția

Activitatea de intervenție nu este asigurată și nu este instalat un subsistem de semnalare a stării de pericol personal corespunzător.

4.1.2. Sistemul de supraveghere video:

Obiectivul nu dispune de sistem de supraveghere video.

4.1.3. Sistemul de detectare și alarmare la efracție

Obiectivul nu dispune de sistem de detecție și alarmare la efracție.

4.1.4. Subsistemul de control acces

Obiectivul nu dispune de sistem de control acces.

4.1.5. Măsuri de protecție mecano-fizică

Ușile și ferestrele din unitate sunt realizate din elemente constructive necertificate anti-efracție, pereții exteriori ai clădirilor fiind din zidărie groasă, suprafața vitrată și materiale compozite.

4.2. Politici și responsabilități privind securitatea fizică a unității beneficiare

Menționăm faptul că la nivelul obiectivului nu există proceduri sau politici de securitate.



Capitolul 5 – Riscuri

5.1 Identificarea riscurilor, sursele de risc și consecințe potențiale

Nr. crt.	Tabel cu riscurile identificate	Surse de risc	Consecințe potențiale
1	Furt	Nivelurile de criminalitate zonala și locala Ineficienta masurilor de securitate de ordin mecano-fizic Nivelul de pregătire a personalului în raport cu procedurile de securitate	Sustragerea bunurilor din patrimoniul obiectivului.
2	Talharie	Nivelurile de criminalitate zonala și locala Ineficienta masurilor de securitate de ordin mecano-fizic Nivelul insuficient de pregătire a personalului privind procedurile de securitate	Periclitarea integrității corporale și a sănătății angajaților, personalului contractual. Sustragerea valorilor monetare sau bunuri ale angajaților/personal contractual.
3	Distrugere	Nivelurile de criminalitate zonala și locala. Ineficienta masurilor de securitate de ordin mecano-fizic Actiuni ale concurenței. Actiuni ale angajaților sau clienților. Nivelul insuficient de pregătire a personalului privind procedurile de securitate Conflicte individuale, circumstanțe ale infracțiunii de furt.	Periclitarea integrității corporale și a sănătății personalului Provocarea de pagube asupra bunurilor din unitate
4	Amenințare	Nivelurile de criminalitate zonala și locala Ineficienta masurilor de securitate de ordin mecano-fizic Nivelul insuficient de pregătire a	Periclitarea integrității corporale și a sănătății personalului

		personalului privind procedurile de securitate Conflicte individuale, circumstanțe ale infracțiunii de furt.	
5	Loviri și alte violente	Nivelurile de criminalitate zonala și locala Ineficiența măsurilor de securitate de ordin mecano-fizic Conflicte individuale, circumstanțe ale infracțiunii de furt sau distrugere	Periclitarea integrității corporale și a sănătății angajaților, personalului contractual

Din punct de vedere al personalului care poate valorifica vulnerabilitățile obiectivului, aceștia sunt în ordinea gradului de pericolozitate:

- personalul propriu;
- alte persoane care, deliberat, săvârșesc acțiuni infracționale;
- colaboratorii.

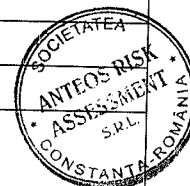
Nu au existat precedente de răpire, sechestrare de persoane sau luare de ostatici.

Obiectivul nu stochează și nu comercializează substanțe psihotrope sau alte tipuri de substanțe care ar trezi interesul persoanelor dependente sau cu potențial infracțional.

5.2 Zonele de impact

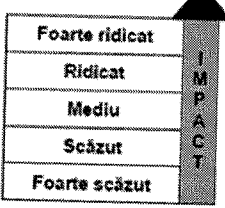
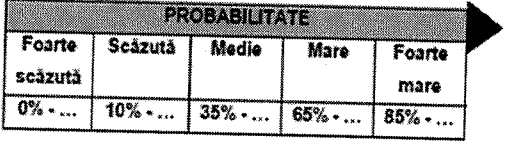
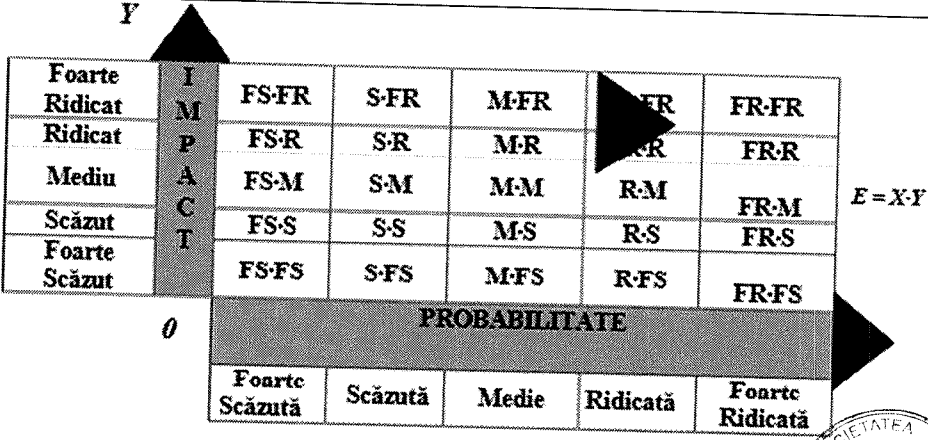
Zonele funcționale din unitate pentru care este necesară adoptarea unor măsuri de securitate sunt:

Nr. Crt.	Zone funcționale	Adoptare măsuri de securitate
1	Zona de acces în unitate și zona perimetrală	DA
2	Zona de tranzacționare	DA
3	Zona de depozitare	DA
4	Zona de expunere	DA
5	Zona de transfer	Nu este cazul
6	Zona de procesare	Nu este cazul
7	Zona echipamentelor de securitate	DA
8	Zona tranzacțiilor cu automatele bancare	Nu este cazul



5.3. Analizarea riscurilor identificate

- a) Analizarea riscurilor identificate se realizează în raport cu parametri interni și externi generează sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității, precum și în baza cadrului legal în vigoare și bunelor practici existente în domeniul managementului riscurilor.
- b) Metoda folosită pentru analizarea riscurilor este prevăzută de Standardul 8 - Managementul riscurilor, emis prin Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018.
- c) Scalele de măsurare a probabilității și impactului, precum și matricea de risc folosite sunt următoarele:

Scala de impact	
Scala probabilității	
Expunerea la Risc	Expunerea la risc se calculează ca produs între probabilitatea și impact, $E = P \cdot I$
Matricea de risc	

Riscurile identificate	Analiza riscurilor identificate
Furt	<p>Conform coeficienților de criminalitate specifică furnizați de către Inspectoratul General al Poliției Române, Județul Giurgiu este o zonă cu criminalitate scăzută, de 50,70 %</p> <p>La nivelul orasului Adunații-Copăcenii se înregistrează un coeficient de criminalitate de 17,31%, corespunzător unei rate scăzute a criminalității.</p> <p>Activitatea în obiectiv nu presupune gestionarea de valori monetare , dar aici se află stocate un număr important de bunuri mobile, susceptibile a fi sustrase.</p> <p>Subsistemul de semnalare a stării de pericol personale nu este instalat, iar obiectivul nu este monitorizat prin dispeceratul unei societăți specializate de pază și protecție.</p> <p>Subsistemul TVCI – nu este instalat.</p> <p>Subsistemul de detecției a efracției nu este instalat.</p> <p>Sistemul de alarmare în caz de efracție nu este instalat.</p> <p>Subsistemul de control acces nu este asigurat. Amplasamentul unității și a căilor de acces din apropiere se constituie în factori de vulnerabilitate în cazul comiterii de infractiuni cu nivel mediu de impact întrucât dau posibilitatea unei disimulări rapide de la fața locului.</p> <p>Din analiza istoricului incidentelor de securitate la nivelul obiectivului analizat se constată că la nivelul unității au existat situații de furt pe fondul neasigurării de măsuri adecvate de securitate.</p> <p>Probabilitatea materializării acestui risc este Medie.</p> <p>Impactul produs de materializarea acestui risc este Mediu .</p> <p>Expunerea unitatii la apariția acestui risc este M*M(Medie).</p>
Talharie	<p>Conform coeficienților de criminalitate specifică furnizați de către Inspectoratul General al Poliției Române, Județul Giurgiu este o zonă cu criminalitate scăzută, de 50,70 %</p> <p>La nivelul orasului Adunații-Copăcenii se înregistrează un coeficient de criminalitate de 17,31%, corespunzător unei rate scăzute a criminalității.</p> <p>Activitatea în obiectiv nu presupune gestionarea de valori monetare , dar aici se află stocate un număr important de bunuri mobile, susceptibile a fi sustrase.</p> <p>Subsistemul de semnalare a stării de pericol personale nu este instalat, iar obiectivul nu este monitorizat prin dispeceratul unei societăți specializate de pază și protecție.</p> <p>Subsistemul TVCI – nu este instalat.</p> <p>Subsistemul de detecției a efracției nu este instalat.</p>



	<p>Sistemul de alarmare în caz de efracție nu este instalat.</p> <p>Subsistemul de control acces nu este asigurat. Amplasamentul unității și a căilor de acces din apropiere se constituie în factori de vulnerabilitate în cazul comiterii de infractiuni cu nivel mediu de impact întrucât dau posibilitatea unei disimulări rapide de la fața locului.</p> <p>Din analiza istoricului incidentelor de securitate la nivelul obiectivului analizat se constată că la nivelul unității nu au existat situații de talharie.</p> <p>Probabilitatea materializării acestui risc este Mediu</p> <p>Impactul produs de materializarea acestui risc este Mediu</p> <p>Expunerea unitatii la apariția acestui risc este M*M (Mediu)</p>
Distrugere	<p>Conform coeficienților de criminalitate specifică furnizați de către Inspectoratul General al Poliției Române, Județul Giurgiu este o zonă cu criminalitate scăzută, de 50,70 %</p> <p>La nivelul orasului Adunații-Copăcenii se înregistrează un coeficient de criminalitate de 17,31%, corespunzător unei rate scăzute a criminalității.</p> <p>Activitatea în obiectiv nu presupune gestionarea de valori monetare, dar aici se află stocate un număr important de bunuri mobile, susceptibile a fi sustrase.</p> <p>Subsistemul de semnalare a stării de pericol personale nu este instalat, iar obiectivul nu este monitorizat prin dispeceratul unei societăți specializate de pază și protecție.</p> <p>Subsistemul TVCI – nu este instalat.</p> <p>Subsistemul de detecție a efracției nu este instalat.</p> <p>Sistemul de alarmare în caz de efracție nu este instalat.</p> <p>Subsistemul de control acces nu este asigurat. Amplasamentul unității și a căilor de acces din apropiere se constituie în factori de vulnerabilitate în cazul comiterii de infractiuni cu nivel mediu de impact întrucât dau posibilitatea unei disimulări rapide de la fața locului.</p> <p>Din analiza istoricului incidentelor de securitate la nivelul obiectivului analizat se constată că la nivelul unității nu au existat acte de distrugere cu intenție care pot fi catalogate ca incidente izolate și în principal corelate cu riscul de distrugere.</p> <p>Probabilitatea materializării acestui risc este Scazuta</p> <p>Impactul produs de materializarea acestui risc este de Mediu</p> <p>Expunerea unitatii la apariția acestui risc este S*M (Scazut-Mediu)</p>



Amenințare	<p>Conform coeficienților de criminalitate specifică furnizați de către Inspectoratul General al Poliției Române, Județul Giurgiu este o zonă cu criminalitate scăzută, de 50,70 %</p> <p>La nivelul orasului Adunații-Copăcenii se înregistrează un coeficient de criminalitate de 17,31%, corespunzător unei rate scăzute a criminalității.</p> <p>Activitatea în obiectiv nu presupune gestionarea de valori monetare , dar aici se află stocate un număr important de bunuri mobile, susceptibile a fi sustrate.</p> <p>Subsistemul de semnalare a stării de pericol personale nu este instalat, iar obiectivul nu este monitorizat prin dispeceratul unei societăți specializate de pază și protecție.</p> <p>Subsistemul TVCI – nu este instalat.</p> <p>Subsistemul de detecție a efracției nu este instalat.</p> <p>Sistemul de alarmare în caz de efracție nu este instalat.</p> <p>Subsistemul de control acces nu este asigurat. Amplasamentul unității și a căilor de acces din apropiere se constituie în factori de vulnerabilitate în cazul comiterii de infracțiuni cu nivel mediu de impact întrucât dau posibilitatea unei disimulări rapide de la fața locului.</p> <p>Probabilitatea materializării acestui risc este Medie.</p> <p>Impactul produs de materializarea acestui risc este de Scazut.</p> <p>Expunerea unității la apariția acestui risc este M*S (Mediu-Scazut)</p>
Loviri și alte violente	<p>Conform coeficienților de criminalitate specifică furnizați de către Inspectoratul General al Poliției Române, Județul Giurgiu este o zonă cu criminalitate scăzută, de 50,70 %</p> <p>La nivelul orasului Adunații-Copăcenii se înregistrează un coeficient de criminalitate de 17,31%, corespunzător unei rate scăzute a criminalității.</p> <p>Activitatea în obiectiv nu presupune gestionarea de valori monetare , dar aici se află stocate un număr important de bunuri mobile, susceptibile a fi sustrate.</p> <p>Subsistemul de semnalare a stării de pericol personale nu este instalat, iar obiectivul nu este monitorizat prin dispeceratul unei societăți specializate de pază și protecție.</p> <p>Subsistemul TVCI – nu este instalat.</p> <p>Subsistemul de detecție a efracției nu este instalat.</p> <p>Sistemul de alarmare în caz de efracție nu este instalat.</p> <p>Subsistemul de control acces nu este asigurat. Amplasamentul unității și a căilor de acces din apropiere se constituie în factori de vulnerabilitate în cazul comiterii de infracțiuni cu nivel mediu</p>

	<p>de impact întrucât dau posibilitatea unei disimulări rapide de la fața locului.</p> <p>Din analiza istoricului incidentelor de securitate la nivelul obiectivului analizat se constată că la nivelul unității nu au existat situații de violență care pot fi catalogate ca incidente izolate și în principal corelate cu riscul de loviri și alte violente.</p> <p>Probabilitatea materializării acestui risc este Scazuta. Impactul produs de materializarea acestui risc este Scazut . Expunerea unitatii la apariția acestui risc este S*S (Scazut).</p>
--	--

5.4. - Estimarea riscurilor la securitatea fizică

Grila de încadrare	Estimarea riscurilor la securitatea fizică s-a efectuat prin încadrarea unitatii în grila de evaluare a nivelului de risc prevăzută în Anexa 12 a Instrucțiunilor MAI nr. 9/01.02.2013.
Nivelul de risc	Valoarea obtinuta conform încadrării din Grila este de 59,175% rezultând că nivelul de risc se situează în domeniul acceptabil și că, implicit, unitatea îndeplinește cerințele legale privind securitatea fizică. Trebuie subliniat faptul că valoarea din grilă a fost calculată în condițiile implementării măsurilor de securitate recomandate prin prezentul Raport. Grila de evaluare se constituie ca anexă a Raportului.

6. Cerinte, masuri, mecanisme, costuri de securitate

În unitatea evaluată există un sistem de securitate necesar asigurării gestionării optime a posibilelor evenimente de securitate.

Fată de situația identificată la locație se impun însă unele măsuri suplimentare pentru încadrarea în limitele domeniului acceptabil al riscului cât și pentru implementarea cerințelor minimale de securitate definite de legislația în vigoare, astfel:

- Instalarea unui subsistem de supraveghere video astfel încât să se acopere întreaga zona perimetrală prin CV instalate pe stâlpi sau pe clădiri, cu supraveghere a zonelor de acces, căilor de comunicație pe distanța pe care acestea pătrund sau se învecinează cu obiectivul. Se vor monta camere video HDTV, cu rezoluție de cel puțin 2 Mp și senzor infraroșu care să permită vederea în condiții slabe de iluminare pe cel puțin 15-20 metri, montate pe stâlpi sau clădiri. În dispunerea camerelor se va urmări eliminarea unghiurilor moarte, pe toată lungimea perimetrului exterior. Se va monta un monitor și în postul de acces/dispecer asigurat cu agent specializat, pentru ca acesta să poată supraveghea operativ întreaga zona a obiectivului fără a mai fi

nevoie sa paraseasca zona postului (cu mențiunea că se va monta o camera video care va supraveghea agentul /dispecerul în interiorul cabinei); Elementele TVCI (camerele de supraveghere) trebuie să asigure recunoașterea persoanelor și identificarea numerelor de înmatriculare ale autovehiculelor care intră în obiectiv). Imaginile vor fi stocate în unități DVR/NVR sau în cloud 9 în funcție de soluția cea mai eficientă dpdv economic) pentru o perioadă de minim 20 zile, dar nu mai mult de 30 zile;

- b) Instalarea unor elemente de protecție mecano-fizică cel puțin pentru căile de acces cu blocuri de beton (se recomandă inclusiv construirea unui gard perimetral, acesta fiind un mijloc eficient de stopare a accesului neautorizat), astfel încât să nu se mai permită accesul necontrolat al unor autovehicule neautorizate.
- c) **Asigurarea unui post de securitate /control acces** permanent, fix și neînarmat, asigurat cu agent de securitate avizat în condițiile legii, care pe timpul zilei va verifica perimetrul prin subsistemul TVCI instalat, va controla accesul și va anuța echipele de intervenție rapidă în caz de necesitate. Acesta va deveni punctul focal de supraveghere, agentul aflat în postul de control acces, va putea identifica alarmele false sau orice alte probleme, comunicandu-le în timp util catre dispeceratul societatii de paza și protecție care asigura monitorizarea obiectivului.
În cursul serii, se va asigura prezența a încă 2 posturi de securitate temporare, neînarmate, mobile, care vor executa patrularea de-a lungul perimetrului obiectivului.(activitatea acestora poate fi controlată inclusiv prin postul de control acces principal /dispecer, care în urma vizionării imaginilor preluate prin subsistemul TVCI monitorizează întregul obiectiv și observă înaintea agenților din teren încercări de pătrundere neautorizate).
- d) Intocmirea de proceduri de securitate insusite de intreg personalul societatii;
- e) Asigurarea unui serviciu de intervenție rapidă, cu personal specializat, care să poată fi apelat de către agentul-dispecer cât mai rapid;
- f) Asigurarea mentenantei periodice a STA și TVCI;

Estimarea costurilor de securitate

Implementarea masurilor de securitate propuse implica costuri de achiziție sau costuri de montaj suplimentare, astfel :

- Intocmirea de proceduri de securitate insusite de intreg personalul societatii – NP;
- Instalarea TVCI – aprox. 25000 lei; Avertizare obiectiv supravegheat video – 200 lei;
- Dispozitiv paza umana – conform contractelor;



- Asigurare mentenanța periodică a STA și TVCI - conform contractului;
- Asigurare serviciu de intervenție rapidă - conform contractului.

Capitolul 7 - Concluziile raportului

Protectia mecano-fizica

Elemente de protecție mecano-fizică	Instalarea unor elemente de protecție mecano-fizică cel puțin pentru căile de acces cu blocuri de beton.
-------------------------------------	--

Mijloace electronice

De supraveghere video	Instalare TVCI. Avertizare supraveghere video. Asigurare mentenanță periodică.
Efracție	Nu se impun măsuri suplimentare.
Control acces	Nu se impun măsuri suplimentare.

Paza umana

Dimensionarea dispozitivului de paza	Asigurare măsuri prevăzute la pct. 6 al prezentului document.
--------------------------------------	---

Criterii functionale

Proceduri de securitate	Adoptarea unor proceduri privind măsurile de securitate și cunoașterea lor de către personalul implicat.
-------------------------	--

Aspecte finale

Estimarea riscurilor la securitatea fizică s-a efectuat prin încadrarea unității în grila de evaluare a nivelului de risc prevăzută în Anexa 12 a Instrucțiunilor MAI nr. 9/01.02.2013. Valoarea totală a punctajului ponderat obținută conform încadrării din grila este de 59,175%, rezultând că nivelul de risc se situează în domeniul acceptabil.

Potrivit art. 15, alin.2 din Instrucțiunile MAI nr. 9/2013, se consideră că sunt îndeplinite cerințele legale de securitate fizică pentru o unitate atunci când riscul evaluat se încadrează în domeniul riscului de securitate acceptabil.

În conformitate cu art. 4, alin.2 din Instrucțiunile MAI nr. 9/2013, Analiza de risc se înregistrează la unitatea beneficiară după asumarea



de către conducătorul acesteia, urmând ca în termen de 60 de zile să se realizeze implementarea măsurilor stabilite.

Totodată, în conformitate art 4, alin. 4. din Instrucțiunile MAI nr. 9/2013, Analiza de risc se revizuieste în una dintre următoarele situații:

a) cel puțin o dată la 3 ani, pentru corelarea cu dinamica parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității;

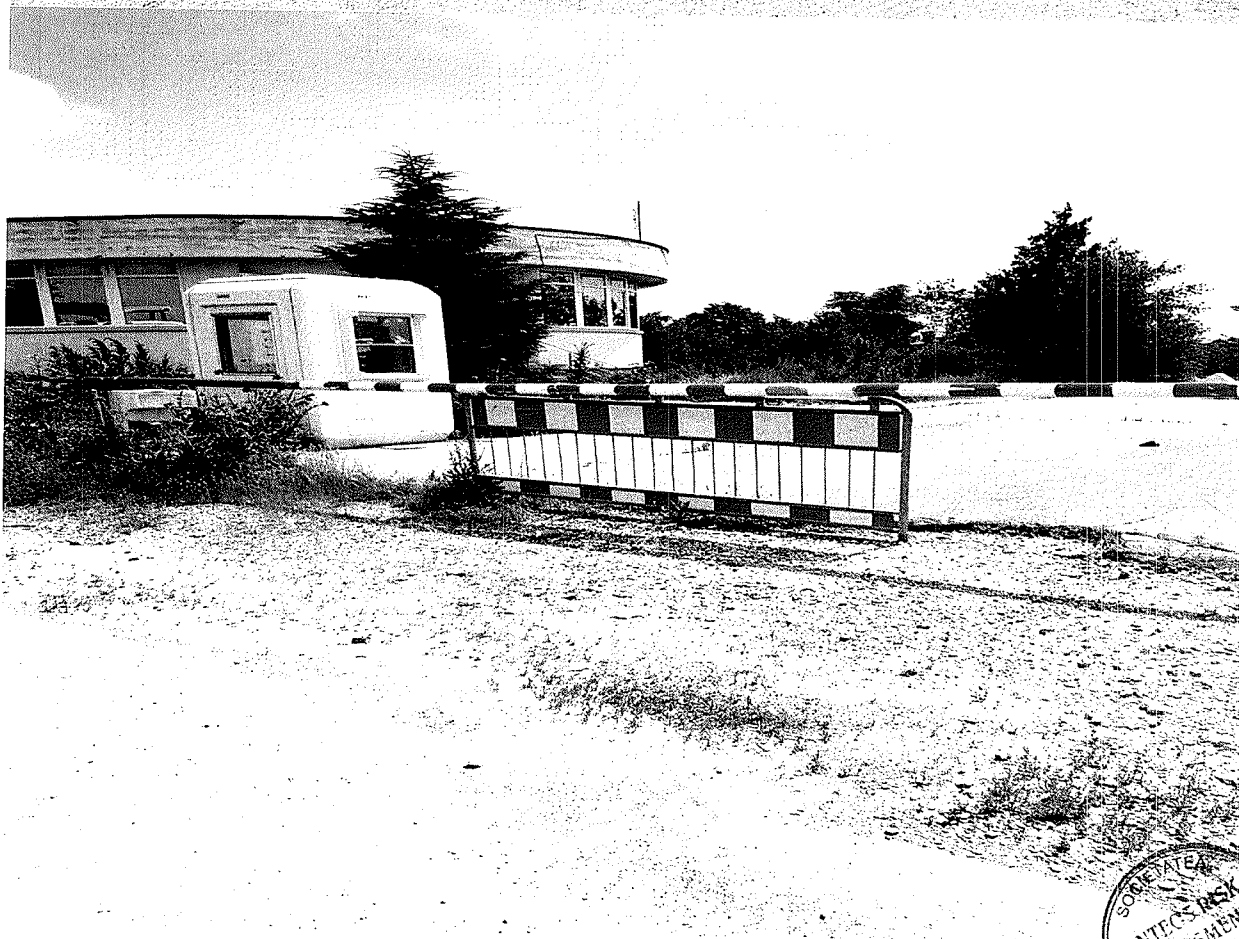
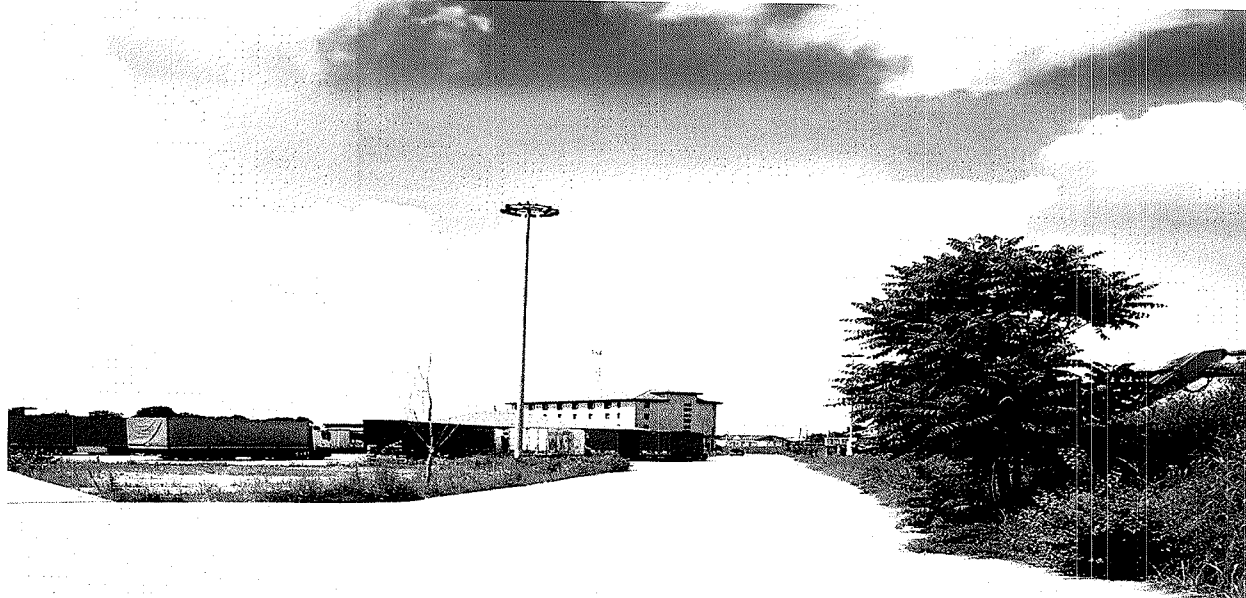
b) în cel mult 60 de zile de la producerea unui incident de securitate la unitatea respectivă;

c) în cel mult 30 de zile de la modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate al unității.

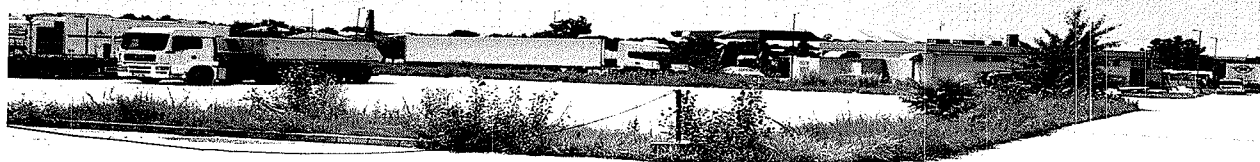
Evaluator de risc la securitatea fizică,
Bogdan Dima



NESECRET







Anexa nr. 12- GRILĂ DE EVALUARE A NIVELULUI DE RISC PENTRU UNITAȚI FĂRĂ CERINȚE MINIMALE

DENUMIRE UNITATE		ROMSTRIDE SRL	
DENUMIRE OBIECTIV		SHOWROOM - SERVICE EUXIN TRUCKS	
ADRESA OBIECTIV		Strada NUCILOR, Nr.8, sat Lazu, com. Agigea jud. Constanta.	
OBIECTE DE ACTIVITATE		COD CAEN: 4520 - Intretinerea si repararea autovehiculelor	

CRITERII		ELEMENTE DE EVALUARE		VARIABLE		Punctaj ponderat	Procentaj ponderat	Punctaj asociat
1	CRITERII SPECIFICE					18.75	75.00%	25
CARACTERISTICI UNITATE								
		1.1	Criminalitate caracteristică zonală					
		1.2	Criminalitate caracteristică locală			2.5		5
		1.3	Accesibilitate			2.5		5
		1.4	Vicinatati			5		5
		1.5	Caracteristici locale exteroare			3.75		5
2	CRITERII DE SECURITATE					42.7	65.69%	65
2A PROTECTIE MECANICO-FIZICA						15.85	63.80%	25
2.1	zona de acces și zona perimetrală	2.1.1	Protecție suprafețe vitrate			1.5		1.5
		2.1.2	Tâmplărie			1.5		1.5
		2.1.3	Acces clienți			1.5		1.5
2.2	zona de tranzacționare	2.1.4	Pereți exteriori și zone de fixare tâmplărie			1.5		1.5
		2.2.1	Compartiment operator			1.5		1.5
		2.2.2	Dotare ghișeu de lucru cu clienții			2.25		2
2.3	zona de depozitare	2.3.1	Amplasare și dotare			0		3
2.4	zona de expunere	2.4.1	Protecție bunuri expuse pentru comercializare/vizionare			0		3
2.5	zona de transferuri	2.5.1	Trasee de manipulare interioară numerar			1.2		3
2.6	zona de procesare	2.5.2	Puncte de transfer către exterior			3		3
2.7	zona echipamente de securitate	2.6.1	Amplasare			1		1
2.8	zona de tranzații cu automate bancare	2.7.1	Amplasare echipamente			1		1
2B SISTEME ELECTRONICE DE SECURITATE						-		-
2.9	subsystem de detecție a efracției	2.9.1	Detecție pătrunderii prin efracție în zonele de acces, tranzacționare, depozitare, expunere, procesare și transfer			3	72.00%	25
		2.9.2	Possibilitate semnalizare stare de pericol personal			1.5		3
		2.9.3	Semnalizare forțare seif			3		3
		2.9.4	Conectare la dispecerat de monitorizare permanentă			1.5		3
2.10	subsystem TVCI	2.10.1	Supraveghere video zone acces, tranzacționare, depozitare, expunere, procesare și transfer			1.5		3
		2.10.2	Stocare imagini video pentru 20 zile			1		2
		2.10.3	Calitate imagini care permite recunoașterea clienților			1.5		3
2.11	subsystem control acces	2.11.1	Acces controlat în zonele de depozitare			3		3
		2.11.2	Acces controlat zonă acces			2		2
2C PAZA						8.75	58.33%	15
2.12	măsuri asigurate cu personal uman	2.12.1	Pază			1.25		5
		2.12.2	Intervenție prin personal specializat			2.5		5
		2.12.3	Transporturi valori			5		5
3	CRITERII FUNCTIONALE					2.75	27.25%	10
		3.1.1	Depozitare numerar (noaptea)			0.625		2.5
		3.1.2	Nivel operatiuni cash			0.375		1.5
		3.1.3	Numar salariati			0.375		1.5
		3.1.4	Existența procedurilor de lucru de securitate			1.25		2.5
		3.1.5	Interruperi alimentare EE			0.1		1
		3.1.6	Interruperi comunicatii			0		1
4.1. ALTE CRITERII						5		0
		4.1	Elemente de evaluare cu efect de creștere a riscului			0	0	10
		4.2	Elemente de evaluare cu efect de diminuare a riscului			-5	-50	-10
PUNCTAJ TOTAL						59.15	59.18%	100
CONCLUZIE		NIVEL DE RISC ACCEPTABIL						

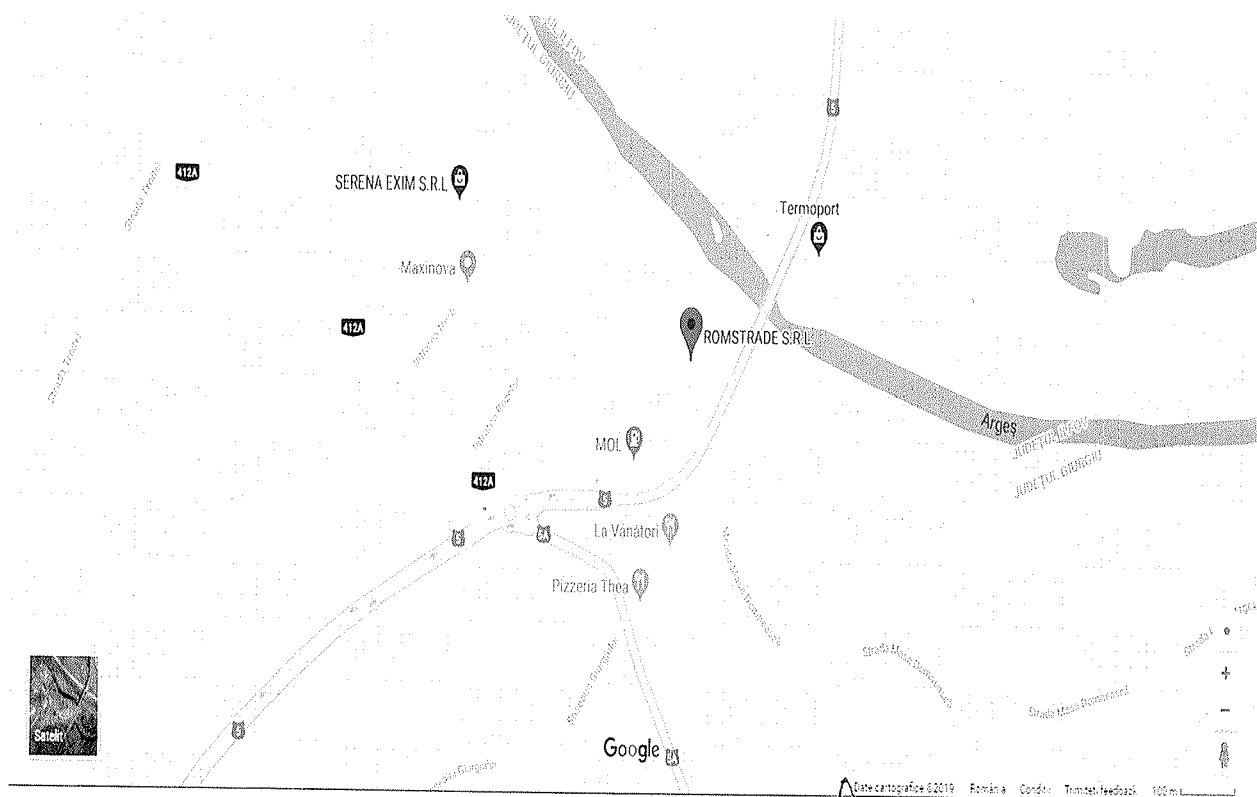
DETALII ALTE CRITERII		Elemente de evaluare nenominalizate	Comentarii evaluator	Punctaj
4.1 Elemente de evaluare cu efect de creștere a riscului - punctaj total	4.1.1			0
	4.1.2			
	4.1.3			
	4.1.4			
	4.1.5			
	4.1.6			
	4.1.7			
	4.1.8			
	4.1.9			
	4.1.10			
4.2 Elemente de evaluare cu efect de diminuare a riscului - punctaj total				6
SE DESCRIU AMENINTARI SI VULNERABILITATI SPECIFICE IDENTIFICATE DE EVALUATOR, CU EFECT DE CREȘTERE A RISULUI	4.2.1	nu este necesara zona de transfer	NU SE LUCREAZA CU NUMERAR	1
	4.2.2	nu este necesara zona de procesare	NU SE LUCREAZA CU NUMERAR	1
	4.2.3	nu este necesara organizarea transportului valorii	NU SE LUCREAZA CU NUMERAR	4
	4.2.4			
	4.2.5			
	4.2.6			
	4.2.7			
	4.2.8			
	4.2.9			
	4.2.10			
SE DESCRIU MASURI SUPPLEMENTARE DE SECURITATE SAU SITUATII/CARACTERISTICI SPECIALE CU EFECT DE DIMINUAREA RISULUI				

DATA ELABORĂRII
07.06.2019

EVALUATOR	DENUMIRE/NUME ȘI PRENUME	ȘTAMPILĂ ȘI SIGNATURĂ
PERSOANA JURIDICĂ/ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Auteos Risk Assessment JRE	ȘTAMPILĂ ȘI SIGNATURĂ
REPREZENTANT LEGAL	Dima Bogdan	
SPECIALIST/EXPERT	Dima Bogdan	



Raport de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică
Evaluator de risc la securitatea fizică – Bogdan Dima
Anexa nr.2



AMPLASARE OBIECTIV: PARC ROMSTRIDE – com. Adunații Copăceni, jud. Giurgiu
ÎNTOCMIT : BOGDAN DIMA (evaluator RNERSF 978)

