

**Maestro**

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

**GENERAL GROUP  
EXPERT S.P.R.L.**

Consortiul **Maestro SPRL Filiala Bucuresti - General Group Expert SPRL** lichidator judiciar provizoriu al debitoarei **TEHNOLOGICA RADION SRL** - în faliment- conform sentinței civile nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civilă, pronunțată de judecătorul sindic în dosarul nr. 29969/3/2014\* definitivă prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronunțată de Curtea de Apel Bucuresti

Catre,  
Creditorii **TEHNOLOGICA RADION SRL**

Consortiul :

**Maestro SPRL - Filiala Bucuresti** , cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro) , înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093, prin reprezentant legal Anca Cristina Sirbu si

**General Group Expert SPRL**, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0722.638.932; 021-250.58.98, E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro), prin reprezentant legal Popescu Ion ,

va remitem prezenta:

### INFORMARE

privind sedinta adunarii creditorilor  
din data de 21.12.2022

**Ordinea de zi a sedintei:**

1. Informare privind procedura de insolventa/reorganizare/stadiu procedura faliment
2. Confirmarea si stabilirea onorariului lichidatorului judiciar
3. Completarea /reducerea membrilor Comitetului creditorilor în condițiile art. 50 aliniatul 4 și art. 51 din lege .

Cu privire la ordinea de zi, lichidatorul prezinta alaturat, spre informarea creditorilor urmatoarele:

#### **1. Informare privind procedura de insolventa/reorganizare/stadiu procedura faliment**

**Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti**  
Bucuresti, str. Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

**GENERAL GROUP EXPERT SPRL**  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, Bucuresti  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)

**Maestro**

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

**GENERAL GROUP  
EXPERT S.P.R.L.**

Prin Incheierea Civila din 15.09.2014, pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia VII civila in dosarul nr. 29969/3/201, s-a deschis procedura insolventei si a fost desemnat in calitate de administrator judiciar al debitoarei TEHNOLOGICA RADION SRL, consortiu MAESTRO SPRL-Filiala Bucuresti (fosta SMDA Insolvency SPRL) si General Group Expert SPRL.

**Adunarea creditorilor intrunita in data de 08.12.2014 a luat act de situatia debitoarei prezentata de administratorul judiciar si a hotarat:**

-desemnarea comitetului creditorilor format din 5 membri in urmatoarea componenta:

BRD GSG SA-presedinte  
ANAF  
Banca Transilvania;  
Iveco Capital Leasing IFN SA;  
Titan Mar SA

-confirmarea in calitate de administrator judiciar a consortiuului format din Maestro SPRL(fosta SMDA Insolvency SPRL) si General Grup Expert SPRL .

Prin Sentinta civila nr. 5903/22.06.2015, Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a civila, a dispus, in cadrul acelasi dosar, ridicarea dreptului de administrare a societatii Tehnologica Radion SRL, dreptul de administrare propriu-zisa fiind conferit, in virtutea dispozitiilor legale (Legea nr.85/2014 - Codul insolventei), administratorului judiciar, in speta de fata, Consortiuului format din MAESTRO SPRL - filiala Bucuresti si GENERAL GROUP EXPERT SPRL.

Debitorul prin cererea introductiva si-a manifestat intentia de reorganizare pe baza de plan.

Tabelul preliminar al creantelor a fost publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 21749/08.12.2014.

Dupa solutionarea contestatiilor, tabelul obligatiilor a fost definitivat si publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 8499/03.05.2016.

Creantele solicitate au fost in cuantum de **433.304.309,70 lei**, din care s-au acceptat creante in valoare de **368.360.200,61 lei**, au fost inscrise sub conditie creante in valoare de **32.928.578,23 lei** si nescadente creante in valoare de **11.565.359,47 lei**, clasificate, pe categorii de creante, astfel:

|                     |  |
|---------------------|--|
| Creditori garantati | = 124.670.507,51 lei   |
| Creditori bugetari  | = 109.826.787,25 lei creanta certa, 16.281,30 lei creanta sub conditie si 282.634,49 creanta nescadenta; |

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
Bucuresti, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, Bucuresti  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)

Creditori cu drepturi salariale = 19.339,00 lei  
Creditori chirografari = 133.843.566,85 lei creanta certa, 32.912.296,33 lei creanta sub conditie si 11.282.724,98 creanta nescadenta.

Prin sentinta nr.4703/27.06.2016 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia VII civila in dosarul nr.29969/3/2014, instanta a confirmat planul intocmit si depus de catre administratorul judiciar in Consortiu, ramasa definitiva conform Deciziei Civile nr.2093/19.12.2016 a Curtii de Apel Bucuresti.

Planul de reorganizare a fost propus de catre administratorul judiciar in consortiu, in conformitate cu prevederile art. 132 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 85/2014 .

Planul prevedea ca modalitate de reorganizare, continuarea activitatii debitoarei, vanzarea partiala a bunurilor din patrimoniul companiei atat cele gajate cat si bunuri libere de sarcini, care nu afecteaza activitatea de productie, activitate care sa conduca la obtinerea de excedent de numerar, destinat acoperirii creantelor creditorilor inscrisi la masa credala in conformitate cu programul de plati.

Prin planul de reorganizare (pag.43), onorariul administratorului judiciar a fost stabilit astfel :

- un onorariu fix lunar echivalent 12.000 euro plus TVA;
- 4% + TVA din sumele distribuite creditorilor in primul an de la confirmarea planului;
- 3% + TVA din sumele distribuite creditorilor in al doilea an de la confirmarea planului;
- 2% + TVA din sumele distribuite creditorilor pentru restul de procedura; (adică începând cu anul 3)
- 4% + TVA din sumele distribuite creditorilor din recuperări de creante în urma întreprinderii unor actiuni judiciare;

Perioada de executare a planului de reorganizare a fost stabilita la 3 ani calculati de la data confirmarii planului de catre judecatorul sindic, conform art. 133 alin. 3 din Legea 85/2014, confirmare care a intervenit in data de 27.06.2016. Administratorul judiciar a considerat oportuna modificarea planului de reorganizare, luand in considerare situatia societatii, evolutiile pietei de destinatie ale produselor societatii si efectul masurilor adoptate de autoritatile publice competente pentru prevenirea raspandirii pandemiei de COVID-19.

Adunarea Creditorilor din 03.06.2019 a votat modificarea planului de reorganizare, astfel cum a fost actualizata si completata in data de 27.03.2019, propusa de administratorul judiciar format din Consortiul : Maestro SPRL si General Group Expert SPRL, confirmata de judecatorul

sindic prin Incheierea civila din data de 16.09.2019 si sentinta civila nr.4989/23.09.2019, definitiva conform Deciziei Civile nr.220/05.03.2020 a Curtii de Apel Bucuresti;

Adunarea Creditorilor din data de 30.07.2020 a votat modificarea termenului de executie al planului de reorganizare de la 48 de luni de la data confirmarii sale de catre instanta de judecata la 60 de luni, respectiv 29.06.2016-29.06.2021, propusa de administratorul judiciar format din Consorziul : Maestro SPRL si General Group Expert SPRL, modificare confirmata de judecatorul sindic prin Sentinta civila nr.4578/29.09.2021 pronuntata in dosarul nr. 29969/3/2014\* definitivă prin Decizia nr.103 din 20.01.2022 pronuntată de Curtea de Apel Bucuresti.

Distribuirea fondurilor obtinute din activitatea desfasurata si din vanzarea unor bunuri catre creditorii inscrisi la masa credala a fost realizata conform dispozitiilor legii 85/2014 si a programului de plati al planului de reorganizare, aprobat de creditorii si confirmat de judecatorul sindic, astfel:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ANAF              | = 19.515.268,06 lei |
| BRD               | = 45.490.822,13 lei |
| BT                | = 15.433.629,70 lei |
| IVECO             | = 3.071.867 lei     |
| BUGETARI (altii)  | = 3.178.633,83 lei  |
| Creante salariale | = 19.339,00 lei     |

**Total plati in plan catre creditorii = 86.709.559,72 lei**

In perioada de reorganizare a activitatii debitoarei Tehnologica Radion SRL, au fost achitate obligatiile curente catre bugetul de stat si bugetul de asigurari sociale in suma de 111.592.670,00 lei, precum si impozite si taxe locale in suma de 1.912.085,00 lei.

Indisponibilizarea unor bunuri mobile si imobile ale societatii prin instituirea masurii asiguratorii a sechestrului in vederea repararii pagubei/confiscarii speciale produse prin infractiunile retinute in sarcina inculpatului fost asociat si administrator statutar Berna Teodor si a TEHNOLOGICA RADION SRL in dosarul penal nr. 27247/3/2015 aflat pe rolul Tribunalului Prahova si in dosarul nr. 1314 D/P/2016 inregistrat la Parchetul de pe langa Inalta

Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

GENERAL GROUP  
EXPERT S.P.R.L.

Curte de Casatie si Justitie - DIICOT a condus la decalaje mari in cash flow-ul societatii debitoare ce a avut efect asupra nerealizarii planului de reorganizare.

Au fost valorificate bunuri si incasate creante din garantii cu acordul organelor de cercetare penala si a instantei de judecata in dosarele penale, in paralel cu aprobarea Adunarii Creditorilor.

In cadrul cercetarii penale ce face obiectul dosarul nr.1314D/P/2016 inregistrat pe rolul Parchetului de pe langa ICCJ -DIICOT Bucuresti, in raport de expertiza contabila efectuata in cauza a fost emisa Ordonanta din data de 15.06.2020 prin care s-a dispus extinderea urmarii penale fata de suspecta TEHNOLOGICA RADION SRL pentru savarsirea infractiunii de **evaziune fiscala** in forma continuata stabilind prejudiciul cauzat bugetului de stat in cuantum de **3.266.511,53 lei**, fata de **2.970.000,00 lei** cat a fost cuprins in planul de reorganizare, datorie care a fost considerata ca fiind datorie curenta in programul de plati.

Cu respectarea prevederilor planului de reorganizare pentru Tehnologica Radion S.R.L., aprobat de creditorii si confirmat de judecatorul sindic si cu acordul procurorului de caz, au fost consemnate sume in contul deschis de catre Agenia Nationala de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (ANABI) pe numele debitoarei Tehnologica Radion S.R.L., astfel:

-prin ordinul de plata din data de 04.10.2021, suma de **2.374.682 lei**;

- prin ordinul de plata din data de nr.5 din 14.09.2021, suma de **447.566 lei**.

fiind acoperit aproape integral prejudiciul, dosarul fiind in faza de judecata - nr. 35675/3/2021 pe rolul Tribunalului Bucuresti.

Prin Ordonanta nr.193/P/2014 din data de 18.08.2014 emisa de Parchetul de pe langa Curtea de Apel Ploiesti de instituire a masurii sechestrului asigurator, in vederea necesitatii de a evita ascunderea, distrugerea, instrainarea sau sustragerea de la urmarire, in vederea confiscarii si pentru a servi la garantarea repararii pagubei produsa prin infractiuni, s-a dispus instituirea masurii asiguratorii a sechestrului pe bunuri imobile aflate in proprietatea debitoarei Tehnologica Radion SRL.

In conformitate cu dispozitiile Deciziei nr.2 din data de 20.01.2020 pronuntata de ICCJ si practica din dosarul penal al inculpatei Tehnologica Radion SRL, Adunarea Creditorilor a aprobat si valorificarea de bunuri cu sechestrul, fiind consemnata in prezent suma de **3.253.089 lei** in depozit.

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
Bucuresti, str. Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, Bucuresti  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)

Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

GENERAL GROUP  
EXPERT S.P.R.L.

Procedurile de recuperare a debitelor demarate de Tehnologica sub conducerea Consortiului de adminiostratori judiciari , în paralel cu procedurile de valorificare a activelor societatii în conformitate cu Planul de Reorganizare aprobat de Adunarea Creditorilor si confirmat de judecătorul sindic, cât si cu procedurile de valorificare aprobate subsecvent, au generat un inerent grad de frustrare si nemulțumire a asociatului si fostului administrator statutar Berna Theodor, care prin intermediul administratorului special, a introdus o serie de cereri si contestatii cu caracter vadit sicanatoriu. Starea de nemulțumire este agravată si de continuarea ireversibila a procedurilor în multiplele dosare penale în care asociatul debitoarei are calitatea de inculpat, dosare care, prin sechestrile instituite asupra activelor Tehnologica Radion, au influentat negativ procedura de reorganizare pe care am gestionat-o.

Masurile de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei au fost contestate de administratorul special sau de alti creditori din grup, pe rolul instantei de judecata fiind înregistrate un numar de 15 contestatii, solutiile fiind de respingere atat in fond cat si in calea de atac. Spre exemplu, in cauza nr.24924/3/2021, avand ca obiect contestatie impotriva masurii administratorului judiciar de scoatere la licitatie a statiei de asfalt Amann aflata la punctul de lucru Cerna-Tulcea, judecatorul sindic a retinut „reaua credinta a administratorului special in exercitarea drepturilor procesuale”, aplicand sanctiunea amenzii prevazuta de dispozitiile legale. Suplimentar a formulat si plangeri penale impotriva administratorului judiciar.

În absenta cooperării din partea societăților afiliate, societatea Tehnologica Radion prin administratorul judiciar a fost pusă în situatia de a căuta si de a obtine surse de venituri suplimentare necesare derulării planului de reorganizare. Masurile concrete au fost aduse la cunostinta judecătorului sindic si supuse cenzurii creditorilor prin intermediul rapoartelor de activitate.

Precizam ca in scopul maximizarii valorii averii debitorului, administratorul judiciar a facut toate demersurile necesare de expunere pe piață a bunurilor, anunturile de scoatere la vanzare fiind publicate in ziarul Bursa si Jurnalul Național, publicitatea fiind realizata prin afişare si prin postare pe site-ul Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România (UNPIR), site-ul si pagina de facebook a administratorului judiciar MAESTRO SPRL.

Mentionam de asemenea ca intreaga procedura de valorificare a bunurilor mobile si imobile a fost efectuata in conformitate cu prevederile planului de reorganizare (asa cum a fost modificat),cu strategia aprobata de creditori (care sunt si cei care au aprobat rapoartele de

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
București, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, Bucuresti  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)

evaluare respective), cu acordul prealabil obtinut din partea creditorului garantat sau a procurorului de caz .

**In procedura de faliment :**

Dupa data de 20.01.2022, data la care Sentinta nr. 4578/29.09.2021 prin care s-a dispus intrarea in faliment a societatii Tehnologica Radion SRL, a ramas definitiva prin respingerea apelurilor declarate impotriva acesteia, si a devenit executorie ca urmare a incetarii efectelor **incheierii nr.67/28.10.2021** (pronuntata in dosarul 6255/2/2021 de Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila, prin care s-a dispus suspendarea provizorie a executării sentintei civile nr. 4578/29.09.2021), lichidatorul judiciar a intrepris urmatoarele activitati :

- Notificarea creditorilor conform listei pusa la dispozitie de catre debitoare .
- Publicarea notificarii de trecere la faliment in BPI NR. 1678/31.01.2022.
- Publicarea notificarii privind trecerea la faliment a debitoarei TEHNOLOGICA RADION SRL in ziarul BURSA din 27.01.2022.

• **Notificarea ANRE in conformitate cu dispozitiile art. 26 alin. (2) din Ordinul 199/28.10.2020 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale**, prin care i-a adus la cunostinta deschiderea procedurii generale a falimentului impotriva debitoarei TEHNOLOGICA RADION SRL incepand cu data de 20.01.2022, solicitand totodata :

- Demararea procedurii de desemnare a furnizorului de ultima instanta, conform dispozitiilor Ordinului 173/30.09.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind furnizarea de ultima instanță a gazelor naturale;
- Demararea procedurii de desemnare a unui nou operator de distributie, conform prevederilor Ordinului 2/2017, pentru aprobarea procedurii privind desemnarea unui operator de distributie a gazelor naturale pentru preluarea operarii unui sistem.

Procedura de predare –primire a sistemului de distributie gaze naturale si a retelei de furnizare a acestora catre consumatori a fost finalizata cu respectarea dispozitiilor legale si ale deciziilor emise de ANRE.

• Notificarea Consiliului Local al comunelor POIANA LACULUI, BUDESTI si OARJA in conformitate cu dispozitiile contractelor de concesiune a serviciului public de distribuire a gazelor naturale in localitatile apartinand comunei Poiana Lacului, Budeasa si Oarja judetul Arges, incheiat cu Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri, in calitate de **concedent** , calitate transferata, in temeiul legii 167/2018, prin care au fost informati cu privire la deschiderea procedurii generale a falimentului a debitoarei TEHNOLOGICA RADION SRL. Totodata s-au transmis informatii privitoare la investitiile realizate de societatea debitoare, necesare punerii in aplicare a prevederilor art.15.6 coroborate cu art.15.8 lit. b din contractul de concesiune, respectiv lista cu bunurile aferente serviciului de gaze naturale, aflate in proprietatea

**Maestro**

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

**GENERAL GROUP  
EXPERT S.P.R.L.**

subscrisei, pentru care achizitorul sau noul concesionar va avea obligatia de a achita valoarea ramasa neamortizata.

Tabelul suplimentar al obligatiilor a fost depus la dosarul cauzei si publicat in BPI nr.6389/11.04.2022.

Impotriva tabelului suplimentar a fost inregistrata o contestatie de catre Municipiul Bucuresti, ce a facut obiectul dosarului nr.10448/3/2022 al Tribunalului Bucuresti, solutionat la termenul de judecata din data de 03.10.2022,contestatia fiind respinsa,solutia nefiind definitiva si nici publicata in BPI.

A fost demarata procedura de inventariere a bunurilor din patrimoniul debitoarei, finalizata prin procesul verbal nr.709/24.05.2022 publicat in BPI 8981/24.04.2022.

Impotriva procesului verbal de inventariere a patrimoniului debitoarei Tehnologica Radion SRL,administratorul special a inregistrat o contestatie ce face obiectul dosarului nr.14740/3/2022 al Tribunalului Bucuresti ,cu termen de judecata in data de 21.11.2022.Instanta a respins contestatia ca neintemeiata,sentinta nefind publicata in BPI.

Cu aprobarea comitetului creditorilor, a fost desemnat expertul evaluator pentru evaluarea stocurilor de materiale si materii prime.

Dupa depunerea Raportului de evaluare pentru stocurile existente ( clasa 3 ) la dosarul cauzei si publicat un extras in BI nr.13936/01.09.2022, lichidatorul judiciar in baza publicatiei de vanzare nr. 1485/28.10.2022, vinde stocurile de piatra din Cariera Cerna la valoarea de evaluare, respectiv de 662.205 lei plus TVA, conform Procesului verbal de licitatie nr. 1314 din 27.09.2022.

Cu aprobarea Comitetului Creditorilor din data de 18.10.2022, a fost desemnat expertul evaluator pentru evaluarea bunurilor mobile si imobile proprietatea Tehnologica Radion SRL care nu au fost reevaluate in perioada de reorganizare, actiune care este in desfasurare la aceasta data.

## **2.Oferta tehnica si financiara a lichidatorului judiciar**

### **2.1 Stabilirea onorariului lichidatorului judiciar**

In conformitate cu dispozitiile Legii insolventei nr. 85/2014 si art. 38 din O.U.G. nr. 86/2006 privind organizarea activitatii practicienilor in insolventa se impune stabilirea

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
Bucuresti, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, Bucuresti  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)



Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

GENERAL GROUP  
EXPERT S.P.R.L.

onorariului lichidatorului judiciar, în raport cu atribuțiile stabilite în sarcina lichidatorului judiciar și gradul de complexitate al dosarului.

Principalele atribuții ale lichidatorului judiciar sunt reglementate prin dispozițiile art. 64 din Legea 85/2014 și includ, pe scurt, următoarele:

- conducerea activității debitorului;
- introducerea de acțiuni pentru anularea actelor sau operațiunilor frauduloase ale debitorului, încheiate în dauna drepturilor creditorilor, precum și a unor transferuri cu caracter patrimonial, a unor operațiuni comerciale încheiate de debitor și a constituirii unor cauze de preferință, susceptibile a prejudicia drepturile creditorilor;
- aplicarea sigiliilor, inventarierea bunurilor și luarea măsurilor corespunzătoare pentru conservarea lor;
- denunțarea unor contracte încheiate de debitor
- verificarea creanțelor și, atunci când este cazul, formularea de obiecțiuni la acestea, notificarea creditorilor în cazul neînscrierii sau înscrierii parțiale a creanțelor, precum și întocmirea tabelelor de creanțe;
- urmărirea încasării creanțelor din averea debitorului, rezultate din transferul de bunuri sau de sume de bani efectuat de acesta înainte de deschiderea procedurii, încasarea creanțelor, formularea și susținerea acțiunilor în pretenții pentru încasarea creanțelor debitorului, pentru aceasta putând angaja avocații;
- primirea plăților pe seama debitorului și consemnarea lor în contul averii debitorului;
- vânzarea bunurilor din averea debitorului, potrivit prevederilor prezentei legi
- sub condiția confirmării de către judecătorul-sindic, încheierea de tranzacții, descărcarea de obligații, descărcarea fidejursorilor, renunțarea la garanții reale;
- sesizarea judecătorului-sindic în legătură cu orice problemă care ar cere o soluționare de către acesta;
- orice alte atribuții stabilite prin încheiere de către judecătorul-sindic.

Potrivit art. 38 din O.U.G. nr. 86/2006, **factorii care reflectă gradul de complexitate a activității practicianului în insolvență** sunt:

- a) numărul de salariați ai debitorului;
- b) riscul privind conflictele de muncă;
- c) cifra de afaceri a debitorului pe ultimii 3 ani;
- d) valoarea totală a datoriilor și numărul creditorilor;
- e) valoarea creanțelor, numărul debitorilor;

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
București, str. Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, Bucuresti  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)

- f) numărul și complexitatea litigiilor aflate pe rol în care debitorul are calitate de reclamant și, respectiv, de pârât;
- g) valoarea patrimoniului, potrivit evaluării;
- h) natura activelor, atractivitatea pe piață, riscurile legate de conservarea lor;
- i) nivelul de lichidități aflate la dispoziția debitorului pentru acoperirea cheltuielilor inițiale de lichidare.

**Analiza factorilor care reflectă gradul de complexitate a activității debitoarei (aplicarea dispozițiilor art. 38 din O.U.G. nr. 86/2006):**

- a) numărul de salariați ai debitorului;

La 31.12.2014, data de referință a dechiderii procedurii, societatea avea un număr mediu de salariați de 1215 și unul efectiv de 625.

La 30.06.2022, societatea înregistrează un număr efectiv de 8 salariați.

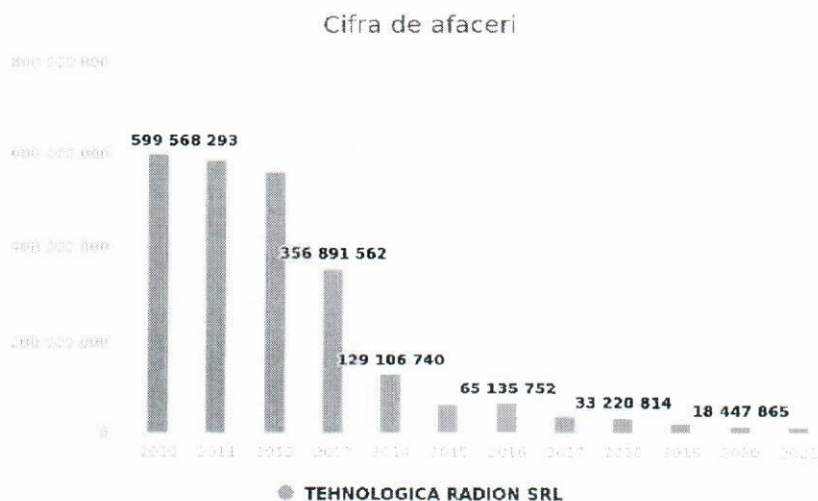
- b) riscul privind conflictele de muncă;

La data prezentei informări estimăm că nu există riscuri de declanșare a unui conflict de muncă. Este adevărat că nu avem cum să eliminăm orice risc, însă, este important să aveți în vedere faptul că profesioniștii din echipa lichidatorului judiciar, care au experiență practică în domeniul gestionării relațiilor de muncă, vor reduce la maximum riscurile de declanșare a unui conflict de muncă.

- c) cifra de afaceri a debitorului pe ultimii 3 ani:

| Indicatori  | Lei                  |                      |                      |                     |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|   | 31/12/2019           | 31/12/2020           | 31/12/2021           | 30/06/2022          |
| <b>A.1. Cifra de afaceri netă - total din care:</b> | <b>24,289,155.00</b> | <b>18,447,865.00</b> | <b>15,319,231.00</b> | <b>3,930,349.00</b> |
| Productia vanduta                                   | 17,579,185.00        | 13,564,962.00        | 10,379,239.00        | 861,406.00          |
| Venituri din vanzarea marfurilor                    | 6,713,711.00         | 4,882,903.00         | 4,939,992.00         | 3,068,943.00        |

Evolutia indicatorului in perioada 2010-2021 se prezinta alaturat:



**d) Valoarea totală a datoriilor și numărul creditorilor:**

Tabelul definitiv are in componenta un numar total de 292 de creditorii .

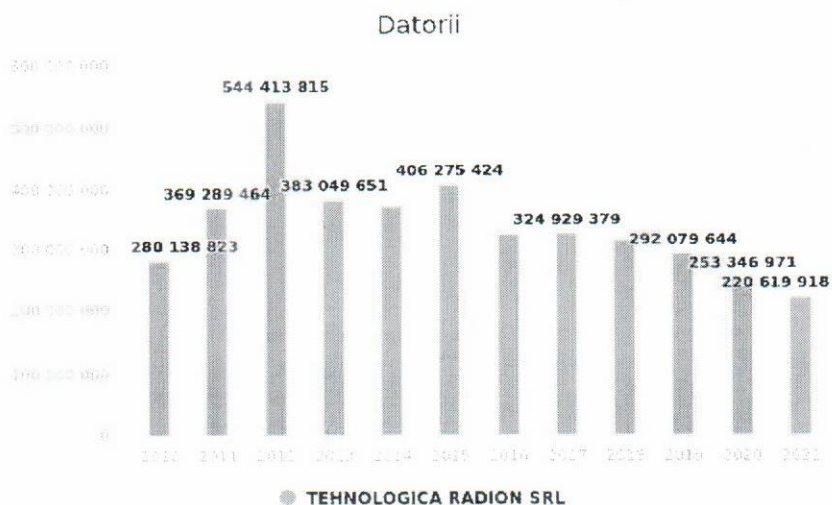
Creantele inscrise in tabelul definitiv actualizat conform art.49 lit.d sunt in suma de 293.106.443.65 lei.

Prezentam, spre analiza, principalii 9 creditorii in ordinea creantelor inscrise in tabelul definitiv actualizat ,astfel:

| Nr. crt. | DENUMIREA CREDITORULUI  | COD FISCAL                  | Creanta cu drept de vot |
|----------|---|-----------------------------|-------------------------|
| 1        | BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A   | 361579 J40/608/1991         | 70,562,909.58           |
| 2        | AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA   | 16031712                    | 95,815,715.94           |
| 3        | TELOXIM CON SRL<br>Lichidator judiciar Eurosmart Filiala Prahova                    | RO13986405<br>J40/6006/2001 | 21,461,051.00           |
| 4        | COMPANIA DE APA OLT S.A   | 21307548 J28/2009/2007      | 13,626,901.99           |
| 5        | EUROMOND IMPEX SRL  | 11770684                    | 6,231,387.16            |
| 6        | EURO CONSTRUCT TRADING 98 SRL<br>Administrator judiciar Dinu Urse si Asociatii SPRL | RO10742031<br>J40/6277/1998 | 5,893,339.79            |
| 7        | TITAN MAR SRL   | RO 6243289<br>J23/1846/2009 | 5,235,223.00            |

|   |   |                               |              |
|---|---|-------------------------------|--------------|
| 8 | TIAB SA   | RO 1555115<br>J40/1847/1991   | 4,151,859.00 |
| 9 | TERAX CONSTRUCT SRL<br>Lichidator judiciar Tanasa si Asociatii SPRL | RO 16604224<br>J40/11467/2004 | 3,853,698.00 |

Evolutia datoriilor in perioada 2010-2021 se prezinta alaturat:



*e) Valoarea creanțelor*

Valoarea neta a creanțelor de incasat la data de 30.06.2022 este in suma de 22.175.412 lei

In comparatie cu deschiderea procedurii:

| Denumire indicator | 12/31/2014 | 6/30/2022  |
|--------------------|------------|------------|
| II. Creante        | 98,981,075 | 22,175,412 |

Evolutia creanțelor de incasat de la data deschiderii procedurii si pana la data de 30.06.2022, se prezinta alaturat:

**Evolutie creante 2014-30.06.2022 (mii lei)**



**f) Numărul și complexitatea litigiilor aflate pe rol în care debitorul are calitate de reclamant și, respectiv, de pârât:**

La data deschiderii procedurii de faliment, *debitorul are* in derulare un numar de 40 de dosare civile si penale inregistrate pe rolul instantelor de judecata atat in Bucuresti cat si in alte localitati din tara.

O situatie analitica a litigiilor aflate pe rolul instantelor la data deschiderii procedurii falimentului se regaseste in **Anexa nr. 1**.

**g) Valoarea patrimoniului, potrivit evaluării:**

Patrimoniul societatii se refera la anasamblul drepturilor si obligatiilor de natura economica. Caracterizarea generala a structurii patrimoniale presupune investigarea **elementelor bilantiere de activ si pasiv**, prin prisma dimensiunii si a ponderii lor in patrimoniul firmei.

Redam alaturat evolutia principalelor grupe de indicatori bilantieri 30/06/2022 , fata de data deschiderii procedurii :

| Denumire indicator                                    | Lei                       |                   |                           |                   |
|---|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|   | 31/12/2014                | %                 | 6/30/2022                 | %                 |
| <b>Elemente de activ</b>                              |                           |                   |                           |                   |
| <b><i>A. Active imobilizate - total din care:</i></b> | <b><i>346,078,705</i></b> | <b><i>96%</i></b> | <b><i>249,737,954</i></b> | <b><i>83%</i></b> |

|   |                    |             |                       |             |
|---|--------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| I. Imobilizari necorporale                                      | 2,881,680          | 1%          | 2,032,002             | 1%          |
| II. Imobilizari corporale                                       | 343,186,035        | 95%         | 247,694,962           | 82%         |
| III. Imobilizari financiare                                     | 10,990             | 0%          | 10,990                | 0%          |
| <b>B. Active circulante - total din care:</b>                   | <b>172,901,459</b> | <b>48%</b>  | <b>50,527,404</b>     | <b>17%</b>  |
| I. Stocuri  | 32,768,040         | 9%          | 7,229,007             | 2%          |
| II. Creante   | 98,981,075         | 27%         | 22,175,412            | 7%          |
| III. Investitii financiare pe termen scurt                      |                    | 0%          |                       | 0%          |
| IV. Casa si conturi la banci                                    | 41,152,344         | 11%         | 21,122,985            | 7%          |
| C. Cheltuieli in avans  | 78,541             | 0%          | 0                     | 0%          |
| <b>TOTAL ACTIV</b>  | <b>519,058,705</b> | <b>144%</b> | <b>300,265,358.00</b> | <b>100%</b> |
| <b>Elemente de pasiv</b>  |                    |             |                       |             |
| D. Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an  | 345,074,840        | 96%         | 348,395,440           | 116%        |
| <b>E. Active circulante nete/ datorii curente nete</b>          | <b>-</b>           | <b>-48%</b> | <b>-297,868,036</b>   | <b>-99%</b> |
|   | <u>172,094,840</u> |             |                       |             |
| F. Total active minus datorii curente                           | 173,983,865        | 48%         | -48,130,082           | -16%        |
| G. Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an | 25,407,730         | 7%          | 0                     | 0%          |
| H. Provizioane - total  | 3,792,574          | 1%          | 13,022,512            | 4%          |
| I. Venituri in avans - total din care:                          | 0                  | 0%          | 0                     | 0%          |
| 1. Subventii pentru investitii                                  | 0                  | 0%          | 0                     | 0%          |
| 2. Venituri inregistrate in avans > 1 an                        | 0                  | 0%          | 0                     | 0%          |
| J. Capital si rezerve   |                    | 0%          |                       | 0%          |
| I. Capital social subscris varsat                               | 6,280,000          | 2%          | 6,280,000             | 2%          |
| II. Prime de capital  | 0                  | 0%          | 0                     | 0%          |
| III. Rezerve din reevaluare                                     | 103,362,420        | 29%         | 77,931,914            | 26%         |
| IV. Rezerve   | 140,887,796        | 39%         | 139,870,403           | 47%         |
| V. Rezultatul reportat  | 2,470,944          | 1%          | -280,762,188.00       | -94%        |
| VI. Rezultatul exercitiului financiar                           | -                  | -30%        | -4,472,723.00         | -1%         |
|   | 108,217,599        |             |                       |             |
| Repartizarea profitului   | 0                  | 0%          | 0                     | 0%          |
| Capitaluri proprii - total                                      | 144,783,561        | 40%         | -61,152,594           | -20%        |
| Patrimoniul public  | 0                  | 0%          | 0                     | 0%          |
| <b>CAPITALURI TOTAL</b>   | <b>144,783,561</b> | <b>40%</b>  | <b>-61,152,594</b>    | <b>-20%</b> |
| <b>TOTAL PASIV</b>  | <b>519,058,705</b> | <b>144%</b> | <b>300,265,358.00</b> | <b>100%</b> |

#### h) Natura activelor, atractivitatea pe piață, riscurile legate de conservarea lor:

Natura activelor , se prezinta sintetic dupa cum urmeaza:

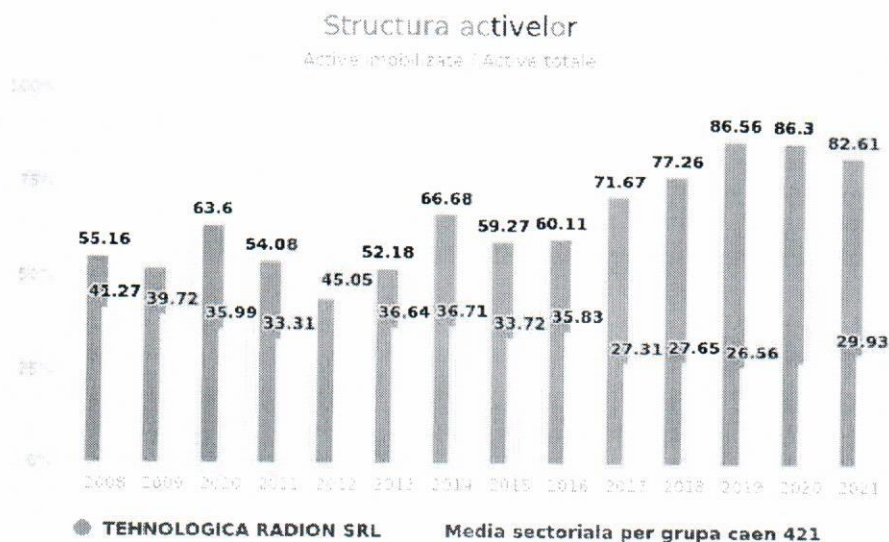
| Denumire indicator                             | 12/31/2021         | 6/30/2022          |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Elemente de activ</b>                       |                    |                    |
| <b>A. Active imobilizate - total din care:</b> | <b>251,513,705</b> | <b>249,737,954</b> |

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
Bucuresti, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: www.smdamaestro.ro  
Email: office@smdamaestro.ro

GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, Bucuresti  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: office@ggesprl.ro

|   |                    |                       |
|---|--------------------|-----------------------|
| I. Imobilizari necorporale                    | 2,058,814          | 2,032,002             |
| II. Imobilizari corporale                     | 249,443,901        | 247,694,962           |
| III. Imobilizari financiare                   | 10,990             | 10,990                |
| <b>B. Active circulante - total din care:</b> | <b>52,934,246</b>  | <b>50,527,404</b>     |
| I. Stocuri                                    | 7,688,936          | 7,229,007             |
| II. Creante                                   | 22,844,383         | 22,175,412            |
| III. Investitii financiare pe termen scurt    |                    |                       |
| IV. Casa si conturi la banci                  | 22,400,927         | 21,122,985            |
| C. Cheltuieli in avans                        | 0                  | 0                     |
| <b>TOTAL ACTIV</b>                            | <b>304,447,951</b> | <b>300,265,358.00</b> |

Ponderea activelor imobilizate in activele totale ale societatii se prezinta astfel:



Debitoarea detine bunuri imobiliare constand in terenuri, constructii cat si amenajari ale acestora, dar si imobilizari corporale mobile constand in echipamente tehnologice, aparate si instalatii, mijloace de transport marfa si persoane, mobilier, birotica, imobilizari corporale in curs.

Aceste bunuri sunt situate si depozitate in diverse locatii proprietatea debitoarei din Bucuresti si din judetele Dambovita, Ilfov, Giurgiu, Tulcea, Prahova, paza acestora fiind asigurata de societatea de paza cu care societatea Tehnologica Radion SRL are incheiat contract de prestari servicii.

Măsura asigurătorie a sechestrului asigurător dispusă în vederea reparării pagubei produse prin infracțiunile reținute în sarcina inculpatului TEHNOLOGICA RADION SRL, în dosarul penal nr. 5379/105/2019 aflat pe rolul Tribunalului Prahova și dosarul nr.1314 D/P/2016 înregistrat la Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – DIICOT a fost notată în cartile funciare corespunzătoare fiecărui bun imobil în parte. Bunurile sechestrate formează de asemenea obiectul garanțiilor reale constituite anterior în favoarea altor creditori.

În procedura insolvenței reglementată de prevederile Legii nr. 85/2014, creditorul care își valorifică ipoteca asupra unui bun grevat de un sechestr penal suportă următoarele riscuri:

- inexistența unor potențiali cumpărători care să fie interesați de bunul grevat de ipoteca, deoarece acesta nu este atractiv pe piață;
- devalorizarea bunului ca urmare a trecerii timpului;
- acumularea unor cheltuieli de conservare mari;
- obținerea unui pret mult inferior celui practicat în mod normal pe piață.

i) nivelul de lichidități aflate la dispoziția debitorului pentru acoperirea cheltuielilor inițiale de lichidare.

Contul de lichidare al debitorului dispune de lichidități pentru acoperirea cheltuielilor inițiale de lichidare, la data de 30.06.2022 de suma de 1,568,854.22 lei, fonduri ce vor fi utilizate pentru paza și conservarea patrimoniului precum și pentru alte cheltuieli de procedură (evaluare bunuri, arhivare documente, obligații bugetare, consum utilități, etc).

Mentionăm că debitorul înregistrează un cont de depozit în suma de 3,279,223.59 lei, constituit ca urmare a vânzării bunului imobil Baza Oltenita, asupra căruia a fost instituit de către Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Ploiești măsura sechestrului asigurător, precum și un cont de garanții de bună execuție în suma totală de 16,211,743.25 lei care de asemenea sunt sub măsura sechestrului asigurător instituit de Prin Ordonanța emisă la data de 18.08.2014, în dosarul nr. 193/P/2014, Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Ploiești și care la data prezentei informări nu sunt scadente.

#### **Analiza comparativă a onorariilor stabilite pentru debitori care își desfășoară activitatea în sectorul construcțiilor**

Având în vedere complexitatea dosarului și a activității desfășurate de către debitor, am apreciat utilă prezenta, pentru stabilirea onorariului administratorului judiciar, spețe similare:



| nr. | Debitor supus procedurilor de insolventa         | Onorariul practicianului in insolventa   |
|-----|--|--|
| 1   | ALPENSIDE  | <p>Practician in insolventa- Prime Insolv Practice<br/>BPI nr 6113/06.04.2022</p> <p>Onorariu compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ -Onorariu fix: 7.000 de euro + TVA / lună.</li> <li>➤ Onorariu variabil: 5% + TVA aplicat sumelor obinute din valorificarea de bunurilor, inclusiv pentru ipoteza adjudecării în contul creantei, si sumelor obtinute din recuperări de creante, precum si sumelor distribuite creditorilor din derularea activității economice a companiei ALPENSIDE SRL ,</li> <li>➤ Onorariu variabil: 3% + TVA aplicabil asupra sumelor din finantări ce ar putea fi accesate de societate ca urmare a implicării administratorului judiciar .</li> </ul>     |
| 2   | Hidroconstructia                                 | <p>Practician in insolventa - EURO INSOL SPRL<br/>BPI nr6574/13.04.2022</p> <p>Onorariu astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ onorariu lunar plătit din averea debitoarei strict pentru perioada de observaie, în cuantum de 8.000 Eur (lunar)+ TVA, calculat de la momentul confirmării de către judecătorul sindic;</li> <li>➤ onorariile variabile si onorariul pentru asistentă în elaborarea planului de reorganizare vor fi supuse aprobării creditorilor într-o sedină ulterioară.</li> </ul>  |
| 3   | Euroconstruct Trading 98 SRL                     | <p>Practician in insolventa Dinu, Urse și Asociatii SPRL<br/>BPI nr 7242/10,04,2018</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ onorariu fix lunar - 7.500 Euro+ TVA/ luna și</li> <li>➤ onorariu variabil - 3% + TVA din sumele distribuite creditorilor si/sau din sumele atrase în contul unic de insolventa, din recuperari de creante.</li> </ul>  |
| 4   | DELTA ANTREPRIZĂ DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 SRL | <p>Practician in insolventa CITR Filiala București SPRL<br/>BPI 16961/13.09.2019</p> <p>onorariu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Un onorariu fix lunar 10.000 euro/lunar + TVA</li> <li>➤ Un onorariu variabil, calculat după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4% + TVA din sumele distribuite creditorilor, rezultate din valorificarea activelor garantate;</li> <li>- 5% + TVA din sumele rezultate în urma valorificării activelor libere de sarcini;</li> <li>- 6% + TVA din recuperările de creante sau orice alte venituri rezultate din actiuni promovate de către administratorul judiciar, altele decât din valorificarea activelor.</li> </ul> </li> </ul> |

## I. Oferta noastra tehnica si financiara.

**Lichidatorul judiciar propune**, avand in vedere criteriile stabilite de art. 38 din OUG nr. 86/2006 privind organizarea activitatii practicienilor in insolventa si complexitatea procedurii de insolventa apartinand debitorului **TEHNOLOGICA RADION SRL**, onorariul fix lunar si onorariul variabil prezentat in oferta anexata prezentei informari (Anexa nr.2).

Prestarea serviciilor se va desfășura conform dispozitiilor legale incidente, respectiv Legea 85/2014 a procedurii insolventei, OUG 86/2006 privind organizarea activității practicienilor în insolvență si dispozitiile Statutului privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență.

### **3.Completarea /reducerea membrilor Comitetului creditorilor în condițiile art. 50 aliniatul 4 și art. 51 din lege .**

3.1.Comitetul Creditorilor a fost ales conform prevederilor art. 50 alin.(4) din Legea nr.85/2014-privind procedura insolventei, de adunarea creditorilor din data 23.04.2015,in cadrul procedurii de reorganizare, comitet format din 5 membri,astfel : BRD Groupe Societe Generale SA,Banca Transilvania , ANAF -DGRFP Bucuresti,TITAN MAR,IVECO CAPITAL LEASING IFN SA, presedinte BRD Groupe Societe Generale SA.

In cadrul procedurii de reorganizare creanta garantata a creditorului IVECO CAPITAL LEASING IFN SA, a fost achitata integral,bunurile mobile garantie a acestui creditor fiind valorificate.

Prin urmare, calitatea de creditor a societatii IVECO CAPITAL LEASING IFN SA a incetat (art. 5 pct.19 din legea 85/2014).

Pana la aceasta data, Comitetul Creditorilor desemnat in sedinta din data de 23.04.2015, a participat in mod activ la derularea procedurii,mai putin creditorul Titan Mar SRL,care a lipsit in mod nejustificat de la toate sedintele comitetului creditorilor

**Comitetul creditorilor exercita puterile organismelor creditorilor si apara interesele comune ale acestora si, impreuna cu practicianul in insolventa, ajuta la atingerea scopului procedurii,deciziile acestui organism urmand a fi luate cu celeritate,motiv pentru care lichidatorul judiciar propune mentinerea unui Comitet al Creditorilor format din 3 membri, astfel: BRD Groupe Societe Generale SA, Banca Transilvania, ANAF -DGRFP Bucuresti, presedinte BRD Groupe Societe Generale SA.**

# Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

GENERAL GROUP  
EXPERT S.P.R.L.

Creditorii pot vota și prin corespondență, exprimand un punct de vedere scris prin:

Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

Fax: +40(21) 250.58.98, E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro),

Lichidator judiciar : CONSORTIUL

MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti

GENERAL GROUP EXPERT SPRL



Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
București, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, Bucuresti  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)