



S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

J40/11438/1991; C.U.I. RO 1565534
Adresa: Str. Lucian Blaga, Nr.4, Sector 3, Bucuresti;
Tel: 021/323.90.90; 021/323.91.55; Fax: 021/323.91.66
www.rotaryconstructii.ro; email: office@rotaryconstructii.ro



===== in insolventa, in insolvency, en procedure collective =====

Catre: Maestru SPRL Filiala Bucuresti
Contract : CL2 – Drenuri Bucuresti – dosar 88/2019 Curte de Arbitraj
Referitor : actiune in anulare depusa de PMB – dosar 4672/2/2022 Curte de Apel

Stimate doamne,

In anul 2019 am initiat, in calitate de Reclamant, la Curtea de Arbitraj Bucuresti dosarul nr. 88, impotriva Paratei Municipiul Bucuresti, prin care ceream sa se constate terminarea contractului de catre Antreprenorul Rotary Constructii din culpa Beneficiarului PMB precum si o suma de bani reprezentand toate garantiile retinute contractual, lucrari executate si neplatite, proiectare neplatita, organizare de santier, cheltuieli indirecte si penalitati de intarziere.

In data de 31.07.2020 s-a semnat Contractul de Asistenta Juridica nr. 2333380 si Actul Aditional nr. 1 cu societatea cabinet de avocatura Popescu si Asociati, pentru reprezentarea juridica in fata Curtii de Arbitraj, dosar 88.

In data de 19.05.2022, Curtea de Arbitraj Bucuresti a pronuntat Sentinta Arbitrala, prin care :

*« Tribunalul arbitral constată, însă, că, într-o măsură hotărâtoare, culpa Beneficiarului a contribuit la esecul contractului asupra proiectării și executiei lucrărilor la obiectivele nr. 4-5 ceea ce atrage validarea notificării deciziei de reziliere unilaterală a Antreprenorului, cu efect principal încetarea contractului de la data de 11.10.2018 și **admiterea capetelor de cerere vizând dreptul la garanția de bună executie și c/val. cheltuielilor suplimentare, precum și daunele interese, în acord cu disp. art. 1873 Cod civil.** »*

Valoric :

- A. Garanția de bună executie de 0,5% și reținerile calculate de reclamantă, în sumă de 5.145.781,42 lei, necontestate de Pârât
- B. Pretensiile reclamantei totale : 13.029.645,25 lei cu TVA inclus (lucrari executate, teste, studii și proiectare, organizare de santier, cheltuieli indirecte, pierdere de profit, pierderi diverse)
- C. Dobanzi penalizatoare calculate până la 12 mai 2022 : 2.206.499,97 lei
- D. Cheltuieli de arbitraj și onorariu avocat : 578.712,52 lei

Urmand calea de atac, in termen legal, Primaria Municipiului Bucuresti a depus Actiunea in Anulare, comunicata in data de 08.08.2022, initiind astfel dosarul nr. 4672/2/2022 la Curtea

de Apel.

Din analiza prevederilor Contractului de asistenta juridica incheiat intre cabinet de avocat Popescu si Asociatii si Rotary Constructii, actiunea in anulare nu este acoperita din perspectiva onorariului avocatial. Astfel, este necesara reglementarea acestui aspect, sens in care fata de complexitatea cauzei si necesitatea mentinerii in fiinta a sentintei arbitrale puse deja in executare, a fost necesara semnarea unui addendum, Actul aditional nr. 2 la Contractul de asistenta juridica deja incheiat.

Acesta prevede reprezentarea in legatura cu dosarul nr. 4672/2/2022 aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, avand ca obiect actiunea in anularea Sentintei arbitrale nr. 33/19.05.2022 pronuntate in dosarul arbitral nr. 88/2019 formulata de Municipiul Bucuresti si plata unui onorariu compus din:

- i (i) un onorariu in cuantum de 10.000 EUR, ce va fi achitat in termen de 5 zile de la data semnarii prezentului act aditional, precum si
- ii (ii) un onorariu in cuantum de 40.000 EUR, ce va fi achitat in termen de 5 zile de la data incasarii de catre Client a sumelor datorate conform Sentintei arbitrale nr. 33/19.05.2022 pronuntate in dosarul arbitral nr. 88/2019

Facem precizarea ca aceasta actiune in anulare nu este singura cale de atac pe care Parata PMB o are la dispozitie si vor putea exista, in viitor, alte cai de atac, niciuna nefiind acoperita din perspectiva reprezentarii avocatale.

Rotary Constructii SRL, in insolventa, prin
Administratia Speciala,
Roxana Popescu

