

Dosar nr.92/122/2012

Debitor: ROMSTRADE SRL – în insolvență

Administrator judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI & DASCAL INSOLVENCY SPRL

**INFORMARE**

**ADUNARE CREDITORI**

**1. Aprobarea ofertei nr. 1223/05.07.2019 prezenta de AXIS SECURITY SRL (Anexa 1) pentru mijloacele de transport ramase din locatia de la PEREGU MARE si nevalorificate.**

Nr.in v	Denumire	serie sasiu	Nr.inmatriculare	Valoare de evaluare redusa la 50% - lei
A591	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJKF37468253	B-62-HRP	4,000
A597	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJKF37435362	B-62-HRK	4,000
A796	RENAULT MEGANE	VF1LMSFB538549643	B-49-LOG	7,834
A897	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJKF38575160	B-79-ZIO	5,355

Pentru mijloacele de transport ramase din locatia de la PEREGU MARE si care au fost aprobate spre valorificare in sedintele Comitetului Creditorilor din 01.02.2018 si 12.07.2018, in temeiul art. 115 al.3 si art. 117 din Legea 85/2006, in vederea achitarii sumelor datorate catre firma de paza AXIS CORPORATE SECURITY au fost organizate aproximativ 20 de licitatii in anul 2018 incepand din 26.07.2018, in fiecare zi de joi a saptamanii si in anul 2019 aproximativ 30 de licitatii in fiecare zi de joi a saptamanii.

Nu a existat interes, nu au fost inregistrate oferte.

Mijloacele de transport nu sunt functionale (fotografii in Anexa 1.I), necesitand reparatii care depasesc valoarea de vanzare. Cheltuielile de relocare depasesc valoarea bunurilor.

Firma de paza AXIS CORPORATE SECURITY a formulat singura oferta de cumparare.

Mentionam ca ROMSTRADE a valorificat prin licitatie publica cu strigare toate mijloacele fixe si toate stocurile de materii si materiale, mai putin cele care au fost aprobate spre casare, din locatia de la Peregú Mare si nu se mai justifica mentinerea firmei de paza, decizia fiind de incetare a contractului.

**Propunem aprobarea ofertei de cumparare a firmei de paza AXIS CORPORATE SECURITY si valorificarea bunurilor la pretul de 1.600 lei, la care se adauga TVA.**

**2. Aprobarea ofertei de cumparare nr.1247/10.07.2019, actualizata in 05.11.2019 prezentata de SRABAD DESING SRL (Anexele 2.1,2.2), pentru bunurile care au fost identificate in locatia de la Petresti, jud.Alba si care nu au putut fi valorificate pana in prezent .**

- ❖ In sedinta Comitetului Creditorilor din 21.01.2019 a fost prezentat Raportul de evaluare intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL in octombrie 2018, pentru bunurile care au fost identificate in locatia de la Petresti, jud.Alba care au facut obiectul Contractului de custodie nr.76 ,din dtului ata de 19.12.2014 si a Proceselor verbale de predare - primire incheiate intre ROMSTRADE SRL si EURIMONTAJ SRL si aprobarea valorificarii lor la pretul din raportul de evaluare (**Anexa 3**),in temeiul art. 115 al.3 si art. 117 din Legea 85/2006. Comitetul Creditorilor a aprobat valorificarea acestor bunuri conform preturilor din raportul de evaluare.
- ❖ Desi au fost organizate licitatii, valorificarea lor prin licitatie publica nu a fost posibila pentru ca bunurile sunt depozitate in locatia de la Petresti, jud.Alba, accesul in incinta se face numai cu aprobarea proprietarilor, fiind extrem de dificil . Mai mult , imobilul a fost instrainat, iar noii proprietari someaza eliberarea spatiului prin preluarea bunurilor.
- ❖ Valoarea bunurilor conform raportului de evaluare ( Anexa 3) este de 257.537 lei.
- ❖ Valoarea bunurilor conform ofertei de cumparare (Anexa 2.2) este de 171.874 lei, care include TVA .
- ❖ Oferta mai contine si valoarea de 933 lei, inclusiv TVA pentru 6 bunuri din cele care se caseaza.

**Propunem aprobarea ofertei formulate de SRABAD DESING SRL si valorificarea bunurilor cu valoarea de 145.216,09 lei la care se adauga TVA.**  
**Mentionam ca bunurile sunt libere de sarcini,**

**3. Prezentarea Raportului de evaluare (Anexa 4) intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL membru corporative ANEVAR autorizatie 0284 in iulie 2019, pentru bunurile mobile - utilaje terasiere localizate in Municipiul Dej, jud.Cluj si in orasul Seini , jud. Maramures si aprobarea valorificarii lor prin licitatie publica .**

Administratorul judiciar a identificat urmatoarele echipamente :

1. INCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 950H 3,2 MC , Nr. inventar A1758, serie sasiu CAT0950HHN1A02014 U 0442 liber de sarcini.
2. EXCAVATOR PE PNEURI CATERPILLAR 316 18T/140CP/1,2M, Nr. inventar A1984, valoare de inventar 244.298 lei, serie sasiu CATM316CHBDX00914 U0558 gajat la BCR.

Excavatorul a facut obiectul Dosarului nr. 1723/236/2015 Judecatoria Giurgiu . Instanta a admis in parte actiunea si a obligat pârâta SC Biomasa IUR Cucusca SRL să restituie reclamantei utilajele ce faceau obiectul contractului de închiriere nr. 40/28.05.2014.

Societatea a fost în faliment, bunurile nu au putut fi indentificate si localizate de catre Lichidatorul Judiciar al SC Biomasa IUR Cucusca SRL, Bindiu Ioan Sebastian .

În urma actiunilor administratorului judiciar în consortiu al ROMSTRADE au fost identificate numai doua utilaje.

Utilajele au fost identificate pe traseul lucrarilor pe care ROMSTRADE le-a executat. Bunurile sunt descompletate si cu lipsuri. Administratorul judiciar a considerat oportuna evaluarea lor în aceasta stare. Bunurile nu pot fi relocate , costurile estimate pentru relocare depasesc valoarea lor de evaluare.

Propunem valorificarea prin licitatie publica la urmatoarele preturi de pornire stabilite prin raport de evaluare:

-INCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 950H 3,2 MC , Nr. inventar A1758, serie sasiu CAT0950HHN1A02014 U 0442, liber de sarcini -10,000 lei

-EXCAVATOR PE PNEURI CATERPILLAR 316 18T/140CP/1,2M, Nr. inventar A1984, valoare de inventar 244.298 lei, serie sasiu CATM316CHBDX00914 U0558 gajat la BCR – 25,860 lei

#### **4. Aprobarea modificarii strategiei de valorificare a terenului aflat în comuna Sanandrei, jud.Timis**

**Terenul** în suprafata de 49,300 mp situat în comuna Sanandrei Jud Timis, înscris în Cartea Funciara nr.107138 cu nr.cadastral 107138 a fost evaluat de QUANTUM EVALUARI SRL Membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0284.

În sedinta Comitetul Creditorilor din data de 13.07.2018 a fost aprobata în unanimitate vanzarea prin licitatie publica a terenului aflat în comuna Sanandrei, jud.Timis la pretul stabilit prin evaluare de **438.660 lei, echivalent 94.140 euro**, potrivit dispozitiilor art. 115 alin. (3) din Legea 85/2006 conform raportului de evaluare **(Anexa 5)**

Anuntul a fost publicat în ziarul BURSA nr.124/16.07.2018 a fost postat pe site-ul administratorului judiciar [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro) fost afisat la sediul Primariei Sanandrei, jud.Timis conform Procesului Verbal de afisaj nr. 5089/13.07.2018. Licitatiile a avut loc saptamanal incepand din 19.07.2018.

A fost achizitionat un Caiet de sarcini de catre MARKET LANGA TINE SRL în data de 16.07.2018.

Dar pana în prezent nu s-a prezentat nici un posibil cumparator la licitatie .

**Administratorul judiciar propune ca strategie de valorificare : licitatie publica saptamanala cu 90%,80%,70%,60%,50%,40% din valoarea evaluata, dupa publicare de anunturi de vanzare la fiecare reducere de pret.**

**Administratorul judiciar prezinta oferta de cumparare pentru terenul din Comuna SANANSREI, jud. TIMIS in suprafata de 49.300 mp, CF107138, oferta primita in 02.08.2019 de la COS&ALEX SRL in valoare de 35,000 euro (Anexa 6).**

**Dupa parcurgerea licitatiilor, in cazul in care terenul nu va fi adjudecat, va fi anuntat ofertantul.**

**5. Aprobarea modificarii Regulamentului de vanzare (strategia de vanzare) a bunurilor mobile nevalorificate garantate in favoarea BCR.**

---

Istoric:

❖ **Conform Sentintei Civile nr.145/23.03.2015** a fost admisa cererea formulata de BCR privind ridicarea suspendarii executarii silite si valorificarea imediata a bunurilor mobile din contractul de ipoteca sus mentionat;

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 03.10.2016** s-a aprobat strategia de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA;

Cu privire la metoda de valorificare a bunurilor mobile, creditorul garantat BCR SA a solicitat organizarea unui numar de 5 (cinci) licitatii, cate una pe saptamana, la pretul de pornire de 100% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 16.11.2017** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 5 licitatii la un pret de 90%, 5 licitatii la un pret de 80%, 5 licitatii la un pret de 75% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013.

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 12.07.2018** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 5 licitatii la un pret de 70%, 5 licitatii la un pret de 65%, 5 licitatii la un pret de 60%, de 5 licitatii la un pret de 55% si s-au continuat licitatiile cu 50%, din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013;



❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 16.05.2019** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar , cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 3 licitatii la un pret de 45%, 3 licitatii la un pret de 40% , 3 licitatii la un pret de 35% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013, pana la data prezentei informari;

**Pana in prezent au fost valorificate aprox. 74% din bunurile BCR.**

**Bunurile nevalorificate la pretul de 35% din rapoartele de evaluare sunt prezentate in Anexa 7**

**Administratorul judiciar propune o noua strategie de valorificare, dupa cum urmeaza:**

- 3 licitatii saptamanale pornind de la pretul de 30% din valoarea de piata din raportul de evaluare, dar nu mai putin de valoarea de fier vechi a utilajului ;
- 3 licitatii saptamanale pornind de la pretul de 25% din valoarea de piata din raportul de evaluare, dar nu mai putin de valoarea de fier vechi a utilajului ;
- 3 licitatii saptamanale pornind de la pretul de 20% din valoarea de piata din raportul de evaluare, dar nu mai putin de valoarea de fier vechi a utilajului ;

***In situatia in care se vor primi oferte pt unele utilaje, pretul de inceperea licitatiilor pentru respectivele echipamente va fi cel mai mare pret oferit.***

***In situatia in care se vor primi oferte pentru vanzarea in bloc, cu incadrarea pretului in intervalul 20%-30% din valoarea de piata din raportul de evaluare, dar nu mai putin de valoarea de fier vechi a utilajelor, se va organiza o licitatie, pretul de incepere fiind cel mai mare pret oferit.***

In cazul in care bunurile nu sunt adjudecate se va convoca o noua Adunare a Creditorilor.

Consortiul,  
**MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI**  
prin,  
**Anca Cristina Sirbu**  
**DASCAL INSOLVENCY SPRL**  
prin,  
**Catalin Andrei Dascal**

