



Dosar nr. :	92/122/2012
Debitor :	ROMSTRADE SRL -in insolventa, in insolvency, en procedure collective
Administrator judiciar:	Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI & DASCAL INSOLVENCY SPRL

INFORMARE ADUNARE CREDITORI ROMSTRADE
din data de 16.11.2017

1. Referitor la aprobarea strategiei de valorificare a bunurilor BCR

1.1. Referitor la bunurilor aduse in garantia BCR SA, bunuri mobile ce au facut obiectul contractului de ipoteca mobiliara nr. 293/937/09.04.2014 :

■ conform Sentintei Civile nr.145/23.03.2015 a fost admisa cererea formulata de BCR privind ridicarea suspendarii executarii silite si valorificarea imediata a bunurilor mobile din contractul de ipoteca sus mentionat;

■ conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 03.10.2016 s-a aprobat strategia de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar , cu amendamentele creditorului garantat BCR SA;

■ impotriva Procesului Verbal al Adunarii Creditorilor din 03.10.2016 administratorul special al Romstrade – Sandu Marin a formulat contestatie cu privire la hotararea de valorificare a bunurilor garantate la BCR, conform Sentintei Civile nr.145/23.03.2015. Prin Hotararea nr.665/08.03.2017 a Tribunalului Ilfov, contestatia administratorului special care a facut obiectul dosarului nr.92/122/2012/a139 s-a anulat ca netimbrata.

1.2. Cu privire la metoda de valorificare a bunurilor mobile, creditorul garantat BCR SA a solicitat organizarea unui numar de 5 (cinci) licitatii, cate una pe saptamana, la pretul de pornire de 100% din rapoartele de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013.

In situatia in care nu se valorifica bunurile mobile la pretul de pornire (100% din rapoartele de evaluare), in cadrul celor 5 (cinci) licitatii s-a solicitat informarea creditorilor iar ulterior aprobarea de catre acestia a unei noi strategii de valorificare.

In perioada 20.04.2017-18.05.2017 s-au organizat un numar de 5 (cinci) licitatii, cate una pe saptamana, la pretul de pornire de 100% din valoarea de evaluare.

Licitatiile s-au organizat in datele de 20.04.2017, 27.04.2017, 04.05.2017, 11.05.2017, 18.05.2017.

La licitatia din 20.04.2017 a participat **BTS CONSTRUCTII INT SRL**, societate care a oferit pretul de pornire al licitatiei, pret la care bunurile au fost adjudecate dupa cum urmeaza:

Nr. inv	Denumire	Serie ansiu	Centru de cost	Pret de adjudecare lei (fara TVA)
A1912	AUTOGREDER VOLVO G 940 16400 KG	VCE0G940J00039717	U0444	159,600
A1915	INCARCATOR FRONTAL CAT950 G 3,2 MC	CAT0950GCAYB00463	U0445	98,757
Total				258,357

La licitatiile din 27.04.2017, 04.05.2017, 11.05.2017, 18.05.2017 nu s-a prezentat nici un ofertant.

Creditorul garantat BCR propune spre aprobare modificarea strategiei de valorificare a bunurilor astfel:

- 5 licitatii la un pret reprezentand 90% din valoarea de evaluare – conform rapoarte evaluare intocmite de CS Invest Consulting;
- 5 licitatii la un pret reprezentand 80% din valoarea de evaluare - conform rapoarte evaluare intocmite de CS Invest Consulting;
- 5 licitatii la un pret reprezentand 75% din valoarea de evaluare - conform rapoarte evaluare intocmite de CS Invest Consulting
- orice propunere venita din partea unui potential cumparator va fi supusa aprobarii creditorului garantat BCR.

2. Referitor la Contractul nr. 6208/16.07.2009, avand ca obiect "REABILITAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN BUCURESTI - PACHET 7 LOT 2" – 2 scoli

Intre S.C. ROMSTRATE S.R.L (contractant) si MUNICIPIULUI BUCURESTI (beneficiar), denumit in continuare MB a fost incheiat Contractul nr. 6208/16.07.2009, avand ca obiect "REABILITAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN BUCURESTI - PACHET 7 LOT 2" . Obiectul contractului a constat in reabilitarea infrastructurii educationale a 2 scoli, respectiv Scoala Generala nr. 149 si Scoala Generala nr. 16.

Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 30.04.2014 (anexa 1) s-a aprobat de catre creditorii denuntarea contractului nr.6208/16.07.2009.

Cu privire la contractul 6208/16.07.2009, precizam urmatoarele:

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucuresti, Phoenixia Business Center str. Turturelelor, nr. 11A,
et.4, modul 12, sect. 3
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

DASCAL INSOLVENCY SPRL
Bucuresti, Str. Lucian Blaga nr.4, et.8, sector 3, 031072
Tel: 004 0314056493 ; Fax: 004 0213265430
Email: office@acdascal.ro, insolventa@acdascal.ro



■ **Valoare contract** = 2.933.751,91 Euro fara TVA + 685.736,48 Euro fara TVA suplimentat;

■ **Durata de executie** = 730 zile + 241 zile prelungire

■ **Valoarea garantiei de buna executie** existenta in cont este in cuantum de 1.588.990,81 lei.

Conform informarii prezentate de adm.judiciar ZRP INSOLVENCY la Adunarea Creditorilor de 30.04.2014, propunerea de reziliere a contractului a avut in vedere urmatoarele aspecte:

- finantatorul proiectului isi incheie perioada de finantare in iunie 2014 iar daca banii nu sunt ceruti in baza unor situatii de lucrari de MB pana la aceasta data, beneficiarul va ramane fara finantare;
- profitabilitatea acestui contract redusa, respectiv de 5%;
- in cazul in care lucrarile la acest contract se vor relua, Romstrade nu va putea sustine activitatea de finantare datorita lipsei de lichiditat si nici un subcontractor nu va suporta pe propria cheltuiala lucrarile de remediere ce trebuie efectuate datorita neconservarii lucrarilor pe perioada de suspendare temporara din vina Romstrade (iulie 2012-aprilie 2014).

Prin adresa nr.3704/09.05.2014 (anexa 2) , ZRP INSOLVENCY comunica MB Hotarea Adunarii Creditorilor de denuntare a contractului nr.6208/16.07.2009.

Prin adresa nr.725/07.05.2014 (anexa 3) , MB comunica Romstrade decizia de reziliere a contractului .

Pe rolul instantei Tribunalului Ilfov se afla litigiile din dosarele nr. 92/122/2012/a159 si nr. 92/122/2012/a161 (in curs de solutionare), cat si dosarele nr. 92/122/2012/a144 si nr. 92/122/2012/a145 (declinate de la Tribunalul Ilfov la Tribunalul Bucuresti) prin care:

- *In dosarul 92/122/2012/a159 Municipiul Bucuresti in calitate de reclamant solicita instantei ridicarea suspendarii executarii silite si obligarea paratei Romstrade S.R.L. la plata creantei curente in suma de 26.619 lei, reprezentand debit actualizat, precum si la plata creantei in suma de 8.283,05 lei, reprezentand dobanda legala aferenta din Acordul contractual (Contract) nr. 6208/16.07.2009 aferent obiectivului "Reabilitarea Infrastructurii Educationale din Bucuresti – Pachet 7 Lot 2 – 2 Scolii".;*
- *In dosarul 92/122/2012/a161 Municipiul Bucuresti in calitate de reclamant solicita instantei ridicarea suspendarii executarii silite si obligarea paratei Romstrade S.R.L. la plata unor creante curente in suma de 12.396.263,91 lei (lucrari degradate si prejudiciu) si in suma de 1.548.820,75 lei (garantie de buna executie) din Acordul contractual (Contract) nr. 6208/16.07.2009 aferent obiectivului "Reabilitarea Infrastructurii Educationale din Bucuresti – Pachet 7 Lot 2 – 2 Scolii".;*

- *In dosarele 92/122/2012/a144 si nr. 92/122/2012/a145 Romstrade S.R.L. in calitate de reclamant solicita pe dreptul comun si pe cale de ordonanta presedintiala obligarea paratei Municipiul Bucuresti la deblocarea si virarea in contul Romstrade a garantiei de buna executie in suma de 1.439.467,76 lei (din care se va scadea dobanda in suma de 26.875,00 lei) constituita in baza Acordului contractual (Contract) nr. 6208/16.07.2009 aferent obiectivului "Reabilitarea Infrastructurii Educationale din Bucuresti – Pachet 7 Lot 2 – 2 Scolii";*

In data de 24.05.2017 a avut loc intre parti "Intalnirea de mediere conform cerintelor Sub-Clauza 3.5 (Modul de Solutionare)" in urma careia s-a incheiat o "Minuta privind inspectia in santier si constatarile partilor".

In vederea finalizarii litigiilor care sunt pe rolul instantelor de judecata, a clarificarii garantiei de buna executie si a lucrarilor de remediere necesare, s-a solicitat o intalnire cu MB, impreuna cu Inginerul si reprezentantii Antreprenorului ROMSTRAD SRL pentru a stabui in concret fazele de executie, termenele de executie si lucrarile care mai sunt necesare pentru realizarea obiectivului Contractului.

Se intentioneaza incheierea unei tranzactii intre Romstrade si MB, tranzactie care are in vedere urmatoarele:

■ din suma constituita ca garantie de buna executie aflata ca depunere a SC Romstrade SRL la Trezoreria Giurgiu, Romstrade se obliga sa execute remedierile asa cum au fost propuse si acceptate de Beneficiar.

■ garantia de buna executie se va elibera in baza prezentei tranzactii, astfel: 1.134.367,69 lei se vor debloca in maxim 3 zile de la semnarea tranzactiei, restul in maxim 3 zile de la receptia lucrarilor de remediere.

■ in termen de maxim 3 zile de la data semnarii prezentei Tranzactii, Romstrade va prezenta Tranzactia inregistrata la Tribunalul Bucuresti pentru a se lua act de ea si a se inchide litigiul dintre parti.

■ la finalizarea lucrarilor de remediere, la notificarea Antreprenorului, Beneficiarul se va prezenta pentru receptia lucrarilor si semnarea Procesului verbal de receptie la finalizarea lucrarilor de remediere. In caz de neprezentare a Beneficiarului, lucrarile se vor considera acceptate si receptionate.

■ restul de garantie de buna executie se va vira in contul Antreprenorului in maxim 3 zile calendaristice de la receptia lucrarilor.

■ prin semnarea tranzactiei si indeplinirea obligatiilor de catre parti asa cum si-au asumat prin acest document, partile declara ca nu mai au niciun fel de pretentii (daune de orice fel) decurgand din contractul de baza.

Apreciem ca este necesar a supune aprobarii Adunarii Creditorilor ROMSTRATE SRL continuarea/reluarea contractului nr. 6208/16.07.2009, avand ca obiect "REABILITAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN BUCURESTI - PACHET 7 LOT 2"

3.Referitor la contractul nr. 509/01.08.2011 , avand ca obiect proiectare și execuție lucrări " Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle"

Prin adresa nr.56/10.07.2017 (anexa 4) , SC ROMSTRATE PASAJ INFRASTRUCTURA CDG SRL, in calitate de executant al Contractului de Proiectare si executie lucrari nr.509/01.08.2011 " Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle" aduce la cunostinta administratorului judiciar faptul ca la data prezentei societatea se afla in discutii cu Primaria Bucuresti pentru reluarea lucrarilor la Pta Charles de Gaulle.

In acest sens, urmare discutiilor purtate de SC ROMSTRATE PASAJ INFRASTRUCTURA CDG SRL cu PMB in calitate de achizitor, s-au ridicat mai multe probleme juridice in legatura cu SC Romstrade , in sensul ca:

- Ordinul de reziliere emis de PMB sub nr.2/2301/2013 a fost comunicat catre Romstrade , care si la insusit desi nu avea calitate in contract,
- consecinta acestui fapt a fost admiterea la masa credala a sumei de 11.069.826,70 lei , creanta solicitata de MB

Referitor la inscrierea MB la masa credala a SC ROMSTRATE , aratam ca prin declaratia de creanta formulata, creditorul Municipiul Bucuresti a solicitat inscrierea la masa credala cu o creanta bugetara de **35.998.409,90 lei**, astfel:

- 23.713.498 lei rezultand din Contractul nr. 344/02.12.2010 de proiectare și execuție lucrări "Pasaj subteran Mihai Bravu-Splaiul Unirii";
- 11.069.826,70 lei rezultand din Contractul nr. 509/01.08.2011 de proiectare și execuție lucrări "Pasaj rutier subteran Piața Charles de Gaulle";
- 268.000 euro rezultand din Contractul nr. 752/26.09.2011 de concesiune lucrări publice în vederea realizării Parcajului subteran "Piața Charles de Gaulle".

Conform tabelului preliminar al creanțelor publicat în BPI nr. 3285/17.02.2014 Municipiul București este înscris cu o creanță în cuantum de **35.998.409,90 lei** în categoria creanțelor bugetare, gr. III, poziția 2.

Cu privire la suma de **11.069.826,70 lei** rezultată din Contractul nr. 509/01.08.2011 de proiectare și execuție lucrări "Pasaj rutier subteran Piața Charles de Gaulle", precizăm următoarele:

- Municipiul București în calitate de achizitor a încheiat cu Asocieria S.C. ROMSTRAD S.R.L. – S.C. METROUL S.A., prin liderul asocierii Romstrade S.R.L., în calitate de Executant, contractul nr. 509/01.08.2011 de proiectare și execuție lucrări "Pasaj rutier subteran Piața Charles de Gaulle";
- Executantul și-a îndeplinit obligația de constituire a garanției de bună execuție, precum și obligația de predare a documentației tehnice stabilită de MB;
- Ca urmare a neîndeplinirii de către MB a propriei obligații de obținere a aprobărilor necesare pentru întocmirea PUZ-ului, respectiv, ca urmare a respingerii documentației PUZ de către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, MB a sîstat serviciile de proiectare prin Adresa nr. 3980/23.11.2011;
- Deși executantul și-a îndeplinit obligațiile de proiectare depunînd la data de 25.11.2011 documentația tehnică (DTAC, PT, DE), Situația de Lucrări nr. 1; Factura fiscală aferentă SIL nr. 1, emisă de către Executantul S.C. ROMSTRAD S.R.L., M.B. nu a acceptat aceste documente ca urmare a respingerii documentației PUZ de către Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național al Municipiului București, cât și de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- La data de 23.01.2013, Achizitorul a reziliat Contractul 509/01.08.2011 prin Ordinul de Reziliere nr. 2/23.01.2013.
- Prin ordinul de reziliere se invocă:
 - deschiderea procedurii insolvenței Romstrade;
 - întârzierile în îndeplinirea obligațiilor contractuale conform graficului fizic și valoric de execuție;



Rezilierea contractului de catre Municipiul Bucuresti apreciem ca este nelegala intrucat clauzele contractuale de desfiintare a contractelor in derulare pe motivul deschiderii procedurii insolventei sunt nule, iar obligatia obtinerii avizului Ministerului Culturii pentru executarea investitiei apartine Achizitorului Municipiul Bucuresti .

Ca urmare a modificarii solutiei tehnice stabilite initial, PLATA SERVICIILOR DE PROIECTARE in suma de 8.309.875,12 lei [inclusiv T.V.A.] a fost refuzata de catre Municipiul Bucuresti.

Astfel, avand in vedere ca proiectul tehnic a fost modificat la solicitarea beneficiarului, acesta era obligat sa accepte situatia de lucrari si factura fiscala aferenta acesteia.

SC ROMSTRATE PASAJ INFRASTRUCTURA CDG SRL este necesar sa-si modifice structura capitalului social care este detinut de ROMSTRATE SRL si Nelu Iordache , prin cooptarea in calitate de asociat a METROUL SA .

Totodata, apreciem ca este necesar a supune probarii Adunarii Creditorilor ROMSTRATE SRL continuarea/reluarea contractului nr.509/01.08.2011 " Pasaj rutier subteran Piata Charles de Gaulle" in vederea recuperarii sumelor datorate ROMSTRATE SRL si clarificari creantei MB in suma de 11.069.826,70 inscrisa la masa credala a ROMSTRATE.

Consortiul MAESTRO SPRL – FILIALA BUCURESTI**Si****DASCAL INSOLVENCY SPRL****In calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRATE SRL****PRIN,****Anca Cristina Sirbu****Dascal Catalin Andrei**