

Dosar nr.92/122/2012**Debitor: ROMSTRADE SRL – în insolvență****Administrator judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI & DASCAL INSOLVENCY SPRL****INFORMARE****COMITET CREDITORI****1. Aprobarea modificării Regulamentului de vânzare (strategia de vânzare) a bunurilor mobile nevalorificate garantate în favoarea BCR.**

Istoric:

❖ **Conform Sentinței Civile nr.145/23.03.2015** a fost admisă cererea formulată de BCR privind ridicarea suspendării executării silite și valorificarea imediată a bunurilor mobile din contractul de ipotecă sus menționat;

❖ **Conform Hotărârii Adunării Creditorilor din data de 03.10.2016** s-a aprobat strategia de valorificare a bunurilor BCR și regulamentul de licitație propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA;

Cu privire la metoda de valorificare a bunurilor mobile, creditorul garantat BCR SA a solicitat organizarea unui număr de 5 (cinci) licitații, câte una pe săptămână, la prețul de pornire de 100% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 și 08.08.2013 efectuate în cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditori în ședința Adunării Creditorilor din 21.11.2013

❖ **Conform Hotărârii Adunării Creditorilor din data de 16.11.2017** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR și regulamentul de licitație propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un număr de 5 licitații la un preț de 90%, 5 licitații la un preț de 80%, 5 licitații la un preț de 75% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 și 08.08.2013 efectuate în cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditori în ședința Adunării Creditorilor din 21.11.2013.

❖ **Conform Hotărârii Adunării Creditorilor din data de 12.07.2018** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR și regulamentul de licitație propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un număr de 5 licitații la un preț de 70%, 5 licitații la un preț de 65%, 5 licitații la un preț de 60%, de 5 licitații la un preț de 55% și s-au continuat licitațiile cu 50%, din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 și 08.08.2013 efectuate în cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditori în ședința Adunării Creditorilor din 21.11.2013;

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 16.05.2019** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar , cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de **3** licitatii la un pret de 45%, **3** licitatii la un pret de 40% , **3** licitatii la un pret de 35% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013;

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 14.11.2019** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar , cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de **3** licitatii la un pret de 30%, **3** licitatii la un pret de 25% , **3** licitatii la un pret de 20% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013, pana la data prezentei informari;

Bunurile nevalorificate la pretul de 20% din rapoartele de evaluare sunt prezentate in (Anexa 1).

Administratorul judiciar propune o noua strategie de valorificare, dupa cum urmeaza:

Vanzarea in bloc, prin organizarea a 3 licitatii saptamanale pornind de la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 121.300 lei fara TVA, conform ofertei SDS Finance SRL, nr. 496/05.03.2020 asa cum a fost prezentata in Comitetul Creditorilor din 10.04.2020 (Anexa 2).

In cazul in care bunurile nu sunt adjudecate se va convoca o noua Adunare a Creditorilor.

Consortiul,
MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI
prin ,
Anca Cristina Sirbu
DASCAL INSOLVENCY SPRL
prin,
Catalin Andrei Dascal

