

Dosar nr.92/122/2012

Debitor: ROMSTRADE SRL – in insolventa

Administrator judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI & DASCAL  
INSOLVENCY SPRL

## INFORMARE

COMITET CREDITORI 15.02.2022 ora 11.00

- 1. Prezentarea Raportului de evaluare, întocmit de QUANTUM EVALUARI SRL membru corporativ ANEVAR autorizatie 0284, în 6 mai 2021, pentru teren extravilan, categoria de folosinta arabil si ape statatoare, considerat corp comn, compus din 7 parcele în suprafata totala de  $S = 53.137$  mp., cu amplasare în comuna Sirna, jud. Prahova si aprobarea valorificarii acestuia prin licitatie publica.*

În conformitate cu hotararea Comitetului Creditorilor din data de 21.04.2021, prin care s-a aprobat evaluarea pentru teren extravilan, categoria de folosinta arabil si ape statatoare, considerat corp comn, compus din 7 parcele în suprafata totala de  $S = 53.137$  mp., cu amplasare în comuna Sirna, jud. Prahova, la propunerea Administratorului Judiciar, în vederea valorificarii acestuia, va prezentam spre analiza Raportul de evaluare întocmit în data de 06.05.2021 (**Anexa 1.1**).

Valoarea de piata este : **Vp. = 102.255 lei, echivalent 20.590 euro**

Precizam ca asupra terenurilor mentionate este instituit sechestrul asigurator conform Ordonantei PICCJ-DIICOT din 28.04.2016 în Dosar nr.2106d/P/2011( **Anexa 1.2**)

În data de 15.04.2021, a fost primita Ordonanta de Mentinere Masura Asiguratorie fara de bunurile Romstrade SRL(Anexa 1.3). Administratorul Judiciar a formulat contestatie împotriva Ordonanței emise în data de **01.03.2021** în dosarul nr. **601/D/P/2016**, prin care s-a dispus menținerea măsurii asiguratorii constând în instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor imobile **până la concurența sumei de 19.186.677,76 lei**, pe care o consideră netemeinică și nelegală, solicitând Tribunalului Bucuresti atat ridicarea măsurii sechestrului, cât și radierea înscrierii măsurii în cărțile funciare aferente bunurilor imobile aflate în proprietatea Romstrade S.R.L. (Anexa 1.4).

În data de 04.06.2021, Tribunalul Bucuresti a respins contestația formulată de Romstrade S.R.L. în dosarul penal 11617/3/2021.

Potrivit Deciziei nr. 1/2020 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie a Romaniei privind examinarea sesizării formulate de Curtea de Apel București - Secția a V-a civilă, în Dosarul nr. 31.798/3/2018, în vederea pronunțării unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unei chestiuni de drept:

*“În interpretarea dispozițiilor art. 91 alin. (1), art. 102 alin. (8) și art. 154-158 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, raportat la dispozițiile art. 249 alin. (1) și (2) din Codul de procedură penală respectiv art. 163 alin. (1) și (2) din Codul de procedură penală de la 1968, existența unor măsuri asigurătorii înființate în cadrul unui proces penal asupra bunurilor unei persoane juridice, în vederea confiscării speciale, a reparării pagubei produse prin infracțiune sau a garantării executării cheltuielilor judiciare:*

- a) nu suspendă procedura de lichidare prevăzută de Legea nr. 85/2014 în ceea ce privește bunul sechestrat;*
- b) nu este de natură a indisponibiliza bunul asupra căruia a fost începută procedura de valorificare conform dispozițiilor Legii nr. 85/2014;*
- c) nu împiedică lichidarea bunurilor efectuată de lichidatorul judiciar în exercitarea atribuțiilor conferite de Legea nr. 85/2014.*

În situația în care Comitetul Creditorilor va considera oportună vânzarea terenurilor, ne vom adresa PICCJ-DIICOT - Dosar nr. 2106d/P/2011 pentru a solicita aprobarea vânzării terenurilor, ca urmare a voinței creditorilor, urmând ca valoarea obținută din valorificare să fie pastrată în contul unic de insolvență până la soluționarea dosarului penal.

Administratorul judiciar propune strategia de valorificare, licitație publică, săptămânală, cu preț de pornire valoarea de piață de 100% stabilită în raportul de evaluare.

Vânzarea va fi supusă spre aprobare Adunării Creditorilor din data de 15.02.2022 ora 12:00.

- 2. *Prezentarea Raportului de evaluare, întocmit de QUANTUM EVALUARI SRL membru corporativ ANEVAR autorizat 0284, în 6 mai 2021, pentru imobilul constând într-un apartament cu 2 camere decomandat, înscris în CF 60885-C1-U3, compus conform extrasului CF din 2 camere și dependințe,***

***cote parti comune constructie si teren pe suprafata de 11,21 mp, situat in Comuna 1 Decembrie, Jud. Ilfov - liber de sarcini -si aprobarea valorificarii acestuia prin licitatie publica.***

In conformitate cu hotararea Comitetului Creditorilor din data de 21.04.2021, prin care s-a aprobat evaluarea pentru apartament ***cu 2 camere situat in Comuna 1 Decembrie Jud. Ilfov***, la propunerea Administratorului Judiciar, in vederea valorificarii acestuia, va prezentam spre analiza Raportul de evaluare intocmit in data de 06.05.2021 (**Anexa 2.1**).

Valoarea de piata este : **155.400 lei, echivalentul a 31.540 euro**

Administratorul judiciar propune strategia de valorificare, licitatie publica , saptamanala, cu pret de pornire valoarea de piata de 100% stabilita in raportul de evaluare.

Vanzarea va fi supusa spre aprobare Adunarii Creditorilor din data de 15.02.2022 ora 12:00.

***3. Prezentarea Raportului de evaluare, intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL membru corporativ ANEVAR atozitate 0284, in 12 mai 2021, pentru bunuri mobile - containere - libere de sarcini -si aprobarea valorificarii acestora prin licitatie publica.***

In conformitate cu hotararea Comitetului Creditorilor din data de 21.04.2021, prin care s-a aprobat evaluarea bunurilor mobile - containere, in vederea valorificarii acestora, conform ofertelor primite, va prezentam spre analiza Raportul de evaluare intocmit in data de 12.05.2021 (**Anexa 3.1**).

Administratorul judiciar propune strategia de valorificare, licitatie publica , saptamanala, cu pret de pornire valoarea de piata de 100% stabilita in raportul de evaluare.

Vanzarea va fi supusa spre aprobare Adunarii Creditorilor din data de 15.02.2022 ora 12:00.

***4. Aprobarea ofertei financiare in valoare de 17.000 lei fara TVA a evaluatorului aprobat in cadrul Adunarii Creditorilor Romstrade S.R.L. din data de 17.10.2016, QUANTUM EVALUARI SRL membru corporativ ANEVAR atozitate 0284, in vederea evaluarii a 68 terenuri arabile situate in comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu.***

In conformitate cu hotararile Comitetului Creditorilor Romstrade S.R.L. din data de 03.10.2016 si din data de 17.10.2016 prin care s-a autorizat desemnarea evaluatorului Quantum Evaluare SRL pentru efectuarea evaluarii sau a reevaluarii activelor Romstrade SRL care nu mai corespundeau situatiei de la data evaluarii initiale, si tinand cont de dispozitiile art. 41 alin.2 din Legea 85/2006 si in urma intentiei de cumparare primite din partea dnei Dumitru Camelia, administratorul judiciar a propuns reevaluarea terenurilor extravilane situate in comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu in vederea valorificarii acestora. In urma aprobarii reevaluarii, in cadrul comitetului creditorilor din data de 21.04.2021, administratorul judiciar a solicitat si primit oferta financiara din partea evaluatorului desemnat, in data de 28.04.2021 (Anexa 4.1).

**Consortiul,**

**MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI**

prin ,

**Anca Cristina Sirbu**

**DASCAL INSOLVENCY SPRL**

prin,

**Catalin Andrei Dascal**

