

Dosar nr.92/122/2012

Debitor: ROMSTRAD SRL – in insolventa

Administrator judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI & DASCAL INSOLVENCY SPRL

INFORMARE

COMITET CREDITORI

1. ***Aprobarea desemnării expertului și plata onorariului pentru raportului tehnico-economic privind instalația de preparare asfalt Ammann 2 GLOBAL 160 U0132, liberă de sarcini, din locația ARCOM întocmit de firma Educational Development Help SRL, cu un onorariu de 2.000 lei (Anexa 1).***

În vederea întocmirii Raportului de evaluare privind Instalația de preparare asfalt **Ammann 2 GLOBAL 160 U0132, locația ARCOM, liberă de sarcini**, este necesar întocmirea unui raport tehnico-economic prin care să fie prezentată și starea tehnică actuală a stației de asfalt, estimarea costului reparațiilor pentru a fi repusă în funcțiune, precum și recomandările necesare.

Administratorul judiciar a procedat la contactarea aceluiași specialist – ing. Marius Cozma, fost reprezentant AMMAN GROUP ROMANIA, firmă care a montat stația de asfalt de la Peregu Mare și care în prezent oferă consultanță prin firma Educational Development Help SRL, specialist care a întocmit rapoartele de evaluare și pentru stațiile de asfalt de la Peregu Mare și Obarsia Lotrului.

Precizăm că numai un specialist în domeniu, respectiv din partea prestatorului care a realizat montajul poate evalua atât starea tehnică actuală, pretul, cheltuielile și costurile și emite recomandări.

Instalația de preparare asfalt Ammann 2 GLOBAL 160 U0132, locația ARCOM, nu este garantată.

Propunem desemnarea persoanei de specialitate - ing. Marius Cozma, fost reprezentant AMMAN GROUP ROMANIA, firma Educational Development Help SRL pentru întocmirea raportului tehnico-economic pentru Instalația de preparare asfalt Ammann 2 GLOBAL 160 U0132, locația ARCOM, liberă de sarcini, cu un onorariu de 2.000 lei

2. ***Aprobarea ofertei nr. 1223/05.07.2019 prezenta de AXIS SECURIRY SRL (Anexa 2) pentru mijloacele de transport ramase din locația de la PEREGU MARE și nevalorificate.***

Nr.inv	Denumire	serie sasiu	Nr.inmatriculare	Valoare de evaluare redușă la 50% - lei
A591	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJKF37468253	B-62-HRP	4,000

A597	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJKF37435362	B-62-HRK	4,000
A796	RENAULT MEGANE	VF1LMSFB538549643	B-49-LOG	7,834
A897	DACIA LOGAN BERLINA	UU1LSDJKF38575160	B-79-ZIO	5,355

Pentru mijloacele de transport ramase din locatia de la PEREGU MARE si care au fost aprobate spre valorificare in sedintele Comitetului Creditorilor din 01.02.2018 si 12.07.2018 , in temeiul art. 115 al.3 si art. 117 din Legea 85/2006 , in vederea achitarii sumelor datorate catre firma de paza AXIS CORPORATE SECURITY au fost organizate aproximativ 20 de licitatii in anul 2018 incepand din 26.07.2018, in fiecare zi de joi a saptamanii si in anul 2019 aproximativ 30 de licitatii in fiecare zi de joi a sapatamanii.

Nu a existat interes, nu au fost inregistrate oferte.

Mijloacele de transport nu sunt functionale (fotografii in **Anexa 2.1**), necesitand reparatii care depasesc valoarea de vanzare. Cheltuielile de relocare depasesc valoarea bunurilor.

Firma de paza AXIS CORPORATE SECURITY a formulat singura oferta de cumparare.

Mentionam ca ROMSTRADE a valorificat prin licitatie publica cu strigare toate mijloacele fixe si toate stocurile de materii si materiale, mai putin cele care au fost aprobate spre casare, din locatia de la Peregu Mare si nu se mai justifica mentinerea firmei de paza, decizia fiind de incetare a contractului.

Propunem aprobarea ofertei de cumparare a firmei de paza AXIS CORPORATE SECURITY si valorificarea bunurilor la pretul de 1.600 lei, la care se adauga TVA.

3. Aprobarea casarii bunurilor conform (Anexa3) propuse in raportul de evaluare intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL in octombrie 2018, pentru bunurile care au fost identificate in locatia de la Petresti, jud.Alba si valorificarea lor ca deseuri acolo unde este cazul.

La incetarea contractului de lucrari de pe Transalpina si retragerea santierelor o parte din bunurile din locatia PETRESTI, Sebes jud.Alba au fost lasate in custodie conform Contractului de custodie nr. 76/19.12.2014, incheiat intre Romstrade SRL si Euromontaj S.R.L. sau au fost predate cu Procese verbale ce predare primire catre firma de paza care isi desfasura activitatea in aceea perioada in locatia de la PETRESTI.

Bunurile preluate de EUROTIMODAR de la EUROMONTAJ sunt depuse pe un teren care nu apartinea societatii EUROTIMODOR. Administratorul judiciar de la EUROTIMODOR a primit notificare (**Anexa 4**) sa elibereze terenul in caz contrar vor restrictiona accesul la aceasta locatie.

Terenul pe care au fost depozitate bunurile nu a apartinut niciodata societatii debitoare si nici nu au avut incheiat contract de inchiriere sau un alt document care sa-i permita sa depoziteze bunurile in aceasta locatie.

Propunem aprobarea casarii bunurilor cu si fara valoare de casare identificate in locatia de la Petresti, jud.Alba - pag. 16,17,18 din raportul de evaluare intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL in octombrie 2018.

Pentru bunurile care au valoare si se vor casa se va incasa c/val deseurilor/fier vechi - cantitatea estimata 1300 kg .

Propunem casarea si pentru bunurile neidentificate - 4 pozitii (nr. inventar A1736,A1994,A2004,A2052) , cu valoare de inventar de 19.094 lei.

4. Aprobarea ofertei de cumparare nr.1247/10.07.2019, actualizata in 05.11.2019 prezentata de SRABAD DESING SRL (Anexele 5.1,5.2), pentru bunurile care au fost identificate in locatia de la Petresti, jud.Alba si care nu au putut fi valorificate pana in prezent .

- ❖ In sedinta Comitetului Creditorilor din 21.01.2019 a fost prezentat Raportul de evaluare intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL in octombrie 2018, pentru bunurile care au fost identificate in locatia de la Petresti, jud.Alba care au facut obiectul Contractului de custodie nr.76 ,din dtului ata de 19.12.2014 si a Proceselor verbale de predare - primire incheiate intre ROMSTRATE SRL si EURIMONTAJ SRL si aprobarea valorificarii lor la pretul din raportul de evaluare (**Anexa 3**),in temeiul art. 115 al.3 si art. 117 din Legea 85/2006. Comitetul Creditorilor a aprobat valorificarea acestor bunuri conform preturilor din raportul de evaluare.
- ❖ Desi au fost organizate licitatii, valorificarea lor prin licitatie publica nu a fost posibila pentru ca bunurile sunt depozitate in locatia de la Petresti, jud.Alba, accesul in incinta se face numai cu aprobarea proprietarilor, fiind extrem de dificil . Mai mult , imobilul a fost instrainat, iar noii proprietari someaza eliberarea spatiului prin preluarea bunurilor.
- ❖ Valoarea bunurilor conform raportului de evaluare (Anexa 3) este de 257.537 lei.
- ❖ Valoarea bunurilor conform ofertei de cumparare (Anexa 5.2) este de 171.874 lei, care include TVA .
- ❖ Oferta mai contine si valoarea de 933 lei, inclusiv TVA pentru 6 bunuri din cele care se caseaza.

Propunem aprobarea ofertei formulate de SRABAD DESING SRL si valorificarea bunurilor cu valoarea de 145.216,09 lei la care se adauga TVA.

Mentionam ca bunurile sunt libere de sarcini.

5. Prezentarea Raportului de evaluare (Anexa 6) intocmit de QUANTUM EVALUARI SRL membru corporative ANEVAR autorizatie 0284 in iulie 2019, pentru bunurile mobile - utilaje terasiere localizate in Municipiul Dej, jud.Cluj si in orasul Seini , jud. Maramures si aprobarea valorificarii lor prin licitatie publica .

Administratorul judiciar a identificat urmatoarele echipamente :

1. INCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 950H 3,2 MC , Nr. inventar A1758, serie sasiu CAT0950HHN1A02014 U 0442 liber de sarcini.

2. EXCAVATOR PE PNEURI CATERPILLAR 316 18T/140CP/1,2M, Nr. inventar A1984, valoare de inventar 244.298 lei, serie sasiu CATM316CHBDX00914 U0558 gajat la BCR.

Excavatorul a făcut obiectul Dosarului nr. 1723/236/2015 Judecătoria Giurgiu . Instanța a admis în parte acțiunea și a obligat pârâta SC Biomasa IUR Cucusca SRL să restituie reclamantei utilajele ce faceau obiectul contractului de închiriere nr. 40/28.05.2014.

Societatea a fost în faliment, bunurile nu au putut fi indentificate și localizate de către Lichidatorul Judiciar al SC Biomasa IUR Cucusca SRL, Bindiu Ioan Sebastian .

În urma acțiunilor administratorului judiciar în consorțiu al ROMSTRADE au fost identificate numai două utilaje.

Utilajele au fost identificate pe traseul lucrărilor pe care ROMSTRADE le-a executat. Bunurile sunt descompletate și cu lipsuri. Administratorul judiciar a considerat oportună evaluarea lor în această stare.

Bunurile nu pot fi relocalate , costurile estimate pentru relocalare depășesc valoarea lor de evaluare.

Propunem valorificarea prin licitație publică la următoarele prețuri de pornire stabilite prin raport de evaluare:

-INCARCATOR FRONTAL CATERPILLAR 950H 3,2 MC , Nr. inventar A1758, serie sasiu CAT0950HHN1A02014 U 0442, liber de sarcini -10,000 lei

-EXCAVATOR PE PNEURI CATERPILLAR 316 18T/140CP/1,2M, Nr. inventar A1984, valoare de inventar 244.298 lei, serie sasiu CATM316CHBDX00914 U0558 gajat la BCR – 25,860 lei

6. Aprobarea costurilor pentru salubritizarea terenului aflat în comuna Sanandrei, jud.Timis conform documentatiei prezentata în (Anexa 7).

Debitorul ROMSTRADE SRL a primit mai multe somatii de la primăria Comunei SANANSREI, jud. TIMIS, nr. 8138/19.11.2018, nr. 1159/22.02.2019 și nr.2125/27.03.2019 prin care debitoarea este informată ca terenul pe care îl detine în suprafața de 49.300 mp este “ un deponeu de deseuri provenite din construcții și alte deseuri” fapt care constituie contravenție și se sancționează cu amendă .

La data de 27.06.2019, administratorul judiciar al **Romstrade S.R.L. a formulat plângere împotriva Procesului-verbal de constatare a contravenției nr. 20/05.06.2019**, seria 019524, emis de comuna Sanandrei, cu sediul în Sanandrei, str. Tineretului nr. 70, prin care Romstrade S.R.L. a fost sancționată contravențional cu **amendă în cuantum de 2.000 lei** în temeiul art. 1 alin. 1 lit. p din HCL 31/21.03.2013.

Plângerea a fost înregistrată la data de 08.07.2019 **(Anexa 7.1)** pe rolul **Judecătoriei Timisoara în dosarul nr. 18903/325/2019**. La termenul de judecată din data de 29.10.2019 s-a respins ca neintemeiată plângerea contravențională formulată de petenta Romstrade.

Totodată debitoarea ROMSTRADE a primit două invitații nr.1084/19.06.2019 și nr.1153/27.06.2019 de la GARDA NAȚIONALĂ DE MEDIU Comisariatul județului TIMIS în vederea efectuării inspecției pe terenul din proprietate.

În data de 30.07.2019 reprezentantul ROMSTRAD SRL s-a prezentat la adresa terenului din Sanandrei împreună cu reprezentanții GARZII NAȚIONALE DE MEDIU Comisariatul județului TIMIȘ și în urma inspecției terenului au întocmit o Notă de Constatare nr. 294/POL/30.07.2019. (**Anexa 7.2**)

Administratorul judiciar a solicitat la firma de salubritate din zona RETIM SRL o ofertă pentru salubritate.

Din răspunsul lor (**Anexa 7.3**) costurile nu pot fi estimate în momentul de față pentru că salubritatea terenului necesită utilaje de mari dimensiuni pentru încărcarea containerelor pe care RETIMUL poate să le pună la dispoziție dar RETIMUL nu dispune de utilaje pentru încărcare.

Administratorul judiciar a încercat dar fără rezultat deocamdată închirierea unor utilaje pentru încărcarea deșeurilor.

Având în vedere Nota de Constatare nr. 294/POL/30.07.2019, răspunsul 3618/03.10.2019 la adresa Administratorului Judiciar nr. 1713/24.09.2019 (**Anexa 7.4**), întocmite de Garda Națională de Mediu, precum și ultima somată emisă de Primăria Comunei Sanandrei nr. 6224/22.08.2019 (**Anexa 7.5**), administratorul judiciar solicită aprobare pentru costurile de salubritate care nu pot fi în acest moment cuantificate.

Totodată, administratorul judiciar apreciază că este necesar să fie valorificat de urgență terenul.

7. Aprobarea strategiei de vânzare pentru valorificarea terenului aflat în comuna Sanandrei, jud. Timiș

Terenul în suprafață de 49,300 mp situat în comuna Sanandrei Jud Timiș, înscris în Cartea Funciara nr.107138 cu nr.cadastral 107138 a fost evaluat de QUANTUM EVALUARI SRL Membru corporativ ANEVAR, autorizație 0284.

În ședința Comitetului Creditorilor din data de 13.07.2018 a fost aprobată în unanimitate vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în comuna Sanandrei, jud.Timiș la prețul stabilit prin evaluare de **438.660 lei, echivalent 94.140 euro**, potrivit dispozițiilor art. 115 alin. (3) din Legea 85/2006 conform raportului de evaluare (**Anexa 7.6**)

Anunțul a fost publicat în ziarul BURSA nr.124/16.07.2018 a fost postat pe site-ul administratorului judiciar www.smdamaestro.ro fost afișat la sediul Primăriei Sanandrei, jud.Timiș conform Procesului Verbal de afișaj nr. 5089/13.07.2018. Licitatiile au avut loc săptămânal începând din 19.07.2018.

A fost achiziționat un Caiet de sarcini de către MARKET LANGA TINE SRL în data de 16.07.2018.

Dar până în prezent nu s-a prezentat nici un posibil cumpărător la licitație.

Administratorul judiciar propune ca strategie de valorificare : licitație publică săptămânală cu 90%,80%,70%,60%,50%,40% din valoarea evaluată, după publicare de anunțuri de vânzare la fiecare reducere de preț.

Administratorul judiciar prezinta oferta de cumparare pentru terenul din Comuna SANANSREI, jud. TIMIS in suprafata de 49.300 mp, CF107138, oferta primita in 02.08.2019 de la COS&ALEX SRL in valoare de 35,000 euro(Anexa 7.7).

Dupa parcurgerea licitatiilor, in cazul in care terenul nu va fi adjudecat, va fi anuntat ofertantul.

8. Prezentarea ofertei primite de la SGPI Security Force SRL, in vederea instalarii/mentenantei sistemului de supraveghere video si interventie rapida cu personal specializat, precum si a necesitatii incheierii unui contract in vederea conexiunii la rețeaua de internet.

In informarea Comitetului Creditorilor din 16.05.2019, administratorul judiciar, aducea la cunostinta faptul ca societatea debitoare nu mai are contract de paza cu o firma specializata in aceste conditii paza este asigurata de salariati. In noaptea de 22-23 februarie in incinta debitoare s-a intrat prin efracție si s-au sustras bunuri. S-a facut sesizarea nr.38.27.02.20149(**Anexa 8**) catre postul de politie la comunei Adunatii Copaceni privind furtul. Nu s-a primit nici un raspuns pana la aceasta data. In aceste conditii administratorul judiciar considera necesar instalarea unui sistem de supraveghere video.

Conform procesului verbal al sedintei comitetului creditorilor nr. 962/16.05.2019, s-a aprobat oferta nr. 888/08.05.2019, pentru Servicii Supraveghere Video in locatia Adunatii Copaceni, depusa de SC Oanta SRL. Urmare a aprobarii ofertei, Administratorul judiciar a solicitat o intalnire de lucru cu reprezentantul Oanta SRL, la sediul Romstrade, din Str. Buzesti nr. 71, in data de 04.06.2019. Din discutiile purtate, cu dl. Oanta, acesta nu poate onora oferta depusa, deoarece societatea Oanta SRL nu furnizeaza exclusiv serviciile de instalare, pentru achizitia materialelor necesare fiind necesara o tranzactie separata, cu o alta societate.

S-a constatat ca montarea sistemului de supraveghere se poate face exclusiv in baza unei Analize de Risc la Securitatea Fizica a locatiei si este absolut necesara o conexiune la internet.

Administratorul Judiciar, printr-un evaluator de risc specializat, a procedat la intocmirea Analizei de Risc la Securitatea Fizica a locatiei din Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu (**Anexa 9**) , in urma careia, masurile suplimentare impuse, cu termen de rezolvare 60 zile, sunt urmatoarele:

a) *Instalarea unui subsistem de supraveghere video astfel încât să se acopere întreaga zona perimetrala prin CV instalate pe stâlpi sau pe clădiri, cu supraveghere a zonelor de acces, căilor de comunicație pe distanța pe care acestea pătrund sau se învecinează cu obiectivul. Se vor monta camere video HDTV, cu rezoluție de cel puțin 2 Mp și senzor infraroșu care să permită vederea în condiții slabe de iluminare pe cel puțin 15-20 metri, montate pe stâlpi sau clădiri. În dispunerea camerelor se va urmări eliminarea unghiurilor moarte, pe toată lungimea perimetrului exterior. Se va monta un monitor și în postul de acces/dispecer asigurat cu agent specializat, pentru ca acesta să poată supraveghea operativ întreaga zona a obiectivului fără a mai fi nevoie sa paraseasca zona postului (cu mențiunea că se va monta o camera video care va supraveghea agentul /dispecerul în interiorul cabinei); Elementele TVCI (camerele de supraveghere) trebuie să asigure recunoașterea persoanelor și identificarea numerelor de înmatriculare ale autovehiculelor care intră în obiectiv). Imaginile vor fi stocate în unități DVR/NVR sau în cloud 9 în funcție de soluția cea mai eficientă dpdv economic) pentru o perioadă de minim 20 zile, dar nu mai mult de 30 zile;*

b) *Instalarea unor elemente de protecție mecano-fizică cel puțin pentru căile de acces cu blocuri de beton (se recomandă inclusiv construirea unui gard perimetral, acesta fiind un mijloc eficient de stopare a accesului neautorizat), astfel încât să nu se mai permită accesul necontrolat al unor autovehicule neautorizate.*

c) *Asigurarea unui post de securitate /control acces permanent, fix și neînarmat, asigurat cu agent de securitate avizat în condițiile legii, care pe timpul zilei va verifica perimetrul prin subsistemul TVCI instalat, va controla accesul și va anuța echipele de intervenție rapidă în caz de necesitate. Acesta va deveni punctul focal de supraveghere, agentul aflat în postul de control acces, va putea identifica alarmele false sau orice alte probleme, comunicandu-le în timp util catre dispeceratul societatii de paza și protecție care asigura monitorizarea obiectivului.*

În cursul serii, se va asigura prezența a încă 2 posturi de securitate temporare, neînarmate, mobile, care vor executa patrularea de-a lungul perimetrului obiectivului.(activitatea acestora poate fi controlată inclusiv prin postul de control acces principal /dispecer, care în urma vizionării imaginilor preluate prin subsistemul TVCI monitorizează întregul obiectiv și observă înaintea agenților din teren încercări de pătrundere neautorizate).

d) *Intocmirea de proceduri de securitate insusite de intreg personalul societatii;*

e) *Asigurarea unui serviciu de intervenție rapidă, cu personal specializat, care să poată fi apelat de către agentul-dispecer cât mai rapid;*

f) *Asigurarea mentenantei periodice a STA și TVCI;*

Pentru o mai buna eficienta si rapiditate in rezolvarea masurilor impuse, Administratorul judiciar a identificat un furnizor de servicii, care poate asigura atat instalarea si mentenanta sistemului Video cat si interventia rapida cu personal specializat. Singurul furnizor identificat ce opereaza in zona Adunatii Copaceni, Judetul Giurgiu, este SGPI Security Force SRL. La solicitarea Administratorului Judiciar, acesta a trimis Oferta nr. 7442/20.06.2019 **(Anexa 10)**.

Totodata, este necesar instalarea unei conexiuni la internet. In urma studiului de piata facut, furnizorul de internet identificat in zona Adunatii Copaceni, Telekom Romania Communications S.A., nu doreste colaborarea cu societati aflate sub incidenta legii 85/2006, motiv pentru care Administratorul Judiciar este nevoit sa identifice alt furnizor, urmand a semna contractual de servicii cu furnizorul ce va avea oferta cea mai buna din punct de vedere financiar.

In prezent este instalat Sistemul Video, inasa nu este incheiat contractul cu furnizorul de internet.

9. *Prezentarea si ratificarea Conventiei privind asigurarea pazei bunurilor din patrimonial Romstrade, nr. 1122/24.06.2019 (Anexa 11) si a Tranzactiei nr. 1123/14.06.2019 incheiate cu BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de utilaje SRL)(Anexa 12).*

Avand in vedere masurile suplimentare impuse prin Analiza de Risc la Securitatea Fizica de la sediul debitoarei, din Adunatii Copaceni, Jud. Giurgiu, precum si datoriile acumulate de BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de

utilaje SRL) fata de debitoarea ROMSTRADÉ SRL, s-a convenit incheierea Conventiei privind asigurarea pazei bunurilor din patrimonial Romstrade, nr. 1122/24.06.2019, prin care :

- BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de utilaje SRL) se obliga sa asigure paza locatiei, cu un numar de 9 persoane pentru un post permanent fix si doua posturi mobile pe timp de noapte/temporare.

- Costurile pentru instalarea sistemului video, a conexiunii la internet si a posturilor de paza, cad in sarcina BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de utilaje SRL)

- In urma refacturarii, pe baza de documente justificative, a costurilor lunare implicate in asigurarea pazei sediului debitoarei, datoria acumulata de BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de utilaje SRL) fata de debitoare, se va stinge in limita prestatiilor.

Urmare incheierii Conventiei privind Asigurarea pazei bunurilor din patrimonial Romstrade, nr. 1122/24.06.2019, partile au convenit incheierea Tranzactiei nr. 1123/24.06.2019, prin care BDU Maxi Construct SRL (fosta Bursa de utilaje SRL) se oblighe sa achite datoria principala fata de Romstrade, in limita prestatiilor efectuate, iar penalitatile aferente, doar in cazul in care Conventia nr. 1122/24.06.2019, nu va fi respectata.

10. Prezentarea si aprobarea ofertei estimate de preluare, depozitare documente, transmisa in data de 24.06.2019 de Document Imaging Systems SRL (Anexa 13)

In urma evaluarii volumului de documente existent in spatiul inchiriat de debitoarea ROMSTRADÉ SRL, din str. Buzesti nr. 71, au rezultat un numar aproximativ de 5450 bibliorafuri. Avand in vedere ca spatiul inchiriat nu permite depozitarea unui volum atat de mare de documente, administratorul judiciar a solicitat Document Imaging Systems SRL, societate cu care debitoarea are incheiat contractul de depozitare arhiva nr. 10/29.11.2019 pentru o perioada de 3 ani conform Hotararii Comitetului Creditorilor din data de 03.10.2016

(Anexa 14), o oferta, pentru preluarea si depozitare documentelor, dar si pentru intocmirea, depunerea si avizarea Nomenclatorului Arhivistic la Arhivele Nationale, selectarea, preluarea si distrugerea documentelor cu termen de pastrare expirat, atat din arhiva depozitata, cat si din cea de preluat.

In prezent costurile lunare pentru depozitare arhiva sunt 183 Euro, fara TVA/luna catre **Document Imaging Systems SRL** pentru 1045 cutii arhiva depozitate.

Administratorul judiciar propune depozitarea lunara si a arhivei suplimentare (fara operatiuni de selectionare si distrugere avand in vedere diversele solicitari ale autoritatilor statului pentru cercetarea arhivei) si intocmirea si avizarea Nomenclatorului Arhivistic, fiind necesara suma totala fixa de 17.583 lei, fara TVA din care:

- Nomenclator 1440 lei;
- Preluare documente : $1363 \times (4,4+2,5+4,9) = 16.083$ lei
- Si Depozitare lunara : 421 Euro, fara TVA

11. Aprobarea modificarii Regulamentului de vanzare (strategia de vanzare) a bunurilor mobile nevalorificate garantate in favoarea BCR.

Istoric:

❖ **Conform Sentintei Civile nr.145/23.03.2015** a fost admisa cererea formulata de BCR privind ridicarea suspendarii executarii silite si valorificarea imediata a bunurilor mobile din contractul de ipoteca sus mentionat;

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 03.10.2016** s-a aprobat strategia de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA;

Cu privire la metoda de valorificare a bunurilor mobile, creditorul garantat BCR SA a solicitat organizarea unui numar de 5 (cinci) licitatii, cate una pe saptamana, la pretul de pornire de 100% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 16.11.2017** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 5 licitatii la un pret de 90%, 5 licitatii la un pret de 80%, 5 licitatii la un pret de 75% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013.

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 12.07.2018** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 5 licitatii la un pret de 70%, 5 licitatii la un pret de 65%, 5 licitatii la un pret de 60%, de 5 licitatii la un pret de 55% si s-au continuat licitatiile cu 50%, din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013;

❖ **Conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 16.05.2019** s-a aprobat noua strategie de valorificare a bunurilor BCR si regulamentul de licitatie propus de administratorul judiciar, cu amendamentele creditorului garantat BCR SA, astfel: au fost organizate un numar de 3 licitatii la un pret de 45%, 3 licitatii la un pret de 40%, 3 licitatii la un pret de 35% din valoarea rapoartelor de evaluare din data de 25 mai 2014 si 08.08.2013 efectuate in cadrul procedurii de CS Invest Consulting, rapoarte aprobate de creditorii in sedinta Adunarii Creditorilor din 21.11.2013, pana la data prezentei informari;



Pana în prezent au fost valorificate 74% din bunurile BCR.

Bunurile nevalorificate la pretul de 35% din rapoartele de evaluare sunt prezentate în (Anexa 15).

Administratorul judiciar propune o noua strategie de valorificare, dupa cum urmeaza:

- 3 licitatii saptamanale pornind de la pretul de **30%** din valoarea de piata din raportul de evaluare, dar nu mai puțin de valoarea de fier vechi a utilajului ;
- 3 licitatii saptamanale pornind de la pretul de **25%** din valoarea de piata din raportul de evaluare, dar nu mai puțin de valoarea de fier vechi a utilajului ;
- 3 licitatii saptamanale pornind de la pretul de **20%** din valoarea de piata din raportul de evaluare, dar nu mai puțin de valoarea de fier vechi a utilajului ;

In situatia în care se vor primi oferte pt unele utilaje, pretul de inceperea licitatiilor pentru respectivele echipamente va fi cel mai mare pret oferit.

In situatia în care se vor primi oferte pentru vanzarea în bloc, cu încadrarea pretului în intervalul 20%-30% din valoarea de piata din raportul de evaluare, dar nu mai puțin de valoarea de fier vechi a utilajelor, se va organiza o licitatie, pretul de incepere fiind cel mai mare pret oferit.

In cazul în care bunurile nu sunt adjudecate se va convoca o noua Adunare a Creditorilor.

**Consortiul,
MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI**

**prin ,
Anca Cristina Sirbu
DASCAL INSOLVENCY SPRL
prin,
Catalin Andrei Dascal**

