

Dosar nr.92/122/2012

Debitor: ROMSTRADE SRL – in insolventa

Administrator judiciar: Consortiul MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI
DASCAL INSOLVENCY SPRL

INFORMARE

ADUNARE CREDITORI DIN DATA DE 05.10.2022 ora 14:00

1. *Aprobarea vanzarii imobilului teren extravilan , categoria de folosinta arabil compus din 2 parcele in suprafata totala de $S = 43.849$ mp., cu amplasare in comuna Pecica, jud. Arad, si a Regulamentului de vanzare (Anexa 1.1) la pretul de pornire indicat in raportul de evaluare din data de 12.08.2022 (Anexa 1.2), respectiv $Vp. = 230.689$ lei, echivalent 47.168 euro*

Conform raportului de evaluare intocmit in data de 12.08.2022 pentru teren extravilan , categoria de folosinta arabil compus din 2 parcele in suprafata totala de $S = 43.849$ mp., cu amplasare in comuna Pecica, jud. Arad, valoarea de piata este : $Vp. = 230.689$ lei, echivalent 47.168 euro.

Administratorul judiciar propune strategia de valorificare, licitatie publica , saptamanala, cu pret de pornire valoarea de piata de 100% stabilita in raportul de evaluare.

2. *Aprobarea vanzarii a 68 terenuri extravilane, categoria de folosinta arabil, in suprafata totala masurata de 493.852 mp, cu amplasare in comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu si a Regulamentului de vanzare (Anexa 1.1) la pretul de pornire indicat in raportul de evaluare din data de 08.07.2022 (Anexa 2.1), respectiv $Vp. = 1.860.720$ lei, echivalent 376.366,93 euro.*

Conform raportului de evaluare intocmit in data de 08.07.2022 pentru 68 terenuri extravilane, categoria de folosinta arabil, in suprafata totala masurata de 493.852 mp, cu amplasare in comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu, valoarea de piata este : $Vp. = 1.860.720$ lei, echivalent 376.366,93 euro.

Precizam ca asupra terenurilor ce fac obiectul evaluarii, cu exceptia terenului inregistrat in Cartea Funciara sub nr. 30434, in suprafata totala de 5000 mp, este instituita garantie (sechestrul asigurator) in favoarea creditorului ANAF, conform actelor administrative emise in data de 22.06.2012.

Administratorul judiciar propune strategia de valorificare, licitatie publica, saptamanala, cu pret de pornire valoarea de piata de 100% stabilita in raportul de evaluare.

3. *Aprobarea vanzarii a 12 terenuri extravilane, categoria de folosinta arabil, in suprafata totala masurata de 116.611 mp, cu amplasare in comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu si a Regulamentului de vanzare (Anexa 1.1) la pretul de pornire indicat in raportul de evaluare din data de 15.03.2022 (Anexa 3.1), respectiv Vp. = 442.500 lei, echivalent 89.417 euro*

Conform raportului de evaluare intocmit in data de 15.03.2022, pentru cele 12 terenuri extravilane, categoria de folosinta arabil, in suprafata totala masurata de 116.611 mp, cu amplasare in comuna Adunatii Copaceni, jud. Giurgiu, valoarea de piata este : Vp. = 442.500 lei, echivalent 89.417 euro

Precizam ca terenurile ce fac obiectul evaluarii, sunt garantate creditorului Patria Bank.

Administratorul judiciar propune strategia de valorificare, licitatie publica, saptamanala, cu pret de pornire valoarea de piata de 100% stabilita in raportul de evaluare.

Mentiune referitoare la punctele 1,2 si 3:

Precizam ca asupra terenurilor mentionate la punctele 1,2 si 3, cu exceptia terenului inregistrat in Cartea Funciara sub nr. 30434, in suprafata totala de 5000 mp (inclus la punctul 2), este instituit sechestrul asigurator conform Ordonantei PICCJ-DIICOT din 28.04.2016 in Dosar nr.2106d/P/2011.

In data de 06.09.2022 a fost comunicata Ordonanta nr. dosar 601/D/P/2016 din 31.08.2022 emisa de DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI



TERORISM - STRUCTURA CENTRALA (**Anexa 4**)- Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii instituite prin Ordonanta din data de 01.03.2021, 31.08.2021, 28.02.2022 emise in dosar penal nr. 601/D/P/2016 al DIICOT - Sectia de Combatere a Criminalitatii Organizate

Administratorul Judiciar a formulat contestatie impotriva Ordonanței emise în data de **01.03.2021** în dosarul nr. **601/D/P/2016**, prin care s-a dispus menținerea măsurii asiguratorii constând în instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor imobile **până la concurența sumei de 19.186.677,76 lei**, pe care o consideră netemeinică și nelegală, solicitând Tribunalului Bucuresti atat ridicarea măsurii sechestrului, cât și radierea înscrierii măsurii în cărțile funciare aferente bunurilor imobile aflate in proprietatea Romstrade S.R.L.

În data de 04.06.2021, Tribunalul Bucuresti a respins contestația formulată de Romstrade S.R.L. in dosarul penal 11617/3/2021.

Administratorul Judiciar a formulat contestatie impotriva Ordonanței emise în data de **31.08.2022** în dosarul nr. **601/D/P/2016**, prin care s-a dispus menținerea măsurii asiguratorii constând în instituirea sechestrului asigurator asupra bunurilor imobile **până la concurența sumei de 19.186.677,76 lei**, pe care o consideră netemeinică și nelegală, solicitând Tribunalului Bucuresti atat ridicarea măsurii sechestrului, cât și radierea înscrierii măsurii în cărțile funciare aferente bunurilor imobile aflate in proprietatea Romstrade S.R.L. (**Anexa 5**).

La termenul de judecata din data de 20.09.2022 (D24390/3/2022 – Tribunalul Bucuresti Sectia I Penala), instanta a ramas in pronuntare, mentionand ca va fi amanata la data de 29.09.2022.

Ordonantele de mentinere a masurii asiguratorii emise in data de 31.08.2021 si 28.02.2022 au fost comunicate la solicitarea Administratorului Judiciar, dupa depunerea contestatiei formulate impotriva Ordonanței emise în data de **31.08.2022**.

Potrivit Deciziei nr. 1/2020 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie a Romaniei privind examinarea sesizării formulate de Curtea de Apel București - Secția a V-a civilă, în Dosarul nr. 31.798/3/2018, în vederea pronunțării unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unei chestiuni de drept:

“În interpretarea dispozițiilor art. 91 alin. (1), art. 102 alin. (8) și art. 154-158 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, raportat la dispozițiile art. 249 alin. (1) și (2) din Codul de procedură penală respectiv art. 163 alin. (1) și (2) din Codul de procedură penală de la 1968, existența unor măsuri asigurătorii înființate în cadrul unui proces penal asupra bunurilor unei persoane juridice, în vederea confiscării speciale, a reparării pagubei produse prin infracțiune sau a garantării executării cheltuielilor judiciare:

- a) nu suspendă procedura de lichidare prevăzută de Legea nr. 85/2014 în ceea ce privește bunul sechestrat;*
- b) nu este de natură a indisponibiliza bunul asupra căruia a fost începută procedura de valorificare conform dispozițiilor Legii nr. 85/2014;*
- c) nu împiedică lichidarea bunurilor efectuată de lichidatorul judiciar în exercitarea atribuțiilor conferite de Legea nr. 85/2014.*

In situatia in care Comitetul/Adunarea Creditorilor va considera oportuna vanzarea terenurilor, ne vom adresa PICCJ-DIICOT - Dosar nr. 2106d/P/2011 pentru a comunica aprobarea vanzarii terenurilor.

In cazul valorificarii se va mentine sechestrul penal , urmand a fi solicitat organului de cercetare penala procedura de urmat cu privire la consemnarea sumelor obtinute din valorificare pana la solutionarea dosarului penal.

4. *Aprobarea strategiei de valorificare pentru bunurile nevalorificate la preturile aprobate in Adunarile Creditorilor din data de 09.02.2021, 17.05.2021, respectiv 15.02.2022*

5. **Pentru bunurile mobile echipamente, strategia de valorificare aprobata de Adunarea Creditorilor in sedinta din 15.02.2022 a fost:**

- a) Faza IV – in care se va organiza o serie de 3 sedinte de licitatii publice, respectiv 1 licitatie saptamanala, pornind de la valoarea de piata de 70% stabilita in raportul de evaluare;
- b) Faza V – in cazul in care, dupa parcurgerea celor 3 sedinte de licitatii publice din Faza IV, bunurile nu vor fi adjudecate, se va organiza o serie de inca 3 sedinte de licitatii publice respectiv 1 licitatie saptamanala, pomind de la pretul diminuat cu 60% din valoarea de piata din raportul de evaluare.
- c) Faza VI - daca si dupa parcurgerea sedintelor de licitatie din Faza V, bunurile nu vor fi adjudecate, se va organiza inca o serie de 3 sedinte de licitatii publice respectiv o licitatie saptamanala, cu pret de pornire redus cu 50% din valoarea de piata din raportul de evaluare.

Bunuri mobile – Echipamente nevalorificate:

Nr.inv	Denumire	Nr. inm.	Pret pornire licitatie aprobat A.C. fara TVA -lei-	Pret redus aprobat faza VI fara TVA -lei-	Garantii
A1790	Concator Mobil TIP Kleemann MR 100 ZS	U0159	316,800.00	158,400.00	ANAF
A115	Finisor Asphalt	U0104	85,100.00	42,550.00	liber de sarcini

Asupra Utilajului *Concator Mobil Tip Kleeman MR 100 ZS*, este instituita garantie (sechestrul asigurator) in favoarea creditorului ANAF, conform Anexei la Procesul Verbal de sechestrul asigurator nr. 189/22.06.2012

Au fost organizate conform strategiei de valorificare aprobate de Adunarea Creditorilor un numar total de 27 licitatii, din care: 6 licitatii cu 100% din evaluare, 6 licitatii cu 90%, 6 licitatii cu 80%, 3 licitatii cu 70%, 3 licitatii cu 60%, 3 licitatii cu 50%. Pana la 05.05.2022, data organizarii ultimei licitatii, nu s-au prezentat potentiali cumparatori.

Avand in vedere ca nu a existat niciun potential cumparator pentru bunurile mobile echipamente prezentate, Administratorul Judiciar propune aprobarea urmatoarei strategii de valorificare:

- Faza VII – in care se va organiza o licitatie pornind de la valoarea de piata de 40% stabilita in raportul de evaluare;
- Faza VIII – in care se va organiza o licitatie pornind de la valoarea de piata de 30% stabilita in raportul de evaluare;
- Faza IX- – in care se va organiza o licitatie pornind de la valoarea de piata de 20% stabilita in raportul de evaluare;

Pentru bunurile mobile autoturisme, strategia de valorificare aprobata de Adunarea Creditorilor in sedinta din 15.02.2022 a fost:

- organizarea unor serii de 3 licitatii publice, respectiv o licitatie saptamanala, cu pretul redus incepand cu 90% pana la 50%, pentru fiecare serie propusa.

Bunuri mobile – Autoturisme nevalorificate:

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
București, Petofi Sandor, nr.4, sect. 1
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

DASCAL INSOLVENCY SPRL
Bd. Unirii nr. 33 bl A2 sc. 2, Et. 5, Ap. 39, sector 3, Bucuresti
Tel/fax: 004 0314071171
Email: office@acdascal.ro, insolventa@acdascal.ro

Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

Societati profesionale de practicieni în insolvență
Membre ale Uniunii Naționale a Practicienilor în
Insolvență din România**DASCAL INSOLVENCY SPRL***Think for the future*

<u>Nr.inventar</u>	<u>Autoturism</u>	<u>Serie Sasiu</u>	<u>An de fabricatie</u>	<u>Numar inmatriculare</u>	<u>Pret pornire licitatie fara TVA -lei- 16.06.2022</u>
A593	DACIA LOGAN BREAK	UU1KSD0KJ37512788	2007	B-62-HMY	1,000

Avand in vedere ca nu a existat niciun potential cumparator pentru bunul mobil autoturism prezentat, Administratorul Judiciar propune casare.

Licitatiile vor putea fi organizate si online prin intermediul portalului UNPIR : www.licitatii-unpir.ro.

Consortiul,

MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI

prin ,

Anca Cristina Sirbu

**DASCAL INSOLVENCY SPRL**

prin,

Catalin Andrei Dascal

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucuresti, Petofi Sandor, nr.4, sect. 1
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro**DASCAL INSOLVENCY SPRL**
Bd. Unirii nr. 33 bl A2 sc. 2, Et. 5, Ap. 39, sector 3, Bucuresti
Tel/fax: 004 0314071171
Email: office@acdascal.ro, insolventa@acdascal.ro