

S.C. C & I MANAGEMENT SRL- MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

J08/618/2012; CUI 30101953

Capital social : 400 Ron

Municipiul Brasov , str. Nicolae Titulescu nr. 36 ap. 15

Telefon de contact: 0721/200 383

Nr. Insiire: 1607261/26.07.2016

SMDA INSOLVENCY SRL	
INTRARE	Nr. 2140
ESTIM	
la 27 Luna 07 Anul 2016	

Catre:

SMDA-INSOLVENCY SPRL

- **DEBITOARE: SC HOUSE OF WOLF SRL- IN FALIMENT ;**
- **DOSAR FALIMENT: 9937/62/2011**

S.C. C & I MANAGEMENT SRL reprezentata legal prin Administratorul FUNARU Calin Ioan avand in vedere cererea dumneavoastra de oferta transmisa in data de 01.07.2016 si listele de inventar pusa la dispozitie, din care am luat la cunostinta despre obiectivele evaluarii, va transmitem urmatoarea:

OFERTA FINANCIARA

Prin care va aducem la cunostinta ca in urma analizarii obiectivelor evaluarii, suma solicitata de noi pentru evaluarea bunurilor mobile si imobile aflate in patrimoniul SC HOUSE OF WOLF SRL –"IN INSOLVENTA" este de **13.290 LEI** defalcata pe bunuri conform anexei 2 la prezenta oferta:

Modalitatea de plata:

- 20% din onorariu la finalizarea inspectiei bunurilor;
- 50 % din onorariu in termen de 5 zile de la predarea rapoartelor de evaluare;
- 30 % din onorariu in termen de 60 de zile de la momentul predarii rapoartelor de evaluare;

Termenul pe care il propunem pentru predare este de 60 de zile lucratoare de la momentul realizarii inspectiei bunurilor si predarii de catre debitoare a tuturor actelor solicitate de evaluator.

Anexa 1: oferta tehnica: prezentarea echipei de evaluatori si a procedurilor de evaluare;

Anexa 2: anexa onorariu;

Anexa 3: lista de documente necesare pentru evaluare;

Cu stima,

ADMINISTRATOR
Calin FUNARU




ANEXA 1. OFERTA TEHNICA

PREZENTARE S.C "C & I MANAGEMENT" SRL

Obiectul principal de activitate al societatii este 7320 " activitati de studiere a pietei si de sondare a opiniei publice"

S.C. C & I MANAGEMENT SRL a fost infiintata in anul 2012, structura asociativa a societatii fiind urmatoarea:

- Funaru Calin Ioan detine 50% din capitalul social;
- Enescu Catalin Adrian detine 50% din capitalul social;

Incepand cu anul 2015 SC C & I MANAGEMENT SRL este membru corporativ ANEVAR

Echipe care urmeaza sa realizeze lucrarea pentru care formulam prezenta oferta este formata din 5 persoane cu urmatoarele specialitati:

- FUNARU CALIN IOAN – ASOCIAT/ADMINISTRATOR SOCIETATE/ MEMBRU TITULAR ANEVAR avand specializarea EPI
- ENESCU CATALIN ADRIAN – ASOCIAT, EXPERT TEHNIC JUDICIAR, MEMBRU TITULAR ANEVAR avand specializarile EPI SI EBM;
- DRAGOMIRESCU MARIAN - EXPERT TEHNIC JUDICIAR, MEMBRU TITULAR ANEVAR avand specializarea EPI ;
- MACXIM CATALINA IOANA – MEMBRU TITULAR ANEVAR avand specializarea EPI si EI;

PREZENTARE PROCEDURI DE EVALUARE

Raportul de evaluare are ca scop estimarea valorii de piata in ipoteza continuitatii activitatii si a valorii de lichidare ipoteza vanzarii fortate a activelor si garantiilor apartinand SC HOUSE OF WOLF SRL. Rezultatul evaluarii va fi livrat sub forma unui raport de evaluare. Evaluarea va fi efectuata respectand Standardele ANEVAR 2016.

Tipul de valoare estimata este descris in SEV 100 **Cadrul General:**

- "*Valoarea de piata* este suma estimata pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere."
- „Termenul de „*vanzare fortata*” se utilizeaza deseori in situatiile cand un vanzator este constrans sa vanda si, in consecinta, nu are la dispozitie o perioada de marketing adecvata. Pretul care ar putea fi obtinut in aceste situatii va depinde de natura presiunii asupra vanzatorului si de motivele pentru care nu poate sa aiba la dispozitie o perioada de marketing adecvata. De asemenea, ar putea reflecta consecintele asupra vanzatorului cauzate de

imposibilitatea de a vinde in perioada disponibila. Cu exceptia cazului cand natura presiunii si motivul constrangerilor asupra vanzatorului sunt cunoscute, pretul obtenabil intr-o vanzare fortata nu poate fi estimat intr-un mod realist. Pretul pe care un vanzator il va accepta intr-o vanzare fortata va reflecta mai degraba situatiile lui speciale, decat cele ale vanzatorului ipotetic hotarat, din definitia valorii de piata. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata are numai intamplator o legatura cu valoarea de piata sau cu orice alte tipuri ale valorii definite in acest standard, o vanzare fortata este o descriere a situatiei in care are loc schimbul si nu un tip al valorii distinct.”

- **Evaluarea imobilizarilor corporale mobile** – Conform SEV 220 Imobilizari corporale mobile reprezinta imobilizari corporale care sunt detinute de o entitate pentru a fi utilizate in productia de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi inchiriate tertilor sau pentru a fi folosite in scopuri administrative si care se preconizeaza sa fie utilizate pe o perioada de timp. Abordarea prin cost - este adoptata pentru evaluarea imobilizarilor corporale mobile, mai ales in cazul activelor individuale care sunt specializate. Aceasta se aplica prin determinarea costului de inlocuire net al activului.

Costul de inlocuire este costul pentru a obtine un activ alternativ, cu utilitate echivalenta;

- **Evaluarea activelor necorporale** - Conform SEV 200 si GEV 600

Abordarea prin piata compară întreprinderea subiect cu întreprinderi, participatii la capital și acțiuni similare, care au fost tranzacționate pe piață, precum și cu orice tranzacții relevante cu acțiuni ale aceleiași întreprinderi. O indicație asupra valorii poate proveni și din tranzacțiile sau ofertele anterioare aferente oricărei componente a întreprinderii.

Abordarea prin venit: pentru estimarea valorii se utilizează diferite metode. Aceste metode sunt metoda capitalizării fluxului de numerar sau a beneficiilor și metoda fluxului de numerar actualizat.

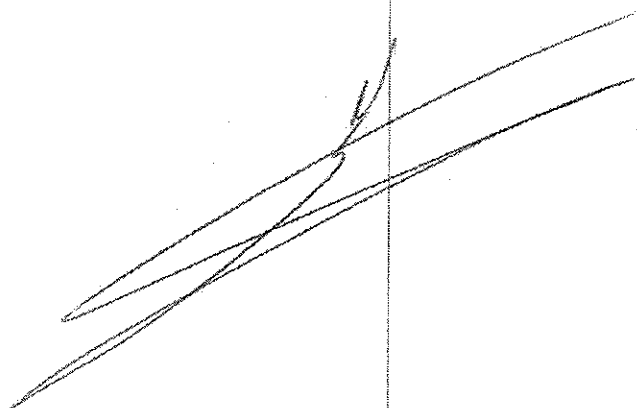
PREZENTARE PORTOFOLIU CLIENTI:

Societatea noastra realizeaza in mod constant evaluari pentru urmatoarii : CEC BANK SA, LIBRAS INTERNET BANK SA, LICHIDATORI JUDICIARI(CITR SPRL, CENTU SPRL, INFO DYP INSOLVENCY SPRL, CONFIN LIQUIDATION SPRL, CORELI INSOLV IPURL, BDO RESTRUCTURING SPRL, etc), EXECUTORI JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BRASOV(BEJ BUZOIANU EMANUEL, SCPEJ DINCA & CORSATE, BEJ MANOLACHE MARCEL, BEJ TERMURE CALIN, BEJ FLORENTINA BALCA, BEJ TEREACA CORNEL TOMA, BEJ ISAC HORATIU) si DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE A MUNICIPIULUI BRASOV

PROIECTE IMPORTANTE DE EVALUARE FINALIZATE SAU IN LUCRU:

- **SC FABRICA DE ZAHAR BOD SA – procedura de insolventa;**
- **SC UNELTE SCULE ACCESORII SA ALBA IULIA – procedura de faliment;**
- **SC GALLI GALLO SRL- procedura de insolventa;**
- **SC ICCO CONSTRUCT SRL – procedura de faliment;**
- **SC ICCO SRL – procedura de insolventa;**
- **SC ICCO METAL SA – procedura de insolventa;**
- **SC ICCO ELECTRIC SRL – procedura de insolventa;**
- **SC UPRUC UTCH SA – procedura de faliment;**
- **SC ROMLAG SA – procedura de faliment;**

- **SC MARUB SA** – pentru creditare;
- **SC MUMI UTB SA**- procedura de insolventa;
- **SC ATLANTA HOUSE SRL** – pentru creditare si impozitare;
- **SC CORAL SA** – procedura de insolventa;
- **SC CORA SRL Sfantu Gheorghe** - procedura de faliment .
- **SC CORONA BETON SRL** – procedura de faliment;
- **SC ROMASFALT SRL** – pentru creditare si impozitare;
- **SC RCCF TRANS SRL** – pentru creditare;
- **SC ONCO CARD INVEST SRL** – procedura de insolventa;
- **SC VECTRA SERVICES SRL** – procedura de insolventa;

A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, located in the lower right quadrant of the page. It consists of several overlapping, sweeping lines that form an abstract shape.



ANEXA 2. ANEXA OFERTA FINANCIARA(DEFALCARE ONORARIU PE BUNURI)

Cod	Descrierea bunului / Serviciu	Valoarea unitara / m2	Cantitate	Data expir. / Val	CIF / Valoara	Onorariu Valoare	Observatii
2111	TEREN PITESTI - Muz. Pitesti, B-dul Nicolae Balcescu, complexul D10, 2000 m2	1.00	2.581.00	20.03.2007	CF30388V	2.581.00 RON	
2112	AMENAJARE TEREN HOTEL 2	1.00		08.10.2008	FN	300 RON	
2113	AMENAJARE TEREN SPORT HOTEL WOLF 2	1.00		29.04.2009	FN	200 RON	
2116	TEREN ZARNISTI - zona Zarnesti, Al. 1-a Unirii nr. 1, jud. Braso	1.00	3.018.00	08.01.2010	CF 101600 CF 101609	3.018.00 RON	
2117	AMENAJARE TEREN SPORT HOTEL WOLF 2	1.00		30.06.2011	FN	100 RON	
2118	AMENAJARE TEREN PENTRU FOLOSARE PESTE MARE	1.00		30.04.2011	FN	200 RON	
2119	AMENAJARE TEREN BARGARE HOTEL WOLF 2	1.00		30.04.2012	FN	200 RON	
2125	SPATIU COMERCIAL PITESTI, B-dul Nicolae Balcescu, Complex D10, jud. Arges	1.00	340	20.09.2007	30288	340 RON	
21211	HOTEL Spa Wolf 2, D-F-Nr.22-24 si parcuri, situat in Mus. Zarnesti, Tomesti Nou, Str. Branzei, nr. 35 bis, jud. Braso	1.00		31.03.2006	100130	1.000 RON	
21213	HALE PRODUCTIE ZARNISTI - situat in Zarnesti, Al. 1-a Unirii, nr. 1, jud. Braso	1.00	3018	28.12.2009	101609 101606	3018 RON	
213196	MASA RECA. CU SISTEM DE RACIRE	1.00				50 RON	
2131112	GENERATOR ABURI RESTAURANT (restaurat) de societate	1.00		31/12/08		50 RON	
21319	MASINA LUCIU PANTOFI	1.00		25/6/12		50 RON	
213194	CARUCIOR SACAJE	1.00		25/6/12		50 RON	
2132110	DEUMIDIFICATOR HOTEL 2 - 3 buc	2.00		3/11/09		50 RON	
2132114	MASA REFRIGERATA HOTEL 2	1.00		29/4/09		50 RON	
2132115	EXPRESOR AUTOMAT	1.00		28/4/09		50 RON	
2132116	MASINA CUSURI CHEATA	1.00		29/4/09		50 RON	
2132122	GENERATOR ABURI FINEC	1.00		18/2/12		50 RON	
2132121	AMEF HOTEL 2	1.00		4/8/09		100 RON	
2132108	TIROLIANA	1.00		21/7/12		50 RON	
213296	AMEF CU IMPRINANTA BOWLING	1.00		4/12/06		200 RON	
2132120	MASINA GATIT PE GAZ	1.00		2/2/09		100 RON	
2132129	MASINA GATIT ELECTRICA	1.00		3/2/09		100 RON	
2132133	APARAT CLIMATIZAT	1.00		15/6/09		150 RON	
2132138	RECALDARE CU MASINA GATIT GRESIE	1.00		09/4/10		50 RON	
2132138	CALCULATOR	1.00				50 RON	
2132125	AGREGAT VENTILATIE CU RECUP CALDUR	1.00		21/11/08		150 RON	
2132126	CENTRALA TERMICA HOTEL 2	1.00		21/11/08		100 RON	
2132127	AGREGAT PE PREPAPER RACIRE	1.00		16/12/08		150 RON	
2132104	REZERVOR PIERA STICLA	1.00		20/5/10		100 RON	
2132130	FRIGIDER 1 USA 40 buc	40.00		29/1/10		400 RON	
21336	MENAJUT MEGANE	1.00		16/2/06		200 RON	
2146	CARUCIOR GAZ MISON BENEFIC	1.00		13/10/06		50 RON	
214105	APARAT REX BOWLING	1.00		21/12/07		100 RON	
214107	LCD SAMSUNG	1.00		12/4/08		50 RON	
214113	MOBILIER HOTEL 2	50.00		30/1/09		1.500 RON	
214115	MOBILIER HOTEL 2 (PLACAJ)	1.00		20/6/10		10 RON	
214116	TOBOCAN INOX HOTEL 2	1.00		15/2/09		50 RON	
214117	TELEVISOR PLATINIUM HOTEL 2 - 57 buc	57.00		24/2/09		570 RON	
214120	CANDELABRE HOTEL 2 - 3 buc	3.00		7/4/09		200 RON	SE EVALUEAZA CU CLADIREA
214121	RECLAMA LUMINOASA HOTEL 2	1.00		7/4/09		50 RON	
214122	LCD HOTEL 2 - 20 buc	2.00		3/4/09		40 RON	
214123	SISTEM AUDIO HOTEL 2	1.00		10/4/09		100 RON	
214124	MASINA SPALAT Rufe HOTEL 2 - 2 buc	2.00		29/4/09		100 RON	
214125	GENERATOR Rufe HOTEL 2 - 2 buc	2.00		29/4/09		100 RON	
214126	CALANIERU Rufe HOTEL 2 - 2 buc	2.00		29/4/09		100 RON	
214127	PLASMA TV - 2 buc	2.00		20/5/09		20 RON	
214128	ASPIRATOR PISCINA	1.00		29/6/09		20 RON	
21432	CARPETE COMPLEX WOLF 2 buc	2.00		17/11/09		40 RON	
21432	MOBILIER MESA CONSILIU 12 buc	12.00		22/4/10		200 RON	
21451	ASPIRATOR LINDBLAD HOTEL 2 - 3 buc	3.00		6/4/10		30 RON	
214133	ASPIRATOR FLOORMATIC - 2 buc	2.00		1/3/10		40 RON	
214134	SIST. SUPRAVECHERE HOTEL 2	1.00		21/12/10		100 RON	
214135	NOBA SAUNA 2 buc	2.00		31/3/11		100 RON	
214135	ASPIRATOR FLOORMATIC 1 buc	1.00		10/2/11		20 RON	
	INVENTAR FAX PISCINA	1.00				2.000 RON	
TOTAL						22.290 RON	



ANEXA 3. LISTA DE DOCUMENTE NECESARE PENTRU EVALUARE

Pentru realizarea prestatiei in bune conditii, vom avea nevoie cel putin de urmatoarele informatii:

BUNURI MOBILE :

- Facturi achizitie;
- Fisa mijlocului fix;
- Cartile de identitate pentru mijloacele de transport

CLADIRI SI TERENURI

- Extrase cf;
- Planuri de arhitectura sau relevee cladiri;

