

## Analiza de piata conform portofoliului de lucru GalaxyImob Targoviste

Conform solicitarii realizate de **COS TARGOVISTE S.A** privind valorile consemnate pe piata imobiliara ale anului in curs, GalaxyImob pune la dispozitie informatii ce vizeaza pretul inchirierii terenurilor intravilane/extravilane si halelor industriale din Targoviste si zonele invecinate ale orasului :

- 1. Teren intravilan/extravilan

Pretul inchirierii al unui imobil descris mai sus variaza in functie de disponibilitatile specifice fiecarei proprietati in parte. Enumeram astfel: suprafata, accesul la utilitati, acces la drum principal si platforma betonata.

In baza de date GalaxyImob Targoviste nu exista oferta de inchiriere teren(intravilan/extravilan), dar pe baza informatiilor din piata imobiliara a momentului putem afirma ca pretul de inchiriere al unui teren in functie de criteriile enumerate mai sus este de maxim **0.5 euro/metru patrat**.

- 2. Hale industriale

La fel ca in cazul imobilelor descrise la punctul 1, pretul de inchiriere se modifica in functie de mai multe criterii, cum ar fi: suprafata, pozitionare fata de drum principal, inaltime(pod rulant), grad de utilare si finisare. Acesta poate fi cuprins intre **1 euro si maxim 3 euro/metru patrat**.

De regula, preturile de promovare ale ofertelor, nu sunt aceleasi cu preturile reale de inchiriere, aceste preturi variaza in functie de cerere si oferta. Pentru exemplificarea acestui fapt, GalaxyImob Targoviste va pune la dispozitie oferte de inchiriere ale unor hale industriale.

GLX49030002

GLX02460003

GLX491106

GLX480501

GLX420648

GLX420567



*Portofoliu Galaxy Imob*