

CARTEA DE IDENTITATE A VEHICULULUI

<p>5 Numărul de înmatriculare</p>						
<p>Deținător</p>	Inspectoratul de poliție al					
<p>Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</p>	Data înmatricularii					
<p>Adresa</p>	Semnătura și ștampila					
<p>6 Numărul de înmatriculare</p>	Inspectoratul de poliție al					
<p>Deținător</p>	Data înmatricularii					
<p>Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</p>	Semnătura și ștampila					
<p>Adresa</p>						
<p>Mențiuni</p>						
<p>RADIERI (data, semnătura și ștampila)</p>						
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	



<p>1 Numărul de înmatriculare</p>	B-39804-04/02					
<p>Deținător</p>	Inspectoratul de poliție al					
<p>Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</p>	Data înmatricularii					
<p>Adresa</p>	Semnătura și ștampila					
<p>2 Numărul de înmatriculare</p>	B - 67-EUE					
<p>Deținător</p>	Inspectoratul de poliție al					
<p>Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</p>	Data înmatricularii					
<p>Adresa</p>	Semnătura și ștampila					
<p>3 Numărul de înmatriculare</p>	B-67-EUE					
<p>Deținător</p>	Inspectoratul de poliție al					
<p>Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</p>	Data înmatricularii					
<p>Adresa</p>	Semnătura și ștampila					
<p>4 Numărul de înmatriculare</p>						
<p>Deținător</p>	Inspectoratul de poliție al					
<p>Data nașterii (Nr. de înm. la Reg. Com.)</p>	Data înmatricularii					
<p>Adresa</p>	Semnătura și ștampila					

A		B	
1	Categorie AUTOTURISM	1	
2	Caroserie VOLVME, BERLINA, 4 USI	2	
3	Marca VOLKSWAGEN	3	
4	Tipul 3BG/PASSAT 4 Motion	4	
5	Numărul de omologare ACVK281111T1D3/2002	5	
6	Numărul de identificare WVVZZ3BZ2P308886	6	
7	Masa (kg)	7	
	Proprrie 1580		
	Sarcina utilă max. autoriz. 500		
	Sarcina pe crăciun de remorcat 75		
	Măximă auto-înălț. față 1080		
	Măximă auto-înălț. spate 1080		
	Remorcabilitate cu dispoz. de tracțiune dep. de înălț. față 750		
8	Numărul total de locuri 5	8	
	în față 2		
	în spate 5		
9	Distanța de la gabariții L 4703	9	
	înălț. 1746		
	înălț. 1452		
10	Tipul VOLKSWAGEN AVE Serie 201965	10	
	Cilindree (cm ³) 1896		
	Putere max (kW) 96.00/4000		
	Turatie (min ⁻¹)		
11	Sursa de energie MOTORINA	11	
	Numărul axelor 2		
	12 Traction INTEGRALĂ		
13	Tipul motorului	13	
	Față 225/45 R 17 91Y		
	sau 205/55 R 16 91V		
	Mijloc Spate 225/45 R 17 91Y		
	sau 205/55 R 16 91V		
14	Zgomotul (dB(A)) în interior 74	14	
	în exterior 80		
15	Presiunea aerului la (bar) în circulație	15	
	la (bar) în condiții de conducție		
16	Viteză max (km/h) 204	16	
	17 Capacitatea structurii (km/h) 70.0		
18	Culoarea GRI MET.	18	
19	Data primii mm./Numărul de înm.	19	

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosință ale vehiculului

C	
1	OMOLOGARE DE TIP PENTRU CIRCULAȚIE
2	Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde tipului omologat în România conform cer-
3	tificării de omologare nr. 217/2002 din 29.12.00.
4	Producător (Reprezentant) ROMANIA SRL
5	*Semnătura și ștampila
6	BUCUREȘTI
7	
8	OMOLOGARE INDIVIDUALĂ PENTRU CIRCULAȚIE
9	Vehiculul având datele prezentate în tabelul A corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
10	Nr. de înreg. data
11	Localitatea.....
	Reprezentant R.A.R.
13	Semnătura și ștampila
14	Vehiculul având datele prezentate în tabelul B corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
15	Nr. de înreg. data
16	Localitatea.....
	Reprezentant R.A.R.
	Semnătura și ștampila
18	Vehiculul având datele prezentate în tabelul C corespunde reglementărilor privind admiterea în circulație pe drumurile publice.
	Nr. de înreg. data
	Localitatea.....
	Reprezentant R.A.R.
	Semnătura și ștampila

Modificări ce nu afectează performanțele și caracteristicile de folosință ale vehiculului

1	Numărul de înmatriculare	B-67-EUE	
2	Data înmatriculării	26.02.2004	
3	Numărul de identificare	WVWZZZ3BZ2P308886	
4	Seria cărții de identitate	D619180	
5	Definitoriu Adresa	EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC SRL PTA PRESEI LIBERE Nr.1 BUCURESTI SECTOR 1	
6	Categoria	AUTOTURISM	
7	Carosena	3 VOLUME, BERLINA, 4 USI	
8	Marca	VOLKSWAGEN	
9	Tipul Variantă	3BG/PASSAT 4 MOTION	
10	Numărul de omologare	ACVK2811111D3	
11	Proprie Remorcabilă cu disp. de frânare	totală max. autorizată	2080
		Remorcabilă față disp. de frânare	750
12	Maximă autorizată pe axe	față	1080
		Spate	1080
13	Numărul de locuri	total	5
		în față	2
14	Dimensiunile de gabarit (mm)	pe scaune	1746
		în picioare	1452
15	Culoarea	GRI	
Numărul certificatului		B01534709	

16	Data expirării certificatului de înmatriculare		
17	Tipul Motori	AVF	Cilindree (cm ³)
		MOTORINA	1896
18	Sursa de energie	204	Putere max. (kW)
		225/45 R 17 91Y	70
19	Vit. max constructivă (km/h)	19	Capacitatea rezervorului (l)
		205/55 R 16 91V	
20	Mijloc-Spate sau	225/45 R 17 91Y	
		205/55 R 16 91V	
21	Observatii		

Certificat eliberat de
DR.P.C.I.V. BUCURESTI

La data de
13.01.2007

Semnătura și ștampila
B01534709

Numărul certificatului
B01534709

S.C. EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDI S.R.L.
Str. Luigi Cazzavillan nr.17
Sector 1 - Bucuresti
J40/21476/1994
CUI: 6502324

**LISTA BUNURILOR DIN PATRIMONIUL
S.C EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDI S.R.L.
La data de 30.11.2016**

Nr.crt	Denumire mijloc fix	Data P.I.F.	Valoarea mijlocului fix	Cont contabil	Mentiuni bunuri grevate - sarcini
11.	Transpaleta hidraulica	16.09.1999	682.00	2133	Amortizat intergral

S.C. EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDI S.R.L.
Administrator,
POPA VLAD - RADU

Sunt atasate documentele de proprietate.

Data intrare	DENUMIRE M.F.	Serie motor	Nr. Circulatie	An de fabricatie	Valoare initiala	Valoare ramasa
31.03.2002	Atoturism W PASSAT	WVWZZZ 3BZ2P308886	B.67.EUE	2002	73,107.63	0.00

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :



ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa **SC EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC SRL**, cu sediul social în București, str. Luigi Cazzavillan nr.17, parter, camera nr.2, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/21476/28 noiembrie 1994, Cod Unic de Înregistrare 6502324, atribut fiscal RO, prin asociat și administrator, **POPA VLAD-RADU**, domiciliat în București, Bd.Ficusului nr.21-23, bl.5/4B, sc.A, et.3, ap.9, sector 1,

în calitate de proprietară a **LOTULUI nr. 1**, compus din imobilul situat în orașul Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu număr cadastral 100962 -C1, intabulat în CF nr.100962 a Municipiului Predeal la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, conform încheierii nr.50661 din data de 17 iunie 2010, format din teren în suprafață de 1814 mp., cu suprafață construită la sol de 795 mp.; (Lotul 1 este servitute de acces auto și pietonal pentru loturile 2-15), și construcția aferentă edificată pe acesta, cu suprafață construită la sol de 795 mp, compusă din apartamente de vacanță D+P+2E+2M, finalizată, cu :

- demisol : 16 locuri parcare, 3 casa scării, 3 boxe, cameră tehnică și 3 holuri ;
- parter : 3 casa scării, 3 holuri, 3 boxe, 9 livinguri, 9 băi, 9 chicinete, 5 dormitoare și 10 terase;
- etaj 1 : casa scării, 3 holuri, 3 boxe, 9 livinguri, 10 băi, 9 chicinete, 8 dormitoare și 10 terase ;
- etaj 2 : 3 casa scării, 3 holuri, 3 boxe, 9 livinguri, 9 băi, 9 chicinete, 10 dormitoare și 7 terase ;
- mansardă I : 2 casa scării, 2 holuri, 2 boxe, 4 livinguri, 7 băi, 4 chicinete, 6 dormitoare și 5 terase ;
- mansardă 2 : hol, 2 livinguri, 4 băi, 2 chicinete și 4 dormitoare.

Imobilul descris mai sus este bunul subscrisei proprietare dobândit astfel:

- terenul prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.195/15 martie 2004, de BNP Fieraru Rodica, localitatea Predeal, act încheiat cu **SICAN IOAN și SICAN MARIOARA**; aceștia la rândul lor au dobândit terenul descris mai sus, cu titlu de drept adjudecare la licitație, conform act de adjudecare încheiat în data de 19 septembrie 2003 de către Banca Comercială „Carpatica” SA, în baza procesului verbal încheiat cu ocazia licitației publice din data de 21 august 2003, drept înscris în CFN, act nr.1056/S/2003, conform celor de la Partea II+6, dezmembrat în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr.2094/21 septembrie 2007 de BNPA NOTAREX, București.
- Construcția a fost ridicată în baza Autorizației de construire nr.168/07 august 2007, emisă de Primăria Predeal, jud. Brașov, fiind recepționată conform Certificatului de Urbanism nr.267/14 august 2009, emisă de Primăria Predeal, jud.Brașov, în scopul: dare în folosință definitivă

- Întregul imobil a fost dezmembrat în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 597/17 iunie 2010 de BNPA NOTAREX, București.



și am hotărât să dezmembrăm acest imobil în 51 loturi distincte, conform documentației cadastrale întocmite de SPATARIU AFTANASĂ, conform autorizației seria B nr.3109, astfel:

- 1) *Lotul nr.1, format din Apartamentul nr.1, situat la scara A, parter al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U1, compus din: living=27,78 mp., dormitor=16,58 mp., dormitor=16,53 mp., chicinetă=11,32 mp., baie=4,85 mp., hol=2,80 mp., vestibul=1,88 mp., terasă=15,06 mp., terasă=3,39 mp., cu suprafață utilă de 81,74 mp., suprafață totală de 100,19 mp., suprafață construită de 121,76 mp., împreună cu cota parte indiviză de 3,683% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 66,81 mp.*
- 2) *Lotul nr.2, format din Apartamentul nr.2, situat la scara A, parter al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U2, compus din: living=17,77 mp., dormitor=11,66 mp., chicinetă=4,57 mp., baie=4,36 mp., vestibul=3,89 mp., terasă=11,39 mp., cu suprafață utilă de 42,25 mp., suprafață totală de 53,64 mp., suprafață construită de 64,30 mp., împreună cu cota parte indiviză de 1,904% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 34,54 mp.*
- 3) *Lotul nr.3, format din Apartamentul nr.3, situat la scara A, parter al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U3, compus din: living=35,49 mp., dormitor=15,56 mp., dormitor=11,15 mp., chicinetă=3,37 mp., baie=4,60 mp., hol=6,36 mp., hol=2,26 mp., vestibul=2,33 mp., terasă=12,57 mp., cu suprafață utilă de 81,12 mp., suprafață totală de 93,69 mp., suprafață construită de 108,77 mp., împreună cu cota parte indiviză de 3,655% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 66,30 mp.*
- 4) *Lotul nr.4, format din Apartamentul nr.4, situat la scara B, parter al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U4, compus din: living=32,43 mp., chicinetă=8,12 mp., baie=4,88 mp., hol=10,17 mp., vestibul=1,76 mp., terasă=9,26 mp., cu suprafață utilă de 57,36 mp., suprafață totală de 66,62 mp., suprafață construită de 76,59 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,585% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 46,89 mp.*
- 5) *Lotul nr.5, format din Apartamentul nr.5, situat la scara B, parter al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U5, compus din: living=20,85 mp., chicinetă=5,08 mp., baie=3,31 mp., vestibul=3,63*

- mp., terasă=21,75 mp., cu suprafață utilă de 32,87 mp., suprafață totală de 54,62 mp., suprafață construită de 62,82 mp., împreună cu cota parte indiviză de 1,481% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 26,87 mp.
- 6) *Lotul nr.6, format din Apartamentul nr.6, situat la scara B, parter al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U6, compus din: living=29,88 mp., chîcinetă=7,69 mp., baie=4,69 mp., hol=4,85 mp., vestibul=2,93 mp., terasă=16,00 mp., cu suprafață utilă de 50,04 mp., suprafață totală de 66,04 mp., suprafață construită de 76,41 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,255% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 40,91 mp.*
- 7) *Lotul nr.7, format din Apartamentul nr.7, situat la scara C, parter al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U7, compus din: living=30,33 mp., chîcinetă=7,97 mp., baie=4,62 mp., hol=4,70 mp., vestibul=1,85 mp., terasă=15,85 mp., cu suprafață utilă de 49,47 mp., suprafață totală de 65,32 mp., suprafață construită de 75,24 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,229% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 40,43 mp.*
- 8) *Lotul nr.8, format din Apartamentul nr.8, situat la scara C, parter al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U8, compus din: living=12,22 mp., dormitor= 8,88 mp., chîcinetă=4,68 mp., baie=3,26 mp., vestibul=3,65 mp., terasă=21,65 mp., cu suprafață utilă de 32,69 mp., suprafață totală de 54,34 mp., suprafață construită de 62,50 mp., împreună cu cota parte indiviză de 1,473% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 26,72 mp.*
- 9) *Lotul nr.9, format din Apartamentul nr.9, situat la scara C, parter al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U9, compus din: living=27,28 mp., dormitor= 12,40 mp., chîcinetă=3,32 mp., baie=4,57 mp., vestibul=2,99 mp., terasă=16,48 mp., cu suprafață utilă de 50,56 mp., suprafață totală de 67,04 mp., suprafață construită de 82,40 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,278% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 41,32 mp.*
- 10) *Lotul nr.10, format din Apartamentul nr.10, situat la scara A, etaj 1 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U10, compus din: living=33,45 mp., dormitor= 16,14 mp., dormitor=14,74 mp., chîcinetă=6,19 mp., baie=4,45 mp., wc=2,04 mp., hol=1,66 mp., vestibul=1,92 mp., terasă=4,39 mp., terasă=3,30 mp., cu suprafață utilă de 80,59 mp., suprafață totală de 88,28 mp., suprafață construită de 111,46 mp., împreună cu cota parte indiviză de 3,632% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 65,88 mp.*

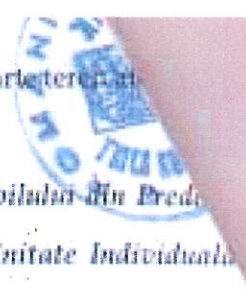
- 11) Lotul nr.11, format din Apartamentul nr.11, situat la scara A, etaj 1 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-UI1, compus din: living=17,09 mp., dormitor= 13,06 mp., chicinetă=3,78 mp., baie=4,05 mp., vestibul=3,74 mp., terasă=4,47 mp., cu suprafață utilă de 41,72 mp., suprafață totală de 46,19 mp., suprafață construită de 56,60 mp., împreună cu cota parte indiviză de 1,880% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 34,10 mp.
- 12) Lotul nr.12, format din Apartamentul nr.12, situat la scara A, etaj 1 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-UI2, compus din: living=38,16 mp., dormitor= 14,93 mp., dormitor=11,18 mp., chicinetă=3,23 mp., baie=6,88 mp., hol=4,96 mp., vestibul=2,76 mp., terasă=4,46 mp., cu suprafață utilă de 82,10 mp., suprafață totală de 86,56 mp., suprafață construită de 107,08 mp., împreună cu cota parte indiviză de 3,700% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 67,12 mp.
- 13) Lotul nr.13, format din Apartamentul nr.13, situat la scara B, etaj 1 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-UI3, compus din: living=27,94 mp., dormitor= 13,51 mp., chicinetă=4,34 mp., baie=4,00 mp., hol=4,96 mp., vestibul=1,84 mp., terasă=5,24 mp., cu suprafață utilă de 56,59 mp., suprafață totală de 61,83 mp., suprafață construită de 77,65 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,550% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 46,26 mp.
- 14) Lotul nr.14, format din Apartamentul nr.14, situat la scara B, etaj 1 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-UI4, compus din: living=14,66 mp., dormitor= 7,24 mp., chicinetă=3,75 mp., baie=3,61 mp., vestibul=2,52 mp., terasă=16,11 mp., cu suprafață utilă de 31,78 mp., suprafață totală de 47,89 mp., suprafață construită de 59,30 mp., împreună cu cota parte indiviză de 1,432% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 25,98 mp.
- 15) Lotul nr.15, format din Apartamentul nr.15, situat la scara B, etaj 1 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-UI5, compus din: living=25,12 mp., dormitor= 12,60 mp., chicinetă=4,18 mp., baie=4,35 mp., vestibul=3,06 mp., terasă=11,96 mp., cu suprafață utilă de 49,31 mp., suprafață totală de 61,27 mp., suprafață construită de 75,00 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,222% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 40,31 mp.
- 16) Lotul nr.16, format din Apartamentul nr.16, situat la scara C, etaj 1 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-UI6, compus din: living=20,40 mp., dormitor= 12,47 mp., chicinetă=4,13 mp., baie=4,25 mp., hol=4,90 mp., vestibul=1,85 mp., terasă=11,95 mp., cu suprafață utilă de 48,00 mp., suprafață



totală de 59,95 mp., suprafață construită de 73,45 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,163% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 39,24 mp.

- 17) *Lotul nr.17, format din Apartamentul nr.17, situat la scara C, etaj 1 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-UI17, compus din: living=13,35 mp., dormitor= 7,03 mp., chîcînetă=4,46 mp., baie=3,27 mp., vestibul=3,51 mp., terasă=16,29 mp., cu suprafață utilă de 31,62 mp., suprafață totală de 47,91 mp., suprafață construită de 59,20 mp., împreună cu cota parte indiviză de 1,425% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 25,85 mp.*
- 18) *Lotul nr.18, format din Apartamentul nr.18, situat la scara C, etaj 1 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-UI18, compus din: living=26,38 mp., dormitor= 12,20 mp., chîcînetă=4,30 mp., baie=4,19 mp., vestibul=2,98 mp., terasă=12,28 mp., cu suprafață utilă de 50,05 mp., suprafață totală de 62,33 mp., suprafață construită de 79,32 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,255% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 40,91 mp.*
- 19) *Lotul nr.19, format din Apartamentul nr.1,9 situat la scara A, etaj 2 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-UI19, compus din: living=45,96 mp., dormitor= 18,60 mp., chîcînetă=4,88 mp., baie=3,22 mp., baie=4,93 mp., vestibul=1,95 mp., living=27,33 mp., baie=8,60 mp., hol și scară=9,65 mp., terasă=4,65 mp., terasă=4,36 mp., cu suprafață utilă de 125,12 mp., suprafață totală de 134,13 mp., suprafață construită de 168,74 mp., împreună cu cota parte indiviză de 5,639% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 102,29 mp.*
- 20) *Lotul nr.20, format din Apartamentul nr.20, situat la scara A, etaj 2 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-UI20, compus din: living=33,49 mp., chîcînetă=3,57 mp., baie=4,43 mp., dormitor=17,14 mp., dormitor=11,18 mp., baie=7,91 mp., hol și scară=9,03 mp., terasă=4,61 mp., cu suprafață utilă de 86,75 mp., suprafață totală de 91,36 mp., suprafață construită de 112,97 mp., împreună cu cota parte indiviză de 3,910% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 70,93 mp.*
- 21) *Lotul nr.21, format din Apartamentul nr.21, situat la scara A, etaj 2 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-UI21, compus din: living=43,46 mp., dormitor=14,60 mp., dormitor=11,50 mp., chîcînetă=2,97 mp., baie=4,65 mp., hol=2,27 mp., vestibul=2,83 mp., baie=7,52 mp., living=20,47 mp., dormitor=11,84 mp., hol și scară=7,05 mp., terasă=4,72 mp., cu suprafață utilă de 129,16 mp., suprafață totală de 133,88 mp., suprafață construită de 167,94 mp., împreună cu cota parte*

indiviză de 5,821% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 105,59 mp.



- 22) Lotul nr.22, format din Apartamentul nr.22, situat la scara B, etaj 2 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U22, compus din: living=31,65 mp., dormitor=15,09 mp., baie=4,55 mp., chicinetă=4,44 mp., vestibul=1,73 mp., cu suprafață utilă de 57,46 mp., suprafață construită de 70,32 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,589% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 46,96 mp.
- 23) Lotul nr.23, format din Apartamentul nr.23, situat la scara B, etaj 2 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U23, compus din: living=21,55 mp., dormitor=12,11 mp., chicinetă=3,90 mp., baie=3,57 mp., terasă=4,64 mp., cu suprafață utilă de 41,13 mp., suprafață totală de 45,77 mp., suprafață construită de 54,85 mp., împreună cu cota parte indiviză de 1,853% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 33,61 mp.
- 24) Lotul nr.24, format din Apartamentul nr.24, situat la scara B, etaj 2 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U24, compus din: living=27,62 mp., dormitor=12,34 mp., chicinetă=3,89 mp., baie=4,56 mp., hol=3,45 mp., vestibul=2,93 mp., cu suprafață utilă de 54,79 mp., suprafață construită de 68,18 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,469% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 44,79 mp.
- 25) Lotul nr.25, format din Apartamentul nr.25, situat la scara C, etaj 2 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U25, compus din: living=25,77 mp., dormitor=12,44 mp., chicinetă=4,48 mp., baie=4,52 mp., hol=4,40 mp., vestibul=1,96 mp., cu suprafață utilă de 53,57 mp., suprafață construită de 68,18 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,414% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 43,79 mp.
- 26) Lotul nr.26, format din Apartamentul nr.26, situat la scara C, etaj 2 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U26, compus din: living=21,55 mp., dormitor=12,11 mp., chicinetă=3,90 mp., baie=3,57 mp., terasă=4,64 mp., cu suprafață utilă de 41,13 mp., suprafață totală de 45,77 mp., suprafață construită de 54,85 mp., împreună cu cota parte indiviză de 1,853% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 33,61 mp.
- 27) Lotul nr.27, format din Apartamentul nr.27, situat la scara C, etaj 2 al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U27, compus din: living=31,55 mp., dormitor=13,34 mp., chicinetă=4,28 mp., baie=4,10

mp., vestibul=2,93 mp., terasă=3,40 mp., cu suprafață utilă de 56,20 mp., suprafață totală de 59,60 mp., suprafață construită de 76,51 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,533% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 45,95 mp.

28) *Lotul nr.28, format din Apartamentul nr.28, situat la scara B, mansarda 1 a imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U28, compus din: living=35,31 mp., chicinetă=8,25 mp., baie=7,75 mp., vestibul=8,16 mp., dormitor=13,50 mp., living=22,11 mp., baie=5,56 mp., hol și scară=8,64 mp., terasă=27,82 mp., terasă=2,20 mp., cu suprafață utilă de 109,28 mp., suprafață totală de 139,30 mp., suprafață construită de 174,83 mp., împreună cu cota parte indiviză de 4,925% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 89,34 mp.*

29) *Lotul nr.29, format din Apartamentul nr.29, situat la scara B, mansarda 1 a imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U29, compus din: living=31,82 mp., chicinetă=7,94 mp., baie=8,41 mp., vestibul=5,02 mp., dormitor=13,50 mp., living=22,11 mp., baie=5,56 mp., hol și scară=8,64 mp., terasă=26,96 mp., cu suprafață utilă de 103,00 mp., suprafață totală de 129,96 mp., suprafață construită de 163,85 mp., împreună cu cota parte indiviză de 4,641% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 84,19 mp.*

30) *Lotul nr.30, format din Apartamentul nr.30, situat la scara C, mansarda 1 a imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U30, compus din: living=20,86 mp., dormitor=13,22 mp., chicinetă=10,30 mp., baie=4,91 mp., vestibul=5,94 mp., terasă=16,13 mp., cu suprafață utilă de 55,23 mp., suprafață totală de 71,36 mp., suprafață construită de 89,80 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,489% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 45,15 mp.*

31) *Lotul nr.31, format din Apartamentul nr.31, situat la scara C, mansarda 1 a imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U31, compus din: living=30,98 mp., chicinetă=5,85 mp., baie=4,22 mp., hol=8,95 mp., terasă=20,51 mp., cu suprafață utilă de 50,00 mp., suprafață totală de 70,51 mp., suprafață construită de 90,66 mp., împreună cu cota parte indiviză de 2,253% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 40,87 mp.*

32) *Lotul nr.32, format din Apartamentul nr.32, situat la scara C, mansarda 2 a imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U32, compus din: cameră=19,16 mp., cameră=12,91 mp., baie=10,60 mp., baie=7,91 mp., chicinetă=4,10 mp., hol și scară=13,37 mp., cu suprafață utilă de 71,05 mp.*

suprafață construită de 95,48 mp., împreună cu cota parte indiviză de 3,202% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 58,08 mp.

- 33) Lotul nr.33, format din Locul de parcare nr.1 (loc parcare regim normal), situat la scara A, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U33, în suprafață de 13,15 mp., cu suprafață utilă de 13,15 mp., suprafață construită de 17,56 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,593% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 10,76 mp.
- 34) Lotul nr.34, format din Locul de parcare nr.2 (loc parcare regim normal), situat la scara A, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U34, în suprafață de 13,42 mp., cu suprafață utilă de 13,42 mp., suprafață construită de 14,71 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,605% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 10,97 mp.
- 35) Lotul nr.35, format din Locul de parcare nr.3 (loc parcare regim normal), situat la scara A, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U35, în suprafață de 13,23 mp., cu suprafață utilă de 13,23 mp., suprafață construită de 15,56 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,596% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 10,81 mp.
- 36) Lotul nr.36, format din Locul de parcare nr.4 (loc parcare supraetajat sistem Klaus), situat la scara A, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U36, în suprafață de 13,56 mp., cu suprafață utilă de 13,56 mp., suprafață construită de 15,87 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,611% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 11,08 mp.
- 37) Lotul nr.37, format din Locul de parcare nr.5 (loc parcare supraetajat sistem Klaus), situat la scara A, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U37, în suprafață de 13,56 mp., cu suprafață utilă de 13,56 mp., suprafață construită de 15,87 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,611% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 11,08 mp.
- 38) Lotul nr.38, format din Locul de parcare nr.6 (loc parcare supraetajat sistem Klaus), situat la scara A, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U38, în suprafață de 13,65 mp., cu suprafață utilă de 13,65 mp., suprafață construită de 14,95 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,615% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 11,16 mp.

- 39) Lotul nr.39, format din Locul de parcare nr.7 (loc parcare supraetajat sistem Klaus), situat la scara A, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U39, în suprafaţă de 13,65 mp., cu suprafaţă utilă de 13,65 mp., suprafaţă construită de 14,95 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,615% din părţile şi dependenţele comune ale imobilului şi cota parte teren aferent de 11,16 mp.
- 40) Lotul nr.40, format din Locul de parcare nr.8 (loc parcare supraetajat sistem Klaus), situat la scara A, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U40, în suprafaţă de 13,43 mp., cu suprafaţă utilă de 13,43 mp., suprafaţă construită de 16,79 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,605% din părţile şi dependenţele comune ale imobilului şi cota parte teren aferent de 10,97 mp.
- 41) Lotul nr.41, format din Locul de parcare nr.9 (loc parcare supraetajat sistem Klaus), situat la scara A, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U41, în suprafaţă de 13,43 mp., cu suprafaţă utilă de 13,43 mp., suprafaţă construită de 16,79 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,605% din părţile şi dependenţele comune ale imobilului şi cota parte teren aferent de 10,97 mp.
- 42) Lotul nr.42, format din Locul de parcare nr.10 (loc parcare supraetajat sistem Klaus), situat la scara B, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U42, în suprafaţă de 13,78 mp., cu suprafaţă utilă de 13,78 mp., suprafaţă construită de 17,16 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,621% din părţile şi dependenţele comune ale imobilului şi cota parte teren aferent de 11,26 mp.
- 43) Lotul nr.43, format din Locul de parcare nr.11 (loc parcare supraetajat sistem Klaus), situat la scara B, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U43, în suprafaţă de 13,78 mp., cu suprafaţă utilă de 13,78 mp., suprafaţă construită de 17,16 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,621% din părţile şi dependenţele comune ale imobilului şi cota parte teren aferent de 11,26 mp.
- 44) Lotul nr.44, format din Locul de parcare nr.12 (loc parcare supraetajat sistem Klaus), situat la scara B, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Braşov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U44, în suprafaţă de 13,87 mp., cu suprafaţă utilă de 13,87 mp., suprafaţă construită de 16,19 mp., împreună cu cota parte indiviză



de 0,625% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 11,34 mp.

- 45) Lotul nr.45, format din Locul de parcare nr.13 (loc parcare supraetajat sistem Klaus), situat la scara B, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U45, în suprafață de 13,87 mp., cu suprafață utilă de 13,87 mp., suprafață construită de 16,19 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,625% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 11,34 mp.
- 46) Lotul nr.46, format din Locul de parcare nr.14 (loc parcare regim normal), situat la scara B, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U46, în suprafață de 13,45 mp., cu suprafață utilă de 13,45 mp., suprafață construită de 15,76 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,606% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 10,99 mp.
- 47) Lotul nr.47, format din Locul de parcare nr.15 (loc parcare regim normal), situat la scara B, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U47, în suprafață de 13,47 mp., cu suprafață utilă de 13,47 mp., suprafață construită de 15,76 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,607% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 11,01 mp.
- 48) Lotul nr.48, format din Locul de parcare nr.16 (loc parcare regim normal), situat la scara C, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U48, în suprafață de 13,50 mp., cu suprafață utilă de 13,50 mp., suprafață construită de 15,79 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,608% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 11,03 mp.
- 49) Lotul nr.49, format din Locul de parcare nr.17 (loc parcare regim normal), situat la scara C, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U49, în suprafață de 13,50 mp., cu suprafață utilă de 13,50 mp., suprafață construită de 15,79 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,608% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 11,03 mp.
- 50) Lotul nr.50, format din Spațiu depozitare nr.1, situat la scara B, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate Individuală 100962-C1-U50, în suprafață de 2,56 mp., cu suprafață utilă de 2,56 mp., suprafață construită de 4,11 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,115% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 2,09 mp.
- 51) Lotul nr.51, format din Spațiu depozitare nr.2, situat la scara C, demisol al imobilului din Predeal, str.Vasile Alecsandri nr.6, jud.Brașov, cu numărul cadastral 100962, Cod Unitate



Individuală 100962-C1-U51, în suprafață de 2,56 mp., cu suprafață utilă de 2,56 mp., suprafață construită de 4,11 mp., împreună cu cota parte indiviză de 0,115% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte teren aferent de 2,09 mp.

Descrierea părților comune indivize:

Imobilul are demisol, parter, două etaje, două mansarde, cu trei scări cu intrări pe la Nord și Sud.

La demisol sunt spații tehnice pentru instalații de apă caldă, apă rece, încălzire, canalizare, instalații electrice, cameră tehnică, cameră servicii.


Părțile comune ale imobilului sunt formate din: 3 casa scării, spațiile tehnice de la demisol, sistemul de încălzire, instalațiile de apă caldă și rece, instalațiile sanitare și electrice.

Lotul 1 este servitute de acces auto și pietonal pentru loturile 2-15, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.547/11 iunie 2010 de BNPA NOTAREX, București.

Imobilul descris mai sus în afară de sarcinile menționate în partea a III-a a extrasului de carte funciară și anume: în baza încheierii nr.50661/17 iunie 2010 se intabulează Act contract de ipotecă, 1331/2008, emis de NP TRICA CLAUDIA, intabulare drept de ipotecă de rang I, valoare 400.000/EUR, plus dobânzi, comisioane și speze aferente și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, Sucursala Rahova București și Act notarial 12/15 ianuarie 2010, emis de NP Zelcer Marinela Natalia, intabulare drept de ipotecă de rang I, valoare: 400.000/EUR + dobânzi, comisioane și speze aferente, cheltuieli de orice fel și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, comasare în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, Sucursala Delfinului Pantelimon, este liber de alte sarcini sau servituți de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul nici unui contract sau convenții de înstrăinare încheiat anterior cu o agenție imobiliara, a făcut obiectul unor promisiuni de vânzare-cumpărare autentică sau sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu, nu a fost închiriat, nu constituie obiectul vreunei cereri de restituire în baza Legii nr.10/2001, nu există litigii în curs pe rolul instanțelor judecătorești, nu este inclus pe lista monumentelor istorice, nu constituie aport social la constituirea vreunei societăți comerciale, nu este sediu social al vreunei firme, astfel că el se află liber și continuu în proprietatea și posesia proprietarei, cum rezultă din extrasul de carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, (A.N.C.P.I.), Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov cu nr.cerere 66589 din 05 august 2010, iar impozitele și taxele de orice natura aferente apartamentului sunt achitate la zi de coproprietari, astfel cum rezultă și din certificatul de atestare fiscală nr.8268 din data de 04 august 2010, emis de Primăria Ppredeal, jud.Braşov.

Pentru prezentul act proprietara deține acordul nr.288/07 iulie 2010, emis de Credit Europe Bank - Sucursala Delfinului Pantelimon.

În vederea taxării, evaluăm convențional dezmembrarea la suma de 1.665.467 EURO, reprezentând 7.086.071 lei, calculați la cursul BNR de 4,2547 lei/EURO, de azi data autentificării.

 De asemenea ne obligăm, prin asociat și administrator ca în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract să ne prezentăm la Primăria Predeal, jud.Braşov, pentru înscrierea în evidența fiscală, respectiv, pentru stabilirea grilei de impozitare a imobilului și pentru intabularea în cartea funciară la A.N.C.P.I, conform dezmembrării rezultată din prezentul act.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului am citit prin asociat și administrator cuprinsul acestuia, răspundem pentru autenticitatea documentelor prezentate și declarațiilor făcute, solicităm autentificarea contractului întrucât exprimă voința noastră, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarații false privind prezentul contract, nu avem nici un fel de pretenții de nici o natură, inclusiv patrimonială față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați "NOTAREX", București, azi data autentificării, în 37 exemplare din care 1 rămâne în arhiva biroului, 1 la A.N.C.P.I. și 35 s-au eliberat părților.

PROPRIETARĂ,

SC EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC SRL,

prin asociat și administrator,

POPA VLAD-RADU,





BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI "NOTAREX"

București, B-dul Regina Elisabeta nr.23, sc.A, et.2, ap.23, sector 5

TELEFON/FAX: 021.313 25 75

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 1860

Nr.inreg.2630/2010

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.803

Anul 2010, luna august, ziua 06

În fața mea **TRICĂ CONSTANȚA-CLAUDIA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat :
SC EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC SRL, prin asociat și administrator,

POPA VLAD-RADU, domiciliat în București, bd.Ficusului nr.21-23, bl.5/4B, sc.A, et.3, ap.9,
sector 1, identificat cu CI seria RR nr.503033/18 ianuarie 2008, SPCEP S1 biroul nr.2,
CNP 1671023450010,

care, după citirea înscrisului, a consimțit la autentificarea lui, și a semnat toate exemplarele

În temeiul art.8, lit.b, din Legea nr.36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Onorariu de 3.800 lei + TVA de 912 lei, s-a achitat cu bon fiscal nr.....

Taxa ANCPI de 3.060 lei, s-a achitat cu chitanța nr.....

NOTAR PUBLIC



PROCES VERBAL DE INVENTARIERE
A ACTIVELO, DATORILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII
EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC S.R.L – in faliment
incheiat la data de 30.05.2017

In baza deciziei de inventariere nr. 775/05.04.2017 si nr. 1173/30.05.2017 (anexa 1), privind efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor proprii, emisa de catre **MAESTRO SPRL filiala Bucuresti** cu sediul in BUCURESTI, str.Petofi Sandor, Nr.4 - parter, sector 1, in calitate de lichidator judiciar al **EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC S.R.L - in faliment** , cu sediul social ales situat in Bucuresti str. Luigi Cazzavillan nr.17, Etaj P, Ap.camera 2, sector 1, număr de ordine în registrul comerțului J40 /21476/1994, cod de identificare fiscală 6502324, desemnat conform incheierii din Camera de Consiliu din data de 11.01.2017 pronunțată de Tribunalul Bucuresti Secția a-VII-a Civila, în dosarul nr. 46134/3/2016 s-a constituit comisia de inventariere formata din:

1. **Nicolae URLAN** - reprezentant permanent lichidator judiciar al **EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC S.R.L – in calitate de presedinte** ;
2. **Alexandrina DVORNIC** – reprezentant lichidator judiciar - in calitate de membru ;
3. **POPA Vlad Radu** – reprezentant al **EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC S.R.L** in calitate de membru;

care in perioada **05.04.2017-30.05.2017**, a procedat la inventarierea patrimoniului apartinand **EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC S.R.L** avand la baza soldurile scriptice din balantele analitice ale societatii debitoare de la **31.12.2016(anexa 2)**.

Inventarierea s-a facut in baza:

- Legii nr.85/2014 – privind procedurile de prevenire a insolventei si de faliment;
- Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- Ordinul 1802/29.12.2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale ;

Inventarierea scriptica a avut la baza:

- balanța de verificare analitică întocmită la data de 31.12.2016, balanta mijloacelor fixe la data de 31.12.2016 si balanta stocurilor la data de 31.12.2016;
- Listele de inventar si fisele analitice ale conturilor(**anexa 3**)care au fost inventariate fac parte integranta din dosarul de inventariere.

Analitic, prezentăm alăturat rezultatele inventarierii posturilor bilanțiere, pentru elementele de activ și pasiv patrimonial, astfel:

Analitic, prezentăm alăturat rezultatele inventarierii posturilor bilanțiere, pentru elementele de activ și pasiv patrimonial, astfel:

1.6.2 DIVIDENDE DE PLATA POPA IRINA – cont 457 2

- Valoarea scriptica : **140,520.16 lei:**
- Valoarea fișa analitica: **140,520.16 lei.**

Componenta contului este conform fișei analitice a contului (cont 457 2) .

Nu exista diferenta intre valoarea inregistrata in balanta contabila si valoarea din fișa analitica a contului.

1.7 CREDITORI DIVERSI – cont 462

- Valoarea scriptica : **25,000 lei:**
- Valoarea fișa analitica: **25,000 lei.**

Componenta contului este conform fișei analitice a contului (cont 462) si reprezinta suma pe care debitoarea o datoreaza din 2012 lui Popa Vlad Radu, asociatul societatii care a creditat societatea.

Nu exista diferenta intre valoarea inregistrata in balanta contabila si valoarea din fișa analitica a contului.

Toti creditorii au fost notificati in vederea formularii declaratie de creanta impotriva debitaorei.

Datoriile societății însumează 5,657,868.291 ei la data de 31.12.2016.

Conform tabelului preliminar(anexa 9), valoarea creantelor este in suma de 30,888,004.25 lei, iar diferenta fata de valoarea contabila in suma de 25,230,135.96 lei provine din :

- RABON CREDIT SOLUTION Romania s-a in scris la masa credala in baza Contractului de credit nr.131/BUA/2008, in care debitoarea are calitatea de co-debitor, suma nu este in scrisa in contabilitatea debitaorei;
- Credit Europe Bank s-a in scris la masa credala in baza Contractului de credit 12/24.04.2008, in care debitoare are calitatea de garant fidejutor, suma nu este in scrisa in contabilitatea debitaorei;
- DGITL sector 1 s-a in scris la masa credala cu suma ce reprezinta obligatii restante la bugetul general consolidat al statului la care au adaugat majorari si penalizari care nu au fost inregistrate in contabilitatea debitaorei;
- Piraeus Bank s-a in scris la masa credala in baza Contractelor de credit nr.748/08.06.2007 si nr.21822/2 din 29.02.2008 la care au adaugat majorari si penalizari care nu au fost inregistrate in contabilitatea debitaorei;
- Euro Tehno Group s-a in scris la masa credala in baza Sentintei nr.3482/2015 in Dosarul nr.43033/299/2013 de pe rolul Judecatoriei Sector 1, Bucuresti, suma reprezinta diferenta dintre pretul final achitat si pretul total stabilit prin contractul de vanzare cumpare, a unui loc de parcare din complexul PREDEAL SKI APARTAMENTS, suma care nu mai este inregistrata in contabilitatea debitaorei ;
- Primaria Municipiului Mangalia s-a in scris la masa credala in baza Sentintei nr.19084 din data de 04.11.2016, in dosarul 31120/299/2016 de pe rolul Judecatoriei Sector 1, Bucuresti cu suma ce reprezinta debitul restant din taxe si impozite in baza titlului executoriu nr.1919/27.02.2013;
- Asociatia de proprietari Predeal Ski Apartaments s-a in scris la masa credala in baza Sentintei nr.3057/2015, de pe rolul Judecatoriei Sector 1, Bucuresti cu suma ce reprezinta cheltuieli de intretinere pentru patru apartamente la care se adauga penalizari;

- Draganoiu Mihai si Draganoiu Miruna Gabriela s-a inscris la masa credala in baza Incheierii sedintei din Camera de Consiliu de la 15.06.2015, suma ce reprezinta contravaloare sistemului Klaus ce trebuia instalat in incinta locului de parcare, care face obiectul contractului de vanzare cumparea a unui loc de parcare, pentru ca acesta sa devina functional;

1.8 VENIT AVANS IMOBILIZARI STARDUST - cont 472 2

- Valoarea scriptica : **22,177.42 lei**;
- Valoarea fisa analitica: **22,177.42 lei**.

Componenta contului este conform extraselor de cont (cont 472 2) si reprezinta suma incasata de debitoare in avans pentru lucrari neexecutate. Debitoarea nu a prezentat contractul de lucrari contract de lucrari pentru care s-a incasat acesta suma in avans.

Nu exista diferenta intre valoarea inregistrata in balanta contabila si valoarea din fisa analitica a contului.

CAPITAL ȘI REZERVE

1.1 CAPITALUL SUBSCRIS VĂRSAT - cont 1012

In suma de **2,000 lei** la data de 31.12.2016, cuprinde **200 parti sociale** cu valoare nominală de **10 lei lei/actiune**. Capitalul a îmbrăcat forma aportului în numerar, conform extrasului ONRC, nr.91549 (anexa 10) astfel:

Popa Vlad Radu: 120 parti sociale x 10 lei = 1,200 lei, respectiv **60%** din capitalul social total.

Popa Irina Ruxandra: 80 parte sociala x 10 lei = 800 lei, respectiv **40%** din capitalul social total.

1.2 REZERVE LEGALE - cont 106 , in suma de 2 lei reprezinta rezerva de 0.1% din aportul de capital social.

1.3 ALTE REZERVE - cont 1068 , in suma de 398 lei reprezinta 19.9% din aportul de capital social.

1.4 REZERVE FOND DE DEZVOLTARE - CONTUL 10681 , in suma de 16,315.61 lei reprezinta rezerve constituite inainte de 2005.

1.4 REZULTATUL REPORTAT - cont 117 in suma de 967,037.09 lei (profit)

1.4.1 Cont 1171 - rezultatul reportat aferent exercitiului financiar 2009 in suma de 442,433.87 lei (pierdere);

1.4.2 Cont 1172 - rezultatul reportat aferent exercitiului financiar 2010 in suma de 3,336,194.91 lei (pierdere);

1.4.3 Cont 1173 - rezultatul reportat aferent exercitiului financiar 2011 in suma de 992,364.22 lei (pierdere);

1.4.4 Cont 1174 - rezultatul reportat aferent exercitiului financiar 2012 in suma de 1,160,401.75 lei (pierdere);

1.4.5 Cont 1175 - rezultatul reportat aferent exercitiului financiar 2013 in suma de 1.627,668.52 lei (profit);

1.4.6 Cont 1176 - rezultatul reportat aferent exercitiului financiar 2014 in suma de 242,098.10 lei (pierdere);

1.4.7 Cont 1177 rezultatul reportat aferent exercitiului financiar 2015 in suma de 1.108,986.99 lei (pierdere);

1.4.8 Profitul exercițiului financiar – Contul 121 „Profit și pierdere” totalizând 491,610.15 lei reprezintă pierderea înregistrată în cursul anului 2016 (nereportat):

CONCLUZII:

Comisia de inventariere a constatat următoarele:

- 1) Bunurile mobile, imobile și stocurile aparținând debitoarei au fost inventariate la: Sediul debitoarei din București, str. Luigi Cazzavillan nr.17, sector 1, Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr.6, jud. Brașov, București, str. Sirenelor, nr.57, sector 5 și în Bragadiru, jud. Ilfov, sos. Alexandriei nr.22.
- 2) Inventarierea bunurilor a fost făcută la fața locului de către comisia de inventariere în baza balanței contabile a debitoarei a balanței mijloacelor fixe și a balanței stocurilor toate având ca dată de referință data de 31.12.2016.
- 3) Conform deciziei de impunere anuală a Municipiului Mangalia, nr.44/13.02.2017 pentru anul 2017 și a înștiințării de plată nr.929/13.02.2017(**anexa 17**), Editura Universul Enciclopedic figurează cu o datorie de **68,115 lei** reprezentând impozitele restante la care se adaugă accesoriile pentru:
 - ✓ Cladire-Apartament C23, tronson C, et.2, localitatea Neptun, str.Trandafirilor nr.matricol 385782.
 - ✓ Teren cu construcție, localitatea Neptun, str.Trandafirilor nr.matricol 469396.
 - ✓ Teren cu construcție, localitatea Neptun, str.Trandafirilor nr.matricol 469397.
 - ✓ Taxa situației de urgență nr.matricol 229762429.

În contabilitatea debitoarei nu au fost identificat acest bun imobil.

*In baza Deciziei de impunere anuală a Municipiului Mangalia, nr.44/13.02.2017 pentru anul 2017 și a Contractului de Vânzare Cumpărare conform încheierii de autentificare nr.1925 din data de 17.11.2008(**anexa 17**), debitoarea are obligația de a scoate de pe rolul fiscal a apartamentului C23, tronson C, et.2, localitatea Neptun, str.Trandafirilor, jud Constanta în vederea stingerii acestor datorii.*

- 4) Conform deciziei de impunere anuală a Primăriei orașului Predeal, Serviciul Economic nr.41019/14.02.2017(**anexa 18**), Editura Universul Enciclopedic figurează cu o datorie de **2,596 lei** reprezentând impozitele restante la care se adaugă accesoriile pentru: Cladiri și teren intravilan. La solicitarea lichidatorului Primăriei orașului Predeal, Serviciul Economic a eliberat o adresă nr.0/18.05.2017, în care sunt menționate bunurile imobile cu care debitoarea figurează în baza de date a Primăriei Oraș Predeal după cum urmează:

CLADIRI

- Cladire nerezidențială proprietate privată situată în Predeal, str.Vasile Alecsandri, nr.6, CF 100135 identificată în contabilitatea debitoarei cu denumirea Parcare 9, valoare contabilă 12,198 lei;
- Cladire nerezidențială proprietate privată situată în Predeal, str.Vasile Alecsandri, nr.6, CF 100135 identificată în contabilitatea debitoarei cu denumirea Parcare 5, valoare contabilă 11,530 lei;

TERENURI

- Teren proprietate privată în suprafața de 6.23 mp din care ocupat 0.00 mp, situat la în Predeal, str.Vasile Alecsandri, nr.6
 - Suprafețe defalcate: Curti 6.23 mp;

- Asupra partilor comune mai sus mentionate este instituit sechestrul pentru bunuri imobile conform Proces Verbal de sechestrul nr.652324/2015 , in favoarea DGRFP-AFP sector 1(**anexa 12**).

7) Referitor la terenul si a constructiei locului de parcare nr. 9, comisia de inventariere a constatat ca in extrasul de CF nr.54139/11.05.2017, este inscrisa ipoteca imobiliara in favoarea C&I RENTAUTO SRL.

Locul de parcare nr. 9, a facut obiectul antecontractului de vanzare -cumparare autentificat sub nr.1120/13.06.2008, incheiat intre debitoarea in calitate de vanzator si C&I RENTAUTO SRL in calitate de cumparator. Conform act aditional nr.1, la Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.102/25.01.2012 „ se prelungeste termenul pana la semnarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica pentru locul de parcare nr.9, pana cel mai tarziu de data de 31.07.2012”. EDITURA UNIVERSUL ENCICLOPEDIC conform act aditional nr.1 la Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.102/25.01.2012 declara ca „ca am primit pretul integral al vanzarii locului de parcare descris mai sus si nu avem nici o pretentie materiala sau de orice alta natura trecuta, prezenta sau viitoare fata se C&I RENTAUTO SRL”

8) Referitor la contul 231 – Mijloace de transport

▪ In baza Deciziei de impunere anuala nr.1366748/17.01.2017, emisa de DGITL – sector 1, debitoarea figureaza cu 11(unsprezece) mijloace de transport privind obligatiile fiscale datorate bugetului local. In evidenta contabila a debitoarei au fost identificate 6(sase) mijloace de transport acestea sunt:

Nr.crt	DENUMIRE M.F.	Serie motor	Nr. Circulatie	Decizia de impunere anuala
1	ATOVEHICUL FIAT DUCATO	ZFA24440 0007149792	B.24.EUE	nr.1366748/17.01.2017
2	Atoturism TICO	KLY3S11B DXC611870	B.07.EUE	nr.1366748/17.01.2017
3	Atoturism CIELO	KLATF68Y 1XDO47334	B.08.EUE	nr.1366748/17.01.2017
4	Atoturism W PASSAT	WVWZZZ 3BZ2P308886	B.67.EUE	nr.1366748/17.01.2017
5	Atoturism MATIZ	UU6MF484 12D028215	B.33.EUE	nr.1366748/17.01.2017
6	Atoturism DACIA 1310 BREAK	UU1R1333 1143389162	B.01.EUE	nr.1366748/17.01.2017

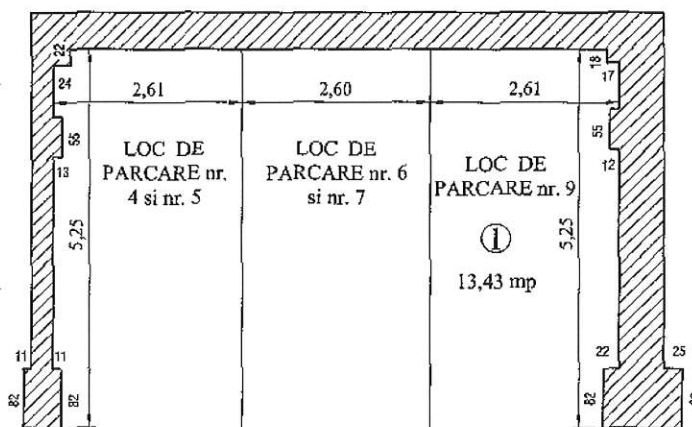
Mijloace de transport care nu mai figureaza in evidenta contabila a debitoarei dar sunt inregistrate la DGITL – sector 1 sunt:

- Autovehicul sub 12 to, marca DACIA 1305, seria motor 022997;
- Autoturism marca DAEWOO VF69, seria sasiu 157929, seria motor 1055654;
- Autoturism marca DACIA LOGAN, seria sasiu 46578, seria motor 97401;
- Autoturism VW POLO, serie sasiu 070693, serie motor 366961;
- Autoturism VW POLO, serie sasiu 006161, serie motor 206391;

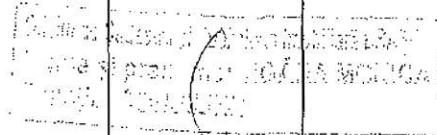
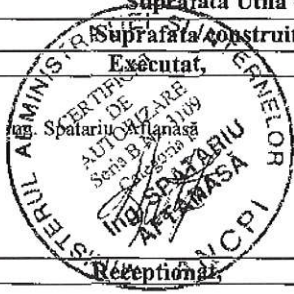
RELEVEU LOC DE PARCARE nr. 9, LOT 41

Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
100962		judetul Brasov, oras Predeal, str. Vasile Alecsandri, nr. 6, scara A, demisol, loc de parcare nr. 9	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT:	PREDEAL
Cod unitate individuala (U)	01 - 041	CF individuala	



Numar incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (m.p.)
1	Loc de parcare nr. 9 - supraetajat sistem Klaus	13,43
Suprafata Utilă = 13,43 mp		
Suprafata construită = 16,79 mp		
Executat,		Data
Ing. Spatariu Arlanasa Seria B 1109 Calea 131		10.07.2010
Receptionat,		Data
[Signature]		[Date]





Nr. cerere	69005
Ziua	13
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100962-C1-U37
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal

Unitate individuala

Adresa: Predeal, Strada VASILE ALECSANDRI, nr. 6, scara A, etaj D, nr. ap. P5
Parti comune: 3 casa scarii , spatiile tehnice de la demisol , sistamul de incalzire ,
instalatiile de apa calda si rece, instalatii sanitare, si electrice

Nr. Cit.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	100962-C1-U37	15	13	0.611	11.08	LOC DE PARCARE NR. 5, INTERIOR, SUPRAETAJAT SISTEM KLAUS

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100962-C1-U37
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	69005 / 13.08.2010	
	Act act administrativ, 267, 14.08.2009, emis de PRIMARIA PREDEAL, act administrativ nr. 168.07-08-2007 emis de PRIMARIA PREDEAL; act administrativ nr. 10508.20-08-2009 emis de PRIMARIA PREDEAL;	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100962-C1/Predeal, inscrisa prin incheierea nr. 50661 din 17-JUN-10;
1	EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC SRL Bucuresti	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100962-C1-U37
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100962-C1-U31
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	69005 / 13.08.2010	
	Act act notarial, 12, 15.01.2010, emis de NP ZELCER MARINELA NATALIA	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 400.000 / EUR, + dobanzi, comisioane si speze aferente, cheltuieli de orice fel si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, comasare	A1 pozitie transcrisa din CF 100962-C1/Predeal, inscrisa prin incheierea nr. 50661 din 17-JUN-10;
1	CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., prin SUCURSALA Delfinului Pantelimon	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 100962-C1-U37
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal

Unitate individuala

Adresa: Predeal, Strada VASILE ALECSANDRI, nr. 6, scara A, etaj D, nr. ap. P5

Parti comune: 3 casa scarii , spatiile tehnice de la demisol , sistemul de incalzire ,
instalatiile de apa calda si rece, instalatii sanitare, si electrice

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	100962-C1-U37	15	13		0.611	11.08	LOC DE PARCARE NR. 5, INTERIOR, SUPRAETAJAT SISTEM KLAUS

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 3060 RON, chitanta nr. 0773036/09-08-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
ELLA SPANU





Nr. cerere	69005
Ziua	13
Luna	08
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 100962-C1-U41
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal

Unitate individuala

Adresa: Predeal, Strada VASILE ALECSANDRI, nr. 6, scara A, etaj D, nr. ap. P9

Parti comune: 3 casa scarii, spatiile tehnice de la demisol, sistemul de incalzire, instalatiile de apa calda si rece, instalatii sanitare, si electrice

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	100962-C1-U41	16	13	0.605	10.98	LOC DE PARCARE NR. 9, INTERIOR, SUPRAETAJAT SISTEM KLAUS

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 100962-C1-U41
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	69005 / 13.08.2010	
	Act act administrativ, 267, 14.08.2009, emis de PRIMARIA PREDEAL, act administrativ nr. 168.07-08-2007 emis de PRIMARIA PREDEAL; act administrativ nr. 10508.20-08-2009 emis de PRIMARIA PREDEAL;	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100962-C1/Predeal, inscrisa prin incheierea nr. 50661 din 17-JUN-10;
1	EDITURA UNIVERS ENCICLOPEDIC SRL Bucuresti	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100962-C1-U41
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 100962-C1-U31
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	69005 / 13.08.2010	
	Act act notarial, 12, 15.01.2010, emis de NP ZELCER MARINELA NATALIA	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 400.000 / EUR, + dobanzi, comisioane si speze aferente, cheltuieli de orice fel si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, comasare	A1 pozitie transcrisa din CF 100962-C1/Predeal, inscrisa prin incheierea nr. 50661 din 17-JUN-10;
1	CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., prin SUCURSALA Delfinului Pantelimon	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 100962-C1-U41
Comuna/Oras/Municipiu: Predeal

Unitate individuala

Adresa: Predeal, Strada VASILE ALECSANDRI, nr. 6, scara A, etaj D, nr. ap. P9
Parti comune: 3 casa scarii , spatiile tehnice de la demisol , sistamul de incalzire ,
instalatiile de apa calda si rece, instalatii sanitare, si electrice

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	100962-C1-U41	16	13		0.605	10.98	LOC DE PARCARE NR. 9, INTERIOR, SUPRAETAJAT SISTEM KLAUS

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 3060 RON, chitanta nr. 0773036/09-08-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
ELLA SPANU

