

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri mobile conform Contract de prestari servicii nr. 28/11.05.2024 si a Listei de inventariere din 30.09.2023 si anume:

1. Autoturism RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE.
2. Autoturism DACIA 1310, serie sasiu UU1R13311T0206798, nr. inmatriculare B-17-ENC.

CLIENT:

EDITURA ENCICLOPEDICA SRL - in faliment, prin MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar.

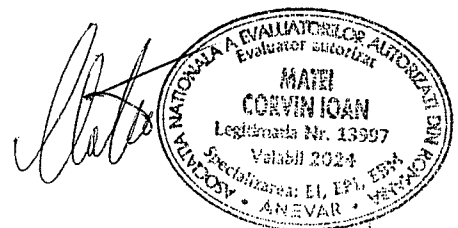
UTILIZATORUL RAPORTULUI:

EDITURA ENCICLOPEDICA SRL - in faliment, prin MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar.

Dosar nr. 32290/3/2023 pe rolul Tribunalului Bucuresti sectia a VII-a

AUTOR:

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR
S.C MILLENIUM EXPERT SERVICE S.R.L.
EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR: EPI, EBM, EI, VE – EPI
MATEI CORVIN - IOAN
Leg. nr. 13.997
Tel.: 0723.390.833
E-mail: mateicorvin@gmail.com;



11 MAI 2024

Datele, informatiile si continutul acestei lucrari fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al EVALUATORULUI, CLIENTULUI și al BENEFICIARULUI

Catre:

EDITURA ENCICLOPEDIA SRL - in faliment, prin MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar.

Referitor la:

Bunuri mobile conform Contract de prestari servicii nr. 28/11.05.2024 si a Listei de inventariere din 30.09.2023 si anume:

- 1. Autoturism RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE.**
- 2. Autoturism DACIA 1310, serie sasiu UU1R13311T0206798, nr. inmatriculare B-17-ENC.**

In urma solicitarii clientului **EDITURA ENCICLOPEDIA SRL - in faliment, prin MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar**, am procedat la evaluarea bunurilor mobile indicate mai sus.

Am efectuat inspectia doar pentru bunul mobil Autoturism RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE, am analizat piata specifica si am estimat valoarea de piata in conditii normale si valoarea de vanzare fortata in ipoteza vanzarii fortate a bunurilor mobile, proprietatea **EDITURA ENCICLOPEDIA SRL - in faliment, in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor - 2022, in vederea utilizarii acesteia in cadrul procedurii de lichidare, Dosar nr. 32290/3/2023 pe rolul Tribunalului Bucuresti sectia a VII-a.**

De mentionat ca dintre cele doua bunuri mobile supuse evaluarii, doar unul a putut fi identificat, respectiv Autoturism RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE, acesta fiind inspectat de catre evaluator in data de 11.05.2024 in incinta societatii RADOX SRL situata in Bucuresti, B-dul. Timisoara, nr. 80 in prezenta D-lui. Dobre Laurentiu – persoana care avea acest bun in custodie.

Referitor la bunul mobil Autoturism DACIA 1310, serie sasiu UU1R13311T0206798, nr. inmatriculare B-17-ENC, acesta nu a putut fi identificat, el nefiind identificat nici la procesul de inventariere efectuat de catre MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti reprezentata prin DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar. In consecinta, pentru acest bun imobil, la solicitarea lichidatorului judiciar MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti reprezentata prin DOINA STOIAN - Practician in insolventa s-a stabilit valoarea de piata in conditii normale si valoarea de vanzare fortata in ipoteza vanzarii fortate, ambele valori fiind stabilite in ipoteza in care acest bun ar exista si ar prezenta caracteristici tehnico-functionale medii specifice marcii si tipului de autoturism din clasa respectiva, urmand ca aceasta valoare sa fie imputata administratorului societatii EDITURA ENCICLOPEDIA SRL - in faliment.

In scopul atingerii obiectivului propus s-au luat in considerare prevederile Standardele de evaluare a bunurilor – 2022, activitatea de evaluare fiind adaptata la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat al **EDITURA ENCICLOPEDIA SRL - in faliment**, toate analizele si estimările au fost efectuate in conformitate cu legislatia actuala si cu starea si perspectivele obiectivelor.

Millenium Expert Service SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0288, prin evaluatorul autorizat EPI, EBM, EI, VE – EPI, Matei Corvin – Ioan, membru titular ANEVAR – cu legitimitatia nr. 13.997, a evaluat bunurile imobile in calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind intocmit in concordanta cu Standardele de evaluare a bunurilor – 2022.

In baza informatiilor disponibile, in urma analizelor, metodelor si rationamentelor aplicate, opinia noastra este ca valoarea de piata a bunului mobil descris in acest raport, la data de 11.05.2024, este de:

Denumire	Abordarea prin cost		Abordarea prin piata		Abordarea prin venit		Valoarea de piata propusa		Valoarea de vanzare fortata	
	RON	EUR	RON	EUR	RON	EUR	RON	EUR	RON	EUR
RANAULT TRAFIC B-14-EUE	Nu se aplica	Nu se aplica	18,678	3,754	Nu se aplica	Nu se aplica	18,678	3,754	14,009	2,816
DACIA 1310 B-17-ENC	Nu se aplica	Nu se aplica	2,200	442	Nu se aplica	Nu se aplica	2,200	442	1,650	332
TOTAL			20,878	4,196			20,878	4,196	15,659	3,148



Referitor la solicitarile suplimentare ale destinatarului, respectiv estimarea unei valori in ipoteza unei „vanzari fortate”, trebuie retinute cateva aspecte in ceea ce priveste proprietatea subiect:

- Termenul „vânzare forțată” se utilizează deseori în situațiile când un vânzător este constrâns să vândă și, în consecință, nu are la dispoziție o perioadă de marketing adecvată-
- Prețul care ar putea fi obținut în aceste situații va depinde de natura presiunii exercitate asupra vânzătorului și de motivele pentru care nu poate să dispună de o perioadă de marketing adecvată. De asemenea, ar putea reflecta consecințele asupra vânzătorului cauzate de imposibilitatea de a vinde în perioada disponibilă.
- Prețul pe care un vânzător îl va accepta în cadrul unei vânzări forțate va reflecta mai degrabă situația lui specială decât pe cea a vânzătorului ipotetic hotărât din definiția *valorii de piață*.
- Prețul obținabil într-o vânzare forțată are numai întâmplător o legătură cu *valoarea de piață* sau cu orice alte tipuri ale valorii definite în acest standard. O „vânzare forțată” reprezintă o descriere a situației în care are loc schimbul și nu un *tip al valorii* distinct.

Astfel, în condițiile unei „vanzari fortate” pot apărea următoarele aspecte:

- recunoașterea bunurilor la o cotație inferioară (fără îmbunătățiri);
 - perceperea suplimentară a unor deprecieri funcționale
 - speculația cumpărătorului cunoscător a „situației limita” a vânzătorului;
 - este posibil ca transparența să fie mai mică;
 - mediul general de afaceri va fi probabil mult mai ostil și piața specifică este posibil să fie limitativă;
- În estimarea valorilor de vânzare forțată s-a ținut cont de cadrul special în care ar avea loc vânzarea:

- societatea își încetează activitatea, de unde rezultă că nu mai generează venituri
- vânzarea se face într-o perioadă de timp limitată sever
- cumpărătorul acționează prudent și în cunoștința de cauză
- vânzătorul este extrem de obligat să vândă

Astfel, ținând cont de cele menționate mai sus și de condițiile actuale ale pieței (prezentată în raport), se estimează că valoarea forțată reprezintă o decontare a valorii de piață cu o medie de aproximativ 25%.

Considerentele privind valoarea estimată sunt:

- ✓ Valorile propuse a bunurilor sunt valabile în ipoteza în care toate bunurile sunt în țară, la sediul societății, sau la locațiile unde evaluatorul a efectuat inspecția, nefiind necesare alte cheltuieli suplimentare de transport.
- ✓ Evaluatorul nu dispune de aparatura necesară în determinarea cu exactitate a stării tehnice a bunurilor și nu este avizat în acest sens. Totodată, evaluatorul nu se face răspunzător pentru demersurile necesare în vederea realizării unor expertize tehnice a bunurilor evaluate.
- ✓ Informațiile cu privire la identificarea bunurilor, la starea tehnică și configurația acestora au fost primite de la reprezentanții ai proprietarului/persoana care le deține în custodie și verificate (în măsura în care a fost posibil) în teren cu ocazia inspecției.
- ✓ Valoarea a fost exprimată ținând cont de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport
- ✓ Valoarea estimată se referă la vânzarea integrală, în starea și configurația existentă la data inspecției pe teren.
- ✓ Valoarea estimată se referă la o posibilă tranzacție integrală, în starea și configurația existentă la data evaluării, fără a se ține cont de costurile necesare demontării, transportului și montării la locația cumpărătorului.
- ✓ Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- ✓ Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxe asociat(e)
- ✓ Valoarea este o predicție
- ✓ Valoarea este subiectivă
- ✓ Evaluarea este o opinie asupra unei valori
- ✓ Valoarea nu ține cont de responsabilitățile de mediu și de costurile de conformare la cerințele legale
- ✓ La un curs de 1 EUR = 4,9756 RON
- ✓ Data evaluării: 11.05.2024



- ✓ Raportul a fost pregătit pe baza Standardele de evaluare a bunurilor – 2022, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

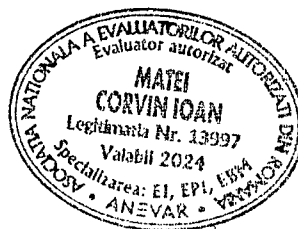
Cu stima,

MATEI CORVIN – IOAN

membru titular ANEVAR

Evaluator autorizat EPI, EBM, EI, VE – EPI

nr. leg. 13997



CUPRINS

Scrisoare de transmitere	2
Sinteza evaluării	6
Declarație de conformitate si certificarea evaluatorului	8
Capitolul I – Prezentare Generală	9
1.1. Obiectul evaluării	9
1.2. Scopul și utilizarea evaluării	9
1.3. Data evaluării si data inspectiei	9
1.4. Moneda raportului	10
1.5. Clientul, Proprietarul si Beneficiarul/Utilizatorul raportului	10
1.6. Prezentarea evaluatorului	10
1.6.1. Date generale	10
1.6.2. Atestarea capacității	10
1.7. Tipul si definiția valorii	11
1.8. Baza de evaluare, surse de informatii, amploarea investigatiilor	11
1.9. Ipoteze si conditii limitative	13
1.9.1. Ipoteze	13
1.9.2. Condiții limitative	14
1.10. Responsabilitatea față de terți	16
1.11. Clauze de nepublicare	16
1.12. Riscul de vanzare	16
Capitolul II – Descrierea bunurilor de evaluat	16
2.1. Identificarea bunurilor	16
2.2. Situația juridică	16
2.3. Descrierea bunurilor	17
Capitolul III – Analiza pieței	18
3.1. Prezentare generala	18
3.2. Piața bunurilor de tip autovehicule	18
3.2.1. Cererea	19
3.2.2. Oferta	19
3.2.3. Echilibru	20
3.2.4. Surse de informații	20
Capitolul IV – Evaluarea bunurilor	20
4.1. Procedura de evaluare	20
4.2. Abordarea prin costuri	21
4.3. Abordarea prin piață	22
4.4. Abordarea prin venit - Metoda capitalizarii veniturilor	25
4.6. Prezentarea valorii finale	26
Anexe	27

Sinteza evaluării

Obiectul raportului: Bunuri mobile conform Contract de prestari servicii nr. 28/11.05.2024 si a Listei de inventariere din 30.09.2023 si anume:

1. Autoturism RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE.
2. Autoturism DACIA 1310, serie sasiu UU1R13311T0206798, nr. inmatriculare B-17-ENC

Proprietari: EDITURA ENCICLOPEDIA SRL - in faliment, prin MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar.

Scopul evaluării: exprimarea unei opinii independente privind valoarea de piata in conditii normale si valoarea de vanzare fortata in ipoteza vanzarii fortate a bunurilor mobile, proprietatea EDITURA ENCICLOPEDIA SRL - in faliment, in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor - 2022, in vederea utilizarii acesteia in cadrul procedurii de lichidare, Dosar nr. 32290/3/2023 pe rolul Tribunalului Bucuresti sectia a VII-a.

Raportul de evaluare stabileste valoarea de piată în conformitate cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR – 2022.

Pentru estimarea valorilor s-a aplicat abordarea prin comparatii prin piata.

Prin aplicarea metodelor de evaluare agreate de Standardele de evaluare a bunurilor – 2022, evaluatorul a estimat valoarea bunului mobil la:

Denumire	Abordarea prin cost		Abordarea prin piata		Abordarea prin venit		Valoarea de piata propusa		Valoarea de vanzare fortata	
	RON	EUR	RON	EUR	RON	EUR	RON	EUR	RON	EUR
RENAULT TRAFIC B-14-EUE	Nu se aplica	Nu se aplica	18,678	3,754	Nu se aplica	Nu se aplica	18,678	3,754	14,009	2,816
DACIA 1310 B-17-ENC	Nu se aplica	Nu se aplica	2,200	442	Nu se aplica	Nu se aplica	2,200	442	1,650	332
TOTAL			20,878	4,196			20,878	4,196	15,659	3,148

Referitor la solicitarile suplimentare ale destinatarului, respectiv estimarea unei valori in ipoteza unei „vanzari fortate”, trebuie retinute cateva aspecte in ceea ce priveste proprietatea subiect:

- Termenul „vanzare forțată” se utilizează deseori în situațiile când un vânzător este constrâns să vândă și, în consecință, nu are la dispoziție o perioadă de marketing adecvată-
- Prețul care ar putea fi obținut în aceste situații va depinde de natura presiunii exercitate asupra vânzătorului și de motivele pentru care nu poate să dispună de o perioadă de marketing adecvată. De asemenea, ar putea reflecta consecințele asupra vânzătorului cauzate de imposibilitatea de a vinde în perioada disponibilă.
- Prețul pe care un vânzător îl va accepta în cadrul unei vânzări forțate va reflecta mai degrabă situația lui specială decât pe cea a vânzătorului ipotetic hotărât din definiția *valorii de piață*.
- Prețul obținabil într-o vânzare forțată are numai întâmplător o legătură cu *valoarea de piață* sau cu orice alte tipuri ale valorii definite în acest standard. O „vanzare forțată” reprezintă o descriere a situației în care are loc schimbul și nu un *tip al valorii* distinct.

Astfel, in conditiile unei „vanzari fortate” pot aparea urmatoarele aspecte:

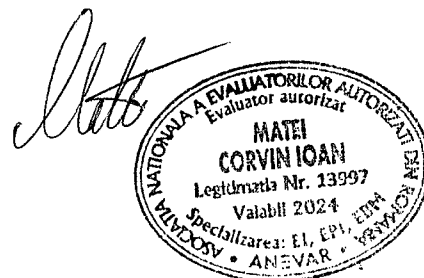
- recunoasterea bunurilor la o cota inferioara (fara imbunatatiri);
- perceperea suplimentara a unor deprecieri functionale
- speculatia cumparatorului cunoscator a „situatiei limita” a vanzatorului;
- este posibil ca transparenta sa fie mai mica;
- mediul general de afaceri va fi probabil mult mai ostil si piata specifica este posibil a fi limitativa;

In estimarea valorilor de vanzare fortata s-a tinut cont de cadrul special in care ar avea loc vanzarea:

- societatea isi inceteaza activitatea, de unde rezulta ca nu mai genereaza venituri
- vanzarea se face intr-o perioada de timp limitata sever
- cumparatorul actioneaza prudent si in cunostinta de cauza
- vanzatorul este extrem de obligat sa vanda

Astfel, tinand cont de cele mentionate mai sus si de conditiile actuale al pietei (prezentata in raport), se estimeaza ca valoarea fortata reprezinta o decotare a valorii de piata cu o medie de aproximativ 25%.

Considerentele privind valoarea estimata sunt:



- ✓ Valorile propuse a bunurilor sunt valabile in ipoteza in care toate bunurile sunt in tara, la sediul societatii, sau la locatiile unde evaluatorul a efectuat inspectia, nefiind necesare alte cheltuieli suplimentare de transport.
- ✓ Evaluatorul nu dispune de aparatura necesara in determinarea cu exactitate a starii tehnice a bunurilor si nu este avizat in acest sens. Totodata, evaluatorul nu se face raspunzator pentru demersurile necesare in vederea realizarii unor expertize tehnice a bunurilor evaluate.
- ✓ Informatiile cu privire la identificarea bunurilor, la starea tehnica si configuratia acestora au fost primite de la reprezentanti ai proprietarului/persoana care le detine in custodie si verificate (in masura in care a fost posibil) in teren cu ocazia inspectiei.
- ✓ Valoarea a fost exprimata tinand cont de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport
- ✓ Valoarea estimata se refera la vanzarea integrala, in starea si configuratia existenta la data inspectarii pe teren.
- ✓ Valoarea estimata se refera la o posibila tranzactie integrala, in starea si configuratia existenta la data evaluarii, fara a se tine cont de costurile necesare demontarii, transportului si montarii la locatia cumparatorului.
- ✓ Valoarea este corespunzatoare starii fizice de la data evaluarii.
- ✓ Valoarea de piata a fost estimata fara luarea in considerare a costurilor de vanzare sau cumparare si fara includerea nici unui/unei impozit/taxe asociat(e)
- ✓ Valoarea este o predictie
- ✓ Valoarea este subiectiva
- ✓ Evaluarea este o opinie asupra unei valori
- ✓ Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu si de costurile de conformare la cerintele legale
- ✓ La un curs de 1 EUR = 4,9756 RON
- ✓ Data evaluării: 11.05.2024
- ✓ Raportul a fost pregătit pe baza Standardele de evaluare a bunurilor – 2022, recomandărilor si metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR
S.C MILLENIUM EXPERT SERVICE S.R.L.
Nr. autorizatie 0288
EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR: EPI, EBM, EI, VE – EPI
MATEI CORVIN - IOAN
Leg. nr. 13.997
Tel.: 0723.390.833
E-mail: mateicorvin@gmail.com;

Matei



Declarație de conformitate si certificarea evaluatorului

Prin prezenta declarație certificăm următoarele:

- Evaluarea a fost efectuată de Matei Corvin - Ioan, expert evaluator membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.
- Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor – 2022;
- Evaluatorul ofera o evaluare obiectiva si imparțiala.
- Evaluatorul își asumă, pentru situațiile incluse în raportul scris, întreaga responsabilitate a lucrării;
- Datele prezente în cadrul raportului sunt reale și corecte in limita cunostintelor si informatiilor obtinute;
- Evaluatorul certifică faptul că a efectuat personal inspecția proprietății care face obiectul lucrării;
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative incluse în conținutul raportului și reprezintă un punct de vedere profesional, concluzii si opinii personale, nepărtinitoare;
- In elaborarea raportului de evaluare nu s-a acordat asistenta din partea nici unei alte persoane, in afara celor care semneaza lucrarea;
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau viitor în proprietatea evaluată și nici interes personal și nu este părtinitor față de nici una din părțile implicate;
- Atât evaluatorul cât și orice altă persoană afiliată sau implicată in efectuarea lucrării nu sunt actionari sau asociati cu beneficiarul, clientul sau alti utilizatori desemnati in prezentul raport de evaluare;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare;
- Evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate de calificare profesională, a îndeplinit programul de pregătire profesională continuă și are experiență în categoria de proprietate ce este evaluată, avand competenta sa efectueze acest raport de evaluare;
- Evaluatorul a încheiat asigurarea de răspundere profesională pe anul 2022 la societatea de asigurare-reasigurare ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI S.A.

AUTOR:

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

S.C MILLENIUM EXPERT SERVICE S.R.L.

Nr. autorizatie 0288

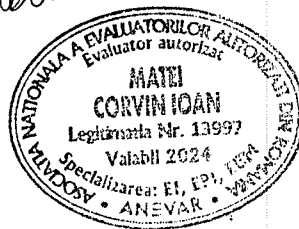
EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR: EPI, EBM, EI, VE – EPI

MATEI CORVIN - IOAN

Leg. nr. 13.997

Tel.: 0723.390.833

E-mail: mateicorvin@gmail.com



Capitolul I – Prezentare Generală

1.1. Obiectul evaluării

Obiectul raportului:

Bunuri mobile conform Contract de prestari servicii nr. 28/11.05.2024 si a Listei de inventariere din 30.09.2023 si anume:

1. Autoturism RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE.
2. Autoturism DACIA 1310, serie sasiu UU1R13311T0206798, nr. inmatriculare B-17-ENC.

Proprietatea: EDITURA ENCICLOPEDICA SRL - in faliment, prin MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar

1.2. Scopul și utilizarea evaluării

Scopul evaluarii: exprimarea unei opinii independente privind valoarea de piata in conditii normale si valoarea de vanzare fortata in ipoteza vanzarii fortate a bunurilor mobile, proprietatea **EDITURA ENCICLOPEDICA SRL - in faliment, in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor - 2022, in vederea utilizarii acestora in cadrul procedurii de lichidare, Dosar nr. 32290/3/2023 pe rolul Tribunalului Bucuresti sectia a VII-a.**

Bunurile supuse evaluarii sunt: Bunuri mobile conform Contract de prestari servicii nr. 28/11.05.2024 si a Listei de inventariere din 30.09.2023 si anume:

1. Autoturism RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE.
2. Autoturism DACIA 1310, serie sasiu UU1R13311T0206798, nr. inmatriculare B-17-ENC.

Raportul a fost intocmit la cererea clientului **EDITURA ENCICLOPEDICA SRL - in faliment, prin MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar.**

De mentionat ca dintre cele doua bunuri mobile supuse evaluarii, doar unul a putut fi identificat, respectiv Autoturism RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE, acesta fiind inspectat de catre evaluator in data de 11.05.2024 in incinta societatii RADOX SRL situata in Bucuresti, B-dul. Timisoara, nr. 80 in prezenta D-lui. Dobre Laurentiu – persoana care avea acest bun in custodie.

Referitor la bunul mobil Autoturism DACIA 1310, serie sasiu UU1R13311T0206798, nr. inmatriculare B-17-ENC, acesta nu a putut fi identificat, el nefiind identificat nici la procesul de inventariere efectuat de catre MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti reprezentata prin DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar. In consecinta, pentru acest bun imobil, la solicitarea lichidatorului judiciar MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti reprezentata prin DOINA STOIAN - Practician in insolventa s-a stabilit valoarea de piata in conditii normale si valoarea de vanzare fortata in ipoteza vanzarii fortate, ambele valori fiind stabilite in ipoteza in care acest bun ar exista si ar prezenta caracteristici tehnico-functionale medii specifice marcii si tipului de autoturism din clasa respectiva, urmand ca aceasta valoare sa fie imputata administratorului societatii EDITURA ENCICLOPEDICA SRL - in faliment.

Raportul de evaluare a fost realizat in ipoteza in care dreptul de proprietate este integral, valabil, tranzactionabil si neafectat de nici o sarcina.

Evaluarea nu poate fi utilizata in afara contextului sau pentru alte scopuri decat cel precizat.

Prezentul Raport de evaluare se adresează: **EDITURA ENCICLOPEDICA SRL - in faliment, prin MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar**

1.3. Data evaluării si data inspectiei

Evaluarea s-a făcut în baza informațiilor corespunzătoare datei de **11.04.2024 (data evaluării)**, dată la care se consideră valabile ipotezele utilizate și valorile estimate de evaluator.

Data si locul inspectiei:

- Autoturism RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE: 11.05.2024 in incinta societatii RADOX SRL situata in Bucuresti, B-dul. Timisoara, nr. 80 in

prezenta D-lui. Dobre Laurentiu – persoana care avea acest bun in custodie si care au furnizat si informatiile necesare evaluării.

- Autoturism DACIA 1310, serie sasiu UU1R13311T0206798, nr. inmatriculare B-17-ENC – nu s-a efectuat inspectia, acesta neputand fi identificat.

Data elaborării lucrării: 11.05.2024

Evaluatorul nu au realizat o expertiza de detaliu a bunurilor mobile ce fac subiectul evaluarii, nu au avut posibilitatea verificarii starii integrale de functionare a acestora la parametri proiectati de catre constructor, nu au avut acces la documentele de certificare a originii si de calitate si ca urmare nu va putea fi facut raspunzatori pentru existenta unor vicii ascunse (neaparente), a unor defecte de fabricatie sau a defecte ascunse.

1.4. Moneda raportului

Valoarea estimată prin prezentul raport de evaluare este prezentată în lei și în euro la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data la care se estimează valoarea. Cursul de schimb valutar la data evaluării **11.05.2024**:

1 EUR = 4,9714 LEI

1.5. Clientul, Proprietarul si Beneficiarul/Utilizatorul raportului

Clientul: EDITURA ENCICLOPEDICA SRL - in faliment, prin MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar

Proprietarul: EDITURA ENCICLOPEDICA SRL - in faliment, prin MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar

Beneficiarul/Utilizatorul: EDITURA ENCICLOPEDICA SRL - in faliment, prin MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, DOINA STOIAN - Practician in insolventa, in calitate de lichidator judiciar

1.6. Prezentarea evaluatorului

1.6.1. Date generale

Membru corporativ: S.C. MILLENIUM EXPERT SERVICE S.R.L.

Numar autorizatie membru corporativ: 0288.

Evaluator autorizat ANEVAR (EPI, EBM, EI, VE – EPI): MATEI CORVIN - IOAN

Legitimatie ANEVAR: 13.997.

Adresa: Bucuresti, B-dul. Ion Mihalache, nr. 174, sect. 1;

Telefon: 0723.390.833

E-mail: mateicorvin@gmail.com;

1.6.2. Atestarea capacității

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- Afirmatiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra activului, pe care am efectuat-o.
- Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința activului care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

- Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR – 2022.
- Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.
- Se pot realiza colaborări cu evaluatori atestați de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, consultanți de investiții atestați CNVM, experți contabili – membrii ai Corpului Experților Contabili din România, auditori - membrii ai Camerei Naționale a Auditorilor din România.
- Se asigura confidențialitatea lucrărilor efectuate și asigurarea respectării codului deontologic al profesiei de evaluator;
- Dispun de baza de date permanent actualizată;
- Dispun de spații corespunzătoare, echipament informatic și birotica necesară elaborării lucrărilor;
- Dispun de asigurare profesională: certificat emis de Allianz Ţiriac Asigurări.

1.7. Tipul și definiția valorii

Valoarea estimată este **valoarea de piață** așa cum aceasta este definită în Standardele de evaluare a bunurilor – 2022 – standarde ce au caracter obligatoriu pentru membrii ANEVAR începând cu 1 Ianuarie 2022. Valoarea de piață este definită în SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104):

Valoarea de piață – suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Valoarea de piață este pretul estimat de tranzacționare a activului fără a se include costurile vânzătorului generate de vânzare sau costurile cumpărătorului generate de cumpărare și fără a se face corecție pentru orice taxe plătite de oricare parte, ca efect direct al tranzacției.

Totodată, în cadrul Raportului de evaluare se mai utilizează și noțiunea de „**Valoare de vânzare forțată**”, precum și noțiunea de „**Valoare de recuperare**”, după caz.

Astfel, conform Standarde de evaluare a bunurilor – 2022 în SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104), avem:

Termenul „vânzare forțată” se utilizează deseori în situațiile când un vânzător este constrâns să vândă și, în consecință, nu are la dispoziție o perioadă de marketing adecvată. Prețul care ar putea fi obținut în aceste situații va depinde de natura presiunii exercitate asupra vânzătorului și de motivele pentru care nu poate să dispună de o perioadă de marketing adecvată. De asemenea, ar putea reflecta consecințele asupra vânzătorului cauzate de imposibilitatea de a vinde în perioada disponibilă. Prețul obținabil într-o vânzare forțată nu poate fi estimat în mod realist, cu excepția cazului când se cunosc natura și motivul constrângerilor asupra vânzătorului. Prețul pe care un vânzător îl va accepta în cadrul unei vânzări forțate va reflecta mai degrabă situația lui specială decât pe cea a vânzătorului ipotetic hotărât din definiția valorii de piață. Prețul obținabil într-o vânzare forțată are numai întâmplător o legătură cu valoarea de piață sau cu orice alte tipuri ale valorii definite în acest standard. O „vânzare forțată” reprezintă o descriere a situației în care are loc schimbul și nu un tip al valorii distinct.

Valoarea de recuperare = Valoarea unui activ care a ajuns la finalul duratei sale de viață economică pentru scopul pentru care a fost făcut. Totuși, activul poate avea valoare pentru altă utilizare sau reciclare.

1.8. Baza de evaluare, surse de informații, amploarea investigațiilor

Elaborarea raportului de evaluare se bazează pe următoarele:

1. **Standardele de evaluare a bunurilor – 2022 obligatorii pentru membri ANEVAR:**
 - SEV 100 – Cadru general (IVS Cadru general)
 - SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
 - SEV 102 – Documentare și conformare (IVS 102)
 - SEV 103 – Raportare (IVS 103)
 - SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104)
 - SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
 - SEV 300 – Mașini, echipamente și instalații (IVS 300)
 - GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natură masinilor, echipamentelor și instalațiilor

Valoarea de lichidare / vanzare fortata

- Termenul „vanzare fortata” se utilizeaza deseori in situatiile cand un vanzator este constrans sa vanda si, in consecinta, nu are la dispozitie o perioada de marketing adecvata. Pretul care ar putea fi obtinut in aceste situatii depinde de natura presiunii asupra vanzatorului si de motivele pentru care nu poate sa aiba la dispozitie o perioada de marketing adecvata.

- De asemenea, acesta ar putea reflecta consecintele asupra vanzatorului cauzate de imposibilitatea de a vinde in perioada disponibila. Cu exceptia cazului cand natura presiunii si motivul constringerilor asupra vanzatorului sunt cunoscute, pretul obtenabil intr-o vanzare fortata nu poate fi estimat in mod realist. Pretul pe care un vanzator il va accepta intr-o vanzare fortata va reflecta mai degraba situatiile lui speciale, decat cele ale vanzatorului ipotetic hotarat, din definitia valorii de piata. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata are numai intamplator o legatura cu valoarea de piata sau cu orice alte tipuri ale valorii. O „vanzare fortata” este o descriere a situatiei in care are loc schimbul si nu un tip al valorii distinct.

- Avand in vedere situatia Clientului (lichidare) si eventuala necesitate de valorificare intr-un timp foarte limitat, evaluatorul a considerat ca valoarea de lichidare / vanzare fortata, intr-un interval de 1-6 luni, este redusa in comparatie cu valoarea de piata si ca urmare estimarea acesteia s-a bazat pe o diminuare a valorii de piata cu **25 %**, asa cum s-a constatat din analiza de piata si din informarile in cadrul activitatilor de vanzare fortata/executare realizate de catre lichidatori si executori judecatoresti, adica valorile obtenabile in urma vanzarilor fortate, sunt in jurul a 75% din valorile de piata, conform surselor din zona licitatiilor publice efectuate fie de executori judecatoresti fie de catre lichidatorii judiciari.

2. Documente de proprietate si alte acte utilizate in procesul de evaluare:

Dreptul de proprietate evaluat in prezentul raport este dreptul de proprietate integral detinut de catre **EDITURA ENCICLOPEDICA SRL – in lichidare** asupra bunurilor supuse evaluarii, in baza urmatoarelor documente:

- Balanta de verificare la data de 01.03.2024.
- Adresa nr. 227.982/20.12.2023 de la Ministerul Afacerilor Interne Institutia Prefectului Municipiului Bucuresti – Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor Bucuresti.
- Carte de identitate nr. F103339 a vehiculului RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE.
- Certificat de Inmatriculare nr. B02683146.
- Lista de inventariere din data de 30.09.2023.
- Lista mijloace fixe di luna Martie 2024

Obs.: Conform informatiilor furnizate de catre reprezentant lichidatorului judiciar MAESTRO SPRL – Filiala Bucuresti, respectiv D-na. DOINA STOIAN - Practician in insolventa, pentru vehiculul DACIA 1310, serie sasiu UU1R13311T0206798, nr. inmatriculare B-17-ENC nu s-a putut face nici identificarea fizica a acestuia si nici nu au fost gasite documente de proprietate in arhiva societatii, respectiv Carte de identitate si Certificat de Inmatriculare, acesta figurand doar in evidentele contabile ale societatii EDITURA ENCICLOPEDICA SRL – in lichidare.

3. Diverse:

- Fotografii realizate cu ocazia inspectiei.
- Interviu realizate cu ocazia inspectiei.
- Aspecte juridice;
- Informatii culese pe teren de către evaluator (privind starea fizica a bunurilor mobile, etc);
- Informatii preluate din baza de date a evaluatorului de la vânzatori si cumpărători de bunuri mobile similare cu cele evaluate, informatii privind cererea si oferta preluate din publicatii si site-uri de profil, www.autovit.ro, www.bestauto.ro, www.olx.ro etc.
- alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate.

In investigarea si analiza necesara pentru scopul evaluarii sunt incluse datele necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietatii imobiliare si a oricaror drepturi inrudite relevante ce sunt prezente in documentele ce atesta dreptul de proprietate, dar si informatiile oferite de proprietar sau reprezentantii acestuia, informatii ce sunt considerate reale, evaluatorul neefectuand verificari asupra autenticitatii acestora. Evaluatorul nu isi asuma nici un fel de raspundere pentru datele puse la dispozitie de către societate si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

Drepturi de proprietate evaluate: bunurile evaluate în condițiile unui drept de proprietate absolut, exclusiv și perpetuu.

1.9. Ipoteze și condiții limitative

Analizele efectuate, opiniile și concluziile sunt limitate numai de ipotezele prevăzute și de condițiile limitative, fiind analize, opinii și concluzii profesionale obiective și personale ale evaluatorului.

Ipoteze și condiții limitative speciale:

- Evaluatorul nu dispune de aparatura necesară în determinarea cu exactitate a stării tehnice a bunurilor și nu este avizat în acest sens. Totodată, evaluatorul nu se face răspunzător pentru demersurile necesare în vederea realizării unor expertize tehnice a bunurilor evaluate.
- Informațiile cu privire la identificarea autovehiculului RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. înmatriculare B-14-EUE supus evaluării, la starea tehnică și configurația acestuia au fost primite de la reprezentanții proprietarului, respectiv DI. Dobre Iulian (persoana care avea în custodie acest autovehicul) și verificate (în măsura în care a fost posibil) în teren cu ocazia inspecției.
- Referitor la bunul mobil Autoturism DACIA 1310, serie sasiu UU1R13311T0206798, nr. înmatriculare B-17-ENC, acesta nu a putut fi identificat, el nefiind identificat nici la procesul de inventariere efectuat de către MAESTRO SPRL – Filiala București reprezentată prin DOINA STOIAN - Practician în insolvență, în calitate de lichidator judiciar

1.9.1. Ipoteze

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/reprezentanții proprietarului/client/utilizator și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Nu se asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a considerațiilor privind titlul de proprietate, acesta considerându-se a fi valabil și marketabil;
- Proprietatea este evaluată ca fiind liberă de orice sarcini;
- Se presupune că documentele sunt corecte, iar informațiile înscrise în acestea sunt reale. Evaluatorul nu a testat în amănunt bunurile supuse evaluării, iar în cazul autoturismului RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. înmatriculare B-14-EUE acesta nici nu a putut fi pornit din motive tehnice (lipsa baterie). Nu se asumă nici o responsabilitate privind eventualele diferențe între situația reală și cea din caracteristicile tehnice proiectate ale bunurilor evaluate.
- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale bunurilor sau ale structurii de rezistență, ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare. De asemenea nu s-au efectuat expertize cu privire la starea obiectului evaluării. Nu se asumă nici o responsabilitate pentru această situație, evaluatorul neefectuând studii sau expertize tehnice pentru descoperirea lor.
- Se presupune că bunurile sunt în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător și sunt conforme cu toate reglementările și restricțiile în vigoare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport. Responsabilitatea pentru identificarea riscurilor de mediu înconjurător, reale sau potențiale, revine beneficiarului lucrării.
- Se presupune că nu există nici un fel de contaminații și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminațiilor sau a materialelor periculoase.
- Situația actuală a bunurilor evaluate și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare ale acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii bunului în condițiile tipului de valori selectate.
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, putând exista și alte informații de care evaluatorul nu are cunoștința și care pot influența valoarea estimată.
- Bunurile care fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația existentă la data evaluării/inspecției, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a bunurilor, care se poate schimba în funcție de condițiile de operare ulterioare evaluării;

- În vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii cunoscuți și care au influență asupra valorii bunurilor supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- În timpul efectuării identificării bunurilor supuse evaluării, în unele cazuri, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări cu privire la acestea);
- Nu s-a realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței unor defecte ascunse ale bunurilor evaluate. Se presupune ca nu există defecte ascunse sau neaparente ale bunurilor care să influențeze valoarea (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări cu privire la acestea). Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;

1.9.2. Condiții limitative

- Acest raport nu se poate publica sau utiliza în alt scop fără acordul prealabil în scris al evaluatorului;
- Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru factorii economici sau fizici ce pot apărea ulterior evaluării și care pot influența opiniile din această lucrare;
- Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor cu bunurile evaluate prin prezentul raport;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile, luând în considerare informațiile de care s-a dispus la data evaluării;
- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului/utilizatorului și evaluarea este valabilă numai pentru scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator (atunci când este cazul). Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, utilizatorului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân neschimbate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
- Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie bunurile evaluate, fie dreptul de proprietate asupra acestora și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu am primit de la proprietar actele de proprietate în original pentru aceste bunuri și nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că actele de proprietate sunt valabile și se pot tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu bunurile evaluate și acestea nu se consideră sub gaj. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport.
- Se presupune că bunurile în cauză respectă reglementările privind documentațiile în vigoare, legile care guvernează procesul de producție și protecția muncii, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea estimată va fi afectată.
- Bunurile nu au fost expertizate detaliat.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a bunurilor (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura acestuia, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, etc.), sau asupra condițiilor adverse care pot majora sau micșora valoarea bunurilor. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării bunurilor, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află bunurile și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
 - Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și utilizator și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele de Evaluare și/sau atunci când bunurile au intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
 - Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.
 - Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanța sau să depună marturie în instanța relativ la bunurile evaluate.
 - Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul/utilizatorul numit în raport, în scopul utilizării precizate în raport.
 - Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a utilizatorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv unor creditori sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace.
 - În elaborarea raportului de evaluare nu s-a primit asistența de specialitate din partea nici unei alte persoane.
 - **De menționat ca dintre cele două bunuri mobile supuse evaluării, doar unul a putut fi identificat, respectiv Autoturism RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE, acesta fiind inspectat de către evaluator în data de 11.05.2024 în incinta societății RADOX SRL situată în București, B-dul. Timisoara, nr. 80 în prezența D-lui. Dobre Laurentiu – persoana care avea acest bun în custodie. Astfel, în urma inspecției autovehiculului RENAULT TRAFIC, serie sasiu VF1FLBCB67Y193790, nr. inmatriculare B-14-EUE s-a încercat pornirea acestuia, dar nu s-a reușit, bateria fiind complet descărcată (conform informațiilor primite de la Dl. Dobre Laurentiu acest autovehicul nu a mai fost pornit de aproximativ 2 ani), evaluarea făcându-se pe baza informațiilor primite cu ocazia inspecției de la Dl. Dobre Laurentiu (starea tehnică, posibilitatea de funcționare, nr. km la bord, etc.). Pentru acest autovehicul s-a stabilit valoarea de piață în condiții normale și valoarea de vânzare forțată în ipoteza vânzării forțate, ambele valori fiind stabilite în ipoteza în care acest bun ar funcționa în cazul înlocuirii bateriei. Având în vedere că la data inspecției, respectiv 11.05.2024, acest autovehicul nu a putut fi pornit (lipsa baterie funcțională), s-a realizat evaluarea în ipoteza ca acest autovehicul este funcțional și are un număr de aproximativ 250.000 km la bord, conform declarațiilor D-lui. Dobre Laurentiu (persoana care avea acest bun în custodie), valorile acestui autovehicul fiind valabile doar în cazul acestei ipoteze.**
- Referitor la bunul mobil Autoturism DACIA 1310, serie sasiu UU1R13311T0206798, nr. inmatriculare B-17-ENC, acesta nu a putut fi identificat, el nefiind identificat nici la procesul de inventariere efectuat de către MAESTRO SPRL – Filiala București reprezentată prin DOINA STOIAN - Practician în insolvență, în calitate de lichidator judiciar. În consecință, pentru acest bun imobil, la solicitarea lichidatorului judiciar MAESTRO SPRL – Filiala București reprezentată prin DOINA STOIAN - Practician în insolvență s-a stabilit valoarea de piață în condiții normale și valoarea de vânzare forțată în ipoteza vânzării forțate, ambele valori fiind stabilite în ipoteza în care acest bun ar exista și ar prezenta caracteristici tehnico-funcționale medii specifice mărcii și tipului de autoturism din clasa respectivă, urmând ca aceasta valoare să fie imputată administratorului societății EDITURA ENCICLOPEDICA SRL - în faliment, valorile acestui autovehicul fiind valabile doar în cazul acestei ipoteze.**
- În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EUR și RON, conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.