

PROSIM EVAL S.R.L.

Reg Comertului J13/2494/2008, C.U.I. RO 24182589
Str. Decebal nr.75, camera 1, e-mail: prosimeval@gmail.com
Cont RO43BLOM5400079946260010 BLOM BANK FRANCE AG CONSTANTA
Cont RO10TREZ2315069XXX025862 TREZORERIA CONSTANTA
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Nr. Inregistrare 138/19.05.2020
Nr. AA 2/03.03.2020 la CPS 93/25.11.2019

RAPORT DE EVALUARE

IMOBILIZARI CORPORALE BUNURI MOBILE SI IMOBILE

1. Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 71,2279 ha
2. BAZA LIPANESTI - Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 2,622 ha
3. Terasa 2 - teren extravilan agricol in suprafata de 40.306 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 20872 (ex 10747)
4. Terasa 3 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.234 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10878
5. Terasa 4 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.824 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/11, A145/12, A145/13, A145/14, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10803
6. Terasa 5 - teren extravilan agricol in suprafata de 50.766 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17, 2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 11081
7. Imobilizari corporale - Baza Lipanesti
8. Imobilizari corporale ramase de evaluat - Padurarilor
9. Statie prefabricate borduri KMV-3000 + matrite - nr. Inventar 4055
10. Buldozer pe senile D6T, nr. Inventar 2622, serie 4154

BENEFICIARIII RAPORTULUI:

TEHNOLOGICA RADION S.R.L. - in insolventa,
la solicitarea consorțiului
MAESTRO S.P.R.L. - filiala Bucuresti
GENERAL GROUP EXPERT S.P.R.L.

PROPRIETARI:

TEHNOLOGICA RADION S.R.L.

Nr. Dosar: 29969/3/2014

AUTOR:
PROSIM EVAL S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV
EVALUATOR AUTORIZAT
PESCU MIHAI
EPL EBAN EI



18 MAI 2020

Datele, informațiile și conținutul acestei lucrări fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al EVALUATORULUI și al TEHNOLOGICA RADION S.R.L.

Sinteza evaluării

Catre

TEHNOLOGICA RADION S.R.L. - in insolventa

Stimati Domni, stimate Doamne

Scopul evaluării: exprimarea unei opinii independente privind valoarea de piata in conditii normale si valoarea de lichidare in ipoteza vanzarii fortate a bunurilor mobile si imobile, proprietatea TEHNOLOGICA RADION S.R.L., in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018, in vederea utilizarii acesteia in cadrul procedurii de insolventa, dosar nr.29969/3/2014:

IMOBILIZARI CORPORALE BUNURI MOBILE SI IMOBILE

Raportul a fost intocmit la cererea clientului format din consortiu:
MAESTRO S.P.R.L. - filiala Bucuresti
GENERAL GROUP EXPERT S.P.R.L.

Au fost supuse evaluarii acele active din patrimoniul societatii care au putut fi identificate in momentul inspectiei. Aceste active sunt bunuri mobile din patrimoniul societatii si au fost identificate de evaluator impreuna cu reprezentantii societatii. Acolo unde evaluatorul nu a reusit sa faca inspectia bunurilor, acesta a primit informatiile si/sau fotografiile necesare din partea beneficiarilor.

Raportul de evaluare a fost realizat in ipoteza in care dreptul de proprietate este integral, valabil, tranzactionabil si neafectat de nici o sarcina.

In scopul atingerii obiectivului propus s-au luat in considerare prevederile Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2018, activitatea de evaluare fiind adaptata la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat al TEHNOLOGICA RADION S.R.L., toate analizele si estimările au fost efectuate in conformitate cu legislatia actuala si cu starea si perspectivele obiectivelor.



Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 71,2279 ha	Valoarea de piata propusa	
	Lei	Euro
	1.861.257	384.631
BAZA LIPANESTI - Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 2,622 ha	Valoarea de piata propusa	
	Lei	Euro
	126.879	26.220

Denumire	Valoarea de piata propusa	
	Lei	Euro
Terasa 2 - teren extravilan agricol in suprafata de 40.306 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 20872 (ex 10747)	105.324	21.765
Terasa 3 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.234 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10878	94.683	19.566
Terasa 4 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.824 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/11, A145/12, A145/13, A145/14, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10803	96.225	19.885
Terasa 5 - teren extravilan agricol in suprafata de 50.766 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17, 2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 11081	132.657	27.414

TOTAL PROPRIETATI IMOBILIARE	2.417.024	499.481
-------------------------------------	------------------	----------------

Denumire	Valoarea de piata	
	Lei	Euro
Imobilizari corporale - Baza Lipanesti	541.649	111.934
Imobilizari corporale ramase de evaluat - Padurarilor	5.902	1.220
Statie prefabricate borduri KMV-3000 + matrite - nr. Inventar 4055	151.132	31.232
Buldozer pe senile D6T, nr. Inventar 2622, serie 4154	147.118	30.403
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	845.801	174.788

TOTAL GENERAL	3.262.825	674.269
----------------------	------------------	----------------

Referitor la solicitarile suplimentare ale destinatarului, respectiv estimarea unei valori in ipoteza unei „vanzari fortate”, trebuie retinute cateva aspecte in ceea ce priveste proprietatea subiect:

- putere de cumparare mare necesara achizitionarii acestor bunuri, deci numarul de potentialii cumparatori este mediu;

Astfel, in conditiile unei „vanzari fortate” pot aparea urmatoarele aspecte:

- recunoasterea bunurilor la o cotation inferioara (fara imbunatatiri);



- perceperea suplimentara a unor deprecieri functionale
- speculatia cumparatorului cunoscator a „situatiei limita” a vanzatorului;
- este posibil ca transparenta sa fie mai mica;
- mediul general de afaceri va fi probabil mult mai ostil si piata specifica este posibil a fi limitativa;

In estimarea valorilor de vanzare fortata s-a tinut cont de cadrul special in care ar avea loc vanzarea:

- societatea isi inceteaza activitatea, de unde rezulta ca nu mai genereaza venituri
- vanzarea se face intr-o perioada de timp limitata sever
- cumparatorul actioneaza prudent si in cunostinta de cauza
- vanzatorul este extrem de obligat sa vanda

Astfel, tinand cont de cele metionate mai sus si de conditiile actuale al pietei (prezentata in raport), se estimeaza o decotare a valorii proprietatilor conform tabelelor de mai jos:

Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 71,2279 ha	Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro
	1.395.943	288.473

BAZA LIPANESTI - Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 2,622 ha	Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro
	95.159	19.665

Denumire	Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro
Terasa 2 - teren extravilan agricol in suprafata de 40.306 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 20872 (ex 10747)	78.993	16.324
Terasa 3 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.234 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10878	71.012	14.675
Terasa 4 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.824 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/11, A145/12, A145/13, A145/14, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10803	72.169	14.914
Terasa 5 - teren extravilan agricol in suprafata de 50.766 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17,	99.492	20.560

2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 11081		
---	--	--

TOTAL PROPRIETATI IMOBILIARE	1.812.768	374.611
------------------------------	-----------	---------

Denumire	Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro
Imobilizari corporale - Baza Lipanesti	406.237	83.951
Imobilizari corporale ramase de evaluat - Padurarilor	4.426	915
Statie prefabricate borduri KMV-3000 + matrite - nr. Inventar 4055	113.349	23.424
Buldozer pe senile D6T, nr. Inventar 2622, serie 4154	110.339	22.802
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	634.351	131.091

TOTAL GENERAL	2.447.119	505.702
----------------------	------------------	----------------

Considerentele privind valoarea estimata sunt:

- ✓ **Proprietatile sunt evaluate in ipoteza "libere de sarcini"**
- ✓ **Conform declaratiilor proprietarilor, terenurile din Lipanesti supuse evaluarii nu au restrictii de construire si sunt libere. Proprietarul nu a prezentat un certificat urbanism valabil. Evaluarea s-a facut in conditiile in care terenurile nu au restrictii. Orice certificat de urbanism prezentat ulterior ce prezinta restrictii sau alte informatii, atrage anularea raportului de evaluare si refacerea acestuia.**
- ✓ **Evaluatorul nu dispune de aparatura necesara in determinarea cu exactitate a starii tehnice a bunurilor si nu este avizat in acest sens. Totodata, evaluatorul nu se face raspunzator pentru demersurile necesare in vederea realizarii unor expertize tehnice a bunurilor evaluate.**
- ✓ **Informatiile cu privire la identificarea bunurilor, la starea tehnica si configuratia acestora au fost primite de la reprezentanti ai proprietarului si verificate (in masura in care a fost posibil) in teren cu ocazia inspectiei**
- ✓ **Clientul sau Beneficiarul nu au pus la dispozitia Evaluatorului nici un fel de documente privind intretinerea activelor, programul de service, istoricul reparatiilor curente sau a reparatiilor capitale a bunurilor, etc. Astfel, Evaluatorul a considerat ca starea tehnica a**



activelor este una normal in raport cu varsta fizica si pe baza observatiilor de la inspectia bunurilor.

- ✓ Trebuie sa precizam faptul ca bunurile mobile lucreaza preponderant in santiere, acestea avand nevoie de reparatii continue, in special reparatii la motoare, sisteme hidraulice, etc, ceea ce a dus la o uzura fizica si functionala mai mare decat in mod obisnuit, precum si neafisarea corecta a nr de kilometri la tahograf sau a unui numar mare de ore de functionare.
- ✓ In momentul inspectiilor, evaluatorul a observat existenta mai multor constructii pe proprietatile imobiliare evaluate. Nu s-au pus la dispozitia evaluatorului actele necesare privind constructiile (autorizatii de construire, pv receptie, planuri de amplasament), iar din discutiile cu reprezentantii TEHNOLOGICA RADION S.A., s-a realizat faptul ca aceste constructii nu au fost intabulate, motiv pentru care evaluatorul a considerat ca metoda bazata pe cost este cea mai elocventa pentru evaluarea acestora.
- ✓ Valoarea a fost exprimata tinand cont de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport
- ✓ Valoarea estimata se refera la vanzarea integrala, in starea si configuratia existenta la data inspectarii pe teren
- ✓ Valoarea este corespunzatoare starii fizice de la data evaluarii
- ✓ Valoarea de piata a fost estimata fara luarea in considerare a costurilor de vanzare sau cumparare si fara includerea nici unui/unei impozit/taxe asociat(e)
- ✓ Evaluarea este o opinie asupra unei valori
- ✓ Valorile nu contin TVA
- ✓ Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu si de costurile de conformare la cerintele legate
- ✓ La un curs de 1 EUR = 4,8390 LEI
- ✓ **Data evaluării: 18.05.2020**

Raportul a fost pregătit pe baza Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2018, recomandărilor si metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).



Declarație de conformitate si certificarea evaluatorului

Prin prezenta declarație certificăm următoarele:

- Evaluarea a fost efectuată de Pescu Mihai, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.
- Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – 2018.
- Evaluatorul ofera o evaluare obiectiva si impartiala.
- Evaluatorul își asumă, pentru situațiile incluse în raportul scris, întreaga responsabilitate a lucrării;
- Datele prezente în cadrul raportului sunt reale și corecte in limita cunostintelor si informatiilor obtinute;
- Evaluatorul certifică faptul că a efectuat personal inspecția bunurilor care fac obiectul lucrării;
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative incluse în conținutul raportului și reprezintă un punct de vedere profesional, concluzii si opinii personale, nepărtinitoare;
- In elaborarea raportului de evaluare nu s-a acordat asistenta din partea nici unei alte persoane, in afara celor care semneaza lucrarea;
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau viitor în proprietatea evaluată și nici interes personal și nu este părtinitor față de nici una din părțile implicate;
- Atât evaluatorul cât și orice altă persoană afiliată sau implicată in efectuarea lucrării nu sunt actionari sau asociati cu beneficiarul, clientul sau alti utilizatori desemnati in prezentul raport de evaluare;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate în evaluare;
- Evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate de calificare profesională, a îndeplinit programul de pregătire profesională continuă și are experiență în categoria de proprietate ce este evaluată, avand competenta sa efectueze acest raport de evaluare;
- Evaluatorul a încheiat asigurarea de răspundere profesională pe anul 2020.

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI
Membru titular ANEVAR



CUPRINS

Sinteza evaluării	2
Declarație de conformitate si certificarea evaluatorului	8
Capitolul I – Termenii de referinta ai evaluarii	11
1.1. Obiectul evaluării	11
1.2. Scopul și utilizarea evaluării	11
1.3. Data evaluării si data inspectiei	12
1.4. Moneda raportului	13
1.5. Clientul, Proprietarii si Beneficiarul raportului	13
1.6. Prezentarea evaluatorului	13
1.6.1. Date generale	13
1.6.2. Atestarea capacității	14
1.7. Tipul si definiția valorii	15
1.8. Baza de evaluare, surse de informatii, amploarea investigatiilor, declararea conformitatii evaluarii cu SEV	16
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale	25
1.9.1. Ipoteze speciale	25
1.9.2. Ipoteze	26
1.10. Responsabilitatea față de terți	32
1.11. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	32

SECTIUNEA I - EVALUAREA PROPRIETATILOR IMOBILIARE

Capitolul II – Descrierea bunurilor de evaluat	35
2.1. Identificarea bunurilor	35
2.2. Situația juridică	35
2.3. Descrierea proprietatilor	43
Capitolul III – Analiza pieței	49
3.1. Prezentare generala	49
3.2. Piața imobiliara	50
3.2.1. Cererea	54
3.2.2. Oferta	55
3.2.3. Echilibru	56
Surse de informații	57
Capitolul IV – Evaluarea bunurilor	58
4.1. Procedura de evaluare	58
Evaluarea terenului	61
Evaluarea construcției	62

SECTIUNEA II - EVALUAREA BUNURILOR MOBILE

Capitolul V – Prezentarea datelor – BUNURI MOBILE	74
Capitolul VI – Analiza pieței	79
6.1. Prezentare generala	79
6.2. Piața utilajelor si bunurilor de constructii	80
6.2.1. Cererea	80
6.2.2. Oferta	81
6.2.3. Echilibru	82
6.2.4. Surse de informații	83
Capitolul VII – Evaluarea bunurilor mobile	84
7.1. Procedura de evaluare	84
7.2. Abordarea prin costuri	84
7.3. Abordarea prin piață	87
7.4. Abordarea prin venit - Metoda capitalizarii veniturilor	89
8. Prezentarea valorii finale	91
Anexe	96

Capitolul I - Termenii de referinta ai evaluarii

1.1. Obiectul evaluării

IMOBILIZARI CORPORALE BUNURI MOBILE SI IMOBILE

1. Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 71,2279 ha
2. BAZA LIPANESTI - Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 2,622 ha
3. Terasa 2 - teren extravilan agricol in suprafata de 40.306 mp situat in tarlaua 13, parcele A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 20872 (ex 10747)
4. Terasa 3 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.234 mp situat in tarlaua 2 si 13, parcele 2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10878
5. Terasa 4 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.824 mp situat in tarlaua 13, parcele A145/11, A145/12, A145/13, A145/14, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10803
6. Terasa 5 - teren extravilan agricol in suprafata de 50.766 mp situat in tarlaua 2 si 13, parcele 2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17, 2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 11081
7. Imobilizari corporale - Baza Lipanesti
8. Imobilizari corporale ramase de evaluat - Padurarilor
9. Statie prefabricate borduri KMV-3000 + matrite - nr. Inventar 4055
10. Buldozer pe senile D6T, nr. Inventar 2622, serie 4154

Proprietatea: TEHNOLOGICA RADION S.R.L. - in insolventa

1.2. Scopul și utilizarea evaluării

Scopul evaluarii: exprimarea unei opinii independente privind valoarea de piata in conditii normale si valoarea de lichidare in ipoteza vanzarii fortate a bunurilor mobile si imobile, proprietatea TEHNOLOGICA RADION S.R.L, in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018, in vederea utilizarii acestuia in cadrul procedurii de insolventa, dosar nr.29969/3/2014:

IMOBILIZARI CORPORALE BUNURI MOBILE SI IMOBILE

Raportul a fost intocmit la cererea clientului format din consortiul:
MAESTRO S.P.R.L. - filiala Bucuresti
GENERAL GROUP EXPERT S.P.R.L.

Au fost supuse evaluarii acele active din patrimoniul societatii care au putut fi identificate in momentul inspectiei. Aceste active sunt bunuri mobile din patrimoniul societatii si au fost identificate de evaluator impreuna cu reprezentantii societatii. Acolo unde evaluatorul nu a reusit sa faca inspectia bunurilor, acesta a primit informatiile si/sau fotografiile necesare din partea beneficiarilor.

Raportul de evaluare a fost realizat in ipoteza in care dreptul de proprietate este integral, valabil, tranzactionabil si neafectat de nici o sarcina.

Evaluarea nu poate fi utilizata in afara contextului sau pentru alte scopuri decat cel precizat.

Prezentul Raport de evaluare se adresează:
TEHNOLOGICA RADION S.R.L. - in insolventa prin consortiul:
MAESTRO S.P.R.L. - filiala Bucuresti
GENERAL GROUP EXPERT S.P.R.L.

1.3. Data evaluării si data inspectiei

Evaluarea s-a făcut în baza informațiilor corespunzătoare datei de **18.05.2020 (data evaluării)**, dată la care se consideră valabile ipotezele utilizate și valorile estimate de evaluator.

Data inspectiei: Februarie 2020 - Aprilie 2020

Data elaborării lucrării: 01.05.2020-18.05.2020

Inspectia bunurilor a fost realizata de către evaluator in perioada Februarie 2020 - Aprilie 2020 insotit de către dl Nicolescu Adrian, dl. Mereuta Aurel - reprezentantii proprietarilor, care au furnizat si informațiile necesare evaluării. Inspectia a fost facuta pe un esantion reprezentativ de aprox. 90% din totalul mijloacefor fixe, evaluatorul deplasandu-se cu reprezentantii societatii in toate bazele si proprietatile evaluate.

Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale bunurilor evaluate sau amplasamentelor învecinate și nu au fost inspectate părțile ascunse ale bunurilor evaluate.

Evaluatorii nu au realizat o expertiză de detaliu a bunurilor mobile ce se constituie mijloace fixe și care fac subiectul evaluării, nu au avut posibilitatea verificării stării de funcționare a acestora, nu au avut acces la documentele de certificare a originii și de calitate și ca urmare nu vor putea fi făcuți răspunzători pentru existența unor vicii ascunse (neaparente), a unor defecte de fabricație sau a defecte ascunse.

1.4. Moneda raportului

Valoarea estimată prin prezentul raport de evaluare este prezentată în lei și în euro la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data la care se estimează valoarea. Cursul de schimb valutar la data evaluării 18.05.2020:

1 EUR = 4,8390 LEI

1.5. Clientul, Proprietarii și Beneficiarul raportului

Clientul este:

TEHNOLOGICA RADION S.R.L. - în insolventă

Proprietarii sunt:

TEHNOLOGICA RADION S.R.L. - în insolventă

Beneficiarii prezentului raport sunt:

TEHNOLOGICA RADION S.R.L. - în insolventă prin consorțiul:

MAESTRO S.P.R.L. - filiala București

GENERAL GROUP EXPERT S.P.R.L.

1.6. Prezentarea evaluatorului

1.6.1. Date generale

Numele și prenumele: PESCU MIHAI / PROSIM EVAL S.R.L.

Adresa: Constanța, str. Decebal nr.75

Legitimatie ANEVAR: 15.154 / **Autorizație ANEVAR:** 0521

Telefon: 0753.121.131

E-mail: prosimeval@gmail.com

1.6.2. Atestarea capacității

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra bunurilor, pe care am efectuat-o.
- Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018.
- Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.
- Se pot realiza colaborări cu evaluatori atestați de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, consultanți de investiții atestați CNVM, experți contabili - membrii ai Corpului Experților Contabili din România, auditori - membrii ai Camerei Naționale a Auditorilor din România.
- Se asigura confidențialitatea lucrărilor efectuate și asigurarea respectării codului deontologic al profesiei de evaluator;
- Dispun de baza de date permanent actualizată;
- Dispun de spații corespunzătoare, echipament informatic și birotica necesară elaborării lucrărilor;
- Dispun de sigurare profesională: certificat emis de Allianz Țiriac Asigurări.

1.7. Tipul si definitia valorii

Valoarea estimată este **valoarea de piață** așa cum aceasta este definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018 – standarde ce au caracter obligatoriu pentru membrii ANEVAR. Valoarea de piață este definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor Cadrul general:

Valoarea de piață – suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Valoarea de piata este pretul estimat de tranzactionare a activului fara a se include costurile vanzatorului generate de vanzare sau costurile cumparatorului generate de cumparare si fara a se face corectie pentru orice taxe platite de oricare parte, ca efect direct al tranzactiei.

Valoarea de recuperare = Valoarea unui activ care a ajuns la finalul duratei sale de viata economica pentru scopul pentru care a fost facut. Totusi, activul poate avea valoare pentru alta utilizare sau reciclare.

Valoarea de lichidare / vanzare fortata

- Termenul „vanzare fortata” se utilizeaza deseori in situatiile cand un vanzator este constrans sa vanda si, in consecinta, nu are la dispozitie o perioada de marketing adecvata. Pretul care ar putea fi obtinut in aceste situatii depinde de natura presiunii asupra vanzatorului si de motivele pentru care nu poate sa aiba la dispozitie o perioada de marketing adecvata.

- De asemenea, acesta ar putea reflecta consecintele asupra vanzatorului cauzate de imposibilitatea de a vinde in perioada disponibila. Cu exceptia cazului cand natura presiunii si motivul constrangerilor asupra vanzatorului sunt cunoscute, pretul obtenabil intr-o vanzare fortata nu poate fi estimat in mod realist. Pretul pe care un vanzator il va accepta intr-o vanzare fortata va reflecta mai degraba situatiile lui speciale, decat cele ale vanzatorului ipotetic hotarat, din definitia valorii de piata. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata are numai intamplator o legatura cu valoarea de piata sau cu orice alte tipuri ale valorii. O „vanzare fortata” este o descriere a situatiei in care are loc schimbul si nu un tip al valorii distinct.

- Avand in vedere situatia Clientului (faliment) si eventuala necesitate de valorificare intr-un timp foarte limitat, evaluatorul a considerat ca valoarea de lichidare / vanzare fortata, intr-un interval de 3-6 luni, este redusa in comparatie cu valoarea de piata si ca urmare estimarea acesteia s-a bazat pe o diminuare a valorii de piata cu **25 %**, asa cum s-a constatat din analiza de piata, adica valorile obtenabile in urma vanzarilor fortate, sunt in

jurul a 75% din valorile de piata, conform surselor din zona licitatiilor publice efectuate fie de executori judecatoresti fie de catre lichidatorii judiciari.

1.8. Baza de evaluare, surse de informatii, amploarea investigatiilor, declararea conformitatii evaluarii cu SEV

Elaborarea raportului de evaluare se bazeaza pe urmatoarele:

- **Standardele de evaluare a Bunurilor 2018**
- SEV 100 - Cadru general
- SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii
- SEV 102 - Implementare
- SEV 103 - Raportarea evaluarii
- SEV 220 - Masini, echipamente, instalatii
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare
- GEV 400 - Verificarea Evaluarilor
- SEV 620 - Evaluarea masinilor, echipamentelor, instalatiilor
- GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
- **Acte de proprietate:**

Dreptul de proprietate evaluat in prezentul raport este dreptul de proprietate integral TEHNOLOGICA RADION S.R.L. asupra obiectivelor analizate :

BAZA LIPANESTI

TERENURI EXTRAVILANE AGRICOLE

Nr. crt.	Locatie	Contract	Data	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. Cadastru	Incheiere intabulare	Nr. carte funciara
1	Comuna Lipanesti, PH	61	10.01.2012	5.005,00	2	A 16//3	21407	810/10.01.2012	21407
2	Comuna Lipanesti, PH	106	14.08.2009	5.427,00	15	184/98	10748	40974/17.08.2009	2215
3						197/1			
4	Comuna Lipanesti, PH	163	19.01.2009	8.681,00	15	184/47	10580	2377/20.01.2009	1939
5	Comuna Lipanesti, PH	165	19.01.2009	5.009,00	15	184/53	10581	2372/20.01.2009	1937
6	Comuna Lipanesti, PH	166	19.01.2009	1.267,00	15	184/45	10579	2381/20.01.2009	1941
7	Comuna Lipanesti, PH	167	19.01.2009	4.923,00	15	184/43	10576	2379/20.01.2009	1935
8	Comuna Lipanesti, PH	187	19.01.2009	2.839,00	2	16//4	10887	2828/20.01.2010	2391
9	Comuna Lipanesti, PH	188	19.01.2009	599,00	13	145/55	10886	2829/20.01.2020	2389

10	Comuna Lipanesti, PH	198	18.01.2011	1.467,00	15	184/99/5	11111	2277/18.01.2011	2667
11	Comuna Lipanesti, PH	199	18.01.2011	7.157,00	15	184/61	11110	2292/18.01.2011	2675
12	Comuna Lipanesti, PH	200	18.01.2009	8.112,00	15	184/62	11112	2276/18.01.2011	2671
13	Comuna Lipanesti, PH	254	24.01.2011	5.071,00	15	184/31	11115	3310/24.01.2011	2665
15	Comuna Lipanesti, PH	376	17.02.2012	1.765,00	13	145/20	21419	8054/17.02.2012	21419
16	Comuna Lipanesti, PH	377	17.02.2012	5.270,00	13	145/29	21426	8056/17.02.2012	21426
17	Comuna Lipanesti, PH	379	17.02.2012	4.606,00	13	145/74bis	21418	8105/17.02.2012	21418
20	Comuna Lipanesti, PH	409	04.09.2009	11.096,00	13	145/48	20900 (ex 10772)	45831/08.09.2009	20900 (ex 2252)
22	Comuna Lipanesti, PH	509	20.09.2009	4.329,00	15	184/19	10621	8340/23.02.2009	2007
23	Comuna Lipanesti, PH	511	20.02.2009	1.610,00	15	184/25	10616	8334/23.02.2009	2003
24	Comuna Lipanesti, PH	512	20.02.2009	5.056,00	15	184/12	10630	8333/23.02.2009	2015
25	Comuna Lipanesti, PH	513	20.02.2009	2.879,00	15	184/23	10627	8332/23.02.2009	2017
26	Comuna Lipanesti, PH	514	20.02.2009	5.758,00	15	184/3	10620	8331/23.02.2009	2009
27	Comuna Lipanesti, PH	515	20.02.2009	10.386,00	15	184/18	20735 (ex 10617)	8329/23.02.2009	20735 (ex 2005)
28	Comuna Lipanesti, PH	516	20.02.2009	1.700,00	15	184/29	10623	8326/23.02.2009	1997
29	Comuna Lipanesti, PH	517	20.02.2009	10.096,00	15	184/16	20736 (ex 10618)	8307/23.02.2009	20736 (ex 2001)
30	Comuna Lipanesti, PH	519	20.02.2009	4.855,00	15	184/17	10619	8298/23.02.2009	2011
31	Comuna Lipanesti, PH	520	01.03.2006	7.399,00	14	170/27	455	5195/16.03.2006	385
32	Comuna Lipanesti, PH	520	20.02.2009	7.313,00	15	184/26	10622	8296/23.02.2009	1999
33	Comuna Lipanesti, PH	568	05.03.2010	2.277,00	14	170/12	10924	11946/05.03.2010	2411
34	Comuna Lipanesti, PH	570	25.02.2009	1.358,00	14	170/1b	10573	8990/26.02.2009	1931
35	Comuna Lipanesti, PH	571	25.02.2009	4.504,00	14	170/40	10524	8988/26.02.2009	1851
36	Comuna Lipanesti, PH	584	24.02.2011	7.526,00	14	170/42	21243 (ex 11133)	9927/25.02.2011	21243 (ex 2702)
37	Comuna Lipanesti, PH	585	24.02.2011	2.539,00	14	170/31	21244 (ex 11134)	9932/25.02.2011	21244 (ex 2707)

38	Comuna Lipanesti, PH	587	24.02.2011	894,00	14	170/20	21238 (ex 11128)	9936/25.02.2011	21238 (ex 2705)
39	Comuna Lipanesti, PH	588	24.02.2011	4.789,00	14	170/24	21241 (ex 11131)	9923/25.02.2011	21241 (ex 2698)
40	Comuna Lipanesti, PH	630	20.03.2006	6.893,00	14	169/62	549	8079/30.03.2006	393
41	Comuna Lipanesti, PH	631	20.03.2006	4.996,00	14	169/57	547	8075/05.04.2006	391
42	Comuna Lipanesti, PH	632	20.03.2006	3.796,00	14	169/61	548	8076/04.04.2006	392
43	Comuna Lipanesti, PH	634	20.03.2006	7.541,00	14	169/52	544	8077/05.04.2006	399
44	Comuna Lipanesti, PH	635	20.03.2006	12.539,00	14	169/53	545	8078/05.04.2006	395
45	Comuna Lipanesti, PH	636	20.03.2006	2.644,00	14	169/56	546	8074/05.04.2006	396
46	Comuna Lipanesti, PH	637	20.03.2006	3.439,00	14	169/67	550	8073/05.04.2006	394
47	Comuna Lipanesti, PH	650	23.03.2012	4.747,50	14	170/17	21062 (ex 10944)	15667/26.03.2012	21062 (ex 2643)
48	Comuna Lipanesti, PH	709	09.03.2011	2.744,50	13	145/30	21242 (ex 11132)	12025/09.03.2011	21242 (ex 2700)
49	Comuna Lipanesti, PH	710	09.03.2011	2.744,50	13	145/30		12027/09.03.2011	
50	Comuna Lipanesti, PH	742	29.03.2010	4.747,50	14	170/17	10944	17321/29.03.2010	2463
51	Comuna Lipanesti, PH	744	29.03.2010	3.675,00	14	170/22	10941	17329/29.03.2010	2443
52	Comuna Lipanesti, PH	745	29.03.2010	5.695,00	14	170/18	10932	17332/29.03.2010	2461
53	Comuna Lipanesti, PH	746	29.03.2010	2.352,00	14	170/8	10945	17331/29.03.2010	2455
54	Comuna Lipanesti, PH	750	30.03.2010	4.713,00	14	170/1bis	10936	17561/30.03.2010	2465
55	Comuna Lipanesti, PH	751	30.03.2010	4.630,00	14	170/6	10937	17566/30.03.2010	2449
56	Comuna Lipanesti, PH	752	30.03.2010	2.073,00	14	170/23	10947	17569/30.03.2010	2459
57	Comuna Lipanesti, PH	753	30.03.2010	3.440,00	14	170/10	10938	17567/30.03.2010	2445
58	Comuna Lipanesti, PH	766	30.03.2010	5.658,00	14	170/4	10939	17911/31.03.2010	2451
59	Comuna Lipanesti, PH	767	31.03.2010	10.034,00	14	170/5	10940	17896/31.03.2010	2439
60	Comuna Lipanesti, PH	780	16.03.2011	7.500,00	14	170/30	21261	13576/16.03.2011	21261
61	Comuna Lipanesti, PH	822	19.03.2009	4.971,00	13	145/61	10651	13218/20.03.2009	2062

62	Comuna Lipanesti, PH	823	19.03.2009	5.244,00	13	145/62	10650	13220/20.03.2008	2060
63	Comuna Lipanesti, PH	824	19.03.2009	3.388,00	13	145/58	414	13199/20.03.2009	253
65	Comuna Lipanesti, PH	828	20.02.2008	2.752,00	13	145/73	10312	13048/27.02.2008	1503
67	Comuna Lipanesti, PH	830	20.02.2008	626,00	13	145/74	10305	13039/27.02.2008	1508
74	Comuna Lipanesti, PH	870	24.03.2011	4.796,00	14	170/49	21253 (ex 11114)	16018/25.03.2011	21253
75	Comuna Lipanesti, PH	871	24.03.2011	2.794,00	14	170/65	21256 (ex 11147)	16026/25.03.2011	21256
76	Comuna Lipanesti, PH	935	31.03.2011	809,00	14	170/66	21251 (ex 11142)	17405/31.03.2011	21251
77	Comuna Lipanesti, PH	977	06.04.2011	4.919,00	14	170/62	21249 (ex 11139)	18639/06.04.2011	21249
78	Comuna Lipanesti, PH	978	16.05.2011	1.671,00	14	170/63	21265	28177/20.05.2011	21265
79	Comuna Lipanesti, PH	1054	21.04.2008	4.830,00	14	170/16	10371	27774/22.04.2008	1613
80	Comuna Lipanesti, PH	1068	10.04.2009	5.000,00	5	45/21	10494	17557/13.04.2009	1803
81	Comuna Lipanesti, PH	1070	10.04.2009	2.501,00	5	45/23	10492	17606/13.04.2009	1799
82	Comuna Lipanesti, PH	1072	10.04.2009	2.500,00	5	45/24	10520	17552/13.04.2009	1841
83	Comuna Lipanesti, PH	1105	15.04.2009	9.740,00	14	170/25	20821 (ex 10699)	18264/15.04.2009	2108
84	Comuna Lipanesti, PH	1106	15.04.2011	6.996,00	14	170/60	21262	20702/15.04.2011	21262
85	Comuna Lipanesti, PH	1108	15.04.2009	7.020,00	14	170/21	10700	18219/15.04.2009	2110
86	Comuna Lipanesti, PH	1109	15.04.2009	10.874,00	14	170/26	10698	18229/15.04.2009	2106
87	Comuna Lipanesti, PH	1133	17.05.2013	1.420,00	14	170/61	143	34254/21.05.2013	21592
89	Comuna Lipanesti, PH	1262	03.05.2011	2.400,00	14	170/44/1	21272	24005/03.05.2011	21272
90	Comuna Lipanesti, PH	1295	06.05.2009	1.500,00	5	45/14	10490	21207/07.05.2009	1795
91	Comuna Lipanesti, PH	1297	06.05.2009	2.499,00	5	45/15	10475	21214/07.05.2009	1780
92	Comuna Lipanesti, PH	1298	06.05.2009	5.000,00	5	45/26	10491	21219/07.05.2009	1793
93	Comuna Lipanesti, PH	1299	06.05.2009	2.500,00	5	45/25	10493	21223/07.05.2009	1801
94	Comuna Lipanesti, PH	1316	06.06.2013	1.822,00	14	170/56	21609	39181/07.06.2013	21609

95	Comuna Lipanesti, PH	1317	06.06.2013	2.893,00	14	170/48	21611	39179/07.06.2013	21611
96	Comuna Lipanesti, PH	1326	06.06.2013	1.250,00	5	45/27	21534	39170/07.06.2013	21534
97	Comuna Lipanesti, PH	1326	10.05.2011	1.031,00	15	184/36	21308	25584/10.05.2011	21308
98	Comuna Lipanesti, PH	1337	11.11.2009	250,58	13	145/25	10474	59053/12.11.2009	10474
99	Comuna Lipanesti, PH	1358	13.05.2011	6.178,00	15	184/11	21290	26396/13.05.2011	21290
100	Comuna Lipanesti, PH	1359	13.05.2011	4.017,00	15	184/99	21287	26410/13.05.2011	21287
101	Comuna Lipanesti, PH			1.441,00		184/99/1			
102	Comuna Lipanesti, PH	1362	13.05.2011	5.016,00	15	184/56	21282	26408/13.05.2011	21282
103	Comuna Lipanesti, PH	1364	13.05.2011	922,00	15	184/99/2	21279	26394/13.05.2011	21279
105	Comuna Lipanesti, PH	1367	13.05.2009	5.035,00	13	145/67	10696	22520/14.05.2009	2144
108	Comuna Lipanesti, PH	1465	03.06.2010	4.124,00	14	169/74	10985	31196/04.06.2010	2495
109	Comuna Lipanesti, PH	1467	03.05.2010	7.240,00	14	169/63	10988	31198/04.06.2010	2493
110	Comuna Lipanesti, PH	1471	12.06.2013	13.583,00	14	170/54	21610	42417/19.06.2013	21610
111	Comuna Lipanesti, PH	1489	27.05.2011	1.340,00	15	184/99/4	21286	30445/30.05.2011	21286
112	Comuna Lipanesti, PH	1538	31.05.2011	1.654,00	15	184/19	21312	38797/05.07.2011	21312
113	Comuna Lipanesti, PH	1562	02.06.2009	4.718,00	14	170/9	10725	26429/03.06.2009	2170
114	Comuna Lipanesti, PH	1563	02.06.2009	9.937,00	14	170/29	10720	26430/03.06.2009	2166
115	Comuna Lipanesti, PH	1564	02.06.2009	4.551,00	14	170/7	10716	26433/03.06.2009	2162
116	Comuna Lipanesti, PH	1565	02.06.2009	1.907,00	14	170/13	10715	26488/03.06.2009	2160
117	Comuna Lipanesti, PH	1569	01.06.2011	12.511,00	6	51/20	21252 (ex 11143)	31169/01.06.2011	21252
118	Comuna Lipanesti, PH	1683	23.06.2010	4.544,00	15	184/13	10989	35163/23.06.2010	2520
119	Comuna Lipanesti, PH	1685	23.06.2010	9.069,00	14	169/75	11007	35167/23.06.2010	2510
120	Comuna Lipanesti, PH	1686	23.06.2010	3.500,00	14	169/76	10987	35169/23.06.2010	2516
121	Comuna Lipanesti, PH	1698	24.06.2010	4.644,00	14	169/58	11002	35397/24.06.2010	2504

122	Comuna Lipanesti, PH	1699	24.06.2010	4.695,00	14	169/65	11003	35398/24.06.2010	2512
123	Comuna Lipanesti, PH	1700	24.06.2010	5.076,00	14	169/68	11001	35399/24.06.2010	2508
124	Comuna Lipanesti, PH	1704	10.06.2011	5.116,00	14	169/66	21309	33653/10.06.2011	21309
125	Comuna Lipanesti, PH	1703	10.06.2011	2.933,00	15	184/19	21288	33652/10.06.2011	21288
126	Comuna Lipanesti, PH	1706	22.12.2009	14.026,00	13	145/8	20370 (ex 10258)	67135/23.12.2009	20370 (ex 1409)
127	Comuna Lipanesti, PH	1707	28.03.2008	3.000,00	13	145/22	10354	21826/31.03.2008	1631
129	Comuna Lipanesti, PH	1716	12.07.2013	5.000,00	13	145/39	20219 (ex 10135)	48623/16.07.2013	20219 (ex 1216)
130	Comuna Lipanesti, PH	1720	25.06.2010	2.528,00	14	169/70	11004	35681/25.06.2010	2522
131	Comuna Lipanesti, PH	1723	25.06.2010	2.404,00	14	169/55	11005	35682/25.06.2010	2506
132	Comuna Lipanesti, PH	1724	25.05.2010	8.788,00	14	169/64	11006	35654/25.06.2010	2524
133	Comuna Lipanesti, PH	1773	16.06.2011	6.388,00	14	169/72	21313	34999/17.06.2011	21313
134	Comuna Lipanesti, PH	1775	16.05.2011	5.371,00	14	169/78	21317	35000/17.06.2011	21317
135	Comuna Lipanesti, PH	1776	16.05.2011	3.597,00	14	169/77bis	21316	35001/17.06.2011	21316
136	Comuna Lipanesti, PH	1868	15.04.2008	2.173,00	13	145/42	10350	26111/16.04.2008	1597
138	Comuna Lipanesti, PH	1870	15.04.2008	3.811,00	13	145/41	10347	26091/16.04.2008	1589
139	Comuna Lipanesti, PH	1871	15.04.2008	1.916,00	13	145/43	10358	26115/16.04.2008	1575
140	Comuna Lipanesti, PH	1872	15.04.2008	3.407,00	13	145/63	10348	26095/16.04.2008	1565
142	Comuna Lipanesti, PH	1936	16.07.2009	1.550,00	15	196	10731	35311/17.07.2009	2190
143	Comuna Lipanesti, PH	1990	26.06.2011	1.194,00	12	141/19	21351 (ex 328)	37983/30.06.2011	21351
144	Comuna Lipanesti, PH	2066	15.09.2005	3.051,46	14	170/11	158	27747/18.09.2006	443
145	Comuna Lipanesti, PH	2087	25.04.2005	5.086,00	13	145/7	10362	29160/25.04.2008	1593
146	Comuna Lipanesti, PH	2088	25.04.2008	2.929,00	13	145/6	10368	29179/25.04.2008	1629
147	Comuna Lipanesti, PH	2097	14.08.2013	3.092,00	14	169/50	21646	56716/21.08.2013	21646
148	Comuna Lipanesti, PH	2413	11.08.2011	2.500,00	14	169/69	21323	47141/12.08.2011	21323

149	Comuna Lipanesti, PH	2414	11.08.2011	2.500,00	14	169/69	21326	47137/12.08.2011	21326
150	Comuna Lipanesti, PH	2441	23.10.2012	7.613,00	14	170/28	21505	63638/23.10.2012	21505
151	Comuna Lipanesti, PH	2481	10.07.2007	3.216,82	14	170/2	333	36133/13.07.2007	1243
154	Comuna Lipanesti, PH	2485	10.07.2007	4.999,14	14	170/2	335	36147/13.07.2007	210
156	Comuna Lipanesti, PH	2487	10.07.2007	7.457,00	13	145/23	10104	36214/13.07.2007	1196
157	Comuna Lipanesti, PH	2488	10.07.2007	3.500,00	13	145/27	10122		1190
159	Comuna Lipanesti, PH	2490	10.07.2007	1.700,00	13	145/45	10124	36208/13.07.2007	1186
162	Comuna Lipanesti, PH	2492	10.07.2007	3.813,00	13	145/32	10133	36193/13.07.2007	1192
165	Comuna Lipanesti, PH	2494	10.07.2007	2.158,00	13	145/28	10106	36185/13.07.2007	1212
166	Comuna Lipanesti, PH	2495	10.07.2007	2.833,00	13	145/26	10131	36180/13.07.2007	1180
167	Comuna Lipanesti, PH	2496	10.07.2007	5.987,00	13	145/64	10130	36177/13.07.2007	1184
168	Comuna Lipanesti, PH	2497	10.07.2007	2.000,00	13	145/78	10118	36173/13.07.2007	1210
169	Comuna Lipanesti, PH	2498	10.07.2007	8.662,00	2	16//7	10103	36169/13.07.2007	1194
170	Comuna Lipanesti, PH	2500	10.07.2007	5.012,00	2	16//6	10102	36164/13.07.2007	1170
171	Comuna Lipanesti, PH	2501	10.07.2007	2.199,00	13	145/66bis	10116	36162/13.07.2007	1166
172	Comuna Lipanesti, PH	2538	23.08.2011	1.236,00	15	184/11	21284	48987/23.08.2011	21284
173	Comuna Lipanesti, PH	2817	02.08.2007	6.309,00	13	145/47	10113	41349/03.08.2007	1218
174	Comuna Lipanesti, PH	2951	09.08.2007	7.501,00	13	145/17	10145	42747/10.08.2007	1227
176	Comuna Lipanesti, PH	3067	15.08.2007	9.905,00	13	145/66	10119	43831/15.08.2007	1198
177	Comuna Lipanesti, PH	3204	05.11.2010	7.506,00	6	51/13	10794	63943/08.11.2010	2266
178	Comuna Lipanesti, PH	3205	05.11.2010	1.100,00	14	170/3bis	10738	63920/08.11.2010	2202
179	Comuna Lipanesti, PH	3322	21.10.2011	2.070,00	14	170/23	21383	63329/24.10.2011	21383
180	Comuna Lipanesti, PH	4318	17.10.2007	5.000,00	2	16//5	10191	58751/18.10.2007	1337
181	Comuna Lipanesti, PH	4319	17.10.2007	1.006,00	13	145/71	10199	61449/29.10.2007	1331

182	Comuna Lipanesti, PH			1.494,00	13	145/70	10188		
184	Comuna Lipanesti, PH	4321	17.10.2007	2.544,00	13	145/68	10198	58805/18.10.2007	1339
185	Comuna Lipanesti, PH	4322	17.10.2007	4.433,00	13	145/9	10185	58792/18.10.2007	1335
186	Comuna Lipanesti, PH	4604	18.09.2008	4.948,00	2	16//1	10479	63892/19.09.2008	1776
187	Comuna Lipanesti, PH	4605	18.09.2008	4.063,00	13	145/16	10482	63875/19.09.2008	1784
188	Comuna Lipanesti, PH	4606	18.09.2008	1.268,00	13	145/56	10473	63873/19.09.2008	1770
189	Comuna Lipanesti, PH	4610	18.09.2008	2.760,00	13	146	10472	63874/19.09.2008	1774
190	Comuna Lipanesti, PH	4611	18.09.2008	5.763,42	13	145/25	10474	63816/19.09.2008	1817
TOTAL				712.279,4					

TERENURI STATIA LIPANESTI

Nr. crt.	Locatie	Ctr.	Data	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. Cadastru	Incheiere intabulare	Nr. carte funciara
1	Sat Zamfira, Comuna Lipanesti, PH	2813	02.08.2007	26.220,00	13	A145/49, A145/50, A145/51, A145/52, A145/53, A145/54	10139	41344/03.08.2007	1260
T2	Sat Zamfira, Comuna Lipanesti, PH	1752	29.06.2009	40.306,00	13	A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38	20872 (ex 10747)	31994/01.07.2009	20872 (ex 2229)
T3	Comuna Lipanesti, PH	1657	17.12.2009	36.234,00	2 13	2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4	10878	65970/17.12.2009	2377
T4	Comuna Lipanesti, PH	2336	31.08.2010	36.824,00	13	A145/11, A145/12, A145/13, A145/14	10803	49901/31.08.2010	2593

T5	Comuna Lipanesti, PH	3197	05.11.2010	50.766,00	2 13	2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17, 2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19	11081	63570/05.11.2010	2629
----	----------------------	------	------------	-----------	---------	--	-------	------------------	------

IMOBILIZARI CORPORALE

- Registrul imobilizarilor
- Fisa inventar
- Invoice nr.141/18.12.2013
- Adresa nr.121/27.01.2020
- Proces verbal custodie 30.01.2020
- Fisa mijloace fixe
- Lista inventar elemente extrabilantiere

2. Diverse:

- Fotografii realizate cu ocazia inspectiei.
- Evaluatorul a avut la dispozitie copii acte proprietate, extrase carte funciara
- Aspecte juridice;
- Informatii culese pe teren de catre evaluator (privind starea fizica a bunurilor mobile si imobile, etc);
- Informatii preluate din baza de date a evaluatorului de la vanzatori si cumparatori imobiliari de pe piata localitatilor in care societatea imobiliara detine active, informatii privind cererea si oferta preluate de la agentii imobiliare si din publicatii si site-uri de profil, www.imobiliare.ro, www.olx.ro, www.autovit.ro etc.
- alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate.

In investigarea si analiza necesara pentru scopul evaluarii sunt incluse datele necesare pentru verificarea dreptului asupra bunurilor evaluate si a oricaror drepturi inrudite relevante ce sunt prezente in documentele ce atesta dreptul de proprietate, dar si informatiile oferite de proprietar sau reprezentantii acestuia, informatii ce sunt considerate reale, evaluatorul neefectuand verificari asupra autenticitatii acestora. Evaluatorul nu isi asuma nici un fel de raspundere pentru datele puse la dispozitie de catre societate si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

Drepturi de proprietate evaluate: bunurile evaluate în condițiile unui drept de proprietate absolut, exclusiv și perpetuu.

1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Analizele efectuate, opiniile și concluziile sunt limitate numai de ipotezele prevăzute și de condițiile limitative, fiind analize, opinii și concluzii profesionale obiective și personale ale evaluatorului.

1.9.1. Ipoteze speciale

- ✓ **Proprietatile sunt evaluate in ipoteza "liber de sarcini"**
- ✓ **Conform declaratiilor proprietarilor, terenurile din Lipanesti supuse evaluarii nu au restrictii de construire si sunt libere. Proprietarul nu a prezentat un certificat urbanism valabil. Evaluarea s-a facut in conditiile in care terenurile nu au restrictii. Orice certificat de urbanism prezentat ulterior ce prezinta restrictii sau alte informatii, atrage anulara raportului de evaluare si refacerea acestuia.**
- ✓ **Evaluatorul nu dispune de aparatura necesara in determinarea cu exactitate a starii tehnice a bunurilor si nu este avizat in acest sens. Totodata, evaluatorul nu se face raspunzator pentru demersurile necesare in vederea realizarii unor expertize tehnice a bunurilor evaluate.**
- ✓ **Informatiile cu privire la identificarea bunurilor, la starea tehnica si configuratia acestora au fost primite de la reprezentanti ai proprietarului si verificate (in masura in care a fost posibil) in teren cu ocazia inspectiei**
- ✓ **Clientul sau Beneficiarul nu au pus la dispozitia Evaluatorului nici un fel de documente privind intretinerea activelor, programul de service, istoricul reparatiilor curente sau a reparatiilor capitale a bunurilor, etc. Astfel, Evaluatorul a considerat ca starea tehnica a activelor este una normal in raport cu varsta fizica si pe baza observatiilor de la inspectia bunurilor.**
- ✓ **Trebuie sa precizam faptul ca bunurile mobile lucreaza preponderant in santiere, acestea avand nevoie de reparatii continue, in special reparatii la motoare, sisteme hidraulice, etc, ceea ce a dus la o uzura fizica si functionala mai mare decat in mod obisnuit, precum si neafisarea corecta a nr de kilometri la tahograf sau a unui numar mare de ore de functionare.**
- ✓ **In momentul inspectiilor, evaluatorul a observat existenta mai multor constructii pe proprietatile imobiliare evaluate. Nu s-au pus**

la dispoziția evaluatorului actele necesare privind construcțiile (autorizații de construire, pv recepție, planuri de amplasament), iar din discuțiile cu reprezentanții TEHNOLOGICA RADION S.A., s-a realizat faptul că aceste construcții nu au fost intabulate, motiv pentru care evaluatorul a considerat că metoda bazată pe cost este cea mai elocventă pentru evaluarea acestora.

1.9.2. Ipoteze

PROPRIETATI IMOBILIARE

- Evaluatorul NU a avut la dispoziție și a examinat Planul/Planurile de amplasament/situație ale proprietăților imobiliare, avizate de oficiile de cadastru din zona proprietăților evaluate. Evaluatorul a examinat extrasele CF și a identificat proprietățile împreună cu proprietarul; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății identificată și descrisă în raport în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate. Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.
- Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată;
- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/destinatar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil (în circuitul civil).

- Afirmațiile făcute de evaluator privitoare la descrierea legală a proprietății nu se substituie avizelor juridice exprimate de specialiști; evaluatorul nu are competență în acest domeniu;
- Se presupune o deținere responsabilă și un management competent al proprietății.
- Se presupune că toate studiile ingineresti puse de proprietar / beneficiar la dispoziția evaluatorului sunt corecte. Planurile de situație și materialele ilustrative din acest raport au fost incluse doar pentru a ajuta cititorul raportului în vizualizarea proprietății.
- Evaluatorul nu are nici o informație privitoare la faptul că proprietatile ar fi traversate de rețele magistrale de utilități sau zone de restricționare care ar limita dezvoltarea acestora altele decât cele descrise în raport; în urma inspecției pe teren nu au fost descoperite indicii care să arate o astfel de restricție; evaluatorul nu a făcut nicio investigație suplimentară pentru a descoperi aceste restricții și nici nu are abilitatea de a întocmi eventuale studii care să certifice dacă proprietatea este afectată de o astfel de restricție sau nu.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o ne-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport.
- Nu am realizat o analiză structurală a clădirilor sau construcțiilor speciale, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator. Nu ne putem exprima opinia asupra stării tehnice a părților neinspectate și acest raport nu trebuie înțeles ca ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirilor/construcțiilor;
- Ca parte a procesului de evaluare evaluatorul a efectuat o inspecție neinvazivă a proprietății și nu s-a intenționat a se scoate în evidență defecte sau deteriorări ale construcțiilor sau instalațiilor altele decât cele care sunt prin execuție aparente. Prezența unor astfel de deteriorări care nu au fost puse în evidență ar putea afecta în mod negativ opinia evaluatorului asupra valorii. Evaluatorul recomandă clienților preocupați de un asemenea potențial negativ să angajeze experți tehnici care să investigheze astfel de aspecte.
- Nu am realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului, sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le

descoperi; Cu ocazia inspecției nu am fost informați despre existența pe amplasament a unor contaminanți; Nu am realizat nici un fel de investigație suplimentară pentru stabilirea existenței altor contaminanți;

- Se presupune că toate licențele, autorizațiile și acordurile de funcționare precum și orice alte cerințe legale necesare funcționării au fost sau pot fi obținute și reînnoite pentru orice utilizare considerată pentru evaluare în acest raport;
- Se presupune utilizarea terenului și a îmbunătățirilor terenului în interiorul limitelor și granițelor proprietății așa cum sunt descrise în acest raport.
- Situația actuală a proprietății imobiliare, scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile considerând datele care sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile și documentele pe care le-a avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații sau documente de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- Orice referință în acest raport de evaluare la rasă, etnie, credință, vârstă sau sex sau orice alt grup individual a fost făcută în scop informativ. Aceste date prezentate s-a considerat că nu au niciun efect asupra valorii de piață a proprietății evaluate sau a oricărei proprietăți în zona studiată.
- Se consideră că proprietatea evaluată se conformează tuturor cerințelor de acces pentru persoane cu dizabilități. Nu au fost efectuate investigații în acest sens și evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a face acest demers.
- Evaluatorul a estimat valoarea terenului în abordarea pe comparații la cea mai bună utilizare a sa iar îmbunătățirile sale ca și contribuție la valoare. Aceste evaluări separate ale terenului și îmbunătățirilor acestuia nu trebuie utilizate în legătură cu alte evaluări și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate. Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate

- Prezenta evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat în cadrul raportului și asumat prin contractul de prestări servicii întocmit între evaluator și beneficiar/destinatar. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru nici un alt scop decât cel declarat.
- În ceea ce privește amplasamentele evaluate: Evaluatorul nu a avut pentru toate imobilele evaluate la dispoziție relevee ale cladirilor avizate de către oficiile de cadastru din zona proprietatilor evaluate, astfel, suprafețele au fost preluate din extrasele de carte funciara, din planurile de amplasare și delimitare a imobilelor și/sau din diverse schite puse la dispoziție de către proprietar. Astfel, evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru corectitudinea și exactitatea acestor suprafețe, cu mențiunea că evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că suprafața măsurată corespunde cu cea înscrisă în documentele juridice și cadastru (ridicările topografice) avizate de către ANCPI, la care evaluatorul nu a avut acces (autorizație de construire, releveu, plan de delimitare, plan de situație etc.).
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere dar nu se asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte;
- Evaluatorul nu are cunoștință de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze proprietatea evaluată;
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.

BUNURI MOBILE:

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- Evaluatorul nu dispune de aparatura necesara in determinarea cu exactitate a starii tehnice a bunurilor si nu este avizat in acest sens. Totodata, evaluatorul nu se face raspunzator pentru demersurile necesare in vederea realizarii unor expertize tehnice a bunurilor evaluate.
- Informatiile cu privire la identificarea bunurilor, la starea tehnica si configuratia acestora (inclusiv cu privire la numarul de km parcursi si/sau ore de functionare) au fost primite de la reprezentanti ai proprietarului si verificate (in masura in care a fost posibil) in teren cu ocazia inspectiei.

Au fost evaluate acele bunuri mobile care, conform declaratiilor reprezentantilor proprietarului:

- nu au fost casate sau care mai exista in patrimoniul societatii si nu au fost excluse din situatiile contabile.
- au putut fi identificate de catre evaluator. Cele care nu au putut fi identificate, datorita numarului mare de repere, s-a considerat ca acestea exista fizic la data efectuării inspectiei iar pe baza informatiilor furnizate de catre proprietar ele au fost evaluate in aceasta ipoteza.
- care nu sunt scoase din uz sau au fost descompletate si folosite ca piese de schimb.
- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de către reprezentantii proprietarului si au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigatii suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil si marketabil;
- Un rol important a fost acordat identificării fiecărei poziții de mijloace fixe, luând în considerare observațiile efectuate în cursul inspectiei pe teren, documentele suplimentare puse la dispoziție de proprietar și discuțiile purtate cu operatorii acestora. În urma acestor demersuri, s-au stabilit (într-o măsură mai mare sau mai mică): configurația tehnico-funcțională, istoricul exploatării, tipul și volumul intervențiilor făcute pe parcursul duratei de viață consumate s.a.;
- In vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii cunoscuti si care au influență asupra valorii echipamentelor supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;

- Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind bunurile supuse evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării;
- Bunurile care fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația existentă la data evaluării/inspecției, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a echipamentelor, care se poate schimba în funcție de condițiile de operare ulterioare evaluării;
- În timpul efectuării identificării echipamentelor supuse evaluării, în unele cazuri, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcționare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări cu privire la acestea);
- Presupunem că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nicio inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- Nu am realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței unor defecte ascunse ale bunurilor evaluate. Se presupune că nu există defecte ascunse sau neaparente ale bunurilor care să influențeze valoarea (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări cu privire la acestea). Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situația actuală a bunurilor și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii imobilizărilor corporale evaluate în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință și pentru care nu este responsabil.
- Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie

folosite în legătura cu o alta evaluare si sunt invalidate daca sunt astfel utilizate;

- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Valoarea a fost atribuită ținând cont de piața actuală și de legislația în vigoare la data evaluării cu privire la înmatricularea autovehiculelor și celelalte normative în domeniu;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere în continuare consultanta sau sa depună mărturie în instanță relativ la bunurile supuse evaluării;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului, etc.) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică bunurilor în stare integrală, iar orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;

1.10. Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar/client/beneficiar sau reprezentanți ai acestora, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora.

Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data evaluării și pentru un interval de timp limitat după această dată, în situația în care condițiile specifice ale pieței imobiliare nu suferă modificări semnificative care să afecteze opiniile estimate.

1.11. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către proprietar/client/beneficiar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice nu suferă modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate. Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței imobiliare și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Raportul de evaluare nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

Publicarea parțială sau integrală a acestuia, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât clientul/beneficiarul, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale și a responsabilității evaluatorului.

SECTIUNEA I

**EVALUAREA
PROPRIETATILOR
IMOBILIARE**

Capitolul II - Descrierea bunurilor de evaluat

2.1. Identificarea bunurilor

Obiectul evaluării este evaluarea dreptului de proprietate asupra următoarelor:

1. Terenuri extravilane agricole situate în localitatea Lipanesti, județ Prahova în suprafața de 71,2279 ha
2. BAZA LIPANESTI - Terenuri extravilane agricole situate în localitatea Lipanesti, județ Prahova în suprafața de 2,622 ha
3. Terasa 2 - teren extravilan agricol în suprafața de 40.306 mp situat în tarla 13, parcele A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 20872 (ex 10747)
4. Terasa 3 - teren extravilan agricol în suprafața de 36.234 mp situat în tarla 2 și 13, parcele 2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10878
5. Terasa 4 - teren extravilan agricol în suprafața de 36.824 mp situat în tarla 13, parcele A145/11, A145/12, A145/13, A145/14, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10803
6. Terasa 5 - teren extravilan agricol în suprafața de 50.766 mp situat în tarla 2 și 13, parcele 2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17, 2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 11081

Proprietatea: TEHNOLOGICA RADION S.R.L. - în insolvență

2.2. Situația juridică

- Acte de proprietate:

Dreptul de proprietate evaluat în prezentul raport este dreptul de proprietate integral TEHNOLOGICA RADION S.R.L. asupra obiectivelor analizate :

BAZA LIPANESTI

TERENURI EXTRAVILANE AGRICOLE

Nr. crt.	Locație	Contract	Data	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. Cadastru	Incheiere intabulare	Nr. carte funciara
1	Comuna Lipanesti, PH	61	10.01.2012	5.005,00	2	A 16//3	21407	810/10.01.2012	21407

2	Comuna Lipanesti, PH	106	14.08.2009	5.427,00	15	184/98	10748	40974/17.08.2009	2215
3						197/1			
4	Comuna Lipanesti, PH	163	19.01.2009	8.681,00	15	184/47	10580	2377/20.01.2009	1939
5	Comuna Lipanesti, PH	165	19.01.2009	5.009,00	15	184/53	10581	2372/20.01.2009	1937
6	Comuna Lipanesti, PH	166	19.01.2009	1.267,00	15	184/45	10579	2381/20.01.2009	1941
7	Comuna Lipanesti, PH	167	19.01.2009	4.923,00	15	184/43	10576	2379/20.01.2009	1935
8	Comuna Lipanesti, PH	187	19.01.2009	2.839,00	2	16//4	10887	2828/20.01.2010	2391
9	Comuna Lipanesti, PH	188	19.01.2009	599,00	13	145/55	10886	2829/20.01.2020	2389
10	Comuna Lipanesti, PH	198	18.01.2011	1.467,00	15	184/99/5	11111	2277/18.01.2011	2667
11	Comuna Lipanesti, PH	199	18.01.2011	7.157,00	15	184/61	11110	2292/18.01.2011	2675
12	Comuna Lipanesti, PH	200	18.01.2009	8.112,00	15	184/62	11112	2276/18.01.2011	2671
13	Comuna Lipanesti, PH	254	24.01.2011	5.071,00	15	184/31	11115	3310/24.01.2011	2665
15	Comuna Lipanesti, PH	376	17.02.2012	1.765,00	13	145/20	21419	8054/17.02.2012	21419
16	Comuna Lipanesti, PH	377	17.02.2012	5.270,00	13	145/29	21426	8056/17.02.2012	21426
17	Comuna Lipanesti, PH	379	17.02.2012	4.606,00	13	145/74bis	21418	8105/17.02.2012	21418
20	Comuna Lipanesti, PH	409	04.09.2009	11.096,00	13	145/48	20900 (ex 10772)	45831/08.09.2009	20900 (ex 2252)
22	Comuna Lipanesti, PH	509	20.09.2009	4.329,00	15	184/19	10621	8340/23.02.2009	2007
23	Comuna Lipanesti, PH	511	20.02.2009	1.610,00	15	184/25	10616	8334/23.02.2009	2003
24	Comuna Lipanesti, PH	512	20.02.2009	5.056,00	15	184/12	10630	8333/23.02.2009	2015
25	Comuna Lipanesti, PH	513	20.02.2009	2.879,00	15	184/23	10627	8332/23.02.2009	2017
26	Comuna Lipanesti, PH	514	20.02.2009	5.758,00	15	184/3	10620	8331/23.02.2009	2009
27	Comuna Lipanesti, PH	515	20.02.2009	10.386,00	15	184/18	20735 (ex 10617)	8329/23.02.2009	20735 (ex 2005)
28	Comuna Lipanesti, PH	516	20.02.2009	1.700,00	15	184/29	10623	8326/23.02.2009	1997
29	Comuna Lipanesti, PH	517	20.02.2009	10.096,00	15	184/16	20736 (ex 10618)	8307/23.02.2009	20736 (ex 2001)

30	Comuna Lipanesti, PH	519	20.02.2009	4.855,00	15	184/17	10619	8298/23.02.2009	2011
31	Comuna Lipanesti, PH	520	01.03.2006	7.399,00	14	170/27	455	5195/16.03.2006	385
32	Comuna Lipanesti, PH	520	20.02.2009	7.313,00	15	184/26	10622	8296/23.02.2009	1999
33	Comuna Lipanesti, PH	568	05.03.2010	2.277,00	14	170/12	10924	11946/05.03.2010	2411
34	Comuna Lipanesti, PH	570	25.02.2009	1.358,00	14	170/1b	10573	8990/26.02.2009	1931
35	Comuna Lipanesti, PH	571	25.02.2009	4.504,00	14	170/40	10524	8988/26.02.2009	1851
36	Comuna Lipanesti, PH	584	24.02.2011	7.526,00	14	170/42	21243 (ex 11133)	9927/25.02.2011	21243 (ex 2702)
37	Comuna Lipanesti, PH	585	24.02.2011	2.539,00	14	170/31	21244 (ex 11134)	9932/25.02.2011	21244 (ex 2707)
38	Comuna Lipanesti, PH	587	24.02.2011	894,00	14	170/20	21238 (ex 11128)	9936/25.02.2011	21238 (ex 2705)
39	Comuna Lipanesti, PH	588	24.02.2011	4.789,00	14	170/24	21241 (ex 11131)	9923/25.02.2011	21241 (ex 2698)
40	Comuna Lipanesti, PH	630	20.03.2006	6.893,00	14	169/62	549	8079/30.03.2006	393
41	Comuna Lipanesti, PH	631	20.03.2006	4.996,00	14	169/57	547	8075/05.04.2006	391
42	Comuna Lipanesti, PH	632	20.03.2006	3.796,00	14	169/61	548	8076/04.04.2006	392
43	Comuna Lipanesti, PH	634	20.03.2006	7.541,00	14	169/52	544	8077/05.04.2006	399
44	Comuna Lipanesti, PH	635	20.03.2006	12.539,00	14	169/53	545	8078/05.04.2006	395
45	Comuna Lipanesti, PH	636	20.03.2006	2.644,00	14	169/56	546	8074/05.04.2006	396
46	Comuna Lipanesti, PH	637	20.03.2006	3.439,00	14	169/67	550	8073/05.04.2006	394
47	Comuna Lipanesti, PH	650	23.03.2012	4.747,50	14	170/17	21062 (ex 10944)	15667/26.03.2012	21062 (ex 2643)
48	Comuna Lipanesti, PH	709	09.03.2011	2.744,50	13	145/30	21242 (ex 11132)	12025/09.03.2011	21242 (ex 2700)
49	Comuna Lipanesti, PH	710	09.03.2011	2.744,50	13	145/30		12027/09.03.2011	
50	Comuna Lipanesti, PH	742	29.03.2010	4.747,50	14	170/17	10944	17321/29.03.2010	2463
51	Comuna Lipanesti, PH	744	29.03.2010	3.675,00	14	170/22	10941	17329/29.03.2010	2443
52	Comuna Lipanesti, PH	745	29.03.2010	5.695,00	14	170/18	10932	17332/29.03.2010	2461
53	Comuna Lipanesti, PH	746	29.03.2010	2.352,00	14	170/8	10945	17331/29.03.2010	2455

54	Comuna Lipanesti, PH	750	30.03.2010	4.713,00	14	170/1bis	10936	17561/30.03.2010	2465
55	Comuna Lipanesti, PH	751	30.03.2010	4.630,00	14	170/6	10937	17566/30.03.2010	2449
56	Comuna Lipanesti, PH	752	30.03.2010	2.073,00	14	170/23	10947	17569/30.03.2010	2459
57	Comuna Lipanesti, PH	753	30.03.2010	3.440,00	14	170/10	10938	17567/30.03.2010	2445
58	Comuna Lipanesti, PH	766	30.03.2010	5.658,00	14	170/4	10939	17911/31.03.2010	2451
59	Comuna Lipanesti, PH	767	31.03.2010	10.034,00	14	170/5	10940	17896/31.03.2010	2439
60	Comuna Lipanesti, PH	780	16.03.2011	7.500,00	14	170/30	21261	13576/16.03.2011	21261
61	Comuna Lipanesti, PH	822	19.03.2009	4.971,00	13	145/61	10651	13218/20.03.2009	2062
62	Comuna Lipanesti, PH	823	19.03.2009	5.244,00	13	145/62	10650	13220/20.03.2008	2060
63	Comuna Lipanesti, PH	824	19.03.2009	3.388,00	13	145/58	414	13199/20.03.2009	253
65	Comuna Lipanesti, PH	828	20.02.2008	2.752,00	13	145/73	10312	13048/27.02.2008	1503
67	Comuna Lipanesti, PH	830	20.02.2008	626,00	13	145/74	10305	13039/27.02.2008	1508
74	Comuna Lipanesti, PH	870	24.03.2011	4.796,00	14	170/49	21253 (ex 11114)	16018/25.03.2011	21253
75	Comuna Lipanesti, PH	871	24.03.2011	2.794,00	14	170/65	21256 (ex 11147)	16026/25.03.2011	21256
76	Comuna Lipanesti, PH	935	31.03.2011	809,00	14	170/66	21251 (ex 11142)	17405/31.03.2011	21251
77	Comuna Lipanesti, PH	977	06.04.2011	4.919,00	14	170/62	21249 (ex 11139)	18639/06.04.2011	21249
78	Comuna Lipanesti, PH	978	16.05.2011	1.671,00	14	170/63	21265	28177/20.05.2011	21265
79	Comuna Lipanesti, PH	1054	21.04.2008	4.830,00	14	170/16	10371	27774/22.04.2008	1613
80	Comuna Lipanesti, PH	1068	10.04.2009	5.000,00	5	45/21	10494	17557/13.04.2009	1803
81	Comuna Lipanesti, PH	1070	10.04.2009	2.501,00	5	45/23	10492	17606/13.04.2009	1799
82	Comuna Lipanesti, PH	1072	10.04.2009	2.500,00	5	45/24	10520	17552/13.04.2009	1841
83	Comuna Lipanesti, PH	1105	15.04.2009	9.740,00	14	170/25	20821 (ex 10699)	18264/15.04.2009	2108
84	Comuna Lipanesti, PH	1106	15.04.2011	6.996,00	14	170/60	21262	20702/15.04.2011	21262
85	Comuna Lipanesti, PH	1108	15.04.2009	7.020,00	14	170/21	10700	18219/15.04.2009	2110

86	Comuna Lipanesti, PH	1109	15.04.2009	10.874,00	14	170/26	10698	18229/15.04.2009	2106
87	Comuna Lipanesti, PH	1133	17.05.2013	1.420,00	14	170/61	143	34254/21.05.2013	21592
89	Comuna Lipanesti, PH	1262	03.05.2011	2.400,00	14	170/44/1	21272	24005/03.05.2011	21272
90	Comuna Lipanesti, PH	1295	06.05.2009	1.500,00	5	45/14	10490	21207/07.05.2009	1795
91	Comuna Lipanesti, PH	1297	06.05.2009	2.499,00	5	45/15	10475	21214/07.05.2009	1780
92	Comuna Lipanesti, PH	1298	06.05.2009	5.000,00	5	45/26	10491	21219/07.05.2009	1793
93	Comuna Lipanesti, PH	1299	06.05.2009	2.500,00	5	45/25	10493	21223/07.05.2009	1801
94	Comuna Lipanesti, PH	1316	06.06.2013	1.822,00	14	170/56	21609	39181/07.06.2013	21609
95	Comuna Lipanesti, PH	1317	06.06.2013	2.893,00	14	170/48	21611	39179/07.06.2013	21611
96	Comuna Lipanesti, PH	1326	06.06.2013	1.250,00	5	45/27	21534	39170/07.06.2013	21534
97	Comuna Lipanesti, PH	1326	10.05.2011	1.031,00	15	184/36	21308	25584/10.05.2011	21308
98	Comuna Lipanesti, PH	1337	11.11.2009	250,58	13	145/25	10474	59053/12.11.2009	10474
99	Comuna Lipanesti, PH	1358	13.05.2011	6.178,00	15	184/11	21290	26396/13.05.2011	21290
100	Comuna Lipanesti, PH	1359	13.05.2011	4.017,00	15	184/99	21287	26410/13.05.2011	21287
101	Comuna Lipanesti, PH			1.441,00		184/99/1			
102	Comuna Lipanesti, PH	1362	13.05.2011	5.016,00	15	184/56	21282	26408/13.05.2011	21282
103	Comuna Lipanesti, PH	1364	13.05.2011	922,00	15	184/99/2	21279	26394/13.05.2011	21279
105	Comuna Lipanesti, PH	1367	13.05.2009	5.035,00	13	145/67	10696	22520/14.05.2009	2144
108	Comuna Lipanesti, PH	1465	03.06.2010	4.124,00	14	169/74	10985	31196/04.06.2010	2495
109	Comuna Lipanesti, PH	1467	03.05.2010	7.240,00	14	169/63	10988	31198/04.06.2010	2493
110	Comuna Lipanesti, PH	1471	12.06.2013	13.583,00	14	170/54	21610	42417/19.06.2013	21610
111	Comuna Lipanesti, PH	1489	27.05.2011	1.340,00	15	184/99/4	21286	30445/30.05.2011	21286
112	Comuna Lipanesti, PH	1538	31.05.2011	1.654,00	15	184/19	21312	38797/05.07.2011	21312
113	Comuna Lipanesti, PH	1562	02.06.2009	4.718,00	14	170/9	10725	26429/03.06.2009	2170

114	Comuna Lipanesti, PH	1563	02.06.2009	9.937,00	14	170/29	10720	26430/03.06.2009	2166
115	Comuna Lipanesti, PH	1564	02.06.2009	4.551,00	14	170/7	10716	26433/03.06.2009	2162
116	Comuna Lipanesti, PH	1565	02.06.2009	1.907,00	14	170/13	10715	26488/03.06.2009	2160
117	Comuna Lipanesti, PH	1569	01.06.2011	12.511,00	6	51/20	21252 (ex 11143)	31169/01.06.2011	21252
118	Comuna Lipanesti, PH	1683	23.06.2010	4.544,00	15	184/13	10989	35163/23.06.2010	2520
119	Comuna Lipanesti, PH	1685	23.06.2010	9.069,00	14	169/75	11007	35167/23.06.2010	2510
120	Comuna Lipanesti, PH	1686	23.06.2010	3.500,00	14	169/76	10987	35169/23.06.2010	2516
121	Comuna Lipanesti, PH	1698	24.06.2010	4.644,00	14	169/58	11002	35397/24.06.2010	2504
122	Comuna Lipanesti, PH	1699	24.06.2010	4.695,00	14	169/65	11003	35398/24.06.2010	2512
123	Comuna Lipanesti, PH	1700	24.06.2010	5.076,00	14	169/68	11001	35399/24.06.2010	2508
124	Comuna Lipanesti, PH	1704	10.06.2011	5.116,00	14	169/66	21309	33653/10.06.2011	21309
125	Comuna Lipanesti, PH	1703	10.06.2011	2.933,00	15	184/19	21288	33652/10.06.2011	21288
126	Comuna Lipanesti, PH	1706	22.12.2009	14.026,00	13	145/8	20370 (ex 10258)	67135/23.12.2009	20370 (ex 1409)
127	Comuna Lipanesti, PH	1707	28.03.2008	3.000,00	13	145/22	10354	21826/31.03.2008	1631
129	Comuna Lipanesti, PH	1716	12.07.2013	5.000,00	13	145/39	20219 (ex 10135)	48623/16.07.2013	20219 (ex 1216)
130	Comuna Lipanesti, PH	1720	25.06.2010	2.528,00	14	169/70	11004	35681/25.06.2010	2522
131	Comuna Lipanesti, PH	1723	25.06.2010	2.404,00	14	169/55	11005	35682/25.06.2010	2506
132	Comuna Lipanesti, PH	1724	25.05.2010	8.788,00	14	169/64	11006	35654/25.06.2010	2524
133	Comuna Lipanesti, PH	1773	16.06.2011	6.388,00	14	169/72	21313	34999/17.06.2011	21313
134	Comuna Lipanesti, PH	1775	16.05.2011	5.371,00	14	169/78	21317	35000/17.06.2011	21317
135	Comuna Lipanesti, PH	1776	16.05.2011	3.597,00	14	169/77bis	21316	35001/17.06.2011	21316
136	Comuna Lipanesti, PH	1868	15.04.2008	2.173,00	13	145/42	10350	26111/16.04.2008	1597
138	Comuna Lipanesti, PH	1870	15.04.2008	3.811,00	13	145/41	10347	26091/16.04.2008	1589
139	Comuna Lipanesti, PH	1871	15.04.2008	1.916,00	13	145/43	10358	26115/16.04.2008	1575

140	Comuna Lipanesti, PH	1872	15.04.2008	3.407,00	13	145/63	10348	26095/16.04.2008	1565
142	Comuna Lipanesti, PH	1936	16.07.2009	1.550,00	15	196	10731	35311/17.07.2009	2190
143	Comuna Lipanesti, PH	1990	26.06.2011	1.194,00	12	141/19	21351 (ex 328)	37983/30.06.2011	21351
144	Comuna Lipanesti, PH	2066	15.09.2005	3.051,46	14	170/11	158	27747/18.09.2006	443
145	Comuna Lipanesti, PH	2087	25.04.2005	5.086,00	13	145/7	10362	29160/25.04.2008	1593
146	Comuna Lipanesti, PH	2088	25.04.2008	2.929,00	13	145/6	10368	29179/25.04.2008	1629
147	Comuna Lipanesti, PH	2097	14.08.2013	3.092,00	14	169/50	21646	56716/21.08.2013	21646
148	Comuna Lipanesti, PH	2413	11.08.2011	2.500,00	14	169/69	21323	47141/12.08.2011	21323
149	Comuna Lipanesti, PH	2414	11.08.2011	2.500,00	14	169/69	21326	47137/12.08.2011	21326
150	Comuna Lipanesti, PH	2441	23.10.2012	7.613,00	14	170/28	21505	63638/23.10.2012	21505
151	Comuna Lipanesti, PH	2481	10.07.2007	3.216,82	14	170/2	333	36133/13.07.2007	1243
154	Comuna Lipanesti, PH	2485	10.07.2007	4.999,14	14	170/2	335	36147/13.07.2007	210
156	Comuna Lipanesti, PH	2487	10.07.2007	7.457,00	13	145/23	10104	36214/13.07.2007	1196
157	Comuna Lipanesti, PH	2488	10.07.2007	3.500,00	13	145/27	10122		1190
159	Comuna Lipanesti, PH	2490	10.07.2007	1.700,00	13	145/45	10124	36208/13.07.2007	1186
162	Comuna Lipanesti, PH	2492	10.07.2007	3.813,00	13	145/32	10133	36193/13.07.2007	1192
165	Comuna Lipanesti, PH	2494	10.07.2007	2.158,00	13	145/28	10106	36185/13.07.2007	1212
166	Comuna Lipanesti, PH	2495	10.07.2007	2.833,00	13	145/26	10131	36180/13.07.2007	1180
167	Comuna Lipanesti, PH	2496	10.07.2007	5.987,00	13	145/64	10130	36177/13.07.2007	1184
168	Comuna Lipanesti, PH	2497	10.07.2007	2.000,00	13	145/78	10118	36173/13.07.2007	1210
169	Comuna Lipanesti, PH	2498	10.07.2007	8.662,00	2	16//7	10103	36169/13.07.2007	1194
170	Comuna Lipanesti, PH	2500	10.07.2007	5.012,00	2	16//6	10102	36164/13.07.2007	1170
171	Comuna Lipanesti, PH	2501	10.07.2007	2.199,00	13	145/66bis	10116	36162/13.07.2007	1166
172	Comuna Lipanesti, PH	2538	23.08.2011	1.236,00	15	184/11	21284	48987/23.08.2011	21284

173	Comuna Lipanesti, PH	2817	02.08.2007	6.309,00	13	145/47	10113	41349/03.08.2007	1218
174	Comuna Lipanesti, PH	2951	09.08.2007	7.501,00	13	145/17	10145	42747/10.08.2007	1227
176	Comuna Lipanesti, PH	3067	15.08.2007	9.905,00	13	145/66	10119	43831/15.08.2007	1198
177	Comuna Lipanesti, PH	3204	05.11.2010	7.506,00	6	51/13	10794	63943/08.11.2010	2266
178	Comuna Lipanesti, PH	3205	05.11.2010	1.100,00	14	170/3bis	10738	63920/08.11.2010	2202
179	Comuna Lipanesti, PH	3322	21.10.2011	2.070,00	14	170/23	21383	63329/24.10.2011	21383
180	Comuna Lipanesti, PH	4318	17.10.2007	5.000,00	2	16//5	10191	58751/18.10.2007	1337
181	Comuna Lipanesti, PH	4319	17.10.2007	1.006,00	13	145/71	10199	61449/29.10.2007	1331
182	Comuna Lipanesti, PH			1.494,00	13	145/70	10188		
184	Comuna Lipanesti, PH	4321	17.10.2007	2.544,00	13	145/68	10198	58805/18.10.2007	1339
185	Comuna Lipanesti, PH	4322	17.10.2007	4.433,00	13	145/9	10185	58792/18.10.2007	1335
186	Comuna Lipanesti, PH	4604	18.09.2008	4.948,00	2	16//1	10479	63892/19.09.2008	1776
187	Comuna Lipanesti, PH	4605	18.09.2008	4.063,00	13	145/16	10482	63875/19.09.2008	1784
188	Comuna Lipanesti, PH	4606	18.09.2008	1.268,00	13	145/56	10473	63873/19.09.2008	1770
189	Comuna Lipanesti, PH	4610	18.09.2008	2.760,00	13	146	10472	63874/19.09.2008	1774
190	Comuna Lipanesti, PH	4611	18.09.2008	5.763,42	13	145/25	10474	63816/19.09.2008	1817
TOTAL				712.279,4					

TERENURI STATIA LIPANESTI

Nr. crt.	Locatie	Ctr.	Data	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. Cadastru	Incheiere intabulare	Nr. carte funciara
1	Sat Zamfira, Comuna Lipanesti, PH	2813	02.08.2007	26.220,00	13	A145/49, A145/50, A145/51, A145/52, A145/53, A145,54	10139	41344/03.08.2007	1260

T2	Sat Zamfira, Comuna Lipanesti, PH	1752	29.06.2009	40.306,00	13	A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38	20872 (ex 10747)	31994/01.07.2009	20872 (ex 2229)
T3	Comuna Lipanesti, PH	1657	17.12.2009	36.234,00	2 13	2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4	10878	65970/17.12.2009	2377
T4	Comuna Lipanesti, PH	2336	31.08.2010	36.824,00	13	A145/11, A145/12, A145/13, A145/14	10803	49901/31.08.2010	2593
T5	Comuna Lipanesti, PH	3197	05.11.2010	50.766,00	2 13	2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17, 2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19	11081	63570/05.11.2010	2629

Nu a fost prezentat evaluatorului în original titlul de proprietate asupra bunurilor.

Ca urmare s-a evaluat dreptul de proprietate asupra acestor bunuri negrevat de nici o sarcină.

2.3. Descrierea proprietatilor

1. Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 71,2279 ha
2. BAZA LIPANESTI - Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 2,622 ha
3. Terasa 2 - teren extravilan agricol in suprafata de 40.306 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 20872 (ex 10747)
4. Terasa 3 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.234 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 1087
5. Terasa 4 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.824 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/11, A145/12, A145/13, A145/14, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 1080

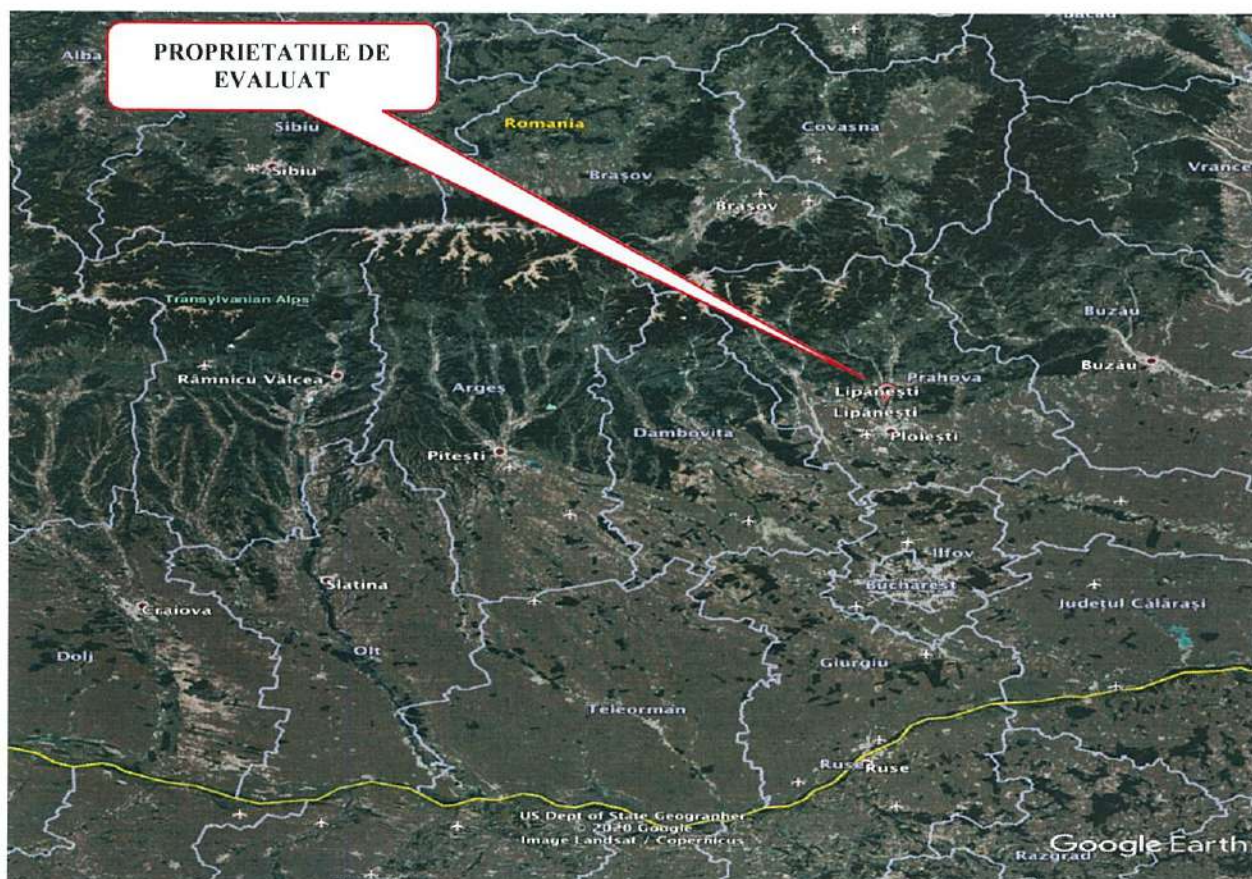
6. Terasa 5 - teren extravilan agricol in suprafata de 50.766 mp situat in tarlaua 2 si 13, parcele 2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17, 2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 11081

Terenurile agricole extravilane sunt situate in zona de Nord a localitatii Ploiesti, jud. Prahova, apartinand comunei Lipanesti, sate Sipotu, Zamfira.

Terenurile sunt formate din mai multe parcele. Terenurile sunt situate pe drumul dinspre Ploiesti spre Valenii de Munte.

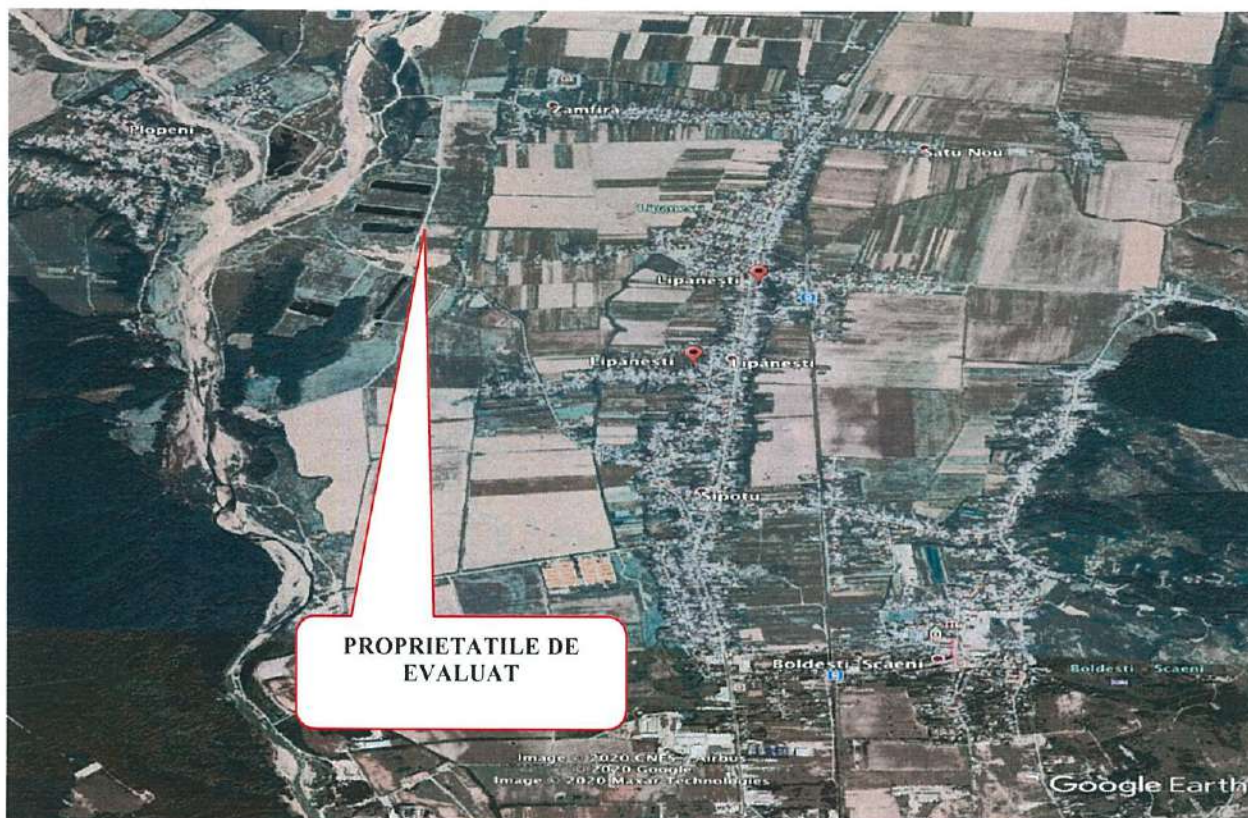
Venind dinspre Ploiesti spre Valenii de Munte pe DN1A, in localitatea Lipanesti, in dreptul Primariei situata pe partea dreapta, se face un drum de exploatare la stanga, iar la aproximativ 2-3 km, se afla proprietatile agricole evaluate.

In urma inspectiei facuta pe teren impreuna cu reprezentantii proprietarului si analizei extraselor de carte funciara nu am observat existenta unor constructii pe terenurile evaluate, iar in urma discutiilor, pe terenuri erau doar culturi de grau.



Comuna Lipănești se compune din 4 sate: Lipănești, sat de reședință, Satu Nou, Sipotu și Zamfira

Comuna Lipănești este așezată de-a lungul văii Teleajenului, pe șoseaua turistică Ploiești - Cheia - Bratocea - Brașov, la 15 km N-V de municipiul Ploiești întinzându-se pe o lungime de 6 km. Comuna se învecinează la S-E cu orașul Boldești-Scăeni, la V cu orașul Plopeni și la N cu comunele Dumbrăvești și Măgurele.



BAZA LIPANESTI

Zona de amplasare:

Venind dinspre Ploiești spre Valenii de Munte pe DN1A, în localitatea Lipănești, în dreptul Primăriei situată pe partea dreaptă, se face un drum de exploatare la stânga, iar la aproximativ 2-3 km, se află proprietățile agricole evaluate.

Terenul are forma ușor neregulată, iar utilitățile acestuia sunt apă și curent electric. Vecinătățile sunt agricole/industriale.

Artere importante:

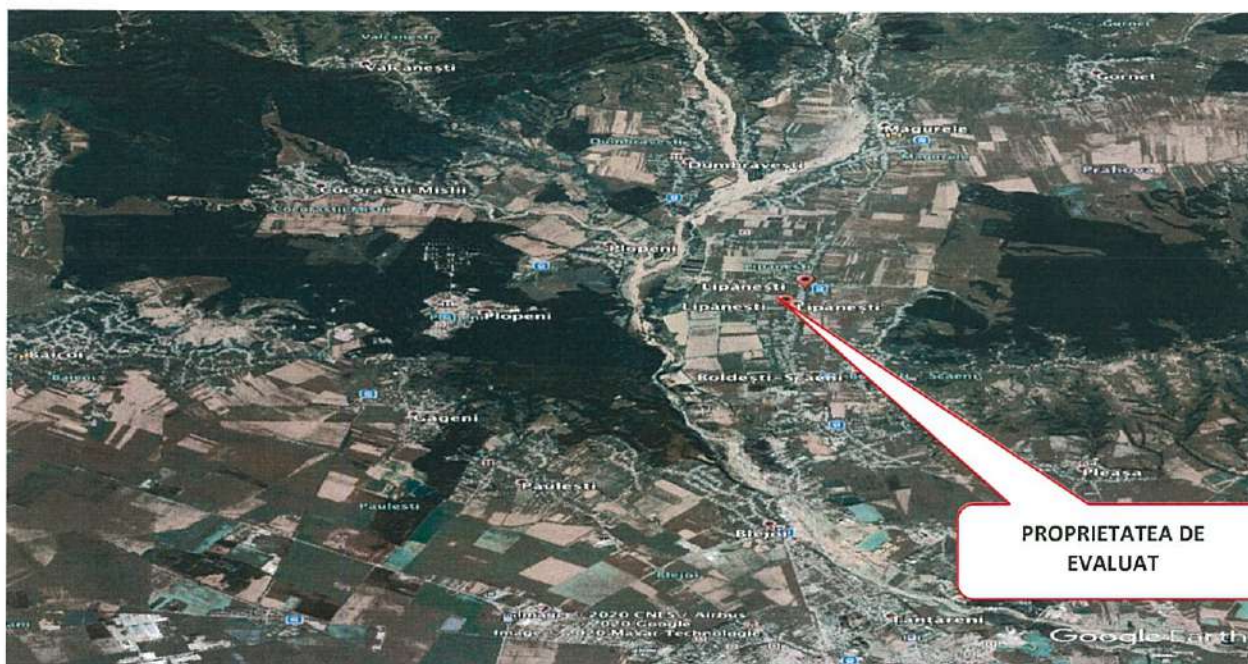
- Auto: DN1A
- Calitatea rețelelor de transport: pietruite

Tipul zonei:

Zona este una industrială-agricolă

In zona se află:

- Rețea de transport în comun în apropiere, cu mijloace de transport relativ suficiente: da
- Unități comerciale în apropiere -
- Unități de învățământ: -
- Instituții de cult: -
- Sedii de bănci -



Utilitati edilitare:

- Rețea urbana de energie electrică: da
- Rețea urbana de apă: da
- Rețea urbana de termoficare: -
- Rețea urbana de gaze: -
- Rețea urbana de canalizare: -
- Rețea urbana de telefonie: -

- **Gradul de poluare:**

- Poluare fonică corespunzatoare zonei

- Poluare chimică da

Ambient:

strada cu trafic redus

In momentul inspectiei, evaluatorul a observat existent si altor imobilizari corporale de natura echipamentelor, instalatii:

Nr. Inventar	Denumire	Stoc	Data PIF	OBSERVATII INSPECTIE
148	TRANSFORMATOR 100KVA	1	31/07/2006	Uzura avansata
2803	IAZ PISCICOL LIPANESTI TERASA 2	1	01/11/2010	Uzura avansata, lipsa lucrari ingrijire
3735	IAZ PISCICOL LIPANESTI TERASA 3	1	01/06/2012	Uzura avansata, lipsa lucrari ingrijire
4048	IAZ PISCICOL TERASA 4 LIPANESTI	1	01/10/2013	Uzura avansata, lipsa lucrari ingrijire
900	TRANSFORMATOR TMA 630 KVA	1	30/05/2007	Uzura avansata
1000482.	STATIE SORTARE SPALARE L1	1	30/06/2009	Uzura avansata
1000517.	STATIE CONCASARE L1	1	30/06/2009	Uzura avansata
75.	STATIE SORTARE CONCASARE L2	1	30/06/2009	Uzura avansata
763.	CHIOSC STATIE BENZINA	1	30/11/2008	Uzura avansata
764.	CHIOSC PAZA	1	30/11/2008	Uzura avansata
2401.	CANTAR AUTO FLINTAB	1	01/06/2009	Uzura avansata
2777	ECHIPAMENT WMKT 2024	1	01/10/2010	Uzura avansata
2778	ECHIPAMENT WMKT 2024	1	01/10/2010	Uzura avansata
138	RETEA ELECTRICA LIPANESTI	1	06/08/2004	Uzura avansata
1000481	TRAFO 400 KW/20/04	1	30/06/2004	Uzura avansata
1450	SIGLA METALICA PUNCT DE LUCRU	1	31/10/2007	Uzura avansata
445	SISTEM DE SUPRAVEGHERE LIPANES	1	30/06/2006	Uzura avansata
875	SISTEM DE SUPRAVEGHERE	1	30/05/2007	Uzura avansata
877	CALCULATOR CU SIST OP WIN XP	1	30/05/2007	Uzura avansata
1315	MASINA SITAT ELECTROMAGNETICA	1	30/09/2007	Uzura avansata

Acestea sunt immobilizari corporale de natura echipamentelor tehnologice si sunt situate in Baza Lipanesti.

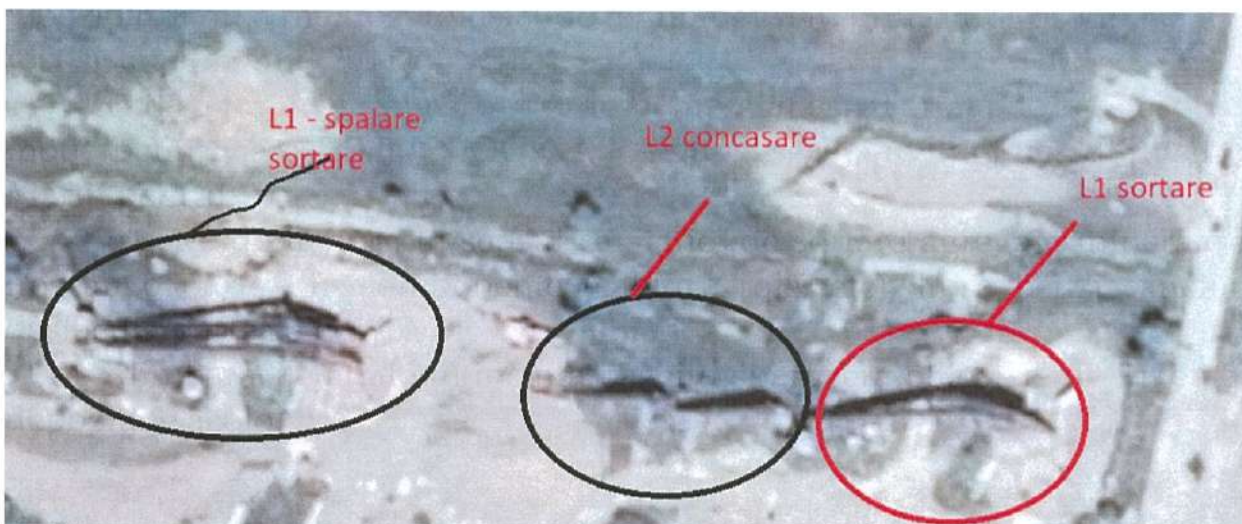
Aceste immobilizari sunt partial functionale, deservesc procesului de productie concasare - sortare, precum si activitatii societatii.

Conform declaratiilor proprietarilor, statia de concasare L2 are urmatoarele caracteristici

- 1) Capacitate de productie - 300 mc/ora
- 2) In zona lipanesti exista un sort predominant de piatra mare - 31-62
- 3) Piatra nu a mai fost folosita de tehnologica in proiecte si productia a fost sistata (in anul 2011)
- 5) Statia a fot inchiriata si a fost descompletata si avariata de acesta, motiv pentru care TEHNOLOGICA RADION se afla in litigiu cu dl Rusu Marin pentru:

- o serie de lipsuri, in sensul ca statiei de sortare agregate minerale ii lipseau o parte din componente (cabluri, role, etc), lipsa benzi cauciuc, desfacuta partea electrica

- din baracile aflate in incinta bazei disparusera obiectele de inventar depozitate acolo.



Pe terasele amenajate langa baza lipanesti, au fost emise autorizatii de construire so premise de exploatare pentru amenajarea de iazuri piscicole.

In urma inspectiei si conform declaratiilor proprietarilor, aceste iazuri nu au mai fost ingrijite de o perioada lunga de timp, fapt ce a dus la degradarea acestora, lipsa de populare cu pesti.

Capitolul III - Analiza pieței

3.1. Prezentare generala

O piata este mediul in care bunurile si serviciile se comercializeaza intre cumparatori si vanzatori, prin mecanismul pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile sau serviciile se pot comercializa fara restrictii intre cumparatori si vanzatori. Fiecare parte va actiona la raporturile dintre cerere si oferta si la alti factori de stabilire a pretului, ca si la propria lor intelegere a utilitatii relevante a bunurilor sau serviciilor si la nevoile si dorintele individuale.

Pentru a estima cel mai probabil pret care ar fi platit pentru un activ, este fundamentala intelegerea dimensiunii pietei pe care acel activ s-ar comercializa, aceasta deoarece pretul obtenabil va depinde de numarul de cumparatori si vanzatori de pe piata particulara la data evaluarii.

Rareori pietele functioneaza perfect, cu un echilibru constant intre cerere si oferta si cu un nivel constant de activitate, din cauza diferitelor imperfectiuni. Pot fi imperfectiuni obisnuite ale pietei: fluctuatii ale ofertei, cresteri sau diminuari bruste ale cererii sau asimetria cunostintelor detinute de participantii pe piata. Deoarece participantii pe piata reactioneaza la aceste imperfectiuni, este posibil, la un moment dat, ca o piata sa se ajusteze la orice modificare care a cauzat dezechilibru. O evaluare care are ca obiectiv estimarea celui mai probabil pret de piata trebuie sa reflecte conditiile de pe piata relevanta, existente la data evaluarii si nu pretul corectat sau atenuat, bazat pe o presupusa refacere a echilibrului.

Gradul de activitate pe orice piata va fluctua. Desi ar putea fi posibil sa se identifice un nivel normal al activitatii pietei, pe o perioada mai lunga de timp, pe mai multe piete vor exista perioade in care activitatea este semnificativ mai mare sau mai mica fata de nivelul normal. Nivelurile de activitate pot fi exprimate numai in termeni relativi, de exemplu piata este mai activa sau mai putin activafata de cum a fost aceasta la o data anterioara.

Cand cererea este mai mare fata de oferta, se asteapta ca preturile sa creasca, tinzand astfel sa atraga intrarea pe piata a mai multor vanzatori si, deci, o activitate in crestere. Opusul este cazul cand cererea este mai mica si preturile scad. Totusi, nivelurile diferite ale activitatii sunt mai degraba un raspuns la miscarea preturilor decat o cauza a acesteia.

Participantii pe piata sunt toate persoanele, companiile sau alte entitati care sunt implicate in tranzactii curente sau care intentioneaza sa intre intr-o tranzactie cu un anumit tip de activ.

Hotararea de a comercializa si orice optici atribuite participantilor pe piata sunt cele specifice acelor cumparatori si vanzatori sau cumparatori si vanzatori potentiali, activi pe o piata la data evaluarii si nu cele ale unor anumite persoane sau entitati.

In efectuarea unei evaluari bazate pe date de piata, circumstantele factice ale proprietarului curent sau ale unui anumit cumparator potential nu sunt relevante, deoarece atat vanzatorul hotarat, cat si cumparatorul hotarat sunt persoane sau entitati ipotetice care au attributele unui participant tipic pe piata.

3.2. Piața imobiliară

Piata imobiliara se poate defini ca fiind interactiunea dintre persoanele (fizice sau juridice) care schimba drepturi de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii. Aceasta piata se defineste pe baza tipului de proprietate, potentialul de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor si chiriilor tipici.

Piata imobiliara este influentata de atitudinile, motivatiile si interactiunile vanzatorilor si cumparatorilor si are caracteristici diferite de cele ale pietelor eficiente (este foarte sensibila la situatia pietei de munca si stabilitatea veniturilor, deciziile de cumparare sunt influentate de tipul de finantare, durata rambursarii si rata dobanzii, este o piata care nu se auto regleaza, ci este afectata de multe reglementari guvernamentale si locale, informatiile despre tranzactii similare nu sunt imediat disponibil, exista decalaj intre cerere si oferta, cererea poate fi volatila datorita unor schimbari rapide in marimea si structura populatiei).

Analiza pietei constituie baza pentru a determina cea mai buna utilizare a unei proprietati.

Pe piata imobiliara, oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp, precum si stocul de proprietati existente in faza de proiect. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Pe pietele imobiliare, cererea reprezinta numarul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta de cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, intr-un anumit interval de timp.

Avand in vedere specificul subiectului evaluarii (industrial), s-a analizat piata imobilelor de tip industrial.

Astfel, pentru piata imobilelor de tip industrial si în 2020 tranzacțiile de pe piața imobiliară vor fi dominate de investitorii independenți si de bănci în ceea ce privește sursele de finanțare.

În România, prețurile- imobilelor a scăzut constant începând cu 2008, reducerea ajungând la sfarsitul anului 2013 la peste 50% în marile orașe, inclusiv București. Reducerile au fost mai puternice în primii ani ai crizei.

Consultanții imobiliari estimează o stagnare relativa. Stagnarea este previzionată mai ales pe segmentul locuințelor vechi, care în unele cazuri au prețuri comparabile cu cele ale locuințelor noi.

Pentru proprietatile de tip industrial, asemanatoare cu cele supuse evaluarii piata consemneaza in prezent o relativa stagnare cu tendinta de usoara crestere, conform analistilor imobiliari.

Pentru proprietati de tipul celor analizate, raportul cerere-oferta este dezechilibrat in favoarea ofertei, ambele componente ale pietei putand fi considerate la valori medii la nivelul

Din acest motiv consideram faptul ca proprietatile evaluate sunt relativ mediu vandabile, tendinta fiind de stagnare a preturilor de tranzactionare pe o piata in stagnare si afectata in prezent de economia nationala, europeana si de scumpirea creditelor in banci.

Piata imobiliara agricola

In cazul proprietatii evaluate, pentru identificarea pietei imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, incepand cu tipul proprietatii.

In analiza acestei pietei am investigat aspecte legate de cererea specifica si oferta competitiva pentru tipul de proprietate delimitat.

Piata terenurilor agricole in aceasta zona este structurata in 2 segmente:

- Segmentul de piata format din loturi de terenuri mici (1-10 ha), in general avand numai titlu de proprietate, definita ca o „piata primara”;
- Segmentul de piata format din loturi de terenuri comasate 10-1.000 ha, in general cu extras de carte funciara, definita ca o „piata secundara”.

"Piata terenurilor agricole din Romania a cunoscut un interes deosebit in 2014 din partea diferitelor categorii de clienti, convinsi fiind de potentialul acestui segment de piata, generat de diferenta semnificativa de pret intre terenurile din Romania si cele din Europa vestica. Prezenta fondurilor de investitii straine importante si activitatea sustinuta de prospectare a pietei sunt elemente care prefigureaza o evolutie pozitiva in perioada urmatoare", se mentioneaza in raportul NAI Romania.

Achizitia de terenuri agricole se face prin resurse financiare care provin din fonduri de investitii (depuneri pe termen mediu, 10 ani sau lung 15-30

ani) sau resurse private individuale (family office) care investesc pe termen foarte lung, ex 50-100 ani . Finantarile bancare sunt folosite mai mult de cumparatorii locali.

"Motivatiile principale pentru achizitia de teren agricol variaza in functie de profilul cumparatorului. Fondurile de investitii straine, care investesc resurse importante financiare, urmaresc pastrarea valorii banilor in timp, arenda sau subventia primita si apoi profitul speculativ, atunci cand hotarasc vanzarea proprietatii (exit). Societatile de tip holding (family office) specializate in investitii agricole urmaresc in principal calitatea terenurilor, un grad mai mare de comasare, dar si frumusetea naturala a locatiilor. Profitul asteptat este moderat, achizitiile facute de acesti investitori fiind finantate cu excesul de resurse financiare provenite din profitul altor afaceri. Investitorii privati, de mai mici dimensiuni, inteleg oportunitatea de a investi in Romania, principala motivatie pentru cumpararea de teren fiind subventia agricola, profitabilitatea ridicata a culturilor si specularea ulterioara a pretului de teren", se mentioneaza in raportul de piata NAI Romania.

Prețul terenurilor agricole din România în 2019 s-a stabilizat, apreciază fermierii care consideră în continuare că investiția în suprafețe îi ajută să își consolideze exploatațiile. Agroiinteligența – AGROINTEL.RO a analizat piața terenurilor agricole din România și vă spune care sunt cele mai valoroase suprafețe la acest moment. Am discutat cu agricultorii care au achiziționat terenuri în ultima perioadă și am aflat care sunt județele unde prețul unui hectar de teren a depășit pragul de 10.000 de euro

Informațiile publicate de Agroiinteligența – AGROINTEL.RO pot fi preluate doar în limita a 500 de caractere și cu citarea în PRIMUL PARAGRAF a sursei cu LINK ACTIV. Orice abatere de la această regulă constituie o încălcare a Legii 8/1996 privind dreptul de autor, ca atare vom acționa în consecință.

Cât costă un hectar de teren conform INS: 5.128 de euro

Prețul mediu al unui hectar de teren agricol în România este de 5.128 de euro pe hectar, conform datelor de la Institutul Național de Statistică, analizând tranzacțiile la nivel național în ultimele 12 luni. În aceste condiții, valoarea totală a suprafețelor agricole din România este de circa 75 de miliarde de euro dacă luăm ca referință cele 14,7 milioane de hectare, incluzând și pășunile.

Prețul terenurilor agricole nu a mai cunoscut fluctuații importante în ultimul an, deși tendința generală este de creștere în toate județele, mai accentuată în cele considerate cu profil agricol. Cel mai scump teren agricol

din România este cel din județele Timiș și Arad, la acest moment. Prețul cel mai mare pentru terenuri este de 10.000 de euro la hectar. La polul opus se află județele din zona Moldovei sau chiar în sud, la Constanța, unde cel mai mic preț pentru terenul agricol pornește de la 3.000 de euro pe hectar și ajunge la 4.000 – 5.000 de euro le hectar.

Factorii care influențează prețul terenurilor agricole din România sunt mai ales interesul agricol din zonă, situația funciară a suprafeței (cadastru, intabulare), calitatea solului și accesul la respectiva parcelă.

“După cum văd eu vânzările de teren în România au cam stagnat. Ce a fost de vândut s-a vândut, iar acum pe ici pe colo unii mai revând terenurile pe care le-au cumpărat. Cel puțin în zona unde activez eu chiar urmăresc chestiunea asta a vânzării terenurilor și vreau să spun că nu mai sunt solicitări pentru a vinde așa cum erau în anii anteriori. Deci încă o dată spun că cine a avut de vândut a vândut, iar acum marea majoritate care vinde sunt din cei care revând terenurile și există și o mică parte a celor care vând din anumite motive, fie că vor să-și facă o altfel de afacere sau cine știe, însă aceștia sunt mult mai puțini”, ne-a declarat Gheorghe Albu, șeful interimar al LAPAR.

Prețul unui hectar de teren arabil în Constanța, acolo unde activează inginerul Albu ca și fermier, pornește de la 4.000-5.000 de euro și ajunge până la 8.000 de euro.

Prețul terenurilor agricole în România. Analiză pe județe

Iată situația prețurilor pe hectar conform datelor prezentate de compania Agricover la începutul anului trecut:

Preț teren agricol în Arad, Timiș și Caraș-Severin: 6.000 – 8.500 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Satu Mare și Bihor: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Maramureș, Sălaj, Bistrița Năsăud: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Cluj, Alba și Hunedoara: 3.500 – 5.500 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Mureș și Sibiu: 4.000 – 5.500 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Gorj și Mehedinți: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Vâlcea și Argeș: 2.500 – 4.000 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Dolj și Olt: 4.500 – 5.500 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Brașov, Harghita și Covasna: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Buzău, Prahova și Dâmbovița: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Ilfov și Ialomița: 5.000 – 10.000 de euro pe hectar;
Preț teren agricol în Brăila: 5.000 – 7.000 de euro pe hectar;
Preț teren agricol în Călărași: 4.000 – 8.000 de euro pe hectar;
Preț teren agricol în Teleorman și Giurgiu: 3.000 – 6.000 de euro pe hectar;
Preț teren agricol în Tulcea și Constanța: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar;
Preț teren agricol în Vrancea și Galați: 3.500 – 6.000 de euro pe hectar;
Preț teren agricol în Suceava, Neamț și Bacău: 3.500 – 5.000 de euro pe hectar;

3.2.1. Cererea

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unui proprietăți.

Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse competitive (dpdv al performanțelor, consumurilor, necesarului de operatori și al versatilității).

Pentru proprietățile de tip teren agricol din zonele analizate cererea se manifesta în special din partea a doua entități majore și anume :

- a) Societati comerciale romanesti sau straine care doresc sa investeasca in agricultura sau care achizitioneaza terenuri in scop speculativ.
- b) De asemenea se manifesta cerere pentru cumpararea de terenuri agricole din partea unor investitori ce doresc sa achizitioneze proprietati ca investitie imobiliara si care actioneaza fie in directia comasarii unor suprafete mai mari de teren cu intentia a revinde unor alti investitori strategici, fie actioneaza singular, prin detinerea in proprietate a unor suprafete destul de reduse, asteptand un eventual beneficiu adus de cresterea pietei imobiliare.

Din punctul de vedere al comportamentului celor care manifesta cerere se evidentiaza o directie clara a societatilor comerciale romanesti sau straine care investesc masiv in Romania, ponderea cea mai mare fiind reprezentata de investitorii straini. Acesti investitori straini achizitioneaza terenuri agricole fie in scop speculativ pentru a vinde ulterior la preturi mult mai ridicate, fie pentru a folosi terenurile in scopul lor principal, agricultura.

O alta directie de comportament o au investitori ce doresc sa achizitioneze proprietati ca investitie imobiliara si care actioneaza fie in directia comasarii unor suprafete mai mari de teren cu intentia a revinde unor alti investitori strategici, fie actioneaza singular, prin detinerea in proprietate a unor suprafete destul de reduse, asteptand un eventual beneficiu adus de cresterea pietei imobiliare. De regula acesti investitorii achizitioneaza

terenurile agricole direct de la tarani la preturi foarte mici, le inscriu in cartea funciara si le comaseaza, urmand apoi sa le vanda unor investitori straini.

La nivelul judetului Prahova si ale altor judete din aceasta parte a tarii, apreciem ca exista o cerere potentiala ridicata pentru terenuri agricole.

Cererea solvabila se situeaza pe un trend de crestere intrucat odata cu aderarea la Asociatia Europeana, companiile straine vor investi in acest segment, constiente de fondurile ce vor intra in tara dedicate strict acestui domeniu. Agricultura din Romania mai trebuie sa absoarba 550 de milioane de euro din cele 1,5 miliarde de euro alocate prin programul SAPARD.

Cu toate acestea criza financiara la nivel mondial care s-a resimtit in Europa si Romania incepand cu al treilea trimestru al anului 2008 a determinat o scadere a cererii solvabile atat ca urmare a ingradirii accesului la credite si a lipsei de lichiditati pentru posibili investitoari cat si ca urmare a faptului ca piata imobiliara s-a asezat pe un trend de scadere care a determinat ca posibili investitori sau speculatori sa stea in expectativa asteptand scaderea preturilor.

Cererea provine in mare parte din partea jucatorilor din zona industriala care sunt fie in proces de extindere a activitatii, fie in proces de relocare in vederea asigurarii unor conditii de dotare tehnico - utilitare superioare celor existente sau in incercarea de reducere a costurilor.

3.2.2. Oferta

Oferta de terenuri agricole pentru vanzare in judetul Prahova este segmentata pe doua tipuri, in functie de dimensiunile amplasamentelor: terenuri cu suprafete medii si mici (pana in 50 ha) si terenuri mari (peste 50 ha).

Proprietarii se impart in trei categorii :

- a) persoane fizice;
- b) societati comerciale private;
- c) investitori pe piata imobiliara.

Persoanele fizice proprietari de teren detin in general suprafete de teren destul de mici, unii dintre ei intrand in posesia terenurilor in urma retrocedarilor efectuate. Acestia opereaza pe piata privata de terenuri agricole in special in calitate de vanzatori, intrucat fie nu au capacitatea financiara si utilajele necesare pentru a exploata aceste terenuri, fie le detin in exces fata de nevoile proprii.

Ofertele din partea societatilor comerciale private sunt in general proprietati pe care acestea le detin in exces fata de necesitatile lor curente, sau care nu se afla in zonele de interes ale societatii, ele fiind achizitionate in vederea realizarii unor schimburii imobiliare cu alte terenuri din zona lor de interes. Investitorii pe piata imobiliara ofera la vanzare suprafete mai mari

de teren. Acestia achizitioneaza terenuri direct de la tarani sau de la intermediari, le comaseaza si le vand ulterior investitorilor straini care vin sa investeasca in Romania.

In prezent oferta este elastica, in sensul ca existenta unei cereri solvabile ridicate a dus la cresterea pretului terenurilor, acestea ramanand pe un trend ascendent, in conditiile in care tranzactiile sunt dese (3 - 4 tranzactii cu suprafete mari pe an pe fiecare zona), iar perioada de vanzare medie a unui teren oferit pe piata este intre 6 - 9 luni, chiar mai putin, in functie de dimensiunea terenului, calitate, grad de comasare al parcelelor si de pozitionare.

Oferta provine in mare parte din partea jucatorilor din zona industriala care se rolocheaza din diferite motive si isi disponibilizeaza locatiile existente, fie din zona executarilor - insolventei pentru agentii economici care intampina dificultati financiare.

3.2.3. Echilibru

Spre deosebire de alte piețe, piața imobiliară nu se autoreglează, ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel, ca de multe ori, să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru.

De multe ori, informațiile despre prețurile de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și, de obicei, procesul de vânzare este lung. Datorită tuturor acestor factori, comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat.

In ceea ce privește echilibrul cererii si ofertei de terenuri, in prezent, oferta este excedentara cererii, piata putand fi considerata o piata a cumparatorilor.

In prezent preturile terenurilor variaza foarte mult in functie de categoria de calitate, gradul de comasare, suprafata, amplasare si posibilitati de acces, etc.

Tranzactiile sunt foarte putine si se refera la suprafete mici de teren achizitionate de producatorii agricoli existenti deja pe piata, terenurile achizitionate fiind situate cu precadere in zonele de interes ale acestora, zone in care acesti producatori agricoli lucreaza suprafete mari de teren iar prin aceste achizitii incearca sa isi mareasca gradul de comasare.

Un alt aspect ce trebuie mentionat in legatura cu piata imobiliara pe segmental terenurilor agricole este acela ca majoritatea producatorilor agricoli cultiva suprafete mai mari de teren decat cele pe care le au in proprietate. Mai exact o parte din terenurile lucrate de marii producatori agricoli sunt luate in arenda de la proprietarii lor, aceste terenuri situandu-se de regula in zonele in care producatorii agricoli au suprafete mari de teren in proprietate si pe care le cultiva. Arenda care trebuie platita de acesti producatori agricoli proprietarilor de terenuri poate fi platita in doua feluri si anume:

- sub forma de produse, in aceasta situatie platindu-se in medie intre 500 kg si 700 kg grau/ha/an
- sub forma de numerar, in special in cazul proprietarilor persoane juridice, tarifele practicate in acest caz fiind foarte variate, incepand de la 100 euro/ha/an si ajungand in unele cazuri la aproximativ 150 euro/ha/an.

Surse de informații

- Standardele de evaluare a bunurilor.
- Titlurile de proprietate și planurile tehnice privind proprietatea imobiliară;
- Informații privind istoricul proprietății;
- Publicații de specialitate;
- Cataloage actuale;
- Caracteristici tehnice ale subiectelor și comparabilelor;
- Informații aferente domeniului;
- Site-uri de specialitate de pe internet;
- Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate;
- Agentii imobiliare;
- Informații preluate din baza de date proprie.
- Costuri de reconstrucție-costuri de inlocuire” editura IROVAL București si Indici de actualizare;
- Normativului P 135-1999;

Capitolul IV - Evaluarea bunurilor

4.1. Procedura de evaluare

Una sau mai multe abordari pot fi utilizate pentru a obtine valoarea definita de tipul valorii adecvat (Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018). Abordarile utilizate in evaluare sunt fundamentate pe principiile economice ale pretului de echilibru, anticiparii beneficiilor sau substitutiei.

Pentru evaluarea proprietatilor, respectand Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018, exista utilizate urmatoarele abordari:

- Abordarea prin cost;
- Abordarea prin piata;
- Abordarea prin venit.

Evaluarea unui teren liber sau a terenului pe care sunt amplasate amenajari si/sau constructii se poate face prin sase metode (tehnici). Astfel, metodele recunoscute de evaluare a terenului sunt:

1. Comparatia directa;
2. Extractia de pe piata;
3. Alocarea;
4. Tehnica reziduala;
5. Capitalizarea directa a rentei/arendei funciare (chiriei);
6. Analiza fluxului de numerar actualizat - analiza parcelarii si dezvoltarii.

Toate cele sase metode de evaluare a terenului nu sunt altceva decat derivari ale celor trei abordari ale valorii oricarui tip de proprietate imobiliara, respectiv abordarea prin piata, abordarea prin venit si abordarea prin cost.

Etapele parcurse:

- Documentarea, studierea planurilor, a documentației tehnice și a actelor juridice puse la dispoziție de client/beneficiar;
- Inspectia amplasamentului;
- Analiza informațiilor culese și interpretarea lor;
- Aplicarea metodelor de evaluare;
- Interpretarea si reconcilierea valorilor.

4.2. CEA MAI BUNA UTILIZARE

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare in capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai buna utilizare - este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unei proprietati care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din următoarele situații:

⇒ cea mai buna utilizare a terenului liber

⇒ cea mai buna utilizare a terenului construit-studiată pentru cazul de față

Cea mai buna utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie sa îndeplinească patru criterii. Ea trebuie sa fie:

⇒ permisibilă legal - se analizeaza reglementarile privind zonarea, restrictiile de construire, normativele de constructii, impactul asupra mediului, clauze din contractul de inchiriere;

⇒ posibila fizic - implica dimensiunile, forma, suprafata, structura geologica, accesibilitatea lotului de teren, riscul unor dezastre naturale (cutremure, inundatii), capacitatea si disponibilitatea utilitatilor publice (apa, canalizare, energie electrica, gaze), conditii fizice;

⇒ fezabila financiar - implica analiza si prognoza veniturilor generate de proprietate din care se vor scadea cheltuielile de exploatare (inclusiv impozitul pe profit) rezultand astfel profitul net. Se va calcula rata de fructificare a capitalului propriu si daca aceasta este mai mare sau egala cu cea asteptata de investitori pe piata, atunci utilizarea este fezabila;

maxim productiva - dintre toate utilizarile fezabile, cea mai buna utilizare este cea care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii, in concordanta cu rata fructificarii capitalului, ceruta de piata pentru acea utilizare.

Daca cladirea va ramane in continuare, cea mai buna utilizare se bazeaza pe situatia in care se pot maximiza beneficiile sau veniturile pe care le poate produce proprietatea prin cladirea sa. Tinand seama de aceste considerente cea mai buna utilizare, in acest caz se va face analiza celei mai bune utilizari considerand terenul construit.

Analiza efectuata a presupus culegerea unor informatii de pe piata terenurilor, a locuintelor, a spatiilor comerciale, a spatiilor administrative, spatiilor industriale, spatiilor de depozitare, precum si studierea alternativelor posibile de folosire a acestora.

Daca cladirea va ramane in continuare, cea mai buna utilizare se bazeaza pe situatia in care se pot maximiza beneficiile sau veniturile pe care le poate produce proprietatea prin cladirea sa. Tinand seama de aceste considerente cea mai buna utilizare, in acest caz se va face analiza celei mai bune utilizari considerand terenul construit.

Analiza efectuata a presupus culegerea unor informatii de pe piata terenurilor, a locuintelor, a spatiilor comerciale, a spatiilor administrative, precum si studierea alternativelor posibile de folosire a acestora.

Astfel, în vederea stabilirii celei mai bune utilizări, am analizat utilizările posibile ale proprietății, după cum urmează:

Terenuri extravilane agricole situate în localitatea Lipanesti, județ Prahova în suprafața de 71,2279 ha

Utilizare analizată	Criterii CMBU			
	Permisa legal	Posibila fizic	Fezabila financiar	Maxim productiva
Rezidential	Nu	Nu	Nu	Nu
Comercial	Nu	Nu	Nu	Nu
Agicola	Da	Da	Da	Da

Concluzia: cea mai bună utilizare a proprietății evaluate este utilizarea actuală și anume industrială, aceasta prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U.

⇒ este permisibilă legal;

⇒ îndeplinește condiția de fizic posibilă.

⇒ este fezabilă financiar.

⇒ este **maxim productivă** se referă la valoarea proprietății imobiliare în condițiile celei mai bune utilizări (destinații).

BAZA LIPANESTI - Terenuri extravilane agricole situate în localitatea Lipanesti, județ Prahova în suprafața de 2,622 ha

Utilizare analizată	Criterii CMBU			
	Permisa legal	Posibila fizic	Fezabila financiar	Maxim productiva
Rezidential	Nu	Nu	Nu	Nu
Comercial	Nu	Nu	Nu	Nu
Industrial	Da	Da	Da	Da

Concluzia: cea mai bună utilizare a proprietății evaluate este utilizarea actuală și anume industrială, aceasta prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U.

⇒ este permisibilă legal;

⇒ îndeplinește condiția de fizic posibilă.

⇒ este fezabilă financiar.

⇒ este **maxim productivă** se referă la valoarea proprietății imobiliare în condițiile celei mai bune utilizări (destinații).

4.3. EVALUAREA CONSTRUCȚIILOR

Pentru evaluarea construcțiilor aflate în analiza au fost parcurse următoarele etape:

- documentarea, pe baza listei de inventariere și a informațiilor furnizate de către reprezentanții societății comerciale;
- inspecția spațiilor și verificarea practică a concordanței situației din teren cu informațiile din documentele furnizate precum și determinarea unor elemente necesare pentru evaluare;
- discuții purtate cu proprietarii în vederea stabilirii vechimii lucrărilor de reparații sau reabilitare a unor elemente de structură, instalații sau finisaj, stadiile de execuție, precum și asupra altor aspecte de natură juridică sau economică care ar putea influența valoarea proprietarii;
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinare valorii proprietarii imobiliare.

Abordarea prin cost

Metoda constă în adăugarea la valoarea de piață a terenului amplasamentului a valorii construcției de pe amplasament, afectată de toate deprecierea existente.

Abordarea prin cost, cunoscută și sub denumirea de metoda antreprenorului, este recunoscută în multe țări. În orice aplicație, *abordarea prin cost* stabilește valoarea prin estimarea costurilor de achiziționare a terenului și de construire a unei noi proprietăți, cu aceeași utilitate, sau de adaptare a unei proprietăți vechi la aceeași utilizare, fără costuri legate de timpul de construcție/adaptare. Costul terenului se adaugă la costul total al construcției. (Dacă este cazul, în mod uzual la costurile de construcție se adaugă și stimulentele/profitul promotorului imobiliar.) *Abordarea prin cost* stabilește limita superioară până la care piața ar plăti în mod normal pentru o proprietate anumită, când aceasta ar fi nouă.

În funcție de cantitatea de informații de piață disponibile pentru efectuarea calculelor, *abordarea prin cost* poate conduce direct la o estimare a *valorii de piață*. *Abordarea prin cost* este foarte utilă pentru estimarea *valorii de piață* a unei construcții care se intenționează să se realizeze, a proprietăților cu scopuri speciale și a altor proprietăți care nu se tranzacționează în mod frecvent pe piață.

Evaluarea terenului

Evaluarea amplasamentului se efectuează de obicei prin *abordarea prin comparații*, care este cea mai adecvată metodă atunci când există informații privind vânzări comparabile.

Evaluarea construcției

Scopul evaluării patrimoniale este stabilirea valorii de reconstrucție și a valorii rămase (în funcție de gradul de deprecierea cumulată)

Având în vedere caracteristicile clădirii, evaluarea se poate realiza pe baza "Costuri de reconstrucție-costuri de înlocuire-Cladiri rezidențiale" editura IROVAL București și Indici de actualizare.

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde următoarele etape:

1. **Stabilirea valorii de reconstrucție totală** prin estimarea unui deviz general estimativ, pe categorii de lucrări, în funcție de caracteristicile tehnico-constructive și gradul de dotare a clădirii;
2. Determinarea valorii rămase la același nivel de preturi, prin estimarea **deprecierei acumulate**.

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate, folosind aceleași materiale, normative de construcție, arhitectură, planuri de calitate și manoperă înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate.

Această valoare s-a stabilit pe baza documentației pusă la dispoziție de către beneficiar și a inspecției efectuate în teren.

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție, ce poate apărea din cauze **fizice, funcționale** sau **externe**.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin **metoda segregării**. Prin această metodă se analizează separat fiecare cauză a deprecierei, se cuantifică și apoi se totalizează o sumă globală.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează această metodă sunt:

- **uzura fizică** - este evidențiată de rosături, căzături, fisuri, infestări, defecte de structură etc. Aceasta poate avea două componente - **recuperabilă** (se cuantifică prin costul de readucere a elementului la condiția de nou sau ca și nou, se ia în considerare numai dacă costul de corectare a stării tehnice e mai mare decât creșterea de valoare rezultată) și **nerecuperabilă** (se referă la elementele deteriorate fizic care nu pot fi corectate în prezent din motive practice sau economice)
- **neadecvare funcțională** - este dată de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atașate. Se poate manifesta sub două aspecte - **recuperabilă** (se cuantifică prin costul de înlocuire pentru deficiențe care necesită adăugiri, deficiențe care necesită înlocuire sau modernizare sau supradimensionări) și **nerecuperabilă** (poate fi cauzată de deficiențe date de un element neinclus în costul de nou dar ar trebui inclus sau un element inclus în costul de nou dar care nu ar trebui inclus)

- **depreciere economica (din cauze externe)** - se datorează unor factori externi proprietății imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietății, amplasarea în zona, urbanismul, finanțarea etc.
- **Nu s-a utilizat.**

Abordarea pe comparatii

Aceasta metodă se recomandă pentru terenurile libere sau considerate libere și pentru construcții când există date suficiente și sigure privind tranzacții cu proprietăți similare în zonă.

Elementele considerate în analiză sunt: aspecte legale în ceea ce privește dreptul de proprietate, caracteristicile fizice și funcționale, prețul, localizarea, utilizarea, cea mai bună utilizare, perspective de dezvoltare urbană, condiții de finanțare, condiții de vânzare, good-will, analiza vecinătății, timpul rezonabil de expunere la vânzare.

Etapele procedurii de bază în aplicarea metodei comparației directe sunt:

- Cercetarea pieței pentru a obține informații despre tranzacții de proprietăți imobiliare ce sunt similare cu proprietatea evaluată, în ceea ce privește tipul de proprietate, data vânzării, dimensiunile, localizarea și zona;
- Verificarea informațiilor privind confirmarea că datele obținute sunt reale și corecte și că tranzacțiile au fost obiective;
- Alegerea unor criterii de comparație relevante și elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu;
- Compararea proprietăților comparabile cu proprietatea de evaluat, utilizând elemente de comparație și ajustarea adecvată a prețului de vânzare a fiecărei proprietăți comparabile;
- Analiza rezultatelor evaluării și stabilirea la o valoare sau o marjă de valori.

Această metodă de evaluare presupune aflarea datelor de tranzacționare a unui anumit număr de proprietăți comparabile cu proprietatea evaluată din punct de vedere al dimensiunii, suprafeței construite, caracteristicilor, amplasării și orientării. În urma colectării datelor, evaluatorul a efectuat corecții pozitive sau negative între proprietatea evaluată și proprietățile cu care se face comparația.

Metoda comparației își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea "de evaluat".

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile de tranzacționare a unor proprietăți competitive și comparabile.

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacțiile care influențează valoarea.

Metoda este o abordare globală, care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piață, reflectate în mass-media sau alte surse credibile de informare. Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu imobile similare sau asimilabile efectuate în zonă, sau zone comparabile satisfăcătoare.

Pentru a stabili valoarea de piață a imobilului subiect s-a procedat la un studiu de piață în general la nivelul municipiului și în special în zona de amplasare a imobilului subiect.

Analiza pe criterii de piață a caracteristicilor și a datelor disponibile, calculul și aplicarea corecțiilor de comparație prezentate au urmărit (cuantificarea pentru ajustare) elementele de comparație:

✓ *Drepturi de proprietate, Corecție pentru Finanțare, Condiții de Vânzare, Condiții ale Pieței, Localizare, Caracteristici fizice, Caracteristici economice, Utilizarea, Componente non-immobiliare ale valorii.*

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din ofertele publicate pe internet.

În urma analizei se observă în primul rând că la data evaluării din sursele de informații au fost găsite mai multe oferte similare dar au fost selectate doar acele oferte anexate la raport care sunt din același segment de piață, au cele mai apropiate caracteristici fizice care să permită desfășurarea algoritmului de comparație și care să conducă la o valoare de încredere pentru evaluator.

Etapile procedurii de bază în aplicarea metodei comparației directe sunt:

- *Cercetarea pieței pentru a obține informații despre tranzacții de proprietăți imobiliare ce sunt similare cu proprietatea evaluată, în ceea ce privește tipul de proprietate, data vânzării, dimensiunile, localizarea și zonarea; analiza de piață și analiza celei mai bune utilizări formează cadrul necesar pentru selectarea comparabilelor adecvate.*
- *Verificarea informațiilor privind confirmarea că datele obținute sunt reale și corecte și că tranzacțiile/ofertele au fost obiective;*
- *Alegerea unor criterii de comparație relevante și elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu;*
- *Compararea proprietăților comparabile cu proprietatea de evaluat, utilizând elemente de comparație și ajustarea adecvată a prețului de vânzare a fiecărei proprietăți comparabile;*
- *Analiza rezultatelor evaluării și stabilirea la o valoare sau o marjă de valori.*

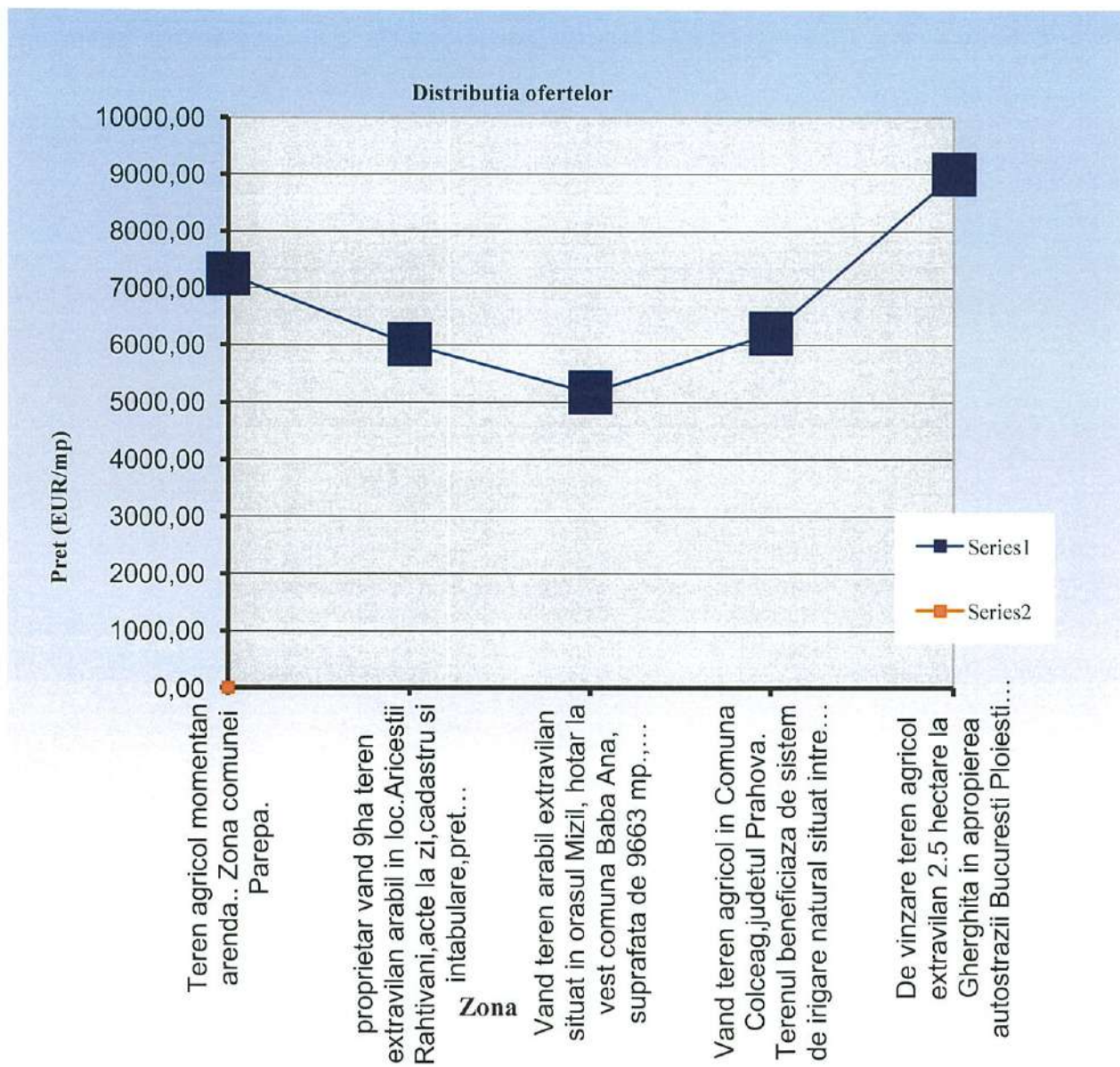
Această metodă de evaluare presupune aflarea datelor de tranzacționare a unui anumit număr de proprietăți comparabile cu

proprietatea evaluată din punct de vedere al dimensiunii, suprafeței construibile, caracteristicilor, amplasării și orientării. În urma colectării datelor, evaluatorul a efectuat corecții pozitive sau negative între proprietatea evaluată și proprietățile cu care se face comparația.

Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 71,2279 ha

Comparabilele utilizate se regasesc detaliat in anexele raportului de evaluare, precum si schematizat in urmatorul tabel:

Nr. crt.	zona LIPANESTI	Preț (EUR)	Suprafață (mp)	Sursa de informatie	Data
1	Teren agricol momentan arenda.. Zona comunei Parepa.	7232,90	1	https://www.olx.ro/oferta/teren-agricol-IDcGyH9.html#ef1952cf80	30.04.2020
2	proprietar vand 9ha teren extravilan arabil in loc.Arcestii Rahtivani,acte la zi,cadastru si intabulare,pret 6000euro/ha,tel.0733973013	6000,00	9	https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/9-ha-teren-extravilan-arabil-arcestii-rahtivani/7b0f63727e6c625e.html	29.04.2020
3	Vand teren arabil extravilan situat in orasul Mizil, hotar la vest comuna Baba Ana, suprafata de 9663 mp., suprafata totala: 9663, Front stradal: 4,8	5166,36	0,9663	https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-arabil-extravilan-9663-mp/7b006c717b6c6655.html	24.04.2020
4	Vand teren agricol in Comuna Colceag,judetul Prahova. Terenul beneficiaza de sistem de irigare natural situat intre Campia Buzaului si a Prahovei care asigura irigarea suprafetei.	6199,63	2,9624	https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-arabil-extravilan-9663-mp/7b006c717b6c6655.html	24.02.2020



In grila de comparatii – prin piata (Anexa 2) s-au facut urmatoarele ajustari:

- Pentru **Tip tranzactie/oferta**: - se ajusteaza toate comparabilele cu -10% considerata marja de negociere, comparabilele folosite fiind de tip „oferte”.
- Pentru **Dreptul de proprietate transmis**: - nu s-au acordat ajustari, toate comparabilele avand dreptul de proprietate liber, ca si subiectul evaluarii;
- Pentru **Conditii de finantare**: - nu s-au acordat ajustari, toate comparabilele avand preturile pentru tranzactie cash, ca si subiectul evaluarii;
- Pentru **Conditii de vanzare**: - nu s-au aplicat ajustari, toate comparabilele avand preturile pentru tranzactie de tip negociere libera, ca si subiectul evaluarii;

- Pentru **Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare:** - nu s-au acordat ajustari, pentru toate comparabilele nefiind necesare cheltuieli imediat dupa cumparare, ca si subiectul evaluarii.
- Pentru **Conditii ale pietii:** - nu s-au acordat ajustari, toate comparabilele avand preturile afisate pentru o perioada similara sau apropiata cu data evaluarii si in care piata imobiliara nu a inregistrat modificari.
- Pentru **Localizare-Amplasament:** - comparabilele A si D au fost ajustate pozitiv cu (-10%) pentru localizare superioara fata de subiectul evaluarii. Comparabilele C si D au fost ajustata negativ cu (-5%) pentru localizare usor superioara fata de subiectul evaluarii. Comparabila B nu a primit ajustare, aceasta avand localizare similara cu subiectul evaluarii
- Pentru **Vecinatati:** comparabilele s-au justat negativ (-10%) pentru vecinatati superioare - rezidentiale fata de subiectul evaluarii;
- Pentru **Caracteristici fizice - suprafata:** - nu s-au ajustat comparabilele
- Pentru **Forma terenului:** - nu s-au aplicat ajustari
- Pentru **Utilitati:** nu s-au facut ajustari
- Pentru **Tip drum de acces:** nu s-au facut ajustari
- Pentru **Deschidere la strada:** - nu s-au ajustat comparabilele
- Pentru **CMBU:** nu s-au ajustat comparabilele
- Pentru **Restrictii:** nu s-au facut ajustari comparabilelor

Dimensiunea ajustarilor folosite a fost stabilita de catre evaluator pe baza informatiilor culese de la agentiile imobiliare privind impactul asupra pretului al elementelor comparative utilizate in cadrul Raportului.

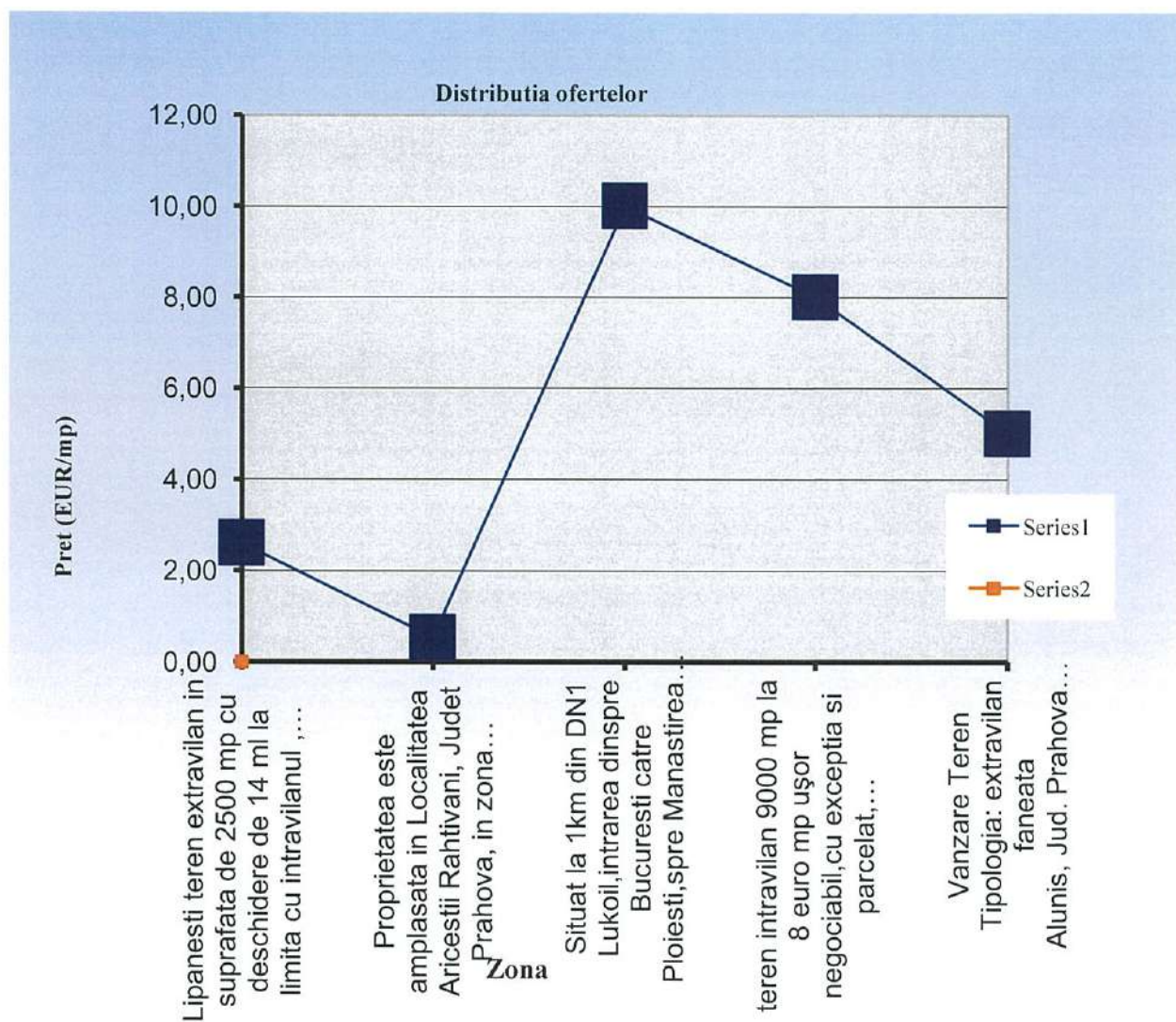
Avand in vedere ajustarile efectuate asupra comparabilelor, a rezultat ca terenul de la Comparabila B care are cea mai mica corectie totala bruta si se apropie cel mai mult de proprietatea subiect.

V teren = 5.400 EUR, echivalent a 26.131 RON.

BAZA LIPANESTI - Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 2,622 ha

Comparabilele utilizate se regasesc detaliat in anexele raportului de evaluare, precum si schematizat in urmatorul tabel:

Nr. crt.	zona LIPANESTI	Preț (EUR)	Suprafață (mp)	Sursa de informatie	Data
1	Lipanesti teren extravilan in suprafata de 2500 mp cu deschidere de 14 ml la limita cu intravilanul , utilitati apa,gaze lumina la 70 ml fata de teren , cadastru intabulare pret de 6500 euro	2,60	2.500	https://www.storia.ro/oferta/lipanesti-teren-2500-mp-deschidere-14-ml-IDhYsQ.html?utm_source=olx.ro&utm_medium=ad-logo&utm_term=product&utm_campaign=storia	04.05.2020
2	Proprietatea este amplasata in Localitatea Aricestii Rahtivani, Judet Prahova, in zona extravilana a localitatii, pe drumul dintre localitatile Nedelea si Buda, pe partea dreapta in directia de mers spre localitatea Buda (pe Drumul Judetean 101).	0,53	33.900	https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/prahova/aricestii-rahtivani/teren-agricol-de-vanzare-X95A1309G?lista=187885980&hart=1	05.05.2020
3	Situat la 1km din DN1 Lukoil,intrarea dinspre Bucuresti catre Ploiesti,spre Manastirea Ghighiu.Acces la soseaua principala cu deschidere de 25ml si drum secundar pietruit.Posibilitati racordare apa si curent.	10,00	5.000	https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/prahova/tatarani/teren-agricol-de-vanzare-XB1E03007?lista=187885980&hart=1	19.03.2020
4	teren intravilan 9000 mp la 8 euro mp ușor negociabil,cu exceptia si parcelat, proprietar+utilitati și canalizare anul acesta,terenul este situat an Sat Cătunu Comuna Berceni Jud.Prahova, aproape de soseaua principala din Sat Cătunu	8,00	9.000	https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/prahova/berceni/teren-agricol-de-vanzare-XV03033GF?lista=2378160&hart=1	09.02.2020



In grila de comparatii – prin piata (Anexa 3) s-au facut urmatoarele ajustari:

- Pentru **Tip tranzactie/oferta**: - se ajusteaza toate comparabilele cu -20% considerata marja de negociere, comparabilele folosite fiind de tip „oferte”.
- Pentru **Dreptul de proprietate transmis**: - nu s-au acordat ajustari, toate comparabilele avand dreptul de proprietate liber, ca si subiectul evaluarii;
- Pentru **Conditii de finantare**: - nu s-au acordat ajustari, toate comparabilele avand preturile pentru tranzactie cash, ca si subiectul evaluarii;
- Pentru **Conditii de vanzare**: - nu s-au aplicat ajustari, toate comparabilele avand preturile pentru tranzactie de tip negociere libera, ca si subiectul evaluarii;
- Pentru **Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare**: - nu s-au acordat ajustari, pentru toate comparabilele nefiind necesare cheltuieli imediat dupa cumparare, ca si subiectul evaluarii.

- Pentru **Conditii ale pietii**: - nu s-au acordat ajustari, toate comparabilele avand preturile afisate pentru o perioada similara sau apropiata cu data evaluarii si in care piata imobiliara nu a inregistrat modificari.
- Pentru **Localizare - Amplasament**: - s-au facut ajustari negative -10% comparabilei B pentru localizarea usor superioara, iar comparabilele C, D si E au fost ajustate negativ -20% pentru localizarea mai buna fata de subiectul evaluat.
- Pentru **Vecinatati**: nu s-au facut ajustari
- Pentru **Caracteristici fizice - suprafata**: - s-au ajustat *pozitiv/negativ comparabilele*, stiindu-se ca la suprafetele de teren intravilan o data cu cresterea suprafetei scade valoarea unitara. Evaluatorul a intocmit fise de evaluare pentru fiecare tip de teren in functie de suprafata acestuia. S-a estimat o ajustare de 10% pentru fiecare 5000 mp - 7.000 mp diferenta
- Pentru **Forma terenului**: - s-au aplicat ajustari negative -10%, toate comparabilele avand forma regulata fata de subiectul evaluarii care are forma neregulata;
- Pentru **Utilitati**: s-au aplicat ajustari pozitive +10% comparabilelor A, B, C si E pentru utilitatile in apropiere, toate celelalte comparabilele avand utilitati similare cu subiectul evaluarii.
- Pentru **Tip drum de acces**: s-au aplicat ajustari negative -10% comparabilei C avand tipul drumului asfaltat fata de subiectele evaluarii care au tipul drumului pietruit, iar comparabilele A, B si D au fost ajustate pozitiv +10% pentru tipul drumului din pamant;
- Pentru **Deschidere la strada**: - s-au facut ajustari pozitive/negative pentru deschidere inferioara/superioara fata de subiectele evaluarii.
- Pentru **CMBU**: s-au ajustat pozitiv +20% +25% comparabilele B si E pentru tip agricol si faneata, iar comparabila D a fost ajustata negativ pentru tip teren intravilan
- Pentru **Restrictii**: nu s-au ajustat comparabilele

Dimensiunea ajustarilor folosite a fost stabilita de catre evaluator pe baza informatiilor culese de la agentiile imobiliare privind impactul asupra pretului al elementelor comparative utilizate in cadrul Raportului.

Avand in vedere ajustarile efectuate asupra comparabilelor, a rezultat ca terenul de la Comparabila care are cea mai mica corectie totala bruta si se apropie cel mai mult de proprietatea subiect.

V teren = 1 EUR/mp, echivalent a 4,84 RON/mp

Abordarea prin venit

În cadrul acestui raport, în estimarea valorilor construcțiilor s-a ținut cont și de randamentul pe care l-ar putea avea un activ în cazul obținerii unor venituri din închiriere.

Valoarea de randament (*capitalizarea veniturilor*), așa cum se va evidenția în cele ce urmează, este mai mică decât cea obținută prin cost.

Rentabilitatea a fost calculată pe baza chiriei care poate fi obținută pe piața pentru active similare, de către un proprietar mediu.

Relația de calcul a valorii de randament a proprietății prin metoda capitalizării directe este:

$$V_{cd} = VNE/c$$

unde:

VNE = venitul net din exploatare (anual)

c = *rata* de capitalizare

În cadrul evaluării trebuie rezolvate următoarele probleme:

- * determinarea venitului net din exploatare - în cazul nostru câștigul disponibil prin închirierea proprietății
- * stabilirea ratei de capitalizare (c)

Pentru a estima valoarea de rentabilitate a proprietății imobiliare este necesară analiza pieței specifice și extragerea, interpretarea și asimilarea informațiilor privind tranzacții cu proprietăți comparabile. Analiza urmărește estimarea cu un grad cât mai mic de abatere a unei *durii potențiale* și a *ratei de capitalizare* aferente, astfel încât valoarea să fie cât mai fundamentată.

Venitul net din exploatare (VNE) reprezintă venitul net anticipat, rezultat după deducerea tuturor cheltuielilor operaționale, înainte de scăderea amortizării și a serviciului datoriei aferent creditului ipotecar. Venitul net din exploatare se exprimă ca o sumă anuală. În unele cazuri venitul net poate reprezenta o sumă anuală repetabilă mai mulți ani (venitul este constant). În alte cazuri venitul net poate fi considerat nivelul inițial (aferent primului an de investiție) care se așteaptă să evolueze după o schemă fixă (de exemplu la o rată anuală de creștere constantă).

Luând în considerare elementele prezentate se pot estima veniturile brute potențiale (la gradele de utilizare considerate ale construcțiilor) și brute efective (la un grad de utilizare dat de piața potențială), cheltuielile de exploatare și venitul net din exploatare rezultat prin deducerea cheltuielilor din venitul brut efectiv:

Rata de capitalizare (c) reprezintă relația dintre câștig și valoare și este un divizor prin intermediul căruia un venit brut se transformă în capital, respectiv valoare a investiției, indiferent de forma în care aceasta este realizată (cumpărarea unei întreprinderi, achiziționarea de acțiuni, plasamente în domeniul imobiliar etc). Utilizarea ratei de capitalizare pentru

transformarea unui venit brut in capital se face numai in cazul in care venitul brut este de forma unei anuități (mărimi egale anuale).

Rata este influențată de mai mulți factori printre care gradul de risc, atitudinile pieței fata de evoluția inflației in viitor, ratele de fructificare așteptate pentru investiții alternative, randamentul realizat in trecut de proprietăți similare, cererea si oferta de bani si de capital, nivelurile de impozitare etc

Rata de capitalizare exprima rata rentabilității ($\text{profit brut} / \text{capital investit} * 100$) pe care o accepta un investitor pentru a-si plasa capitalul intr-o afacere pe care o prefera altor alternative deplasament.

Conform literaturii de specialitate, in cazul in care se capitalizează un profit constant, atat profitul cat si rata de actualizare trebuie exprimate in termeni reali (fara includerea efectelor inflației).

Calculul ratei de capitalizare se face in cel mai corect mod pornind de la informații concrete furnizate de piața imobiliara privind tranzacții (mefurieri, vinzari, cumpărări) încheiate. Daca aceste informații lipsesc estimarea ratei de capitalizare poate fi efectuata pornind de la o rata de baza deflatata la care se adaugă o prima de risc.

Nu s-a utilizat.

SECTIUNEA II

EVALUAREA
BUNURILOR MOBILE

Capitolul V - Prezentarea datelor - BUNURI MOBILE

5.1. Sursele de informatii

Sursele de informatii care au stat la baza intocmirii prezentei anexe sunt:

1. Anexe 4 - 11 privind starea bunurilor, informatii referitoare specificatii, observatii - documente furnizate de catre Client.
2. Informatiile colectate la inspectie
3. Informatiile furnizate de catre Client cu privire la bunuri

5.2. Inregistrarea contabila

Bunurile mobile sunt inregistrate in contabilitatea societatii S.C. TECHNOLOGICA RADION S.R.L. in conturile:

- 2131 - Echipamente tehnologice
- 2132 - Aparate si instalatii de masura, control
- 214 - Mobilier, birotica si alte active
- 231 - Imobilizari corporale in curs de executie

BAZA LIPANESTI

In momentul inspectiei, evaluatorul a observat existent si altor imobilizari corporale de natura echipamentelor, instalatii:

Nr. Inventar	Denumire	Stoc	Data PIF	OBSERVATII INSPECTIE
148	TRANSFORMATOR 100KVA	1	31/07/2006	Uzura avansata
2803	IAZ PISCICOL LIPANESTI TERASA 2	1	01/11/2010	Uzura avansata, lipsa lucrari ingrijire
3735	IAZ PISCICOL LIPANESTI TERASA 3	1	01/06/2012	Uzura avansata, lipsa lucrari ingrijire
4048	IAZ PISCICOL TERASA 4 LIPANESTI	1	01/10/2013	Uzura avansata, lipsa lucrari ingrijire
900	TRANSFORMATOR TMA 630 KVA	1	30/05/2007	Uzura avansata
1000482.	STATIE SORTARE SPALARE L1	1	30/06/2009	Uzura avansata
1000517.	STATIE CONCASARE L1	1	30/06/2009	Uzura avansata
75.	STATIE SORTARE CONCASARE L2	1	30/06/2009	Uzura avansata
763.	CHIOSC STATIE BENZINA	1	30/11/2008	Uzura avansata
764.	CHIOSC PAZA	1	30/11/2008	Uzura avansata
2401.	CANTAR AUTO FLINTAB	1	01/06/2009	Uzura avansata
2777	ECHIPAMENT WMKT 2024	1	01/10/2010	Uzura avansata
2778	ECHIPAMENT WMKT 2024	1	01/10/2010	Uzura avansata
138	RETEA ELECTRICA LIPANESTI	1	06/08/2004	Uzura avansata
1000481	TRAFO 400 KW/20/04	1	30/06/2004	Uzura avansata
1450	SIGLA METALICA PUNCT DE LUCRU	1	31/10/2007	Uzura avansata
445	SISTEM DE SUPRAVEGHERE LIPANES	1	30/06/2006	Uzura avansata
875	SISTEM DE SUPRAVEGHERE	1	30/05/2007	Uzura avansata

875	SISTEM DE SUPRAVEGHERE	1	30/05/2007	Uzura avansata
877	CALCULATOR CU SIST OP WIN XP	1	30/05/2007	Uzura avansata
1315	MASINA SITAT ELECTROMAGNETICA	1	30/09/2007	Uzura avansata

Acestea sunt imobilizari corporale de natura echipamentelor tehnologice si sunt situate in Baza Lipanesti.

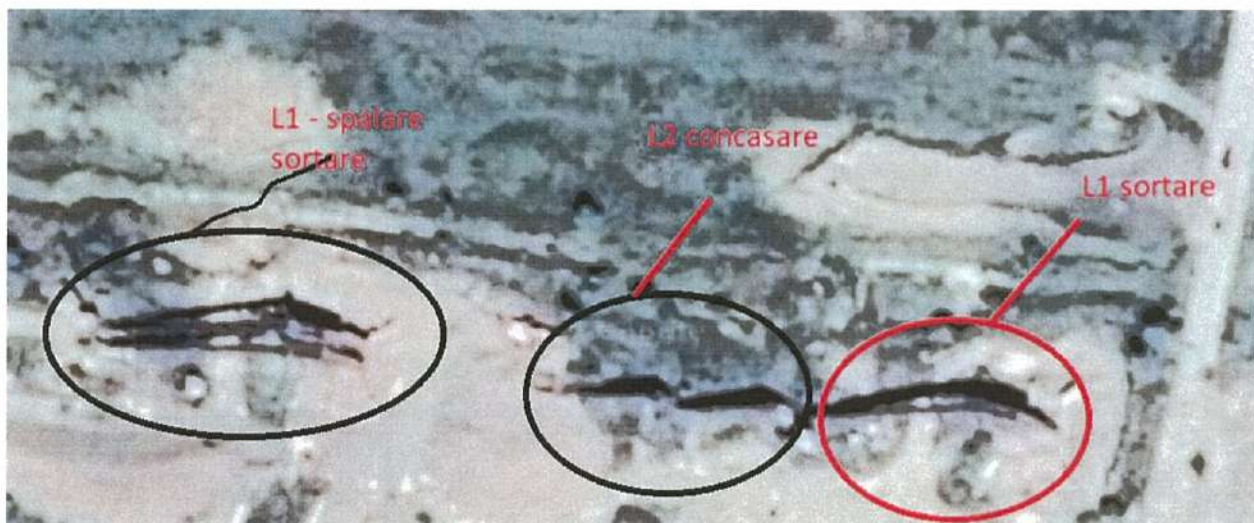
Aceste imobilizari sunt partial functionale, deservesc procesului de productie concasare - sortare, precum si activitatii societatii.

Conform declaratiilor proprietarilor, statia de concasare L2 are urmatoarele caracteristici

- 1) Capacitate de productie - 300 mc/ora
- 2) In zona lipanesti exista un sort predominant de piatra mare - 31-62
- 3) Piatra nu a mai fost folosita de tehnologica in proiecte si productia a fost sistata (in anul 2011)
- 5) Statia a fot inchiriata si a fost descompletata si avariata de acesta, motiv pentru care TEHNOLOGICA RADION se afla in litigiu cu dl Rusu Marin pentru:

- o serie de lipsuri, in sensul ca statiei de sortare agregate minerale ii lipseau o parte din componente (cabluri, role, etc), lipsa benzi cauciuc, desfacuta partea electrica

- din baracile aflate in incinta bazei disparusera obiectele de inventar depozitate acolo.



Conform chemarii in judecata, valoarea lipsurilor pentru statia de concasare L2 pentru a fi in stare buna de functionare se ridica la aprox. 7.400 Euro + TVA.

Nu s-au pus la dispozitia evaluatorului autorizatii de construire pentru constructii, planuri de amplasament sau relevee.

5.3. Inspectia

Evaluatorul a facut inspectia a aproximativ 90% din numarul total al mijloacelor fixe pe care le-a identificat la data inspectiei, fara insa a verifica starea lor de functionalitate, asa cum a fost declarata in anexele puse la dispozitia evaluatorului sau din declaratiile proprietarilor.

Pe baza declaratiilor prezentate de reprezentantii societatii comerciale prin informatiile furnizate si a constatarilor generate de vizualizarile facute la inspectie, s-a constatat starea generala a tuturor mijloacelor fixe, a faptului ca foarte multe mijloacele fixe au in general durata de viata economica depasita, fiind echipamente vechi, cu tehnologii vechi, urme rugina.

Bunurile mobile au fost achizitionate intre 2007-2008 conform informatiilor financiar-contabila avute la dispozitie.

Evaluatorul nu a avut la dispozitie facturile de achizitie si nu putut verifica plata catre furnizori, dar a presupus ca facturile cu care au fost achizitionate au fost achitate integral, la termenele stabilite si ca dreptul de proprietate asupra echipamentelor este deplin si apartine S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.

Avand in vedere ca Evaluatorul nu a putut verifica functionalitatea echipamentelor si parametrii de functionare ai acestora astfel ca Evaluatorul a estimat ca toate sunt functionale mai putin cele declarate de reprezentatii proprietarul ca fiind cu defecte irecuperabile.

De asemenea s-a presupus ca nu exista limitari privind exercitarea dreptului de proprietate.

Evaluatorul nu a avut informatii privind eventuale garantii de la producatori/vanzatori si a estimat ca aceste nu se mai afla in garantie.

Clientul nu a pus la dispozitia Evaluatorului nici un fel de documente privind intretinerea bunurilor, istoricul reparatiilor curente sau a reparatiilor capitale, ci doar cateva informatii sumare prezentate in anexe.

Functionare si utilizare

Toate mijloacele fixe fac parte din sectorul utilajelor de constructii.

Defectiunile au fost date aproximativ de reprezentatii societatii TEHNOLOGICA RADION S.R.L., iar in urma inspectiei realizate de evaluator s-a observant o degradare si o uzura fizica mai avansata fata de declaratiile acestora.

In urma INSPECTIEI SE CONSTATA pentru toate mijloacele fixe urmatoarele:

- Urme rugina avansata
- Depreciere fizica avansata

STATIE PREFABRICATE BORDURI KMV-3000 + MATRITE

- Numar inventar 4055
- Acest echipament a fost achizitionat second - hand in 2013, nu se cunoaste numarul de ore lucrate conform declaratiilor proprietarilor
- Din 2013, utilajul nu a fost montat si instalat, deci nu a functionat, fapt ce duce la o serie de lipsuri si piese depasite moral
- Dimensiuni: 3000X1700X1500
- Putere instalata: 59 CV
- Statia se afla in custodie la societatea PRECON SRL conform proces verbal custodie 30.01.2020
- O parte dein piesele ce pot fi produse nu mai apar in proiectele de constructii de cativa ani. Pe de alta parte, in prezent instalatiile sunt fixe, iar piesele sunt scoase pe o banda rulanta. Instalatia aceasta se deplaseaza dupa fiecare turnare, cu toate ca are 20 tone. Dezavantajele acestei metode sunt: sursa de alimentare cu energie electrica trebuie sa se deplaseze cateva sute de metri pe parcursul programului de lucru, alimentarea cu beton se efectueaza de fiecare data in alta parte, acolo unde se gaseste instalatia, necesitand astfel un utilaj dedicat exclusiv (incarcator frontal si deservent) la dispozitie permanenta si nu in ultimul rand o suprafata de mii de metri/zi libera si finisata perfect pentru a permite deplasarea celor 20 tone. Toate aceste aspecte negative au disparut odata cu trecerea la un alt principiu: statii de lucru fixe ce produc piesele pe banda rulanta.
- Statia este dezasamblata, urme rugina, uzura avansata
- Evaluatorul nu a facut inspectia statiei, acesta primind informatii si fotografii din partea administratorului judiciar GENERAL GROUP EXPERT S.P.R.L.

BULDOZER CAT D6T

- Numar inventar 2622
- Serie 4154
- Data PIF 2007
- Numar ore functionare 30.000
- Uzura avansata, probleme sistemul hidraulic

ELEMENTE EXTRABILANTIÈRE

Având în vedere problemele de funcționare a unor bunuri, a faptului că acestea nu funcționează, au o uzură avansată, urme de rugină și scurgeri, lipsa pieselor esențiale de funcționare, vopseaua sărită de pe întreaga caroserie, evaluatorul a considerat că pentru aducerea acestor bunuri în stare de funcționare, cheltuielile sunt foarte mari. Din aceste considerații, evaluatorul estimează că acestea au uzură fizică și funcțională avansată.

Elementele de natură textilă - paturi, perne, cearsafuri, precum și stampile, aere condiționate, truse sanitare, evaluatorul a considerat că acestea au valoare 0.

Capitolul VI - Analiza pieței

6.1. Prezentare generala

O piata este mediul in care bunurile si serviciile se comercializeaza intre cumparatori si vanzatori, prin mecanismul pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile sau serviciile se pot comercializa fara restrictii intre cumparatori si vanzatori. Fiecare parte va actiona la raporturile dintre cerere si oferta si la alti factori de stabilire a pretului, ca si la propria lor intelegere a utilitatii relevante a bunurilor sau serviciilor si la nevoile si dorintele individuale.

Pentru a estima cel mai probabil pret care ar fi platit pentru un activ, este fundamentala intelegerea dimensiunii pietei pe care acel activ s-ar comercializa, aceasta deoarece pretul obtenabil va depinde de numarul de cumparatori si vanzatori de pe piata particulara la data evaluarii.

Rareori pietele functioneaza perfect, cu un echilibru constant intre cerere si oferta si cu un nivel constant de activitate, din cauza diferitelor imperfectiuni. Pot fi imperfectiuni obisnuite ale pietei: fluctuatii ale ofertei, cresteri sau diminuari bruste ale cererii sau asimetria cunostintelor detinute de participantii pe piata. Deoarece participantii pe piata reactioneaza la aceste imperfectiuni, este posibil, la un moment dat, ca o piata sa se ajusteze la orice modificare care a cauzat dezechilibru. O evaluare care are ca obiectiv estimarea celui mai probabil pret de piata trebuie sa reflecte conditiile de pe piata relevanta, existente la data evaluarii si nu pretul corectat sau atenuat, bazat pe o presupusa refacere a echilibrului.

Gradul de activitate pe orice piata va fluctua. Desi ar putea fi posibil sa se identifice un nivel normal al activitatii pietei, pe o perioada mai lunga de timp, pe mai multe piete vor exista perioade in care activitatea este semnificativ mai mare sau mai mica fata de nivelul normal. Nivelurile de activitate pot fi exprimate numai in termeni relativi, de exemplu piata este mai activa sau mai putin activa fata de cum a fost aceasta la o data anterioara.

Cand cererea este mai mare fata de oferta, se asteapta ca preturile sa creasca, tinzand astfel sa atraga intrarea pe piata a mai multor vanzatori si, deci, o activitate in crestere. Opusul este cazul cand cererea este mai mica si preturile scad. Totusi, nivelurile diferite ale activitatii sunt mai degraba un raspuns la miscarea preturilor decat o cauza a acesteia.

Participantii pe piata sunt toate persoanele, companiile sau alte entitati care sunt implicate in tranzactii curente sau care intentioneaza sa intre intr-o tranzactie cu un anumit tip de activ.

Hotararea de a comercializa si orice optici atribuite participantilor pe piata sunt cele specifice acelor cumparatori si vanzatori sau cumparatori si

vanzatori potentiali, activi pe o piata la data evaluarii si nu cele ale unor anumite persoane sau entitati.

In efectuarea unei evaluari bazate pe date de piata, circumstantele faptice ale proprietarului curent sau ale unui anumit cumparator potential nu sunt relevante, deoarece atat vanzatorul hotarat, cat si cumparatorul hotarat sunt persoane sau entitati ipotetice care au attributele unui participant tipic pe piata.

6.2. Piața utilajelor si bunurilor de constructii

Piata de utilaje de constructii a devenit o piata internationala.

Piata acestora a continuat sa aiba probleme semnificative in prima jumatate a anului 2013, singurele regiuni unde au fost raportate cresteri ale veniturilor din domeniu fiind reprezentate de Peninsula Scandinava, Germania si Federatia Rusa. In Romania se constata o tendinta de scadere generala a preturilor de tranzactionare pe piata si scaderea numarului de tranzactii.

6.2.1. Cererea

Cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp.

Nivelul acestei cereri determina atractivitatea unei proprietati.

Cererea manifestata pe piata este in functie de cererea unor active competitive. Orientarea pietei spre bunuri moderne din punct de vedere tehnologic, cu putere ridicata la un consum redus, mai putin poluante, afecteaza direct cererea de astfel de bunuri mobile.

Potrivit estimarilor de piata, sectorul de profil a fost sustinut in anul 2015 de efervescenta din domeniul infrastructurii finantat din fonduri europene, tendinta care a inceput sa piarda din elan in anul 2016.

Conform Asociatiei Distribuitorilor pentru Utilaje de Constructii - ADUC, in anul 2018 s-a inregistrat o crestere a pietei utilajelor de constructii de aproximativ 15% fata de anul 2017 in special datorita schimbarii criteriilor de eligibilitate si prelungirii termenelor pentru implementarea proiectelor cu subventii UE.

Reducerea volumului investițiilor în infrastructură nu ne permite să estimăm o evoluție pozitivă până la finalul acestui an - ADUC".

Piata utilajelor de constructii similare second hand este mai activa in afara Romaniei, cu preturi de oferta mai ridicate, datorita atat dezvoltarii economice a tarilor cat si a starii tehnice a bunurilor, care este superioara

celor de pe piata din Romania, in special datorita intretinerii, reviziilor si reparatiilor efectuate conform recomandarilor producatorilor.

In ce priveste piata inchirierilor de masini si utilaje pentru constructii, si aceasta este influentata de criza economica si declinul existent pe piata constructiilor.

Sectorul constructiilor este principala piata a firmelor de inchiriere a utilajelor, avand cea mai mare capacitate de absorbtie. Criza economica si scaderea pietei constructiilor au facut ca firmele de inchiriere a utilajelor sa reactioneze la incertitudine prin scaderea tarifelor. Reducerea volumului de lucrari pe piata a disponibilizat intr-un timp scurt un procent important din parcul detinut de societatile de inchiriere, care au incercat sa reduca pierderile vanzand excedentul de utilaje. Insa, preturile scazute oferite in piata pentru utilajele second-hand au avut ca efect accentuarea pierderilor.

Pe langa societatile de inchiriere a utilajelor de constructii au iesit pe piata si constructorii care nu mai au lucrari si prefera sa inchirieze pe o anumita perioada decat sa vanda, in speranta ca sectorul constructiilor va cunoaste un trend crescator in viitorul apropiat.

6.2.2. Oferta

Oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate. Oferta de astfel de bunuri se manifesta pe doua segmente diferite ce trebuie analizate critic si cu informatii suficiente :

* **Oferta de active noi** prezentata de producatori in general, sau la comenzi lansate de solicitant efectuate pe baza unor echipamente si dotari standard sau adaptate la cerintele clientului. Piata este marcata de existenta unor sisteme de finantare atrase cum ar fi: rate, leasing, credite subventionate.

Ofertele cuprind de obicei si garantie si piese de schimb, documentatii tehnice, precum si orice alte elemente de consultanta tehnica pe perioada de achizitie si de garantie.

* **Oferta de active second-hand.** Activele sunt in general mai mult sau mai putin depreciate. Nu sunt active inechitate, dar au fost supuse unor revizii sau reparatii capitale ce cresc semnificativ durata ramasa. Piata este marcata de existenta unor oferte foarte avantajoase, expuneri fara un marketing adecvat. Nu se confera garantie, expunerea fiind efectuata de multe ori chiar fara a se demonstra functionalitatea, ci doar expunerea istoricului utilizarii. Ordinul de marime de pret nu "este semnificativ, de

multe ori putandu-se obtine chiar preturi derizorii – mai ales in cazul lichidarilor.

Se gasesc valorificari pe componente sau subansamble.

* **Oferta de active reconditionate**, facuta de intermediari specializati sau chiar de producatori, care preiau active la preturi avantajoase, le reconditioneaza si le revand pe piata ca produse care corespund unor parametrii functionali diferiti.

Potrivit unor declaratii ale Asociatiei Distribuitorilor de Utilaje pentru Constructii (ADUC) “Multe companii sunt specializate pe inchirieri, dar acest lucru este facut si de firmele care, pentru o perioada, nu au lucrari de constructii sau au utilaje disponibile”.

In Romania bunurile mobile similare celor evaluate nu se gasesc la oferta in numar mare.

Ofertele existente pe site-urile firmelor specializate exista cu precizari efectuate astfel incat sa se individualizeze locatia, caracteristicile principale, vechimea precum si starea tehnica actuala (numar ore de functionare, capacitate). In ce priveste bunurile evaluate, pe piata nu exista o oferta semnificativa, nici pentru bunuri noi si nici pentru cele second-hand.

6.2.3. Echilibru

In concluzie inchirierile si vanzarile de utilaje de constructii au scazut in ultimii ani ca urmare a scaderii pietei constructiilor, atat civile cat si de infrastructura si chiar daca la inceputul anului 2013 situatia parea sa-si revina, au urmat tulburari politice care au oprit foarte multe investitii, astfel ca producatorii si vanzatorii de utilaje de constructii au fost nevoiti sa se adapteze conditiilor unei pieti care acum este in expectativa.

Pentru anul 2020 piata utilajelor si bunurilor folosite in constructii se preconizeaza a fi o piata in scadere, atat pentru vanzarea de bunuri noi si second hand cat si pentru inchirieri, pe fondul blocarii investitiilor nerambursabile in infrastructura. Elementele ce caracterizeaza tranzactiile de pe piata specifica acestor bunuri sunt:

- sunt rar tranzactionate pe piata datorita unui numar in scadere de potentiali cumparatori sau clienti precum si a faptului ca au trecut de pe piata de nou pe piata de second hand;
- necesita investitii destul de mari din partea societatilor pentru achizitionarea unor astfel de bunuri;

In concluzie, piata pentru bunurile mobile evaluate este una in scadere, fiind o piata a cumparatorului, influentata si de evolutia altor sectoare economice.

6.2.4. Surse de informații

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii raportului de evaluare au fost:

- Informații privind istoricul bunurilor;
- Publicații de specialitate;
- Cataloage actuale;
- Caracteristici tehnice ale subiectelor și comparabilelor;
- Informații aferente domeniului;
- Firme producătoare;
- Site-uri de specialitate de pe internet;
- Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate;
- Informații preluate din baza de date proprie.

Capitolul VII - Evaluarea bunurilor mobile

7.1. Procedura de evaluare

Una sau mai multe abordari pot fi utilizate pentru a obtine valoarea definita de tipul valorii adecvat (Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018, „SEV Cadrul general”). Abordarile utilizate in evaluare sunt fundamentate pe principiile economice ale pretului de echilibru, anticiparii beneficiilor sau substitutiei.

Pentru evaluarea proprietatilor, respectand Standardele Internationale de Evaluare, exista utilizate urmatoarele abordari:

- Abordarea prin cost;
- Abordarea prin piata;
- Abordarea prin venit.

Etapele parcurse:

- Documentarea, studierea planurilor, a documentației tehnice și a actelor juridice puse la dispoziție de client/beneficiar;
- Inspectia bunurilor;
- Analiza informațiilor culese și interpretarea lor;
- Aplicarea metodelor de evaluare;
- Interpretarea si reconcilierea valorilor.

7.2. Abordarea prin costuri

Abordarea prin cost este recunoscuta în multe țari și prin ea se stabilește limita superioara până la care piața ar plati în mod normal pentru un bun echivalent.

S-a inspectat bunul și s-au analizat caracteristicile tehnice și starea fizică, configurația și documentele de proveniență.

Aceasta metodă pornește de la o ipoteză de baza care presupune continuarea utilizării existente a bunului și folosește ca principiu de bază aplicabil - substituția - având ca bază de evaluare standardele internaționale de practică în evaluare SEV 220 - Imobilizări corporale mobile.

Abordarea prin cost estimează valoarea prin determinarea costului actual de înlocuire al bunului din care se deduc o serie de elemente de depreciere care conduc la pierdera de valoare a bunului în urma unei deprecieri fizice, funcționale sau economice.

Relatia de calcul este: Valoarea de piață = Cost actual (Cost de înlocuire) - Depreciere (fizică + funcțională + economică).

Deprecierea fizică = pierderea de valoare ca rezultat al utilizării și uzării unui activ în funcțiune și din expunerea lui la factorii din mediul inconjurator.

Deprecierea funcțională = pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori interni (progresului tehnologic, apariția de noi tehnologii).

Deprecierea economică = pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi activelor (legislație, management, lipsa forței calificată de muncă).

Costul de înlocuire net (valoarea rămasă actualizată) a bunului mobil evaluat s-a estimat cu relația:

$$V_r = V_i (1 - G_{uz}/100)$$

în care, elementele folosite reprezintă:

V_i - costul de înlocuire brut (valoarea de înlocuire) al bunului evaluat și reprezintă toate cheltuielile care ar trebui făcute la data evaluării pentru cumpărarea unui autovehicul cu caracteristici similare.

G_{uz} - deprecierea (gradul de uzură fizică, morală și economică) bunului mobil evaluat, stabilită pe baza următoarelor elemente:

- starea tehnica actuală estimată în urma examinării vizuale;
- durata normală de utilizare conform prevederilor **HG 2139/30.11.2004**;
- durata rămasă de utilizare economică,
- vechimea utilajului;
- neadecvarea funcțională, care ține seama de diferențele dintre caracteristicile tehnice ale utilajului existent și caracteristicile tehnice ale unui utilaj nou;
- deprecierea externă, economică, care se datorează interesului scăzut al pieței pentru astfel de produse; din practica generală se poate concluziona o pierdere datorată deprecierei economice.

Abordarea prin cost presupune:

- estimarea costului de înlocuire brut (CIB) care este extras din piață și poate fi definit ca fiind totalitatea cheltuielilor legate de achiziționarea unui mijloc fix nou, similar cu cel evaluat, inclusiv cele de legate de montare și punere în funcțiune;

- estimarea deprecierei mijlocului fix ce reprezinta pierderea in valoare a unui mijloc fix, rezultata din utilizare, din trecerea timpului sau neadecvarea datorata schimbarilor tehnologice sau modificarilor conditiilor pietei.

Gradul de uzură fizică a fost estimat prin raportarea vechimii autovehiculului (exprimata in ani) la durata de viață, prevazută in normativele tehnice de exploatare sau in cartea tehnică a producatorilor, pusă la dispozitie.

De la data achiziției și până la data evaluării, vehiculele au fost întreținute adecvat. În urma inspecției efectuate, considerăm că bunurile sunt în stare de funcționare, nesuferind depreciere suplimentare celei datorate vârstei.

Denumire	Abordarea prin cost	
	Lei	Euro
Imobilizari corporale - Baza Lipanesti	541.649	111.934
Imobilizari corporale ramase de evaluat - Padurarilor	5.902	1.220
Statie prefabricate borduri KMV-3000 + matrite - nr. Inventar 4055	151.132	31.232
Buldozer pe senile D6T, nr. Inventar 2622, serie 4154	162.101	33.499
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	860.784	177.885

Mentiuni aferente calculelor:

In situatia mijloacelor fixe din cadrul obiectivului care fac obiectul prezentei evaluari au fost determinate urmatoarele tipuri de depreciere:

- Deprecierea fizica a fost stabilita prin raportarea duratei de viata fizica existenta la durata normala de viata, in urma inspectiei realizate de evaluator.
- Deprecierea functionala - 20%- 100% s-a estimat depreciere functionala minima de 20% pentru bunurile unde nu au fost identificate pe piata bunuri noi cu functionalitati vadit superioare, iar deprecierea functionala ajunge pana la 100% pentru bunuri noi identificate cu functionalitate superioara
- Deprecierea externa a fost estimata la 30% -50% - tine cont de conditiile actuale ale bunurilor supuse evaluarii care in general sunt afectate de conditiile externe existente pe piata bunurilor similare, piata afectata atat de conditiile economice, precum si aparitia unor bunuri noi cu un randament economic net superior; Majoritatea subansamblelor sunt depasite cel putin o generatie in functie de compresoare, fotocelule, senzori, electrovane, contactori si au aparut de asemenea noi tehnologii de vibropresare,

alimentare.

- Deducând deprecierea totală din costul de înlocuire brut, rezulta valoarea rămasă actuală - cost de înlocuire net. - vezi Anexe 4-11.

7.3. Abordarea prin piață

Ofertele comparabile cu vehiculul supus evaluării sunt prezentate într-un format brut la capitolul de documente justificative. Din aceste oferte, vom selecta cele mai asemănătoare vehicule cu cel supus evaluării și vom evalua prin metoda comparației directe.

Pentru abordarea pe baza comparațiilor vom folosi ofertele de vânzare aflate în acest moment pe piață. În forma cea mai simplă, această metodă se bazează pe formula:

$$\text{Prețul comparabilei +/- Ajustări} = \text{Valoare}$$

Premisa majoră a abordării prin comparația vânzărilor este aceea că valoarea de piață al unui bun mobil este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile.

Metoda comparației vânzărilor se bazează pe principiul substituției, care stipulează că un cumpărător prudent nu va plăti mai mult pentru un bun mobil decât prețul unui bun mobil ce îi poate fi substituit în condiții similare.

Această metodă furnizează un indiciu important asupra valorii particularizate pe o piață activă, dată fiind o disponibilitate suficientă a datelor de piață comparabile cu bunul supus evaluării.

Dimensiunea corecțiilor folosite se stabilește de către evaluator pe baza informațiilor culese de la proprietari, societăți de profil, informații de pe internet privind impactul asupra prețului al elementelor comparative utilizate în cadrul Raportului.

În urma analizei ofertelor de vânzare de vehicule similare cu cel analizat, pe piața second-hand (site-uri www.autovit.ro, www.bestauto.ro, www.mobile.ro, www.olx.ro, etc.), anunțuri în presă, am selectat patru dintre cele mai asemănătoare oferte.

Calculul de evaluare prin metoda comparației directe de piață este prezentat în fișele din anexe.

În urma analizei se observă în primul rând că la data evaluării din sursele de informații au fost găsite mai multe oferte similare dar au fost selectate cele patru oferte anexate la raport care sunt din același segment de piață și care au cele mai apropiate caracteristici fizico-tehnice care să permită desfasurarea algoritmului de

comparatie, care sa conduca la o valoare de incredere pentru evaluator.

Ajustarile aplicate au fost următoarele pentru mijloace transport:

- Pentru *Tip tranzactie (oferta)*: - toate comparabilele au fost ajustate cu -15% deoarece acestea sunt de tip oferta, reprezentand marjea de negociere medie din cadrul tranzactiilor pentru bunuri similare.
- Pentru *Dreptul de proprietate transmis*: - nu s-au facut ajustari, toate comparabilele avand dreptul de proprietate liber, ca si subiectul evaluarii.
- Pentru *Conditii de finantare*: - nu s-au facut ajustari, toate comparabilele avand preturile pentru tranzactie cash, ca si subiectul evaluarii.
- Pentru *Conditii de vanzare*: - nu s-au facut ajustari, toate comparabilele avand aceleasi conditii de vanzare, ca si subiectul evaluarii.
- Pentru *Conditii ale pietii*: - nu s-au facut ajustari, toate comparabilele avand preturile afisate pentru o perioada similara sau apropiata cu data evaluarii si in care piata nu a inregistrat modificari.
- Pentru *Data PIF*: - s-au facut ajustari pozitive/negative pentru toate comparabilele utilizate pentru data PIF anterioara/superioara subiectului evaluarii; s-a estimat 10% pentru fiecare an
- Pentru *Carburant*: - nu s-au facut ajustari, toate comparabilele avand greutatea proprie similara cu subiectul evaluarii.
- Pentru *Rulaj (ore functionare)*: - s-au facut ajustari pozitive/negative comparabilelor in functie de rulaj; s-a estimat 5% pentru fiecare 5.000 ore functionare
- Pentru *Puterea motorului*: - nu s-au facut ajustari
- Pentru *Starea tehnica*: - s-au facut ajustari negative de aprox. 5.000 euro pentru uzura avansata, probleme sistem hidraulic, urme rugina
- Pentru *Dotari*: - s-au facut ajustari comparabilelor in functie de dotarile normale/superioare/inferioare fata de subiectul evaluarii; s-a ajustat pozitiv +10% comparabila C pentru dotari inferioare
- Pentru *Transmisie* - nu s-au facut ajustari comparabilelor
- Pentru *Situatia juridica* - nu s-au facut ajustari comparabilelor

Dimensiunea corectiilor folosite a fost stabilita de catre evaluator pe baza informatiilor culese de la proprietari, societati de profil, informatii de pe internet privind impactul asupra pretului al elementelor comparative utilizate in cadrul Raportului.

Avand in vedere ajustarile efectuate asupra comparabilelor, a rezultat ca bunul mobil de la **Comparabila D** care are cea mai mica corectie totala procentuala si se apropie cel mai mult de subiectul evaluarii.

Valoare Buldozer D6T = 30.403 Euro, aprox. 147.118 Lei

7.4. Abordarea prin venit - Metoda capitalizarii veniturilor

În metodele de randament, se calculează veniturile curente generate de proprietate ținând cont de pierderile din cauza neocupării integrale și/sau a întârzierilor în încasarea lor. Se estimează apoi venitul net din exploatarea bunului. Pentru a fundamenta aceste estimări, se analizează ofertele existente pe piață pentru bunuri similare. Folosind rate de capitalizare sau de actualizare, fundamentate pe piața investițiilor, se calculează o sumă ce reprezintă o indicație a valorii proprietății dată de metodele de randament.

Indicatorii comerciali și financiari au fost astfel prognozați pentru exprimarea de facto a stării actuale a obiectivului și astfel încât determinarea financiară să fie în echivalență cu o determinare patrimonială care să nu aibă în vedere aprecieri și deprecieri economice de piață (aprecieri și deprecieri externe obiectivului).

Abordarea prin capitalizarea veniturilor consideră ca valoarea este creată de așteptările de beneficii viitoare (fluxuri de venit). Metoda constă în analiza veniturilor și cheltuielilor proprietății evaluate.

Abordarea implică studierea veniturilor și cheltuielilor istorice ale proprietății de evaluat, cât și pentru alte proprietăți concurente pentru care sunt disponibile informații. Scopul este acela de a estima venitul ce poate fi obținut de proprietate și care va fi capitalizat/actualizat pentru estimarea valorii.

Această metodă prezintă un grad ridicat de încredere deoarece la selectarea bunurilor comparabile s-au avut în vedere următoarele:

- veniturile și cheltuielile au fost estimate având în vedere criterii comune.
- așteptările pieței privind prețul de vânzare, perioada de deținere și impozitare sunt similare.
- condiții de finanțare și de piață care afectează proprietățile comparabile sunt similare, nefiind necesare corecții;

Principalele elemente utilizate în aplicarea acestei metode sunt:

- venitul potențial brut anual (VPB)
- venitul brut efectiv anual (VBE)
- venitul net efectiv (VNE)
- rata de capitalizare a veniturilor nete

Pentru determinarea valorii prin capitalizarea veniturilor se parcurg mai multe etape:

Estimarea veniturilor anuale brut si net - prin estimarea veniturilor anuale obtinute din inchirierea proprietatii. Nivelul chiriei estimate tine cont de caracteristicile proprietatii si de preturile negociate in conditii relative asemanatoare.

Venitul brut potential (VBP) reprezinta venitul total generat de proprietate in conditii de utilizare maxima, inainte de scaderea cheltuielilor operationale. Acest indicator poate fi la nivelul chiriei practicate la data evaluarii.

Venitul net efectiv (VNE) este venitul anticipat din toate formele de exploatare a proprietatii, ajustat cu pierderile aferente gradului de neocupare (spatii neocupate, chirii neachitate, etc)

Cheltuielile care se suporta din venituri sunt impozitul pe cladiri si teren, primele de asigurare, cheltuielile cu managementul si cu lucrarile necesare mentinerii capacitatii de exploatare - acestea revin de regula proprietarului, chiriasul achitand doar chiria si cheltuielile cu utilitatile.

Venitul net din exploatare (VNE) este venitul anticipat, rezultat dupa deducerea tuturor cheltuielilor de exploatare.

Venitul net din exploatare se exprima ca o suma anuala.

$VNE = VBE - \text{Cheltuieli}$

Nu am avut suficiente informatii si nu s-a putut utiliza aceasta metoda.

8. Prezentarea valorii finale

Criteriile pe baza cărora am ajuns la estimarea valorii finale, fundamentată și semnificativă sunt:

➤ Adecvarea

Prin acest criteriu evaluatorul judeca cât de pertinentă este fiecare metodă scopului și utilizării evaluării. Adecvarea unei metode, de regula, se referă direct la tipul proprietății imobiliare și valabilitatea pieței.

➤ Precizia

Precizia unei evaluări este măsurată de încrederea evaluatorului în corectitudinea datelor, de calculele efectuate și de corecțiile aduse comparabilelor utilizate.

➤ Cantitatea informațiilor

Adecvarea și precizia influențează *calitatea* și relevanța unei metode. Ambele criterii trebuie studiate însă în raport cu *cantitatea* informațiilor evidențiate de o tranzacție/oferta comparabilă sau de o anumită metodă. Chiar și datele care îndeplinesc criteriile de adecvare și precizie pot fi contestate dacă nu se fundamentează pe suficiente informații. În termeni statistici, intervalul de încredere în care va fi valoarea reală, va fi îngustat de informațiile suplimentare disponibile.

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor efectuate, pentru valoarea proprietăților se propune valoarea estimată prin metoda bazată pe comparații pentru terenuri, iar pentru celelalte imobilizări corporale și elemente extrabilantiere, s-a aplicat metoda prin cost deoarece exprimă cel mai bine valoarea de piață a unor astfel de proprietăți, toate cele trei criterii fiind îndeplinite.

Terenuri extravilane agricole situate în localitatea Lipanesti, județ Prahova în suprafața de 71,2279 ha	Valoarea de piață propusă	
	Lei	Euro
	1.861.257	384.631

BAZA LIPANESTI - Terenuri extravilane agricole situate în localitatea Lipanesti, județ Prahova în suprafața de 2,622 ha	Valoarea de piață propusă	
	Lei	Euro
	126.879	26.220

Denumire	Valoarea de piață propusă	
	Lei	Euro
Terasa 2 - teren extravilan agricol în suprafața de 40.306 mp situat în tarlăua 13, parcele A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 20872 (ex 10747)	105.324	21.765



Terasa 3 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.234 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10878	94.683	19.566
Terasa 4 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.824 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/11, A145/12, A145/13, A145/14, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10803	96.225	19.885
Terasa 5 - teren extravilan agricol in suprafata de 50.766 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17, 2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 11081	132.657	27.414

TOTAL PROPRIETATI IMOBILIARE	2.417.024	499.481
-------------------------------------	------------------	----------------

Denumire	Valoarea de piata	
	Lei	Euro
Imobilizari corporale - Baza Lipanesti	541.649	111.934
Imobilizari corporale ramase de evaluat - Padurarilor	5.902	1.220
Statie prefabricate borduri KMV-3000 + matrite - nr. Inventar 4055	151.132	31.232
Buldozer pe senile D6T, nr. Inventar 2622, serie 4154	147.118	30.403
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	845.801	174.788

TOTAL GENERAL	3.262.825	674.269
----------------------	------------------	----------------

Referitor la solicitarile suplimentare ale destinatarului, respectiv estimarea unei valori in ipoteza unei „vanzari fortate”, trebuie retinute cateva aspecte in ceea ce priveste proprietatea subiect:

- putere de cumparare mare necesara achizitionarii acestor bunuri, deci numarul de potentialii cumparatori este mediu;

Astfel, in conditiile unei „vanzari fortate” pot aparea urmatoarele aspecte:

- recunoasterea bunurilor la o cotaie inferioara (fara imbunatatiri);
- perceperea suplimentara a unor deprecieri functionale
- speculatia cumparatorului cunoscator a „situatiei limita” a vanzatorului;
- este posibil ca transparenta sa fie mai mica;
- mediul general de afaceri va fi probabil mult mai ostil si piata specifica este posibil a fi limitativa;



In estimarea valorilor de vanzare fortata s-a tinut cont de cadrul special in care ar avea loc vanzarea:

- societatea isi inceteaza activitatea, de unde rezulta ca nu mai genereaza venituri
- vanzarea se face intr-o perioada de timp limitata sever
- cumparatorul actioneaza prudent si in cunostinta de cauza
- vanzatorul este extrem de obligat sa vanda

Astfel, tinand cont de cele metionate mai sus si de conditiile actuale al pietei (prezentata in raport), se estimeaza o decotare a valorii proprietatilor conform tabelelor de mai jos:

Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 71,2279 ha	Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro
	1.395.943	288.473

BAZA LIPANESTI - Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 2,622 ha	Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro
	95.159	19.665

Denumire	Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro
Terasa 2 - teren extravilan agricol in suprafata de 40.306 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 20872 (ex 10747)	78.993	16.324
Terasa 3 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.234 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10878	71.012	14.675
Terasa 4 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.824 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/11, A145/12, A145/13, A145/14, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10803	72.169	14.914
Terasa 5 - teren extravilan agricol in suprafata de 50.766 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17, 2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 11081	99.492	20.560

TOTAL PROPRIETATI IMOBILIARE	1.812.768	374.611
-------------------------------------	------------------	----------------



Denumire	Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro
Imobilizari corporale - Baza Lipanesti	406.237	83.951
Imobilizari corporale ramase de evaluat - Padurarilor	4.426	915
Statie prefabricate borduri KMV-3000 + matrite - nr. Inventar 4055	113.349	23.424
Buldozer pe senile D6T, nr. Inventar 2622, serie 4154	110.339	22.802
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	634.351	131.091

TOTAL GENERAL	2.447.119	505.702
----------------------	------------------	----------------

Considerentele privind valoarea estimata sunt:

- ✓ **Proprietatile sunt evaluate in ipoteza "libere de sarcini"**
- ✓ **Conform declaratiilor proprietarilor, terenurile din Lipanesti supuse evaluarii nu au restrictii de construire si sunt libere. Proprietarul nu a prezentat un certificat urbanism valabil. Evaluarea s-a facut in conditiile in care terenurile nu au restrictii. Orice certificat de urbanism prezentat ulterior ce prezinta restrictii sau alte informatii, atrage anulara raportului de evaluare si refacerea acestuia.**
- ✓ **Evaluatorul nu dispune de aparatura necesara in determinarea cu exactitate a starii tehnice a bunurilor si nu este avizat in acest sens. Totodata, evaluatorul nu se face raspunzator pentru demersurile necesare in vederea realizarii unor expertize tehnice a bunurilor evaluate.**
- ✓ **Informatiile cu privire la identificarea bunurilor, la starea tehnica si configuratia acestora au fost primite de la reprezentanti ai proprietarului si verificate (in masura in care a fost posibil) in teren cu ocazia inspectiei**
- ✓ **Clientul sau Beneficiarul nu au pus la dispozitia Evaluatorului nici un fel de documente privind intretinerea activelor, programul de service, istoricul reparatiilor curente sau a reparatiilor capitale a bunurilor, etc. Astfel, Evaluatorul a considerat ca starea tehnica a activelor este una normal in raport cu varsta fizica si pe baza observatiilor de la inspectia bunurilor.**
- ✓ **Trebuie sa precizam faptul ca bunurile mobile lucreaza preponderant in santiere, acestea avand nevoie de reparatii continue, in special reparatii la motoare, sisteme hidraulice, etc, ceea ce a dus la o uzura fizica si functionala mai mare decat in mod obisnuit, precum si neafisarea corecta a nr de kilometri la tahograf sau a unui numar mare de ore de functionare.**



- ✓ In momentul inspectiilor, evaluatorul a observat existenta mai multor constructii pe proprietatile imobiliare evaluate. Nu s-au pus la dispozitia evaluatorului actele necesare privind constructiile (autorizatii de construire, pv receptie, planuri de amplasament), iar din discutiile cu reprezentantii TEHNOLOGICA RADION S.A., s-a realizat faptul ca aceste constructii nu au fost intabulate, motiv pentru care evaluatorul a considerat ca metoda bazata pe cost este cea mai elocventa pentru evaluarea acestora.
- ✓ Valoarea a fost exprimata tinand cont de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport
- ✓ Valoarea estimata se refera la vanzarea integrala, in starea si configuratia existenta la data inspectarii pe teren
- ✓ Valoarea este corespunzatoare starii fizice de la data evaluarii
- ✓ Valoarea de piata a fost estimata fara luarea in considerare a costurilor de vanzare sau cumparare si fara includerea nici unui/unei impozit/taxe asociat(e)
- ✓ Evaluarea este o opinie asupra unei valori
- ✓ Valorile nu contin TVA
- ✓ Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu si de costurile de conformare la cerintele legate
- ✓ La un curs de 1 EUR = 4,8390 LEI
- ✓ **Data evaluării: 18.05.2020**

Raportul a fost pregătit pe baza Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2018, recomandărilor si metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania)

Evaluator Autorizat
Pescu Mihai



Anexe

- Anexe calcul
- Fotografii imobilizari corporale
- Comparabile imobilizati corporale
- Acte proprietate

CENTRALIZATOR

Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 71,2279 ha	Abordarea prin cost		Valoarea de piata propusa		Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
	-	-	1.861.257	384.631	1.395.943	288.473
BAZA LIPANESTI - Terenuri extravilane agricole situate in localitatea Lipanesti, judet Prahova in suprafata de 2,622 ha	Abordarea prin cost		Valoarea de piata propusa		Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
			126.879	26.220	95.159	19.665
Denumire	Abordarea prin cost		Valoarea de piata propusa		Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
Terasa 2 - teren extravilan agricol in suprafata de 40.306 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 20872 (ex 10747)	-	-	105.324	21.765	78.993	16.324
Terasa 3 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.234 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10878	-	-	94.683	19.566	71.012	14.675
Terasa 4 - teren extravilan agricol in suprafata de 36.824 mp situat in tarlăua 13, parcele A145/11, A145/12, A145/13, A145/14, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 10803	-	-	96.225	19.885	72.169	14.914
Terasa 5 - teren extravilan agricol in suprafata de 50.766 mp situat in tarlăua 2 si 13, parcele 2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17, 2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19, localitatea Lipanesti - nr. Cadastral 11081	-	-	132.657	27.414	99.492	20.560
TOTAL PROPRIETATI IMOBILIARE			2.417.024	499.481	1.812.768	374.611
Denumire	Abordarea prin cost		Valoarea de piata		Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
Imobilizari corporale - Baza Lipanesti	541.649	111.934	541.649	111.934	406.237	83.951
Imobilizari corporale ramase de evaluat - Padurarilor	5.902	1.220	5.902	1.220	4.426	915
Statie prefabricate borduri KMV-3000 + matrite - nr. Inventar 4055	151.132	31.232	151.132	31.232	113.349	23.424
Buldozer pe senile D6T, nr. Inventar 2622, serie 4154	162.101	33.499	147.118	30.403	110.339	22.802
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	860.784	177.885	845.801	174.788	634.351	131.091
Denumire	Abordarea prin cost		Valoarea de piata		Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
Elemente extrabilantiere - Gestiunea 1	43.720	9.035	43.720	9.035	32.790	6.776
Elemente extrabilantiere - Gestiunea 2	55.514	11.472	55.514	11.472	41.636	8.604
Elemente extrabilantiere - Gestiunea 3	55.227	11.413	55.227	11.413	41.421	8.560
Elemente extrabilantiere - Gestiunea 5	35.929	7.425	35.929	7.425	26.947	5.569
TOTAL ELEMENTE EXTRABILANTIERE	190.390	39.345	190.390	39.345	142.793	29.509
TOTAL GENERAL			3.453.215	713.614	2.589.912	535.211



Nr. crt.	Locatie	Contract	Data	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. Cadastru	Incheiere intabulare	Nr. carte funciara	Valoarea de piata propusa		Valoarea de vanzare fortata	
										Lei	Euro	Lei	Euro
1	Comuna Lipanesti, PH	61	10.01.2012	5.005,00	2	A 16//3	21407	810/10.01.2012	21407	13.079	2.703	9.809	2.027
2	Comuna Lipanesti, PH	106	14.08.2009	5.427,00	15	184/98	10748	40974/17.08.2009	2215	14.181	2.931	10.636	2.198
3						197/1							
4	Comuna Lipanesti, PH	163	19.01.2009	8.681,00	15	184/47	10580	2377/20.01.2009	1939	22.684	4.688	17.013	3.516
5	Comuna Lipanesti, PH	165	19.01.2009	5.009,00	15	184/53	10581	2372/20.01.2009	1937	13.089	2.705	9.817	2.029
6	Comuna Lipanesti, PH	166	19.01.2009	1.267,00	15	184/45	10579	2381/20.01.2009	1941	3.311	684	2.483	513
7	Comuna Lipanesti, PH	167	19.01.2009	4.923,00	15	184/43	10576	2379/20.01.2009	1935	12.864	2.658	9.648	1.994
8	Comuna Lipanesti, PH	187	19.01.2009	2.839,00	2	16//4	10887	2828/20.01.2010	2391	7.419	1.533	5.564	1.150
9	Comuna Lipanesti, PH	188	19.01.2009	599,00	13	145/55	10886	2829/20.01.2020	2389	1.565	323	1.174	243
10	Comuna Lipanesti, PH	198	18.01.2011	1.467,00	15	184/99/5	11111	2277/18.01.2011	2667	3.833	792	2.875	594
11	Comuna Lipanesti, PH	199	18.01.2011	7.157,00	15	184/61	11110	2292/18.01.2011	2675	18.702	3.865	14.026	2.899
12	Comuna Lipanesti, PH	200	18.01.2009	8.112,00	15	184/62	11112	2276/18.01.2011	2671	21.197	4.380	15.898	3.285
13	Comuna Lipanesti, PH	254	24.01.2011	5.071,00	15	184/31	11115	3310/24.01.2011	2665	13.251	2.738	9.938	2.054
14	Comuna Lipanesti, PH	376	17.02.2012	1.765,00	13	145/20	21419	8054/17.02.2012	21419	4.612	933	3.459	715
15	Comuna Lipanesti, PH	377	17.02.2012	5.270,00	13	145/29	21426	8056/17.02.2012	21426	13.771	2.846	10.328	2.134
16	Comuna Lipanesti, PH	379	17.02.2012	4.606,00	13	145/74bis	21418	8105/17.02.2012	21418	12.036	2.487	9.027	1.865
17	Comuna Lipanesti, PH	409	04.09.2009	11.095,00	13	145/48	20900 (ex 10772)	45831/08.09.2009	20900 (ex 2252)	28.995	5.992	21.746	4.494
18	Comuna Lipanesti, PH	509	20.09.2009	4.329,00	15	184/19	10621	8340/23.02.2009	2007	11.312	2.338	8.484	1.753
19	Comuna Lipanesti, PH	511	20.02.2009	1.610,00	15	184/25	10616	8334/23.02.2009	2003	4.207	869	3.155	652
20	Comuna Lipanesti, PH	512	20.02.2009	5.056,00	15	184/12	10630	8333/23.02.2009	2015	13.212	2.730	9.909	2.048
21	Comuna Lipanesti, PH	513	20.02.2009	2.879,00	15	184/23	10627	8332/23.02.2009	2017	7.523	1.555	5.642	1.166
22	Comuna Lipanesti, PH	514	20.02.2009	5.758,00	15	184/3	10620	8331/23.02.2009	2009	15.046	3.109	11.285	2.332
23	Comuna Lipanesti, PH	515	20.02.2009	10.385,00	15	184/18	20735 (ex 10617)	8329/23.02.2009	20735 (ex 2005)	27.140	5.608	20.355	4.206



28	Comuna Lipanesti, PH	516	20.02.2009	1.700,00	15	184/29	10623	8326/23.02.2009	1997	4.442	918	3.332	689
29	Comuna Lipanesti, PH	517	20.02.2009	10.096,00	15	184/16	20736 (ex 10618)	8307/23.02.2009	20736 (ex 2001)	26.382	5.452	19.786	4.089
30	Comuna Lipanesti, PH	519	20.02.2009	4.855,00	15	184/17	10619	8298/23.02.2009	2011	12.687	2.622	9.515	1.966
31	Comuna Lipanesti, PH	520	01.03.2006	7.399,00	14	170/27	455	5195/16.03.2006	385	19.334	3.995	14.501	2.997
32	Comuna Lipanesti, PH	520	20.02.2009	7.313,00	15	184/26	10622	8296/23.02.2009	1999	19.110	3.949	14.332	2.962
33	Comuna Lipanesti, PH	568	05.03.2010	2.277,00	14	170/12	10924	11946/05.03.2010	2411	5.950	1.230	4.463	922
34	Comuna Lipanesti, PH	570	25.02.2009	1.358,00	14	170/1b	10573	8990/25.02.2009	1931	3.549	733	2.661	550
35	Comuna Lipanesti, PH	571	25.02.2009	4.504,00	14	170/40	10524	8988/25.02.2009	1851	11.769	2.432	8.827	1.824
36	Comuna Lipanesti, PH	584	24.02.2011	7.526,00	14	170/42	21243 (ex 11133)	9927/25.02.2011	21243 (ex 2702)	19.666	4.064	14.750	3.048
37	Comuna Lipanesti, PH	585	24.02.2011	2.539,00	14	170/31	21244 (ex 11134)	9932/25.02.2011	21244 (ex 2707)	6.635	1.371	4.976	1.028
38	Comuna Lipanesti, PH	587	24.02.2011	894,00	14	170/20	21238 (ex 11128)	9936/25.02.2011	21238 (ex 2705)	2.336	483	1.752	362
39	Comuna Lipanesti, PH	588	24.02.2011	4.789,00	14	170/24	21241 (ex 11131)	9923/25.02.2011	21241 (ex 2698)	12.514	2.586	9.386	1.940
40	Comuna Lipanesti, PH	630	20.03.2006	6.893,00	14	169/62	549	8079/30.03.2006	393	18.012	3.722	13.509	2.792
41	Comuna Lipanesti, PH	631	20.03.2006	4.996,00	14	169/57	547	8075/05.04.2006	391	13.055	2.698	9.791	2.023
42	Comuna Lipanesti, PH	632	20.03.2006	3.796,00	14	169/61	548	8076/04.04.2006	392	9.919	2.050	7.439	1.537
43	Comuna Lipanesti, PH	634	20.03.2006	7.541,00	14	169/52	544	8077/05.04.2006	399	19.705	4.072	14.779	3.054
44	Comuna Lipanesti, PH	635	20.03.2006	12.539,00	14	169/53	545	8078/05.04.2006	395	32.766	6.771	24.374	5.078
45	Comuna Lipanesti, PH	636	20.03.2006	2.644,00	14	169/56	546	8074/05.04.2006	396	6.909	1.428	5.182	1.071
46	Comuna Lipanesti, PH	637	20.03.2006	3.439,00	14	169/67	550	8073/05.04.2006	394	8.986	1.857	6.740	1.393
47	Comuna Lipanesti, PH	650	23.03.2012	4.747,50	14	170/17	21062 (ex 10944)	15667/26.03.2012	21062 (ex 2643)	12.406	2.564	9.304	1.923
48	Comuna Lipanesti, PH	709	09.03.2011	2.744,50	13	145/30	21242 (ex 11132)	12025/09.03.2011	21242 (ex 2700)	7.172	1.482	5.379	1.112
49	Comuna Lipanesti, PH	710	09.03.2011	2.744,50	13	145/30		12027/09.03.2011		7.172	1.482	5.379	1.112
50	Comuna Lipanesti, PH	742	29.03.2010	4.747,50	14	170/17	10944	17321/29.03.2010	2463	12.406	2.564	9.304	1.923
51	Comuna Lipanesti, PH	744	29.03.2010	3.675,00	14	170/22	10941	17329/29.03.2010	2443	9.603	1.985	7.202	1.488
52	Comuna Lipanesti, PH	745	29.03.2010	5.695,00	14	170/18	10932	17332/29.03.2010	2461	14.882	3.075	11.161	2.306
53	Comuna Lipanesti, PH	746	29.03.2010	2.352,00	14	170/8	10945	17331/29.03.2010	2455	6.146	1.270	4.610	953

ASOCIATIA NATIONALA EVALUATORI
 Evaluatori autorizati
 PESTU MARE
 Legitimada Nr. 15154
 Valabil 2020
 Specializarea: EI, EP, EPI
 ANEVAR

54	Comuna Lipanesti, PH	750	30.03.2010	4.713,00	14	170/1bis	10936	17561/30.03.2010	2465	12.316	2.545	9.237	1.909
55	Comuna Lipanesti, PH	751	30.03.2010	4.630,00	14	170/6	10937	17566/30.03.2010	2449	12.099	2.500	9.074	1.875
56	Comuna Lipanesti, PH	752	30.03.2010	2.073,00	14	170/23	10947	17569/30.03.2010	2459	5.417	1.119	4.063	840
57	Comuna Lipanesti, PH	753	30.03.2010	3.440,00	14	170/10	10938	17567/30.03.2010	2445	8.989	1.858	6.742	1.393
58	Comuna Lipanesti, PH	766	30.03.2010	5.658,00	14	170/4	10939	17911/31.03.2010	2451	14.785	3.055	11.089	2.291
59	Comuna Lipanesti, PH	767	31.03.2010	10.034,00	14	170/5	10940	17896/31.03.2010	2439	26.220	5.418	19.665	4.064
60	Comuna Lipanesti, PH	780	16.03.2011	7.500,00	14	170/30	21261	13576/16.03.2011	21261	19.598	4.050	14.699	3.038
61	Comuna Lipanesti, PH	822	19.03.2009	4.971,00	13	145/61	10651	13218/20.03.2009	2062	12.990	2.684	9.742	2.013
62	Comuna Lipanesti, PH	823	19.03.2009	5.244,00	13	145/62	10650	13220/20.03.2008	2060	13.703	2.832	10.277	2.124
63	Comuna Lipanesti, PH	824	19.03.2009	3.388,00	13	145/58	414	13199/20.03.2009	253	8.853	1.830	6.640	1.372
65	Comuna Lipanesti, PH	828	20.02.2008	2.752,00	13	145/73	10312	13048/27.02.2008	1503	7.191	1.486	5.393	1.115
74	Comuna Lipanesti, PH	830	20.02.2008	626,00	13	145/74	10305	13039/27.02.2008	1508	1.636	338	1.227	254
75	Comuna Lipanesti, PH	870	24.03.2011	4.796,00	14	170/49	21253 (ex 11114)	16018/25.03.2011	21253	12.532	2.590	9.399	1.942
76	Comuna Lipanesti, PH	871	24.03.2011	2.794,00	14	170/65	21256 (ex 11147)	16026/25.03.2011	21256	7.301	1.509	5.476	1.132
77	Comuna Lipanesti, PH	935	31.03.2011	809,00	14	170/66	21251 (ex 11142)	17405/31.03.2011	21251	2.114	437	1.585	328
78	Comuna Lipanesti, PH	977	06.04.2011	4.919,00	14	170/62	21249 (ex 11139)	18639/06.04.2011	21249	12.854	2.656	9.640	1.992
79	Comuna Lipanesti, PH	978	16.05.2011	1.671,00	14	170/63	21265	28177/20.05.2011	21265	4.366	902	3.275	677
80	Comuna Lipanesti, PH	1054	21.04.2008	4.830,00	14	170/16	10371	27774/22.04.2008	1613	12.621	2.608	9.466	1.956
81	Comuna Lipanesti, PH	1068	10.04.2009	5.000,00	5	45/21	10494	17557/13.04.2009	1803	13.066	2.700	9.799	2.025
82	Comuna Lipanesti, PH	1070	10.04.2009	2.501,00	5	45/23	10492	17606/13.04.2009	1799	6.535	1.351	4.902	1.013
83	Comuna Lipanesti, PH	1072	10.04.2009	2.500,00	5	45/24	10520	17552/13.04.2009	1841	6.533	1.350	4.900	1.013
84	Comuna Lipanesti, PH	1105	15.04.2009	9.740,00	14	170/25	20821 (ex 10699)	18264/15.04.2009	2108	25.452	5.260	19.089	3.945
85	Comuna Lipanesti, PH	1106	15.04.2011	6.996,00	14	170/60	21262	20702/15.04.2011	21262	18.281	3.778	13.711	2.833
86	Comuna Lipanesti, PH	1108	15.04.2009	7.020,00	14	170/21	10700	18219/15.04.2009	2110	18.344	3.791	13.758	2.843
87	Comuna Lipanesti, PH	1109	15.04.2009	10.874,00	14	170/26	10698	18229/15.04.2009	2106	28.415	5.872	21.311	4.404
87	Comuna Lipanesti, PH	1133	17.05.2013	1.420,00	14	170/61	143	34254/21.05.2013	21592	3.711	767	2.783	575

SPECIALIZAREA: EVALUATOR AL TERZIILOR
 Valabil 2025
 ANEVAR
 Valabil 2025
 Valabil 2025

89	Comuna Lipanesti, PH	1262	03.05.2011	2.400,00	14	170/44/1	21272	24005/03.05.2011	21272	6.271	1.296	4.704	972
90	Comuna Lipanesti, PH	1295	06.05.2009	1.500,00	5	45/14	10490	21207/07.05.2009	1795	3.920	810	2.940	608
91	Comuna Lipanesti, PH	1297	06.05.2009	2.499,00	5	45/15	10475	21214/07.05.2009	1780	6.530	1.349	4.898	1.012
92	Comuna Lipanesti, PH	1298	06.05.2009	5.000,00	5	45/26	10491	21219/07.05.2009	1793	13.066	2.700	9.799	2.025
93	Comuna Lipanesti, PH	1299	06.05.2009	2.500,00	5	45/25	10493	21223/07.05.2009	1801	6.533	1.350	4.900	1.013
94	Comuna Lipanesti, PH	1316	06.06.2013	1.822,00	14	170/56	21609	39181/07.06.2013	21609	4.761	984	3.571	738
95	Comuna Lipanesti, PH	1317	06.06.2013	2.893,00	14	170/48	21611	39179/07.06.2013	21611	7.560	1.562	5.670	1.172
96	Comuna Lipanesti, PH	1326	06.06.2013	1.250,00	5	45/27	21534	39170/07.06.2013	21534	3.266	675	2.450	506
97	Comuna Lipanesti, PH	1326	10.05.2011	1.031,00	15	184/36	21308	25584/10.05.2011	21308	2.694	557	2.021	418
98	Comuna Lipanesti, PH	1337	11.11.2009	250,58	13	145/25	10474	59053/12.11.2009	10474	655	135	491	101
99	Comuna Lipanesti, PH	1358	13.05.2011	6.178,00	15	184/11	21290	26396/13.05.2011	21290	16.144	3.336	12.108	2.502
100	Comuna Lipanesti, PH			4.017,00		184/99				10.497	2.169	7.873	1.627
101	Comuna Lipanesti, PH	1359	13.05.2011	1.441,00	15	184/99/1	21287	26410/13.05.2011	21287	3.765	778	2.824	584
102	Comuna Lipanesti, PH	1362	13.05.2011	5.016,00	15	184/56	21282	26408/13.05.2011	21282	13.107	2.709	9.830	2.031
103	Comuna Lipanesti, PH	1364	13.05.2011	922,00	15	184/99/2	21279	26394/13.05.2011	21279	2.409	498	1.807	373
104	Comuna Lipanesti, PH	1367	13.05.2009	5.035,00	13	145/67	10696	22520/14.05.2009	2144	13.157	2.719	9.868	2.039
105	Comuna Lipanesti, PH	1465	03.06.2010	4.124,00	14	169/74	10985	31196/04.06.2010	2495	10.776	2.227	8.082	1.670
106	Comuna Lipanesti, PH	1467	03.05.2010	7.240,00	14	169/63	10988	31198/04.06.2010	2493	18.919	3.910	14.189	2.932
107	Comuna Lipanesti, PH	1471	12.06.2013	13.583,00	14	170/54	21610	42417/19.06.2013	21610	35.494	7.335	26.620	5.501
108	Comuna Lipanesti, PH	1489	27.05.2011	1.340,00	15	184/99/4	21286	30445/30.05.2011	21286	3.502	724	2.626	543
109	Comuna Lipanesti, PH	1538	31.05.2011	1.654,00	15	184/19	21312	38797/05.07.2011	21312	4.322	893	3.242	670
110	Comuna Lipanesti, PH	1562	02.06.2009	4.718,00	14	170/9	10725	26429/03.06.2009	2170	12.329	2.548	9.246	1.911
111	Comuna Lipanesti, PH	1563	02.06.2009	9.937,00	14	170/29	10720	26430/03.06.2009	2166	25.966	5.366	19.475	4.024
112	Comuna Lipanesti, PH	1564	02.06.2009	4.551,00	14	170/7	10716	26433/03.06.2009	2162	11.892	2.458	8.919	1.843
113	Comuna Lipanesti, PH	1565	02.06.2009	1.907,00	14	170/13	10715	26448/03.06.2009	2160	4.983	1.030	3.737	772
114	Comuna Lipanesti, PH	1569	01.06.2011	12.511,00	6	51/20	21252 (ex 11143)	31169/01.06.2011	21252	32.692	6.756	24.519	5.067

Legitimata de catre ANEVA
 Valabilitate 2020
 Specializarea: E.I.
 ANEVA

118	Comuna Lipanesti, PH	1683	23.06.2010	4.544,00	15	184/13	10989	35163/23.06.2010	2520	11.874	2.454	8.905	1.840
119	Comuna Lipanesti, PH	1685	23.06.2010	9.069,00	14	169/75	11007	35167/23.06.2010	2510	23.698	4.897	17.774	3.673
120	Comuna Lipanesti, PH	1686	23.06.2010	3.500,00	14	169/76	10987	35169/23.06.2010	2516	9.146	1.890	6.859	1.418
121	Comuna Lipanesti, PH	1698	24.06.2010	4.644,00	14	169/58	11002	35397/24.06.2010	2504	12.135	2.508	9.101	1.881
122	Comuna Lipanesti, PH	1699	24.06.2010	4.695,00	14	169/65	11003	35398/24.06.2010	2512	12.269	2.535	9.201	1.901
123	Comuna Lipanesti, PH	1700	24.06.2010	5.076,00	14	169/68	11001	35399/24.06.2010	2508	13.264	2.741	9.948	2.056
124	Comuna Lipanesti, PH	1704	10.06.2011	5.116,00	14	169/66	21309	33653/10.06.2011	21309	13.369	2.763	10.026	2.072
125	Comuna Lipanesti, PH	1703	10.06.2011	2.933,00	15	184/19	21288	33652/10.06.2011	21288	7.664	1.584	5.748	1.188
126	Comuna Lipanesti, PH	1706	22.12.2009	14.026,00	13	145/8	20370 (ex 10258)	67135/23.12.2009	20370 (ex 1409)	36.651	7.574	27.489	5.681
127	Comuna Lipanesti, PH	1707	28.03.2008	3.000,00	13	145/22	10354	21826/31.03.2008	1631	7.839	1.620	5.879	1.215
129	Comuna Lipanesti, PH	1716	12.07.2013	5.000,00	13	145/39	20219 (ex 10135)	48623/16.07.2013	20219 (ex 1216)	13.086	2.700	9.799	2.025
130	Comuna Lipanesti, PH	1720	25.06.2010	2.528,00	14	169/70	11004	35681/25.06.2010	2522	6.606	1.365	4.954	1.024
131	Comuna Lipanesti, PH	1723	25.06.2010	2.404,00	14	169/55	11005	35682/25.06.2010	2506	6.282	1.298	4.711	974
132	Comuna Lipanesti, PH	1724	25.05.2010	8.788,00	14	169/64	11006	35654/25.06.2010	2524	22.964	4.746	17.223	3.559
133	Comuna Lipanesti, PH	1773	16.06.2011	6.388,00	14	169/72	21313	34999/17.06.2011	21313	16.692	3.450	12.519	2.587
134	Comuna Lipanesti, PH	1775	16.05.2011	5.371,00	14	169/78	21317	35000/17.06.2011	21317	14.035	2.900	10.526	2.175
135	Comuna Lipanesti, PH	1776	16.05.2011	3.597,00	14	169/77bis	21316	35001/17.06.2011	21316	9.399	1.942	7.049	1.457
136	Comuna Lipanesti, PH	1868	15.04.2008	2.173,00	13	145/42	10350	26111/16.04.2008	1597	5.678	1.173	4.259	880
138	Comuna Lipanesti, PH	1870	15.04.2008	3.811,00	13	145/41	10347	26091/16.04.2008	1589	9.959	2.058	7.469	1.543
139	Comuna Lipanesti, PH	1871	15.04.2008	1.916,00	13	145/43	10358	26115/16.04.2008	1575	5.007	1.035	3.755	776
140	Comuna Lipanesti, PH	1872	15.04.2008	3.407,00	13	145/63	10348	26095/16.04.2008	1565	8.903	1.840	6.677	1.380
142	Comuna Lipanesti, PH	1936	16.07.2009	1.550,00	15	196	10731	35311/17.07.2009	2190	4.050	837	3.038	628
143	Comuna Lipanesti, PH	1990	26.06.2011	1.194,00	12	141/19	21351 (ex 328)	37983/30.06.2011	21351	3.120	645	2.340	484
144	Comuna Lipanesti, PH	2066	15.09.2005	3.051,46	14	170/11	158	27747/18.09.2006	443	7.974	1.648	5.980	1.236
145	Comuna Lipanesti, PH	2087	25.04.2005	5.086,00	13	145/7	10362	29166/25.04.2008	1593	13.290	2.746	9.968	2.060
146	Comuna Lipanesti, PH	2088	25.04.2008	2.929,00	13	145/6	10368	29179/25.04.2008	1629	7.654	1.582	5.740	1.186



147	Comuna Lipanesti, PH	2097	14.08.2013	3.092,00	14	169/50	21646	56716/21.08.2013	21646	8.080	1.670	6.060	1.252
148	Comuna Lipanesti, PH	2413	11.08.2011	2.500,00	14	169/69	21323	47141/12.08.2011	21323	6.533	1.350	4.900	1.013
149	Comuna Lipanesti, PH	2414	11.08.2011	2.500,00	14	169/69	21326	47137/12.08.2011	21326	6.533	1.350	4.900	1.013
150	Comuna Lipanesti, PH	2441	23.10.2012	7.613,00	14	170/28	21505	63638/23.10.2012	21505	19.894	4.111	14.920	3.083
151	Comuna Lipanesti, PH	2481	10.07.2007	3.216,82	14	170/2	333	36133/13.07.2007	1243	8.406	1.737	6.304	1.303
154	Comuna Lipanesti, PH	2485	10.07.2007	4.999,14	14	170/2	335	36147/13.07.2007	210	13.063	2.700	9.797	2.025
156	Comuna Lipanesti, PH	2487	10.07.2007	7.457,00	13	145/23	10104	36214/13.07.2007	1196	19.486	4.027	14.614	3.020
157	Comuna Lipanesti, PH	2488	10.07.2007	3.500,00	13	145/27	10122		1190	9.146	1.890	6.859	1.418
159	Comuna Lipanesti, PH	2490	10.07.2007	1.700,00	13	145/45	10124	36208/13.07.2007	1186	4.442	918	3.332	689
162	Comuna Lipanesti, PH	2492	10.07.2007	3.813,00	13	145/32	10133	36193/13.07.2007	1192	9.964	2.059	7.473	1.544
165	Comuna Lipanesti, PH	2494	10.07.2007	2.158,00	13	145/28	10106	36185/13.07.2007	1212	5.639	1.165	4.229	874
166	Comuna Lipanesti, PH	2495	10.07.2007	2.833,00	13	145/26	10131	36180/13.07.2007	1180	7.403	1.530	5.552	1.147
167	Comuna Lipanesti, PH	2496	10.07.2007	5.987,00	13	145/64	10130	36177/13.07.2007	1184	15.645	3.233	11.733	2.425
168	Comuna Lipanesti, PH	2497	10.07.2007	2.000,00	13	145/78	10118	36173/13.07.2007	1210	5.226	1.080	3.920	810
169	Comuna Lipanesti, PH	2498	10.07.2007	8.662,00	2	16/7	10103	36169/13.07.2007	1194	22.635	4.677	16.976	3.508
170	Comuna Lipanesti, PH	2500	10.07.2007	5.012,00	2	16/6	10102	36164/13.07.2007	1170	13.097	2.706	9.823	2.030
171	Comuna Lipanesti, PH	2501	10.07.2007	2.195,00	13	145/66bis	10116	36162/13.07.2007	1166	5.746	1.187	4.310	891
172	Comuna Lipanesti, PH	2538	23.08.2011	1.236,00	15	184/11	21284	48987/23.08.2011	21284	3.230	667	2.422	501
173	Comuna Lipanesti, PH	2817	02.08.2007	6.309,00	13	145/47	10113	41349/03.08.2007	1218	16.486	3.407	12.365	2.555
174	Comuna Lipanesti, PH	2951	09.08.2007	7.501,00	13	145/17	10145	42747/10.08.2007	1227	19.601	4.051	14.701	3.038
176	Comuna Lipanesti, PH	3067	15.08.2007	9.905,00	13	145/66	10119	43831/15.08.2007	1198	25.883	5.349	19.412	4.012
177	Comuna Lipanesti, PH	3204	05.11.2010	7.506,00	6	51/13	10794	63943/08.11.2010	2266	19.614	4.053	14.710	3.040
178	Comuna Lipanesti, PH	3205	05.11.2010	1.100,00	14	170/3bis	10738	63920/08.11.2010	2202	2.874	594	2.156	446
179	Comuna Lipanesti, PH	3322	21.10.2011	2.070,00	14	170/23	21383	63329/24.10.2011	21383	5.409	1.118	4.057	838
180	Comuna Lipanesti, PH	4318	17.10.2007	5.000,00	2	16/5	10191	58751/18.10.2007	1337	13.066	2.700	9.799	2.025
181	Comuna Lipanesti, PH	4319	17.10.2007	1.006,00	13	145/71	10199	61449/29.10.2007	1331	2.629	543	1.972	407



Nr. crt.	Comuna	Locatie	Contract	Data	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. Cadastru	Incheiere intabulare	Nr. carti funciara	Valoarea de piata propusa Leu	Euro	Valoarea de vanzare fortata Leu	Euro
182	Comuna Lipanesti, PH				1.494,00	13	145/70	10188			3.904	807	2.928	605
184	Comuna Lipanesti, PH	4321	17.10.2007		2.544,00	13	145/68	10198	58805/18.10.2007	1339	6.648	1.374	4.986	1.030
185	Comuna Lipanesti, PH	4322	17.10.2007		4.433,00	13	145/9	10185	58792/18.10.2007	1335	11.584	2.394	8.688	1.795
186	Comuna Lipanesti, PH	4604	18.09.2008		4.948,00	2	16/1	10479	63892/19.09.2008	1776	12.930	2.672	9.697	2.004
187	Comuna Lipanesti, PH	4605	18.09.2008		4.063,00	13	145/16	10482	63875/19.09.2008	1784	10.617	2.194	7.963	1.646
188	Comuna Lipanesti, PH	4606	18.09.2008		1.268,00	13	145/56	10473	63873/19.09.2008	1770	3.313	685	2.485	514
189	Comuna Lipanesti, PH	4610	18.09.2008		2.760,00	13	145	10472	63874/19.09.2008	1774	7.212	1.490	5.409	1.118
190	Comuna Lipanesti, PH	4611	18.09.2008		5.763,42	13	145/25	10474	63816/19.09.2008	1817	15.060	3.112	11.295	2.334
TOTAL											1.861.257	384.631	1.395.943	288.473

ACTE DE ALIPIRE

Nr. crt.	Locatie	Contract	Data	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. Cadastru	Incheiere intabulare	Nr. carti funciara	Valoarea de piata propusa Leu	Euro	Valoarea de vanzare fortata Leu	Euro
1	Sat Zamfira, Comuna Lipanesti, PH	2813	02.08.2007	26.220,00	13	A145/49, A145/50, A145/51, A145/52, A145/53, A145/54	10139	41344/03.08.2007	1260	126.879	26.220	95.159	19.665
T2	Sat Zamfira, Comuna Lipanesti, PH	1752	29.06.2009	40.306,00	13	A145/34, A145/35, A145/36, A145/37, A145/38	20872 (ex 10747)	31994/01.07.2009	20872 (ex 2229)	105.324	21.765	78.993	16.324
T3	Comuna Lipanesti, PH	1657	17.12.2009	36.234,00	2 13	2-A16/9/1, 2-A16/9/2, 2-A16/10, 2-A16/23, 13-A145/1, 13-A145/2, 13-A145/3, 13-A145/4	10878	65970/17.12.2009	2377	94.683	19.566	71.012	14.675
T4	Comuna Lipanesti, PH	2336	31.08.2009	36.824,00	13	A145/11, A145/12, A145/13, A145/14	10803	49901/31.08.2010	2593	96.225	19.885	72.169	14.914



T5	Comuna Lipanesti, PH	3197	05.11.2010	50.766,00	2 13	2-A16/11, 2-A16/12, 2-A16/13, 2-A16/15, 2-A16/16, 2-A16/17, 2-A16/18, 2-A16/19, 2-A16/20, 13-A145/18, 13-A145/19	11081	63570/05.11.2010	2629	132.657	27.414	99.492	20.560
TOTAL				190.350,00						555.767	114.850	416.825	86.138
TOTAL GENERAL				902.629,41						2.417.024	499.481	1.812.768	374.611



Anexa nr.2 - Metoda comparatiei directe ptr. teren

Teren extravilan agricol situat in localitatea Lipanesti, judet Prahova

Nr. crt.	Denumirea corecției	U.M.	Terenul de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
	Zona		Lipanesti	Comuna Parepa	Comuna Aricestii Rahtivani	Mizil	Comuna Colgeac
	Suprafata	mp.	1,00	1	1	1	1
	Deschidere la strada	m					
	Data		May-20	30.04.2020	29.04.2020	24.04.2020	24.02.2020
0	Tip tranzactie/oferta	EUR/mp		7.232,90	6.000,00	5.346,53	6.199,63
	Corectie	%		-10%	-10%	-10%	-10%
	Corectie	EUR/mp		-723,29	-600,00	-534,65	-619,96
	Preț tranzacție	EUR/mp		6.509,61	5.400,00	4.811,88	5.579,67
1	Dreptul de proprietate transmis	integral/ cu chiriiasi	Integral	Integral	Integral	Integral	Integral
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	Eur/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		6.509,61	5.400,00	4.811,88	5.579,67
2	Condițiile de finanțare	cash/ credit	Cash	Cash	Cash	Cash	Cash
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		6.509,61	5.400,00	4.811,88	5.579,67
3	Condițiile de vanzare	Negociere libera/ vanzator constrans/ cumparator interesat	Negociere libera	Negociere libera	Negociere libera	Negociere libera	Negociere libera
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		6.509,61	5.400,00	4.811,88	5.579,67
4	Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Costuri demolare		0	0	0	0
	Corectie	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		6.509,61	5.400,00	4.811,88	5.579,67
5	Condițiile pieței	z.Lan	18/05/20	similar	similar	similar	similar
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		6.509,61	5.400,00	4.811,88	5.579,67
6	Localizare: Zona amplasamentului		Lipanesti	superioara	similar	usor suoerioara	usor suoerioara
6.a	Corectie	%		-10%	0%	-5%	-5%
	Corectie	EUR/mp		-650,96	0,00	-240,59	-278,98
	Preț corectat	EUR/mp		5.858,65	5.400,00	4.571,29	5.300,68
6.b	Vicinătăți		agricole	agricole	agricole	agricole	agricole
	Corectie	%					
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		5.858,65	5.400,00	4.571,29	5.300,68
7	Caracteristicile fizice si tehnice:						
7.a	Suprafaja	mp	1,00	1	9	1	1
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		5.858,65	5.400,00	4.571,29	5.300,68
7.b	Forma terenului/Grad de comasare		regulat	regulat	regulat	regulat	regulat
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		5.858,65	5.400,00	4.571,29	5.300,68
7.c	Utilitati			nu	nu	nu	nu
	Corectie	%		0%	0%	15%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	721,78	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		5.858,65	5.400,00	5.293,07	5.300,68
7.d	Tipul drumului de acces		pietruit	pietruit	pietruit	pietruit	pietruit
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		5.858,65	5.400,00	5.293,07	5.300,68
7.e	Deschidere la strada	m	0	similar	similar	similar	similar
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		5.858,65	5.400,00	5.293,07	5.300,68
8	Utilizare - CMBU		extrvilan agricol	extrvilan agricol	extrvilan agricol	extrvilan agricol	extrvilan agricol
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		5.858,65	5.400,00	5.293,07	5.300,68
9	Restrictii		nu	similar	similar	similar	similar
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00

Preț corectat	EUR/mp		5.858,65	5.400,00	5.293,07	5.300,68
Corectia totala bruta	EUR/mp		1.374,25	600,00	1.497,03	898,95
Corectia totala bruta	%		20%	10%	30%	15%
Corectia cea mai mica (in %)			10%			
Preț final rotunjit	EUR/mp	5.400,00	5.400,00			
	LEI/mp	26.130,60	26130,60			

Se alege varianta cu corectia procentuala cea mai mica.

1 EUR =

4,8390

RON

Valoarea terenului prin metoda comparatiei directe (EUR): 5.400

Suprafata 1,00 mp 5400,00 EUR/mp

Valoarea terenului prin metoda comparatiei directe (RON): 26.131



Anexa nr.3 - Metoda comparatiei directe ptr. teren

Teren extravilan agricol in suprafata de 26.220 mp, tarla 13 situat in localitatea Lipanesti, judet Prahova - nr cadastral 10139

Nr. crt.	Denumirea corecției	U.M.	Terenul de evaluat	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C	Comparabila D
	Zona		Lipanesti	Lipanesti	Arcestii Rahtivani	Tatarani	Berceni
	Suprafata	mp.	26.220,00	2.500	33.900	5.000	9.000
	Deschidere la strada	m	119,41//189,65	14	17	25	100
	Data		May-20	04.05.2020	05.05.2020	19.03.2020	09.02.2020
0	Tip tranzactie/oferta	EUR/mp		2,60	0,53	10,00	8,00
	Corectie	%		-20%	-20%	-20%	-20%
	Corectie	EUR/mp		-0,52	-0,11	-2,00	-1,60
	Preț tranzacție	EUR/mp		2,08	0,43	8,00	6,40
1	Dreptul de proprietate transmis	integral/ cu chiriasi	Integral	Integral	Integral	Integral	Integral
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	Eur/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		2,08	0,43	8,00	6,40
2	Condițiile de finanțare	cash/ credit	Cash	Cash	Cash	Cash	Cash
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		2,08	0,43	8,00	6,40
3	Condițiile de vanzare	Negociere libera/ vanzator constrans/ cumparator interesat	Negociere libera	Negociere libera	Negociere libera	Negociere libera	Negociere libera
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		2,08	0,43	8,00	6,40
4	Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Costuri demolare		0	0	0	0
	Corectie	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		2,08	0,43	8,00	6,40
5	Condițiile pieței	z.l.an	18/05/20	similar	similar	similar	similar
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		2,08	0,43	8,00	6,40
6	Localizare: Zona amplasamentului		Lipanesti	similara	usor superioara	superioara	superioara
	Corectie	%		0%	-10%	-20%	-20%
	Corectie	EUR/mp		0,00	-0,04	-1,60	-1,28
	Preț corectat	EUR/mp		2,08	0,38	6,40	5,12
6.b	Vicinătăți		agricole	agricole	agricole	agricole	agricole
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		2,08	0,38	6,40	5,12
7	Caracteristicile fizice si tehnice:						
7.a	Suprafata	mp	26.220,00	2.500	33.900	5.000	9.000
	Corectie	%		-40%	10%	-40%	-20%
	Corectie	EUR/mp		-0,83	0,04	-3,20	-1,28
	Preț corectat	EUR/mp		1,25	0,43	3,20	3,84
7.b	Forma terenului/Grad de comasare		neregulat	regulat	regulat	regulat	regulat
	Corectie	%		-10%	-10%	-10%	-10%
	Corectie	EUR/mp		-0,21	-0,04	-0,80	-0,64
	Preț corectat	EUR/mp		1,04	0,38	2,40	3,20
7.c	Utilitati			nu	nu	nu	da
	Corectie	%		10%	10%	10%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,21	0,04	0,80	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		1,25	0,43	3,20	3,20
7.d	Tipul drumului de acces			pamant	pamant	asfaltat	pietruit
	Corectie	%		10%	10%	-10%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,21	0,04	-0,80	0,00
	Preț corectat	EUR/mp		1,46	0,47	2,40	3,20
7.e	Deschidere la strada	m	119,41//189,65	14	17	25	100
	Corectie	%		-20%	-20%	-20%	-15%
	Corectie	EUR/mp		-0,42	-0,09	-1,60	-0,96
	Preț corectat	EUR/mp		1,04	0,38	0,80	2,24
8	Utilizare - CMBU		industrial agricol	industrial agricol	agricol	extrvilan agricol	intravilan
	Corectie	%		0%	25%	0%	-30%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,11	0,00	-1,92
	Preț corectat	EUR/mp		1,04	0,49	0,80	0,32
9	Restrictii		nu	similar	similar	similar	similar
	Corectie	%		0%	0%	0%	0%
	Corectie	EUR/mp		0,00	0,00	0,00	0,00

Preț corectat	EUR/mp		1,04	0,49	0,80	0,32
Corectia totala bruta	EUR/mp		2,39	0,51	10,80	7,68
Corectia totala bruta	%		110%	115%	130%	115%
Corectia cea mai mica (in %)			110%			
Preț final rotunjit	EUR/mp		1,04	1,00		
	LEI/mp		5,03	4,84		

Se alege varianta cu corectia procentuala cea mai mica.

1 EUR = 4,8390 RON

Valoarea terenului prin metoda comparatiei directe (EUR):					26.220
Suprafata	26.220,00	mp	1,00	EUR/mp	
Valoarea terenului prin metoda comparatiei directe (RON):					126.879



Nr. Inventar	Denumire	Stoc	Data PIF	Valoare de Inventar	Locatia	An accont	Nr zile	Varia efectiva (luni)	Durata de utilizare real estimata (luni)	CIB (EUR)	CIB (RON)	Depreciere fizica		Depreciere functionala		Depreciere externa		Depreciere cumulata	Cheltuieli cu reparatiile (EUR)	Valoare de piata unitara (RON)	Valoare de piata unitara (EUR)	Valoare de vanzare unitara (RON)	Valoare de vanzare unitara (EUR)
												%	abs	%	abs	%	abs						
148	TRANSFORMATOR 100KVA	1	31/07/2006	12.236	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	3040	168	360	3.430,92	16.690,00	47%	7.792,87	90%	8015,32	30%	267,18	96%	0	623	129	468	97
2803	IAZ PISCICOL LIPANESTI JERASA 2	1	01/11/2010	174.300	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	3486	116	360	40.751,91	197.196,30	70%	1.810,95	30%	17.42,86	30%	12.423,31	85%	0	28.988	5.991	21.741	4.493
3735	IAZ PISCICOL LIPANESTI JERASA 3	1	01/06/2012	168.800	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	2908	97	360	37.806,84	182.047,32	70%	1.260,63	30%	16.655,26	30%	11.525,68	85%	0	26.893	5.538	20.170	4.168
4048	IAZ PISCICOL TERASA 1 LIPANESTI	1	01/10/2013	145.800	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	2121	81	360	32.719,93	158.331,73	70%	1.108,32	30%	11.219,86	30%	9.971,90	85%	0	23.275	4.810	17.456	3.607
900	TRANSFORMATOR TMA 630 KVA	1	30/05/2007	114.000	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	4737	158	360	3.483,29	168.880,05	44%	7.991,13	90%	8317,53	30%	283,92	96%	0	662	137	497	103
1000482	STATIE SORTARE SPALARE L1	1	30/06/2009	111.296	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	3975	133	360	36.456,86	138.031,73	60%	76.818,84	30%	15.362,97	30%	10.751,08	80%	0	25.093	5.186	18.901	3.889
1000517	STATIE CONCASARE L1	1	30/06/2009	232.880	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	3975	133	360	35.339,30	367.883,66	60%	160.730,19	30%	32.146,01	30%	22.502,23	80%	0	52.585	10.850	39.730	8.138
75	STATIE SORTARE CONCASARE L2	1	30/06/2009	2.386.385	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	3975	133	360	567.281,94	2.715.077,31	60%	1.617.016,39	30%	319.015,46	30%	161.701,61	86%	7101	348.498	22.100	261.373	51.014
763	CHOSC STATIE BENZINA	1	30/11/2008	2.748	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	4187	140	360	726,99	3.317,90	39%	1.363,84	30%	646,22	30%	132,35	70%	0	1.035	218	792	164
764	CHOSC PAZA	1	30/11/2008	2.810	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	4187	140	360	743,41	3.597,36	39%	1.394,64	30%	640,81	30%	462,37	70%	0	1.079	223	809	167
2101	CANTAR AUTO FLINTAB	1	01/06/2009	56.915	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	4001	133	360	13.610,50	65.861,21	37%	21.417,43	30%	20721,89	30%	6.216,57	78%	0	14.305	2.998	10.879	2.248
2777	ECHIPAMENT WMKT 2024	1	01/10/2010	2.011	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	3317	117	360	471,37	2.280,94	33%	742,28	30%	461,45	30%	323,01	67%	0	754	156	565	117
2778	ECHIPAMENT WMKT 2024	1	01/10/2010	2.011	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	3317	117	360	471,37	2.280,94	33%	742,28	30%	461,45	30%	323,01	67%	0	754	156	565	117
138	RETEA ELECTRICA LIPANESTI	1	06/08/2004	11.200	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	5764	192	360	2.319,40	12.191,38	53%	6.306,59	30%	1705,44	30%	1.193,81	77%	0	2.786	376	3.089	432
1000481	TRAFEO 100 KW/20/01	1	30/06/2004	10.221	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	5801	193	360	2.299,09	11.125,29	51%	5.952,72	30%	1541,87	30%	1.081,41	77%	0	2.523	521	1.892	391
1450	SICLA METALICA PUNCT DE LUCRU	1	31/10/2007	10.911	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	4383	153	360	3.270,56	15.826,24	42%	6.715,90	30%	4555,17	30%	1.366,55	80%	0	3.189	659	2.391	494
445	SISTEM DE SUPRAVEGHERE LIPANES	1	30/06/2006	8.000	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	5071	169	360	2.341,78	10.847,95	47%	5.093,52	30%	2677,22	30%	863,17	81%	0	2.014	416	1.511	312
875	SISTEM DE SUPRAVEGHERE	1	30/05/2007	15.056	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	4737	138	360	4.601,05	22.261,46	44%	9.765,44	30%	6349,51	30%	1.874,85	80%	0	4.375	904	3.281	678
877	CALCULATOR CUSI OP WIN XP	1	30/05/2007	2.600	BALASTIERA LIPANESTI	18/05/20	4737	138	360	791,35	3.844,82	44%	1.686,38	30%	1079,22	30%	323,77	80%	0	753	156	567	117
1315	MASINA SITAT ELECTROMAGNETICA	1	30/09/2007	4.439	LAVORATOR LIPANESTI	18/05/20	4614	134	360	1.362,66	6.393,93	43%	2.817,08	30%	1888,43	30%	566,33	80%	0	1.322	273	991	205
TOTAL																				541.649	111.934	406.237	83.951



PADURARLOR

Nr. Inventar	Denumire	Stoc	Data PIF	Valoare de inventar	Locatia	OBSERVATII INSPECTIE	An curent	Nr zile	Varsta efectiva (luni)	Durata de utilizare real estimata (luni)	CIB (EUR)	CIB (RON)	Deprtr	
													%	
1770	MASINA RABOTAT	1	01/11/11	560,65	PADURARILOR	STARE BUNA	18/5/2020	3121	104	360	129,08	624,61	29%	
1772	MASINA DE FREZAT	1	01/11/11	560,65	PADURARILOR	STARE BUNA	18/5/2020	3121	104	360	129,08	624,61	29%	
1773	MASINA DE RECTIFICAT	1	01/11/11	560,65	PADURARILOR	STARE BUNA	18/5/2020	3121	104	360	129,08	624,61	29%	
215	MASINA DE FREZAT STATIONARA	1	01/11/11	6.176,47	PADURARILOR	STARE BUNA	18/5/2020	3121	104	360	1.422,00	6.881,07	29%	
1000268	MASINA DE SLEFUIT 29588 BBSE 1	1	01/11/11	824,21	PADURARILOR	STARE BUNA	18/5/2020	3121	104	360	189,76	918,23	29%	
1000586	PLANER THICKNESSER 220 D2730	1	01/11/11	4.621,85	PADURARILOR	STARE BUNA	18/5/2020	3121	104	360	1.064,08	5.149,10	29%	
	TOTAL													



Depreciere fizica	Depreciere functionala		Depreciere externa		Depreciere cumulata	Valoare de piata unitara (RON)	Valoare de piata unitara (EUR)	Valoare de vanzare fortata unitara (RON)	Valoare de vanzare fortata unitara (EUR)
	%	abs	%	abs					
abs									
180,50	20%	88,82	30%	106,59	60%	249	51	187	39
180,50	20%	88,82	30%	106,59	60%	249	51	187	39
180,50	20%	88,82	30%	106,59	60%	249	51	187	39
1.988,50	20%	978,51	30%	1.174,22	60%	2.740	566	2.055	425
265,35	20%	130,58	30%	156,69	60%	366	76	274	57
1.488,00	20%	732,22	30%	878,67	60%	2.050	424	1.538	318
						5.902	1.220	4.426	915



Nr. Inventar	Denumire	Stoc	Data PIF	Valoare de inventar	Locatia	OBSERVATI INSPECTIE	An curent	Nr zile	Varsta efectiva (luni)	Durata de utilizare real estimata (luni)	CIB (EUR)	CIB (RON)	Depreciere fizica		Depreciere functionala		Depreciere externa		Depreciere cumulata	Cheltuieli cu reparatiile (LEI)	Valoare de piata unitara (RON)	Valoare de piata unitara (EUR)	Valoare de vanzare fortata unitara (RON)	Valoare de vanzare fortata unitara (EUR)
													%	abs	%	abs	%	abs						
4055	STATIE PREFABRICATE BORDURI KMV- 3000 + MATRITE	1	18/12/13	1.346.460	PRECON S.R.L.	FUNCTIONALA, URME RUGINA	18/5/2020	2343	78	240	300.891,64	1.456.014,65	60%	873.608,79	30%	174721,76	30%	122.305,23	80%	134.247	151.132	31.232	113.349	23.424
2622	BULDOZER CAT D6T	1	10/01/07	916.348	SEDIU	FUNCTIONAL, URME RUGINA, UZURA AVANSATA	18/5/2020	4877	163	240	268.700,17	1.300.240,12	70%	910.168,09	30%	117021,61	30%	81.915,13	85%	29.034	162.101	33.499	121.576	25.124



Anexa nr.7 FISA EVALUARE BULDOZER PE SENILE D6T, nr. Serie 4154 - NR. INVENTAR 2622

-Metoda comparatiei directe -

Constă în analiza pieței bunului, incluzând analiza prețurilor la care au fost înregistrate tranzacții și a elementelor de comparații cu bunuri similare.

Nr.crt	Denumirea corecției	U.M.	Bunul mobil de evaluat	CAT D6R LGP	CAT D6M XL	CAT D5N	CAT D6N LGP
0	Preț ofertă	Euro		45.000,00	29.900,00	39.500,00	49.000,00
	Corecție	%		-15%	-15%	-15%	-15%
	Corecție	Euro		-6.750,00	-4.485,00	-5.925,00	-7.350,00
	Preț tranzacție	Euro		38.250,00	25.415,00	33.575,00	41.650,00
1	Dreptul de proprietate transmis	integral/ leasing	Integral	Integral	Integral	Integral	Integral
	Corecție	Euro		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	Euro		38.250,00	25.415,00	33.575,00	41.650,00
2	Condițiile de finanțare	cash/ credit	Cash	Cash	Cash	Cash	Cash
	Corecție	Euro		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	Euro		38.250,00	25.415,00	33.575,00	41.650,00
3	Condițiile de vânzare	negociere libera/ vanzator constrans/ cumparator interesat	Negociere libera	Negociere libera	Negociere libera	Negociere libera	Negociere libera
	Corecție	%		0%	0%	0%	0%
	Corecție	Euro		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	Euro		38.250,00	25.415,00	33.575,00	41.650,00
4	Condițiile pieței (Data tranzacției)	z.l.an	18/05/20	similar	similar	similar	similar
	Corecție	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Corecție	Euro		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	Euro		38.250,00	25.415,00	33.575,00	41.650,00
5	An de fabricație		2007	2005	2003	2009	2007
	Corecție	%		20%	40%	-20%	0%
	Corecție	Euro		7.650,00	10.166,00	-6.715,00	0,00
	Preț corectat	Euro		45.900,00	35.581,00	26.860,00	41.650,00
6	Carburant		motorina	motorina	motorina	motorina	motorina
	Corecție	%		0%	0%	0%	0%
	Corecție	Euro		0,00	0,00	0,00	0,00
	Preț corectat	Euro		45.900,00	35.581,00	26.860,00	41.650,00
7	Ore funcționare		aprox. 30.000	16.750	9.000	9.000	14.300
	Corecție	%		-15%	-20%	-20%	-15%
	Corecție	Euro		-6.885,00	-7.116,20	-5.372,00	-6.247,50
	Preț corectat	Euro		39.015,00	28.464,80	21.488,00	35.402,50
8	Stare tehnica		satisfacatoare	foarte buna	foarte buna	foarte buna	foarte buna
	Corecție	%		-13%	-18%	-23%	-14%
	Corecție	Euro		-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00
	Preț corectat	Euro		34.015,00	23.464,80	16.488,00	30.402,50
9	Dotari		normale	normale	normale	inferioare	normale
	Corecție	Euro		0%	0%	10%	0%
	Corecție abs			0	0	1.649	0
	Preț corectat			34.015,00	23.464,80	18.136,80	30.402,50
10	Transmisie		manuala	manuala	manuala	manuala	manuala
	Corecție	%		0%	0%	0%	0%
	Corecție	Euro		0,00	0,00		
	Preț corectat	Euro		34.015,00	23.464,80	18.136,80	30.402,50
11	Situație juridică		NEinmatriculata	NEinmatriculata	NEinmatriculata	NEinmatriculata	NEinmatriculata
	Corecție	%		0%	0%	0%	0%
	Corecție	Euro		0,00		0,00	0,00
	Preț corectat	Euro		34.015,00	23.464,80	18.136,80	30.402,50
	Suma corecțiilor (în valoare procentuala)	Euro		62,82%	92,57%	88,27%	44,12%
	Suma corecțiilor (în valoare absolută)	Euro		26.285,00	26.767,20	24.660,80	18.597,50
	PRET DE VANZARE	Euro		30.403			
		LEI		147.118			

Se alege varianta cu suma corecțiilor în valoare absolută cea mai mică.

Valoarea vehiculului prin metoda comparatiei directe (EURO):

Valoarea vehiculului prin metoda comparatiei directe (LEI):

Data evaluării:

18/05/20

1 EURO=

4,8390

LEI



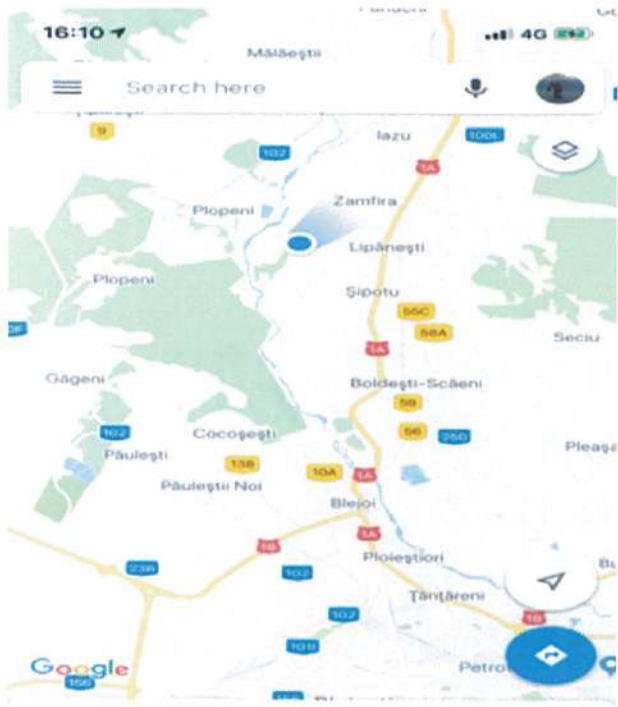
Anexa – Fotografii TEREN AGRICOL LIPANESTI



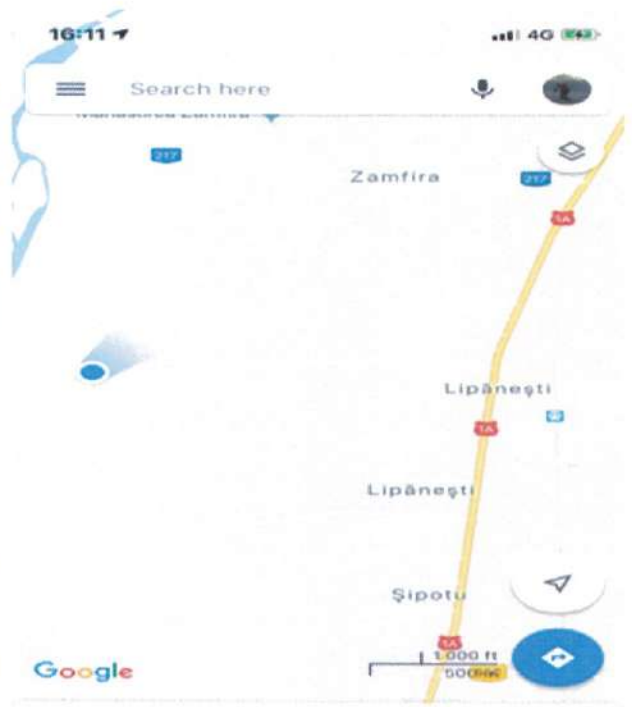
ROMANIA AGRICULTURA
EVALUATOR AGRICOL
FSCU ANIMAT
Legitimatie Nr. 25154
Valabil 2020
Specializarea: FI, EP, SA
MAGISTRUL CANTONULUI e ANEVAK - VITINARI



ROMANIA A EVALUATORUL AUTORITATII
Evaluator autoritatii
FELIX PINHAU
Legitimatie Nr. 12345
Valabil 2020
Specialitatea: FI, EPI, ECI, ECI
ANEXA 1
VERIFICAT



Explore nearby



Explore Lipănești



COMPARABILE

COMPARABILA I

< [INAPOI](#) [Anunturi Ploiesti](#) • [Imobiliare Ploiesti](#) • [Terenuri Ploiesti](#)

[URMATORUL ANUNT >](#)



Vanzator



Dantes

Pe site din feb 2014

[Anunturile utilizatorului](#)

0720 355 907

Trimite mesaj

Loc de intalnire

Ploiesti, Judet Prahova



Teren agricol



35 000 lei

[PROMOVEAZA ANUNTUL](#) [ACTUALIZEAZA ANUNTUL](#)

Ofert de: **Proprietar**

Extravilan / Intravilan: **Extravilan**

Suprafata utila: **10 000 m²**

Descriere

Teren agricol momentan arenda. Zona comunei Parepa..

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro, disponibila pentru Android, IOS



Aer conditionat

Descopera sistemele de climatizare Gree!

Gree

[Adaugat de pe telefon La 20:26, 30 aprilie 2020](#) Vizualizari: **1457**

Numar anunt: **187459179**

[Imi place 0](#) [Distrib](#)

[RAPORTEAZA](#)

[Deschideți](#)

<https://www.olx.ro/oferta/teren-agricol-IDcGyH9.html#ef1952cf80>

COMPARABILA 2

9 ha teren extravilan
arabil,aricestii rahtivani.

Prahova, Ploiesti  [Vezi pe harta](#)

6 000 EUR

Valabil din 29.04.2020 12:42:39

Specificatii

Suprafata terenului 90000,0 m²

Descriere

proprietar vand 9ha teren extravilan arabil in loc.Aricestii Rahtivani,acte la zi,cadastru si intabulare,pret 6000euro/ha,tel.0733973013, suprafata totala: 90000

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/9-ha-teren-extravilan-arabil-aricestii-rahtivani/7b0f63727e6c625e.html>



COMPARABILA 3

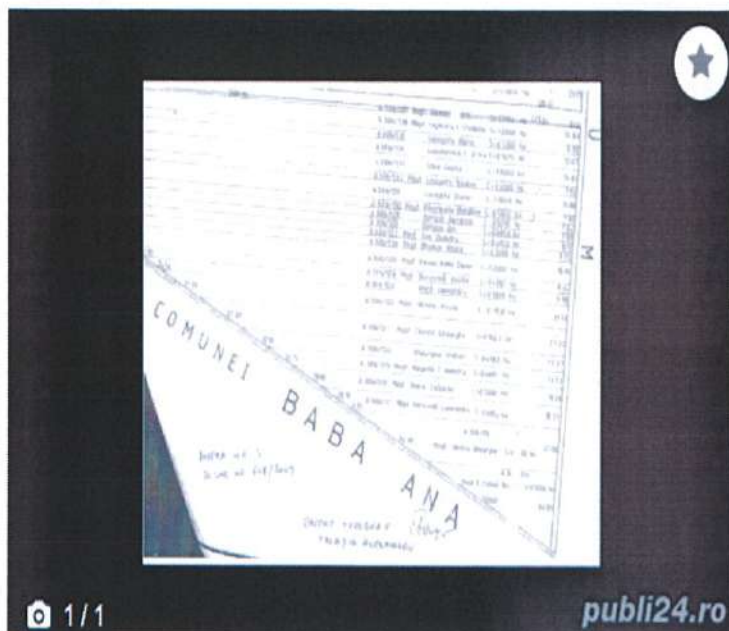
Teren arabil extravilan 9663 mp

Prahova, Ploiesti [Vezi pe harta](#)

25 000 RON

Valabil din 24.04.2020 12:45:18

0724409301



1 / 1

publi24.ro

Specificatii

Suprafata terenului	9663,0 m ²
Front stradal	4,80
Cod de identificare	A306/121



Descriere

Vand teren arabil extravilan situat in orasul Mizil, hotar la vest comuna Baba Ana, suprafata de 9663 mp., suprafata totala: 9663, Front stradal: 4,8

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-arabil-extravilan-9663-mp/7b006c717b6c6655.html>

Mesaj

Adauga fisier

Fisiere acceptate: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif, zip, rar, tar, txt, xls, docx, xlsx, odt, avi, mp4, cu o marime maxima de 10Mb.

Trimite

Fa oferta

Vizualizari: 1209

Raporteaza



sixsense_net

Telefon validat

Vezi toate anunturile

Urmareste

Distribuie anuntul pe



COMPARABILA 4

Teren agricol/extravilan

Prahova, Ploiesti Vezi pe harta

3 RON

Valabil din 24.02.2020 14:20:54

0771331416



Mesaj

Adauga fisier

Fisiere acceptate: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif, zip, rar, tar, txt, xls, docx, xlsx, odt, avi, mp4, cu o marime maxima de 10Mb.

Trimite

Fa oferta



Mihai

Telefon validat
Vezi toate anunturile

Urmareste

TRADUS



Specificatii

Suprafata terenului 29624,0 m²

Descriere Imobiliare

Vand teren agricol in Comuna Colceag, judetul Prahova.

SE POATE PRELUA IMEDIAT, NU ESTE ARENDAT

Suprafata totala 29624, impartita in 4 bucatimp
2.6890 mp
3.4369 mp
4.2465 mp

Loturile 2 si 3 sunt despartite de canalul de irigatii.

Terenul beneficiaza de sistem de ingere natural situat intre Campia Buzaului si a Prahovei care asigura irigarea suprafetei.
Sursa de apa o reprezinta raul Buzau, prin intermediul unui canal hidroenergetic, administrat de Hidroelectrica, apa curgand gravitacional pe canalul de irigatii respectiv.

Pamantul este de foarte buna calitate, cernoziom..

Vezi detalii pe www.romimo.ro



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-agricol-extravilan/9f0i0I1228357g7ed580h02f2fh6f03d.html>

COMPARABILA 5

Teren agricol extravilan la
gherghita de vinzare

Prahova, Gherghita [Inchide
harta](#)

22 500 EUR
minimum

Valabil din 05.05.2020 09:11:00



mapbox

Descriere

De vinzare teren agricol extravilan 2.5 hectare la Gherghita in apropierea autostrazii Bucuresti Ploiesti in extremitatea sudica a judetului Prahova

Terenul este format din mai multe parcele si in prezent este arendat la o asociatie locala de fermieri,

Pentru detalii ma puteti contacta pe adresa de posta electronica sau pe numarul de telefon

0720165011

Mesaj

Adauga fisier

Fisiere acceptate: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif, zip, rar, tar, txt, xls, docx, xlsx, odt, avi, mp4, cu o marime maxima de 10Mb.

Trimite

Fa oferta

Vizualizari: 48

Raporteaza



Florin

Telefon validat

Vezi toate anunturile

Urmareste

Distribuie anuntul pe



<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-agricol/anunt/teren-agricol-extravilan-la-gherghita-de-vinzare/5d856i6hi6gg7e2h15f10e98hii19i4e.html>



Teren 25 ha aceeași tarla T17 Tomsani Prahova

Ploiesti, Prahova

Acum 4 zile

245.000 EUR



Zona	Est	Tip teren	Teren agricol
Clasificare teren	Extravilan	Suprafață teren (m²)	270000

Peste 65.000 antreprenori folosesc zilnic SmartBill pentru facturare. Incearca #1 Romania!

SPRE SITE

Superoferta !!! Cred ca este un pret bun la sub 10000 euro/ha incluzand plantatia si toata organizarea de acolo
27 ha in aceeași tarla T17 Tomsani , Prahova
cele 10 ha au sursa proprie de apa si instalatie de irigare cu picurare cu 6 ha mar intensiv anul 3 (pe rod anul acesta), 0,5 ha goji si 4 ha de nuc intensiv , 2 ha Pawlownia (peste 7 metri mare parte) , o cladire de 3 camere pe structura zincata si sandwich . Pentru acces mai usor a facut pod peste canal bun si pentru TIR . Sunt in Propietate firma dar si cateva personale
Pe MAP gasiti pepiniera Tomsani langa calea ferata Ploiesti - Buzau 2 km de sat



Sc Murnic
TRPC SRL
Ploiesti
COMPANIE

0723562648

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

Give a personalised map centred on anywhere in GB

Shop now



<https://lajumate.ro/super-27-ha-aceeasi-tarla-t17-tomsani-prahova-7510792.html>

Anexa – Fotografii IMOBILIZARI CORPORALE BAZA LIPANESTI



Legitimă Nr. AS354
Valabil 2020
Specializarea: FI, LPT, SIA
ANZVAR • VIVIANON PENTRU

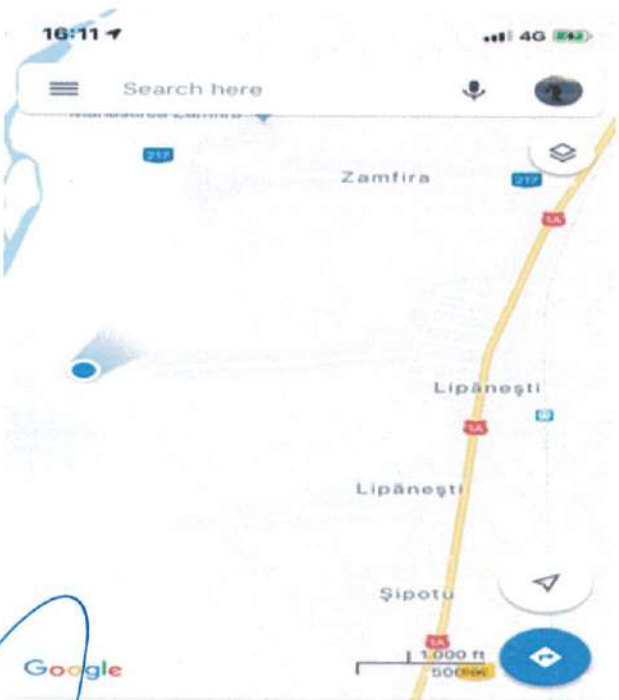
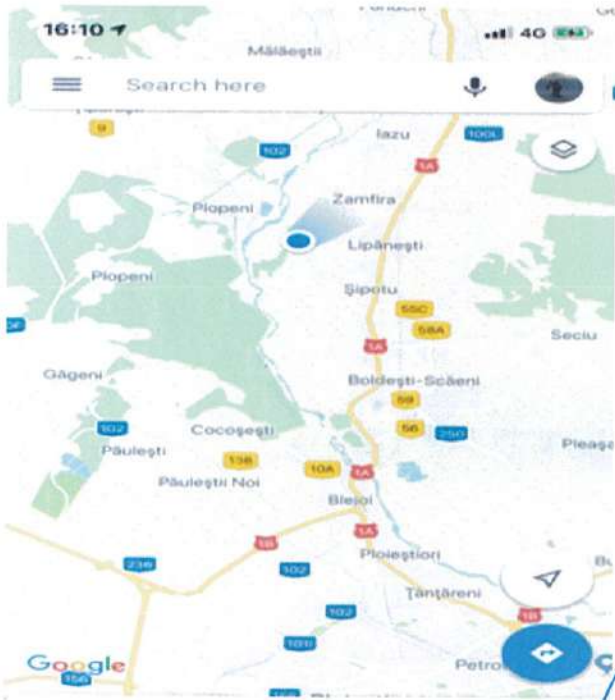


Stamp: Evaluatori autorizati
Legislația Nr. 10/2001
Măști 2001
ANEXAR



ROMANIA A EVALUATOR
Evaluador autorizat
PSCU LINDA
Legitimatie Nr. 15154
Valabil 2020
Specializarea: EI, EPI, ESI
ANEFAR • VETUSOR





Explore nearby

Explore Lipănești





ROMANIA NATIONAL EVALUATOR
 Evaluador autorizat
 PECC
 Legitimatie nr. 5154
 Valabil 2020
 Specializarea: PE, EPL, EPI
 ANEVAR



[Handwritten signature]

ROMANIA EVALUATOR
EVALUATOR
PROIECT DE
Legislatia Nr. 25154
Valabw 2020
Specializarea: EL. EP.
ANEXON • ANEXON • ANEXON

COMPARABILE

COMPARABILA I

Lipanesti teren 2500 mp deschidere 14 ml

Prahova (judet), Lipanesti

6 500 €

3 €/m²



OFERTA AGENTIE

0751 090 670



Numele Tau *

E-mail *

Numarul tau de telefo

Sunt interesat de aceasta proprietate si as dori sa obtin mai multe informatii inainte de a efectua o vizita. Multumesc!

Administratorul acestor date este S.C. OLX Online Services S.R.L. (Storia)mai mult

Vreau sa primesc oferte similare

Trimite mesajul

Feedback la Storia

Raporteaza

Agentie imobiliara

Agen Mob

+40 Afiseaza numarul

Str Cameliei, nr 6, bl 43, sc A, ap 2, Ploiesti, Prahova (localitate)

Vezi toate ofertele

Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 2 500 m² Tip proprietate: teren agricol Inclinatie: plat

Descriere anunt

Lipanesti teren extravilan in suprafata de 2500 mp cu deschidere de 14 ml la limita cu intravilanul , utilitati apa,gaze lumina la 70 ml fata de teren , cadastru intabulare pret de 6500 euro

Harta

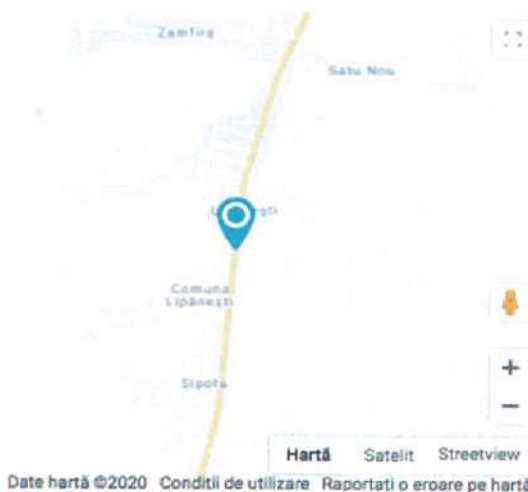
Transport si Parcari

- Mijloace de transport in comun
- Parcari
- Statii de alimentare

Timp liber

Servicii

Ruta



Harta Satelit Streetview

Date hartă ©2020 Conditii de utilizare Raportati o eroare pe hartă

Pretul pietei

Terenuri, Lipanesti



https://www.storia.ro/oferta/lipanesti-teren-2500-mp-deschidere-14-ml-IDhYsQ.html?utm_source=olx.ro&utm_medium=ad-logo&utm_term=product&utm_campaign=storia

contactat telefonic 11.05.2020

COMPARABILA 2

Teren arabil Aricestii Rahtivani, Judetul Prahova
Aricestii-Rahtivani - [Vezi harta](#)

Actualizat in 05/05/2020

87.550 RON

2.58 RON / mp

Comision: standard



33900 mp | f.s. 17 m | extravilan | agricol

Tipărește anunțul Distribuie

Sesizează o problemă
Ascunde anunț

Anunț publicat de



MIHAI OPRIS
AGENTIE

0748.023.506

Pentru o identificare ușoară
comunica id-ul anunțului
X95A1309G (ID2: 770219), de pe
Imobiliare.ro

* Email

* Telefon

* Numele tau

Aș dori să primesc mai
multe informații despre
proprietatea cu ID-ul
X95A1309G. [rasita.be](#)

Sunt de acord cu termenii și
condițiile imobiliare.ro

Sunt de acord cu prelucrarea
datelor personale de către
banca.

TRIMITE MESAJ

Detalii

Proprietatea este amplasata in Localitatea Aricestii Rahtivani, Judet Prahova, in zona extravilana a localitatii, pe drumul dintre localitatile Nedelea si Buda, pe partea dreapta in directia de mers spre localitatea Buda (pe Drumul Judetean 1011).

Tarla 17, Parcela A55/15 si A55/16, localitatea Aricestii Rahtivani, Judet Prahova - nr. cad 1480 si 1351

Localizare Google Maps:

Coordonate - 44.9680 [vezi tot numarul](#) 6260

Caracteristici fizice:

o Principalele caracteristici ale terenului, conform celor observate in teren si datelor din actele disponibile sunt urmatoarele:

- Suprafata totala: 33.990 mp (format din 2 loturi de teren de 15.100 mp si 18.800 mp);

- Forma: regulata din drum de pamant

- Topografie: plana;

- Amenajari ale terenului: extravilan;

- Acces: Accesul la proprietate se face din drum de pamant.

Caracteristici juridice:

* Teren extravilan;

* Utilizare legala; destinatia terenului: arabil;

Utilitatile in zona:

Caracteristici

Suprafata teren	33900 mp	Tip teren	agricol
Front stradal	17 m	Clasificare teren	extravilan
		Construcție pe teren	Nu

Specificatii

Utilitati

- Utilitati in zona

Alte detalii zona

- Amenajare strazi: de pamant

Anunțurile tale preferate
salvate **intr-un singur loc**

CREEAZĂ CONT



<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/prahova/aricestii-rahtivani/teren-agricol-de-vanzare-X95A1309G?lista=187885980&harta=1>

COMPARABILA 3

Ocazie!
Tătărani - [Vezi hartă](#)

Actualizat în 19.05.2023



Proprietate intermediată exclusiv de agenția REAL SERVICE SOLUTIONS SRL

50.000 EUR
10 EUR / mp
Comision: 3%



5000 mp | fs. 25 m | extravilan | agricol

[Tipărește anunțul](#) [Distribuie](#) [Sesizează o problemă](#) [Ascunde anunț](#)

Anunț publicat de:



STEFAN ZAHEU
REAL SERVICE
SOLUTIONS SRL
0722.259.031

Pentru o identificare ușoară
comunica id-ul anunțului
XB1E03007, de pe [Imobiliare.ro](#)

* Email

* Telefon

* Numele tău

Aș dori să primesc mai
multe informații despre
proprietatea cu ID-ul
XB1E03007 găsită pe

Sunt de acord cu termenii și
condițiile [imobiliare.ro](#)

TRIMITE MESAJ

Detalii

Situat la 1km din DNI Lukoil, intrarea dinspre Bucuresti catre
Proiesti, spre Manastirea Chighiu. Acces la soseaua principala cu
deschidere de 25m si drum secundar pietruit. Posibilitati racordare apa
si curent.

Caracteristici

Suprafața teren:	5000 mp	Tip teren:	agricol
Front strada:	25 m	Clasificare teren:	extravilan
Nr. fronturi:	1	Construcție pe teren:	Nu

Specificații

Utilități

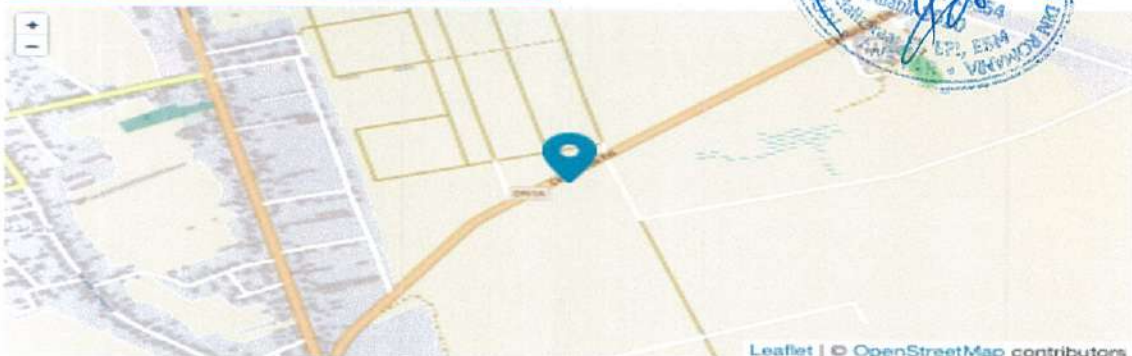
- Utilități în zonă

Alte detalii zonă

- Amenajare străzi: asfaltate

Localizare și împrejurimi

[Localizare](#)



<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/prahova/tatarani/teren-agricol-de-vanzare-XB1E03007?lista=187885980&hartă=1>

COMPARABILA 4

teren intravilan 9000 mp
Berceni - [Vezi harta](#)

72.000 EUR + TVA
8 EUR + TVA / mp
Comision 0% cumparator

Actualizat în 09/02/2022



9000 mp | f.s. 100 m | intravilan | agricol

Tipărește anunțul Distribuie Sesizează o problemă Ascunde anunț

Anunț publicat de



PERS.FIZICA

0728.266.096

Pentru o identificare ușoară comunică id-ul anunțului **XV03033GF**, de pe [Imobiliare.ro](#)

* Email

* Telefon

* Numele tău

Aș dori să primesc mai multe informații despre proprietatea cu ID-ul **XV03033GF**. [Pășă ne](#)

Sunt de acord cu termenii și condițiile [imobiliare.ro](#)

TRIMITE MESAJ

Detalii

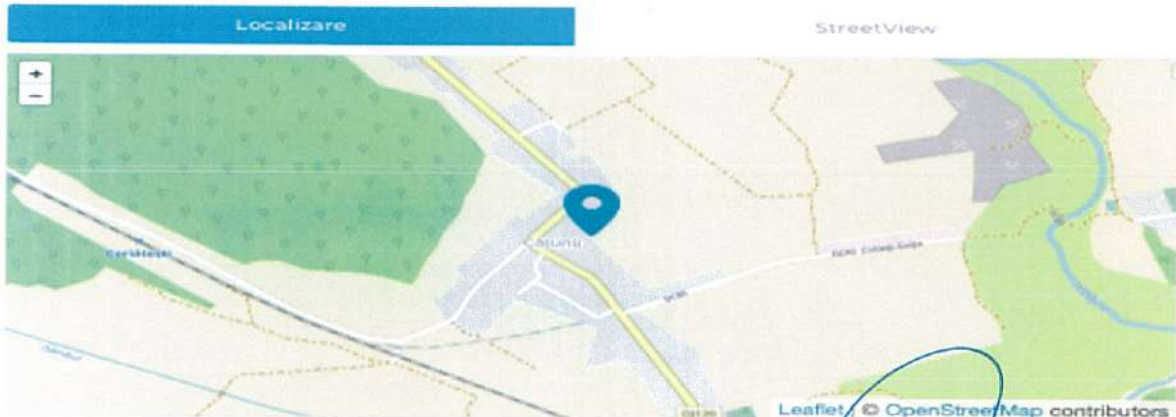
Vând și schimb cu auto Dacia Logan, Sandero și Stepway, Wolsvagen Golf și Opel Astra g Benzina 1,4 și 1,6,teren intravilan 9000 mp la 8 euro mp ușor negociabil cu excepția și parcelat, proprietar=utilitati și canalizare anul acesta,terenul este situat an Sat Cătunu Comuna Berceni Jud.Prahova, aproape de soseaua principala din Sat Cătunu! rog seriozitate.

Caracteristici

Suprafața teren	9000 mp	Tip teren	agricol
Front Stradal	100 m	Clasificare teren	intravilan
		Construcție pe teren	Nu

imobiliare.ro
Anunțurile tale preferate salvate **INTR-un singur loc**
CREEAZĂ CONT
e simplu

Localizare și împrejurimi



Detalii de contact



PERS.FIZICA

Sună la
0728.266.096



<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/prahova/berceni/teren-agricol-de-vanzare-XV03033GF?lista=2378160&harta=1>

COMPARABILA 5

Teren Alunis / Jud. Prahova, 9.826 mp, D: 43 m , comision 0%
Alunis - [Vezi harta](#)

Actualizat pe 07/05/2020

49.130 EUR
5 EUR / mp



Tipărește anunțul Distribuie

Sesizează o problemă
Ascunde anunț

Anunț publicat de:

RELY REALTY RELY REALTY SRL
0722.322.999

Pentru o identificare ușoară
comunica id-ul anunțului
X8DT03025, de pe [Imobiliare.ro](#)

* Email

* Telefon

* Numele tau

Aș dori să primesc mai
multe informații despre
proprietatea cu ID-ul
X8DT03025 găsită pe

Sunt de acord cu termenii și
condițiile [imobiliare.ro](#)

TRIMITE MESAJ

Detalii

Vanzare Teren

Tipologia: extravilan faneata

Alunis, Jud. Prahova

(Intre Campina si Valenii de Munte)

Distanța DN 1 / Campina: aprox. 20 km

Distanța DN 1 A / Valenii de Munte: aprox. 20 km

Suprafața: 9.826 mp

Deschidere: aprox. 43 m

Comision 0%

RELY REALTY - [vezi tot numărul](#)



Caracteristici

Suprafața teren:	9826 mp	Tip teren:	faneata
Lățime stradală:	43 m	Clasificare teren:	extravilan
Nr. fronturi:	1	Construcție pe teren:	N

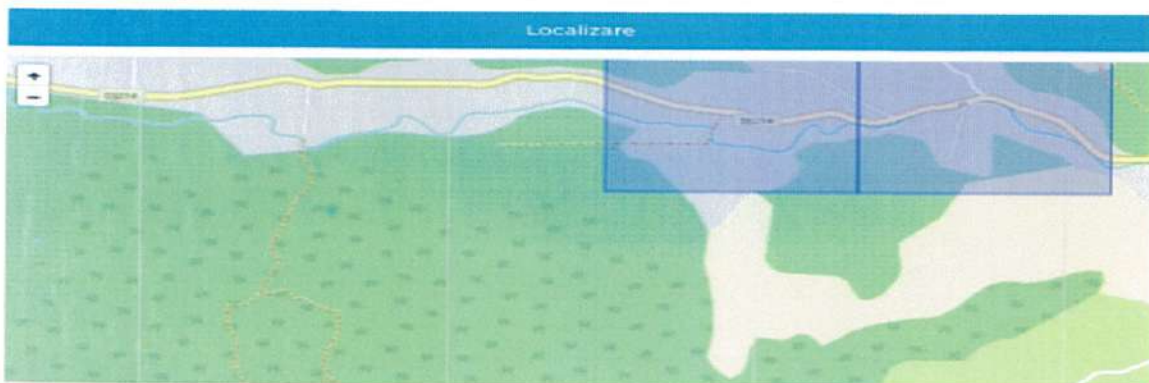
Specificații

Alte detalii zonă

- Amenajare străzi: asfaltate, de pamant

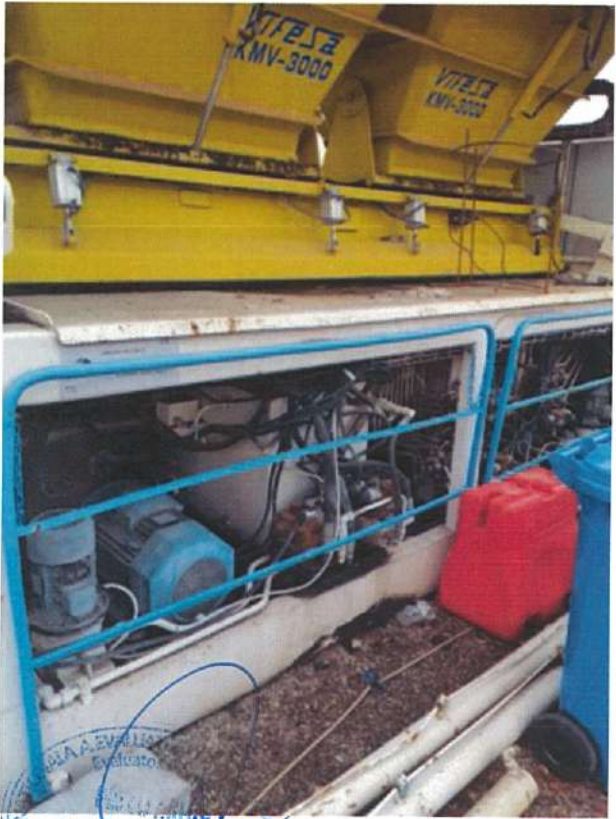


Localizare și împrejurimi



<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/prahova/alunis/teren-faneata-de-vanzare-X8DT03025?lista=2378160&harta=1>

Anexa – Fotografii STATIE PREFABRICATE BORDURI



Legitimă Nr. 1650
Valabil 2020
Specializarea: EL, EV, UR
ANEXAR



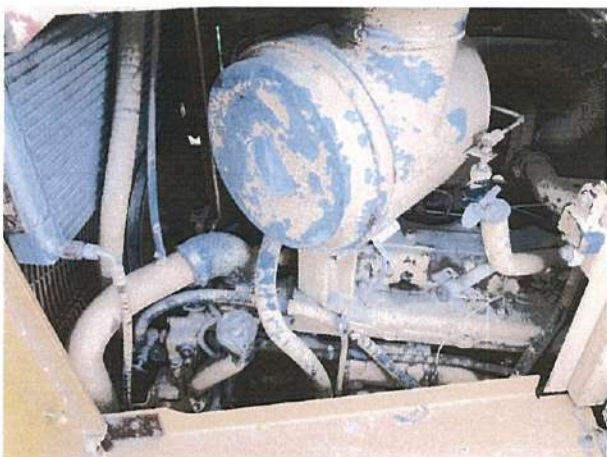
PROJEKT
Legitimační číslo: 0158
Valeňák
Sociální ústav, a.s.
ANĚVÁŘ • VÝKONKÁŘ



PROIECTIA
VALCATOR
PSCU
Legislatia Nr. 25154
Valabil 2020
Specializarea: EI, EPI, ESM
ANEVAR • VIKTOR ANTON



Anexa – Fotografii BULDOZER PE SENILE D6T



Inspector autorizat
PESCU ANHANA
Legitimatie Nr. 15/2004
Valabil 2009
Specializarea: EL, EP, VE
ANEVAR • VEI





COMPARABILE

COMPARABILA I



< > 01 — 08

Fotografie mare

Vanzator



BS Group

Pe site din mai 2017

Anunturile utilizatorului

0728 128 676

Trimite mesaj

Loc de intalnire

📍 Cluj-Napoca, Judet Cluj



Buldozer CAT D6R LGP



45 000 € Negociabil

🔖 PROMOVEAZA ANUNTUL ⌚ ACTUALIZEAZA ANUNTUL

Ofertă de Firma

Descriere

An fabricatie 2005, 23 to. ore functionare 16750, cale rulare 80%, injectoare noi, turbosufianta noua, revizie recenta, stare foarte buna.

Alte anunturi ale utilizatorului



Vanzare dinidru compactor Hamm HD 10 CV

6 800 €



Angajam mecanic deservent de utilaie, excavatorist...

Adaugat La 15:35, 13 mai 2020 Vizualizari: 1339 Numar anunt: 177790505

👍 Imi place 0 Distrib

RAPORTEAZA

<https://www.olx.ro/oferta/buldozer-cat-d6r-lgp-IDcI ZqN.html#cfba3d6d0f;promoted>



COMPARABILA 2

Buldozere Caterpillar



23:00, 10 mai 2020 ID: 7039552658

Raporteaza

Detalii

Oferit de	Firma	Ore de lucru	9000 h
Subcategorie	Buldozere	Stare	Second hand
Marca	Caterpillar		
Model	CAT D6M XL Buldozer		
Anul fabricatiei	2003		

Descriere

Price: 29.900 eur + TVA

Buldozer Caterpillar CAT D6M XL
an de fabricație: 2003
ore de funcționare: 9.000h

Caracteristici:
24 tone
lamă 4 poziții
lamă de 4 m
șenile 80% bune
stare foarte bună de funcționare

tel: 0743 // 131 // 559
sau 0751 // 268 // 586

Adauga la Favorite

Caterpillar CAT D6M XL Buldozer
2003

29 900 EUR

Pret Brut, Negociabil

Urmareste modificarile

Trimite mesaj

0743131559

0751268586

Intreaba vanzatorul daca poate sa
faca apel video

DEALER

MACHINERYA3.RO



Raspunde rapid la mesaje

Vanzator pe site din 2016

Localizare vanzator

Luna nr. 98 - 430283 Luna, Judet
Cluj (Romania)

Vezi localizarea pe harta

074 *** - Arata

075 *** - Arata

Vezi site-ul vanzatorului

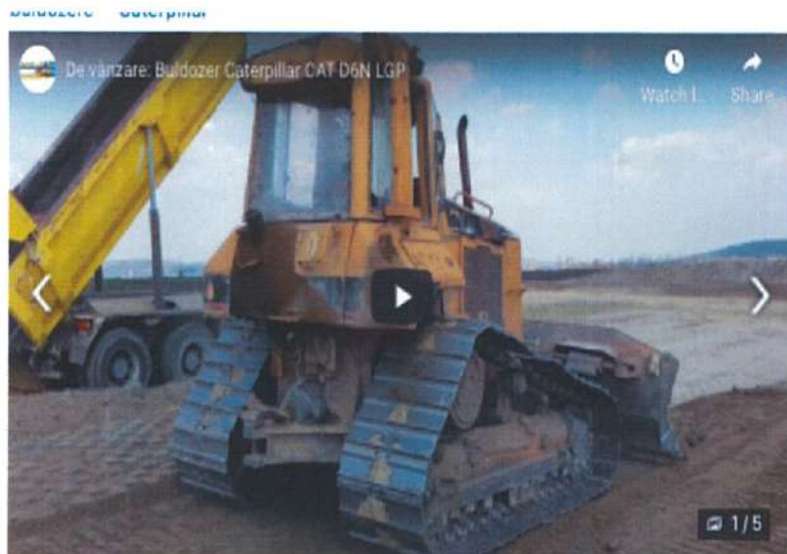
Vezi celelalte 185 de oferte ale
dealerului



<https://www.autovit.ro/anunt/caterpillar-cat-d6m-xl-buldozer-ID7GpfdU.html#xtor=SEC-81>



COMPARABILA 3



13:15, 1 martie 2020 ID 7038020491

Raporteaza

Detalii

Oferit de	Firma	Ora de lucru	6000 h
Subcategorie	Buldozere	Stare	Second hand
Marca	Caterpillar		
Model	Buldozer CAT D5 N		
Anul fabricatiei	2009		

Descriere

Price: 39.500 eur + TVA

BULDOZER CATERPILLAR D5N (2 buc.),
an fabricatie 2006 // 2009,

ore de functionare 9.000

lamă 6 poziții,
șenile 80%,
stare bună de funcționare,
recent aduse

Mai multe poze se pot vedea pe autovit, inclusiv un material video cu utilajul in lucru.

tel: 0743 // 131 // 559,
sau 0751 // 268 // 586

Adauga la favorite

Caterpillar Buldozer CAT D5 N
2009

39 500 EUR

Pret Brut, Negociabil

Urmareste modificarile

Trimite mesaj

0743131559

0751268586

Intreaba vanzatorul daca poate sa
faca apel video

DEALER

MACHINERYA3.RO



Raspunde rapid la mesaje

Vanzator pe site din 2016

Localizare vanzator
Luna nr. 98 - 430283 Luna, Judet
Cluj (Romania)

Vezi localizarea pe harta

074 *** ** - Arata

075 *** ** - Arata

Vezi site-ul vanzatorului

Vezi celelalte 185 de oferte ale
dealerului

Give a personalised map
centred on anywhere in GB

<https://www.autovit.ro/anunt/caterpillar-buldozer-cat-d5-n-ID7GiODx.html#xtor=SEC-81>



COMPARABILA 4

Buldozer CATERPILLAR D6N LGP

☆ Adaugă la preferințe ⇄ Comparare 📄 PDF < Participă

49.000 EUR ≈ 53.290 USD
Preț net ≈ 236.900 RON

1/5

58.310 EUR
Preț cu TVA inclusă

Luați legătura cu vânzătorul

Marca: CATERPILLAR

Modelul: D6N LGP

Tip: buldozer

Anul: 2007

Durată de funcționare: 14300 m/h

Locul de amplasare: 🇷🇴 România

Data publicării: mai mult de o lună

Numărul ID din stocul vânzătorului: B2



Vizionați toate fotografiile



Descriere

Rezervor de combustibil: 300 l

Motor

Marca: Caterpillar C8.6

Tip: liniar

Forță: 108 kW (147 c.p.)

Combustibil: diesel

Turbo: ✓

Volum: 7200 cm³

Consum de benzină: 12 l/100km

Numărul cilindrilor: 6

Stare

Stare: folosite

Achiziționare în leasing

Obțineți o ofertă pentru achiziționarea de vehicule în leasing

Aveți nevoie de prețare?

Calculați cheltuielile de expediere în țara dvs.

Recomandări pentru achiziționare

! Această ofertă are caracter orientativ. Informațiile exacte trebuie solicitate vânzătorului.

Contactează vânzătorul



BS RECYCLING ...

🇷🇴 România

+40 735 40 ... [Arăta](#)

+40 728 12 ... [Arăta](#)

[Mai multe informații](#)

Puneți o întrebare vânzătorului

Nume

Companie

Telefon

E-mail

De exemplu: Bună ziua. Mă interesează anunțul Dvs. Vă rog frumos să luați legătura cu mine.

Codul de identificare **B54**

Trimite

Anunțuri asemănătoare



CATERPILLAR - D5N XL

49.500 EUR

anul: 2008
kilometraj: 8000 m/h
forță: 86 kW

🇷🇴 România, Bihor



🔧 Piese de schimb pentru buldozer



<https://autoline.ro/-/vanzare/buldozere/CATERPILLAR-D6N-LGP--19071017194413811400>



ACT DE ALIPIRE

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. cu sediul în municipiul București, Aleea Ghirlandei, nr. 16, bl. N5, sc. 1, apt. 2, parter, sectorul 6, Cod Unic de Inregistrare 4022079, număr de ordine în registrul comerțului J40/13360/1993, prin împuternicitul meu domnul **PETCU N. MIHAI**, domiciliat în municipiul București, str. Avrig, nr. 24, bl. P19, sc. A, apt.35, sectorul 2, CNP – 1440726400212, în baza împuternicirii nr. 4416/28.06.2007 sunt proprietara asupra următoarelor terenuri:-----

- terenul arabil în suprafața de 4.014 (patru mii paisprezece) mp, situat în extravilanul comunei Lipanesti, sat Zamfira, tarla 13, parcela 145/51, județul Prahova, cu număr cadastral provizoriu 10061, intabulat în CF nr. 1091 a localității Lipanesti, prin încheierea nr. 17558/2007 Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Terenul este proprietatea mea, fiind dobândit prin cumpărare de la Ilie Constantin, cu actul autentic nr. 1327/2007, Notar Public Doina Elena Dobra, Campina.-----

- terenul arabil în suprafața de 1.275 (unamiedouasuteșaptezecisicinci) mp (din acte 1.277 mp), situat în extravilanul comunei Lipanesti, tarla 13, parcela 145/53, județul Prahova, cu număr cadastral provizoriu 10062, intabulat în CF nr. 1089 a localității Lipanesti, prin încheierea nr. 17554/2007 Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Terenul este proprietatea mea fiind dobândit prin cumpărare de la Ionescu Gherasim, Ionescu Valeriu, Ionescu Ion, și Nicolescu Maria, cu actul autentic nr. 1328/2007, Notar Public Doina Elena Dobra, Campina.-----

- terenul arabil în suprafața de 5.647 (cincimiisasesuteșaptezecisapte) mp (din acte 5.646 mp), situat în extravilanul comunei Lipanesti, sat Zamfira, tarla 13, parcela 145/50, județul Prahova, cu număr cadastral provizoriu 10065, intabulat în CF nr. 1097 a localității Lipanesti, prin încheierea nr. 14471/2007 Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-

Terenul este proprietatea mea fiind dobândit prin cumpărare de la Nicolae Maria, cu actul autentic nr. 1325/2007, Notar Public Doina Elena Dobra, Campina.-----

- terenul arabil în suprafața de 2.309 (douamiiștreisutenouă) mp (din acte 2.308 mp), situat în extravilanul comunei Lipanesti, sat Zamfira, tarla 13, parcela 145/59, județul Prahova, cu număr cadastral provizoriu 10066, intabulat în CF nr. 1099 a localității Lipanesti, prin încheierea nr. 19895/2007 Biroul de Carte Funciara Ploiesti.----

Terenul este proprietatea mea fiind dobândit prin cumpărare de la Zamfir Maria, cu actul autentic nr. 1469/2007, Notar Public Doina Elena Dobra, Campina.-----

- terenul arabil în suprafața de 7.470 (șapte mii patrușuteșaptezeci) mp (din acte 7.380 mp), situat în extravilanul comunei Lipanesti, sat Zamfira, tarla 13, parcela 145/55, județul Prahova, cu număr cadastral provizoriu 10064, intabulat în CF nr. 1095 a localității Lipanesti, prin încheierea nr. 17454/2007 Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-

Terenul este proprietatea mea fiind dobândit prin cumpărare de la Soare Gheorghe și Soare Marin, cu actul autentic nr. 1326/2007, Notar Public Doina Elena Dobra, Campina.-----

- terenul arabil în suprafața de 5.507 (cincimiicincisuteșapte) mp (din acte 5.507 mp), situat în extravilanul comunei Lipanesti, sat Zamfira, tarla 13, parcela 145/52, județul Prahova, cu număr cadastral provizoriu 10060, intabulat în CF nr. 1093 a localității Lipanesti, prin încheierea nr. 19894/2007 Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-

Terenul este proprietatea mea fiind dobândit prin cumpărare de la Ilie Dumitru, cu actul autentic nr. 1470/2007, Notar Public Doina Elena Dobra, Campina.-----

Fu. S.C. **TEHNOLOGICA RADION S.R.L.**, prin imputernicitul meu domnul **PETCU N. MIHAI**, am hotarat alipirea tuturor terenurilor proprietatea mea intr-un singur corp de proprietate format din: -----

- **terenul arabil in suprafata de 26.220 (douazecisasisemiidouasutedouazeci) mp (din acte 26.129 mp), situat in extravilanul comunei Lipanesti, sat Zamfita, Tarla 13, Parcelele A145/49, A 145/50, A 145/51, A 145/52, A 145/53, A 145/54, judetul Prahova, cu vecinii intregului teren : De 145/69, prop. most. Capuz Stefan Ilie, DC 173, most. Nicolae N. Ion, CC 147/1 si Soare I. Constantin, cu numarul cadastral provizoriu 10139, conform schitei de plan anexa .-----**

Terenurile nu au sarcini, asa cum rezulta din extrasele de carte funciara nr. 40300, nr. 40149, nr. 40182, nr. 40240, nr. 40283, nr. 40285 din data de 31.07.2007, eliberate de Biroul de Carte Funciara Ploiesti, Judetul Prahova, iar taxele si impozitele locale sunt achitate la zi asa cum rezulta din certificatele fiscale nr. 4310, nr. 4309, nr. 4308, nr. 4306, nr. 4305, nr. 4307 din data de 27.07.2007 eliberate de Primaria comunei Lipanesti, judetul Prahova.-----

In conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 499/2004, prezentul act autentic va fi comunicat in vederea inscrierii acestuia la Biroul de Cartea Funciara Campina.-----

Valoarea bunurilor imobile ce se alipesc este stabilita la suma de **315.000 (treisute cincisprezecemii) lei RON**, numai in vederea taxarii.-----

Noi partile am luat la cunostinta de continutul certificatului de urbanism nr. 5 din data de 27.07.2007, eliberat de Primarul comunei Lipanesti, judetul Prahova.-----

Redactat, procesat si autentificat la **Notarul Public DOINA ELENA DOBRA**, astazi 02 august 2007, in 5 exemplare, din care 4 s-au inmanat partii.-----

SEMNATURA
prin imputernicit





ROMANIA
BIROU NOTARIAL
" MUSAT si ASOCIATII "

Mun. Campina. B-dul Carol I, nr. 73, Bl.R55 parter, jud. Prahova
Operator de date cu caracter personal nr. 4992/2007

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2873

ANUL 2007 LUNA august ZIUA 02

In fata mea **DOINA ELENA DOBRA**, **Notar Public**, la sediul biroului s-au prezentat:
PETCU N. MIHAI, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. Avrig, nr. 24, bl. P19, sc.
A, apt.35, sectorul 2, identificat cu BI seria BZ nr.420974/26.06.1995, Sectia 8, in calitate de
imputernicit al **S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.**, care, dupa citirea actului, a
consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele in fata mea.

In temeiul art.8 lit. b si art 65 din Legea Nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Scutit impozit conf. art. 77 indice 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal

S-a perceput onorariul de 400 lei RON, cf. O.M.J. 1145/C/2005 +19% TVA
respectiv 476 lei (RON), cu bon fiscal nr. 28/2007

**NOTAR PUBLIC
DOINA ELENA DOBRA**

Teh.LF





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 41344 / 03.08.2007

INCHEIERE Nr. 41344

Registrator SERBAN NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator CHIVU NELUTA

Asupra cererii introduse de BNP MUSAT SI ASOCIATII privind INTABULARE DREPT PROPRIETATE, si in baza documentelor atasate:

- act alipire nr. 2813/02.08.2007 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 0/03.08.2007 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 11P3IDU

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 10060 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 5507 mp, in suprafata din acte de 5507 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in scris in cartea funciara cu numarul 1093 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 10061 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 4014 mp, in suprafata din acte de 4011 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in scris in cartea funciara cu numarul 1091 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 10062 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1275 mp, in suprafata din acte de 1277 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in scris in cartea funciara cu numarul 1089 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.5,
- imobilul cu numarul cadastral 10064 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 7470 mp, in suprafata din acte de 7380 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in scris in cartea funciara cu numarul 1095 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.3,
- imobilul cu numarul cadastral 10065 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 5647 mp, in suprafata din acte de 5646 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in scris in cartea funciara cu numarul 1097 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 10066 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2309 mp, in suprafata din acte de 2308 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in scris in cartea funciara cu numarul 1099 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.2 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10139 in scris in cartea funciara 1260 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.6 din

cartea funciara cu nr. 1089/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10139 inscris in cartea funciara 1260 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.3 din cartea funciara cu nr. 1091/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10139 inscris in cartea funciara 1260 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.3 din cartea funciara cu nr. 1093/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10139 inscris in cartea funciara 1260 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.4 din cartea funciara cu nr. 1095/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10139 inscris in cartea funciara 1260 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.3 din cartea funciara cu nr. 1097/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10139 inscris in cartea funciara 1260 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.3 din cartea funciara cu nr. 1099/Lipanesti;

- Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 1260 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10139 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:

: imobilul cu numarul cadastral 10062 inscris in cartea funciara 1089

: imobilul cu numarul cadastral 10061 inscris in cartea funciara 1091

: imobilul cu numarul cadastral 10060 inscris in cartea funciara 1093

: imobilul cu numarul cadastral 10064 inscris in cartea funciara 1095

: imobilul cu numarul cadastral 10065 inscris in cartea funciara 1097

: imobilul cu numarul cadastral 10066 inscris in cartea funciara 1099 ;

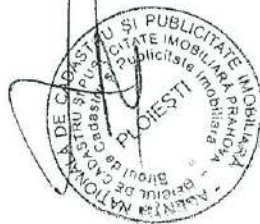
Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 14.8.2007

Registrator,
SERBAN NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator,
CHIVU NELUTA





Nr. cerere	41344
Ziua	14
Luna	08
Anul	2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 1260

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 10139	Adresa: Descriere: teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 26220 mp, in suprafata din acte de 26129 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA).	masurata 26220 MP (din acte 26129 MP)	

Cartea funciara cu nr. 1260

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 41344/2007	
2	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 41344/2007	
3	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 41344/2007	
4	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 41344/2007	
5	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 41344/2007	
6	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 41344/2007	

Cartea funciara cu nr. 1260

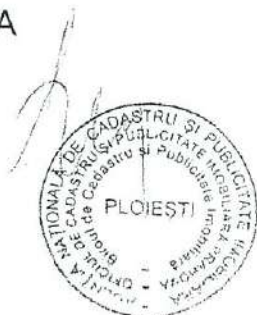
Comuna/oras/municipiu Lipanesti

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
CHIVU NELUTA



Cartea funciara cu nr. 1260

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

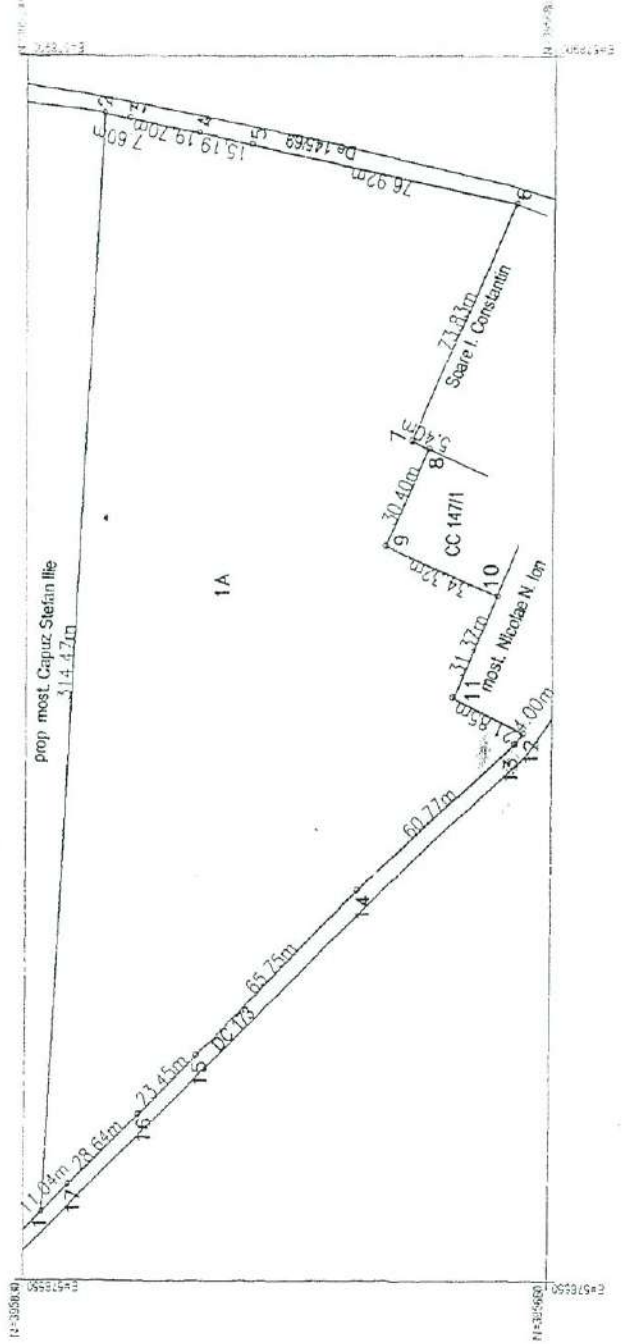
pagina 1 / 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

EXTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata n asurata	Adresa imobilului
10439	26220 mp	Com. LIPANESTI, Tarla 13, Parcelele A 145/49, A 145/50, A 145/51 A 145/52, A 145/53, A 145/54
Cartea Funciara nr.	UAT	LIPANESTI





ACT DE ALIPIRE



Subscrisa **SC TEHNOLOGICA RADION S.R.L.** cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Dimbovita, nr. 59-61, sectorul 6, Cod Unic de Inregistrare 4022079, numar de ordine in registrul comertului J40/13360/1993, prin mandatarul sau domnul PETCU N. MIHAI, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. Avrig, nr. 24, bl. P19, sc. A, apt.35, sectorul 2, CNP – 1440726400212, in baza procurii autentificata sub nr. 1555/24.06.2009, notar public Nedelcu Crisan Traian, Bucuresti, sectorul 2, sunt proprietara asupra urmatoarelor terenuri:-----

- terenul arabil in suprafata de 11.428 (unsprezecemiipatrusutedouazecisiopt) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 11.428 mp din acte) situat in extravilanul comunei Lipanesti, satul Zamfira, tarla 13, parcela 145/35, Judetul Prahova, cu numar cadastral 10306, intabulat in Cartea Funciara, cu nr. 1501 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 13194/2008, Biroul de Carte Funciara Ploiesti-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la ALEXANDRU C. TEODOR, ALEXANDRU C. MIHAIL, CALIN AL. CONSTANTIN si CALIN C. LIVIAN, conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 836/20.02.2008, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor l-au dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de Proprietate nr. 3626/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova si mostenire de la defuncta Radu Elena, decedata in anul 2002, conform certificatului de mostenitor nr. 12/2002, dosar nr. 12/2002, notar public Lupu Maria – Luiza, Ploiesti.-----

- terenul arabil, in suprafata de 15.644 (cincisprezecemiisasesutepatruzecisi patru) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 15.644 mp, din acte), situat in extravilanul comunei Lipanesti, tarla 13, parcela 145/38, judetul Prahova, cu numar cadastral 10309, inscris in cartea funciara nr. 1499 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 14077/2008, Biroul de Carte Funciara Ploiesti. -----

Acesta a fost dobandit, prin cumparare de la DOBRE D. DUMITRU, DOBRE T. MARIA, DOBRE C. AURELIA, TEMELIE I. STEFANIDA, DOBRE GH. SERGIU CONSTANTIN, DOBRE GH. RAZVAN IONUT, DOBRE GH. BIANCA, BILAN I. MIHAIL, BILAN M. ALIN- MIHAIL, BILAN RALUCA IOANA, PREDĂ N. VIORICA, ANDREI N. ADRIAN, conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 834/20.02.2008, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor aveau terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 25222/1994 eliberat de Comisia Judeteana Prahova si mostenire de la defunctii Dobre Ion, decedat in anul 1993, conform certificatului de mostenitor nr. 431/2007, dosar nr. 476/2007 notar public Popescu Viorica, Ploiesti, suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 692/1994, dosar nr. 1252/1994 Notariatul de Stat Local Campina, Dobre Gheorghe, decedat in anul 1997, conform certificatului de mostenitor nr. 432/2007, dosar nr. 477/2007 notar public Popescu Viorica, Ploiesti, suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 268/2007, dosar nr. 317/2007, suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 495/2005, dosar nr. 505/2005, suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 119/2005, dosar nr. 123/2005, toate de notar public Popescu Viorica, Ploiesti, de la Bilan Agripina, decedata in anul 2005, conform certificatului de mostenitor nr. 433/2007, dosar nr. 478/2007 notar public Popescu Viorica, Ploiesti si de la Andrei Elena, decedata in anul 2007, conform certificatului de mostenitor nr. 523/2007, dosar nr. 553/2007 notar public Popescu Viorica, Ploiesti.-----

- terenul arabil in suprafata de 8.935 (optmiinouasutetreizeciscinci) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv din acte 8.935 mp din acte), situat in extravilanul comunei Lipanesti, tarla 13, parcela A 145/36, Judetul Prahova, cu numar cadastral

provizoriu 10189, in scris in cartea funciara nr. 1333 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 58652/2007, Biroul de Carte funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit, prin cumparare de la DRAGOMIR A. CONSTANTIN, ENE A, DANUT PETRE, DOBRE GH. SERGIU - CONSTANTIN, DOBRE RAZVAN, DOBRE BIANCA, conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4320/17.10.2007, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de Proprietate nr. 3459/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova si mostenire de la defunctul Dobre Gheorghe, decedat in anul 1997, conform certificatului de mostenitor nr. 268/2007, dosar nr. 317/2007, suplimentar la certificatul de mostenitor suplimentar nr. 495/2005, dosar nr. 505/2005, suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 119/2005, dosar nr. 123/2005, toate de notar public Popescu Viorica, Ploiesti. Dobre Gheorghe avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate conform titlului de proprietate mentionat mai sus.-----

- terenul arabil in suprafata de 2.799 (douamii saptesute nouzeci si noua) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv din acte 2.799 mp din acte), situat in extravilanul comunei Lipanesti, tarla 13, parcela 145/34, Judetul Prahova cu numar cadastral provizoriu 10117, in scris in cartea funciara nr. 1188 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 36196/2007, Biroul de Carte funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit, prin cumparare de la BADULESCU GEORGETA, conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2493/10.07.2007, notar public Margarit Musat, Campina, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de Proprietate nr. 3623/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova.-----

- terenul arabil in suprafata de 1.500 (unamieciisute) mp din masuratorile cadastrale, (respectiv din acte 1.500 mp din acte), situat in extravilanul comunei Lipanesti, Tarla 13, Parcela 145/37, judetul Prahova, cu numar cadastral provizoriu 10101, in scris in cartea funciara nr. 1208 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 36126/2007 Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit, prin cumparare de la ALEXANDRU AL GHEORGHE, conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2483/10.07.2007, notar public Margarit Musat, Campina, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 3614/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova.-----

Eu, proprietara, am hotarat alipirea celor cinci imobile mentionate mai sus, astfel:--

- teren arabil in suprafata totala de 40.307 (patruzeciimiitreisutesapte) mp, situat in extravilanul comunei Lipanesti, tarla 13, Parcelele A145/34, A 145/35, A 145/36, A 145/37, A 145/38, judetul Prahova, cu numar cadastral 10747, conform schitelor de plan anexa.-----

Noi, proprietarii evaluam imobilul la suma de 146.000 (unasutapatruzeci sisasemii) lei, numai in vederea taxarii.-----

Imobilele nu au sarcini asa cum rezulta din extrasele de carte funciara nr. 31137/25.06.2009, nr. 31175/26.06.2009, nr. 31172/25.06.2009, nr. 31179/25.06.2009, si nr 31182/25.06.2009, eliberate de Biroul de Carte Funciara Ploiesti, Judetul Prahova, iar taxele si impozitele locale au fost achitate la zi, asa cum rezulta din certificatele fiscale nr. 4161/26.06.2009, nr. 4162/26.06.2009, nr. 4163/26.06.2009, nr. 4164/26.06.2009, si nr. 4165/26.06.2009, eliberate de Primaria comunei Lipanesti, judetul Prahova.-----

Facem aceasta alipire conform schitei si a fisei corpului de proprietate anexate si vizate de OJCGC Prahova, care fac parte integranta din act si in conformitate cu care se vor face inscrierile in evidentele de carte funciara ale Biroului de Carte Funciara Ploiesti.-----

Prezentul act de alipire se face avand in vedere certificatul de urbanism nr. 8/25.06.2009, eliberat de Primaria comunei Lipanesti, Judetul Prahova.-----

In conformitate cu prev. art. 56 din Legea nr. 499/2004, prezentul act autentic va fi comunicat in vederea inscrierii acestuia la Biroul de Carte Funciara Ploiesti, judetul Prahova.-----

CĂM
PINA
ANDREEA
MUSAT

Redactat, procesat si autentificat de Notarul Public *ROXANA ANDREEA MUSAT*, astazi 29 iunie 2009, in 10 exemplare, din care 8 s-au inmanat partilor.....

PROPRIETARA
prin imputernicit

ROMANIA
BIROUL NOTARIAL
= MARGARIT MUSAT si ASOCIATII =
Mun. Campina B-dul Carol I, nr. 73, Bl.R54, ap.2, parter, jud. Prahova
Oprator de date cu caracter personal nr. 4992/2007

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1752

ANUL 2009 LUNA iunie ZIUA 29

In fata mea *ROXANA ANDREEA MUSAT*, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

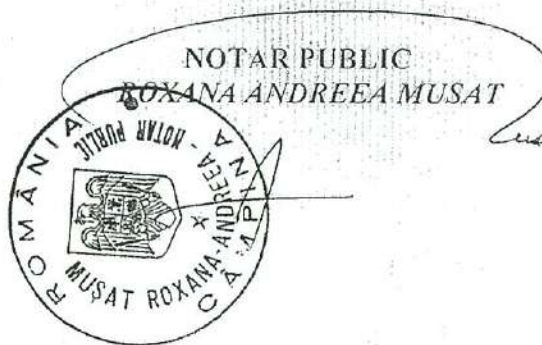
PETCU N. MIHAI, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. Avrig, nr. 24, bl. P19, sc. A, apt.35, sectorul 2, identificat cu BI seria BZ nr.420974/26.06.1995, Sectia 8, in calitate de imputernicit al **S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.**, care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele in fata mea.

In temeiul art.8 lit. b si art 65 din Legea Nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 200 lei RON, cf. O.M.J nr. 1145/C/2005, +19% TVA, respectiv 240 lei RON, cu bon fiscal nr. 24/2009.

Tch.MV.



Nr. Inregistrare 318 ziua 06 luna 07 an 2009
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva eliberata la data de 11.08.2009
 Taritul COMAN MARTINA
 Referen REFERENT
 L.S.



ALIPIRE LIP
 1752

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 31994 / 01.07.2009

INCHEIERE Nr. 31994

Registrator POLEACU NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator TOMA ALINA

Asupra cererii introduse de BNP MUSAT ANDREEA ROXANA - Prahova privind INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- act alipire nr. 1752/29.06.2009 emis de NP MUSAT ANDREEA ROXANA;
- vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 60.00 lei achitat prin documentul de plata:
- chitanta nr. 120761/29.06.2009 in suma de: 60.00 lei, pentru serviciul: 222

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 10101 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1500 mp, in suprafata din acte de 1500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1208 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION S.R.L de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 10117 teren extravilan ARABIL, T13, PA 145/34, in suprafata masurata de 2799 mp, in suprafata din acte de 2799 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole (TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1188 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 10189 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 8935 mp, in suprafata din acte de 8935 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1333 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.6,
- imobilul cu numarul cadastral 10306 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 11428 mp, in suprafata din acte de 11428 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1501 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.6,
- imobilul cu numarul cadastral 10309 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 15644 mp, in suprafata din acte de 15644 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1499 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C."TEHNOLOGICA RADION" S.R.L. de sub B.13,
- imobilul cu numarul cadastral 10747 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 40307 mp, in suprafata din acte de 40306 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 2229 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10747 inscris in cartea funciara 2229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.4 din

cartea funciara cu nr. 1188/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10747 inscris in cartea funciara 2229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.4 din

cartea funciara cu nr. 1208/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10747 inscris in cartea funciara 2229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.8 din cartea funciara cu nr. 1333/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10747 inscris in cartea funciara 2229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.14 din cartea funciara cu nr. 1499/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10747 inscris in cartea funciara 2229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.8 din cartea funciara cu nr. 1501/Lipanesti;

- Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 2229 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10747, descris la P/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:

: imobilul cu numarul cadastral 10117 inscris in cartea funciara 1188

: imobilul cu numarul cadastral 10101 inscris in cartea funciara 1208

: imobilul cu numarul cadastral 10189 inscris in cartea funciara 1333

: imobilul cu numarul cadastral 10309 inscris in cartea funciara 1499

: imobilul cu numarul cadastral 10306 inscris in cartea funciara 1501 ;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 13/07/2009

Registrator,

POLEACU NICOLETA RADMIJA



Asistent - registrator,

TOMA ALINA



Nr. cerere	1057
Ziua	11
Luna	01
Anul	2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 2229

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 10747	Adresa: Descriere: teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 40307 mp, in suprafata din acte de 40306 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),	masurata 40307 MP (din acte 40306 MP)	

Cartea funciara cu nr. 2229

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun propriu, cf. act 31994/2009	
2	SC TEHNOLOGICA RADION S.R.L. PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun propriu, cf. act 31994/2009	
3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca imobilul este situat in T 13, parcela A 145/37, cf. act 31994/2009	
4	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 31994/2009	
5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 58652/2007 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in comuna Lipanesti, T. 13, P. A 145/36, cf. act 31994/2009	
6	S.C. "TEHNOLOGICA RADION" S.R.L. PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 31994/2009	
7	S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 31994/2009	
8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in T13, parcela A 145/35, cf. act 31994/2009	

Cartea funciara cu nr. 2229

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Cartea funciara cu nr. 2229

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

pagina 1 / 2

Prin care prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat taxă de 20 lei, cu chitanța nr. 0159869/11.01.2010 în suma de 20.00 lei pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.P102-117EXI,773,272

Asistent - registrator,

STANCUTU MADALINA CLAUDIA



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	69591
Ziua	03
Luna	09
Anul	2014

ANCPPI Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 2229

Adresa: A 145/35, A 145/36, A 145/37, A 145/38

Nr. cadastral vechi: 10747

Nr. act	Nr.cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	10872	Din acte: 40.306; Masurata:40.307	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
31994 / 01.07.2009			
Act alipire nr. 1752, din 29.06.2009, emis de NP MUSAT ANDREEA ROXANA			
B	Se infinteaza cartea funciara cu nr. 2229 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10747 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10117 inscris in cartea funciara 1188 : imobilul cu numarul cadastral 10101 inscris in cartea funciara 1208 : imobilul cu numarul cadastral 10189 inscris in cartea funciara 1333 : imobilul cu numarul cadastral 10309 inscris in cartea funciara 1499 : imobilul cu numarul cadastral 10306 inscris in cartea funciara 1501	A1	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2493, din 10.07.2007, emis de NP DOINA ELENA DOBRA			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC TEHNOLOGICA RADION SRL	A1	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2483, din 10.07.2007, emis de NP M.MUSAT			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun propriu, cota actuala 0 1) SC TEHNOLOGICA RADION S.R.L.	A1	
Alte acte nr. 26489, din 01.06.2007, emis de OCPI Prahova			
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca imobilul este situat in T 13,parcela A 145/37,	A1	
Contract de vanzare-cumparare nr. 4320, din 17.10.2007, emis de BNP MUSAT ROXANA ANDREEA			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0 1) SC TEHNOLOGICA RADION SRL	A1	
Cerere nr. 24629, din 26.05.2009, emis de OCPI Prahova			
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inchelerii nr. 58652/2007 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in comuna Lipanesti, T. 13, P. A 145/36	A1	
Contract de vanzare-cumparare nr. 834, din 20.02.2008, emis de NP RUXANA A.MUSAT			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0 1) S.C."TEHNOLOGICA RADION" S.R.L.	A1	
Incheiere rectificare nr. 4693, din 14.03.2008, emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA, contract vanzare-cumparare nr.836/20.02.2008 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 0 1) S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.	A1	
Cerere nr. 24628, din 26.05.2009			
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in T13,parcela A 145/35	A1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
62965 / 19.08.2014			
Ordonanta nr. 193/P, din 18.08.2014, emis de PARCHETUL DE PE LINGA CURTEA APEL PLOIESTI, procesul verbal nr. 193/P/2014 /18.08.2014 PARCHETUL DE PE LINGA CURTEA DE APEL PLOIESTI			
C1	se noteaza sechestrul la cererea Parchetului de pe Langa Curtea de Apel Ploiesti, pentru suprafata de 11428 mp. inregistrata initial in cartea funciara nr. 1499 Lipanesti cu cadastral 10306 alipita in prezenta carte funciara	A1	-
62977 / 19.08.2014			
Ordonanta nr. 193/P, din 18.08.2014, emis de PARCHETUL DE PE LINGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, procesul verbal nr. 193/P/2014 /18.08.2014 PARCHETUL DE PE LINGA CURTEA DE APEL PLOIESTI			
C2	se noteaza sechestrul la cererea Parchetului de pe Langa Curtea de Apel Ploiesti pentru suprafata de 15644 mp. inregistrata initial in cartea funciara 1499 Lipanesti cu cadastral 10309 alipita in prezenta carte funciara	A1	-
63949 / 22.08.2014			
Act administrativ nr. 1208290, din 12.08.2014, emis de ANAF DGAMC BUCURESTI			
C3	se noteaza SECHESTRU la cererea ANAF-DGAMC BUCURESTI, pentru suprafata de teren de 11428 mp inregistrata initial in cartea funciara nr.1501 Lipanesti cu cadastral 10306 alipita in prezenta carte funciara	A1	-
63961 / 22.08.2014			
Act administrativ nr. 1208282, din 12.08.2014, emis de ANAF DGAMC BUCURESTI			
C4	se noteaza SECHESTRU la cererea ANAF-DGAMC BUCURESTI pentru suprafata de 15644 mp. inregistrata initial in cartea funciara 1499 Lipanesti cu cadastral 10309 alipita in prezenta carte funciara	A1	-

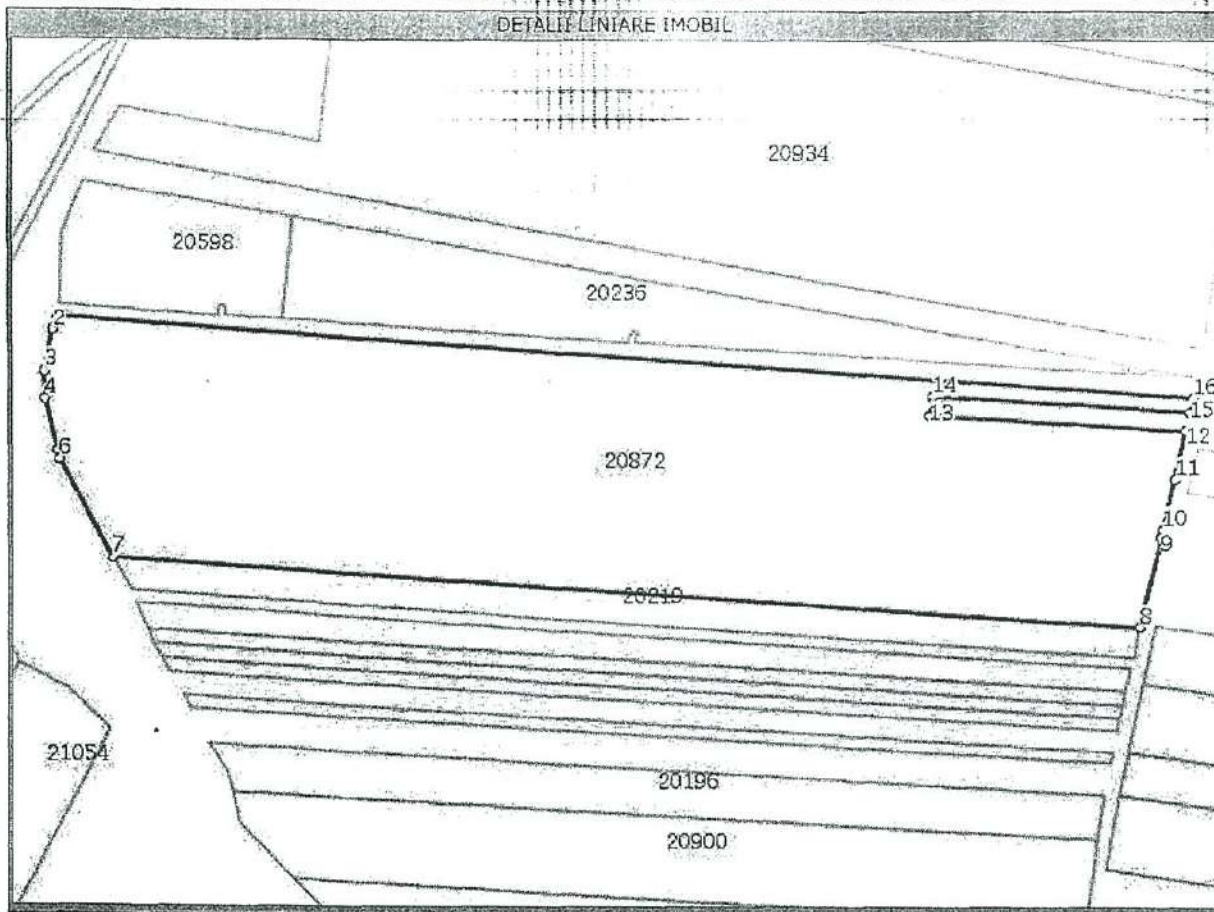
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: A 145/34, A 145/35, A 145/36, A 145/37, A 145/38

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
20872	40.307	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata:40.307	13	A145/ 34- 38	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5,4
2	3	17,2
3	4	11,0
4	5	21,3
5	6	3,6
6	7	44,4
7	8	406,7
8	9	37,0
9	10	3,5
10	11	20,3
11	12	20,0
12	13	99,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
13	14	7,7
14	15	10,1
15	16	6,4
16	1	449,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo-70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP273/01-09-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
03/09/2014

Asistent-registrator,
GEORGE-ADRIAN ALEXANDRU

Referent,

Data eliberării,
/ /

17 SEP. 2014


(parafa și semnătura)


(parafa și semnătura)

F.6 Pag.1
ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI LIPANESTI
Nr. 2831 din 5.05.2009

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 5 din 5.05.2009

IN SCOPUL
ALIPIRE PARCELE- TERENURI

Urmare cererii adresate de S.C TEHNOLOGICA RADION

cu	domiciliul /sediul in (2)	in judetul	Municipiul/Orasul/ Comuna/satul	BUCURESTI
sectorul 6	cod postal	strada Dambovita	nr. 59-61 ,bl. sc. et. - ap.	
telefon / fax 0372118300, e-mail				
inregistrata la nr. 2831 din 4.05.2009				

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul PRAHOVA

Municipiul/Orasul/Comuna	Comuna Lipanesti	satul-	sectorul extravilan	cod postal 107340
--------------------------	------------------	--------	------------------------	----------------------

strada nr. bl. sc. et. ap.

sau identificat prin Fisa/Fisele bunului imobil, Planul cu nr cadastral Sc1:

Carte Funciara - inregistrata sub nr / Lipanesti, Incheiere de Intabulare nr..... din.....

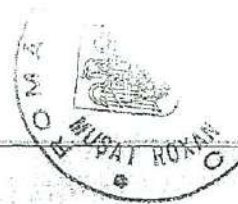
Acte de proprietate

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. / , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local nr. / ; Aviz nr 840/21 03 2000

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1 REGIMUL JURIDIC :	Terenul este situat in extravilan apartine SC TEHNOLOGICA RADION conform Contractelor de vanzare cumparare nr.2493/10.07.2007, nr.836/20.02.2008, nr.4320/17.10.2007, nr.2483/10.07.2007, nr.834/20.02.2008 autentificate de BNP Musat si Asociatii din municipiul Campina. Conform PUG aprobat terenul extravilan este amplasat partial in zona de protectie a frontului de captare ce apartine SC Cahiro Scaeni si LEA 110KV. Terenurile care apartin SC TEHNOLOGICA RADION amplasate in T13, P145/34, 145/35, 145/36, 145/37, 145/38, sunt inregistrate in Cartea Funciara - nr. 1188/Lipanesti, nr. 1501 Lipanesti, nr. 1333/Lipanesti, nr. 1208/Lipanesti, nr. 1429/Lipanesti.
2. REGIMUL ECONOMIC	Terenul are categoria de folosinta arabil. Destinatia stabilita prin PATJ si PUG/Lipanesti, documentatiei aprobate este cf. categoriei de folosinta .-



3.REGIMUL TEHNIC :	Terenul compus din mai multe parcele alaturate are o suprafata total masurata de 40306mp si are acces pe latura de EST la drumul de exploatare 145/69.In zona exista retele de energie electrica.Documentatie tehnica pe suport topografic pentru alipirea parcelelor -va fi executata de topografi autorizati si vizata de OCPI PH
--------------------	---

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat/ in scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / intrucat:
Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere nr _____
C.U. nr 4 /5 05 2009

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire / de desfiintare solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului -A.P.M. Ploiesti

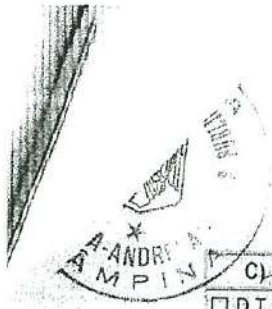
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului, si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului. In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente. In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

1. După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării initiale a investitiei și stabilirii necesității evaluării efectelor acestela asupra mediului. In urma evaluării initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului
2. In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii
3. In situatia in care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investitiei are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- A) CERTIFICATUL DE URBANISM;
 - B) DOVADA TITLULUI ASUPRA IMOBILULUI, TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII (copie legalizată)
- extrasul de plan cadastral și extrasul de carte funciara de informare- actualizat la zi-in cazul in care legea nu dispune altfel



C) DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T., DUPĂ CAZ:
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. /

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2. Avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

Aviz administrator drum local _____ _____

d.4. Studii de specialitate
 Studiul Geotehnic _____

e) : Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) : Dovada privind achitarea taxelor legale : Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) achitate la casele primariei
 Taxa A.C. de 0,5% din valoarea investiției/deviz general / Taxa A.D. 0,1% din Val invest / Val.impozabila din certificatul fiscal
 Taxa Aviz Administrator drumuri locale D.C. este 80,0lei pentru persoane fizice / * 160,0lei pentru persoane juridice
 Taxa Aviz Aparare Civila pentru locuinte este 0,006% din valoarea investiției

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
NICOLAE ROȘTEȘTI, MOREL
COMUNA LIPĂNEȘTI
Județul Prahova - Comuna Lipănești

SECRETAR,
MARCU ANDREEA
[Signature]
ARHITECT ȘEF ****
RADU RODICA
[Signature]

Achitat taxa de 250 lei, conform chitanței nr.2086/4.05.2009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

ROMANIA
BIROUL NOTARIAL
- MARGARIT MUSAT si ASOCIATII-
Mun. Campina, B-dul Carol I, nr. 73, Bl.R55 parter, jud. Prahova

INCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 2796

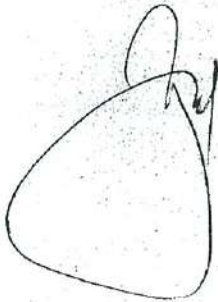
ANUL 2009 LUNA 01... ZIUA 06

Eu, ROXANA ANDREEA MUSAT, Notar Public, legalizez aceasta copie conforma cu in scrisul prezentat noua, in original, care nu prezinta corecturi, stersaturi sau adaugiri si are... 3... pagini, colationate de secretarul BRAD AURICA.

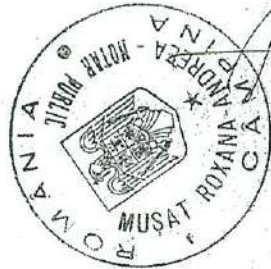
Pentru ... 3... exemplare

S-a perceput onorariul de 27... lei RON, cf. O.M.J. nr. 1145/C 2005 - 19 % TVA, respectiv 13... lei RON cu bon fiscal nr. 9... /2009

COLATIONAT
SECRETAR



NOTAR PUBLIC
ROXANA ANDREEA MUSAT



ORIG

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA LIPANESTI
PRIMARIA
Nr. 2173 din 23.04.2010

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
Nr. 20 din 16 04 2010

Ca urmare a cererii adresate de

S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL

Reprezentantata prin Popescu Adrian,
cu domiciliul/sediul in judetul ,municipiul/orasul/comuna Bucurest,sectorul 6,satul Lipanesti,
cod postalstrada ,nr 59-61, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax . 0372118300, e-mail
contact@tehnologica.ro
inregistrata la nr. 2173 din 23.04.2010, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire :

**AMENAJARE EXPLOATARE PRODUSE BALASTIERA IN TERASA (NR CAD 10747-
(T13,P145/34,A145/35,A145/36,A145/37,A145/38) PERIMETRUL LIPANESTI
SI CONSTRUIRE BAZIN PISCICOL**

pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Prahova municipiul/orasul/comuna Lipanesti, satul
extravilan, sectorul , cod postal 107340, strada.....,nr. , bl., sc , et , ap.,
Cartea funciara 2229/Lipanesti,sau nr. Cadastral 10747

lucrari in valoare de:

192 000 lei

in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) ,nr. / 04 2010 a fost elaborata de
SC GEOIN PROIECT SRL,ingC. Negoitescu
cu sediul in judetul Prahova, ,municipiul/orasul/comuna Ploiesti , sectorul/satul cod postal
str., bl., sc., et., ap., respectiv de - arhitect/conducator arhitect
cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.2375, in conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta
Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -,
impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente
pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.
Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare inclusiv a avizelor si
acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.
24 alin. (1), respectiv jale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea
nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE
(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in
situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de
construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la
necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de
construire.]

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat
autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.
**CONFORM CU
ORIGINALUL**

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la rampa ecologica (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni/zile,

calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatia in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile

de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,
NICA ROBERT VIOREL**



**SECRETAR,
MARCU ANDREEA**

(Handwritten signature of Marcu Andreea)

ARHITECT-SEF *,
RADU RODICA**

(Handwritten signature of Radu Rodica)

Taxa de autorizare in valoare de 1920 lei a fost achitata conform Chitantei nr. 1927/ 04 2010

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 23 04 2010, insotita de (1) exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare, impreuna cu formularele de anunt la I.S.C. si Primarie, cerere conform Cod Fiscal rest excavata mc balast, privind inceperea lucrarilor si finalizarea acestora

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.
CONFORM CU ORIGINALUL

S/S/665/03.08.2009

Secret de serviciu
S 371/20.07.2009
Exemplar 3/3

PERMIS DE EXPLOATARE nr. 12574

PERMISUL DE EXPLOATARE este eliberat în ziua de 03.08.2009,
de către:

Agenția Națională pentru Resurse Minerale, cu sediul în București, cod 010366, str. Mendeleev, nr. 36-38, sector I, cod fiscal 4192790, cont RO37TREZ7005032XXX001155 deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată de **GELU AGAFIEL MĂRĂCINEANU** în calitate de **PREȘEDINTE**, denumită în cele ce urmează **AGENȚIE**,

pentru:

Societatea Comercială TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul în București, sector 6, strada Dambovita, nr. 59-61, Cod Unic de Înregistrare 4022079, nr. ordine în registrul comerțului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV2111934100 deschis la BRD Sucursala Militari, reprezenta prin **THEODOR BERNA** în calitate de **DIRECTOR GENERAL**, denumita în cele ce urmează **TITULAR**.

Având în vedere că:

- în virtutea legii nr. 85/2003 – Legea minelor, AGENȚIA reprezintă interesele statului în domeniul resurselor minerale, este abilitată cu aplicarea dispozițiilor acestei legi și este împuternicită să elibereze permise de exploatare;

S-au stabilit următoarele:

1. Permisul acordă **TITULARULUI** dreptul de exploatare pentru cantitatea **50.000 mc de nisip și pietris**, în perimetrul temporar de exploatare **Lipănești terasă 2, situat în terasa malului stâng a râului Teleajen, pe raza teritorială a localității Lipănești, jud. Prahova, nr. topo: 5100-00-59.**

2. Anexele la acest Permis de exploatare fac parte integrantă din acesta și vor fi considerate ca având aceeași forță juridică și constau din:

- Fișa perimetrului temporar de exploatare **Lipănești terasă 2, jud. Prahova** (Anexa A);
- Nota de constatare (Anexa B);
- Documentația tehnică pentru obținerea Permisului de exploatare (Anexa C);
- Plan de refacere a mediului (Anexa D);
- Proiect tehnic de refacere a mediului (Anexa E).

3. Valabilitatea acestui Permis de exploatare în toate prevederile sale, este de la 03.08.2009 la 04.08.2009, fără drept de reînnoire obligatorie și fără drept de preempțiune al titularului pentru concesionare.

4. **TITULARUL** datorează trimestrial bugetului de stat, până la data de 20 a lunii următoare trimestrului calendaristic anterior, o redevență minieră stabilită în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5. **TITULARUL** este obligat să depună la organul fiscal de care aparține, o declarație de înregistrare ca plătitor de redevență minieră.

6. Resursele minerale exploatabile pe baza acestui Permis și redevența minieră datorată bugetului de stat, sunt:

a) **Nisip și pietris, pentru care se va achita redevență minieră reprezentând echivalentul în lei a 0,40 euro/mc.**

7. **TITULARUL** are obligația de a plăti la bugetul de stat o taxă pentru activitatea de exploatare a resurselor minerale, pentru perioada de valabilitate a permisului, în valoare de **425 lei**, care se achită până la data eliberării permisului.

8. **TITULARUL** Permisului de exploatare poate renunța oricând la drepturile sale de a executa activități miniere în perimetrul temporar de exploatare, cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 32 (cu excepția alin.1, lit.b), art. 37, alin.3, 5, respectiv art. 52, alin.1, lit.a și e din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

Secret de serviciu



Pag. 1/3

Secret de serviciu

9. Prezentul Permis de exploatare încetează:

- a) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, de *un an* de la data intrării în vigoare;
- b) prin renunțarea de către TITULAR în condițiile paragrafului 8 din prezentul Permis de exploatare;
- c) prin revocarea Permisului de exploatare de către AGENȚIE în cazul nerespectării repetate a prevederilor legale.

10. TITULARUL beneficiază neîngrădit de drepturile prevăzute în Legea minelor și de toate celelalte drepturi care nu sunt expres nominalizate în Permis, dar sunt acceptate în baza legilor din România și în baza altor acte normative în vigoare.

11. TITULARUL Permisului de exploatare are următoarele obligații:

a) să respecte prevederile legii nr. 85/2003 – Legea minelor, ale normelor și instrucțiunilor emise în aplicarea acesteia, precum și prevederile Permisului, notei de constatare, documentației tehnice, planului de refacere a mediului și proiectului tehnic de refacere a mediului;

b) să obțină, să întocmească, să țină la zi și să transmită AGENȚIEI, la termenele fixate, datele, informațiile și documentele prevăzute în Permis, referitoare la activitățile miniere executate, precum și rezultatele obținute, pentru a fi înregistrate în Cartea minieră și în Cadastrul extractiv;

c) să informeze AGENȚIA cu privire la actele de control efectuate de autoritățile locale de protecție a mediului și de protecție a muncii;

d) să îndeplinească în termenele stabilite măsurile dispuse în scris de către AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii;

e) să execute și să finalizeze lucrările de refacere a mediului în perimetrul afectat de activitățile miniere;

f) să efectueze la zi măsurătorile topografice necesare și să completeze planurile de situație a tuturor lucrărilor executate pe parcursul derulării activităților miniere, în conformitate cu Regulamentul de topografie minieră;

g) să nu transporte, să nu folosească, să nu manipuleze și să nu depoziteze în lucrările executate deșeuri și substanțe periculoase și/sau toxice, radioactive sau orice alte substanțe poluante, decât cu respectarea prevederilor legale;

h) să obțină avizul autorităților portuare și al autorităților publice competente în domeniul transporturilor și gospodăririi apelor pentru efectuarea activităților miniere în zona căilor navigabile (după caz);

i) să mențină pe toată perioada exploatării garanția financiară pentru refacerea mediului;

j) să achite taxa privind activitatea minieră și redevența minieră în termenele stabilite de legea nr. 85/2003 – Legea minelor;

k) să obțină toate avizele și acordurile, conform reglementărilor legale, necesare desfășurării activităților de exploatare minieră și a lucrărilor de refacere a mediului.

12. TITULARUL este obligat să respecte și să îndeplinească obligațiile ce îi revin din autorizațiile de mediu și va lua măsurile corespunzătoare pentru protecția mediului înconjurător în toate componentele lui.

13. TITULARUL va executa activitățile miniere și de refacere a mediului prevăzute în acest permis de exploatare pe risc și cheltuială proprie.

14. TITULARUL este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitățile miniere desfășurate, în condițiile art. 39, alin.1, lit. k și art. 37 din legea nr. 85/2003 – Legea minelor și a celorlalte prevederi legale în vigoare din domeniul protecției și refacerii mediului.

Secret de serviciu

Pag. 2/3

S.C. TECHNOLOGICA RADON S.R.L.
CONFIRM CU
ORIGINALUL

Secret de serviciu

15. TITULARUL Permisului de exploatare este răspunzător pentru toate eventualele daune, consecințe ale exploatării agregatelor sau a substăntei minerale prevăzute la paragraful 1. din prezentul Permis.

16. Agenția are dreptul de a controla modul în care TITULARUL respectă normele juridice în vigoare privind domeniul resurselor minerale, clauzele și condițiile permisului de exploatare, precum și modul în care TITULARUL îndeplinește măsurile dispuse în scris de AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii.

17. Cu respectarea termenilor și condițiilor acestui Permis în perimetrul temporar de exploatare delimitat conform Anexei A, TITULARUL este responsabil pe toată perioada de valabilitate a Permisului de exploatare.

18. Nerespectarea obligațiilor prevăzute de Legea nr. 85/2003 – Legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și de normele și instrucțiunile emise pentru aplicarea acesteia, se sancționează conform prevederilor art. 57, alin. (1) și art. 58, alin. (1) și (2), din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

19. Acest Permis de exploatare este redactat în 3 (trei) exemplare originale.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
RESURSE MINERALE
PREȘEDINTE

Dr. ing. ec. Geln Agafiel Mărăcineanu



D.G.I.S.T.A.M.O.P.
DIRECTOR GENERAL

Matei Iupu

D.G.G.E.C.R.R.M.I.E.
DIRECTOR GENERAL

Mihai Claudiu Radu

D.G.G.E.C.R.R.P.
DIRECTOR GENERAL

Dorin Cojocaru

D.E.F.R.U.A.
DIRECTOR

Adrian Munteanu

C.I.T.R.M. PLOIESTI
CONSILIER SUPERIOR

Angelin Tenchii



Luat la cunoștință:

S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL
DIRECTOR GENERAL
Theodor BERNA



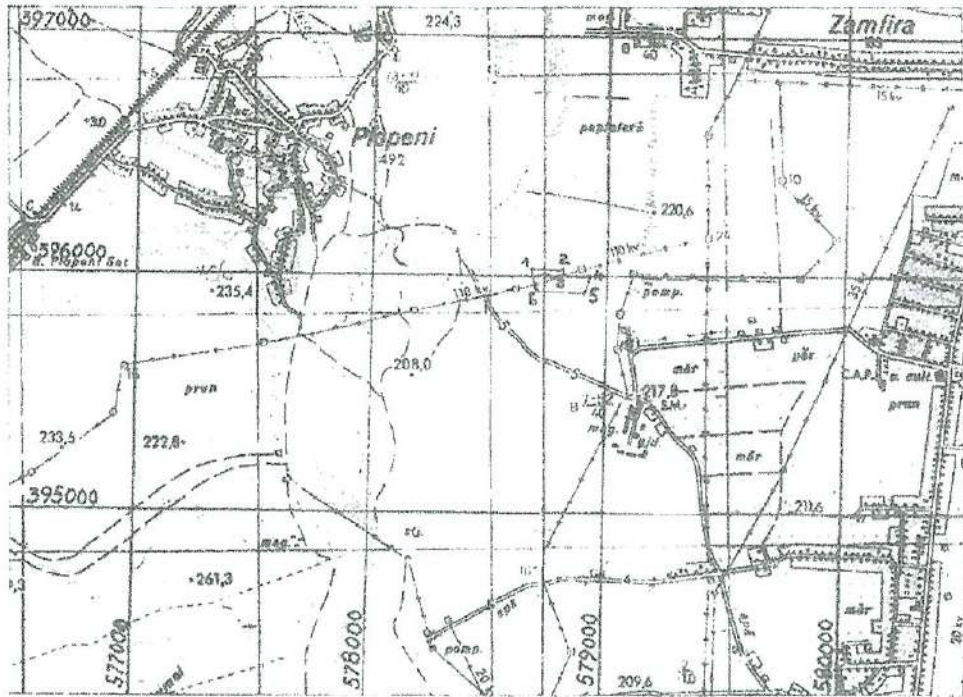
Compartimentul juridic :

Secret de serviciu

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.
CONFIRMARE
ORIGINALUL

ANEXA A
21664
20963

FISA DE INSTITUIRE A PERIMETRULUI DE EXPLOATARE



1. LOCALIZARE PERIMETRU			2. AVIZARE PERIMETRU	
1.1. Coordonate delimitare perimetru			2.1. Denumire perimetru: LIPANESTI TERASA 2	
Pct	X	Y	2.2. Numar TOPO: 5100-00-59	
1	396.028	578.683	2.3. Substanta: NISIP SI PIETRIS	
2	396.017	578.819	2.4. Faza lucrarilor: EXPLOATARE	
3	396.005	578.816	2.5. Operator economic: SC TEHNOLOGICA RADION SRL	
4	395.998	578.921	2.6. Nr. contract A.N.R.M.	
5	395.929	578.906		
6	395.942	578.713		
			2.7. OBSERVATII	
1.2. Sistem de referinta: STEREO 70				
1.3. Limita de adancime: z = 7,0 m ✓				
1.4. Suprafata: s = 0,017 km.p ✓				
1.5. Localizare adm. Teritoriala: Comuna LIPANESTI, jud. PRAHOVA				

S.C. TEHNOLOGICA RADION
CONFORM
ORIGINALA

H

///

S/S/625/03 08 2009

Secret de serviciu
Anexa B la permisul de exploatare
a nisipului si pietrisului
din perimetrul Lipanesti terasa 2,
titular S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL

ROMANIA



AGENTIA NATIONALA PENTRU RESURSE MINERALE
DIRECȚIA GENERALĂ INSPECTIE și SUPRAVEGHERE TERITORIALA
a ACTIVITĂȚILOR MINIERE și a OPERAȚIUNILOR PETROLIERE
COMPARTIMENTUL de INSPECTIE TERITORIALA

PLOIESTI

Adresa: Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 308
Telefon / Fax : 0244 - 526270

NOTA DE CONSTATARE

Obiectiv : Situatia perimetrului temporar de exploatare
Lipanesti terasa 2, judetul Prahova

I. S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul in Bucuresti, sector 6, strada Dambovita, nr. 59-61, Cod Unic de Inregistrare 4022079, nr. ordine in registrul comertului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV2111934100 deschis la BRD Sucursala Militari, prin adresa nr. 124/19.06.2009, inregistrata la C.I.T.R.M. Ploiesti sub nr. S 342/22.06.2009 ora 09:30, solicita acordarea unui permis de exploatare in perimetrul temporar de exploatare Lipanesti terasa 2, judetul Prahova.

II. Compartimentul de Inspectie Teritoriala pentru Resurse Minerale Ploiesti, dupa analiza documentatiei inaintate, a altor documente si documentatii existente la inspectorat si in urma verificarilor din teren, referitor la perimetrul temporar de exploatare Lipanesti terasa 2 si la agentul economic SC TEHNOLOGICA RADION SRL, numit in continuare TITULAR, constata si consemneaza urmatoarele:

1. Obiectul permisului de exploatare : extractia si valorificarea unui volum de 50.000 m³ nisip si pietris, din perimetrul temporar Lipanesti terasa 2, jud. Prahova, in suprafata de 0,017 km², numar topo 5100-00-59.

2. Resursele de nisip si pietris din zacamantul Lipanesti terasa 2 nu sunt omologate.

Dreptul de exploatare prin permis se acorda cu respectarea art. 28 si 30 din Legea minelor nr. 85/2003 si Ordinului nr. 94/30.04.2009 al Presedintelui ANRM, art. 3, lit. a), pentru acumulari de nisip si pietris care nu au fost inregistrate ca rezerve si/sau resurse valorificabile in Fondul national de resurse/rezerve minerale.

In acest perimetru s-au desfasurat activitati de exploatare de catre acelasi TITULAR, in baza Permisului de exploatare nr. 10607/26.06.2008. Date privind activitatea desfasurata in baza Permisului 10607/2008 (fara trim. II 2009):

- valabilitate : 27.06.2008 – 26.06.2009;
- volum aprobat pentru extractie = 106.000 m³
- produse miniere realizate = 40.315 m³
- redevente miniere datorate = 56.967 lei
- redevente miniere achitate = 56.967 lei

TITULARUL nu inregistreaza restante la achitarea taxelor si redeventelor miniere.

Localizarea perimetrului: terasa malului stang a raului Teleajen, pe raza localitatii Lipanesti, judetul Prahova.

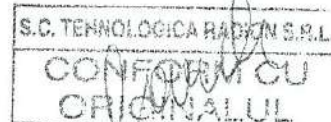
Terenul este ocupat in baza unor contracte de vanzare cumparare.

3. TITULARUL are dotarea tehnica necesara executarii in conditii optime a lucrarilor preliminate.

TITULARUL a inaintat la ANRM Bucuresti documentatia pentru atestarea capacitatii tehnice a societatii de a desfasura lucrari de extractie a resurselor de nisip si pietris (nr. inregistrare S/4/1789/13.06.2005).

Secret de serviciu

116



Secret de serviciu

TITULARUL a prezentat Certificatul de Atestare Fiscala nr. 987781/13.07.2009, din care rezulta ca societatea nu are debite restante in ceea ce priveste taxe si redevente miniera.

4. Resursele de pietris si nisip exploatabile, cantonate strict in limitele perimetrului temporar de exploatare solicitat, au fost calculate prin metoda sectiunilor verticale la un volum de 49.705 m³.

Suprafata sectiunilor de calcul mp		Distanta dintre sectiuni m	Suprafata medie mp	Volum resurse mc
-	S ₁ = 235			
S ₁ = 235	S ₂ = 237	236	47	11092
S ₂ = 237	S ₃ = 233	235	84	19740
S ₃ = 233	S ₄ = 233	233	81	18873
S ₄ = 233	-			
TOTAL				49.705

5. Perioada pentru care se solicita permisul de exploatare: un an de zile incepand cu data eliberarii.

6. Cantitatea de resurse care va fi exploatarea din perimetrul temporar solicitat pentru un an de zile este de 50.000 m³, repartizata astfel :

- Trim. III 2009 = 20.000 m³
- Trim. IV 2009 = 10.000 m³
- Trim. I 2010 = 10.000 m³
- Trim. II 2010 = 10.000 m³

7. Produse miniere comercializabile:

- Nisip si pietris in stare bruta
- Sorturi granulometrice: 0-4 mm; 4-8 mm; 8-16 mm; 16-31 mm; peste 31 mm;

8. Influenta lucrarilor de exploatare asupra factorilor de mediu :

- in zona de exploatare exista obiective care trebuiesc protejate: terenuri riverane, drum acces, linie electrica 110 kv;
- in urma executarii lucrarilor de extractie vor rezulta emanatii de gaze, praf si poluare sonora;
- prin lucrarile de extractie se va modifica morfologia actuala a terenului;
- cota pana la care se vor executa lucrari de extractie este deasupra nivelului hidrostatic al acviferului din zona.

9. Masurile ce se vor aplica pentru protectia si refacerea mediului vor consta din:

- pastrarea pilierilor de siguranta fata de obiectivele mentionate
- respectarea adancimii de exploatare;
- combaterea scurgerilor de produse petroliere sau de alta natura;
- reducerea noxelor de emisii a motoarelor termice;
- depozitarea deseurilor industriale si menajere in locuri special amenajate;
- amenajarea drumurilor, platformelor de lucru si zonelor de haldare in asa fel incat sa limiteze la maximum eventualele surpari sau alunecari de teren;
- umectarea cailor de acces in perioadele secetoase;
- exploatarea va fi limitata cu strictete la conturul resurselor determinate.

Tinand cont de geometria finala a exploatarei, la refacerea ecologica se vor avea in vedere urmatoarele:

- spatiul exploatat se va amenaja la finele exploatarei, in bazine piscicole.
- incinta tehnica si celelalte spatii tehnologice vor fi dezafectate dupa incetarea activitatii si redare mediului cu folosinta initiala;
- se vor intretine drumurile industriale utilizate in transportul agregatelor.

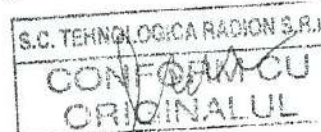
Activitatea se va desfasura conform reglementarilor in vigoare asupra mediului, avandu-se in vedere avizele si recomandările autoritatii locale de mediu.

TITULARUL a constituit o garantie bancara pentru refacerea mediului conform Ordinului nr. 27/25.03.2005 al Presedintelui ANRM si Ordinului nr. 324/14.04.2005 al Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor, art. 12, in suma de 17.000 lei. Garantia a fost depusa cu OP nr. 1145/30.06.2009.

Pentru acest perimetru, TITULARUL mai are constituita o garantie financiara in suma de 6.464 lei, care nu a fost retrasa.

Secret de serviciu

2/5



Secret de serviciu

TITULARUL a obtinut Acordul de mediu PH 20/17.03.2009, pentru exploatarea de nisip si pietris din perimetrul Lipanesti, judetul Prahova si construire bazine piscicole, eliberat de Agentia pentru Protectia Mediului Prahova.

10. Perimetrul temporar de exploatare Lipanesti terasa 2, pentru care TITULARUL a solicitat permisul de exploatare, nu se suprapune cu perimetre de explorare sau exploatare apartinand altor agenti economici.

11. Masuri cu caracter comun pentru desfasurarea activitatii de exploatare in perimetrul temporar Lipanesti terasa 2:

- TITULARUL va solicita avizele si autorizatiile legale, de la toate institutiile abilitate prin lege, pentru functionarea exploitarii de suprafata si pentru utilizarea drumurilor pe care se efectueaza transportul resurselor minerale.
- TITULARUL va tine la sediul sau, registre contabile in conformitate cu legislatia romaneasca si cu practicile de contabilitate general acceptate in industria miniera, precum si alte asemenea registre si inregistrari ce pot fi necesare pentru argumentarea activitatii desfasurate in baza acestui permis, incluzand cantitatea si valoarea produselor miniere realizate in perimetrul de exploatare. Datele de mai sus se vor regasi si in rapoartele geo-miniere trimestriale.
- TITULARUL va inainta catre CIT Ploiesti, pana la data de 10.10.2009, datele si informatiile privind activitatea de exploatare si productia miniera realizata in trimestrul III 2009, precum si calculul redeventei miniere (anexa nr. 2).
- Pana in data de 20.10.2009 , TITULARUL va depune la CIT Ploiesti un exemplar din decontul trimestrial (anexa nr. 3), insotit de copii ale documentelor justificative de plata.
- Redeventa miniera aferenta trimestrului III 2009, se va declara la organul fiscal competent pana la data de 25.10.2009, in baza formularului 100 "Declaratie privind obligatiile de plata la bugetul general consolidat" cod 14.13.01/a. O copie din acest formular se va transmite la CIT Ploiesti, pana in data de 28.10.2009.
- Titularul permisului de exploatare va respecta normele specifice privind exploatarea substantelor minerale utile si va transmite catre CIT Ploiesti, pana in data de 10 a primei luni urmatoare perioadei de raportare, un raport geo-minier insotit de documentele de calcul a redeventei miniere. Dupa obtinerea vizei CIT, se va achita redeventa miniera pana in data de 20 a lunii si va depune la CIT Ploiesti un exemplar din decontul trimestrial (anexa nr. 3), insotit de copii ale documentelor justificative de plata. Redeventa miniere aferenta perioadei de raportare, se va declara la organul fiscal competent pana la data de 25 a lunii, in baza formularului 100 "Declaratie privind obligatiile de plata la bugetul general consolidat" cod 14.13.01/a. O copie din acest formular se va transmite la CIT Ploiesti, pana in data de 28 a lunii.
- In luna ianuarie 2010, Titularul permisului de exploatare va raporta catre C.I.T. Ploiesti, miscarea resurselor din zacamant.
- In cazul exploitarii unei cantitati suplimentare fata de cantitatea determinata in perimetrul acordat prin permisul de exploatare, TITULARUL este obligat sa transmita la C.I.T. Ploiesti, datele si informatiile privind productia miniera realizata si sa achite redeventa miniera catre bugetul de stat.
- TITULARUL va marca in teren, prin borne, limitele perimetrului temporar de exploatare, imediat dupa obtinerea Permisului de exploatare.
- La expirarea permisului de exploatare, TITULARUL va intocmi si inainta la CIT Ploiesti un raport geo-minier final, care sa prezinte intreaga activitate desfasurata in cadrul perimetrului si modul de indeplinire al obligatiilor asumate.
- Exploatarea nisipului si pietrisului se va realiza cu respectarea intocmai a prevederilor Autorizatiei de gospodarire a apelor nr. 8/13.02.2009 ;
- Se interzice exploatarea nisipului si pietrisului dupa data de expirare a Autorizatiei de gospodarire a apelor nr. 8/13.02.2009, pana la obtinerea unei noi autorizatii.

12. Masuri tehnice specifice utile desfasurarii activitatii de exploatare si indicatori tehnici specifici

- Metoda de exploatare: fasii paralele, perpendiculare pe latura mare a perimetrului, in 2 trepte de exploatare, in util, cu inaltimi de 3 m.

Materialul steril a fost decopertat pe toata suprafata, in baza permisului anterior.

Dimensiunile fasilor de exploatare:

Secret de serviciu

316



Secret de serviciu

- Lungime = 80 m
- Latime = 10 m

Adancimea medie de exploatare, este de 7 m.

Lucrarile constau din :

- Trasarea fasiilor de exploatare si materializarea lor pe teren prin bornare.
 - Derocarea si incarcarea nisipului si pietrisului cu un excavator cu cupa inversa.
 - Transportul produselor miniere, cu autobasculante in depozitul statiei de sortare/spalare
- Consum de resurse = 50.000 m³.
 - Intre treapta de decoperta si util, se va pastra un decalaj minim 20 m.
 - Intre treptele de util se va pastra o berma de lucru de 20 m.
 - Intre treptele de util se va pastra o berma de siguranta definitiva de 2 m.
 - Fasiile de exploatare sunt grupate in panouri (fiecare panou contine volumul de resurse prelimitat trimestrial).

Pentru transportul agregatelor pe raza comunei Lipanesti, Primaria a eliberat Avizul favorabil nr. 7800/23.06.2009.

Pagubele de orice natura aduse terenurilor proprietate publica sau private produse din vina SC TECHNOLOGICA RADION SRL vor fi suportate integral de catre firma.

13. Pentru asigurarea conditiilor normale de derulare a aprobarii si eliberarii permisului de exploatare, facem urmatoarele precizari:

- Odata cu prezentarea la ANRM Bucuresti a permiselor de exploatare, notelor de constatare, dovezii achitarii taxei pe activitatea de exploatare, scrisorilor comanda, certificatului de atestare fiscala in original, autorizatiei de gospodarie a apelor, acordului de mediu, veti inainta si un exemplar din documentatia tehnica elaborata pentru acordarea permisului de exploatare.

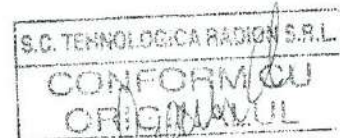
- Permisul de exploatare nu se va elibera in ziua depunerii celor de mai sus. Acesta se va elibera intr-una din zilele de luni sau vineri.

- La eliberarea permisului trebuie sa fie prezent directorul/administratorul societatii.

III. Fata de cele de mai sus, consideram ca sunt indeplinite conditiile impuse de Legea minelor, normele si instructiunile de aplicare pentru acordarea Permisului de exploatare. Ne asumam raspunderea pentru cele consemnate in prezenta Nota si asupra legalitatii acordarii Permisului de exploatare si propunem Presedintelui Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale aprobarea si eliberarea acestui permis.

Compartimentul de Inspectie Teritoriala PLOIESTI

**Consilier Superior
Tenchiu Angelin**



Secret de serviciu

5/8

secret de serviciu

Operatorul economic: S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.

Perimetrul de exploatare: LIPANESTI - TERASA 2

Substanta: nisip si pietris

TABEL CENTRALIZATOR

cu productia preliminata si indicatorii tehnici specifici si valoarea productiei comercializabile

Tabelul nr. 4

Nr crt	SPECIFICATIE	UM	TOTAL PERIOADA	TRIMESTRUL			
				III 2009	IV 2009	I 2010	II 2010
1	Consum de resurse/rezerve	mc	50.000	20.000	10.000	10.000	10.000
2	Pierderi de exploatare 5%	mc	2.500	1.000	500	500	500
3	Pierderi de transport(dupa caz)	mc	0	0	0	0	0
4	Extras industrial, din care:	mc	47.500	19.000	9.500	9.500	9.500
a)	Produs minier brut valorificat	mc	4.700	1.900	950	950	950
b)	Produs minier supus prelucrarii	mc	42.750	17.100	8.550	8.550	8.550
5	Pierderi la prelucrare 10%	mc	4.275	1.710	855	855	855
	Produse miniere sortate:						
	0 - 4 mm 10%	mc	3.848	1.539	770	770	770
	4 - 8 mm 10%	mc	3.848	1.539	770	770	770
	8 - 16 mm 30%	mc	11.542	4.617	2.308	2.308	2.308
	16 - 31 mm 30%	mc	11.542	4.617	2.308	2.308	2.308
	Peste 31 mm 20%	mc	7.695	3.078	1.539	1.539	1.539
	TOTAL 100%	mc	38.475	15.390	7.695	7.695	7.695
7	Grad de recuperare la exploatare	4/1 x 100%	95	95	95	95	95
8	Randament instalatie prelucrare	6T/4b x 100%	90	90	90	90	90
9	Grad de valorificare	(6T+4a)/1 x 100%	86,5	86,5	86,5	86,5	86,5
10	Valoarea produselor miniere comercializabile 15.000 lei/mc	mii lei	577.125	230.850	115.425	115.425	115.425

secret de serviciu

S.C. TEHNOLOGICA RADION
CONFORM CU
ORDONANTA

5/S/748/26.06.2008

Secret de serviciu
S 2516/23.06.2008
Exemplar 2/3

PERMIS DE EXPLOATARE nr. 10607

PERMISUL DE EXPLOATARE este eliberat în ziua de 26.06.2008
de către:

Agencia Națională pentru Resurse Minerale, cu sediul în București, cod 010366, str. Mendeleev, nr. 36-38, sector I, cod fiscal 4192790, cont RO37TREZ7005032XXX00115 deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată de **BOGDAN GĂBUDEANU** în calitate de **PREȘEDINTE**, denumită în cele ce urmează **AGENȚIE**,

pentru:

Societatea Comercială TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul în București, sector 6, strada Dambovita, nr. 59-61, Cod Unic de Înregistrare 4022079, nr. ordine în registrul comerțului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV21111934100 deschis la BRD Sucursala Militari, reprezentată prin **THEODOR BERNA** în calitate de **DIRECTOR GENERAL**, denumită în cele ce urmează **TITULAR**.

Având în vedere că:

- în virtutea legii nr. 85/2003 - Legea minelor, AGENȚIA reprezintă interesele statului în domeniul resurselor minerale, este abilitată cu aplicarea dispozițiilor acestei legi și este împuternicită să elibereze permise de exploatare;

S-au stabilit următoarele:

1. Permisul acordă **TITULARULUI** dreptul de exploatare pentru cantitatea **106.000 mc de nisip și pietris**, în perimetrul temporar de exploatare **Lipănești Terasă 2**, situat în terasa malului stâng a raului Teleajen, pe raza teritorială a localității Lipănești, jud. Prahova, nr. topo: **5100-00- 59**

2. Anexele la acest Permis de exploatare fac parte integrantă din acesta și vor fi considerate ca având aceeași forță juridică și constau din:

- Fișa perimetrului temporar de exploatare **Lipănești Terasă 2**, jud. Prahova (Anexa A);
- Nota de constatare (Anexa B);
- Nota de reglementare (Anexa C);
- Documentația tehnică pentru obținerea Permisului de exploatare (Anexa D).

3. Valabilitatea acestui Permis de exploatare în toate prevederile sale, este de la 26.06.2008 fără drept de reînnoire obligatorie și fără drept de preempțiune al titularului pentru concesiune.

4. Produsele miniere comercializabile realizate de titular, pentru care se plătește redevență minieră sunt următoarele:

- a) Nisip și pietris în stare brută
- b) Sorturi granulometrice: 0-4 mm; 4-8 mm; 8-16 mm; 16-31 mm; peste 31 mm; 0-4 mm concasat; 4-8 mm concasat; 8-16 mm concasat; 16-25 mm concasat; peste 25 mm concasat.

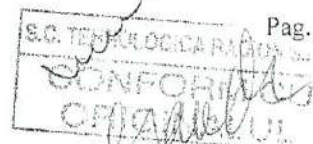
5. **TITULARUL** Permisului de exploatare poate renunța oricând la drepturile sale de a executa activități miniere în perimetrul temporar de exploatare, cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 32 (cu excepția alin.1, lit.b), art. 37, alin.3, 5, respectiv art. 52, alin.1, lit.a și e din legea nr. 85/2003 - Legea minelor.

6. Prezentul Permis de exploatare încetează:

- a) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, de un an de la data intrării în vigoare;
- b) prin renunțarea de către **TITULAR** în condițiile paragrafului 5 din prezentul Permis de exploatare;
- c) prin retragerea Permisului de exploatare de către **AGENȚIE** în cazul nerespectării repetate a prevederilor legale.

Secret de serviciu

Pag. 1/3



Secret de serviciu

7. TITULARUL beneficiază neîngrădit de drepturile prevăzute în Legea minelor și de toate celelalte drepturi care nu sunt expres nominalizate în Permis, dar sunt acceptate în baza legilor din România și în baza altor acte normative în vigoare.

8. TITULARUL Permisului de exploatare are următoarele obligații:

a) să respecte prevederile legii nr. 85/2003 – Legea minelor, ale normelor și instrucțiunilor emise în aplicarea acesteia, ordinele și dispozițiile Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, precum și prevederile prezentului permis, notei de constatare și documentației tehnice;

b) să obțină, să întocmească, să țină la zi și să transmită AGENȚIEI, la termenele fixate, datele, informațiile și documentele prevăzute în Permis, referitoare la activitățile miniere executate, precum și rezultatele obținute, pentru a fi înregistrate în Cartea minieră și în Cadastrul extractiv;

c) să informeze AGENȚIA cu privire la actele de control efectuate de autoritățile locale de protecție a mediului și de protecție a muncii;

d) să îndeplinească în termenele stabilite măsurile dispuse în scris de către AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii;

e) să execute și să finalizeze lucrările de refacere a mediului în perimetrul afectat de activitățile miniere;

f) să efectueze la zi măsurătorile topografice necesare și să completeze planurile de situație a tuturor lucrărilor executate pe parcursul derulării activităților miniere, în conformitate cu Regulamentul de topografie minieră;

g) să nu transporte, să nu folosească, să nu manipuleze și să nu depoziteze în lucrările executate deșeuri și substanțe periculoase și/sau toxice, radioactive sau orice alte substanțe poluante, decât cu respectarea prevederilor legale;

h) să obțină avizul autorităților portuare și al autorităților publice competente în domeniul transporturilor și gospodăririi apelor pentru efectuarea activităților miniere în zona căilor navigabile (după caz);

i) să mențină pe toată perioada exploatării garanția financiară pentru refacerea mediului;

j) să achite taxa privind activitatea minieră și redevența minieră în termenele stabilite de legea nr. 85/2003 – Legea minelor;

k) să plătească, la termenele stabilite, tarifele de reglementare instituite în condițiile legislației în vigoare.

9. TITULARUL datorează trimestrial bugetului de stat (până la 20 ale lunii următoare trimestrului calendaristic expirat) o redevență minieră care reprezintă 10% din valoarea producției miniere realizate, prezentată în raportul geo-minier trimestrial și stabilită în conformitate cu instrucțiunile emise prin Ordin al Președintelui ANRM.

10. TITULARUL este obligat să depună la organul fiscal de care aparține, o declarație de înregistrare ca plătitor de redevență minieră.

11. TITULARUL are obligația de a plăti la bugetul de stat o taxă pentru activitatea de exploatare a resurselor minerale, pentru perioada de valabilitate a permisului, în suma de 1.000 lei (achitata cu OP 1210/18.06.2008), care se achită până la data eliberării permisului.

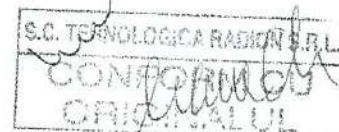
12. TITULARUL este obligat să respecte și să îndeplinească obligațiile ce îi revin din autorizațiile de mediu și va lua măsurile corespunzătoare pentru protejarea mediului înconjurător în toate componentele lui.

13. TITULARUL va executa activitățile miniere și de refacere a mediului prevăzute în acest permis de exploatare pe risc și cheltuială proprie.

14. TITULARUL este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitățile miniere desfășurate, în condițiile art. 39, alin.1, lit. k și art. 37 din legea nr. 85/2003 – Legea minelor și a celorlalte prevederi legale în vigoare din domeniul protecției și refacerii mediului.

Secret de serviciu

Pag. 2/3



Secret de serviciu

15. TITULARUL Permisului de exploatare este răspunzător pentru toate eventualele daune, consecințe ale exploatării agregatelor, sau a substanței minerale prevăzute la paragraful 1. din prezentul Permis.

16. Agenția are dreptul de a controla modul în care TITULARUL respectă normele juridice în vigoare privind domeniul resurselor minerale, clauzele și condițiile permisului de exploatare, precum și modul în care TITULARUL îndeplinește măsurile dispuse în scris de AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii.

17. Agenția are dreptul de a percepe tarife de reglementare, în condițiile legislației în vigoare.

18. Cu respectarea termenilor și condițiilor acestui Permis în perimetrul temporar de exploatare delimitat conform Anexei A, TITULARUL este responsabil pe toată perioada de valabilitate a Permisului de exploatare.

19. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la paragraful 8 din prezentul Permis se sancționează cu amendă contravențională conform prevederilor art. 57, alin. (1) din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

20. Acest Permis de exploatare este redactat în 3 (trei) exemplare originale, având aceeași forță juridică.

ROMANIA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
RESURSE MINERALE
PREȘEDINTE

Bogdan Găbudeanu



D.G.I.S.T.A.M.O.P.
DIRECTOR GENERAL

Laurențiu Bogatu

D.G.G.E.C.R.R.M.I.E.
DIRECTOR GENERAL

Mihai Claudiuș Radu

D.G.G.E.C.R.R.P.
DIRECTOR GENERAL

Gicu Boroși

D.E.F.R.U.A.
DIRECTOR

Adrian Munteanu

C.I.T.R.M. PLOIESTI
CONSILIER SUPERIOR

Angelina Tenchiu

Luată la cunoștință:

S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL
DIRECTOR GENERAL
Theodor Berna

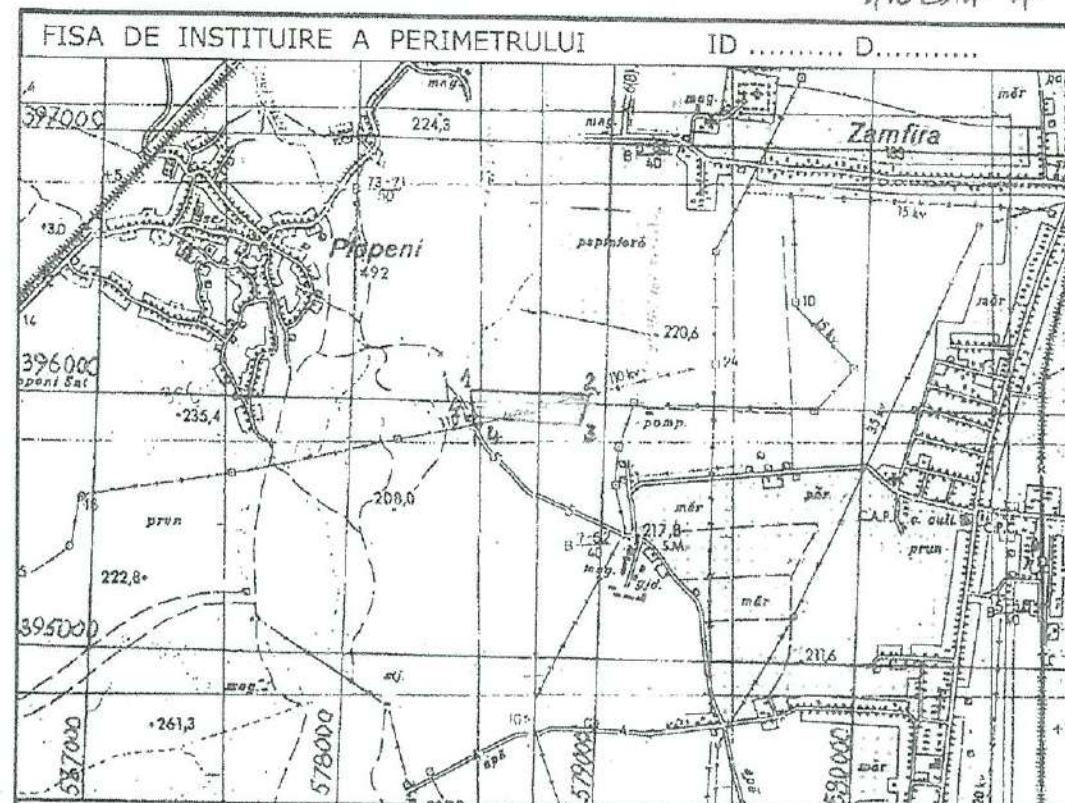
Compartimentul juridic :

Secret de serviciu

3/3



18769
19394
ANEXA A



1. LOCALIZARE PERIMETRU			2. AVIZARE PERIMETRU		
1.1. Coordonate delimitare perimetru			2.1. Denumire Perimetru: LIPANESTI TERASA 2		
Pct.	X	Y	2.2. Numar TOPO: 5100-00-59		
1	396048	578477	2.3. Substanta: NISIP SI PIETRIS		
2	396017	578925	2.4. Faza Lucrarilor: EXPLOATARE		
3	395925	578905	2.5. Agent Economic: S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.		
4	395952	578499	2.6. Nr. contract A.N.R.M.		
1.2. Sistem de Referinta: STEREO 70			2.7. OBSERVATII		
1.3. Limita in adancime: z= 7,00 m					
1.4. Suprafata: s= 0,040 km.p					
1.5. Localizare adm. Com. LIPANESTI, Jud. PRAHOVA					

[Handwritten signature]

111

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.
CONFORM
ORDINUL

S/57448/26.06.2008

ROMANIA



Secret de serviciu
Anexa B la permisul de exploatare
a nisipului si pietrisului
din perimetrul Lipanesti terasa 2,
titular S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL

AGENTIA NATIONALA PENTRU RESURSE MINERALE
DIRECTIA GENERALA INSPECTIE si SUPRAVEGHERE TERITORIALA
a ACTIVITATILOR MINIERE si a OPERATIUNILOR PETROLIERE
COMPARTIMENTUL de INSPECTIE TERITORIALA
PLOIESTI

Adresa: Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 308
Telefon / Fax : 0244 - 526270

NOTA DE CONSTATARE

Obiectiv : Situatiia perimetrului temporar de exploatare
Lipanesti terasa 2, judetul Prahova

I. S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul in Bucuresti, sector 6, strada Dambovita, nr. 59-61, Cod Unic de Inregistrare 4022079, nr. ordine in registrul comertului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV21111934100 deschis la BRD Sucursala Militari, prin adresa nr. S2/19.06.2008, inregistrata la C.I.T.R.M. Ploiesti sub nr. S 2514/19.06.2008 ora 09:30, solicita acordarea unui permis de exploatare in perimetrul temporar de exploatare Lipanesti terasa 2, judetul Prahova.

II. Compartimentul de Inspectie Teritoriala pentru Resurse Minerale Ploiesti, dupa analiza documentatiei inaintate, a altor documente si documentatii existente la inspectorat si in urma verificarilor din teren, referitor la perimetrul temporar de exploatare Lipanesti terasa 2 si la agentul economic SC TEHNOLOGICA RADION SRL, numit in continuare TITULAR, constata si consemneaza urmatoarele:

1. Obiectul permisului de exploatare : extractia si valorificarea unui volum de 106.000 m³ nisip si pietris, din perimetrul temporar Lipanesti terasa 2, jud. Prahova, in suprafata de 0,040 km², numar topo 5100-00-

2. Resursele de nisip si pietris din zacamantul Lipanesti terasa 2 nu sunt omologate.

Dreptul de exploatare prin permis se acorda cu respectarea art. 28 si 30 din Legea minelor nr. 85/2003 si Ordinului nr. 40/29.04.2005 al Presedintelui ANRM, art. 3, lit. a), pentru acumulari de nisip si pietris care nu au fost inregistrate ca rezerve si/sau resurse valorificabile in Fondul national de resurse/rezerve minerale.

In acest perimetru nu s-au desfasurat activitati de exploatare.

TITULARUL nu inregistreaza restante la achitarea taxelor si redeventelor miniere.

Localizarea perimetrului: terasa malului stang a raului Teleajen, pe raza localitatii Lipanesti, judetul Prahova.

Terenul este ocupat in baza unor contracte de vanzare cumparare.

3. TITULARUL are dotarea tehnica necesara executarii in conditii optime a lucrarilor preliminate.

TITULARUL a inaintat la ANRM Bucuresti documentatia pentru atestarea capacitatii tehnice a societatii de a desfasura lucrari de extractie a resurselor de nisip si pietris (nr. inregistrare S/4/1789/13.06.2005).

TITULARUL a prezentat Certificatul de Atestare Fiscala nr. 993099/06.06.2008, din care rezulta ca societatea nu are debite restante in ceea ce priveste taxe si redevente miniere.

4. Resursele de pietris si nisip exploatabile, cantonate strict in limitele perimetrului temporar de exploatare solicitat, au fost calculate prin metoda sectiunilor verticale la un volum de 105.857 m³.

Secret de serviciu

MT



Secret de serviciu

Suprafata sectiunilor de calcul mp		Distanța dintre sectiuni m	Suprafata medie mp	Volum resurse mc
-	S ₁ = 376			
S ₁ = 376	S ₂ = 320	24	348	8352
S ₂ = 320	S ₃ = 73	130	197	25545
S ₃ = 73	S ₄ = 374	120	224	26880
S ₄ = 374	S ₅ = 226	90	300	27000
S ₅ = 226	S ₆ = 226	80	226	18080
S ₆ = 226	-			
TOTAL				105.857

5. Perioada pentru care se solicita permisul de exploatare: un an de zile incepand cu data eliberarii.

6. Cantitatea de resurse care va fi exploatata din perimetrul temporar solicitat pentru un an de zile este de 106.000 m³, repartizata astfel :

- Trim. III 2008 = 46.000 m³
- Trim. IV 2008 = 10.000 m³
- Trim. I 2009 = 10.000 m³
- Trim. II 2009 = 40.000 m³

7. Produse miniere comercializabile (pentru care se platesc redevente miniere):

- Nisip si pietris in stare bruta
- Sorturi granulometrice: 0-4 mm; 4-8 mm; 8-16 mm; 16-31 mm; peste 31 mm; 0-4 mm concasat; 4-8 mm concasat; 8-16 mm concasat; 16-25 mm concasat; peste 25 mm concasat.

8. Influenta lucrarilor de exploatare asupra factorilor de mediu :

- in zona de exploatare exista obiective care trebuie protejate: terenuri riverane, drum acces, linie electrica 110 kv;
- in urma executarii lucrarilor de extractie vor rezulta emanatii de gaze, praf si poluare sonora;
- prin lucrarile de extractie se va modifica morfologia actuala a terenului;
- cota pana la care se vor executa lucrari de extractie este deasupra nivelului hidrostatic al acviferului din zona..

9. Masurile ce se vor aplica pentru protectia si refacerea mediului vor consta din:

- pastrarea pilierilor de siguranta fata de obiectivele mentionate
- respectarea adancimii de exploatare;
- combaterea scurgerilor de produse petroliere sau de alta natura;
- reducerea noxelor de emisii a motoarelor termice;
- depozitarea deseurilor industriale si menajere in locuri special amenajate;
- amenajarea drumurilor, platformelor de lucru si zonelor de haldare in asa fel incat sa limiteze la maximum eventualele surpari sau alunecari de teren;
- umectarea cailor de acces in perioadele secetoase;
- exploatarea va fi limitata cu strictete la conturul resurselor determinate.

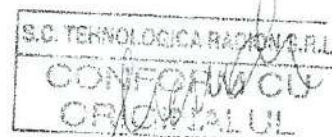
Tinand cont de geometria finala a exploatarei, la refacerea ecologica se vor avea in vedere urmatoarele:

- spatiul exploatat se va amenaja la finele exploatarei, conform prevederilor autorizatiei de ape.
- incinta tehnica si celelalte spatii tehnologice vor fi dezafectate dupa incetarea activitatii si redare mediului cu folosinta initiala;
- se vor intretine drumurile industriale utilizate in transportul agregatelor.

Activitatea se va desfasura conform reglementarilor in vigoare asupra mediului, avandu-se in vedere avizele si recomandările autoritatii locale de mediu.

TITULARUL a constituit o garantie bancara pentru refacerea mediului conform Ordinului nr. 27/25.03.2005 al Presedintelui ANRM si Ordinului nr. 324/14.04.2005 al Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor, art. 12, in suma de 6.464 lei. Garantia a fost depusa cu OP nr. 1211/18.06.2008..

Secret de serviciu



Secret de serviciu

10. Perimetrul temporar de exploatare Lipanesti terasa 2, pentru care TITULARUL a solicitat permisul de exploatare, nu se suprapune cu perimetre de explorare sau exploatare apartinand altor agenti economici.

11. Masuri cu caracter comun pentru desfasurarea activitatii de exploatare in perimetrul temporar Lipanesti terasa 2:

- TITULARUL va solicita avizele si autorizatiile legale, de la toate institutiile abilitate prin lege, pentru functionarea exploatarii de suprafata si pentru utilizarea drumurilor pe care se efectueaza transportul resurselor minerale.
- TITULARUL va tine la sediul sau, registre contabile in conformitate cu legislatia romaneasca si cu practicile de contabilitate general acceptate in industria miniera, precum si alte asemenea registre si inregistrari ce pot fi necesare pentru argumentarea activitatii desfasurate in baza acestui permis, incluzand cantitatea si valoarea produselor miniere realizate in perimetrul de exploatare. Datele de mai sus se vor regasi si in rapoartele geo-miniere trimestriale.
- TITULARUL va inainta catre CIT Ploiesti, pana la data de 10.10.2008, datele si informatiile privind activitatea de exploatare si productia miniera realizata in trimestrul III 2008, precum si calculul redeventei miniere (anexa nr. 2).
- Pana in data de 20.10.2008 , TITULARUL va depune la CIT Ploiesti un exemplar din decontul trimestrial (anexa nr. 3), insotit de copii ale documentelor justificative de plata.
- Redeventa miniera aferenta trimestrului III 2008, se va declara la organul fiscal competent pana la data de 25.10.2008, in baza formularului 100 "Declaratie privind obligatiile de plata la bugetul general consolidat" cod 14.13.01/a. O copie din acest formular se va transmite la CIT Ploiesti, pana in data de 28.10.2008.
- Titularul permisului de exploatare va respecta normele specifice privind exploatarea substantelor minerale utile si va transmite catre CIT Ploiesti, pana in data de 10 a primei luni urmatoare perioadei de raportare, un raport geo-minier insotit de documentele de calcul a redeventei miniere. Dupa obtinerea vizei CIT, se va achita redeventa miniera pana in data de 20 a lunii si va depune la CIT Ploiesti un exemplar din decontul trimestrial (anexa nr. 3), insotit de copii ale documentelor justificative de plata. Redeventa miniera aferenta perioadei de raportare, se va declara la organul fiscal competent pana la data de 25 a lunii, in baza formularului 100 "Declaratie privind obligatiile de plata la bugetul general consolidat" cod 14.13.01/a. O copie din acest formular se va transmite la CIT Ploiesti, pana in data de 28 a lunii.
- In luna ianuarie 2009, Titularul permisului de exploatare va raporta catre C.I.T. Ploiesti, miscarea resurselor din zacamant.
- In cazul exploatarii unei cantitati suplimentare fata de cantitatea determinata in perimetrul acordat prin permisul de exploatare, TITULARUL este obligat sa transmita la C.I.T. Ploiesti, datele si informatiile privind productia miniera realizata si sa achite redeventa miniera catre bugetul de stat.
- TITULARUL va marca in teren, prin borne, limitele perimetrului temporar de exploatare, imediat dupa obtinerea Permisului de exploatare.
- La expirarea permisului de exploatare, TITULARUL va intocmi si inainta la CIT Ploiesti un raport geo-minier final, care sa prezinte intreaga activitate desfasurata in cadrul perimetrului si modul de indeplinire al obligatiilor asumate.
- Exploatarea nisipului si pietrisului se va realiza cu respectarea intocmai a prevederilor Avizului de gospodarire a apelor nr. 81/14.05.2008;
- Se interzice exploatarea nisipului si pietrisului dupa data de expirare a Avizului de gospodarire a apelor nr. 81/14.05.2008, pana la obtinerea unei noi autorizatii.
- In cazul interceptarii nivelului hidrostatic, lucrarile de exploatare se vor desfasura conform prevederilor din domeniul legislatiei apelor.

12. Masuri tehnice specifice utile desfasurarii activitatii de exploatare si indicatori tehnici specifici

- Metoda de exploatare: fasii paralele, perpendiculare pe latura mare a perimetrului, in 3 trepte de exploatare, una in steril si doua in util.

Dimensiunile fasilor de exploatare:

- Lungime = 80 m
- Latime = 10 m

Secret de serviciu



Secret de serviciu

Adâncimea medie de exploatare este de 7 m.

Lucrările constau din :

- Lucrări de decoperta = 41.100 mc
 - Trasarea faziilor de exploatare și materializarea lor pe teren prin bornare.
 - Derocarea și încărcarea nisipului și pietrisului cu un excavator cu cupa inversă sau draglină.
 - Transportul produselor miniere, cu autobasculante în depozitul stației de sortare/spalare
- Consum de resurse = 106.000 m³.
 - Între treapta de decoperta și util, se va păstra un decalaj minim 20 m.
 - Între treptele de util se va păstra o berma de lucru de 20 m.
 - Între treptele de util se va păstra o berma de siguranță definitivă de 2 m.
 - Faziile de exploatare sunt grupate în panouri (fiecare panou conține volumul de resurse preliminar trimestrial).

Pentru transportul agregatelor pe raza comunei Lipanesti, Primaria a eliberat Avizul favorabil nr. 7800/12.12.2007.

Pagubele de orice natura aduse terenurilor proprietate publica sau private produse din vina SC TECHNOLOGICA RADION SRL vor fi suportate integral de catre firma.

13. Pentru asigurarea condițiilor normale de derulare a aprobării și eliberării permisului de exploatare, facem următoarele precizări:

- Odata cu prezentarea la ANRM Bucuresti a permiselor de exploatare, notelor de constatare, dovezii achitarii taxei pe activitatea de exploatare, scrisorilor comanda, certificatului de atestare fiscala in original, autorizatiei de gospodarie a apelor, veti inainta si un exemplar din documentatia tehnica elaborata pentru acordarea permisului de exploatare.

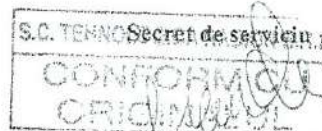
- Permisul de exploatare nu se va elibera in ziua depunerii celor de mai sus. Acesta se va elibera intr-una din zilele de luni sau vineri.

- La eliberarea permisului trebuie sa fie prezent directorul/administratorul societatii.

III. Fata de cele de mai sus, consideram ca sunt indeplinite conditiile impuse de Legea minelor, normele si instructiunile de aplicare pentru acordarea Permisului de exploatare. Ne asumam raspunderea pentru cele consemnate in prezenta Nota si asupra legalitatii acordarii Permisului de exploatare si propunem Presedintelui Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale aprobarea si eliberarea acestui permis.

Compartimentul de Inspectie Teritoriala PLOIESTI

Consilier Superior
Tenchiu Angelin



secret de serviciu

Agentul economic: S.C. TEHNOLOGIA RADION S.R.L.
 Perimetrul de exploatare: LIPANESTI - TERASA 2
 Substanta: nisip si pietris

TABEL CENTRALIZATOR
 cu productia preliminata si indicatorii tehnici specifici

Tabelul nr. 6

Nr crt	SPECIFICATIE	UM	TOTAL PERIOADA	TRIMESTRUL			
				III 2008	IV 2008	I 2009	II 2009
1	Consum de resurse/rezerve	mc	106.000	46.000	10.000	10.000	40.000
2	Pierderi de exploatare 5%	mc	5.300	2.300	500	500	2.000
3	Pierderi de transport(dupa caz)	mc	0	0	0	0	0
4	Extras industrial, din care:	mc	100.700	43.000	9.500	9.500	38.000
a)	Produs minier brut valorificat	mc	10.070	43.700	9.500	9.500	38.000
b)	Produs minier supus prelucrării	mc	90.630	43.000	9.500	9.500	38.000
5	Pierderi la prelucrare 10%	mc	9.063	4.370	950	950	3.800
	Produce miniere sortate:						
	0 - 4 mm 10%	mc	8.157	3.933	855	855	3.420
	4 - 8 mm 10%	mc	8.157	3.933	855	855	3.420
	8 - 16 mm 30%	mc	24.470	11.799	2.565	2.565	10.260
	16 - 31 mm 30%	mc	24.470	11.799	2.565	2.565	10.260
	Peste 31 mm 20%	mc	16.313	7.866	1.710	1.710	6.840
	TOTAL 100%	mc	81.567	39.330	8.550	8.550	34.200
7	Grad de recuperare la exploatare	4/1 x 100%	95	95	95	95	95
8	Randament instalatie prelucrare	6T/4b x 100%	90	90	90	90	90
9	Grad de valorificare	(6T+4a)/1 x 100%	86,5	86,5	86,5	86,5	86,5
10	Valoarea produselor miniere 14.000 lei/mc	mii lei	1.141.938	478.800	550.620	119.700	119.700

secret de serviciu

S.C. TEHNOLOGIA RADION S.R.L.
 CONFORM
 ORIGINALULUI

5157/1376/21-11-2007/889/08-11-2007

Declarație

Secret de serviciu
S 2067/25.10.2007
Exemplar 3/3

PERMIS DE EXPLOATARE nr. 9587

PERMISUL DE EXPLOATARE este eliberat în ziua de 21-11-2007 de către:

Agenția Națională pentru Resurse Minerale, cu sediul în București, cod 010366, str. Mendeleev, nr. 36-38, sector I, cod fiscal 4192790, cont RO37TREZ7005032XXX001155 deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică București, reprezentată de **BOGDAN GĂBUDEANU** în calitate de **PREȘEDINTE**, denumită în cele ce urmează **AGENȚIE**,

pentru:

Societatea Comercială TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul în București, sector 6, strada Dambovita, nr. 59-61, Cod Unic de Inregistrare 4022079, nr. ordine în registrul comerțului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV21111934100 deschis la BRD Sucursala Militari, reprezentată prin **THEODOR BERNA** în calitate de **DIRECTOR GENERAL**, denumită în cele ce urmează **TITULAR**.

Având în vedere că:

- în virtutea legii nr. 85/2003 - Legea minelor, AGENȚIA reprezintă interesele statului în domeniul resurselor minerale, este abilitată cu aplicarea dispozițiilor acestei legi și este împuternicită să elibereze permise de exploatare;

S-au stabilit următoarele:

1. Permisul acordă **TITULARULUI** dreptul de exploatare pentru cantitatea **75.000 mc de nisip și pietris**, în perimetrul temporar de exploatare **Lipanesti terasa**, situat în terasa malului stâng a raului Teleajen, pe raza teritorială a localității Lipanesti, jud. Prahova, nr. topo: 5100-00-58

2. Anexele la acest Permis de exploatare fac parte integrantă din acesta și vor fi considerate ca având aceeași forță juridică și constau din:

- Fișa perimetrului temporar de exploatare **Lipanesti terasa**, jud. Prahova (Anexa A);
- Nota de constatare (Anexa B);
- Nota de reglementare (Anexa C);
- Documentația tehnică pentru obținerea Permisului de exploatare (Anexa D).

3. Valabilitatea acestui Permis de exploatare în toate prevederile sale, este de la 21.11.2007 fără drept de reînnoire obligatorie și fără drept de preempțiune al titularului pentru concesionare.

4. Produsele miniere comercializabile realizate de titular, pentru care se plătește redevență minieră sunt următoarele:

- a) Nisip și pietris în stare brută;
- b) Sorturi granulometrice: 0-4 mm; 4-8 mm; 8-16 mm; 16-31 mm; peste 31 mm; 0-4 mm concasat; 4-8 mm concasat; 8-16 mm concasat; 16-25 mm concasat; peste 25 mm concasat.

5. **TITULARUL** Permisului de exploatare poate renunța oricând la drepturile sale de a executa activități miniere în perimetrul temporar de exploatare, cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 32 (cu excepția alin.1, lit.b), art. 37, alin.3, 5, respectiv art. 52, alin.1, lit.a și e din legea nr. 85/2003 - Legea minelor.

6. Prezentul Permis de exploatare încetează:

- a) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, de un an de la data intrării în vigoare;
- b) prin renunțarea de către **TITULAR** în condițiile paragrafului 5 din prezentul Permis de exploatare;
- c) prin retragerea Permisului de exploatare de către **AGENȚIE** în cazul nerespectării repetate a prevederilor legale.

Secret de serviciu

Handwritten signature

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.
CONFORM CU
CIRCULARUL

Secret de serviciu

15. TITULARUL Permisului de exploatare este răspunzător pentru toate eventualele daune, consecințe ale exploatării agregatelor, sau a substanței minerale prevazute la paragraful 1. din prezentul Permis.

16. Agenția are dreptul de a controla modul în care TITULARUL respectă normele juridice în vigoare privind domeniul resurselor minerale, clauzele și condițiile permisului de exploatare, precum și modul în care TITULARUL îndeplinește măsurile dispuse în scris de AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii.

17. Agenția are dreptul de a percepe tarife de reglementare, în condițiile legislației în vigoare.

18. Cu respectarea termenilor și condițiilor acestui Permis în perimetrul temporar de exploatare delimitat conform Anexei A, TITULARUL este responsabil pe toată perioada de valabilitate a Permisului de exploatare.

19. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la paragraful 8 din prezentul Permis se sancționează cu amendă contravențională conform prevederilor art. 57, alin. (1) din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

20. Acest Permis de exploatare este redactat în 3 (trei) exemplare originale, având aceeași forță juridică.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
RESURSE MINERALE
PREȘEDINTE
Bogdan Găbudeanu



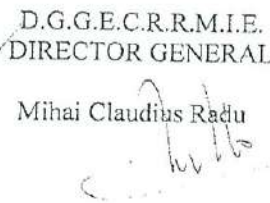
D.G.I.S.T.A.M.O.P.
DIRECTOR GENERAL

Laurențiu Bogatu




D.G.G.E.C.R.R.M.I.E.
DIRECTOR GENERAL

Mihai Claudiuș Radu




D.G.G.E.C.R.R.P.
DIRECTOR GENERAL

Gicu Boroși



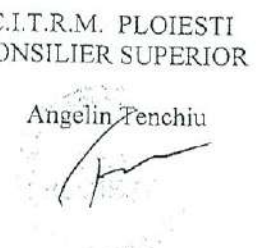
D.E.F.R.U.A.
DIRECTOR

Adrian Murțeanu



C.I.T.R.M. PLOIESTI
CONSILIER SUPERIOR

Angelin Tenchiu



Luat la cunostință:

Societate cu răspundere limitată
TEHNOLOGICA RADION SRL
DIRECTOR GENERAL
Gheorgheodor Berna
TEHNOLOGICA
RADION
S.R.L.
București - România



Compartimentul juridic :

Secret de serviciu

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.
CONFORM CU
CRIC



515/1376/21-11-2007
Declasificare

Secret de serviciu

Anexa B la permisul de exploatare
a nisipului si pietrisului

din perimetrul Lipanesti terasa,

titular S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL

ROMANIA



AGENTIA NATIONALA PENTRU RESURSE MINERALE
DIRECTIA GENERALA INSPECTIE SI SUPRAVEGHERE TERITORIALA
a ACTIVITATILOR MINIERE si a OPERATIUNILOR PETROLIERE

COMPARTIMENTUL de INSPECTIE TERITORIALA

PLOIESTI

Adresa: Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 308
Telefon / Fax : 0244 - 526270

NOTA DE CONSTATARE

Obiectiv : Situatia perimetrului temporar de exploatare
Lipanesti terasa, judetul Prahova

I. S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul in Bucuresti, sector 6, strada Dambovita, nr. 59-61, Cod Unic de Inregistrare 4022079, nr. ordine in registrul comertului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV2111934100 deschis la BRD Sucursala Militari, prin adresa nr. 9261/12.10.2007, inregistrata la C.I.T.R.M. Ploiesti sub nr. S 2044/12.10.2007 ora 10:30, solicita acordarea unui permis de exploatare in perimetrul temporar de exploatare Lipanesti terasa, judetul Prahova.

II. Compartimentul de Inspectie Teritoriala pentru Resurse Minerale Ploiesti, dupa analizarea documentatiei inaintate, a altor documente si documentatii existente la inspectorat si in urma verificarilor din teren, referitor la perimetrul temporar de exploatare Lipanesti terasa si la agentul economic SC TEHNOLOGICA RADION SRL, numit in continuare TITULAR, constata si consemneaza urmatoarele:

1. Obiectul permisului de exploatare : extractia si valorificarea unui volum de 75.000 m³ nisip si pietris, din perimetrul temporar Lipanesti terasa, jud. Prahova, in suprafata de 0,029 km², numar topo 5100-00-

2. Resursele de nisip si pietris din zacamantul Lipanesti terasa nu sunt omologate.

Dreptul de exploatare prin permis se acorda cu respectarea art. 28 si 30 din Legea minelor nr. 85/2003 si Ordinului nr. 40/29.04.2005 al Presedintelui ANRM, art. 3, lit. a), pentru acumulari de nisip si pietris care nu au fost inregistrate ca rezerve si/sau resurse valorificabile in Fondul national de resurse/rezerve minerale.

In acest perimetru nu s-au desfasurat activitati de exploatare.

TITULARUL nu inregistreaza restante la achitarea taxelor si redeventelor miniere.

Localizarea perimetrului: terasa malului stang a raului Teleajen, pe raza localitatii Lipanesti, judetul Prahova.

Terenul este ocupat in baza unor contracte de vanzare cumparare.

3. TITULARUL are dotarea tehnica necesara executarii in conditii optime a lucrarilor preliminate.

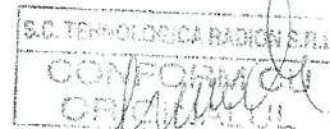
TITULARUL a inaintat la ANRM Bucuresti documentatia pentru atestarea capacitatii tehnice a societatii de a desfasura lucrari de extractie a resurselor de nisip si pietris (nr. inregistrare S/4/1789/13.06.2005).

TITULARUL a prezentat Certificatul de Atestare Fiscala nr. 90908/18.10.2007, din care rezulta ca societatea nu are debite restante in ceea ce priveste taxe si redevente miniere.

4. Resursele de pietris si nisip exploatabile, cantonate strict in limitele perimetrului temporar de exploatare solicitat, au fost calculate prin metoda sectiunilor verticale la un volum de 85.200m³.

Suprafata bloc	= 28.400 mp
Adancime medie de exploatare	= 3 m
Volum resurse	= 85.200 mc
Volum resurse imobilizat in pilieri	= 10.200 mc

Secret de serviciu



~~Secret de serviciu~~

mai sus se vor regasi si in rapoartele geo-miniere trimestriale.

- TITULARUL va inainta catre CIT Ploiesti, pana la data de 10.01.2007, datele si informatiile privind activitatea de exploatare si productia miniera realizata in trimestrul IV 2007, precum si calculul redeventei miniere (anexa nr. 2).
- Pana in data de 20.01.2007, TITULARUL va depune la CIT Ploiesti un exemplar din decontul trimestrial (anexa nr. 3), insotit de copii ale documentelor justificative de plata.
- Redeventa miniera aferenta trimestrului IV 2007, se va declara la organul fiscal competent pana la data de 25.01.2008, in baza formularului 100 "Declaratie privind obligatiile de plata la bugetul general consolidat" cod 14.13.01/a. O copie din acest formular se va transmite la CIT Ploiesti, pana in data de 28.01.2008.
- Titularul permisului de exploatare va respecta normele specifice privind exploatarea substantelor minerale utile si va transmite catre CIT Ploiesti, pana in data de 10 a primei luni urmatoare perioadei de raportare, un raport geo-minier insotit de documentele de calcul a redeventei miniere. Dupa obtinerea vizei CIT, se va achita redeventa miniera pana in data de 20 a lunii si va depune la CIT Ploiesti un exemplar din decontul trimestrial (anexa nr. 3), insotit de copii ale documentelor justificative de plata. Redeventa miniere aferenta perioadei de raportare, se va declara la organul fiscal competent pana la data de 25 a lunii, in baza formularului 100 "Declaratie privind obligatiile de plata la bugetul general consolidat" cod 14.13.01/a. O copie din acest formular se va transmite la CIT Ploiesti, pana in data de 28 a lunii.
- In luna ianuarie 2009, Titularul permisului de exploatare va raporta catre C.I.T. Ploiesti, miscarea resurselor din zacamant.
- In cazul exploatarei unei cantitati suplimentare fata de cantitatea determinata in perimetrul acordat prin permisul de exploatare, TITULARUL este obligat sa transmita la C.I.T. Ploiesti, datele si informatiile privind productia miniera realizata si sa achite redeventa miniera catre bugetul de stat.
- TITULARUL va marca in teren, prin borne, limitele perimetrului temporar de exploatare, imediat dupa obtinerea Permisului de exploatare.
- La expirarea permisului de exploatare, TITULARUL va intocmi si inainta la CIT Ploiesti un raport geo-minier final, care sa prezinte intreaga activitate desfasurata in cadrul perimetrului si modul de indeplinire al obligatiilor asumate.
- Exploatarea nisipului si pietrisului se va realiza cu respectarea intocmai a prevederilor Avizului de gospodarire a apelor nr. 195/11.10.2007;
- Se interzice exploatarea nisipului si pietrisului dupa data de expirare a Avizului de gospodarire a apelor nr. 195/11.10.2007, pana la obtinerea unei noi autorizatii.

12. Masuri tehnice specifice utile desfasurarii activitatii de exploatare si indicatori tehnici specifici

- Metoda de exploatare: fasii paralele, perpendiculare pe latura mare a perimetrului, in 2 trepte de exploatare, una in steril si una in util.

Dimensiunile fasilor de exploatare:

- Lungime = 115 m
- Latime = 8 m

Adancimea medie de exploatare este de 3 m si coboara su nivelul hidrostatic.

Lucrarile constau din :

- Lucrari de descoperta = 19.880 mc
 - Trasarea fasilor de exploatare si materializarea lor pe teren prin bornare.
 - Derocarea si incarcarea nisipului si pietrisului cu un excavator cu cupa inversa sau draglina.
 - Transportul produselor miniere, cu autobasculante in depozitul statiei de sortare/spalare
- Consum de resurse = 75.000 m³.
 - Fasiile de exploatare sunt grupate in panouri (fiecare panou contine volumul de resurse preliminat trimestrial).

~~Secret de serviciu~~

3/5



Agentul economic: SC TEHNOLIGICA RADION SRL

Perimetrul de exploatare: LIPANESTI TERASA

Substanta: nisip si pietris

Tabel centralizator cu productia preliminata si indicatorii tehnici specifici

Nr. crt.	Specificatie	U/M	Total perioada	Trimestrul			
				IV 2007	I 2008	II 2008	III 2008
1	Consum de resurse/rezerve	mc	75000	10000	10000	25000	30000
2	Pierderi de exploatare	mc	3750	500	500	1250	1500
3	Pierderi de transport (dupa caz)	mc	0	0	0	0	0
4	Extras industrial, din care:	mc	71250	9500	9500	23750	28500
a)	Produs minier brut valorificat	mc	7125	0	0	0	0
b)	Produs minier supus prelucrării	mc	64125	9500	9500	23750	28500
5	Pierderi la prelucrare	mc	6413	950	950	2375	2850
6	Produce miniere sortate:						
	0-4 mm	mc	5771	855	855	2138	2565
	4-8 mm	mc	5771	855	855	2138	2565
	8-16 mm	mc	11543	1710	1710	4275	5130
	16-31 mm	mc	17314	2565	2565	6413	7695
	peste 31 mm	mc	17314	2565	2565	6413	7695
	TOTAL		57713	8550	8550	21375	25650
7	Grad de recuperare la exploatare	4/1x100 %	95	95	95	95	95
8	Randament instal. Prelucrare	6T/4bx100 %	90	90	90	90	90
9	Grad de valorificare	(6+4a)/1x100 %	86,5	85,5	85,5	85,5	85,5
10	Valoarea produselor miniere	mii lei	713213	94050	94050	235125	282150

[Handwritten signature]

~~SC TEHNOLIGICA RADION SRL~~
5/5

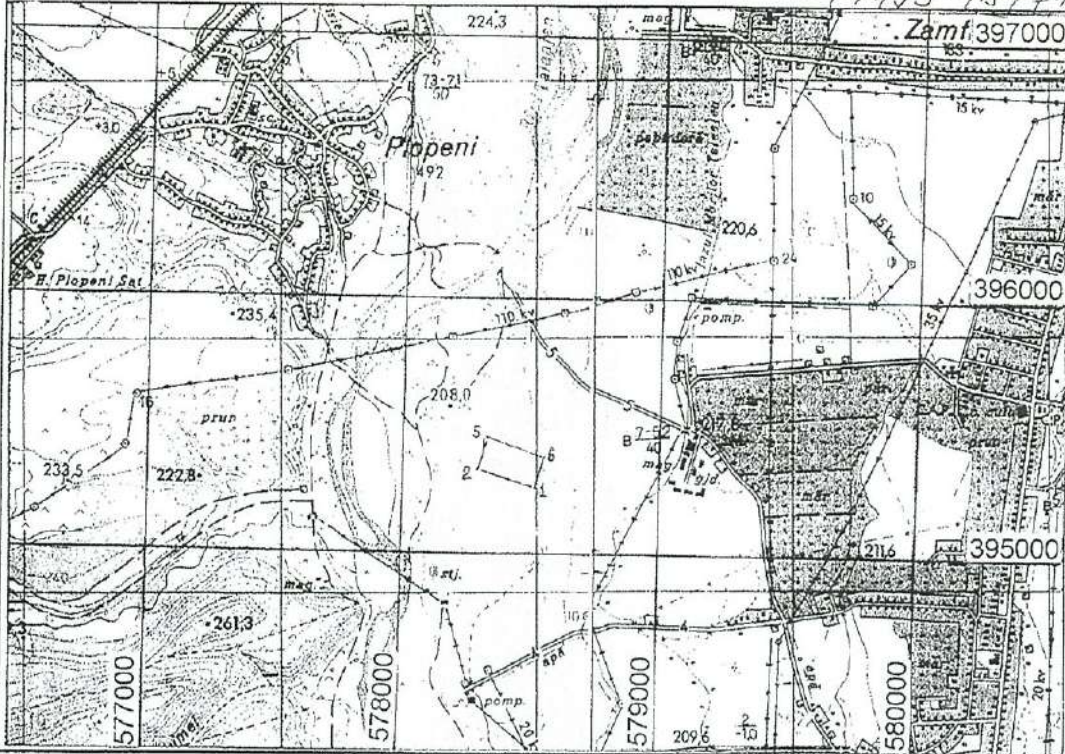
SC TEHNOLIGICA RADION SRL
CONFIRMAT
[Handwritten signature]

SECRET DE SERVICIU

ANEXA A

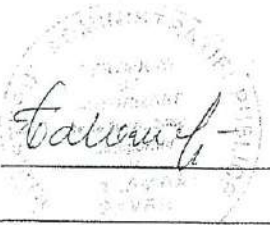
FISA DE INSTITUIRE A PERIMETRULUI

ID. 17493-18474



1. LOCALIZARE PERIMETRU			2. AVIZARE PERIMETRU	
1.1 Coordonate delimitare perimetru			2.1 Denumire perimetru: Lipanesti - Terasa	
Pct.	X	Y	2.2 Numar TOPO: 5100-00-58	
			2.3 Substanta: Nisip si pietris	
			2.4 Faza lucrarilor: Exploatare	
1	395244	578513	2.5 Agent economic:	
2	395321	578302	S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.	
5	395443	578334	2.6 Nr.contract A.N.R.M.	
6	395362	578556	Bolice 14.11.2007	
			2.7 OBSERVATII	
1.2 Sistem de referinta: STEREO 70				
1.3 Limita in adancime: z = 4 m				
1.4 Suprafata: s = 0,028 km p			0,029 km p	
1.5 Localizare adm.: Comuna Lipanesti, judetul Prahova				

SECRET DE SERVICIU



S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.
 CONFORM CU
 ORIGINALUL

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,
Urmare a cererii nr.3652/21.06.202 adresata de Ing.geol.Adrian Popescu, reprezentant al SC Tehnologica Radion SRL

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
NR.33 din 13.07.2011

de la data de 13.07.2012 pana la data de 13.07. 2013

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,
NICA ROBERT VIOREL



[Handwritten signature of Nica Robert Viorel]

SECRETAR,
MARCU ANDREEA

[Handwritten signature of Marcu Andreea]

ARHITECT SEF***
RADU RODICA

[Handwritten signature of Radu Rodica]

Data prelungirii valabilitatii 27.06.2012 Achitat taxa prelungire A C 419 lei conform chitantei nr.2273/21.06.2012

Transmis direct solicitantului la data de 27.06.2012





ACT DE ALIPIRE

Subscrisa **SC TEHNOLOGICA RADION S.R.L.** cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Dimbovita, nr. 59-61, sectorul 6, Cod Unic de Inregistrare 4022079, numar de ordine in registrul comertului J40/13360/1993, prin mandatarul sau domnul **PETCU N. MIHAI**, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. Avrig, nr. 24, bl. P19, sc. A, apt.35, sectorul 2, CNP – 1440726400212, in baza procurii autentificata sub nr. 1555/24.06.2009, notar public Nedelcu Crisan Traian, Bucuresti, sectorul 2, sunt proprietara asupra urmatoarelor terenuri:-----

- **terenul arabil in suprafata de 1.851 (unamieoptsutecincizecisiunu)mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 1.851 mp, din acte), tarla 2, parcela 16/23 cu nr. cadastral 10313, intabulat in Cartea Funciara, cu nr. 1489 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 13033/2008, Biroul de Carte Funciara Ploiesti -----**

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Zinca Maria, Zinca I. Vasile - Sorinel, si Zinca Constantin, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 831/2008, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor aveau terenul dobandit prin mostenire de la Zinca Ion, decedat in anul 1998, conform certificatului de mostenitor nr. 430/2007, dosar nr. 475/2007 notar public Popescu Viorica, Ploiesti, care la randul sau il avea dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de Proprietate nr. 3445/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova.-----

- **terenul arabil in suprafata de 5.070 (cincimiisaptezeci) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 5.084 din acte) mp, situat in extravilanul comunei Lipanesti, sat Zamfira, Judetul Prahova, tarla 2, parcela 16/10, cu numar cadastral 10310, intabulat in Cartea Funciara nr. 1518 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 13227/2008, Biroul de Carte Funciara Ploiesti. -----**

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Zinca Maria, Zinca I. Vasile - Sorinel, Zinca Constantin, Zinca N.Ion, Manea N.Dida, Neagu Constanta, Zinca P. Vasile si Zinca C. Maria, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 835/2008, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor aveau terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de Proprietate nr. 3474/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova si prin mostenire de la Zinca Ion, decedat in anul 1998, conform certificatului de mostenitor nr. 430/2007, dosar nr. 475/2007 notar public Popescu Viorica, Ploiesti si de la Zinca Constantin, decedat in anul 2004, conform certificatului de mostenitor nr. 152/2007, dosar nr. 152/2007 notar public Moanta Georgeta, Ploiesti, care la randul sau aveau terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate, in baza Titlului de Proprietate mentionat mai sus. -----

- **terenul arabil in suprafata de 4.838 (patrumiioptsutetreizecisiopt) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 4.838 din acte) mp, situat in extravilanul comunei Lipanesti, sat Zamfira, Judetul Prahova, tarla 13, parcela 145/1, cu numar cadastral 10114, intabulat in Cartea Funciara nr. 1202 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 36210/2007, Biroul de Carte Funciara Ploiesti. -----**

Acesta a fost dobandit, prin cumparare de la Istrate Elena, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2489/2007, notar public Margarit Musat, Campina, care la randul sau avea terenul dobandit prin mostenire de la Mihalache Elena, decedata in 2005, conform certificatului de mostenitor nr. 66/2005, dosar nr. 61/2005, notar public Francu Matei Ploiesti, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de Proprietate nr. 6106/1993, eliberat de Comisia judeteana Prahova. -----

- terenul arabil in suprafata de 9.856 (nouamiioptsutecincizecisisase) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 9.856mp, din acte) mp, situat in extravilanul comunei Lipanesti, judetul Prahova, tarla 13, parcela 145/2, cu numar cadastral 10314, intabulat in Cartea Funciara nr. 1516 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 13057/2008, Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Stoica I. Valerica, Rizea I. Ioan, Stefan N. Nicoleta si Rizea N.Viorica, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 829/2008, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor aveau terenul dobandit prin mostenire de la defunctii Rizea Ioan, decedat in 1998, conform certificatului de mostenitor nr. 36/1999, dosar nr. 36/1999, notar public Moanta Georgeta, Ploiesti, de la Rizea Aurica, decedata in anul 2000, conform certificatului de mostenitor nr. 185/2007, dosar nr. 185/2007, notar public Moanta Georgeta, Ploiesti, si de la Rizea Nicolae decedat in anul 2002, conform certificatului de mostenitor nr. 186/2007, dosar nr. 186/2007, notar public Moanta Georgeta, Ploiesti. Rizea Ioan avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 3436/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova, transcris sub nr. 5502/1999, Judecatoria Ploiesti.-----

- terenul arabil in suprafata de 1.890 (unamieoptsutenouazeci) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 1.897 mp, din acte) mp, situat in extravilanul comunei Lipanesti, sat Zamfira, Judetul Prahova, tarla 2, parcela 16/9, cu numar cadastral 10121, intabulat in Cartea Funciara nr. 1206 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 36205/2007, Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Stoica I. Ecaterina, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2491/2007, notar public Margarit Musat, Campina, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 3444/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova, si partaj voluntar cu actul autentic nr. 247/1996, notar public Lupu Maria Luiza, Ploiesti, transcris sub nr. 1262-1263/1996, Judecatoria Ploiesti.-----

- terenul arabil in suprafata de 3.772 (treimiisaptesutesaptezecisidoi) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 3.772 mp, din acte) mp, situat in extravilanul comunei Lipanesti, Judetul Prahova, tarla 13, parcela 145/3, cu numar cadastral 10105, intabulat in Cartea Funciara nr. 1174 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 36203/2007, Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Badulescu Georgeta, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2493/2007, notar public Margarit Musat, Campina, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 3623/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova.-----

- terenul arabil in suprafata de 7.064 (saptemiisaizecispatru) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 7.042 mp, din acte) mp, situat in extravilanul comunei Lipanesti, Judetul Prahova, tarla 13, parcela 145/4, cu numar cadastral 10694, intabulat in Cartea Funciara nr. 2142 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 22523/2009, Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Maracineanu Constantin, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1366/2009, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 3439/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova.-----

- terenul arabil in suprafata de 1.890 (unamieoptsutenouazeci) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 1897 mp, din acte) mp, situat in extravilanul comunei Lipanesti, sat Zamfira, Judetul Prahova, tarla 2, parcela 16/9, cu numar cadastral 10132, intabulat in Cartea Funciara nr. 1176 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 36151/2007, Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Mihalache I. Didina, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2486/2007, notar public Margarit Musat, Campina, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 3444/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova, transcris sub nr. 1114/1996, Judecatoria Ploiesti, si partaj voluntar cu actul autentic nr. 247/1996, notar public Lupu Maria Luiza, Ploiesti, transcris sub nr. 1262-1263/1996, Judecatoria Ploiesti.-----

Eu, proprietara, am hotarat alipirea celor cinci imobile mentionate mai sus, astfel:--

- **teren arabil in suprafata totala de 36.234 (treizecisisasemiidouasutetreizecisi patru) mp, situat in extravilanul comunei Lipanesti, tarla 2, parcelele A16/9/2, A16/9/1, A16/10, A 16/23, tarla 13, Parcelele A145/1, A 145/2, A 145/3, A 145/4, judetul Prahova, cu numar cadastral 10878, conform schitelor de plan anexa. -----**

Noi, proprietarii evaluam imobilul la suma de 131.000 (unasutatreizecisiunamii) lei RON, numai in vederea taxarii.-----

Imobilele nu au sarcini asa cum rezulta din extrasele de carte funciara nr. 65084/14.12.2009, nr. 65080/15.12.2009, nr. 65087/15.12.2009, nr. 65103/15.12.2009, nr. 65073/15.12.2009, nr. 65077/14.12.2009, nr. 65098/14.12.2009, si nr 65095/14.12.2009, eliberate de Biroul de Carte Funciara Ploiesti, Judetul Prahova, iar taxele si impozitele locale au fost achitate la zi, asa cum rezulta din **certificatul fiscal nr. 8032/14.12.2009**, eliberat de Primaria comunei Lipanesti, judetul Prahova.-----

Facem aceasta alipire conform schitei si a fisei corpului de proprietate anexate si vizate de OJCGC Prahova, care fac parte integranta din act si in conformitate cu care se vor face inscrierile in evidentele de carte funciara ale Biroului de Carte Funciara Ploiesti.-----

Prezentul act de alipire se face avand in vedere **certificatul de urbanism nr. 6/27.11.2009**, eliberat de Primaria comunei Lipanesti, Judetul Prahova.-----

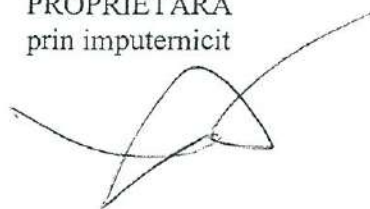
Subsemnatul PETCU N. MIHAI, declar pe proprie raspundere cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am cunostinta ca procura autentificata sub nr. 1555/24.06.2009, notar public Nedelcu Crisan – Traian, sa fi fost revocata.-----

In conformitate cu prev. art. 56 din Legea nr. 499/2004, prezentul act autentic va fi comunicat in vederea inscrierii acestuia la Biroul de Carte Funciara Ploiesti, judetul Prahova.-----

Noi partile contractante, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, declaram ca toate datele acestui contract corespund adevarului, ca am citit in intregime continutul lui, ca nesiliti de nimeni consimtim sa il semnam si solicitam autentificarea lui.-----

Redactat, procesat si autentificat de Notarul Public **ROXANA ANDREEA MUSAT**, astazi 17 decembrie 2009, in 10 exemplare, din care 8 s-au inmanat partilor.-----

PROPRIETARA
prin imputemicit



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ROXANA ANDREEA MUSAT

Mun. Campina B-dul Carol I, nr. 73, Bl.R54, ap.2, parter, jud. Prahova
Oprator de date cu caracter personal nr. 4992/2007

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1627

ANUL 2009 LUNA decembrie ZIUA 17

In fata mea **ROXANA ANDREEA MUSAT**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

PETCU N. MIHAI, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. Avrig, nr. 24, bl. P19, sc. A, apt.35, sectorul 2, identificat cu BI seria BZ nr.420974/26.06.1995, Sectia 8, in calitate de imputernicit al **S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.**, care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele in fata mea.

In temeiul art.8 lit. b si art 65 din Legea Nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de **900** lei RON, cf. O.M.J nr. 1145/C/2005, +19% TVA, respectiv **1071** lei RON, cu bon fiscal. nr. **4**/2009.

Teb.MV.

NOTAR PUBLIC
ROXANA ANDREEA MUSAT



Musat

Alipire 1657

212



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 65970 / 17.12.2009

INCHEIERE Nr. 65970

Registrator CHIVU NELUTA

Asistent - registrator DUMITRACHE OANA - RALUCA

Asupra cererii introduse de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT - Prahova privind INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- act alipire nr. 1657/17.12.2009 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 60.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 0144384/17.12.2009 in suma de: 60.00 lei,
pentru serviciul: 222

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 10105 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 3772 mp, in suprafata din acte de 3772 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1174 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 10114 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 4838 mp, in suprafata din acte de 4838 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1202 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 10121 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1890 mp, in suprafata din acte de 1897 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1206 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 10132 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1890 mp, in suprafata din acte de 1897 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1176 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 10310 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 5070 mp, in suprafata din acte de 5084 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1518 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C. TEHNOLOGICA RADION S.A. de sub B.9,
- imobilul cu numarul cadastral 10313 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 1851 mp, in suprafata din acte de 1851 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1489 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.4,
- imobilul cu numarul cadastral 10314 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 9856 mp, in suprafata din acte de 9856 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1516 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC

TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.5,

- imobilul cu numarul cadastral 10694 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 7064 mp, in suprafata din acte de 7042 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 2142 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.2,

- imobilul cu numarul cadastral 10878 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 36234 mp, in suprafata din acte de 36237 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 2377 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

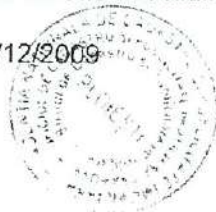
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10878 inscris in cartea funciara 2377 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.4 din cartea funciara cu nr. 1174/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10878 inscris in cartea funciara 2377 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.4 din cartea funciara cu nr. 1176/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10878 inscris in cartea funciara 2377 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.4 din cartea funciara cu nr. 1202/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10878 inscris in cartea funciara 2377 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.4 din cartea funciara cu nr. 1206/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10878 inscris in cartea funciara 2377 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.6 din cartea funciara cu nr. 1489/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10878 inscris in cartea funciara 2377 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.7 din cartea funciara cu nr. 1516/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10878 inscris in cartea funciara 2377 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.11 din cartea funciara cu nr. 1518/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10878 inscris in cartea funciara 2377 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.4 din cartea funciara cu nr. 2142/Lipanesti;
- Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 2377 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10878 descris la P/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:
 - : imobilul cu numarul cadastral 10105 inscris in cartea funciara 1174
 - : imobilul cu numarul cadastral 10132 inscris in cartea funciara 1176
 - : imobilul cu numarul cadastral 10114 inscris in cartea funciara 1202
 - : imobilul cu numarul cadastral 10121 inscris in cartea funciara 1206
 - : imobilul cu numarul cadastral 10313 inscris in cartea funciara 1489
 - : imobilul cu numarul cadastral 10314 inscris in cartea funciara 1516
 - : imobilul cu numarul cadastral 10310 inscris in cartea funciara 1518
 - : imobilul cu numarul cadastral 10694 inscris in cartea funciara 2142 ;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 22/12/2009

Registrator,
CHIVU NELUTA



Asistent - registrator,
DUMITRACHE OANA - RALUCA



6432

10 DEC 2009

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara PRAHOVA
Raspuns la cererea
nr. 63877 din 08.12.2009

In urma solicitarii dvs. privind receptia documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor identificate prin :

IMOBILUL – Nr. Cadastral 10132 , nr. Carte Funciara 1176 situat in com. LIPANESTI , in suprafata masurata de 1890 MP si suprafata din acte 1897 MP

IMOBILUL – Nr. Cadastral 10121 , nr. Carte Funciara 1206 situat in com. LIPANESTI , in suprafata masurata de 1890 MP si suprafata din acte 1897 MP

IMOBILUL – Nr. Cadastral 10310 , nr. Carte Funciara 1518 situat in com. LIPANESTI , in suprafata masurata de 5070 MP si suprafata din acte 5084 MP

IMOBILUL – Nr. Cadastral 10313 , nr. Carte Funciara 1489 situat in com. LIPANESTI , in suprafata masurata de 1851 MP si suprafata din acte 1851 MP

IMOBILUL – Nr. Cadastral 10114 , nr. Carte Funciara 1202 situat in com. LIPANESTI , in suprafata masurata de 4838 MP si suprafata din acte 4838 MP

IMOBILUL – Nr. Cadastral 10314 , nr. Carte Funciara 1516 situat in com. LIPANESTI , in suprafata masurata de 9856 MP si suprafata din acte 9856 MP

IMOBILUL – Nr. Cadastral 10105 , nr. Carte Funciara 1174 situat in com. LIPANESTI , in suprafata masurata de 3772 MP si suprafata din acte 3772 MP

IMOBILUL – Nr. Cadastral 10694 , nr. Carte Funciara 2142 situat in com. LIPANESTI , in suprafata masurata de 7064 MP si suprafata din acte 7042 MP

S-a alocat urmatorul numar cadastral pentru imobilul rezultat in urma alipirii :

IMOBILUL – Nr. Cadastral 10878 , situat in com. LIPANESTI , Tarla = 2 ; 13 , parcelele = A 16/9/2 ; A 16/9/1 ; A 16/10 ; A 16/23 ; A 145/1 ; A 145/2 ; A 145/3 ; A 145/4 , in suprafata masurata de 36234 MP si suprafata din acte 36237 MP

Va informam ca in conformitate cu " Regulamentul privind intocmirea documentatiilor cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara " art. 21 , alineat (3) , in cazul dezlipirilor-alipirilor , numarul cadastral alocat documentatiei are valabilitate de un an de la data acordarii acestuia , timp in care imobilul rezultat trebuie inscris in Cartea Funciara. In caz contrar , dupa expirarea termenului de 1 an , inspectorul va anula numarul cadastral acordat si operatiunea de alipire se va reversa , ajungandu-se la situatia cadastrala anterioara alipirii .

Va rugam sa atasati acest document la cererea care va fi depusa pentru inscrierea noului imobil in Cartea Funciara .

Inginer sef ,

Inspector,

POPA MARLEN



Nr. cerere	65970
Ziua	22
Luna	12
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 2377

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 10878	Adresa: Descriere: teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 36234 mp, in suprafata din acte de 36237 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),	masurata 36234 MP (din acte 36237 MP)	

Cartea funciara cu nr. 2377

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC TEHNOLOGIA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 65970/2009	
3	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 65970/2009	
5	SC TEHNOLOGICA RADION S.R.L. PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 65970/2009	
7	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 65970/2009	
9	S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 65970/2009	
11	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 65970/2009	
13	S.C. TEHNOLOGICA RADION S.A. PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 65970/2009	
15	TEHNOLOGICA RADION S.R.L. PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 65970/2009	

Cartea funciara cu nr. 2377

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
DUMITRACHE OANA - RALUCA



Cartea funciara cu nr. 2377

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

pagina 1 / 1

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA
COMUNEI LIPANESTI
Nr. 7591 din 27.11.2009

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.6 din 27.11.2009

In scopul:

ALIPIRE PARCELE TEREN (OPT)

Ca urmare a cererii adresate de

POPESCU ADRIAN,
REPREZENTANT AL SC TEHNOLOGICA RADION SRL BUCURESTI
cu domiciliul/ sediul în Bucuresti, municipiul/orașul....., comuna satul , sector 6 , cod poștal -, Str.Danbovita, nr 59-61, bl....., sc. ., et.....,ap....., telefon/fax..., e-mail ___ , înregistrată la nr.7591/25.11 .2009,
pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în - județul Prahova -,extravilanul comunei Lipanesti,
sau identificat prin datele imobilului – T2 A16/9/1,T2 A16/9/2,T2 A16/10,T2 A16/23.T13 A145/1,T13 A145/2,T13 A145/3,T12 A145/4.

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr 4 /13513/2000 , faza PUG, P.U.Z./ PUD,aprobată prin Hotărârea Consiliului județean /localAviz nr.840 /21.03/2000, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul(alipit) -in suprafata masurata de 36231 mp,din acte 36237mp, este situat in extravilanul comunei Lipanesti,Tarlaua 2,T13. Proprietarul terenului este SC TEHNOLOGICA RADION SRL BUCURESTI conform cvc nr.1366/13.05.2009,cvc nr.2493/10.07.2007,cvc nr.829/20.02.2008,cvc nr.2489/10.07.2007,cvc nr.831/20.02.2008,cvc nr.835/20.02.2008,cvc nr.2486/10.07.2007,cvc nr.2491/10.07.2007 autentificat de BN Musat din Campina.

2.REGIMUL ECONOMIC

Terenul are categoria de folosinta arabil . Destinatia stabilita prin P.A.T.J.Prahova si P.U.G.-ul localitatii-documentatii aprobate-este conforma cu functionalitatea zonei.

3.REGIMUL TEHNIC

Parcelile de teren din tarlaua 2 si tarlaua 13 identificate prin planurile cadastrale vizate de OCPI -- plan cu nr.cadastral

Nr.cad.10121,CF.1206,nr.cad.10313,CF.1489,nr.cad.10132,CF.1176,nr.cad.10105,CF.1174,nr.cad.10694,CF.2142,nr.cad.10114,CF.1202,nr.cad.10314,CF.1516,nr.cad.10310,CF.1518,vor fi alipite si intabulate de catre beneficiar conform cerintelor si normelor Legii cadastrului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/ intrucat :

ALIPIRE PARCELE TEREN (OPT)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII
OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM -

**IN SCOPUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII-DE CONSTRUIRE/DE DESFIINTARE-
SOLICITANTUL SE VA ADRESA AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI- A. P M-PLOIESTI**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului. In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente. In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului "APM Ploiesti" in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului "APM Ploiesti" stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

CEREREA DE EMITERE A UTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) * **certificat de urbanism** ;
- b)* **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, si extrasul de carte funciara (copie legalizata) sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**
- c) **documentatia tehnica - D.T , dupa caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism NU ESTE CAZU-**

d.1) **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica + Acord br.el. | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica |
| <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> transport urban |

Aviz Directia de Administrare Retea de Drumuri si Cladiri din cadrul CJPH

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei
 Aviz Directia de Administrare Retea de Drumuri si Cladiri din cadrul CJPH.

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului-A.P.M. Ploiesti

f) dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru C.U. de 220 lei se achita la caseria primariei.Lipanesti
 Taxa copie pug/plan parcelare 30 lei se achita la caseria primariei.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICA ROBERT VIOREL



SECRETAR,
MARCU ANDREEA

ARHITECT SEF****
RADU RODICA

Achitat taxa de: 220 lei, conform Chitantei nr.3591 din 25.11. 2009.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 26.10.2009

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA LIPANESTI
Nr.5227 din 03.09.2010

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr.46 din 03.09.2010

Ca urmare a cererii adresate de

SC TEHNOLOGICA RADION SRL
reprezentata prin **POPESCU ADRIAN**

cu domiciliul/sediul in Bucuresti, municipiul/orasul , sectorul 6, cod postal 060843, str.Dambovita nr.59-61 bl. , sc. , et., ap., telefon/fax , e-mail, inregistrata la nr.5227/01.09.2010 , in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire/desfiintare pentru:

**AMENAJARE EXPLOATARE PRODUSE BALASTIERA IN TERASA 3-
PERIMETRUL LIPANESTI CU CONSTRUIRE BAZIN CU APA/IAZ,
CONSTRUIRE ANEXA CU CARACTER PROVIZORIU SI IMPREJMUIRE**

pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Prahova municipiul/orasul/comuna Lipanesti, sectorul, cod postal 107340, str.nr., nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara / nr. Cadastral 10878,CF2377/Lipanesti.

lucrari in valoare de:

185000lei

in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr., a fost elaborata de ing.Turbatu Daniela cu sediul in judetul Prahova, municipiul/orasul/Boldesti, sectorul/satul, cod postal, str...nr.12,, bl., sc., et., ap., respectiv de Heni Veronica- arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr2677. in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.
CONFIRM CU
ORIGINALUL

are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la rampa ecologica (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
NICA ROBERT VIOREL



SECRETAR,
MARCU ANDREEA

Arhitect-sef***

RADU RODICA

Achitat taxa de autorizare in valoare de 1850lei conform Chitantei nr.2878 din 01.09.2010

S.C. TECHNOLOGICA RADION S.R.L.
CONFORM CU
ORIGINALUL

S/S/699/30.07.2010

Secret de serviciu
S 325/23.07.2010
Exemplar ¹/3

PERMIS DE EXPLOATARE nr. 13522

PERMISUL DE EXPLOATARE este eliberat în ziua de 30.07.2010, de către:

Agencia Națională pentru Resurse Minerale, cu sediul în București, cod 010366, str. Mendeleev, nr. 36-38, sector I, cod fiscal 4192790, cont RO66TREZ7015032XXX000377 deschis la Trezoreria Statului Sector I București, reprezentată de **ALEXANDRU PĂTRUȚI** în calitate de **PREȘEDINTE**, denumită în cele ce urmează **AGENȚIE**,

pentru:

Societatea Comercială TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul în București, sector 6, strada Dambovită, nr. 59-61, Cod Unic de Înregistrare 4022079, nr. ordine în registrul comerțului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV2111934100 deschis la BRD Sucursala Militari, reprezenta prin **THEODOR BERNA** în calitate de **DIRECTOR GENERAL**, denumita în cele ce urmează **TITULAR**.

Având în vedere că:

- în virtutea legii nr. 85/2003 – Legea minelor, AGENȚIA reprezintă interesele statului în domeniul resurselor minerale, este abilitată cu aplicarea dispozițiilor acestei legi și este împuternicită să elibereze permise de exploatare;

S-au stabilit următoarele:

1. Permisul acordă **TITULARULUI** dreptul de exploatare pentru cantitatea **167.300 mc de nisip și pietris**, în perimetrul temporar de exploatare **Lipănești Terasă 3**, situat în terasa malului stâng a raului Teleajen, pe raza teritorială a comunei Lipănești, jud. Prahova, nr. topo: **5101-00-50**

2. Anexele la acest Permis de exploatare fac parte integrantă din acesta și vor fi considerate ca având aceiași forță juridică și constau din:

- Fișa perimetrului temporar de exploatare **Lipănești Terasă 3, jud. Prahova** (Anexa A);
- Nota de constatare (Anexa B);
- Documentația tehnică pentru obținerea Permisului de exploatare (Anexa C);
- Plan de refacere a mediului (Anexa D);
- Proiect tehnic de refacere a mediului (Anexa E).

3. Valabilitatea acestui Permis de exploatare în toate prevederile sale, este de la 31.07.2010 la 30.06.2011 fără drept de reînnoire obligatorie și fără drept de preempțiune al titularului pentru concesionare.

4. **TITULARUL** datorează trimestrial bugetului de stat, până la data de 20 a lunii următoare trimestrului calendaristic anterior, o redevență minieră stabilită în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5. **TITULARUL** este obligat să depună la organul fiscal de care aparține, o declarație de înregistrare ca plătitor de redevență minieră.

6. Resursele minerale exploatabile pe baza acestui Permis și redevența minieră datorată bugetului de stat, sunt:

a) **Nisip și pietris, pentru care se va achita redevență minieră reprezentând echivalentul în lei a 0,40 euro/mc.**

7. **TITULARUL** are obligația de a plăti la bugetul de stat o taxă pentru activitatea de exploatare a resurselor minerale, pentru perioada de valabilitate a permisului, în valoare de **900 lei**, care se achită până la data eliberării permisului.

8. **TITULARUL** Permisului de exploatare poate renunța oricând la drepturile sale de a executa activități miniere în perimetrul temporar de exploatare, cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 32 (cu excepția alin.1, lit.b), art. 37, alin.3, 5, respectiv art. 52, alin.1, lit.a și e din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

Secret de serviciu

Pag. 1/3

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.
CONFORM CU
ORIGINALUL

Secret de serviciu

9. Prezentul Permis de exploatare încetează:

- a) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, de *un an* de la data intrării în vigoare;
- b) prin renunțarea de către TITULAR în condițiile paragrafului 8 din prezentul Permis de exploatare;
- c) prin revocarea Permisului de exploatare de către AGENȚIE în cazul nerespectării repetate a prevederilor legale.

10. TITULARUL beneficiază neîngrădit de drepturile prevăzute în Legea minelor și de toate celelalte drepturi care nu sunt expres nominalizate în Permis, dar sunt acceptate în baza legilor din România și în baza altor acte normative în vigoare.

11. TITULARUL Permisului de exploatare are următoarele obligații:

a) să respecte prevederile legii nr. 85/2003 – Legea minelor, ale normelor și instrucțiunilor emise în aplicarea acesteia, precum și prevederile Permisului, notei de constatare, documentației tehnice, planului de refacere a mediului și proiectului tehnic de refacere a mediului;

b) să obțină, să întocmească, să țină la zi și să transmită AGENȚIEI, la termenele fixate, datele, informațiile și documentele prevăzute în Permis, referitoare la activitățile miniere executate, precum și rezultatele obținute, pentru a fi înregistrate în Cartea minieră și în Cadastrul extractiv;

c) să informeze AGENȚIA cu privire la actele de control efectuate de autoritățile locale de protecție a mediului și de protecție a muncii;

d) să îndeplinească în termenele stabilite măsurile dispuse în scris de către AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii;

e) să execute și să finalizeze lucrările de refacere a mediului în perimetrul afectat de activitățile miniere;

f) să efectueze la zi măsurătorile topografice necesare și să completeze planurile de situație a tuturor lucrărilor executate pe parcursul derulării activităților miniere, în conformitate cu Regulamentul de topografie minieră;

g) să nu transporte, să nu folosească, să nu manipuleze și să nu depoziteze în lucrările executate deșeuri și substanțe periculoase și/sau toxice, radioactive sau orice alte substanțe poluante, decât cu respectarea prevederilor legale;

h) să obțină avizul autorităților portuare și al autorităților publice competente în domeniul transporturilor și gospodăririi apelor pentru efectuarea activităților miniere în zona căilor navigabile (după caz);

i) să mențină pe toată perioada exploatării garanția financiară pentru refacerea mediului;

j) să achite taxa privind activitatea minieră și redevența minieră în termenele stabilite de legea nr. 85/2003 – Legea minelor;

k) să obțină toate avizele și acordurile, conform reglementărilor legale, necesare desfășurării activităților de exploatare minieră și a lucrărilor de refacere a mediului.

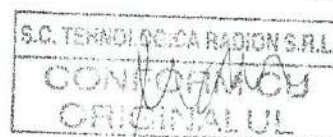
12. TITULARUL este obligat să respecte și să îndeplinească obligațiile ce îi revin din autorizațiile de mediu și va lua măsurile corespunzătoare pentru protecția mediului înconjurător în toate componentele lui.

13. TITULARUL va executa activitățile miniere și de refacere a mediului prevăzute în acest permis de exploatare pe risc și cheltuială proprie.

14. TITULARUL este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitățile miniere desfășurate, în condițiile art. 39, alin.1, lit. k și art. 37 din legea nr. 85/2003 – Legea minelor și a celorlalte prevederi legale în vigoare din domeniul protecției și refacerii mediului.

Secret de serviciu

Pag. 2/3



Secret de serviciu

15. TITULARUL Permisului de exploatare este răspunzător pentru toate eventualele daune, consecințe ale exploatării agregatelor sau a substăntei minerale prevăzute la paragraful 1. din prezentul Permis.

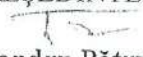
16. Agenția are dreptul de a controla modul în care TITULARUL respectă normele juridice în vigoare privind domeniul resurselor minerale, clauzele și condițiile permisului de exploatare, precum și modul în care TITULARUL îndeplinește măsurile dispuse în scris de AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii.

17. Cu respectarea termenilor și condițiilor acestui Permis în perimetrul temporar de exploatare delimitat conform Anexei A, TITULARUL este responsabil pe toată perioada de valabilitate a Permisului de exploatare.

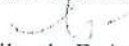
18. Nerespectarea obligațiilor prevăzute de Legea nr. 85/2003 – Legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și de normele și instrucțiunile emise pentru aplicarea acesteia, se sancționează conform prevederilor art. 57, alin. (1) și art. 58, alin. (1) și (2), din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

19. Acest Permis de exploatare este redactat în 3 (trei) exemplare originale.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
RESURSE MINERALE
PREȘEDINTE


Alexandru Pătruți

D.G.I.S.T.A.M.O.P.
DIRECTOR GENERAL


Mihaela Baicu

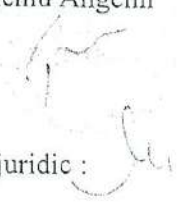
D.G.G.E.C.R.R.M.I.E.
DIRECTOR GENERAL


Mihai Claudiu Radu

D.E.F.R.U.A.
DIRECTOR



Florica Garofil

C.I.T.R.M. PLOIESTI
CONSILIER SUPERIOR


Tenchiu Angelin

Luat la cunoștință:

S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL
DIRECTOR GENERAL
Theodor Berna

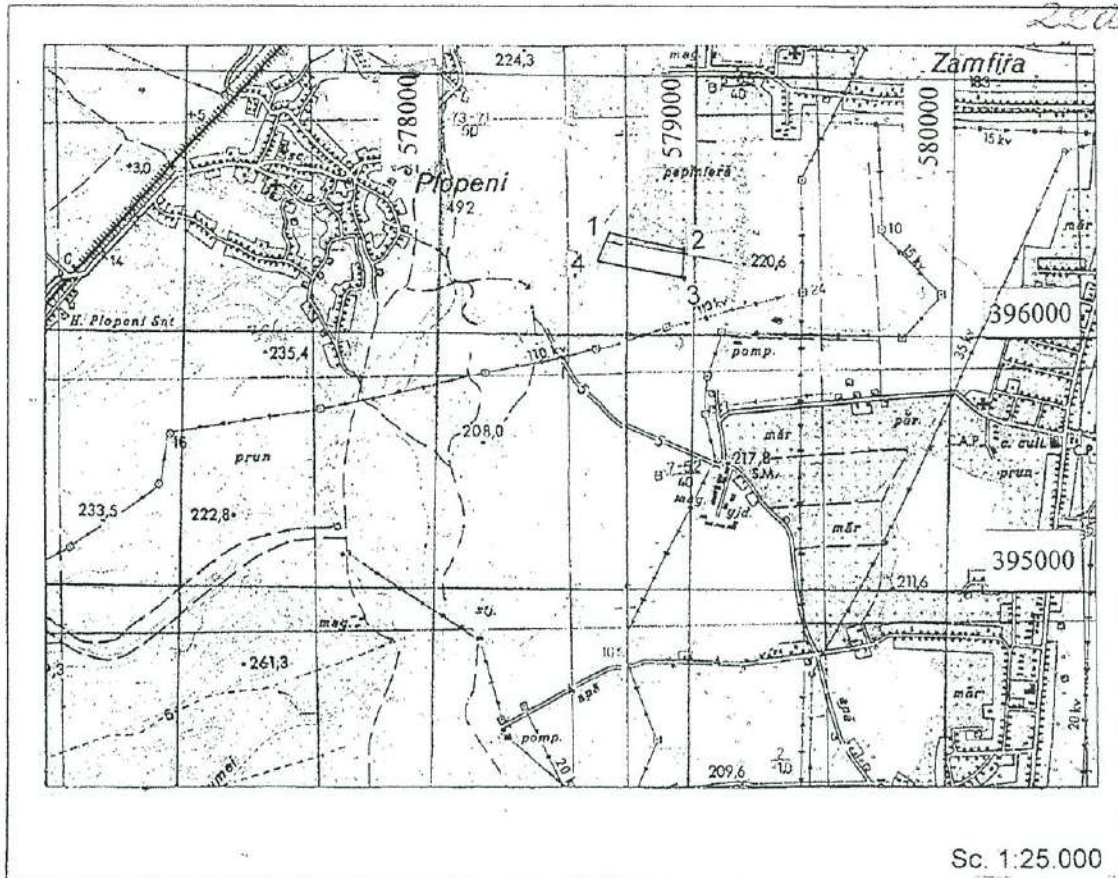
Compartimentul juridic : 

Secret de serviciu

Page 3/3
S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL
CONFIRMARE
ORIGINALUL

H.A. Ex. 7
23383
25026

FISA DE LOCALIZARE A PERIMETRULUI TEMPORAR DE EXPLOATARE



I. LOCALIZAREA PERIMETRULUI			2. DATE PRIVIND PERIMETRUL
I.1 Coordonatele de delimitare a perimetrului			2.1 Denumirea perimetrului: LIPANESTI - TERASA 3
Pct.	X	Y	2.2 Numar TOPO: <i>8101-00-50</i>
1	396399	578661	2.3 Substanta: Nisip si pietris
2	396345	578975	2.4 Faza lucrarilor: Exploatare
3	396234	578961	2.5 Agentul economic: SC TEHNOLOGICA RADION SRL
4	396299	578622	2.6 Nr. contract A.N.R.M.:
I.2 Sistem de referinta: STEREO 70			Observatii: <i>0,036 kg</i> <i>Radion</i>
I.3 Limita in adancime: +212.00 m			
I.4 Suprafata: 0.036 Km² (36234 m²)			
I.5 Localizare administrativ - teritoriala: Comuna LIPANESTI, jud PRAHOVA			

111

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.
CONFIRMATOU ORIGINALUL

S/5/649/30.07.2010

Secret de serviciu
Anexa B la permisul de exploatare
a nisipului si pietrisului
din perimetrul Lipanesti terasa 3,
titular S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL

ROMANIA



AGENTIA NATIONALA PENTRU RESURSE MINERALE
DIRECTIA GENERALA INSPECTIE si SUPRAVEGHERE TERITORIALA
a ACTIVITATILOR MINIERE si a OPERATIUNILOR PETROLIERE
COMPARTIMENTUL INSPECTIE TERITORIALA
PLOIESTI

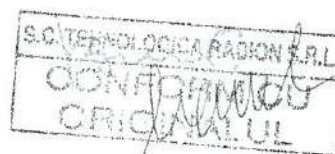
Adresa: Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 308
Telefon / Fax : 0244 - 526270

NOTA DE CONSTATARE

Obiectiv : Situatiia perimetrului temporar de exploatare Lipanesti Terasa 3, judetul Prahova

1. Nr. de inregistrare si data depunerii documentatiei tehnice la CITRM Ploiesti: S 322/22.07.2010.
2. Date identificare societate: S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul in Bucuresti, sector 6, strada Dambovita, nr. 59-61, Cod Unic de Inregistrare 4022079, nr. ordine in registrul comertului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV2111934100 deschis la BRD Sucursala Militari.
3. Incadrarea solicitarii: Dreptul de exploatare prin permis se acorda cu respectarea art. 28 si 30 din Legea minelor nr. 85/2003 si Ordinului nr. 94/30.04.2009 al Presedintelui ANRM, art. 3, lit. a), pentru o acumulare de nisip si pietris care nu a fost inregistrata ca rezerve si/sau resurse valorificabile in Fondul national de resurse/rezerve minerale.
4. TITULARUL a inaintat la ANRM Bucuresti documentatia pentru atestarea capacitatii tehnice a societatii de a desfasura lucrari de extractie a resurselor de nisip si pietris (nr. inregistrare S/4/1789/13.06.2005).
5. Prezentarea resurselor: resursele de nisip si pietris din zacamantul Lipanesti Terasa 3, cantonate in terasa malului stang a raului Teleajen, nu sunt omologate. Resursele de pietris si nisip exploatabile, cantonate in limitele perimetrului temporar de exploatare solicitat, au fost calculate prin metoda sectiunilor verticale la un volum de 167.300 m³.
6. Resursa minerala exploatabila pe baza acestui Permis este nisipul si pietrisul.
7. Pentru obtinerea permisului, TITULARUL a anexat urmatoarele documente:
 - Aviz de gospodarie a apelor nr. 119/01.06.2010, eliberat de AN Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita;
 - Acord de Mediu nr. 14/22.07.2010, eliberat de Agentia pentru Protectia Mediului Prahova .
 - Certificat de atestare fiscala nr. 1014203/23.06.2010, eliberat de Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili.
 - Acord de reabilitare nr. 1736/22.03.2010 pentru utilizare drumuri, eliberat de Primaria comunei Lipanesti.
8. Tabelul centralizator cuprinzand productia preliminara, indicatorii tehnici specifici si valoarea productiei, este anexat.
9. Pentru acest perimetru s-a constituit o garantie financiara pentru refacerea mediului in suma de 14.425 lei, prin OP nr. 90109/23.07.2010.
Dupa finalizarea exploitarii, excavatia se va amenaja astfel:
 - pamantul fertil decoperat se va nivela pe marginile si taluzele carierei, pe o grosime de 0,80 m;
 - marginile carierei se vor taluza la un unghi de 30⁰;
 - terenul se va amenenaja in bazin cu apa.
 Taxa pe activitatea de exploatare in suma de 900 lei a fost achitata cu OP nr. 3729/23.07.2010.
10. Situatiia lucrarilor de refacere a mediului in perimetrele pentru care TITULARUL a constituit garantii financiare:
 - perimetrul Lipanesti Terasa - Permis nr. 9587/21.11.2007 (garantie in suma de 3.479 lei prin OP nr. 4070/25.10.2007): lucrarile de refacere a mediului au fost finalizate, CITRM Ploiesti prin Nota de constatare nr. 3444/16.07.2010, a propus restituirea garantiei;

Secret de serviciu



Secret de serviciu

- perimetrul Lipanesti Terasa II - Permis nr. 10607/26.06.2008 (garantie in suma de 6.464 lei prin OP nr. 1211/18.06.2008) si Permis nr. 12274/03.08.2009 (garantie in suma de 17.000 lei prin OP nr. 1145/30.06.2009) lucrarile de refacere a mediului nu au fost finalizate, deoarece activitatea continua.

11. Fata de cele de mai sus, consideram ca sunt indeplinite conditiile impuse de Legea minelor, normele si instructiunile de aplicare pentru acordarea Permisului de exploatare si propunem Presedintelui Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale aprobarea si eliberarea permisului de exploatare solicitat.

Compartimentul de Inspectie Teritoriala PLOIESTI

Consilier Superior
TENCHIU ANGELIN



Secret de serviciu

2/3

Handwritten signature
S.C. TENNOLOGICA RADION S.R.L.
CONFIRMARE
CR. PLOIESTI

secret de serviciu

Operatorul economic: S.C. TEHNOL GICA RADION S.R.L.
 Perimetrul de exploatare: LIPANESTI - TERASA 3, judetul Prahova
 Substanta: nisip si pietris

TABEL CENTRALIZATOR

cu productia preliminata si indicatorii tehnici specifici

Tabelul nr. 7

Nr crt	Specificatie	U.M.	Total perioada	Trimestrul				
				III 2010	IV 2010	I 2011	II 2011	III 2011
1	Consum de resurse/rezerve	mc	167300	50190	50190	16730	16730	33460
2	Pierderi de exploatare	mc	3346	1004	1004	335	335	668
3	Pierderi de transport (dupa caz)	mc	-	-	-	-	-	-
4	Extras industrial, din care:	mc	163954	49186	49186	16395	16395	32792
a)	Produs minier brut valorificat	mc	-	-	-	-	-	-
b)	Produs minier supus prelucrarii	mc	163954	49186	49186	16395	16395	32792
5	Pierderi la prelucrare	mc	8198	2459	2459	820	820	1640
	Produse miniere sortate:	mc	155756	46727	46727	15575	15575	31152
	0 - 4 mm 10%	mc	15576	4673	4673	1558	1558	3114
	4 - 8 mm 10%	mc	15576	4673	4673	1558	1558	3114
	8 - 16 mm 30%	mc	46727	14018	14018	4673	4673	9345
	16 - 31 mm 30%	mc	46727	14018	14018	4673	4673	9345
	Peste 31 mm 20%	mc	31150	9345	9345	3115	3115	6230
	TOTAL 100%	mc	155756	46727	46727	15575	15575	31152
7	Grad de recuperare la exploatare	4/1 x 100%	98	98	98	98	98	98
8	Randament instalatie prelucrare	6T/4b x 100%	100	100	100	100	100	100
9	Grad de valorificare zacământ	(6T+4a)/1 x 100%	98	98	98	98	98	98
10	Valoarea produselor miniere 16 lei/mc	mii lei	2676800	803040	803040	267680	267680	535360

secret de serviciu

47



ACT DE ALIPIRE



Subscrisa **SC TEHNOLOGICA RADION S.R.L.** cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Dimbovita, nr. 59-61, sectorul 6, Cod Unic de Inregistrare 4022079, numar de ordine in registrul comertului J40/13360/1993, prin mandatarul sau domnul **PETCU N. MIHAI**, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. Avrig, nr. 24, bl. P19, sc. A, apt.35, sectorul 2, CNP – 1440726400212, in baza procurii autentificata sub nr. 1555/24.06.2009, notar public Nedelcu Crisan Traian, Bucuresti, sectorul 2, **sunt proprietara asupra urmatoarelor terenuri:-----**

- terenul arabil in suprafata de 12.652 (doisprezecemiisasesutezecisidoi) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 12.652 mp din acte) situat in extravilanul comunei Lipanesti, tarla 13, parcela A145/11, Judetul Prahova, cu numar cadastral 10125, intabulat in Cartea Funciara, cu nr. 1178 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 36154/2007, Biroul de Carte Funciara Ploiesti-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Chiran Marius - Mihai si Malik Mihaela, conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2492/2007, notar public Margarit Musat Campina, care la randul lor l-au dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de Proprietate nr. 3480/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova. -----

- terenul arabil, in suprafata de 8.222 (optmiidouasutedouazecisidoi) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv 8.222 mp, din acte), situat in extravilanul comunei Lipanesti, tarla 13, parcela A145/12, judetul Prahova, cu numar cadastral 10352, inscris in cartea funciara nr. 1595 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 26118/2008, Biroul de Carte Funciara Ploiesti. -----

Acesta a fost dobandit, prin cumparare de la Stanciu Ion, Stanciu Gheorghe, Stanciu Anghel, Stanciu Nicolae, Tudor Anisoara, Tudorache Georgeta, Frone Bucur, Frone Alexandru Cristian, Necula Roxana, Tomescu Elena, Nedelcu Aurelia si Stan Ion, conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1873/2008, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor aveau terenul dobandit prin mostenire de la defunctul Stanciu Vasile, decedat in anul 1993, conform certificatului de mostenitor nr. 4/2008, dosar nr. 5/2008, notar public Popescu Viorica, Ploiesti, de la defuncta Frone Valerica (Stanciu), decedata in anul 2006, conform certificatului de mostenitor nr. 10/2008, dosar nr. 10/2008, notar public Lupu Maria Luiza, Ploiesti, si de la defunctul Stan Constantin decedat in anul 1997, conform certificatului de mostenitor nr. 5/2008, dosar nr. 6/2008, notar public Popescu Viorica, Ploiesti. Stanciu Vasile avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de proprietate nr. 3632/1993, eliberat de Comisia judeteana Prahova. -----

- terenul arabil in suprafata de 5.488 (cincimiipatrusuteoptzecisopt) mp, din masuratorile cadastrale, (respectiv din acte 5.488 mp din acte), situat in extravilanul comunei Lipanesti, tarla 13, parcela A 145/13, Judetul Prahova, cu numar cadastral provizoriu 10528, inscris in cartea funciara nr. 1881 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 66568/2008, Biroul de Carte funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit, prin cumparare de la Maracineanu Alecsandrina, Stoicescu Georgeta si Stefan Vasilica, conform contractelor de vanzare cumparare autentificate sub nr. 350/2008 si nr. 2261/2010, ambele de notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor au dobandit terenul parte prin mostenire de la defunctul Maracineanu Nicolae, decedat in anul 1999, conform Certificatului de mostenitor nr. 313/2008, dosar nr. 327/2008, notar public Ivan Constantin Ploiesti, si parte prin Sentinta civila 10812/2009, dosar nr. 7105/281/2008, Judecatoria Ploiesti ramasa definitiva si irevocabila prin neapelare, sulta datorata de Stefan Steliana fiind achitata in baza conventiei autentificate sub nr. 464/2010,

notar public Manescu Emilian Costin, Boldesti Scaeni, judetul Prahova. Maracineanu Nicolae
avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza
Titlului de proprietate nr. 3477/1993, eliberat de Comisia judeteana Prahova. -----

- terenul arabil in suprafata de 10.462 (zecemii patrusutesaizecisidoi) mp, din
masuratorile cadastrale, (respectiv din acte 10.462 mp din acte), situat in extravilanul
comunei Lipanesti, tarla 13, parcela A145/14, Judetul Prahova cu numar cadastral
provizoriu 10120, in scris in cartea funciara nr. 1168 a localitatii Lipanesti, prin
incheierea nr. 36140/2007, Biroul de Carte funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit, prin cumparare de la Mocanu Niculina, Zinca Maria, Goia
Ana, Toma Daniel, conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2484/2007,
notar public Margarit Musat, Campina, care la randul lor l-au dobandit prin reconstituirea
dreptului de proprietate, conform Titlului de Proprietate nr. 3475/1993, eliberat de Comisia
Judeteana Prahova si prin mostenire de la defunctul Goia Mircea, decedat in anul 1996,
conform certificatului de mostenitor nr. 328/1997, dosar nr. 424/1972, si de la defunctul
Toma Spirea, decedat in anul 2004, conform certificatului de motenitor nr. 185/2007, dosar
nr. 194/2007, ambele de notar public Ivan Constantin, Ploiesti. -----

Eu, proprietara, am hotarat alipirea celor cinci imobile mentionate mai sus, astfel:--

- teren arabil in suprafata totala de 36.824 (treizecisisasemiioptdouazecisipatru)
mp, situat in extravilanul comunei Lipanesti, tarla 13, Parcelele A145/11, A 145/12, A
145/13, A 145/14, judetul Prahova, cu numar cadastral 10803, cu vecinii : most. Serban
M. Gheorghe, drum (De145/69), most Vasile D-tru Gheorghe, Raul Teleajen, si Consiliul
Local, cu numar cadastral 10803, conform schitelor de plan anexa. -----

Noi, proprietarii evaluam imobilul la suma de 133.000 (unasutatreizecisitreimii)
lei, numai in vederea taxarii.-----

Imobilele nu au sarcini asa cum rezulta din extrasele de carte funciara nr.
48702/25.08.2010, nr. 48703/25.08.2010, nr. 49282/30.08.2010, nr. 48743/25.08.2010,
eliberate de Biroul de Carte Funciara Ploiesti, Judetul Prahova, iar taxele si impozitele locale
au fost achitate la zi, asa cum rezulta din **certificatul fiscal nr. 5003/23.08.2010**, eliberat de
Primaria comunei Lipanesti, judetul Prahova.-----

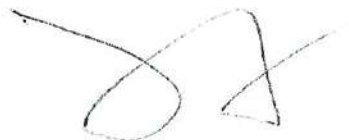
Facem aceasta alipire conform schitei si a fisei corpului de proprietate anexate si
vizate de OJCGC Prahova, care fac parte integranta din act si in conformitate cu care se vor
face inscrierile in evidentele de carte funciara ale Biroului de Carte Funciara Ploiesti.-----

Prezentul act de alipire se face avand in vedere **certificatul de urbanism nr.
14/25.08.2009**, eliberat de Primaria comunei Lipanesti, Judetul Prahova.-----

**In conformitate cu prev. art. 56 din Legea nr. 499/2004, prezentul act autentic va
fi comunicat in vederea inscrierii acestuia la Biroul de Carte Funciara Ploiesti, judetul
Prahova.**-----

Redactat, procesat si autentificat de **Notarul Public ROXANA ANDREEA MUSAT**,
astazi 31 august 2010, in sase exemplare, din care cinci s-au inmanat partilor.-----

PROPRIETARA
prin imputernicit



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
= ROXANA ANDREEA MUSAT =

Mun. Campina B-dul Carol I, nr. 73, Bl.R54, ap.2, parter, jud. Prahova
Oprator de date cu caracter personal nr. 4992/2007

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2336

ANUL 2010 LUNA august ZIUA 31

In fata mea **ROXANA ANDREEA MUSAT**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

PETCU N. MIHAI, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. Avrig, nr. 24, bl. P19, sc. A, apt.35, sectorul 2, identificat cu BI seria BZ nr.420974/26.06.1995, Sectia 8, in calitate de imputernicit al **S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.**, care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele in fata mea.

In temeiul art.8 lit. b si art 65 din Legea Nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 300 lei RON, cf. O.M.J nr. 1145/C/2005, + 24 % TVA, respectiv 12 lei RON, cu bon fiscal. nr. 11/2010.

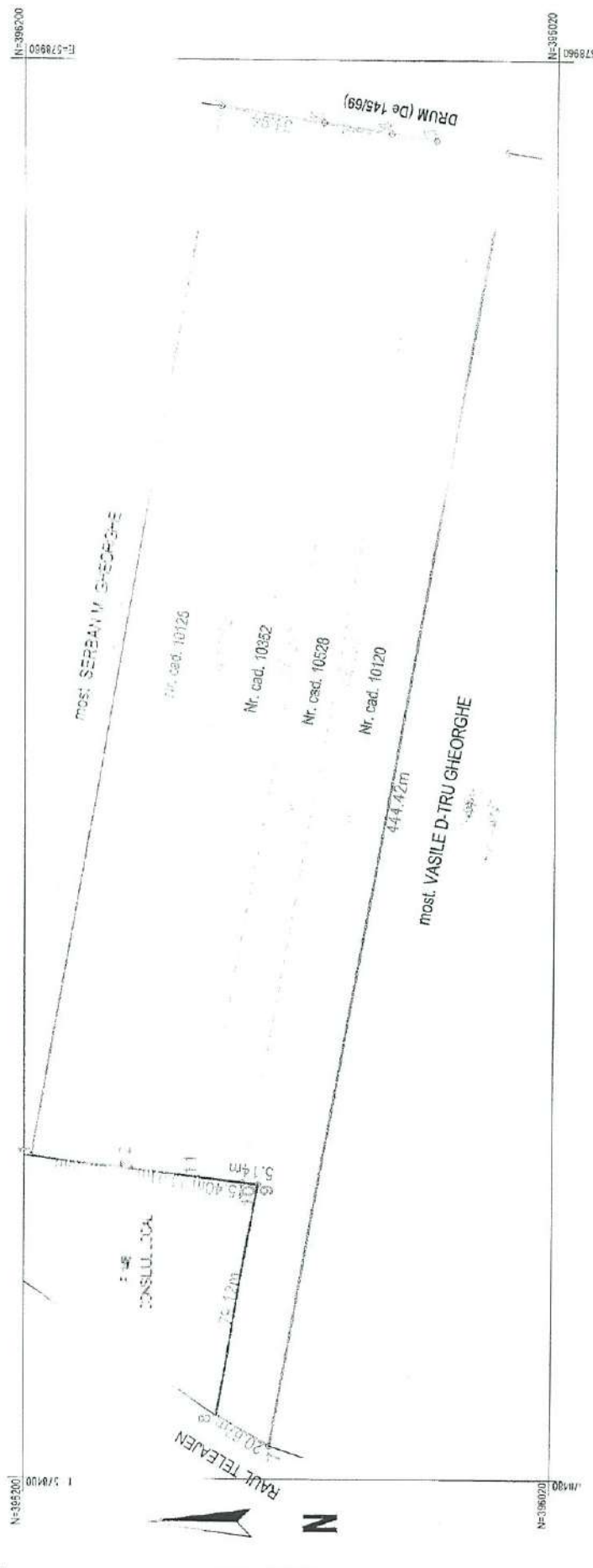
Teh.MV.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:2000
EXTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	36824	Com. LIPANESTI, Tarla 13, Parcelele A 145/11, A 145/12 A 145/13, A 145/14
Cartea Funciara nr.	UAT	LIPANESTI



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobili

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
10125	12652	A	Teren extravilan A 145/11, cu limitele nematerializate				
10352	8222	A	Teren extravilan A 145/12, cu limitele nematerializate				
10528	5488	A	Teren extravilan A 145/13, cu limitele nematerializate	40803	36824	A	Teren extravilan, categoria de folosinta arabil, avand limitele nematerializate
10120	10462	A	Teren extravilan A 145/14, cu limitele nematerializate				
Total	36824	-			36824	-	

36824 / 16 SEP 2009

ing. BADEA LUCIANA



Data: august 2009

Receptional O.C.P.I. PRAHOVA





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 49901 / 31.08.2010

INCHEIERE Nr. 49901

Registrator POPOVICI ALMA_
Asistent - registrator TOMA ALINA

Asupra cererii introduse de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT-Prahova privind INTABULARE ALIPIRE, si in baza documentelor atasate:

- act alipire nr. 2336/31.08.2010 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 60.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 185234/31.08.2010 in suma de: 60.00 lei,
pentru serviciul: 222

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 10120 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 10462 mp, in suprafata din acte de 10462 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1168 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.5,
- imobilul cu numarul cadastral 10125 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 12652 mp, in suprafata din acte de 12652 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1178 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.3,
- imobilul cu numarul cadastral 10352 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 8222 mp, in suprafata din acte de 8222 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1595 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.13,
- imobilul cu numarul cadastral 10528 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 5488 mp, in suprafata din acte de 5488 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1881 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.12, S.C. "TEHNOLOGICA RADION" S.R.L. de sub B.5,
- imobilul cu numarul cadastral 10803 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 36824 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 2593 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10803 inscris in cartea funciara 2593 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.7 din cartea funciara cu nr. 1168/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10803 inscris in cartea funciara 2593 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.5 din cartea funciara cu nr. 1178/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul



cadastral 10803 inregistrat in cartea funciara 2593 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.15 din cartea funciara cu nr. 1595/Lipanesti;

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la P/A+1 in imobilul cu numarul cadastral 10803 inregistrat in cartea funciara 2593 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.13 din cartea funciara cu nr. 1881/Lipanesti;

- Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 2593 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10803 descris la P/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:

- : imobilul cu numarul cadastral 10120 inregistrat in cartea funciara 1168
- : imobilul cu numarul cadastral 10125 inregistrat in cartea funciara 1178
- : imobilul cu numarul cadastral 10352 inregistrat in cartea funciara 1595
- : imobilul cu numarul cadastral 10528 inregistrat in cartea funciara 1881 ;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 13.09.2010

Registrator,

POPOVICI ALINA



Asistent - registrator,

TOMA ALINA



Nr. cerere	49901
Ziua	13
Luna	09
Anul	2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 2593

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 10803	Adresa: Descriere: teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 36824 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),	masurata 36824 MP	T13, P A145/11, A145/12, A 145/13, A 145/14

Cartea funciara cu nr. 2593

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun propriu, cf. act 49901/2010	
3	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 49901/2010	
5	S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 49901/2010	
7	S.C. "TEHNOLOGICA RADION" S.R.L. PROPRIETATE cu titlu de cumparare , pentru cota de 1/2, cf. act 49901/2010	
9	SC TEHNOLOGICA RADION SRL PROPRIETATE cu titlu de cumparare asupra cotei de 1/2 din imobil, cf. act 49901/2010	

Cartea funciara cu nr. 2593

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registru

TOMA ALINA

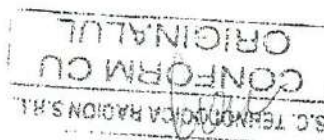


Cartea funciara cu nr. 2593

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

pagina 1 / 1

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA LIPANESTI
PRIMARIA
Nr. 3884 din 14.07.2011



AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
Nr. 33 din 13.07.2011

Ca urmare a cererii adresate de

S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL

cu domiciliul/sediul in judetul ,municipiul/orasul/comuna BUCURESTI ,sectorul -6 ,satul -
cod postal - ,strada DAMBOVITA ,nr 59-61, bl. - , sc. - , et. - , ap - , telefon/fax 021/43303 06 ,e-mail
tehnodez@gmail.com ,inregistrata la nr. 3884 din 11 07 2011 ,
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu
modificarile si completarile ulterioare ,

SE AUTORIZEAZA
CU

ANEXA LA AUTORIZATIE NR 33/13.07.2011

executarea lucrarilor de construire :

**" AMENAJARE PERIMETRU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE IN TERASA 4
PENTRU AMENAJARE BAZIN PISCICOL SI CONSTRUCTII CU CARACTER
PROVIZORIU PE DURATA PERMISULUI DE EXPLOATARE "**

pe imobilul - teren si/sau constructii - , situat in judetul Prahova , comuna Lipanesti , satul Lipanesti , sector extravilan
cod postal 107340 , strada , nr.
Nr cad. , Cartea funciara nr 20934/Lipanesti , (Nr cad. vechi 10803 si Nr C.F. vechi 2593) ,
T13, Pa 145/11, A 145/12, A 145/13, A 145/14, 36824mp;

lucrari in valoare de:

139475 lei

in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) ,
respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) , nr. DD/90 09 05 2011 a fost elaborata de SC TEHNOLOGICA
RADION BUCURESTI - arh. Manuela Manuchian , ing. g. Daniel Manuchian , ing. Cristian N. , sediul in judetul
 , municipiul/orasul/comuna Bucuresti , sectorul/satul cod postal str. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv
de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , inregistrat in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 1643 , in
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect , republicata ,
afiat in evidenta Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - , impreuna cu
toate avizele si acordurile obtinute , precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ,
face parte integranta din prezenta autorizatie .

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare inclusiv a avizelor si acordurilor
obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) ,
respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,
republicata in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea
legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si
numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de
constructii autorizate , care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o
noua autorizatie de construire .

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectia mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la rampa ecologica (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 3 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni/zile,

calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile

de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,
NICA ROBERT VIOREL**



**SECRETAR
MARCU ANDREEA**

ARHITECT-SEF *,**

RADU RODICA

Taxa de autorizare in valoare de 1395 lei a fost achitata cu Chitanta nr. 2342/11 07 2011
Transmis solicitantului direct/prin posta la data de . 07 2011,
insolita de (1) exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre
neschimbare, impreuna cu formularele de anunt la I.S.C. si Primarie privind inceperea /finalizarea lucrarilor.

S.C. TECHNOLOGICA RADION S.A.
CONFORM
ORIGINALULUI

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA LIPANESTI
PRIMARIA
Nr.3884 din 14.07.2011

ANEXA
LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE
NR 33 DIN 13 07 2011

Pentru executarea lucrarilor de construire:

**" AMENAJARE PERIMETRU EXPLOATARE AGREGATE MINERALE IN TERASA 4
PENTRU AMENAJARE BAZIN PISCICOL SI CONSTRUCTII CU CARACTER
PROVIZORIU PE DURATA PERMISULUI DE EXPLOATARE "**

Pe imobilul-teren si/sau constructii-situate in judetul Prahova, comuna Lipanesti,
sector extravilan, T13, PA145/11,145/12,145/13,145/14, Nrcad/C.F20934/Lipanesti

MENTIUNI:

TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT SA COMPLETEZE DOCUMENTATIA CU :

- *Ordinul DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafetei de teren care face obiectul autorizatiei de construire;*
- *sa prezinte pentru reconstructia ecologica a zonei "documentatia tehnica pentru realizarea amenajarii piscicole" (Constructia, intretinerea, protectia lucrarilor din cadrul amenajarii piscicole, caracteristici tehnico-constructive in cadrul amenajarii piscicole, schema de amenajare, detalii constructive particularitati functionale, etc)*
- *Autorizatia de gospodarire a apelor ,iar la finalizarea investitiei ;*
-> *Autorizatia de mediu , Acordul cadru cu CLLipanesti,*

Nerespectarea prevederilor autorizatiei de construire atrage pierderea valabilitatii acestora si se va urmari conform prevederilor legii.

Titularul A.C.trebuie sa raporteze trimestrial informatii pentru constituirea bancii de date conform HGR 853/1998.

PRIMAR

NICA ROBERT VICTOR



SECRETAR
MARCU ANDREEA

ARHITECT SEF***
RADU RODICA

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L
CONFORM CU
ORIGINALUL

S/5/280/08.06.2011

Secret de serviciu
S 189/27.05.2011
Exemplar 2/3

PERMIS DE EXPLOATARE nr. 16224

PERMISUL DE EXPLOATARE este eliberat în ziua de 08.06.2011, de către:

Agenția Națională pentru Resurse Minerale, cu sediul în București, cod 010366, str. Mendeleev, nr. 36-38, sector I, cod fiscal 4192790, cont RO66TREZ7015032XXX000377 deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București, reprezentată de **ALEXANDRU PĂTRUȚI** în calitate de **PREȘEDINTE**, denumită în cele ce urmează **AGENȚIE**,

pentru:

Societatea Comercială TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul în București, sector 6, strada Dambovită, nr. 59-61, Cod Unic de Înregistrare 4022079, nr. ordine în registrul comerțului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV21111934100 deschis la BRD Sucursala Militari, reprezenta prin **THEODOR BERNA** în calitate de **ADMINISTRATOR**, denumita în cele ce urmează **TITULAR**.

Având în vedere că:

- în virtutea legii nr. 85/2003 – Legea minelor, AGENȚIA reprezintă interesele statului în domeniul resurselor minerale, este abilitată cu aplicarea dispozițiilor acestei legi și este împuternicită să elibereze permise de exploatare;

S-au stabilit următoarele:

1. Permisul acordă **TITULARULUI** dreptul de exploatare pentru cantitatea **119.300 mc de nisip și pietris**, în perimetrul temporar de exploatare **Lipănești Terasă 4**, situat în terasa malului stâng a raului Teleajen, pe raza teritorială a comunei Lipănești, jud. Prahova, nr. topo: **5100-00-62**

2. Anexele la acest Permis de exploatare fac parte integrantă din acesta și vor fi considerate ca având aceeași forță juridică și constau din:

- Fișa perimetrului temporar de exploatare **Lipănești Terasă 4, jud. Prahova** (Anexa A);
- Nota de constatare (Anexa B);
- Documentația tehnică pentru obținerea Permisului de exploatare (Anexa C);
- Plan de refacere a mediului (Anexa D);
- Proiect tehnic de refacere a mediului (Anexa E).

3. Valabilitatea acestui Permis de exploatare în toate prevederile sale, este de la 09.06.2011 la 08.06.2012, fără drept de reînnoire obligatorie și fără drept de preempțiune al titularului pentru concesiune.

4. **TITULARUL** datorează trimestrial bugetului de stat, până la data de 20 a lunii următoare trimestrului calendaristic anterior, o redevență minieră stabilită în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5. **TITULARUL** este obligat să depună la organul fiscal de care aparține, o declarație de înregistrare ca plătitor de redevență minieră.

6. Resursele minerale exploatabile pe baza acestui Permis și redevența minieră datorată bugetului de stat, sunt:

a) **Nisip și pietris**, pentru care se va achita redevență minieră reprezentând echivalentul în lei a 0,40 euro/mc.

7. **TITULARUL** are obligația de a plăti la bugetul de stat o taxă pentru activitatea de exploatare a resurselor minerale, pentru perioada de valabilitate a permisului, în valoare de **925 lei**, care se achită până la data eliberării permisului.

8. **TITULARUL** Permisului de exploatare poate renunța oricând la drepturile sale de a executa activități miniere în perimetrul temporar de exploatare, cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 32 (cu excepția alin.1, lit.b), art. 37, alin.3, 5, respectiv art. 52, alin.1, lit.a și e din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

Secret de serviciu



Pag. 1/3

Secret de serviciu

9. Prezentul Permis de exploatare încetează:

- a) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, de *un an* de la data intrării în vigoare;
- b) prin renunțarea de către TITULAR în condițiile paragrafului 8 din prezentul Permis de exploatare;
- c) prin revocarea Permisului de exploatare de către AGENȚIE în cazul nerespectării repetate a prevederilor legale.

10. TITULARUL beneficiază neîngrădit de drepturile prevăzute în Legea minelor și de toate celelalte drepturi care nu sunt expres nominalizate în Permis, dar sunt acceptate în baza legilor din România și în baza altor acte normative în vigoare.

11. TITULARUL Permisului de exploatare are următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile legii nr. 85/2003 – Legea minelor, ale normelor și instrucțiunilor emise în aplicarea acesteia, precum și prevederile Permisului, notei de constatare, documentației tehnice, planului de refacere a mediului și proiectului tehnic de refacere a mediului;
- b) să obțină, să întocmească, să țină la zi și să transmită AGENȚIEI, la termenele fixate, datele, informațiile și documentele prevăzute în Permis, referitoare la activitățile miniere executate, precum și rezultatele obținute, pentru a fi înregistrate în Cartea minieră și în Cadastrul extractiv;
- c) să informeze AGENȚIA cu privire la actele de control efectuate de autoritățile locale de protecție a mediului și de protecție a muncii;
- d) să îndeplinească în termenele stabilite măsurile dispuse în scris de către AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii;
- e) să execute și să finalizeze lucrările de refacere a mediului în perimetrul afectat de activitățile miniere;
- f) să efectueze la zi măsurătorile topografice necesare și să completeze planurile de situație a tuturor lucrărilor executate pe parcursul derulării activităților miniere, în conformitate cu Regulamentul de topografie minieră;
- g) să nu transporte, să nu folosească, să nu manipuleze și să nu depoziteze în lucrările executate deșeuri și substanțe periculoase și/sau toxice, radioactive sau orice alte substanțe poluante, decât cu respectarea prevederilor legale;
- h) să obțină avizul autorităților portuare și al autorităților publice competente în domeniul transporturilor și gospodăririi apelor pentru efectuarea activităților miniere în zona căilor navigabile (după caz);
- i) să mențină pe toată perioada exploatării garanția financiară pentru refacerea mediului;
- j) să achite taxa privind activitatea minieră și redevența minieră în termenele stabilite de legea nr. 85/2003 – Legea minelor;
- k) să obțină toate avizele și acordurile, conform reglementărilor legale, necesare desfășurării activităților de exploatare minieră și a lucrărilor de refacere a mediului.

12. TITULARUL este obligat să respecte și să îndeplinească obligațiile ce îi revin din autorizațiile de mediu și va lua măsurile corespunzătoare pentru protecția mediului înconjurător în toate componentele lui.

13. TITULARUL va executa activitățile miniere și de refacere a mediului prevăzute în acest permis de exploatare pe risc și cheltuială proprie.

14. TITULARUL este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitățile miniere desfășurate, în condițiile art. 39, alin.1, lit. k și art. 37 din legea nr. 85/2003 – Legea minelor și a celorlalte prevederi legale în vigoare din domeniul protecției și refacerii mediului.

Secret de serviciu

S.C. TEHNOLOGICA RAICUJ
Pag. 2/3
CONFORT
CONFORT

Secret de serviciu

15. TITULARUL Permisului de exploatare este răspunzător pentru toate eventualele daune, consecințe ale exploatării agregatelor sau a substanței minerale prevăzute la paragraful 1. din prezentul Permis.

16. Agenția are dreptul de a controla modul în care TITULARUL respectă normele juridice în vigoare privind domeniul resurselor minerale, clauzele și condițiile permisului de exploatare, precum și modul în care TITULARUL îndeplinește măsurile dispuse în scris de AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii.

17. Cu respectarea termenilor și condițiilor acestui Permis în perimetrul temporar de exploatare delimitat conform Anexei A, TITULARUL este responsabil pe toată perioada de valabilitate a Permisului de exploatare.

18. Nerespectarea obligațiilor prevăzute de Legea nr. 85/2003 – Legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și de normele și instrucțiunile emise pentru aplicarea acesteia, se sancționează conform prevederilor art. 57, alin. (1) și art. 58, alin. (1) și (2), din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

19. Acest Permis de exploatare este redactat în 3 (trei) exemplare originale.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
RESURSE MINERALE

PREȘEDINTE

Alexandru Pătruțu



D.G.I.S.T.A.M.O.P.
DIRECTOR GENERAL

Mihaela Baicu

D.G.G.E.C.R.R.M.I.E.
DIRECTOR GENERAL

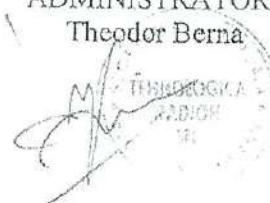
Mihai Claudiuș Radu

D.E.F.R.U.A.
DIRECTOR
Alia Mekkaoui

C.I.T.R.M. PLOIESTI
CONSILIER SUPERIOR

Tenchiu Angelin

Luat la cunoștință:
S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL
ADMINISTRATOR
Theodor Berna



Compartimentul juridic :

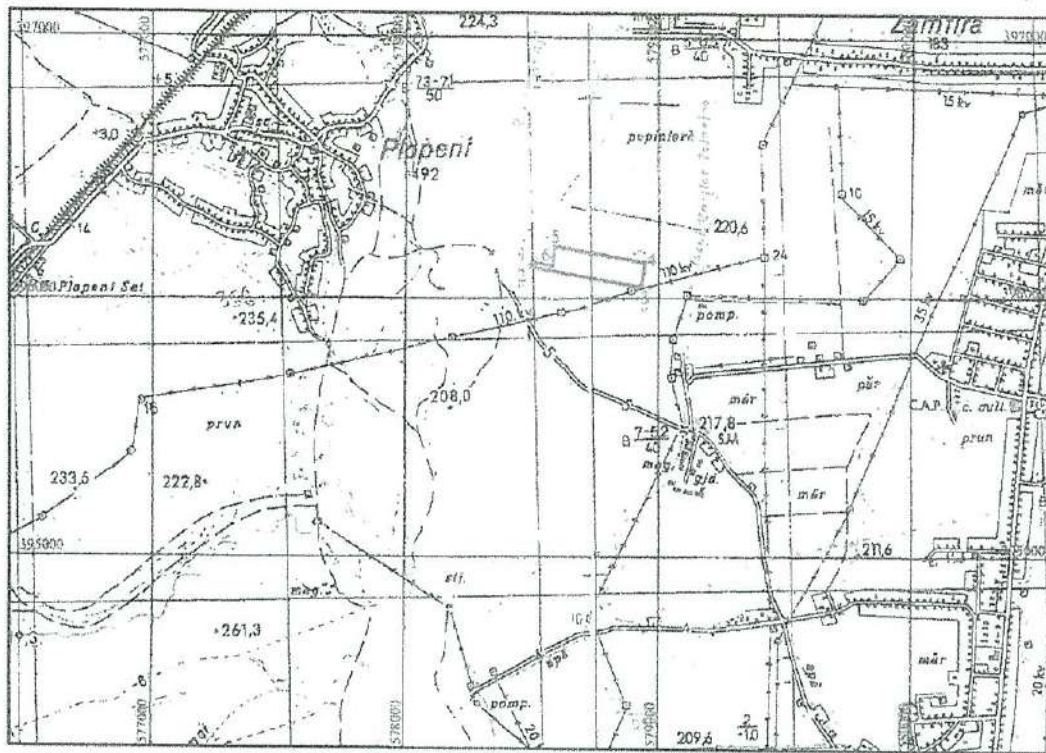
[Signature]

Secret de serviciu

S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.
Pag. 3/3
CONFORM CU
ORIGINALUL

FISA DE LOCALIZARE
A PERIMETRULUI TEMPORAR DE EXPLOATARE

24023
22737



Sc. 1 : 25000

1. LOCALIZAREA PERIMETRULUI			2. DATE PRIVIND PERIMETRUL	
1.1 Coordonatele de delimitare a perimetrului			2.1 Denumirea perimetrului: LIPANESTI - TERASA 4	
Pct.	X	Y	2.2 Numar TOPO: 5100-00-67	
1	396133	578502	2.3 Substanta: Nisip si pietris	
2	396115	578491	2.4 Faza lucrarilor: Exploatare	
3	396036	578929	2.5 Agentul economic: SC TEHNOLOGICA RADION SRL	
4	396133	578944	2.6 Nr. contract A.N.R.M.:	
5	396198	578589		
6	396119	578580		
1.2 Sistem de referinta: STEREO 70			Observatii:	
1.3 Limita in adancime: +211.00 m				
1.4 Suprafata: 0,037 Km ² (3.7ha) ✓				
1.5 Localizare administrativ - teritoriala: Comuna LIPANESTI, jud PRAHOVA				

S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL
CONFORM CU
OFICIUL

Secret de serviciu
Anexa B la permisul de exploatare
a nisipului si pietrisului
din perimetrul Lipanesti Terasa 4,
titular S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL

ROMANIA



AGENTIA NATIONALA PENTRU RESURSE MINERALE
DIRECTIA GENERALĂ INSPECTIE si SUPRAVEGHERE TERITORIALA
a ACTIVITATILOR MINIERE si a OPERATIUNILOR PETROLIERE
COMPARTIMENTUL INSPECTIE TERITORIALA
PLOIESTI

Adresa: Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 308
Telefon / Fax : 0244 - 526270

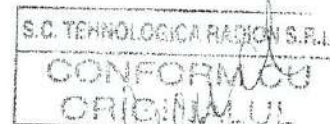
NOTA DE CONSTATARE

Obiectiv : Situatia perimetrului temporar de exploatare Lipanesti Terasa 4, judetul Prahova

1. Nr. de inregistrare si data depunerii documentatiei tehnice la CITRM Ploiesti: S 7/07.02.2011.
2. Date identificare societate: S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul in Bucuresti, sector 6, strada Dambovita, nr. 59-61, Cod Unic de Inregistrare 4022079, nr. ordine in registrul comertului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV2111934100 deschis la BRD Sucursala Militari.
3. Incadrarea solicitarii: Dreptul de exploatare prin permis se acorda cu respectarea art. 28 si 30 din Legea minelor nr. 85/2003 si Ordinului nr. 94/30.04.2009 al Presedintelui ANRM, art. 3, lit. a), cu modificarile si completarile ulterioare, pentru o acumulare de nisip si pietris care nu a fost inregistrata ca rezerve si/sau resurse valorificabile in Fondul national de resurse/rezerve minerale.
4. TITULARUL a inaintat la ANRM Bucuresti documentatia pentru atestarea capacitatii tehnice a societatii de a desfasura lucrari de extractie a resurselor de nisip si pietris (nr. inregistrare S/4/1789/13.06.2005) si a primit raspunsul nr. 409298/26.04.2006.
5. Prezentarea resursei: resursele de nisip si pietris din zacamantul Lipanesti Terasa 4, situat in terasa malului stang a raului Teleajen, nu sunt omologate. Resursele de pietris si nisip exploatabile, cantonate in limitele perimetrului temporar de exploatare solicitat, au fost calculate prin metoda sectiunilor verticale la un volum de 119.300 m³.
6. Resursa minerala exploatabila pe baza acestui Permis este nisipul si pietrisul.
7. Pentru obtinerea permisului, TITULARUL a anexat urmatoarele documente:
 - Aviz de gospodarire a apelor nr. 290/27.12.2010, eliberat de AN Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita;
 - Adresa nr. 7277/DI/27.04.2011 eliberata de AN Apele Romane - Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita, in care se precizeaza ca perimetrul nu se suprapune peste zone de protectie sanitara si perimetre de protectie hidrogeologica a unor surse de alimentare cu apa.
 - Decizia etapei de incadrare nr. 9396/21.01.2011, eliberata de Agentia de Protectia Mediului Prahova, in care se precizeaza ca aceasta exploatare, nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate. Deasemenea la lit. c), se precizeaza ca perimetrul Lipanesti Terasa 4 nu se suprapune peste rezervatii naturale.
 - Avizul nr. 194/16.03.2011 eliberat de Ministerul Culturii si Patrimoniului National - Directia pentru Cultura si Patrimoniu National Prahova.
 - Certificat de atestare fiscala nr. 978263/05.04.2011 eliberat de Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili.
 - Acord de reabilitare drumuri nr. 2260/20.04.2011, incheiat cu Primaria comunei Lipanesti.
 - ANRM Bucuresti a confirmat perimetrul Lipanesti Terasa 4 :
 - numar topografic: 5100-00-
 - suprafata = 0,037 km²
8. Tabelul centralizator cuprinzand productia preliminara, indicatorii tehnici specifici si valoarea productiei, este anexat.
9. Pentru acest perimetru s-a constituit o garantie financiara pentru refacerea mediului in suma de 21.140 lei, prin OP nr. 5880/16.05.2011.

Secret de serviciu

1/3



Secret de serviciu

Dupa finalizarea exploatarii, excavatia se va amenaja astfel:

- pamantul fertil decoperat se va nivela pe marginile si taluzele carierei, pe o grosime de 0,80 m;
- marginile carierei se vor taluza la un unghi de 30°;
- terenul se va amenenaja in bazin cu apa.

10. Situatia lucrarilor de refacere a mediului in perimetrele situate pe raza de activitate a CIT Ploiesti, pentru care TITULARUL a constituit garantii financiare:

- Perimetrul Lipanesti Terasa - Permis nr. 9587/21.11.2007 (garantie in suma de 3.479 lei prin OP nr. 4070/25.10.2007): lucrarile de refacere a mediului au fost finalizate, CITRM Ploiesti prin Nota de constatare nr. 3444/16.07.2010, a propus restituirea garantiei; garantia a fost restituita.

- Perimetrul Lipanesti Terasa II - Permis nr. 10607/26.06.2008 (garantie in suma de 6.464 lei prin OP nr. 1211/18.06.2008) si Permis nr. 12274/03.08.2009 (garantie in suma de 17.000 lei prin OP nr. 1145/30.06.2009): lucrarile de refacere a mediului au fost finalizate, CITRM Ploiesti prin Nota de constatare nr. 3507/10.11.2010, a propus restituirea garantiei; garantia a fost restituita.

- Perimetrul Lipanesti Terasa III - Permis nr. 13520/30.07.2010 (garantie in suma de 14.425 lei prin OP nr. 90109/23.07.2010. Lucrarile de refacere a mediului nu au fost finalizate, deoarece activitatea continua.

Mentionam ca TITULARUL a detinut urmatoarele permise de exploatare, pentru perimetre situate in albia minora a raului Teleajen, pentru care nu a constituit garantii financiare pentru refacerea mediului:

- Perimetrul Teleajen Recea - Permis de exploatare nr. 6192/27.06.2005;
- Perimetrul Teleajen Recea 2 - Permis de exploatare nr. 7240/04.07.2006.

Lucrarile de exploatare efectuate in albia minora, au avut ca scop final, regularizarea raului.

11. Alte constatari:

- In baza acestui permis, se vor executa urmatoarele lucrari miniere:

- lucrari de deschidere: drum acces si transee de atac;
- lucrari de pregatire: decoperta = 8.200 mc; materialul steril va fi haldat temporar pe conturul perimetrului;
- lucrari de exploatare: 2 trepte cu inaltime de 3 si 4 m si unghi de taluz de 30°; intre treptele de exploatare se va pastra o berma de siguranta de 2 m; treapta nr. 1 va fi situate deasupra NH, iar treapta nr. 2, sub NH.

- Taxa pentru verificarea fisei de perimetru, in suma de 160 lei, a fost achitata cu chitanta nr. 6059/27.01.2011.

- Taxa pe activitatea de exploatare in suma de 925 lei a fost achitata cu OP nr. 5879/16/05.2011.

12. Fata de cele de mai sus, consideram ca sunt indeplinite conditiile impuse de Legea minelor, normele si instructiunile de aplicare pentru acordarea Permisului de exploatare si propunem Presedintelui Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale aprobarea si eliberarea permisului de exploatare solicitat.

Compartimentul de Inspectie Teritoriala PLOIESTI

**Consilier Superior
TENCHIU ANGELIN**

S.C. TECHNOLOGICA RADION S.R.L.
CONFORM CU
ORIGINALUL

Secret de serviciu

Tabel centralizator cuprinzand productia preliminata si indicatorii tehnici specifici

Tabelul Nr. 7

Nr. crt.	Specificatie	U.M.	Total perioada	Trimestrul			
				II 2011	III 2011	IV 2011	I 2012
1	Consum de resurse/rezerve	mc	119300	32800	32800	35000	18700
2	Pierderi de exploatare	mc	0	0	0	0	0
3	Gradul de recuperare la exploatare	%	100	100	100	100	100

3/3

S.C. TECHNOLOGICA RADION S.R.L.
 CONFORM CU
 CRIC

S/5/653/17.10.2012

Secret de serviciu
S 277/10.09.2012
Exemplar 3/3

PERMIS DE EXPLOATARE nr. 15767

PERMISUL DE EXPLOATARE este eliberat în ziua de 17.10.2012, de către:

Agencia Națională pentru Resurse Minerale, cu sediul în București, cod 010366, str. Mendeleev, nr. 36-38, sector I, cod fiscal 4192790, cont RO66TREZ7015032XXX000377 deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București, reprezentată de **GHEORGHE DUȚU** în calitate de **PREȘEDINTE**, denumită în cele ce urmează **AGENȚIE**,

pentru:

Societatea Comerciala TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul în București, sector 6, strada Dambovita, nr. 59-61. Cod Unic de Inregistrare 4022079, nr. ordine în registrul comerțului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV21111934100 deschis la BRD Sucursala Militari, reprezenta prin **THEODOR BERNA** în calitate de **ADMINISTRATOR**, denumita în cele ce urmeaza **TITULAR**.

Având în vedere că:

- în virtutea legii nr. 85/2003 – Legea minelor, AGENȚIA reprezintă interesele statului în domeniul resurselor minerale, este abilitată cu aplicarea dispozițiilor acestei legi și este împuternicită să elibereze permise de exploatare;

S-au stabilit următoarele:

1. Permisul acordă **TITULARULUI** dreptul de exploatare pentru cantitatea **50.000 mc de nisip si pietris**, în perimetrul temporar de exploatare **Lipănești Terasă 4**, situat în terasa malului stâng a raului Teleajen, pe raza teritorială a comunei Lipănești, jud. Prahova, nr. topo: 5700-00-64

2. Anexele la acest Permis de exploatare fac parte integrantă din acesta și vor fi considerate ca având aceeași forță juridică și constau din:

- Fișa perimetrului temporar de exploatare **Lipănești Terasă 4**, jud. Prahova (Anexa A);
- Nota de constatare (Anexa B);
- Documentația tehnică pentru obținerea Permisului de exploatare (Anexa C);
- Plan de refacere a mediului (Anexa D);
- Proiect tehnic de refacere a mediului (Anexa E).

3. Valabilitatea acestui Permis de exploatare în toate prevederile sale, este de la 18.10.2012 la 17.10.2013 fără drept de reînnoire obligatorie și fără drept de preempțiune al titularului pentru concesionare.

4. **TITULARUL** datorează trimestrial bugetului de stat, până la data de 20 a lunii următoare trimestrului calendaristic anterior, o redevență minieră stabilită în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5. **TITULARUL** este obligat să depună la organul fiscal de care aparține, o declarație de înregistrare ca plătitor de redevență minieră.

6. Resursele minerale exploatabile pe baza acestui Permis și redevența minieră datorată bugetului de stat, sunt:

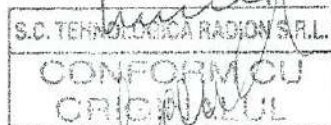
a) **Nisip si pietris**, pentru care se va achita redevență minieră reprezentând echivalentul în lei a 0,40 euro/mc.

7. **TITULARUL** are obligația de a plăti la bugetul de stat o taxă pentru activitatea de exploatare a resurselor minerale, pentru perioada de valabilitate a permisului, în valoare de **425 lei**, care se achită până la data eliberării permisului.

8. **TITULARUL** Permisului de exploatare poate renunța oricând la drepturile sale de a executa activități miniere în perimetrul temporar de exploatare, cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 32 (cu excepția alin.1, lit.b), art. 37, alin.3, 5, respectiv art. 52, alin.1, lit.a și e din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

Secret de serviciu

Pag. 1/3



Secret de serviciu

9. Prezentul Permis de exploatare încetează:

- a) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, de *un an* de la data intrării în vigoare;
- b) prin renunțarea de către TITULAR în condițiile paragrafului 8 din prezentul Permis de exploatare;
- c) prin revocarea Permisului de exploatare de către AGENȚIE în cazul nerespectării repetate a prevederilor legale.

10. TITULARUL beneficiază neîngrădit de drepturile prevăzute în Legea minelor și de toate celelalte drepturi care nu sunt expres nominalizate în Permis, dar sunt acceptate în baza legilor din România și în baza altor acte normative în vigoare.

11. TITULARUL Permisului de exploatare are următoarele obligații:

a) să respecte prevederile legii nr. 85/2003 – Legea minelor, ale normelor și instrucțiunilor emise în aplicarea acesteia, precum și prevederile Permisului, notei de constatare, documentației tehnice, planului de refacere a mediului și proiectului tehnic de refacere a mediului;

b) să obțină, să întocmească, să țină la zi și să transmită AGENȚIEI, la termenele fixate, datele, informațiile și documentele prevăzute în Permis, referitoare la activitățile miniere executate, precum și rezultatele obținute, pentru a fi înregistrate în Cartea minieră și în Cadastrul extractiv;

c) să informeze AGENȚIA cu privire la actele de control efectuate de autoritățile locale de protecție a mediului și de protecție a muncii;

d) să îndeplinească în termenele stabilite măsurile dispuse în scris de către AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii;

e) să execute și să finalizeze lucrările de refacere a mediului în perimetrul afectat de activitățile miniere;

f) să efectueze la zi măsurătorile topografice necesare și să completeze planurile de situație a tuturor lucrărilor executate pe parcursul derulării activităților miniere, în conformitate cu Regulamentul de topografie minieră;

g) să nu transporte, să nu folosească, să nu manipuleze și să nu depoziteze în lucrările executate deșeuri și substanțe periculoase și/sau toxice, radioactive sau orice alte substanțe poluante, decât cu respectarea prevederilor legale;

h) să obțină avizul autorităților portuare și al autorităților publice competente în domeniul transporturilor și gospodăririi apelor pentru efectuarea activităților miniere în zona căilor navigabile (după caz);

i) să mențină pe toată perioada exploatării garanția financiară pentru refacerea mediului;

j) să achite taxa privind activitatea minieră și redevența minieră în termenele stabilite de legea nr. 85/2003 – Legea minelor;

k) să obțină toate avizele și acordurile, conform reglementărilor legale, necesare desfășurării activităților de exploatare minieră și a lucrărilor de refacere a mediului.

12. TITULARUL este obligat să respecte și să îndeplinească obligațiile ce îi revin din autorizațiile de mediu și va lua măsurile corespunzătoare pentru protecția mediului înconjurător în toate componentele lui.

13. TITULARUL va executa activitățile miniere și de refacere a mediului prevăzute în acest permis de exploatare pe risc și cheltuială proprie.

14. TITULARUL este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitățile miniere desfășurate, în condițiile art. 39, alin.1, lit. k și art. 37 din legea nr. 85/2003 – Legea minelor și a celorlalte prevederi legale în vigoare din domeniul protecției și refacerii mediului.

Secret de serviciu

S.C. TEHNOCLOGICA RADON S.R.L. Pag. 2/3
CONFORM CU
CRUCIUL

Secret de serviciu

15. TITULARUL Permisului de exploatare este răspunzător pentru toate eventualele daune, consecințe ale exploatării agregatelor sau a substanței minerale prevazute la paragraful 1. din prezentul Permis.

16. Agenția are dreptul de a controla modul în care TITULARUL respectă normele juridice în vigoare privind domeniul resurselor minerale, clauzele și condițiile permisului de exploatare, precum și modul în care TITULARUL îndeplinește măsurile dispuse în scris de AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii.

17. Cu respectarea termenilor și condițiilor acestui Permis în perimetrul temporar de exploatare delimitat conform Anexei A, TITULARUL este responsabil pe toată perioada de valabilitate a Permisului de exploatare.

18. Nerespectarea obligațiilor prevăzute de Legea nr. 85/2003 – Legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și de normele și instrucțiunile emise pentru aplicarea acesteia, se sancționează conform prevederilor art. 57, alin. (1) și art. 58, alin. (1) și (2). din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

19. Acest Permis de exploatare este redactat în 3 (trei) exemplare originale.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
RESURSE MINERALE
PREȘEDINȚIE

Gheorghe Datu



D.G.I.S.T.A.M.O.P.
DIRECTOR GENERAL

Mihaela Baicu

D.G.G.E.C.R.R.M.I.E.
DIRECTOR GENERAL

Grigore Pop

D.E.F.R.U.A.
DIRECTOR

Alia Mekkaoui

C.I.T.R.M. PLOIESTI
CONSILIER SUPERIOR

Tenchiu Angelin



Luat la cunoștiință:
S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL
ADMINISTRATOR

Theodor Berna



Compartimentul juridic :

Secret de serviciu



S/S/653/12.10.2012

Secret de serviciu
Anexa B la permisul de exploatare
a nisipului si pietrisului
din perimetrul Lipanesti Terasa 4,
titular S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL

ROMANIA



AGENTIA NATIONALA PENTRU RESURSE MINERALE
DIRECȚIA GENERALĂ INSPECTIE și SUPRAVEGHERE TERITORIALA
a ACTIVITATILOR MINIERE și a OPERATIUNILOR PETROLIERE
COMPARTIMENTUL INSPECTIE TERITORIALA

PLOIESTI

Adresa: Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 308
Telefon / Fax : 0244 - 526270

NOTA DE CONSTATARE

Obiectiv : Situatia perimetrului temporar de exploatare Lipanesti Terasa 4, judetul Prahova

1. Nr. de inregistrare si data depunerii documentatiei tehnice la CITRM Ploiesti: S 270/03.09.2012.
2. Date identificare societate: S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul in Bucuresti, sector 6, strada Dambovita, nr. 59-61, Cod Unic de Inregistrare 4022079, nr. ordine in registrul comertului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV21111934100 deschis la BRD Sucursala Militari.
3. Incadrarea solicitarii: Dreptul de exploatare prin permis se acorda cu respectarea art. 28 si 30 din Legea minelor nr. 85/2003 si Ordinului nr. 94/30.04.2009 al Presedintelui ANRM, art. 3, lit. a), cu modificarile si completarile ulterioare, pentru o acumulare de nisip si pietris care nu a fost inregistrata ca rezerve si/sau resurse valorificabile in Fondul national de resurse/rezerve minerale.
4. TITULARUL a inaintat la ANRM Bucuresti documentatia pentru atestarea capacitatii tehnice a societatii de a desfasura lucrari de extractie a resurselor de nisip si pietris (nr. inregistrare S/4/1789/13.06.2005) si a primit raspunsul nr. 409298/26.04.2006.
5. Prezentarea resursei: resursele de nisip si pietris din zacamantul Lipanesti Terasa 4, situat in terasa malului stang a raului Teleajen, nu sunt omologate. Resursele de pietris si nisip exploatabile, cantonate in limitele perimetrului temporar de exploatare solicitat, au fost calculate prin metoda sectiunilor verticale la un volum de 50.050 m³.
6. Resursa minerala exploatabila pe baza acestui Permis este nisipul si pietrisul.
7. Pentru obtinerea permisului, TITULARUL a anexat urmatoarele documente:
 - Aviz de gospodarire a apelor nr. 290/27.12.2010, eliberat de AN Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita;
 - Adresa nr. 7277/DI/27.04.2011 eliberata de AN Apele Romane - Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita, in care se precizeaza ca perimetrul nu se suprapune peste zone de protectie sanitara si perimetre de protectie hidrogeologica a unor surse de alimentare cu apa.
 - Autorizatia de mediu nr. PH 354/12.08.2011, eliberata de Agentia de Protectia Mediului Prahova, valabila pana la data de 12.08.2021.
 - Adresa nr. 7576/15.07.2012 transmisa de Agentia pentru Protectia Mediului Prahova, in care se precizeaza ca perimetrul nu se suprapune peste rezervatii naturale.
 - Avizul nr. 194/16.03.2011 eliberat de Ministerul Culturii si Patrimoniului National - Directia pentru Cultura si Patrimoniu National Prahova.
 - Certificat de atestare fiscala nr. 4022079/30.08.2012 eliberat de Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili.
 - Aviz favorabil utilizare drum exploatare nr. 3408/08.06.2012, eliberat de Primaria comunei Lipanesti.
 - ANRM Bucuresti a confirmat suprafata perimetrului Lipanesti Terasa 4 :
 - suprafata = 0.017 km²
8. Tabelul centralizator cuprinzand productia preliminara si indicatorii tehnici specifici este anexat.
9. Pentru acest perimetru s-a constituit o garantie financiara pentru refacerea mediului in suma totala de 29.690 lei, astfel:
 - 21.140 lei, cu OP nr. 5880/16.05.2011;
 - 8.560 lei, cu OP nr. 7771/03.07.2012.

Secret de serviciu

113



Secret de serviciu

Dupa finalizarea exploatarii, excavatia se va amenaja astfel:

- pamantul fertil decoperat se va nivela pe marginile si taluzele carierei, pe o grosime de 0,80 m;
- marginile carierei se vor taluza la un unghi de 30°;
- terenul se va amenenaja in bazin cu apa.

10. Situatia lucrarilor de refacere a mediului in perimetrele situate pe raza de activitate a CIT Ploiesti, pentru care TITULARUL a constituit garantii financiare:

- Perimetrul Lipanesti Terasa - Permis nr. 9587/21.11.2007 (garantie in suma de 3.479 lei prin OP nr. 4070/25.10.2007): lucrarile de refacere a mediului au fost finalizate, CITRM Ploiesti prin Nota de constatare nr. 3444/16.07.2010, a propus restituirea garantiei; garantia a fost restituita.
- Perimetrul Lipanesti Terasa II - Permis nr. 10607/26.06.2008 (garantie in suma de 6.464 lei prin OP nr. 1211/18.06.2008) si Permis nr. 12274/03.08.2009 (garantie in suma de 17.000 lei prin OP nr. 1145/30.06.2009): lucrarile de refacere a mediului au fost finalizate, CITRM Ploiesti prin Nota de constatare nr. 3507/10.11.2010, a propus restituirea garantiei; garantia a fost restituita.
- Perimetrul Lipanesti Terasa III - Permis nr. 13520/30.07.2010 (garantie in suma de 14.425 lei prin OP nr. 90109/23.07.2010): lucrarile de refacere a mediului au fost finalizate, CITRM Ploiesti prin Nota de constatare nr. 3815/15.11.2011, a propus restituirea garantiei; garantia a fost restituita.
- Perimetrul Lipanesti Terasa 4 - Permis nr. 14224/08.06.2011 (garantie in suma de 21.140 lei prin OP nr. 5880/16.08.2011): lucrarile de refacere a mediului nu au fost finalizate deoarece activitatea continua in baza permisului solicitat.

Mentionam ca TITULARUL a detinut urmatoarele permise de exploatare, pentru perimetre situate in albia minora a raului Telcajen, pentru care nu a constituit garantii financiare pentru refacerea mediului:

- Perimetrul Teleajen Recea – Permis de exploatare nr. 6192/27.06.2005;
- Perimetrul Teleajen Recea 2 – Permis de exploatare nr. 7240/04.07.2006.

Lucrarile de exploatare efectuate in albia minora, au avut ca scop final, regularizarea raului.

11. Alte constatari:

- In baza acestui permis, se vor executa urmatoarele lucrari miniere:
 - lucrari de deschidere: nu sunt necesare deoarece au fost executate in baza permisului anterior;
 - lucrari de pregatire: decoperta = 6.400 mc; materialul steril va fi haldat temporar pe conturul perimetrului;
 - lucrari de exploatare: 2 trepte cu inaltime de 3 si 4 m si unghi de taluz de 30°; intre treptele de exploatare se va pastra o berma de siguranta de 2 m; treapta nr. 1 va fi situate deasupra NH, iar treapta nr. 2, sub NH.
- Taxa pentru verificarea fisei de perimetru, in suma de 160 lei, a fost achitata cu chitanta nr. 7860/13.06.2012.
- Taxa pe activitatea de exploatare in suma de 425 lei a fost achitata cu OP nr. 139/29.06.2012.

12. Fata de cele de mai sus, consideram ca sunt indeplinite conditiile impuse de Legea minelor, normele si instructiunile de aplicare pentru acordarea Permisului de exploatare si propunem Presedintelui Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale aprobarea si eliberarea permisului de exploatare solicitat.

Compartimentul de Inspecție Teritorială PLOIESTI



Handwritten signature

Secret de serviciu

2/3



secret de serviciu

Tabel centralizator cuprinzând producția preliminară și indicatorii tehnici specifici

Tabelul nr. 7

Nr.crt.	Specificație	U.M.	Total perioadă	Trimestrul		
				II 2012	IV 2012	I 2013
1	Consum de resurse/rezerve	m ³	50.000	15.000	10.000	5.000
2	Pierderi de exploatare	m ³	0	0	0	0
3	Gradul de recuperare la exploatare	%	100	100	100	100

3/7

S.C. TECHNOLOGICA BAZION S.R.L.
CONFORM CU
ORIGINALUL

19/84

secret de serviciu



ACT DE ALIPIRE



Subscrisa **SC TEHNOLOGICA RADION S.R.L.** cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Dimbovita, nr. 59-61, sectorul 6, Cod Unic de Inregistrare 4022079, numar de ordine in registrul comertului J40/13360/1993, prin mandatarul sau domnul **PETCU N. MIHAI**, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. Avrig, nr. 24, bl. P19, sc. A, apt.35, sectorul 2, CNP – 1440726400212, in baza procurii autentificata sub nr. 2125/14.10.2010 notar public Nedelcu Crisan Traian, Bucuresti, sectorul 2, sunt proprietara asupra urmatoarelor terenuri situate in extravilanul comunei Lipanesti, judetul Prahova:-----

- terenul arabil in suprafata masurata de 9.959 (nouamiinouasutecincizeci sinoua) mp, (respectiv 10.133 mp, din acte), tarla 2, parcela 16/18 cu numar cadastral 10315, intabulat in Cartea Funciara, cu nr. 1510 a localitatii Lipanesti, prin incheierile nr. 21780/2008 si nr. 23322/2009, Biroul de Carte Funciara Ploiesti. -----

Acesta a fost dobandit astfel :-----

- cota indiviza de 2/3 din terenul in suprafata de 9.959 (nouamiinouasutecincizeci sinoua)mp, (respectiv 10.133 mp, din acte), prin cumparare de la Tenica N. Ana – Maria, Vlad Al. Ion si Danila Al. Elena, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1708/2008, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor au dobandit terenul astfel : Tenica Ana, prin mostenire de la defunctul tata Mihalache Niculae, decedat in anul 1997, conform certificatului de mostenitor nr. 416/2007, dosar nr. 462/2007, notar public Popescu Viorica, Ploiesti, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de Proprietate nr. 24/2006, eliberat de Comisia Judeteana Prahova ; Vlad Ion si Danila Elena, prin mostenire de la defuncta mama Alexandru Vasilica, decedata in anul 2003, conform certificatului de mostenitor nr. 36/2008, dosar nr. 37/2008, notar public Popescu Viorica, Ploiesti. Alexandru Vasilica avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de Proprietate amintit mai sus.-----

- cota de 1/3 din terenul in suprafata de 9.959 (nouamiinouasutecincizeci sinoua) mp, (respectiv 10.133 mp, din acte), prin cumparare de la Mihalache Mihail Cristian, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1421/2009, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul sau a dobandit terenul prin mostenire de la defunctul tata Mihalache Aurica, decedat in anul 1999, conform certificatului de mostenitor suplimentar nr. 45/2009, dosar nr. 45/2009, notar public David Ella, Ploiesti, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor conform Titlului de Proprietate nr. 24/2006, eliberat de Comisia judeteana Prahova. -----

- terenul arabil in suprafata masurata de 9.881 (nouamiioptsuteoptzecisiunu)mp, (respectiv 9.930 mp, din acte), tarla 2, parcela 16/16 cu numar cadastral 10359, intabulat in Cartea Funciara, cu nr. 1621 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 26123/2008, Biroul de Carte Funciara Ploiesti -----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Vlad Ion si Danila Elena, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1869/2008, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor aveau terenul dobandit prin mostenire de la defuncta mama Alexandru Vasilica, decedata in anul 2003, conform certificatului de mostenitor nr. 36/2008, dosar nr. 37/2008, notar public Popescu Viorica, Ploiesti, care la randul sau il avea dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de Proprietate nr. 3440/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova.-----

- terenul arabil in suprafata masurata de 4.971 (patrumiinouasutesaptezecisiunu) mp. (respectiv 4.971mp. din acte) mp, tarla 2, parcela 16/12, cu numar cadastral 10307,

intabulat in Cartea Funciara nr. 1514 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 13267/2008, Biroul de Carte Funciara Ploiesti. -----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Ionescu Constantin, Nastasache Lucia, Badea Gena, Dumitrescu Elena, Alexandru Costin, Alexandru Bogdan, Barabas Dana, Violeta, Coman Anca - Maria si Valsan Constanta - Lucia, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 837/2008, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor aveau terenul dobandit prin mostenire de la defuncta Vlad Maria, decedata in anul 2007, conform certificatului de mostenitor nr. 361/2007, dosar nr. 379/2007, notar public Francu Matei Ploiesti, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de Proprietate nr. 294/1994, eliberat de Comisia Judeteana Prahova. -----

- terenul arabil in suprafata masurata de 2.481 (douamiiipatrusuteoptzecisiunu) mp, (respectiv 2.511mp, din acte) mp, tarla 2, parcela 16/17, cu numar cadastral 10705, intabulat in Cartea Funciara nr. 2116 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 22519/2009, Biroul de Carte Funciara Ploiesti. -----

Acesta a fost dobandit, prin cumparare de la Mihalache Mihail - Cristian, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1369/2009, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul sau avea terenul dobandit prin mostenire de la defunctul tata Mihalache Aurica, decedat in anul 1999, conform certificatului de mostenitor nr. 246/2007, dosar nr. 246/2007, notar public David Ella Ploiesti, care la randul sau avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de Proprietate nr. 3446/1993, eliberat de Comisia judeteana Prahova. -----

- terenul arabil in suprafata masurata de 5.006 (cincimiisase) mp, (respectiv 5.006 mp, din acte) mp, tarla 2, parcela 16/21, cu numar cadastral 10815, intabulat in Cartea Funciara nr. 2298 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 55374/2009, Biroul de Carte Funciara Ploiesti. -----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Stan Maria, Stan Constantin, Stan Marian, Alexandrescu Cornelia si Aron Emilia, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1138/2009, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor aveau terenul dobandit prin mostenire de la defunctul sot respectiv tata Stan Alexandru decedat in anul 2001, conform certificatului de mostenitor nr. 197/2002, dosar nr. 205/2002, notar public Ivan Constantin, Ploiesti. Stan Alexandru avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 3432/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova. -----

- terenul arabil in suprafata masurata de 2.486 (douamiiipatrusuteoptzecisisase) mp, (respectiv 2.486 mp, din acte) mp, tarla 2, parcela 16/15, cu numar cadastral 10775, intabulat in Cartea Funciara nr. 2256 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 45835/2009, Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Capuz Ion, Capuz Constantin, Stanciu Milica si Mirea Elena, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 410/2009, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor aveau terenul dobandit parte prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 3482/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova, si parte prin mostenire de la defuncta mama Capuz Maria, decedata in anul 2002, conform certificatului de mostenitor nr. 190/2009, dosar nr. 190/2009, notar public Lupu Maria Luiza, Ploiesti, care la randul sau il avea dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza titlului de proprietate amintit mai sus. -----

- terenul arabil in suprafata masurata de 6.298 (sasemiidouasutenouazecisiopt) mp, (respectiv 6.298 mp, din acte) mp, tarla 2, parcela 16/13, cu numar cadastral 10773, intabulat in Cartea Funciara nr. 2258 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 45760/2009, Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Vasile Gheorghe, Nicolae Ion, Niculae Gheorghe, Niculae Lucia, Vasile Ion si Vasile Vasile, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 408/2009, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor aveau terenul dobandit astfel : Nicolae Ion, Niculae Gheorghe si Niculae Lucia



au dobandit terenul prin mostenire de la defunctul Nicolae Nicolae, decedat in anul 1999, conform certificatului de mostenitor nr. 56/2009, dosar nr. 57/2009, notar public Moanta Georgeta, Ploiesti, judetul Prahova, iar Nicolae Nicolae, Vasile Ion, Vasile Vasile si Vasile Gheorghita au dobandit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor conform Titlului de proprietate nr. 3481/1993, eliberat de Comisia judeteana Prahova.-----

- terenul arabil in suprafata masurata de 3.477 (treimiipatrusutesaptezecisapte) mp, (respectiv 3.477 mp, din acte) mp, tarla 2, parcela 16/20, cu numar cadastral 10774, intabulat in Cartea Funciara nr. 2260 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 45758/2009, Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Aldescu Simona - Elena, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 407/2009, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul sau avea terenul dobandit prin mostenire de la Necula Elena, conform certificatului de mostenitor nr. 172/30.06.2009, dosar nr. 172/2009, notar public Lupu Maria Luiza, Ploiesti, judetul Prahova, care la randul sau a dobandit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 6109/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova. -----

- terenul arabil in suprafata masurata de 2.050 (douamiicincizeci) mp, (respectiv 2.060 mp, din acte) mp, tarla 13, parcela 145/18, cu numar cadastral 10638, intabulat in Cartea Funciara nr. 2035 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 13183/2009, Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Zamfir Maria, Stoica Florina Violeta, Zamfir Bebe Gheorghita, Pascu Liliana si Adam Daniela Carmen, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 826/2009, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor au dobandit terenul prin mostenire de la defunctul sot respectiv tata Zamfir Marin, decedat in la data de 25.12.1997, conform certificatului de mostenitor nr. 317/27.10.2008, notar public Lupu Maria Luiza Ploiesti, care la randul sau l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 3430/19.05.1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova. -----

- terenul arabil in suprafata masurata de 649 (sasesutepatruzecisinoua) mp, (respectiv 649 mp, din acte) mp, tarla 2, parcela 16/11, cu numar cadastral 10311, intabulat in Cartea Funciara nr. 1522 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 13345/2008, Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Zinca Maria, Zinca Vasile - Sorinel, Zinca Constantin, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 831/2008, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul lor au dobandit terenul prin mostenire de la defunctul Zinca Ion, decedat in la data de 1998, conform certificatului de mostenitor nr. 430/2007, dosar nr. 475/2007, notar public Popescu Viorica Ploiesti, care la randul sau l-a dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 3445/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova. -----

- terenul arabil in suprafata masurata de 3.015 (treimiicincisprezece) mp, (respectiv 3.030 mp, din acte) mp, tarla 13, parcela 145/19, cu numar cadastral 10123, intabulat in Cartea Funciara nr. 1204 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 43850/2007, Biroul de Carte Funciara Ploiesti.-----

Acesta a fost dobandit prin cumparare de la Pascu Costel, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3066/2007, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul sau a dobandit terenul prin mostenire de la defunctul Pascu Ion decedat in anul 1994 si partaj judecatoresc conform sentintei civile nr. 9409/1997, dosar nr. 7812/1995, Judecatoria Ploiesti, ramasa definitiva prin respingerea apelului. Pascu Ion avea terenul dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Titlului de Proprietate nr. 3479/1993, eliberat de Comisia Judeteana Prahova. -----

- terenul arabil in suprafata masurata de 491 (patrusutenouazecisiunu) mp, (respectiv din acte 491 mp,) tarla 2, parcela 16/19, judetul Prahova, cu numar cadastral 11065, inseris in cartea funciara nr. 2595 a localitatii Lipanesti, prin incheierea nr. 56124/2010, Biroul de Carte Funciara Ploiesti .-----

Acesta a fost dobândit prin cumparare de la Bilan Steliana, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2778/2010, notar public Roxana Andreea Musat, Campina, care la randul sau a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform Titlului de Proprietate nr. 3435/1993, eliberat de Comisia judeteana Prahova.-----

Eu, proprietara, am hotarat alipirea celor cinci imobile mentionate mai sus, astfel:-----

- teren arabil in suprafata totala de 50.766 (cincizecimiisaptesutesaizecisisase) mp, situat in extravilanul comunei Lipanesti, tarla 2, parcelele A16/11, A16/12, A 16/13, A 16/15, A16/16, A16/17, A16/18, A16/19, A16/20, tarla 13, parcelele A145/18, A145/19, judetul Prahova, cu numar cadastral 11081, conform schitelor de plan anexa.-----

Eu, proprietara evaluez imobilul la suma de 200.000 (douasutemii) lei RON, numai in vederea taxarii.-----

Imobilele nu au sarcini asa cum rezulta din extrasele de carte funciara nr. 62588/02.11.2010, nr. 62607/02.11.2010, nr. 62622/02.11.2010, nr. 62624/02.11.2010, nr. 62642/02.11.2010, nr. 62859/02.11.2010, nr. 62614/02.11.2010, nr. 62593/02.11.2010, nr. 62628/02.11.2010, nr. 62857/02.11.2010, nr. 62592/02.11.2010, si nr 62612/02.11.2010, eliberate de Biroul de Carte Funciara Ploiesti, Judetul Prahova, iar taxele si impozitele locale au fost achitate la zi, asa cum rezulta din **certificatul fiscal nr. 6678/01.11.2010**, eliberat de Primaria comunei Lipanesti, judetul Prahova.-----

Facem aceasta alipire conform schitei si a fisei corpului de proprietate anexate si vizate de OJCGC Prahova, care fac parte integranta din act si in conformitate cu care se vor face inscrierile in evidentele de carte funciara ale Biroului de Carte Funciara Ploiesti.-----

Prezentul act de alipire se face avand in vedere **certificatul de urbanism nr. 20/19.10.2010**, eliberat de Primaria comunei Lipanesti, Judetul Prahova.-----

Subsemnatul PETCU N. MIHAI, declar pe proprie raspundere cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, ca nu am cunostinta ca procura autentificata sub nr. 2125/14.10.2010, notar public Nedelcu Crisan - Traian, Bucuresti, sectorul 2, sa fi fost revocata.-----

In conformitate cu prev. art. 56 din Legea nr. 499/2004, prezentul act autentic va fi comunicat in vederea inscrierii acestuia la Biroul de Carte Funciara Ploiesti, judetul Prahova.-----

Noi partile contractante, cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal, declaram ca toate datele acestui contract corespund adevarului, ca am citit in intregime continutul lui, ca nesiliti de nimeni consimtim sa il semnam si solicitam autentificarea lui.-----

Redactat, procesat si autentificat de Notarul Public **ROXANA ANDREEA MUSAT**, astazi 05 noiembrie 2010, in 14 exemplare, din care 12 s-au inmanat partilor.-----

PROPRIETARA
prin imputernicit





ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ROXANA ANDREEA MUSAT

Mun. Campina B-dul Carol I, nr. 73, Bl.R54, ap.2, parter, jud. Prahova
Oprator de date cu caracter personal nr. 4992/2007

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3197.

ANUL 2010 LUNA noiembrie ZIUA 05

In fata mea **ROXANA ANDREEA MUSAT**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

PETCU N. MIHAI, domiciliat in municipiul Bucuresti, str. Avrig, nr. 24, bl. P19, sc. A, apt.35, sectorul 2, identificat cu BI seria BZ nr.420974/26.06.1995, Sectia 8, in calitate de imputernicit al **S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L.**, care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele in fata mea.

In temeiul art.8 lit. b si art 65 din Legea Nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 700. lei RON, cf. O.M.J nr. 1145/C/2005, +24 % TVA, respectiv 108. lei RON, cu bon fiscal. nr. 07 /2010.

NOTAR PUBLIC
ROXANA ANDREEA MUSAT

Teh.MV.





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATI IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATI IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 63570 / 05.11.2010

INCHEIERE Nr. 63570

Registrator CHIVU NELUTA

Asistent - registrator STANCUTU MADALINA CLAUDIA

Asupra cererii introduse de BNP MUSAT ROXANA ANDREEA-Prahova privind INTABULARE ALIPIRE, si in baza documentelor atasate:

- act alipire nr. 3197/05.11.2010 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 300.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 205556/05.11.2010 in suma de: 60.00 lei,
- chitanta nr. 205557/05.11.2010 in suma de: 240.00 lei,
pentru serviciul: 222

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 10123 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 3015 mp, in suprafata din acte de 3030 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1204 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 10307 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 4971 mp, in suprafata din acte de 4971 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1514 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.10,
- imobilul cu numarul cadastral 10311 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 649 mp, in suprafata din acte de 649 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1522 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.4,
- imobilul cu numarul cadastral 10315 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 9959 mp, in suprafata din acte de 10133 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1510 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C."TEHNOLOGICA RADION" S.R.L. de sub B.6, S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.8,
- imobilul cu numarul cadastral 10359 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 9881 mp, in suprafata din acte de 9930 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 1621 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.3,
- imobilul cu numarul cadastral 10638 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2050 mp, in suprafata din acte de 2060 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 2035 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.6,
- imobilul cu numarul cadastral 10705 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2481 mp, in suprafata din acte de 2511 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea

funciara cu numarul 2116 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC
TEHNOLOGICA RADION SRL. de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 10773 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 6298 mp, in
suprafata din acte de 6298 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea
funciara cu numarul 2258 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C.
TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.7,
- imobilul cu numarul cadastral 10774 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 3477 mp, in
suprafata din acte de 3477 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea
funciara cu numarul 2260 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui S.C.
"TEHNOLOGICA RADION" S.R.L. de sub B.2

- imobilul cu numarul cadastral 10775 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2486 mp, in
suprafata din acte de 2486 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea
funciara cu numarul 2256 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC
TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.5,
- imobilul cu numarul cadastral 10815 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 5006 mp, in
suprafata din acte de 5006 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea
funciara cu numarul 2298 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC
TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.6,
- imobilul cu numarul cadastral 11065 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 491 mp, in
suprafata din acte de 491 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea
funciara cu numarul 2595 a unitatii administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC
TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.2,
- imobilul cu numarul cadastral 11081 teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 50766 mp, cu
destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), inscris in cartea funciara cu numarul 2629 a unitatii
administrativ teritoriale Lipanesti, proprietatea lui SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.10, S.C.
TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.12, SC TEHNOLOGICA RADION SRL. de sub B.14, SC
TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.16, S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.18,
S.C. "TEHNOLOGICA RADION" S.R.L. de sub B.20, SC TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub
B.22, SC TEHNOLOGICA RADION SRL de sub B.24, S.C."TEHNOLOGICA RADION" S.R.L. de sub
B.3, S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.4, S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub
B.6, S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. de sub B.8 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul
cadastral 11081 inscris in cartea funciara 2629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.4 din
cartea funciara cu nr. 1204/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul
cadastral 11081 inscris in cartea funciara 2629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.10
din cartea funciara cu nr. 1510/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul
cadastral 11081 inscris in cartea funciara 2629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.12
din cartea funciara cu nr. 1514/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul
cadastral 11081 inscris in cartea funciara 2629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.6 din
cartea funciara cu nr. 1522/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul
cadastral 11081 inscris in cartea funciara 2629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.5 din
cartea funciara cu nr. 1621/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul
cadastral 11081 inscris in cartea funciara 2629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.8 din
cartea funciara cu nr. 2035/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul
cadastral 11081 inscris in cartea funciara 2629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.4 din
cartea funciara cu nr. 2116/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul
cadastral 11081 inscris in cartea funciara 2629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.7 din
cartea funciara cu nr. 2256/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul
cadastral 11081 inscris in cartea funciara 2629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.9 din
cartea funciara cu nr. 2258/Lipanesti;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a alipirii imobilului de la PI/A+1 in imobilul cu numarul
cadastral 11081 inscris in cartea funciara 2629 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. sub B.4 din

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 2629

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 11081	Adresa: Lipanesti, Parcela: A16/11, Tarla: 2, 13, Obsevatii: A16/11, A 16/12, A 16/13, A 16/15, A 16/16, A 16/17, A 16/18, A 16/19, A 16/20, A 16/21, A 145/18, A 145/19 Descriere: teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 50766 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),	masurata 50766 MP	

Cartea funciara cu nr. 2629

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. PROPRIETATE cu titlu de cumparare, cf. act 63570/2010	

Cartea funciara cu nr. 2629

Comuna/oras/municipiu Lipanesti

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
STANCUTU MADALINA CLAUDIA



Cartea funciara cu nr. 2629

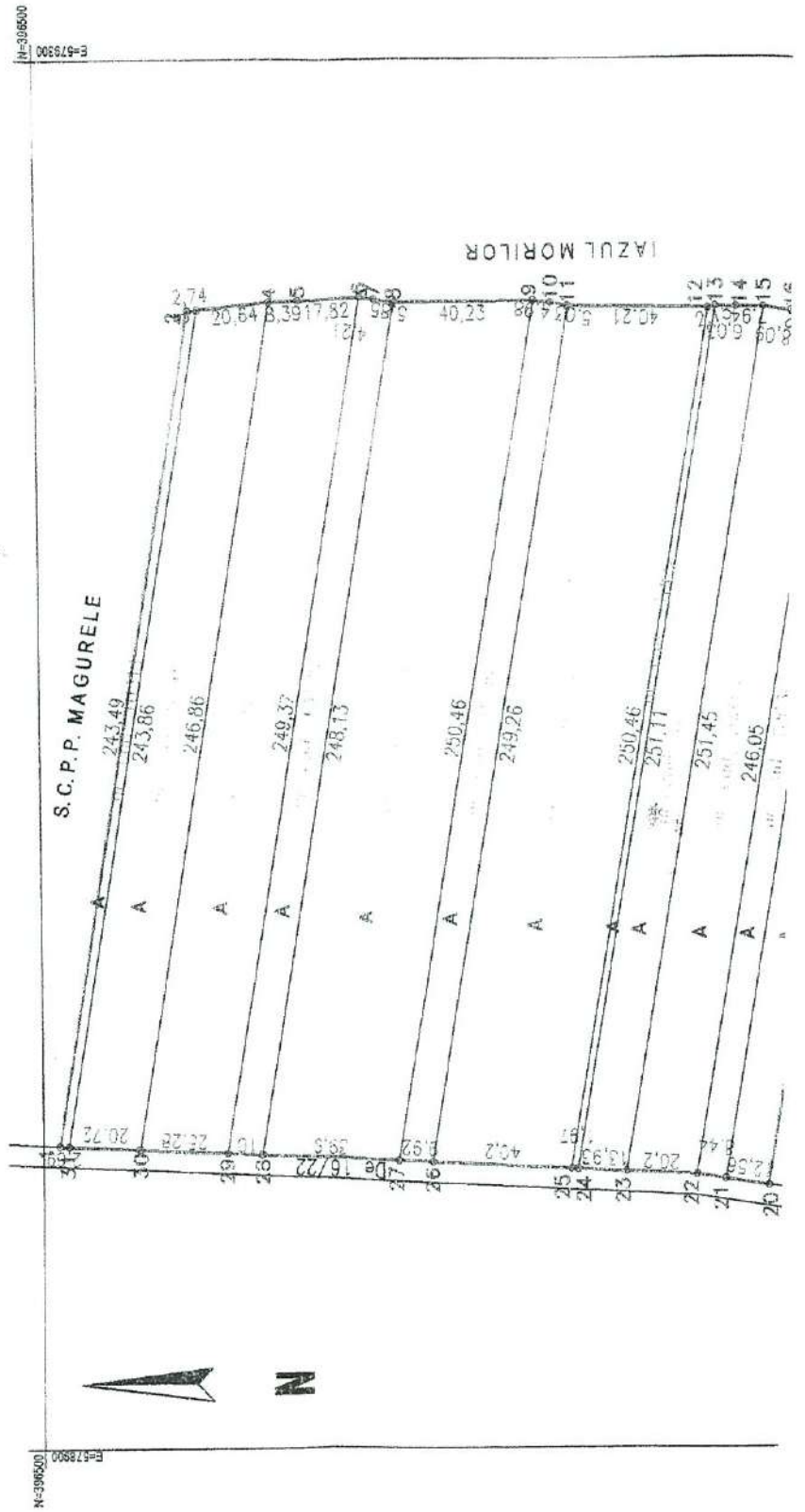
Comuna/oras/municipiu Lipanesti

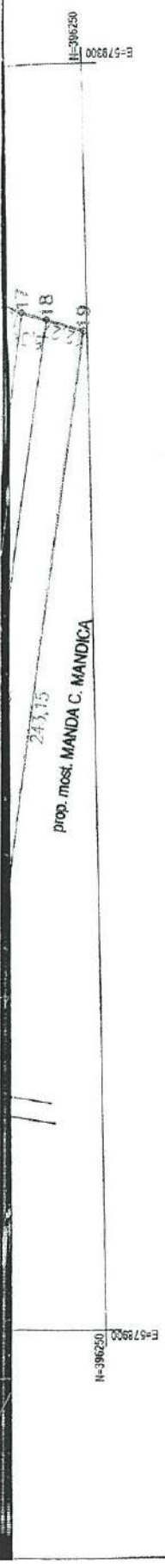


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata 50766 mp	Adresa imobilului EXTRAVILAN, T 2, A16/11, A16/12, A16/13, A16/15, A16/16, A16/17, A16/18, A16/19, A16/20, A16/21 T 13, A 145/18, A 145/19
Cartea Funciara nr.	UAT	LIPANESTI





prop. most. MANDA C. MANDICA

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala
(inainte de alipire)

Situatia viitoare
(dupa alipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului				
10311	649	A	Teren extravilan Taria 2, A 16/11, cu limite nematerializate	11034	50766	A	Teren extravilan, categoria de folosinta arabil, avand limitele nematerializate				
10307	4971	A	Teren extravilan Taria 2, A 16/12, cu limite nematerializate								
10773	6298	A	Teren extravilan Taria 2, A 16/13, cu limite nematerializate								
10775	2486	A	Teren extravilan Taria 2, A 16/15, cu limite nematerializate								
10359	9881	A	Teren extravilan Taria 2, A 16/16, cu limite nematerializate								
10705	2481	A	Teren extravilan Taria 2, A 16/17, cu limite nematerializate								
10315	9959	A	Teren extravilan Taria 2, A 16/18, cu limite nematerializate								
11065	491	A	Teren extravilan Taria 2, A 16/19, cu limite nematerializate								
10774	3477	A	Teren extravilan Taria 2, A 16/20, cu limite nematerializate								
10815	5006	A	Teren extravilan Taria 2, A 16/21, cu limite nematerializate								
10538	2050	A	Teren extravilan Taria 13, A 145/18, cu limite nematerializate								
10123	3015	A	Teren extravilan Taria 13, A 145/19, cu limite nematerializate								
Total	50764	-							50766		



ing. BADEA LUCIANA

[Handwritten signature]

28 OCT 2010

Data: oct. 2010

Receptiionat O.C.P.I. PRAHOVA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA LIPANESTI
PRIMARIA
Nr. 4473 din 18.07.2013

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. 31 din 18.07.2013

Ca urmare a cererii adresate de

S.C.TEHNologica RADION SRL

cu domiciliul/sediul in judetul ,municipiul/orasul/comuna BUCURESTI ,sectorul -6 ,satul -
cod postal - ,strada DAMBOVITA ,nr 59-61 , bl. - , sc. - , et. - , ap - , telefon/fax 021/43303 08 , e-mail
tehnodez@gmail.com , CUI J40/13360/13 05 1993 inregistrata la nr. 3884 din 11 07 2011 ,
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu
modificarile si completarile ulterioare ,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire :

**" AMENAJARE BALASTIERA- EXPLOATARE AGREGATE MINERALE IN TERASA 5
LIPANESTI (NR CAD 11081) NUMAI PE PERIOADA PERMISULUI DE EXPLOATARE-
SI RECONSTRUCTIE ECOLOGICA A PERIMETRULUI DIN TERASA NR 5 LIPANESTI CU
AMENAJARE BAZIN PISCICOL (FOLOSINTA FINALA).**

pe imobilul - teren si/sau constructii - , situat in judetul Prahova , comuna Lipanesti , satul Lipanesti , sector extravilan
cod postal 107340 , strada , nr. ,
Nr cad. , Cartea funciara nr 2629/Lipanesti , Nr cad 11081 , teren 50766mp

lucrari in valoare de:

228250 lei

in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) ,
respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) , nr. DD/90 09 05 2011 a fost elaborata de SC TEHNologica
RADION BUCURESTI- arh Manuela Manuchian , Ing. g. Daniel Manuchian , sediul in judetul ,
municipiul/orasul/comuna Bucuresti , sectorul/satul cod postal str. , , bl. , sc. , et. , ap. respectiv
de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr.1643 , in
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect , republicata ,
afilat in evidenta Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - , impreuna cu
toate avizele si acordurile obtinute , precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ,
face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare inclusiv a avizelor si acordurilor
obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) ,
respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,
republicata in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea
legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anunitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si
numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de
constructii autorizate , care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o
noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

S.C. TEHNologica RADION S.R.L.

CONFORM CU
ORIGINALUL

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la rampa ecologica (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 3 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirii pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni/zile,

calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile

de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



SECRETAR,
MARCU ANDREEA

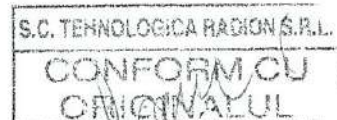
ARHITECT-SEF ***

RADU RODICA

Taxa de autorizare in valoare de 2282,50 lei a fost achitata cu OP. 954 / 26 07 2013

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de . 08 2013,

insotita de (1) exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare, impreuna cu formularele de anunt la I.S.C. si Primarie privind inceperea /finalizare lucrari.



19
Anu. indicat A.C. in 18-09-2013

adp

10086/10-11-11

4320/22.08.2013
Exemplar 3/3

PERMIS DE EXPLOATARE nr. 16667

PERMISUL DE EXPLOATARE este eliberat în ziua de 12.09.2013, de către:

Agencia Națională pentru Resurse Minerale, cu sediul în București, cod 010366, str. Mendeleev, nr. 36-38, sector I, cod fiscal 4192790, cont RO66TREZ7015032XXX000377 deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București, reprezentată de **GHEORGHE DUȚU** în calitate de **PREȘEDINTE**, denumită în cele ce urmează **AGENȚIE**,

pentru:

Societatea Comerciala **TEHNOLOGICA RADION SRL** cu sediul în București, sector 6, strada Dambovită, nr. 59, Cod Unic de Inregistrare 4022079, nr. ordine în registrul comerțului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV21111934100 deschis la BRD Sucursala Militari, reprezenta prin **THEODOR BERNA** în calitate de **ADMINISTRATOR**, denumita în cele ce urmează **TITULAR**.

Având în vedere că:

- în virtutea legii nr. 85/2003 – Legea minelor, AGENȚIA reprezintă interesele statului în domeniul resurselor minerale, este abilitată cu aplicarea dispozițiilor acestei legi și este împuternicită să elibereze permise de exploatare;

S-au stabilit următoarele:

1. Permisul acordă **TITULARULUI** dreptul de exploatare pentru cantitatea **196.000 mc de nisip și pietris**, în perimetrul temporar de exploatare **Lipănești Terasă 5**, situat în terasa malului stâng a raului Teleajen, pe raza teritorială a localității Lipănești, jud. Prahova, nr. topo: 5701-00-57.
2. Anexele la acest Permis de exploatare fac parte integrantă din acesta și vor fi considerate ca având aceeași forță juridică și constau din:
 - Fișa perimetrului temporar de exploatare **Lipănești Terasă 5, jud. Prahova** (Anexa A);
 - Nota de constatare (Anexa B);
 - Documentația tehnică pentru obținerea Permisului de exploatare (Anexa C);
 - Plan de refacere a mediului (Anexa D);
 - Proiect tehnic de refacere a mediului (Anexa E).
3. Valabilitatea acestui Permis de exploatare în toate prevederile sale, este de la 13.09.2013 la 12.09.2014, fără drept de reînnoire obligatorie și fără drept de preempțiune al titularului pentru concesionare.
4. **TITULARUL** datorează trimestrial bugetului de stat, până la data de 25 a lunii următoare trimestrului calendaristic anterior, o redevență minieră stabilită în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
5. **TITULARUL** este obligat să depună la organul fiscal de care aparține, o declarație de înregistrare ca plătitor de redevență minieră, conform legii.
6. Resursele minerale exploatabile pe baza acestui Permis și redevența minieră datorată bugetului de stat, sunt:
 - a) Nisip și pietris, pentru care se va achita redevență minieră reprezentând echivalentul în lei a **0,40 euro/mc**.
7. **TITULARUL** are obligația de a plăti la bugetul de stat o taxă pentru activitatea de exploatare a resurselor minerale, pentru perioada de valabilitate a permisului, în valoare de **1.504 lei**, care se achită până la data eliberării permisului.
8. **TITULARUL** are obligația de a constitui **GARANTIA FINANCIARA PENTRU REFACEREA MEDIULUI**, în valoare de **40.000 lei**, conform lucrărilor prezentate în Anexa 5 la Instrucțiunile privind eliberarea permiselor de exploatare, aprobate prin Ordinul nr. 94/2009,

S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL
CONFORM CU
ORIGINALUL

cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru lucrările de prevenire, reducere, eliminare sau compensare, după caz, a daunelor produse asupra mediului ca urmare a exploatării nisipului și pietrișului în perioada de valabilitate a permisului de exploatare.

9. TITULARUL Permisului de exploatare poate renunța oricând la drepturile sale de a executa activități miniere în perimetrul temporar de exploatare, cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 32 (cu excepția alin.1, lit.b), art. 37, alin.3, 5, respectiv art. 52, alin.1, lit.a și c din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

10. Prezentul Permis de exploatare încetează:

- a) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, de *un an* de la data intrării în vigoare;
- b) prin renunțarea de către TITULAR în condițiile paragrafului 8 din prezentul Permis de exploatare;
- c) prin revocarea Permisului de exploatare de către AGENȚIE în cazul nerespectării repetate a prevederilor legale.

11. TITULARUL beneficiază neîngrădit de drepturile prevăzute în Legea minelor și de toate celelalte drepturi care nu sunt expres nominalizate în Permis, dar sunt acceptate în baza legilor din România și în baza altor acte normative în vigoare.

12. TITULARUL Permisului de exploatare are următoarele obligații:

a) să respecte prevederile legii nr. 85/2003 – Legea minelor, ale normelor și instrucțiunilor emise în aplicarea acesteia, precum și prevederile Permisului, notei de constatare, documentației tehnice, planului de refacere a mediului și proiectului tehnic de refacere a mediului;

b) să obțină, să întocmească, să țină la zi și să transmită AGENȚIEI, la termenele fixate, datele, informațiile și documentele prevăzute în Permis, referitoare la activitățile miniere executate, precum și rezultatele obținute, pentru a fi înregistrate în Cartea minieră și în Cadastrul extractiv;

c) să informeze AGENȚIA cu privire la actele de control efectuate de autoritățile locale de protecție a mediului și de protecție a muncii;

d) să îndeplinească în termenele stabilite măsurile dispuse în scris de către AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii;

e) să execute și să finalizeze lucrările de refacere a mediului în perimetrul afectat de activitățile miniere;

f) să efectueze la zi măsurătorile topografice necesare și să completeze planurile de situație a tuturor lucrărilor executate pe parcursul derulării activităților miniere, în conformitate cu Regulamentul de topografie minieră;

g) să nu transporte, să nu folosească, să nu manipuleze și să nu depoziteze în lucrările executate deșeuri și substanțe periculoase și/sau toxice, radioactive sau orice alte substanțe poluante, decât cu respectarea prevederilor legale;

h) să obțină avizul autorităților portuare și al autorităților publice competente în domeniul transporturilor și gospodăririi apelor pentru efectuarea activităților miniere în zona căilor navigabile (după caz);

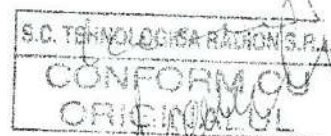
i) să mențină pe toată perioada exploatării garanția financiară pentru refacerea mediului;

j) să achite taxa privind activitatea minieră și redevența minieră în termenele stabilite de legea nr. 85/2003 – Legea minelor;

k) să obțină toate avizele și acordurile, conform reglementărilor legale, necesare desfășurării activităților de exploatare minieră și a lucrărilor de refacere a mediului.

13. TITULARUL este obligat să respecte și să îndeplinească obligațiile ce îi revin din autorizațiile de mediu și va lua măsurile corespunzătoare pentru protecția mediului înconjurător în toate componentele lui.

14. TITULARUL va executa activitățile miniere și de refacere a mediului prevăzute în acest permis de exploatare pe risc și cheltuială proprie.



15. TITULARUL este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitățile miniere desfășurate, în condițiile art. 39, alin.1, lit. k și art. 37 din legea nr. 85/2003 – Legea minelor și a celorlalte prevederi legale în vigoare din domeniul protecției și refacerii mediului.

16. TITULARUL Permisului de exploatare este răspunzător pentru toate eventualele daune, consecințe ale exploatării agregatelor sau a substanței minerale prevazute la paragraful 1. din prezentul Permis.

17. Agenția are dreptul de a controla modul în care TITULARUL respectă normele juridice în vigoare privind domeniul resurselor minerale, clauzele și condițiile permisului de exploatare, precum și modul în care TITULARUL îndeplinește măsurile dispuse în scris de AGENȚIE, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, potrivit legii.

18. Cu respectarea termenilor și condițiilor acestui Permis în perimetrul temporar de exploatare delimitat conform Anexei A, TITULARUL este responsabil pe toată perioada de valabilitate a Permisului de exploatare.

19. Nerespectarea obligațiilor prevăzute de Legea nr. 85/2003 – Legea minelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și de normele și instrucțiunile emise pentru aplicarea acesteia, se sancționează conform prevederilor art. 57, alin. (1) și art. 58, alin. (1) și (2), din legea nr. 85/2003 – Legea minelor.

20. Acest Permis de exploatare este redactat în 3 (trei) exemplare originale.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
RESURSE MINERALE
PREȘEDINTE

Gheorghe Duta



D.G.I.S.T.A.M.O.P.
DIRECTOR GENERAL

Ștefan Hirșu

D.G.G.E.C.R.R.M.I.E.
DIRECTOR GENERAL

Grigore Pop

D.E.F.R.U.A.
DIRECTOR

Alia Mekkaoui

C.I.T.R.M. PLOIESTI
CONSILIER SUPERIOR

Angelin Tenchiu

Luat la cunoștiință:

S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL
ADMINISTRATOR

Theodor Berna

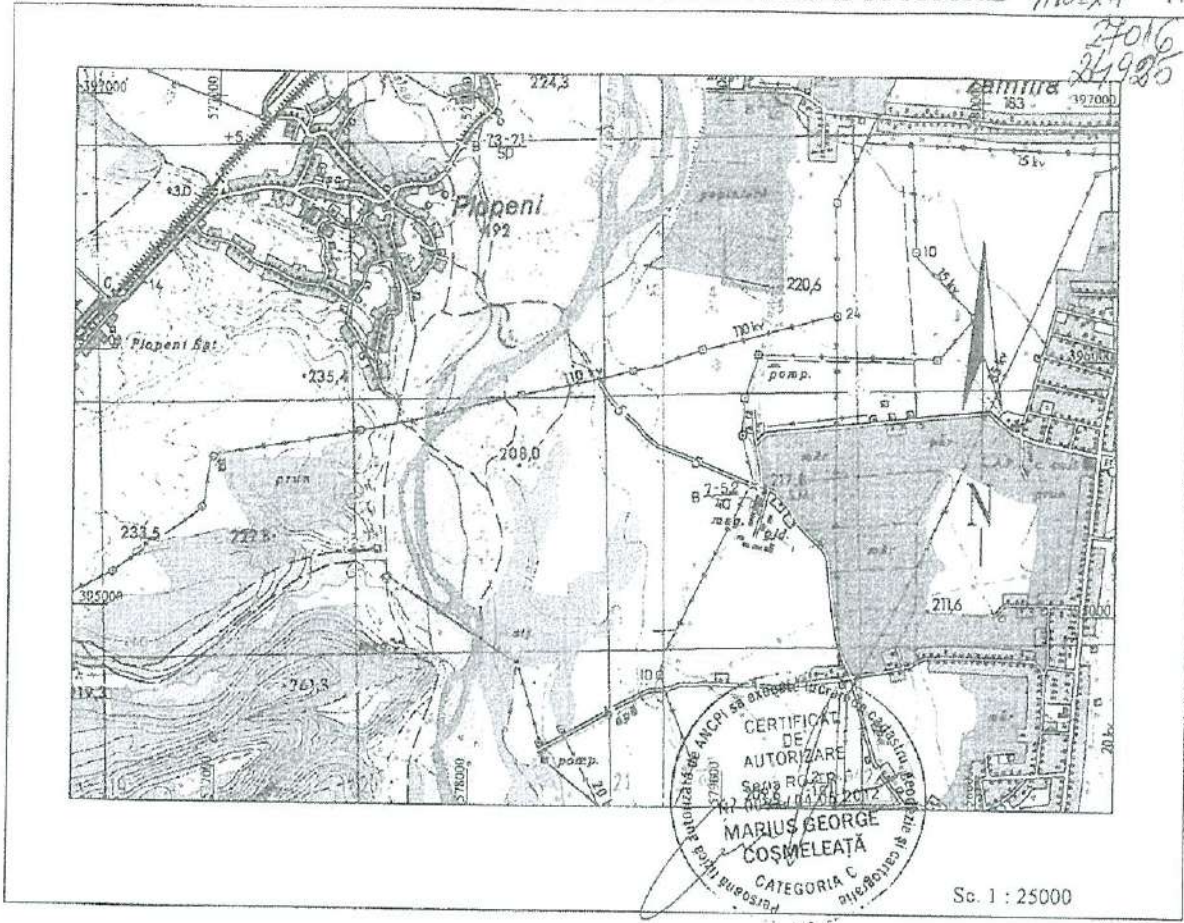


Compartimentul juridic :

[Signature]

S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL Pag. 3/3
CONFORM CU
CRUCIALUL

FISA DE LOCALIZARE
A PERIMETRULUI TEMPORAR DE EXPLOATARE Anexa A



1. LOCALIZAREA PERIMETRULUI			2. DATE PRIVIND PERIMETRUL	
1.1 Coordonatele de delimitare a perimetrului			2.1 Denumirea perimetrului: LIPANESTI - TERASA 5	
Pct.	X	Y	2.2 Numar TOPO: 5101-00-57	
1	396495	578989	2.3 Substanta: Nisip si pietris	
2	396458	579214	2.4 Faza lucrarilor: Exploatare	
3	396253	579207	2.5 Agentul economic: SC TEHNOLOGICA RADION SRL	
4	396289	578980	2.6 Nr. contract <i>Delia</i>	
1.2 Sistem de referinta: STEREO 70			Observatii:	
1.3 Limita in adancime: -213.00 m				
1.4 Suprafata: 0.047 Km ² ✓				
1.5 Localizare administrativ - teritoriala Comuna LIPANESTI, Jud PRAHOVA			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> S.C. TEHNOLOGICA RADION S.R.L. CONFORM CU ORIGINALUL </div>	

10086/10.09.2013

Anexa B la permisul de exploatare
a nisipului si pietrisului
din perimetrul Lipanesti Terasa 5,
titular S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL

ROMANIA



AGENTIA NATIONALA PENTRU RESURSE MINERALE
DIRECTIA GENERALA INSPECTIE si SUPRAVEGHERE TERITORIALA
a ACTIVITATILOR MINIERE si a OPERATIUNILOR PETROLIERE
COMPARTIMENTUL INSPECTIE TERITORIALA
PLOIESTI

Adresa: Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 308
Telefon / Fax : 0244 - 526270

NOTA DE CONSTATARE

Obiectiv : Situatia perimetrului temporar de exploatare Lipanesti Terasa 5, judetul Prahova

1. Nr. de inregistrare si data depunerii documentatiei tehnice la CITRM Ploiesti: 4845/03.07.2013.
 2. Date identificare societate: S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL cu sediul in Bucuresti, sector 6, strada Dambovita, nr. 59 - 61, Cod Unic de Inregistrare 4022079, nr. ordine in registrul comertului J 40/13360/1993, cont nr. RO45BRDE410SV2111934100 deschis la BRD Sucursala Militari.
 3. Incadrarea solicitarii: Dreptul de exploatare prin permis se acorda cu respectarea art. 28 si 30 din Legea minelor nr. 85/2003 si Ordinului nr. 94/30.04.2009 al Presedintelui ANRM, art. 3, lit. a), cu modificarile si completarile ulterioare, pentru o acumulare de nisip si pietris care nu a fost inregistrata ca rezerve si/sau resurse valorificabile in Fondul national de resurse/rezerve minerale.
 4. TITULARUL a inaintat la ANRM Bucuresti documentatia pentru atestarea capacitatii tehnice a societatii de a desfasura lucrari de extractie a resurselor de nisip si pietris (nr. inregistrare S/4/1789/13.06.2005) si a primit raspunsul nr. 409298/26.04.2006.
 5. Prezentarea resursei: resursele de nisip si pietris din zacamantul Lipanesti Terasa 5, situat in terasa malului stang a raului Teleajen, nu sunt omologate. Resursele de pietris si nisip exploatabile, cantonate in limitele perimetrului temporar de exploatare solicitat, au fost calculate prin metoda sectiunilor verticale la un volum de 195.920 m³.
 6. Resursa minerala exploatabila pe baza acestui Permis este nisipul si pietrisul.
 7. Pentru obtinerea permisului, TITULARUL a anexat urmatoarele documente:
 - Aviz de gospodarie a apelor nr. 225/27.12.2011, eliberat de AN Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita;
 - Adresa nr. 7277/DI/27.04.2011 eliberata de AN Apele Romane - Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita, in care se precizeaza ca perimetrul nu se suprapune peste zone de protectie sanitara si perimetre de protectie hidrogeologica a unor surse de alimentare cu apa.
 - Decizia etapei de incadrare nr. 10049/06.02.2012, eliberata de Agentia de Protectia Mediului Prahova.
 - Adresa nr. 5718/27.05.2013 transmisa de Agentia pentru Protectia Mediului Prahova, in care se precizeaza ca perimetrul nu se suprapune peste rezervatii naturale.
 - Avizul nr. 431/14.05.2013 eliberat de Ministerul Culturii si Patrimoniului National - Directia pentru Cultura si Patrimoniu National Prahova.
 - Certificat de atestare fiscala nr. 1005473/12.08.2013 eliberat de Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili.
- Mentionam ca sumele restante comunicate de CITRM Ploiesti la ANRM, in rapoartele trimestriale, au fost achitate astfel:*
- 37.137 lei - redevente miniere trim. II 2013 perimetrul Lipanesti Terasa 4 cu OP nr. 3103/02.08.2013.
- Aviz favorabil utilizare drum exploatare nr. 3734/06.06.2013, eliberat de Primaria comunei Lipanesti.
 - ANRM Bucuresti a confirmat suprafata perimetrului Lipanesti Terasa 5 :
 - suprafata = 0,047 km²
 8. Tabelul centralizator cuprinzand productia preliminara si indicatorii tehnici specifici este anexat.
 9. Pentru acest perimetru s-a constituit o garantie financiara pentru refacerea mediului in suma de 40.000 lei, cu OP nr. 9417/18.06.2013.

[Signature]

1/3

S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL
CONFORM CU
ORIGINALUL

Dupa finalizarea exploatarii, excavatia se va amenaja astfel:

- sterilul si pamantul fertil decoperat se vor nivela pe marginile si taluzele carierei,
- marginile carierei se vor taluza la un unghi de 30° ;
- terenul se va amenaja in bazin cu apa.

10. Situatiile lucrarilor de refacere a mediului in perimetrele situate pe raza de activitate a CIT Ploiesti, pentru care TITULARUL a constituit garantii financiare:

- **Perimetrul Lipanesti Terasa** - Permis nr. 9.587/21.11.2007 (garantie in suma de 3.479 lei prin OP nr. 4070/25.10.2007); lucrarile de refacere a mediului au fost finalizate, CITRM Ploiesti prin Nota de constatare nr. 3444/16.07.2010, a propus restituirea garantiei; garantia a fost restituita.
- **Perimetrul Lipanesti Terasa II** - Permis nr. 10.607/26.06.2008 (garantie in suma de 6.464 lei prin OP nr. 1211/18.06.2008) si Permis nr. 12274/03.08.2009 (garantie in suma de 17.000 lei prin OP nr. 1145/30.06.2009); lucrarile de refacere a mediului au fost finalizate, CITRM Ploiesti prin Nota de constatare nr. 3507/10.11.2010, a propus restituirea garantiei; garantia a fost restituita.
- **Perimetrul Lipanesti Terasa III** - Permis nr. 13.520/30.07.2010 (garantie in suma de 14.425 lei prin OP nr. 90109/23.07.2010); lucrarile de refacere a mediului au fost finalizate, CITRM Ploiesti prin Nota de constatare nr. 3815/15.11.2011, a propus restituirea garantiei; garantia a fost restituita.
- **Perimetrul Lipanesti Terasa 4** - Permis nr. 14.224/08.06.2011 (garantie in suma de 21.140 lei prin OP nr. 5880/16.08.2011); lucrarile de refacere a mediului nu au fost finalizate deoarece activitatea a continuat in baza Permisului de exploatare nr. 15.767/17.10.2012.
- **Perimetrul Lipanesti Terasa 4** - Permis nr. 15.767/17.10.2012 (garantie in suma de 8.560 lei prin OP nr. 7771/03.07.2012); lucrarile de exploatare sunt in desfasurare.

Mentionam ca TITULARUL a detinut urmatoarele permise de exploatare, pentru perimetre situate in albia minora a raului Teleajen, pentru care nu a constituit garantii financiare pentru refacerea mediului:

- Perimetrul Teleajen Recea – Permis de exploatare nr. 6192/27.06.2005;
- Perimetrul Teleajen Recea 2 – Permis de exploatare nr. 7240/04.07.2006.

Lucrarile de exploatare efectuate in albia minora, au avut ca scop final, regularizarea raului.

11. Alte constatari:

- In baza acestui permis, se vor executa urmatoarele lucrari miniere:

- lucrari de deschidere: amenajare drum de acces;
- lucrari de pregatire:
 - decoperta sol vegetal si steril = 55.038 mc;

Solul vegetal este depozitat temporar in halda special amenajata.

Sterilul este depozitat temporar pe conturul perimetrului si in spatiul excavat.

- lucrari de exploatare se va pastra o berma de siguranta de 5,00 m; treapta nr. 1 va fi situata deasupra NH, iar treapta nr. 2, sub NH.

- Taxa pentru verificarea fisei de perimetru, in suma de 160 lei, a fost achitata cu chitanta nr. 09066/30.05.2013.

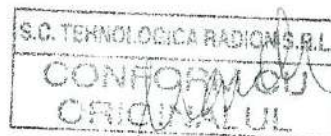
- Taxa pe activitatea de exploatare in suma de 1.504 lei a fost achitata cu OP nr. 9414/18.06.2013 (1.175 lei) si OP nr. 1/21.08.2013 (329 lei).

12. Fata de cele de mai sus, consideram ca sunt indeplinite conditiile impuse de Legea minelor, normele si instructiunile de aplicare pentru acordarea Permisului de exploatare si propunem Presedintelui Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale aprobarea si eliberarea permisului de exploatare solicitat.

Compartimentul de Inspectie Teritoriala PLOIESTI

Consilier Superior
TENCHIU ANGELIN

2/3



Tabel centralizator cuprinzând producția preliminară și indicatorii tehnici specifici

Tabelul nr. 7

Nr.crt.	Specificație	U.M.	Total perioadă	Trimestrul			
				II, 2013	IV2013	I 2014	II 2014
1	Consum de resurse/rezerve	m ³	196.000	61.289	40.527	41.141	53.043
2	Pierderi de exploatare	m ³	0	0	0	0	0
3	Gradul de recuperare la exploatare	%	100	100	100	100	100

[Handwritten mark]

3/2

S.C. TEHNOLDEJICA RAȘNOV S.R.L.
 CONFORM
 ORIGINALUL

[Handwritten signature]



Str. Dimbovita nr. 59
Tel: 0372.118.300
Fax: 0372.118.330

**SC TEHNOLOGICA RADION
SRL- IN INSOLVENTA**
Societate de constructii de drumuri,
edilitare si civile
Str. Dimbovita nr. 59, Sector 6
RO 4022079 ; J40/13360/93
Tel: 0372.118.300
Fax: 0372.118.330
Fax: 021/4340417
e-mail: contact@tehnologica.ro



IN INSOLVENTA - IN INSOLVENCY - EN PROCEDURE COLLECTIVE

FISA DE INVENTAR

NR. CRT.	DENUMIRE	LOCATIE	CANTITATE	VALOARE
1	Statie Prefabricate cu matrite si accesorii	SC Precon SRL	1 ansamblu	1.346.460,00

Statia Prefabricate cu matrite si accesorii se afla in custodie la SC Precon SRL.

Data:

SC TEHNOLOGICA RADION SRL



SC PRECON SRL

31.01.2014
2945/06.02.2014

FABRICADOS INDUSTRIALES



FÁBRICA Y OFICINAS:
POLÍGONO INDUSTRIAL TORREHIERRO
C/ EDISON, PARCELAS 386 - 388
TELÉF.: 925 80 23 78 - 925 80 35 70 - 925 80 23 28
FAX.: 925 80 91 15
P.O. BOX 113
TALAVERA DE LA REINA
(TOLEDO) SPAIN

TEHNOLOGICA RADION
C/ DAMBOVITA 59
4211 BUCAREST
ROMANIA
CIF/NIF: 4022079

DECEMBER THE 18TH, 2.013

INVOICE N° : 141

Empresa inscrita en el registro mercantil de Toledo, tomo 27, General 4, de la Sección 2ª, del Libro de Sociedades, folio 237, hoja 116, Inscr. 2ª N.I.F. B - 45006277

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
	<p>FOR A 2ND HAND SPECIAL CONCRETE PIECES MACKING MACHINE MODEL KMV - 3000 WITH THE FOLLOWING TECHNICAL CHARACTERISTICS: EXTERNAL MAXIMUM DIMENSIONS OF THE PIECES :3.000X1700X1500. VIBRATION HIGH FREQUENCY. ELECTRICAL POWER INSTALLED:59 CV. WORKING CYCLE: FROM 2 TO 10 MIN APPX. (DEPENDING ON THE PIECE TO PRODUCE). LABOUR: 1 OPERATOR FOR THE WORKING + 1 OPERATOR FOR THE CONCRETE FEEDING. MACHINE EQUIPPED WITH PRESSING SYSTEM.</p> <p>A 2ND HAND COMPLETE SET OF MOULDS FOR THE PRODUCTION OF MANHOLE BASES Ø 1000 MALE - FEMALE JOINT AND WITH FLAT BOTTOM PART PRODUCING ONE PIECE BY WORKING CYCLE. 4 2ND HAND LATERAL SUPPLEMENTS BY EACH MEASURE OF Ø 200, 250 AND 315 MM A 2ND HAND COMPLETE SET OF MOULDS FOR THE PRODUCTION OF THE FOLLOWING ELEMENTS: 1 REGISTER CONE Ø 100X60 CM WITH MALE - FEMALE JOINT. 1 MANHOLE RAISER Ø 100 CM WITH MALE FEMALE JOINT. THE MOULD IS EQUIPPED WITH AN EXTERNAL MOULD FOR THE PRODUCTION OF THE PIECE WITH THREE DIFFERENT HEIGHTS. (1'00 M, 0'50 Y 0'30 M). 1 2ND HAND COMPLETE SET OF MOULDS FOR THE PRODUCTION OF CONCRETE REGARDS OF 50 X 50 CM PRODUCING FOUR PIECES BY WORKING CYCLE. 50 2ND HAND RING - BASES FOR THE PRODUCTION OF REGISTER CONES Ø 100X60 CM AND MANHOLE RAISERS Ø 100 CM WITH MALE - FEMALE JOINT. 20 2ND HAND STEEL PLATES WITH DOUBLÉ WORKING FACE FOR THE PRODUCTION OF MANHOLE BASES.</p> <p>1 SET OF NEW MOULD FOR THE PRODUCTION OF CONCRETE CURBSTONES 17x28x100 CM MANUFACTURING 15 PIECES PER CYCLE. 1 SET OF NEW MOULD FOR THE PRODUCTION OF CONCRETE HIGH WAY CHANNELS 30x45x55 CM MANUFACTURING 12 PIECES PER CYCLE. 1 SET OF NEW MOULD FOR THE PRODUCTION OF CONCRETE PIPES WITH PLANE BASE MALE FEMALE Ø 0,50 M BY 1,00 M LONG MANUFACTURING 4 PIECES PER CYCLE. 1 SET OF NEW MOULD FOR THE PRODUCTION OF CONCRETE PIPES WITH PLANE BASE MALE FEMALE Ø 0,30 M BY 1,00 M AND 1,50 M LONG MANUFACTURING 6 PIECES PER CYCLE. 100 RING BASES Ø 0,50 M MALE FEMALE. 150 RING BASES Ø 0,30 M MALE FEMALE.</p>	
	<p>TOTAL INVOICE EXWORKS TALAVERA DE LA REINA (INCOFERMS 2010)</p>	300.000'00 EUR

cont 231.42
Lipsea
Punsa in
Amotune



inv. 4055/01.01.2014.
cod. 2.1.20.6.
cont 2131.

300.000 x 4,4889 = 1346460. Rom.
1 CONT-GEST

FABRICADOS INDUSTRIALES



FÁBRICA Y OFICINAS:
 POLÍGONO INDUSTRIAL TORREHIERRO
 C/ EDISON, PARCELAS 386 - 388
 TELÉFOS.: 925 80 23 78 - 925 80 35 70 - 925 80 23 28
 FAX.: 925 80 91 15
 P.O. BOX 113
 TALAVERA DE LA REINA
 (TOLEDO) SPAIN

TEHNOLOGICA RADION
 C/ DAMBOVITA 59
 4211 BUCAREST
 ROMANIA

CIF/NIF: 4022079

DECEMBER THE 18TH, 2.013

INVOICE N° : 141

Empresa inscrita en el registro mercantil de Toledo, tomo 27, General 4, de la Sección 2ª, del Libro de Sociedades, folio 237, hoja 116, Inscr. 2ª N.I.F. B - 45006277

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
	<p>DELIVERY.- BY VESSEL TALAVERA DE LA REINA (SPAIN) -- BUCAREST (ROMANIA)</p> <p>PAYMENT MODALITY.- 100 % PAYMENT SIMPLE ORDER</p> <p>PAYMENT TIME.- 100 % BANK TRANSFER AT SIGHT WITH THE ORDER ALREADY RECEIVED</p> <p>EXPORTER CONDITION.- MANUFACTURER</p> <p>COMMERCIAL ENTAILMENT.- NONE</p> <p>SALES CONDITION.- IN FIRM</p> <p>STATISTICAL NUMBER.- 8474.80.90</p>	



<p>1 Expéditeur (nom, adresse, pays) Sender (name, address, country) Expeditör (denumire, adresă, țară)</p> <p><i>S.C. APM TERMINALS ROMANIA S.R.L.</i> <i>CUI: RO 14192429</i> <i>DEPOZIT</i> <i>CONSTANTA SUD</i></p>		<p>6 Transporteur (nom, adresse, pays, autres références) Carrier (name, address, country, other references) Transportator (denumire, adresă, țară, alte referințe)</p> <p>S.C. TAR 02 SPECIAL S.A. Incinta Port Agigea Sud Constanta, Romania RO 6293430 - J13/3465/1994</p>													
<p>2 Destinataire (nom, adresse, pays) Consignee (name, address, country) Destinatar (denumire, adresă, țară)</p> <p><i>John Deere Romania</i></p>		<p>7 Transporteurs successifs / Successive carriers / Transportatori succesivi</p> <p>Nom / Name / Nume Adressa / Address / Adresă Pays / Country / Țară Reçu et acceptation / Receipt and Acceptance Date Signature</p>													
<p>3 Prise en charge de la marchandise / Taking over the goods / Preluarea mărfii: Lieu / Place / Locul Pays / Country / Țară Date / Data Heure d'arrivée / Time of arrival / Ora sosirii Heure de départ / Time of departure / Ora plecării</p> <p><i>RO Agigea</i></p>		<p>8 Réserves et observations du transporteur lors de la prise en charge de la marchandise Carrier's reservations and observations on taking over the goods Rezerve și observații ale transportatorului asupra preluării mărfii</p> <p>CIRCULĂ PE DRUMURILE DE TRANZIT FĂRĂ ALTE TAXE DECÂT ROVIGNETA ȘI AST ELIBERATE DE CNADNR.</p> <p>ALTE TAXE CAD ÎN SARCINA BENEFICIARULUI</p>													
<p>4 Livraison de la marchandise / Delivery of the goods / Expedierea mărfii: Lieu / Place / Locul Pays / Country / Țară Heures d'ouverture du dépôt / Warehouse opening hours / Orarul depozitului:</p> <p><i>Bucuresti</i></p>		<p>9 Documents remis au transporteur par l'expéditeur Documents handed to the carrier by the sender Documente înmânate transportatorului de către expeditör</p>													
<p>5 Instructions de l'expéditeur Sender's instructions Instrucțiunile expeditörului</p>		<p>10 Marques et numéros Marks and Nos Mărci și numere</p> <p>11 Nombre de colis Number of packages Număr de colete</p> <p>12 Mode d'emballage Method of packing Mod de ambalare</p> <p>13 Nature de la marchandise Nature of the goods Natura mărfii</p> <p>14 Poids brut, kg Gross weight in kg Greutate brută în kg</p> <p>15 Cubage m3 Volume in m3 Volum în m3</p>													
<p>16 Conventions particulières entre l'expéditeur et le transporteur Special agreements between the sender and the carrier Convenții speciale între expeditör și transportator</p>		<p>17 A payer par / To be paid by / Plătitibil:</p> <table border="1"> <tr> <td>Prix de transport / Carriage charges / Prețul transportului</td> <td>Expéditeur / Sender / Expeditör</td> <td>Destinataire / Consignee / Destinatar</td> </tr> <tr> <td>Frais accessoires / Supplementary charges / Accesorii</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Droits de douane / Customs duties / Taxe vamale</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Autres frais / Other charges / Alte taxe</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Prix de transport / Carriage charges / Prețul transportului	Expéditeur / Sender / Expeditör	Destinataire / Consignee / Destinatar	Frais accessoires / Supplementary charges / Accesorii			Droits de douane / Customs duties / Taxe vamale			Autres frais / Other charges / Alte taxe		
Prix de transport / Carriage charges / Prețul transportului	Expéditeur / Sender / Expeditör	Destinataire / Consignee / Destinatar													
Frais accessoires / Supplementary charges / Accesorii															
Droits de douane / Customs duties / Taxe vamale															
Autres frais / Other charges / Alte taxe															
<p>18 Autres indications utiles Other useful particulars Alte indicații utile</p>		<p>19 Remboursement Cash on delivery Ramburs</p>													
<p>20 Ce transport est soumis, notwithstanding any clause to the contrary, to the Convention relative au contrat de transport international de marchandises par route (CMR) This carriage is subject, notwithstanding any clause to the contrary, to the Convention on the Contract for the international Carriage of Goods by Road (CMR) Acest transport este supus, în pofida oricărei clauze contrare, Convenției relative la contractul de transport internațional de mărfuri pe șosele (CMR)</p>															
<p>21 Etablie / Established in / Stabilit în / on / în</p>		<p>24 Marchés de marchandises reçus / Goods received / Marfa primită</p> <p>Heure / Time / Ora Lieu / Place / Locul</p> <p><i>20.05.2014</i> <i>Agigea Sud</i></p>													
<p>22 Signature ou timbre de l'expéditeur Signature or stamp of the sender Semnătura sau ștampila expeditörului</p> <p><i>S.C. APM TERMINALS ROMANIA S.R.L.</i> <i>CUI: RO 14192429</i> <i>DEPOZIT</i> <i>CONSTANTA SUD</i></p>		<p>23 Signature ou timbre du transporteur Signature or stamp of the carrier Semnătura sau ștampila transportatorului</p> <p><i>S.C. TAR 02 SPECIAL S.A.</i> <i>CONSTANTA</i></p>													
<p>Partie non contractuelle réservée au transporteur / Non-contractual part reserved for the carrier / Parte non-contractuală rezervată transportatorului</p>															

Les parties encadrées de lignes grasses doivent être remplies par le transporteur
 The space framed with bold lines must be filled in by the carrier
 Rubricile încaștrite cu linii groase trebuie completate de către transportator

A remplir sous la responsabilité de l'expéditeur
 To be completed on the sender's responsibility
 De completat pe răspunderea expeditörului

- En cas de marchandises dangereuses indiquées, la demi re ligne du cadre - Numéro ONU, Numéro de danger des classes 1 et 7, voir demande spéciale dans ADR, Partie 5; Numéro d'étiquette et Groupe d'emballage.
 - In case of dangerous goods mention on the last line of the column UN number, Goods from class 1 and 7, see special communication demands in ADR, Part 5; The label number and Packing Group.
 - Pentru mărfuri periculoase înscrise în prezenta coloană pe ultima linie: Număr UN, Mărfuri din clase 1 și 7, vezi cereri speciale în ADR, Partea 5; Numărul etichetelor și grupul de ambalare.

S.C. APM TERMINALS ROMANIA S.R.L.

Nr. ord. Reg. Com./an: J13/1714/2001

C.I.F.: RO 14192429

Sediul: Zona Libera Constanta Sud,

Agigea, Incinta nr. 1, Romania

Județul: Constanta

Contul: RO81 ABNA 1400 2641 0011 1194

Banca: RBS Bank Romania

Contul: RO77 INGB 0004 0082 1114 8913

Banca: ING Bank Romania

Capital social: 3501000 USD

Seria APMT nr. **0000136**

Cumpărător: *Technologica*
Rachon

Nr. ord. Reg. Com./an:

C.I.F.:

Sediul: *Buc. Jilova*

Județul:

Contul:

Banca:

AVIZ DE ÎNSOȚIRE A MĂRFII

Nr. *B.G.*
Data (ziua, luna, anul) *07.05.2014*

Nr. crt.	Specificația (produse, ambalaje etc.)	U.M.	Cantitatea livrată	Prețul unitar (fără T.V.A.)	Veloarea
0	1	2	3	4	5
	<i>Hand special concrete macking machine</i>	<i>1</i>	<i>19000kg</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>(Mașină pt. prelucrare prefabricate din beton cu accesarii)</i>					
<i>nu se facturează</i>					
<i>Merita din containerul MAEU 3403542 conf. T2L 14ES0046A1L0045782</i>					

Semnătura și ștampila furnizorului



Date privind expediția

Numele delegatului *FILIMON MARIN*

B./C.I. seria *KT* nr. *407565* eliberat(ă)

Mediul de transport *AUTO* nr. *CT-45-TCZ*

Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de *CT-90-NEU*

ora


Semnăturile

Total:

Semnătura de primire

[Handwritten signature]

COMUNIDAD EUROPEA

EJEMPLAR PARA LA ADUANA DE DESTINO	Expedidor/Exportador (2)		TIPO DE DECLARACION (1)		MRN  14ES004611L0045782 Fecha de Admisión: 08-04-2014 Aduana: ES004611
	B4500E277 FABRICADOS INDUSTRIALES VIPESA, S.L POL. IND. TORREHIERRO - C/EDISON ES 45600 TALAVERA DE LA REINA		T2L		
	Destinatario (8)		Formularios (3)		
	TEKNOLOGICA RADION C/DAMBOVITA 59 RO 4211 BUCAREST		001 001		
Declarante (14)		Partidas (5)		Total buitos (6)	
B41187295 TRANSITOS ANDALUCES MARITIMOS SLU		1		1	
Identidad medio transporte a la partida (18)		Contenedores (19)		Cód. P. exped/export(15)	
SEAGO BREMERHAVEN		1		a) ES	
4				Cód. país de destino(17)	
				a) RO b)	

Bultos y descripción de las mercancías (21)

Marcas y numeración - Nº contenedor(es) - Número y clase

Partida Nº(22) Nº de contenedores (31A)

Chasis (313)

Marca, número y tipo de bultos, número de piezas (311)

Descripción de la mercancía (312)

Posición Estadística (33)

Masa Bruta (35)

Masa Neta (36)

Documentos/certificados presentados (44)

00001 MABU3403542

RTDAS

1 CT

0

MAQUINA VOLTEADORA Y SUS ACCESORIOS

84748090

19000,000

19000,000

N380 ES141

18-12-2013

CONFORM CU ORIGINALUL

B.V. CONSTANȚA SUD
MĂRFURI COMUNITARE
Document TRL 471/cc/06.05.2014
Aprobat,
(semnătura)



Control por la Aduana de partida (D)

Fecha de Levante

08-04-2014

C.S.V.

UEQ3A7SAFVTB45YW



UEQ3A7SAFVTB45YW





DELIVERY ORDER

B/L No.
SEJ173063

Notify Party (Complete name and address)
PRECON SRL
sos. Giurgiului no. 5
JILAVA 077120
Romania

Vessel MAERSK LIMA	Voyage No 1404	Print Date 2014-05-05 11:09
Your ref. SEJ173063		Page Number 1/1
Place of Receipt	Other Numbering Identification Key Number	
Port of Loading Valencia, Spain		
Port of Discharge Constanta, Romania		
Place of delivery		

Consignee (Complete name and address)
TEHNOLOGICA RADION SRL
STR DAMBOVITA NR 59
SECTOR 6
BUCURESTI

Shipper/Exporter (Complete name and address)
vifesa si
Talavera de la reina, esp
Spain

Kind of Packages; Description of goods; Marks and Numbers; Container No./Seal No.

1 Container Said to Contain 1 Packages machine CY/CY	Gross Weight 19000.000 KGS	Measurement 88.0000 CBM
--	-------------------------------	----------------------------


ORIGINAL

Container No.	Seal No.	Seal Value	Size/Type/Height	Tare Weight	Pkgs.	Weight	Measurement	Rail Bond /Pick-up No.
MAEU3403542			40 FLAT 9'6	5200.000 KGS	1	19000.000 KGS	88.0000 CBM	

The above mentioned cargo is due to arrive aboard subject vessel On/or About

Date
2014-05-01

COMUNIDAD EUROPEA

EJEMPLAR PARA LA ADUANA DE DESTINO	4	Expedidor/Exportador (2) B45006277 FABRICADOS INDUSTRIALES VIPESA, S.L POL. IND. TORREHIERRO - C/EDISON ES 45600 TALAVERA DE LA REINA	TIPO DE DECLARACION (1) T2L	MRN  14ES004611L0045782
		Destinatario (8) TEHNOLOGICA RADION C/DAMBOVITA 59 RO 4211 BUCAREST	Formularios (3) 001 001	Fecha de Admisión: 08-04-2014 Aduana: ES004611
		Declarante (14) B41187295 TRANSITOS ANDALUCES MARITIMOS SLU	Partidas (5) 1	Total bultos (6) 1
	4	Identidad medio transporte a la partida (18) SEAGO BREMERHAVEN	Contenedores (19) 1	Cód. P. expedexport(15) a ES

Bultos y descripción de las mercancías (31)

Marcas y numeración - N° contenedor(es) - Número y clase

Partida N°(32)	N° de contenedores (31/4)		
Chasis (31/3)			
Marca, número y tipo de bultos, número de piezas (31/1)			
Descripción de la mercancía (31/2)			
Posición Estadística (33)	Masa Bruta (35)	Masa Neta (36)	
Documentos certificados presentados (44)			
00001	MAEU3403542		
RTDAS	1 CT	0	
MAQUINA VOLTEADORA Y SUS ACCESORIOS			
84748090	19000,000	19000,000	
N380	ES141	18-12-2013	

Control por la Aduana de partida (D)

Fecha de Levante
C.S.V.

08-04-2014

UEQ3A7SAFVTB45YW



UEQ3A7SAFVTB45YW



La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación UEQ3A7SAFVTB45YW en <https://www.agenciatributaria.gob.es>

APM TERMINALS ROMANIA SRL

BENEFICIAR
Tehnologica Radion

SPECIFICATIE

NR. 320

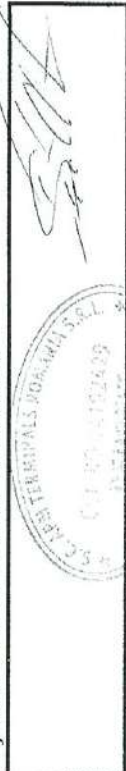
7-May-14

Nr Crt	CONTAINER	MARFA	GREUTATE kg	DESTINATIA	STATUT VAMAL	POZITIE EOP APMT
1		MASINA PT PRELUCRARE PREFABRICATE DIN BETON	19000	Bucuresti		
2						
3						

Delegat **FILION MARIN**

Act Identitate **KT707565**

Mijloc de trans **CT45TOZ - CT99WZU**



Semnatura sofer

MARFA SI AMARAJUL IN SARCINA TRANSPORTATOR

MARFA DIN CONT MAEU3403542 CONFORM T2L 14ES004611L0045782

Data: Wed, 5 Feb 2014 14:12:52 +0200
De la: Emil Culcica <emil.culcica@plusmobile.ro>
Pentru: "costuri@tehnologica.ro" <costuri@tehnologica.ro>
Subiect: Fwd: info required - OOG shpt to Romania
Trimis de pe iPhone-ul meu

[UTF-8?]Ănceput mesaj redirecŃionat:

> De la: Ăngel L. González <algvifesa@vifesa.es>
> Dată: 4 februarie 2014, 17:45:11 GMT+2
> Către: "Emil Culcica" <emil.culcica@plusmobile.ro>
> Subiect: R s: info required - OOG shpt to Romania
>
> Dear Mr. Culcica,
>
> Answering your mail, I send you attached file with the required invoice.
>
> Best regards,
>

> Ăngel L. González

>
[UTF-8?]> (: +34 925 80 23 28   80 23 78   80 35 70
> 7: +34 925 80 91 15
> *: algvifesa@vifesa.es
>  : www.vifesa.es
>

> De: Emil Culcica [mailto:emil.culcica@plusmobile.ro]
> Enviado el: martes, 04 de febrero de 2014 15:38
> Para: Ăngel L. González
> Asunto: Re: info required - OOG shpt to Romania
>

> Dear Mr. Gonzalez,

> About the payment for the machine from september 2013, can you give me the invoice!?

> Please let me know about!

> Thank you!

> Emil Culcica

> Trimis de pe iPhone-ul meu

> Pe 23.01.2014, la 17:03, Ăngel L. González <algvifesa@vifesa.es> a scris:

> Dear Mr. Dobre,

> I proceed below to respond your questions about the shipping.

[UTF-8?]> 1/ As I read in your message, you have the measures of the machine that we are going to load in the 20 FR OOG. The containers 20 OT and 40 OT are both IG. In these containers, we are going to load a big number of pieces with different dimensions, but it will never suppose an extra   measure for the container.

> 2/ We are prepared to load Open Top containers by means a crane bridge. We cannot load regular containers.

> 3/ We does the lashing of the load with lashing slings.

> 4/ The duration of the loading usually oscilate between 4 and 5 hours.

> Best regards,

>
> Ángel L. González
> <image001.jpg>
> [UTF-8?]> (: +34 925 80 23 28 à 80 23 78 à 80 35 70
> 7: +34 925 80 91 15
> *: algvifesa@vifesa.es
> ü: www.vifesa.es
>
> De: Vlad Dobre [mailto:vlad.dobre@dbschenker-romtrans.com]
> Enviado el: jueves, 23 de enero de 2014 14:29
> Para: algvifesa@vifesa.es
> CC: emil.culcica@plusbmobile.ro; Dan Manolescu; edfvifesa@vifesa.es
> Asunto: info required - OOG shpt to Romania
>
> Dear mr Gonzalez
>
> [UTF-8?]> Iâm contacting you on behalf of Schenker Romania as we are working trying to arrange shipping
> of one equipment for our client (Plusmobile, mr Emil Culcica à in CC) from your esteemed company.
> My colleagues from Schenker spain already contacted your colleague mr Emilio Deza in CC on the same
> matter starting December.
> Seems we have contradicting info regarding the equipment requirements & piece dims
>
> [UTF-8?]> As per my phone conversation with mr Culcica à he was previously advised that there should be
> only 1 equipment/piece à aprox 5.3m*4.8m*3.4m à 20 tons and it canât be dismantled
> [UTF-8?]> As per a previous mail from your colleague mr Deza à he said that equipment is to be loaded in
> 3 special containers (1*FR, 1*OT40â and 1*ot20â) but he did not provide any dims/weights for either of the
> crates/equipments/etc to check if we can fit it in said containers and if they will be in gauge or oversized
>
> [UTF-8?]> And at this moment there is no movement, we donât know for sure what must be moved.
> Therefore we canât know requirements and cost of movement.
>
> So:
> 1. Pls advise exactly: total number of crates/equipments/pieces as they are packed seaworthy for sea
> freight and exact dims and weight for each piece/crate
> 2. If you are able to load regular containers at your site (through the door) or only can load from
> above (need open top containers) and/or side (need flat rack containers)
> 3. If you are able to do proper lashing for special equipment at your site
> 4. Any other relevant details for the safe movement of the equipment
>
> Best regards,
>
> Vlad Dobre
> Schenker Romtrans S.A.
> Projects Department
>
> Soseaua Chitilei, 230
> 012406 - Bucuresti, Romania
> Tel: +40 21 234 03 54(in fleet:0354)
> Fax: +40 21 667.72.80
> Mobile: 004 0724 388 272
> E-mail : vlad.dobre@dbschenker-romtrans.com
> Web: www.dbschenker-romtrans.com
>
> Sediul/registered office: Bucuresti, Calea Rahovei, 196C, sector 5
> Nr. inregistrare Registrul Comertului / Trade Registry no. J40/9578/1994;
> Cod unic de inregistrare / Unique code of registration: RO 5905159
> Capital Social / Reg. Capital: 2.439.800 RON
> Societate administratã în sistem dualist / Two tiers administrated company
>

13ell/ 02/05. 2013

FABRICADOS INDUSTRIALES



FÁBRICA Y OFICINAS:
POLÍGONO INDUSTRIAL TORREHIERRO
C/ EDISON, PARCELAS 386 - 388
TELÉF.: 925 80 23 78 - 925 80 35 70 - 925 80 23 28
FAX.: 925 80 91 15
APARTADO DE CORREOS 113
TALAVERA DE LA REINA
(TOLEDO) ESPAÑA

TEHNOLOGICA RADION
BUCAREST
ROMANIA

APRIL THE 30TH, 2.013

FACTURA Nº : PROFORMA

Empresa inscrita en el registro mercantil de Toledo, tomo 27, General 4, de la Sección 2ª, del Libro de Sociedades, folio 237, hoja 116, Inscr. 2ª, N.I.F. B-45006277

FECHA	CONCEPTO	IMPORTE
	<p>FOR A 2ND HAND SPECIAL CONCRETE PIECES MACKING MACHINE MODEL KMV - 3000 WITH THE FOLLOWING TECHNICAL CHARACTERISTICS: EXTERNAL MAXIMUM DIMENSIONS OF THE PIECES :3.000X1700X1500. VIBRATION HIGH FREQUENCY. ELECTRICAL POWER INSTALLED:59 CV. WORKING CYCLE: FROM 2 TO 10 MIN APPX. (DEPENDING ON THE PIECE TO PRODUCE). LABOUR: 1 OPERATOR FOR THE WORKING + 1 OPERATOR FOR THE CONCRETE FEEDING. MACHINE EQUIPPED WITH PRESSING SYSTEM.</p> <p>A 2ND HAND COMPLETE SET OF MOULDS FOR THE PRODUCTION OF MANHOLE BASES Ø 1000 MALE - FEMALE JOINT AND WITH FLAT BOTTOM PART PRODUCING ONE PIECE BY WORKING CYCLE. 4 2ND HAND LATERAL SUPPLEMENTS BY EACH MEASURE OF Ø 200, 250 AND 315 MM A 2ND HAND COMPLETE SET OF MOULDS FOR THE PRODUCTION OF THE FOLLOWING ELEMENTS: 1 REGISTER CONE Ø 100X60 CM WITH MALE - FEMALE JOINT. 1 MANHOLE RAISER Ø 100 CM WITH MALE FEMALE JOINT. THE MOULD IS EQUIPPED WITH AN EXTERNAL MOULD FOR THE PRODUCTION OF THE PIECE WITH THREE DIFFERENT HEIGHTS. (1'00 M. 0'50 Y 0'30 M). 1 2ND HAND COMPLETE SET OF MOULDS FOR THE PRODUCTION OF CONCRETE REGARDS OF 50 X 50 CM PRODUCING FOUR PIECES BY WORKING CYCLE. 50 2ND HAND RING - BASES FOR THE PRODUCTION OF REGISTER CONES Ø 100X60 CM AND MANHOLE RAISERS Ø 100 CM WITH MALE - FEMALE JOINT. 20 2ND HAND STEEL PLATES WITH DOUBLÉ WORKING FACE FOR THE PRODUCTION OF MANHOLE BASES.</p> <p>1 SET OF NEW MOULD FOR THE PRODUCTION OF CONCRETE CURBSTONES 17X28X100 CM MANUFACTURING 15 PIECES PER CYCLE. 1 SET OF NEW MOULD FOR THE PRODUCTION OF CONCRETE HIGH WAY CHANNELS 30X45X55 CM MANUFACTURING 12 PIECES PER CYCLE. 1 SET OF NEW MOULD FOR THE PRODUCTION OF CONCRETE PIPES WITH PLANE BASE MALE FEMALE Ø 0,50 M BY 1,00 M LONG MANUFACTURING 4 PIECES PER CYCLE. 1 SET OF NEW MOULD FOR THE PRODUCTION OF CONCRETE PIPES WITH PLANE BASE MALE FEMALE Ø 0,30 M BY 1,00 M AND 1,50 M LONG MANUFACTURING 6 PIECES PER CYCLE. 100 RING BASES Ø 0,50 M MALE FEMALE. 150 RING BASES Ø 0,30 M MALE FEMALE.</p>	
	TOTAL PROFORMA EXWORKS TALAVERA DE LA REINA (INCOTERMS 2010)	300.000'00 EUR



(4,4450)
1333 200
1333 200

FABRICADOS INDUSTRIALES



FÁBRICA Y OFICINAS:
 POLIGONO INDUSTRIAL TORREHIERRO
 C/ EDISON, PARCELAS 386 - 388
 TELÉFOS.: 925 80 23 78 - 925 80 35 70 - 925 80 23 28
 FAX.: 925 80 91 15
 APARTADO DE CORREOS 113
 TALAVERA DE LA REINA
 (TOLEDO) ESPAÑA

TEHNOLOGICA RADION
 BUCAREST
 ROMANIA

APRIL THE 30TH, 2.013

FACTURA Nº : PROFORMA

FECHA	CONCEPTO	IMPORTE
	<p>PAYMENT MODE.- 100 % BANK TRANSFER AT SIGHT WITH THE ORDER. OUR BANK.- BANCO SABADELL ATLANTICO AVENIDA MUÑOZ URRA, 3 45600 TALAVERA DE LA REINA - TOLEDO ESPAÑA IBAN ES34 0081 5234 1400 0100 5805 SWIFT.- BSABESBBXXX</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 20px 0;"> <p style="text-align: center;">03.01.2014,</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p style="text-align: center;">0722759379</p> <p style="text-align: center;">Culcica</p> <p style="text-align: center;">PRECON</p> </div>	



FABRICADOS INDUSTRIALES



FÁBRICA Y OFICINAS:
POLÍGONO INDUSTRIAL TORREHIERRO
C/ EDISON, PARCELAS 386 - 388
TELÉFOS.: 925 80 23 78 - 925 80 35 70 - 925 80 23 28
FAX.: 925 80 91 15
APARTADO DE CORREOS 113
TALAVERA DE LA REINA
(TOLEDO) ESPAÑA

TEHNOLOGICA RADION
BUCAREST
ROMANIA

APRIL THE 30TH, 2.013

CONTRACT - ORDER N^{ER} 221/13.-

A 2ND HAND SPECIAL CONCRETE PIECES MAKING MACHINE MODEL KMV-3000

External maximum dimensions of the pieces	:	3.000x1700x1500
Vibration high frequency		
Electrical power installed:		59 CV
Working cycle:		from 2 to 10 min appx. (depending on the piece to produce)
Labour:		1 operator for the working + 1 operator for the concrete feeding

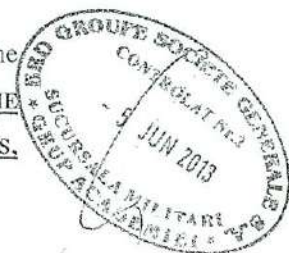
MACHINE EQUIPPED WITH PRESSING SYSTEM

1 2ND HAND complete set of moulds for the production of MANHOLE BASES Ø 1000 M MALE - FEMALE JOINT AND WITH FLAT BOTTOM PART, producing ONE PIECE by working cycle

4 2ND HAND Lateral supplements by each measure of Ø 200-250 and 315 mm.

1 2ND HAND complete set of moulds for the production of the following elements:

- ✓ 1 Register cone Ø 100x60 cm WITH MALE - FEMALE JOINT
- ✓ 1 Manhole raiser Ø 100 cm WITH MALE FEMALE JOINT. The mould is equipped with an EXTERNAL MOULD FOR THE PRODUCTION OF THE PIECE WITH THREE DIFFERENT HEIGHTS.
(1'00 M, 0'50 Y 0'30 M)



CONTINUATION CONTRACT - ORDER N° 221/13.-

1 2ND HAND complete set of moulds for the production of CONCRETE REGARDS OF 50 X 50 CM producing FOUR PIECES BY WORKING CYCLE.

50 2ND HAND ring - bases for the production of register cones Ø 100x60 cm and manhole raisers Ø 100 cm WITH MALE – FEMALE JOINT.

20 2ND HAND steel plates with doublé working place for the production of manhole bases

TOTAL 2ND MATERIALS **220.000.- Eur.**

1 Set of NEW mould for the production of concrete
Curbstones 17 x 28 x 100 cm manufacturing 15 pieces per cycle 18.000.- Eur.

1 Set of NEW mould for the production of concrete
High way channels 30 x 45 x 55 cm manufacturing 12 pieces per cycle 30.700.- Eur.

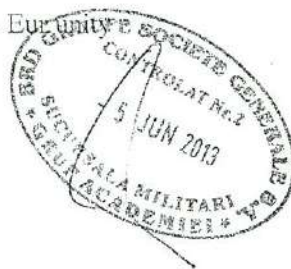
1 Set of NEW mould for the production of concrete pipes with
Plane base male female Ø 0,50 m by 1,00 m manufacturing 4 pieces per cycle 18.000.- Eur.

1 Set of NEW mould for the production of concrete pipes with
Plane base male female Ø 0,30 m by 1,50 m and 1,00 m length manufacturing
6 pieces per cycle 24.000.- Eur.

100 Ring bases Ø 0,50 m male female to 61.- Eur unity 6.100.- Eur.

150 Ring bases Ø 0,30 m male female to 25.- Eur unity 3.750.- Eur.

CARRIED FORWARD 320.550.- Eur.





CONTINUATION CONTRACT - ORDER N° 221/13.-

ANTERIOR ADDITION	320.550.- Eur.
1 Supplement for the production of raisers Ø 1,00 m by 10 cm high	1.200.- Eur.
1 Supplement for the production of raisers Ø 1,00 m by 5 cm high	<u>1.200.- Eur.</u>
TOTAL	322.950.- Eur.
Special discount	<u>- 40.950.- Eur.</u>
TOTAL AFTER DISCOUNT	282.000.- Eur.
Expenses technicians	<u>18.000.- Eur.</u>
TOTAL VALUE EXWORKS TALAVERA DE LA REINA	300.000.- Eur.
<hr/> <hr/>	

NOTE.- It will be at the client's expense the hydraulic oil necessary for the correct functioning of the machine. The electric and pneumatic installation must be brought up to the machine. It is at the client's expense anything not mentioned in this offer.

INSTALLATION: For the installation and commissioning of the machine the client will cover the technician's air plane return – tickets, accommodation and maintenance expenses. The installation is estimated at duration of 20 days. If due to circumstances irrelevant to VIFESA, S.L., our technicians needs to extend his stay for the installation and commissioning, the client will be charge 400.- Eur / day.

The client will make available for our technicians the materials, machinery and necessary personnel for this installation and commissioning of the machine.

GUARANTY.- 6 months. For second hand materials and 12 months for new materials

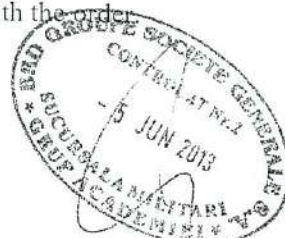
TRANSPORT & ASSURANCE OF THE MATERIALS: At the client expense.

DELIVERY.- 90 to 120 days from the bank transfer date (100 % of the amount).

VALIDITY OF THE OFFER.- 30 days

PAYMENT MODE.- 100 % bank transfer at sight with the order

THE MANUFACTURER



THE CLIENT

Data: Tue, 30 Apr 2013 15:51:15 +0200
De la: "Emilio Deza (Vifesa S.L.)" <edfvifesa@vifesa.es>
Pentru: <costuri@tehnologica.ro>
Subiect: Proforma invoice + Contract order

Dear Vlad

As accorded on the phone I send you enclosed the proforma invoice and the contract.

All the best.

Emilio Deza Ferrero

Foreign Dpt. Manager



Poligono Industrial Torrehierro
C/ Edison, Parc. 386 - 388
45600 Talavera de la Reina
Toledo - SPAIN
(+34 925 80 23 28 / 80 35 70 / 80 23 28
7 +34 925 80 91 15
E +34 679 40 88 84
* edfvifesa@vifesa.es
ü www.vifesa.es

Atașament 3: 221-13 _ Tehnologica Radion_ KMV-3000 renovada Contrato pedido.pdf (99KB) 0-1 a

Tip: application/pdf
Codare: base64

Descarcă

Atașament 4: FP-002 _ Tehnologica Radion_ KMV-3000 Renovada.pdf (202KB) 0-2 a

Tip: application/pdf
Codare: base64

Descarcă

PROCES VERBAL DE RECEPTIE A MIJLOCULUI FIX

Numar document	Data			Cod primitor	Cont debitor	Cont creditor
	Ziua	Luna	Anul			
141	1	1	2014	11	2131	404

Comisia de receptie constituita cf. aprobarii nr. _____

din _____ am procedat la receptia mijlocului fix furnizat

de VIFESA SL contract nr. _____ din _____

Mijlocul fix STATIE PREFABRICATE DIN BETON KMV3000

Caracteristicile tehnice _____

Accesorii _____

Felul receptiei (calitativ, cantitativ, etc.) _____

Conditii tehnice (specific in anexa) _____

Probe efectuate si rezultatul lor (consemnate in anexe) _____

Asigurarea functionarii masinilor si instalatiilor in timpul probelor s-a facut

de: _____

Concluziile comisiei _____

Termen de garantie 01/01/1901

Alte date _____

Anexe _____

Numele si prenumele	Semnatura	Numele si prenumele	Semnatura

* Se inscriu dupa caz: tip document; tranzactie; corectie

Date cu privire la finantare.

(se completeaza de compartimentul investitiei)

Poz. _____ prevazute in planul de investitii _____

Poz. din anexa _____

Comanda nr. _____ din _____ lei _____

Loc de munca 1 TEHNOLOGICA RADION

Executat de _____

Factura nr. 141 din _____ lei 1346460.00

Chelet. de transp. document nr. _____ din _____ lei _____

Alte cheitufelii document nr. _____ din _____ lei _____

Document nr. 141 din 01/01/2014 lei 1346460.00

Valoare de inventar _____ lei 1346460.00

Data inregistrarii 01/01/2014

Nr. de inventar 4055

Cod de clasificare 2.1.20.6.

Durata normala 6

Primit in gestiune _____

Responsabil de investitii

INREGISTRAT CONTABILITATE

din 01/01/2014

lebitoare	Conturi creditoare	Suma	Explicatii
131	=404	1,346,460.00	VIFESA SL
426	=4427	323,150.40	VIFESA SL
Total		1,669,610.40	

- pentru aceasta tranzactie trebuie sa se faca dovada transportului.

Neindeplinirea unei conditii din acest set atrage dupa sine impozitarea cu TVA a tranzactiei din partea furnizorului, adica partea care este obligata la plata TVA.

Fluxul informational contabil al unei astfel de tranzactii este urmatorul:

- cumparatorul comunica un cod valabil de TVA vanzatorului, pe care acesta il va verifica pe reseaua europeana in vederea confirmarii valabilitatii lui - daca acest cod de TVA nu este valabil, furnizorul va intocmi factura de vanzare cu TVA aferent tarii sale de origine;
- transportul trebuie sa fie facut de catre furnizor sau un alt tert in numele acestuia - daca nu se face dovada transportului, furnizorul va intocmi factura de vanzare cu TVA aferent tarii sale de origine;
- existenta bunurilor economice corporale face diferentierea acestor tranzactii fata de cele care au ca obiect prestarile de servicii derulate intre doua entitati economice europene din doua state membre diferite, care au un alt regim de impozitare din punctul de vedere al TVA.

Daca societatea romana a inregistrat o achizitie intracomunitara, atunci in mod automat societatea franceza trebuie sa inregistreze o livrare intracomunitara pentru a avea un circuit informational complet la nivel european.

Asadar, daca furnizorul este platitor de TVA, inregistrat in statul sau membru si cu cod valid de TVA, furnizorul emite factura fara TVA, beneficiarul face taxare inversa, furnizorul declara livrarea in declaratia lui recapitulativa, cumparatorul declara achizitia in declaratia lui recapitulativa (in cazul nostru declaratia 390).

Daca vanzatorul nu este inregistrat in scopuri de TVA (nu este platitor de TVA), vanzarea este fara TVA tocmai pentru ca el are un regim special; vanzatorul emite factura fara TVA; cumparatorul face taxare inversa; vanzatorul nu declara in 390; nici cumparatorul nu declara in formularul tip 390.

Baza legala: art.126, art.130¹, art.132¹, art.142, art. 145 alin.(2), art.151 si respectiv art. 160 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, actualizata si republicata cu modificarile si completarile ulterioare, OMPF 3417/2009.

Autor: InfoTva.ro

Inscrieti-va astazi si primiti un bonus de bun venit de 30%!

 [Accesati site-ul nostru](#) [Inscrieti-va astazi](#) [si primiti un bonus de bun venit de 30%!](#) [Inscrieti-va astazi](#) [si primiti un bonus de bun venit de 30%!](#)

Politica noastra de confidabilitate

[Clic aici!](#)

Comentarii

1 comentarii

Nume: Email:

Intrebare antispam: 2 + 4 = ?

Trimite

crisi 2012-09-20 13:35:40

Daca se aplica taxarea inversa pe langa declaratia 390, beneficiarul nu are obligatia sa intocmeasca si decontul special de tva 301?

Articole conexe:

- » TVA aferenta facturilor emise de furnizori. Cum deducem TVA-ul colectat?
- » Deducere TVA si cheltuieli. Cum procedam la utilizarea unui autoturism?
- » OMPF 24/2014 aproba normele privind autorizarea antrepozitului de TVA
- » Regim TVA. Cum procedam pentru refacturare costuri aferente chiriei?
- » Cum se modifica pro-rata TVA la vanzarea unui apartament?

<http://infotva.manager.ro/articole/studii-de-caz/cum-se-inregistreaza-tva-pentru-achizitiile-intracomunitare-5573.html>

 ADMIRAL
MARKETS

Invata sa
Tranzactionezi

Gratuit si
Fara Risc!

[Deschide cont Demo](#)

Cauti un loc de munca? [Detalii aici!](#)

Locuri de munca

 [DESCARCA ALERTA](#)

Calculeaza Salariul

Salariul Dvs.


Brut **Net**

Persoane in intretinere

[Calculeaza](#)

Pentru calculul detaliat apasati [aici](#)

NU RATATI

 [Accesati site-ul nostru](#)

NORMA 04/02/2014 - EMITENT: Alte
Institutii

ORDIN 119 04/02/2014 - EMITENT: Alte
Institutii

CIRCULARA 9 10/02/2014 - EMITENT: Alte
Institutii

CIRCULARA 8 10/02/2014 - EMITENT: Alte
Institutii

CIRCULARA 6 03/02/2014 - EMITENT: Alte
Institutii



InfoTva.ro » Studii de caz » Cum se inregistreaza TVA pentru achizitiile intracomunitare?

Cum se inregistreaza TVA pentru achizitiile intracomunitare?



Tweet 0

6

de InfoTva.ro la 12 Apr. 2012 EXCLUSIV

Tags: [codul fiscal](#), [tva](#), [achizitii intracomunitare](#), [omfp 3417/2009](#)

Oferim prin cele ce urmeaza mai multe informatii cu privire la inregistrarea TVA in cazul achizitiilor intracomunitare, incercand sa raspundem unei intrebari adresate la modul general.



autolichidarea taxei pe valoare adaugata.

Cumparatorul va contabiliza o achizitie de marfa concomitent cu datoria fata de furnizor, fara a deduce TVA, deoarece, daca sunt indeplinite conditiile unor astfel de tranzactii, se va contabiliza prin sistemul taxarii inverse, prin cota de TVA din Romania.

Pentru ca tranzactia sa fie considerata intracomunitara si sa beneficieze de regimul de taxare inversa, trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- ambele societati trebuie sa comunice coduri valabile de TVA inregistrate la organele fiscale din tarile lor;
- obiectul tranzactiilor trebuie sa fie numai bunuri economice corporale;

Tratamentul fiscal-contabil privind deplasarea, diurna, detasarea
- 56 de solutii

Aflati aici solutia sigura, imbatabila, oferita de cei mai buni specialisti-practicieni din domeniul fiscal-contabil!

>> DETALII CLICK AICI <<

Atentie contabili!

Noul Cod Fiscal a intrat deja in vigoare!

Cititi si respectati cele mai importante modificari pentru 2014.

Abonati-va la Newsletter-ul InfoTva.ro si descarcati GRATUIT Raportul Special

"NOUTATI FISCALE privind aplicarea TVA de la 1 ianuarie 2014!"

Adresa de email

CLUB CONTABILITATE

La fiecare 10 minute, o intrebare
Isi gaseste raspunsul AICI.

17.3.2014

RE: adresa email - Yahoo Mail

arhire

RE: adresa email

From: "Emil Culcica" <emil.culcica@plusmobile.ro>
To: "arhire razvan" <a_razvan2005@yahoo.com>

The required number is ESB45006277.

-----Original Message-----
From: arhire razvan [mailto:a_razvan2005@yahoo.com]
Sent: 14 March 2014 12:28
To: emil.culcica@plusmobile.ro
Subject: adresa email

Adresa pt confirmare cod fiscal pt TVA - Vifesa

debitoare	Conturi creditoare	Suma	Explicatii
2131	=473 451	-1,346,460.00	N:storno statie prefabr beton
231.47	=473 451	1,346,460.00	N:Inv curs statie prefabr beto
6811	=28131	-299,811.76	N:storno amort statie prefabr
Total		-299,811.76	

1	CONT-GEST
---	-----------

[Signature]

FISA MIJLOCULUI FIX 4055 - STATIE PREFABRICATE DIN BETON KMV3000
PE TOATA ISTORIA

Tip op.	Luna	Valoare de inventar	Amortizare lunara	Valoare amortizata	Ramas de amortizat	Luni ramase
Numar de inventar: 4055 STATIE PREFABRICATE DIN BETON KMV3000						
		Cod de clasificare: 2.1.20.6.			Data punerii in functiune: 01/01/2014	
1-Date lunare	Ian 2014	1,346,460.00	0.00		1,346,460.00	72
3-Intrare	Ian 2014	1,346,460.00	0.00		1,346,460.00	72
1-Date lunare	Feb 2014	1,346,460.00	37,476.47	37,476.47	1,308,983.53	71
1-Date lunare	Mar 2014	1,346,460.00	37,476.47	74,952.94	1,271,507.06	70
1-Date lunare	Apr 2014	1,346,460.00	37,476.47	112,429.41	1,234,030.59	69
1-Date lunare	Mai 2014	1,346,460.00	37,476.47	149,905.88	1,196,554.12	68
1-Date lunare	Iun 2014	1,346,460.00	37,476.47	187,382.35	1,159,077.65	67
1-Date lunare	Iul 2014	1,346,460.00	37,476.47	224,858.82	1,121,601.18	66
1-Date lunare	Aug 2014	1,346,460.00	37,476.47	262,335.29	1,084,124.71	65
1-Date lunare	Sep 2014	1,346,460.00	37,476.47	299,811.76	1,046,648.24	64

01.01.2014

2131 = 404

681 = 281

01.09.2014

473 = 2131

231 = 493

681 = 281

1346460

1346460

- 29981176

* Lipsa P.V. pentru functiune.

* investitiile in euro.

S.C. TEHNOLOGICA RADION SRL
IN REORGANIZARE
121 27.01.2020.

S.C. PRECON SRL
Tel./Fax: 021.450.14.70
Nr. Inreg. 41 30-01-2020



SC TEHNOLOGICA RADION SRL

Societate de constructii de drumuri,edilitare si civile
Str. Dimbovita, nr. 59, Sector 6, Bucuresti
CUI : RO 4022079 ; Nr. reg. Com. : J40/13360/93
Tel: 0372.118.300; Fax: 0372.118.330
e-mail: contact@tehnologica.ro



IN REORGANIZARE JUDICIARA - IN JUDICIAL REORGANISATION - EN REDRESSEMENT

Catre: S.C. PRECON SRL

In atentia Domnului Director Comercial Neagoe Florin

Subscrisa, **SC TEHNOLOGICA RADION SRL** - in reorganizare, cu sediul in Bucuresti, str. Dambovita nr.59, sectorul 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/13360/1993, cod fiscal RO 4022079, **reprezentata de administrator judiciar - Consorțiul Maestro SPRL Filiala Bucuresti**, cu sediul în București, str. Petofi Sandor nr.4, sector 1, Tel/fax: +40 (21) 321 44 83, +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro si **General Group Expert SPRL**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu 107-119, Bl. E1, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2, avand in vedere Decizia nr. 3445 din data de 04.11.2019 cu privire la inventarierea Patrimoniului societatii TEHNOLOGICA RADION SRL- in reorganizare judiciara- pentru anul 2020, va rugam sa ne confirmati daca Statia de Prefabricate Beton, in valoare de **1.346.460 lei**, proprietatea subscrisei, se afla in custodia societatii PRECON SRL.

Va multumim anticipat.

Director Executiv
Aurel Grigore

PROCES-VERBAL DE CUSTODIE

Incheiat astazi 30.01.2020

INTRE:

SC TEHNOLOGICA RADION SRL – in reorganizare, cu sediul in Bucuresti, str. Dambovita nr.59, sectorul 6, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/13360/1993, cod fiscal RO 4022079, reprezentata de administrator judiciar - Consortiul Maestro SPRL Filiala Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr.4, sector 1, Tel/fax: +40 (21) 321 44 83, +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro si General Group Expert SPRL, cu sediul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu 107-119, Bl. E1, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2,

SI

SC PRECON SRL, cu sediul in Sos. Giurgiului, nr. 5, loc. Jilava, jud. Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/805/2002, Cod fiscal RO 382733, reprezentata prin administrator DORINA DRAGOI,

cu privire la pastrarea in custodia SC PRECON SRL a STATIEI DE PREFABRICATE DIN BETON KMV3000, impreuna cu anexe conform INVOICE 141, anexa la prezentul proces-verbal.

Custodele are obligatia sa asigure paza si depozitarea in conditii bune a bunului lasat in custodie.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in 2(doua) exemplare.



PROPRIETAR

TEHNOLOGICA RADION SRL

-IN REORGANIZARE-

DIRECTOR GENERAL

FLORIN VIERU

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Florin Vieru', written below the printed name.