



Tribunalul Brasov Sectia a-II-a Civila de Contencios Administrativ si Fiscal

Dosar: 9938/62/2011

TAVERNA LUPILOR S.A –in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement

Sediu: Localitatea Bran, Str. Principala, nr.387, jud. Brasov

Nr. de înreg. la ORC Jo8/2438/2003, CIF: RO15982779

prin Administrator judiciar SMDA INSOLVENCY S.P.R.L.

Sediu: Phoenicia Business Center, Str.Turturelelor, Nr. 11A, Et. 4, modul 12, Sector 3 București

REGULAMENT DE VANZARE

a bunurilor mobile (vitrine frigorifice, rafturi frigorifice, vitrine orizontale, banc casa de marcat, etajere) aflate in proprietate a TAVERNA LUPILOR S.A.- in reorganizare judiciara

1. Date generale referitoare la societatea debitoare

- ❖ Denumirea societatii: TAVERNA LUPILOR S.A –in reorganizare judiciara
- ❖ Sediul societatii: Localitatea Bran, Str. Principala, nr.387, jud. Brasov
- ❖ Nr. de inregistrare la O.R.C.: Jo8/2438/2003
- ❖ Cod fiscal: RO15982779

2. Situatia juridica actuala a societatii

SMDA INSOLVENCY SPRL a fost desemnat in calitate de administrator judiciar al **TAVERNA LUPILOR S.A** prin sentinta de judecata din data de 14.01.2016, de catre Tribunalul Brasov, Sectia Civila, in dosarul numarul 9938/62/2011.

Prin Hotararea nr.1153/29.09.2016, instanta de judecata a admis propunerea formulată de administratorul judiciar SMDA INSOLVENCY SPRL și creditorii AJFP Brașov și PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA si a dispus deschiderea procedurii de faliment in forma generala a societatii Taverna Lupilor S.A.

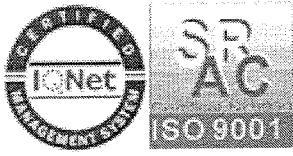
Societatea debitoare, prin administrator special, a formulat recurs impotriva sentintei de faliment si a depus si cerere de suspendare a procedurii, pana la solutionarea recursului., formandu-se pe rolul Curtii de Apel Brasov dosarul 580/64/2016.

Prin hotararea din data de 05.10.2016, instanta a admis cererea de suspendare provizorie a executarii sentintei de trecere la faliment, formulata de debitoare, prin administrator special.

3. Regulament privind organizarea licitațiilor

Pentru valorificarea ***in bloc a bunurilor mobile (vitrine frigorifice, rafturi frigorifice, vitrine orizontale, banc casa de marcat, etajere)***, aflate in patrimoniul societatii debitoare, administratorul judiciar va organiza licitații publice deschise, cu strigare. Licitatiile publice se vor desfasura la sediul administratorului judiciar SMDA INSOLVENCY. din București, Phoenicia Business Center, Str.Turturelelor, Nr. 11A, bloc C, Et. 4, Modul 12, Sector 3.

SMDA INSOLVENCY SPRL



În vederea desfășurării în bune condiții a licitațiilor, administratorul judiciar va publica anunțuri privind licitațiile organizate într-un ziar de largă circulație și va posta anunțuri pe pagina sa de internet www.smda-insolvency.ro. Anunțul publicitar va cuprinde: data, ora și locul licitației, arătarea bunurilor ce vor fi oferite spre vânzare, cu indicarea prețului de pornire al licitației.

În cazul în care bunurile mobile care fac obiectul licitației nu sunt adjudecate în bloc la prima licitație, licitațiile se vor relua săptămânal, în același loc, în aceeași zi și la aceeași oră.

3.1. Condiții de participare la licitație:

Toți potențialii cumpărători trebuie să fie înregistrați de administratorul judiciar și trebuie să furnizeze documentele solicitate de acesta.

La licitația publică deschisă cu strigare pot participa atât persoane fizice cât și juridice.

Potențialii ofertanți trebuie să depună la sediul administratorului judiciar cu cel puțin 24 ore înainte de ședința de licitație (se va lua în considerare ultima ziua lucrătoare anterioară zilei de licitație), următoarele documente care constituie condiția acceptării ofertei pentru participarea la licitație:

1. Scrisoare de intenție de participare la licitație publică care să cuprindă declarația expresă că participantul a vizionat bunurile mobile, că acceptă condițiile și regulamentul de desfășurare al licitației și achiziționarea bunurilor în stadiul în care se găsesc la data licitației.

2. Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în cuantum de 1.000 RON + TVA eliberată de către SMDA INSOLVENCY SPRL – administrator judiciar al TAVERNA LUPILOR S.A. – în reorganizare judiciară, (chitanța sau ordinul de plată – în copie).

3. Dovada plății garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al bunurilor mobile (*vitrine frigorifice, rafturi frigorifice, vitrine orizontale, banc casa de marcat, etajere*). Garanția de participare la licitație poate fi depusă în contul de insolvență al debitoarei:

nr. cont: RO98PIRBo802717193001000

deschis la banca: PIRAEUS BANK, Sucursala Brasov, Calea Grivitei.

Beneficiar: TAVERNA LUPILOR S.A. în reorganizare judiciară;

CIF: RO15982779

Garanția de participare la licitație, se restituie tuturor ofertanților neadjudecari, prin virament, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii procesului - verbal de licitație.

Garanția de participare achitată de ofertantul adjudecat **se consideră plată parțială a prețului de adjudecare.**

Participanții vor prezenta, în original, documentele care atestă faptul că garanția de participare la licitație a fost plătită în contul debitoarei.

3.2. Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului, vor fi depuse în original sau copie legalizată:

SMDA INSOLVENCY SPRL

Pentru persoanele juridice:

Scrisoare de intenție de a participa la licitație la care se va atașa:

- Dovada achiziționării caietului de sarcini al bunurilor mobile (**vitrine frigorifice, rafturi frigorifice, vitrine orizontale, banc casa de marcat, etajere**), aflate în patrimoniul debitoarei;
- Dovada plății garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației;
- împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație și puterile conferite acestuia pentru ședința de licitație, semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație, a adjudecării și semnării actului de adjudecare.
- Copie după actul de identitate al împuternicitului;
- copie conformă cu originalul după Certificatul de înmatriculare al societății la ORC;
- copie conformă cu originalul după certificatul de înregistrare fiscală;
- Declarație pe propria răspundere că societatea nu se află în reorganizare, lichidare voluntară sau faliment;

Pentru persoanele fizice:

Scrisoare de intenție de a participa la licitație la care se vor atașa:

- Dovada achiziționării caietului de sarcini a bunurilor mobile aparținând debitoarei;
- Dovada plății garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației;
- Copie după actul de identitate;
- declarația ofertantului privind conținutul în care se poate restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudecării bunurilor scoase la licitație – în original.

Toate documentele menționate vor fi depuse deodată, până în preția licitației (se va lua în considerare ultima zi lucrătoare anterioară zilei de licitație) la sediul administratorului judiciar, respectiv: București, Phoenix Business Center, Str. Turturelelor, Nr. 11A, Et. 4, modul 12, Sector 3.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăroră dintre documentele prevăzute la alin. (1) – (5) conduce la pierderea dreptului de a participa la licitație.

Sub sancțiunea decăderii din dreptul de a participa la licitație, ofertanții sunt obligați să prezinte în original, comisiei de licitație, la data și ora licitației, documentele prevăzute care au fost solicitate în copie în vederea înscrierii la licitație.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare la licitație prezentate în Regulamentul de vânzare, precum și faptul că a vizionat bunurile mobile și este de acord cu achiziționarea bunurilor în stadiul în care se găsesc acestea la data licitației.

Vanzarea se va face pentru bunurile mobile (**vitrine frigorifice, rafturi frigorifice, vitrine orizontale, banc casa de marcat, etajere**) având la baza principiul „vazut-placut”, fără asigurarea din partea administratorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

3.3. Desfășurarea licitației:

SMDA INSOLVENCY SPRL



Licitatia publica va fi organizata, la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Phoenixia Business Center, Str.Turturelelor, Nr. 11A, modul 12, Et. 4, Sector 3.

În caz de neajudecare, licitațiile publice se vor relua săptămânal, pana la valorificare. Pretul de pornire al licitatiilor este de 4.800 euro (TVA inclus), calculat la cursul BNR din ziua licitatiei, suma oferita de societatea ALPINO STAR TRADE SRL.

Obiectul licitației îl reprezintă vânzarea prin licitație publica cu strigare a următoarelor bunuri mobile (**vitrine frigorifice, rafturi frigorifice, vitrine orizontale, banc casa de marcat, etajere**) aflate în proprietatea TAVERNA LUPILOR S.A.

Potențialii cumpărători vor depune scrisoarea de intenție de participare la licitație și toate documentele menționate la pct. 2 până în preziua licitatiilor, ora 13:00.

La data și ora licitatiei potențialii cumpărători care au depus scrisoarea de intenție de participare la licitație și documentele menționate la pct. 2 se vor prezenta la locul de desfășurare al licitatiei mentionat în anunț, în vederea participării la licitatie organizata de catre administratorul judiciar.

Licitatia este condusa de Presedintele Comisiei de Licitatie.

La deschiderea sedintei de licitatie, Presedintele Comisiei de Licitatie va anunta participantii admisi la licitatie si pretul de pornire al acesteia. Totodata, va anunta participantii exclusi ca urmare a faptului că nu îndeplinesc conditiile de participare.

La deschiderea sedintei de licitatie, Comisia de Licitatie va anunta pretul de pornire al licitatiei și pasul de licitație.

Licitatia este publica, deschisa, competitiva, cu strigare, in functie de raportul dintre cerere si oferta. Astfel: daca se ofera pretul de pornire anuntat, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul din treapta in treapta cu cate un pas de licitare, pana rezulta pretul de adjudecare pentru bunuri.

Pretul de adjudecare nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației, respectiv 4.800 Euro (TVA inclus). Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006 bunurile se vând libere de orice sarcini.

4. Alte aspecte legate de derularea sedintelor de licitatie

În cazul în care mai multi licitanti ofera aceeasi suma pentru bunurile licitate si nu mai accepta pasul urmator de licitatie, va fi declarat adjudecatar ofertantul care a depus primul scrisoarea de intentie la sediul administratorului judiciar.

Dupa anuntarea adjudecatarului de catre Comisia de Licitatie, comisia va declara închisa sedinta de licitatie si va proceda la întocmirea procesului-verbal de licitatie.

Procesul-verbal de licitatie se va semna de catre comisia de licitatie, de adjudecatar si de ceilalti licitanti. Prin semnarea procesului verbal de licitatie de catre licitanti, acestia si își asuma ca nu au nici o obiectie asupra modului în care s-a derulat si adjudecat licitatia.

Ofertantilor neajudecatari li se vor întocmi în termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data organizarii licitatiei, ordinea de plata pentru rambursarea sumelor depuse ca garantie.

Pentru fiecare ofertant se va permite accesul la sedinta de licitatie doar a persoanei împuternicite, ofertele de preț în licitație putând fi făcute numai de către aceasta.

5. Procedura ulterioara desfasurarii licitatiei

Plata prețului de adjudecare se va efectua in termen de 10 de zile calendaristice de la data încheierii Procesului Verbal de Licitatie.

Garanția de participare la licitație depusa de adjudecatar direct în contul debitoarei va fi utilizata pentru plata partiala a pretului de adjudecare.

Plata pretului se va considera a fi efectuata daca in termen de 10 de zile calendaristice de la data Procesului Verbal de Licitatie contravaloarea acestuia va fi încasată în contul de insolvență al debitoarei.

La data încasării prețului, administratorul judiciar si adjudecatarii licitației vor încheia Procesul Verbal

SMDA INSOLVENCY SPRL



de Adjudecare în conformitate cu prevederile art. 120 alin. (2) din Legea nr.85/2006, factura fiscală de vânzare și va proceda la predarea bunului către adjudecatar.

Bunurile se vând libere de sarcini, în conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006.

Dacă adjudecatarul nu achită prețul în termenul menționat, bunurile se vor scoate din nou la vânzare, iar primul adjudecatar este răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta, iar garanția constituită, sau, după caz, depusă pentru participarea la licitație precum și orice alte sume achitate de către adjudecatar vor fi reținute cu titlu de daune interese.

Bunurile se vând în starea în care se găsesc la data adjudecării, pe principiul „unde sunt, în starea în care sunt”, „văzut-placut”.

Dacă bunurile nu vor fi valorificate în condițiile menționate mai sus, atunci se va convoca o nouă adunare pentru stabilirea unui nou pret de pornire al licitațiilor sau pentru a aproba o nouă strategie de vânzare.

Administrator judiciar al Taverna Lupilor S.A
SMDA INSOLVENCY S.P.R.L.
Prin Asociat Coordonator Av. Anca Cristina Sirbu

