

**PROPUNERE**  
**privind TIPUL DE VANZARE si REGULAMENT DE VANZARE**  
**pentru BUNURILE IMOBILE din patrimoniul debitoarei Nuil Structuri Constructii SRL**  
**– in faliment**

**1. PREMISELE PREZENTEI PROPUNERI:**

Prezenta propunere cu privire la tipul de vanzare si regulament de vanzare a imobilelor din averea debitoarei NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment este intocmita in conformitate cu disp. art. 154 – 158 din Lg. 85/2014, art. 45 din Lg. 46/2008 – Codul silvic, art. 1730 – 1740 Cod civil, art. 1746 Cod civil, art. 769 alin. 10, art. 770, art. 846 alin. 12 Cod procedura civila si ale art. 1.707 alin. 5, art. 1.698 Cod civil.

Imobilele din averea debitoarei NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment au fost evaluate de evaluator autorizat, membru ANEVAR Prosim Eval SRL.

**2. PREZENTAREA BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL VALORIFICARII:**

Imobilele care fac obiectul vanzarii la licitatie sunt proprietatea debitoarei Nuil Structuri Constructii SRL – in faliment si sunt situate in extravilantul loc. Sotanga, jud. Dambovita, tarla 15, parcela 319/1.

Acestea sunt dupa cum urmeaza:

	<b>Denumire bun</b>	<b>Valoare de piata – euro – fara TVA</b>
1	constructie C1 - saivan zidarie, suprafata construita la sol de 572 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C1, constructie neintabulata, notata in CF 73648 a terenului	33,481
2	constructie C2 - grajd, suprafata construita la sol de 71 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C2, constructie neintabulata, notata in CF 73648 a terenului	4,155
3	constructie C3 - magazie din tabla, suprafata construita la sol de 19 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C3, constructie neintabulata, notata in CF 73648 a terenului	1,110
4	constructie C4 - saivan, suprafata construita la sol de 174 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C4, constructie neintabulata, notata in CF 73648 a terenului	10,190
5	constructie C5 - grajd din zidarie si tabla, suprafata construita la sol de 82 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C5, constructie neintabulata, notata in CF 73648 a terenului	4,801
6	constructie C6 - grajd din tabla, suprafata construita la sol de 586 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C6, constructie neintabulata, notata in CF 73648 a terenului	34,308
7	constructie C7 - bucatarie din OSB, acoperita cu tabla, suprafata construita la sol de 51 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C7, constructie neintabulata, notata in CF 73648 a terenului	1,563
8	constructie C8 - locuinta P+M, suprafata construita la sol de 33 mp, cu destinatie constructie de locuinte, nr. 73648-C8, constructie	13,682

	neintabulata, notata in CF 73648 a terenului	
9	teren avand categoria de folosinta padure, in suprafata de 90.000 mp situata in extravilanul localitatii Sotanga, jud. Dambovita, intabulat in CF 73648 UAT Sotanga, nr. cadastral 73648, tarla 15, parcela 319/1; a fost dobandit de Nuil Structuri Constructii SRL prin contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 604/28.05.2015 BNP Finteanu Delia Elena	54,000
10	helesteu – neintabulat; nu este notat in CF a terenului.	8,424

La preturile de mai sus se adauga TVA conform prevederilor legale incidente la data autentificarii transferului de proprietate.

Terenul este grevat de ipoteca legala in favoarea DGRFP Ploiesti – AJFP Dambovita, astfel cum rezulta din extrasul de CF/07.02.2022.

Potrivit art. 91 din Lg. 85/2014, imobilul se vinde liber de sarcini.

Avand in vedere ca terenul are categoria de folosinta “padure” (fond forestier), potrivit art. 1.746 Cod civil coroborat cu art. 45 alin. 7 din Lg. 46/2008 – Codul silvic, vanzarea se va efectua cu respectarea dreptului de preemtiune al coproprietarilor sau vecinilor proprietari de fond forestier, persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, in ordinea prevazuta de art. 1.746 din Codul civil si in conditiile Lg. 46/2008 – Codul silvic si ale Codului de procedura civila, la pret si in conditii egale.

In situatia in care terenul ce urmeaza a fi vandut este limitrof cu fondul forestier proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, exercitarea dreptului de preemtiune al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale in termenul prevazut prevaleaza in raport cu dreptul de preemtiune al vecinilor.

Cu privire la situatia constructiilor mentionam ca acestea au fost ridicate de debitoarea Nuil Structuri Constructii SRL – in faliment fara autorizatie de construire. Societatea a inceput sa efectueze demersuri pentru intrarea in legalitate, insa pana in prezent, acestea nu s-au finalizat. Primaria Sotanga a emis doua somatii pentru intrarea in legalitate.

A emis si un proces verbal de sanctionare contraventionala prin care a aplicat amenda pentru executarea constructiilor fara autorizatie de construire si a dispus intrarea in legalitate pentru acestea. Am formulat plangere contraventionala, cerere care a facut obiectul D. 6033/315/2020 care s-a aflat pe rolul Judecatoriei Targoviste. Prin SC nr. 1060/19.03.2021 ramasa definitiva prin neapelare, plangerea a fost admisa, iar procesul verbal de sanctionare contraventionala a fost anulat retinandu-se interventia prescriptiei.

Imobilele se vând în starea în care se găesc la data licitatiei, pe principiul ”văzut-plăcut”, „unde sunt, în starea în care sunt” la data licitatiei, participantii cunoscând starea fizică și juridica a activelor supuse vânzării, asumându-și riscul asupra stării lor fizice și juridice, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse și fără a garanta starea bunurilor sau capacitatea acestora de a produce profit. Conform art. 1707 alin. 5 din Noul Cod civil „În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse”. Societatea debitoare si lichidatorul judiciar nu garanteaza contra evictiunii (art. 1.698 C.civ.).

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea 85/2014, imobilele se vand libere de sarcini.

### **3. PREZENTAREA MODALITATII DE VALORIFICARE, A METODEI DE VALORIFICARE SI A PRETULUI DE PORNIRE:**

---

#### **3.1. Metoda de vanzare:**

Imobilele vor fi vandute prin licitatie publica deschisa cu strigare, cu respectarea dreptului de preemtiune, in conditiile prevazute de art. 45 din Lg. 46/2008 – Codul silvic, art. 1730 – 1740 Cod civil, art. 1746 Cod civil, art. 769 alin. 10, art. 770, art. 846 alin. 12 Cod procedura civila, Lg. 85/2014 si ale art. 1.707 alin. 5, art. 1.698 Cod civil.

Licitatia publica deschisa cu strigare se realizeaza in cadrul procedurii de faliment a debitorului NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment, CUI 29270690, ce face obiectul D. 149/120/2016 aflat pe rolul Tribunalul Dambovita, sectia Secția a II-a Civila de Contencios Administrativ si Fiscal.

#### **3.2. Tipul de vanzare:**

Imobilele vor fi vandute in bloc, cu respectarea disp. art. 1735 Cod civil.

#### **3.3. Pretul de pornire:**

Pretul de pornire a licitatiilor este valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare.

### **4. PREZENTAREA REGULAMENTULUI DE VANZARE PENTRU LICITATII:**

---

#### **4.1. Organizarea licitatiilor:**

Licitatiile se vor organiza saptamanal.

Se vor organiza licitatie cu pretul de 100% din valoarea de piata timp de 4 saptamani. In cazul neajudecarii, pretul va scadea la 90% din valoarea de piata, pret care va fi mentinut timp de alte 4 licitatie, ulterior la 80% din valoarea de piata timp de 4 licitatie, 70 % valoarea de piata timp de 4 licitatie, 60% valoarea de piata timp de 4 licitatie si 50% valoarea de piata timp de 4 licitatie.

In caz de neajudecare la 50%, se va reconvoaca adunarea creditorilor pentru a se pune in discutie scaderea pretului sau schimbarea metodei de vanzare.

Ofertele de achizitie comunicate direct catre lichidatorul judiciar de catre potentiali cumparatori, care vor fi sub valoarea pretului de pornire a licitatiilor vor fi supuse analizei si aprobarii creditorilor.

Anuntul de vanzare se va publica o data pe luna.

În vederea desfășurării în bune condiții a licitațiilor, lichidatorul judiciar va publica anunțul privind licitațiile organizate într-un ziar de lagă circulație, va posta anunțul pe pagina sa de internet si pe pagina UNPIR.

Anunțul publicitar va cuprinde: data, ora și locul licitației, mentionarea bunului care este oferit spre vânzare, cu indicarea prețului de pornire a licitației.

Licitatiile vor avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 3, sector 1.

Comisia de licitatie va fi formata din reprezentanti ai lichidatorului judiciar, practicieni in insolventa.

#### **4.2. Condiții de participare la licitație:**

Toți potențialii cumpărători trebuie să înregistreze scrisoarea de intenție de participare la licitatie și trebuie să furnizeze documentele solicitate.

La licitația publică deschisă cu strigare pot participa persoane fizice și juridice.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Potențialii ofertanți trebuie să depună până în preziua licitației, ora: 12:00, pentru bunurile pentru care se înscriu la licitație următoarele documente care constituie condiția acceptării ofertei pentru participarea la licitație:

**1) Scrisoare de participare la licitație publică deschisă cu strigare** care să cuprindă declarația expresă că participantul a vizionat imobilele, că acceptă condițiile și regulamentul de desfășurare a licitației și achiziționarea imobilelor în stadiul în care se găsesc la data licitației;

#### **2) Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini**

Caietul de sarcini va putea fi achiziționat, până în preziua licitației, de la sediul lichidatorului judiciar. Contravaloarea caietului de sarcini este de 1.000 lei + TVA și va putea fi achitat cu numerar direct la casieria lichidatorului judiciar sau cu ordin de plată în contul MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti RO 32718093, deschis la Banca Transilvania având următorul IBAN: RO33BTRLRONCRT0384260101. Pentru ridicarea Caietului de sarcini, potențialii cumpărători vor prezenta dovada plății acestuia.

**3) Dovada plății garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației fara TVA.** Nu se admit scrisori de garantie bancara sau instrumente de plata (file CEC sau bilet la ordin) cu titlu de garantie participare la licitatie.

Garanția de participare se va depune în contul de insolvență deschis pe numele debitorului Nuil Structuri Constructii S.R.L. – în faliment, CUI RO 29270690 deschis la Banca Unicredit Bank Sucursala Targoviste, IBAN RO94BACX0000001128048000.

Garanția de participare la licitație, se restituie tuturor ofertanților neadjudecatari, prin virament, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii procesului - verbal de licitație.

Garanția de participare achitată de ofertantul adjudecatar se va utiliza pentru plata parțială a prețului de adjudecare.

**4) Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului,** care vor fi depuse in original sau copie certificata conform cu originalul:

#### **a) Pentru persoanele juridice:**

Scrisoare de intenție de a participa la licitație la care se vor atașa:

- dovada achizitionarii caietului de sarcini
- dovada platii garantiei de participare la licitatie pentru bunurile pentru care s-a in scris
- certificatul de înmatriculare al societății la ORC – copie conforma cu originalul;
- certificatul de înregistrare fiscala – copie conforma cu originalul;
- actul constitutiv al societatii din care sa rezulte reprezentantul legal – copie conforma cu originalul:
- Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație și puterile conferite acestuia pentru ședința de licitație, semnată de reprezentantul legal al

societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și actului de adjudecare - în original.

declarația imputernicitului din care să rezulte că este de acord că datele sale personale să fie prelucrate de lichidatorul judiciar MAESTRO SPRL Filiala București în vederea întocmirii documentelor licitației – în original

Declarație pe propria răspundere a administratorului persoanei juridice că societatea participantă la licitație nu se află în lichidare voluntară sau judiciară - în original;

declarația ofertantului privind contul în care se poate restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudecării bunurilor scoase la licitație – în original

Declarație pe propria răspundere a administratorului/administratorilor statutari și a asociaților că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare și că nu se află în niciunul dintre cazurile de incapacitate prevăzute de art. 1654 NCC. - în original.

#### **b) Pentru persoanele fizice:**

Scrisoare de intenție de a participa la licitație la care se va atașa:

dovada achiziționării caietului de sarcini

dovada plății garanției de participare la licitație pentru bunurile pentru care s-a înscris

actul de identitate – copie conformă cu originalul;

procură specială de participare în formă autentică – în cazul în care ofertantul mandatează o altă persoană pentru a-l reprezenta cu puteri depline în cadrul licitației - în original;

declarație pe propria răspundere că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare și că nu se află în niciunul dintre cazurile de incapacitate prevăzute de art. 1654 NCC - în original

declarația ofertantului privind contul în care se poate restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudecării bunurilor scoase la licitație – în original

declarație din care să rezulte că este de acord că datele sale personale să fie prelucrate de lichidatorul judiciar MAESTRO SPRL Filiala București în vederea întocmirii documentelor licitației – în original.

În lipsa altor prevederi exprese, toate documentele prevăzute anterior pentru participarea la licitație, depuse de către persoanele fizice sau juridice străine participante la licitație, vor fi prezentate în copie, apostilate/supralegalizate după caz, traduse de un traducător autorizat și legalizate în limba română.

Toate documentele vor fi depuse până în ziua licitației, ora 12:00.

Documentele de înscriere vor fi transmise în principal pe mail (office@smdamaestro.ro), urmând ca la data licitației să fie prezentate originalele.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăror dintre documentele prevăzute anterior conduce la pierderea dreptului de a participa la licitație.

Sub sancțiunea decăderii din dreptul de a participa la licitație, ofertanții sunt obligați să prezinte în original, comisiei de licitație, la data și ora licitației, documentele care au fost solicitate în copie în vederea înscrierii la licitație.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare la licitație prezentate în Regulamentul de vânzare, precum și faptul că a vizionat activele și este de acord cu achiziționarea acestora în stadiul în care se găsesc acestea la data licitației, fara a avea obiecțiuni.

Vanzarea se va face pe baza principiul „vazut-placut”, fara asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participantii care nu îndeplinesc condițiile de participare.

#### **4.3. Desfasurarea licitatiei:**

Intentia de vânzare va fi adusa la cunostinta preemtorilor – coproprietari, vecini – urmand ca acestia sa isi manifeste intentia de cumparare in termen de 30 de zile de la comunicarea intentiei de vânzare sau, dupa caz, de la afisarea acesteia la sediul primariei.

In situatia in care preemtorii – coproprietari, vecini – opteaza pentru exercitarea dreptului de preemtiune cu privire la achizitia activului mai sus mentionat in termen de 30 de zile de la instiintare sau dupa caz, de la afisare la sediul primariei, se vor supune regulilor privind procedura licitatiei publice prevazuta de Lg. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, aprobata de adunarea creditorilor, prevazuta in prezentul regulament si vor participa la prima licitatie.

La pret egal, va fi preferat cel care are un drept de preemtiune asupra imobilului supus licitatiei.

In situatia in care preemtorii isi exercita dreptul de preemtiune in cadrul primei licitatii inasa imobilul nu se adjudeca, la urmatoarele licitatii publice preemtorii pot participa ca si simpli licitatori in conditiile prevazute de prezentul Regulament.

In situatia in care preemtorii opteaza pentru exercitarea dreptului de preemtiune in termenul de 30 de zile mentionat mai sus, dar nu participa la licitatie, vanzarea este libera. Ulterior adjudecarii, preemtorul nu isi mai poate exercita dreptul de preemtiune.

Daca in termenul mai sus mentionat nicunul dintre preemtori nu isi manifesta intentia de cumparare, vanzarea imobilului este libera.

In ipoteza in care preemtorul nu isi exercita dreptul de preemtiune in cadrul primei licitatii, iar imobilul nu este adjudecat, la urmatoarele licitatii publice preemtorii pot participa ca si simpli licitatori in conditiile prevazute de prezentul Regulament.

Licitațiile vor avea loc la sediul lichidatorului judiciar MAESTRO S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI din Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, parter, sector 1.

La data și ora licitației menționate în anunț, potențialii cumpărători care au depus scrisoarea de intenție de participare la licitație și documentele menționate la pct. 4.2 se vor prezenta la sediul lichidatorului judiciar MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI din București, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, în vederea participării la licitația organizată de către lichidatorul judiciar.

În cadrul ședințelor de licitație ofertanții vor putea fi reprezentați de un număr de maxim 2 împuterniciți și un traducător (dacă este cazul).

Licitația este condusă de Președintele Comisiei de licitație. Comisia de licitație este constituită de lichidatorul judiciar și este formată din 3 membri, practicieni în insolvență.

La deschiderea ședinței de licitație, Președintele Comisiei de Licitație va anunța participanții admiși la licitație, prețul de pornire al acesteia și pasul de licitație. Totodată, va anunța participanții excluși ca urmare a faptului că nu îndeplinesc condițiile de participare.

Pasul de licitație va fi de 5% din prețul de pornire, exclusiv TVA.

Valoarea de pornire al licitației va fi egal cu cel aprobat de adunarea creditorilor.

Nu va fi acceptat un pret mai mic decat prețul de pornire.

Licitația este publică, deschisă, competitivă, cu strigare, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă. Astfel, dacă se oferă prețul de pornire anunțat, președintele comisiei de licitație va crește prețul din treaptă în treaptă cu câte un pas de licitare, până rezultă prețul de adjudecare a activelor.

Va fi desemnat adjudecator participantul care a oferit prețul cel mai mare, după 3 strigări succesive care să permită opțiuni și supralicitări, chiar și atunci când există un singur ofertant, cu respectarea dreptului de preemtiune.

În momentul în care numai un licitant oferă prețul licitat, Președintele Comisiei de licitație va mai face două strigări pentru acest preț. Dacă la a treia strigare nici un alt licitant nu va oferi un preț superior cu cel puțin un pas față de cel licitat anterior, bunurile se vor adjudeca în favoarea licitantului care a oferit prețul cel mai mare. La pret egal, va fi preferat cel care are un drept de preemtiune asupra imobilului supus licitației.

În cazul în care mai mulți licitanți oferă aceeași sumă pentru bunurile licitate și nu mai acceptă pasul următor de licitație, va fi declarat adjudecator ofertantul care s-a înscris primul la licitație conform numărului de înregistrare la licitație, cu respectarea dreptului de preemtiune dacă va fi cazul.

Adjudecarea bunului poate fi făcută și în condițiile în care la licitație participa un singur licitant (ofertant).

Potrivit art. 91 din Legea nr. 85/2014 bunurile se vând libere de orice sarcini.

După anunțarea adjudecatorului de către Comisia de Licitație, comisia va declara închisă ședința de licitație și va proceda la întocmirea procesului-verbal de licitație.

Procesul verbal de licitație se va semna de către comisia de licitație, de adjudecator și de ceilalți licitanți. Prin semnarea procesului verbal de licitație de către licitanți, aceștia își asumă ca nu au nicio obiecție asupra modului în care s-a derulat și adjudecat licitația.

În cazul în care la licitație participă mai mulți ofertanți, dar niciunul dintre aceștia nu va oferi prețul de pornire al licitației, Președintele Comisiei de licitație va declara închisă ședința de licitație fără adjudecarea bunurilor.

Ofertanților neadjudecatați li se vor întocmi în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data organizării licitației, ordinele de plată pentru rambursarea sumelor depuse ca garanție.

Bunurile se vând în starea în care se găsesc la data adjudecării, pe principiul ”văzut-plăcut”, „unde sunt, în starea în care sunt” la data adjudecării, adjudecatarul cunoscând starea fizică și juridică a activelor supuse vânzării, asumându-și riscul asupra stării lor fizice și juridice, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse și fără a garanta starea bunurilor sau capacitatea acestora de a produce profit. Conform art. 1707 alin. 5 din Noul Cod civil „În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse”. Societatea debitoare și lichidatorul judiciar nu garantează contra evictiunii (art. 1.698 C.civ.).

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, „Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau de lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegiile, ipotecile, gajurile sau drepturile de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

#### **4.4. Procedura ulterioară desfășurării licitației:**

Pretul de adjudecare (inclusiv TVA-ul aferent) se va achita în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de licitație.

Plata pretului se va considera a fi efectuată dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de licitație, contravaloarea acestuia va fi încasată în contul de insolvență.

Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor adjudecate se face numai după plata integrală a pretului, în baza actului de vânzare-cumpărare (art. 158 din Lg. 85/2014).

Garantia depusă de adjudecatar direct în contul Nuil Structuri Construcții SRL – în faliment pentru participarea la licitație va fi considerată ca avans din pretul la care au fost adjudecate bunurile.

În cazul în care adjudecatarul nu va achita pretul de adjudecare (inclusiv TVA) în termenele stabilite mai sus, lichidatorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către ofertanți / adjudecatați, de a anula licitația, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești, iar garanția depusă de adjudecatar în contul Nuil Structuri Construcții SRL – în faliment pentru participarea la licitație, împreună cu toate celelalte sume achitate de adjudecatar vor fi reținute cu titlu de daune interese. Adjudecatarul inițial este răspunzător și de scaderea pretului obținut la a doua vânzare și de cheltuielile efectuate pentru aceasta.

De la data transferului dreptului de proprietate toate cheltuielile ocazionate de transferul dreptului de proprietate, de încheierea contractului de vânzare în formă autentică precum și de înscrierea în Cartea Funciară, taxe notariale, taxe de intabulare, radierea, declararea, înregistrarea la organele abilitate a bunurilor adjudecate, etc. sunt în sarcina adjudecatarului.



Impozitele, taxele de orice natură și cheltuielile de întreținere sunt în sarcina Nuil Structuri Constructii S.R.L. – in faliment până la data transferului dreptului de proprietate. După această dată impozitele, taxele de orice natura inclusiv pentru încheierea contractelor pentru utilități cad în sarcina adjudecatarului.

#### **4.5. Prevederi finale**

Comunicarea între vânzător și ofertanti / adjudecatar se va face după cum urmează: pentru vânzător, la adresa de mail: office@smdamaestro.ro, iar pentru ofertant / adjudecatar la adresa mai e-mail / numărul de fax indicate în adresa cu datele de contact anexată la scrisoarea de intenție de participare la licitație.

Orice termen prevăzut în prezentul Regulament care expiră într-o zi nelucrătoare se consideră prelungit de drept până la orele 17:00 ale zilei lucrătoare următoare.

Modelul scrisorii de intenție de participare la licitație pentru persoanele fizice și juridice este prezentat în anexele 1 și 2 la prezentul Regulament.

Intocmirea și semnarea scrisorii de intenție de participare la licitație reprezintă acordul de acceptare și însușirea condițiilor de desfășurare a licitației pentru valorificarea activelor Nuil Structuri Constructii SRL – in faliment menționate în prezentul Regulament.

**Lichidator judiciar**  
**MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI**  
**prin reprezentant permanent**  
**Marilena - Mariana ENACHE**



**Scrisoare de intenție**

**Către: MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI**

**Lichidator judiciar al NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII S.R.L. – in faliment**

Subsemnatul/a ..... cu domiciliul în ....., CNP ....., posesor al CI seria ..... nr. ....,

Prin prezenta solicit înscrierea la licitația din data de ....., pentru următoarele bunuri:

- .....
- .....
- .....

din proprietatea NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII S.R.L. - in faliment.

Depun următoarele documente:

- dovada achizitionarii caietului de sarcini
- dovada platii garantiei de participare la licitatie pentru bunurile pentru care s-a in scris
- actul de identitate – copie conforma cu originalul;
- procură specială de participare în formă autentică – în cazul în care ofertantul mandatează o altă persoană pentru a-l reprezenta cu puteri depline în cadrul licitației - în original;
- declarație pe propria răspundere că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare și ca nu se afla în niciunul dintre cazurile de incapacitate prevăzute de art. 1654 NCC - în original
- declaratia ofertantului privind contul in care se poate restitui garantia de participare la licitatie, in cazul neadjudecarii bunurilor scoase la licitatie – in original

declaratie din care sa rezulte ca este de acord ca datele sale personale sa fie prelucrate de lichidatorul judiciar in vederea intocmirii documentelor licitatiei – in original.

În lipsa altor prevederi exprese, toate documentele prevăzute anterior pentru participarea la licitație, depuse de către persoanele fizice sau juridice străine participante la licitație, vor fi prezentate în copie, apostilate/supralegalizate după caz, traduse de un traducător autorizat și legalizate în limba română.

Prin prezenta, declar că am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, modul de desfășurare a licitației și toate celelalte prevederi ale regulamentului de vanzare si caietului de sarcini, cu care sunt de acord, le accept și mi le însușesc. De asemenea, am vizionat bunul/bunurile, am cunostinta de situatia factica si juridica a acestuia / acestora și accept cumpărarea acestuia/acestora în stadiul în care se găsește / gasesc la data licitației.

Data:

Semnatura ,

**Scrisoare de intenție**

**Către: MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI**

**Lichidator judiciar al NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII S.R.L. – in faliment**

Subscrisa ..... cu sediul în  
....., J.../...../....., CUI ....., prin  
reprezentant legal, .....

Prin prezenta solicitam înscrierea la licitația din data de ....., pentru următoarele bunuri:

- .....
- .....
- .....

din proprietatea NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII S.R.L. - in faliment.

Depunem următoarele documente:

- dovada achizitionarii caietului de sarcini
- dovada platii garantiei de participare la licitatie pentru bunurile pentru care s-a inscris
- certificatul de înmatriculare al societății la ORC – copie conforma cu originalul;
- certificatul de înregistrare fiscala – copie conforma cu originalul;
- Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație și puterile conferite acestuia pentru ședința de licitație, semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și actului de adjudecare - în original.
- copie conformă cu originalul de pe actul constitutiv al societății care atestă reprezentantul legal al societății;
- declaratia imputernicitului din care sa rezulte ca este de acord ca datele sale personale sa fie prelucrate de lichidatorul judiciar in vederea intocmirii documentelor licitatiei – in original
- Declarație pe propria răspundere a administratorului persoanei juridice că societatea participantă la licitație nu se află în lichidare voluntară sau judiciară -în original;

- declarația ofertantului privind conținutul în care se poate restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării bunurilor scoase la licitație – în original
- Declarație pe propria răspundere a administratorului/administratorilor statutari și a asociaților că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare și că nu se află în niciunul dintre cazurile de incapacitate prevăzute de art. 1654 NCC. - în original.

În lipsa altor prevederi exprese, toate documentele prevăzute anterior pentru participarea la licitație, depuse de către persoanele fizice sau juridice străine participante la licitație, vor fi prezentate în copie, apostilate/supralegalizate după caz, traduse de un traducător autorizat și legalizate în limba română.

Prin prezenta, declarăm că am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, modul de desfășurare a licitației și toate celelalte prevederi ale caietului de sarcini, cu care suntem de acord, le acceptăm și ni le însușim. De asemenea, am vizionat bunul/bunurile, avem cunoștința de situația faptică și juridică a acestuia / acestora și acceptăm cumpărarea acestuia/acestora în stadiul în care se găsește / gasesc la data licitației.

Data:

Semnatura ,