

PROPUNERE
privind REGULAMENTUL DE VANZARE
pentru IMOBILUL din patrimoniul debitoarei Nuil Structuri Constructii SRL – in
faliment

1. PREMISELE PREZENTEI PROPUNERI:

Prezenta propunere cu privire la regulamentul de vanzare a imobilului din averea debitoarei NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment este intocmita in conformitate cu disp. art. 154 – 158 din Lg. 85/2014, adresa nr. 9291/26.09.2022 emisa de Directia Silvica Dambovita – Ocolul Silvic Targoviste prin care se comunica faptul ca terenul de 9.00 ha proprietatea debitoarei nu are amenajament silvic, art. 1, art. 6 din Lg. 46/2008 – Codul silvic, art. 2 din Lg. 18/1991 a fondului funciar si art. 20 alin. 3 din Lg. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

Avand in vedere ca terenul in suprafata de 90.000 mp situat in extravilanul localitatii Sotanga, jud. Dambovita, intabulat in CF 73648 UAT Sotanga, nr. cadastral 73648, avand categoria de folosinta “padure” nu are amenajament silvic (astfel cum rezulta din adresa nr. 9291/26.09.2022 emisa de Directia Silvica Dambovita – Ocolul Silvic Targoviste), in raport de disp. art. 2 din Lg. 18/1991 a fondului funciar, terenul are destinatie agricola si nu i se aplica dispozitiile Codului silvic in ceea ce priveste vanzarea.

Fiind teren cu destinatie agricola extravilan, care se va vinde prin licitatie publica in procedura insolventei, devin aplicabile disp. art. 20 alin. 3 din Lg. 17/2014 potrivit carora in cazul vanzarii unui asemenea teren in procedura de insolventa, aceasta vanzare este exceptata de la aplicarea prevederilor Lg. 17/2014 (exceptata de la procedura de vanzare cu respectarea dreptului de preemtiune).

Imobilele din averea debitoarei NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment au fost evaluate de evaluator autorizat, membru ANEVAR Prosim Eval SRL.

2. PREZENTAREA IMOBILULUI CARE FACE OBIECTUL VALORIFICARII:

Terenul avand categoria de folosinta padure, in suprafata de 90.000 mp situat in extravilanul localitatii Sotanga, jud. Dambovita, intabulat in CF 73648 UAT Sotanga, nr. cadastral 73648, tarla 15, parcela 319/1 este proprietatea debitoarei Nul Structuri Constructii SRL fiind dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 604/28.05.2015 B.I.N. Finteanu Delia Elena.

Desi are categoria de folosinta “padure”, terenul nu are amenajament silvic (astfel cum rezulta din adresa nr. 9291/26.09.2022 emisa de Directia Silvica Dambovita – Ocolul Silvic Targoviste). In consecinta, potrivit art. 2 din Lg. 18/1991 a fondului funciar, terenul are destinatie agricola.

Terenul este grevat de ipoteca legala in favoarea DGRFP Ploiesti – AJFP Dambovita, astfel cum rezulta din extrasul de cartea funciara, inasa, potrivit art. 91 din Lg. 85/2014, imobilul se vinde liber de sarcini.

In urma corespondentei purtata cu Primaria Comunei Sotanga, prin adresa nr. 8777/14.06.2022, aceasta insitutie ne-a comunicat urmatoarele:

“Potrivit extrasului de cartea funciara pentru informare CF 73648, imobilul in suprafata de 90.000 mp este situat in extravilan, tarlaua 15, parcela 319/1, avand categoria de folosinta padure, provenit din CF sporadic 71358.

Urmare a corespondentei purtata cu prestatorul care a efectuat masuratorile cadastrale in cadrul proiectului “Inregistrarea sistematica a Imobilelor in Sistemul Integrat de cadastru si Carte Funciara pe teritoriul administrativ al comunei Sotanga” cu privire la identificarea categoriilor de folosinta, acesta a intocmit un plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru suprafata de 90000 mp, in scris in cartea funciara 73468, dupa cum urmeaza:

- 9667 mp – categoria de folosinta curti-constructii
- 4712 mp – categoria de folosinta ape statatoare
- 9927 mp – categoria de folosinta faneata
- 65694 mp – categoria de folosinta padure.”

In aceeasi adresa, Primaria Comunei Sotanga mai mentioneaza ca “Conform reglementarilor Planului Urbanistic General aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sotanga, imobilul este situat in intravilanul comunei Sotanga, functiunea A-zona pentru unitati Agricole”.

Toate aceste aspecte vor fi avute in vedere de viitorul cumparator pentru a efectua demersurile necesare pentru a actualiza cartea funciara a terenului.

Pe terenul mai sus descris exista urmatoarele constructii extratabulare pentru care nu s-au prezentat acte de proprietate si care au fost mentionate in anexa nr. 1 la Partea I a cartii funciare cu mentiune “fara acte”:

- constructie C1 - saivan zidarie, suprafata construita la sol de 572 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C1, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului
- constructie C2 – grajd, suprafata construita la sol de 71 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C2, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului
- constructie C3 – magazie din tabla, suprafata construita la sol de 19 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C3, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului
- constructie C4 – saivan, suprafata construita la sol de 174 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C4, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului
- constructie C5 – grajd din zidarie si tabla, suprafata construita la sol de 82 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C5, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului
- constructie C6 – grajd din tabla, suprafata construita la sol de 586 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C6, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului

- constructie C7 – bucatarie din OSB, acoperita cu tabla, suprafata construita la sol de 51 mp, cu destinatie constructie anexa, nr. 73648-C7, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului

- constructie C8 – locuinta P+M, suprafata construita la sol de 33 mp, cu destinatie constructie de locuinte, nr. 73648-C8, constructie neintabulata, notata cu mentiunea “fara acte” in anexa nr. 1 la Partea I a CF 73648 a terenului

Pe terenul mai sus descris mai exista si un helesteu in suprafata de aproximativ 2.300 mp construit de Nuil Structuri Constructii SRL in regie proprie, fara acte.

Cu privire la situatia constructiilor mentionam ca acestea au fost ridicate de debitoarea Nuil Structuri Constructii SRL – in faliment dupa anul 2015, fara autorizatie de construire, in regie proprie, cu materialele proprii. Societatea a initiat demersuri pentru intrarea in legalitate, demersuri nefinalizate.

Primaria Sotanga a emis doua somatii pentru intrarea in legalitate.

A emis si un proces verbal de sanctionare contraventionala prin care a aplicat amenda pentru executarea constructiilor fara autorizatie de construire si a dispus intrarea in legalitate pentru acestea. Am formulat plangere contraventionala, cerere care a facut obiectul D. 6033/315/2020 care s-a aflat pe rolul Judecatoriei Targoviste. Prin SC nr. 1060/19.03.2021 ramasa definitiva prin neapelare, plangerea a fost admisa, iar procesul verbal de sanctionare contraventionala a fost anulat retinandu-se interventia prescriptiei.

Cumparatorului va dobandi dreptul de proprietate asupra terenului in starea in care se gaseste, inclusiv cu constructiile si helesteu de pe el. Cumparatorului ii va reveni obligatia intrarii in legalitate cu privire la constructiile mai sus descrise si a helestelui.

Pretul de pornire a licitatiei valoarea de piata rezultata din raportul de evaluare, respectiv 165.714 euro la care se adauga TVA conform prevederilor legale.

Imobilul se vinde în starea în care se găsește la data licitatiei, pe principiul ”văzut-plăcut”, „unde este, în starea în care este” la data licitatiei, participantii cunoscând starea fizică și juridică a activelor supuse vânzării, asumându-și riscul asupra stării lor fizice și juridice, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse și fără a garanta starea bunurilor sau capacitatea acestora de a produce profit. Conform art. 1707 alin. 5 din Noul Cod civil „În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse”. Societatea debitoare si lichidatorul judiciar nu garanteaza contra evictiunii (art. 1.698 C.civ.).

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea 85/2014, imobilele se vand libere de sarcini.

3. PREZENTAREA MODALITATII DE VALORIFICARE, A METODEI DE VALORIFICARE SI A PRETULUI DE PORNIRE:

3.1. Metoda de vanzare:

Imobilul va fi vandut prin licitatie publica deschisa cu strigare conform art. 154 – 158 art. 91 din Lg. 85/2014, art. 1.707 alin. 5 si art. 1.698 Cod civil si CPC.

Licitatia publica deschisa cu strigare se realizeaza in cadrul procedurii de faliment a debitorului NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment, CUI 29270690, ce face obiectul D. 149/120/2016 aflat pe rolul Tribunalul Dambovita, sectia Sectia a II-a Civila de Contencios Administrativ si Fiscal.

3.2. Tipul de vanzare:

Imobilul teren va fi vandut in starea in care se afla, respectiv cu constructiile si helesteul de pe el.

3.3. Pretul de pornire:

Pretul de pornire a licitatiilor este valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare, respectiv 165.714 euro la care se adauga TVA conform prevederilor legale.

4. PREZENTAREA REGULAMENTULUI DE VANZARE PENTRU LICITATII:

4.1. Organizarea licitatiilor:

Licitatiile se vor organiza saptamanal.

Se vor organiza licitatie cu pretul de 100% din valoarea de piata timp de 4 saptamani. In cazul neajudecarii, pretul va scadea la 90% din valoarea de piata, pret care va fi mentinut timp de alte 4 licitatie, ulterior la 80% din valoarea de piata timp de 4 licitatie, 70 % valoarea de piata timp de 4 licitatie, 60% valoarea de piata timp de 4 licitatie si 50% valoarea de piata timp de 4 licitatie.

In caz de neajudecare la 50%, se va reconvoca adunarea creditorilor pentru a se pune in discutie scaderea pretului sau schimbarea metodei de vanzare.

Ofertele de achizitie comunicate direct catre lichidatorul judiciar de catre potentiali cumparatori, care vor fi sub valoarea pretului de pornire a licitatiilor vor fi supuse analizei si aprobarii creditorilor.

Anuntul de vanzare se va publica o data pe luna.

În vederea desfășurării în bune condiții a licitațiilor, lichidatorul judiciar va publica anunțul privind licitațiile organizate într-un ziar de lagă circulație, va posta anunțul pe pagina sa de internet si pe pagina UNPIR.

Anunțul publicitar va cuprinde: data, ora și locul licitației, mentionarea bunului care este oferit spre vânzare, cu indicarea prețului de pornire a licitației.

Licitațiile vor avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 3, sector 1.

Comisia de licitatie va fi formata din reprezentanti ai lichidatorului judiciar, practicieni in insolventa.

4.2. Condiții de participare la licitație:

Toți potențialii cumpărători trebuie să înregistreze scrisoarea de intenție de participare la licitatie și trebuie să furnizeze documentele solicitate.

La licitația publică deschisă cu strigare pot participa persoane fizice și juridice.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Potențialii ofertanți trebuie să depună până în prețuia licitației, ora: 12:00, următoarele documente care constituie condiția acceptării ofertei pentru participarea la licitație:

1) Scrisoare de participare la licitație publică deschisă cu strigare care să cuprindă declarația expresă că participantul a vizionat imobilul, că acceptă condițiile și regulamentul de desfășurare a licitației și achiziționarea imobilului în stadiul în care se găsește la data licitației;

2) Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini

Caietul de sarcini va putea fi achiziționat, până în prețuia licitației, de la sediul lichidatorului judiciar. Contravaloarea caietului de sarcini este de 5.000 lei + TVA și va putea fi achitat cu numerar direct la casieria lichidatorului judiciar sau cu ordin de plată în contul MAESTRO SPRL Filiala București RO 32718093, deschis la Banca Transilvania având următorul IBAN: RO33BTRLRONCRT0384260101. Pentru ridicarea Caietului de sarcini, potențialii cumpărători vor prezenta dovada plății acestuia.

3) Dovada plății garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației fara TVA. Nu se admit scrisori de garanție bancară sau instrumente de plată (file CEC sau bilet la ordin) cu titlu de garanție participare la licitație.

Garanția de participare se va depune în contul de insolvență deschis pe numele debitorului Nuil Structuri Constructii S.R.L. – în faliment, CUI RO 29270690 deschis la Banca Unicredit Bank Sucursala Targoviste, IBAN RO94BACX0000001128048000.

Garanția de participare se considera achitată dacă până în prețuia licitației, ora 12.00, banii sunt intrați în contul debitoarei Nuil Structuri Constructii SRL – în faliment.

Garanția de participare la licitație, se restituie tuturor ofertanților neadjucațari, prin virament, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii procesului - verbal de licitație.

Garanția de participare achitată de ofertantul adjucațar se va utiliza pentru plata parțială a prețului de adjudecare.

4) Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului, care vor fi depuse în original sau copie certificată conform cu originalul:

a) Pentru persoanele juridice:

Scrisoare de intenție de a participa la licitație la care se vor atașa:

- dovada achiziționării caietului de sarcini
- dovada plății garanției de participare la licitație pentru bunurile pentru care s-a înscris
- certificatul de înmatriculare al societății la ORC – copie conformă cu originalul;
- certificatul de înregistrare fiscală – copie conformă cu originalul;
- actul constitutiv al societății din care să rezulte reprezentantul legal – copie conformă cu originalul;
- Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație și puterile conferite acestuia pentru ședința de licitație, semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și actului de adjudecare - în original.
- declarația împuternicitului din care să rezulte că este de acord ca datele sale personale să fie prelucrate de lichidatorul judiciar MAESTRO SPRL Filiala București în vederea întocmirii documentelor licitației – în original
- Declarație pe propria răspundere a administratorului persoanei juridice că societatea participă la licitație nu se află în lichidare voluntară sau judiciară - în original;
- declarația ofertantului privind contul în care se poate restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjucațării bunurilor scoase la licitație – în original

Declarație pe propria răspundere a administratorului/administratorilor statuari și a asociaților că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare și ca nu se afla în niciunul dintre cazurile de incapacitate prevazute de art. 1654 NCC. - în original.

b) Pentru persoanele fizice:

Scrisoare de intenție de a participa la licitație la care se va atașa:

- dovada achizitionarii caietului de sarcini
- dovada platii garantiei de participare la licitatie pentru bunurile pentru care s-a inregistrat
- actul de identitate – copie conforma cu originalul;
- procură specială de participare în formă autentică – în cazul în care ofertantul mandatează o altă persoană pentru a-l reprezenta cu puteri depline în cadrul licitației - în original;
- declarație pe propria răspundere că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare și ca nu se afla în niciunul dintre cazurile de incapacitate prevazute de art. 1654 NCC - în original
- declaratia ofertantului privind contul in care se poate restitui garantia de participare la licitatie, in cazul neajudecarii bunurilor scoase la licitatie – in original
- declaratie din care sa rezulte ca este de acord ca datele sale personale sa fie prelucrate de lichidatorul judiciar MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti in vederea intocmirii documentelor licitatiei – in original.

În lipsa altor prevederi exprese, toate documentele prevăzute anterior pentru participarea la licitație, depuse de către persoanele fizice sau juridice străine participante la licitație, vor fi prezentate în copie, apostilate/supralegalizate după caz, traduse de un traducător autorizat și legalizate în limba română.

Toate documentele vor fi depuse până în preziua licitației, ora 12:00.

Documentele de înscriere vor fi transmise în principal pe mail (office@smdamaestro.ro), urmand ca la data licitatiei sa fie prezentate originalele.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăror dintre documentele prevăzute anterior conduce la pierderea dreptului de a participa la licitație.

Sub sancțiunea decăderii din dreptul de a participa la licitație, ofertanții sunt obligați să prezinte în original, comisiei de licitație, la data și ora licitației, documentele care au fost solicitate în copie în vederea înscrierii la licitație.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare la licitație prezentate în Regulamentul de vanzare, precum și faptul că a vizionat activele și este de acord cu achiziționarea acestora în stadiul în care se găsesc acestea la data licitației, fara a avea obiectiuni.

Vanzarea se va face pe baza principiul „vazut-placut”, fara asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

4.3. Desfasurarea licitației:

Licitațiile vor avea loc la sediul lichidatorului judiciar MAESTRO S.P.R.L. FILIALA BUCUREȘTI din București, str. Petofi Sandor nr. 4, parter, sector 1.

La data și ora licitației menționate în anunț, potențialii cumpărători care au depus scrisoarea de intenție de participare la licitație și documentele menționate la pct. 4.2 se vor prezenta la sediul lichidatorului judiciar MAESTRO SPRL FILIALA BUCUREȘTI din București, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, în vederea participării la licitația organizată de către lichidatorul judiciar. În cadrul ședințelor de licitație ofertanții vor putea fi reprezentați de un număr de maxim 2 împuterniciți și un traducător (daca este cazul).

Licitația este condusă de Președintele Comisiei de licitație. Comisia de licitație este constituită de lichidatorul judiciar și este formată din 3 membri, practicieni în insolvență.

La deschiderea ședinței de licitație, Președintele Comisiei de Licitație va anunța participanții admiși la licitație, prețul de pornire al acesteia și pasul de licitație. Totodată, va anunța participanții excluși ca urmare a faptului că nu îndeplinesc condițiile de participare.

Pasul de licitație va fi de 5% din pretul de pornire, exclusiv TVA.

Valoarea de pornire a licitației va fi egală cu cea aprobată de adunarea creditorilor.

Nu va fi acceptat un pret mai mic decât pretul de pornire.

Licitația este publică, deschisă, competitivă, cu strigare, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă. Astfel, dacă se oferă prețul de pornire anunțat, președintele comisiei de licitație va crește prețul din treaptă în treaptă cu câte un pas de licitare, până rezultă prețul de adjudecare a activului.

Va fi desemnat adjudecator participantul care a oferit prețul cel mai mare, după 3 strigări succesive care să permită opțiuni și supralicitări, chiar și atunci când există un singur ofertant.

În momentul în care numai un licitant oferă prețul licitat, Președintele Comisiei de licitație va mai face două strigări pentru acest preț. Dacă la a treia strigare nici un alt licitant nu va oferi un preț superior cu cel puțin un pas față de cel licitat anterior, bunurile se vor adjudeca în favoarea licitantului care a oferit prețul cel mai mare.

În cazul în care mai mulți licitanți oferă aceeași sumă pentru bunurile licitate și nu mai acceptă pasul următor de licitație, va fi declarat adjudecator ofertantul care s-a înscris primul la licitație conform numărului de înregistrare la licitație.

Adjudecarea bunului poate fi făcută și în condițiile în care la licitație participa un singur licitant (ofertant).

Potrivit art. 91 din Legea nr. 85/2014 bunul se vinde liber de orice sarcini.

După anunțarea adjudecatarului de către Comisia de Licitație, comisia va declara închisa ședința de licitație și va proceda la întocmirea procesului-verbal de licitație.

Procesul verbal de licitație se va semna de către comisia de licitație, de adjudecatar și de ceilalți licitanți. Prin semnarea procesului verbal de licitație de către licitanți, aceștia își asumă că nu au nicio obiecție asupra modului în care s-a derulat și adjudecat licitația.

În cazul în care la licitație participă mai mulți ofertanți, dar niciunul dintre aceștia nu va oferi prețul de pornire al licitației, Președintele Comisiei de licitație va declara închisă ședința de licitație fără adjudecarea bunurilor.

Ofertanților neadjudecatori li se vor întocmi în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data organizării licitației, ordinele de plată pentru rambursarea sumelor depuse ca garanție.

Bunul se vinde în starea în care se găsește la data adjudecării, pe principiul ”văzut-plăcut”, „unde este, în starea în care este” la data adjudecării, adjudecatarul cunoscând starea fizică și juridică a bunului supus vânzării, asumându-și riscul asupra stării lui fizice și juridice, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse și fără a garanta starea bunului sau capacitatea acestuia de a produce profit. Conform art. 1707 alin. 5 din Noul Cod civil „În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse”. Societatea debitoare și lichidatorul judiciar nu garantează contra evictiunii (art. 1.698 C.civ.).

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, „Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau de lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegiul, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

4.4. Procedura ulterioară desfășurării licitației:

Pretul de adjudecare (inclusiv TVA-ul aferent) se va achita în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de licitație.

Plata pretului se va considera a fi efectuată dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de licitație, contravaloarea acestuia va fi încasată în contul de insolvență.

Transferul dreptului de proprietate asupra bunului adjudecat se face numai după plata integrală a pretului, în baza actului de vânzare-cumpărare (art. 158 din Lg. 85/2014).

Garanția depusă de adjudecatar direct în contul Nuil Structuri Construcții SRL – în faliment pentru participarea la licitație va fi considerată ca avans din pretul la care a fost adjudecat bunul.

În cazul în care adjudecatarul nu va achita pretul de adjudecare (inclusiv TVA) în termenele stabilite mai sus, lichidatorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către ofertanți / adjudecatori, de a anula licitația, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești, iar garanția depusă de adjudecatar în contul Nuil Structuri Construcții SRL – în faliment pentru participarea la licitație, împreună cu toate celelalte sume achitate de

adjudecatar vor fi retinute cu titlu de daune interese. Adjudecatarul initial este raspunzator si de scaderea pretului obtinut la a doua vanzare si de cheltuielile efectuate pentru aceasta.

De la data transferului dreptului de proprietate toate cheltuielile ocazionate de transferul dreptului de proprietate, de încheierea contractului de vânzare în formă autentică precum și de înscrierea în Cartea Funciară, taxe notariale, taxe de intabulare, radierea, declararea, înregistrarea la organele abilitate a bunurilor adjudecate, etc. sunt în sarcina adjudecatarului.

Impozitele, taxele de orice natură și cheltuielile de întreținere sunt în sarcina Nuil Structuri Constructii S.R.L. – in faliment până la data transferului dreptului de proprietate. După această dată impozitele, taxele de orice natura inclusiv pentru încheierea contractelor pentru utilități cad în sarcina adjudecatarului.

4.5. Prevederi finale

Comunicarea între vânzător și ofertanti / adjudecatar se va face după cum urmează: pentru vânzător, la adresa de mail: office@smdamaestro.ro, iar pentru ofertant / adjudecatar la adresa mai e-mail / numărul de fax indicate în adresa cu datele de contact anexată la scrisoarea de intenție de participare la licitație.

Orice termen prevăzut în prezentul Regulament care expiră într-o zi nelucrătoare se consideră prelungit de drept până la orele 17:00 ale zilei lucrătoare următoare.

Modelul scrisorii de intenție de participare la licitație pentru persoanele fizice și juridice este prezentat în anexele 1 și 2 la prezentul Regulament.

Intocmirea și semnarea scrisorii de intenție de participare la licitație reprezintă acordul de acceptare și însusirea condițiilor de desfășurare a licitației pentru valorificarea activelor Nuil Structuri Constructii SRL – in faliment menționate în prezentul Regulament.

Lichidator judiciar
MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI
prin reprezentant permanent
Marilena - Mariana ENACHE



Scrisoare de intenție

Către: MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI

Lichidator judiciar al NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII S.R.L. – in faliment

Subsemnatul/a cu domiciliul în, CNP, posesor al CI seria nr., mail :, telefon

Prin prezenta solicit înscrierea la licitația din data de, pentru următoarele bunuri:

-
-
-

din proprietatea NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII S.R.L. - in faliment.

Depun următoarele documente:

- dovada achizitionarii caietului de sarcini
- dovada platii garantiei de participare la licitatie pentru bunurile pentru care s-a in scris
- actul de identitate – copie conforma cu originalul;
- procură specială de participare în formă autentică – în cazul în care ofertantul mandatează o altă persoană pentru a-l reprezenta cu puteri depline în cadrul licitației - în original;
- declarație pe propria răspundere că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare și ca nu se afla în niciunul dintre cazurile de incapacitate prevăzute de art. 1654 NCC - în original
- declaratia ofertantului privind contul în care se poate restitui garantia de participare la licitatie, în cazul neajudecării bunurilor scoase la licitatie – în original
- declaratie din care sa rezulte ca este de acord ca datele sale personale sa fie prelucrate de lichidatorul judiciar în vederea întocmirii documentelor licitației – în original.

În lipsa altor prevederi exprese, toate documentele prevăzute anterior pentru participarea la licitație, depuse de către persoanele fizice sau juridice străine participante la licitație, vor fi prezentate în copie, apostilate/supralegalizate după caz, traduse de un traducător autorizat și legalizate în limba română.

Prin prezenta, declar că am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, modul de desfășurare a licitației și toate celelalte prevederi ale regulamentului de vanzare și caietului de sarcini, cu care sunt de acord, le accept și mi le însușesc. De asemenea, am vizionat bunul/bunurile, am cunoscut de situația faptică și juridică a acestuia / acestora și accept cumpărarea acestuia/acestora în stadiul în care se găsește / gasesc la data licitației.

Data:

Semnatura ,

Scrisoare de intenție

Către: MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI

Lichidator judiciar al NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII S.R.L. – in faliment

Subscrisa cu sediul în
....., J.../...../....., CUI, prin
reprezentant legal,, mail :, telefon :
.....,

Prin prezenta solicitam înscrierea la licitația din data de, pentru următoarele bunuri:

-
-
-

din proprietatea NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII S.R.L. - in faliment.

Depunem următoarele documente:

- dovada achizitionarii caietului de sarcini
- dovada platii garantiei de participare la licitatie pentru bunurile pentru care s-a in scris
- certificatul de înmatriculare al societății la ORC – copie conforma cu originalul;
- certificatul de înregistrare fiscala – copie conforma cu originalul;
- Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație și puterile conferite acestuia pentru ședința de licitație, semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și actului de adjudecare - în original.
- copie conformă cu originalul de pe actul constitutiv al societății care atestă reprezentantul legal al societății;
- declaratia imputernicitului din care sa rezulte ca este de acord ca datele sale personale sa fie prelucrate de lichidatorul judiciar in vederea intocmirii documentelor licitatiei – in original

- Declarație pe propria răspundere a administratorului persoanei juridice că societatea participantă la licitație nu se află în lichidare voluntară sau judiciară -în original;
- declarația ofertantului privind contul în care se poate restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudecării bunurilor scoase la licitație – în original
- Declarație pe propria răspundere a administratorului/administratorilor statutare și a asociaților că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare și că nu se află în niciunul dintre cazurile de incapacitate prevăzute de art. 1654 NCC. - în original.

În lipsa altor prevederi exprese, toate documentele prevăzute anterior pentru participarea la licitație, depuse de către persoanele fizice sau juridice străine participante la licitație, vor fi prezentate în copie, apostilate/supralegalizate după caz, traduse de un traducător autorizat și legalizate în limba română.

Prin prezenta, declarăm că am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, modul de desfășurare a licitației și toate celelalte prevederi ale caietului de sarcini, cu care suntem de acord, le acceptăm și ni le însușim. De asemenea, am vizionat bunul/bunurile, avem cunoștința de situația faptică și juridică a acestuia / acestora și acceptăm cumpărarea acestuia/acestora în stadiul în care se găsește / găsesc la data licitației.

Data:

Semnatura ,