

PROPUNERE
privind TIPUL DE VANZARE si REGULAMENT DE VANZARE
pentru autoturismul Ford Fiesta din patrimoniul debitoarei Nuil Structuri Constructii
SRL – in faliment

1. PREMISELE PREZENTEI PROPUNERI:

Prezenta propunere cu privire la tipul de vanzare si regulament de vanzare a autoturismului Ford Fiesta din averea debitoarei NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment este intocmita in conformitate cu disp. art. 154 – 158 din Lg. 85/2014, ale art. 1.707 alin. 5 si art. 1.698 Cod civil.

2. PREZENTAREA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL VALORIFICARII:

Bunul care face obiectul vanzarii este proprietatea debitoarei Nuil Structuri Constructii SRL – in faliment.

Bunul a fost evaluat ca si fier vechi, iar adunarea creditorilor din 30.05.2022 a aprobat casarea acestuia si valorificarea ca si deseu de fier vechi prin Remat.

Intre timp, a fost primita o oferta de cumparare a Fordului Fiesta de catre societatea Tonifi San SRL. Aceasta a oferit suma de 2.100 lei fara TVA pentru acest autoturism.

Bunul este grevat de ipoteca mobiliara in favoarea DGRFP Ploiesti – AJFP Dambovita. Potrivit art. 91 din Lg. 85/2014, bunul se vand liber de sarcini.

Bunul se vinde în starea în care se găsește la data vanzarii, pe principiul ”văzut-plăcut”, „unde este, în starea în care este” la data vanzarii, participantii cunoscând starea fizică și juridică a acestuia, asumându-și riscul asupra stării lui fizice și juridice, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse și fără a garanta starea bunului sau capacitatea acestuia de a produce profit. Conform art. 1707 alin. 5 din Noul Cod civil „În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse”. Societatea debitoare si lichidatorul judiciar nu garanteaza contra evictiunii (art. 1.698 C.civ.).

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea 85/2014, bunul mai sus mentionat se vinde liber de sarcini.

3. PREZENTAREA MODALITATII DE VALORIFICARE, A METODEI DE VALORIFICARE SI A PRETULUI DE PORNIRE:

3.1. Metoda de vanzare:

Autoturismul Ford Fiesta va fi vandut prin negociere directa in conditiile prevazute de Lg. 85/2014, art. 1.707 alin. 5 si art. 1.698 Cod civil.

Negocierea directa se realizeaza in cadrul procedurii de faliment a debitorului NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment, CUI 29270690, ce face obiectul D.

149/120/2016 aflat pe rolul Tribunalul Dambovita, sectia Secția a II-a Civila de Contencios Administrativ si Fiscal.

3.2. Tipul de vanzare:

Autoturismul Ford Fiesta va fi vandut individual.

3.3. Pretul de pornire:

Pretul de pornire a negocierii este de 2.100 lei fara TVA.

4. PREZENTAREA REGULAMENTULUI DE VANZARE PENTRU NEGOCIERE DIRECTA:

4.1. Organizarea negocierii directe:

Lichidatorul judiciar va publica anunțul privind organizarea negocierii directe într-un ziar de largă circulație și va posta anunțul pe pagina sa de internet.

Anunțul publicitar va cuprinde: data, ora și locul negocierii, mentionarea bunului care este oferit spre vânzare, cu indicarea prețului de pornire a negocierii.

Negocierea va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 3, sector 1.

Comisia de negociere va fi formata din reprezentanti ai lichidatorului judiciar, practicieni in insolventa.

4.2. Condiții de participare la negociere:

Toți ofertantii trebuie să înregistreze oferta cu pretul oferit (care nu poate fi mai mic decat pretul de pornire), mentionand si modalitatea si termenul de plata, pana in preziua sedintei de negociere, ora 12.00, insotita de urmatoarele documente:

- ✓ declaratie expresa că ofertantul a vizionat bunul, că acceptă condițiile și regulamentul de desfășurare a negocierii și achiziționarea bunului în stadiul în care se găsesc la data negocierii;
- ✓ dovada achitării contravalorii caietului de sarcini

Caietul de sarcini va putea fi achiziționat, până în preziua negocierii, de la sediul lichidatorului judiciar. Contravaloarea caietului de sarcini este de 100 lei + TVA si va putea fi achitat cu numerar direct la casieria lichidatorului judiciar sau cu ordin de plată în contul MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti RO 32718093, deschis la Banca Transilvania având următorul IBAN: RO33BTRLRONCRT0384260101. Pentru ridicarea Caietului de sarcini, potențialii cumpărători vor prezenta dovada plății acestuia.

- ✓ dovada plății garanției de participare la negociere de 10% din prețul de pornire fara TVA. Nu se admit scrisori de garantie bancara sau instrumente de plata (file CEC sau bilet la ordin) cu titlu de garantie participare la licitatie.

Garanția de participare se va depune în contul de insolvență deschis pe numele debitorului Nuil Structuri Constructii S.R.L. – în faliment, CUI RO 29270690 deschis la Banca Unicredit Bank Sucursala Targoviste, IBAN RO94BACX0000001128048000.

Garanția de participare la licitație, se restituie tuturor ofertanților care nu au fost declarati castigatori, prin virament, în termen de 5 zile lucrătoare de la data sedintei de negociere.

Garanția de participare achitată de ofertantul castigator se va utiliza pentru plata parțială a prețului negociat.

✓ Pentru persoanele juridice:

- certificatul de înmatriculare al societății la ORC – copie conforma cu originalul;
- certificatul de înregistrare fiscala – copie conforma cu originalul;
- actul constitutiv al societatii din care sa rezulte reprezentantul legal – copie conforma cu originalul;
- Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație și puterile conferite acestuia pentru ședința de licitație, semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și actului de adjudecare - în original.
- declaratia imputernicitului din care sa rezulte ca este de acord ca datele sale personale sa fie prelucrate de lichidatorul judiciar MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti in vederea intocmirii documentelor licitatiei – in original
- Declarație pe propria răspundere a administratorului persoanei juridice că societatea participantă nu se află în lichidare voluntară sau judiciară -în original;
- declaratia ofertantului privind contul in care se poate restitui garantia de participare la negociere, in cazul in care nu este declarat castigator – in original
- Declarație pe propria răspundere a administratorului/administratorilor statutari și a asociațiilor că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare si ca nu se afla in niciunul dintre cazurile de incapacitate pevazute de art. 1654 NCC. - în original.

✓ Pentru persoanele fizice:

- actul de identitate – copie conforma cu originalul;
- procură specială de participare în formă autentică – în cazul în care ofertantul mandatează o altă persoană pentru a-l reprezenta cu puteri depline în cadrul negocierii - în original;
- declarație pe propria răspundere că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare si ca nu se afla in niciunul dintre cazurile de incapacitate pevazute de art. 1654 NCC - în original
- declaratia ofertantului privind contul in care se poate restitui garantia de participare la negociere in cazul in care nu este declarat castigator
- declaratie din care sa rezulte ca este de acord ca datele sale personale sa fie prelucrate de lichidatorul judiciar MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti in vederea intocmirii documentelor licitatiei – in original.

În lipsa altor prevederi exprese, toate documentele prevăzute anterior pentru participarea la negociere, depuse de către persoanele fizice sau juridice străine participante la negociere, vor fi prezentate în copie, apostilate/supralegalizate după caz, traduse de un traducător autorizat și legalizate în limba română.

Toate documentele vor fi depuse până în preziua licitației, ora 12:00.

Documentele de înscriere vor fi transmise în principal pe mail (office@smdamaestro.ro), urmand ca la data negocierii sa fie prezentate originalele.

Neprezentarea de către potențialii ofertanți a oricăror dintre documentele prevăzute anterior conduce la pierderea dreptului de a participa la negociere.

Sub sancțiunea decăderii din dreptul de a participa la negociere, ofertanții sunt obligați să prezinte în original, comisiei de negociere, la data și ora negocierii, documentele care au fost solicitate în copie în vederea înscrierii la negociere.

O persoană care a formulat și semnat o ofertă de participare la negociere, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare la negociere prezentate în Regulamentul de vânzare, precum și faptul că a vizionat activele și este de acord cu achiziționarea acestora în stadiul în care se găsesc acestea la data negocierii, fără a avea obiecțiuni.

Vanzarea se va face pe baza principiului „văzut-plăcut”, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Comisia de negociere va analiza actele depuse de ofertanți înainte de începerea negocierii propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

4.3. Desfasurarea negocierii:

1. Primirea de oferte din partea posibililor cumpărători;
2. Negocierea directă cu fiecare posibil cumpărător, consemnarea într-un proces verbal a concluziilor negocierii;
3. Se selectează cea mai bună ofertă și se declară castigatoare
4. După plata integrală a prețului se transferă proprietatea asupra cumpărătorului.

Vanzarea bunului poate fi făcută și în condițiile în care la negociere participă un singur ofertant.

Potrivit art. 91 din Legea nr. 85/2014 bunurile se vând libere de orice sarcini.

Procesul verbal de negociere se va semna de către comisia de negociere și fiecare ofertant în parte. Prin semnarea procesului verbal de negociere de către ofertanți, aceștia își asumă că nu au nicio obiecție asupra modului în care s-a derulat și câștigat negocierea.

În cazul în care se primesc mai multe oferte, dar în niciuna nu se oferă prețul de pornire, bunul nu se vinde.

Bunul se vinde în starea în care se găsește la data negocierii, pe principiul „văzut-plăcut”, „unde este, în starea în care este” la data negocierii, cumpărătorul cunoscând starea fizică și juridică a activului supus vânzării, asumându-și riscul asupra stării lui fizice și juridice, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse și fără a garanta starea bunului sau capacitatea acestuia de a produce profit. Conform art. 1707 alin. 5 din Noul Cod civil „În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse”. Societatea debitoare și lichidatorul judiciar nu garantează contra evictiunii (art. 1.698 C.civ.).

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, „Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau de lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale

prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”.

4.4. Procedura ulterioara desfasurarii licitatiei:

Pretul negociat (inclusiv TVA-ul aferent) se va achita în termen de maxim 5 de zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de negociere.

Transferul dreptului de proprietate asupra bunului negociat se face numai după plata integrală a pretului, în baza actului de adjudecare (art. 158 din Lg. 85/2014).

Garantia depusă în vederea participării la negociere va fi considerată ca avans din pretul la care au fost negociat bunul.

În cazul în care castigatorul negocierii nu va achita pretul de negociere (inclusiv TVA) în termenele stabilite mai sus, lichidatorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către ofertanți / castigatori, de a anula licitația, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești, iar garanția depusă, împreună cu toate celelalte sume achitate de castigatorul negocierii vor fi reținute cu titlu de daune interese. Castigatorul negocierii este răspunzător și de scăderea pretului obținut la a doua vânzare și de cheltuielile efectuate pentru aceasta.

De la data transferului dreptului de proprietate toate cheltuielile ocazionate de transferul dreptului de proprietate, înregistrarea la organele abilitate a bunurilor adjudecate, etc. sunt în sarcina castigatorului negocierii.

Impozitele, taxele de orice natură și cheltuielile de întreținere sunt în sarcina Nuil Structuri Constructii S.R.L. – în faliment până la data transferului dreptului de proprietate. După această dată impozitele, taxele de orice natură inclusiv pentru încheierea contractelor pentru utilități cad în sarcina castigatorului negocierii.

4.5. Prevederi finale

Comunicarea între vânzător și ofertanți / castigator se va face după cum urmează: pentru vânzător, la adresa de mail: office@smdamaestro.ro, iar pentru ofertant / castigator la adresa mai e-mail / numărul de fax indicate în adresa cu datele de contact anexată la oferta depusă.

Orice termen prevăzut în prezentul Regulament care expiră într-o zi nelucrătoare se consideră prelungit de drept până la orele 17:00 ale zilei lucrătoare următoare.

Lichidator judiciar
MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI
prin reprezentant permanent
Marilena Mariana ENACHE



OFERTA

Către: MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI

Lichidator judiciar al NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII S.R.L. – in faliment

Subsemnatul/a cu domiciliul în, CNP, posesor al CI seria nr., telefon, mail, pentru bunul FORD TRANZIT DB 12 ULS proprietatea societatii NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment, ofer suma de lei exclusiv TVA.

Plata pretului se va efectua prin viramnet bancar in termne de zile de la data negocierii.

Depun următoarele documente:

- dovada achizitionarii caietului de sarcini
- dovada platii garantiei de participare la negociere pentru bunurile pentru care s-a inregistrat
- actul de identitate – copie conforma cu originalul;
- procură specială de participare în formă autentică – în cazul în care ofertantul mandatează o altă persoană pentru a-l reprezenta cu puteri depline în cadrul negocierii - în original;
- declarație pe propria răspundere că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare și ca nu se afla în niciunul dintre cazurile de incapacitate prevăzute de art. 1654 NCC - în original
- declaratia ofertantului privind contul in care se poate restitui garantia in cazul in care nu castiga negocierea – in original
- declaratie din care sa rezulte ca este de acord ca datele sale personale sa fie prelucrate de lichidatorul judiciar in vederea intocmirii documentelor licitatiei – in original.

În lipsa altor prevederi exprese, toate documentele prevăzute anterior pentru participarea la negociere, depuse de către persoanele fizice sau juridice străine participante la licitație, vor fi prezentate în copie, apostilate/supralegalizate după caz, traduse de un traducător autorizat și legalizate în limba română.

Prin prezenta, declar că am luat la cunoștință de condițiile de participare la negociere, modul de desfășurare a negocierii și toate celelalte prevederi ale regulamentului de vanzare și caietului de sarcini, cu care sunt de acord, le accept și mi le însușesc. De asemenea, am vizionat bunul/bunurile, am cunoscut de situația faptică și juridică a acestuia / acestora și accept cumpărarea acestuia/acestora în stadiul în care se găsește / gasesc la data negocierii.

Data:

Semnatura ,

OFERTA

Către: MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI

Lichidator judiciar al NUIL STRUCTURI CONSTRUCTII S.R.L. – in faliment

Subscrisa cu sediul în
....., J.../...../....., CUI, prin
reprezentant legal,, telefon, mail
....., pentru bunul FORD TRANZIT DB 12 ULS proprietatea societății NUIL
STRUCTURI CONSTRUCTII SRL – in faliment, ofer suma de lei exclusiv TVA.

Plata pretului se va efectua prin viramnet bancar in termne de zile de la data negocierii.

Depunem următoarele documente:

- dovada achizitionarii caietului de sarcini
- dovada platii garantiei de participare la negociere pentru bunurile pentru care s-a înscris
- certificatul de înmatriculare al societății la ORC – copie conforma cu originalul;
- certificatul de înregistrare fiscala – copie conforma cu originalul;
- Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de negociere și puterile conferite acestuia pentru ședința de negociere, semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de negociere și actului de adjudecare - în original.
- copie conformă cu originalul de pe actul constitutiv al societății care atestă reprezentantul legal al societății;
- declaratia imputernicitului din care sa rezulte ca este de acord ca datele sale personale sa fie prelucrate de lichidatorul judiciar in vederea intocmirii documentelor negocierii – in original
- Declarație pe propria răspundere a administratorului persoanei juridice că societatea participantă la negociere nu se află în lichidare voluntară sau judiciară -în original;

- declarația ofertantului privind conținutul în care se poate restitui garanția de participare la negociere, în cazul în care nu este declarat câștigător – în original
- Declarație pe propria răspundere a administratorului/administratorilor statutari și a asociaților că nu sunt rude până la gradul IV inclusiv sau afini cu asociații și/sau cu administratorii societății debitoare și că nu se află în niciunul dintre cazurile de incapacitate prevăzute de art. 1654 NCC. - în original.

În lipsa altor prevederi exprese, toate documentele prevăzute anterior pentru participarea la negociere, depuse de către persoanele fizice sau juridice străine participante la licitație, vor fi prezentate în copie, apostilate/supralegalizate după caz, traduse de un traducător autorizat și legalizate în limba română.

Prin prezenta, declarăm că am luat la cunoștință de condițiile de participare la negociere, modul de desfășurare a licitației și toate celelalte prevederi ale caietului de sarcini, cu care suntem de acord, le acceptăm și ni le însușim. De asemenea, am vizionat bunul/bunurile, avem cunoștința de situația faptică și juridică a acestuia / acestora și acceptăm cumpărarea acestuia/acestora în stadiul în care se găsește / gasesc la data negocierii.

Data:

Semnatura ,