



Tribunalul Ilfov Sectia a-II-a Civila

Dosar: 217/93/2012

**MINIMAX DISCOUNT S.R.L.-in faliment, in bankruptcy, en faillite**

Nr. de înreg. la ORC J23/1912/2011, CIF: 11749488

prin Lichidator judiciar SMDA INSOLVENCY S.P.R.L.

Sediu: Phoenicia Business Center, Str.Turturelelor, Nr. 11A, Et. 4, modul 12, Sector 3 București

## REGULAMENT DE VANZARE

### *a bunurilor mobile ramase de valorificat aflate in proprietatea MINIMAX DISCOUNT S.R.L-in faliment, in bankruptcy, en faillite*

#### 1. Situatia juridica actuala a societatii

SMDA INSOLVENCY SPRL a fost desemnat in calitate de lichidator judiciar al **MINIMAX DISCOUNT S.R.L** prin incheierea de sedinta din data de 07.01.2016, pronuntata in dosarul nr.217/93/2012, aflat pe rolul Tribunalului Ilfov, Sectia Civila.

#### 2. Regulament privind organizarea licitațiilor

Pentru valorificarea **in bloc a bunurilor mobile ramase nevalorificate, prezentate in anexa**, aflate in patrimoniul societatii debitoare, lichidatorul judiciar va organiza licitații publice deschise, cu strigare. Licitațiile publice se vor desfășura la sediul lichidatorului judiciar SMDA INSOLVENCY. din București, Phoenicia Business Center, Str.Turturelelor, Nr. 11A, bloc C, Et. 4,Modul 12, Sector 3.

În vederea desfășurării în bune condiții a licitațiilor, lichidatorul judiciar va publica anunțuri privind licitațiile organizate într-un ziar de larga circulatie și va posta anunțuri pe pagina sa de internet [www.smda-insolvency.ro](http://www.smda-insolvency.ro). Anunțul publicitar va cuprinde: data, ora și locul licitației, arătarea bunurilor ce vor fi oferite spre vânzare, cu indicarea prețului de pornire al licitației.

În cazul în care bunurile mobile care fac obiectul licitației nu sunt adjudecate in bloc la prima licitație, licitațiile se vor relua săptămânal, în același loc, în aceeași zi și la aceeași oră.

**Lichidatorul judiciar aduce la cunostinta creditorilor, faptul ca majoritatea produselor sunt deteriorate. Costul de conservare al acestora este de 720 Euro/luna cu TVA inclus.**

#### 3.1. Condiții de participare la licitație:

Toți potențialii cumpărători trebuie să fie înregistrați de lichidatorul judiciar și trebuie să furnizeze documentele solicitate de acesta.

La licitația publică deschisă cu strigare pot participa atat persoane fizice cat și juridice.

Potențialii ofertanți trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar cu cel tarziu 24 ore inainte de sedinta de licitatie (se va lua in considerare ultima ziua lucratoare anterioara zilei de licitatie), următoarele documente care constituie condiția acceptării ofertei pentru participarea la licitație:

**SMDA INSOLVENCY SPRL**



**1. Scrisoare de intenție de participare la licitație publică** care să cuprindă declarația expresă că participantul a vizionat bunurile mobile, că acceptă condițiile și regulamentul de desfășurare al licitației și achiziționarea bunurilor în stadiul în care se găsește la data licitației.

**2. Dovada achitării** contravalorii caietului de sarcini în cuantum de 500 RON + TVA eliberată de către SMDA INSOLVENCY SPRL – lichidator judiciar al MINIMAX DISCOUNT S.R.L– în faliment, (chitanța sau ordinul de plată – în copie).

**3. 3.1. Dovada plății garanției de participare** la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția de participare la licitație poate fi depusă în contul de insolvență al debitoarei:

**Cont IBAN: RO29RZBR0000060014306692**

**Banca: Raiffeisen Bank**

**Beneficiar: MINIMAX DISCOUNT S.R.L– în faliment;**

**CIF: 11749488**

Garanția de participare la licitație, se restituie tuturor ofertanților neadjucațari, prin virament, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii procesului - verbal de licitație.

Garanția de participare achitată de ofertantul adjudecatar **se consideră plată parțială a prețului de adjudecare.**

Participanții vor prezenta, în original, documentele care atestă faptul că garanția de participare la licitație a fost plătită în contul debitoarei.

**3.2. Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului,** vor fi depuse în original sau copie legalizată:

**Pentru persoanele juridice:**

Scrisoare de intenție de a participa la licitație la care se va atașa:

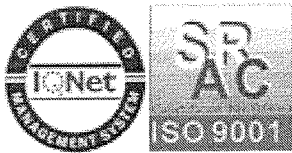
- Dovada achiziționării caietului de sarcini al bunurilor mobile aflate în patrimoniul debitoarei;
- Dovada plății garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației pentru bunurile la care s-a înscris;
- împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație și puterile conferite acestuia pentru ședința de licitație, semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație, a adjudecării și semnării actului de adjudecare.
- Copie după actul de identitate al împuternicitului;
- copie conformă cu originalul după Certificatul de înmatriculare al societății la ORC;
- copie conformă cu originalul după certificatul de înregistrare fiscală;
- Declarație pe propria răspundere că societatea nu se află în reorganizare, lichidare voluntară sau faliment;

**Pentru persoanele fizice:**

Scrisoare de intenție de a participa la licitație la care se vor atașa:

- Dovada achiziționării caietului de sarcini al bunurilor mobile aparținând debitoarei;

**SMDA INSOLVENCY SPRL**



- Dovada plății garanției de participare la licitație în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației pentru bunurile pentru care s-a înscris;
- Copie după actul de identitate;
- declarația ofertantului privind contul în care se poate restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării bunurilor scoase la licitație – în original.

Toate documentele menționate vor fi depuse deodată, până în prezua licitației (se va lua în considerare ultima ziua lucratoare anterioara zilei de licitatie) la sediul lichidatorului judiciar, respectiv: București, Phoenixia Business Center, Str. Turturelelor, Nr. 11A, Et. 4, modul 12, Sector 3.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăroră dintre documentele prevăzute la alin. (1) – (5) conduce la pierderea dreptului de a participa la licitație.

Sub sancțiunea decăderii din dreptul de a participa la licitație, ofertanții sunt obligați să prezinte în original, comisiei de licitației, la data și ora licitației, documentele prevăzute care au fost solicitate în copie în vederea înscrierii la licitație.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare la licitație prezentate în Regulamentul de vanzare, precum și faptul că a vizionat bunurile mobile și este de acord cu achiziționarea bunurilor în stadiul în care se găsesc acestea la data licitației.

Vanzarea se va face în bloc pentru bunurile mobile având la baza principiul „vazut-placut”, fara asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

### 3.3.Desfășurarea licitației:

**Licitatia publica va fi organizata, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Phoenixia Business Center, Str.Turturelelor, Nr. 11A, modul 12, Et. 4, Sector 3.**

În caz de neajudecare, licitațiile publice se vor relua săptămânal, până la valorificare. Pretul de pornire al licitațiilor este de 2400 Euro, inclusiv TVA, calculata la cursul BNR din ziua licitatiei, suma oferita de societatea ALPINO STAR TRADE SRL.

**Obiectul licitației** îl reprezintă vanzarea prin licitație publica cu strigare în BLOC a bunurilor mobile ramase de valorificat aflate în proprietatea debitoarei.

Potențialii cumpărători vor depune scrisoarea de intenție de participare la licitație și toate documentele menționate la pct. 2 până în prezua licitațiilor, ora 14:00.

La data și ora licitației potențialii cumpărători care au depus scrisoarea de intenție de participare la licitație și documentele menționate la pct. 2 se vor prezenta la locul de desfășurare al licitației menționat în anunț, în vederea participării la licitația organizată de către lichidatorul judiciar.

Licitatia este condusa de Comisia de Licitatie.

La deschiderea sesiunii de licitatie, Presedintele Comisiei de Licitatie va anunta participantii admisi la licitatie și pretul de pornire al acesteia. Totodata, va anunta participantii exclusi ca urmare a faptului că nu îndeplinesc condițiile de participare.

La deschiderea sesiunii de licitatie, Comisia de Licitatie va anunta pretul de pornire al licitatiei și pasul de licitație.

Licitatia este publica, deschisa, competitiva, cu strigare, în functie de raportul dintre cerere și oferta.

**SMDA INSOLVENCY SPRL**

Astfel: dacă se ofera prețul de pornire anunțat, președintele comisiei de licitație va crește prețul din treapta în treapta cu câte un pas de licitație, până rezultă prețul de adjudecare a activelor.

**Prețul de adjudecare nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației, respectiv 2400 Euro, inclusiv TVA, calculată la cursul BNR din ziua licitației.** Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006 bunurile se vând libere de orice sarcini.

#### **4. Alte aspecte legate de derularea sedintelor de licitație**

În cazul în care mai mulți licitanți ofera aceeași sumă pentru bunurile licitate și nu mai accepta pasul următor de licitație, va fi declarat adjudecatar ofertantul care a depus primul scrisoarea de intenție la sediul administratorului judiciar.

După anunțarea adjudecatarului de către Comisia de Licitație, comisia va declara închisă ședința de licitație și va proceda la întocmirea procesului-verbal de licitație.

Procesul-verbal de licitație se va semna de către comisia de licitație, de adjudecatar și de ceilalți licitanți. Prin semnarea procesului verbal de licitație de către licitanți, aceștia și își asumă că nu au nici o obiecție asupra modului în care s-a derulat și adjudecat licitația.

Ofertanților neadjudecatați li se vor întocmi în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data organizării licitației, ordinele de plată pentru rambursarea sumelor depuse ca garanție.

Pentru fiecare ofertant se va permite accesul la ședința de licitație doar a persoanei împuternicite, ofertele de preț în licitație putând fi făcute numai de către aceasta.

#### **5. Procedura ulterioară desfășurării licitației**

**Plata prețului de adjudecare** se va efectua în termen de 5 de zile calendaristice de la data încheierii Procesului Verbal de Licitație.

Garanția de participare la licitație depusă de adjudecatar direct în contul debitoare va fi utilizată pentru plata parțială a prețului de adjudecare.

Plata prețului se va considera a fi efectuată dacă în termen de 5 de zile calendaristice de la data Procesului Verbal de Licitație contravaloarea acestuia va fi încasată în contul de insolvență al debitoare.

Dacă adjudecatar este desemnat unul dintre creditorii care are constituit un drept de garanție asupra bunului adjudecat, acesta poate depune creanța sa în contul prețului, în condițiile stabilite de legislația în vigoare, fiind obligat să achite cheltuielile de procedură prevăzute de Legea nr. 85/2006, precum și, dacă este cazul, să depună și diferența de preț.

La data încasării prețului, lichidatorul judiciar și adjudecatarul licitației vor încheia Procesul Verbal de Adjudecare în conformitate cu prevederile art. 120 alin. (2) din Legea nr. 85/2006 și va proceda la predarea bunurilor către adjudecatar.

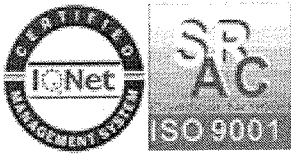
Cheltuielile generate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică împreună cu orice alte taxe și cheltuieli aferente vânzării vor fi suportate de către cumpărător.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi semnat din partea vânzătorului de către reprezentantul lichidatorului judiciar, numit în acest sens.

Bunurile se vând libere de sarcini, în conformitate cu prevederile art. 53 din Legea nr. 85/2006.

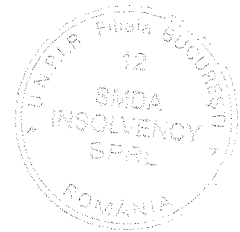
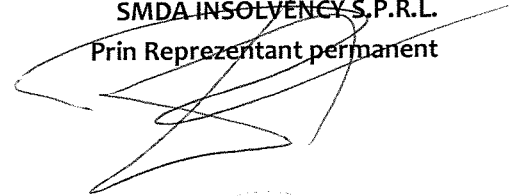
Dacă adjudecatarul nu achită prețul în termenul menționat, bunurile se vor scoate din nou la vânzare, iar primul adjudecatar este răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta, iar garanția constituită, sau, după caz, depusă pentru participarea la licitație precum și orice alte sume achitate de către adjudecatar vor fi reținute cu titlu de daune interese.

Bunurile se vând în starea în care se găsesc la data adjudecării, pe principiul „unde sunt, în starea în care sunt”, „văzut-placut”.



Daca bunurile nu vor fi valorificate in conditiile mentionate mai sus, atunci se va convoca o noua adunare pentru stabilirea unui nou pret de pornire al licitatiilor sau pentru a aproba o noua strategie de vanzare.

**Lichidator judiciar al Minimax Discount SRL  
SMDA INSOLVENCY S.P.R.L.  
Prin Reprezentant permanent**



# ANEXA REGULAMENT DE VANZARE

NR CRT	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1	VITRINA VERTICALA HAUSER	MODUL	6
2	BANDA RULANTA	BUC	4
3	ANSAMBLU RAFTURI	PALET	14
4	MESE WANZL	BUC	5
5	TARCA MARFA	BUC	2
6	DULAP BAUTURI	BUC	1
7	STAND OCHELARI	BUC	1
8	STAND TIGARI	BUC	2
9	SISTEM DIRECTIONARE CLIENTI	BUC	1
10	CARUCIOR CLIENT	BUC	35
11	IMPRIMANTA FISCALA	BUC	4
12	CASA DE MARCAT CU MONITOR	BUC	4
13	DULAP COSMETICE	BUC	1
14	PIESE MOBILIER	BUC	5
15	SINA PRET	BUC	68
16	CANTAR BANDA	BUC	4
17	CANTAR 150 KG	BUC	1
18	LAZI PAINE	BUC	28
19	mese+benzi	BUC	2
20	sertar bani	BUC	2
21	PARTE SISTEM DIRECTIONARE CLIENT	BUC	1
22	poarta acces stanga	BUC	1
23	poarta acces dreapta	BUC	1
24	stalp 1m	BUC	2
25	stalp 2 m	BUC	5
26	teava 2m	BUC	2
27	IMPRIMANTA FISCALA	BUC	4
28	DULAP BAUTURI SCUMPE	BUC	1
29	MASA MAGAZIN WANZL	BUC	27

