

**REGULAMENT  
PENTRU VANZAREA BUNURILOR IMOBILE (CLADIRI SI TERENURI) SI A  
BUNURILOR MOBILE APARTINAND DEBITOAREI  
TEHNOLOGICA RADION SRL- in faliment**

**1. PREAMBUL.**

Prezentul regulament, reprezinta cadrul general pentru procedura de valorificare a bunurilor apartinand debitoarei **TEHNOLOGICA RADION SRL**.

In vederea eficientizarii actiunii de vanzare, lichidatorul judiciar : Consortiul format din societatile profesionale de practieni in insolventa **Maestro SPRL** si **General Grup Expert SPRL** isi va imparti de comun acord, bunurile pentru valorificare, urmand ca fiecare practician in insolventa sa urmeze procedura de valorificare in baza prezentului regulament, individual pentru bunurile din administrare, in numele consortiului. Toate documentele din procedura de valorificare vor fi semnate de practicianul in insolventa care organizeaza vanzarea, acestea fiind comunicate Consortiului pe cale electronica, contractul de vanzare – cumparare autentificat de notariat pentru transferul dreptului de proprietate acolo unde este cazul, fiind semnat de lichidatorul judiciar : Consortiul.

Bunurile vor fi valorificate in baza hotararii Adunarii Creditorilor iar sumele obtinute din vanzarea acestora, **dupa deducerea cheltuielilor de procedura, vor fi consemnate de lichidatorul judiciar in contul unic de insolventa si vor fi distribuite conform prevederilor Legii nr. 85 /2014.**

**Pentru bunurile fata de care au fost instituite sechestre penale se vor respecta** dispozitiile art. 91 din Legea nr.85/2014 si Decizia nr. 2/20.01.2020 pronuntata de ICCJ, respectiv:

• Art. 91 (1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

(2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înstrăinare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar.



(3) Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevăzute la alin. (1) vor fi distribuite conform prevederilor legale, urmând ca diferențele favorabile după plata onorariilor și a cheltuielilor de procedură să fie puse la dispoziția organelor de urmărire penală.

• Decizia nr. 1/2020 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie a Romaniei privind examinarea sesizării formulate de Curtea de Apel București - Secția a V-a civilă, în Dosarul nr. 31.798/3/2018, în vederea pronunțării unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unei chestiuni de drept:

*“În interpretarea dispozițiilor art. 91 alin. (1), art. 102 alin. (8) și art. 154-158 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, raportat la dispozițiile art. 249 alin. (1) și (2) din Codul de procedură penală respectiv art. 163 alin. (1) și (2) din Codul de procedură penală de la 1968, existența unor măsuri asigurătorii înființate în cadrul unui proces penal asupra bunurilor unei persoane juridice, în vederea confiscării speciale, a reparării pagubei produse prin infracțiune sau a garantării executării cheltuielilor judiciare:*

*a) nu suspendă procedura de lichidare prevăzută de Legea nr. 85/2014 în ceea ce privește bunul sechestrat;*

*b) nu este de natură a indisponibiliza bunul asupra căruia a fost începută procedura de valorificare conform dispozițiilor Legii nr. 85/2014;*

*c) nu împiedică lichidarea bunurilor efectuată de lichidatorul judiciar în exercitarea atribuțiilor conferite de Legea nr. 85/2014.*

Bunurile vor fi valorificate cu mentinerea sarcinii decurgând din măsura asigurătorie comunicate ofertanților prin caietele de sarcini, iar după plata pretului obținut prin valorificare, se va solicita instanței de judecată penale instituirea măsurii asigurătorii asupra sumelor încasate conform procedurii deja aplicată până în prezent de către Consortiu – anexa 3 la prezentul regulament.

În cazul bunurilor care au instituite sarcini de către creditorii garantati anterior instituirii măsurilor asigurătorii penale, pretul va fi distribuit cu respectarea prevederilor art.91, alin.3 din Legea nr.85/2014. bla bla bla

Indisponibilizarea unor bunuri mobile și imobile ale societății prin instituirea măsurii asigurătorii a sechestrului în vederea reparării pagubei/confiscării speciale produse prin infracțiunile reținute în sarcina inculpatului Teodor Berna fost asociat și administrator statutar și a societății debitoare TEHNOLOGICA RADION SRL face obiectul în prezent al :

-dosarului penal 5379/105/2019 aflat pe rolul Tribunalului Prahova, la solicitarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Ploiești;

-dosarului penal nr.35675/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București, la solicitarea Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casatie și Justitie – DIICOT.

## 2. CONSIDERATII GENERALE.



La data de 15.09.2014, Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a civila a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței fata de societatea Tehnologica Radion S.R.L. ca urmare a cererii debitoarei, actiune ce face obiectul dosarului nr. 29969/3/2014, administratorul judiciar desemnat in cauza fiind Consortiul format din Maestro SPRL Fil. Bucuresti si GENERAL GROUP EXPERT SPRL.

Odată cu depunerea cererii de deschidere a procedurii insolvenței, debitoarea Tehnologica Radion S.R.L și-a declarat intenția de a-și reorganiza activitatea pe baza unui plan de reorganizare.

Planul de reorganizare a fost propus de catre administratorul judiciar in consortiu, in conformitate cu prevederile art. 132 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 85/2014 .

Prin sentinta nr.4703/27.06.2016 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia VII civila in dosarul nr.29969/3/2014, instanta a confirmat planul intocmit si depus de catre administratorul judiciar in Consortiu, ramasa definitiva conform Deciziei Civile nr.2093/19.12.2016 a Curtii de Apel Bucuresti.

Indisponibilizarea unor bunuri mobile si imobile ale societatii prin instituirea masurii asiguratorii a sechestrului in vederea repararii pagubei/confiscarii speciale produse prin infractiunile retinute in sarcina inculpatului fost asociat si administrator statutar si a societatii debitoare TEHNOLOGICA RADION SRL a condus la decalaje mari in cash flow-ul societatii debitoare ce a avut efect asupra nerealizarii planului de reorganizare.

Prin Sentinta civila nr.4578 din data de 29.09.2021 pronunțată de Tribunalul Bucuresti, Secția a VII-a Civila, în dosarul **29969/3/2014\***, ramasa definitiva prin Decizia Civila nr.103 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in data de 20.01.2022, instanta a **dispus trecerea la procedura generala a falimentului debitoarei Tehnologica Radion SRL. fiind numit in calitate de lichidator judiciar provizoriu consortiul format societatile profesionale de practieni in insolventa Maestro SPRL – Filiala Bucuresti si General Group Expert SPRL.**

In conformitate cu prevederile art. 154 alin(1) si 2 din Legea 85/2014, lichidatorul judiciar sub supravegherea judecatorului sindic, va incepe demersurile pentru lichidarea bunurilor, dupa finalizarea inventarierii si depunerea raportului de evaluare.

Lichidatorul judiciar a emis Decizia de inventariere nr. 298/25.02.2022 impreuna cu Actul aditional nr.1 si 2, prin care a inceput procedura de inventariere a bunurilor existente in patrimoniul debitoarei Tehnologica Radion SRL la data de 20.01.2022, respectiv data intrarii in faliment.

Procesul verbal nr. 709/24.05.2022, privind inventarierea patrimoniului Tehnologica Radion SRL a fost depus la dosarul cauzei si publicat in BPI nr.8981/24.05.2022. Contestatia formulata impotriva inventarierii patrimoniului, ce a facut obiectul dosarului nr.14740/3/2022 a fost respinsa ca neintemeiata, definitiva prin neapelare.

In patrimoniul debitoarei, au fost identificate o serie de active (terenuri, cladiri si diverse constructii, utilaje si mijloace de transport, stocuri), libere de sarcini sau cu sarcini ale creditorilor garantati si sechestrul asigurator penal inscrise in cartile funciare – respectiv sechestrul asigurator

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
Bucuresti, str. Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, E  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86  
54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggespirl.ro](mailto:office@ggespirl.ro)



instituit de Parchetul de pe langa Tribunalul Ploiesti prin Ordonanta din data de 18.08.2014 si de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DIICOT in dosarul nr. 1314 D/P/2016, care vor fi valorificate in cadrul procedurii de faliment, pentru achitarea sumelor inscise la masa credala.

Cu aprobarea Comitetului Creditorilor din data de 03.07.2015, a fost desemnat expertul evaluator pentru evaluarea bunurilor mobile si imobile proprietatea Tehnologica Radion SRL si , de asemeni cu aprobarea comitetului creditorilor, parte din bunurile mobile si imobile au fost supuse unei reevaluari in cadrul procedurii de reorganizare .

Pentru bunurile care nu au fost reevaluate in perioada de reorganizare,cat si pentru bunurile mobile care nu au fost valorificate in perioada de reorganizare si pentru care au fost efectuate licitatii publice cu strigare pana la valoarea de 50% din pretul de piata evaluat, au fost intocmite Rapoarte de evaluare in anul 2022, de catre evaluatorul selectat de comitetul creditorilor in sedinta din data de 18.10.2022, respectiv Fair Value Consulting SRL.

Valorificarea activelor va avea loc prin una din metodele prevazute la art. 154 alin. 2 si 156 din Legea 85/2014, respectiv licitatie publica

Valorificarea bunurilor va putea fi efectuată si cu plata creantei drept pret in cazul creantelor garantate,cu condiția inregistrării cererii creditorului garantat, cu respectarea ordinii de prioritate prevazuta de Legea nr. 85/2014.

### **3. MODALITATI DE VANZARE.**

Bunurile debitoarei ce urmeaza sa fie valorificate in perioada de faliment, dupa aprobarea prezentului regulament, vor putea fi vandute individual sau in bloc.

Modalitatea de vanzare va fi stabilita in functie de specificul fiecarui activ.

Tipul de vanzare a bunurilor care se propune a se aproba este

- **Licitatie publica cu strigare**

### **4. LOCUL DESFASURARII LICITATIILOR**

Licitatiile se vor tine la sediile lichidatorilor judiciari din consortiu, respectiv MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1 sau General Group Expert SPRL, sos. Mihai Bravu, nr.107-119, bloc E1, sc.4, et.2, ap.107, sector 2, Bucuresti, conform publicatiilor de vanzare.

### **5. PUBLICITATEA PRIVIND VANZAREA.**

**Data inceperii licitatiilor va fi publicata pe site-ul lichidatorului judiciar www.smdamaestro.ro, site-ul www.licitatii-insolventa.ro, pe site-ul debitoarei**

**www.tehnologica.ro** si in extras in doua ziare de larga circulatie, precum si afisarea publicatiei de vanzare la sediul lichidatorului judiciar.

Lichidatorul judiciar va putea promova vanzarea bunurilor mobile/imobile si pe site-urile de profil cu acces gratuit, prin afisare la sediul locatiei unde se afla bunul.

Anuntul de vanzare va include urmatoarele:

- Denumirea societatii debitoare ( CUI, nr.dosar insolventa), denumirea lichidatorului judiciar;

- Data, ora si locul desfasurarii licitatiei;
- Denumirea bunului si pretul de pornire al licitatiei;
- Detalii cu privire la termenul limita de inscriere la licitatiei;
- Detalii privind achizitionarea Caietului de sarcini

In caz de neadjudecare, licitatiile se vor relua saptamanal, in aceeasi zi, in acelasi loc, la aceeasi ora, in aceleasi conditii pentru bunurile mobile si imobile care nu au fost adjudecate la prima licitatie, conform anunturilor publicitare.

Licitatia este publica, urmand ca ofertele de participare sa fie depuse impreuna cu toate documentele de participare la licitatie cu cel putin cu 48 de ore inainte de ziua licitatiei (zile lucratoare), pana la ora 13,00, la sediul lichidatorului judiciar mentionat in anuntul publicitar.

Vizionarea bunurilor mobile si imobile scoase la vanzare, poate fi facuta dupa stabilirea unui program de vizionare, la care sa participe reprezentantul lichidatorului judiciar, un reprezentant al debitoare si potentialii cumparatori.

Orice informatii suplimentare (din partea solicitantilor) vor fi adresate in scris fie prin adresa inaintata lichidatorului judiciar sau reprezentantilor debitoare care vor fi desemnati pentru aceasta activitate, fie la adresele de email [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro), [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro).

Inspectarea bunurilor pentru care potentialii ofertanti opteaza, dupa consultarea listelor existente la sediul lichidatorului judiciar, se va efectua ulterior achizitionarii de la lichidatorul judiciar a Caietului de sarcini.

## **6. VALORIFICAREA BUNURILOR**

### **6.1. VALORIFICAREA BUNURILOR PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE**

Informatiile privind bunurile ce fac obiectul vanzarii prin licitatie publica, in conditiile prevederilor Legii 85/2014 si ale Regulamentului prezentat creditorilor, se vor regasi in caietele de sarcini.

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
Bucuresti, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, F  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86  
54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)



Bunurile imobile compuse din mai multe parcele sau loturi cu numere cadastrale diferite, se vor valorifica atat impreuna cat si separat, in functie de particularitatile fiecarui bun in parte.

**Bunurile imobile si mobile scoase la licitatie, au fost evaluate conform rapoartelor de evaluare efectuate în cadrul procedurii de insolventa/faliment si comunicate creditorilor.**

Mentionam faptul ca, bunurile imobile si mobile pot fi scoase la vanzare prin exceptie si la preturi de pornire mai mari decat valoarea de piata din raportul de evaluare, dar regula este ca pretul minim de pornire la licitatie sa fie valoarea de piata din raportul de evaluare.

Pretul de pornire a licitatiei si pasul de strigare reprezinta valori fara TVA.

Pasul de licitatie va fi de 5% din pretul de pornire.

***Taxa pe Valoare Adaugata va fi calculata conform prevederilor Codului fiscal în vigoare la data transferului de proprietate, pentru fiecare tip de active în parte.***

**Procedura de vanzare prin licitatie publica cu strigare se va desfasura dupa cum urmeaza:**

- 6 licitatii cu pretul de pornire de 100% din valoarea de piata stabilita de evaluator;
- 6 licitatii cu pret de pornire de 90% din valoarea de piata stabilita de evaluator
- 6 licitatii cu pret de pornire de 80% din valoarea de piata stabilita de evaluator.

**Lichidatorul judiciar va organiza cate o licitatie saptamanala.**

In situatia in care creditorul garantat va solicita inceperea licitatiilor pentru bunurile avute in garantie, la un pret majorat fata de raportul de evaluare, lichidatorul judiciar va proceda la inceperea licitatiilor publice cu strigare pornind de la pretul propus .

Bunurile se vor vinde la cel mai bun pret oferit, care nu poate fi la un nivel mai mic decat cel de pornire; daca pretul de pornire este oferit de mai multi participant, pretul va fi ridicat pana cand unul dintre participant accepta pretul si nimeni nu ofera un pret mai mare.

In situatia in care nici dupa ultimele licitatii organizate, bunurile nu vor fi valorificate, lichidatorul judiciar va convoca adunarea creditorilor, pentru a pune in discutie aprobarea unei noi strategii de valorificare.

## **6.2. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIA PUBLICA CU STRIGARE.**

Participarea la licitatie este conditionata de achizitionarea caietului de sarcini pentru bunurile scoase la vanzare si de avansarea unei garantii de participare, in valoare de 10% din pretul de pornire a licitatiei fara TVA, ce se va depune in contul unic al debitoarei.

Caietul de sarcini contine conditiile de participare la licitatie si poate fi achizitionat la pretul de 1.000 lei + TVA. Plata Caietului de sarcini se poate face prin numerar sau prin transfer bancat in

contul ce va fi indicat de lichidatorului judiciar care organizeaza licitatie, cu specificatia „contravaloare caiet de sarcini pentru participare la licitatie”

Plata garantiei de participare se face **in contul de insolventa al debitoarei TEHNOLOGICA RADION SRL - in faliment - RO33 PIRB 2502 7029 2600 1000 deschis la First Bank Agentia Afumati.**

Toti potentialii cumparatori trebuie sa fie inregistrati de lichidatorul judiciar si trebuie sa furnizeze documentele cerute.

Ofertantii trebuie sa depuna cu cel putin 48 de ore inainte de data licitatiei ( zile lucratoare) pana la orele 13<sup>00</sup> la sediul lichidatorului de la adresa mentionata in publicatia de vanzare, urmatoarele documente care constituie conditia acceptarii ofertei pentru participarea la licitatie publica:

- ❖ Scrisoare de intentie in vederea participarii la licitatie, cuprinzand datele de identificare ale participantului (persoana fizica/juridica), persoana care va participa la licitatie si activul pentru care participa – model Anexa 1;
- ❖ Dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini (copie).
- ❖ Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, de **10%** din valoarea bunurilor licitate, (*original*); *daca garanția a fost virată în contul bancar, dovada trebuie să fie stampilată de către bancă;*
- ❖ Documentele detaliate la punctul 6.4. din prezentul regulament.
- ❖ Declaratia consimtamant privind GDPR- model Anexa 2

### **6.3. INSPECTAREA BUNURILOR**

Ulterior achizitionarii si consultarii caietului de sarcini se pot inspecta bunurile aflate in patrimoniul societatii debitoare.

De comun acord, se vor stabili vizionari in prezenta unui reprezentant al lichidatorului judiciar si un reprezentant al debitoarei pentru prezentarea bunurilor si furnizarea de relatii suplimentare.

Prin înscrierea la licitație, participanții declara că au luat la cunoștință de starea fizică a bunurilor și înțeleg să adjucece activul pe principiul „așa cum este, acolo unde este”, **nu pot** contesta ulterior starea bunurilor în conformitate cu art. 1690 alin 2 Cod Civil și nu pot constata vicii aparente care să poată fi imputate Vânzătoarei potrivit art. 1690 alin 3 Cod Civil.

Vânzătorul Tehnologica Radion, prin lichidator judiciar nu își asumă nici un fel de obligații față de viciile ascunse ale bunului adjudecat conform art. 1.707 alin. 5 Cod Civil.

Se inlatura garantia contra evictiunii conform art.1698 , alin.1 Cod Civil.



## **6.4 Documente necesare pentru participarea la licitație**

Pot participa în condițiile legii, în calitate de ofertant, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde după cum urmează:

- ofertanți persoane fizice române, străine sau asociații familiale;
- ofertanți persoane juridice române sau străine;

### **Pentru reprezentare sunt necesare următoarele documente:**

- În cazul persoanei juridice reprezentată prin administratorul societății:
  - În cazul în care acesta are puteri depline este suficient un extras ORC recent, din care să rezulte aceasta. Se va depune totodată o hotărâre AGA a societății mandante din care să rezulte că administratorul societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și ca societatea mandantă își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, pentru supralicitare.
  - În cazul în care administratorul societății nu are puteri depline, va putea depune o hotărâre AGA semnată de către reprezentanții cu puteri depline care va conține obiectul licitației la care participa și limitele mandatului său.
- În cazul unui reprezentant altul decât reprezentantul legal, se va depune imputernicire specială semnată de reprezentanții cu puteri depline precum și dovada puterilor depline a semnatarului. Imputernicirea specială va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supralicitare.
- În cazul reprezentării prin avocat se va depune imputernicire avocațială întocmită potrivit legii.
- În cazul în care pentru transferul proprietății bunurilor care se licitează este nevoie de act autentic, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare imputernicirile de reprezentare – cu excepția prezentării la licitație a reprezentantului legal cu puteri depline – vor fi autentificate de notarul public.

Organizatorul licitației, își rezervă dreptul să solicite documente suplimentare pentru a dovedi legătura de reprezentare.

## **Documente ce se depun de ofertanții : Persoane fizice romane sau straine**

- a) ordinul (original) de plata vizat de banca participantului, privind achitarea garanției de participare la licitație , reprezentând 10 % din pretul de pornire.
- b) Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului ,pentru persoanele fizice romane actul de identitate, iar pentru persoanele fizice straine copie dupa pasaport si legitimatie de sedere in Romania (copie si original) .
- c) dovada de achitare a caietului de sarcini (factura fiscala si chitanta) .
- d) scrisoarea de intentie care sa contina adresa de email si adresa completa la care ofertantul poate fi contactat de catre vanzator (original) .
- e) declaratie pe proprie raspundere privind acceptarea prevederilor caietului de sarcini, model pus la dispozitie de lichidatorul judiciar.



- f) dupa caz, pentru persoanele fizice straine care indeplinesc conditiile legale pentru achizitia unui teren in Romania, numarul de identificare fiscala (NIF) (copie si original)

## **Documente ce se depun de ofertantii : Persoane juridice romane**

- a) certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului (copie si original pentru verificare);
- b) Certificatul de înregistrare în scopuri de TVA –(copie conforma cu originalul);
- c) declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara, faliment sau alta procedura de lichidare (original);
- b) dovada achitarii caietului de sarcini (factura fiscala si chitanta);
- c) scrisoarea de intentie care sa contina adresa de email si adresa completa la care ofertantul poate fi contactat de catre vanzator (original);
- d) imputernicire pentru persoanele care participa la licitatie in numele si din partea persoanei juridice romane, întocmită potrivit prezentului Regulament
- e) declaratie pe proprie raspundere privind acceptarea prevederilor caietului de sarcini.
- f) ordinul de plata vizat de banca participantului, privind achitarea garantiei de participare la licitatie reprezentand 10% din pretul de pornire.
- g) certificat constatator ONRC original si valabil la data licitatiei din care sa reiasa reprezentantul legal al societatii.

## **Documente ce se depun de ofertantii : Persoane juridice straine**

- a) certificat de inmatriculare a societatii straine, tradus in limba romana si legalizat de un birou notarial din Romania ;
- b) dovada achitarii caietului de sarcini (factura fiscala si chitanta).
- c) scrisoare care sa contina nr. de fax si adresa completa la care ofertantul poate fi contactat de catre vanzator (original);
- d) imputernicire pentru persoanele care participa la licitatie in numele si din partea persoanei juridice, autentificata de notar ;
- e) declaratie pe proprie raspundere privind acceptarea prevederilor caietului de sarcini.
- f) ordinul (original) de plata vizat de banca participantului, privind achitarea garantiei de participare la licitatie, in cuantum de 10% din pretul de pornire.
- g) dupa caz, pentru persoanele straine care indeplinesc conditiile legale pentru achizitia unui teren in Romania, numarul de identificare fiscala (NIF), copie si original.
- h) declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara faliment sau alta procedura de lichidare (original)



**Documente ce se depun de ofertantii : Comercianti persoane fizice sau asociatii familiale**

- a) copie dupa actul de identitate sau dupa autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta, precum si dupa Certificatul de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent ;
- b) imputernicire autentificata acordata persoanei ce reprezinta legal asociatia in prezenta licitatiei, inclusiv pentru semnarea procesului verbal de adjudecare sau Contractul de vanzare, dupa caz ;
- c) dovada achitarii Caietului de sarcini ;
- d) dovada achitarii garantiei de participare la licitatie publica , care reprezinta 10% din pretul de pornire al licitatiei.
- e) Certificatul de înregistrare în scopuri de TVA – în copie conforma cu originalul;

**Documentele depuse de persoanele fizice sau juridice străine vor fi însoțite de traducerea în limba română, legalizată .**

Toate documentele mentionate mai sus, dupa caz, se vor depune deodata in intervalul de timp stabilit in caietul de sarcini, la sediul lichidatorului judiciar, conform publicatiei de vanzare.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă cu cel puțin cu 48 de ore înainte de ziua licitației **până la ora 13:00** la sediul lichidatorului judiciar.

Documentele de înscriere la licitație pot fi transmise în formă electronică, în același termen maxim, cu confirmare de primire, la adresa de e-mail indicata in caietul de sarcini, **cu condiția obligatorie și eliminatoire ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, documentele să fie prezentate în original.**

**Nedepunerea oricăruia dintre documentele solicitate și nedepunerea acestor documente în forma solicitată, prezentată mai sus, se sancționează cu descalificarea ofertantului de la licitație.**

**6.5 PROCEDURA DE DESFASURARE A LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE**

Persoanele desemnate din partea lichidatorului judiciar in comisia de licitatie, vor verifica toate documentele depuse de catre ofertanti, in termenul prevazut in caietul de sarcini, stabilind care sunt ofertantii ce indeplinesc conditiile pentru participarea la licitatie , precum si cei ce nu indeplinesc aceste conditii, comunicandu-le motivele pentru care nu pot participa la licitatie (in timp util – cu 2 ore inainte de inceperea licitatiei, prin adresa scrisa, prin mijloace electronice, fax sau prin orice alte metode comunicate ca si date de corespondenta de catre participantul la licitatie ).

Comisia de licitatie si examinarea documentelor de participare si a instrumentelor de garantare va fi compusa, prin decizia lichidatorului judiciar, din 3 persoane desemnate de catre acesta.

Sedinta de licitatie va fi condusa de presedintele comisiei care va declara licitatie deschisa.

Presedintele:

- va prezenta bunurile scoase la licitatie;



- va citi lista licitatorilor prezenti care indeplinesc conditiile de participare la licitatie;
- constata ca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea licitatiei, inclusiv cele de publicitate;
- anunta modalitatea in care se va face plata si transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului in cazul adjudecarii;
- anunta pretul de pornire al licitatiei;
- anunta pasul de licitatie;
- informeaza participantii asupra oricaror altor probleme relevante privind licitatia.

In cursul sedintei de licitatie, oferantii au obligatia sa anunte prin strigare, un pret egal sau mai mare decat pretul de incepere anuntat de presedintele comisiei de licitatie.

Presedintele va oferi spre vanzare bunul, prin strigari succesive la intervale de timp, care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul de pornire stabilit.

Licitarea se va face in sens crescator, pasul de licitatie fiind cel prevazut in Caietul de sarcini.

Comisia de licitatie va declara adjudecatar persoana care, la termenul de licitatie, **a oferit pretul cel mai mare.**

Licitatia se va putea desfășura și în prezența unui singur licitant, acesta fiind declarat câștigător al bunurilor pentru care s-a înscris la licitație la prețul de pornire sau la nivelul unui eventual preț superior oferit de către acesta.

Pretul oferit de catre ofertanti pentru a se departaja trebuie sa fie cu cel putin un pas de licitatie mai mare decat al celorlalti.

Daca se prezinta doi sau mai multi ofertanti, dupa oferirea pretului de pornire de catre toti acestia, presedintele comisiei va striga un pret majorat cu pasul de **licitatie specificat in caietul de sarcini.**

Daca dupa 3 strigari succesive ale pretului majorat, niciun alt participant nu ofera acest pret, va fi declarat adjudecatar participantul care ofera cel mai mare pret peste pretul de pornire al licitatie.

In situatia in care, 2 sau mai multi ofertanti, au oferit pretul de pornire sau acelasi pret majorat si niciunul dintre acestia nu ofera un pret mai mare, pentru a se putea stabili adjudecatarul, Comisia de Licitatie are dreptul sa decida luand in considerare prima oferta de inscriere la licitatie inregistrata la sediul lichidatorului judiciar ( conform numarului de inregistrare cu care a fost inregistrat la lichidatorul judiciar dosarul de participare la licitatie)

Comisia va putea opri licitatia în caz de suspiciuni asupra comportamentului ofertanților – de exemplu, înțelegere între ofertanți. Comisia va putea limita numărul de consultanți ai ofertantului și va putea acorda un termen rezonabil pentru consultarea cu proprii consultanți prezenți sau telefonic, fără a suspenda licitatia și fără ca ceilalți licitanți să părăsească sala.

Daca niciun ofertant nu ofera pretul de pornire, licitatia va fi declarata inchisa, se va incheia proces verbal de licitatie, iar ofertantii vor pierde garantia de participare, suma ramanand in contul unic de insolventa. Aceasta prevedere se aplica si in cazul cand la licitatie participa un singur ofertant, dar acesta nu ofera pretul de pornire, desi s-a inscris la licitatie.



În urma adjudecării bunului licitat, se va întocmi proces verbal de licitație, care va fi semnat de către membrii comisiei de licitație și de către toți participanții la licitație.

Fiecarui participant i se va comunica un exemplar al procesului verbal de licitație.

În măsura în care unul dintre ofertanți va refuza semnarea Procesului-verbal de licitație, se va consemna de către Comisia de licitație acest aspect în cuprinsul Procesului-verbal. Lipsa semnăturii Procesului-verbal de către ofertant nu afectează valabilitatea acestuia.

Procesul-verbal de licitație nu are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor câștigate, decât după plata în integralitate a prețului și a îndeplinirii oricăror alte obligații stabilite prin Caietul de sarcini sau prin Procesul-verbal de licitație și după îndeplinirea formalităților imperative prevăzute de Lege, acolo unde este cazul.

Al doilea și al treilea termen de licitație, se va desfășura în aceleași condiții, prețul de pornire fiind cel stabilit la primul termen, acesta reprezentând prețul minim la care pot fi adjudecate bunurile. Preturile de pornire vor fi cele stabilite pentru fazele I-III din prezentul regulament.

Adjudecatarul – cumparator are obligația de achitare integrală a pretului la care este adjudecat bunul, la care se adaugă T.V.A., dacă este cazul, conform prevederilor legale fiscale, în termenul stabilit în caietul de sarcini, dar nu mai mult de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de licitație.

**Pentru activele cu prețuri exprimate în Euro, plata se va efectua la cursul BNR valabil pentru ziua plății / valabil pentru ziua în care a fost câștigată licitația.**

În cazul în care, prețul total de adjudecare menționat nu va fi achitat în termenul stabilit, garanția de participare nu se va restitui participantului la licitație, aceasta urmând să rămână în contul unic de insolvență, iar lichidatorul judiciar va relua procedura de vânzare a bunurilor.

Prin semnarea procesului verbal de licitație de către participanții la licitație, aceștia recunosc faptul că nu au nicio obiecție asupra modului cum s-a desfășurat licitația publică.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin.1 și 2 din Legea 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel.

Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse. Prin excepție de la dispozițiile art.885 alin(2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin(1) se face în temeiul actului de înstrăinare semnat de lichidatorul judiciar.

În conformitate cu art 158 alin 1 și 2 din legea 85/2014, se va proceda astfel;

- a) pentru bunurile imobile – dacă vânzarea se va face prin licitație publică cu strigare, se va încheia contract de vânzare pentru transferul dreptului de proprietate în formă autentică de către notar public;
- b) pentru bunurile mobile – după achitarea totală a pretului de adjudecare, se va încheia proces verbal de adjudecare care constituie titlu de proprietate;
- c) în ambele cazuri se vor întocmi documentele fiscale prevăzute de lege.

Participantul la licitație va suporta comisioanele bancare necesare transferului sumelor de bani.



Cumpararea caietului de sarcini si participarea la licitatie presupune ca participantii sunt de acord cu toate prevederile regulamentului de desfasurare a licitatiei, acest fapt fiind confirmat de declaratia pe proprie raspundere pe care acestia o depun lichidatorului judiciar impreuna cu tot setul de documente prevazute in caietul de sarcini.

#### **6.6. GARANTIA DE PARTICIPARE:**

Garantia de participare se restituie participantilor necastigatori, in situatia cand bunurile licitate au fost adjudecate, pe baza cererii scrise a acestora cu mentionarea contului bancar in care sa se efectueze plata, in termen de max. 5 (cinci) zile lucratoare de la data tinerii licitatiei publice.

#### **Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele conditii:**

- a) participantului care a castigat licitatia, garantia considerandu-se plata partiala a pretului;
- b) castigatorului licitatiei, daca nu face plata integrala a pretului, in termenul prevazut in caietul de sarcini;
- c) ofertantului care nu a participat la licitatie, desi a platit garantia, cu exceptia cazului de forta majora dovedit.
- d) participantilor care nu ofera pretul de pornire si nu inteleg sa participe la licitatie in continuare.

**Comisiunile bancare pentru restituirea garantiei vor fi scazute din garantie, fiind suportate de ofertanti.**

#### **6.7 ADJUDECAREA**

Adjudecatorul licitatiei este obligat sa vireze in termenul stabilit prin procesul verbal de licitatie, diferenta cu care s-a adjudecat bunul si suma retinuta la data vanzarii cu titlu de garantie, conform facturii fiscale emise pentru suma totala la care a fost adjudecat bunul licitat, **in contul de insolventa al debitoarei TEHNOLOGICA RADION SRL - in faliment - RO33 PIRB 2502 7029 2600 1000 deschis la First Bank Agentia Afumati .**

Se va incheia proces verbal de adjudecare dupa plata integrala a pretului conform procesului verbal de licitatie.

Nesemnarea procesului verbal de adjudecare din cauza adjudecatorului duce la nereturnarea garantiei de 10% de participare la licitatie si a sumelor platite pana la acel moment.

Pana la achitarea integrala a pretului, adjudecatorul nu va putea intra in posesia bunurilor adjudecate si nu va putea exercita atributurile de posesie si folosinta.

In cazul in care adjudecatorul nu respecta conditiile si termenele de plata prevazute de Caietul de sarcini, lichidatorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut si insusit fara opozitie de catre ofertanti, de a anula licitatia, fara alte formalitati prealabile. In acest caz, câștigătorul licitației pierde această calitate, fără somație, punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată (punerea în întârziere rezultă din simplul fapt al neexecutării), iar bunul sau bunurile se vor scoate din nou la licitatie, la termenele si in conditiile din anunt. In acest din urma caz,



adjudecatorul va pierde suma achitata cu titlu de garantie de participare si care constituie avans din pret la data licitatiei.

Procesul verbal de adjudecare pentru bunurile mobile se va redacta in 3 (trei) exemplare, din care 2 (doua) exemplare pentru adjudecatar si un exemplar pentru lichidatorul judiciar.

Pentru bunurile imobile lichidatorul judiciar va incheia contracte de vanzare in forma autentica ce vor fi perfectate la un notar public, in baza procesului verbal de licitatie si adjudecare, contracte ce vor fi semnate obligatoriu de ambii membrii ai Consortiului, cheltuielile urmand a fi suportate de cumparator in conditiile precizate anterior.

Toate cheltuielile ocazionate cu transferul de proprietate (taxe de timbru, taxe notariale, onorarii notariale, certificate energetice etc), sunt in seama adjudecatorului.

#### **6.8. VALORIFICAREA BUNURILOR CATRE CREDITORII BENEFICIARI AI UNEI CAUZE DE PREFERINTA**

Creditorii garantati pot adjudeca cu plata creantei drept pret, bunul asupra caruia poarta garantia.

In cazul in care creditorii care beneficiaza de un drept de preferinta isi exprima intentia de a adjudeca in contul creantei bunul **asupra caruia poarta garantia lor, acestia vor putea participa la licitatiile organizate, avand obligatia de a depune documentatia de participare, cu exceptia garantiei de participare, in acelasi termen si in aceleasi conditii cu ceilalti participanti, conform prevederilor prezentului Regulament.**

Creditorul beneficiar al unei cauze de preferinta poate ofera activul – imobil sau bunuri mobile, vandute in bloc sau individual, prin depunerea unei parti sau a tuturor creantelor sale inregistrate la masa credala in contul pretului. Aceasta ofertare include participarea la procesul de licitatie prin folosirea unei parti sau a intregii/tuturor creantelor sale. Creditorul este exonerat de obligatiile de a achizitiona caietul de sarcini si de a depune garantia de participare la licitatie.

Creditorul are dreptul, insa nu si obligatia de a licita cu parte sau intreaga sa creanta. Creditorul va notifica lichidatorul judiciar cu cel putin doua zile lucratoare inaintea fiecarei licitatii cu privire la participarea sa, indicand de asemenea bunul sau bunurile pentru care liciteaza.

Se mentin prevederile regulamentului prevazute la pct. 5.1 – 5.7 cu exceptia platii caietului de sarcini si a garantiei de participare la licitatie.

Creditorul poate adjudeca in contul creantei bunul asupra caruia poarta garantia la un pret care se incadreaza in strategia de valorificare aprobata de catre adunarea creditorilor prin prezentul regulament.

In masura in care adjudecarea activului se va face in contul creantei detinute impotriva debitoarei de catre un creditor care beneficiaza de o cauza de preferinta de rang I, pretul se va considera platit prin compensare si se va declara ca atare la momentul incheierii contractului de vanzare in forma autentica, prin mentiune expresa in cadrul acestuia. Contractul se va incheia in termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data adjudecarii. Tot in termen de maximum 30



de zile calendaristice de la data adjudecării, creditorul adjudecator trebuie să plătească cheltuielile de procedura datorate conform Legii nr.85/2014 și cota TVA conform prevederilor legale.

În această situație, încheierea procesului verbal de adjudecare și perfectarea contractului de vânzare va fi condiționată de plata cheltuielilor de procedură, care includ și onorariul lichidatorului judiciar, conform Legii 85/2014 și a cotei de TVA conform prevederilor legale

Prin adjudecarea bunurilor, cu plata creanței drept pret, nu se poate aduce atingere ordinii de preferință prevăzute de lege.

În ipoteza participării și câștigării licitației de către creditorul beneficiar al unui drept de preferință, prețul oferit de acesta urmează a fi avut în vedere la diminuarea creanței cu care acesta figurează în tabelul definitiv de creanțe.

Dacă vânzarea are loc prin adjudecarea cu plata pretului drept creanță, în ipoteza în care creditorul adjudecator nu este în măsură să facă dovada achitării sumelor reprezentând cheltuielile de procedură și a oricărui altor sume prevăzute în Legea insolvenței (inclusiv T.V.A.-ul aferent vânzării), astfel cum au fost comunicate de către lichidatorul judiciar, procesul verbal de licitație nu își mai produce efecte juridice, iar bunurile vor fi scoase din nou spre vânzare.

Lichidatorul judiciar va încheia contracte de vânzare în formă autentică ce vor fi perfectate la un notar public, în baza procesului verbal de licitație și adjudecare, contracte ce vor fi semnate obligatoriu de ambii membrii ai Consorțiului, cheltuielile urmând a fi suportate de creditorul adjudecator.

## **7.ALTE OBLIGAȚII**

După semnarea Procesului verbal de adjudecare, adjudecatorul va prelua toate obligațiile în ceea ce privește bunul adjudecat de către adjudecator, vânzătorul prin lichidator judiciar, este exonerat de orice răspundere materială, pecuniară sau penală cu privire la transmiterea obligațiilor către noul proprietar.

Toate cheltuielile ocazionate cu ridicarea bunurilor, transferul de proprietate (taxe de timbru, taxe notariale, onorarii notariale, certificate energetice etc), înmatricularea și punerea în circulație sunt în seama adjudecatorului.

Conform prevederilor art. 461 alin (1), (2) și (5) din Codul fiscal, impozitul pe clădiri, terenuri și mijloace de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul imobil și mobil la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, iar noul proprietar are obligația să depună în termen de 30 de zile o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială se află bunul imobil și/sau mobil și datorează impozit pe clădiri, teren, mijloace de transport, după caz, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



# Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

GENERAL GROUP  
EXPERT S.P.R.L.

Predarea-primirea activului (bun mobil sau imobil) adjudecat se va face in baza procesului verbal de predare-primire, dupa plata integrala a pretului de adjudecare, intr-un termen care se va stabili de comun acord cu adjudecatarul.

Eventualele obiectiuni asupra modului de respectare a prevederilor din Caietul de sarcini, formulate de participantii la licitatie, vor fi consemnate in Procesul verbal de licitatie.

## Consortiul de lichidatori judiciari

**MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti**

**General Group Expert SPRL**



Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
Bucuresti, str. Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, F  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86  
54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)



**ANEXA nr.1**

– Scrisoare de intenție persoane fizice/juridice Nr..... din data de .....

**SCRISOARE DE INTENȚIE**

**Către: MAESTRO SPRL - Filiala Bucuresti /General Grup Expert SPRL**

**Lichidator judiciar al TEHNOLOGICA RADION SRL– in faliment**

Subsemnatul/Subsemnata ....., cu domiciliul în  
....., posesor/posesoare al BI/CI seria ..... nr  
..... eliberat/ă de ..... la data de ....., CNP:  
....., adresa corespondenta .....  
numar telefon de contact ....., adresa e-mail .....  
Ori

Subscrisa ....., cu sediul în  
....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului  
de pe lângă Tribunalul ..... sub nr. : ....., având CIF: .....,  
reprezentată de ..... în calitate de .....  
adresa corespondenta ....., numar telefon persoana de contact  
....., adresa e-mail .....

Prin prezenta solicit înscrierea la licitația din data de ....., pentru **BUNURILE  
MOBILE/IMOBILE** din proprietatea **TEHNOLOGICA RADION SRL – in faliment**, cu sediul  
dupa cum urmeaza;

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Depunem următoarele documente prevazute in caietul de sarcini:

a) ...

b) ...

Prin prezenta, declar că am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, modul de desfășurare a licitației și toate celelalte prevederi ale caietului de sarcini, cu care suntem de acord, le acceptăm și ni le însușim. De asemenea, am vizionat bunurile și acceptăm cumpărarea acestora în stadiul în care se găsesc la data licitației conform prevederilor caietului de sarcini.

Totodata declarăm ca numărul contului în care urmeaza să ne fie restituită garanția de participare la licitație în cazul în care nu vom fi desemnati adjudecatari, este deschis la Banca .....

Semnatura

(numele reprezentantului legal al societății)

(numele societății participante la licitație  
și numele persoanei împuternicite sa reprezinte societatea)

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
București, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1  
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, F  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86  
54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)



**ANEXA nr.2****DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT**

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, identificat/ă cu actul de identitate seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_

prin prezenta declar că **sunt de acord** ca MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI, cu sediul în București, str. Petofi Sandor nr.4, sector 1/ General Group Expert SPRL, sos. Mihai Bravu, nr.107-119, bloc E1, sc.4, et.2, ap.107, sector 2, București, în calitate de lichidator judiciar al TEHNOLOGICA RADION SRL, în faliment să prelucreze datele mele cu caracter personal.

Actele normative care reglementează activitatea MAESTRO SPRL FILIALA BUCURESTI, General Group Expert SPRL lichidator judiciar al TEHNOLOGICA RADION SRL, în faliment, în baza cărora sunt prelucrate datele cu caracter personal sunt:

- OUG nr. 86/2006 privind organizarea activității practicienilor în insolvență, aprobată prin Legea nr.254/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Statutul privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență (r4).
- Legea 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

Datele mele cu caracter personal, în temeiul actelor normative mai sus menționate/la cerere, pot fi comunicate următorilor destinatari sau categorii de destinatari: instanțelor judecătorești, organelor de cercetare penală; autorităților publice cu atribuții în supravegherea și controlul activității economice, instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniul apărării, ordinii publice, securității naționale și autorităților/instituțiilor din administrația publică, alte entități de drept public sau privat, buletinul procedurilor de insolvență, orice alte persoane fizice sau juridice care justifică un interes legitim, în condițiile legii.

Prin prezenta declar că am fost informat cu privire la drepturile mele care sunt garantate în Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, și am luat la cunoștință următoarele:

- identitatea și datele de contact ale operatorului;
- scopurile în care sunt prelucrate datele cu caracter personal;
- destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor cu caracter personal;
- perioada pentru care vor fi stocate datele cu caracter personal;
- dreptul de a solicita operatorului accesul la datele mele personale, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării;



- dreptul de a se opune prelucrării;
- dreptul la portabilitatea datelor;
- dreptul de a retrage consimțământul în orice moment, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia;
- dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere;

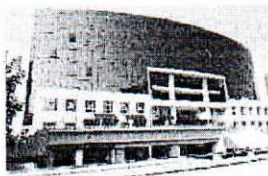
Data

Semnătura









## TRIBUNALUL PRAHOVA

România, Ploiești, str. Gheorghe Doja nr.42, Prahova  
Telefon/Fax: 0244/523265, E-mail: [tr.prahova@just.ro](mailto:tr.prahova@just.ro)



DOSAR NR. 5379/105/2019/a32  
Operator de date cu caracter personal nr. 4058

05.07.2023



### CERTIFICAT

Se certifică de noi prin prezentul, verificând sistemul informativ ECRIS, faptul că prin încheierea nr. 338/30.06.2023, s-au dispus următoarele :

„Admite cererea formulată de SC MAESTRO SPRL Filiala București și GENERAL GROUP EXPERT SPRL în calitate de lichidator judiciar al Tehnologica Radion SRL, și în consecință:

- ia act că suma de 2.088.090 lei, a fost consemnată în contul bancar nr. RO96 PIRB 2502 7029 2600 2000 deschis la First Bank Afumati, la dispoziția Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Ploiești, cont deschis de societatea debitoare TEHNOLOGICA RADION SRL, în conformitate cu dispozițiile art. 166 din Legea 85/2014.

- ia act de valorificarea/adjudecarea în procedura insolvenței, deschisă față de Tehnologica Radion SRL, în conformitate cu dispozițiile art. 91 alin. 1 din Legea 85/2014, a bunului imobil situat în Oltenița, jud. Călărași, în suprafață de 19.988,897 mp, cu nr. cadastral 1402/2, înscris în cartea funciară nr. 20369 – lot nr. 2, T. 87/1; cât și de faptul că potrivit art. 857 alin. 1 C. proc. civ., prin adjudecarea imobilului, adjudecatarul a devenit proprietar al imobilului;

- ia act de transferul sarcinilor existente asupra bunului imobil teren, menționat anterior, asupra prețului plătit, în conformitate cu art. 857 din C. proc. civ., potrivit căruia sarcinile existente asupra bunurilor imobile se pot transfera asupra prețului plătit, cât și de faptul că suma obținută din valorificarea bunului imobil, respectiv suma de 2.088.090 lei, a fost consemnată în contul bancar nr. RO96 PIRB 2502 7029 2600 2000 deschis la First Bank Afumati, la dispoziția Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Ploiești, cont deschis de societatea debitoare Tehnologica Radion SRL, în conformitate cu dispozițiile art. 166 din Legea 85/2014, urmând a se declanșa procedura radierii din Cartea Funciară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița, a notării ce se regăsesc la Cap. III Sarcini, Sechestrul asigurator dispus prin ordonanța nr. 193/P/2014, emis de Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Ploiești, pentru imobilul Teren situat în Oltenița, Jud. Călărași, în suprafață de 19.988,897 mp, cu nr. cadastral 1402/2, înscris în cartea funciară nr. 20369 – lot nr. 2, T. 87/1; ca urmare a intervenirii transferului sarcinilor existente asupra bunului imobil asupra prețului plătit.

Cheltuielile judiciare rămân în sarcina statului.

Definitivă.

Pronunțată în ședința din camera de consiliu azi, 30.06.2023.,,



S-a eliberat prezentul la solicitarea petentei S.C. Tehnologica Radion S.R.L. prin lichidator judiciar consorțiul format din MAESTRO SPRL Filiala București și General Group Expert SPRL, spre a-i servi la nevoie, anulându-se taxa de timbru în valoare de 1,00 leu, conform chitanței.

Grefier Șef Secție,  
Gon Luiza-Elena  
Fiind în C.O., semnează  
Înlocuitor șef Secție penală



Grefier,  
Man-Lebedenco-Botez Georgiana