

ANUNȚ DE VÂNZARE – actualizat in data de 17.05.2023

Consortiul format din Maestro SPRL Filiala Bucuresti (fosta SMDA Insolvency S.P.R.L.), cu sediul în București, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, E-mail: office@smdamaestro.ro, înregistrată în Registrul Societăților Profesionale al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093, și **Dascal Insolvency SPRL**, cu sediul în Str. Erou Floruta Ion nr.19, sector 2, cu sediul ales în vederea comunicării actelor de procedura în Bd-ul Unirii nr. 33, bloc A2, scara 2, et. 5, ap. 39, sector 3, Bucuresti, înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II - 0763, nr. atestat 2A0763, în calitate de administrator judiciar al SC ROMSTRAD SEL – în insolvență, desemnat prin Încheierea pronunțată în data de 21.10.2016 în dosarul nr. 92/122/2012, anunță organizarea de licitații publice cu strigare, în baza prevederilor art. 116 alin. 2 și 117 din Legea 85/2006 completată cu dispozițiile Codului de Procedura Civilă, pentru următoarele bunuri:

Terenuri – arabile – comuna Șirna, Jud. Prahova – vânzare în bloc

Denumire	Locația unde se află terenul	Numărul cadastral I/CF (NOU)	Suprafața terenului (mp)	Pret pornire licitație euro fara TVA	Înscrieri CF privitoare la sarcini
teren arabil, extravilan	com. Șirna, sat Brătești, jud. Prahova	26641	3,500.00	1,356.25	liber de sarcini
teren ape statatoare, extravilan	com. Șirna, sat Brătești, jud. Prahova	26639	21,147.00	8,194.46	liber de sarcini
teren arabil, extravilan	com. Șirna, sat Brătești, jud. Prahova	26642	3,718.00	1,440.73	liber de sarcini
teren arabil, extravilan	com. Șirna, sat Brătești, jud. Prahova	26643	4,712.00	1,825.90	liber de sarcini
teren arabil, extravilan	com. Șirna, sat Brătești, jud. Prahova	26644	5,004.00	1,939.05	liber de sarcini
teren arabil, extravilan	com. Șirna, sat Brătești, jud. Prahova	26638	9,254.00	3,585.93	liber de sarcini
teren arabil, extravilan	com. Șirna, sat Brătești, jud. Prahova	26640	5,802.00	2,248.28	liber de sarcini
Total				20,590.59	

Specificăm faptul că măsura asiguratorie constând în sechestrul penal asigurator instituit asupra terenurilor de către DIICOT Serviciul Teritorial București, până la concurența sumei de 19.186.677,76 lei, a fost ridicat conform Încheierii Tribunalului București din data de 31.03.2023, secția Penală, în dosarul 7429/3/2023.

Licitatia va avea loc în fiecare zi de miercuri, începând cu data de 17.05.2023 **ora 14:30** la sediul administratorului judiciar din București, Str. Petofi Sandor, nr.4, parter, sector 1, tel. 031.432.85.03.

Valoarea caietului de sarcini în suma de **1000 Euro+TVA**.

Terenuri – arabile – comuna Pecica, Jud. Arad – vanzare in bloc

Denumire	Locația unde se află terenul	Numărul cadastral (NOU)/CF	Suprafața terenului (mp)	Pret pornire licitație euro fara TVA	Înscrieri CF privitoare la sarcini
teren arabil, extravilan	oraș Pecica, jud. Arad	318387	35,730.00	39,321.00	liber de sarcini
teren arabil, extravilan	oraș Pecica, jud. Arad	303761	8,119.00	7,846.00	liber de sarcini
Total				47,167.00	

Specificam faptul ca masura asiguratorie constand in sechestrul penal asigurator instituit asupra terenurilor de catre DIICOT Serviciul Teritorial Bucuresti, pana la concurenta sumei de 19.186.677,76 lei, a fost ridicat conform Incheierii Tribunalului Bucuresti din data de 31.03.2023, sectia Penala, in dosarul 7429/3/2023.

Licitatia va avea loc in fiecare zi de miercuri, incepand cu data de 17.05.2023 **ora 15:00** la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Str.Petofi Sandor , nr.4, parter, sector 1, tel. 031.432.85.03.

Valoarea caietului de sarcini in suma de **500 Euro+TVA**.

Licitatiile sunt publice cu strigare, prin metoda licitatiei competitive, urmand ca scrisorile de intentie si documentele de inscrierea fie depuse pana cel tarziu in preziua licitatiei orele 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str.Petofi Sandor, nr.4, Bucuresti, sector 1.

Licitatiile vor avea loc sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Str.Petofi Sandor , nr.4, parter, sector 1, tel. 031.432.85.03 .

Participantii sunt obligati sa achizitioneze Caietul de sarcini pentru bunurile scoase la vanzare. Plata contravalorii Caietului de sarcini, se face in numerar la sediul lichidator judiciar din Bucuresti, Str.Petofi Sandor, nr.4, Bucuresti, sector 1 sau in :

- Contul nr. **RO33BTRLRONCRT0384260101**;

Deschis la **Banca Transilvania – filiala Unirii**, pe numele din **Maestro – Filiala Bucuresti** (fosta SMDA Insolvency SPRL), cu sediul social in Bucuresti, Str. Petofi Sandru, nr.4- parter, sector 1;

- Cod de identificare fiscală RO 32718093.

Toate detaliile legate de licitatia publica cu strigare se regasesc in caietul de sarcini.

Vizionarea bunurilor se poate face dupa achizitionarea caietului de sarcini, cu programare prealabila la nr. de tel **0766.439.675**.

Administrator judiciar al SC ROMSTRIDE SRL – in insolventa Consortiul MAESTRO SPRL - Filiala Bucuresti si DASCAL INSOLVENCY SPRL