

**Maestro**

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

**GENERAL GROUP  
EXPERT S.P.R.L.**

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 159 / 27.02.2025**

**Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti** cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro), înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093, prin reprezentant legal dna Anca Cristina Sirbu si

**General Group Expert SPRL**, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0722.638.932; 021-250.58.98, inregistrata in registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II - 0007, CUI RO 21184259, E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro), prin reprezentant legal dnul Ion Popescu,

in calitate de lichidator judiciar in consortiu, desemnat prin sentinta civila nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civila, pronuntata de judecatorul sindic in dosarul nr. 29969/3/2014\* definitiva prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, avand ca obiect procedura insolventei societatii Tehnologica Radion S.R.L.- în faliment, in bankruptcy, en faillite", cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079,

în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru valorificarea bunurilor imobile ( terenuri intravilane) situate in com. Glina, judetul Ilfov ( DN Bucuresti - Oltenita, complex denumit generic Berna Residence), dupa cum urmeaza:

- **86 loturi de teren**, fara constructii, situate in tarla 60, parcela 513, cu suprafete cuprinse intre 514 mp si 800 mp, pret pornire intre 32.819 euro si 51.057 euro, prezentate detaliat in anexa 1 parte integranta din prezenta publicatie de vanzare.
- **18 loturi de teren**, fara constructii, situate in tarla 60, parcela 514-1, cu suprafete cuprinse intre 539 mp si 27.190 mp, pret pornire cuprins intre 34.442 euro si 524.767 euro, prezentate detaliat in anexa 2 ,parte integranta din prezenta publicatie de vanzare.

Componenta detaliata a loturilor de teren, a suprafetei de teren si a pretului de pornire este cuprinsa in anexa 1 si anexa 2, anexe ce pot fi consultate la sediul lichidatorului judiciar in consortiu, General Group Expert SPRL si pe saitul lichidatorului judiciar :[www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro).

Garanția de participare este de 10 % din prețul de pornire al licitației. Pasul de licitație este 5% din prețul de strigare.

**Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti**  
București, Str. Petofi Sandor, nr. 4, Sector 1  
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)

**GENERAL GROUP EXPERT SPRL**  
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, Bucuresti  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)

# Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

GENERAL GROUP  
EXPERT S.P.R.L.

Sedința de licitație va fi organizată la sediul societății profesionale GENERAL GROUP EXPERT SPRL din București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, în data de 12.03.2025 ora 14,00.

În caz de neajudecare licitația se va repeta în zilele de 19, 26 martie, 02, 09, 16, 30 aprilie și 07, 14, 21 mai 2025, în același loc și la aceeași oră.

Licitarea este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra unor loturi de teren sunt înscrise sarcini privitoare la instituirea unui sechestrul penal și civil asigurator, pentru care lichidatorul judiciar a făcut demersuri de radiere din cartea funciara, informațiile detaliate urmand a fi prezentate în caietele de sarcini aferente fiecarui lot de teren.

*In conformitate cu dispozitiile art.91 din Legea 85/2014 "bunurile instrainate de lichidatorul judiciar, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retentie, sechestre, de orice fel. Fac exceptie de la acest regim masurile asiguratorii dispuse in procesul penal in vederea confiscarii speciale si/sau confiscarii extinse."*

Programarea pentru vizionarea bunurilor imobile scoase la vânzare, se poate face după achiziționarea caietului de sarcini. Caietele de sarcini pot fi achiziționate de la sediul lichidatorului judiciar susmenționat, la pretul de 1.000 lei plus TVA, începând cu data de 03.03.2025.

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice române și persoane juridice române și străine, care au achiziționat Caietul de sarcini, îndeplinesc condițiile și depun documentele de participare menționate în Caiet. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participare la licitație, sunt precizate în *Regulamentul de vânzare cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației*, parte integrantă din Caietul de sarcini.

Înscrierea la licitație și depunerea documentelor de participare se face obligatoriu cu 48 ore înainte de ziua licitației, până la ora 13,00, la sediul lichidatorului. Documentele de înscriere la licitație pot fi transmise și în formă electronică, în același termen maxim, cu condiția obligatorie și eliminatorie ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, documentele să fie prezentate în original.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până cel târziu în data licitației, ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar.

### Informații:

- Reprezentanți lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanți lichidator judiciar Maestro SPRL - 031.432.85.03, 0722.340.142.

Lichidator judiciar

Maestro SPRL - Filiala Bucuresti

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti  
București, Str. Petofi Sandor, nr. 4, Sector 1  
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28  
Site: [www.smdamaestro.ro](http://www.smdamaestro.ro)  
Email: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro)



General Group Expert SPRL



GENERAL GROUP EXPERT SPRL  
Șos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,  
ap.107, sector 2, Bucuresti  
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54  
Fax: +40 (21) 021 250 58 98  
E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro)